



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO VIII.b  
FICHAS DE DESENVOLVEMENTO

**fc | a**  
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballeda  
arquitecto

decembro 2014



## **TOMO VIII.b. FICHAS DE DESENVOLVEMENTO**

### **FICHAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**

UU-R1	FICHA	UU-R12	FICHA
UU-R1	PLANO	UU-R12	PLANO
UU-R2	FICHA	UU-R13	FICHA
UU-R2	PLANO	UU-R13	PLANO
UU-R3	FICHA	UU-R14	FICHA
UU-R3	PLANO	UU-R14	PLANO
UU-R4	FICHA	UU-R15	FICHA
UU-R4	PLANO	UU-R15	PLANO
UU-R5	FICHA	UU-R16	FICHA
UU-R5	PLANO	UU-R16	PLANO
UU-R6	FICHA	UU-R17	FICHA
UU-R6	PLANO	UU-R17	PLANO
UU-R7	FICHA	UU-R18	FICHA
UU-R7	PLANO	UU-R18	PLANO
UU-R8	FICHA	UU-R19	FICHA
UU-R8	PLANO	UU-R19	PLANO
UU-R9	FICHA	UU-R20	FICHA
UU-R9	PLANO	UU-R20	PLANO
UU-R10	FICHA	UU-R21	FICHA
UU-R10	PLANO	UU-R21	PLANO
UU-R11	FICHA	UU-D1	FICHA
UU-R11	PLANO	UU-D1	PLANO

### **FICHAS DE DESENVOLVEMENTO DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO**

S-R1 "AVDA. INSTITUTO"	FICHA	S-R11	FICHA
S-R1 "AVDA. INSTITUTO"	PLANO	S-R11	PLANO
S-R2 "SÍSAMO"	FICHA	S-R12 "ARNADOS"	FICHA
S-R2 "SÍSAMO"	PLANO	S-R12 "ARNADOS"	PLANO
S-R3	FICHA	S-I1	FICHA
S-R3	PLANO	S-I1	PLANO
S-R4	FICHA	S-I2	FICHA
S-R4	PLANO	S-I2	PLANO
S-R5	FICHA	S-I3	FICHA
S-R5	PLANO	S-I3	PLANO
S-R6	FICHA	S-I4	FICHA
S-R6	PLANO	S-I4	PLANO
S-R7	FICHA	S-T1	FICHA
S-R7	PLANO	S-T1	PLANO
S-R8	FICHA	S-T2	FICHA
S-R8	PLANO	S-T2	PLANO
S-R9	FICHA	S-T3	FICHA
S-R9	PLANO	S-T3	PLANO
S-R10	FICHA		
S-R10	PLANO		

### **FICHAS DE DETERMINACIÓN DAS ACTUACIÓN INTEGRAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL**

AI01-POL01	FICHA	AI03-POL01	FICHA
AI01-POL01	PLANO	AI03-POL01	PLANO
AI02-POL01	FICHA	AI04-POL01	FICHA
AI02-POL01	PLANO	AI04-POL01	PLANO

### **FICHAS DE DETERMINACIÓN DE PLANS ESPECIAIS**

PE-1 "A PEDRA DO SAL"	FICHA	PE-3 "RÍO ANLLÓNS"	FICHA
PE-1 "A PEDRA DO SAL"	PLANO	PE-3 "RÍO ANLLÓNS"	PLANO
PE-2 "ARNADOS"	FICHA	PE-4 "A CRISTINA"	FICHA
PE-2 "ARNADOS"	PLANO	PE-4 "A CRISTINA"	PLANO
PERI-1 "GRUPO FERREIRO"	FICHA	PERI-2 "CASA DOS MESTRES"	FICHA
PERI-1 "GRUPO FERREIRO"	PLANO	PERI-2 "CASA DOS MESTRES"	PLANO

### **FICHAS DE ACCIÓN PÚBLICAS**

SX-EL1	FICHA	SX-EQ4	PLANO
SX-EL1	PLANO	SX-EQ5	FICHA
SX-EL2	FICHA	SX-EQ5	PLANO
SX-EL2	PLANO	SX-VI1b	FICHA
SX-EL4	FICHA	SX-VI1b	PLANO
SX-EL4	PLANO	SX-V2a	FICHA
SX-EL5	FICHA	SX-V2a	PLANO
SX-EL5	PLANO	SX-VI6b	FICHA
SX-SU1	FICHA	SX-VI6b	PLANO
SX-SU1	PLANO	SX-VI7	FICHA
SX-EQ2	FICHA	SX-VI7	PLANO
SX-EQ2	PLANO	SX-VI8	FICHA
SX-EQ3	FICHA	SX-VI8	PLANO
SX-EQ3	PLANO	SX-VI9	FICHA
SX-EQ4	FICHA	SX-VI9	PLANO

SX-VI10	FICHA	SX-VIAU04	FICHA
SX-VI10	PLANO	SX- VIAU04	PLANO
SX-VI11	FICHA	SX-VIAU05	FICHA
SX-VI11	PLANO	SX- VIAU05	PLANO
SX-VI12	FICHA	SX-VIAU06	FICHA
SX-VI12	PLANO	SX- VIAU06	PLANO
SX-VI13	FICHA	SX-VIAU09	FICHA
SX-VI13	PLANO	SX- VIAU09	PLANO
SX-VI14	FICHA	SX-VIAU10	FICHA
SX-VI14	PLANO	SX-VIAU10	PLANO
SX-VI15	FICHA	SX-VIAU11	FICHA
SX-VI15	PLANO	SX-VIAU11	PLANO
SX-VIAU02	FICHA	SX-VIAU12	FICHA
SX- VIAU02	PLANO	SX-VIAU12	PLANO
SX-VIAU03	FICHA	SX-VIAU13	FICHA
SX- VIAU03	PLANO	SX-VIAU13	PLANO

**LISTADO DE DOTACIÓNS EXISTENTES**

**LISTADO DE DOTACIÓNS PREVISTAS**



**FICHAS DE DESENVOLVEMENTO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R1</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R1</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	1516,38 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	7436,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	7436,40 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	2230,92 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,31090900 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	500,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrenio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte norte do solo urbano, na zona de Bértou. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana cara o solo rústico.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial. A edificabilidade (0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase nun 60% a uso residencial acaroado, 40% a uso residencial en tipoloxía familiar illada .

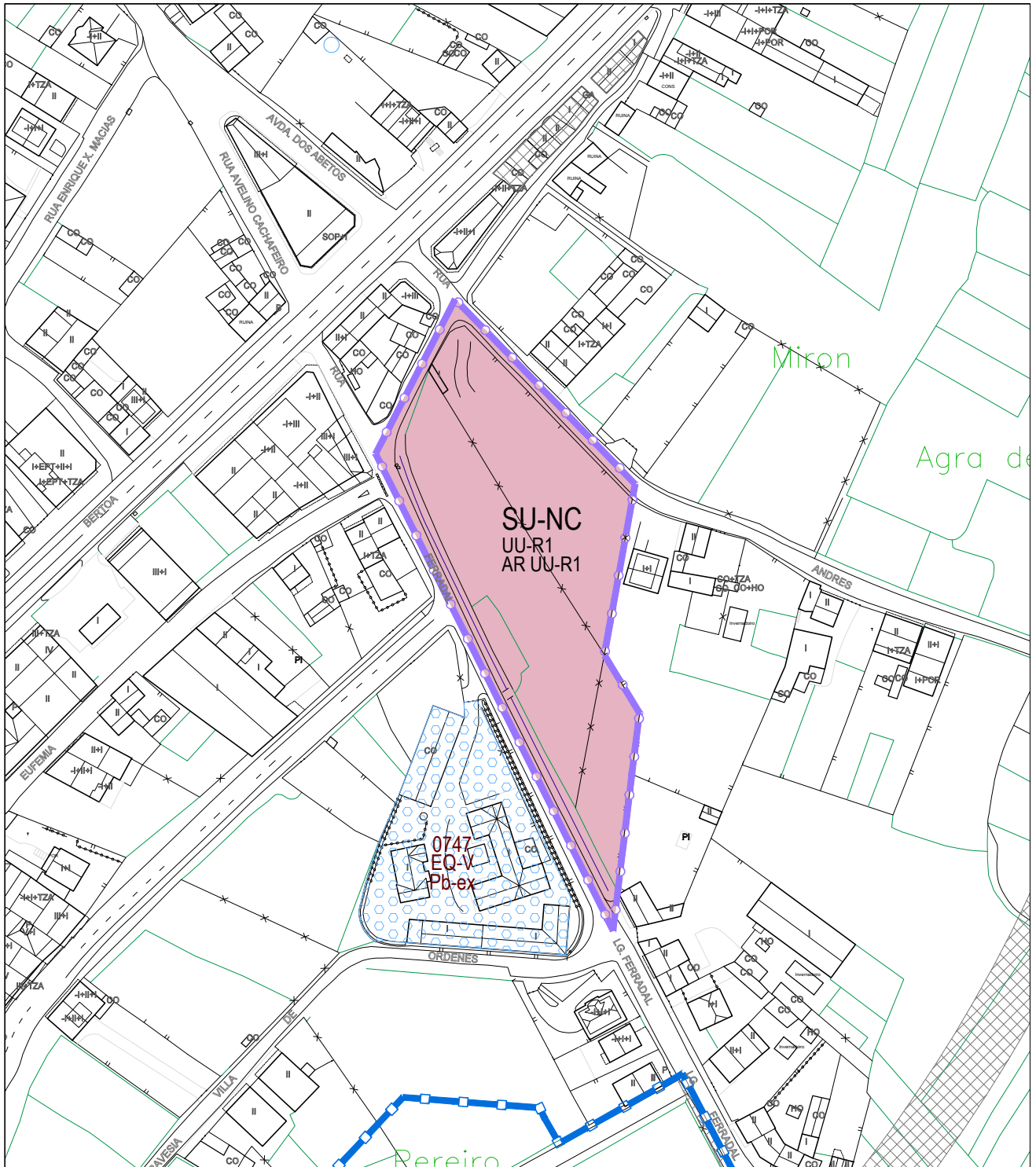
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono realizándose as conexións na rúa lindeira. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SU-NC

UU-R1

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVICIOS URBANOS (SU/IT)
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		
	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS		
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		
	SENDA LITORAL PROXECTADA		
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		
	LÍNA DE ALTA TENSIÓN		
	AFECIÓNS SECTORIAIS		
	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		
	LÍNA DE EDIFICACIÓN		
	NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A. ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-AI01	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)
	URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
	URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)
	SISTEMAS A DESENVOLVER URBANIZABLES OU EXISTENTES	ÁREA DE REPARTO AR UU-04	ACCIÓN
		AR SR-08	AR SR-R8
		ARSR4	(ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)
		SX-SL	EL=ESPAZO LIBRE
		Pb-Pb	ES=ESPACIO LIBRE
		Pb-INT	IN=INFRAESTRUTURA
			OB=OBSTACULO



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R2</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R2</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-VI1e
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	34278,41 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	34278,41 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	1,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	48066,00 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	1,35384700 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	12605,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	5235,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	-
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuadrenio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte norte do solo urbano, na zona de Pedras Blancas. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana cara o solo rústico e ao espazo libre do Rego da Balsa

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial nun 77% e o 23% restante destínase a comercial-terciario. A edificabilidade residencial destínase a vivenda colectiva de B+3. Recóllense os parámetros de ordenación e edificabilidade contidos nos instrumentos de desenvolvemento tramitados con anterioridade a este PXOM.

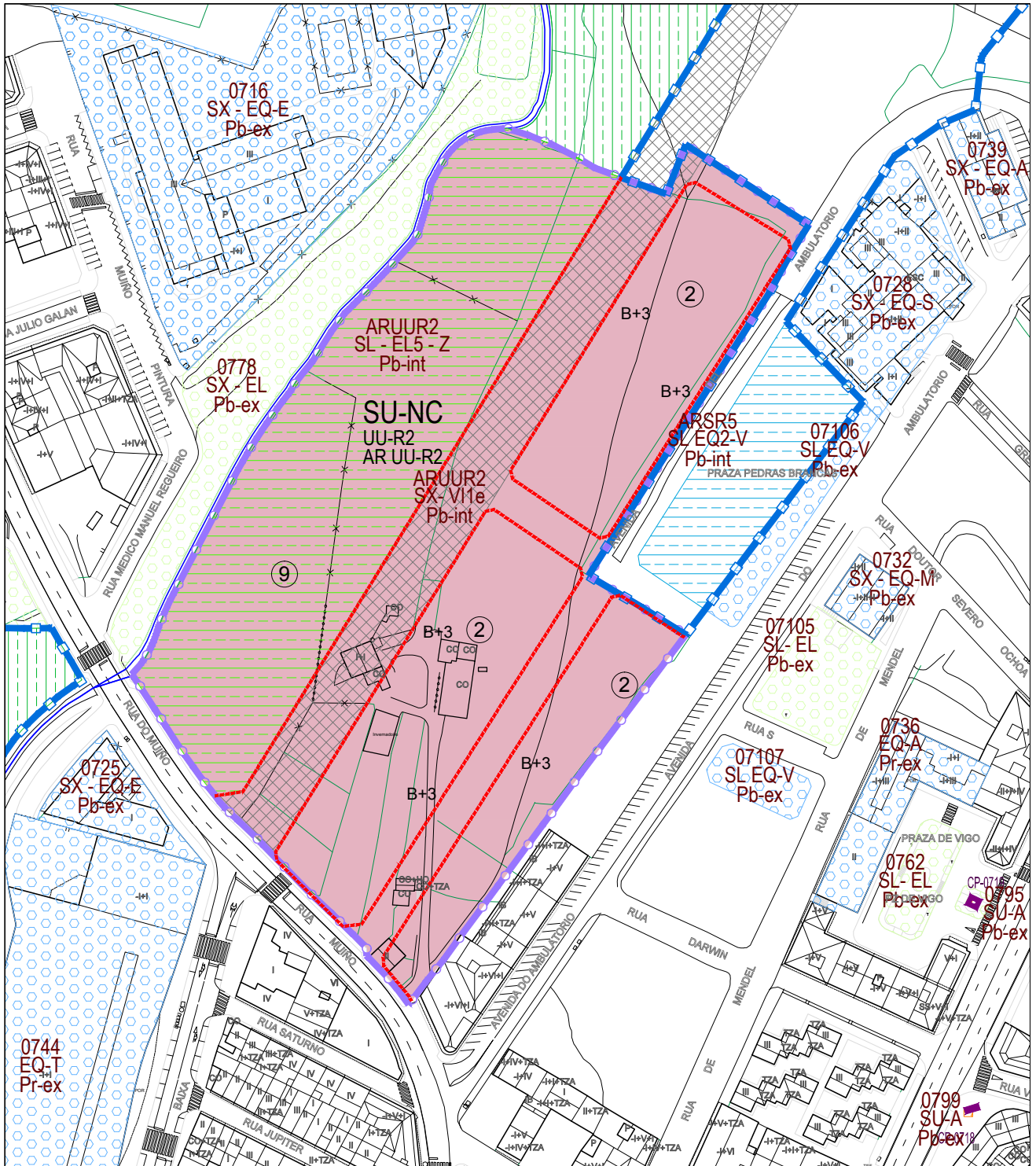
**OBSERVACIÓNS**

Continuarase o espazo libre de Rego da Balsa e o sistema xeral viario incluído VI1e. Reflicétese no PXOM a ordenación pormenorizada do ámbito. Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono realizando as conexións nas rúas lindeiras.

SU-NC

UU-R2

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN				DOTACIÓN URBANÍSTICAS			
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS		EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE		SERVIZOS URBANOS (SU/IT) EXISTENTE
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE		SISTEMA XERAL VIARIO EXISTENTE
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC				A OBTEN
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA				A OBTEN
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS				A OBTEN
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LIÑA DE ALTA TENSIÓN				A OBTEN
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		AFECCIÓN SECTORIAIS				A OBTEN
			LIÑAS DE SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS				A OBTEN
			LIÑA DE EDIFICACIÓN				A OBTEN
							A OBTEN

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R3</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R3</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	11293,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	11293,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	1,24 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	13976,50 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	1,17133200 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	1689,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	-
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrenio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte oeste do solo urbano, na zona San Cristovo. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana cara o solo rústico.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial no 64,29% e o 35,71% restante destínase a comercial- terciario. A edificabilidade residencial destínase a vivenda colectiva en B+3. Recóllense os parámetros de ordenación e edificabilidade contidos nos instrumentos de desenvolvemento tramitados con anterioridade a este PXOM.

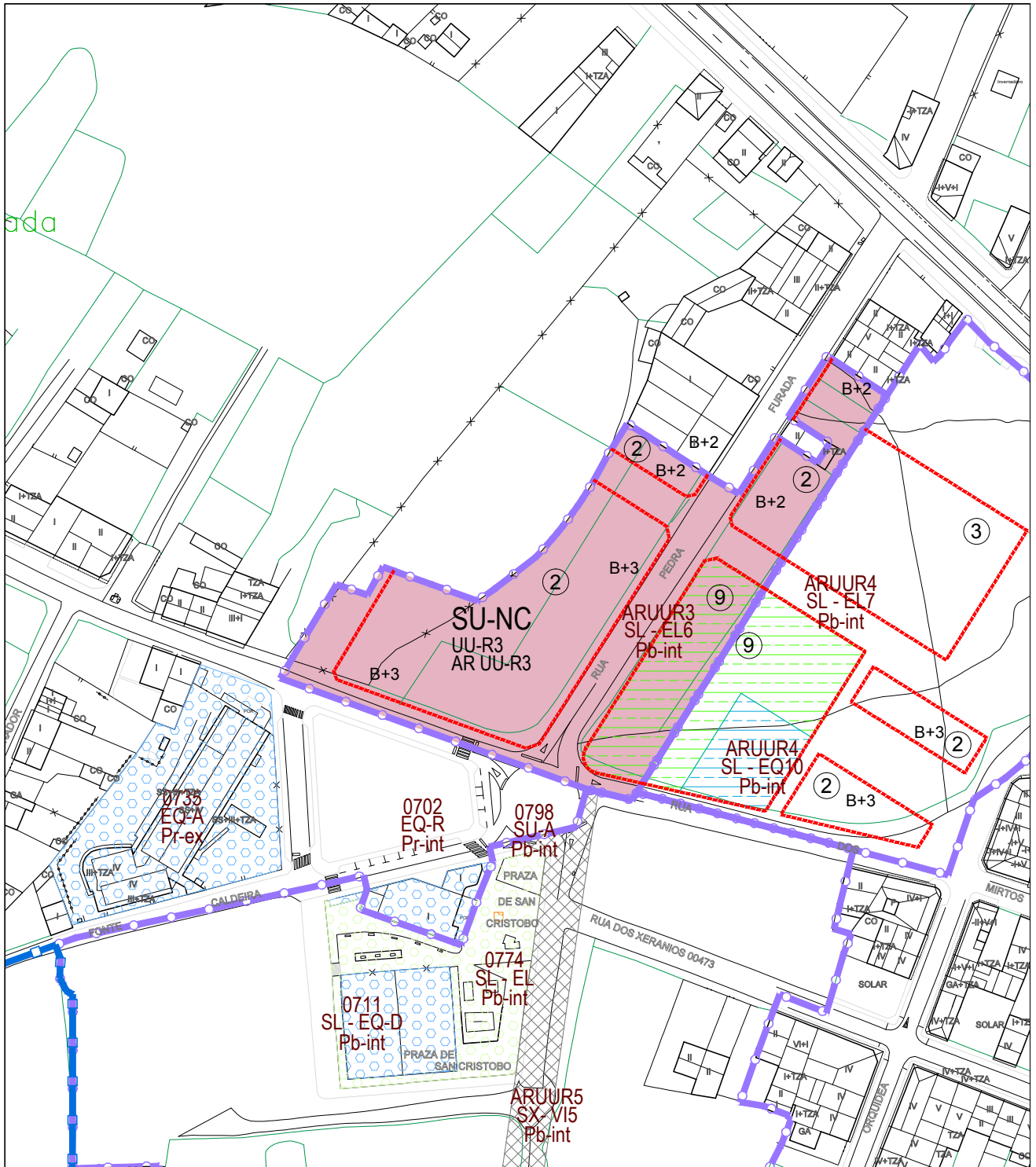
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono, realizándose as conexións nas rúas lindeiras. Reflictese no PXOM a ordenación pomenorizada do ámbito.

SU-NC

UU-R3

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS	
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	
		LIÑA DE EDIFICACIÓN	

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)	EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO	A OBTENIR

CATÁLOGO E PROTECCIÓN		
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R4</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R4</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	15600,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	15600,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	9360,00 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,56850000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	1743,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	957,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	-
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte oeste do solo urbano, na zona San Cristovo. Completaranse a trama urbana proposta e os servizos urbanísticos, rematando e unindo a trama urbana cara o solo urbano non consolidado da UU-R3

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial no 65% en vivenda colectiva e o 35% restante destínase a comercial- terciario. O documento de desenvolvemento deberá prever pantallas arboladas con especies de porte para paliar a visión das traseiras dos quinteiros lindeiros. Incorporase na ordenación das dotacións a continuidade co espazo libre plantexado na unidade UU-R3. A vivenda colectiva desenvolverase en B+3. Recóllense os parámetros de ordenación e edificabilidade contidos nos instrumentos de desenvolvemento tramitados con anterioridade a este PXOM.

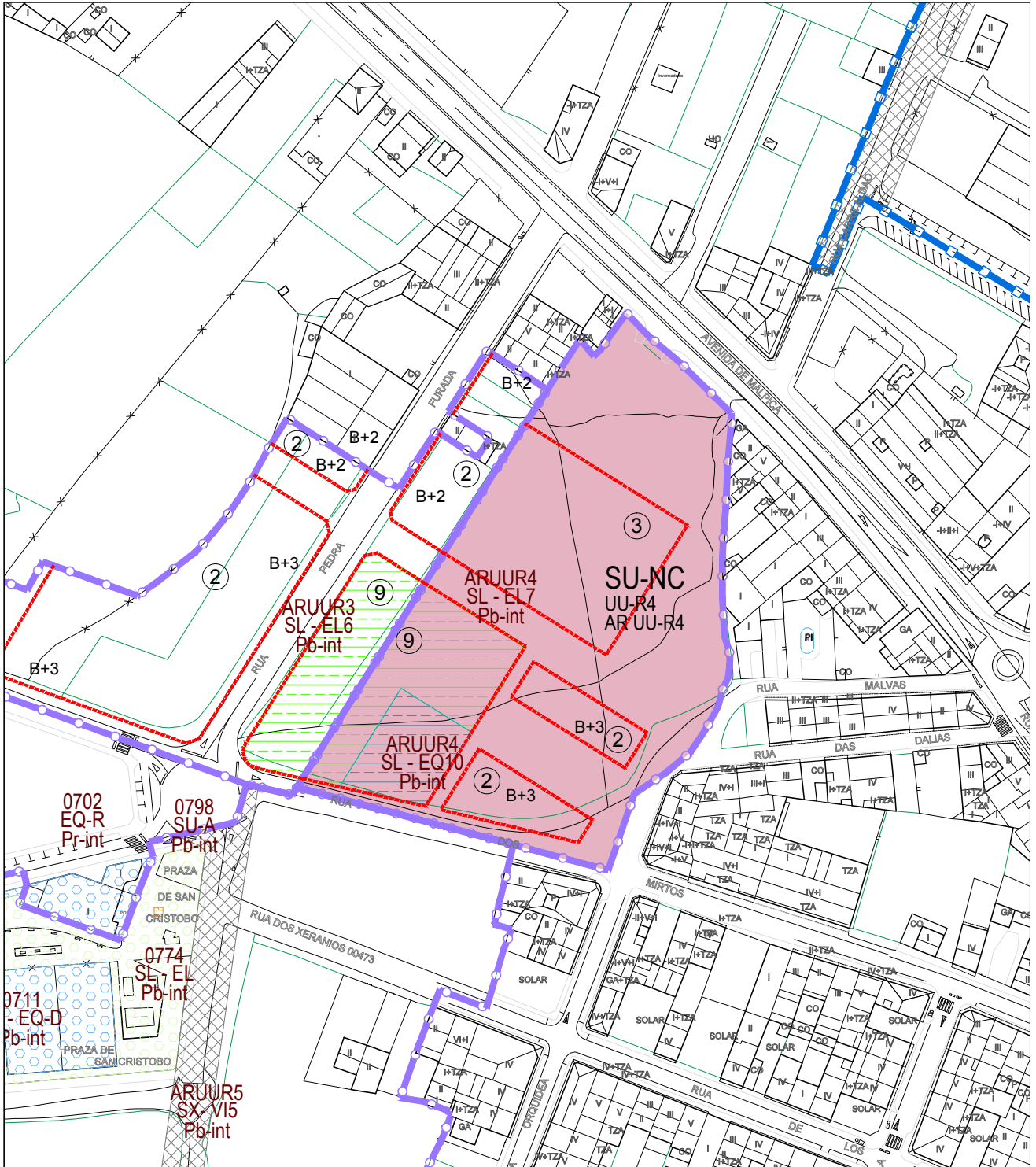
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono e realizaranse nas rúas lindeiras. Reflicítese no PXOM a ordenación pormenorizada do ámbito.

SU-NC

UU-R4

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS	
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	
SU-A	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	
SU-R	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LÍNA DE ALTA TENSIÓN	
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b>	
		LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	
		LÍNA DE EDIFICACIÓN	

DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVICIOS URBANOS (SUUIT)  EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO  A OBTEN

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO  CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A. ÁREA DE APROVEITAMENTO		CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)	
SNR-C	AA101-POL01	AA-A101	
DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO		CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)	
SU-NC	UU-R04	AR UU-04	
DENOMINACIÓN - SECTOR R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO		CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	
SUR-D	S-R08	AR S-R8	
DENOMINACIÓN - ACCIÓN			
ARS4	(ARS4=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)		
SX-SL	EL=ESPACIO LIBRE		
Pb-PUBLICO	EQ=ESPACIAMENTO		
Pb-PRIVADO	INF=INFRAESTRUTURA		
	COB=COBERTURA		

**DENOMINACIÓN** **UU-R5**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R5</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-VI5
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos / Servizos Urbanos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	4140,55 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	23277,49 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	23277,49 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	18621,99 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,83000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,0

<b>CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	3100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcementos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	2107,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte oeste do solo urbano, na zona San Cristovo. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a malla interior do núcleo.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% o 15% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase no uso residencial nun 30% a uso residencial acaroado, 15% a uso residencial en tipoloxía familiar illada, e un 40% a uso residencial en tipoloxía colectiva . A tipoloxía colectiva desenvolverase como máximo en B+3, dando continuidade aos quinteiros lindeiros de colectiva.  
 A ordenación contén un sistema xeral viario VI5 para dar continuidade transversal a trama urbana da zona.

**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono realizándose nas rúas lindieras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limitrofes. Os instrumentos de desenvolvementos urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo do organismo competente en estradas.





<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R6</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R6</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	5441,87 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	15466,19 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	15466,19 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	12372,95 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,73120000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	2950,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte oeste do solo urbano, na zona de baños vellos. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana do núcleo e creando novos accesos e viarios e completando os existente.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% o 20% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase na parte residencial nun 64% a uso residencial en tipoloxía colectiva e 16% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección. A altura máxima da edificación sera de B+4.

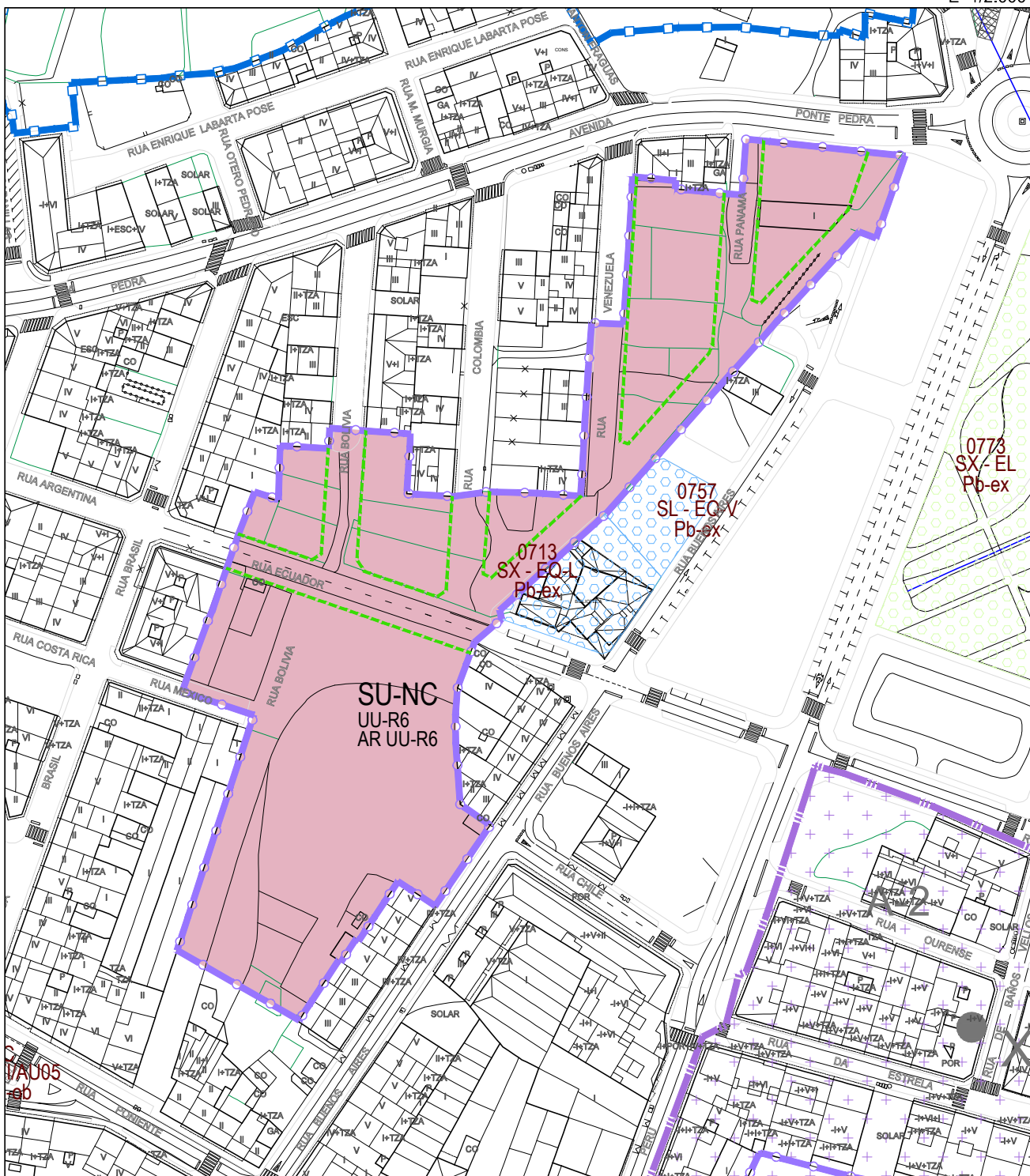
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono realizándose nas rúas lindoiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SU-NC

UU-R6

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS DE DESARROLLO URBANIZABLES EXISTENTES		DOTACIÓN URBANÍSTICAS		CATÁLOGO E PROTECCIÓN		
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS	AFECIÓNS SECTORIAIS	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	SISTEMAS DE DESARROLLO URBANIZABLES EXISTENTES	EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE	SERVICIOS URBANOS (SUUIT) A OBTENER	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	
PER-I	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SENDA LITORAL PROXECTADA		ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO A OBTENER	BEN CATALOGADO	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	ACCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN	RUTAS CULTURAIS	ESPAZOS NATURAIS
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	RUTAS CULTURAIS	ACCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	RUTAS CULTURAIS	ACCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	RUTAS CULTURAIS	ACCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	RUTAS CULTURAIS	ACCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS	

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R7</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R7</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	TERCIARIO
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2382,20 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	17106,26 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	17106,26 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	2,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	34503,33 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	2,16253500 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	-0,01 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	3492,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	-
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN
PRAZO	2º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte oeste do solo urbano, na zona da Cristina. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, completando a malla do núcleo.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o terciario cun 59,10% e o residencial cun 40,90 %. A edificabilidade (2,02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destínase na parte residencial a vivenda colectiva en B+3 e B+2 adecuándose a altura segundo aos quinteiros cos que linde. Recóllense os parámetros de ordenación e edificabilidade contidos nos instrumentos de desenvolvemento tramitados con anterioridade a este PXOM.

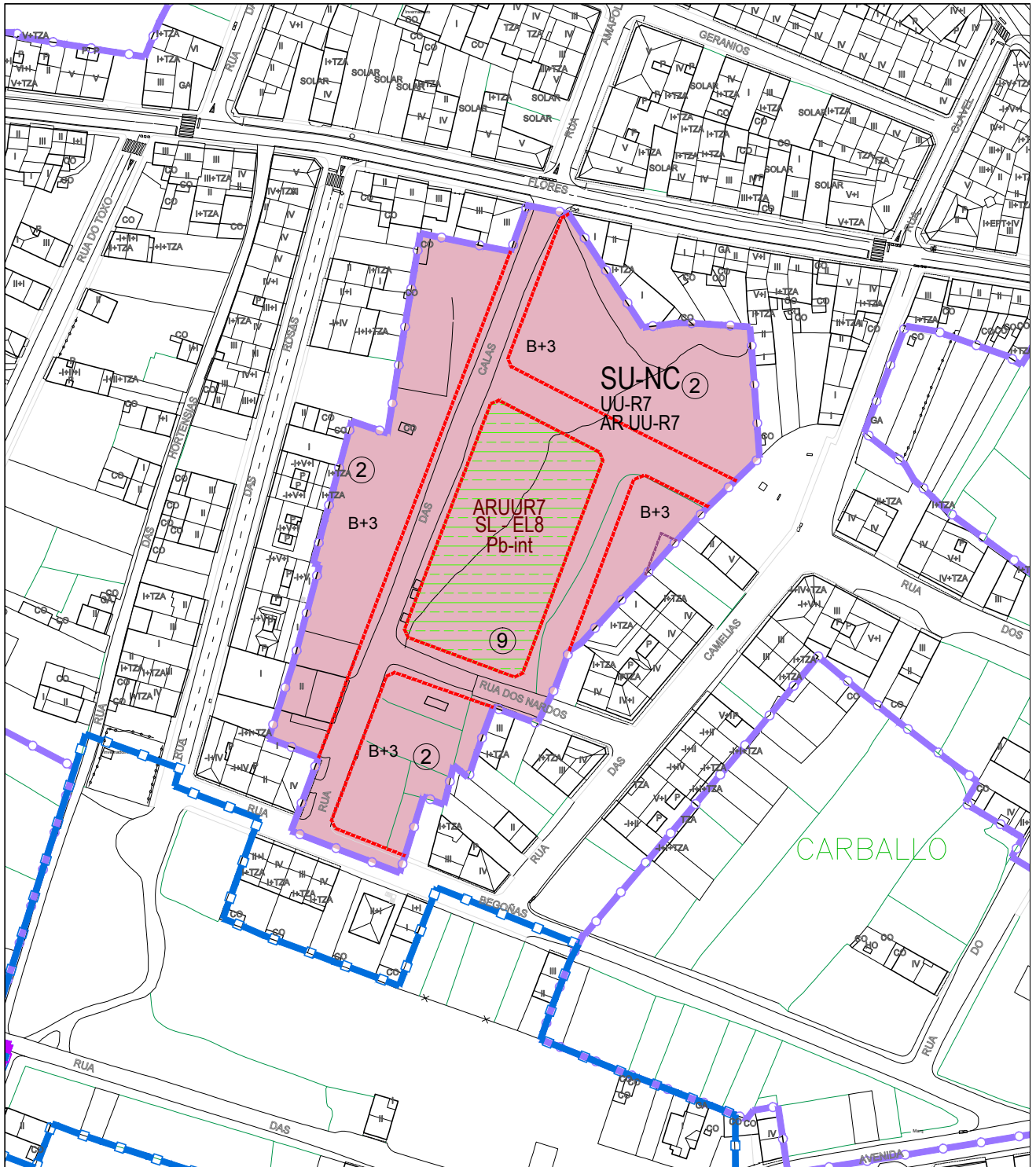
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono realizándose nas rúas lindeiras. Reflictese no PXOM a ordenación pomenorizada do ámbito.

SU-NC

UU-R7

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	
		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	
		LÍNA DE ALTA TENSIÓN	
		LÍNAS DE SERVIZUME DE INFRAESTRUTURAS	
		LÍNA DE EDIFICACIÓN	

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVICIOS URBANOS (SU/IT)  EXISTENTE A OBTÉR
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO  EXISTENTE A OBTÉR

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
RUTAS CULTURAIS	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ESPAZOS NATURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R8</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R8</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	295,88 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	7382,10 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	7382,10 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	5905,68 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,73120000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	750,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte oeste do solo urbano, na zona de A Cristina. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana do núcleo e completando os viarios existentes.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% o 20% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase na súa parte residencial nun 64% a uso residencial en tipoloxía colectiva e 16% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección. A altura da edificación sera de B+3 e B+2 segundo aos quinteiros cos que linde.

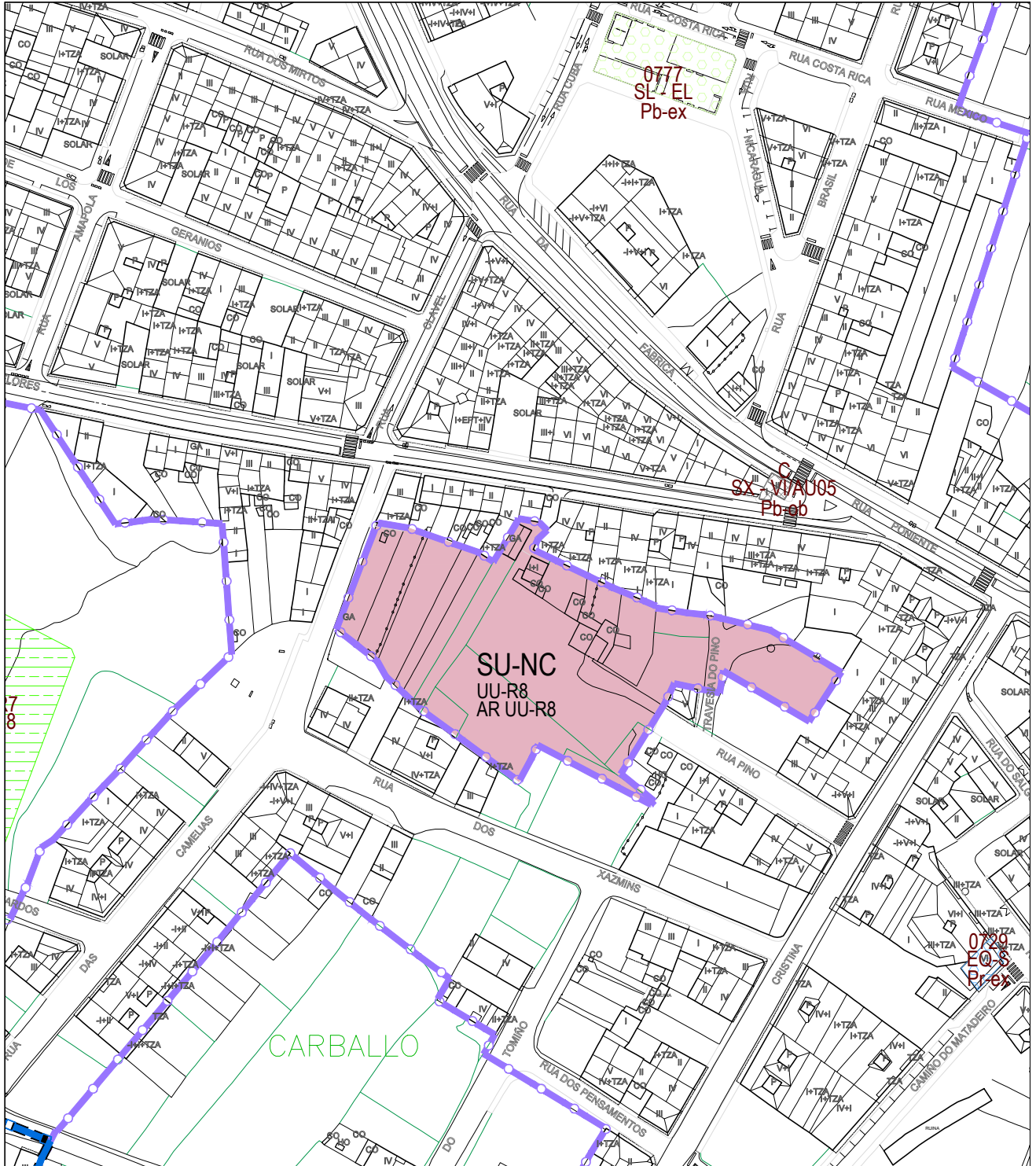
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono na Avenida das Frores y Rúa Cristina. Impútaselle ao polígono unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais reflíctense no estudo económico do PXOM. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SU-NC

UU-R8

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
<p><b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p><b>PER-I</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</p> <p><b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p><b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</p>	<p><b>LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS</b></p> <p><b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</b></p> <p><b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</b></p> <p>SENDA LITORAL PROXECTADA</p> <p>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</p> <p>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</p> <p><b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b></p> <p>LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>LIÑA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A. ÁREA DE APROVEITAMENTO <b>SNR-C AI01-POL01 AA-AI01</b></p> <p>DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO ÁREA DE REPARTO <b>SU-NC UU-R04 AR UU-04</b></p> <p>DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO ÁREA DE REPARTO <b>SUR-D S-R08 AR S-R8</b></p> <p>ACCIÓN <b>ARSR4</b> (ARSR+ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO) <b>SX-EL</b> (EL+ESPAZO LIBRE DE EQUIPAMENTO INFRAEQUIPADO) <b>Pb-Pb</b> (Pb+PÚBLICO) <b>Pb-Int</b> (Pb+INT) <b>Pb-PRIVADO</b> (Pb+PRIVADO)</p>	<p>CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)</p> <p>CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)</p> <p>CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)</p> <p>EQUIPAMENTOS (EQ) <b>SX</b> (EXISTENTE) <b>SL</b> (A OBTEN) <b>SX/S</b> (EXISTENTE) <b>SL/S</b> (A OBTEN)</p> <p>ESPAZOS LIBRES (EL) <b>SX</b> (EXISTENTE) <b>SL</b> (A OBTEN)</p> <p>SERVIZOS URBANOS (SU/IT) <b>SX/S</b> (EXISTENTE) <b>SL/S</b> (A OBTEN)</p> <p>SISTEMA XERAL VIARIO</p> <p><b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b></p> <p>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA <b>BEN CATALOGADO</b> <b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b></p> <p>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA <b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b> <b>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</b></p> <p>RUTAS CULTURAIS <b>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</b></p> <p>ESPAZOS NATURAIS <b>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</b></p>

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R9</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R9</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	3816,05 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	16011,86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	16011,86 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	12809,49 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,74363600 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	4500,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	2900,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte oeste do solo urbano, na zona de A Cristina, preto da estación de autobuses. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana do núcleo e completando os viarios existentes

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 85% o 15% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase na súa parte residencial nun 40% a uso residencial en tipoloxía colectiva, 45% a uso residencial en tipoloxía familiar acaroadada. A tipoloxía acaroadada situarase lindeira ao solo urbanizable e a alturapara vivienda colectiva será de B+3 e B+2 a estudar segundo aos quinteiros cos que linde.

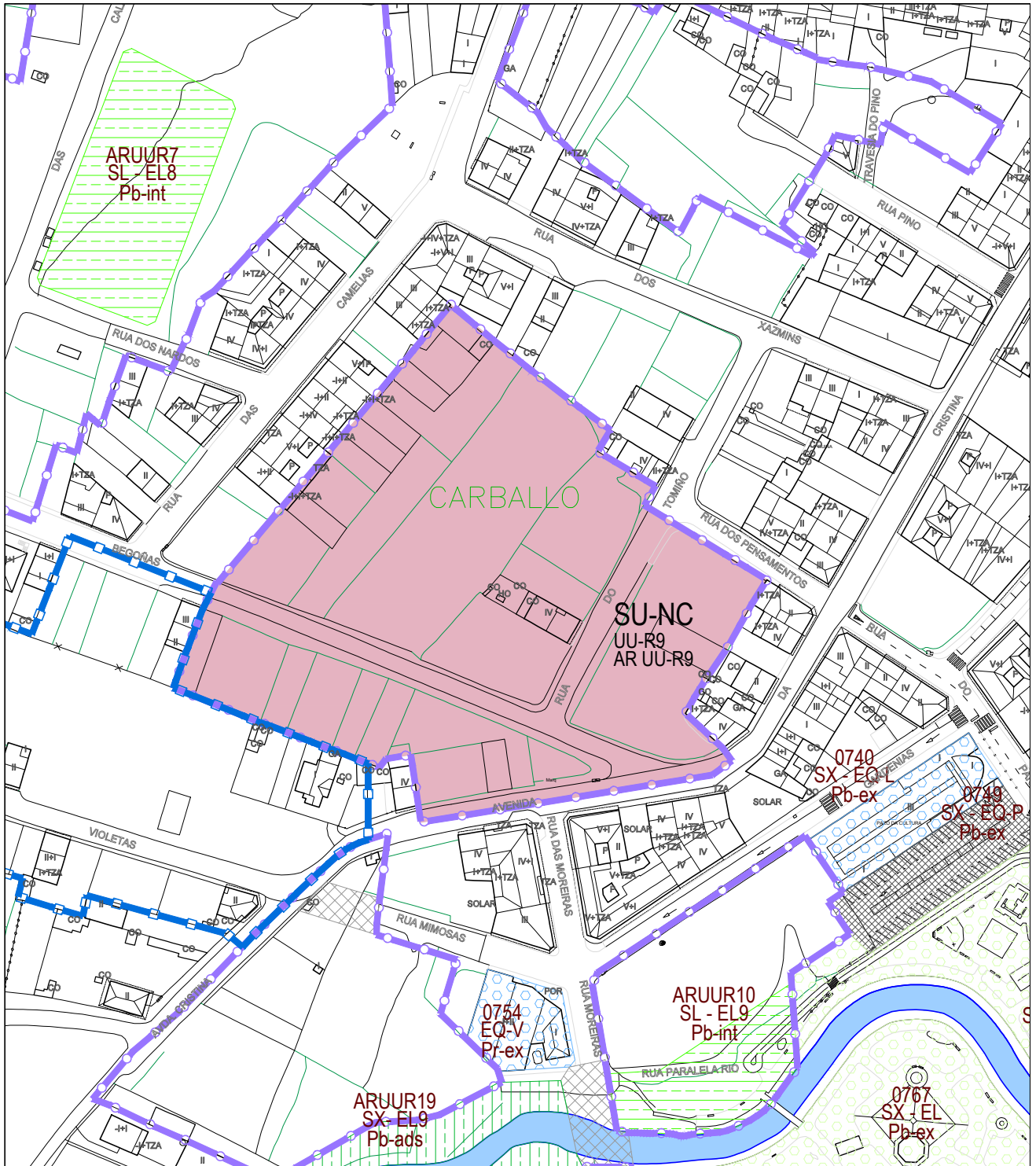
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SU-NC

UU-R9

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
<b>SU-NC</b>	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	<b>SX</b>	EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE
<b>P.E.R.I.</b>	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	<b>SL</b>	EXISTENTE
<b>SUR-D</b>	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	<b>SX</b>	A OBTEN
<b>SUR-T</b>	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	<b>SL</b>	A OBTEN
<b>SU-NC</b>	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	<b>SX</b>	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
<b>SU-NC</b>	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	<b>SL</b>	SISTEMA XERAL VIARIO
<b>SU-NC</b>	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<b>SX</b>	EXISTENTE
<b>SX-EL</b>	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS	<b>SX-EL</b>	A OBTEN
<b>SX-EL</b>	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	<b>SX-EL</b>	CONTORNO DE PROTECCIÓN
<b>SX-EL</b>	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	<b>SX-EL</b>	CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
<b>SX-EL</b>	SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>SX-EL</b>	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
<b>SX-EL</b>	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	<b>SX-EL</b>	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
<b>SX-EL</b>	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	<b>SX-EL</b>	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
<b>SX-EL</b>	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	<b>SX-EL</b>	
<b>SX-EL</b>	LIÑA DE EDIFICACIÓN	<b>SX-EL</b>	
<b>SX-EL</b>		<b>SX-EL</b>	



**DENOMINACIÓN** **UU-R10**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R10</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	TERCIARIO
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	BAJO

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	5222,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	5222,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	2,63 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	13715,00 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	2,77194370 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	1979,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	-
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxetivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte sur do solo urbano, na zona da estación de autobuses. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, completando a malla do núcleo.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 Recóllense os parámetros de ordenación e edificabilidade contidos nos instrumentos de desenvolvemento tramitados con anterioridade a este PXOM.

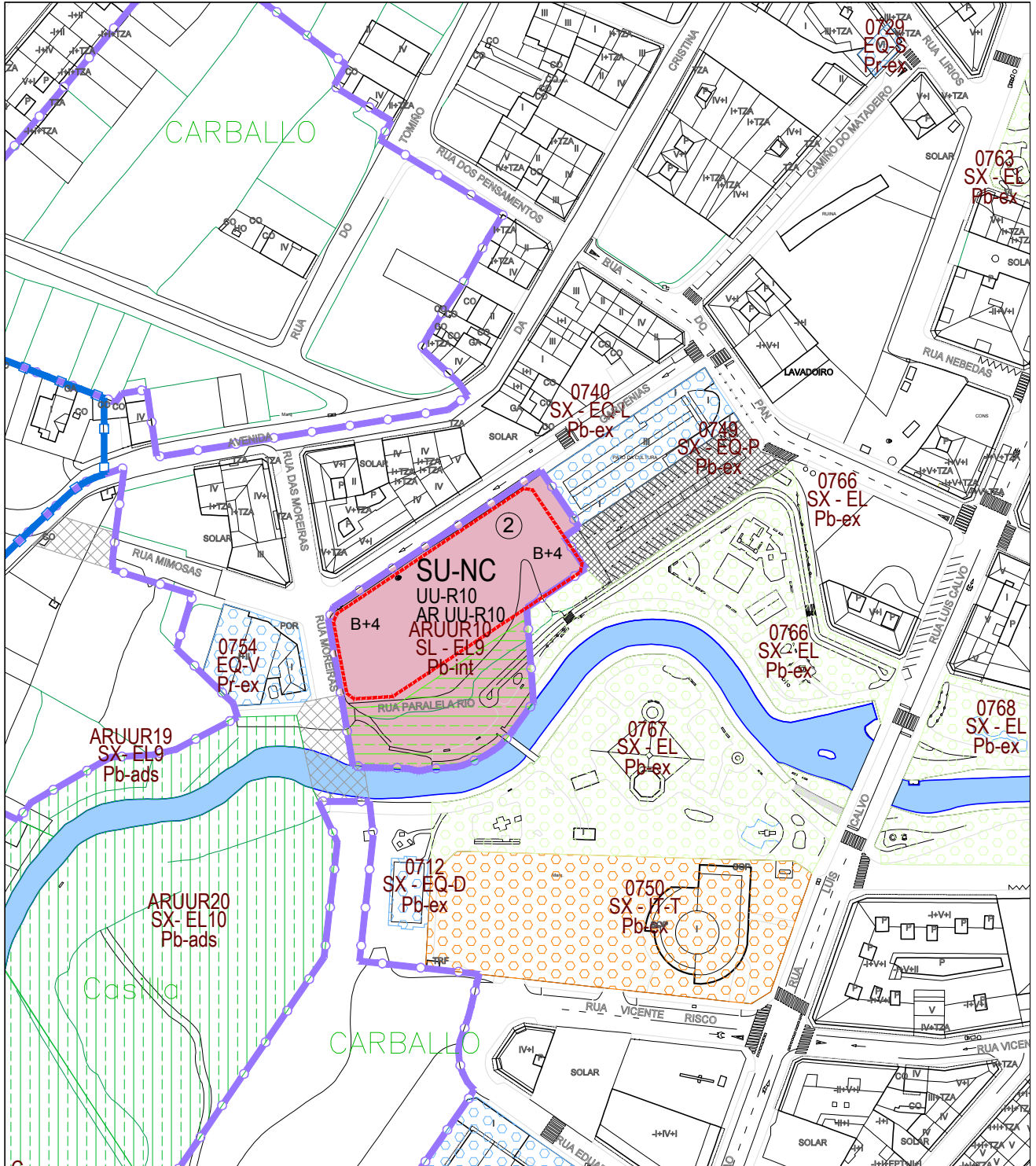
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nass rúas lindeiras. Reflictese no PXOM a ordenación pormenorizada do ámbito

SU-NC

UU-R10

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS DE DESARROLLO URBANIZABLES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>SU-NC: SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</li> <li>PER-I: SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</li> <li>SUR-D: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</li> <li>SUR-T: SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</li> <li>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</li> <li>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</li> <li>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS</li> <li>--- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</li> <li>--- LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</li> <li>--- SENDA LITORAL PROXECTADA</li> <li>--- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</li> <li>--- LIÑA DE ALTA TENSIÓN</li> <li>--- LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</li> <li>--- LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>URBANO</li> <li>URBANO</li> <li>SISTEMAS A DESARROLLO URBANIZABLES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>SU-NC</b>                      DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL+POLÍGONO DA ÁR. ÁREA DE APROVEITAMENTO: AA-A01                      CLASIFICACIÓN: (C+COMUN)                 </li> <li> <b>SUR-D</b>                      DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO                      ÁREA DE REPARTO: AR UU-04                      CLASIFICACIÓN: (NC+NON CONSOLIDADO)                 </li> <li> <b>SUR-T</b>                      DENOMINACIÓN: SECTOR R+RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO                      ÁREA DE REPARTO: AR S-R8                      CLASIFICACIÓN: (D+LIMITADO T+TRANSITORIA 13ª)                 </li> <li> <b>ARSR4</b>                      (ARSR+ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)                      SX-SIST. XERAL SU-SIST. LOCAL                      PB-PÚBLICO PV-PRIVADO                      SX-EL EL=ESPACO LIBRE ES=ESPACO LIBRE EN=ESPACEMENTO INF=INFRAESTRUTURA OB=OBSTACULO                 </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>EQ</b> EQUIPAMENTOS (EQ)</li> <li><b>EL</b> ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b></li> <li><b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b></li> <li><b>RUTAS CULTURAIS</b></li> <li><b>ESPAZOS NATURAIS</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EXISTENTE</li> <li>A OBTENER</li> <li>SERVIZOS URBANOS (SUUT)</li> <li>SISTEMA XERAL VIARIO</li> <li>BEN CATALOGADO</li> <li>CONTORNO DE PROTECCIÓN</li> <li>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</li> <li>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</li> <li>EXISTENTE</li> <li>A OBTENER</li> <li>CONTORNO DE PROTECCIÓN</li> <li>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</li> <li>EXISTENTE</li> <li>A OBTENER</li> </ul>

**DENOMINACIÓN** **UU-R11**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R11</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-VI3b
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	836,22 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	12006,50 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	12006,50 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	9605,20 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,73119980 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	850,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	2214,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte este do solo urbano, na zona de A Gran Vía. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana do núcleo cara o parque do Anllóns e completando os viarios existentes

**Cristerios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% o 20% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase na súa parte residencial nun 64% a uso residencial en tipoloxía colectiva , e16% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección.  
 A ordenación contén un sistema xeral viario VI3b para dar continuidade os solos lindeiros. A vivanda colectiva será de altura B+4 e B+2 a estudar segundo aos quinteriros cos que linde.

**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono na rúa Gran vía. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.



**DENOMINACIÓN** **UU-R12**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R12</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	482,78 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	4320,34 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	4320,34 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	3456,27 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,73119900 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	500,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte este do solo urbano, na zona de A Lagoa. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana do núcleo e completando os viarios existentes.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% o 20% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0,80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase, na súa parte residencial, nun 64% a uso residencial en tipoloxía colectiva, e 16% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección. a altura da edificación sera de B+3 e B+2 a estudar segundo aos quinteiros cos que linde.

