



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO III.d  
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

fc | a  
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballada  
arquitecto

decembro2014



**ÍNDICE**

**MEMORIA**

**FICHAS DE ANÁLISE**

PARROQUIA DE ALDEMUUNDE

ALDEMUUNDE DE ARRIBA .....	1/3.000
A FONTE .....	1/3.000
OS GONZALVES .....	1/3.000
O RÍO .....	1/3.000

PARROQUIA DE ARDAÑA

O BARREIRO .....	1/3.000
CARRACEDO .....	1/3.000
O CASTRO .....	1/3.000
A CESTA .....	1/3.000
ESTEVES .....	1/3.000
GONTADE .....	1/3.000
A IGREXA .....	1/3.000
NOVÍ .....	1/3.000
QUINTÁNS .....	1/3.000
SAN MAMEDE .....	1/3.000
SANTA MARÍA .....	1/3.000
VIVENTE .....	1/5.000
SAN LOIS .....	1/3.000
QUINTÁNS DA ESTRADA .....	1/3.000

PARROQUIA DE ARTES

O ALMACÉN .....	1/3.000
BALTAR .....	1/3.000
O BARRAL .....	1/3.000
CABALOS .....	1/3.000
A CALZADA .....	1/3.000
A FEIRA DE BERDILLO .....	1/5.000
O FORNO .....	1/3.000
A GANDUMA .....	1/5.000
A IGREXA .....	1/3.000
AS PALLAS .....	1/3.000
OS PINOS .....	1/5.000
A PONTENOVA .....	1/3.000
QUINTELA .....	1/3.000
VILAR DE FRANCOS .....	1/3.000
VILANOVA .....	1/3.000
VILARVELLO .....	1/3.000
O XAMOZO .....	1/3.000
ARMEADE .....	1/3.000
ALTIBOA .....	1/3.000
O ALTO .....	1/3.000

PARROQUIA DE BERDILLO

O ALTO .....	1/3.000
O AÑÓN DE BERDILLO .....	1/5.000
O ASEÑADO .....	1/5.000
AS CASAS NOVAS .....	1/5.000
CHACÍN .....	1/3.000
O ESMORÍS .....	1/3.000
A IGREXA .....	1/5.000
O MOUCHO .....	1/3.000
O PARAÍSO .....	1/3.000
O PREGO .....	1/5.000
A REDONDA .....	1/3.000
A REGUEIRA DE ARRIBA .....	1/3.000
VILARNOVO .....	1/5.000
A REGUEIRA DE ABAIXO .....	1/3.000

PARROQUIA DE BÉRTOA

AS AIRAS .....	1/3.000
O AÑÓN .....	1/5.000
O CAMPO .....	1/3.000
A CHARRÚA .....	1/3.000
O FERRADAL .....	1/3.000
O FONDAL .....	1/3.000
GUILFONXE .....	1/3.000
LEBOREO .....	1/3.000
LOENZO DE ABAIXO .....	1/3.000
LOENZO DE ARRIBA .....	1/3.000
A PONTE .....	1/3.000
PORTO DA RAMA .....	1/3.000
QUEO DA ESTRADA .....	1/5.000
QUEO DE ABAIXO .....	1/3.000
QUEO DE ARRIBA .....	1/3.000
A REGA .....	1/7.500
REQUEIXO .....	1/5.000
O RÍO DE LOENZO .....	1/3.000
ENTRERRIOS .....	1/3.000
OS CANEDOS .....	1/3.000

PARROQUIA DE CANCES

A CABANA .....	1/3.000
A CAMPO DE SAN PEDRO .....	1/3.000
CANCES DA VILA .....	1/5.000
CANCES GRANDE .....	1/5.000
LIÑEIRO .....	1/3.000
VILARIÑO .....	1/3.000
VILARIÑO DA ESTRADA .....	1/3.000

PARROQUIA DE CARBALLO

A BARREIRA.....	1/3.000
A BREA.....	1/5.000
CERNIDE.....	1/3.000
O MONTE.....	1/3.000
A PONTE ROSENDE.....	1/3.000
O OUTEIRO.....	1/5.000
AS LABRADAS.....	1/3.000
O QUINTO.....	1/3.000
A CRISTINA.....	1/3.000
VELLA MORTA.....	1/3.000

PARROQUIA DE ENTRECUCES

O CASTRO.....	1/3.000
A COSTA.....	1/3.000
O CÓTARO.....	1/3.000
A ESPANADEIRA.....	1/3.000
A GRANXA.....	1/3.000
A IGREXA.....	1/3.000
LEBOSENDE.....	1/3.000
MEIXONFRÍO.....	1/3.000
OUTEIRIÑOS.....	1/3.000
PAZOS.....	1/3.000
PEREIRIÑA.....	1/3.000
O PIÑEIRO.....	1/3.000
PIÑEIRO DA ALTA.....	1/3.000
A REDONDA.....	1/3.000
SABADÍN.....	1/3.000
SAN PAIO.....	1/3.000
TABOADA.....	1/3.000
VILACHÁN.....	1/3.000
VILELA.....	1/3.000
A FÉRVEDA.....	1/3.000

PARROQUIA DE GOIÁNS

BAS.....	1/3.000
GOIÁNS DE ARRIBA.....	1/3.000
O PIÑEIRO.....	1/3.000
VILANOVA.....	1/3.000
XOANE.....	1/5.000
XOANE DA ESTRADA.....	1/5.000

PARROQUIA DE LEMA

AGRAMAIOR.....	1/3.000
AS AREAS.....	1/3.000
CAMBRE.....	1/3.000
CASTRILLÓN.....	1/3.000
CENTEÁS.....	1/3.000

A CHAMUSQUEIRA.....	1/3.000
O IGREXARIO.....	1/3.000
O OUTEIRO.....	1/3.000
REGUEIRA DE ABAIXO.....	1/3.000
REGUEIRA DE ARRIBA.....	1/3.000
SAMBADE.....	1/3.000
O SEIXO DE ARRIBA.....	1/3.000
CAMBRELLE.....	1/3.000
A PEDRA DO SAL.....	1/5.000
<b>PARROQUIA DE NOICELA</b>	
A ALGARA.....	1/3.000
BORRAZÁS.....	1/3.000
CASADELAS.....	1/3.000
A CASANOVA.....	1/3.000
IMENDE.....	1/7.500
AS INFANTAS.....	1/3.000
A PEREIRA.....	1/3.000
O RAPADOIRO.....	1/3.000
XENARDE.....	1/3.000
<b>PARROQUIA DE OZA</b>	
A BRAÑA.....	1/3.000
AS ENCRUCILLADAS.....	1/5.000
A IGREXA.....	1/5.000
O OUTEIRO.....	1/5.000
OZA VELLA.....	1/3.000
A COSTA.....	1/3.000
O RODO.....	1/3.000
SERANTES DE ABAIXO.....	1/3.000
SERANTES DO MEDIO.....	1/3.000
AS TORRES.....	1/5.000
VILAR DE UZ.....	1/5.000
VILAR DO CARBALLO.....	1/5.000
AS AVEAS.....	1/3.000
<b>PARROQUIA DE RAZO</b>	
NÉTOMA.....	1/5.000
PARDIÑAS.....	1/3.000
RAZO DA COSTA.....	1/5.000
SANTA MARIÑA.....	1/3.000
VERNES.....	1/3.000
VILAR DE CIDRE.....	1/5.000
ARNADOS.....	1/10.000
<b>PARROQUIA DE REBORDELOS</b>	
O CAMPO.....	1/3.000
COSTENLA.....	1/3.000
LEIRA.....	1/3.000

REBORDELOS.....	1/5.000
VILAR DE PERES.....	1/3.000
PARROQUIA DE RUS	
ALBORÍS.....	1/5.000
ARGANOSA.....	1/3.000
BARALLA.....	1/3.000
BARBALDE DE ABAIXO.....	1/3.000
BARBALDE DE ARRIBA.....	1/3.000
BARÍS.....	1/5.000
BOUZANOGUEIRA.....	1/3.000
BRAÑA DE ABAIXO.....	1/3.000
BRAÑA DE ARRIBA.....	1/3.000
CALVOS.....	1/5.000
A CANOSA.....	1/5.000
CÁPAROS.....	1/3.000
CASAL DE PERROS.....	1/3.000
CAXÍN.....	1/3.000
AS CHANS.....	1/3.000
CORNACES.....	1/3.000
A CORREDOIRA.....	1/3.000
FERROL.....	1/3.000
LIÑARES.....	1/3.000
NOGAREDA.....	1/3.000
OUTEIRO DE ABAIXO.....	1/3.000
OUTEIRO DE ARRIBA.....	1/3.000
OUTEIRO.....	1/3.000
OUTÓN.....	1/3.000
O PADREIRO.....	1/3.000
O PEREIRO.....	1/3.000
PORTOPAIO.....	1/3.000
RAMIL.....	1/5.000
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO.....	1/3.000
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA.....	1/3.000
O VAL.....	1/3.000
VILAR DE CIMA.....	1/3.000
OS VILARES.....	1/3.000
A VIXOTEIRA.....	1/3.000
FIEITAL.....	1/3.000
BETRÍS.....	1/3.000
CASALDARES.....	1/5.000
PARROQUIA DE SÍSAMO	
O BARCIA.....	1/3.000
CEIDE.....	1/3.000
O ESPIÑO.....	1/3.000
FIGUEIROA.....	1/5.000

O OUTEIRO .....	1/5.000
A RAIÑA .....	1/3.000
RAMIL.....	1/3.000
VILAR DE SUSO .....	1/3.000
OS VILARES .....	1/5.000
LAMAS .....	1/3.000
O SISTO .....	1/5.000
PARROQUIA DE SOFÁN	
ALBEIRO .....	1/3.000
BOLÓN .....	1/3.000
AS BOUZAS .....	1/3.000
BRAILLE .....	1/3.000
CALVELO DE ABAIXO.....	1/3.000
CALVELO DE ARRIBA.....	1/3.000
O CAMPO.....	1/3.000
CAMPO DE ARRIBA .....	1/5.000
AS CANELAS .....	1/3.000
A CARRACHA .....	1/5.000
CARRÍS .....	1/3.000
A CASANOVA .....	1/3.000
CASAS NOVAS .....	1/3.000
COVAS DE ABAIXO.....	1/3.000
COVAS DE ARRIBA.....	1/3.000
A ERMIDA .....	1/5.000
EVAS .....	1/3.000
O FREIXAL .....	1/3.000
A FREIRIÑA .....	1/3.000
GUITOI .....	1/3.000
GUNTIÁN .....	1/5.000
AS MAROAS .....	1/3.000
MONELoS.....	1/3.000
PETÓN .....	1/3.000
O MONTE.....	1/3.000
MONTE DO REI .....	1/3.000
O OUTEIRO .....	1/3.000
PARADELA .....	1/5.000
PEDRA DA GALIÑA.....	1/3.000
A PEDREIRA.....	1/3.000
PERISCAL DE ABAIXO.....	1/3.000
PERISCAL DE ARRIBA.....	1/3.000
O PILRO .....	1/3.000
A PIÑA.....	1/3.000
A PRAZA .....	1/3.000
PREARADA.....	1/3.000
A RAMISCOSA.....	1/3.000



REIXÍA.....	1/3.000
A RIBEIRIÑA .....	1/3.000
O SEIXAL .....	1/3.000
SINANDE.....	1/3.000
SOFANDÓNIGO.....	1/3.000
A TAPIA.....	1/3.000
O TARAMBOLLO .....	1/5.000
TROIÁN DE ABAIXO.....	1/3.000
TROIÁN DE ARRIBA.....	1/3.000
TROIÁN DO MEDIO.....	1/3.000
VILAR.....	1/3.000
VIOÑO.....	1/3.000
O ZARRALLO.....	1/3.000
RACHOLA .....	1/3.000
SETE.....	1/3.000
<b>PARROQUIA DE VILELA</b>	
CADAVAL.....	1/3.000
O CASTELO.....	1/5.000
O SALTO.....	1/5.000
SAN MIGUEL .....	1/3.000
VILELA .....	1/5.000
AS TRAVESAS.....	1/3.000

**PLANOS**

AP-01	ESTRUTURA PARROQUIAL .....	1/40.000
AP-02	ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN .....	1/40.000
AP-03	INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS.....	1/30.000
AP-04	IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA.....	1/30.000
AP-05.1	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-05.2	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-05.3	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-05.4	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-06	EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS .....	1/40.000
AP-07	DENSIDADE HABITANTE /KM <sup>2</sup> .....	1/40.000
AP-08	EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS.....	1/35.000
AP-09	TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL .....	1/35.000
AP-10	SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS .....	1/35.000
AP-11	INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR.....	1/30.000





**PARROQUIA DE SOFÁN**



<b>NÚCLEO: ALBEIRO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	14
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificaron a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (O Monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

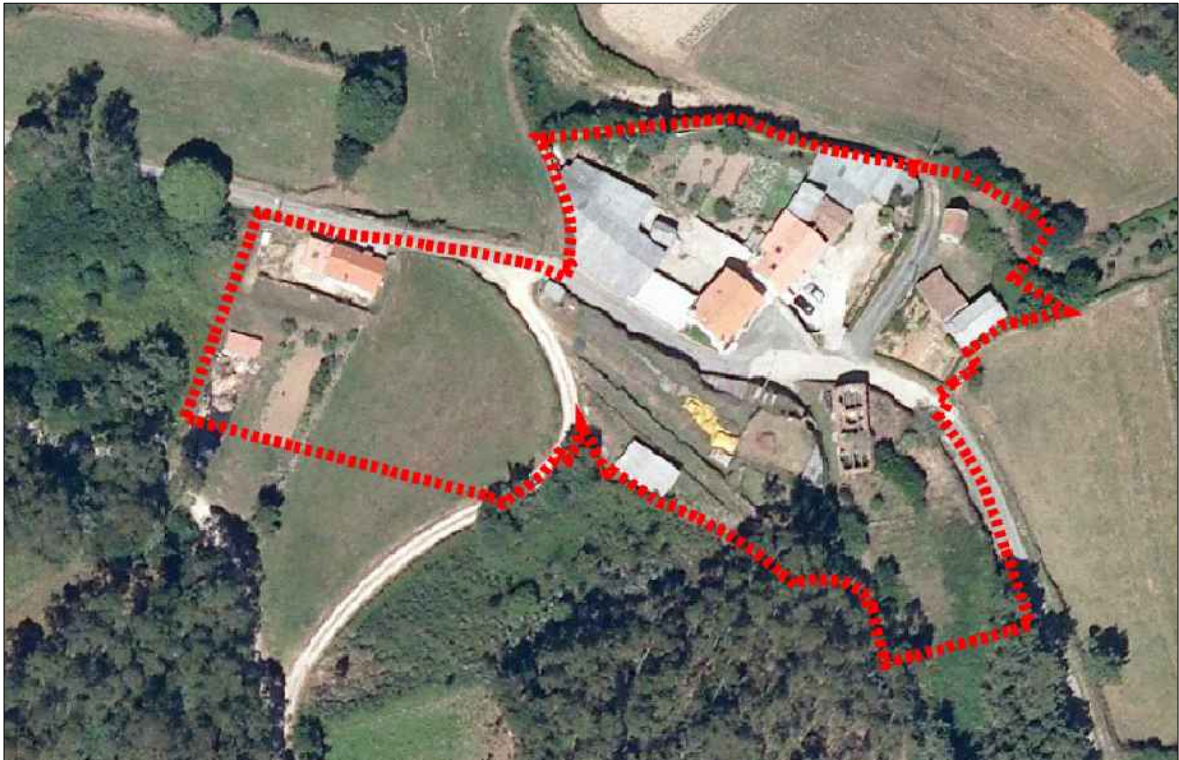
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

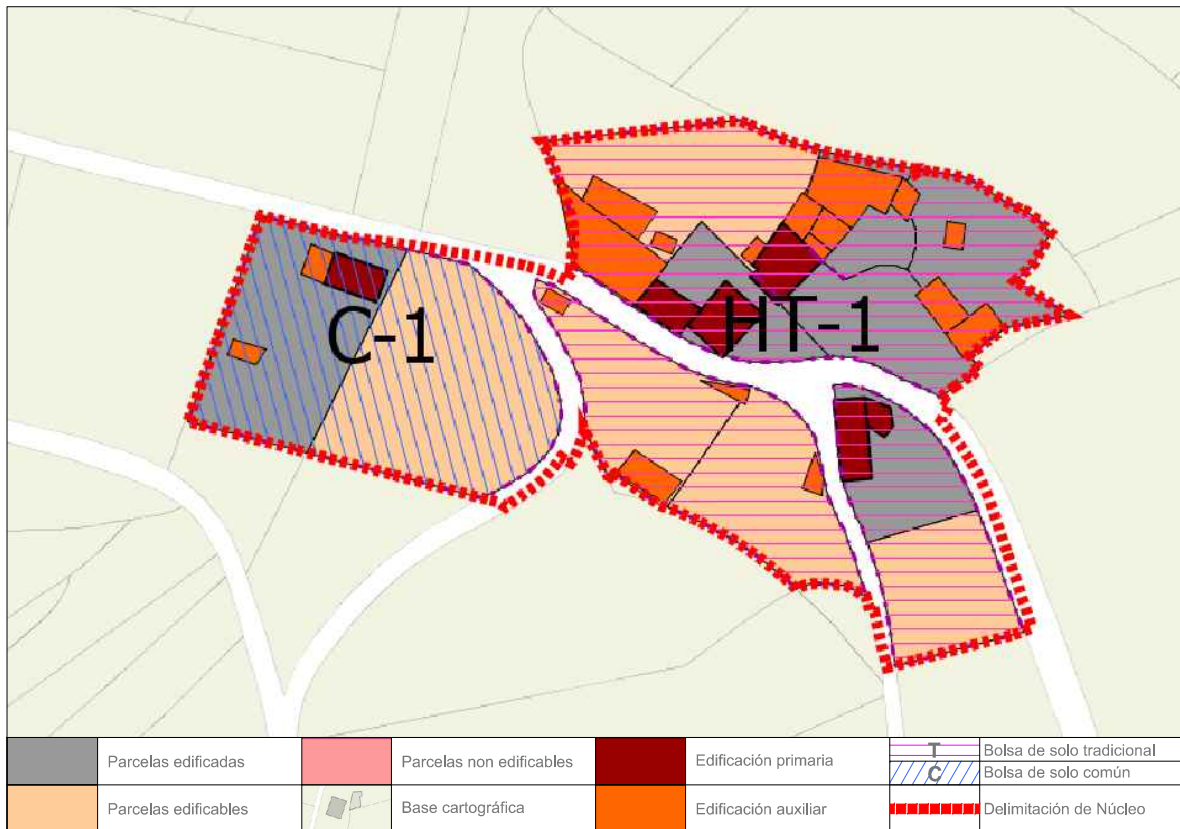
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	8,86														
Núcleo	1275					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	15,94														
Hipótesis	ALBEIRO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.871,53														
Bolsas						Auxiliares recientes	10	Desv. media superficie parcelas	1.481,12														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.869</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.870</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.869	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56	1.870	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																		
1.869	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56																		
1.870	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																		
						Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	5														
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4														
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %														
						Superficie bruta (m2)	5.644,82	Grado de consolidación por ordenación	56 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,12														
Núcleo	1275					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,23														
Hipótesis	ALBEIRO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.803,67														
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	387,54														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.869</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.870</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.869	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56	1.870	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																		
1.869	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56																		
1.870	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																		
						Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1														
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %														
						Superficie bruta (m2)	2.428,89	Grado de consolidación por ordenación	50 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Albeiro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

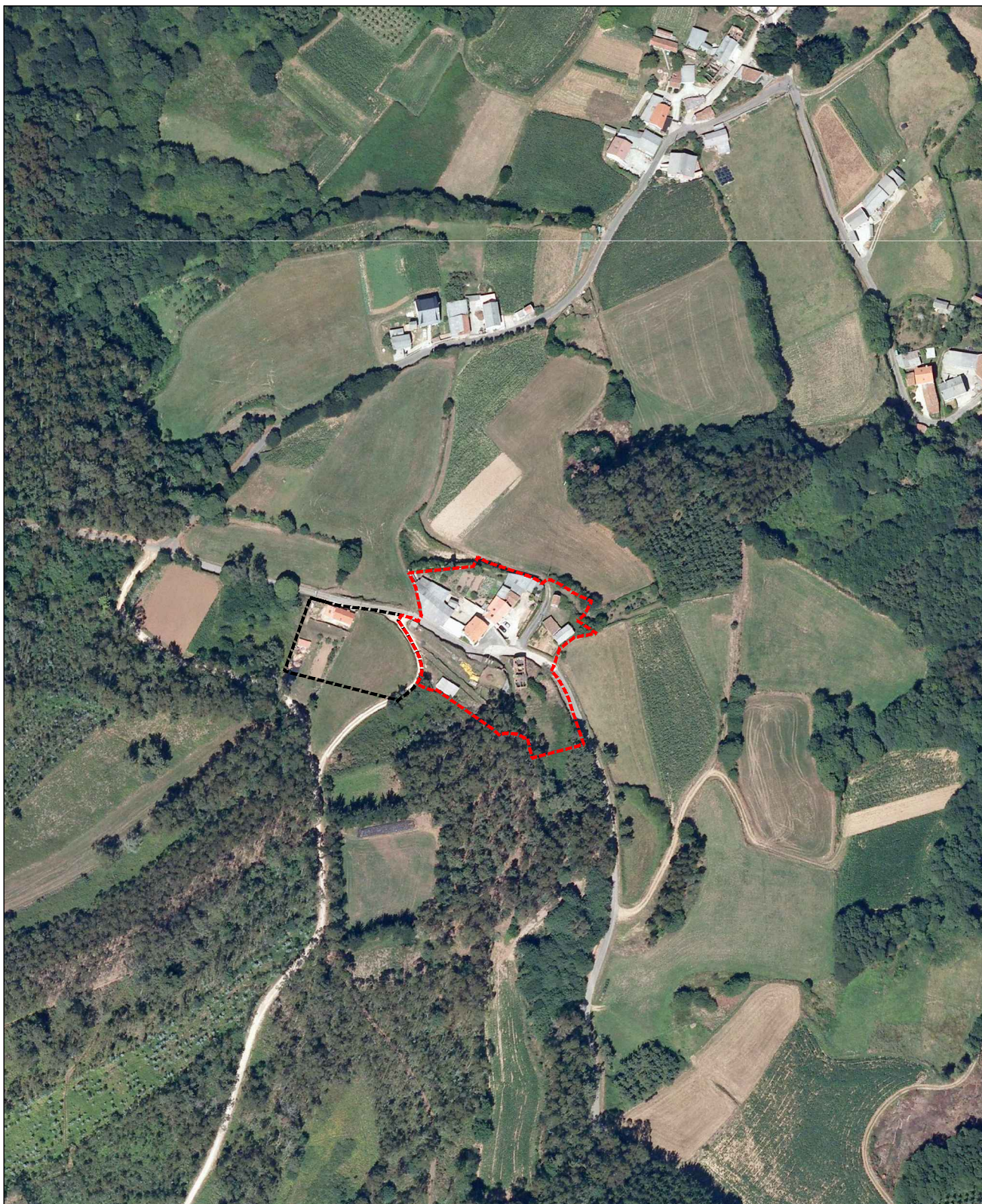


FOTO AÉREA

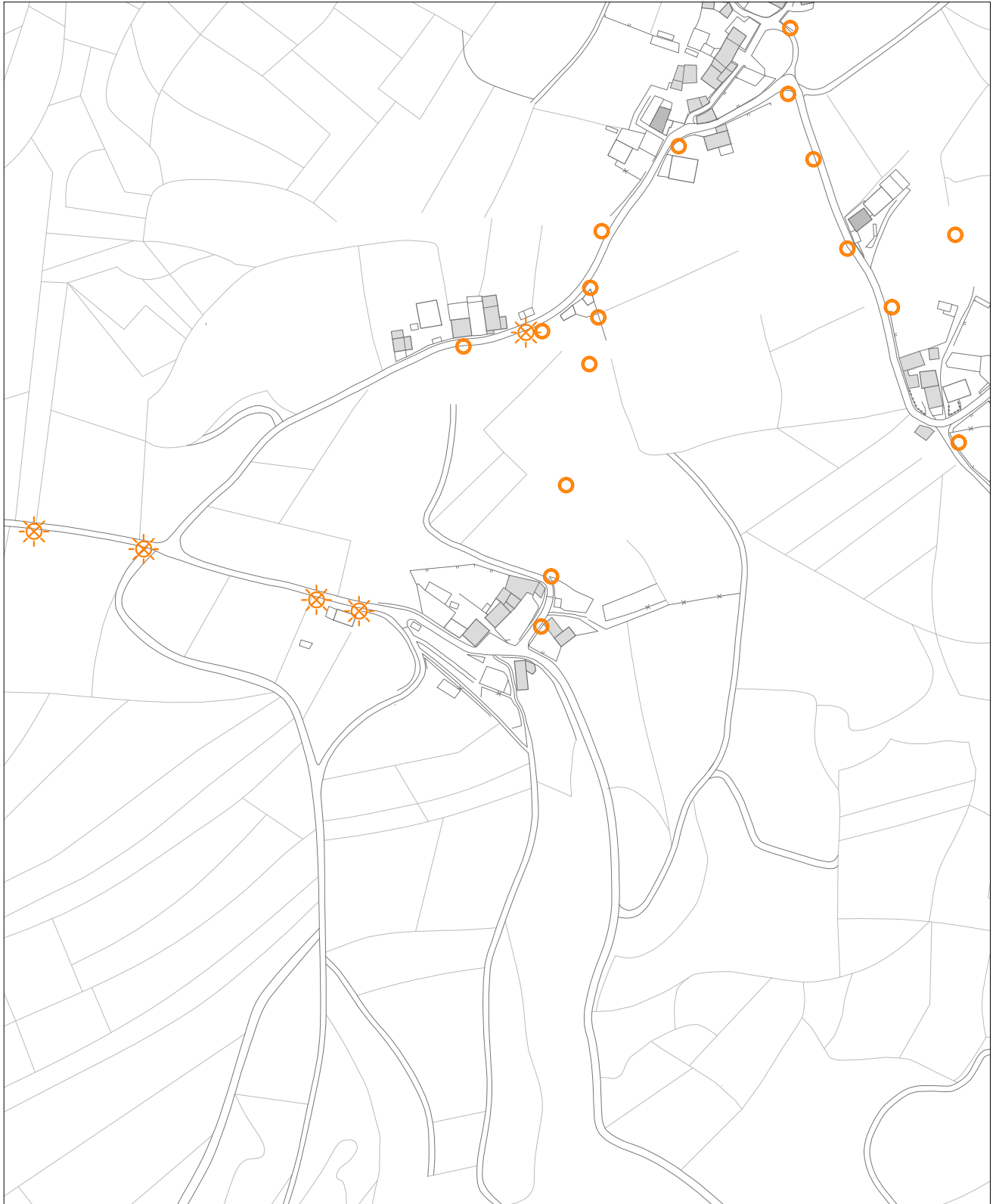
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Albeiro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: BOLÓN</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	140
-----------------	----------	---	-----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido transversalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Lonxitudinalmente aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

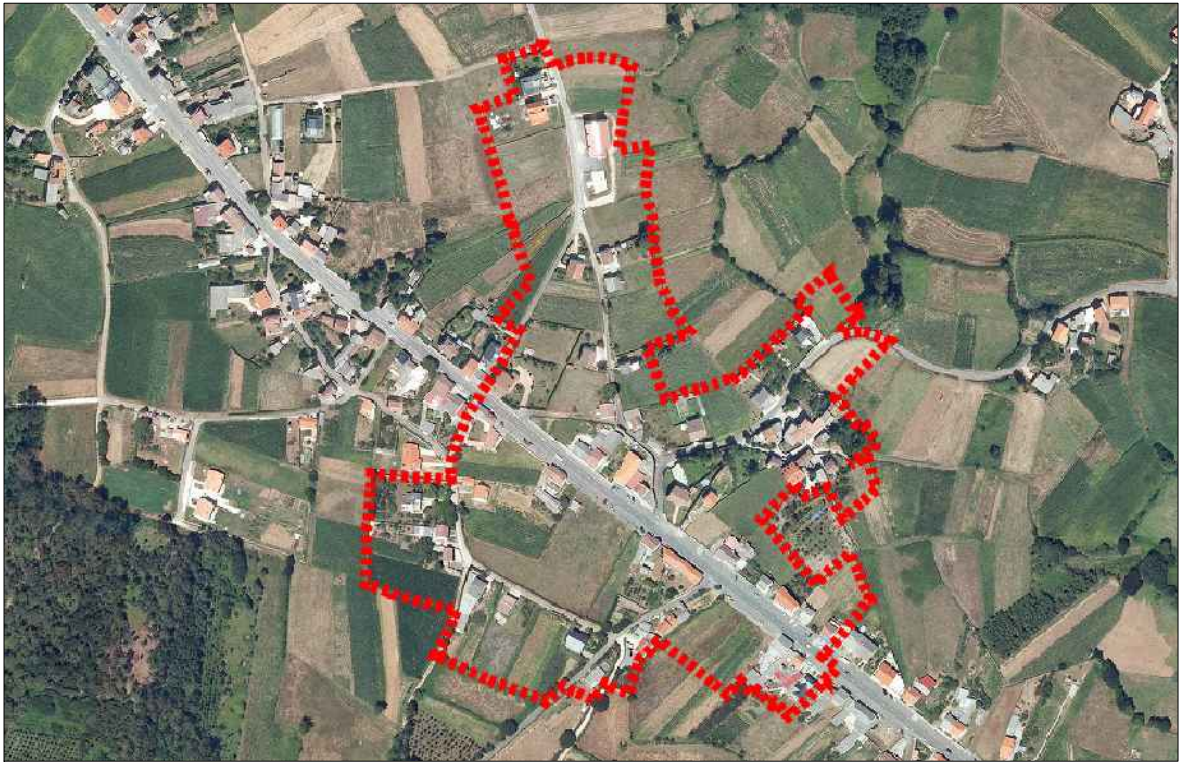
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

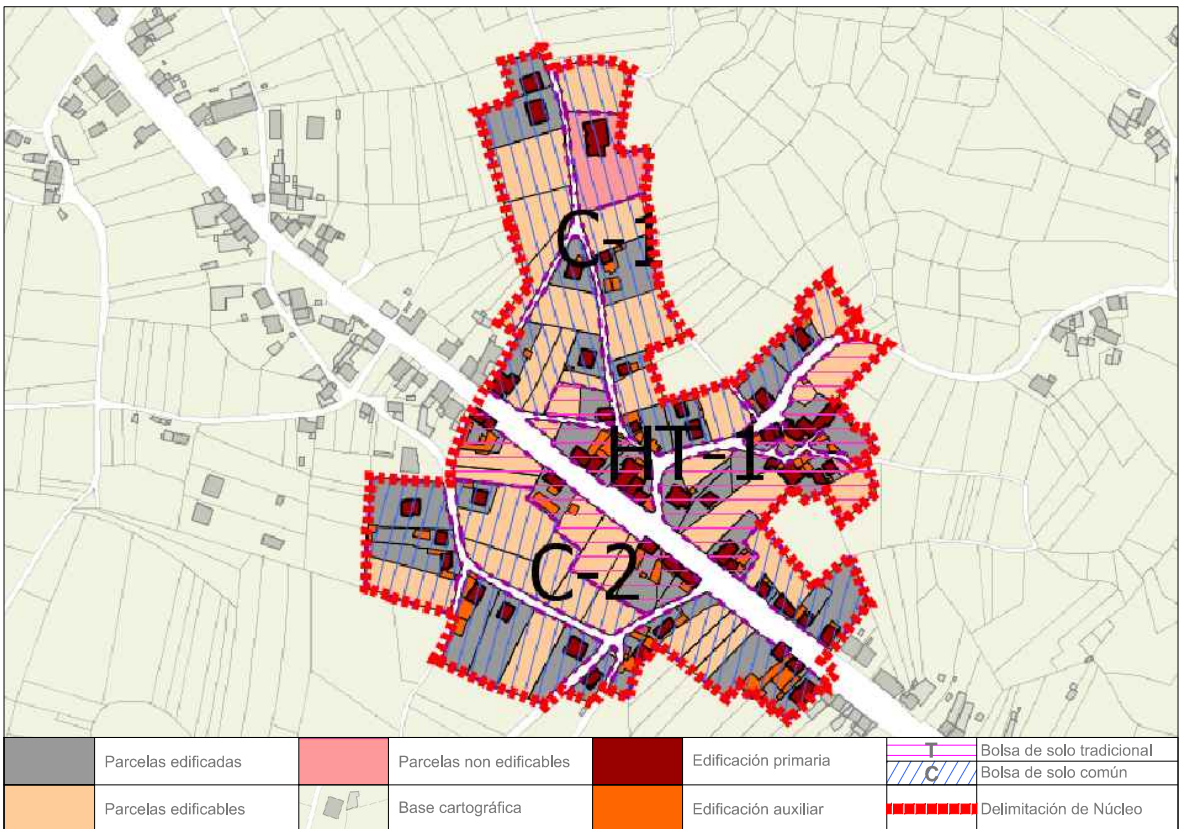
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	10,28																					
Núcleo	1264					Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	15,42																					
Hipótesis	BOLON_AP14_2					Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	848,83																					
Bolsas						Auxiliares recientes	32	Desv. media superficie parcelas	630,03																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.959</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1.960</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>1.961</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68	1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	1.961	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68																									
1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46																									
1.961	SI	COMUN 2	GEN	CO	63																									
						Edificaciones recientes	43	Parcelas edificadas	26																					
						Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																					
						Superficie bruta (m2)	23.350,84	Grado de consolidación por ordenación	68 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,12																					
Núcleo	1264					Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	8,25																					
Hipótesis	BOLON_AP14_2					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.294,30																					
Bolsas						Auxiliares recientes	20	Desv. media superficie parcelas	778,75																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.959</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1.960</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>1.961</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68	1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	1.961	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68																									
1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46																									
1.961	SI	COMUN 2	GEN	CO	63																									
						Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	11																					
						Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	13																					
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	46 %																					
						Superficie bruta (m2)	31.531,45	Grado de consolidación por ordenación	46 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,62																					
Núcleo	1264					Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	8,92																					
Hipótesis	BOLON_AP14_2					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.820,96																					
Bolsas						Auxiliares recientes	30	Desv. media superficie parcelas	1.046,19																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.959</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1.960</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>1.961</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68	1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	1.961	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68																									
1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46																									
1.961	SI	COMUN 2	GEN	CO	63																									
						Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	17																					
						Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	61 %																					
						Superficie bruta (m2)	30.263,55	Grado de consolidación por ordenación	63 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,62																					
Núcleo	1264					Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	8,92																					
Hipótesis	BOLON_AP14_2					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.820,96																					
Bolsas						Auxiliares recientes	30	Desv. media superficie parcelas	1.046,19																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.959</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1.960</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>1.961</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68	1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	1.961	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.959	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	68																									
1.960	SI	COMUN 1	GEN	CO	46																									
1.961	SI	COMUN 2	GEN	CO	63																									
						Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	17																					
						Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	61 %																					
						Superficie bruta (m2)	30.263,55	Grado de consolidación por ordenación	63 %																					