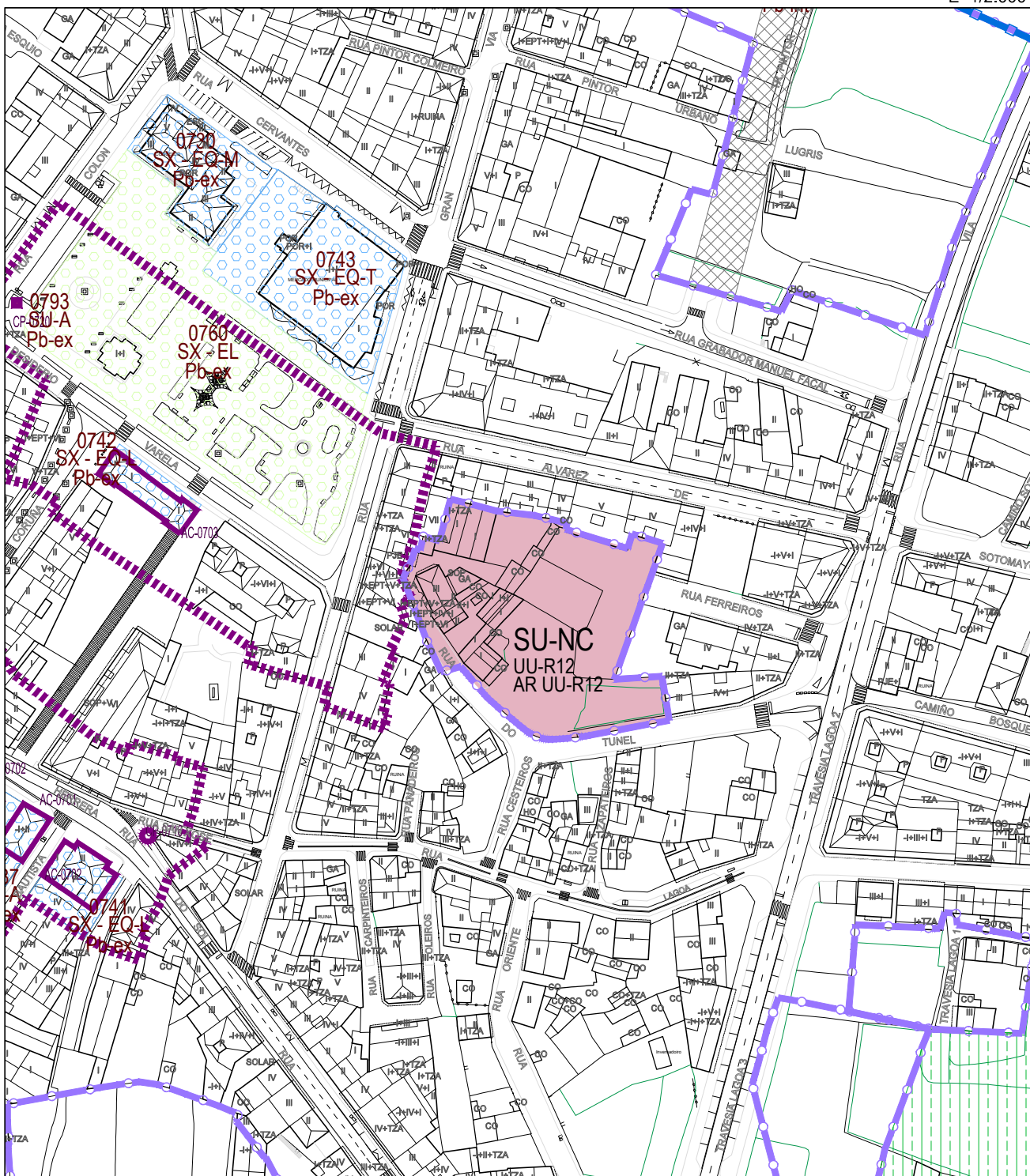
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. Impútaselle ao polígono unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais reflíctense no estudo económico do PXOM. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes

SU-NC

UU-R12

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS A DESENVOLVER	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS	ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-A101	UR-U04	CLASIFICACIÓN (C=COMUN)
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	UR-U04	CLASIFICACIÓN (N=NON CONSOLIDADO)
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	UR-U04	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO)
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	UR-U04	CLASIFICACIÓN (T=TRANSITORIA 13ª)
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	UR-U04	CLASIFICACIÓN (L=LIBRE)
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	LÍNA DE ALTA TENSIÓN	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	UR-U04	CLASIFICACIÓN (E=ESPACIO LIBRE)
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	UR-U04	CLASIFICACIÓN (I=INFRAESTRUTURA)
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LÍNA DE EDIFICACIÓN	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	UR-U04	CLASIFICACIÓN (O=OBTER)

DOTACIÓN URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)	SX	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
ESPACIOS LIBRES (EL)	SX	A OBTEN	SISTEMA XERAL VIARIO
CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	A-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	A-2	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	
ESPACIOS NATURAIS	SX	ESPACIOS NATURAIS CATALOGADOS	

**DENOMINACIÓN** **UU-R13**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R13</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-EL7
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	26551,90 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	26551,90 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	21241,52 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,73120000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	6236,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	2950,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte sur do solo urbano, na zona de San Martiño. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a trama urbana do núcleo e completando os viarios existentes dando fachada o parque do Anllóns. A situación dos equipamentos é vinculante.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% o 20% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase, na súa parte residencial, nun 64% a uso residencial en tipoloxía colectiva, e 16% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección, en altura de B+3. O desenvolvemento do polígono deberá garantir as obras e deseños urbanos necesarios para evitar a inundabilidade da zona, situando, ademais, as dotacións ao marxe do río Anllóns, completando deste xeito o parque fluvial .Tamen conta cun sistema xeral de espazo libre incluído á beira do río.

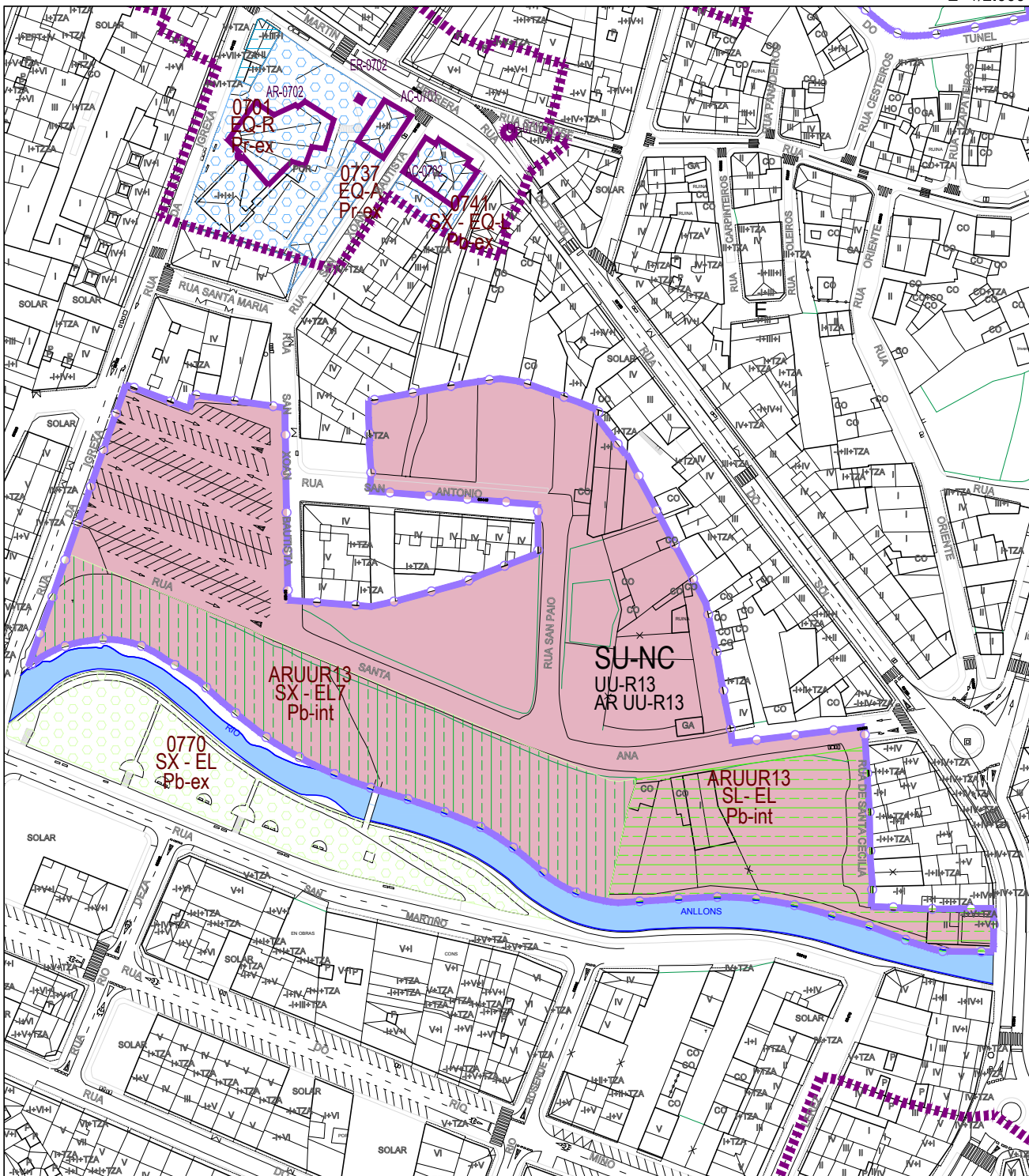
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Os instrumentos de desenvolvementos urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo do organismo competente en augas

SU-NC

UU-R13

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN			CLASIFICACIÓN (C=COMUN)	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LIÑAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS	<b>SNR-C</b> <b>AI01-POL01</b> ÁREA DE APROVEITAMENTO <b>AA-AI01</b>
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	<b>SU-NC</b> <b>UU-R04</b> ÁREA DE REPARTO <b>AR UU-04</b>
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	<b>SUR-D</b> <b>S-R08</b> ÁREA DE REPARTO <b>AR S-R8</b>
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>ARSR4</b> (ARSR4=ÁREA DE REPARTO DE ORDENACIÓN LOCAL)
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	<b>SX-EL</b> <b>Pb-int</b>
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LIÑA DE ALTA TENSIÓN	<b>SX-EL</b> <b>Pb-int</b>
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	<b>Pb-int</b>
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LIÑA DE EDIFICACIÓN	

DOTACIONES URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUUT)
		A OBTENER	
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO
		A OBTENER	

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO	
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN	
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R14</b>
---------------------	---------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R14</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	5356,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	5356,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	2,41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	12888,00 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	2,16564600 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	71,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	-
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrenio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxetivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte este do solo urbano, na zona A Lagoa. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, completando a malla do núcleo ata o parque do río Anllóns.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial no 80% e o 20% restante destínase a comercial- terciario. A edificabilidade (2.41m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase, na súa parte residencial, nun 60% a uso residencial en tipoloxía colectiva e 20% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección, en B+3 e B+4. O desenvolvemento do polígono deberá garantir as obras e deseños necesarios para evitar a posible inundabilidade da zona. Recóllense os parámetros de ordenación e edificabilidade contidos nos instrumentos de desenvolvemento tramitados con anterioridade a este PXOM.

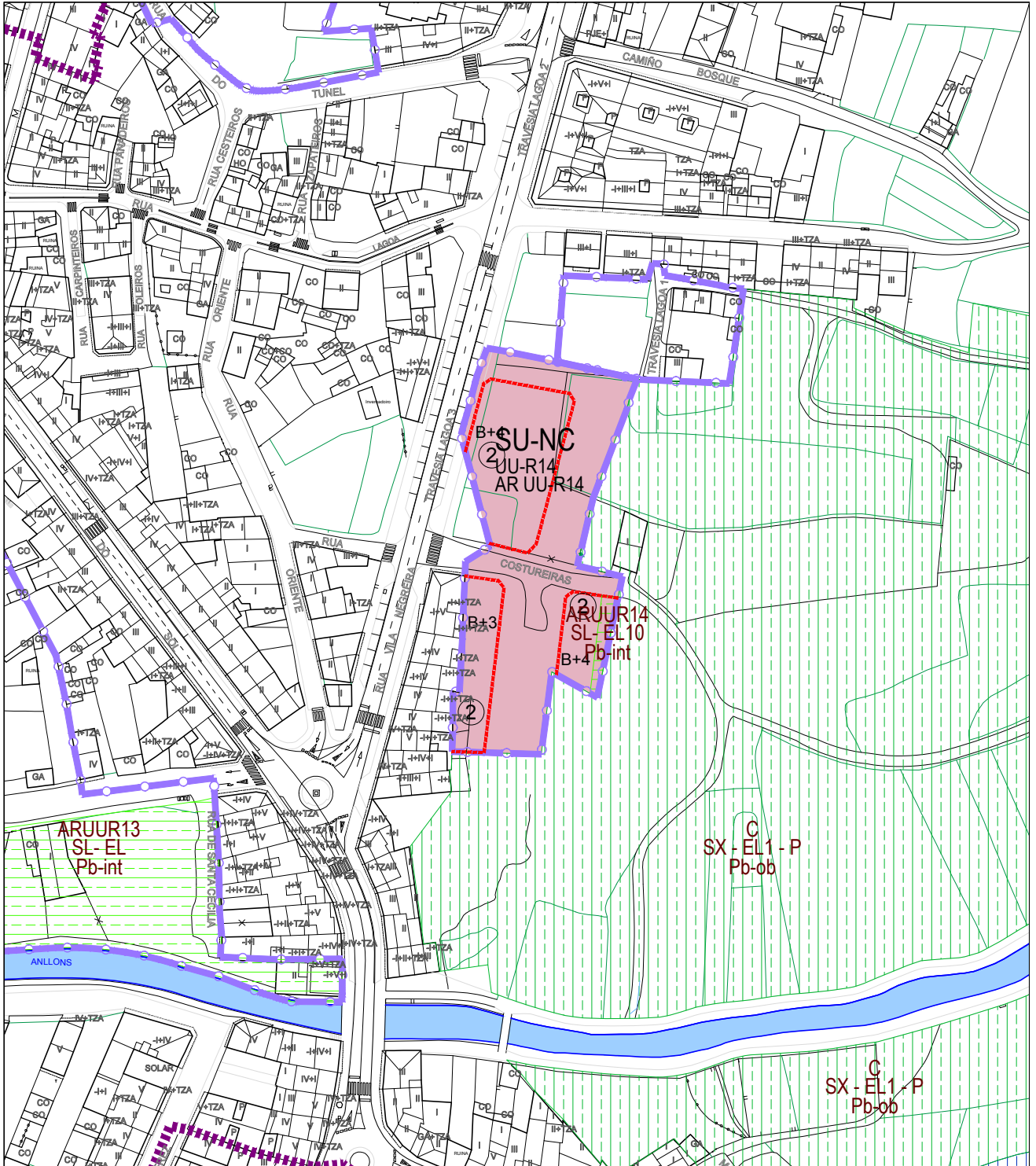
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. Reflictese no PXOM a ordenación pomenorizada do ámbito.

SU-NC

UU-R14

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
<p><b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p><b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</p> <p><b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p><b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</p>	<p>LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS</p> <p>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</p> <p>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</p> <p>SENDA LITORAL PROXECTADA</p> <p>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</p> <p>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</p>	<p>EQUIPAMENTOS (EQ)</p> <p>ESPACIOS LIBRES (EL)</p>	<p>EXISTENTE</p> <p>A OBTEN</p> <p>SERVIZOS URBANOS (SU/IT)</p> <p>SISTEMA XERAL VIARIO</p>
<p><b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b></p> <p>LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>LIÑA DE EDIFICACIÓN</p>		<p><b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b></p> <p>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</p> <p>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</p> <p>RUTAS CULTURAIS</p> <p>ESPACIOS NATURAIS</p>	
<p><b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b></p> <p>LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>LIÑA DE EDIFICACIÓN</p>		<p><b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b></p> <p>BEN CATALOGADO</p> <p>CONTORNO DE PROTECCIÓN</p> <p>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</p> <p>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</p> <p>ESPACIOS NATURAIS CATALOGADOS</p>	

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-R15</b>
---------------------	---------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R15</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2132,78 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	8037,30 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	8037,30 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	6429,84 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,83000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	800,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte sur do solo urbano, na zona de San Martiño. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a malla urbana do núcleo cara o solo rústico.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 85% o 15% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase, na súa parte residencial, nun 40% a uso residencial en tipoloxía colectiva, un 30% a uso residencial en tipoloxía acaroadada e 15% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección.  
 A tipoloxía acaroadada situarase lindeira ao solo rústico. A altura da vivenda colectiva será B+2.

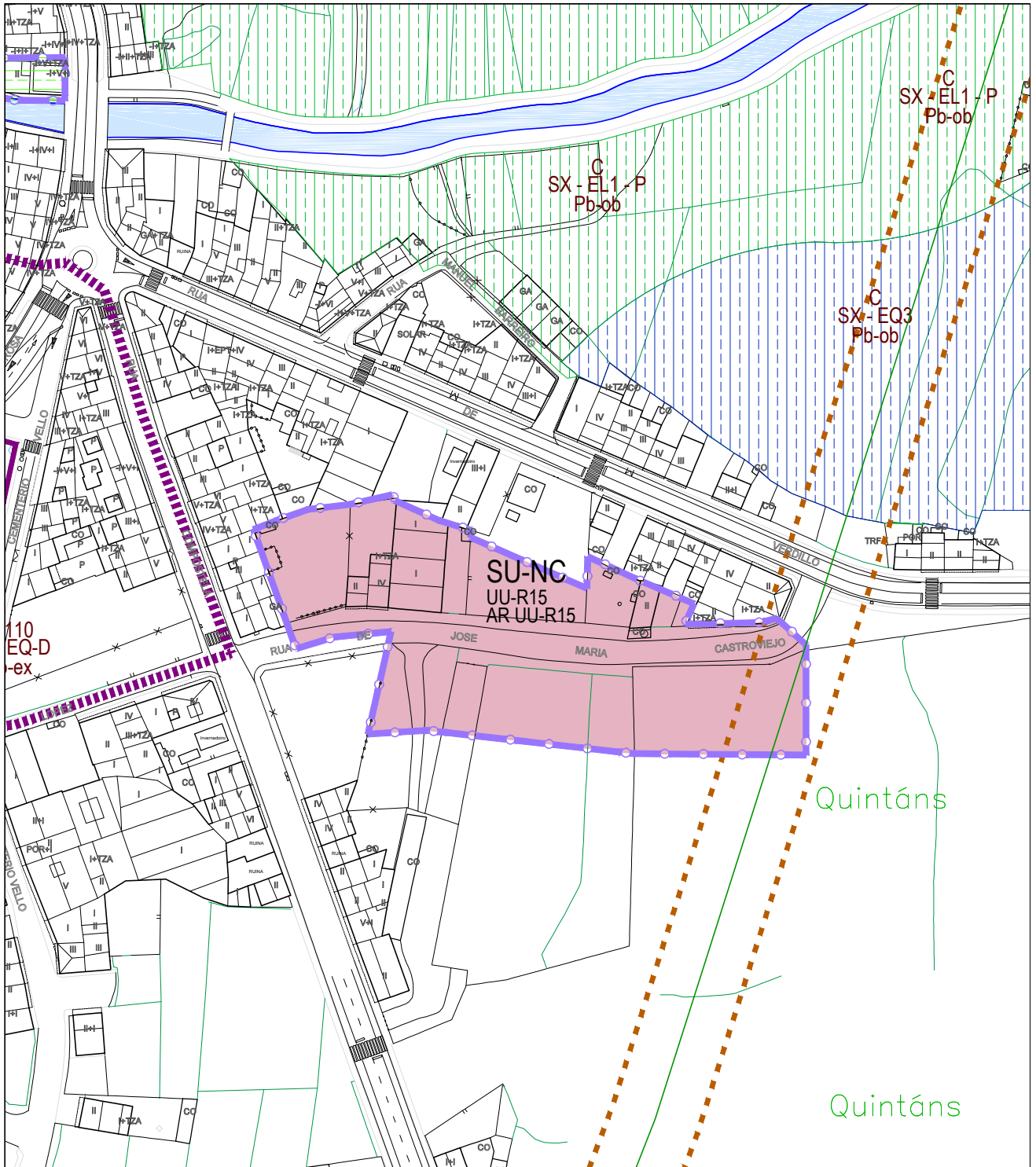
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. As ferramentas de desenvolvementos urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo do organismo competente en estradas.

SU-NC

UU-R15

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	LIÑA DE EDIFICACIÓN
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVICIOS URBANOS (SU/IT)  EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO  A OBTENER

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO  CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

**DENOMINACIÓN** **UU-R16**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R16</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	5102,26 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	5102,26 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	5102,26 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,91400100 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	1000,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na horta do Casino, preto da praza do Concello. Completarase a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando as traseiras existentes do interior do quintero e xerando un espazo público de calidade.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% e o 20% restante a uso terciario. A edificabilidade (1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase para uso residencial nun 64% en vivenda colectiva e o 16% restante a en vivenda en algun rexime de protección.

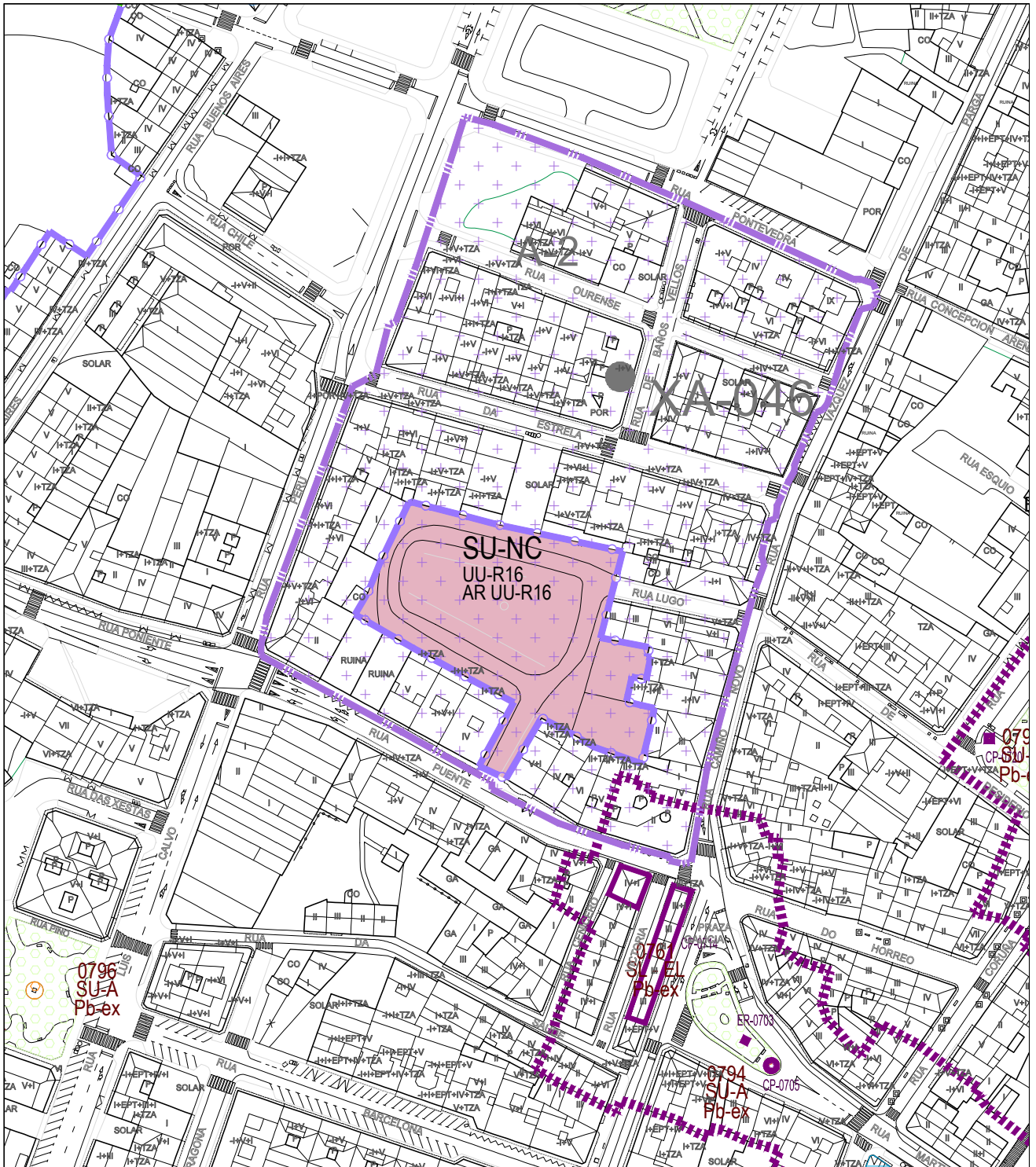
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito, deberán de contar co informe favorable previo da consellería competente en materia de patrimonio cultural. As edificabilidades propostas serán semellantes ás existentes no ámbito territorial no que se empraza o elemento patrimonial protexido e o seu contorno de protección.

SU-NC

UU-R16

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS
PER-I	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	LIÑA DE EDIFICACIÓN
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	
SU-A Pb-6x	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	
SU-A Pb-6x	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	
SU-A Pb-6x	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		

DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVICIOS URBANOS (SUUIT)  A OBTEN  A OBTEN
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO  A OBTEN  A OBTEN

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO  CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

SISTEMAS DE XESTIÓN		DENOMINACIÓN		CLASIFICACIÓN	
NÚCLEO RURAL COMÚN	ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA ÁREA DE APROVEITAMENTO	SNR-C A101-POL01 AA-A101	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)		
URBANO	ÁREA DE REPARTO	SU-NC UU-R04 AR UU-04	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)		
URBANO	ÁREA DE REPARTO	SUR-D S-R08 AR S-R8	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)		
SISTEMA RURAL URBANIZABLE	ÁREA DE REPARTO	ARSR4 (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)	ACCIÓN		
DESENVOLVEMENTO URBANIZABLE	ÁREA DE REPARTO	SX-SIST. XERAL SX-EL EL=ESPACIO LIBRE EQUIPAMENTOS, infraestruturas, equipamento obxectivo			
		Pb-PÚBLICO Pb-INT PRIVADO			

**DENOMINACIÓN** **UU-R17**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R17</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-EL8/ SX-VI6A
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	578,12 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	13519,22 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	13519,22 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	13519,22 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,91400000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	2400,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4689,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	1800,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	2552,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada a carón do futuro parque fluvial de A Cristina rematando as traseiras existentes da Avenida de Fisterra cara o espazo verde xerando un espazo público de calidade.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% e o 20% restante a uso terciario. A edificabilidade (1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase para uso residencial nun 64% en vivenda colectiva e o 16% restante en vivenda en algun rexime de protección. O ámbito contén un sistema xeral viario para dar continuidade á rúa Rodríguez Castelao e un SX-EL que completa o parque de A Cristina, debendo ter en conta no seu deseño as obras necesarias para resolver os problemas de inundabilidade das zonas verdes afectadas.

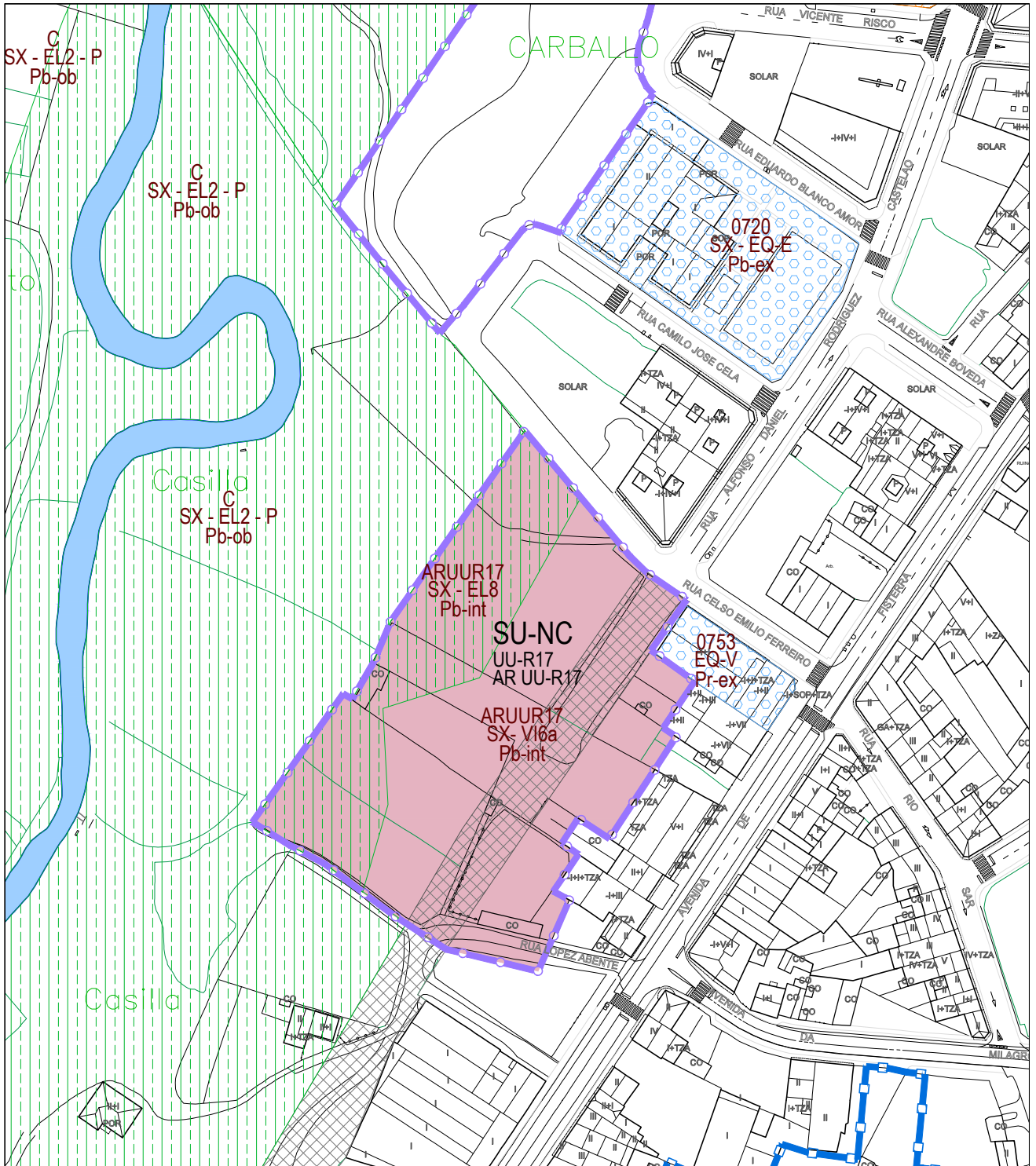
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. As ferramentas de desenvolvementos urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo do organismo competente en augas.

SU-NC

UU-R17

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS A DESENVOLVER URBANIZABLES QUE EXISTENTES		DOTACIÓNES URBANÍSTICAS		CATÁLOGO E PROTECCIÓNES																																																	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SENDA LITORAL PROXECTADA		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		LÍNA DE ALTA TENSIÓN		LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		LÍNA DE EDIFICACIÓN		EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE		A OBTEN		SERVIZOS URBANOS (SU/IT)		SX/SI	A OBTEN		ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE		A OBTEN		SISTEMA XERAL VIARIO		PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN		PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL		RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SENDA LITORAL PROXECTADA		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		LÍNA DE ALTA TENSIÓN		LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		LÍNA DE EDIFICACIÓN		EXISTENTE		A OBTEN		A OBTEN		SERVIZOS URBANOS (SU/IT)		SX/SI	A OBTEN		SISTEMA XERAL VIARIO		PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN		PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL		RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS							



**DENOMINACIÓN** **UU-R18**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R18</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	1147,21 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	5593,71 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	5593,71 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	2796,86 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,50000100 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	2200,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na rúa Fotógrafo Xose Vidal rematando a trama urbana existente xerando un espazo público de calidade cara o solo rústico.  
**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial nun 100%. A edificabilidade (0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase para uso residencial en vivenda acaroadada.

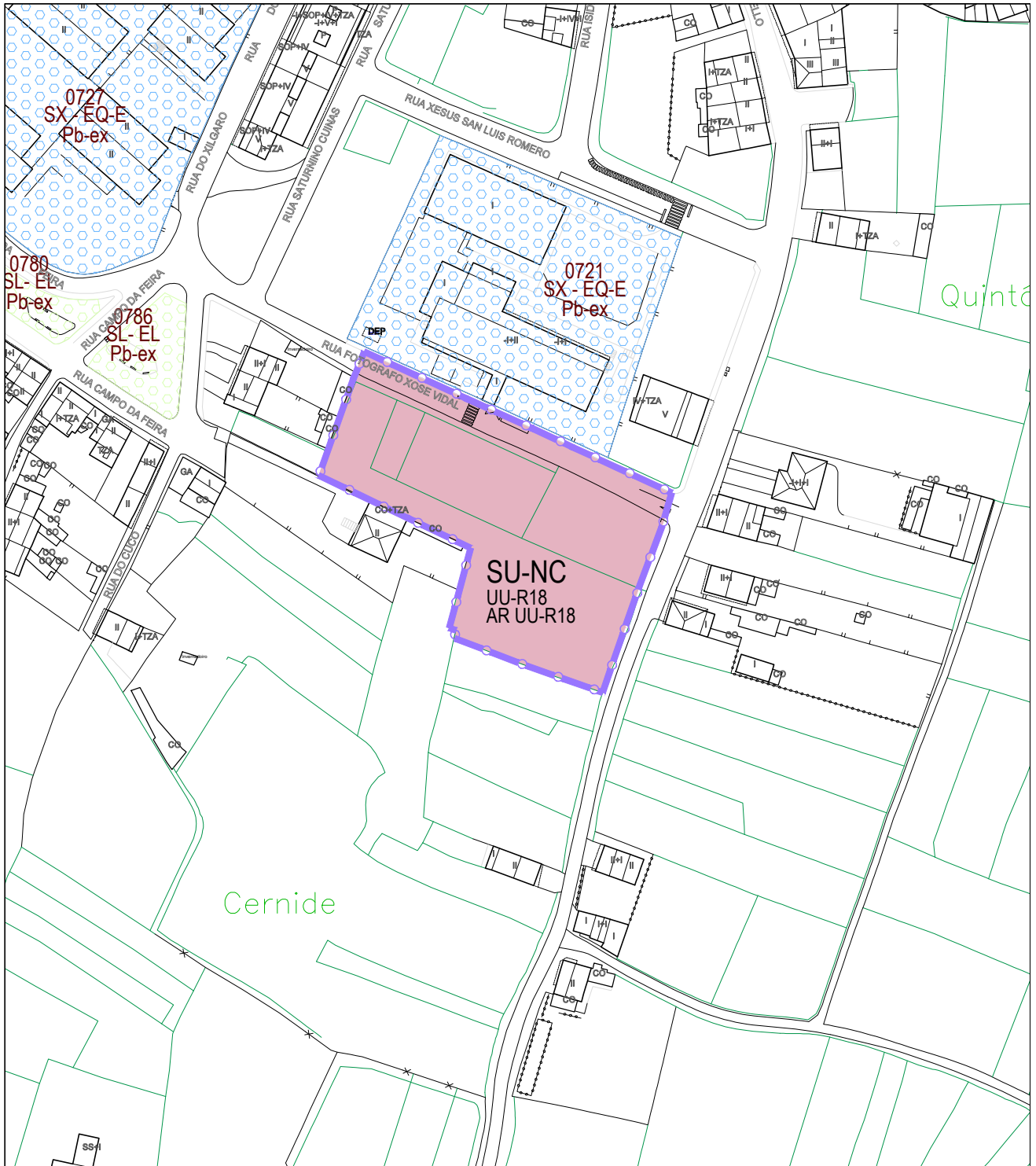
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SU-NC

UU-R18

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS	EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE	SERVICIOS URBANOS (SU/IT) EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	A OBTEN	A OBTEN
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	A OBTEN	
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LÍNA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<b>AFECCIÓN SECTORIAIS</b>	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	RUTAS CULTURAIS	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	LÍNA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
		ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

**DENOMINACIÓN** **UU-R19**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R19</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	SX-EL9
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	591,37 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	8369,21 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	7190,81 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	2157,24 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,26244500 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	309,27 ua

<b>CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	1000,00 m <sup>2</sup>	1300,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	800,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	4º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada lindando co núcleo de A Cristina rematando a trama urbana existente e a rúa Mimosas e completando o sistema de espazos libres de A Cristina

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial nun 100%. A edificabilidade (0,3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase para uso residencial en vivenda acaroada nun 80% e illada nun 20%. O ámbito conta cun sistema xeral adscrito para completar o parque fluvial de A Cristina.

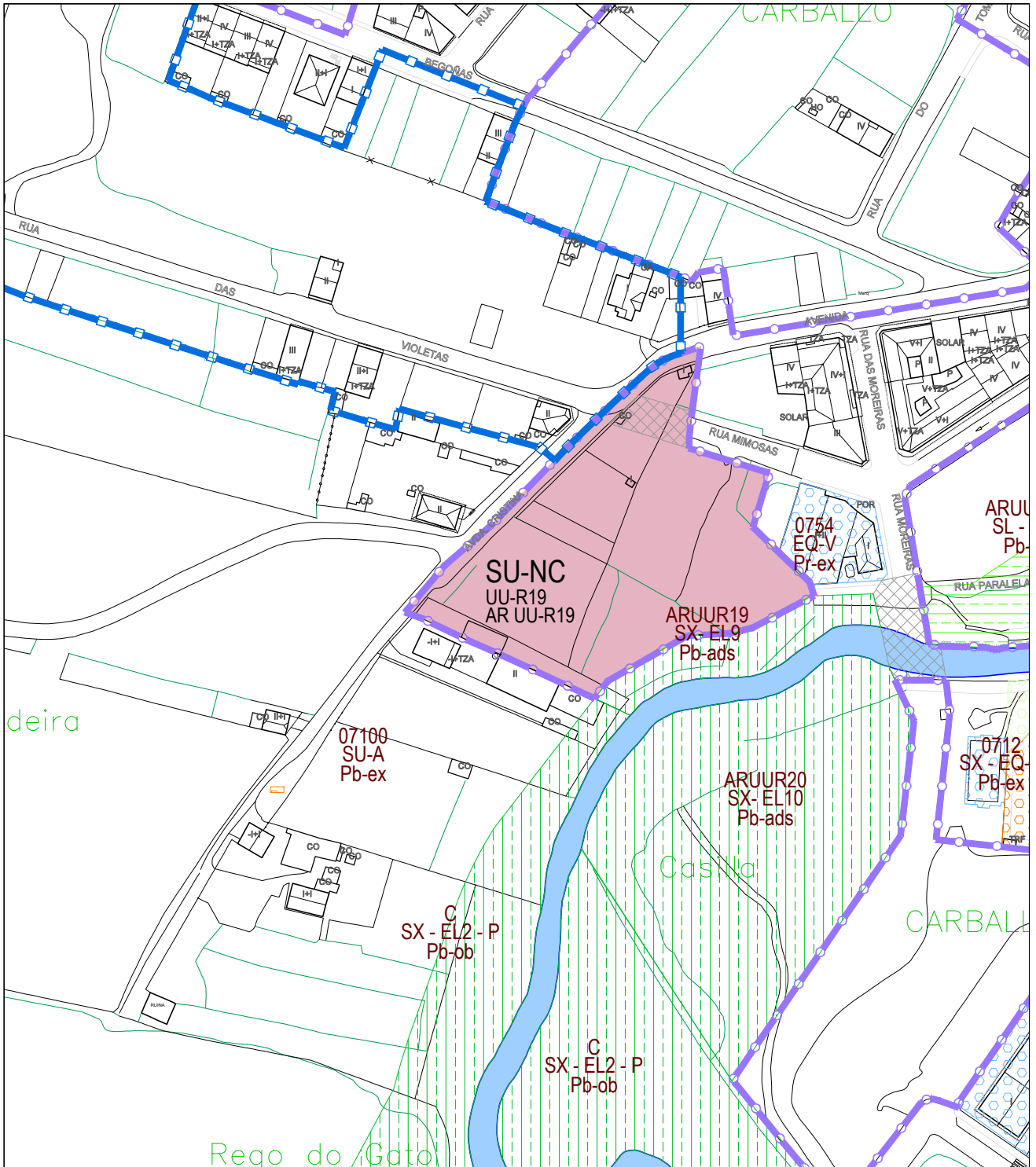
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Os instrumentos de desenvolvemento deberán obter informe favorable do organismo competente en materia de augas.

SU-NC

UU-R19

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	A OBTÉR	SERVICIOS URBANOS (SU/IT)
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	A OBTÉR	A OBTÉR
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<b>AFECCIÓN S ECTORIAIS</b>	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	LIÑAS DE SERVIZUME DE INFRAESTRUTURAS	RUTAS CULTURAIS	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
		ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

**DENOMINACIÓN** **UU-R20**

ÁREA DE REPARTO	ARUU-R20
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	SX-EL10
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	96,48 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	17248,97 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	7930,97 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	7930,97 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,42025200 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	3915,90 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	0,00 m <sup>2</sup>	9318,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada lindando co parque fluvial de A Cristina rematando a trama urbana existente e dándolle continuidade a rúa Moreiras sobre o río completando o sistema viario e o sistema de espazos libres de A Cristina

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% e o 20% restante a uso terciario. A edificabilidade (1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase para uso residencial nun 64% en vivenda colectiva e o 16% restante en vivenda en algun réxime de protección. O ámbito contén un sistema xeral adscrito de espazos libres lindeiro ao parque da Cristina que debera garantir as obras e deseños necesarios para evitar a inundabilidade da zona.

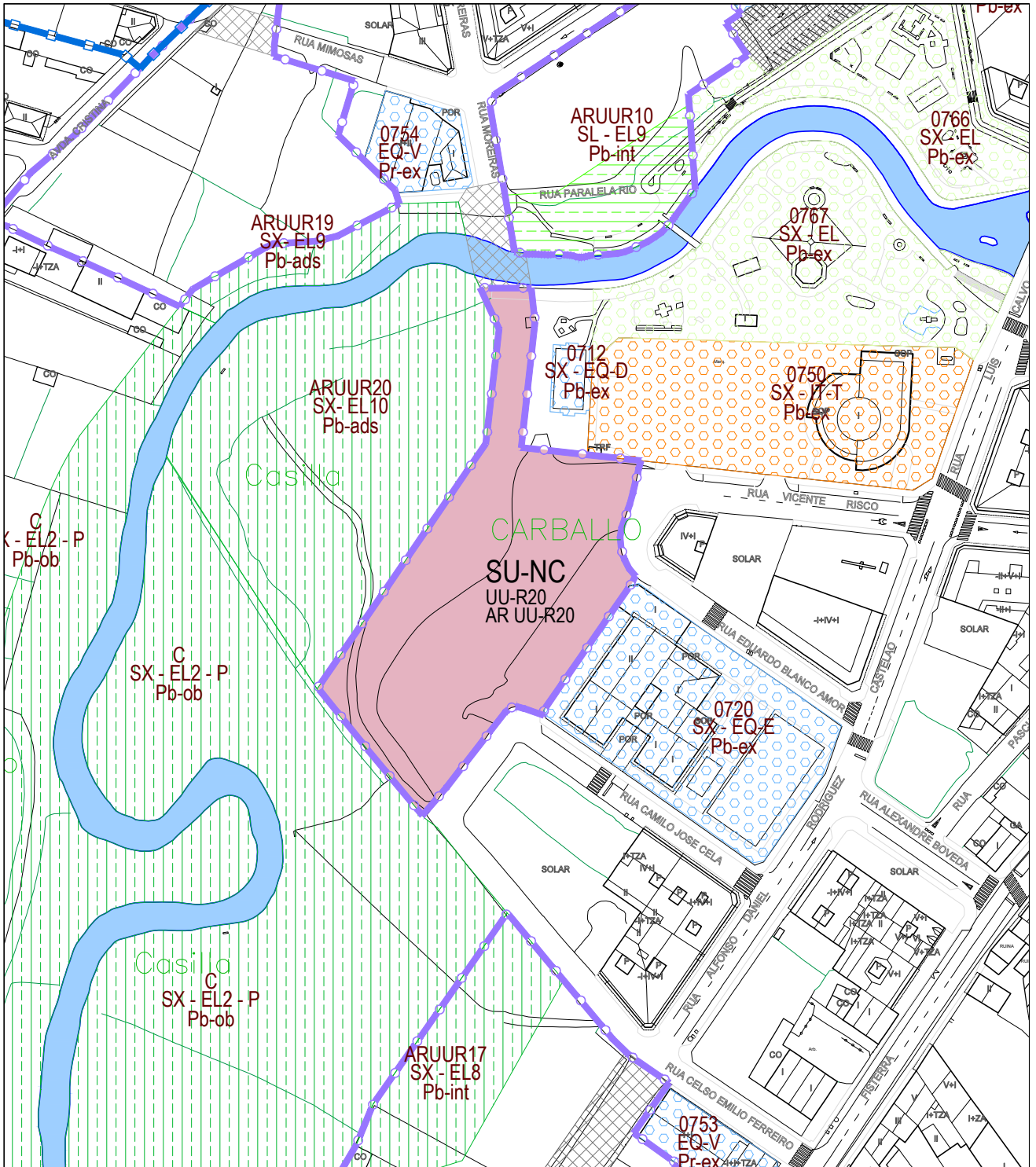
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. As ferramentas de desenvolvemento deberán obter informe favorable do organismo competente en materia de augas.

SU-NC

UU-R20

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN																																											
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS																																								
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR																																								
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC																																								
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA																																								
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS																																								
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE ALTA TENSIÓN																																								
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<b>AFECCIONS SECTORIAIS</b>																																									
			LÍNAS DE SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS																																								
			LÍNA DE EDIFICACIÓN																																								
	NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A. ÁREA DE APROVEITAMENTO	SNR-C A101-POL01 AA-A101																																								
	URBANO	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL INDUSTRIAL T+TERCIARIO	SU-NC UU-R04 AR UU-04																																								
	URBANIZABLE	DENOMINACIÓN: SECTOR R+RESIDENCIAL INDUSTRIAL T+TERCIARIO	SUR-D S-R08 AR S-R8																																								
	SISTEMA S/ DESARROLLO URBANIZABLE QUE EXISTENTES	ACCIÓN: ARSRA+ÁREA DE REPARTO (D+CONCELLO)	ARS4																																								
		SX=SIST. XERAL SU=SIST. LOCAL Pb=PÚBLICO Pv=PRIVADO	SX-EL Pb-int																																								
		CLASIFICACIÓN: (C=COMÚN)																																									
		CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)																																									
		CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DOTACIÓNES URBANÍSTICAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EQUIPAMENTOS (EQ)</td> <td></td> <td>EXISTENTE</td> <td>SERVIZOS URBANOS (SU/IT)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A OBTEN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESPAZOS LIBRES (EL)</td> <td></td> <td>EXISTENTE</td> <td>SISTEMA XERAL VIARIO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A OBTEN</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">CATÁLOGO E PROTECCIÓNES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</td> <td></td> <td>BEN CATALOGADO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</td> <td></td> <td>CONTORNO DE PROTECCIÓN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RUTAS CULTURAIS</td> <td></td> <td>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESPAZOS NATURAIS</td> <td></td> <td>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				DOTACIÓNES URBANÍSTICAS				EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)			A OBTEN		ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO			A OBTEN		CATÁLOGO E PROTECCIÓNES				PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	
DOTACIÓNES URBANÍSTICAS																																											
EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)																																								
		A OBTEN																																									
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO																																								
		A OBTEN																																									
CATÁLOGO E PROTECCIÓNES																																											
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO																																									
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN																																									
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL																																									
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS																																									

**DENOMINACIÓN** **UU-R21**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-R21</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	295,17 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	1671,89 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	1671,89 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	2,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	3343,78 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	1,84299800 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO</b>
Espazos libres e zonas verdes	750,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuadrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada lindando UU-R14 rematando a trama urbana existente, rematando traseiras e dándolle continuidade o sistema viario do ámbito lindeiro.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% e o 15% restante a uso terciario. A edificabilidade (2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase para uso residencial nun 69% en vivenda colectiva e o 16% restante en vivenda en algun réxime de protección.

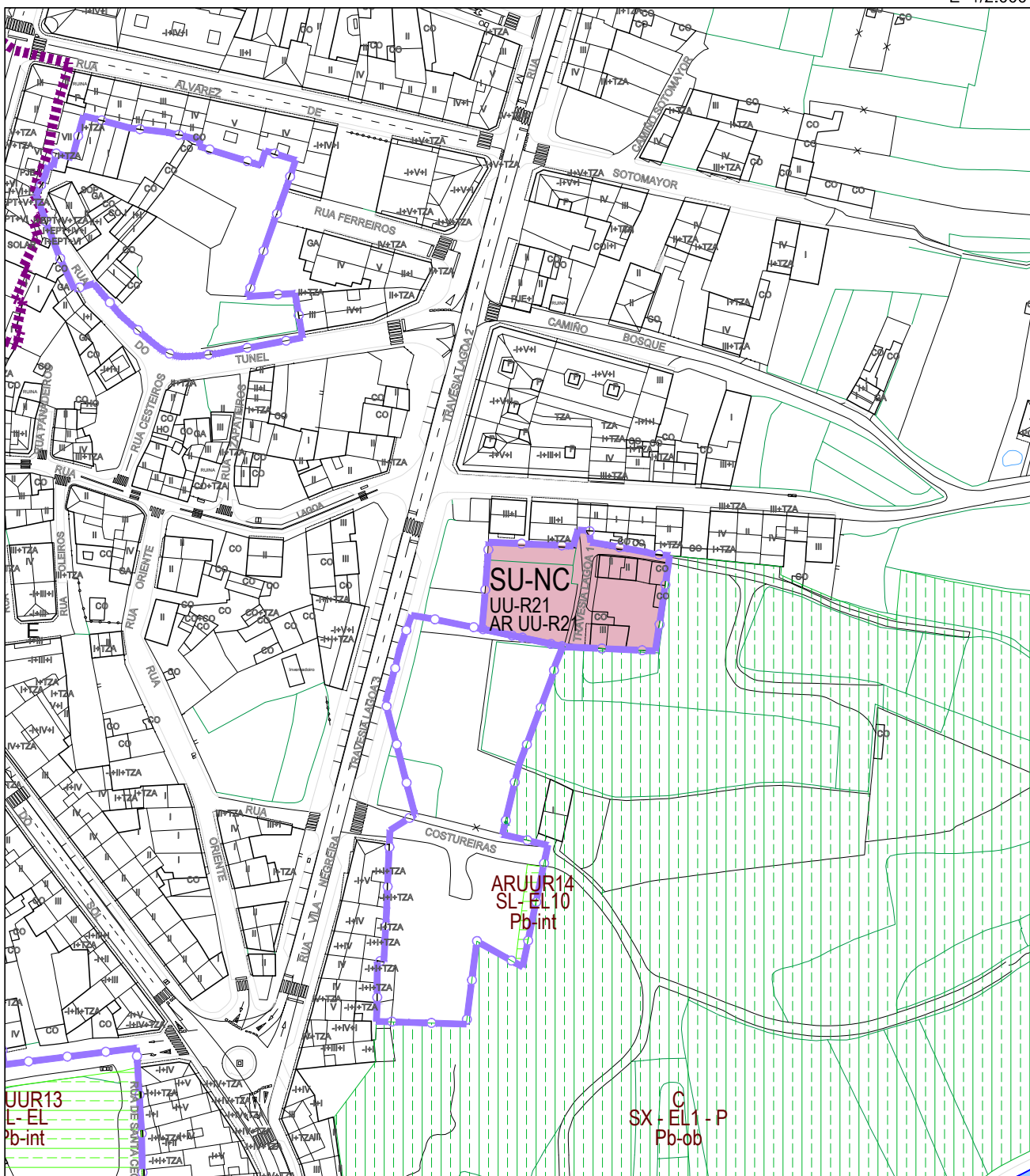
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SU-NC

UU-R21

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS		DOTACIÓN URBANÍSTICAS			
<p><b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p><b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</p> <p><b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p><b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p><b>SUR-AR</b> SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</p>	<p><b>LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS</b></p> <p><b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</b></p> <p><b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</b></p> <p>SENDA LITORAL PROXECTADA</p> <p>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</p> <p>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</p>	<p><b>LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</b></p> <p>LIÑA DE EDIFICACIÓN</p>	<p><b>LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</b></p> <p>LIÑA DE EDIFICACIÓN</p>	<p><b>SUR-C</b> DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POLI-POLIGONO DA A. ÁREA DE APROVEITAMENTO <b>AA-A101</b></p> <p><b>SU-NC</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>UU-R04</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>AR UU-04</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>SUR-D</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>S-R08</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>AR S-R8</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>ARSR4</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>SX-EL</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p><b>Pb-int</b> DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p>	<p><b>SX-EL</b> EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE A OBTEN</p> <p><b>SX-EL</b> ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE A OBTEN</p> <p><b>SX-EL</b> EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE A OBTEN</p> <p><b>SX-EL</b> ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE A OBTEN</p> <p><b>SX-EL</b> EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE A OBTEN</p> <p><b>SX-EL</b> ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE A OBTEN</p>	<p><b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b></p> <p><b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b></p> <p><b>RUTAS CULTURAIS</b></p> <p><b>ESPAZOS NATURAIS</b></p>	<p><b>BEN CATALOGADO</b></p> <p><b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b></p> <p><b>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</b></p> <p><b>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</b></p>



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UU-D1</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARUU-D1</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-EQ
POLÍGONOS DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	3167,26 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	38207,87 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	38207,87 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,30 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	11462,36 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,30000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS AO POLÍGONO	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO POLÍGONO
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	15000,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACION
PRAZO	1º cuadrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 A Unidade Urbana está situada na parte sur do solo urbano, na zona de Avenida do Instituto. Completaranse a trama urbana existente e os servizos urbanísticos, rematando a malla do núcleo cunha bolsa de equipamentos xerais. O ámbito delimitase co fin de completar unha área dotacional de equipamento educativo na zona da avenida do instituto, próximo o IES Monte Neme, permitindo ademais mellorar o acceso ao mesmo e rematando a trama urbana na periferia urbana do borde Oeste da Vila de Carballo, con escasa transformación do solo nas zonas interiores.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial nun 100%. A edificabilidade (0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase na súa totalidade a tipoloxía de unifamiliar acaroada. A ordenación prevera a unha parcela de 15,000 m2 para un equipamento de sistema xeral educativo. As cesións locais realizaranse próximas a dita parcela.