NÚCLEO: Bolón

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



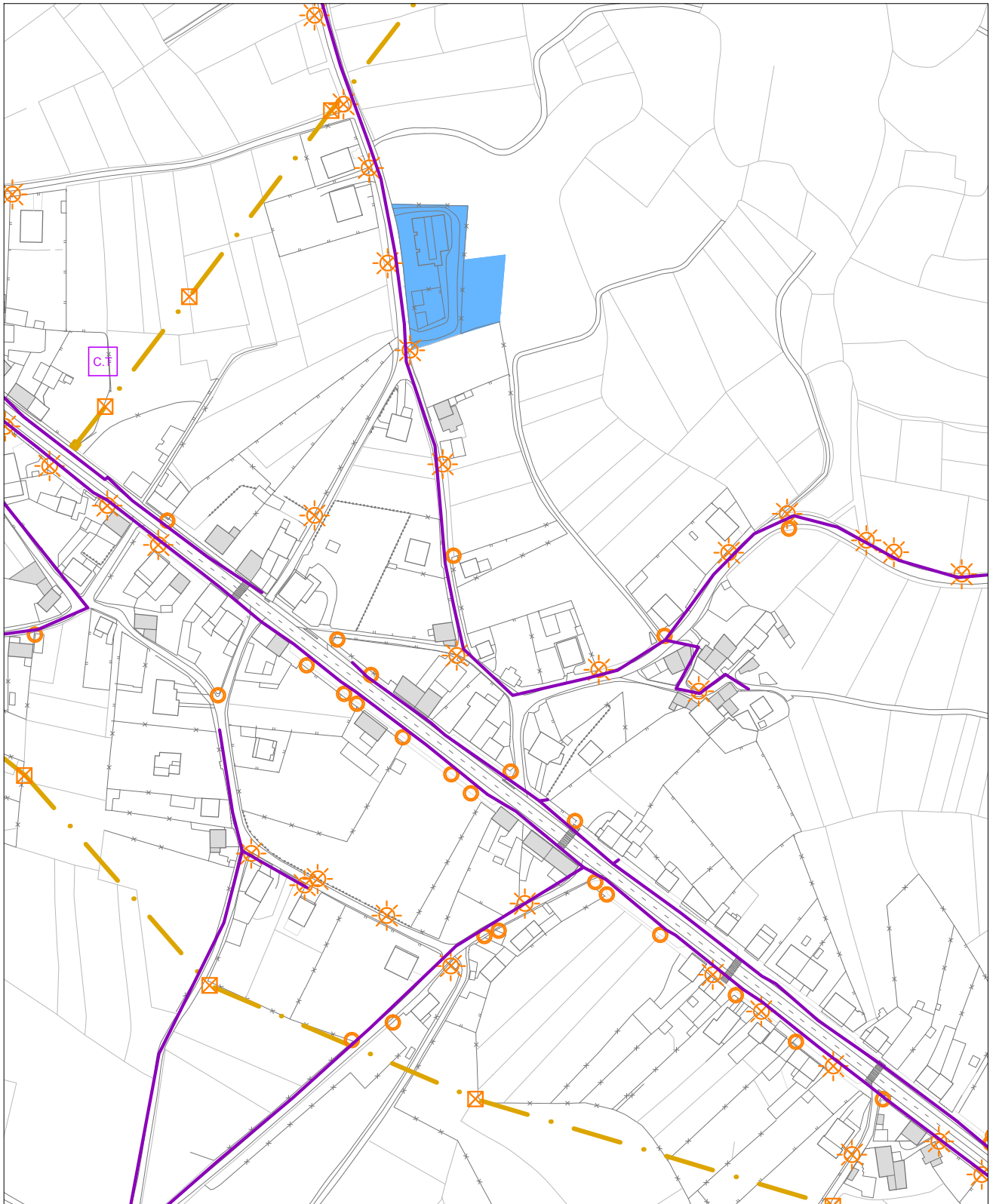
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Bolón

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





<b>NÚCLEO: BOUZAS, AS</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	32
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

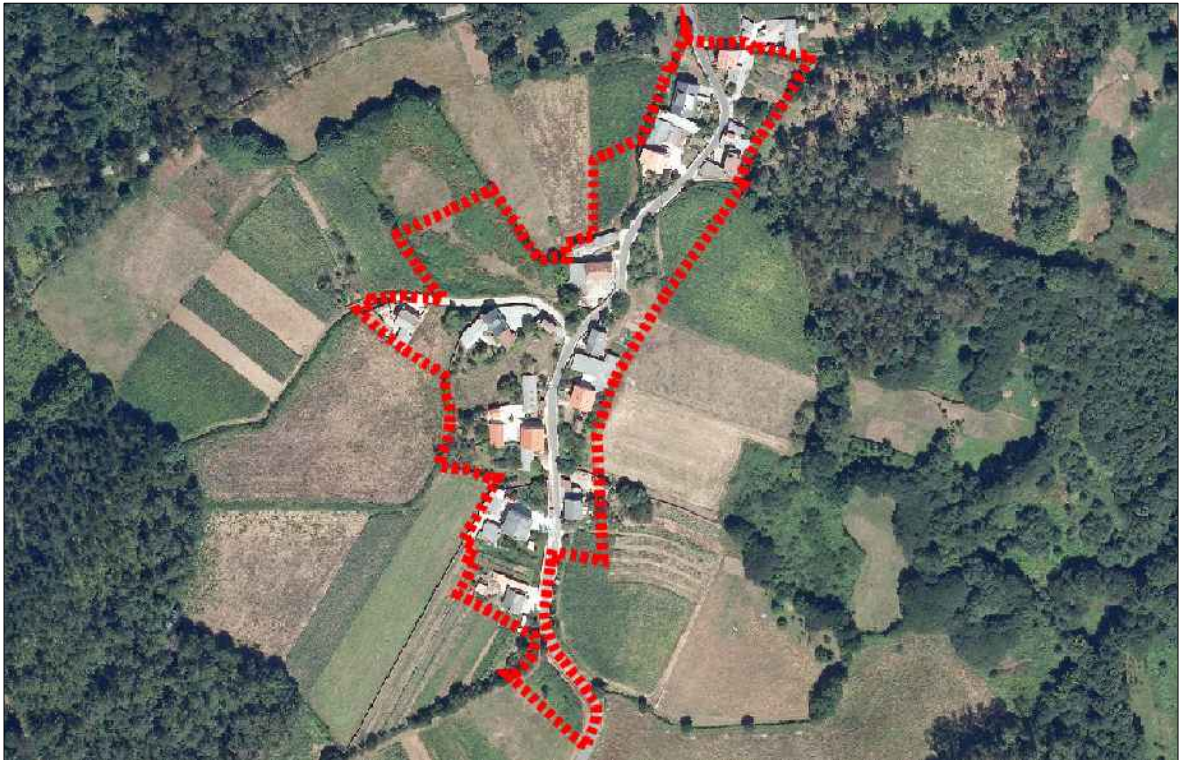
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

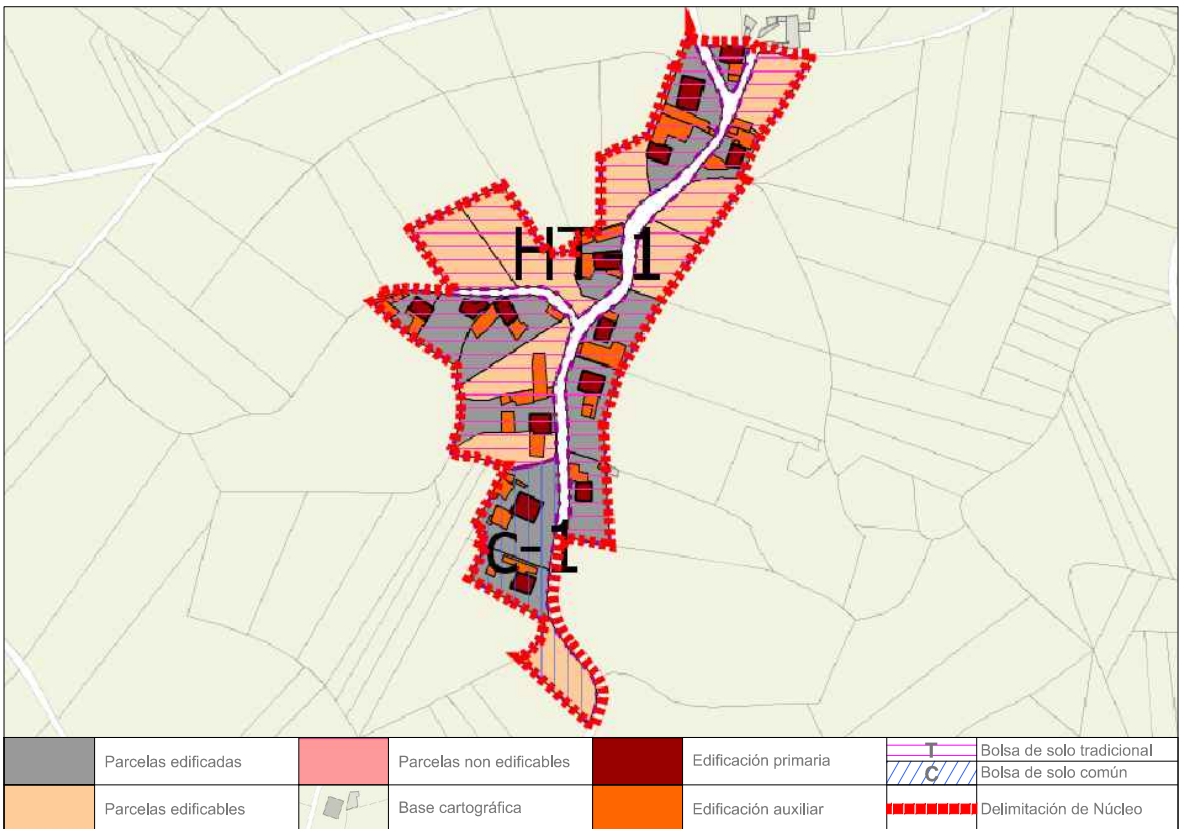
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1253 Hipótesis: BOUZAS_AS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 9 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 9 Auxiliares recientes: 26 Edificaciones tradicionales: 18 Edificaciones recientes: 29 Viviendas previstas: 8 Parcelas segregadas: 8 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 16.601,34	Dens. residencial existente: 7,23 Dens. residencial prevista: 12,05 Superficie media parcelas: 2.547,47 Desv. media superficie parcelas: 1.442,78 Parcelas totales: 20 Parcelas edificadas: 12 Parcelas edificables: 8 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 60 % Grado de consolidación por ordenación: 60 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.873	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60		
1.874	SI	comun 1	GEN	CO	67		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1253 Hipótesis: BOUZAS_AS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 8 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 10 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.142,48	Dens. residencial existente: 6,36 Dens. residencial prevista: 9,55 Superficie media parcelas: 1.377,36 Desv. media superficie parcelas: 566,59 Parcelas totales: 3 Parcelas edificadas: 2 Parcelas edificables: 1 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 67 % Grado de consolidación por ordenación: 67 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.873	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60		
1.874	SI	comun 1	GEN	CO	67		

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: As Bouzas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

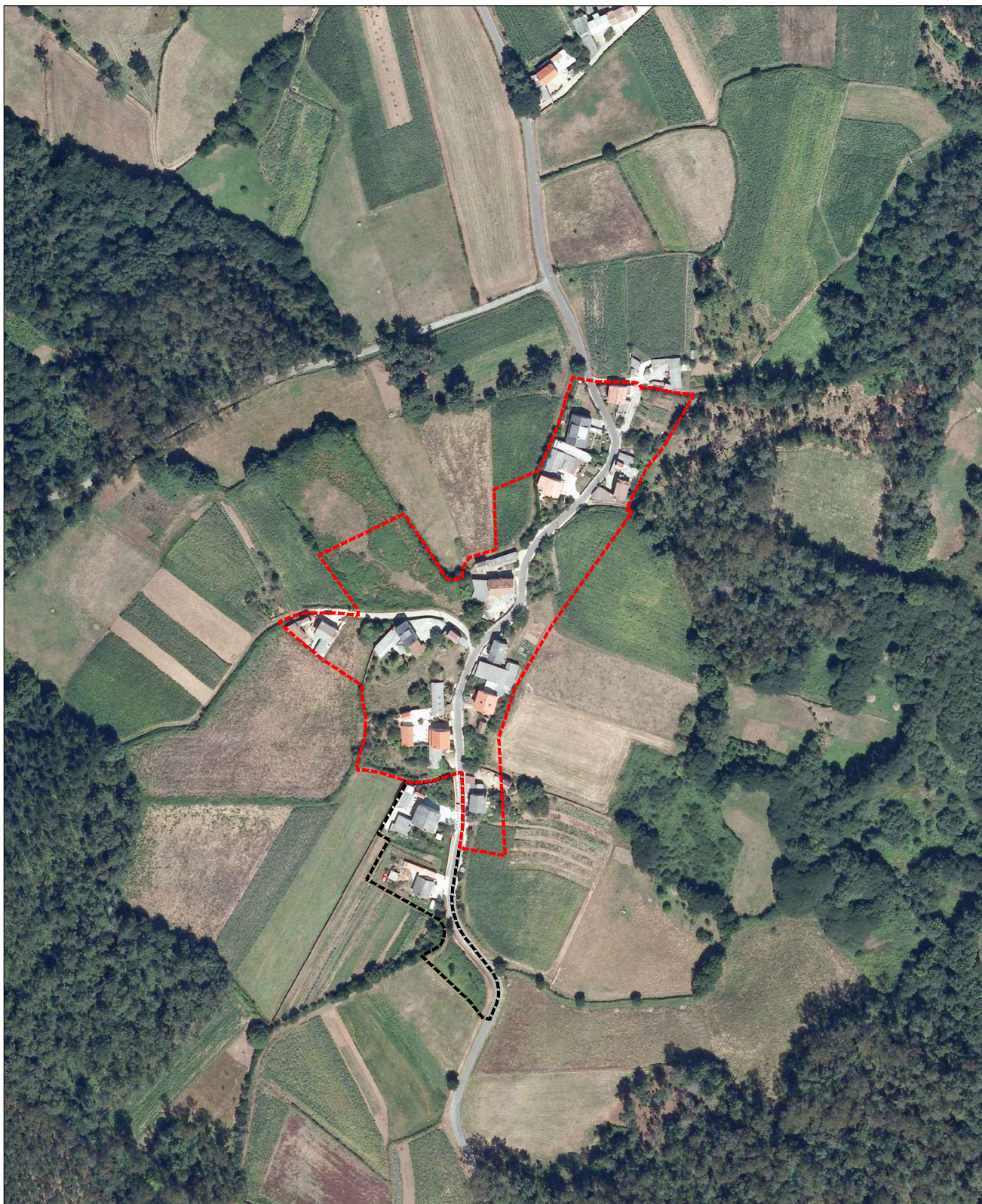


FOTO AÉREA

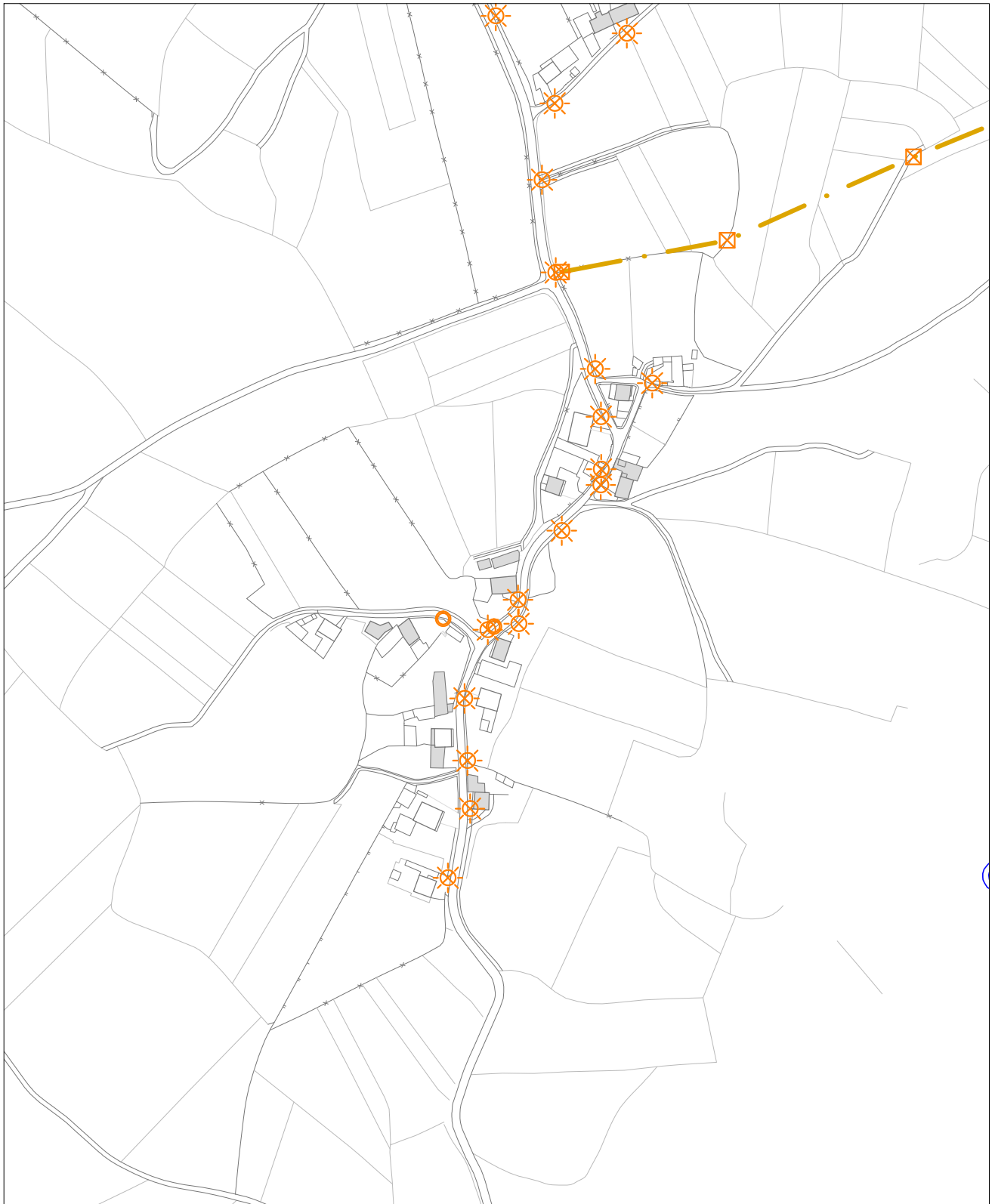
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: As Bouzas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: BRAILLE</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	30
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