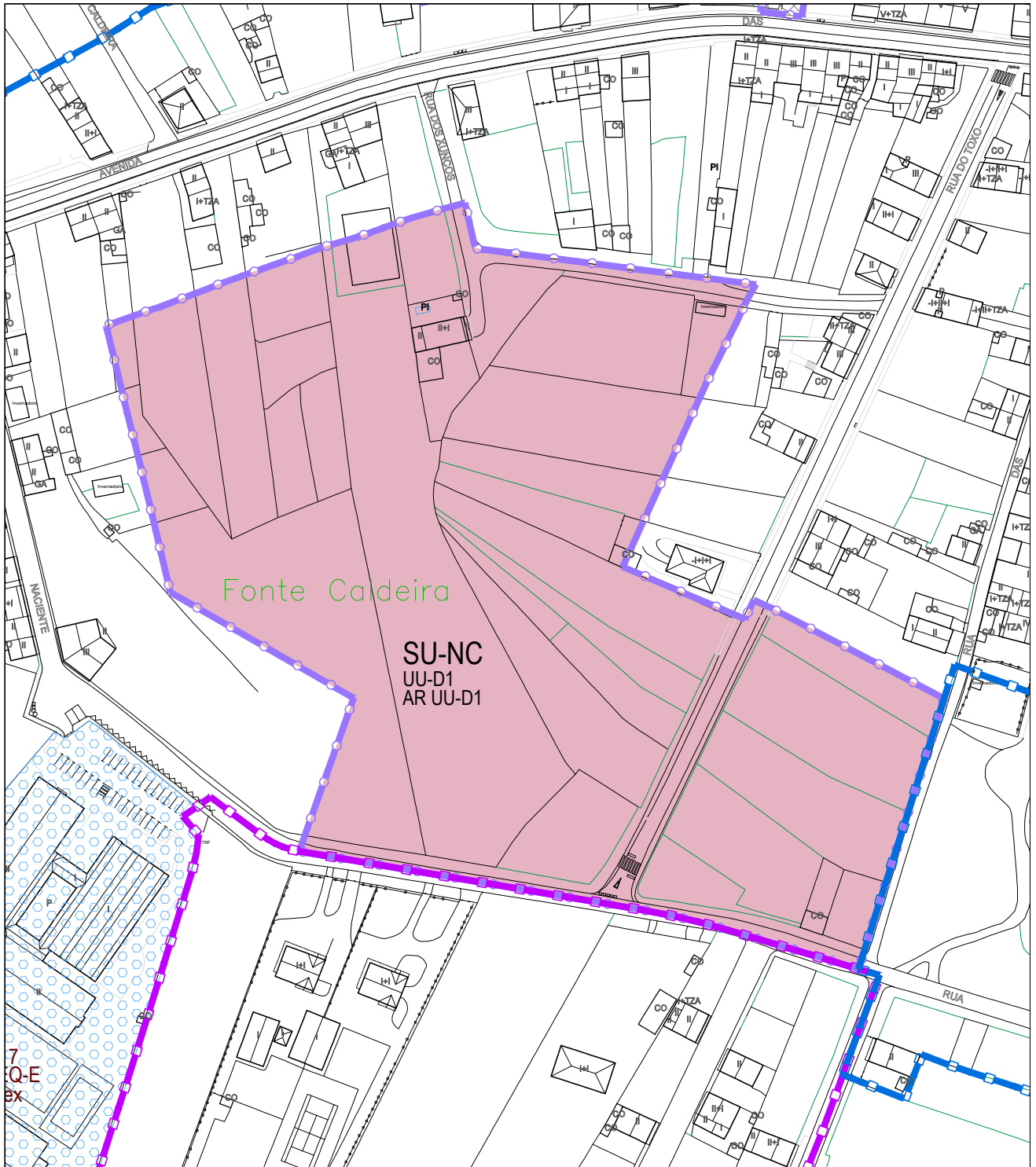
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono nas rúas lindeiras. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes

SU-NC

UU-D1

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE	SERVICIOS URBANOS (SU/IT) EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	EQUIPAMENTOS (EQ) A OBTÉR	SERVICIOS URBANOS (SU/IT) A OBTÉR
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	ESPAZOS LIBRES (EL) A OBTÉR	SISTEMA XERAL VIARIO A OBTÉR
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b>	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑAS DE SERVIZUME DE INFRAESTRUTURAS	RUTAS CULTURAIS	CONTORNO DE PROTECCIÓN
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL



**FICHAS DE DESENVOLVEMENTO DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO**



**DENOMINACIÓN** **S-R1 Avda. Instituto**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R1</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	5667,42 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	30613,77 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	30613,77 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,20 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	6122,75 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,20000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NO SECTOR</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	2022,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	4º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Este sector delimitase co obxecto de recoller as vivendas xurdidas en solo rústico próximas o IES Monte Neme e solucionar o sistema viario da zona.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial nun 100% cunha densidade edificatoria de de 6,61 viv/ha. A edificabilidade (0.20m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase o 100% a uso residencial en tipoloxía familiar illada.  
 A ordenación proposta debera resolver os encontros coa trama urbana lindeira mellorando o sistema viario intermedio e situando a cesión de equipamento próximos ao IES Monte Neme para ampliar a parcela do mesmo. O sector debera realizar as conexións das redes ás existentes na rúa Nacente.

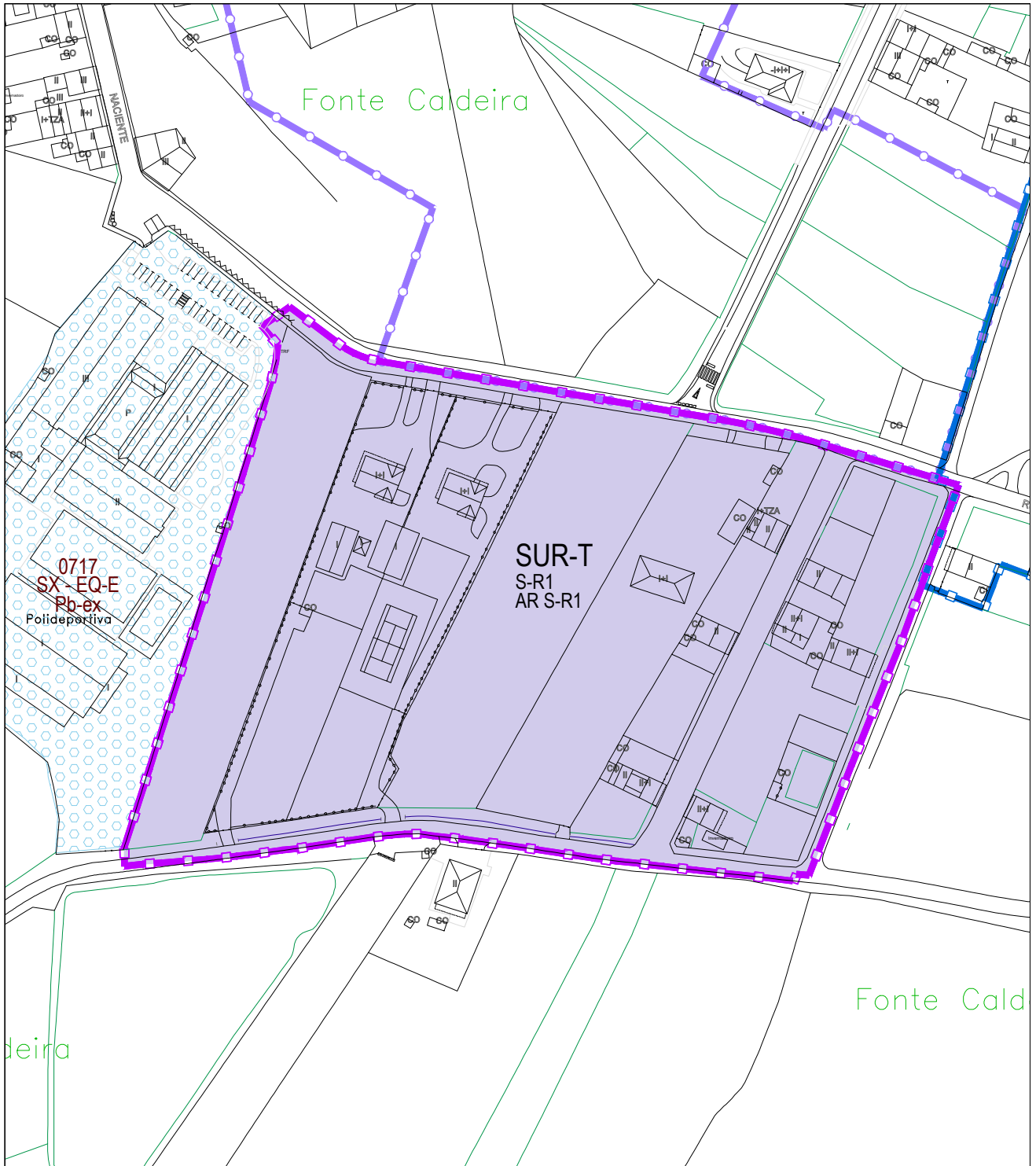
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. A disposición transitoria décimo terceira da LOUG, no seu apartado "c", especifica que o Plan poderá reducir ou eliminar xustificadamente as reservas de solo para dotacións e vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública establecidas por esta lei. Entendemos que este tipo de solo, é de difícil xestión e o Plan tenta eliminar as posibles barreiras para a súa execución completando a súa ordenación detallada coas cesións de equipamentos e espazos libres, eliminado a vivenda de protección.

SUR-T

S-R1 Avda. Instituto

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
<p><b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p><b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</p> <p><b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p><b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p><b>SUR-AI</b> SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</p>	<p><b>LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS</b></p> <p><b>LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</b></p> <p><b>LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</b></p> <p><b>SENDA LITORAL PROXECTADA</b></p> <p><b>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</b></p> <p><b>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</b></p>	<p><b>CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)</b></p> <p><b>SNR-C</b></p> <p><b>AI01-POL01</b></p> <p><b>AA-AI01</b></p> <p><b>CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)</b></p> <p><b>SU-NC</b></p> <p><b>UU-R04</b></p> <p><b>AR UU-04</b></p> <p><b>CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)</b></p> <p><b>SUR-D</b></p> <p><b>S-R08</b></p> <p><b>AR S-R8</b></p> <p><b>ACCIÓN</b></p> <p><b>ARSR4</b> (ARSR4=ÁREA DE REPARTO 2014=CONCELLO)</p> <p><b>SX-SIST</b> XERAL</p> <p><b>SX-EL</b> EL=ESPACIO LIBRE ES=ESPAZAMENTO</p> <p><b>Pb=PUBLICO</b></p> <p><b>Pb-int</b> interior</p> <p><b>Pv=PRIVADO</b></p> <p><b>Co=obstáculos</b></p>	<p><b>EQUIPAMENTOS (EQ)</b></p> <p><b>EXISTENTE</b></p> <p><b>SERVIZOS URBANOS (SU/IT)</b></p> <p><b>EXISTENTE</b></p> <p><b>ESPACIOS LIBRES (EL)</b></p> <p><b>EXISTENTE</b></p> <p><b>SISTEMA XERAL VIARIO</b></p> <p><b>EXISTENTE</b></p>
<p><b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b></p> <p><b>LÍNAS DE SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS</b></p> <p><b>LIÑA DE EDIFICACIÓN</b></p>		<p><b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b></p> <p><b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b></p> <p><b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b></p> <p><b>RUTAS CULTURAIS</b></p> <p><b>ESPACIOS NATURAIS</b></p> <p><b>BEN CATALOGADO</b></p> <p><b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b></p> <p><b>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</b></p> <p><b>ESPACIOS NATURAIS CATALOGADOS</b></p> <p><b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b></p> <p><b>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</b></p>	

**DENOMINACIÓN** **S-R2 Sísamo**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R2</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	5679,97 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	31314,71 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	31314,71 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	6262,94 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,20000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NO SECTOR</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Este sector delimitase co obxecto de recoller as vivendas xurdidas en solo rústico próximas a autoestrada en Sísamo.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 100% cunha densidade de 7,39 viv/ha. A edificabilidade (0.20m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase nun 100% de uso residencial en tipoloxía familiar illada.

A ordenación proposta debera resolver a urbanización da zona. Así mesmo deberase cerrar a malla do abastecemento polo norte.

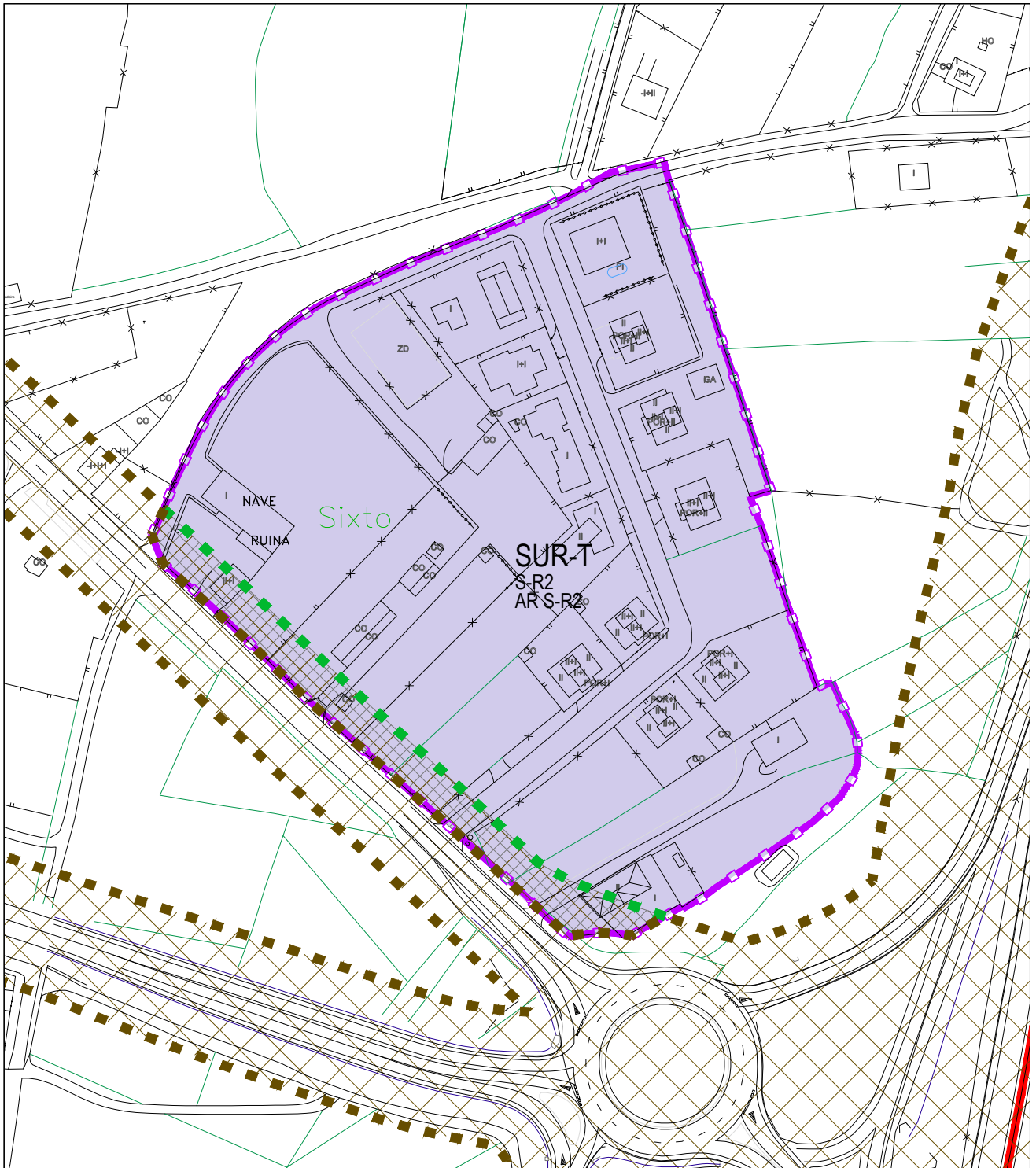
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. As ferramentas de desenvolvementos urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de estradas de titularidade autonómica.

SUR-T

S-R2 Sísamo

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SL-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
<b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b>			
	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		
	LÍNA DE EDIFICACIÓN		
		<b>ACCIÓN</b>	
		ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)	
		SX-SIST. XERAL SX-EL EL=ESPAZO LIBRE EQ=ESQUELAMENTO Pb=PUBLICO Pb-INT interior Pb-EXT exterior C=CONCELLO	



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R3</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R3</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	SX-VI/AU01
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-VI1A / SX-EQ1 / SX-EL3
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	539,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	296530,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	296530,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	88959,00 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,26575900 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	30538,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	13344,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	9073,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4448,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viarío - Aparcamientos	POR LOUG	1652,00 m <sup>2</sup>	17225,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	-
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O sector sitúase ao Norte da vila de Carballo e ten localizadas as súas cesións en contacto coa zona verde do polígono industrial de Bértoa, facendo a transición entre os diferentes usos.

**Crterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 88,76% o 11,24% restante a comercial- terciario. A densidade é de 15 viv/ha. A edificabilidade (0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono na súa parte residencial destinarase nun 71,01% a uso residencial en tipoloxía familiar, e o restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección. Incorporase o documento de desenvolvemento do sector, no Tomo XI do presente PXOM, para dar cumprimento ao artigo 57.2 da LOUG. En relación coas conexións as redes existentes deberase cerrar a malla de abastecemento e conectarse na Avenida de Bertoa e polígono industrial. Á rede de pluviais deberá conectarse no rego da Balsa e fecais na Avenida dos Abetos. Ao sector impútaselle tamen a actuación urbanizadora AU-01 de 1.652 m<sup>2</sup> para conectar o sistema xeral viario do sector coa rúa Cobre e Isaac Álbeniz.

**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. Reflictese no PXOM a ordenación pormenorizada do ámbito. Obterase, con carga ao ámbito, o SX VI-AU01 conforme as rasantes grafadas nos planos de ordenación. Realizaranse medicións sonoras ao longo das parcelas de uso residencial mais próximas ao polígono de Bértoa, unha vez concluídas as obras de urbanización do sector, co fin de no caso de no cumprirse os obxectivos de calidade acústica establecidos, se establezcan as medidas correctoras necesarias que garantan o seu cumprimento.



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R4</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R4</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2800,64 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	21320,05 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	21320,05 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	6396,02 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,30640900 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,0 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O sector sitúase ao Norte da vila de Carballo e terá localizadas as súas cesións en contacto coa zona próxima ao polígono industrial de Bértoa, facendo a transición entre os diferentes usos.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial nun 100%. A edificabilidade (0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase nun 60% a uso residencial en tipoloxía familiar acaroadada, un 37% a uso residencial en tipoloxía familiar illada e o restante 3% a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección en vivenda familiar ou colectiva en B+1.  
 A conexión ás redes existentes realizarase na Avenida de Bértoa

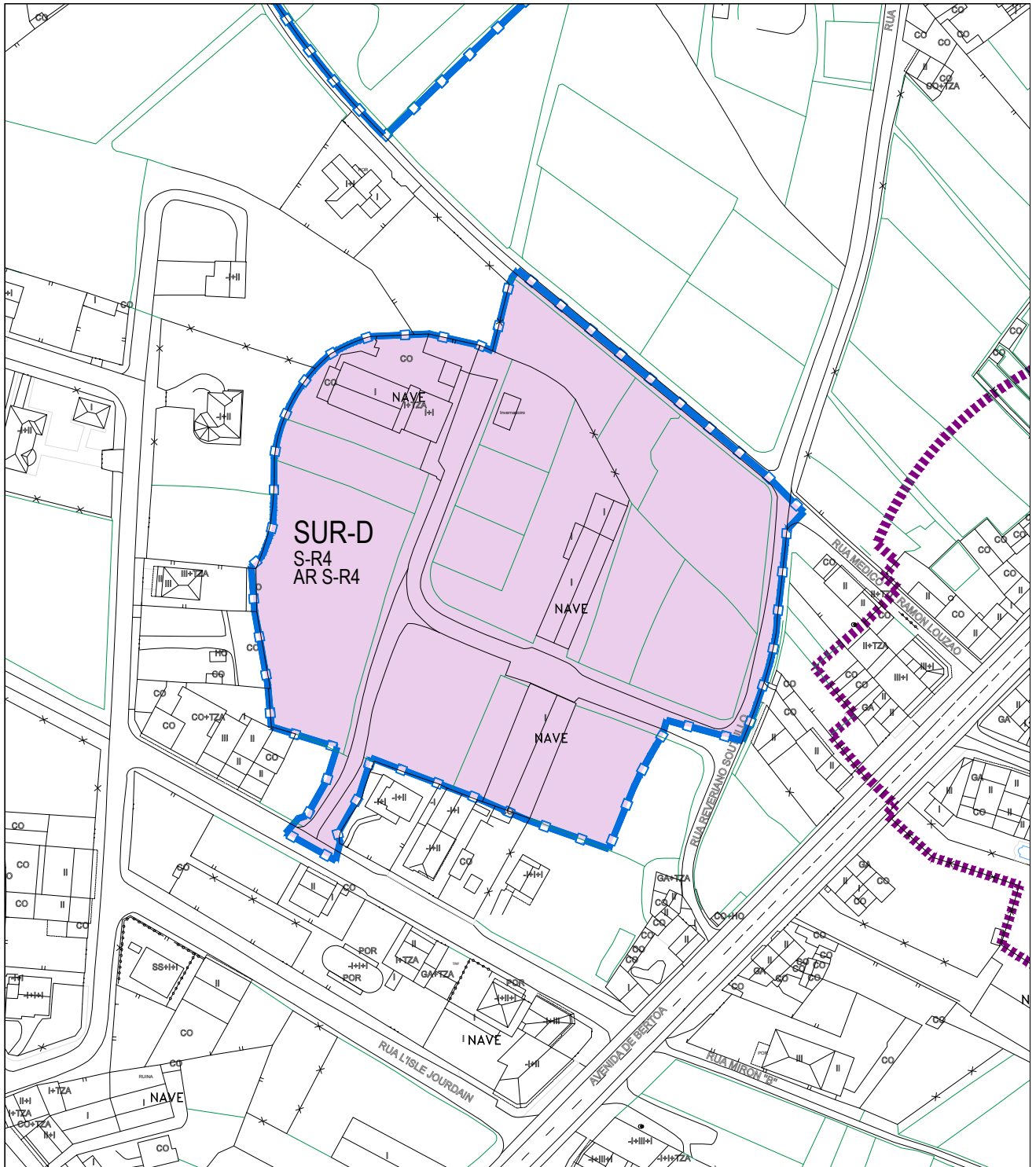
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes

SUR-D

S-R4

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS					
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	<b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b> LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS LÍNA DE EDIFICACIÓN	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)	EXISTENTE	A OBTER	
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA AN ÁREA DE APROVEITAMENTO: AA-AI01 CLASIFICACIÓN: (C=COMUN)	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO	EXISTENTE	A OBTER
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO ÁREA DE REPARTO: AR UU-04 CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA		DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO ÁREA DE REPARTO: AR S-R08 CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO ÁREA DE REPARTO: AR S-R8 CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)						
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LÍNA DE ALTA TENSIÓN	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO ÁREA DE REPARTO: AR S-R8 CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)						
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO ÁREA DE REPARTO: AR S-R8 CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)						

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R5</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R5</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-VI1d
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2595,76 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	14884,79 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	14884,79 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	10419,35 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,68565000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,0 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	2974,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viarío - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	3604,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O sector sitúase ao Norte da vila de Carballo preto do rego da Balsa

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 80% o 20% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.70m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase para uso residencial nun 57% en tipoloxía colectiva, o 20% a familiar acaroada e o 3% restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección. O sector conta cun sistema xeral viario que da continuidade ata o polígono de Bértoa, así como dar continuidade cos desenvolvemento lindeiros á Avenida do Ambulatorio. A altura das edificacións será de B+2.  
 A conexión das redes realizaránse para abastecemento na rúa Ramón y Cajal e para fecais e pluviais a través do SUNC-UU-R2

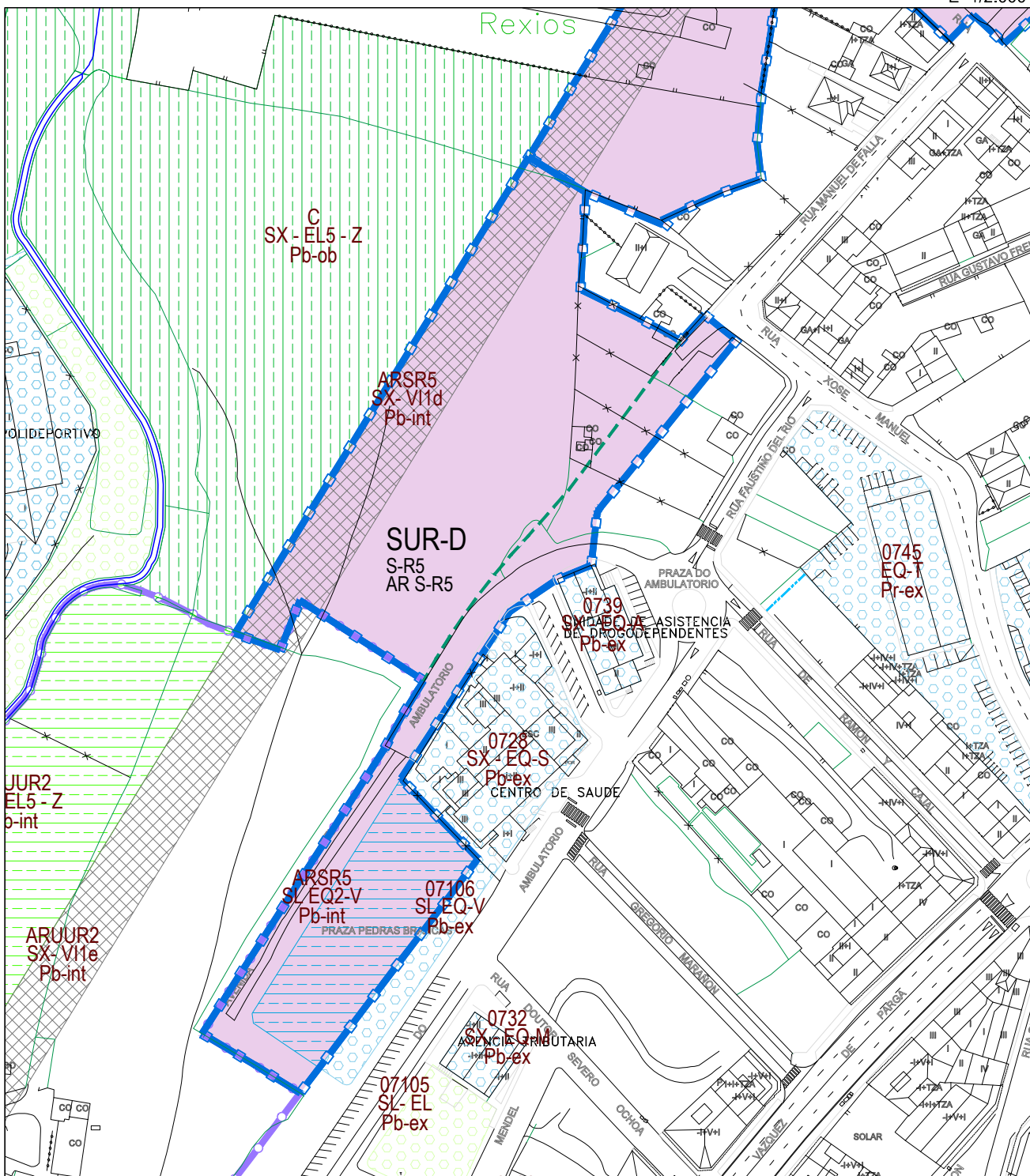
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limitrofes.

SUR-D

S-R5

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	LIÑA DE EDIFICACIÓN
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		

DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVICIOS URBANOS (SU/IT)  EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO  A OBTENER

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO  CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A. ÁREA DE APROVEITAMENTO		CLASIFICACIÓN (C=COMUN)	
SU-NC	AA-AI01	SNR-C	AI01-POL01
SU-NC	AA-AI01	SNR-C	AA-AI01
DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R-RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO		CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)	
SU-NC	AR UU-04	SU-NC	UU-R04
SU-NC	AR UU-04	SU-NC	UU-R04
DENOMINACIÓN - SECTOR R-RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO		CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	
SUR-D	AR S-R8	SUR-D	S-R08
SUR-D	AR S-R8	SUR-D	S-R08
DENOMINACIÓN - SISTEMA XERAL SU-SIST LOCAL P= PÚBLICO P= PRIVADO		ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO COM=CONCELLO)	
SX-EL	Pb-int	ARSR4	ARSR4
SX-EL	Pb-int	ARSR4	ARSR4

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R6</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R6</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-EL6, SX-VI4
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	22491,51 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	117937,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	117937,28 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	58968,64 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,50550000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	18813,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	11470,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O sector sitúase ao Norte da vila de Carballo preto do rego da Balsa . Area anexa polo Oeste ao complexo de equipamentos composto polo colexio público Bergantiños, a piscina e o polideportivo, e polo Este ao equipamento comercial privado "Halley". Pretendese completar esta área vacante rodeada de solo urbano, por medio da ampliación dos equipamentos docentes e deportivos e dos espazos libres de sistemas xerais, e da disposición do uso residencial segundo as tipoloxías existentes na zona.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 A ordenación proposta debera resolver os encontros coa trama urbana liadeira mellorando o sistema viario intermedio e empregando a vivenda en altura como remate, da trama existente. O uso característico é o residencial cun 85% o 15% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase nun 50% a uso residencial en tipoloxía colectiva de B+3, un 20% a uso residencial en tipoloxía familiar acaroadada un 12% a familiar illada e o 3% restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección. O sector conta cun sistema xeral de espazos libres que da continuidade ao espazo libre e corredor no rego da Balsa ata o polígono de Bértoa. Tamén conta cun sistema xeral viario que artella transversalmente o núcleo de Carballo. As conexións coas redes realizaranse pechando as mallas de abastecemento na Avenida de Malpica e as conexións de pluviais e fecais nos puntos existentes.

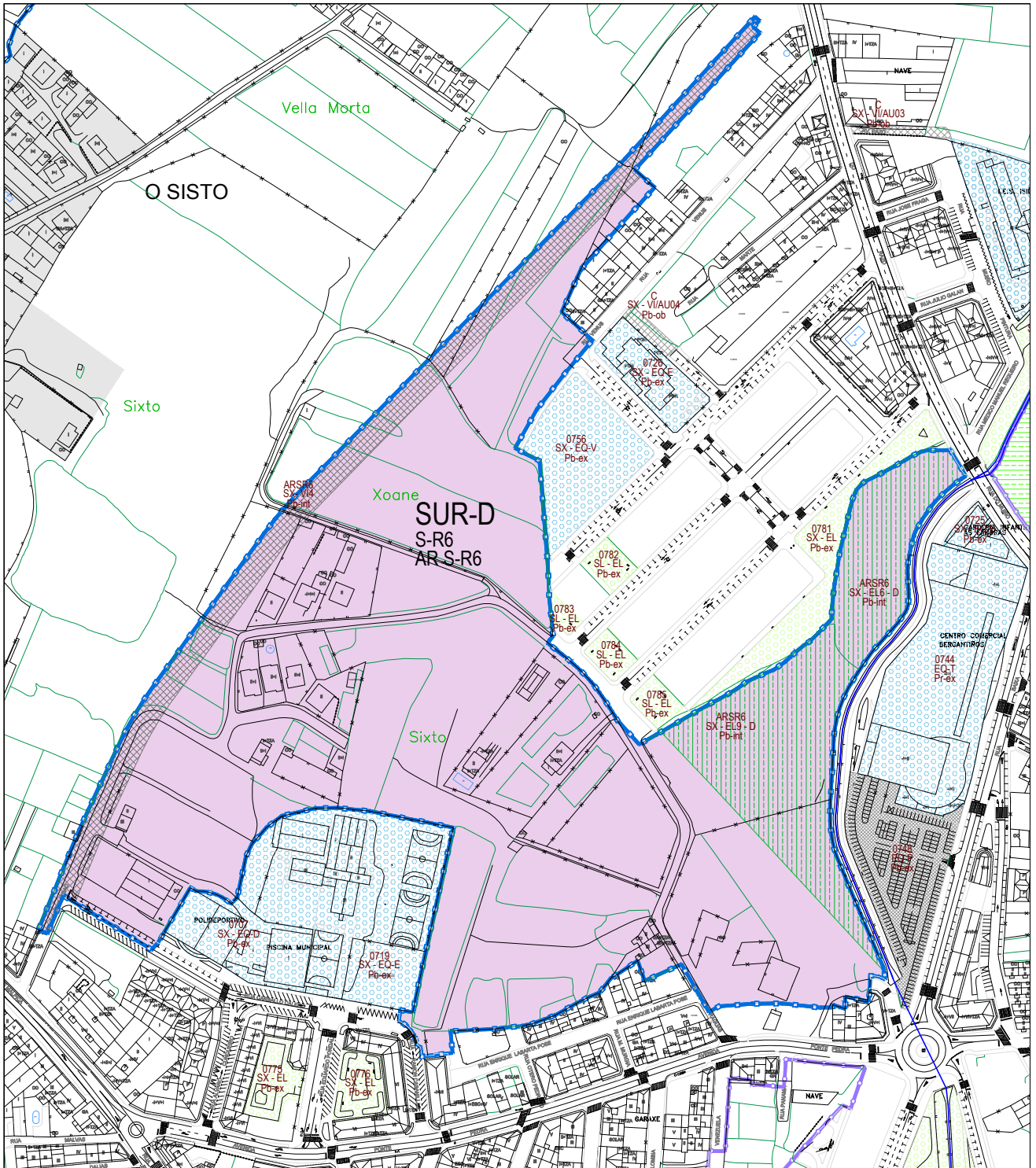
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SUR-D

S-R6

E=1/4.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS A DESARROLLAR URBANIZABLES EXISTENTES		DOTACIÓN URBANÍSTICAS		CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS		NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A	SU-NC	CLASIFICACIÓN (C=COMUN)	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		URBANO	ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-AI01	SU-NC	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)	SERVICIOS URBANOS (SU/IT)	EXISTENTE
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		URBANIZABLE	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO	SU-NC	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA		DESARROLLAR URBANIZABLES EXISTENTES	ÁREA DE REPARTO AR UU-04	SU-NC		SISTEMA XERAL VIARIO	A OBTEN
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS			DENOMINACIÓN: SECTOR R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO	SUR-D		A OBTEN	
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN			ÁREA DE REPARTO AR S-R8	S-R08			
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS			ÁREA DE REPARTO AR S-R8	ARSR4	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
		LIÑA DE EDIFICACIÓN				SX-EL	EL=ESPAZO LIBRE DE EQUIPAMENTO, infraestructuras, equipamiento obsoleto	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
						Pb-PUBLICO		RUTAS CULTURAIS	CONTORNO DE PROTECCIÓN
						Pb-INT		ESPAZOS NATURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
								ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R7</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R7</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-EL11, SX-VI 2B
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	VIVENDA PROTEXIDA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2047,91 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	39806,73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	39806,73 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	19903,37 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,46863700 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	6686,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viarío - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	5771,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuadrenio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Ámbito situado o Nordeste do quinteiro de equipamento escolar e deportivo no que se sitúan o "Instituto Alfredo Brañas" e o "Colexio público escola Fogar", nun espazo vacante que remata polo Norte con camiños rurais. O sistema reticular de viarios existente ó redor do equipamento precisa dunha continuidade e da creación de eixes de desenvolvemento urbano rematando a Rúa Vila de Negreira.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 85% o 15% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase no uso residencial nun 30% en tipoloxía colectiva, un 40% a uso residencial en tipoloxía familiar acaroadada. o 12 % a familiar illada e o 3% restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección. Co obxecto de rematar as mazás de vivenda colectiva existentes no entorno do equipamento, se implantará o uso residencial en mazá pechada no Sur e o uso residencial extensivo de vivenda familiar no resto, procurando que as cesión locais xeren unha transición entre elas. O tramo de Sistema xeral viario para rematar a Rúa Vila de Negreira se proxecta como interior ao sector (ARSR7 SX-VI2b) e como límite do sector na parte Este delimitase un sistema xeral de espazo libre SX-EL11.  
 As conexións das redes realizaranse para o abateamento na rúa Vila de Noia e para pluviais no Río Anllóns por ferradal, as fecais están no ámbito.

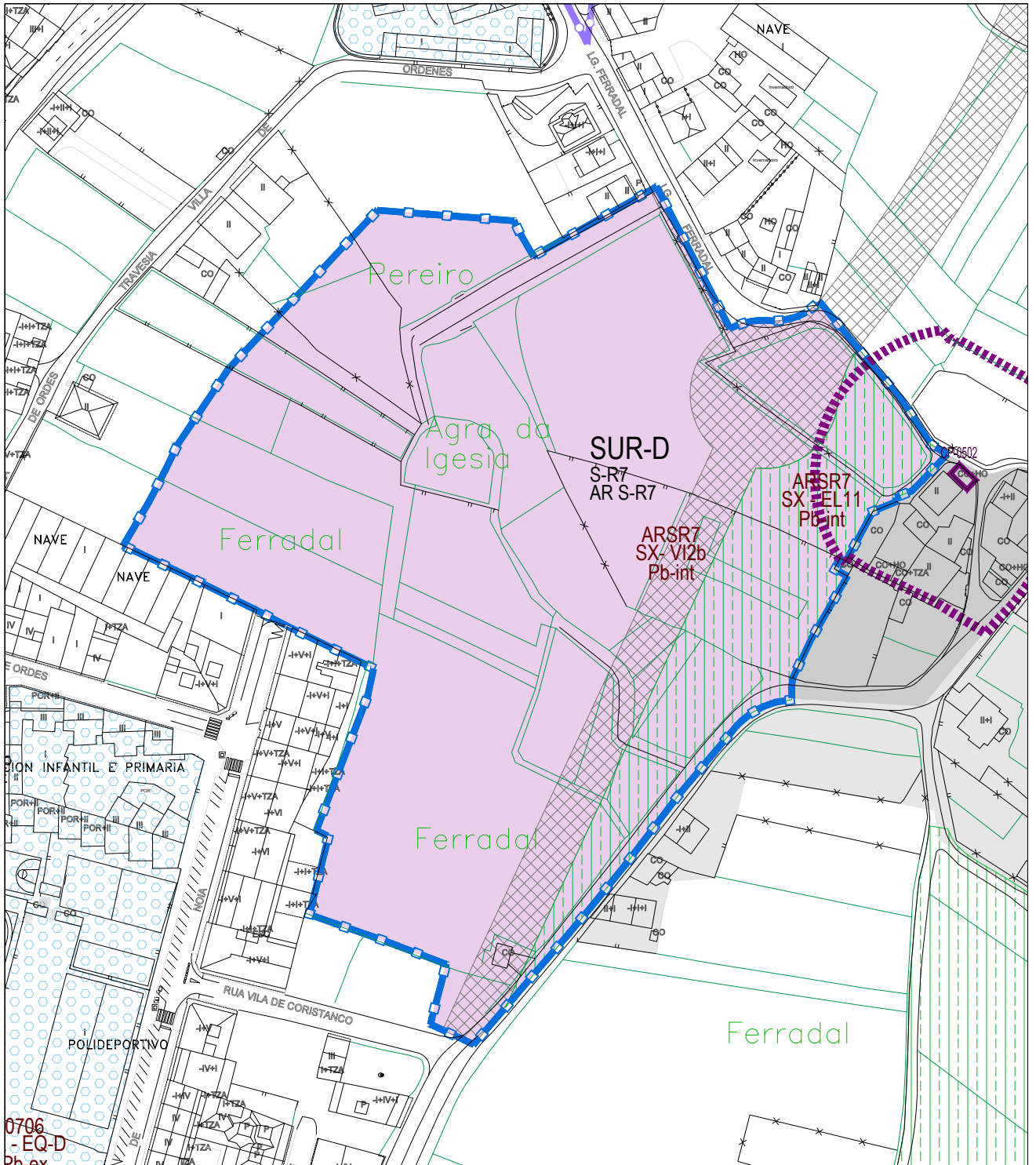
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. A ordenación proposta debera resolver os encontros coa trama urbana e viario lindeiro. As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito, deberán de contar co informe favorable previo da consellería competente en materia de patrimonio cultural. Os espazos libres emprazaranse na parte do ámbito delimitado máis próxima ao elemento patrimonial protexido e o seu contorno de protección.

SUR-D

S-R7

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	EQUIPAMENTOS (EQ)	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	ESPAZOS LIBRES (EL)	SISTEMA XERAL VIARIO
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	EQUIPAMENTOS (EQ)	A OBTENER
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	EQUIPAMENTOS (EQ)	A OBTENER
	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS		BEN CATALOGADO
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		CONTORNO DE PROTECCIÓN
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		CONTORNO DE PROTECCIÓN
	SENDA LITORAL PROXECTADA		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LÍNA DE ALTA TENSIÓN		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	AFECIÓNS SECTORIAIS		
	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		
	LÍNA DE EDIFICACIÓN		
	DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A. ÁREA DE APROVEITAMENTO		DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO
	CLASIFICACIÓN: (C=COMUN)		CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)
	ÁREA DE APROVEITAMENTO: AA-AI01		ÁREA DE REPARTO: AR UU-04
	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO		DENOMINACIÓN: SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO
	CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)		CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)
	ÁREA DE REPARTO: AR UU-04		ÁREA DE REPARTO: AR S-R8
	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO		ACCIÓN: ARSR4=ÁREA DE REPARTO (D=CONCELLO)
	CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)		ACCIÓN: SX-EL=ESPAZO LIBRE EQUIPAMENTADO
	ÁREA DE REPARTO: AR UU-04		ACCIÓN: Pb=PUBLICO Pb-int=empresarial/obediencia
	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO		ACCIÓN: ARSR4=ÁREA DE REPARTO (D=CONCELLO)
	CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)		ACCIÓN: SX-EL=ESPAZO LIBRE EQUIPAMENTADO
	ÁREA DE REPARTO: AR UU-04		ACCIÓN: Pb=PUBLICO Pb-int=empresarial/obediencia

**DENOMINACIÓN** **S-R8**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R8</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	SX-VI-AU07 /AU08
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-VI3A
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	RESIDENCIAL COLECTIVA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2301,71 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	39304,07 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	39304,07 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	27512,85 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,67165000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viaro - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	2478,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**

Este sector delimitase co obxecto de crear malla urbana nun área vacante e irregular situada nun borde inmediato ao centro urbano. Considerase un sector significativo debido á centralizade da súa localización, a variada tipoloxía edificatoria circundante, e a trama viaria estruturante iniciada polo concello coa Vila de Negreira, a Avenida de Bergantiños. Este sector considerase imprescindible para colmatar un área baleira que xera importantes discontinuidades no tecido urbano e nas vías estruturantes lindeiras.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**

O uso característico é o residencial cun 80% o 20% restante a comercial- terciario. A edificabilidade (0.70m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase no uso residencial nun 77% en tipoloxía colectiva en B+4 e B+3, e o 3% restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección conta cun SX viario interior ao sector (ARSR8 SX-VI3a). A ordenación proposta debera resolver os encontros coa trama urbana lindeira mellorando o sistema viario intermedio, continuando as rúas xa existentes, e situar as cesións de espazos libres lindeiros ao xacemento XA-015, e establecendo cautelas arqueolóxicas no seu desenvolvemento e posterior urbanización do sector para garantir a súa integridade. As conexións das redes se realizarán para o abastecemento de auga cerrando a malla e conectando en Villa de Negreira, as pluviais e Fecais a Gran Vía.

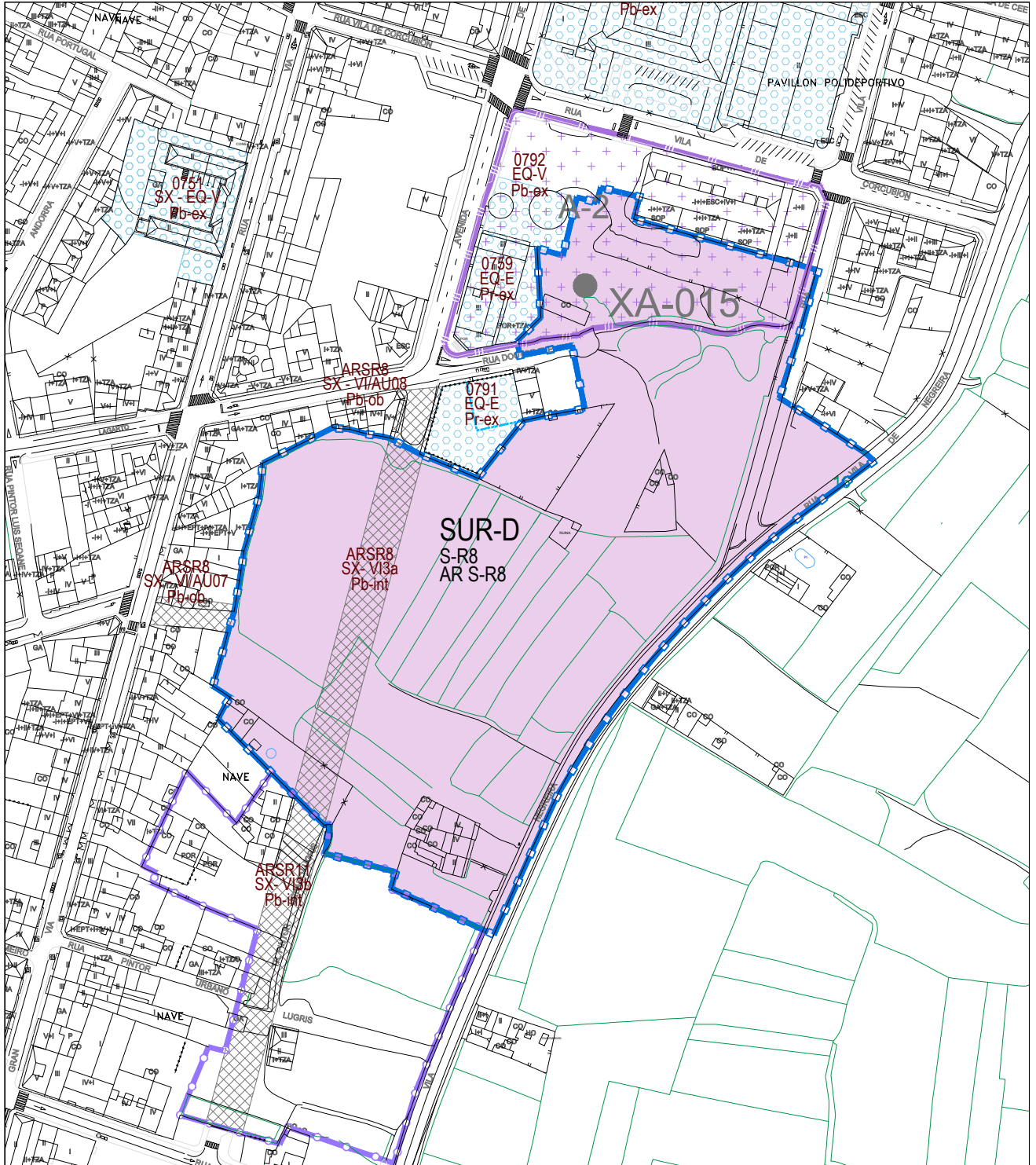
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. Impútaselle ao sector unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais reflíctense no estudo económico do PXOM. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Obterase, como carga económica ao ámbito, os solos dos tramos de conexión coas estradas en solo urbano lindeiras SX-VI AU07 e SX-VIAU08, conforme as rasantes grafadas nos planos de ordenación. Na execución do sistema xeral viario debe garantirse a conexión cos ámbitos lindeiros. As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito, deberán de contar co informe favorable previo da consellería competente en materia de patrimonio cultural. Terá especial coidado coa integración do elemento arqueolóxico (XA-015, Castro de Carballo) e terá en conta as determinacións da prospección do xacemento.

SUR-D

S-R8

E=1/2.500



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	EQUIPAMENTOS (EQ)	SERVICIOS URBANOS (SU/IT)
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	ESPAZOS LIBRES (EL)	SISTEMA XERAL VIARIO
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA		
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	<b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b>	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	LIÑA DE EDIFICACIÓN		

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R9</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R9</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2363,54 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	15104,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	15104,15 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	4531,25 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,30368200 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Este sector delimitase co obxecto de crear malla urbana nun área vacante e irregular situada nun borde periférico da Vila. Na zona da Avenida do Instituto.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial cun 100% o. A edificabilidade (0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector en uso residencial destinarase nun 70% a uso residencial en tipoloxía familiar acaroada, un 27% a uso residencial en tipoloxía familiar illada e o 3% restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección en tipoloxía colectiva ou familiar de B+1.A ordenación proposta debera resolver os encontros coa trama urbana lindeira mellorando o sistema viario intermedio. As conexións das redes realizaranse na Avenida Flores.

**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limitrofes.



**DENOMINACIÓN** **S-R10**

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R10</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2503,95 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	21359,88 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	21359,88 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	6407,96 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,30368100 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,0 ua

<b>CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA</b>	<b>SISTEMAS LOCAIS</b>	<b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR</b>	<b>SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR</b>
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Este sector delimitase co obxecto de crear malla urbana nun área vacante e irregular situada nun borde periférico da Vila. Na zona da Avenida do Instituto, próxima á estación de autobuses.O ámbito deberá resolver o sistema viario intermedio para dar saída o tráfico xerado polo equipamento escolar existente e previsto.

**Criterios de ordenación, xestión e execución.** O uso  
 característico é o residencial cun 100% o. A edificabilidade (0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector en uso residencial destinarase nun 70% a uso residencial en tipoloxía familiar acaroada, un 30% en tipoloxía familiar illada e o 3% restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección en tipoloxía colectiva ou familiar de B+1. A ordenación proposta debera resolver os encontros coa trama urbana lindeira mellorando o sistema viario intermedio mantendo a proposta de trazado do PXOM.

As conexións existentes realizaranse no cruce da avenida Cristina coa Rúa Moreiras ou no ámbito .

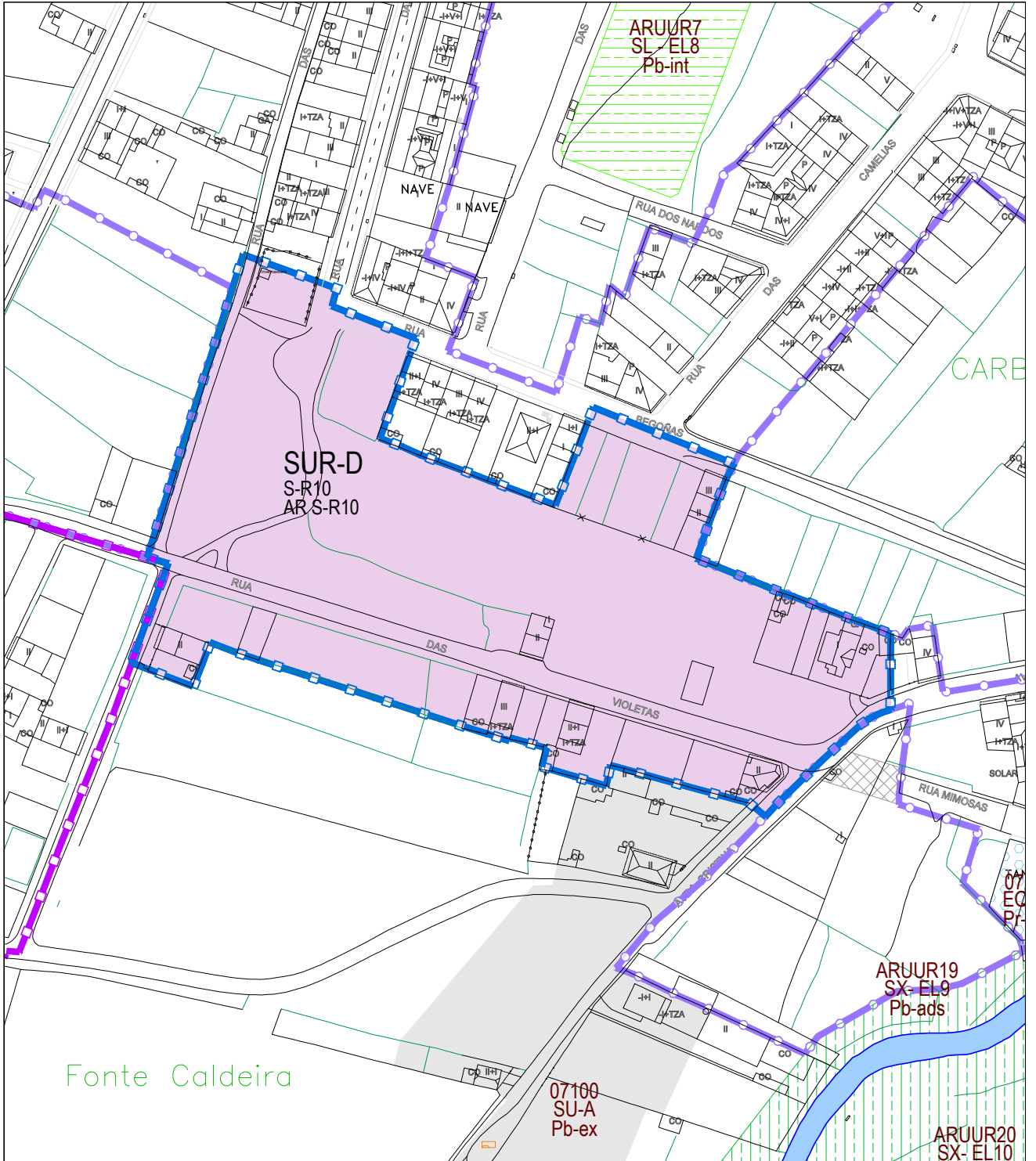
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SUR-D

S-R10

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA A		CLASIFICACIÓN (C=COMUN)	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LINAS ORDENACIÓN ALINACOIS PROPOSTAS	SNR-C	AA-01	AA-01
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	AI01-POL01	AA-01	AA-01
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	SU-NC	UU-R04	AR UU-04
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	UU-R04	AR UU-04	AR UU-04
SU-A	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	SUR-D	S-R08	AR S-R8
SU-R	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	AR S-R8	AR S-R8	AR S-R8
SU-A	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LINAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	ARSR4	SX-EL	Pb-int
		LIÑA DE EDIFICACIÓN			

DOTACOIS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)	EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO	A OBTEN
	A OBTEN		

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R11</b>
---------------------	--------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R11</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-VI1C
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ACAROADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	888,29 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	18875,47 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	18875,47 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	9437,74 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,51068200 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,0 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLUÍDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viaro - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	4910,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O sector sitúase ao Norte da vila de Carballo preto do rego da Balsa, completando a trama urbana da zona.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial no 100%.. A edificabilidade (0.50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase nun 60% en tipoloxía familiar acaroadada, o 20% a familiar acaroadada, o 37% a familiar illada e o 3% restante a uso residencial en vivenda en algún réxime de protección en colectiva de B+1 ou en vivenda familiar. O sector conta cun sistema xeral viario que da continuidade ata o polígono de Bértoa, así como cos desenvolvementos lindeiros. A altura das edificacións será de B+1  
 A conexión das redes realizaránse nas rúas lindeiras.

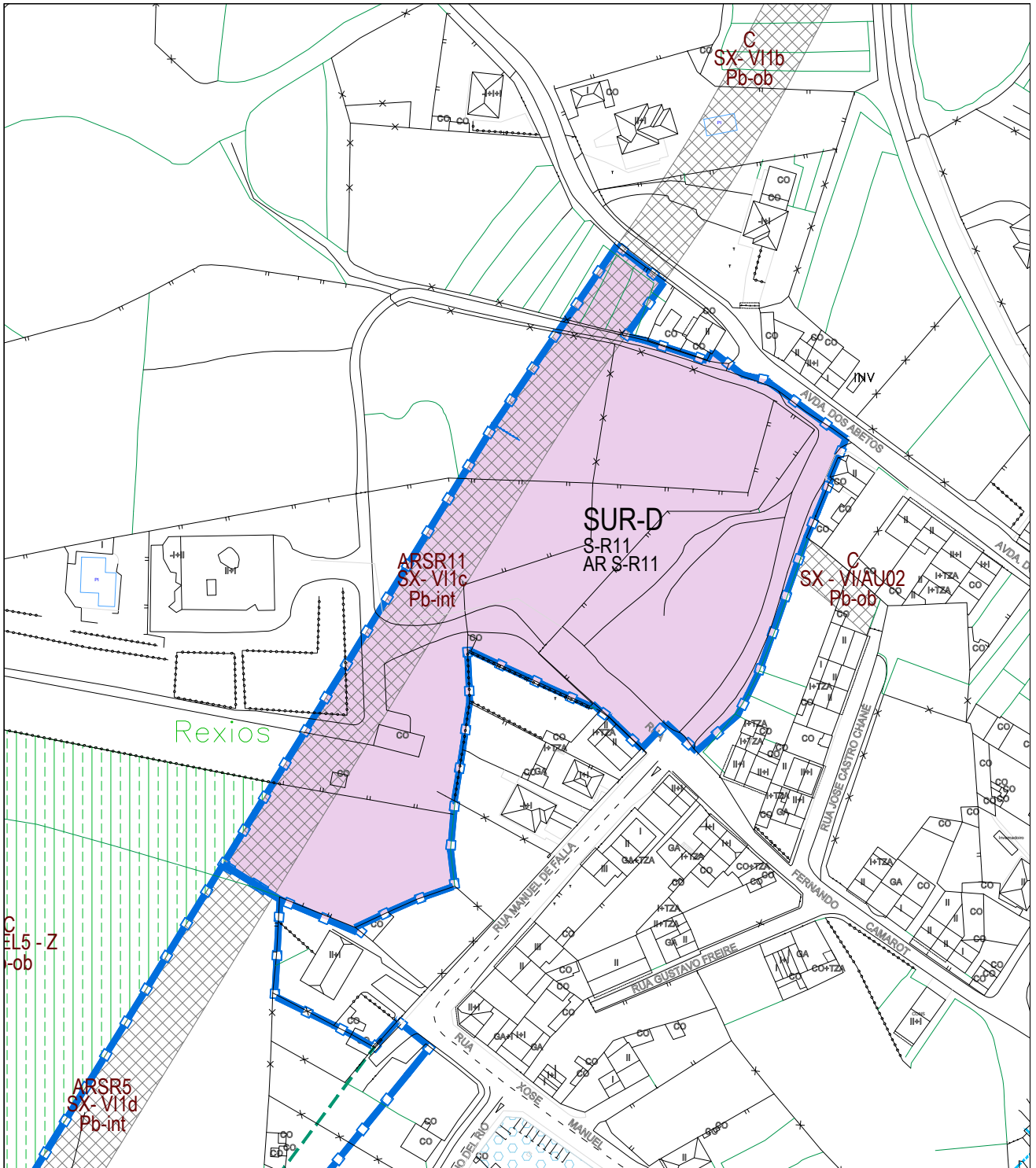
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limitrofes.