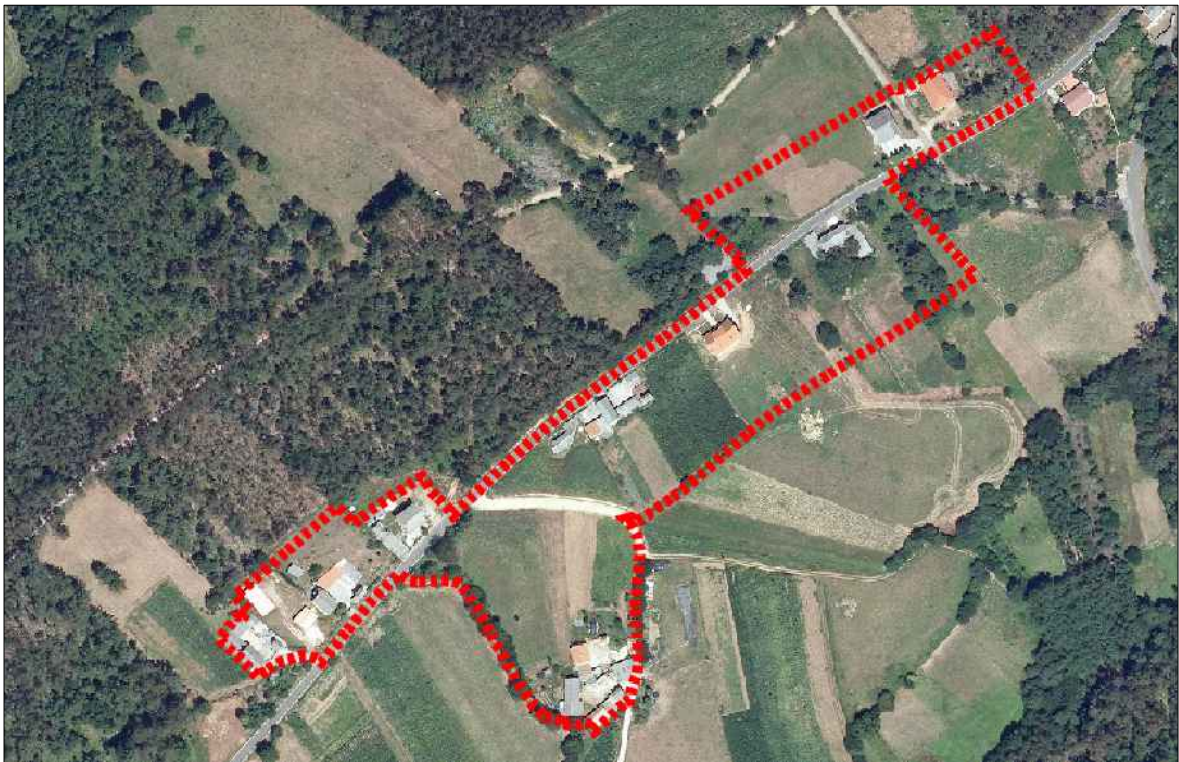
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

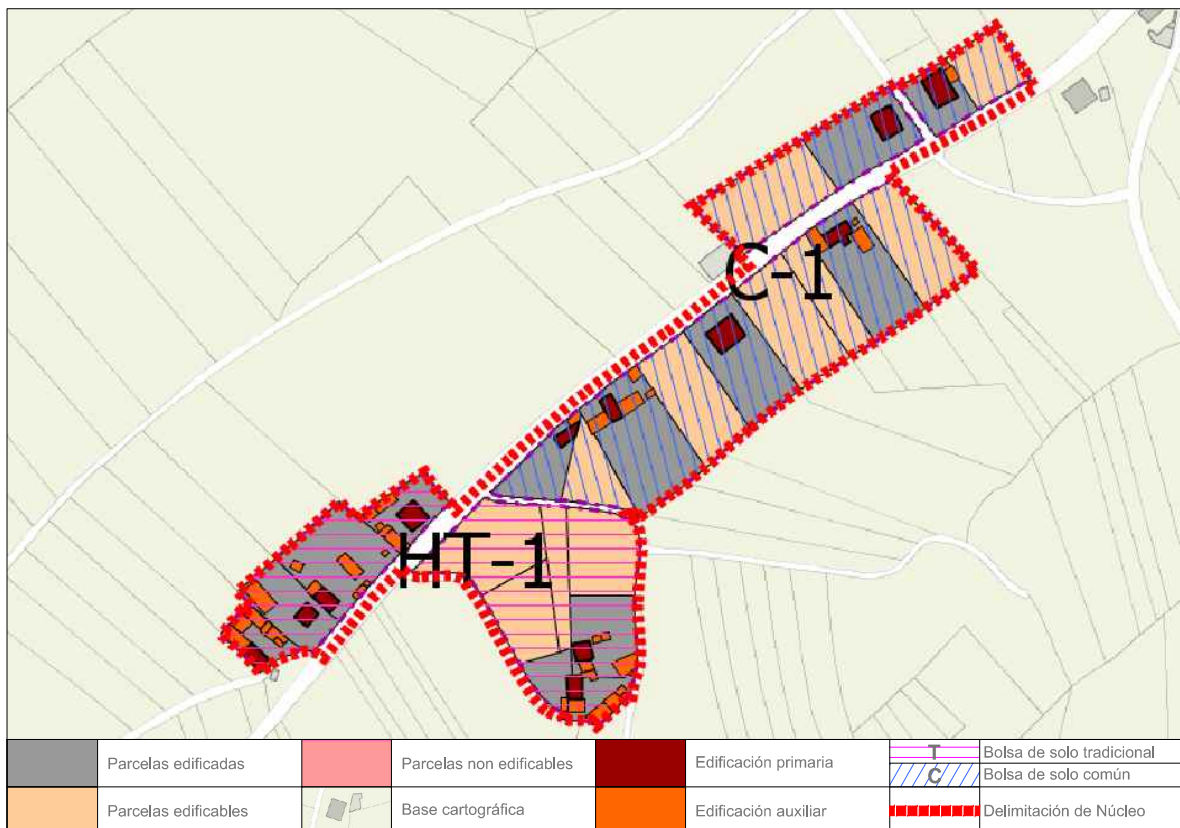
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1248 Hipótesis: BRAILLE_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.875</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>1.876</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>46</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.875	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60	1.876	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 5 Auxiliares recientes: 24 Edificaciones tradicionales: 9 Edificaciones recientes: 26 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.552,11	Dens. residencial existente: 5,69 Dens. residencial prevista: 9,48 Superficie media parcelas: 3.386,32 Desv. media superficie parcelas: 2.522,69 Parcelas totales: 10 Parcelas edificadas: 6 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 60 % Grado de consolidación por ordenación: 60 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																				
1.875	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60																				
1.876	SI	COMUN 1	GEN	CO	46																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1248 Hipótesis: BRAILLE_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.875</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>1.876</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>46</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.875	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60	1.876	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 8 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 11 Viviendas previstas: 7 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 16.939,24	Dens. residencial existente: 3,54 Dens. residencial prevista: 7,67 Superficie media parcelas: 2.683,34 Desv. media superficie parcelas: 1.552,97 Parcelas totales: 13 Parcelas edificadas: 6 Parcelas edificables: 7 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 46 % Grado de consolidación por ordenación: 46 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																				
1.875	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60																				
1.876	SI	COMUN 1	GEN	CO	46																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Braille

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

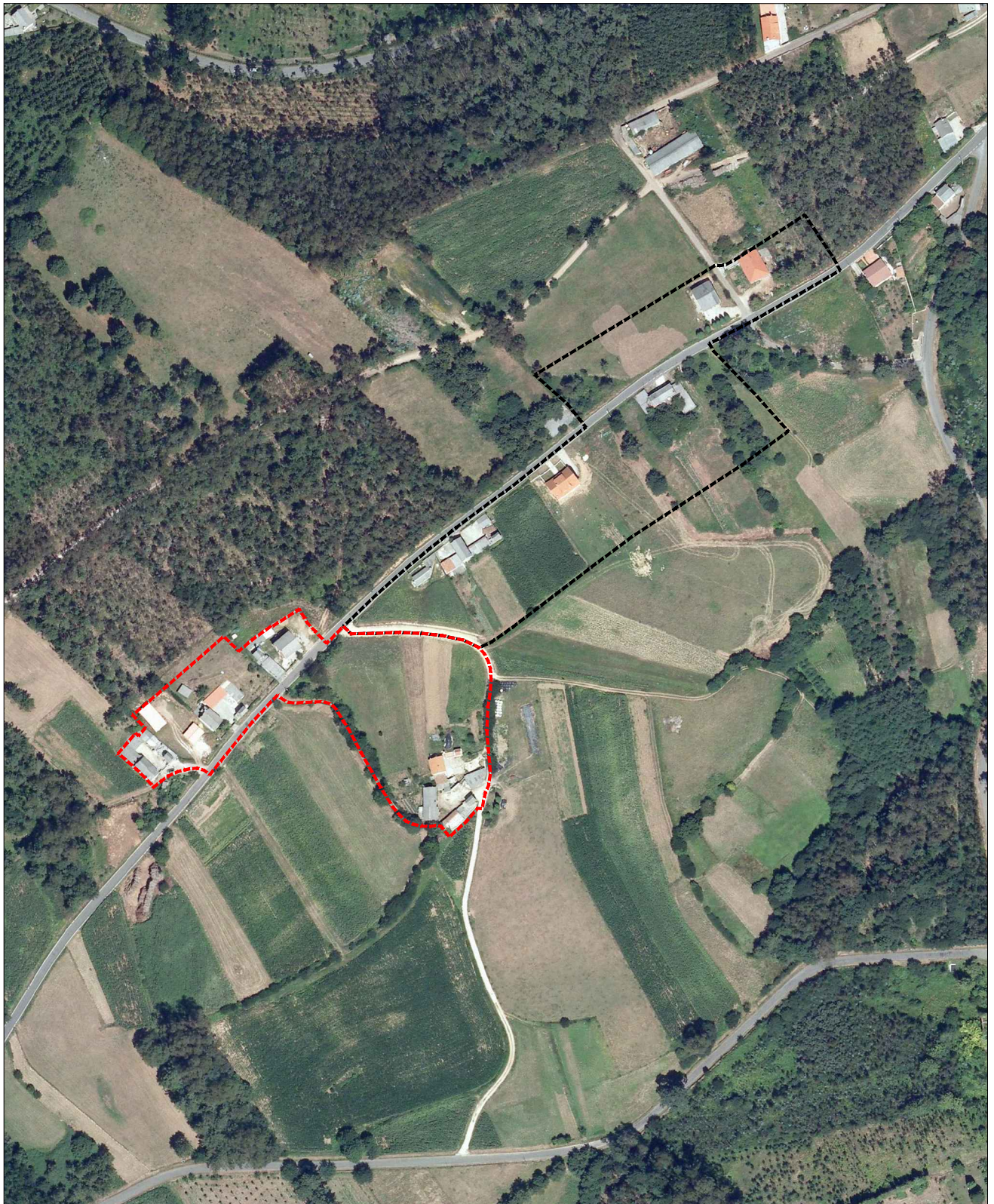


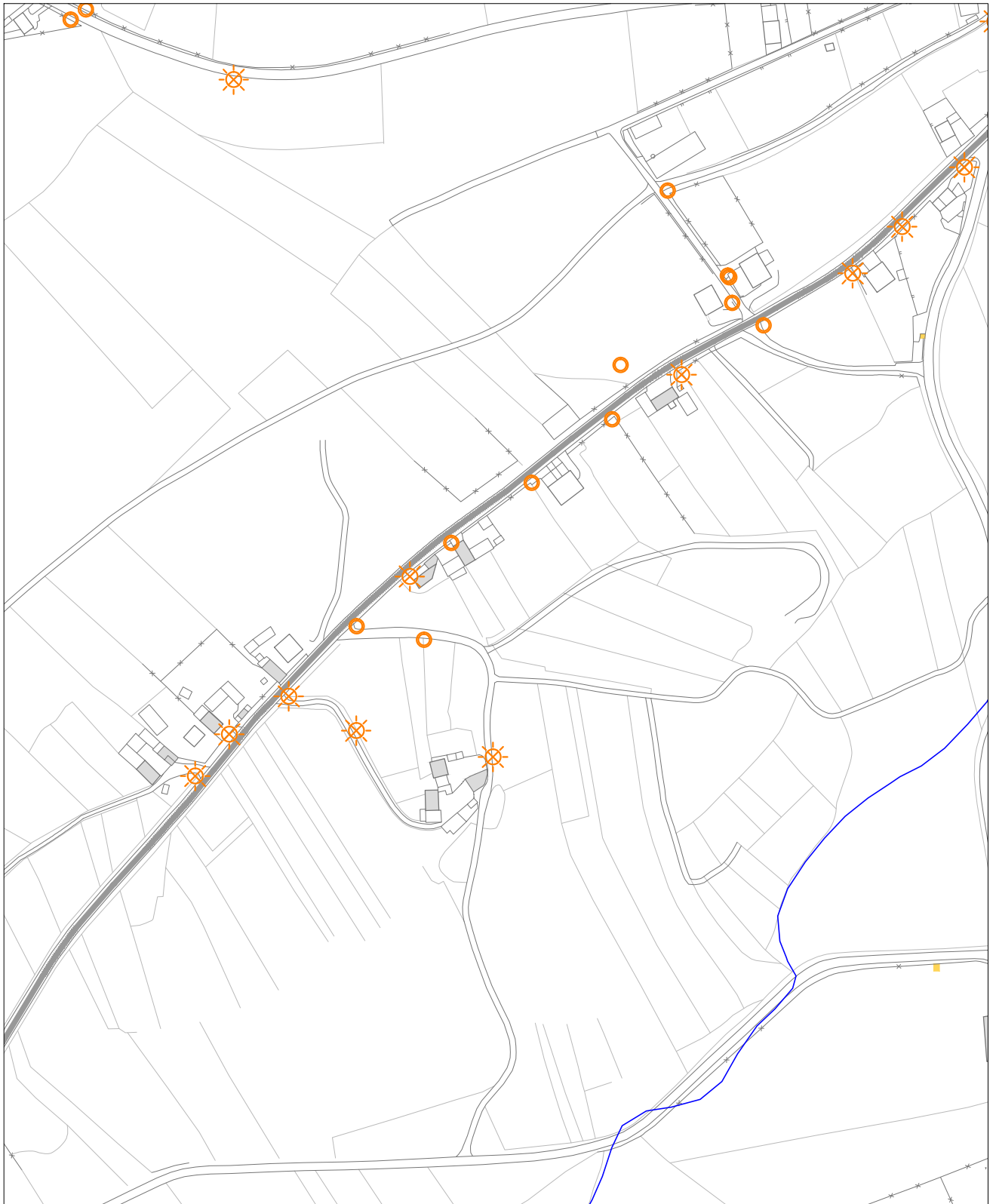
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Braille

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: CALVELO DE ABAIXO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

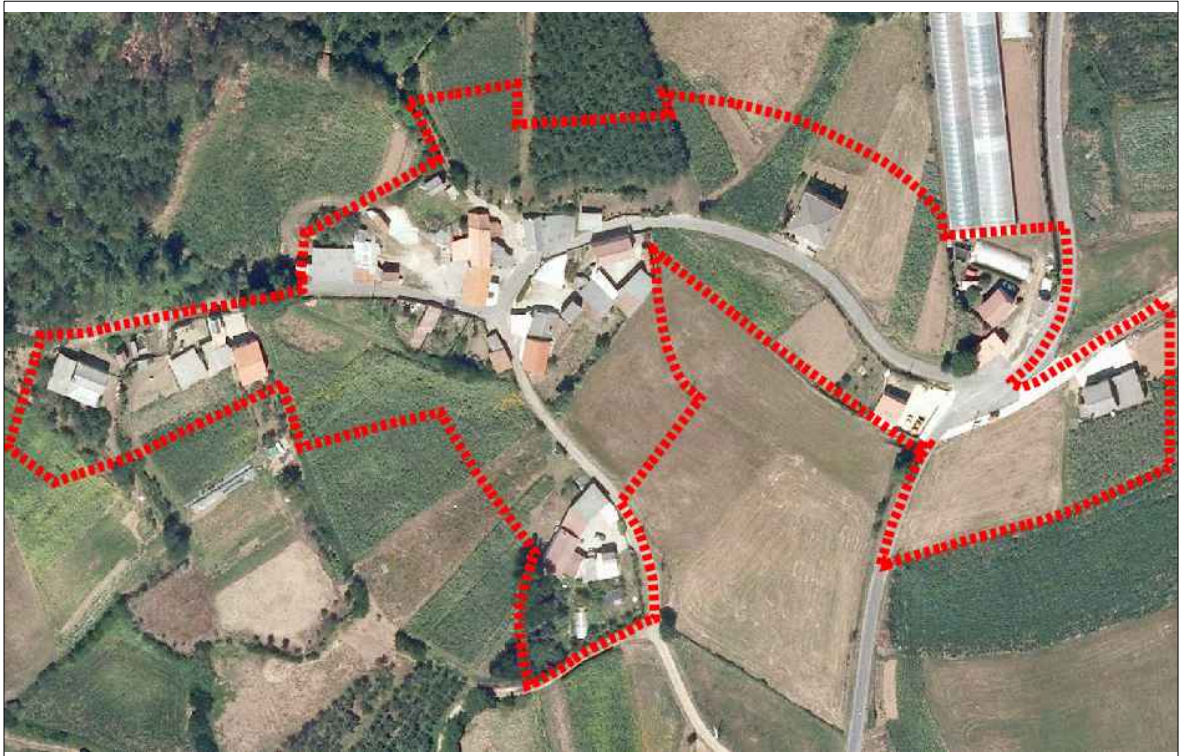
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

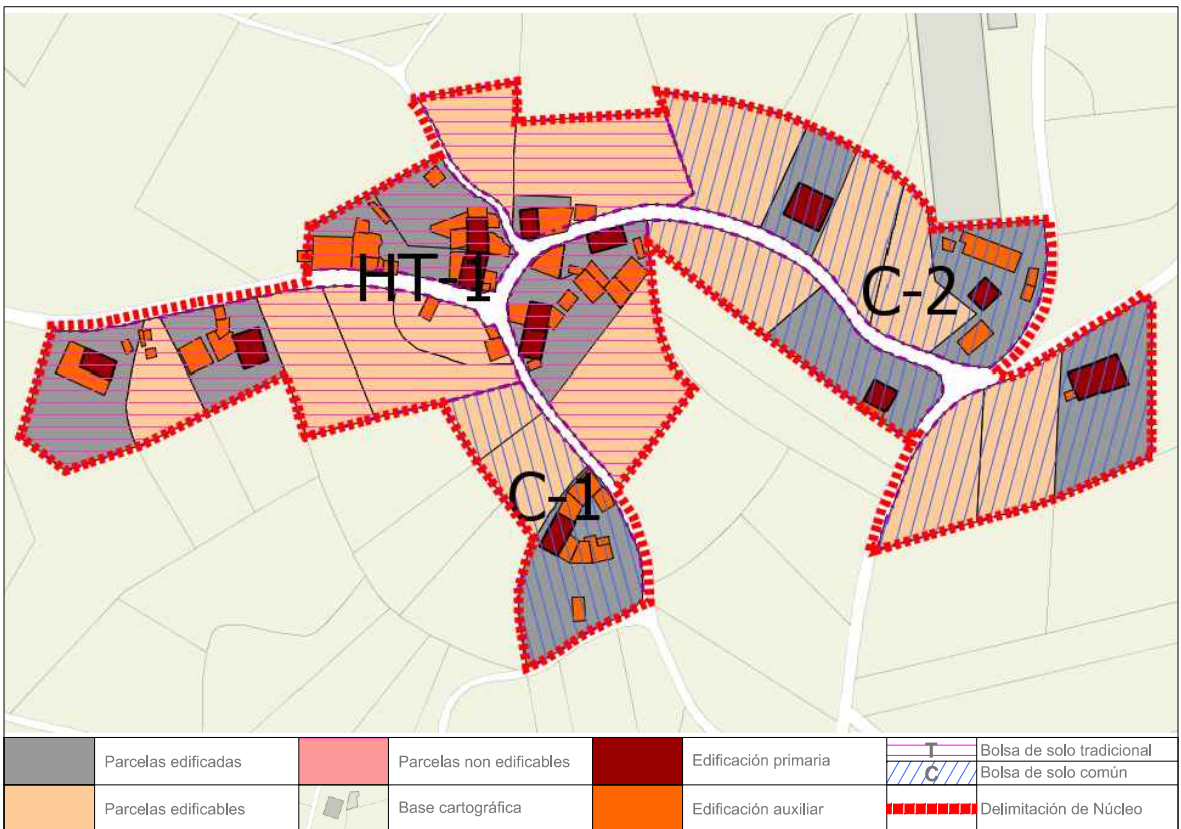
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	6,05																					
Núcleo	1273					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	11,35																					
Hipótesis	CALVELO_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.826,41																					
Bolsas						Auxiliares recientes	35	Desv. media superficie parcelas	1.432,89																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.877</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.878</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.879</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.877	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.878	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.879	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.877	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																									
1.878	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																									
1.879	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																									
						Edificaciones recientes	35	Parcelas edificadas	7																					
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	13.219,95	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,51																					
Núcleo	1273					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,53																					
Hipótesis	CALVELO_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.778,37																					
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	244,49																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.877</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.878</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.879</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.877	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.878	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.879	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.877	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																									
1.878	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																									
1.879	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																									
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	1																					
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																					
						Superficie bruta (m2)	2.848,21	Grado de consolidación por ordenación	33 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,63																					
Núcleo	1273					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,07																					
Hipótesis	CALVELO_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.308,82																					
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	1.378,66																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.877</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.878</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.879</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.877	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.878	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.879	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.877	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																									
1.878	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																									
1.879	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																									
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %																					
						Superficie bruta (m2)	11.028,41	Grado de consolidación por ordenación	40 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Calvelo de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

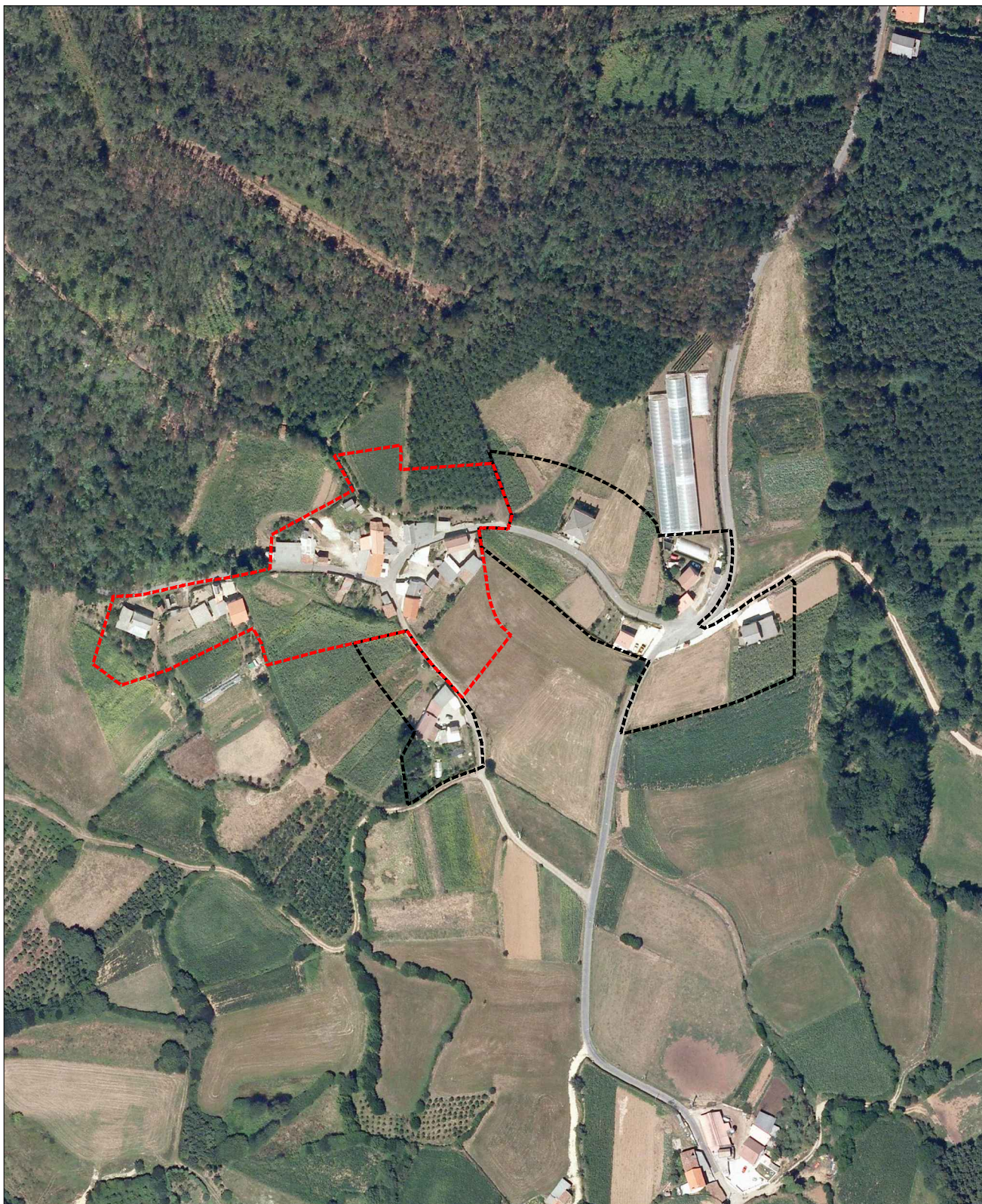


FOTO AÉREA

E:1/3.000

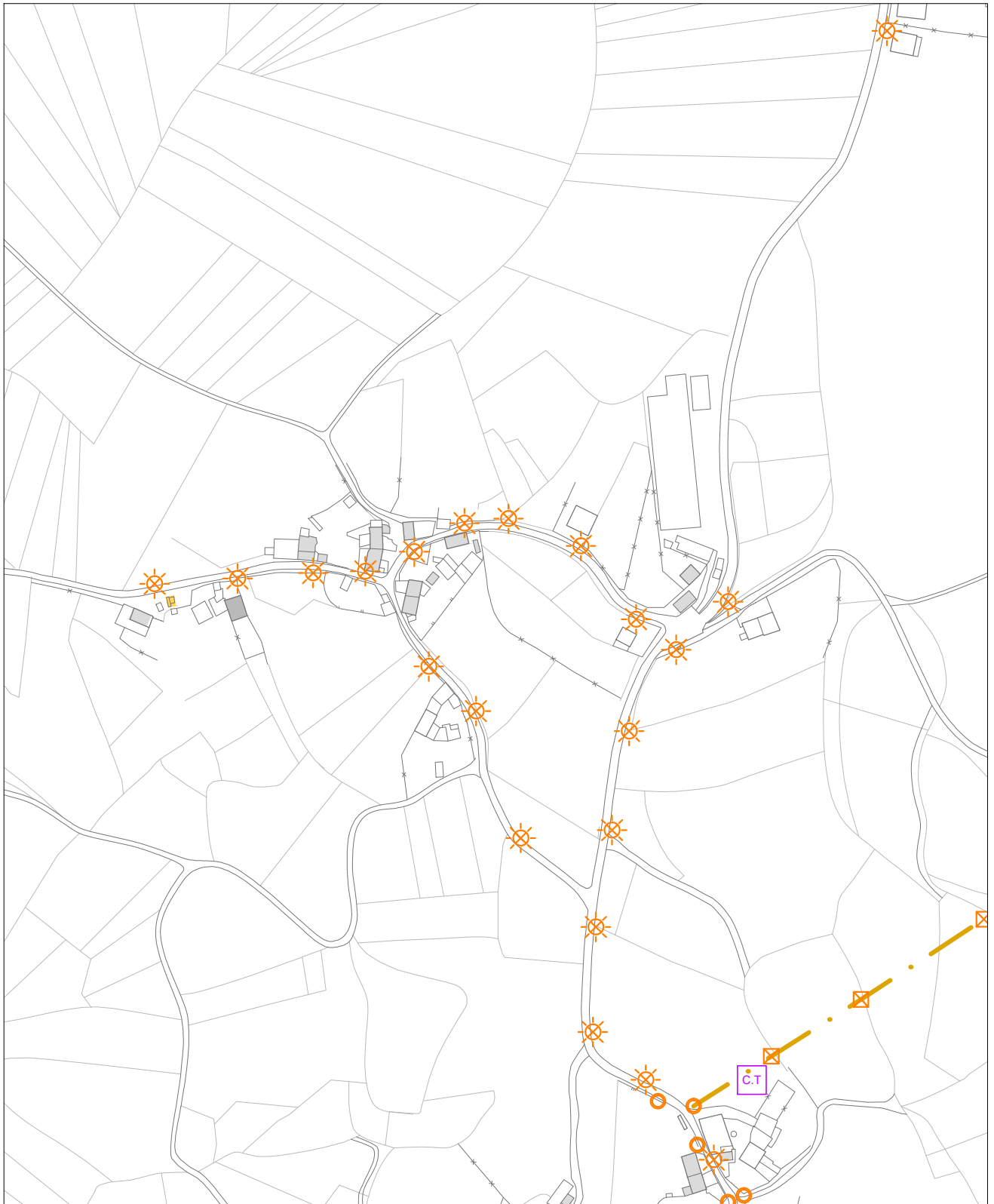
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Calvelo de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				



<b>NÚCLEO: CALVELO DE ARRIBA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	32
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

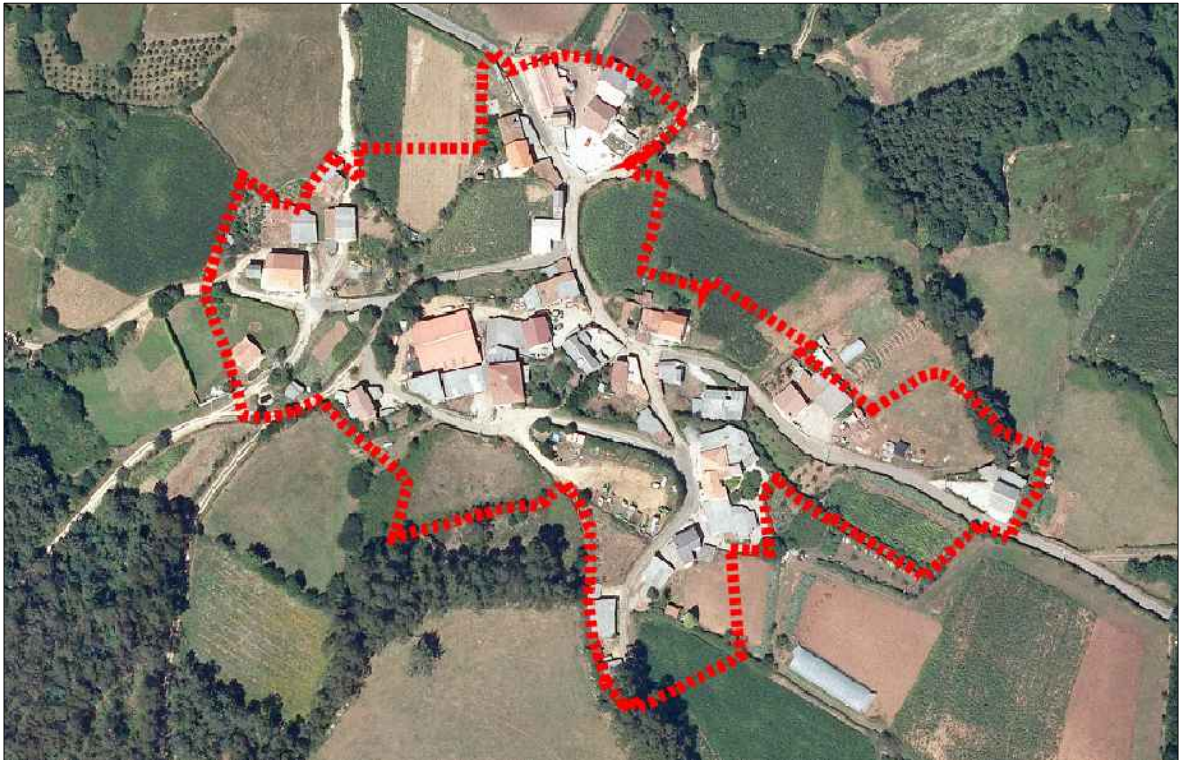
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

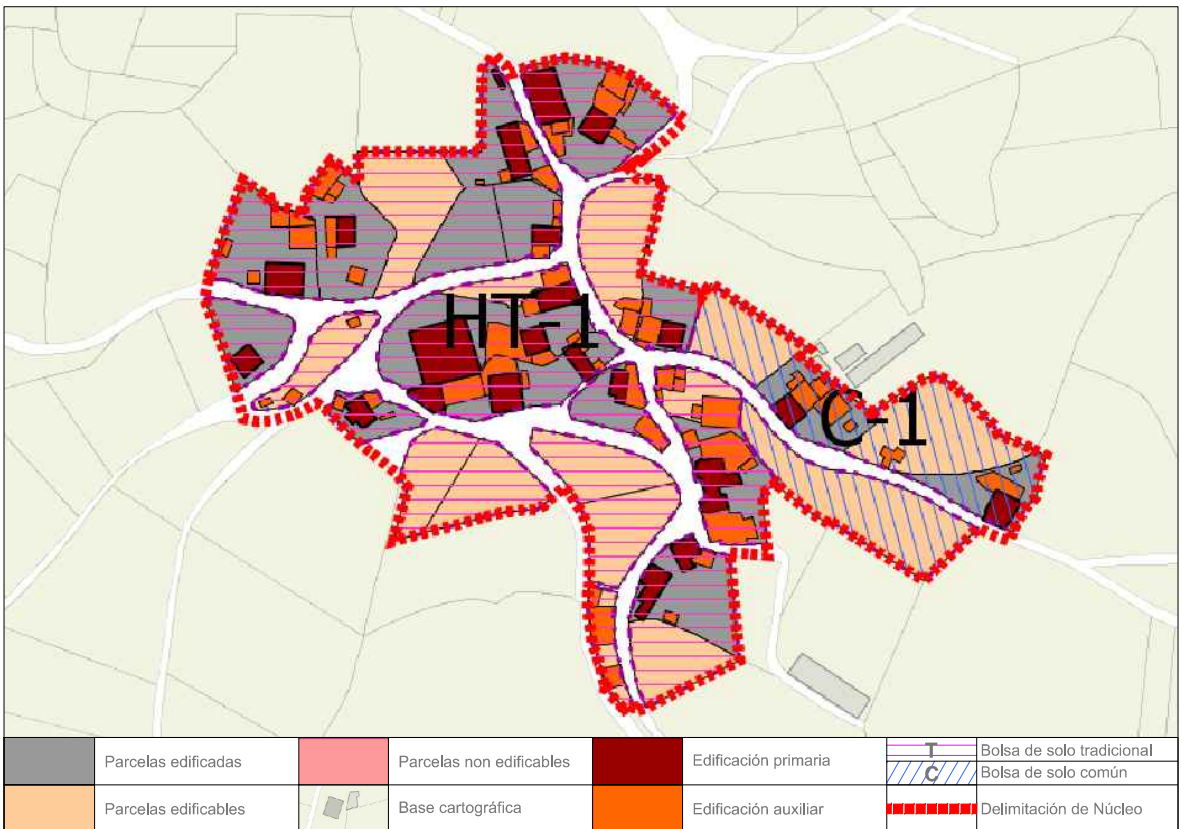
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1274 Hipótesis: CALVELO_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 10 Viviendas recientes: 10 Auxiliares tradicionales: 16 Auxiliares recientes: 46 Edificaciones tradicionales: 26 Edificaciones recientes: 56 Viviendas previstas: 11 Parcelas segregadas: 8 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 22.091,92	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	9,05
1.883 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	59	Dens. residencial prevista	14,03
1.884 SI		COMUN 1	GEN	CO	40	Superficie media parcelas	1.602,87
						Desv. media superficie parcelas	1.324,81
						Parcelas totales	27
						Parcelas edificadas	16
						Parcelas edificables	11
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	59 %
						Grado de consolidación por ordenación	59 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1274 Hipótesis: CALVELO_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 2 Edificaciones recientes: 8 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 5.691,64	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	3,51
1.883 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	59	Dens. residencial prevista	8,78
1.884 SI		COMUN 1	GEN	CO	40	Superficie media parcelas	3.381,88
						Desv. media superficie parcelas	2.301,17
						Parcelas totales	5
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	40 %
						Grado de consolidación por ordenación	40 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Calvelo de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