SUR-D

S-R11

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS A DESARROLLAR URBANIZABLES EXISTENTES		DOTACIÓN URBANÍSTICAS		CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS		DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A		EXISTENTE		EXISTENTE
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		DENOMINACIÓN: SU-NC (NC+NON CONSOLIDADO)		A OBTEN		A OBTEN
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO		EXISTENTE		EXISTENTE
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA		ÁREA DE REPARTO: AR UU-04		A OBTEN		EXISTENTE
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		ÁREA DE REPARTO: AR S-R8		EXISTENTE		EXISTENTE
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE ALTA TENSIÓN		ÁREA DE REPARTO: AR S-R8		EXISTENTE		EXISTENTE
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		ÁREA DE REPARTO: AR S-R8		EXISTENTE		EXISTENTE
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNA DE EDIFICACIÓN		ÁREA DE REPARTO: AR S-R8		EXISTENTE		EXISTENTE

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-R12 Arnados</b>
---------------------	----------------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-R12</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

<b>SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)</b>	
Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2835,11 m <sup>2</sup>

<b>PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO</b>	
SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	46593,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	46593,15 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,22 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	10250,49 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,22000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viaro - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

<b>XESTIÓN</b>	
INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Este sector delimitase co obxecto de recoller as vivendas xurdidas en solo rústico próximas ao núcleo de Arnados.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o residencial. A densidade é de 16viv/ha. A edificabilidade (0.25m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do sector destinarase nun 100% a uso residencial en tipoloxía familiar illada.  
 A ordenación proposta debera resolver a urbanización da zona resolvendo as servidumes de paso ás edificacións residenciais e situando as cesións de espazos libres nunha zona lendeira ao solo rústico.  
 A conexión as redes existentes realizarase nos puntos mais cercanos.

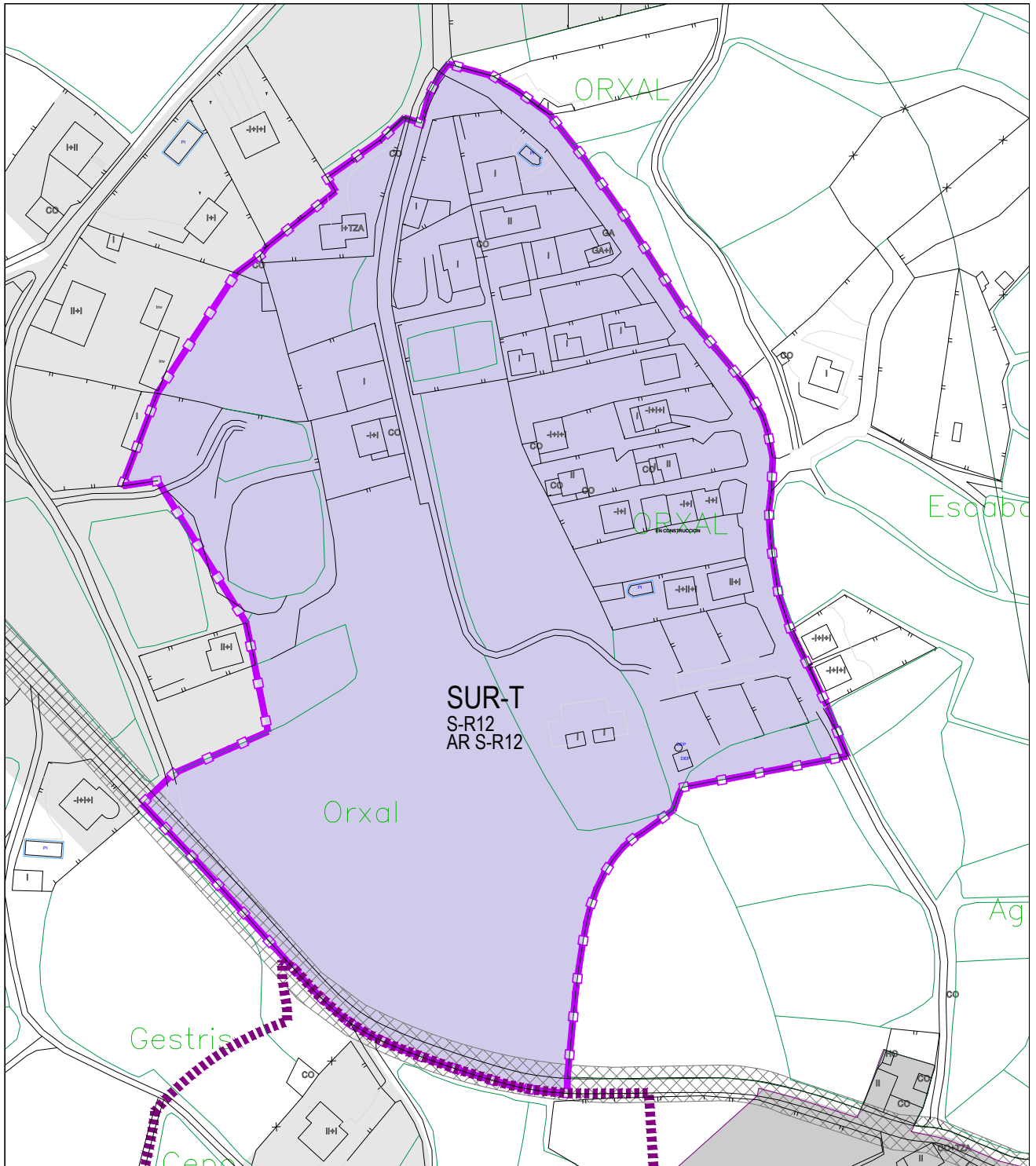
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Os instrumentos de desenvolvementos urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de medioambiente e conservación da natureza. A disposición transitoria décimo terceira da LOUG, no seu apartado "c" especifica que o Plan poderá reducir ou eliminar xustificadamente as reservas de solo para vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública establecidas por esta lei. . O Plan tenta eliminar as posibles barreiras para a súa execución, entendendo que é inviable economicamente para o seu desenvolvemento destinar parte da edificación futura a vivendas de protección ,ao ser desenvolvementos en vivenda familiar nun entorno moi sensible, pretendendo que se remate a súa urbanización, e as cesións para dotacións.

SUR-T

S-R12 Arnados

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	A OBTEN	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	A OBTEN	SISTEMA XERAL VIARIO
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	A OBTEN	
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑAS DE SERVIZUME DE INFRAESTRUTURAS	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	RUTAS CULTURAIS	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
		ESPAZOS NATURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
			ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-I1</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-I1</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-EL0 / SX-EL00
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	443226,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	443226,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,51 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	226106,00 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,51013700 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,02 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	49755,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	54991,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O sector sitúase na parte norte do solo urbano, na zona de Bértoa, recollendo as ampliacións do polígono industrial de Bértoa, que se encontran incluídas no Plan Sectorial de Ordenación Territorial de Áreas Empresariais no Ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, declarado de incidencia supramunicipal o 22 de xaneiro de 2004 para os efectos previstos na Lei 10/1995 e no Decreto 80/2000, e aprobado definitivamente con data 27 de maio de 2004 polo "Consello da Xunta de Galicia".

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o industrial. As cesións de espazos libres de sistema local situaranse na franxa de afección da autovía e o sistema xeral de espazos libres e locais restantes, situaranse a carón do Rego da Balsa para formalizar o parque fluvial.  
 As conexións as redes realizaranse no polígono industrial de Bertoa. Imputaselles unha carga económica para a execución da EDAR para saneamento das augas fecais industriais.

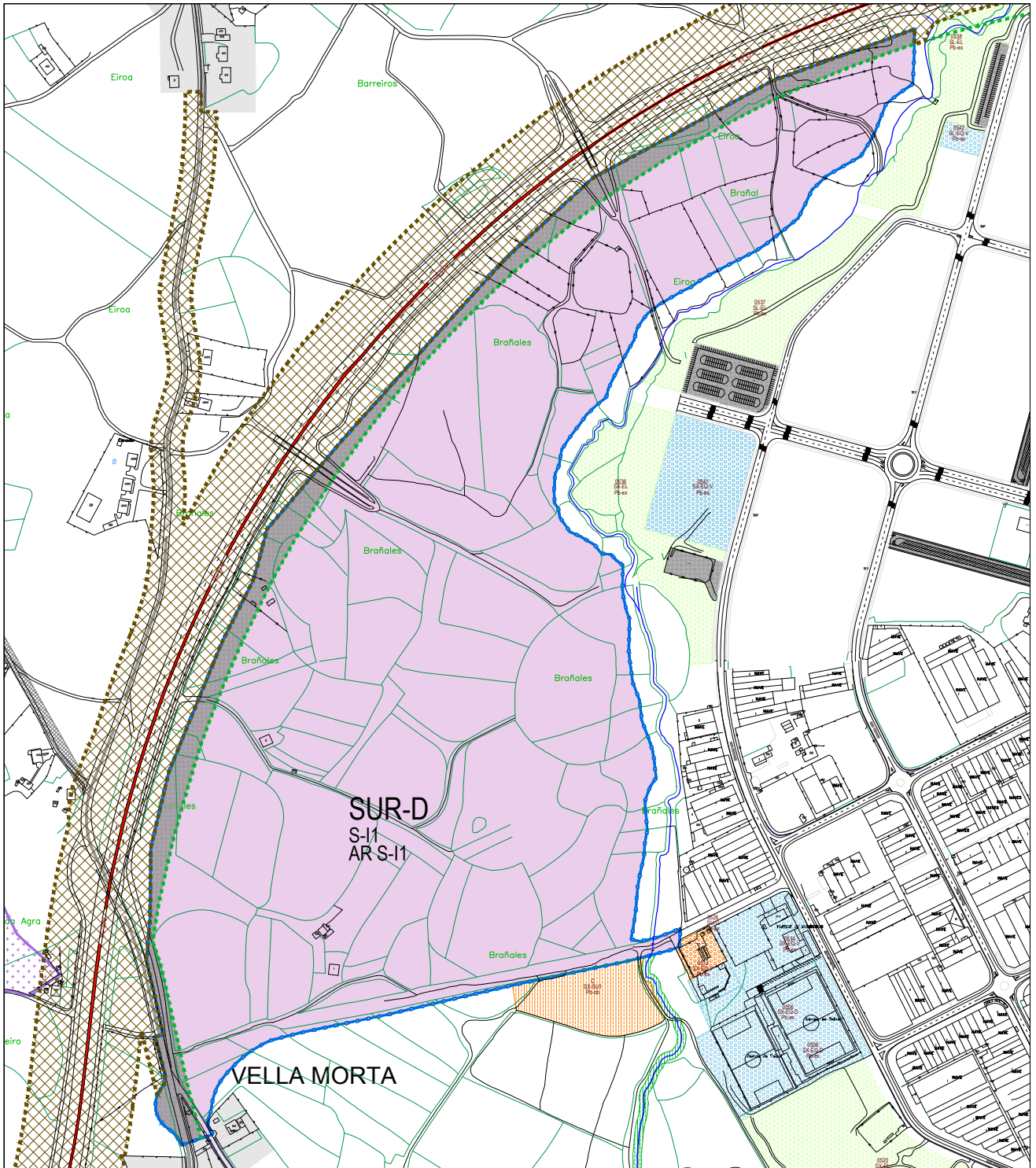
**OBSERVACIÓNS**

O sector localízase entre a autoestrada AG-55 e o Rego da Balsa. O desenvolvemento deste sector do Polígono Industrial estase a facer mediante un convenio co IGVS, por medio de XESTUR Coruña. As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de augas e estradas de titularidade autonómica. Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector.

SUR-D

S-11

E=1/7.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN			DOTACIÓNS URBANÍSTICAS		
<b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	<b>---</b> LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	<b>---</b> LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	<b>SX</b> EQUIPAMENTOS (EQ)	<b>SE</b> EXISTENTE	<b>SX/SI</b> SERVICIOS URBANOS (SUIIT)
<b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	<b>---</b> LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	<b>---</b> SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>SE</b> ESPACIOS LIBRES (EL)	<b>SE</b> EXISTENTE	<b>SX/SI</b> SISTEMA XERAL VIARIO
<b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	<b>---</b> ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	<b>---</b> LÍNA DE ALTA TENSIÓN	<b>SE</b> PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	<b>SE</b> A OBTENER	<b>SX/SI</b> A OBTENER
<b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	<b>---</b> AFECIÓNS SECTORIAIS	<b>---</b> LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	<b>SE</b> PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	<b>SE</b> A OBTENER	<b>SX/SI</b> CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
<b>SUR-C</b> SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	<b>---</b> LÍNA DE EDIFICACIÓN		<b>SE</b> RUTAS CULTURAIS	<b>SE</b> ESPACIOS NATURAIS	<b>SX/SI</b> ESPACIOS NATURAIS CATALOGADOS
<b>SUR-R</b> SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN			<b>SE</b> ESPACIOS NATURAIS		

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-I2</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-I2</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	SX-EL000
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	0,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	110781,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	110781,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,51 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	56448,00 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,50954600 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	24164,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12603,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	4832,84 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viaro - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O sector sitúase na parte norte do solo urbano, na zona de Bértoa, recollendo as ampliacións do polígono industrial de Bértoa, que se encontran incluídas no Plan Sectorial de Ordenación Territorial de Áreas Empresariais no Ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, declarado de incidencia supramunicipal o 22 de xaneiro de 2004 para os efectos previstos na Lei 10/1995 e no Decreto 80/2000, e aprobado definitivamente con data 27 de maio de 2004 polo "Consello da Xunta de Galicia".

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o industrial. As cesións de espazos libres de sistema xeral e parte dos locais situaranse na franxa de afección da estrada para continuar coa fachada verde iniciada polo parque empresarial lindeiro.  
 As conexións as redes realizaranse no polígono industrial de Bertoa. Imputaselles unha carga económica para a execución da EDAR para saneamento das augas fecais industriais.

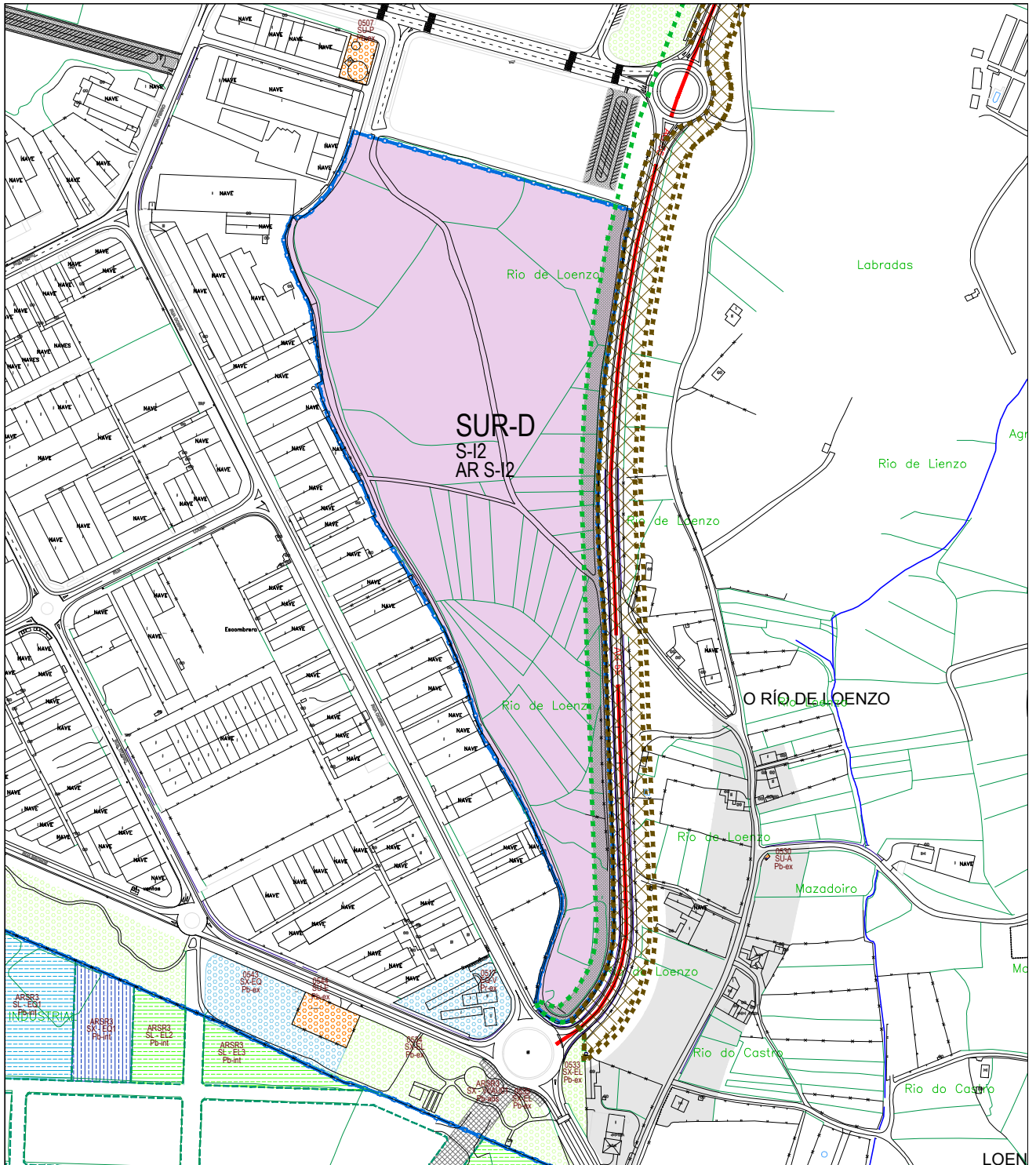
**OBSERVACIÓNS**

O sector localízase entre o actual polígono de Bértoa, e o acceso dende a autoestrada. O desenvolvemento deste sector do Polígono Industrial estase a facer mediante un convenio co IGVS, por medio de XESTUR Coruña. Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán contar co informe favorable previo da consellería competente en materia de conservación da natureza e de estradas. O instrumento de desenvolvemento que execute esta actuación (Plan Parcial), deberá comprobar a posible presenza do hábitat 4020\*e, en función dos resultados obtidos, avaliar a incidencia da actuación sobre el, propoñendo, segundo correspondá, as medidas de mitigación, corrección ou compensación oportunas.

SUR-D

S-12

E=1/5.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS DE DESARROLLO URBANIZABLES		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS				CATÁLOGO E PROTECCIÓN					
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		EXISTENTE		SERVIZOS URBANOS (SU/IT)		EXISTENTE		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		EXISTENTE		SISTEMA XERAL VIARIO		EXISTENTE		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		A OBTÉR		SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTÉR		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	SOLO URBANIZABLE TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		A OBTÉR		SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTÉR		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		A OBTÉR		SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTÉR		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE ALTA TENSIÓN		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		A OBTÉR		SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTÉR		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		A OBTÉR		SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTÉR		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	LÍNA DE EDIFICACIÓN		LÍNA DE EDIFICACIÓN		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		A OBTÉR		SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTÉR		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-I3</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-I3</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	12044,43 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	231894,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	231894,80 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	139136,88 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,60000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O obxectivo desta área é a delimitación dun polígono industrial que recolla a factoría existente de APLIHORSA, e que permita a súa correcta integración no contexto urbano e ordenación do entorno.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o industrial cun 100% e unha edificabilidade de 0.60m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. A ordenación debe prever a conexión coa AC-416 na rotonda existente e coa estrada provincial mediante un enlace.  
 Deberaselle imputar ao sector parte das obras necesarias para a conexión aos sistemas xerais de abastecemento. As conexións de saneamento se realizaran no rego de Xoane.

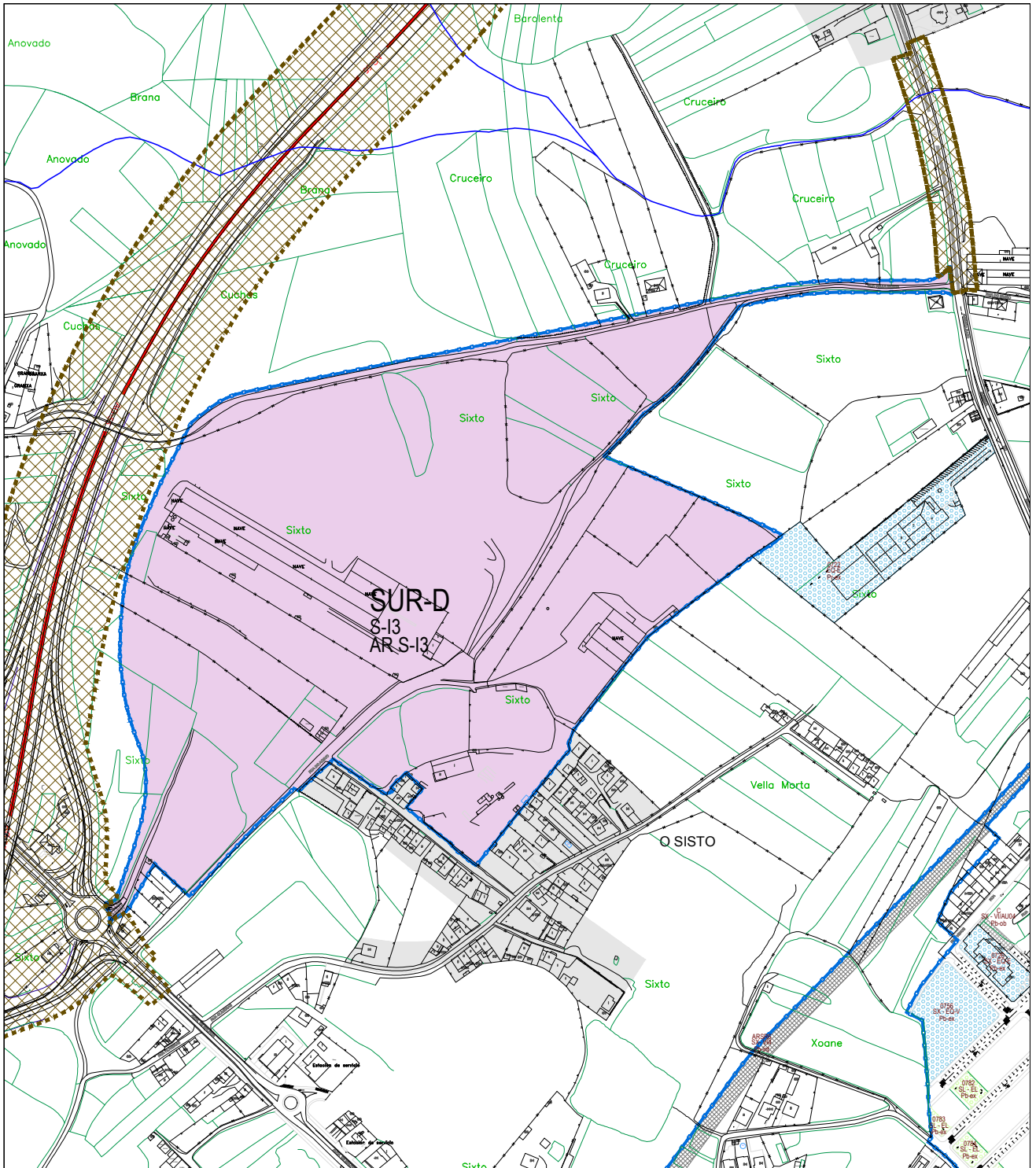
**OBSERVACIÓNS**

O sector localízase lindeiro a autoestrada e próximo o seu enlace, sendo necesario facer unha boa conexión co mesmo.  
 Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. Impútaselle ao sector unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais reflíctense no estudo económico do PXOM. As ferramentas de desenvolvementos urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de estradas de titularidade autonómica.

SUR-D

S-13

E=1/6.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	SENDA LITORAL PROXECTADA
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SENDA LITORAL PROXECTADA	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	LIÑAS DE ALTA TENSIÓN	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	LIÑA DE EDIFICACIÓN
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LIÑAS DE ALTA TENSIÓN	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	LIÑA DE EDIFICACIÓN
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑAS DE ALTA TENSIÓN	LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	LIÑA DE EDIFICACIÓN

DOTACIÓN URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)	EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO	A OBTEN

CATÁLOGO E PROTECCIÓN		
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-14</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-14</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	SX-EL12
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	729,99 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	37399,52 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	32806,52 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	19683,91 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,52631500 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	2417,35 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	4593,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 O obxectivo da delimitación desta área e posibilitar a ampliación cara ao oeste da histórica industria conserveira Calvo, fundada en 1940 na vila de Carballo, permitindo que a factoría existente en solo urbano satisfaga as súas necesidades de crecemento cunha correcta funcionalidade e integración no contexto urbano en canto a accesos e reservas de dotacións urbanísticas, tendo en conta a incidencia medioambiental pola presenza do Rego Anllóns.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o industrial cun 100% e unha edificabilidade de 0,60m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Proxectase o acceso polo borde Norte do sector, acondicionando e ampliando o viario existente. Impútaselle ao sector un sistema xeral adscrito de espazos libres para completar o parque fluvial do río Anllóns.

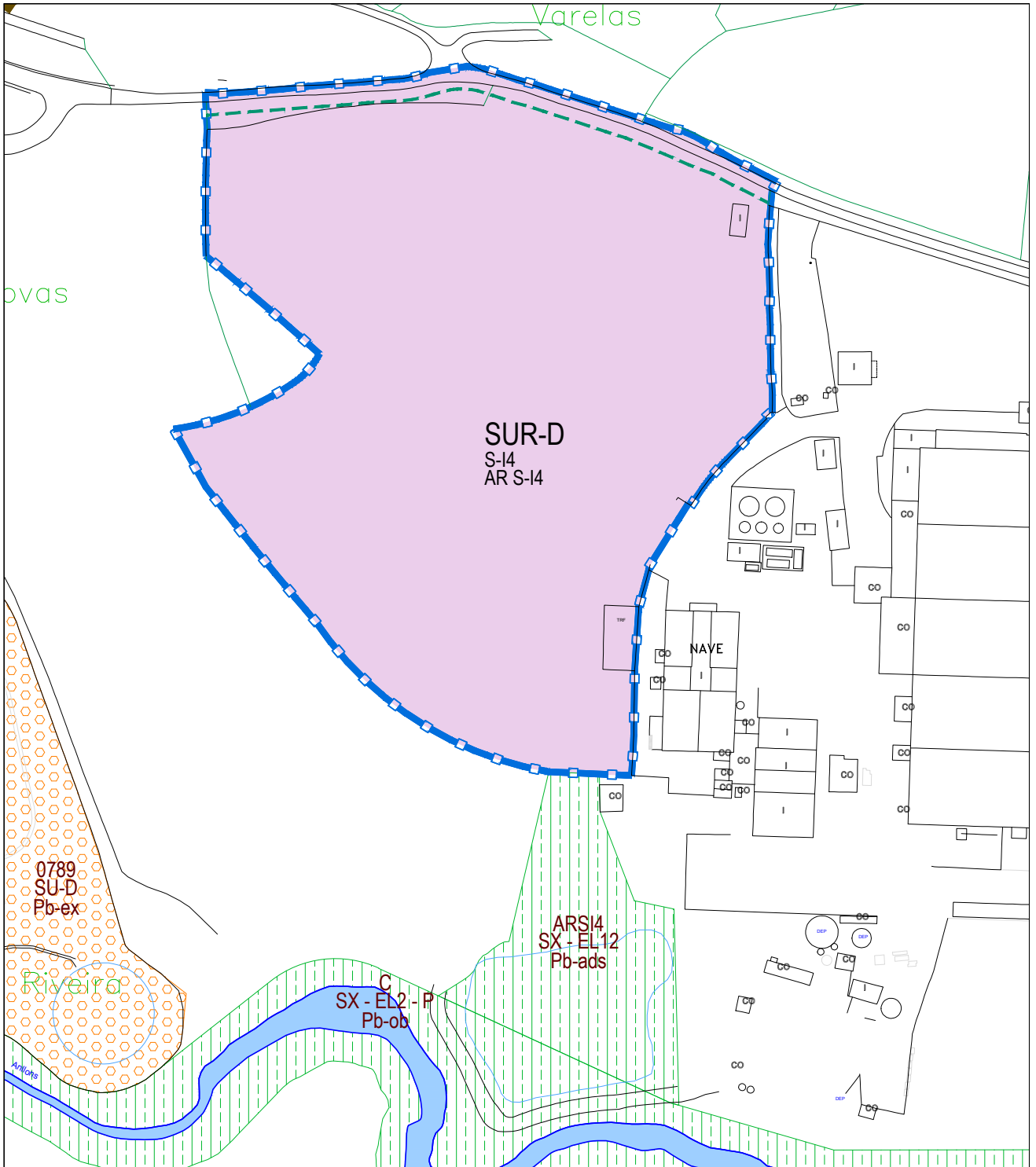
**OBSERVACIÓNS**

O sector localízase lindeiro ao río Anllóns e o sistema xeral de espazos verde. Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector Impútaselle ao sector unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais reflíctense no estudo económico do PXOM. O proxecto de parcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SUR-D

S-14

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE ALTA TENSIÓN
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS
			LÍNA DE EDIFICACIÓN

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE A OBTENER	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS		
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNQ DE PROTECCIÓN
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

SISTEMA S/A DESARROLLAR URBANIZABLES QUE EXISTENTES		CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)	
NÚCLEO RURAL COMÚN	URBANO	DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL	SNR-C
		POL=POLIGONO DA AL	A101-POLO1
		ÁREA DE APROVEITAMENTO	AA-A101
		CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)	SU-NC
		ÁREA DE REPARTO	UU-R04
		CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	AR UU-04
		DENOMINACIÓN: SECTOR	SUR-D
		R=RESIDENCIAL	S-R08
		I=INDUSTRIAL	AR S-R8
		T=TERCIARIO	
		ACCIÓN	ARSR4
		(ARSR4=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)	
		SX=SIST. XERAL	SX-EL
		SU=SIST. LOCAL	EL=ESPAZO LIBRE
		Pb=PÚBLICO	ES=ESPAZOS LIBRES
		Pv=PRIVADO	EQ=EQUIPAMENTO
			INT=INTERIOR
			EX=EXTERIOR
			OB=OBTER

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-T1</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-T1</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	TERCIARIO
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2274,57 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	32200,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	32200,15 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	19320,09 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,60000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viaro - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Delimitase para formalizar o remate dun área consolidada por edificacións de uso industria escaparate, existente no solo urbano consolidado de Bértoa, na confluencia entre a AC-552 e a saída da autoestrada AG-55, consolidando os terreos baleiros existentes entre estas edificacións e unha zona de solo urbano residencial de baixa densidade de recente desenvolvemento.

**Cráterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o comercial-terciario cun 100% e unha edificabilidade de 0.60m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Proxectase o acceso polo borde Norte do sector, acondicionando o viario existente. A reserva de solo para dotacións urbanísticas locais se localizará entre o uso residencial e as actividades terciarias, de xeito que se xere un área de transición entre usos, se integren na estrutura urbanística e sexan funcionais de cara a satisfacer as necesidades da poboación. A conexión poderase facer a través do viario exterior do parque empresarial de Carballo (rúa Isaac Benítez), enlace contemplado no proxecto técnico deste, ou tamén dando continuidade a rúa Ricardo Portela.  
 As conexión as redes realizaranse no cruce do vial de acceso ao polígono de Bértoa.

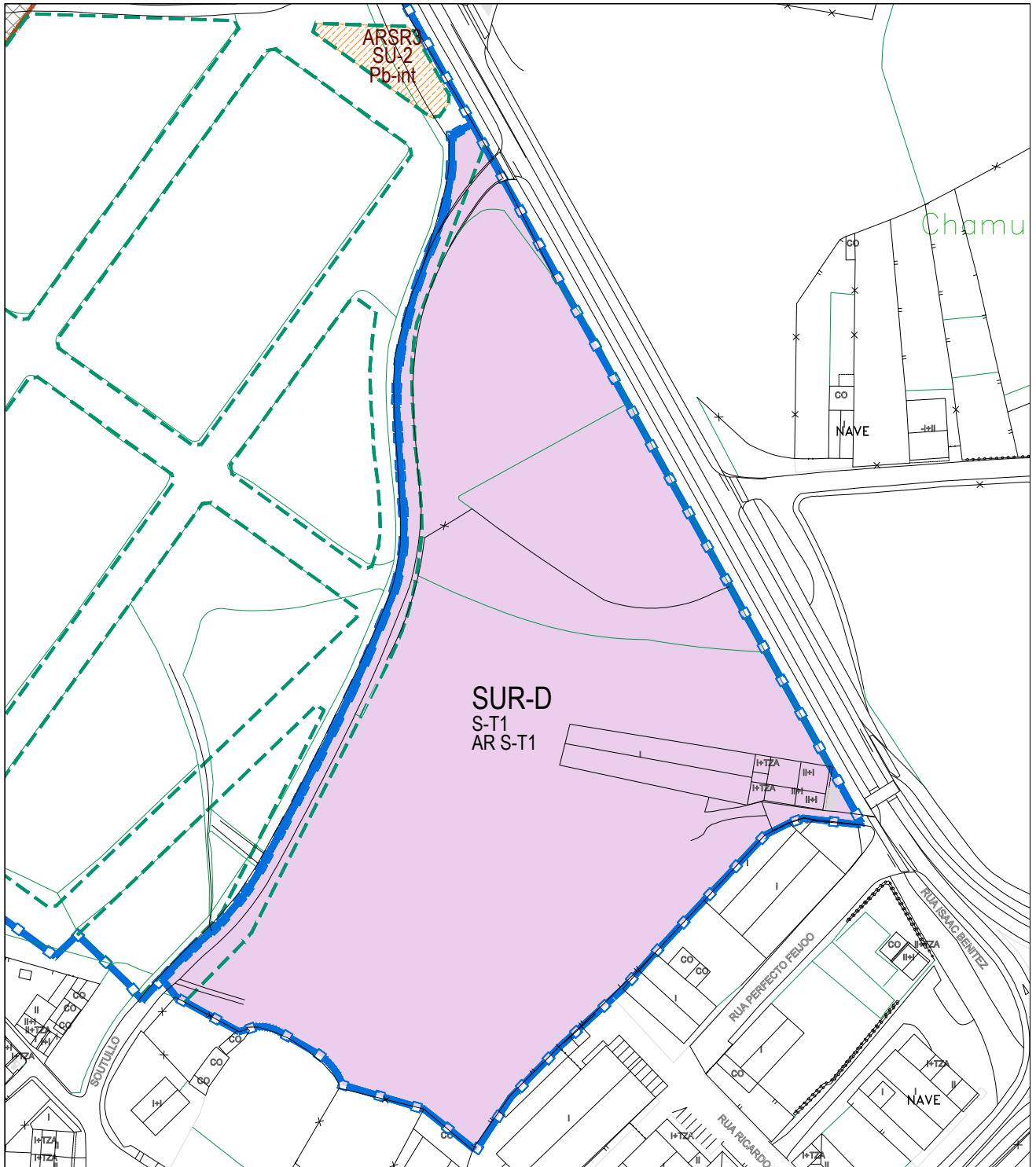
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. Impútaselle ao sector unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais refléctense no estudo económico do PXOM. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes

SUR-D

S-T1

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓN S SECTORIAIS		DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL		CLASIFICACIÓN (C=COMUN)	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS		AI01-POL01		AA-AI01
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		SU-NC		(NC=NON CONSOLIDADO)
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		UU-R04		AR UU-04
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA		SUR-D		(D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		S-R08		AR S-R8
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE ALTA TENSIÓN		ARSR4		(ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNAS DE SERVIZUME DE INFRAESTRUTURAS		SX-EL		EL=ESPACIO LIBRE ES=ESQUIPAMENTO interior
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNA DE EDIFICACIÓN		Pb-int		emp=empresariado ob=obiter

DOTACIÓN S URBANÍSTICAS					
EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)		EXISTENTE
		A OBTEN			A OBTEN
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO		
		A OBTEN			

CATÁLOGO E PROTECCIÓN S				
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-T2</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-T2</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	TERCIARIO
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	916,41 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	53021,78 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	53021,78 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	31813,07 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,60000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viaro - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 Seguindo o obxectivo de implantar o uso terciario en puntos estratéxicos para a vila de Carballo, preténdese conseguir neste caso un tecido terciario en torno a Avenida de Finisterre, ó Sur do núcleo. Delimítase este sector co obxecto de recoller a iniciativa de uso comercial que xurdiu para completar a estrutura iniciada polas edificacións de uso industria escaparate dispersas ó longo da Avda Finisterre na saída ata Coristanco.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o comercial-terciario cun 100% e unha edificabilidade de 0.60m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. O sector deberá conter un viario estruturante que naza na Avenida de Vilagarcía e vertebre a ordenación comunicando este sistema viario coa Avenda de Finisterre a través do sector S-T3. As conexións as redes existentes realizaránse na Avenida de Finisterre e Avenida da Milagrosa para abastecemento e fecais, e para pluviais ao colector existente.

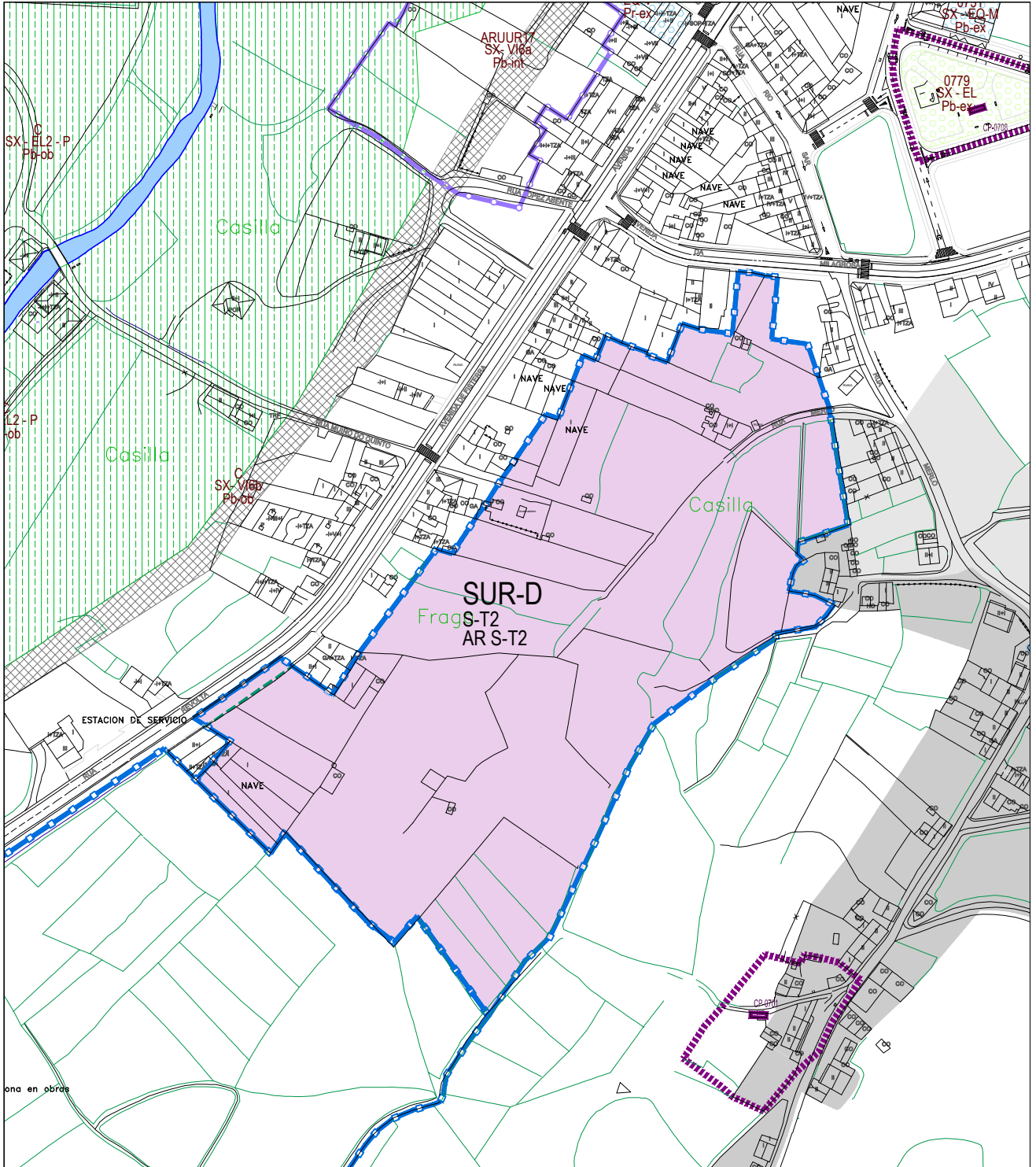
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. Impútaselle ao sector unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais reflíctense no estudo económico do PXOM. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de estradas de titularidade autonómica.

SUR-D

S-T2

E=1/3.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN					DOTACIÓNS URBANÍSTICAS							
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA AL	SNR-C AI01-POLO1	CLASIFICACIÓN (C=COMUN)		EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)		EXISTENTE
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	URBANO	ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-AI01				A OBTEN			A OBTEN
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	URBANO	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	SU-NC UU-R04	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO		EXISTENTE
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA	URBANO	ÁREA DE REPARTO AR UU-04				A OBTEN			
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	URBANIZABLE	DENOMINACIÓN: SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	SUR-D S-R08	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)		EXISTENTE	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		EXISTENTE
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE ALTA TENSIÓN	URBANO	ÁREA DE REPARTO AR S-R8				EXISTENTE	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		EXISTENTE
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		AFECCIÓNS SECTORIAIS	SISTEMAS A DESARROLLAR URBANIZABLES OU EXISTENTES	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)	ACCIÓN					
			LÍNAS DE EDIFICACIÓN		LÍNA DE EDIFICACIÓN	SX-EL EL=ESPACIO LIBRE DE EQUIPAMENTO, interior						
						Pb=PUBLICO Pb-int=privado						



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>S-T3</b>
---------------------	-------------

<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>ARS-T3</b>
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	TERCIARIO
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	

**SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	3230,42 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	46804,13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	46804,13 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	28082,48 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,60000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓN ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLÚIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dotación Autonómica	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Viario - Aparcamientos	POR LOUG	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

**Ámbito e Obxectivos**  
 As dificultades orográficas, polo incremento das pendentes, os usos implantados no borde da Avda. Finisterre e a dispersa implantación de vivendas familiares apoiadas en viario de carácter rural, que nestes anos non chegou a desenvolverse urbanisticamente, aconsella unha ordenación funcional de uso terciario que quedará estruturada por un gran eixo viario que de continuidade ao sector S-T2  
 Este sector xurde polo tanto coa vocación de dar continuidade ao tecido terciario que xerará o sector S-T2 do mesmo uso, de forma que se complete a malla urbana con funcionalidade e integridade urbanística no seu conxunto.

**Criterios de ordenación, xestión e execución**  
 O uso característico é o comercial-terciario cun 100% e unha edificabilidade de 0.60m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. O sector deberá conter un viario estruturante que naza na Avenida de Finisterre e vertebre a ordenación comunicando a mesma coa Avenida da Milagrosa a través do S-T2  
 As conexións ás redes exteriores realizaranse para abastecemento e fecais na Avenida Finisterre, e para pluviais ao ponte de acceso a Industrias Calvo.

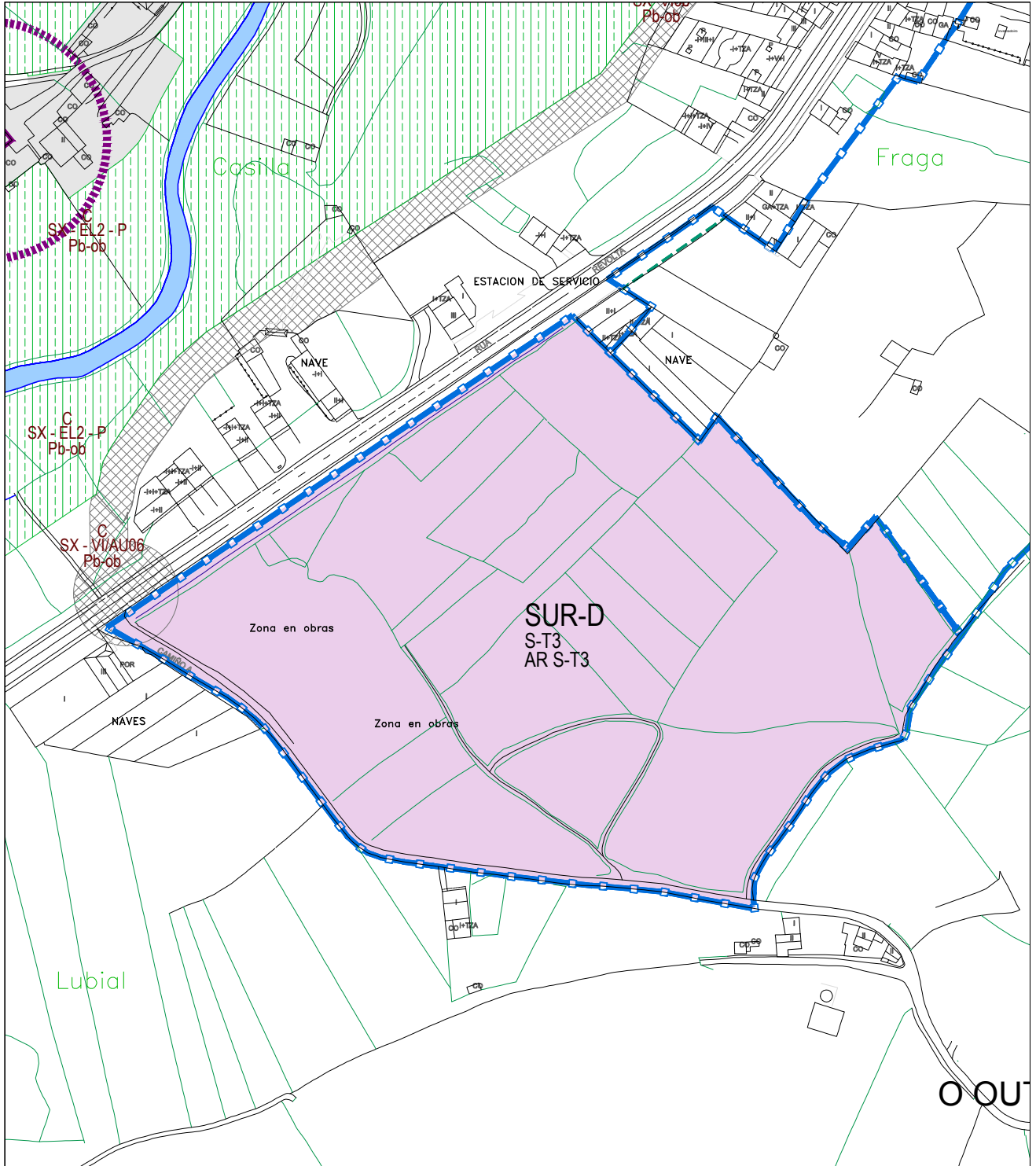
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. Impútaselle ao sector unha carga económica proporcional á edificabilidade prevista, destinada á obtención dos sistemas xerais de dotacións e infraestruturas esixidos pola LOUG para o novo horizonte de poboación. Os custos totais refléctense no estudo económico do PXOM. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes.

SUR-D

S-T3

E=1/2.500



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVICIOS URBANOS (SU/IT)
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LÍNA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	AFECCIÓN SECTORIAIS		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LÍNA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA AA	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-AI01	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	DENOMINACIÓN: LINHA URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	ÁREA DE REPARTO AR UU-04	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	DENOMINACIÓN: SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	ÁREA DE REPARTO AR S-R8	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	DENOMINACIÓN: SU-SIST LOCAL	ACCIÓN (ARS4=ÁREA DE REPARTO)	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO	EL=ESPAZO LIBRE ES=ESQUIPAMENTO INF=INFRAESTRUTURA OB=OBTER	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SX=EL SX-EL SX-EL	EL=ESPAZO LIBRE ES=ESQUIPAMENTO INF=INFRAESTRUTURA OB=OBTER	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO	EL=ESPAZO LIBRE ES=ESQUIPAMENTO INF=INFRAESTRUTURA OB=OBTER	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO	EL=ESPAZO LIBRE ES=ESQUIPAMENTO INF=INFRAESTRUTURA OB=OBTER	



**FICHAS DE DETERMINACIÓN DAS  
ACTUACIÓNS INTEGRAIS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL**



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>AI01-POL01</b>
---------------------	-------------------

<b>ACTUACIÓN INTEGRAL</b>	<b>AI01</b>
POLÍGONOS NA ACTUACIÓN INTEGRAL	ÚNICO

CLASE DE SOLO	NÚCLEO RURAL COMÚN
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ACTUACIÓN INTEGRAL (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	6606,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ACTUACIÓN INTEGRAL	84515,86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	84515,86 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	16903,17 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO URBANÍSTICO DA ACTUACIÓN INTEGRAL	0,18833300 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO DO POLÍGONO	0,0 ua

**CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA**

	SISTEMAS LOCAIS
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG
Equipamentos	POR LOUG
Viario - Aparcamientos	POR LOUG

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

ÁMBITO E OBXECTIVOS A actuación integral está situada no núcleo de Arnados, zona afectada polo POL e con gran sensibilidade medioambiental e paisaxística.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN O uso característico é o residencial cunha densidade de 10 viv/ha. A edificabilidade (0,20m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase nun 80% a uso residencial familiar e o 20% restante a comercial terciario para a implantación do uso hoteleiro. A actuación resolvera un novo sistema viario de modo que artelle o núcleo e mellore o sistema intermedio. Igual que a localización dos equipamentos, creando espazos de cohesión social na zona de servidume de costas. O Concello poderá obter anticipadamente o SX-VI/AU10 incluído no ámbito. Para a ordenación do ámbito deberá terse en conta a paisaxe circundante e o decálogo do POL para os novos desenvolvementos.

**OBSERVACIÓNS**

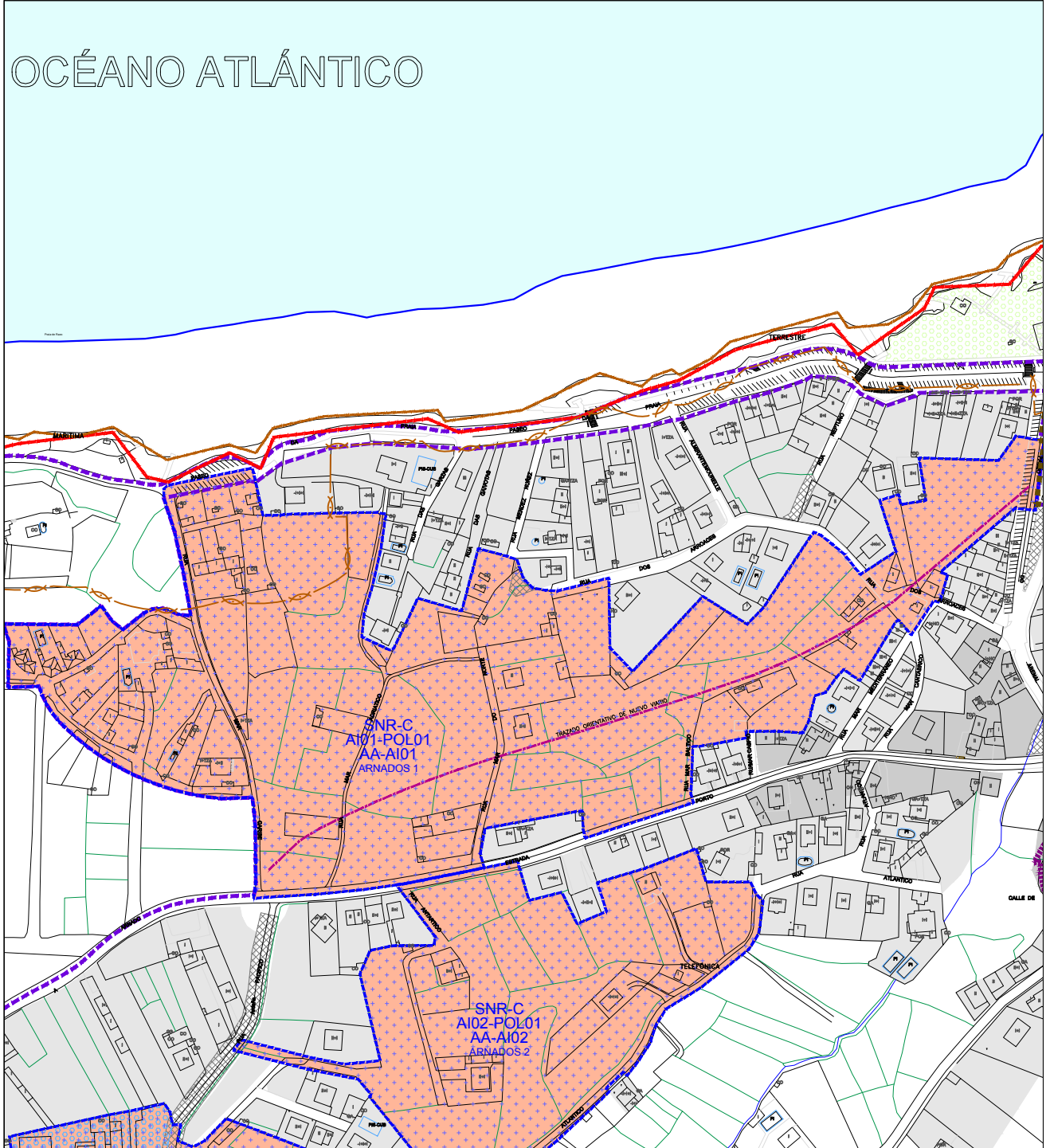
Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Os criterios e a formalización da ordenación proposta, deberán estar coordinadas coas actuacións integrais colindantes.