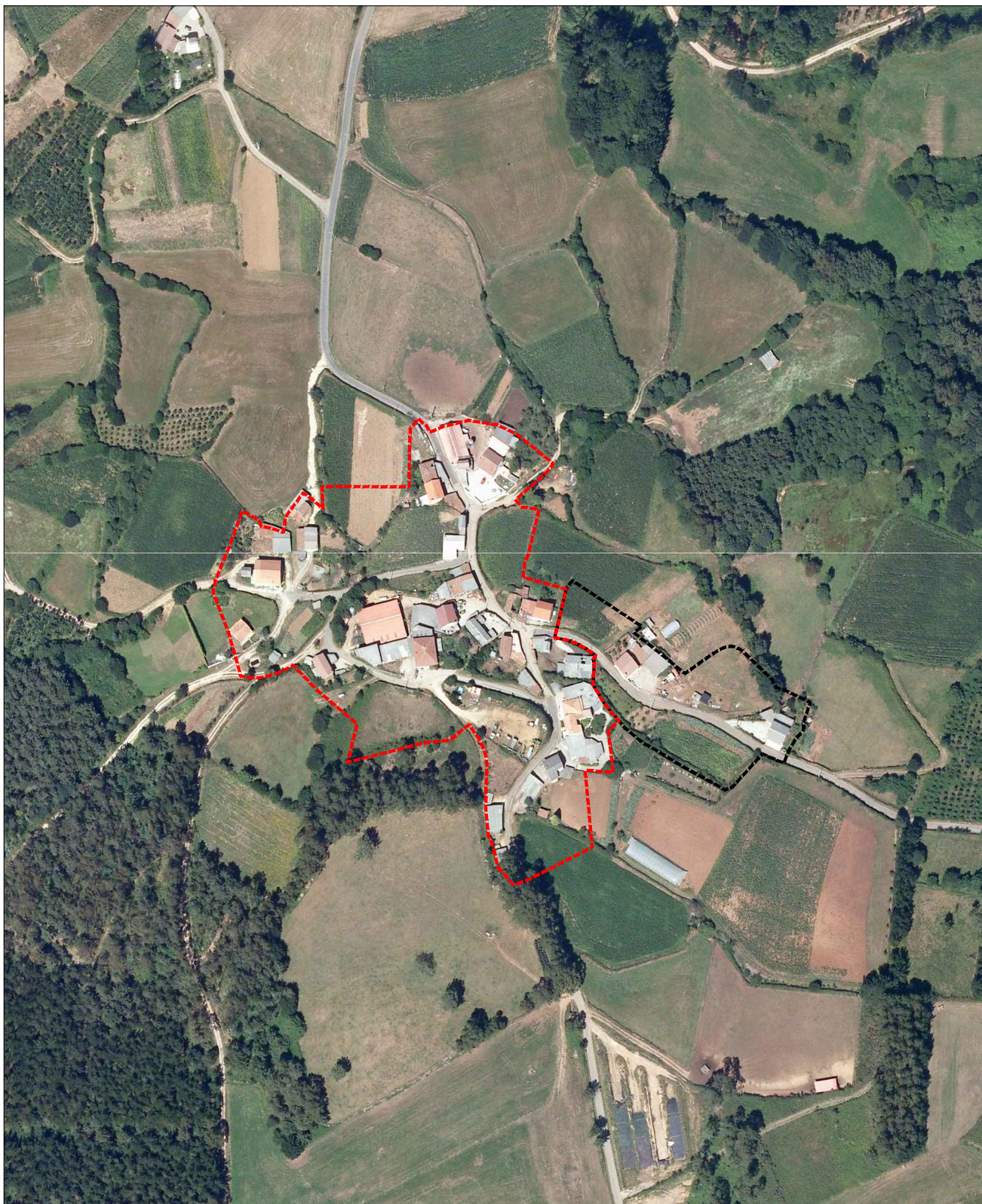


FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Calvelo de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada <b>Gas</b> Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autonómica</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		





<b>NÚCLEO: CAMPO, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
<p>Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.</p>		

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

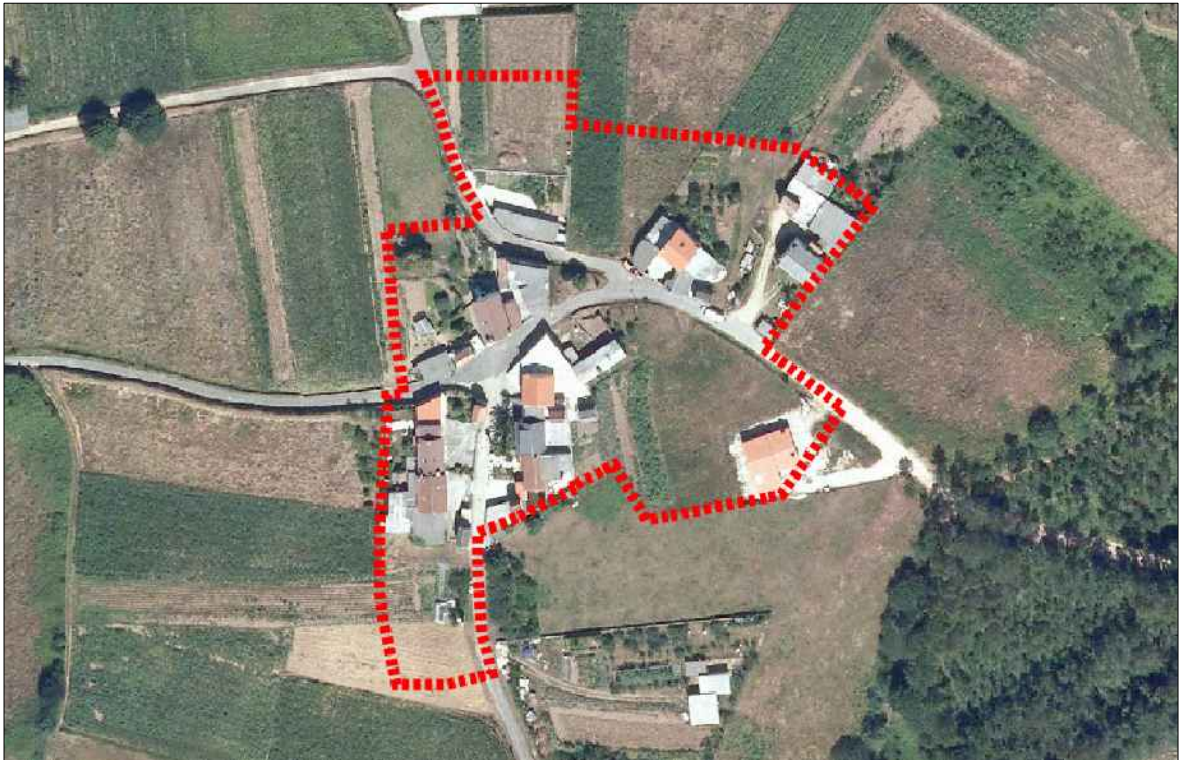
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

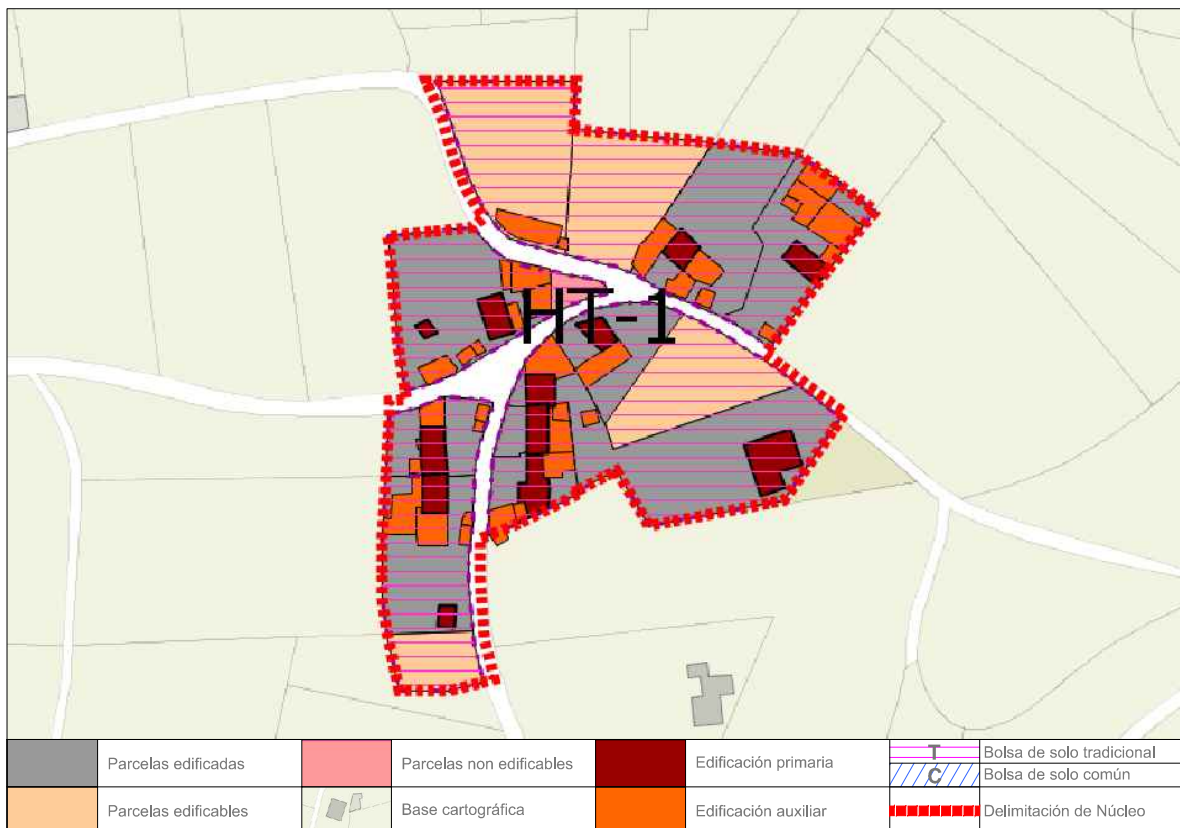
<p>Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

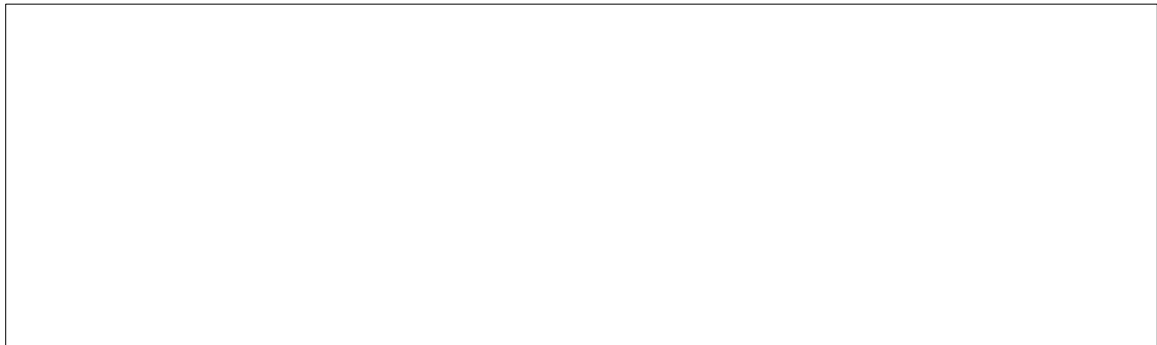
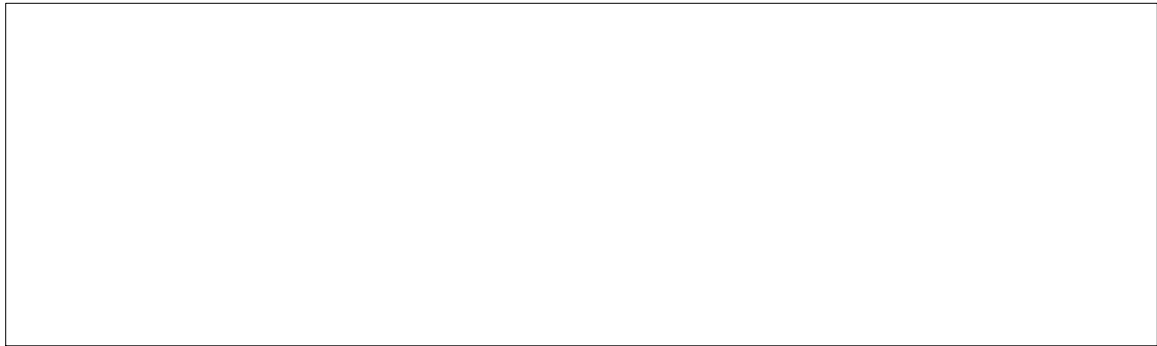


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1257"/> Hipótesis: <input type="text" value="CAMPO_O_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="8"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="4"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="6"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="30"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="14"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="34"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="4"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="12.359,39"/>	Dens. residencial existente: <input type="text" value="9,71"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="12,95"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.782,47"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.779,91"/> Parcelas totales: <input type="text" value="15"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="4"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="1"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="67 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="71 %"/>
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.896 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	71		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Campo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

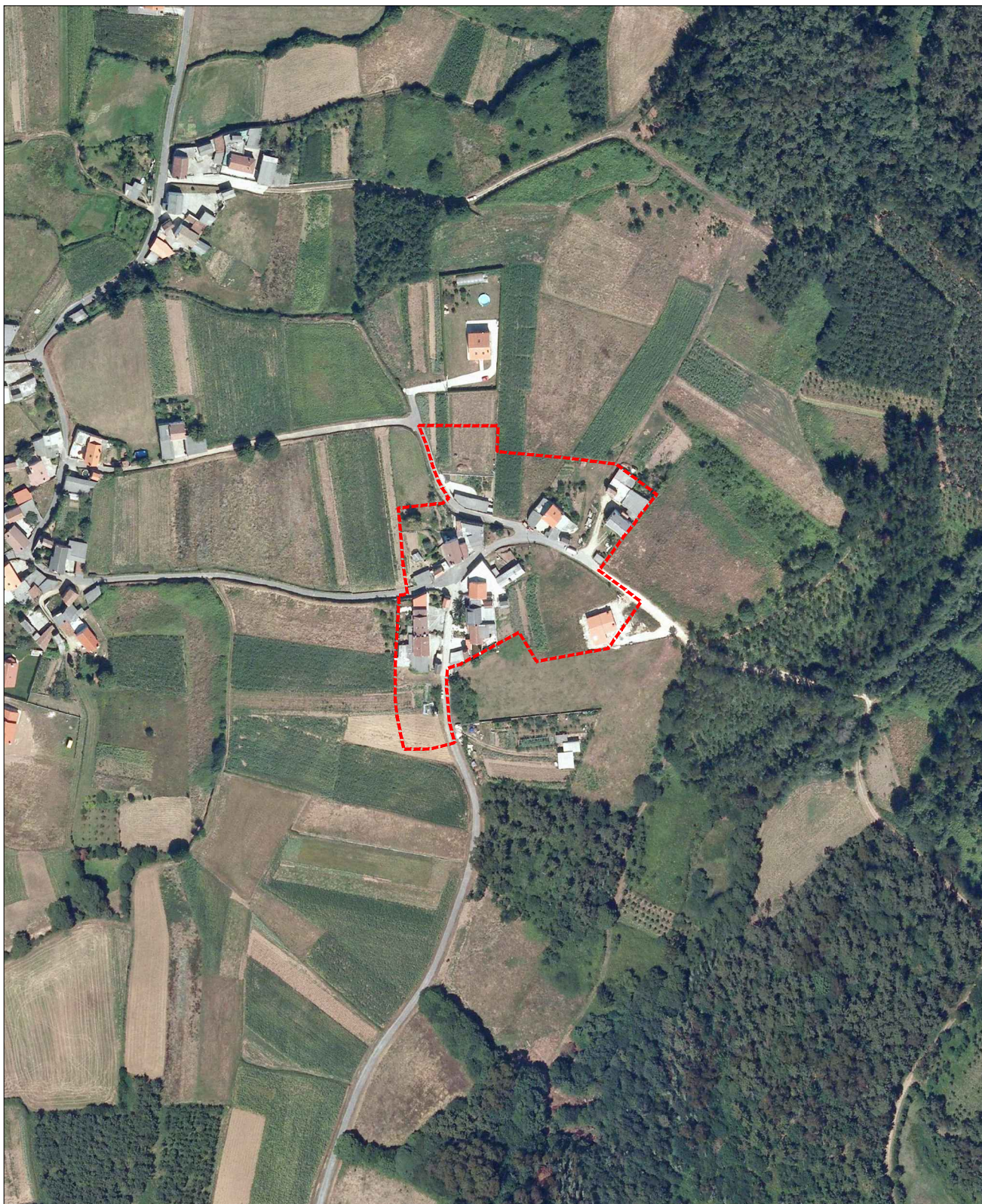


FOTO AÉREA

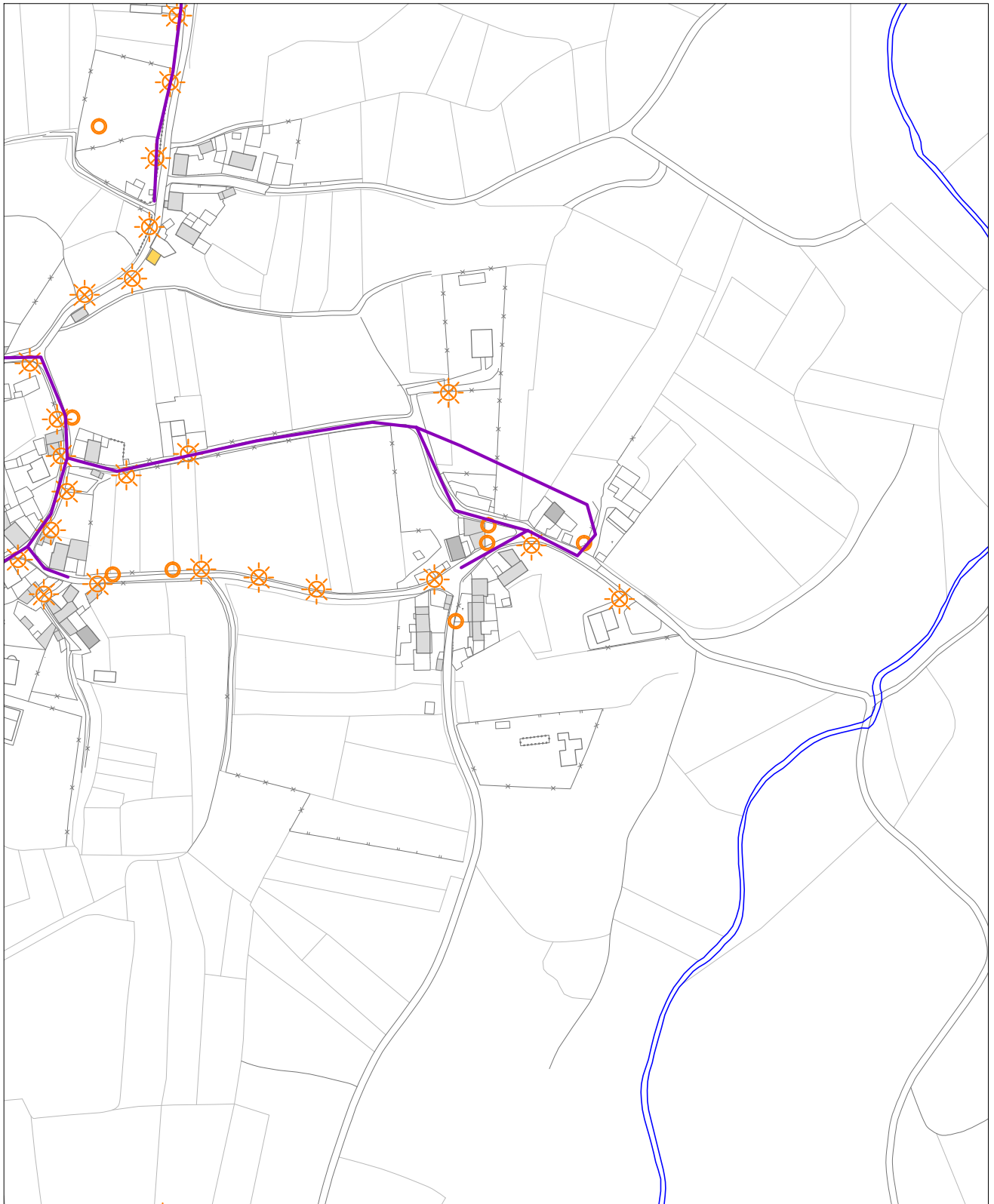
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Campo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: CAMPO DE ARRIBA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
--------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	47
ESTRUTURA:			
<p>Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, tanxencial a estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, formando un núcleo tradicional continuo ao do eixe de comunicación. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Salvador de Sofán	Pr		4.802,00 m <sup>2</sup>
EQ	E	EEI de Praza-Sofán	Pb	SX	470,81 m <sup>2</sup>
EQ	V	Tanatorio San Antonio	Pr		1.280,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