SNR-C

AI01 "ARNADOS 1"

E=1/4.000

OCEANO ATLANTICO



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS A DESARROLLAR O EXISTENTES		DOTACIÓN URBANÍSTICAS				CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LINAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓN PROPOSTAS	NUCLEO RURAL URBANO	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL	SNR-C	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)		EXISTENTE		EXISTENTE
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		DENOMINACIÓN - POLÍGONO DE A.A.	AI01-POL01	AA-AI01		A OBTENER		A OBTENER
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA	SU-NC	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)		EXISTENTE		
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA	URBANO	DENOMINACIÓN - R+RESIDENCIAL	UU-R04			A OBTENER		
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONOMICAS E PROVINCIAIS	URBANO	DENOMINACIÓN - T+TERCIARIO	AR UU-04					
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LIÑA DE ALTA TENSIÓN	URBANO	ÁREA DE REPARTO						
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	AFECIÓNS SECTORIAIS		URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR	SUR-D	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)				BEN CATALOGADO
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		LINAS DE SERVIZUME DE INFRAESTRUTURAS	URBANO	DENOMINACIÓN - I+INDUSTRIAL	S-R08					CONTORNO DE PROTECCIÓN
			LIÑA DE EDIFICACIÓN	URBANO	DENOMINACIÓN - T+TERCIARIO	AR S-R8					CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
			LIÑA DE RIBEIRA	URBANO	ÁREA DE REPARTO						ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
			DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)	SISTEMAS A DESARROLLAR O EXISTENTES	SX-SIST. XERAL	ARSR4	ACCIÓN (D1=CONCELLO)				
			SERVIZUME DE PROTECCIÓN (100m)	SISTEMAS A DESARROLLAR O EXISTENTES	SL-SIST. LOCAL	SX-EL	EL-ESPACIO LIBRE				
				SISTEMAS A DESARROLLAR O EXISTENTES	Pb-PÚBLICO	Pb-int	EQ-EQUIPAMIENTO				
				SISTEMAS A DESARROLLAR O EXISTENTES	Pb-PRIVADO		int+interior				
				SISTEMAS A DESARROLLAR O EXISTENTES			ob+obtenido				

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>AI02-POL01</b>
---------------------	-------------------

<b>ACTUACIÓN INTEGRAL</b>	<b>AI02</b>
POLÍGONOS NA ACTUACIÓN INTEGRAL	ÚNICO

CLASE DE SOLO	NÚCLEO RURAL COMÚN
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ACTUACIÓN INTEGRAL (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2314,46 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ACTUACIÓN INTEGRAL	34688,99 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	34688,99 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	6937,80 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO URBANÍSTICO DA ACTUACIÓN INTEGRAL	0,20000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO DO POLÍGONO	0,0 ua

**CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA**

	SISTEMAS LOCAIS
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG
Equipamentos	POR LOUG
Viario - Aparcamientos	POR LOUG

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

ÁMBITO E OBXECTIVOS A actuación integral está situada no núcleo de Arnados, zona afectada polo POL e con gran sensibilidade medioambiental e paisaxística.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN O uso característico é o residencial cunha densidade de 10 viv/ha. A edificabilidade (0,20m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase nun 100% a uso residencial familiar A actuación resolvera un novo sistema viario de modo que artelle o núcleo e mellore o sistema intermedio. Igual que a localización dos equipamentos, creando espazos de cohesión social nas zonas mais idóneas . Para a ordenación do ámbito deberá terse en conta a paisaxe circundante e o decálogo do POL para os novos desenvolvementos

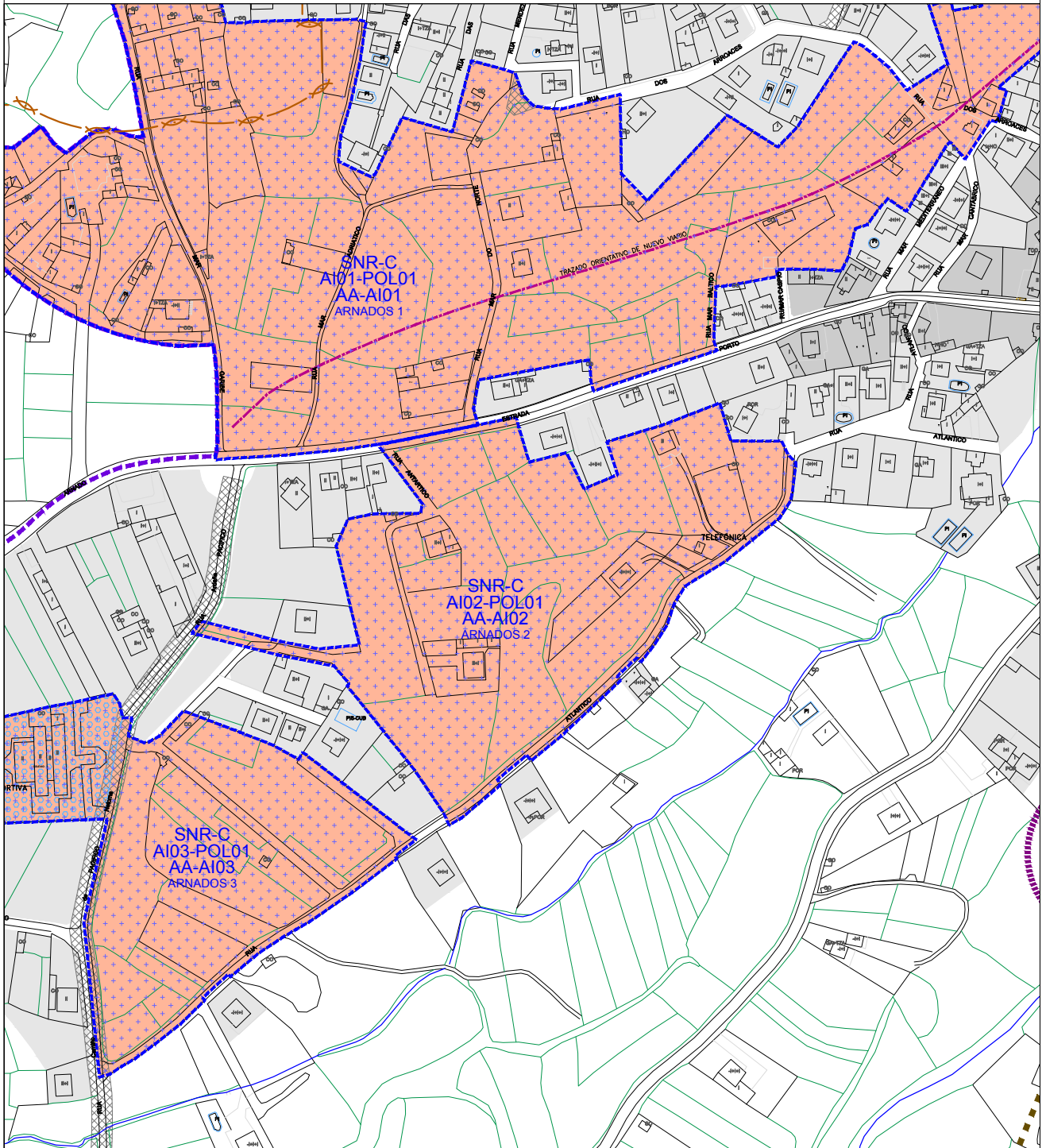
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Os criterios e a formalización da ordenación proposta, deberán estar coordinadas coas actuacións integrais colindantes.

SNR-C

AI02 "ARNADOS 2"

E=1/2.500



ÁMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS SECTORIAIS		SISTEMAS A DESARROLLAR O SUSTENTABLES		DOTACIÓN URBANÍSTICAS		CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LINAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓN PROPOSTAS		NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTOS (EQ)		BEN CATALOGADO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		URBANO		ESPAZOS LIBRES (EL)		CONTORNO DE PROTECCIÓN
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUNC		URBANIZABLE		SERVICIOS URBANOS (SUIT)		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SENDA LITORAL PROXECTADA		URBANIZABLE		SISTEMA XERAL VIARIO		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		URBANIZABLE		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		ACCIÓN CD1=CONCELLO
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		LIÑA DE ALTA TENSIÓN		URBANIZABLE		EL=ESPACIO LIBRE		EQ=EQUIPAMIENTO
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LIÑA DE EDIFICACIÓN		URBANIZABLE		INT=INTERIOR		EXP=EXPANSIÓN
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		LIÑA DE RIBEIRA		URBANIZABLE		OBT=OBTENER		
			DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)		SX=SIST. XERAL				
			SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)		SL=SIST. LOCAL				
					Pb=PÚBLICO				
					P=PRIVADO				
					AR=RESERVA				
					ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO CD1=CONCELLO)				
					SX-EL				
					S-R08				
					AR S-R8				
					SU-NC (NC=NON CONSOLIDADO)				
					UU-R04				
					AR UU-04				
					SUR-D				
					UU-R04				
					AR S-R8				



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>AI03-POL01</b>
---------------------	-------------------

<b>ACTUACIÓN INTEGRAL</b>	<b>AI03</b>
---------------------------	-------------

POLÍGONOS NA ACTUACIÓN INTEGRAL	ÚNICO
---------------------------------	-------

CLASE DE SOLO	NÚCLEO RURAL COMÚN
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ACTUACIÓN INTEGRAL (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	2727,99 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ACTUACIÓN INTEGRAL	25929,54 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	25929,54 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	5185,91 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO URBANÍSTICO DA ACTUACIÓN INTEGRAL	0,20000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO DO POLÍGONO	0,0 ua

**CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA**

	SISTEMAS LOCAIS
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG
Equipamentos	POR LOUG
Viario - Aparcamientos	POR LOUG

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

ÁMBITO E OBXECTIVOS A actuación integral está situada no núcleo de Arnados, zona afectada polo POL e con gran sensibilidade medioambiental e paisaxística.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN O uso característico é o residencial cunha densidade de 10 viv/ha. A edificabilidade (0,20m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase nun 100% a uso residencial familiar A actuación resolvera un novo sistema viario de modo que artelle o núcleo e mellore o sistema intermedio. Igual que a localización dos equipamentos, creando espazos de cohesión social nas zonas mais idóneas . Para a ordenación do ámbito deberá terse en conta a paisaxe circundante e o decálogo do POL para os novos desenvolvementos.

**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Os criterios e a formalización da ordenación proposta, deberán estar coordinadas coas actuacións integrais colindantes.



<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>AI04-POL01</b>
---------------------	-------------------

<b>ACTUACIÓN INTEGRAL</b>	<b>AI04</b>
POLÍGONOS NA ACTUACIÓN INTEGRAL	ÚNICO

CLASE DE SOLO	NÚCLEO RURAL COMÚN
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	FAMILIAR ILLADA

**SISTEMAS EXISTENTES NA ACTUACIÓN INTEGRAL (Xerais/ Locais)**

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m <sup>2</sup>
Equipamentos	0,00 m <sup>2</sup>
Dominios públicos existentes totais	1979,00 m <sup>2</sup>

**PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO**

SUPERFICIE NETA DA ACTUACIÓN INTEGRAL	6811,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO POLÍGONO	6811,00 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO POLÍGONO	1021,65 m <sup>2</sup>
APROVEITAMENTO URBANÍSTICO DA ACTUACIÓN INTEGRAL	0,15000000 ua/m <sup>2</sup>
EXCESO DE APROVEITAMENTO DO POLÍGONO	0,0 ua

**CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA**

	SISTEMAS LOCAIS
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG
Equipamentos	POR LOUG
Viario - Aparcamientos	POR LOUG

**XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN ESPECIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

ÁMBITO E OBXECTIVOS A actuación integral está situada no núcleo de As labradas a carón do cemiterio municipal.  
 CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN O uso característico é o residencial cunha densidade de 5 viv/ha. A edificabilidade (0.15m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) do polígono destinarase nun 100% a uso residencial familiar. A actuación resolvera a localización dos equipamentos próximos ao viario de acceso do cemiterio para crear zonas de aparcamento e unha colchón de zona verde para diferenciar os usos.

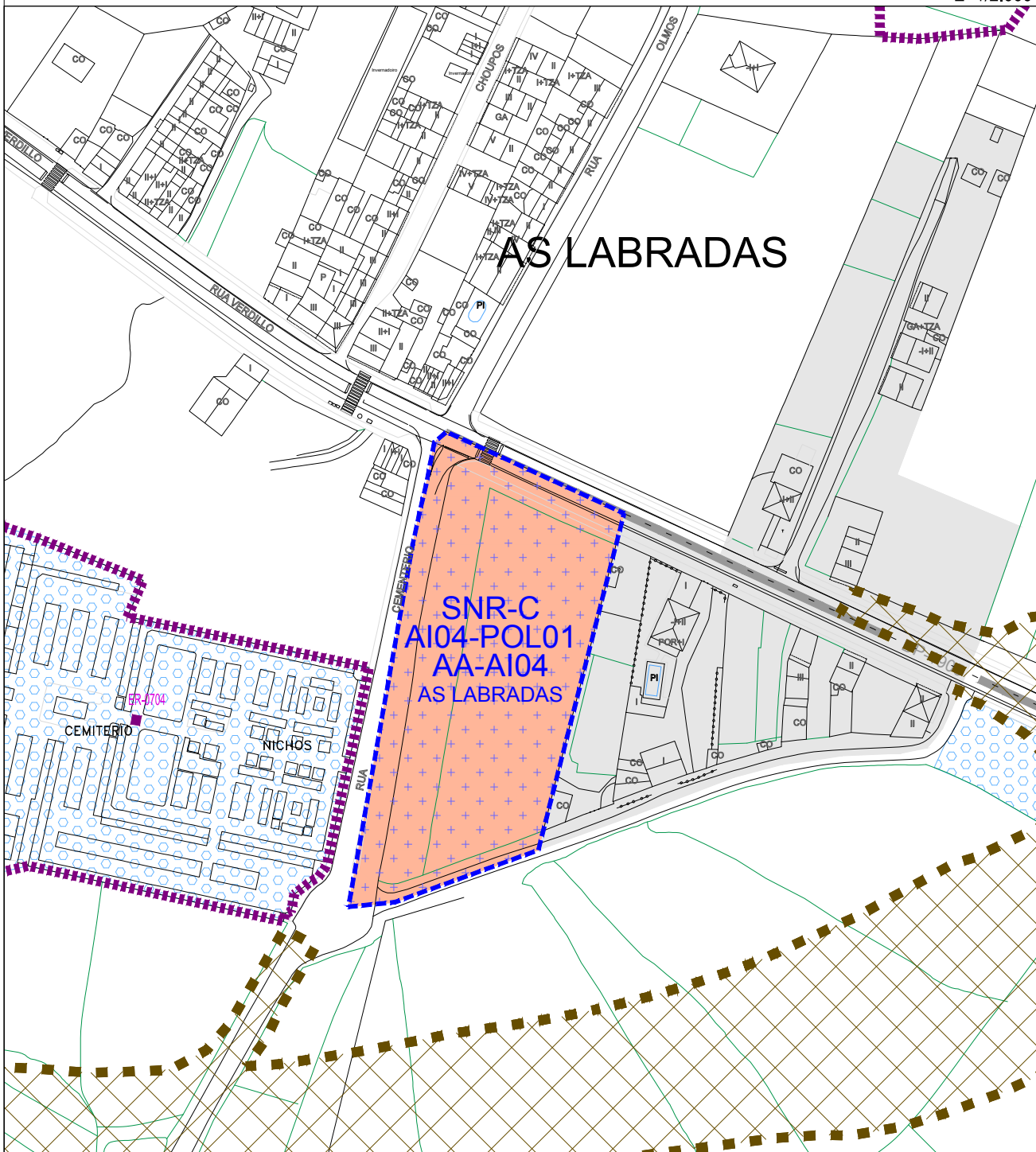
**OBSERVACIÓNS**

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do polígono.

SNR-C

AI04 "AS LABRADAS"

E=1/2.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	BX	EXISTENTE
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	ESE	A OBTENER
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SX	EXISTENTE
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SE	A OBTENER
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SUIT	SERVICIOS URBANOS (SUITE)
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SXSI	A OBTENER
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		SISTEMA XERAL VIARIO
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
	LÍNAS ORDENACIÓN ALIANCIÓN PROPOSTAS		BEN CATALOGADO
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		CONTORNO DE PROTECCIÓN
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA		RUTAS CULTURAIS
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	LÍNA DE ALTA TENSIÓN		
<b>AFECCIÓNES SECTORIAIS</b>			
	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		
	LÍNA DE EDIFICACIÓN		
	LÍNA DE RIBEIRA		
	DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)		
	SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)		
	NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLÍGONO DE RUA ÁREA DE APROVEITAMENTO <b>AA-AI01</b>	
	URBANO	DENOMINACIÓN - LINHA URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO <b>SU-NC UU-R04 AR UU-04</b>	
	URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO <b>SUR-D S-R08 AR S-R8</b>	
	SISTEMAS A DESENVOLVER CONSISTENTES	DENOMINACIÓN - SECTOR SX=SIST. XERAL SL=SIST. LOCAL Pb=PÚBLICO Pv=PRIVADO	
		CLASIFICACIÓN (C=COMÚN) <b>SNR-C AI01-POL01 AA-AI01</b> CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO) <b>SU-NC UU-R04 AR UU-04</b> CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª) <b>SUR-D S-R08 AR S-R8</b> ACCIÓN ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO C01=CONCELLO) EL=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMIENTO int=interior esp=especialización ob=obtener	



## FICHAS DE DETERMINACIÓNS DE PLANS ESPECIAIS



**DENOMINACIÓN**

P.E. 1 A PEDRA DO SAL

**Plan Especial de Protección e dotacións en A Pedra do Sal**

TIPO DE PLANEAMIENTO	PLAN DE ESPECIAL PROTECCIÓN
CLASE DE SOLO	SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN, SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS, E SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
SUPERFICIE BRUTA	236.650,00 m <sup>2</sup>

**ÁMBITO**

Este Plan Especial inclúe os terreos definidos no POL como área de recualificación dentro da Unidade Paisaxística de "Baldaio", no entorno do núcleo de A Pedra do Sal e a urbanización "O Pinar", en contacto directo coa lagoa e a praia de Baldaio, e desenvolverá tanto o solo de núcleo rural común como áreas de solo rústico de protección de costas e espazos naturais.

**OBJECTO E DETERMINACIÓNS**

Ten por obxecto dar cumprimento aos obxectivos establecidos no POL para este área de recualificación, preservar a paisaxe e os espazos naturais existentes na Costa de Baldaio, así como a protección, rehabilitación e mellora de elementos característicos da arquitectura existente da zona, ordenando a edificación existente e futura de acordo a criterios paisaxísticos e de sostenibilidade ambiental. O obxecto desta delimitación é a ordenación do borde litoral para acoller áreas de dotacións, accesos e servizos, así como ordenar a edificación e as dotacións, e establecer ordenanzas específicas de integración na paisaxe das construcións no núcleo de A Pedra do Sal.

O Plan Especial recolle a senda litoral dándolle solución de continuidade cos ámbitos lindeiros.

O Plan tamén indicará as accións de recuperación medioambiental e paisaxística necesaria para as áreas degradadas.

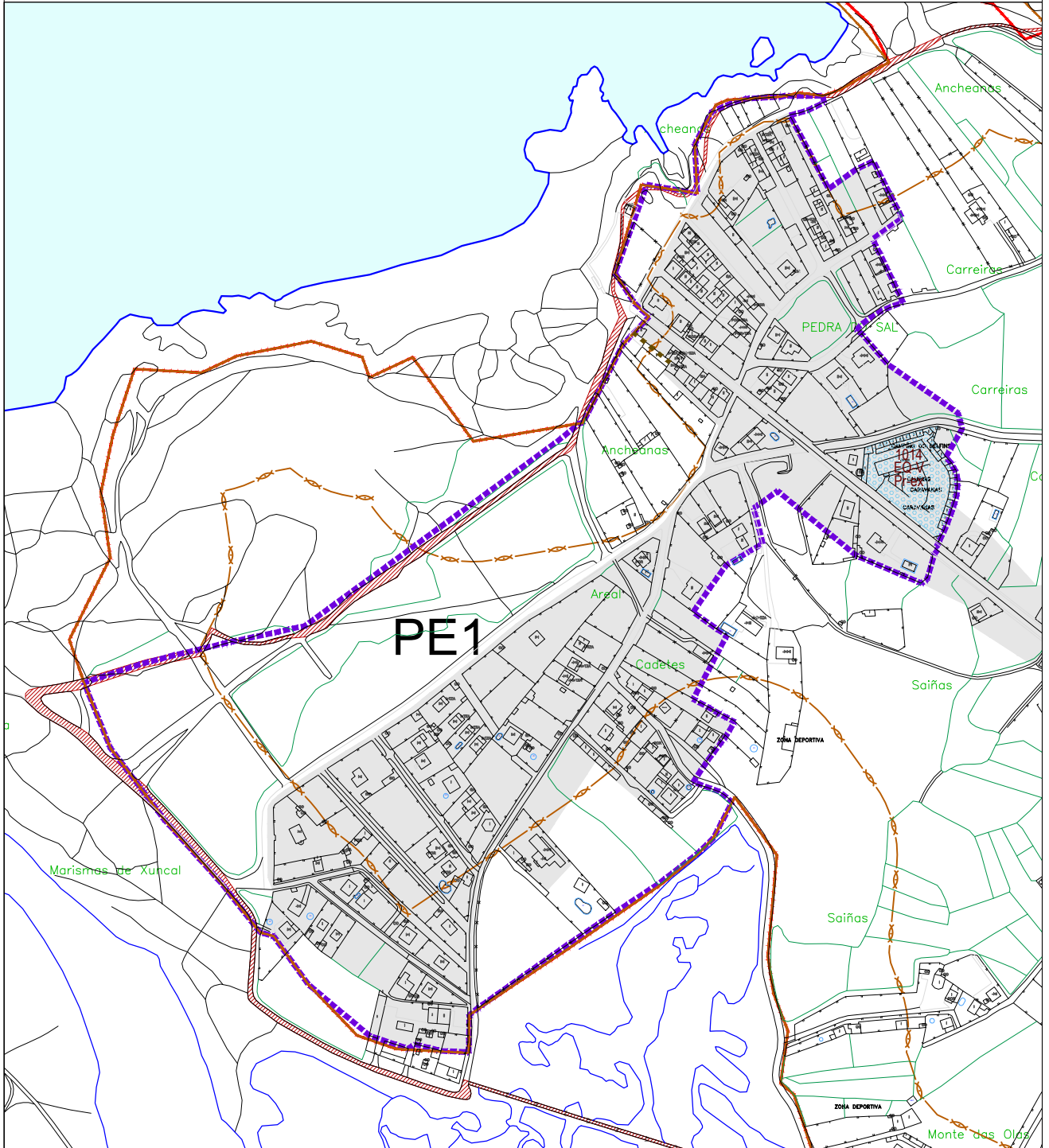
**OBSERVACIÓNS**

Este Plan estará desenvolvido polo Concello e as administracións competentes. No ámbito deste Plan Especial non se poderán outorgar licencias ata o desenvolvemento do Plan Especial.

As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán incorporar os criterios e normas establecidas no POL, e contar co informe favorable das Administracións competentes en materias de medio ambiente, conservación da natureza e costas. O Plan deberá considerar as determinacións do Decreto 37/2014 do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.

PE1 "A PEDRA DO SAL"

E=1/5.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN

	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		SOLO URBANO CONSOLIDADO		SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		
LINAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓN PROPOSTAS		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SENDA LITORAL PROXECTADA		ESTRADAS AUTONOMICAS E PROVINCIAIS		LIÑA DE ALTA TENSIÓN		AFECÇÕES SECTORIAIS					
LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SENDA LITORAL PROXECTADA		ESTRADAS AUTONOMICAS E PROVINCIAIS		LIÑA DE ALTA TENSIÓN		LIÑA DE EDIFICACIÓN		LIÑA DE RIBEIRA		DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)		SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)	

NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL	SNR-C	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)
	POLIGONO DE APROVEITAMENTO	AI01-POL01	AA-AI01
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA	SU-NC	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
	RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO	UU-R04	AR UU-04
URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR	SUR-D	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)
	RESIDENCIAL INDUSTRIAL TERCIARIO	S-R08	AR S-R8
SISTEMAS A DESVOLVER OUSISTENTES	SX-SIST. XERAL	ARSR4	ACCIÓN (ARSR4=ÁREA DE REPARTO CD1=CONCELLO)
	SL-SIST. LOCAL	SX-EL	EL=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMENTO
	Pb= PÚBLICO	Pb-int	int=interior exp=exposición obr=obter
	Pv= PRIVADO		

DOTACIONES URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		EXISTENTE
		A OBTER			A OBTER
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO		
		A OBTER			

CATÁLOGO E PROTECCIONS

PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
RUTAS CULTURAI		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPAZOS NATURAI CATALOGADOS		
ESPAZOS NATURAI		ESPAZOS NATURAI CATALOGADOS				



**DENOMINACIÓN**

P.E. 2 RAZO - ARNADOS

**Plan Especial de Protección e dotacións en Razo-Arnados**

TIPO DE PLANEAMIENTO	PLAN DE ESPECIAL PROTECCIÓN
CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA, DE PROTECCIÓN DE AUGAS, DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS, DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA E DE PROTECCIÓN DE COSTAS.
SUPERFICIE BRUTA	305.690,00 m <sup>2</sup>

**ÁMBITO**

Este Plan Especial inclúe os terreos definidos no POL como área de recualificación dentro da Unidade Paisaxística de "Razo", no entorno dos núcleos de Arnados e Razo da Costa, en contacto directo co borde litoral da praia de Razo e do espazo natural da lagoa de Baldaio no seu extremo oeste. Desenvolverá os terreos de solo rústico de protección de costas, de espazos naturais, de augas, paisaxísticos e agropecuarios adxacentes aos núcleos rurais antes mencionados. O ámbito esta atravesado polos cauces dos regos de Porriños, Barcia e Pardiñas.

**OBXECTO E DETERMINACIÓNS**

Ten por obxecto dar cumprimento aos obxectivos establecidos no POL para este área de recualificación, preservar o medio ambiente do litoral costeiro, os espazos naturais, e a paisaxe existente na costa de Razo, para a recuperación e protección das zonas degradadas e os areais, os accesos aos mesmos e a mellora das dotacións e infraestruturas.

O obxecto desta delimitación e ordenar de forma integral as áreas susceptibles de acoller dotacións na costa, cos usos propios de espazos libres, actividades deportivas, accesos ás praias, aparcadoiros, etc, dentro dun ámbito sensible a nivel medioambiental e paisaxístico. As dotacións se localizarán na banda delimitada polas liñas de 100 a 200 metros desde o litoral, deixando a banda de 100 metros ata o deslinde público marítimo-terrestre vacante de edificacións de carácter permanente. Eliminaráse o tráfico rodado do vial paralelo ao borde do areal, deixando unicamente o acceso restrinxido no borde costeiro, solucionando as circulacións peonís e rodadas.

O Plan tamén indicará as accións de recuperación medioambiental e paisaxística necesarias para as áreas degradadas. O equipamento deportivo existente, deberá reubicarse fora do dominio público marítimo-terrestre e da servidume de protección. O PE estudará os peches e o espazo público que conforman a fachada marítima do núcleo de Arnados.

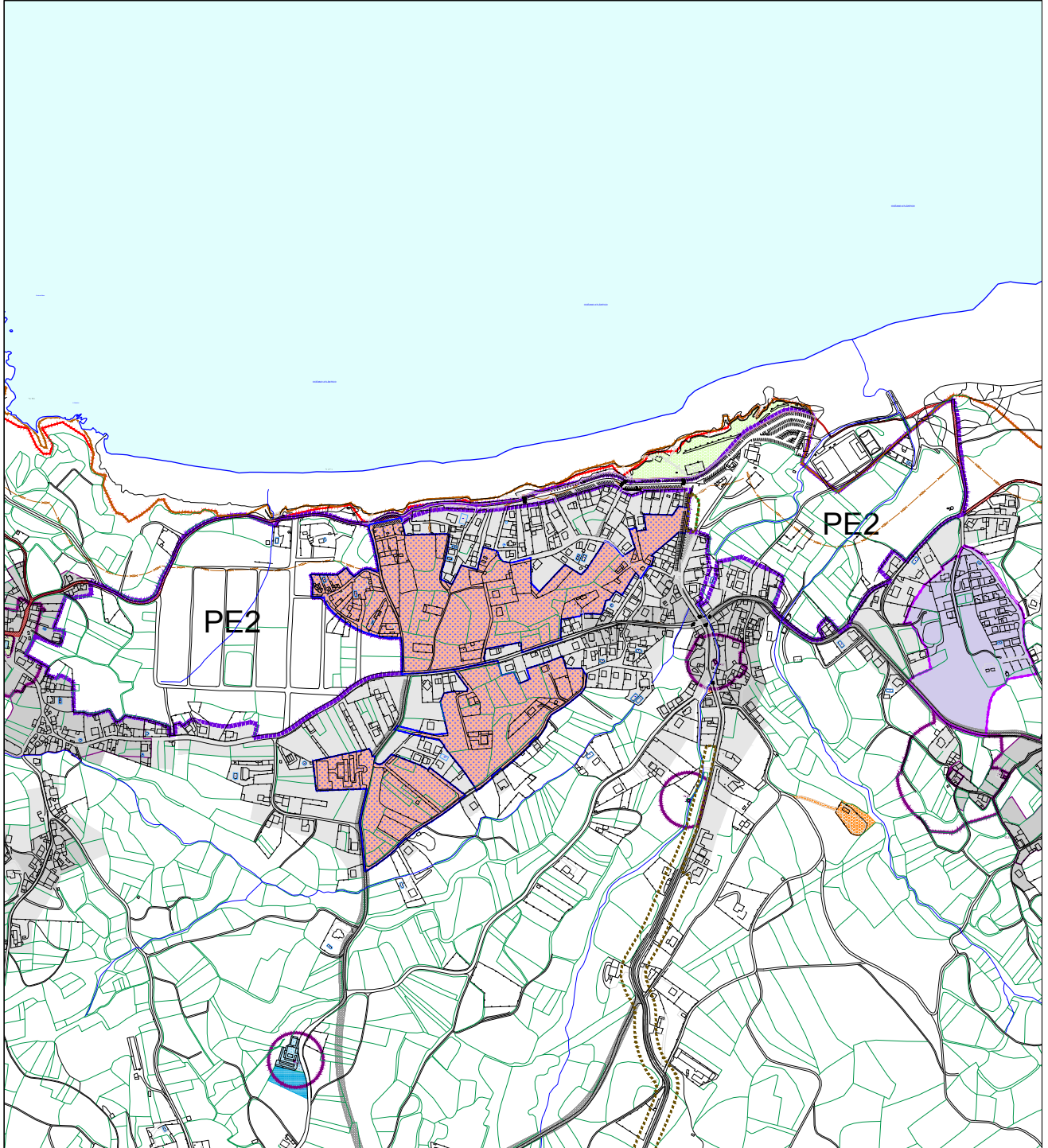
**OBSERVACIÓNS**

Este plan especial desenvolveráse mediante convenio entre as administracións competentes na materia, e definirá a xestión económica do ámbito.

As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán incorporar os criterios e normas establecidas no POL, e contar co informe favorable das Administracións competentes en materias de medio ambiente, conservación da natureza e costas. O plan deberá considerar, no ámbito incluído dentro da ZEC "Costa da Morte" e da ZEPA "Costa da Morte Norte" as determinacións do Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia; e no ámbito sito fora destes espazos protexidos, o establecido no punto 3 do artigo 45 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade.

PE2 "RAZO - ARNADOS"

E=1/10.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN

	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓN PROPOSTAS	NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO SUR	SNR-C	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		AIO1-POL01	AA-AIO1	
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SENDA LITORAL PROXECTADA	URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA	SU-NC	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		UU-R04	UU-R04	
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		LÍNA DE ALTA TENSIÓN	URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR	SUR-D	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE EDIFICACIÓN		S-R08	AR S-R8	
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNA DE RIBEIRA	SISTEMAS A DESARROLLAR O EXISTENTES	SX-SIST. XERAL	ARSR4	ACCIÓN CD1=CONCELLO
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)		SL-SIST. LOCAL	SX-EL	EL=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMIENTO
			SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)	Pb= PÚBLICO	Pb-int	int=interior	esp=especialización obt=obter
				Pv= PRIVADO	Pv-int		

DOTACIONES URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE	SERVICIOS URBANOS (SU/IT)		EXISTENTE
		A OBTENER			A OBTENER
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO		
		A OBTENER			

CATÁLOGO E PROTECCIONES

PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		

<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>P.E. 3 RÍO ANLLÓNS</b>
---------------------	---------------------------

**Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións do Río Anllóns**

TIPO DE PLANEAMIENTO	PLAN DE ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN
CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS, DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA, DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS E DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
SUPERFICIE BRUTA	562.042,00 m <sup>2</sup>

**ÁMBITO**

O Plan Especial delimitase na ribeira do río Anllóns, na parte que transcorre polo leste do núcleo urbano de Carballo. Recolle o ámbito acotado polos núcelos rurais de A Ponte e O Fondal ao norte, e polo sur co propio núcleo urbano de Carballo. Desenvolverá terreos de solo rústico de protección de augas, agropecuario, infraestruturas e de protección de espazos naturais.

**OBXECTO E DETERMINACIÓNS**

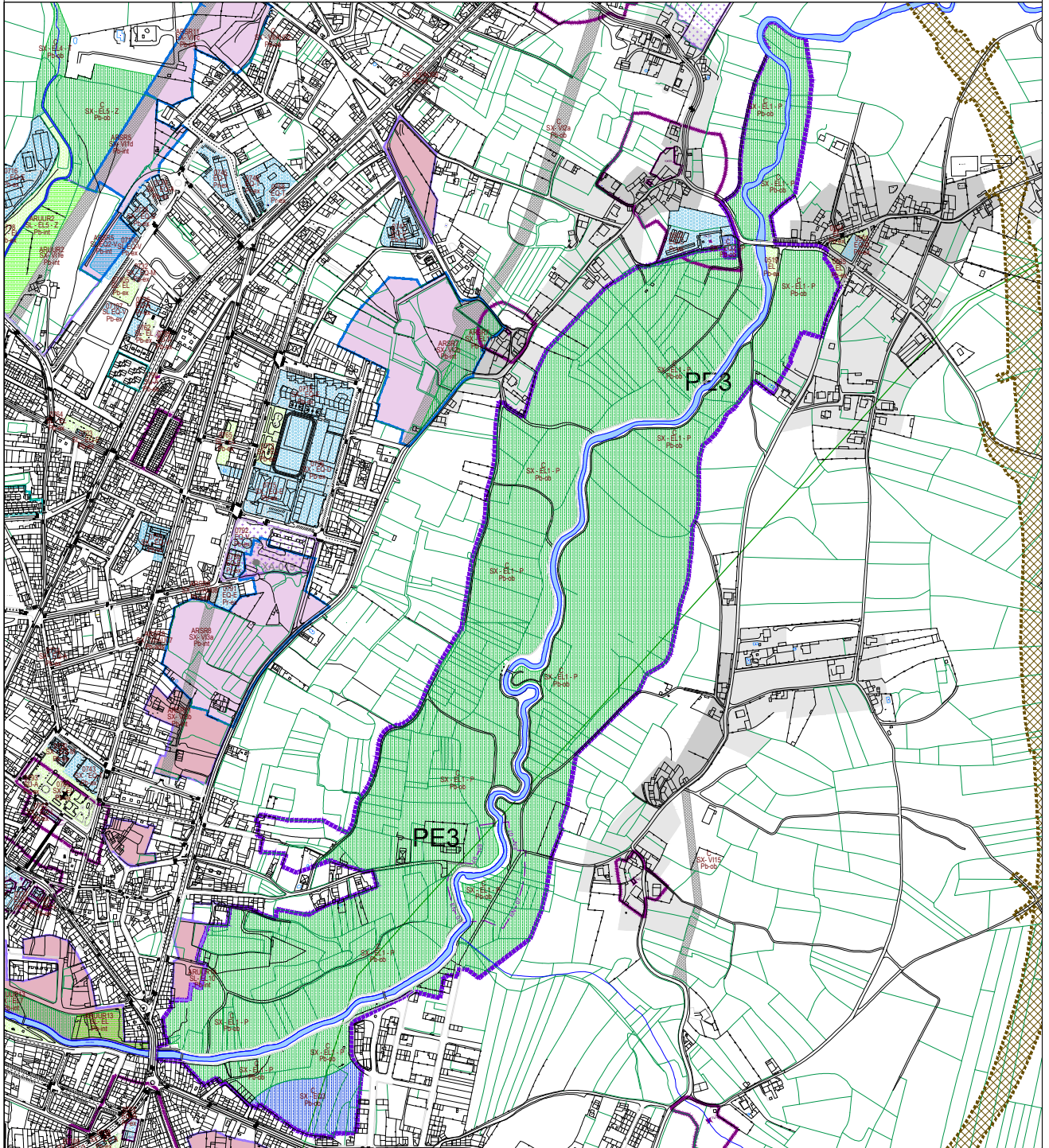
O seu principal obxectivo é a protección, conservación e posta en valor do medio na ribeira do río Anllóns. Este plan desenvolve o espazo libre vencellado ao Río Anllóns na zona de A lagoa e Bosque do Añón, para conseguir un parque urbano a continuación do río, onde desenvolver usos potenciadores do medio e espazos para a cohesión social. O Plan debe conter as posibles solucións para o tratamento da urbanización do parque, evitando as zonas asolagables inferiores ao T25. Deberá resolver e proxectar as sendas e a conexión peonil co centro da vila, os posibles accesos rodados e a habilitación de aparcadoiros na zona. Tamén o Plan debe preveer a creación dun carril bici, que artelle os desprazamentos dos cidadáns dentro do parque urbano do Anllóns co centro da vila.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de medio ambiente, protección do patrimonio cultural, conservación da natureza e augas. Co obxectivo de evitar efectos negativos sobre os hábitats de interese comunitario presentes no ámbito, deberase ter en conta o establecido no punto 3 do artigo 45 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade.

PE3 "RÍO ANLLÓNS"

E=1/10.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN

	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LÍNAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓN PROPOSTAS	NÚCLEO RURAL URBANO	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO SVA ÁREA DE APROVEITAMENTO	SNR-C A101-POLD01 AA-A101	CLASIFICACIÓN (C=COMUNE)
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	SU-NC UU-R04 AR UU-04	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SENDA LITORAL PROXECTADA	URBANO	DENOMINACIÓN - SECTOR I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	SUR-D S-R08 AR S-R8	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13º		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		DENOMINACIÓN - SECTOR I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	ARSR4 SX-EL Pb-int	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO C01=CONCELLO) EL=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMIENTO I=INTERIOR EXP=EXPANSIÓN OBT=OBTENER
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		LÍNA DE ALTA TENSIÓN	URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	SUR-D S-R08 AR S-R8	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LÍNA DE EDIFICACIÓN		DENOMINACIÓN - SECTOR I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	ARSR4 SX-EL Pb-int	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO C01=CONCELLO) EL=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMIENTO I=INTERIOR EXP=EXPANSIÓN OBT=OBTENER
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNA DE RIBEIRA	SISTEMAS A DESARROLLAR O SUSTENTABLES	SX-SIST. XERAL SL-SIST. LOCAL Pb= PÚBLICO Pb= PRIVADO	ARSR4 SX-EL Pb-int	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO C01=CONCELLO) EL=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMIENTO I=INTERIOR EXP=EXPANSIÓN OBT=OBTENER
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT) SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)				

AFECÇÕES SECTORIAIS

	LÍNAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS
	LÍNA DE EDIFICACIÓN
	LÍNA DE RIBEIRA
	DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)
	SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)

DOTACIONES URBANÍSTICAS

EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)		EXISTENTE
		A OBTENER			A OBTENER
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO		
		A OBTENER			

CATÁLOGO E PROTECCIONES

PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		

**DENOMINACIÓN**

P.E. 4 A CRISTINA

**Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións de A Cristina**

TIPO DE PLANEAMIENTO	PLAN DE ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN
CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS, DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS, DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA.
SUPERFICIE BRUTA	203.233,00 m <sup>2</sup>

**ÁMBITO**

O Plan Especial delimitase na ribeira do río Anllóns, na parte que transcorre polo suroeste do núcleo urbano de Carballo. Recolle o ámbito desde o actual parque do río Anllóns dentro do solo urbano, ata o acceso e inmediacións da zona industrial "Calvo". Desenvolverá terreos de solo rústico de protección de augas, agropecuarios e de protección de espazos naturais.

**OBJECTO E DETERMINACIÓNS**

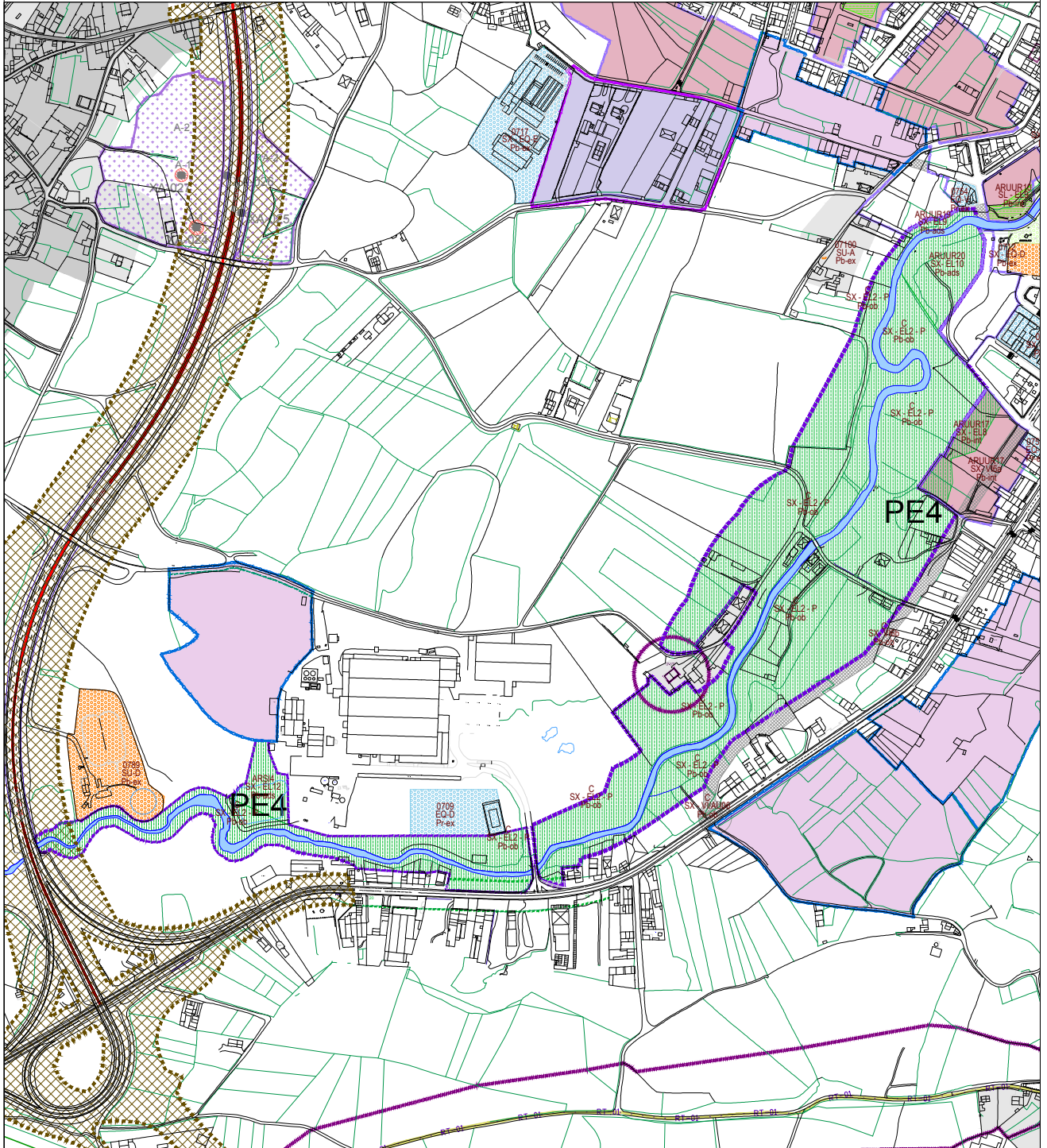
O seu principal obxectivo é a protección, conservación e posta en valor do medio na ribeira do río Anllóns. Este plan desenvolve o espazo libre vencellado ao Río Anllóns na zona de A Cristina ata a depuradora municipal, continuando o SX-EL1, para acadar un parque urbano e paseo fluvial lindeiro ao río onde desenvolver usos potenciadores do medio e espazos para a cohesión social. O Plan debe conter as posibles solucións para o tratamento da urbanización do parque evitando as zonas asolagables inferiores ao T25. Deberá preveer sendas e conexións peonís co centro da vila e co SX-EL1, e a habilitación de aparcadoiros e carril bici que artelle os desprazamentos dos cidadáns cara os espazos libres do concello.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de medio ambiente, protección do patrimonio cultural, conservación da natureza e augas. O espazo libre SX-EL2 é a continuación do SX-EL1, sendo necesaria unha coordinación entre os documentos de desenvolvemento para obter un proxecto unitario. Co obxectivo de evitar efectos negativos sobre os hábitats de interese comunitario presentes no ámbito, deberase ter en conta o establecido no punto 3 do artigo 45 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade, así como as determinacións do Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia.

PE4 "A CRISTINA"

E=1/8.000



ÁMBITOS DE XESTIÓN			DOTACIÓN URBANÍSTICAS		
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	SX-EL	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	SX-ES	A OBTEN	SX-S
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SENDA LITORAL PROXECTADA	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	SX-ES	A OBTEN	SX-S
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LINAS DE SERVIZUME DE INFRAESTRUTURAS	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE EDIFICACIÓN	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	LIÑA DE RIBEIRA	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		SERVIZUME DE PROTECCIÓN (100m)	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		LIÑA DE ALTA TENSIÓN	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		LIÑA DE EDIFICACIÓN	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		LIÑA DE RIBEIRA	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		SERVIZUME DE PROTECCIÓN (100m)	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		LIÑA DE ALTA TENSIÓN	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		LIÑA DE EDIFICACIÓN	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		LIÑA DE RIBEIRA	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)	SX-ES	EXISTENTE	SX-S
SU-NC		SERVIZUME DE PROTECCIÓN (100m)	SX-ES	EXISTENTE	SX-S

**DENOMINACIÓN**

**PERI-1**

**PERI-1 "Grupo Ferreiro"**

TIPO DE PLANEAMIENTO	PLAN ESPECIAL
CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
SUPERFICIE BRUTA	3.170,00 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDADE	EXISTENTE

**ÁMBITO**

O Plan Especial desenvolverá as edificacións coñecidas como "Grupo Ferreiro", vinculadas a rúa Emilia Pardo Bazán e completadas polas rúas María Casal e Maruja Mallo.

**OBJECTO E DETERMINACIÓNS**

Delimítase o presente Plan especial de reforma interior para reorganizar a volumetría edificatoria por considerarse a existente obsoleta ou non adaptada á forma de vida actual. O obxecto é reordenar a estrutura urbanística do grupo de vivendas e mellorar as condicións de habitabilidade, accesibilidade e ornato das mesmas. Se desenvolverá a través dun Plan especial de reforma interior, podéndose incrementar nun 10% a edificabilidade existente sempre e cando esta edificabilidade se destine para realizar as obras de mellora cuantificadas no plan.

**OBSERVACIÓNS**

O PERI podera modificar as aliñacións.





**DENOMINACIÓN**

**PERI-2**

**PERI-2 "Casa dos Mestres"**

TIPO DE PLANEAMIENTO

PLAN ESPECIAL

CLASE DE SOLO

SOLO URBANO CONSOLIDADO

USO GLOBAL

RESIDENCIAL

SUPERFICIE BRUTA

2.562,00 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDADE

EXISTENTE

**ÁMBITO**

O Plan Especial desenvolverá as edificacións coñecidas como "Casa dos Mestres", situadas a carón da estrada autonómica AC-552, na confluencia coa rúa Darwin e a rúa de Mendel.

**OBJECTO E DETERMINACIÓNS**

Delimítase o presente Plan especial de reforma interior para reorganizar a volumetría edificatoria por considerarse a existente obsoleta ou non adaptada á forma de vida actual. O obxecto é reordenar a estrutura urbanística do grupo de vivendas e mellorar as condicións de habitabilidade, accesibilidade e ornato das mesmas. Se desenvolverá a través dun Plan especial de reforma interior, podéndose incrementar nun 10% a edificabilidade existente sempre e cando esta edificabilidade se destine para realizar as obras de mellora cuantificadas no plan.

**OBSERVACIÓNS**





## FICHAS DE ACCIÓNS PÚBLICAS



**DENOMINACIÓN**

**SX-EL1**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS, DE ESPAZOS NATURAIS
USO PROPOSTO	ESPAZO LIBRE E ZONA VERDE
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE ESPAZOS LIBRES

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	486.026,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	470.706,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	15320,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

O ordenación do espazo libre vira dada polo plan especial de desenvolvemento de infraestruturas e dotacións P.E.-3 Río Anllóns, contido no PXOM.  
 O espazo libre ocupará os terreos da ribeira do río Anllóns na súa parte ao leste do casco urbano de Carballo, completando o actual paseo fluvial.  
 O espazo libre é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento urbanístico e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.



**DENOMINACIÓN**

**SX-EL2**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS, DE ESPAZOS NATURAIS
USO PROPOSTO	ESPAZO LIBRE E ZONA VERDE
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE ESPAZOS LIBRES

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	166.484,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	163.274,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	3210,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

O ordenación do espazo libre vira dada polo plan especial de desenvolvemento de infraestruturas e dotacións P.E.-4 A Cristina, contido no PXOM.  
 O espazo libre ocupará os terreos da ribeira do río Anllóns na súa parte ao suroeste do casco urbano de Carballo, continuando os espazos libres existentes do parque do río Anllóns no ámbito da estación de autobuses, ata a zona industrial Calvo.  
 O espazo libre é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento urbanístico e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.





**DENOMINACIÓN**

**SX-EL4**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS
USO PROPOSTO	ESPAZO LIBRE E ZONA VERDE
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE ESPAZOS LIBRES

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	20.216,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	16.463,85 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	3752,15 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

O espazo libre ocupará a ribeira do rego da Balsa, fomentando a creación dun paseo fluvial desde os terreos próximos ao casco urbano de Carballo ata a nova ampliación do polígono de Bértoa.  
O espazo libre é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

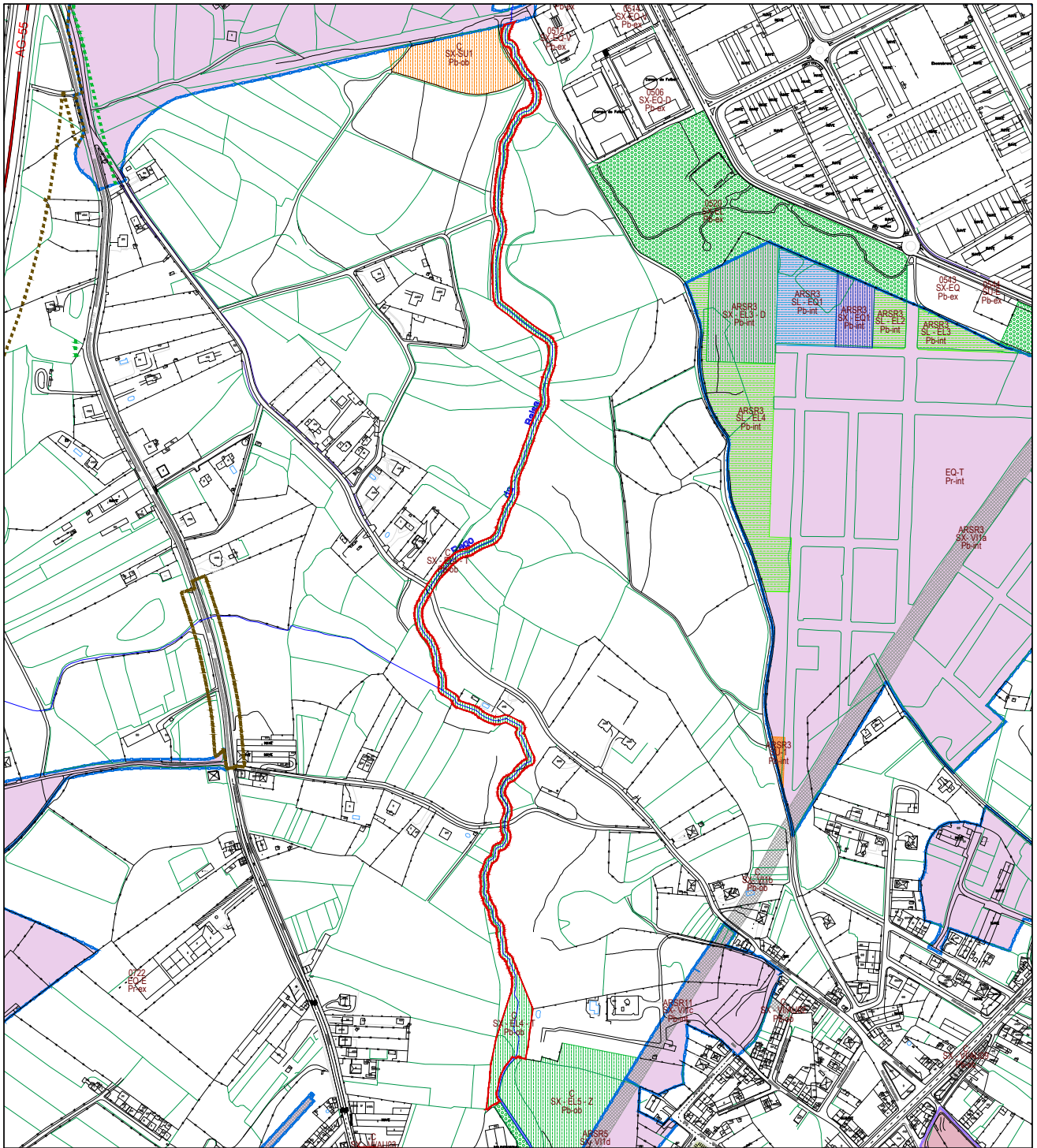
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-EL4

C

E=1/7.500



SISTEMA XERAL ESPAZOS LIBRES

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
<p><b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p><b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</p> <p><b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p><b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p><b>SUR-INT</b> SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL</p> <p>LIÑAS ORDENACIÓN ALINACEMENTOS PROPOSTAS</p> <p>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</p> <p>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</p> <p>SENDA LITORAL PROXECTADA</p> <p>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</p> <p>LIÑA DE ALTA TENSION</p> <p><b>AFECCIONS SECTORIAIS</b></p> <p>LIÑA DE EDIFICACIÓN</p> <p>AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS</p>	<p>DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL+POLIGONO DA AI</p> <p>ÁREA DE APROVEITAMENTO <b>AA-AI01</b></p> <p>DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA</p> <p>R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO</p> <p>ÁREA DE REPARTO <b>AR UU-04</b></p> <p>DENOMINACIÓN - SECTOR</p> <p>R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO</p> <p>ÁREA DE REPARTO <b>AR S-R8</b></p> <p>DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL+POLIGONO DA AI</p> <p>ÁREA DE APROVEITAMENTO <b>AA-AI01</b></p>	<p>CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)</p> <p>CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)</p> <p>CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)</p> <p>ACCIÓN (ARSR4=ÁREA DE REPARTO EJ=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMENTO, INT=INTERIOR EXP=EXPROPIACIÓN OPERACIONAL)</p>
<p><b>NUCLEO RURAL</b></p> <p>URBANO</p> <p>URBANO</p> <p>URBANO</p> <p>SISTEMAS A DESARROLLAR EXISTENTES</p>		<p>EQUIPAMENTOS (EQ)</p> <p>EXISTENTE</p> <p>SERVIZOS URBANOS (SUIT)</p> <p>EXISTENTE</p> <p>ESPAZOS LIBRES (EL)</p> <p>EXISTENTE</p> <p>SISTEMA XERAL VIARIO</p>	
<p><b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b></p> <p>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</p> <p>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</p> <p>RUTAS CULTURAIS</p> <p>ESPAZOS NATURAIS</p>		<p>BEN CATALOGADO</p> <p>CONTORNO DE PROTECCIÓN</p> <p>CODIGO DA RUTA CULTURAL</p> <p>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</p>	

**DENOMINACIÓN**

**SX-EL5**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS, AGROPECUARIA
USO PROPOSTO	ESPAZO LIBRE E ZONA VERDE
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE ESPAZOS LIBRES

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	19.912,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	19.035,86 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	876,14 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

O espazo libre ocupará terreos adxacentes ao rego da Balsa, en relación co sector urbanizable S-R5 e o polígono UU-R2, na zona norte do casco urbano e en continuación co no sistema xeral espazo libre SX-EL7.  
O espazo libre é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

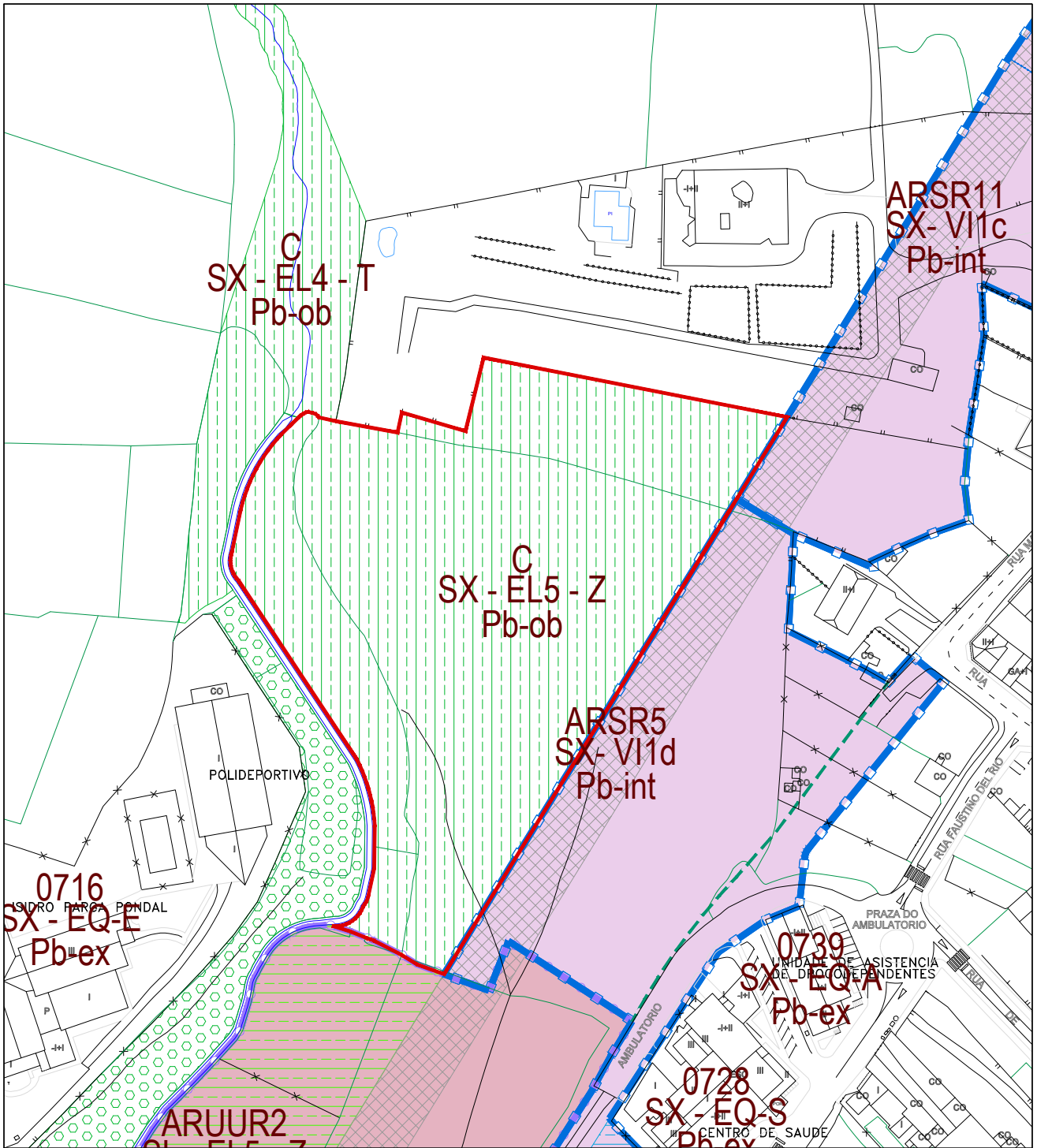
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-EL5