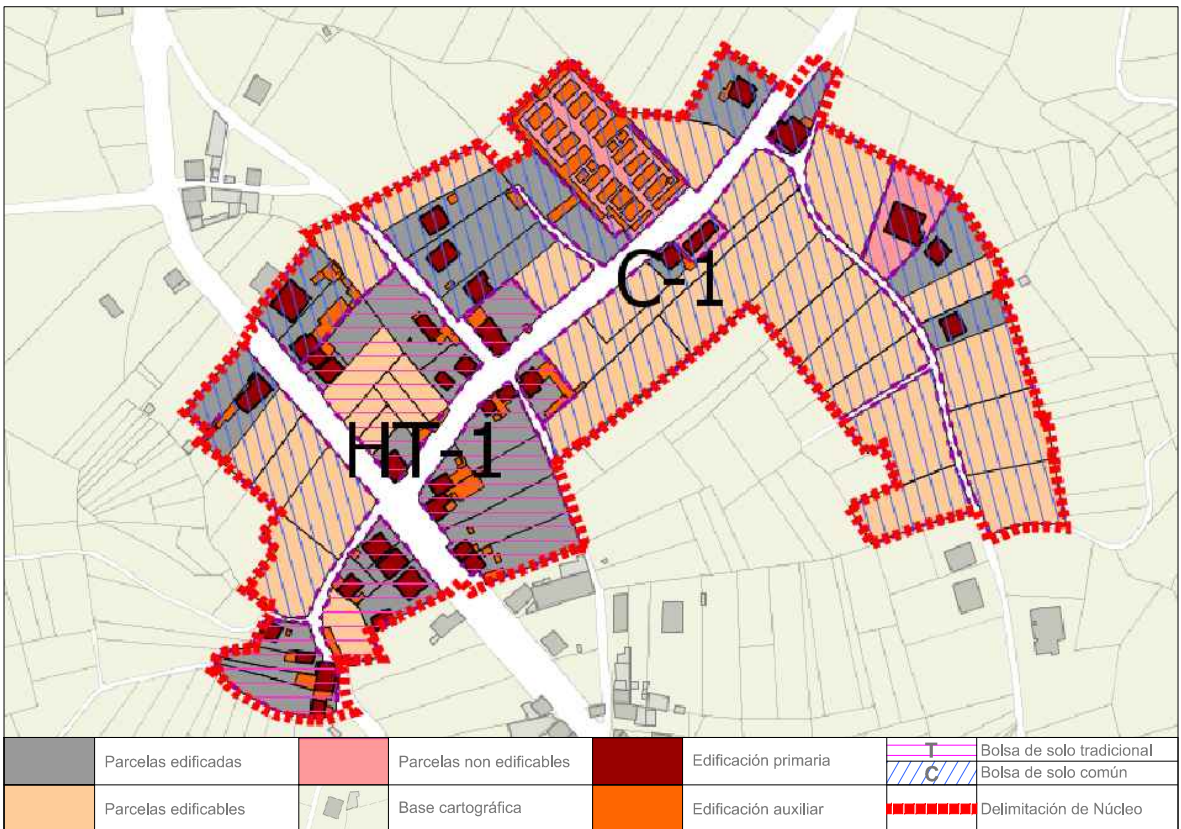
<p>Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1266 Hipótesis: CAMPO_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 12 Viviendas recientes: 11 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 25 Edificaciones tradicionales: 18 Edificaciones recientes: 36 Viviendas previstas: 6 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 19.063,12	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	12,07
1.889	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78	Dens. residencial prevista	15,21
1.890	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	924,83
						Desv. media superficie parcelas	546,79
						Parcelas totales	27
						Parcelas edificadas	21
						Parcelas edificables	6
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	78 %
						Grado de consolidación por ordenación	78 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1266 Hipótesis: CAMPO_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 13 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 42 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 55 Viviendas previstas: 24 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 58.597,92	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	2,22
1.889	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78	Dens. residencial prevista	6,31
1.890	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.548,18
						Desv. media superficie parcelas	967,11
						Parcelas totales	36
						Parcelas edificadas	12
						Parcelas edificables	24
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Campo de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



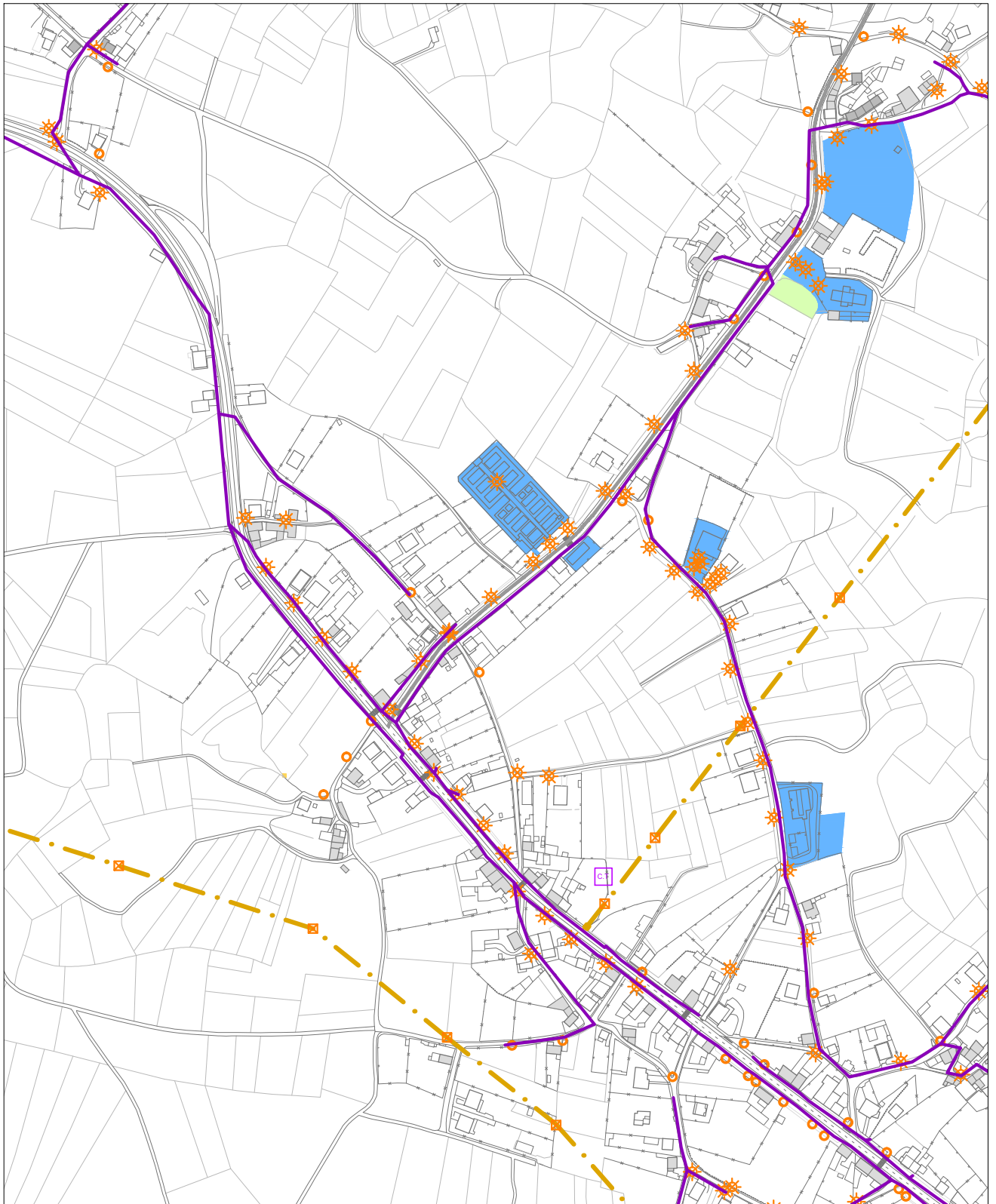
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Campo de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación				



<b>NÚCLEO: CANELAS, AS</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	22
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

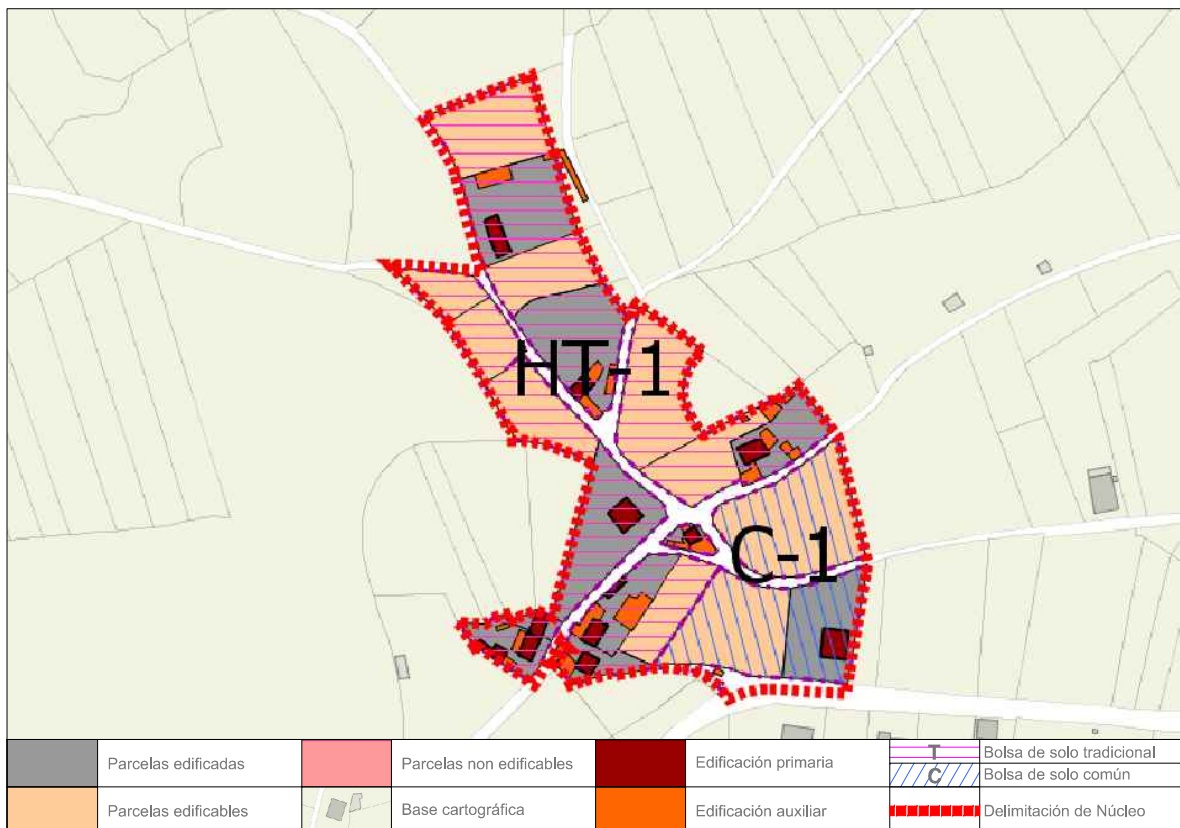
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1246 Hipótesis: CANELAS_AS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 6 Viviendas recientes: 7 Auxiliares tradicionales: 5 Auxiliares recientes: 17 Edificaciones tradicionales: 11 Edificaciones recientes: 24 Viviendas previstas: 8 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 18.913,72	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	6,87
1.897	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	53	Dens. residencial prevista	11,10
1.898	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	5.845,45
						Desv. media superficie parcelas	7.992,89
						Parcelas totales	17
						Parcelas edificadas	9
						Parcelas edificables	8
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	53 %
						Grado de consolidación por ordenación	53 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1141 Hipótesis: VILAR_DE_PERES_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 0 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 2 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 1.860,77	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	10,75
1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57	Dens. residencial prevista	16,12
1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	3.363,39
1.759	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	Desv. media superficie parcelas	3.344,25
						Parcelas totales	2
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: As Canelas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