C

E=1/2.000



SISTEMA XERAL ESPAZOS LIBRES

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
<b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	<b>PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL</b>	<b>EQUIPAMENTOS (EQ)</b>	<b>SERVIZOS URBANOS (SUIT)</b>
<b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	<b>LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS</b>	<b>EXISTENTE</b>	<b>EXISTENTE</b>
<b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	<b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</b>	<b>A OBTER</b>	<b>A OBTER</b>
<b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	<b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</b>	<b>EXISTENTE</b>	<b>EXISTENTE</b>
<b>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</b>	<b>SENDA LITORAL PROXECTADA</b>	<b>A OBTER</b>	<b>A OBTER</b>
<b>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</b>	<b>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</b>	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
<b>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</b>	<b>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</b>	<b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b>	<b>BEN CATALOGADO</b>
	<b>AFECIÓN SECTORIAIS</b>	<b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b>	<b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b>
	<b>LIÑA DE EDIFICACIÓN</b>	<b>RUTAS CULTURAIS</b>	<b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b>
	<b>AFECIÓN INFRAESTRUTURAS</b>	<b>ESPAZOS NATURAIS</b>	<b>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</b>
			<b>CODIGO DA RUTA CULTURAL</b>
			<b>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</b>

**DENOMINACIÓN**

**SX-SU1**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
USO PROPOSTO	SERVIZO URBANO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE SERVIZOS URBANOS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	10.803,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	10.553,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	250,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase esta parcela para posibilitar a execución, segundo a previsións do PXOM, dunha nova estación de depuración de augas residuais para o núcleo urbano de Carballo, en terreos adxacentes a zona industrial de Bertoa.  
A parcela é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

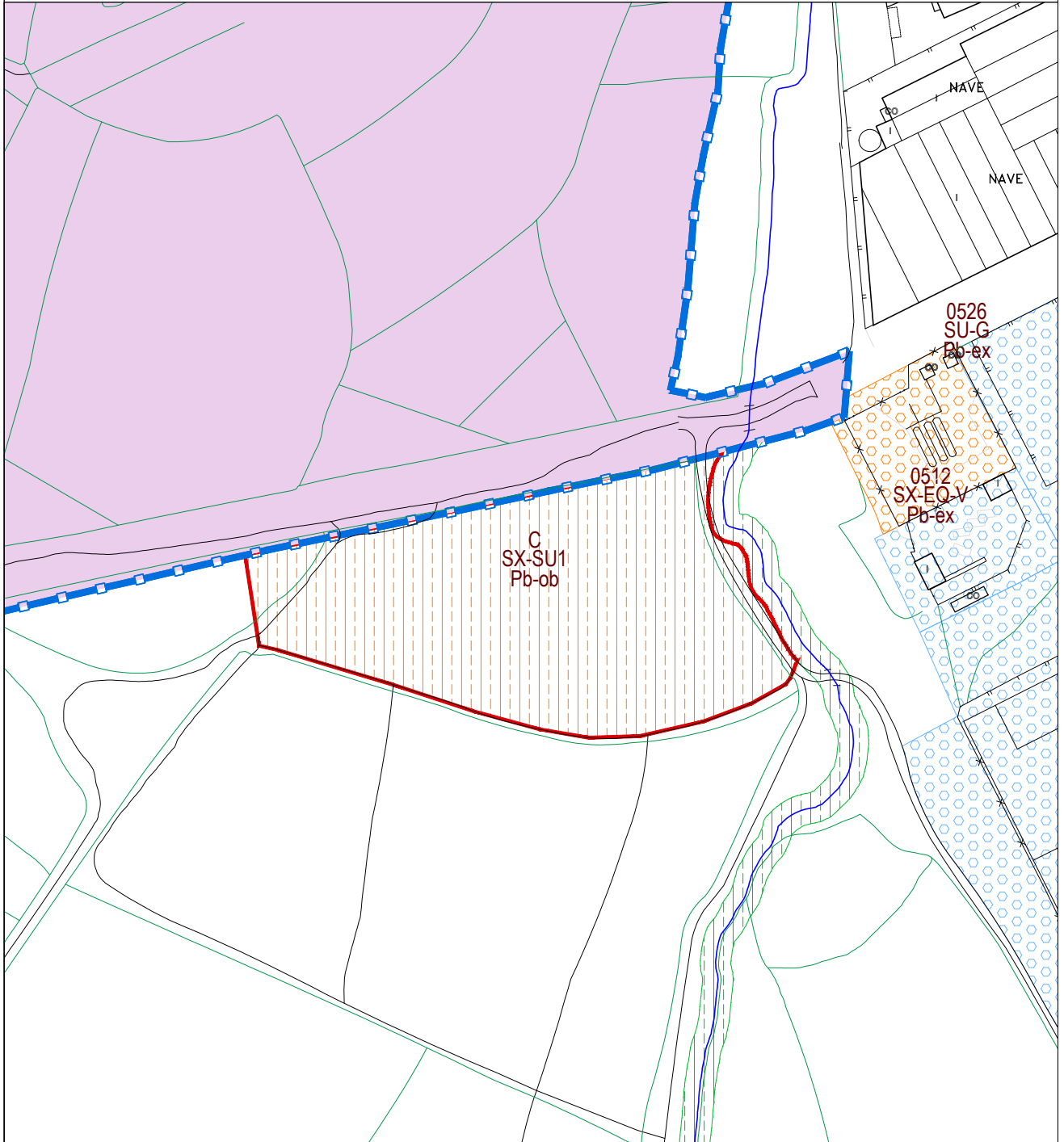
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-SU1

C

E=1/2.000



SISTEMA XERAL SERVIZOS URBANOS - ESTACIÓN DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN			DOTACIONES URBANÍSTICAS		
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	<ul style="list-style-type: none"> <li>LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓN PROPOSTAS</li> <li>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</li> <li>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL: <b>SNR-C</b></li> <li>PSU-POLIGONO SVA: <b>A01-POL01</b></li> <li>ÁREA DE APROVEITAMENTO: <b>AA-A01</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMENTOS (EQ):  EXISTENTE,  A OBTENER</li> <li>SERVIZOS URBANOS (SUIT):  EXISTENTE,  A OBTENER</li> <li>ESPAZOS LIBRES (EL):  EXISTENTE,  A OBTENER</li> <li>SISTEMA XERAL VIARIO</li> </ul>
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>SENDA LITORAL PROXECTADA</li> <li>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</li> <li>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA (NC=NON CONSOLIDADO): <b>SU-NC</b></li> <li>R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO</li> <li>ÁREA DE REPARTO: <b>UU-R04, AR UU-04</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO, T=TRANSITORIA, 13º)	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA:  BEN CATALOGADO,  CONTORNO DE PROTECCIÓN</li> <li>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA:  CONTORNO DE PROTECCIÓN,  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</li> <li>RUTAS CULTURAIS:  CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</li> <li>ESPAZOS NATURAIS:  ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</li> </ul>
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	<ul style="list-style-type: none"> <li>LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</li> <li>LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> <li>LIÑA DE RIBEIRA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - SECTOR: <b>SUR-D</b></li> <li>R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO</li> <li>ÁREA DE REPARTO: <b>S-R08, AR S-R8</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO, T=TRANSITORIA, 13º)	
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13º	<ul style="list-style-type: none"> <li>LIÑA DE RIBEIRA</li> <li>DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)</li> <li>SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - SECTOR: <b>SUR-D</b></li> <li>R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO</li> <li>ÁREA DE REPARTO: <b>S-R08, AR S-R8</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO, T=TRANSITORIA, 13º)	
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - SECTOR: <b>SUR-D</b></li> <li>R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO</li> <li>ÁREA DE REPARTO: <b>S-R08, AR S-R8</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO, T=TRANSITORIA, 13º)	
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - SECTOR: <b>SUR-D</b></li> <li>R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO</li> <li>ÁREA DE REPARTO: <b>S-R08, AR S-R8</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO, T=TRANSITORIA, 13º)	
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - SECTOR: <b>SUR-D</b></li> <li>R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO</li> <li>ÁREA DE REPARTO: <b>S-R08, AR S-R8</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO, T=TRANSITORIA, 13º)	
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		<ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN - SECTOR: <b>SUR-D</b></li> <li>R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO</li> <li>ÁREA DE REPARTO: <b>S-R08, AR S-R8</b></li> </ul>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO, T=TRANSITORIA, 13º)	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>SX-SIST. XERAL</li> <li>SL-SIST. LOCAL</li> <li>Pb=PÚBLICO</li> <li>Pv=PRIVADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO, CD1=CONCELLO)</li> <li>SX-EL EL=ESPACIO LIBRE, EQ=EQUIPAMIENTO</li> <li>Pb-int interior, eq=equipación, ob=obter</li> </ul>	

**DENOMINACIÓN**

**SX-EQ2**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	EQUIPAMENTO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE EQUIPAMIENTOS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	786,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	786,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

A parcela destinada a aparcadoiro sitúase no núcleo de O Fondal en Bértoa, para dar servizo a zona do cemiterio parroquial. A parcela é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

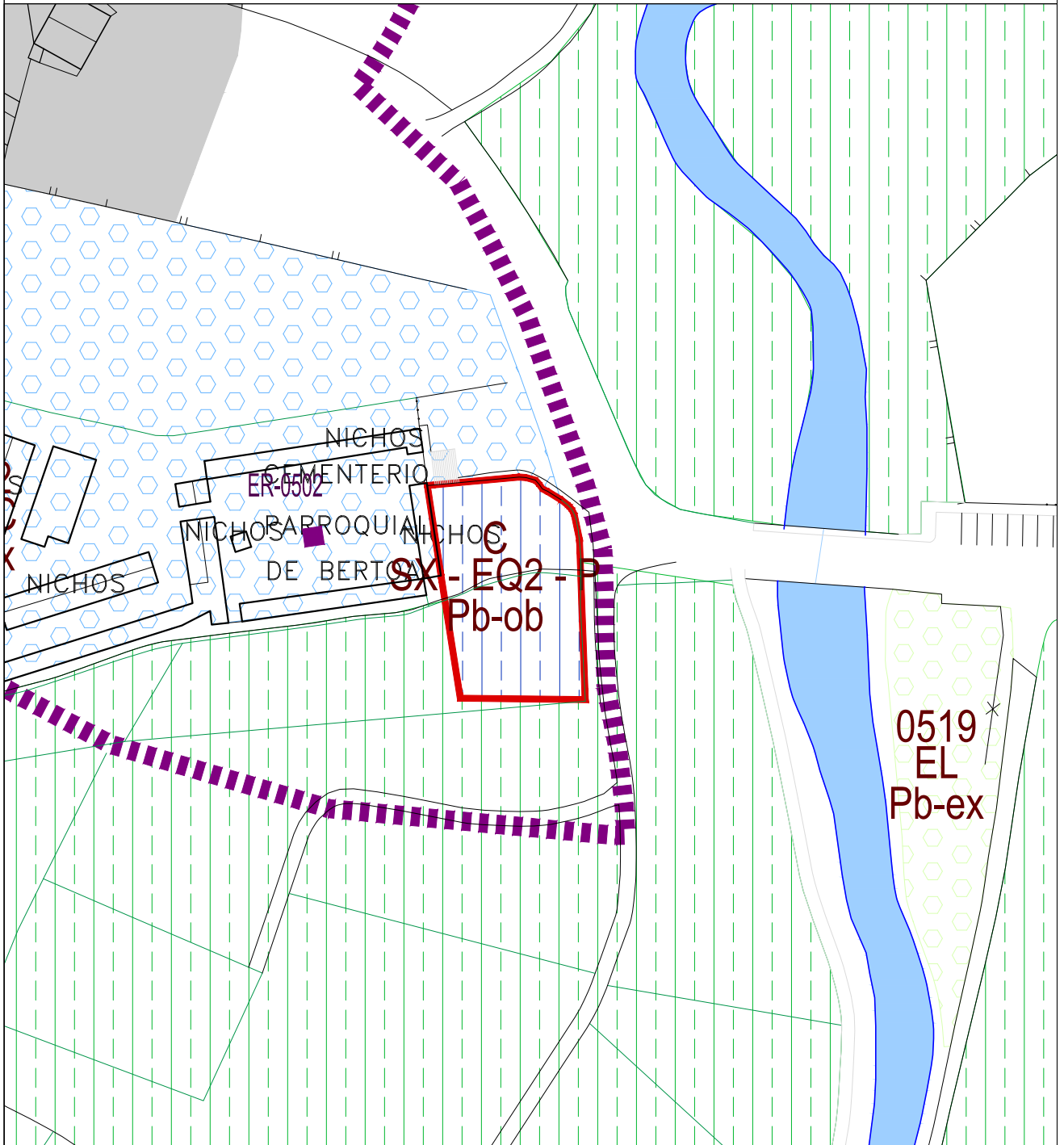
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural e terá especial coidado coa integración cos bens protexidos.

SX-EQ2

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL EQUIPAMENTOS

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN			AFECCIÓNS SECTORIAIS		DOTACIÓNES URBANÍSTICAS			CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		SOLO URBANO	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL: POLÍGONO SUR: AA-AI01	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO		EXISTENTE
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA: UU-R04	A OBTENER	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTENER
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		URBANO	DENOMINACIÓN - ÁREA DE REPARTO: AR UU-04	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTENER
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		URBANO	DENOMINACIÓN - SECTOR: S-R08	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTENER
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - SECTOR: AR S-R8	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTENER
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - SECTOR: PB-PB01	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTENER
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - SECTOR: PB-PB01	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTENER
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		NÚCLEO RURAL	DENOMINACIÓN - SECTOR: PB-PB01	EXISTENTE	SERVIZOS URBANOS (SUIT)		A OBTENER	SISTEMA XERAL VIARIO		A OBTENER



**DENOMINACIÓN**

**SX-EQ3**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	EQUIPAMENTO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE EQUIPAMIENTOS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	13.994,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	13.994,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

A ordenación da parcela de equipamento virá recollida no desenvolvemento do plan especial de infraestruturas e dotacións P.E.-3 Río Anllóns, contido no PXOM.  
 A parcela do equipamento situarase na zona máis ao sur, coma peza de remate da edificación existente, e en conexión cos novos espazos libres do río Anllóns .  
 A parcela é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

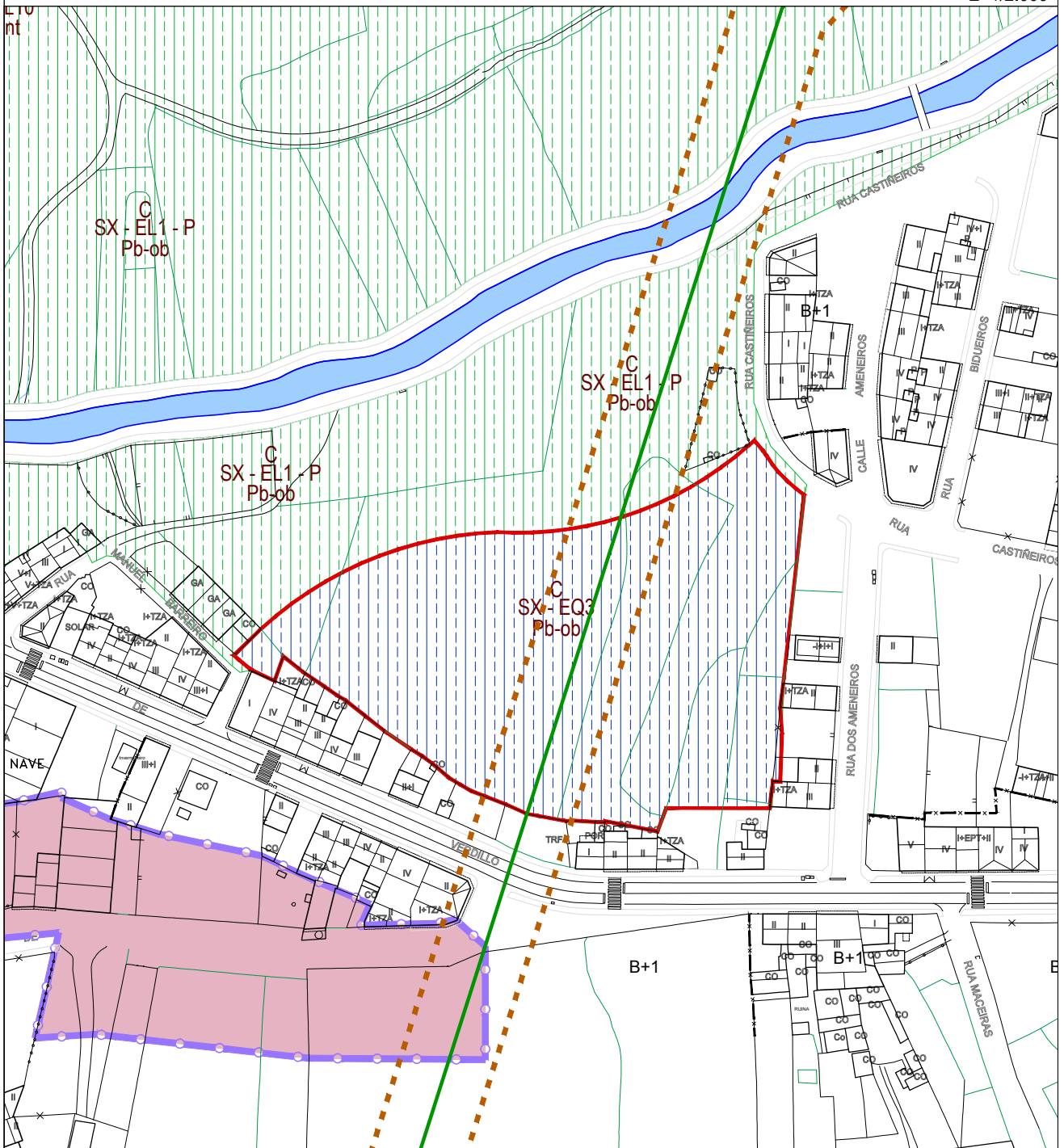
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-EQ3

C

E=1/2.000



SISTEMA XERAL EQUIPAMENTOS

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL EQUIPAMENTOS		ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNES URBANÍSTICAS	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS		EQUIPAMENTOS (EQ) EXISTENTE
	SOLO URBANO CONSOLIDADO		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		EQUIPAMENTOS (EQ) A OBTENER
	PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU/NC		ESPAZOS LIBRES (EL) EXISTENTE
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SEDA LITORAL PROXECTADA		ESPAZOS LIBRES (EL) A OBTENER
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		SISTEMA XERAL VIARIO
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		LIÑA DE ALTA TENSIÓN	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b> PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA:  BEN CATALOGADO PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA:  CONTORNO DE PROTECCIÓN RUTAS CULTURAIS:  CÓDIGO DA RUTA CULTURAL ESPAZOS NATURAIS:  ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		LINAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS		
	LINHA DE EDIFICACIÓN		LINHA DE RIBEIRA	CONTORNO DE PROTECCIÓN:  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)		
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)		
<b>CLASIFICACIÓN DE ÁMBITOS DE XESTIÓN</b> SU-NC: SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (NC=NON CONSOLIDADO) SU-R04: SOLO URBANO CONSOLIDADO (R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO) AR-S-R08: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO (R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO) AR-S-R08: SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª (R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO) ARSR4: SOLO URBANIZABLE COMÚN (ARSRA=ÁREA DE REPARTO, CD1=CONCELLO) SX-EL: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO (E=ESPACIO LIBRE, EQ=EQUIPAMENTO) SX-EL: SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª (E=ESPACIO LIBRE, EQ=EQUIPAMENTO)		<b>CLASIFICACIÓN DE DOTACIÓNES URBANÍSTICAS</b> SNR-C: SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL (C=COMÚN) AI01-POL01: SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL (AI=ÁREA DE APROVEITAMENTO) SU-NC: SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (NC=NON CONSOLIDADO) UU-R04: SOLO URBANO CONSOLIDADO (R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO) AR-S-R08: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO (R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO) AR-S-R08: SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª (R=RESIDENCIAL, I=INDUSTRIAL, T=TERCIARIO) ARSR4: SOLO URBANIZABLE COMÚN (ARSRA=ÁREA DE REPARTO, CD1=CONCELLO) SX-EL: SOLO URBANIZABLE DELIMITADO (E=ESPACIO LIBRE, EQ=EQUIPAMENTO) SX-EL: SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª (E=ESPACIO LIBRE, EQ=EQUIPAMENTO)		<b>CLASIFICACIÓN DE PROTECCIÓN</b> B: BEN CATALOGADO A-2: CONTORNO DE PROTECCIÓN A-1: ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL C: CÓDIGO DA RUTA CULTURAL A: ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	

**DENOMINACIÓN**

**SX-EQ4**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	EQUIPAMENTO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE EQUIPAMIENTOS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	4.245,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	4.245,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

A parcela de equipamento sitúase nos terreos adxacentes ao cemiterio de Carballo, destinada a unha nova ampliación do cemiterio. A parcela é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

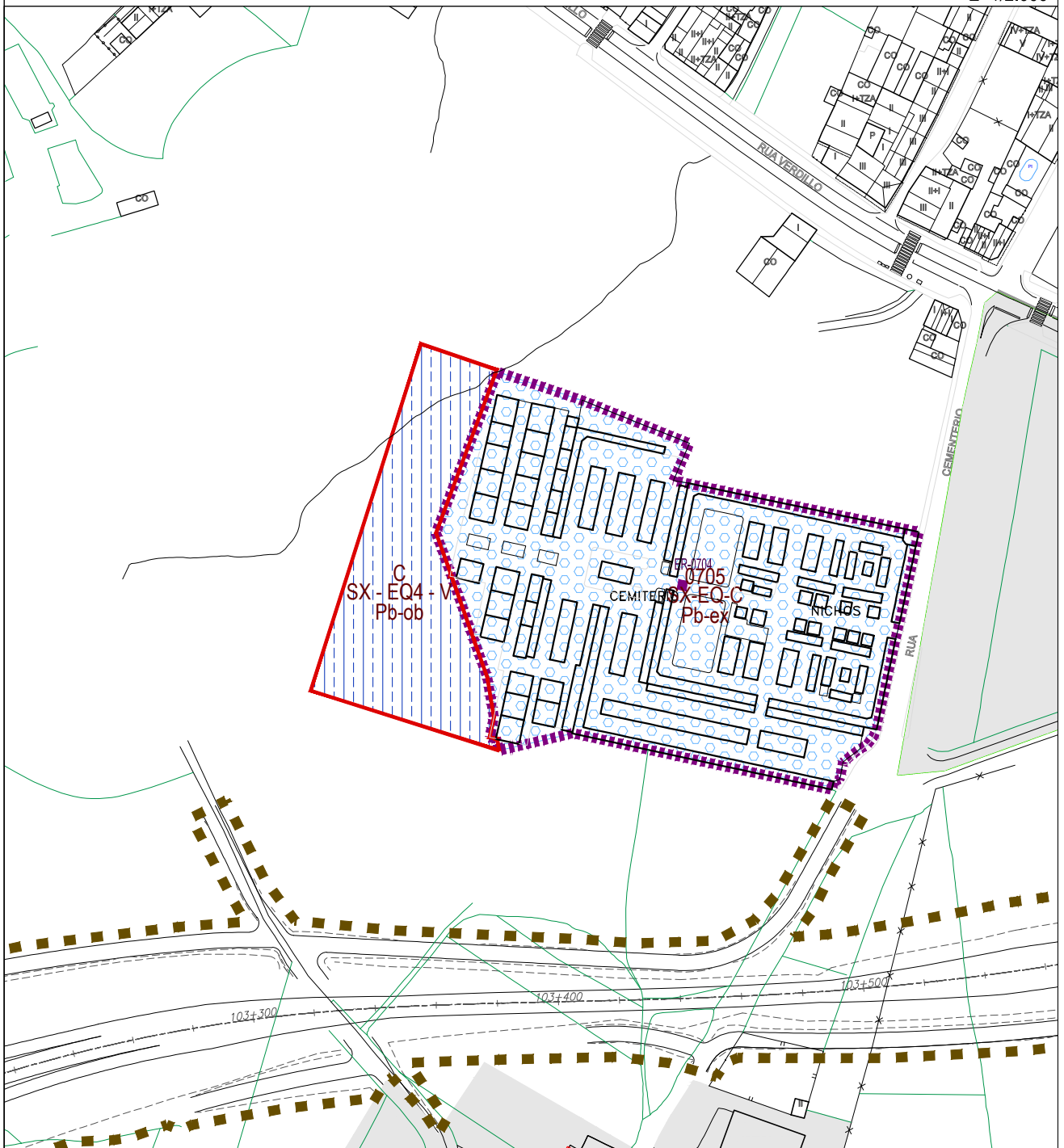
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-EQ4

C

E=1/2.000



SISTEMA XERAL EQUIPAMENTOS

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNES URBANÍSTICAS	
<b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LINAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓN PROPOSTAS</li> <li>--- LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</li> <li>--- LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SU-NC</b> (SU-NC) CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)</li> <li><b>UU-R04</b> (UU-R04)</li> <li><b>AR UU-04</b> (AR UU-04)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-EQ</b> EXISTENTE EQUIPAMENTOS (EQ)</li> <li><b>SX-EL</b> A OBTENER</li> <li><b>SX-SL</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SE</b> A OBTENER</li> </ul>
<b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- SENDA LITORAL PROXECTADA</li> <li>--- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</li> <li>--- LIÑA DE ALTA TENSIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SUR-D</b> (SUR-D) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)</li> <li><b>S-R08</b> (S-R08)</li> <li><b>AR S-R8</b> (AR S-R8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-SI</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SL</b> A OBTENER</li> </ul>
<b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> <li>--- LIÑA DE RIBEIRA</li> <li>--- DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)</li> <li>--- SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SUR-D</b> (SUR-D) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)</li> <li><b>S-R08</b> (S-R08)</li> <li><b>AR S-R8</b> (AR S-R8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-SI</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SL</b> A OBTENER</li> </ul>
<b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13º	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> <li>--- LIÑA DE RIBEIRA</li> <li>--- DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)</li> <li>--- SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SUR-D</b> (SUR-D) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)</li> <li><b>S-R08</b> (S-R08)</li> <li><b>AR S-R8</b> (AR S-R8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-SI</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SL</b> A OBTENER</li> </ul>
<b>SU-NC</b> SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> <li>--- LIÑA DE RIBEIRA</li> <li>--- DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)</li> <li>--- SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SUR-D</b> (SUR-D) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)</li> <li><b>S-R08</b> (S-R08)</li> <li><b>AR S-R8</b> (AR S-R8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-SI</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SL</b> A OBTENER</li> </ul>
<b>SU-NC</b> SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> <li>--- LIÑA DE RIBEIRA</li> <li>--- DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)</li> <li>--- SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SUR-D</b> (SUR-D) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)</li> <li><b>S-R08</b> (S-R08)</li> <li><b>AR S-R8</b> (AR S-R8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-SI</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SL</b> A OBTENER</li> </ul>
<b>SU-NC</b> SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> <li>--- LIÑA DE RIBEIRA</li> <li>--- DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)</li> <li>--- SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SUR-D</b> (SUR-D) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)</li> <li><b>S-R08</b> (S-R08)</li> <li><b>AR S-R8</b> (AR S-R8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-SI</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SL</b> A OBTENER</li> </ul>
<b>SU-NC</b> PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- LIÑA DE EDIFICACIÓN</li> <li>--- LIÑA DE RIBEIRA</li> <li>--- DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE (DPMT)</li> <li>--- SERVIDUME DE PROTECCIÓN (100m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SUR-D</b> (SUR-D) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)</li> <li><b>S-R08</b> (S-R08)</li> <li><b>AR S-R8</b> (AR S-R8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>SX-SI</b> EXISTENTE ESPAZOS LIBRES (EL)</li> <li><b>SX-SL</b> A OBTENER</li> </ul>

**DENOMINACIÓN**

**SX-EQ5**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	EQUIPAMENTO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE EQUIPAMIENTOS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	3.441,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	3.441,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

A parcela de equipamento sitúase en terreos próximos ao núcleo rural de Leira, na parroquia de Rebordelos.  
A parcela é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI1b**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	3.223,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	3.223,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para posibilitar a conexión do sistema xeral viario SX-VI1a no sector de solo urbanizable S-R3 e o sistema SX-VI1c do sector S-R11 completando deste xeito unha nova conexión viario paralela cara ao oeste a estrada autonómica AC-552.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.





**DENOMINACIÓN**

**SX-VI2a**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	10.653,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	10.653,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para rematar a conexión da rúa Vila de Negreira coa rúa Carlos Rodriguez o Xestal  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI6b**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	8.533,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	7.951,22 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	581,78 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico de especial protección para continuar a rúa Alfonso Daniel Rodríguez, ata a Avenida de Fisterra pechndo a ordenación do solo urbano cara o parque fluvial de A Cristina. O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

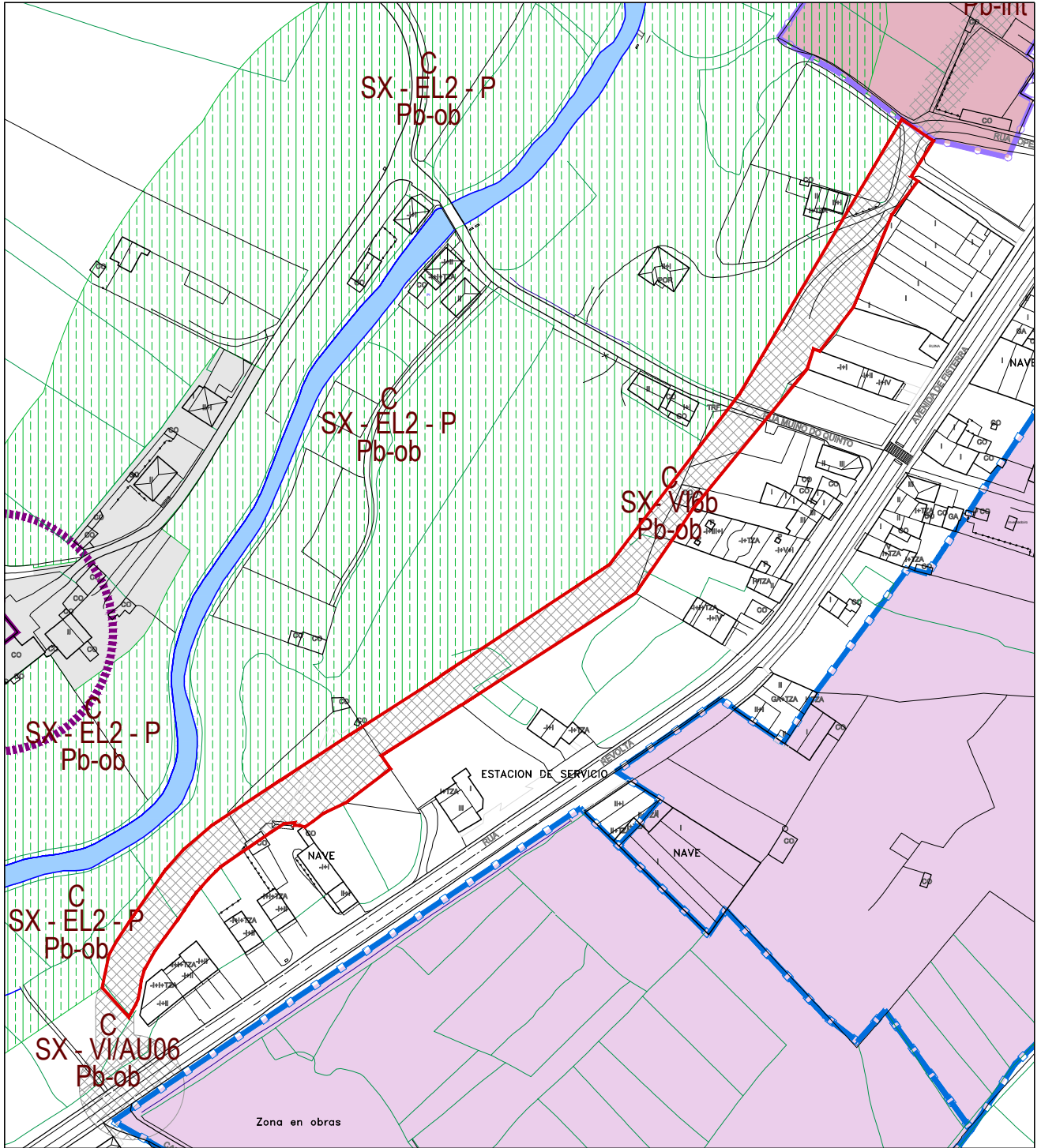
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI6b

C

E=1/2.500



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS	A OBTER	EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	A OBTER	EXISTENTE
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS		
<b>SISTEMA XERAL VIARIO</b>	<b>ÁMBITOS DE XESTIÓN</b>	<b>DOTACIÓNS URBANÍSTICAS</b>	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS	A OBTER	EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	A OBTER	EXISTENTE
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS		
<b>SISTEMA XERAL VIARIO</b>	<b>ÁMBITOS DE XESTIÓN</b>	<b>DOTACIÓNS URBANÍSTICAS</b>	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS	A OBTER	EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	A OBTER	EXISTENTE
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS		

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI7**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	19.800,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	9.900,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	9900,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a creación dun novo sistema xeral viario que mellore o acceso aos núcleos da Costa, dende Arnados a As Areas.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI8**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	68.220,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	38.190,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	30030,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a creación dun novo sistema xeral viario que mellore o acceso aos núcleos da Costa, dende As Areas ata Cadaval..  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

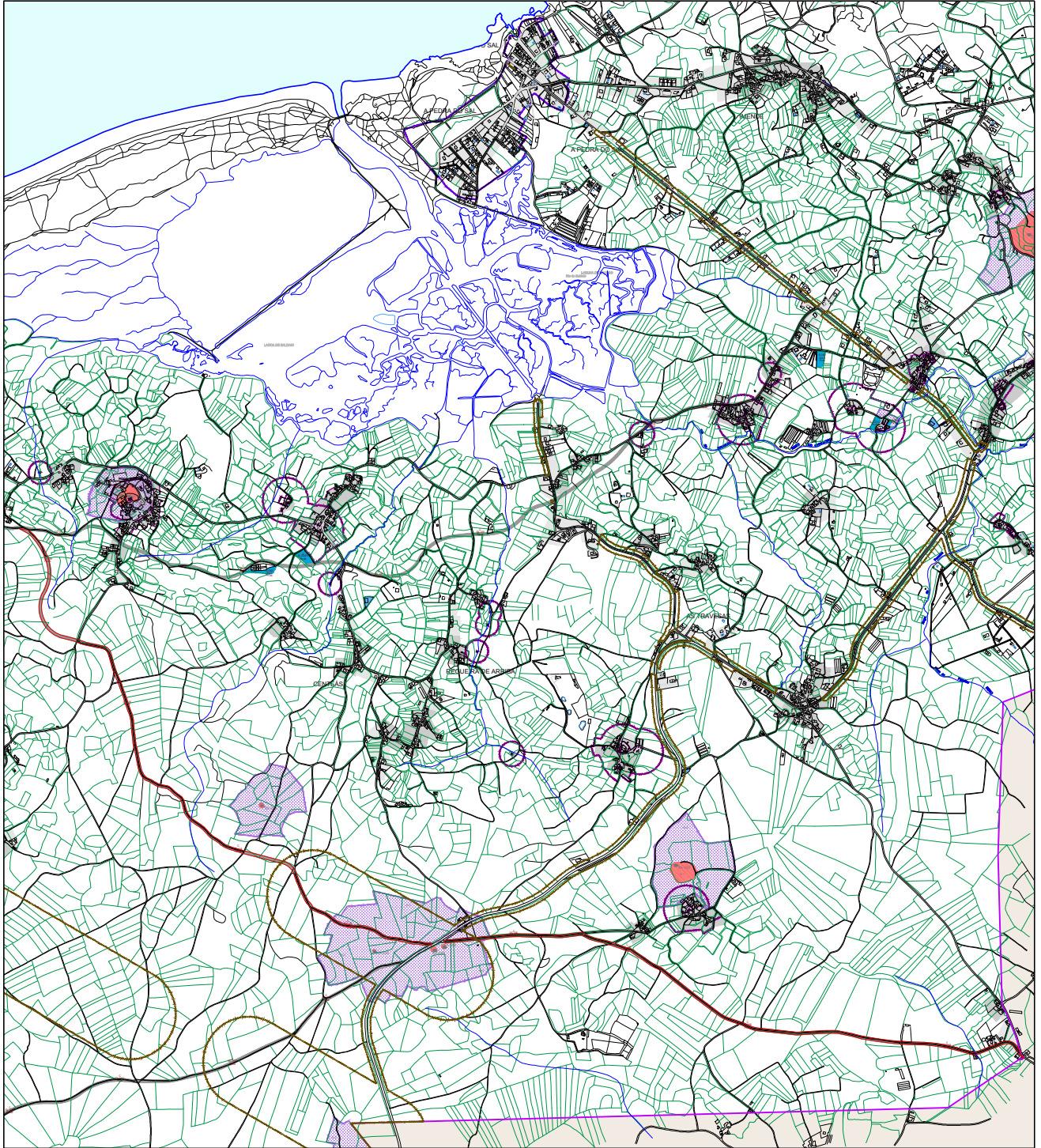
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.

SX-VI8

C

E=1/26.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA A1	CLASIFICACIÓN (C=COMUN)
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS	SNR-C AI01-POL01 AA-AI01	SERVICIOS URBANOS (SUIT)
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	SU/SI A OBTEN
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	SU-NC UU-R04 AR UU-04	SISTEMA XERAL VIARIO
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SENDA LITORAL PROXECTADA	DENOMINACIÓN: SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	EXISTENTE
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	SU-R08 AR S-R8	A OBTEN
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	DENOMINACIÓN: ARSR4 (ARSR=ÁREA DE REPARTO D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	EXISTENTE
	<b>AFECCIÓNES SECTORIAIS</b>	SX=SIST. XERAL SU=SIST. LOCAL PB=PÚBLICO PV=PRIVADO	BEN CATALOGADO
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ARSR4 (ARSR=ÁREA DE REPARTO D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª) A=ACCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS	SX-EL SX=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMENTO INT=INTERIOR EXP=REPROPOSICIÓN ORDEENACIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN
			ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
			CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
			ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI9**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	52.860,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	37.770,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	15090,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a creación dun novo sistema xeral viario que mellore o acceso aos núcleos da Costa, dende As Areas ata Casadelas.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

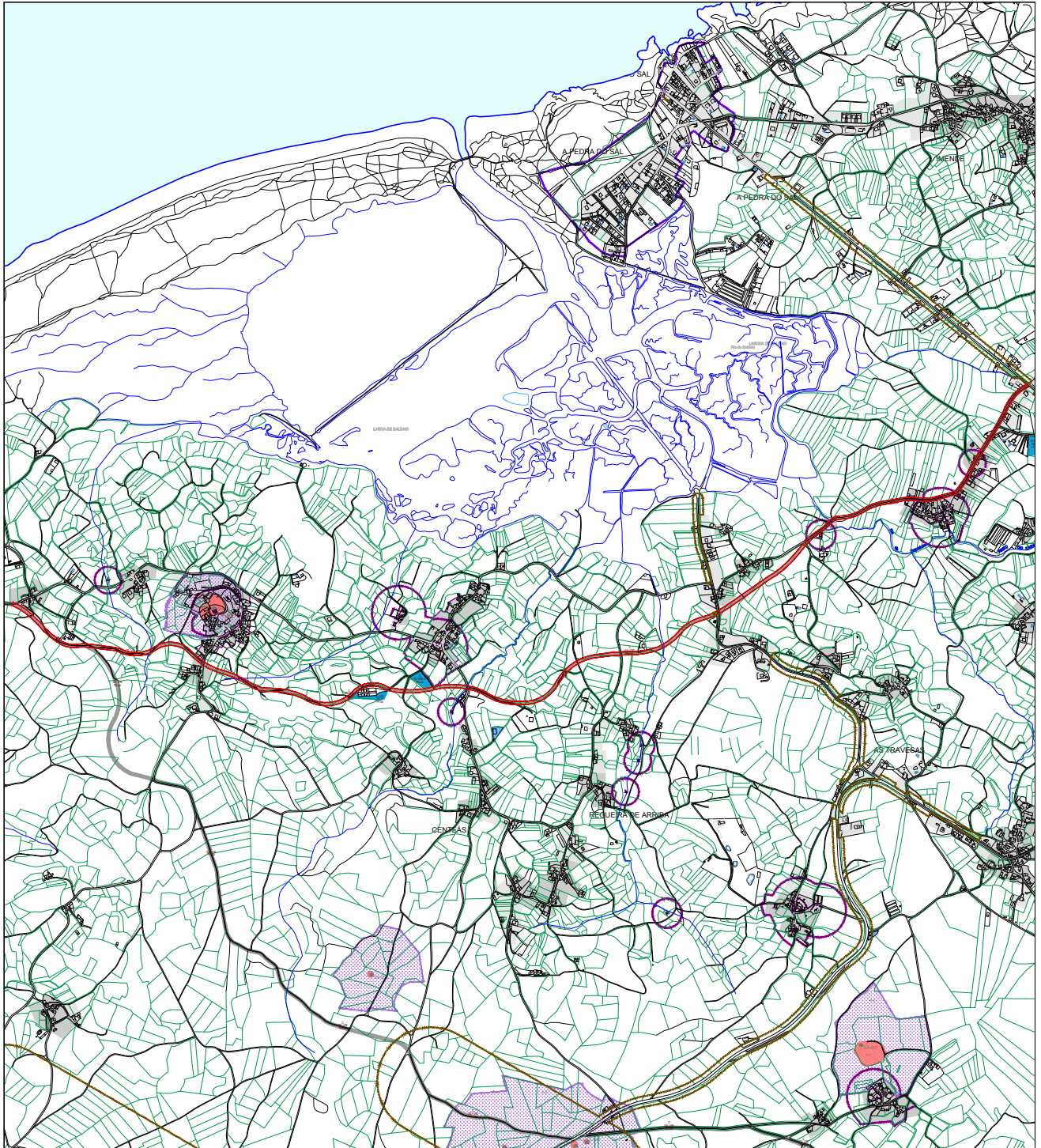
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.

SX-VI9

C

E=1/22.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS	A OBTEN	A OBTEN
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	A OBTEN	A OBTEN
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	<b>AFECCIÓNES SECTORIAIS</b>	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS		
<b>SISTEMAS A DESARROLLAR QUE EXISTEN</b>	<b>ÁMBITOS DE XESTIÓN</b>	<b>CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)</b>	<b>CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)</b>
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POLÍGONO DA A. A. DE APROVEITAMENTO	<b>SNR-C</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - LINEA DE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>SU-NC</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>UU-R04</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>AR UU-04</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>SUR-D</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>S-R08</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>AR S-R8</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>ARSR4</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>SX-SIST. XERAL</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>SX-EL</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO	<b>Pb-int</b>	

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI10**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	71.280,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	56.100,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	15180,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a creación dun novo sistema xeral viario que mellore o acceso aos núcleos da Costa, dende Razo ata Vella Morta.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

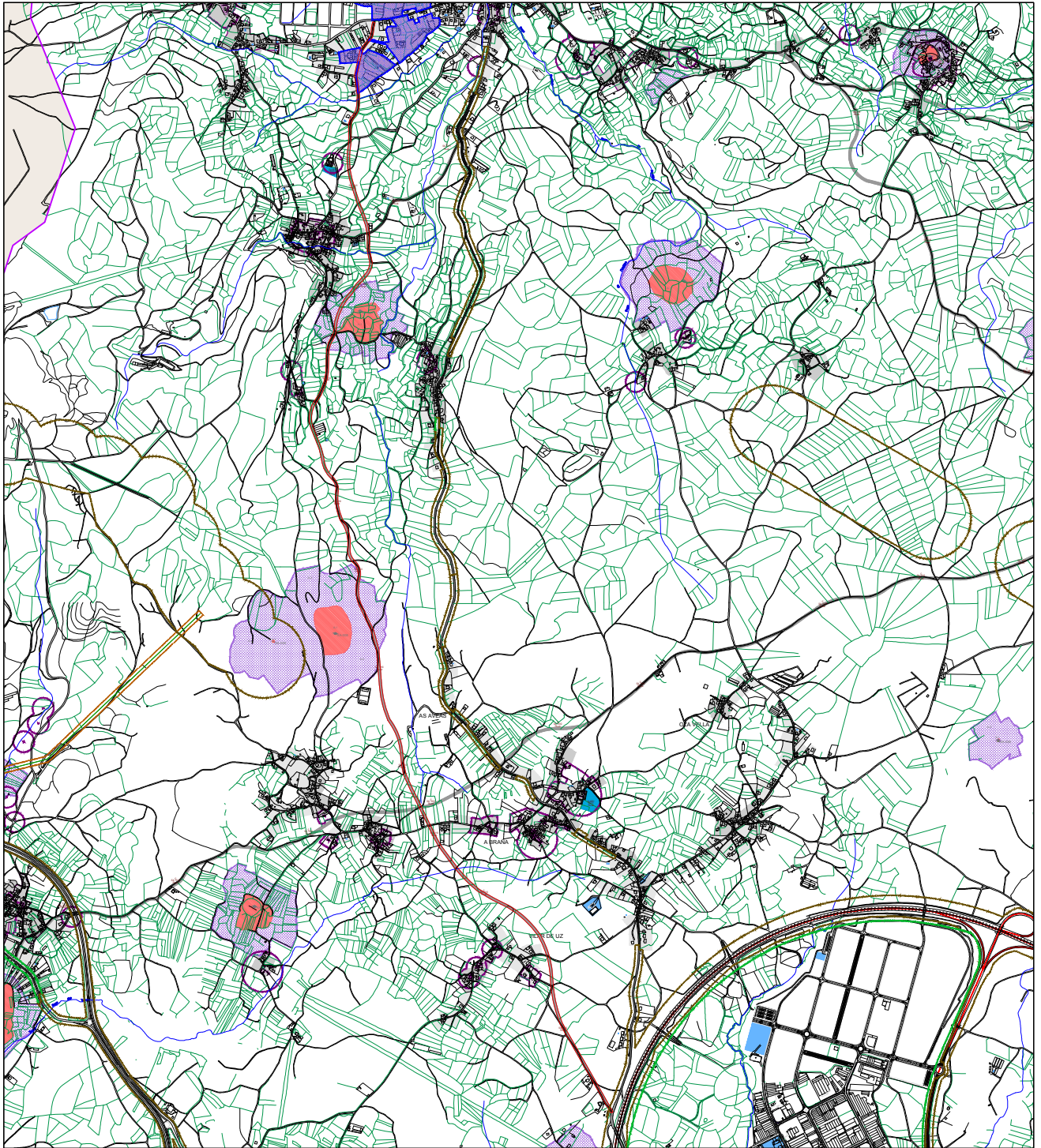
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.

SX-VI10

C

E=1/29.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL VIARIO		ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS																																																																					
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</td> </tr> </table>		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SENDA LITORAL PROXECTADA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LÍNA DE ALTA TENSIÓN</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>LÍNA DE EDIFICACIÓN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS</td> </tr> </table>		PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SENDA LITORAL PROXECTADA		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		LÍNA DE ALTA TENSIÓN	<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>			LÍNA DE EDIFICACIÓN		AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS	<table border="1"> <tr> <td><b>DENOMINACIÓN:</b> ACTUACIÓN INTEGRAL POL+POLIGONO DA AI</td> <td><b>SNR-C</b> AI01-POL01</td> <td><b>CLASIFICACIÓN</b> (C=COMÚN)</td> </tr> <tr> <td><b>ÁREA DE APROVEITAMENTO</b></td> <td><b>AA-AI01</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>DENOMINACIÓN:</b> UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO</td> <td><b>SU-NC</b> UU-R04</td> <td><b>CLASIFICACIÓN</b> (NC=NON CONSOLIDADO)</td> </tr> <tr> <td><b>ÁREA DE REPARTO</b></td> <td><b>AR UU-04</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>DENOMINACIÓN:</b> R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO</td> <td><b>SUR-D</b> S-R08</td> <td><b>CLASIFICACIÓN</b> (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)</td> </tr> <tr> <td><b>ÁREA DE REPARTO</b></td> <td><b>AR S-R8</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>DENOMINACIÓN:</b> SU-SIST XERAL SU-SIST LOCAL</td> <td><b>ARSR4</b> SX-EL</td> <td><b>ACCIÓN</b> ARSR4=ÁREA DE REPARTO D(=CONCELLO) EL=ESPACIO LIBRE EQ=ECUIPAMENTO INT=INTERIOR exp=expresión ob=obscurece</td> </tr> <tr> <td><b>Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO</b></td> <td><b>Pb-INT Pv-INT</b></td> <td></td> </tr> </table>	<b>DENOMINACIÓN:</b> ACTUACIÓN INTEGRAL POL+POLIGONO DA AI	<b>SNR-C</b> AI01-POL01	<b>CLASIFICACIÓN</b> (C=COMÚN)	<b>ÁREA DE APROVEITAMENTO</b>	<b>AA-AI01</b>		<b>DENOMINACIÓN:</b> UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	<b>SU-NC</b> UU-R04	<b>CLASIFICACIÓN</b> (NC=NON CONSOLIDADO)	<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>AR UU-04</b>		<b>DENOMINACIÓN:</b> R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	<b>SUR-D</b> S-R08	<b>CLASIFICACIÓN</b> (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>AR S-R8</b>		<b>DENOMINACIÓN:</b> SU-SIST XERAL SU-SIST LOCAL	<b>ARSR4</b> SX-EL	<b>ACCIÓN</b> ARSR4=ÁREA DE REPARTO D(=CONCELLO) EL=ESPACIO LIBRE EQ=ECUIPAMENTO INT=INTERIOR exp=expresión ob=obscurece	<b>Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO</b>	<b>Pb-INT Pv-INT</b>		<table border="1"> <tr> <td><b>EQUIPAMENTOS (EQ)</b></td> <td></td> <td>EXISTENTE A OBTER</td> <td><b>SERVIZOS URBANOS (SUIT)</b></td> <td></td> <td>EXISTENTE A OBTER</td> </tr> <tr> <td><b>ESPAZOS LIBRES (EL)</b></td> <td></td> <td>EXISTENTE A OBTER</td> <td><b>SISTEMA XERAL VIARIO</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>EQUIPAMENTOS (EQ)</b>		EXISTENTE A OBTER	<b>SERVIZOS URBANOS (SUIT)</b>		EXISTENTE A OBTER	<b>ESPAZOS LIBRES (EL)</b>		EXISTENTE A OBTER	<b>SISTEMA XERAL VIARIO</b>		
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO																																																																								
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR																																																																								
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO																																																																								
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª																																																																								
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL																																																																								
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN																																																																								
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL																																																																								
	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL																																																																								
	LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS																																																																								
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR																																																																								
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC																																																																								
	SENDA LITORAL PROXECTADA																																																																								
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS																																																																								
	LÍNA DE ALTA TENSIÓN																																																																								
<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>																																																																									
	LÍNA DE EDIFICACIÓN																																																																								
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS																																																																								
<b>DENOMINACIÓN:</b> ACTUACIÓN INTEGRAL POL+POLIGONO DA AI	<b>SNR-C</b> AI01-POL01	<b>CLASIFICACIÓN</b> (C=COMÚN)																																																																							
<b>ÁREA DE APROVEITAMENTO</b>	<b>AA-AI01</b>																																																																								
<b>DENOMINACIÓN:</b> UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	<b>SU-NC</b> UU-R04	<b>CLASIFICACIÓN</b> (NC=NON CONSOLIDADO)																																																																							
<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>AR UU-04</b>																																																																								
<b>DENOMINACIÓN:</b> R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	<b>SUR-D</b> S-R08	<b>CLASIFICACIÓN</b> (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)																																																																							
<b>ÁREA DE REPARTO</b>	<b>AR S-R8</b>																																																																								
<b>DENOMINACIÓN:</b> SU-SIST XERAL SU-SIST LOCAL	<b>ARSR4</b> SX-EL	<b>ACCIÓN</b> ARSR4=ÁREA DE REPARTO D(=CONCELLO) EL=ESPACIO LIBRE EQ=ECUIPAMENTO INT=INTERIOR exp=expresión ob=obscurece																																																																							
<b>Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO</b>	<b>Pb-INT Pv-INT</b>																																																																								
<b>EQUIPAMENTOS (EQ)</b>		EXISTENTE A OBTER	<b>SERVIZOS URBANOS (SUIT)</b>		EXISTENTE A OBTER																																																																				
<b>ESPAZOS LIBRES (EL)</b>		EXISTENTE A OBTER	<b>SISTEMA XERAL VIARIO</b>																																																																						
<table border="1"> <tr> <td><b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b></td> <td></td> <td>BEN CATALOGADO</td> <td></td> <td>CONTORNO DE PROTECCIÓN</td> </tr> <tr> <td><b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b></td> <td></td> <td>CONTORNO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</td> <td></td> <td>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</td> </tr> <tr> <td><b>RUTAS CULTURAIS</b></td> <td></td> <td>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ESPAZOS NATURAIS</b></td> <td></td> <td>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		<b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b>		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN	<b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b>		CONTORNO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	<b>RUTAS CULTURAIS</b>		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL			<b>ESPAZOS NATURAIS</b>		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS																																																						
<b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b>		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN																																																																					
<b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b>		CONTORNO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL																																																																					
<b>RUTAS CULTURAIS</b>		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL																																																																							
<b>ESPAZOS NATURAIS</b>		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS																																																																							

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI11**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	8.100,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	4.050,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	4050,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a creación dun novo sistema xeral viario que mellore o acceso aos núcleos da Costa, dende Nétoma ata Arnados.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

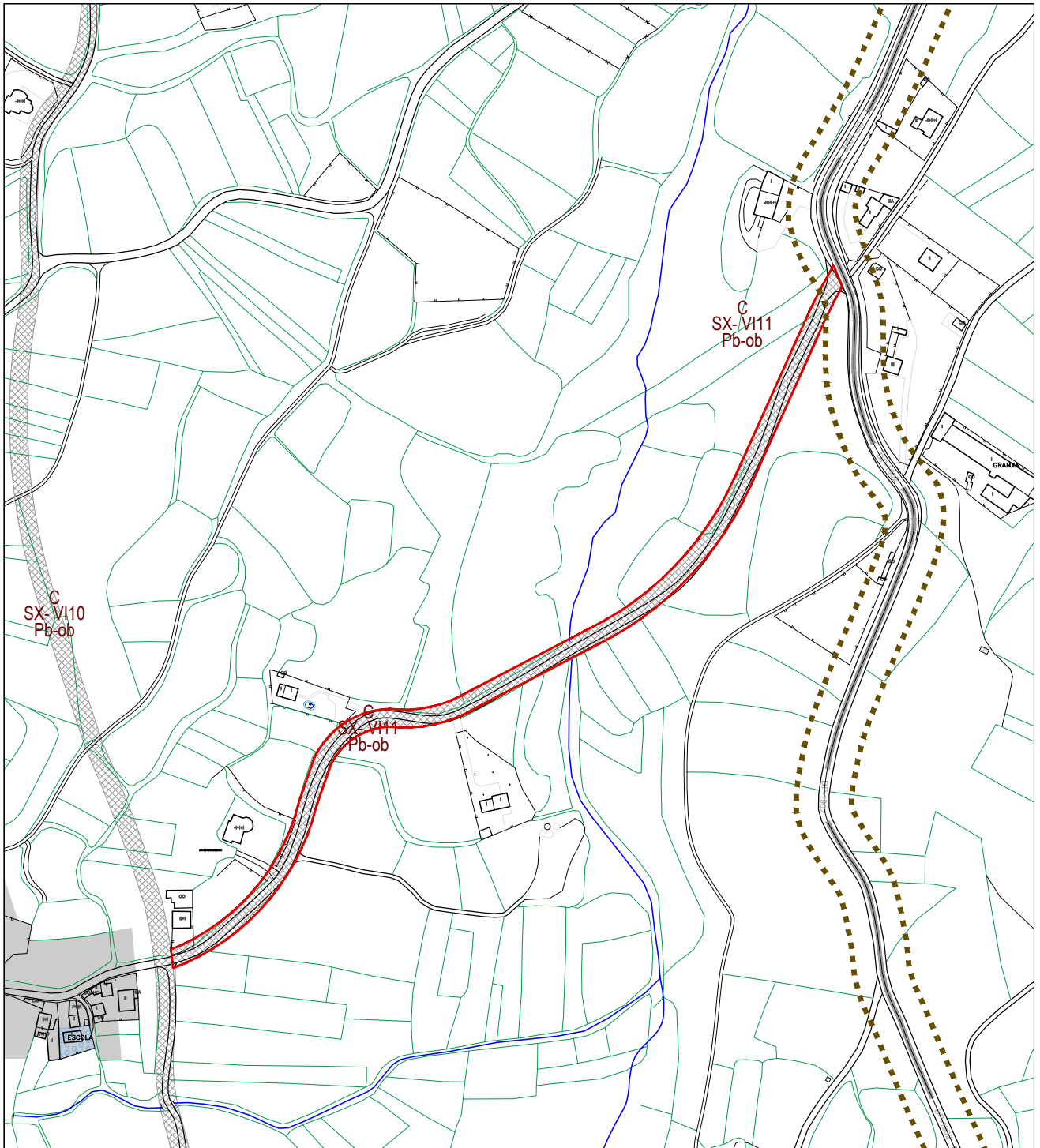
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI11

C

E=1/4.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL VIARIO		ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL		EXISTENTE
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS		A OBTER
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		EXISTENTE
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		A OBTER
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SENDA LITORAL PROXECTADA		EXISTENTE
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		A OBTER
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LÍNA DE ALTA TENSIÓN		EXISTENTE
			LÍNA DE EDIFICACIÓN		A OBTER
			AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS		EXISTENTE
					A OBTER

SISTEMA XERAL VIARIO		ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
DENOMINACIÓN: - ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA AL	SNR-C	CLASIFICACIÓN (C=COMUN)		EQUIPAMENTOS (EQ)	
ÁREA DE APROVEITAMENTO	AI01-POLO1				EXISTENTE
	AA-AI01				A OBTER
DENOMINACIÓN: - UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	SU-NC	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)		ESPAZOS LIBRES (EL)	
ÁREA DE REPARTO	UU-R04				EXISTENTE
	AR UU-04				A OBTER
DENOMINACIÓN: - SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	SUR-D	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)			
ÁREA DE REPARTO	AR S-R8				
	AR S-R8				
DENOMINACIÓN: - ACCIÓNS ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO 031=CONCELLO)	ARSR4				
	SX-EL				
	Pb-int				

CATÁLOGO E PROTECCIÓN				
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI12**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	60.000,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	37.800,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	22200,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a creación dun novo sistema xeral viario que mellore o acceso aos núcleos dende Campo de San Pedro ata Vilela.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

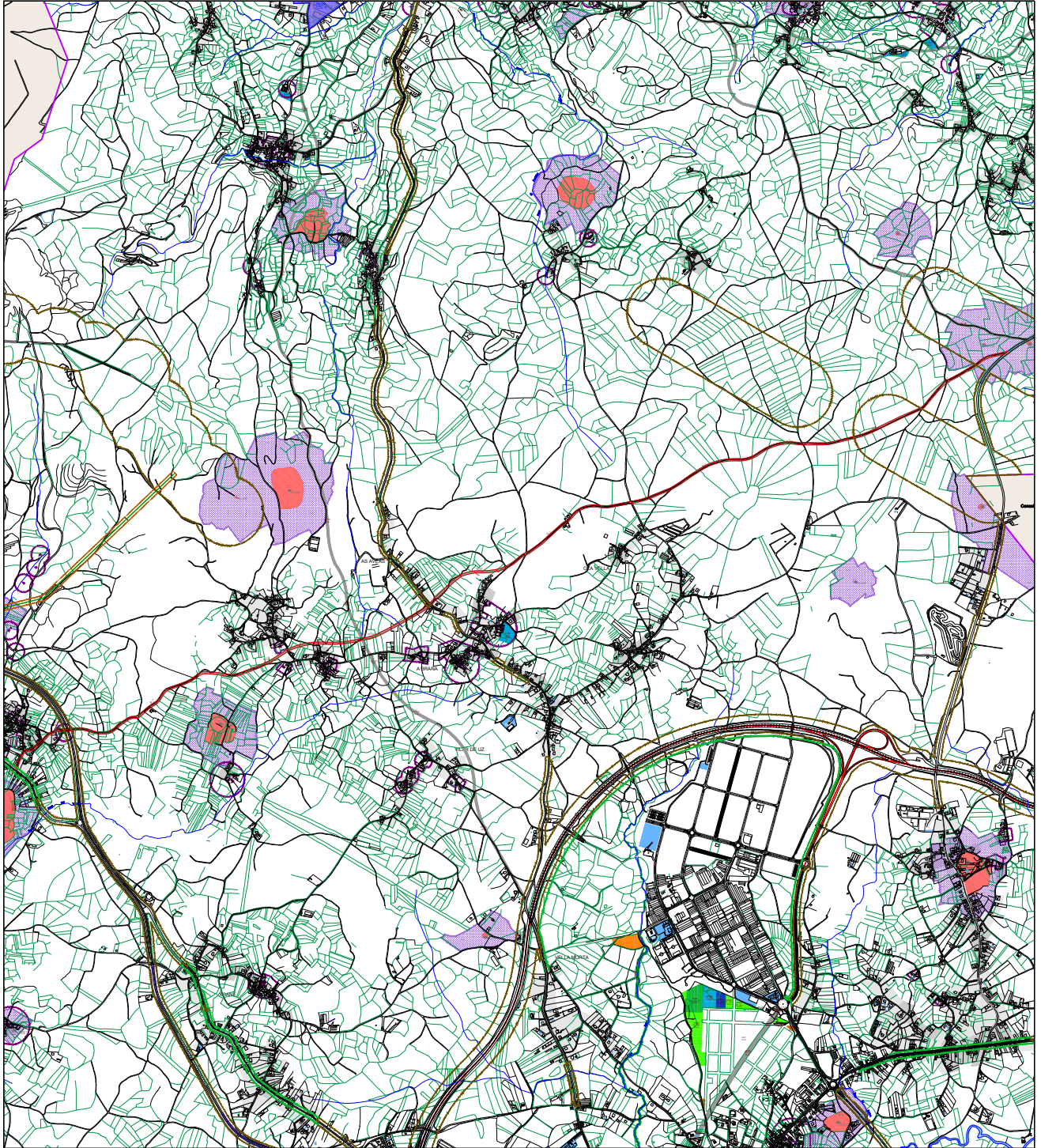
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.

SX-VI12

C

E=1/35.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SX	EXISTENTE
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	SE	A OBTER
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SX	EXISTENTE
SUR-T	SOLO URBANIZABLE TRANSITORIA 13º	SE	A OBTER
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SX	EXISTENTE
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SE	A OBTER
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	SX	EXISTENTE
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	SE	A OBTER
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	SX	EXISTENTE
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	SE	A OBTER



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI13**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	2.460,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	2.460,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a mellora da accesibilidade do núcleo de Queo da estrada.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI14**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	5.700,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	5.700,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a mellora da accesibilidade dos núcleos da parte Sur do Concello dende A Redonda ata a Igrexa.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI15**

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	4.191,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	4.191,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo rústico para a mellora da accesibilidade do núcleo de O Añón na parroquia de Bértoa.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

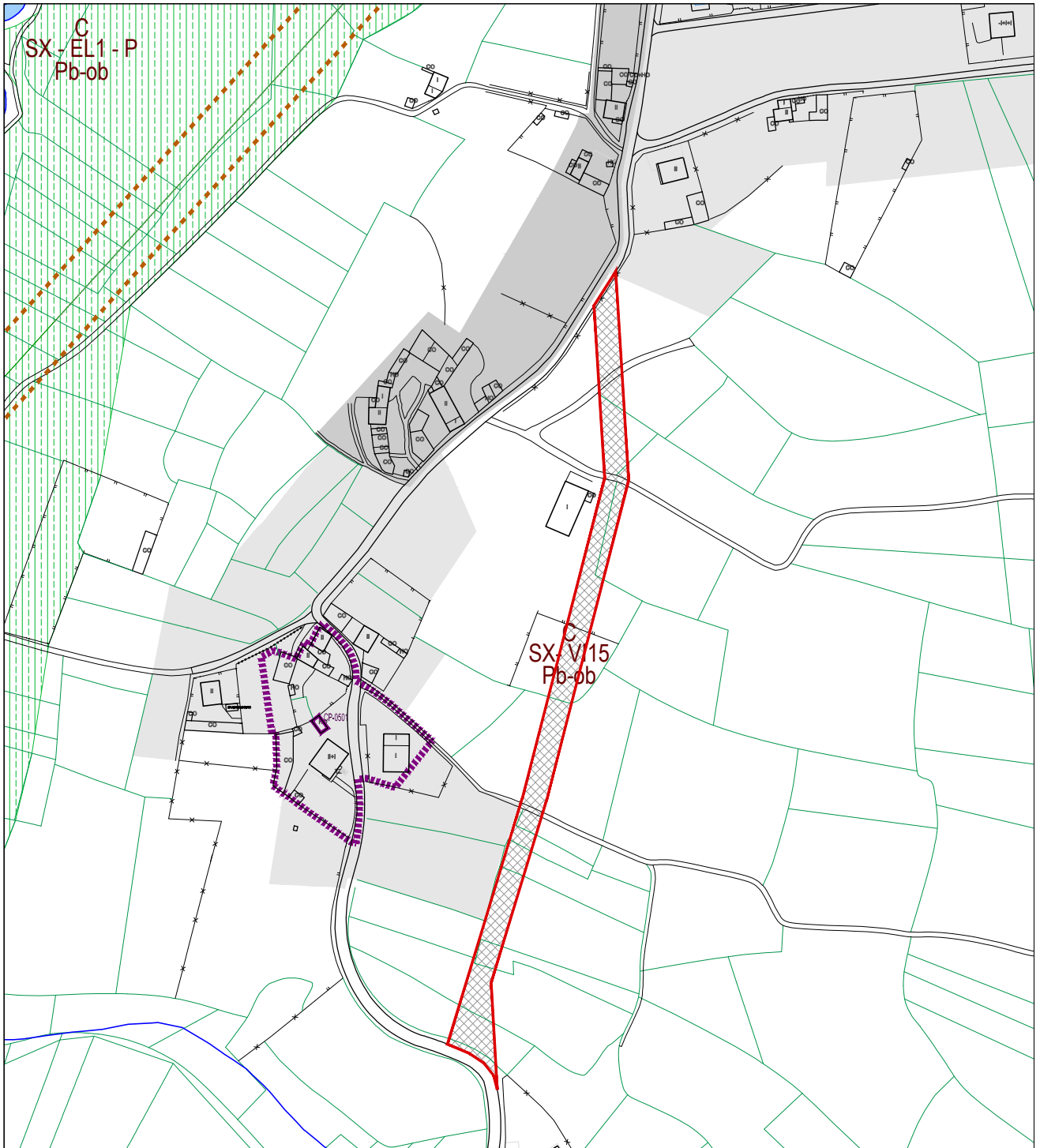
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI15

C

E=1/3.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL



ÁMBITOS DE XESTIÓN			DOTACIÓN URBANÍSTICAS																																						
<table border="1"> <tr> <td><b>SU-NC</b></td> <td>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</td> <td></td> <td> <table border="1"> <tr> <td><b>SX</b></td> <td>EXISTENTE</td> <td><b>SERVIÇOS URBANOS (SU/IT)</b></td> <td></td> <td>EXISTENTE</td> </tr> <tr> <td><b>SL</b></td> <td>A OBTÉR</td> <td><b>SISTEMA XERAL VIARIO</b></td> <td></td> <td>A OBTÉR</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td><b>P.E.R.I.</b></td> <td>SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</td> <td></td> <td colspan="3" rowspan="2"> <b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>                  PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA  BEN CATALOGADO  CONTORNO DE PROTECCIÓN                  PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA  CONTORNO DE PROTECCIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                  RUTAS CULTURAIS  CÓDIGO DA RUTA CULTURAL                  ESPAZOS NATURAIS  ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS             </td> </tr> <tr> <td><b>SUR-D</b></td> <td>SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>SUR-T</b></td> <td>SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</td> <td></td> <td colspan="3" rowspan="2"> <b>SISTEMAS A DESENVOLVER QUE EXISTENTES</b>                  SX-SIST. XERAL                  SL-SIST. LOCAL                  PP-PÚBLICO                  PV-PRIVADO                  ARSR4 (ARSR4+ÁREA DE REPARTO 001+CONCELLO)                  SX-EL EL=ESPAZO LIBRE, ED=EQUIPAMENTO interior, exp=expropiación, c=coñecido             </td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</td> <td></td> <td colspan="3" rowspan="2"> <b>AFECIÓN INFRAESTRUTURAS</b>   LÍÑA DE EDIFICACIÓN   AFECIÓN INFRAESTRUTURAS             </td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</td> <td></td> </tr> </table>	<b>SU-NC</b>	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		<table border="1"> <tr> <td><b>SX</b></td> <td>EXISTENTE</td> <td><b>SERVIÇOS URBANOS (SU/IT)</b></td> <td></td> <td>EXISTENTE</td> </tr> <tr> <td><b>SL</b></td> <td>A OBTÉR</td> <td><b>SISTEMA XERAL VIARIO</b></td> <td></td> <td>A OBTÉR</td> </tr> </table>	<b>SX</b>	EXISTENTE	<b>SERVIÇOS URBANOS (SU/IT)</b>		EXISTENTE	<b>SL</b>	A OBTÉR	<b>SISTEMA XERAL VIARIO</b>		A OBTÉR	<b>P.E.R.I.</b>	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b> PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA  BEN CATALOGADO  CONTORNO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA  CONTORNO DE PROTECCIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL RUTAS CULTURAIS  CÓDIGO DA RUTA CULTURAL ESPAZOS NATURAIS  ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS			<b>SUR-D</b>	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		<b>SUR-T</b>	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		<b>SISTEMAS A DESENVOLVER QUE EXISTENTES</b> SX-SIST. XERAL SL-SIST. LOCAL PP-PÚBLICO PV-PRIVADO ARSR4 (ARSR4+ÁREA DE REPARTO 001+CONCELLO) SX-EL EL=ESPAZO LIBRE, ED=EQUIPAMENTO interior, exp=expropiación, c=coñecido				SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL			SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		<b>AFECIÓN INFRAESTRUTURAS</b> LÍÑA DE EDIFICACIÓN AFECIÓN INFRAESTRUTURAS				SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	
<b>SU-NC</b>	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		<table border="1"> <tr> <td><b>SX</b></td> <td>EXISTENTE</td> <td><b>SERVIÇOS URBANOS (SU/IT)</b></td> <td></td> <td>EXISTENTE</td> </tr> <tr> <td><b>SL</b></td> <td>A OBTÉR</td> <td><b>SISTEMA XERAL VIARIO</b></td> <td></td> <td>A OBTÉR</td> </tr> </table>	<b>SX</b>	EXISTENTE	<b>SERVIÇOS URBANOS (SU/IT)</b>		EXISTENTE	<b>SL</b>	A OBTÉR	<b>SISTEMA XERAL VIARIO</b>		A OBTÉR																												
<b>SX</b>	EXISTENTE	<b>SERVIÇOS URBANOS (SU/IT)</b>		EXISTENTE																																					
<b>SL</b>	A OBTÉR	<b>SISTEMA XERAL VIARIO</b>		A OBTÉR																																					
<b>P.E.R.I.</b>	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b> PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA  BEN CATALOGADO  CONTORNO DE PROTECCIÓN PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA  CONTORNO DE PROTECCIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL RUTAS CULTURAIS  CÓDIGO DA RUTA CULTURAL ESPAZOS NATURAIS  ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS																																						
<b>SUR-D</b>	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO																																								
<b>SUR-T</b>	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		<b>SISTEMAS A DESENVOLVER QUE EXISTENTES</b> SX-SIST. XERAL SL-SIST. LOCAL PP-PÚBLICO PV-PRIVADO ARSR4 (ARSR4+ÁREA DE REPARTO 001+CONCELLO) SX-EL EL=ESPAZO LIBRE, ED=EQUIPAMENTO interior, exp=expropiación, c=coñecido																																						
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL																																								
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		<b>AFECIÓN INFRAESTRUTURAS</b> LÍÑA DE EDIFICACIÓN AFECIÓN INFRAESTRUTURAS																																						
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL																																								

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU02**

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	387,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	387,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo urbano para conectar a continuación da Rúa Jose Castro co novo desenvolvemento previsto no S-R11. O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

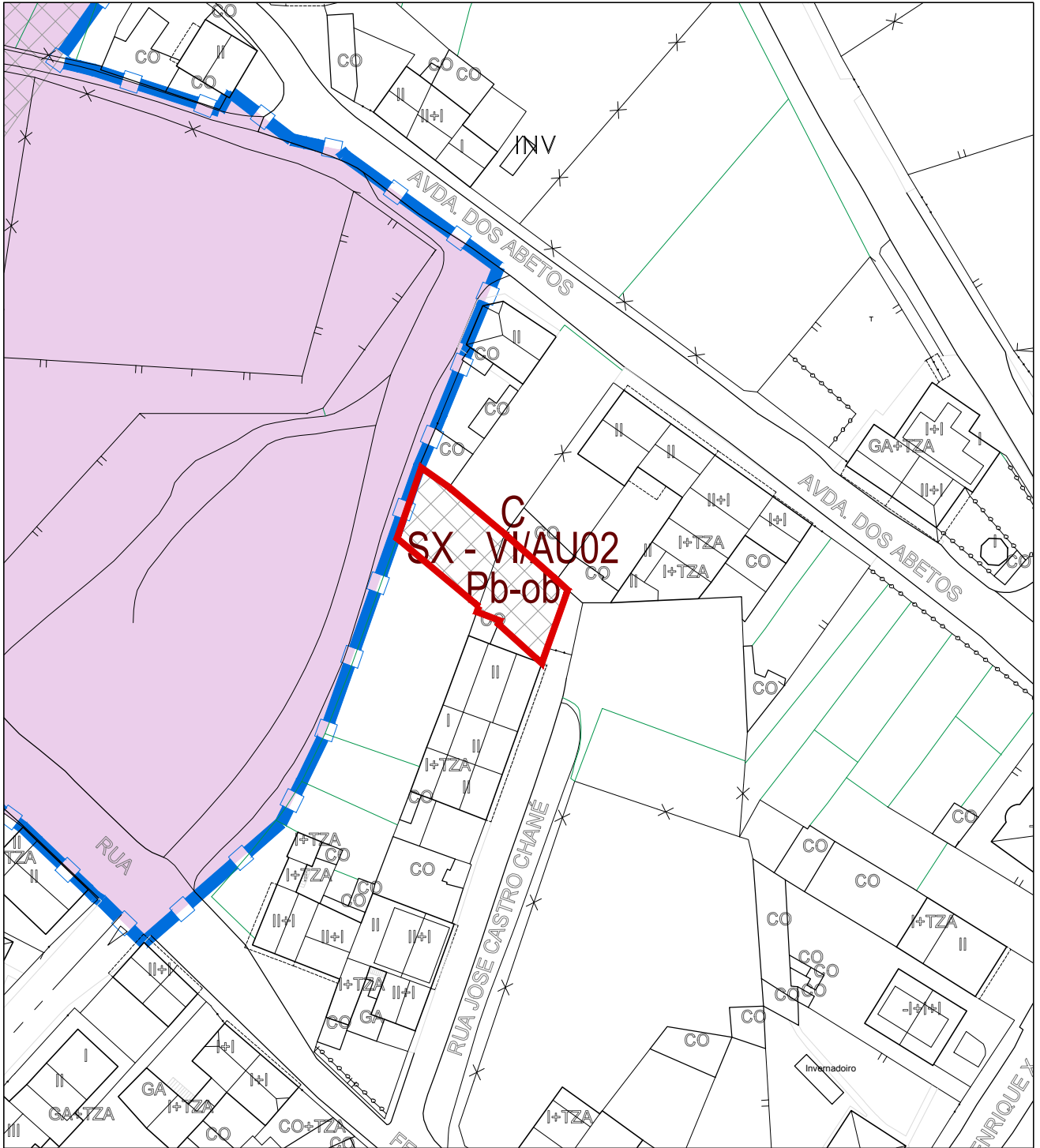
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU02

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL VIARIO		DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ÁMBITOS DE XESTIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</td> </tr> </tbody> </table>		ÁMBITOS DE XESTIÓN			SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DOTACIÓN URBANÍSTICAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EQUIPAMENTOS (EQ)</td> <td>EXISTENTE A OBTER</td> <td>SERVIZOS URBANOS (SUIT)</td> <td>EXISTENTE A OBTER</td> </tr> <tr> <td>ESPAZOS LIBRES (EL)</td> <td>EXISTENTE A OBTER</td> <td>SISTEMA XERAL VIARIO</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		DOTACIÓN URBANÍSTICAS		EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE A OBTER	SERVIZOS URBANOS (SUIT)	EXISTENTE A OBTER	ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE A OBTER	SISTEMA XERAL VIARIO							
ÁMBITOS DE XESTIÓN																																			
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO																																		
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR																																		
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO																																		
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª																																		
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL																																		
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN																																		
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL																																		
DOTACIÓN URBANÍSTICAS																																			
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE A OBTER	SERVIZOS URBANOS (SUIT)	EXISTENTE A OBTER																																
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE A OBTER	SISTEMA XERAL VIARIO																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">AFECCIÓN SECTORIAIS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>LIÑAS ORDENACIÓN ALÍNEAS PROPOSTAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SENDA LITORAL PROXECTADA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</td> </tr> </tbody> </table>		AFECCIÓN SECTORIAIS			LIÑAS ORDENACIÓN ALÍNEAS PROPOSTAS		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		SENDA LITORAL PROXECTADA		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		LIÑA DE ALTA TENSIÓN	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CATÁLOGO E PROTECCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</td> <td>BEN CATALOGADO</td> <td>CONTORNO DE PROTECCIÓN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</td> <td>CONTORNO DE PROTECCIÓN</td> <td>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RUTAS CULTURAIS</td> <td>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESPAZOS NATURAIS</td> <td>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		CATÁLOGO E PROTECCIÓN		PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN		PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL		RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL			ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		
AFECCIÓN SECTORIAIS																																			
	LIÑAS ORDENACIÓN ALÍNEAS PROPOSTAS																																		
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR																																		
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC																																		
	SENDA LITORAL PROXECTADA																																		
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS																																		
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN																																		
CATÁLOGO E PROTECCIÓN																																			
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN																																	
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL																																	
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL																																		
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SISTEMA XERAL VIARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL SUSISTEMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</td> </tr> </tbody> </table>		SISTEMA XERAL VIARIO			SOLO NÚCLEO RURAL SUSISTEMAS		SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SISTEMA XERAL VIARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL SUSISTEMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</td> </tr> </tbody> </table>		SISTEMA XERAL VIARIO			SOLO NÚCLEO RURAL SUSISTEMAS		SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL																
SISTEMA XERAL VIARIO																																			
	SOLO NÚCLEO RURAL SUSISTEMAS																																		
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN																																		
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL																																		
SISTEMA XERAL VIARIO																																			
	SOLO NÚCLEO RURAL SUSISTEMAS																																		
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN																																		
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL																																		



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU03**

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	405,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	405,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	3º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo urbano para conectar a continuación da Rúa Muiño coa Avenida de Razo.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU04**

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	414,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	414,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo urbano para conectar a continuación da Rúa Marte coa Rúa Venus.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

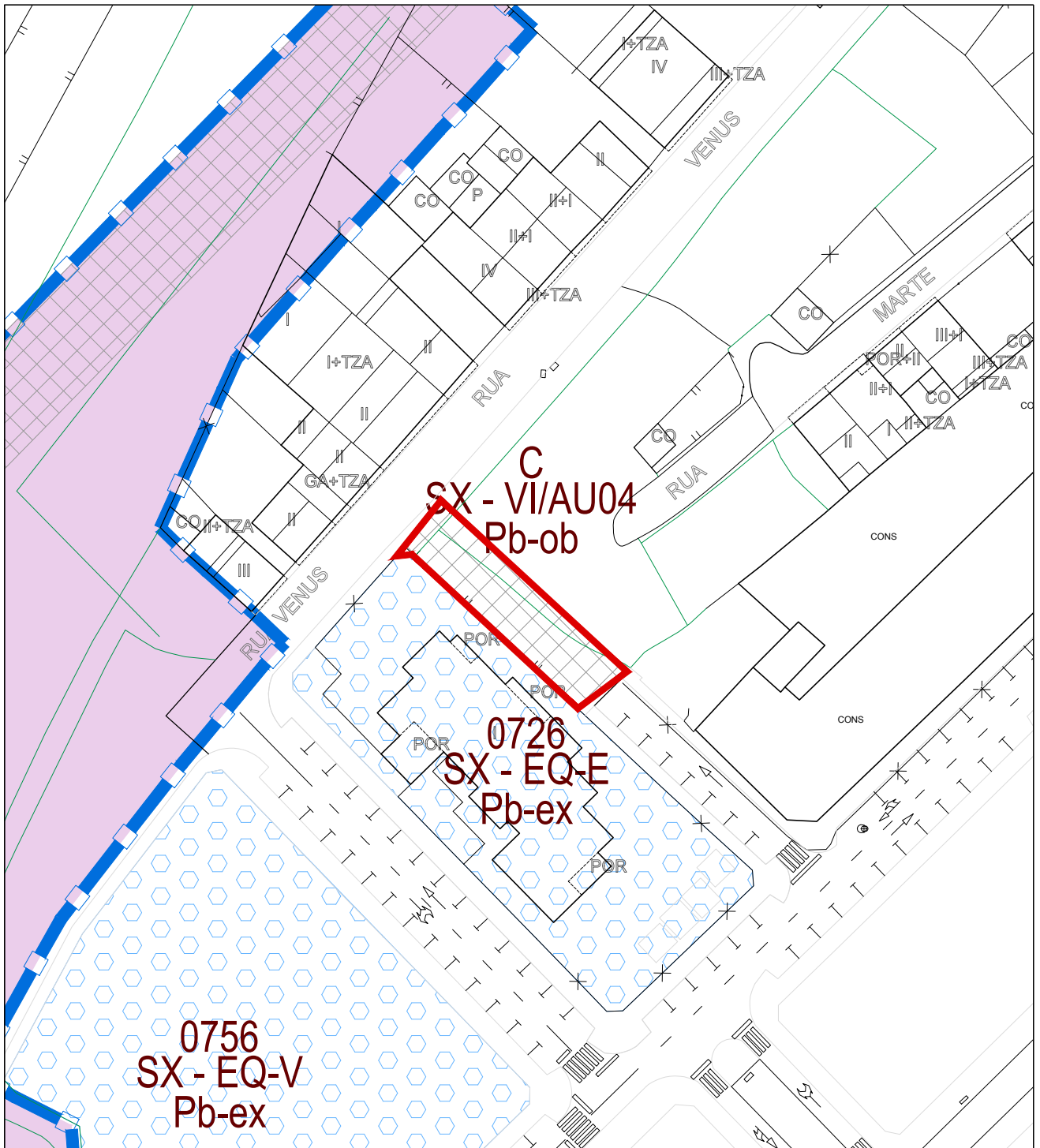
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU04

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL VIARIO		DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		PLAN ESPECIAL DE DOTACIONS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SENDA LITORAL PROXECTADA
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LIÑA DE ALTA TENSIÓN
		<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>	
			LÍNA DE EDIFICACIÓN
			AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		PLAN ESPECIAL DE DOTACIONS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SENDA LITORAL PROXECTADA
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LIÑA DE ALTA TENSIÓN
		<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>	
			LÍNA DE EDIFICACIÓN
			AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU05**

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	59,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	59,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo urbano para mellorar o cruce de Avenida das Flores coa Rúa da Fábrica.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

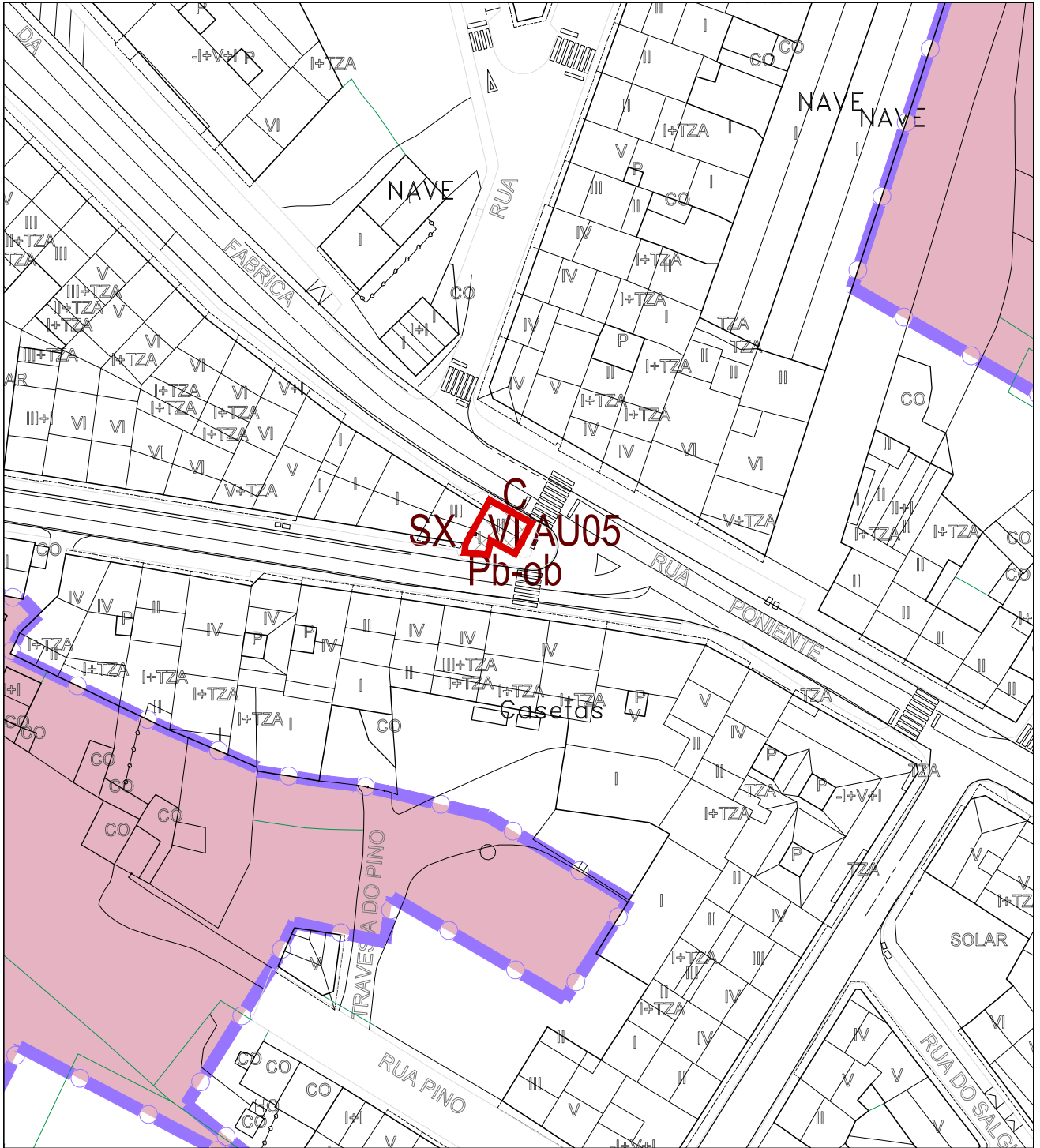
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU05

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIONES URBANÍSTICAS	
<p><b>SU-NC</b> SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p><b>P.E.R.I.</b> SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</p> <p><b>SUR-D</b> SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p><b>SUR-T</b> SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p><b>SUR-INT</b> SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL</p>	<p><b>PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL</b></p> <p><b>LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIONES PROPOSTAS</b></p> <p><b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</b></p> <p><b>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</b></p> <p><b>SENDA LITORAL PROXECTADA</b></p> <p><b>ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS</b></p> <p><b>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</b></p> <p><b>AFECCIONS SECTORIAIS</b></p> <p><b>LIÑA DE EDIFICACIÓN</b></p> <p><b>AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS</b></p>	<p><b>DENOMINACIÓN:</b> ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA AI</p> <p><b>SNR-C</b> AI01-POL01</p> <p><b>ÁREA DE APROVEITAMENTO:</b> AA-AI01</p> <p><b>DENOMINACIÓN:</b> UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO</p> <p><b>SU-NC</b> UU-R04</p> <p><b>ÁREA DE REPARTO:</b> AR UU-04</p> <p><b>DENOMINACIÓN:</b> SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO</p> <p><b>SUR-D</b> S-R08</p> <p><b>ÁREA DE REPARTO:</b> AR S-R8</p> <p><b>DENOMINACIÓN:</b> SU-SIST LOCAL SX=SU-SIST LOCAL PB=PÚBLICO PV=PRIVADO</p> <p><b>ARSR4</b> (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)</p> <p><b>SX-EL</b> EL=ESPAZO LIBRE EQ=EQUIPAMENTO INT=INTERIOR EXP=EXPOSICIÓN OBSERVACIÓN</p> <p><b>Pb-int</b></p>	<p><b>EQUIPAMENTOS (EQ)</b></p> <p><b>EXISTENTE</b> (SX, SE, SX-S, SE-S)</p> <p><b>A OBTÉR</b> (SX, SE, SX-S, SE-S)</p> <p><b>SERVIZOS URBANOS (SU/IT)</b></p> <p><b>EXISTENTE</b> (SX, SE, SX-S, SE-S)</p> <p><b>A OBTÉR</b> (SX, SE, SX-S, SE-S)</p> <p><b>ESPAZOS LIBRES (EL)</b></p> <p><b>EXISTENTE</b> (SX, SE, SX-S, SE-S)</p> <p><b>A OBTÉR</b> (SX, SE, SX-S, SE-S)</p> <p><b>SISTEMA XERAL VIARIO</b></p>
<p><b>SISTEMA XERAL VIARIO</b></p> <p><b>DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL</b></p>		<p><b>CATÁLOGO E PROTECCIONS</b></p> <p><b>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</b></p> <p><b>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</b></p> <p><b>RUTAS CULTURAIS</b></p> <p><b>ESPAZOS NATURAIS</b></p> <p><b>BEN CATALOGADO</b></p> <p><b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b></p> <p><b>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</b></p> <p><b>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</b></p> <p><b>CONTORNO DE PROTECCIÓN</b></p> <p><b>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</b></p>	

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU06**

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	1.395,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	1.395,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo urbano para mellorar o cruce do novo sistema viario SX-VI6 coa Avenida da Revolta. O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU06

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL VIARIO		DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL									
<b>ÁMBITOS DE XESTIÓN</b>											
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL								
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS								
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR								
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC								
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SENDA LITORAL PROXECTADA								
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS								
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LIÑA DE ALTA TENSIÓN								
		<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>									
			LIÑA DE EDIFICACIÓN								
			AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS								
		<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;">                 DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL                  POL=POLIGONO DA AL                  ÁREA DE APROVEITAMENTO                  AA-AI01             </td> <td style="vertical-align: top;">                 CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)                  SNR-C                  AI01-POL01                  AA-AI01             </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">                 DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA                  R=RESIDENCIAL                  I=INDUSTRIAL                  T=TERCIARIO                  ÁREA DE REPARTO             </td> <td style="vertical-align: top;">                 CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)                  SU-NC                  UU-R04                  AR UU-04             </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">                 DENOMINACIÓN: SECTOR                  R=RESIDENCIAL                  I=INDUSTRIAL                  T=TERCIARIO                  ÁREA DE REPARTO             </td> <td style="vertical-align: top;">                 CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)                  SUR-D                  S-R08                  AR S-R8             </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">                 SX=SIST. XERAL                  SU=SIST. LOCAL                  Pb=PUBLICO                  Pv=PRIVADO             </td> <td style="vertical-align: top;">                 ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)                  ARSR4                  SX-EL                  EL=ESPAZO LIBRE                  EQ=ECUIPAMENTO                  INT=INTERIOR                  exp=expresión obxectiva             </td> </tr> </table>		DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA AL ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-AI01	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN) SNR-C AI01-POL01 AA-AI01	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO) SU-NC UU-R04 AR UU-04	DENOMINACIÓN: SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª) SUR-D S-R08 AR S-R8	SX=SIST. XERAL SU=SIST. LOCAL Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO) ARSR4 SX-EL EL=ESPAZO LIBRE EQ=ECUIPAMENTO INT=INTERIOR exp=expresión obxectiva
DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA AL ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-AI01	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN) SNR-C AI01-POL01 AA-AI01										
DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO) SU-NC UU-R04 AR UU-04										
DENOMINACIÓN: SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª) SUR-D S-R08 AR S-R8										
SX=SIST. XERAL SU=SIST. LOCAL Pb=PUBLICO Pv=PRIVADO	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO) ARSR4 SX-EL EL=ESPAZO LIBRE EQ=ECUIPAMENTO INT=INTERIOR exp=expresión obxectiva										
<b>DOTACIÓNS URBANÍSTICAS</b>											
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANOS (SUIT)									
ESPAZOS LIBRES (EL)		SISTEMA XERAL VIARIO									
<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>											
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO									
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN									
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL									
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS									



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU09**

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	537,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	537,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase o ámbito en solo urbano para mellorar a accesibilidade viaria na Avenida de Bértoa.  
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.



**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU10**

CLASE DE SOLO	SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	178,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	178,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuadrinio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

Delimitase dentro da Actuación integral AI-01. De cara a unha posible obtención anticipada polo Concello á propia xestión do ámbito da Actuación integral.  
 O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG. Neste caso ó estares incluída nun ámbito de xestión poderá obterse tamén mediante a ocupación directa dos terreos.

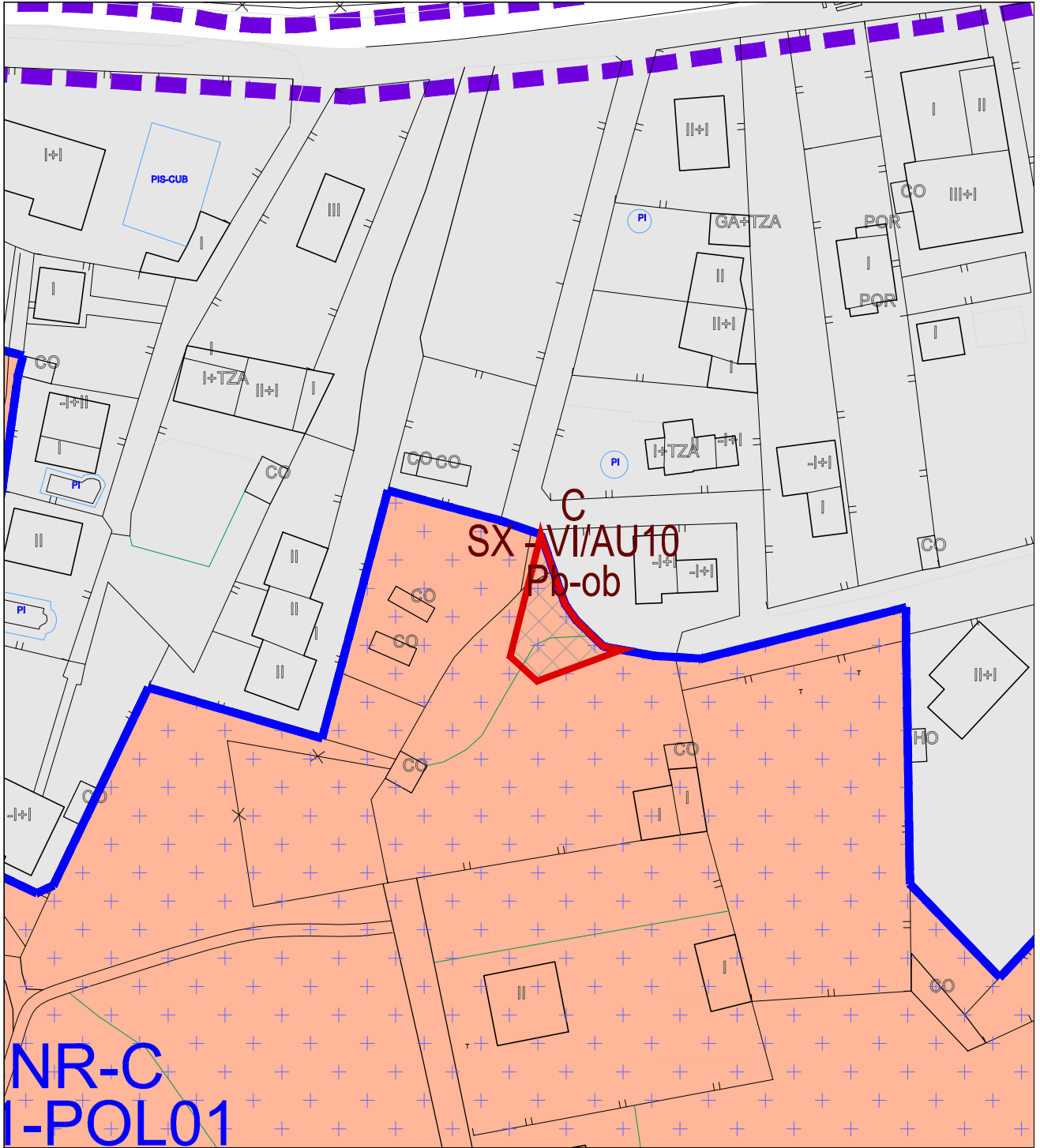
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU10

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	EXISTENTE	A OBTEN
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LIÑAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	EXISTENTE	A OBTEN
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	EXISTENTE	A OBTEN
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	EXISTENTE	A OBTEN
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SENDA LITORAL PROXECTADA	<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓNS</b>	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LIÑA DE ALTA TENSIÓN	PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	<b>AFECCIÓNS SECTORIAIS</b>	RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	LIÑA DE EDIFICACIÓN	ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS		

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU11**

CLASE DE SOLO	SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	285,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	285,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG. Neste caso ó estares incluída nun ámbito de xestión poderá obterse tamén mediante a ocupación directa dos terreos.

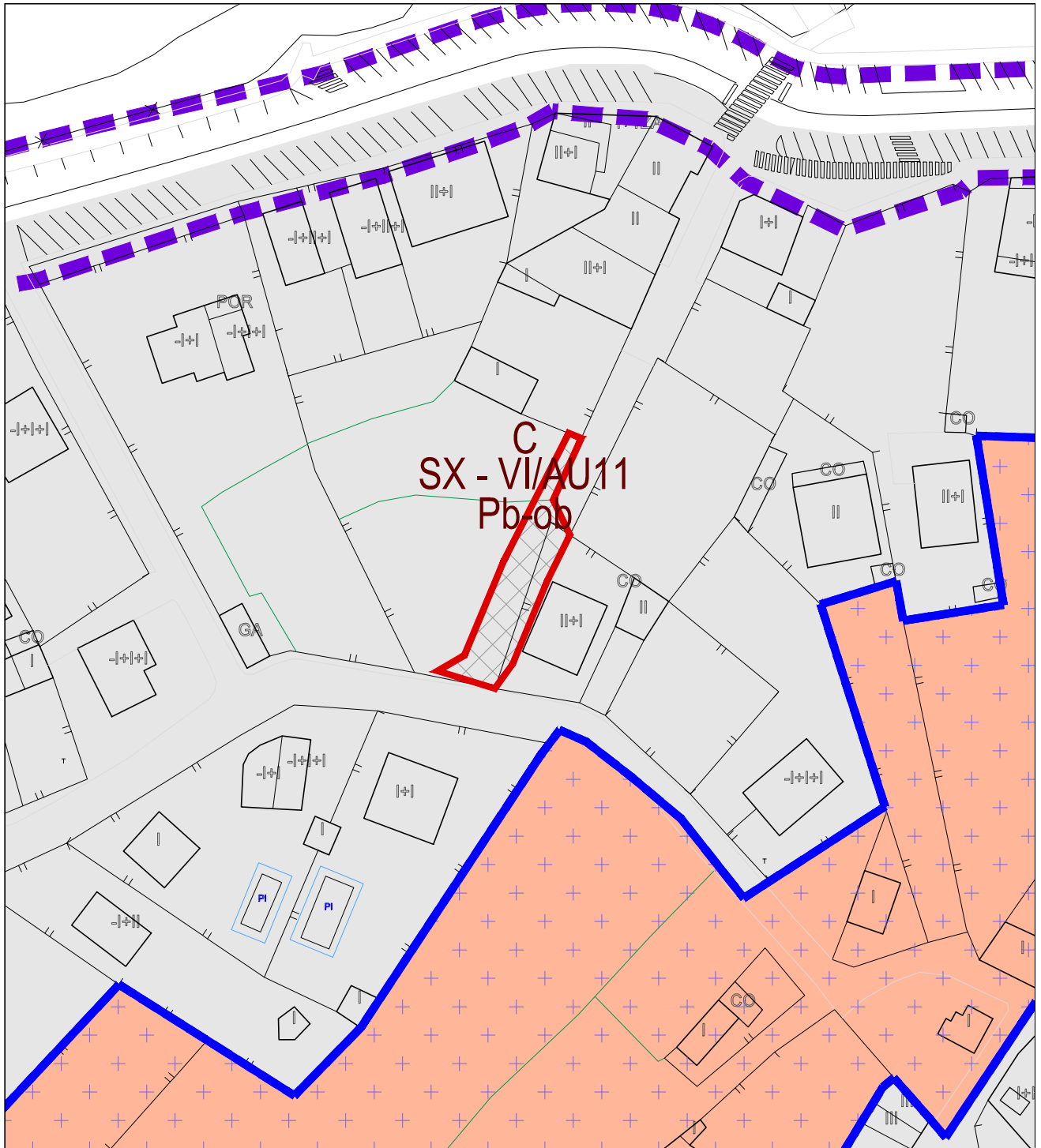
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU11

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL VIARIO		DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL	
<b>ÁMBITOS DE XESTIÓN</b>			
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL	URBANO DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POL- POLIGONO DA AL ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-AI01	SNR-C AI01-POL01 CLASIFICACIÓN (C=COMUN)
SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LINHAS ORDENACIÓN ALINACIÓN PROPOSTAS		URBANO DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LINHAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	URBANO DENOMINACIÓN - SECTOR PRESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO	SUR-D S-R08 AR S-R8 CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13º)
SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13º	LINHAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC		URBANO DENOMINACIÓN - SECTOR PRESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO
SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SENDA LITORAL PROXECTADA	URBANO DENOMINACIÓN - SECTOR PRESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO	
SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS		
SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	LINHA DE EDIFICACIÓN	URBANO DENOMINACIÓN - SECTOR PRESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO	
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS		
<b>AFECCIÓN SECTORIAIS</b>			
<b>DOTACIÓN URBANÍSTICAS</b>			
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE	SERVICIOS URBANOS (SU/IT)	EXISTENTE
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE	SISTEMA XERAL VIARIO	A OBTEN
<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>			
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN	CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
ESPAZOS NATURAIS	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		

**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU12**

CLASE DE SOLO	SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	444,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	444,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG. Neste caso ó estares incluída nun ámbito de xestión poderá obterse tamén mediante a ocupación directa dos terreos.

**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.





**DENOMINACIÓN**

**SX-VI/AU13**

CLASE DE SOLO	SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

**PARÁMETROS**

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	327,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	327,00 m <sup>2</sup>
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m <sup>2</sup>

**DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	4º cuatrienio

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN**

O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG. Neste caso ó estares incluída nun ámbito de xestión poderá obterse tamén mediante a ocupación directa dos terreos.

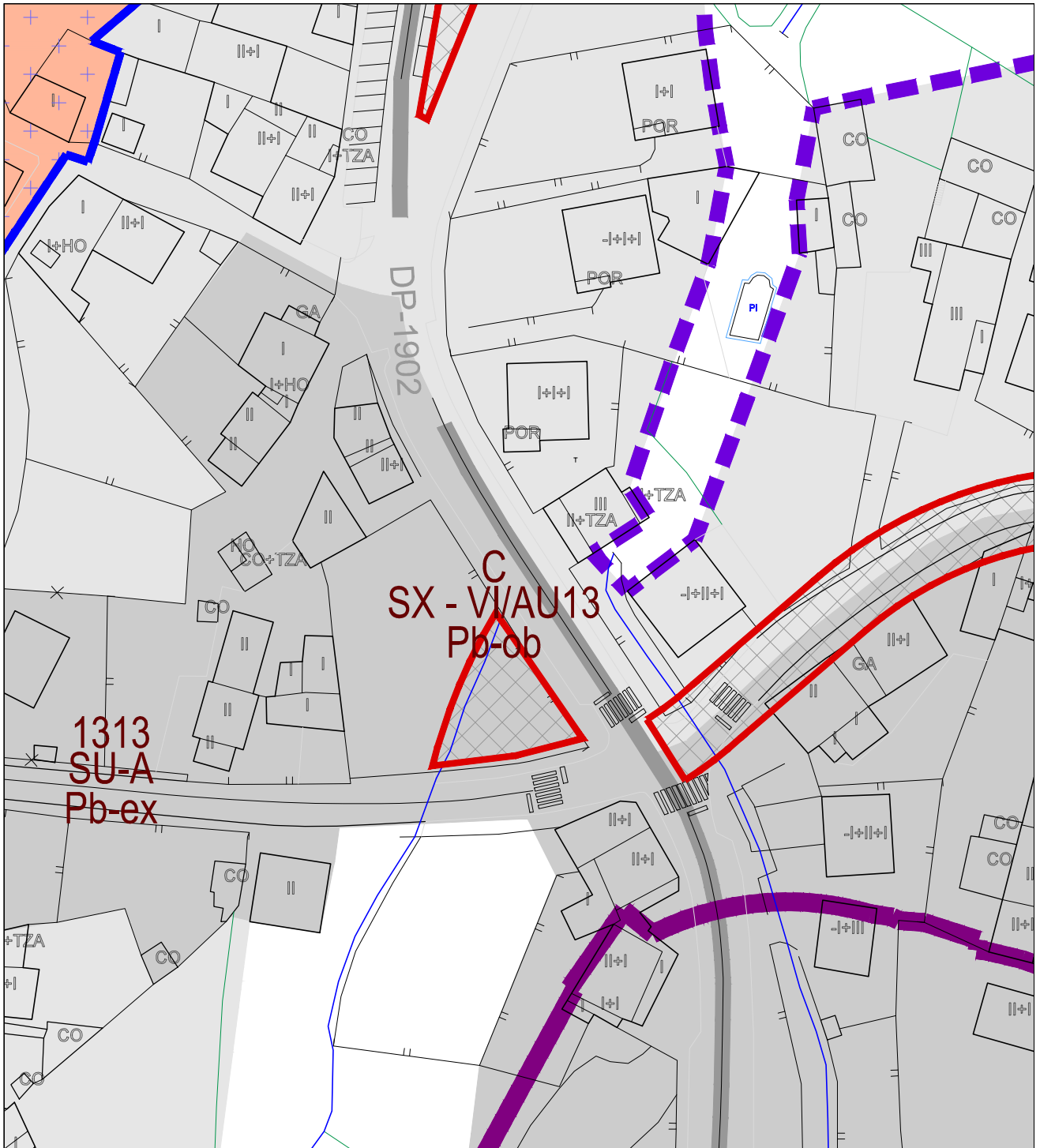
**OBSERVACIÓNS**

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU13

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

SISTEMA XERAL VIARIO		DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL	
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL
	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR		LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SENDA LITORAL PROXECTADA
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL		LIÑA DE ALTA TENSIÓN
<b>AFECIÓNS SECTORIAIS</b>			LÍÑA DE EDIFICACIÓN
			AFECIÓN INFRAESTRUTURAS
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - ACTUACIÓN INTEGRAL POL.-POLÍGONO DA A1	<b>SNR-C</b>	CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)
<b>URBANO</b>	ÁREA DE APROVEITAMENTO	<b>AI01-POL01</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	<b>SU-NC</b>	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
<b>URBANO</b>	ÁREA DE REPARTO	<b>UU-R04</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR P=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	<b>SUR-D</b>	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)
<b>URBANO</b>	ÁREA DE REPARTO	<b>AR S-R8</b>	
<b>URBANO</b>	DENOMINACIÓN - SECTOR P=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	<b>ARSR4</b>	ACCIÓN (ARSR4=ÁREA DE REPARTO COM=CONCELLO)
<b>URBANO</b>	ÁREA DE REPARTO	<b>SX-EL</b>	EL=ESPAZO LIBRE EQ=EQUIPAMENTO
<b>URBANO</b>	SX=SIST. XERAL SU=SIST. LOCAL	<b>Pb-nt</b>	nt=interior exp=expropiación ob=obter
<b>URBANO</b>	P=PUBLICO P=PRIVADO		
<b>DOTACIÓNS URBANÍSTICAS</b>			
EQUIPAMENTOS (EQ)		EXISTENTE A OBTEN	SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
ESPAZOS LIBRES (EL)		EXISTENTE A OBTEN	SISTEMA XERAL VIARIO
<b>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</b>			
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONTORNO DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS		CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	
ESPAZOS NATURAIS		ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS	



## **LISTADO DE DOTACIONES EXISTENTES**



## LISTADO DE DOTACIÓNS URBANÍSTICAS EXISTENTES NO MUNICIPIO

### Espazos Libres e Zonas Verdes (EL)

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0104	Aldemunde	A Fonte	Campo da festa en Aldemunde	EL	Pb	ex		869 m <sup>2</sup>	
0105	Aldemunde	Aldemunde de Arriba	Espacio libre	EL	Pb	ex	1.911 m <sup>2</sup>		
0206	Ardaña	Vivente	Campo da festa de Vivente	EL	Pb	ex	1.272 m <sup>2</sup>		
0207	Ardaña	Vivente	Parque infantil de Vivente	EL	Pb	ex		634 m <sup>2</sup>	
0208	Ardaña	Rústico (Gandara)	Espacio libre	EL	Pb	ex		327 m <sup>2</sup>	
0306	Artes	As Pallas	Área de lecer	EL	Pb	ex		1.450 m <sup>2</sup>	
0307	Artes	Feira de Berdillo	Área de lecer da Capela de Santa Lucía	EL	Pb	ex	804 m <sup>2</sup>		
0410	Berdillo	As Casas Novas	Área de lecer de A Chavella	EL	Pb	ex		380 m <sup>2</sup>	
0519	Bértoa	A Ponte	Área de lecer de A Ponte	EL	Pb	ex		1.011 m <sup>2</sup>	
0520	Bértoa	Polígono industrial	Área de lecer "As Eiroas"	EL	Pb	ex	44.812 m <sup>2</sup>		
0521	Bértoa	Guilfonxe	Área de lecer en Guilfonxe	EL	Pb	ex		212 m <sup>2</sup>	
0522	Bértoa	A Cheda	Refuxio de Bértoa	EL	Pb	ex	7.009 m <sup>2</sup>		
0523	Bértoa	Campo	Espacio libre	EL	Pb	ex		2.339 m <sup>2</sup>	
0524	Bértoa	A Ponte	Espacio libre	EL	Pb	ex		543 m <sup>2</sup>	
0525	Bértoa	A Ponte	Espacio libre	EL	Pb	ex		405 m <sup>2</sup>	
0533	Bértoa	Polígono industrial	Espacio Libre	EL	Pb	ex		1.126 m <sup>2</sup>	
0534	Bértoa	Polígono industrial	Área de lecer "As Eiroas"	EL	Pb	ex	6.922 m <sup>2</sup>		
0535	Bértoa	Polígono industrial	Área de lecer "As Eiroas"	EL	Pb	ex	2.399 m <sup>2</sup>		
0536	Bértoa	Ampliación polígono industrial	Espacio libre	EL	Pb	ex	18.831 m <sup>2</sup>		
0537	Bértoa	Ampliación polígono industrial	Espacio libre	EL	Pb	ex	17.454 m <sup>2</sup>		
0538	Bértoa	Ampliación polígono industrial	Espacio libre	EL	Pb	ex	25.503 m <sup>2</sup>		
0539	Bértoa	Ampliación polígono industrial	Espacio libre	EL	Pb	ex	33.050 m <sup>2</sup>		
0609	Cances	O Campo de San Pedro	Carballera no Campo de San Pedro	EL	Pr	ex	1.392 m <sup>2</sup>		
0610	Cances	Cances da Vila	Área de lecer fronte a Igrexa Parroquial	EL	Pb	ex	1.989 m <sup>2</sup>		
0621	Cances	Cances Grande	Área de lecer	EL	Pb	ex		112 m <sup>2</sup>	
0760	Carballo	Carballo	Praza do Concello	EL	Pb	ex	6.685 m <sup>2</sup>		
0761	Carballo	Carballo	Praza de Galicia	EL	Pb	ex		525 m <sup>2</sup>	
0762	Carballo	Carballo	Praza de Vigo	EL	Pb	ex		700 m <sup>2</sup>	
0763	Carballo	Carballo	Praza da Cruz Vermella	EL	Pb	ex	1.287 m <sup>2</sup>		
0764	Carballo	Carballo	Praza Alfredo Brañas	EL	Pb	ex		1.193 m <sup>2</sup>	
0765	Carballo	Carballo	Praza Vila de Laxe	EL	Pb	ex		1.102 m <sup>2</sup>	
0766	Carballo	Carballo	Parque do Anllóns - Zona Noroeste	EL	Pb	ex	4.059 m <sup>2</sup>		
0767	Carballo	Carballo	Parque do Anllóns - Zona Suroeste	EL	Pb	ex	5.768 m <sup>2</sup>		
0768	Carballo	Carballo	Parque do Anllóns - Zona Noreste	EL	Pb	ex	2.377 m <sup>2</sup>		
0769	Carballo	Carballo	Parque do Anllóns - Zona Sureste	EL	Pb	ex	2.466 m <sup>2</sup>		
0770	Carballo	Carballo	Parque do San Martiño - Zona Sur	EL	Pb	ex	3.850 m <sup>2</sup>		
0771	Carballo	Carballo	Parque da Milagrosa	EL	Pb	ex	2.957 m <sup>2</sup>		
0772	Carballo	Carballo	Parque do Choris	EL	Pb	ex		2.666 m <sup>2</sup>	
0773	Carballo	Carballo	Parque Rego da Balsa	EL	Pb	ex	9.197 m <sup>2</sup>		
0774	Carballo	Carballo	Parque de San Cristovo	EL	Pb	ex		2.623 m <sup>2</sup>	
0775	Carballo	Carballo	Espacio Libre Rúa Eduardo Pondal - Zona Oeste	EL	Pb	ex	1.545 m <sup>2</sup>		
0776	Carballo	Carballo	Espacio Libre Rúa Eduardo Pondal - Zona Este	EL	Pb	ex	1.414 m <sup>2</sup>		
0777	Carballo	Carballo	Espacio Libre Rúa Costa Rica	EL	Pb	ex		921 m <sup>2</sup>	
0778	Carballo	Carballo	Espacio Libre IES Isidro Parga Pondal	EL	Pb	ex	5.710 m <sup>2</sup>		
0779	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex	2.261 m <sup>2</sup>		
0780	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex		750 m <sup>2</sup>	
0781	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex	4.445 m <sup>2</sup>		
0782	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex		672 m <sup>2</sup>	
0783	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex		323 m <sup>2</sup>	
0784	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex		685 m <sup>2</sup>	
0785	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex		695 m <sup>2</sup>	
0786	Carballo	Carballo	Espacio Libre	EL	Pb	ex		803 m <sup>2</sup>	
0787	Carballo	Carballo	Espacio libre	EL	Pb	ex		654 m <sup>2</sup>	
0788	Carballo	A Brea	Campo da Matea	EL	Pb	ex		385 m <sup>2</sup>	
07105	Carballo	Carballo	Espacio Libre Avda. do Ambulatorio	EL	Pb	ex		1.115 m <sup>2</sup>	
0806	Entrecruces	A Férveda	Espacio Libre	EL	Pb	ex	1.470 m <sup>2</sup>		
0818	Entrecruces	Detrás do Muíño	Espacio Libre	EL	Pb	ex	1.224 m <sup>2</sup>		
0908	Goiáns	Xoane da Estrada (Agra do Campo)	Campo do Chaquel (antigo campo da festa)	EL	Pb	ex		606 m <sup>2</sup>	
0909	Goiáns	Bas	Área de lecer	EL	Pb	ex		831 m <sup>2</sup>	
0910	Goiáns	Bas	Espacio Libre	EL	Pb	ex		521 m <sup>2</sup>	
1006	Lema	Castrión	Área de lecer de Santa Irene	EL	Pb	ex	3.701 m <sup>2</sup>		
1107	Noicela	O Rapadoiro	Área de lecer de O Rapadoiro	EL	Pb	ex		1.014 m <sup>2</sup>	
1115	Noicela	Imende	Área de lecer en Imende	EL	Pb	ex		93 m <sup>2</sup>	
1309	Razo	Santa Mariña	Campo da festa de Santa Mariña	EL	Pb	ex		600 m <sup>2</sup>	
1310	Razo	Rústico (Areal)	Área de lecer da praia de Razo	EL	Pb	ex	11.757 m <sup>2</sup>		
1510	Rus	Ramil	Área de lecer de Ramil	EL	Pb	ex	3.108 m <sup>2</sup>		
1511	Rus	Outón	Área recreativa	EL	Pb	ex		1.100 m <sup>2</sup>	
1525	Rus	O Val	Área de lecer de O Val	EL	Pb	ex	3.750 m <sup>2</sup>		
1608	Sisamo	Figueiroa	Área de lecer	EL	Pb	ex		119 m <sup>2</sup>	
1609	Sisamo	Ramil	Campo da festa de Sisamo	EL	Pb	ex	2.591 m <sup>2</sup>		
1617	Sisamo	Xoane	Área de lecer en Xoane	EL	Pb	ex	2.071 m <sup>2</sup>		
1714	Sofán	A Piña	Campo da festa de A Piña	EL	Pb	ex	1.983 m <sup>2</sup>		
1715	Sofán	Prearada	Campo da festa de Prearada	EL	Pb	ex		1.357 m <sup>2</sup>	
1716	Sofán	Rústico (O Tarambollo)	Área de lecer "Braña do Muíño"	EL	Pb	ex	10.478 m <sup>2</sup>		
1730	Sofán	A Praza	Campo da Festa A Praza	EL	Pb	ex		865 m <sup>2</sup>	
1806	Vilela	Vilela	Área de lecer no lugar de Vilela	EL	Pb	ex		556 m <sup>2</sup>	
1807	Vilela	Rústico (Petón)	Área de descanso en Vilela	EL	Pb	ex		2.277 m <sup>2</sup>	

**Equipamentos de tipo Social y Asistencial (EQ-A)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0406	Berdillo	O Añón	Teleclub	EQ-A	Pb	ex	402 m <sup>2</sup>		
0407	Berdillo	A Igrexa	Local social	EQ-A	Pb	ex	563 m <sup>2</sup>		
0511	Bértoa	Rústico (Mirón)	Local social	EQ-A	Pb	ex		102 m <sup>2</sup>	
0733	Carballo	Rústico (A Brea)	Centro Ocupacional ASPABER	EQ-A	Pr	ex			16.031 m <sup>2</sup>
0734	Carballo	Carballo	Casa da Xuventude	EQ-A	Pb	ex	216 m <sup>2</sup>		
0735	Carballo	Carballo	Residencia da 3ª Idade Abrente	EQ-A	Pr	ex			4.052 m <sup>2</sup>
0736	Carballo	Carballo	Residencia da 3ª Idade Edad Dorada	EQ-A	Pr	ex			1.246 m <sup>2</sup>
0737	Carballo	Carballo	Centro Social San Xoán Bautista	EQ-A	Pr	ex			590 m <sup>2</sup>
0738	Carballo	Carballo	Centro Social de A Milagrosa	EQ-A	Pb	ex	239 m <sup>2</sup>		
0739	Carballo	Carballo	Unidade Asintencial Drogodependencia e Protección Civil	EQ-A	Pb	ex	638 m <sup>2</sup>		
1206	Oza	As Encrucilladas	Antiga EU de As Encrucilladas	EQ-A	Pb	ex	767 m <sup>2</sup>		
1509	Rus	Ramil	Local social de Rus	EQ-A	Pb	ex		256 m <sup>2</sup>	
1607	Sísamo	A Raíña	Local social	EQ-A	Pb	ex	125 m <sup>2</sup>		
SUBTOTAL							2.950 m <sup>2</sup>		

**Equipamentos. Cemiterio (EQ-C)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0102	Aldemunde	A Fonte	Cemiterio Parroquial de Santa María de Aldemunde	EQ-C	Pr	ex			1.556 m <sup>2</sup>
0203	Ardaña	A Igrexa	Cemiterio Parroquial de Santa María de Ardaña	EQ-C	Pr	ex			3.306 m <sup>2</sup>
0303	Artes	A Igrexa	Cemiterio Parroquial de San Xurxo de Artes	EQ-C	Pr	ex			1.691 m <sup>2</sup>
0402	Berdillo	Rústico (Leira Grande)	Cemiterio Parroquial de San Lourenzo de Berdillo	EQ-C	Pr	ex			2.160 m <sup>2</sup>
0502	Bértoa	O Fondal	Cemiterio Parroquial de Santa María de Bértoa	EQ-C	Pr	ex			7.018 m <sup>2</sup>
0603	Cances	Cances da Vila	Cemiterio Parroquial de San Martiño de Cances	EQ-C	Pr	ex			1.623 m <sup>2</sup>
0705	Carballo	Carballo	Cemiterio Municipal	EQ-C	Pb	ex	13.881 m <sup>2</sup>		
0803	Entrecruces	A Igrexa	Cemiterio Parroquial de San Xenxo de Entrecruces	EQ-C	Pr	ex			2.090 m <sup>2</sup>
0903	Goiáns	O Piñeiro	Cemiterio Parroquial de San Estevo de Goiáns	EQ-C	Pr	ex			877 m <sup>2</sup>
1003	Lema	O Igrexario	Cemiterio Parroquial de San Cristovo de Lema (novo)	EQ-C	Pr	ex			3.053 m <sup>2</sup>
1004	Lema	O Igrexario	Cemiterio Parroquial de San Cristovo de Lema (antigo)	EQ-C	Pr	ex			505 m <sup>2</sup>
1102	Noicela	A Casanova	Cemiterio Parroquial de Santa María de Noicela	EQ-C	Pr	ex			1.048 m <sup>2</sup>
1202	Oza	A Igrexa	Cemiterio Parroquial de San Breixo de Oza	EQ-C	Pr	ex			2.056 m <sup>2</sup>
1303	Razo	Rústico (Nétoma)	Cemiterio Parroquial de San Martiño de Razo	EQ-C	Pr	ex			1.869 m <sup>2</sup>
1402	Rebordelos	Rebordelos (Ranotas)	Cemiterio Parroquial de San Salvador de Rebordelos	EQ-C	Pr	ex			1.883 m <sup>2</sup>
1506	Rus	Casal de Perros	Cemiterio Parroquial de Santa María de Rus	EQ-C	Pr	ex			6.660 m <sup>2</sup>
1507	Rus	Rústico (Alborín)	Cemiterio San Xosé de Alborín	EQ-C	Pr	ex			2.583 m <sup>2</sup>
1602	Sísamo	O Outeiro	Cemiterio Parroquial de Santiago de Sísamo	EQ-C	Pr	ex			2.553 m <sup>2</sup>
1603	Sísamo	O Outeiro	Cemiterio Vello	EQ-C	Pr	ex			313 m <sup>2</sup>
1704	Sofán	Campo de Arriba	Cemiterio Parroquial de San Salvador de Sofán	EQ-C	Pr	ex			4.802 m <sup>2</sup>
1802	Vilela	San Miguel	Cemiterio Parroquial de San Miguel de Vilela	EQ-C	Pr	ex			762 m <sup>2</sup>

Equipamentos de tipo Deportivo (EQ-D)

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0204	Ardaña	Gontade	Pista deportiva de Gontade	EQ-D	Pb	ex	868 m <sup>2</sup>		
0304	Artes	Feira de Berdillo	Pista da Capela de Santa Lucia	EQ-D	Pb	ex	593 m <sup>2</sup>		
0310	Artes	O Forno	Campo de fútbol "Do Carral"	EQ-D	Pb	ex	6.048 m <sup>2</sup>		
0403	Berdillo	A Igrexa	Pista polideportiva	EQ-D	Pb	ex	1.460 m <sup>2</sup>		
0503	Bértoa	A Ponte	Pista polideportiva de A Ponte	EQ-D	Pb	ex	874 m <sup>2</sup>		
0504	Bértoa	Rústico (Mirón)	Pista polideportiva de Mirón	EQ-D	Pb	ex	455 m <sup>2</sup>		
0505	Bértoa	Rústico	Pista polideportiva na EEI A Rega	EQ-D	Pb	ex	783 m <sup>2</sup>		
0506	Bértoa	Polígono industrial	Campos de fútbol de "As Eiroas"	EQ-D	Pb	ex	23.243 m <sup>2</sup>		
0508	Bértoa	Canedo	Circuíto Motocros	EQ-D	Pb	ex	55.174 m <sup>2</sup>		
0604	Cances	Cances da Vila	Pista polideportiva de Cances da Vila	EQ-D	Pb	ex	922 m <sup>2</sup>		
0605	Cances	Cances Grande (Cacharra)	Campo de fútbol de "O Vinculeiro"	EQ-D	Pb	ex	10.570 m <sup>2</sup>		
0706	Carballo	Carballo	Piscina, pavilón, Campo de futbol e pistas deportivas da zona escolar	EQ-D	Pb	ex	13.921 m <sup>2</sup>		
0707	Carballo	Carballo	Piscina e pavilón Bergantiños	EQ-D	Pb	ex	3.969 m <sup>2</sup>		
0708	Carballo	Rústico (Ponte Rosende - O Monte)	Campo de Futbol "Vazquez Mouzo"	EQ-D	Pb	ex	13.975 m <sup>2</sup>		
0709	Carballo	Carballo	Campo de Futbol e pista de Tenis en Calvo	EQ-D	Pr	ex			7.459 m <sup>2</sup>
0710	Carballo	Rústico (Ponte Rosende - O Monte)	Pavilón da Grela	EQ-D	Pb	ex	5.737 m <sup>2</sup>		
0711	Carballo	Carballo	Pista Polideportiva de San Cristovo	EQ-D	Pb	ex		1.297 m <sup>2</sup>	
0712	Carballo	Carballo	Pista Polideportiva no Parque Anllóns	EQ-D	Pb	ex	303 m <sup>2</sup>		
0714	Carballo	A Brea	Pista Polideportiva de A Brea	EQ-D	Pb	ex	631 m <sup>2</sup>		
07109	Carballo	Carballo	Pista deportiva	EQ-D	Pb	ex	620 m <sup>2</sup>		
07110	Carballo	Carballo	Pista deportiva	EQ-D	Pb	ex	649 m <sup>2</sup>		
0804	Entrecruces	O Cótaro (Revolta)	Campo de fútbol	EQ-D	Pb	ex	20.460 m <sup>2</sup>		
1103	Noicela	Imende (Arnela)	Campo de fútbol de Imende	EQ-D	Pb	ex	15.885 m <sup>2</sup>		
1104	Noicela	Imende	Pista polideportiva en Imende	EQ-D	Pb	ex	2.621 m <sup>2</sup>		
1203	Oza	As Encrucilladas (Labradas)	Pista polideportiva de Oza (na EEI)	EQ-D	Pb	ex	929 m <sup>2</sup>		
1204	Oza	O Rodo (Fontiñas)	Campo de fútbol de Oza	EQ-D	Pb	ex	4.591 m <sup>2</sup>		
1604	Sisamo	A Raiña	Pista polideportiva de Sisamo	EQ-D	Pb	ex	624 m <sup>2</sup>		
1605	Sisamo	Costa	Campo de fútbol de Sisamo	EQ-D	Pb	ex	29.398 m <sup>2</sup>		
1615	Sisamo	Xoane	Pista deportiva en Goláns	EQ-D	Pb	ex	951 m <sup>2</sup>		
1616	Sisamo	Rústico (Cruceiro)	Campo de fútbol de Xoane	EQ-D	Pb	ex	7.117 m <sup>2</sup>		
1619	Sisamo	Rústico (Cruceiro)	Centro Equestre	EQ-D	Pr			4.894 m <sup>2</sup>	
1705	Sofán	Guntián	Pista polideportiva na CEIP Gándara	EQ-D	Pb	ex	1.198 m <sup>2</sup>		
1706	Sofán	Rústico (Chacín)	Campo de fútbol "As Pedreiras"	EQ-D	Pb	ex	8.253 m <sup>2</sup>		
1804	Vilela	Rústico (Moldres- San Miguel)	Campo de Golf	EQ-D	Pr	ex			35.541 m <sup>2</sup>
1812	Vilela	Rústico (Moldres- San Miguel)	Campo de Golf	EQ-D	Pr	ex			6.835 m <sup>2</sup>
SUBTOTAL							232.821 m <sup>2</sup>		

**Equipamentos de tipo Educativo/Docente (EQ-E)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0205	Ardaña	Gontade	EEI de Gontade	EQ-E	Pb	ex	2.374 m <sup>2</sup>		
0305	Artes	Cabalos	CEIP de Artes	EQ-E	Pb	ex	367 m <sup>2</sup>		
0405	Berdillo	As Casas Novas	CEIP de O Moucho	EQ-E	Pb	ex	615 m <sup>2</sup>		
0509	Bértoa	Rústico	EEI Rega de Bértoa	EQ-E	Pb	ex	1.516 m <sup>2</sup>		
0510	Bértoa	Rústico (Mirón)	EEI de Mirón	EQ-E	Pb	ex	639 m <sup>2</sup>		
0607	Cances	Cances da Vila	CEIP de Cances	EQ-E	Pb	ex	7.042 m <sup>2</sup>		
0715	Carballo	Carballo	IES Alfredo Brañas	EQ-E	Pb	ex	6.018 m <sup>2</sup>		
0716	Carballo	Carballo	IES Isidro Parga Pondal	EQ-E	Pb	ex	11.725 m <sup>2</sup>		
0717	Carballo	Carballo	IES Monte Neme	EQ-E	Pb	ex	14.923 m <sup>2</sup>		
0718	Carballo	Carballo	CEIP Fogar	EQ-E	Pb	ex	8.753 m <sup>2</sup>		
0719	Carballo	Carballo	CEIP Bergantiños	EQ-E	Pb	ex	13.636 m <sup>2</sup>		
0720	Carballo	Carballo	CEIP A Cristiña	EQ-E	Pb	ex	4.839 m <sup>2</sup>		
0721	Carballo	Carballo	CEIP Xesús San Luis Romero	EQ-E	Pb	ex	7.029 m <sup>2</sup>		
0722	Carballo	Carballo	CPR ARTAI	EQ-E	Pr	ex			12.777 m <sup>2</sup>
0723	Carballo	Carballo	Escola Unitaria Alfredo Brañas	EQ-E	Pb	ex		131 m <sup>2</sup>	
0724	Carballo	A Brea	Escola Unitaria de A Brea	EQ-E	Pb	ex		253 m <sup>2</sup>	
0725	Carballo	Carballo	Gardería Municipal As Landras	EQ-E	Pb	ex	1.049 m <sup>2</sup>		
0726	Carballo	Carballo	Galescola	EQ-E	Pb	ex	2.557 m <sup>2</sup>		
0727	Carballo	Carballo	Casa dos Oficios	EQ-E	Pb	ex	10.413 m <sup>2</sup>		
0759	Carballo	Carballo	Equipamento	EQ-E	Pr	ex			1.304 m <sup>2</sup>
0791	Carballo	Carballo	Equipamentos	EQ-E	Pr	ex			1.227 m <sup>2</sup>
0805	Entrecruces	O Piñeiro	EEI de Taboada e zona de xogos	EQ-E	Pb	ex	304 m <sup>2</sup>		
0906	Goiáns	Xoane da Estrada	CEIP de Xoane da Estrada	EQ-E	Pb	ex	978 m <sup>2</sup>		
1205	Oza	As Encrucilladas (Labradas)	EEI de Encrucilladas	EQ-E	Pb	ex	3.933 m <sup>2</sup>		
1307	Razo	Rústico (Razo da Costa)	CEIP de Nétoma-Razo	EQ-E	Pb	ex	6.428 m <sup>2</sup>		
1508	Rus	Outón	Escola Unitaria de O Outón	EQ-E	Pb	ex		151 m <sup>2</sup>	
1606	Sisamo	A Raiña	EU de Sisamo	EQ-E	Pb	ex	742 m <sup>2</sup>		
1707	Sofán	Campo de Arriba	EEI de Praza-Sofán	EQ-E	Pb	ex	470 m <sup>2</sup>		
1708	Sofán	Guntián	CEIP Gándara-Sofán	EQ-E	Pb	ex	8.938 m <sup>2</sup>		
1709	Sofán	Guntián	Casa do Maestro-EU	EQ-E	Pb	ex		974 m <sup>2</sup>	
1805	Vilela	Rústico (Chousa do Medio)	EEI de Vilela	EQ-E	Pb	ex	619 m <sup>2</sup>		
<b>SUBTOTAL</b>							<b>115.907 m<sup>2</sup></b>		



### Equipamentos de tipo Cultural (EQ-L)

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0713	Carballo	Carballo	Biblioteca Municipal (Rego da Balsa)	EQ-L	Pb	ex	1.324 m <sup>2</sup>		
0740	Carballo	Carballo	Pazo da Cultura	EQ-L	Pb	ex	1.373 m <sup>2</sup>		
0741	Carballo	Carballo	Biblioteca Municipal	EQ-L	Pb	ex	561 m <sup>2</sup>		
0742	Carballo	Carballo	Ludoteca	EQ-L	Pb	ex	400 m <sup>2</sup>		
<b>SUBTOTAL</b>							<b>3.658 m<sup>2</sup></b>		

### Equipamentos de tipo Administrativo (EQ-M)

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0730	Carballo	Carballo	Casa do Concello, Patromato Deportivo e Policía Local	EQ-M	Pb	ex	1.255 m <sup>2</sup>		
0731	Carballo	Carballo	Xulgados	EQ-M	Pb	ex	496 m <sup>2</sup>		
0732	Carballo	Carballo	Delegación de Facenda	EQ-M	Pb	ex	421 m <sup>2</sup>		
<b>SUBTOTAL</b>							<b>2.172 m<sup>2</sup></b>		

### Equipamento Aparcamiento (EQ-P)

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0748	Carballo	Carballo	Aparcamiento Haley	EQ-P	Pb	ex			6.277 m <sup>2</sup>
0749	Carballo	Carballo	Aparcamiento Pazo da Cultura	EQ-P	Pb	ex	1.551 m <sup>2</sup>		
<b>SUBTOTAL</b>							<b>1.551 m<sup>2</sup></b>		

### Equipamento de tipo Sanitario (EQ-S)

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0728	Carballo	Carballo	Centro de Saúde	EQ-S	Pb	ex	2.822 m <sup>2</sup>		
0729	Carballo	Carballo	Clínica Bergantiños	EQ-S	Pr	ex			126 m <sup>2</sup>
<b>SUBTOTAL</b>							<b>2.822 m<sup>2</sup></b>		

### Equipamentos de tipo Terciario-Comercial (EQ-T)

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUG
0743	Carballo	Carballo	Mercado Municipal	EQ-T	Pb	ex	2.653 m <sup>2</sup>		
0744	Carballo	Carballo	Centro Comercial Haley	EQ-T	Pr	ex			11.385 m <sup>2</sup>
0745	Carballo	Carballo	Maxi DIA	EQ-T	Pr	ex			3.909 m <sup>2</sup>
0746	Carballo	Carballo	LIDL	EQ-T	Pr	ex			3.981 m <sup>2</sup>
0758	Carballo	Carballo	Equipamento	EQ-T	Pr	ex			1.091 m <sup>2</sup>
<b>SUBTOTAL</b>							<b>2.653 m<sup>2</sup></b>		

**Equipamentos de tipo Servizos varios (EQ-V)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47
0103	Aldemunde	A Fonte	Escola Unitaria	EQ-V	Pb	ex	322 m <sup>2</sup>		
0408	Berdillo	O Añón	Escola O Añón	EQ-V	Pb	ex	412 m <sup>2</sup>		
0409	Berdillo	O Aseñado	Escola Aseñado	EQ-V	Pb	ex	723 m <sup>2</sup>		
0512	Bértoa	Polígono industrial	Punto Limpo e Canceiras municipais	EQ-V	Pb	ex	1.804 m <sup>2</sup>		
0514	Bértoa	Polígono industrial	Parque de bombeiros e Protección Civil	EQ-V	Pb	ex	8.661 m <sup>2</sup>		
0517	Bértoa	Polígono industrial	Cámara de Comercio	EQ-V	Pr	ex			3.728 m <sup>2</sup>
0518	Bértoa	Campo	Equipamentos	EQ-V	Pb	ex	561 m <sup>2</sup>		
0541	Bértoa	Ampliación polígono industrial	Equipamentos	EQ-V	Pb	ex	13.994 m <sup>2</sup>		
0542	Bértoa	Ampliación polígono industrial	Equipamentos	EQ-V	Pb	ex		1.430 m <sup>2</sup>	
0543	Bértoa	Polígono industrial	Equipamentos	EQ-V	Pb	ex	5.882 m <sup>2</sup>		
0608	Cances	Vilanova de Cances	Matadeiro	EQ-V	Pr	ex			23.577 m <sup>2</sup>
0747	Carballo	Carballo	Secadoiro piñas da Xunta	EQ-V	Pb	ex			3.951 m <sup>2</sup>
0751	Carballo	Carballo	Garda Civil	EQ-V	Pb	ex	2.412 m <sup>2</sup>		
0752	Carballo	A Brea	Almacén de Brigada de Obras	EQ-V	Pb	ex	530 m <sup>2</sup>		
0753	Carballo	Carballo	Pompas Fúnebres Bergantiños	EQ-V	Pr	ex			851 m <sup>2</sup>
0754	Carballo	Carballo	Tanatorio San Antonio	EQ-V	Pr	ex			905 m <sup>2</sup>
0755	Carballo	Carballo	Peones Camineros	EQ-V	Pb	ex	1.850 m <sup>2</sup>		
0756	Carballo	Carballo	Equipamento	EQ-V	Pb	ex	5.333 m <sup>2</sup>		
0757	Carballo	Carballo	Equipamento	EQ-V	Pb	ex		783 m <sup>2</sup>	
0792	Carballo	Carballo	Depósito de Auga	EQ-V	Pb	ex		867 m <sup>2</sup>	
07106	Carballo	Carballo	Equipamento Avda. do Ambulatorio	EQ-V	Pb	ex		838 m <sup>2</sup>	
0819	Entrecruces	A Igrexa	Equipamentos varios	EQ-V	Pr	ex			3.297 m <sup>2</sup>
1005	Lema	Centeás	CEIP de Lema	EQ-V	Pb	ex	1.119 m <sup>2</sup>		
1014	Lema	A Pedra do Sal	Camping "Os Delfíns"	EQ-V	Pr	ex		4.471 m <sup>2</sup>	
1105	Noicela	Imende	Antiga Escola de Imende	EQ-V	Pb	ex	356 m <sup>2</sup>		
1106	Noicela	Noicela (Meitixe)	EU de Noicela	EQ-V	Pb	ex	1.576 m <sup>2</sup>		
1308	Razo	Nétoma	Antiga EU de Nétoma	EQ-V	Pb	ex	400 m <sup>2</sup>		
1710	Sofán	Sofandónigo	Equipamento	EQ-V	Pb	ex	2.287 m <sup>2</sup>		
1711	Sofán	Rústico (A Ramiscosa)	EU Ramiscosa	EQ-V	Pb	ex	289 m <sup>2</sup>		
1712	Sofán	A Praza	Equipamento	EQ-V	Pb	ex	6.546 m <sup>2</sup>		
1729	Sofán	Campo de Arriba	Tanatorio San Antonio	EQ-V	Pr	ex			1.280 m <sup>2</sup>

**Equipamentos de tipo Relixioso (EQ-R)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47
0101	Aldemunde	A Fonte	Igrexa Parroquial de Santa María Magdalena	EQ-R	Pr	ex			650 m <sup>2</sup>
0201	Ardaña	A Igrexa	Igrexa Parroquial de Santa María de Ardaña	EQ-R	Pr	ex			917 m <sup>2</sup>
0202	Ardaña	Vivente	Santuario de N. Sra. Dos Remedios	EQ-R	Pr	ex			103 m <sup>2</sup>
0301	Artes	A Igrexa	Igrexa Parroquial de San Xurxo	EQ-R	Pr	ex			616 m <sup>2</sup>
0302	Artes	Feira de Berdillo	Capela de Santa Lucía	EQ-R	Pr	ex			646 m <sup>2</sup>
0401	Berdillo	A Igrexa	Igrexa Parroquial de San Lourenzo	EQ-R	Pr	ex			586 m <sup>2</sup>
0501	Bértoa	Rústico (Mirón)	Igrexa Parroquial de Santa María de Bértoa	EQ-R	Pr	ex			2.638 m <sup>2</sup>
0601	Cances	Cances da Vila	Igrexa Parroquial de San Martiño de Cances	EQ-R	Pr	ex			950 m <sup>2</sup>
0602	Cances	O Campo de San Pedro	Capela de San Pedro	EQ-R	Pr	ex			269 m <sup>2</sup>
0701	Carballo	Carballo	Igrexa Parroquial de San Xóan Bautista	EQ-R	Pr	ex			2.735 m <sup>2</sup>
0702	Carballo	Carballo	Igrexa de San Cristovo	EQ-R	Pr	ex			666 m <sup>2</sup>
0703	Carballo	Carballo	Capela de A Milagrosa	EQ-R	Pr	ex			700 m <sup>2</sup>
0704	Carballo	A Brea	Capela de A Brea	EQ-R	Pr	ex			347 m <sup>2</sup>
07107	Carballo	Carballo	Equipamento Avda. do Ambulatorio	EQ-R	Pb	ex		494 m <sup>2</sup>	
0801	Entrecruces	A Igrexa	Igrexa Parroquial de San Xerxo de Entrecruces	EQ-R	Pr	ex			935 m <sup>2</sup>
0802	Entrecruces	A Férveda	Capela de San Paio	EQ-R	Pr	ex			153 m <sup>2</sup>
0901	Goiáns	O Piñeiro	Igrexa Parroquial de San Estevo de Goiáns	EQ-R	Pr	ex			763 m <sup>2</sup>
0902	Goiáns	Xoane	Capela de Xoane	EQ-R	Pr	ex			144 m <sup>2</sup>
1001	Lema	O Igrexario	Igrexa Parroquial de San Cristovo de Lema	EQ-R	Pr	ex			870 m <sup>2</sup>
1002	Lema	Castrillón	Capela de Santa Irene	EQ-R	Pr	ex			84 m <sup>2</sup>
1101	Noicela	A Casanova	Igrexa Parroquial de Santa María de Noicela	EQ-R	Pr	ex			873 m <sup>2</sup>
1201	Oza	A Igrexa	Igrexa Parroquial de San Breixo de Oza	EQ-R	Pr	ex			729 m <sup>2</sup>
1301	Razo	Nétoma	Igrexa Parroquial de San Martiño de Razo	EQ-R	Pr	ex			742 m <sup>2</sup>
1302	Razo	Santa Mariña	Capela de Santa Mariña	EQ-R	Pr	ex			113 m <sup>2</sup>
1401	Rebordelos	Rebordelos	Igrexa Parroquial de San Salvador de Rebordelos	EQ-R	Pr	ex			440 m <sup>2</sup>
1501	Rus	Casal de Perros	Igrexa Parroquial de Santa María de Rus	EQ-R	Pr	ex			1.141 m <sup>2</sup>
1502	Rus	Rústico (Alborín)	Capela de San Xosé de Alborín	EQ-R	Pr	ex			1.945 m <sup>2</sup>
1503	Rus	Ferrol	Capela de San Pedro de Ferrol	EQ-R	Pr	ex			99 m <sup>2</sup>
1504	Rus	Ramil	Capela de Santa Eufemia	EQ-R	Pr	ex			567 m <sup>2</sup>
1505	Rus	San Sadurniño de Abaixo	Capela de San Sadurniño	EQ-R	Pr	ex			1.189 m <sup>2</sup>
1601	Sisamo	O Outeiro	Igrexa Parroquial de Santiago de Sisamo	EQ-R	Pr	ex			1.759 m <sup>2</sup>
1701	Sofán	A Praza	Igrexa Parroquial de San Salvador de Sofán	EQ-R	Pr	ex			2.453 m <sup>2</sup>
1702	Sofán	Paradela	Capela de San Bieito	EQ-R	Pr	ex			765 m <sup>2</sup>
1703	Sofán	A Piña	Capela de Santo Adrián	EQ-R	Pr	ex			682 m <sup>2</sup>
1801	Vilela	San Miguel	Igrexa Parroquial de San Miguel de Vilela	EQ-R	Pr	ex			889 m <sup>2</sup>

**Infraestruturas Territoriais. Portos (IT-P)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUIG
1306	Razo	Rústico (Santa Mariña)	Porto de Razo	IT-P	Pb	ex			6.509 m <sup>2</sup>

**Infraestruturas Territoriais. Transportes (IT-T)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUIG
0750	Carballo	Carballo	Estación de Autobuses	IT-T	Pb	ex	5.373 m <sup>2</sup>		

PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL – CONCELLO DE CARBALLO

Servizos Urbanos. Fontes e Lavadoiros (SU-A)

Código	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47 da LOUP
0106	Aldemunde	A Fonte	Fonte de Santa Marta	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0107	Aldemunde	A Fonte	Fonte	SU-A	Pb	ex			4 m <sup>2</sup>
0209	Ardaña	Santa María	Fonte de Santa María	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0210	Ardaña	San Lois	Fonte de San Lois	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0211	Ardaña	Estevez	Fonte	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0212	Ardaña	Vivente	Fonte e lavadoiro	SU-A	Pb	ex			7 m <sup>2</sup>
0213	Ardaña	Estevez	Lavadoiro de Estevez	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0214	Ardaña	A Cesta	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0215	Ardaña	A Cesta	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			35 m <sup>2</sup>
0216	Ardaña	Novi	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			19 m <sup>2</sup>
0308	Artes	A Pontenova	Fonte e lavadoiro	SU-A	Pb	ex			13 m <sup>2</sup>
0309	Artes	O Xamozo	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0411	Berdillo	Rústico (O Añón)	Lavadoiro de O Añón	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0412	Berdillo	A Regueira de Arriba	Lavadoiro de Regueira	SU-A	Pb	ex			14 m <sup>2</sup>
0413	Berdillo	As Casas Novas	Lavadoiro de A Chavella	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0528	Bértoa	Guilfonxe	Fonte-lavadoiro	SU-A	Pb	ex			42 m <sup>2</sup>
0529	Bértoa	A Rega	Fonte e lavadoiro	SU-A	Pb	ex			28 m <sup>2</sup>
0530	Bértoa	O Río de Lorenzo	Fonte e lavadoiro	SU-A	Pb	ex			8 m <sup>2</sup>
0531	Bértoa	Queo da Carreira	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			10 m <sup>2</sup>
0532	Bértoa	Loenzo de Abaixo	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			17 m <sup>2</sup>
0611	Cances	Cances Grande	Fonte	SU-A	Pb	ex			6 m <sup>2</sup>
0612	Cances	O Campo de San Pedro	Fonte de San Pedro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0613	Cances	Cances da Vila	Fonte	SU-A	Pb	ex			45 m <sup>2</sup>
0614	Cances	Vilariño	Fonte-lavadoiro	SU-A	Pb	ex			16 m <sup>2</sup>
0615	Cances	Rabazosa	Fonte	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0616	Cances	Correlo	Fonte	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0617	Cances	Lifreiro	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			40 m <sup>2</sup>
0618	Cances	Rústico (Vilanova)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			8 m <sup>2</sup>
0793	Carballo	Carballo	Fonte da Praza do Concello	SU-A	Pb	ex			3 m <sup>2</sup>
0794	Carballo	Carballo	Fonte da Praza de Galicia	SU-A	Pb	ex			11 m <sup>2</sup>
0795	Carballo	Carballo	Fonte da Praza de Vigo	SU-A	Pb	ex			8 m <sup>2</sup>
0796	Carballo	Carballo	Fonte da Praza da Cruz Vermella	SU-A	Pb	ex			26 m <sup>2</sup>
0797	Carballo	Carballo	Fonte de San Xoán	SU-A	Pb	ex			6 m <sup>2</sup>
0798	Carballo	Carballo	Fonte de San Cristovo	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0799	Carballo	Carballo	Fonte na Vázquez de Parga	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
07100	Carballo	Carballo	Fonte de A Cristina	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
07101	Carballo	Carballo	Fonte - Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			40 m <sup>2</sup>
0807	Entrecruces	O Piñeiro	Fonte no Piñeiro	SU-A	Pb	ex			4 m <sup>2</sup>
0808	Entrecruces	Vilela	Fonte en Vilela	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0809	Entrecruces	San Paio-A Tilleira (Agro)	Fonte do Santo San Paio	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0810	Entrecruces	Lebosende (Ucraira)	Lavadoiro e Fonte en Lebosende	SU-A	Pb	ex			23 m <sup>2</sup>
0811	Entrecruces	A Igrexa (Lavandeira)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0812	Entrecruces	O Piñeiro	Dous Lavadoiros no Piñeiro	SU-A	Pb	ex			14 m <sup>2</sup>
0813	Entrecruces	O Piñeiro	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0814	Entrecruces	Outeiriños	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			15 m <sup>2</sup>
0815	Entrecruces	A Granxa	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			31 m <sup>2</sup>
0816	Entrecruces	Meixonfrio	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			15 m <sup>2</sup>
0817	Entrecruces	Vilachán	Lavadoiro en Portocovo	SU-A	Pb	ex			15 m <sup>2</sup>
0912	Goñans	Xoane (Agrinas)	Fonte-lavadoiro no lugar de Xoane	SU-A	Pb	ex			38 m <sup>2</sup>
0913	Goñans	O Piñeiro	Fonte de San Estevo	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
0914	Goñans	Bas	Lavadoiro e fonte en Bas	SU-A	Pb	ex			38 m <sup>2</sup>
0915	Goñans	O Piñeiro	Lavadoiro na pista a Bas	SU-A	Pb	ex			15 m <sup>2</sup>
1007	Lema	Cambre	Fonte na estrada de Cambre a As Areas	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1008	Lema	Marismas de Baldaio	Fonte de Santa Irene	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1009	Lema	Centeás	Fonte en Centeás	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1010	Lema	Castrión	Fonte-Lavadoiro de Castrión hacia O Seixo	SU-A	Pb	ex			49 m <sup>2</sup>
1011	Lema	Os Arees (Abeleiras)	Fonte-Lavadoiro no lugar de Castrión	SU-A	Pb	ex			18 m <sup>2</sup>
1012	Lema	Chamusqueira	Fonte-Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			7 m <sup>2</sup>
1013	Lema	O Igrexario (Cances)	Lavadoiro no lugar de O Igrexario	SU-A	Pb	ex			17 m <sup>2</sup>
1108	Noicela	Imende	Duas fontes no lugar de Imende	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1109	Noicela	Imende	Fonte-Lavadoiro en Imende	SU-A	Pb	ex			57 m <sup>2</sup>
1110	Noicela	Xenarde	Lavadoiro no lugar de Xenarde	SU-A	Pb	ex			7 m <sup>2</sup>
1111	Noicela	Casadelas (Manguelas)	Lavadoiro no lugar de Casadelas	SU-A	Pb	ex			13 m <sup>2</sup>
1112	Noicela	Algara	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			20 m <sup>2</sup>
1113	Noicela	Rústico (Leira)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1114	Noicela	Rústico (Rebordelos)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			62 m <sup>2</sup>
1207	Oza	Vilar do Carballo	Fonte de Vilar do Carballo	SU-A	Pb	ex			66 m <sup>2</sup>
1208	Oza	Vilar do Carballo	Fonte en Vilar do Carballo	SU-A	Pb	ex			16 m <sup>2</sup>
1209	Oza	Oza Vella	Lavadoiro no lugar de Oza Vella	SU-A	Pb	ex			14 m <sup>2</sup>
1210	Oza	As Torres	Lavadoiro no lugar de A Braña	SU-A	Pb	ex			38 m <sup>2</sup>
1211	Oza	Vilar de Uz	Lavadoiro en Vilar de Uz	SU-A	Pb	ex			10 m <sup>2</sup>
1311	Razo	Santa Mariña	Fonte de Santa Mariña	SU-A	Pb	ex			8 m <sup>2</sup>
1312	Razo	Nétoma	Fonte na Igrexa Parroquial de San Martiño de Razo	SU-A	Pb	ex			5 m <sup>2</sup>
1313	Razo	Arnados	Fonte de San Martiño de Razo	SU-A	Pb	ex			6 m <sup>2</sup>
1314	Razo	Arnados	Fonte de Arnados (onde a estrada)	SU-A	Pb	ex			78 m <sup>2</sup>
1315	Razo	Vilar de Cidre	Fonte en Vilar de Cidre	SU-A	Pb	ex			10 m <sup>2</sup>
1316	Razo	Pardiñas	Muiño e lavadoiro en Pardiñas	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1317	Razo	Vernes	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1405	Rebordelos	Constela	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			11 m <sup>2</sup>
1512	Rus	Barbade de Abaixo (Prado)	Fonte	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1513	Rus	Oútón	Fonte no Oútón	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1514	Rus	Ramil	Fonte de Santa Eufemia	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1515	Rus	Rústico (Rega)	Lavadoiro na Arganosa 1	SU-A	Pb	ex			26 m <sup>2</sup>
1516	Rus	Rústico (Prados)	Lavadoiro na Arganosa 2	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1517	Rus	Ramil (Agra da Viña)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			50 m <sup>2</sup>
1518	Rus	Rústico (Vixoteira)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1519	Rus	Rústico (Liñares)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1520	Rus	Rústico (A Corredoira)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			41 m <sup>2</sup>
1521	Rus	Rústico (Nogareda)	Lavadoiro 1	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1522	Rus	Nogareda	Lavadoiro 2	SU-A	Pb	ex			28 m <sup>2</sup>
1523	Rus	O Pereiro	Lavadoiro 1	SU-A	Pb	ex			130 m <sup>2</sup>
1524	Rus	O Val	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			31 m <sup>2</sup>
1526	Rus	O Pereiro	Lavadoiro 2	SU-A	Pb	ex			19 m <sup>2</sup>
1610	Sisamo	O Espiño (Paradela)	Fonte-Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			21 m <sup>2</sup>
1611	Sisamo	O Outeiro	Fonte	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1612	Sisamo	O Outeiro	Fonte no muro do Pazo do Souto	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1613	Sisamo	Rústico (Ramil)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			33 m <sup>2</sup>
1614	Sisamo	A Raiña	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1618	Sisamo	Xoane da Estrada	Fonte en Xoane da Estrada	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1717	Sofán	Sofandónigo	Fonte	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1718	Sofán	A Piña	Fonte de Santo Adrián	SU-A	Pb	ex			5 m <sup>2</sup>
1719	Sofán	Guntían (A Charrua)	Fonte-lavadoiro da Charrua	SU-A	Pb	ex			12 m <sup>2</sup>
1720	Sofán	A Ramisocosa	Fonte-lavadoiro da Ramisocosa	SU-A	Pb	ex			21 m <sup>2</sup>
1721	Sofán	Calvelo de Arriba	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			26 m <sup>2</sup>
1722	Sofán	Calvelo de Abaixo	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			20 m <sup>2</sup>
1723	Sofán	Loureiro	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			22 m <sup>2</sup>
1724	Sofán	O Zarrallo	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			12 m <sup>2</sup>
1725	Sofán	Rústico (Guitón)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			12 m <sup>2</sup>
1726	Sofán	Rústico (Braña)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			8 m <sup>2</sup>
1727	Sofán	Guntían	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			35 m <sup>2</sup>
1728	Sofán	Rústico (Belcho)	Lavadoiro	SU-A	Pb	ex			7 m <sup>2</sup>
1808	Vilela	San Miguel	Fonte-lavadoiro de San Miguel	SU-A	Pb	ex			6 m <sup>2</sup>
1809	Vilela	O Castelo	Fonte-Lavadoiro no lugar de Castelo	SU-A	Pb	ex			9 m <sup>2</sup>
1810	Vilela	O Castelo	Fonte-Lavadoiro en estrada de Castelo a Cadaval	SU-A	Pb	ex			21 m <sup>2</sup>
1811	Vilela	O Salto	Fonte-Lavadoiro no lugar de Salto	SU-A	Pb	ex			15 m <sup>2</sup>

**Servizos Urbanos. Estación de Depuración de Augas Residuais (SU-D)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47
0217	Ardaña	Novi	Estación Depuradora de Augas Residuais	SU-D	Pb	ex			3.686 m <sup>2</sup>
0311	Artes	A Igrexa	Estación Depuradora de Augas Residuais	SU-D	Pb	ex			3.703 m <sup>2</sup>
0620	Cances	A Granxa	Estación Depuradora de Augas Residuais	SU-D	Pb	ex			560 m <sup>2</sup>
0789	Carballo	Carballo	Estación Depuradora de Augas Residuais	SU-D	Pb	ex			14.709 m <sup>2</sup>
1318	Razo	Arnados	Estación Depuradora de Augas Residuais	SU-D	Pb	ex			2.960 m <sup>2</sup>
1404	Rebordelos	Rebordelos	Estación Depuradora de Augas Residuais	SU-D	Pb	ex			1.173 m <sup>2</sup>

**Servizos Urbanos. Estación de Transformación e suministro eléctrico (SU-E)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47
0544	Bértoa	Polígono industrial	Servizos Urbanos: Subestación	SU-E	Pb	ex			1.747 m <sup>2</sup>
0790	Carballo	Carballo	Subestación Eléctrica	SU-E	Pb	ex			6.241 m <sup>2</sup>

**Servizos Urbanos. Depósito de Gas (SU-G)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47
0526	Bértoa	Polígono industrial	Servizos Urbanos: Depósito de Gas	SU-G	Pb	ex			2.137 m <sup>2</sup>

**Servizos Urbanos. Depósito de Auga (SU-P)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47
0415	Berdillo	O Aseñado	Novos Depósitos de Auga de Berdillo	SU-P	Pb	ex			13.696 m <sup>2</sup>
0507	Bértoa	Polígono industrial	Depósito de Auga	SU-P	Pb	ex	871 m <sup>2</sup>		

**Servizos Urbanos. Estación de Tratamento Abastecemento de Auga (SU-T)**

Codigo	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	SIST. XERAL	SIST. LOCAL	Non computable a efectos do artigo 47
0414	Berdillo	O Aseñado	Nova E.T.A.P. de Berdillo	SU-T	Pb	ex			5.736 m <sup>2</sup>
0527	Bértoa	Insua	Servizos Urbanos: ETAP	SU-T	Pr	ex			2.964 m <sup>2</sup>



## **LISTADO DE DOTACIONES PREVISTAS**



## LISTADO DE DOTACIÓNS URBANÍSTICAS PREVISTAS NO MUNICIPIO

### Sistemas Xerais Espazos libres

ÁREA DE XESTIÓN	GRAO	CLASE		DENOMINACIÓN	TITULARIDA DE	SIST. OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	SUP. BRUTA	SUP. NETA
C	SX	EL	1	SX-EL1	Pb	OB	SR-PR / SR-PA / SR-PN	486.026 m <sup>2</sup>	470.706 m <sup>2</sup>
C	SX	EL	2	SX-EL2	Pb	OB	SR-PR / SR-PN / SR-PA / SR-PI	166.484 m <sup>2</sup>	163.274 m <sup>2</sup>
ARS-I1	SX	EL	0	SX-EL0	Pb	INT	SUR-D	11.396 m <sup>2</sup>	11.396 m <sup>2</sup>
ARS-I1	SX	EL	00	SX-EL00	Pb	INT	SUR-D	43.595 m <sup>2</sup>	43.595 m <sup>2</sup>
ARS-I2	SX	EL	000	SX-EL000	Pb	INT	SUR-D	12.603 m <sup>2</sup>	12.603 m <sup>2</sup>
ARS-R3	SX	EL	3	SX-EL3	Pb	INT	SUR-D	13.344 m <sup>2</sup>	13.344 m <sup>2</sup>
C	SX	EL	4	SX-EL4	Pb	OB	SR-PR	20.216 m <sup>2</sup>	16.464 m <sup>2</sup>
C	SX	EL	5	SX-EL5	Pb	OB	SR-PR / SR-PA	19.912 m <sup>2</sup>	19.036 m <sup>2</sup>
ARS-R6	SX	EL	6	SX-EL6	Pb	INT	SUR-D	18.813 m <sup>2</sup>	18.813 m <sup>2</sup>
ARUU-R13	SX	EL	7	SX-EL7	Pb	INT	SU-NC	6.236 m <sup>2</sup>	6.236 m <sup>2</sup>
ARUU-R17	SX	EL	8	SX-EL8	Pb	INT	SU-NC	4.689 m <sup>2</sup>	4.559 m <sup>2</sup>
ARUU-R19	SX	EL	9	SX-EL9	Pb	ADS	SR-PR	1300,00	1.178 m <sup>2</sup>
ARUU-R20	SX	EL	10	SX-EL10	Pb	ADS	SR-PR	9318,00	9318,00
ARS-R7	SX	EL	11	SX-EL11	Pb	INT	SUR-D	6.686 m <sup>2</sup>	6.686 m <sup>2</sup>
ARS-I4	SX	EL	12	SX-EL12	Pb	ADS	SR-PR / SR-PN / SR-PA / SR-PI	4.593 m <sup>2</sup>	4.593 m <sup>2</sup>

### Sistemas Xerais Equipamentos

ÁREA DE XESTIÓN	GRAO	CLASE		DENOMINACIÓN	TITULARIDA DE	SIST. OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	SUP. BRUTA	SUP. NETA
ARS-R3	SX	EQ	1	SX-EQ1	Pb	INT	SUR-D	4.448 m <sup>2</sup>	4.448 m <sup>2</sup>
C	SX	EQ	2	SX-EQ2	Pb	OB	SR-PR	786 m <sup>2</sup>	786 m <sup>2</sup>
C	SX	EQ	3	SX-EQ3	Pb	OB	SR-PR / SR-PA / SR-PI	13.994 m <sup>2</sup>	13.994 m <sup>2</sup>
C	SX	EQ	4	SX-EQ4	Pb	OB	SR-PA / SR-PF	4.245 m <sup>2</sup>	4.245 m <sup>2</sup>
C	SX	EQ	5	SX-EQ5	Pb	OB	SR-PC / SR-PN	3.441 m <sup>2</sup>	3.441 m <sup>2</sup>
ARUU-D1	SX	EQ	0	SX-EQ0	PB	INT	SU-NC	15.000 m <sup>2</sup>	15.000 m <sup>2</sup>

### Sistemas Xerais Servizos Urbanos

ÁREA DE XESTIÓN	GRAO	CLASE		DENOMINACIÓN	TITULARID ADE	SIST. OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	SUP. BRUTA	SUP. NETA
C	SX	SU	1	SX-SU1	Pb	OB	SR-PR / SR-PF	10.803 m <sup>2</sup>	10.553 m <sup>2</sup>

Sistemas Xerais Viario

ÁREA DE XESTIÓN	GRAO	CLASE	DENOMINACIÓN	TITULARIDA	SIST.	CLASE DE SOLO	SUP. BRUTA	SUP. NETA	
				DE	OBTENCIÓN				
ARS-R3	SX	VI/	AU01	SX-VI/AU01	Pb	ADS	SU-C	1.652 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ARS-R3	SX	VI	1a	SX-VI1a	Pb	INT	SUR-D	17.225 m <sup>2</sup>	17.225 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	1b	SX-VI1b	PB	OB	SR-PA	3.223 m <sup>2</sup>	3.223 m <sup>2</sup>
ARS-R11	SX	VI	1c	SX-VI1c	PB	INT	SUR-D	4.910 m <sup>2</sup>	4.910 m <sup>2</sup>
ARS-R5	SX	VI	1d	SX-VI1d	Pb	INT	SUR-D	3.604 m <sup>2</sup>	3.604 m <sup>2</sup>
ARUU-R2	SX	VI	1e	SX-VI1e	Pb	INT	SU-NC	5.235 m <sup>2</sup>	5.235 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	2a	SX-VI2a	PB	OB	SR-POA	10.653 m <sup>2</sup>	10.653 m <sup>2</sup>
ARS-R7	SX	VI	2b	SX-VI2b	Pb	INT	SUR-D	5.771 m <sup>2</sup>	5.771 m <sup>2</sup>
ARS-R8	SX	VI	3a	SX-VI3a	Pb	INT	SUR-D	2.478 m <sup>2</sup>	2.478 m <sup>2</sup>
ARS-R6	SX	VI	4	SX-VI4	Pb	INT	SUR-D	11.470 m <sup>2</sup>	11.470 m <sup>2</sup>
ARUU-R5	SX	VI	5	SX-VI5	Pb	INT	SU-NC	2.107 m <sup>2</sup>	1.520 m <sup>2</sup>
ARUU-R17	SX	VI	6a	SX-VI6a	Pb	INT	SUR-D	2.552 m <sup>2</sup>	2.552 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	6b	SX-VI6b	Pb	OB	SP-PR	8.533 m <sup>2</sup>	7.951 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU02	SX-VI/AU02	PB	OB	SU-C	387 m <sup>2</sup>	387 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU03	SX-VI/AU03	PB	OB	SU-C	405 m <sup>2</sup>	405 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU04	SX-VI/AU04	PB	OB	SU-C	414 m <sup>2</sup>	414 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU05	SX-VI/AU05	PB	OB	SU-C	59 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU06	SX-VI/AU06	PB	OB	SU-C	1.395 m <sup>2</sup>	1.395 m <sup>2</sup>
ARS-R8	SX	VI/	AU07	SX-VI/AU07	PB	OB	SU-C	397 m <sup>2</sup>	397 m <sup>2</sup>
ARS-R8	SX	VI/	AU08	SX-VI/AU08	PB	OB	SU-C	398 m <sup>2</sup>	398 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU09	SX-VI/AU09	PB	OB	SU-C	537 m <sup>2</sup>	537 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	7	SX-VI7	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	19.800 m <sup>2</sup>	9.900 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	8	SX-VI8	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	68.220 m <sup>2</sup>	38.190 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	9	SX-VI9	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	52.860 m <sup>2</sup>	37.770 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	10	SX-VI10	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	71.280 m <sup>2</sup>	56.100 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	11	SX-VI11	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	8.100 m <sup>2</sup>	4.050 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	12	SX-VI12	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	60.000 m <sup>2</sup>	37.800 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	13	SX-VI13	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	2.460 m <sup>2</sup>	2.460 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	14	SX-VI14	PB	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	5.700 m <sup>2</sup>	5.700 m <sup>2</sup>
C	SX	VI	15	SX-VI15	PB	OB	SR-PA/ SR-PR	4.191 m <sup>2</sup>	4.191 m <sup>2</sup>
ARUU-R11	SX	VI	3b	SX-VI3b	PB	INT	SU-NC	2.214 m <sup>2</sup>	2.214 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU10	SX-VI/AU10	PB	OB	SNRC	178 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU11	SX-VI/AU11	PB	OB	SNRC	285 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU12	SX-VI/AU12	PB	OB	SNRC	444 m <sup>2</sup>	444 m <sup>2</sup>
C	SX	VI/	AU13	SX-VI/AU13	PB	OB	SNRC	327 m <sup>2</sup>	327 m <sup>2</sup>