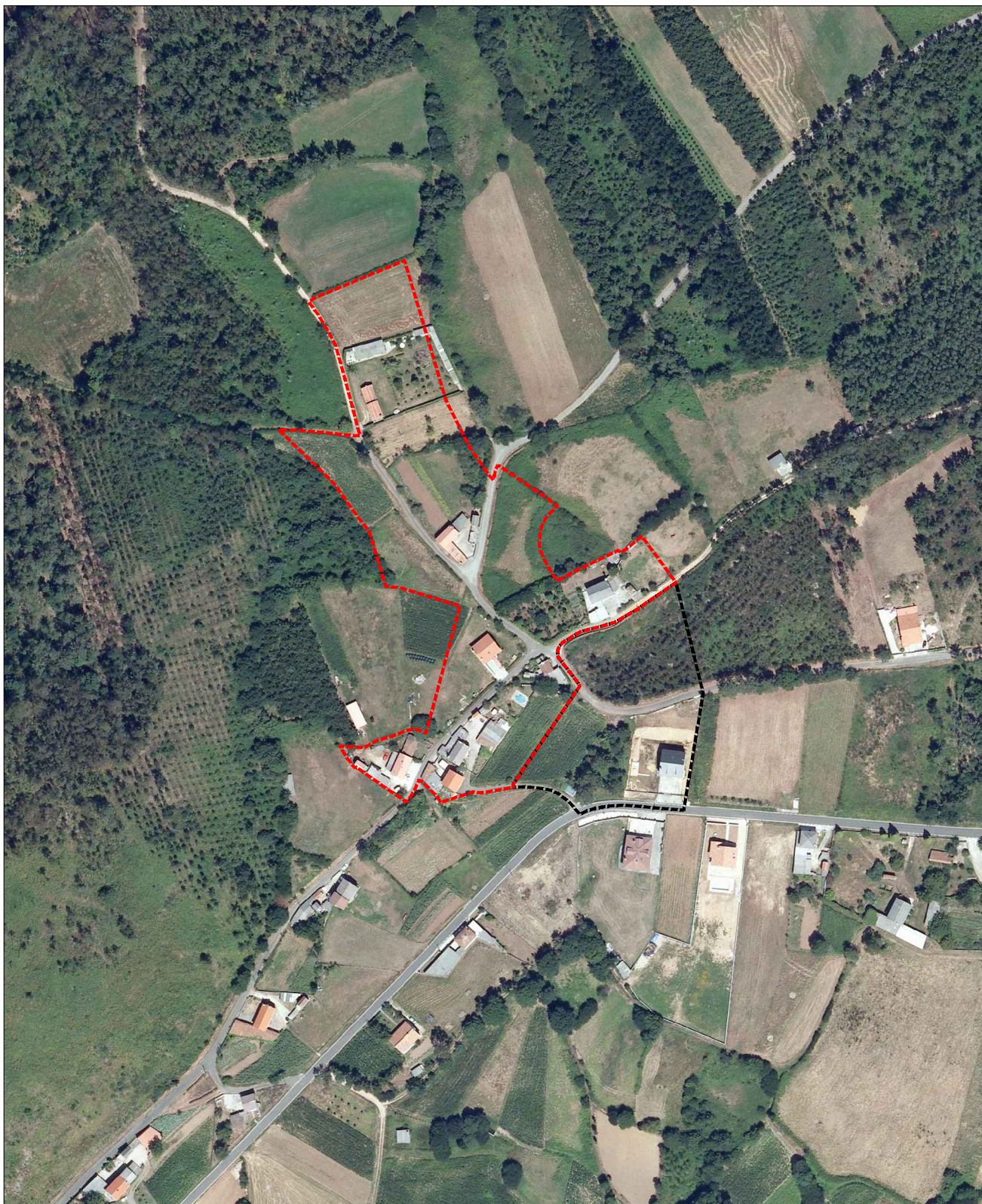


FOTO AÉREA

E:1/3.000

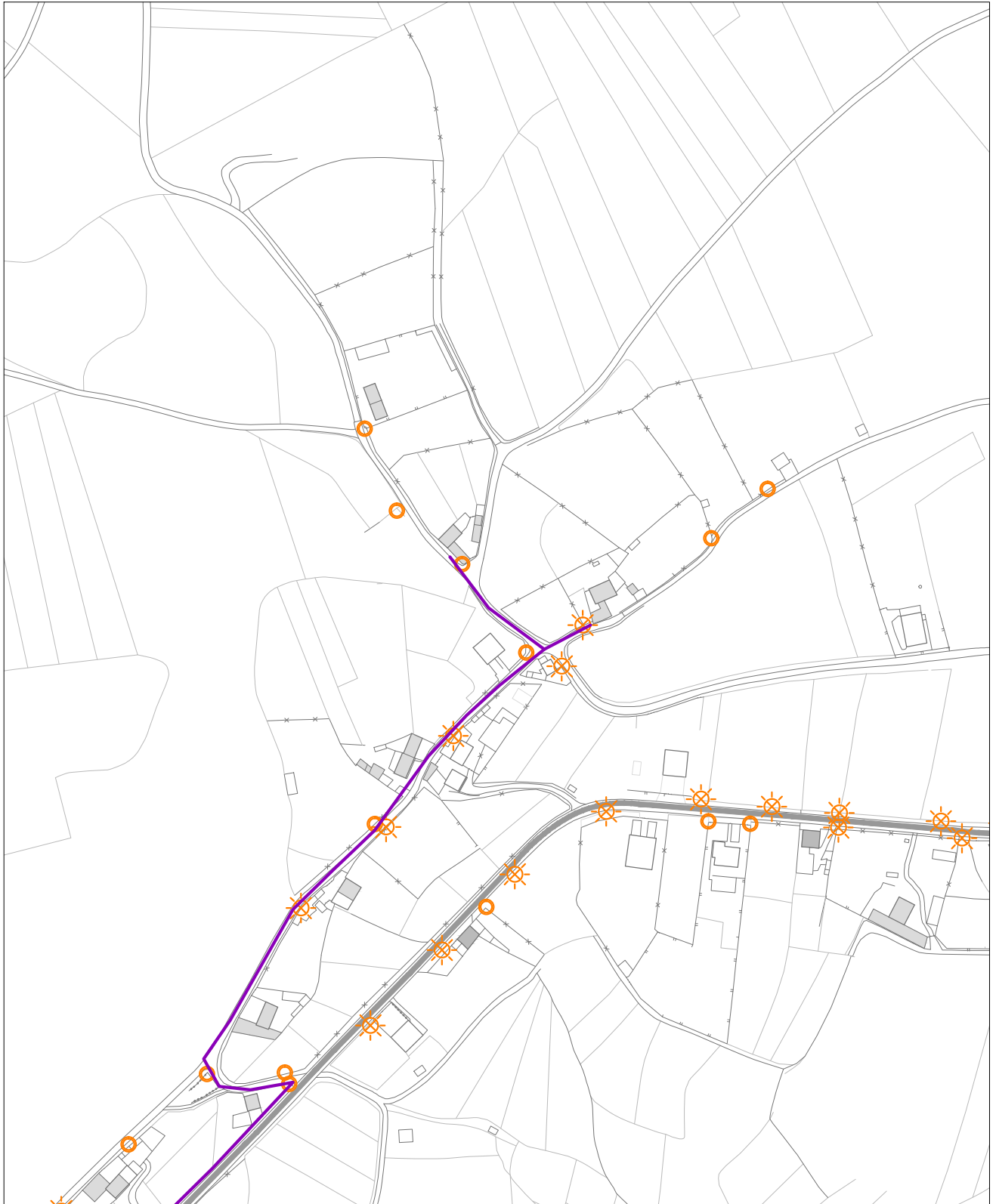
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: As Canelas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA		
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>



<b>NÚCLEO: CARRACHA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	71
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

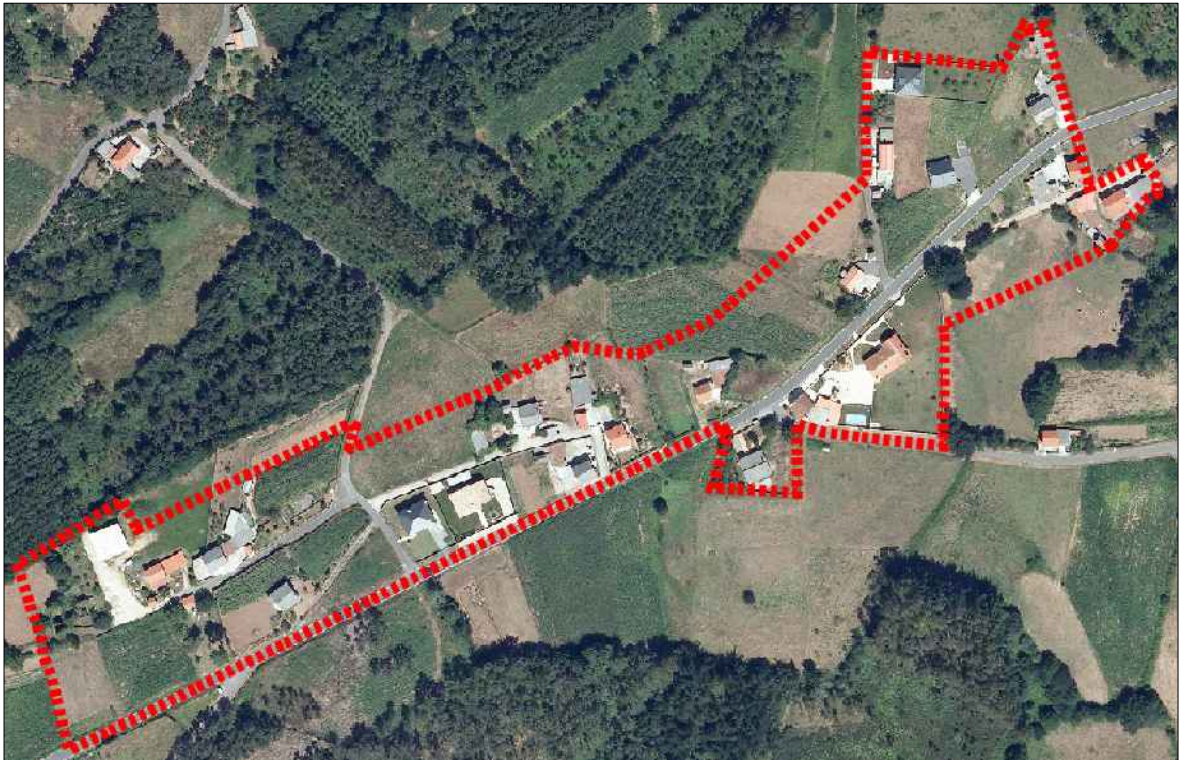
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

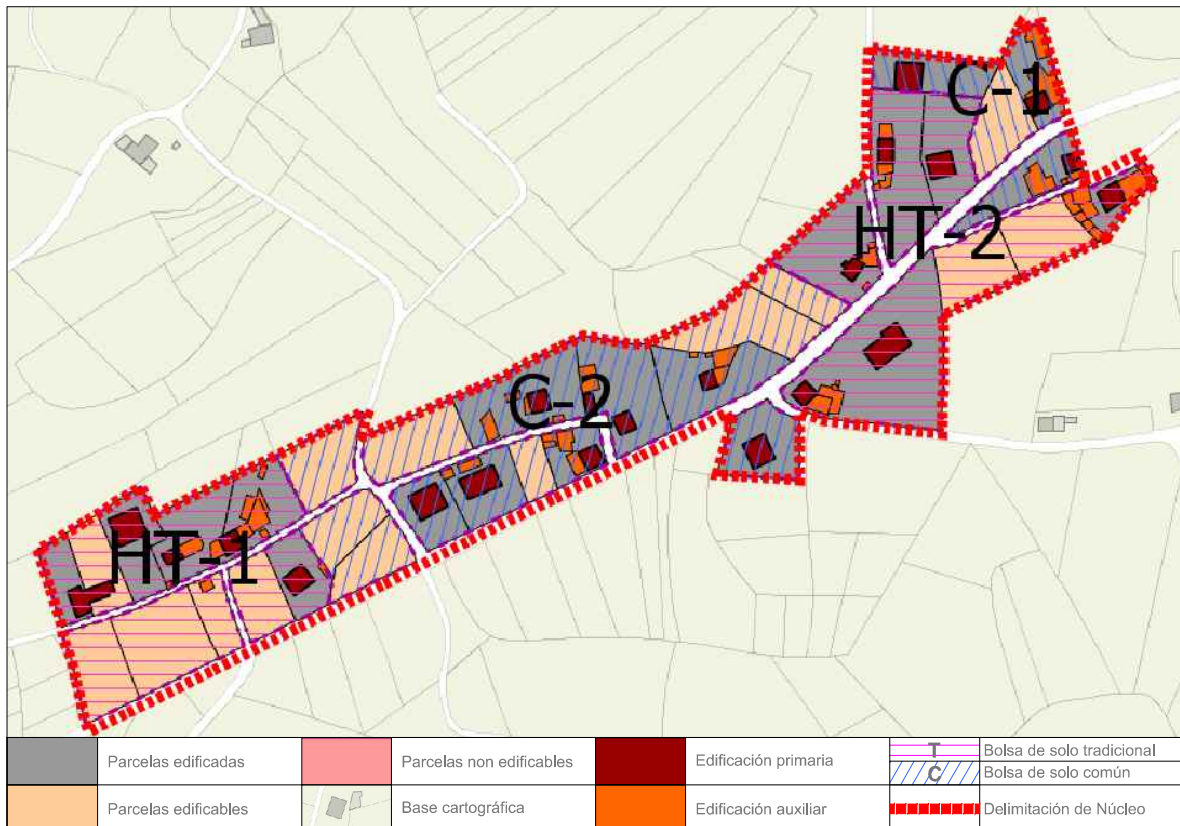
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,92																											
Núcleo	1243					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,84																											
Hipótesis	CARRACHA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.353,79																											
Bolsas						Auxiliares recientes	11	Desv. media superficie parcelas	615,16																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.906</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.907</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.908</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.909</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75	1.909	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																															
1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																															
1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																															
1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75																															
1.909	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																															
						Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	5																											
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																											
						Superficie bruta (m2)	10.160,73	Grado de consolidación por ordenación	50 %																											

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	5,00																											
Núcleo	1243					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,66																											
Hipótesis	CARRACHA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.519,25																											
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	1.389,38																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.906</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.907</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.908</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.909</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75	1.909	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																															
1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																															
1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																															
1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75																															
1.909	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																															
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	5																											
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																											
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %																											
						Superficie bruta (m2)	12.009,25	Grado de consolidación por ordenación	71 %																											

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	7,34																											
Núcleo	1243					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,79																											
Hipótesis	CARRACHA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.821,21																											
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	804,72																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.906</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.907</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.908</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.909</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75	1.909	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																															
1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																															
1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																															
1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75																															
1.909	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																															
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	3																											
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %																											
						Superficie bruta (m2)	4.084,86	Grado de consolidación por ordenación	75 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,04																											
Núcleo	1243					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	9,44																											
Hipótesis	CARRACHA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.581,51																											
Bolsas						Auxiliares recientes	11	Desv. media superficie parcelas	980,80																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.906</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.907</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.908</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.909</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75	1.909	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																															
1.906	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																															
1.907	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																															
1.908	SI	COMUN 1	GEN	CO	75																															
1.909	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																															
						Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	7																											
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																											
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																											
						Superficie bruta (m2)	15.888,68	Grado de consolidación por ordenación	50 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: A Carracha

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



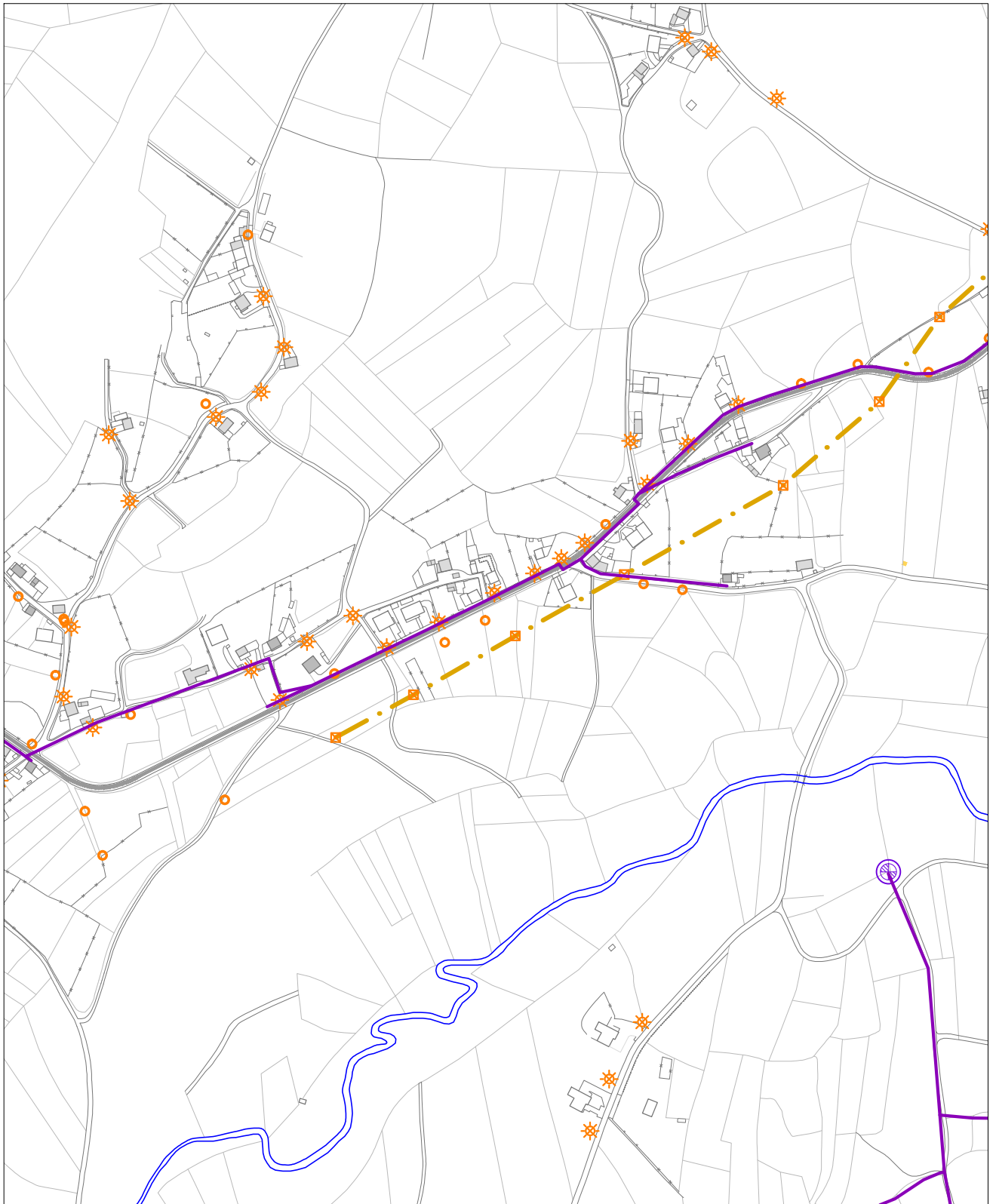
FOTO AÉREA

E:1/5000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Carracha

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





<b>NÚCLEO: CARRÍS</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	13
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

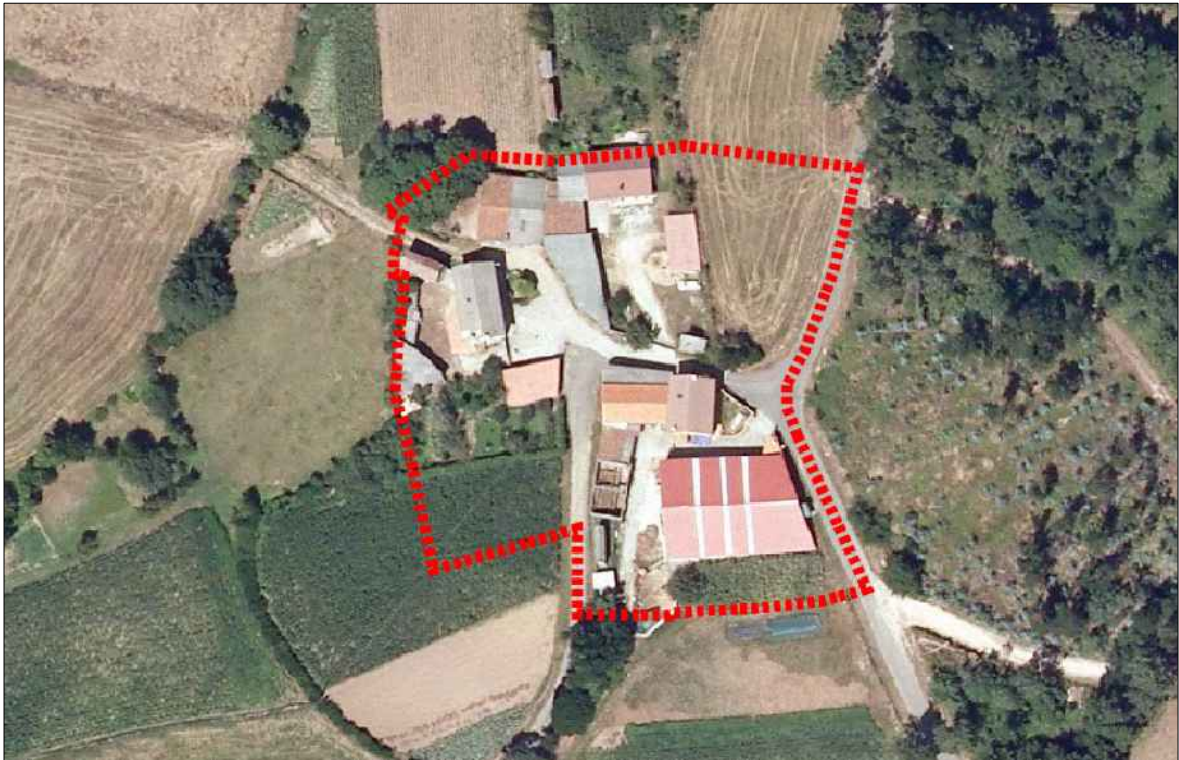
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

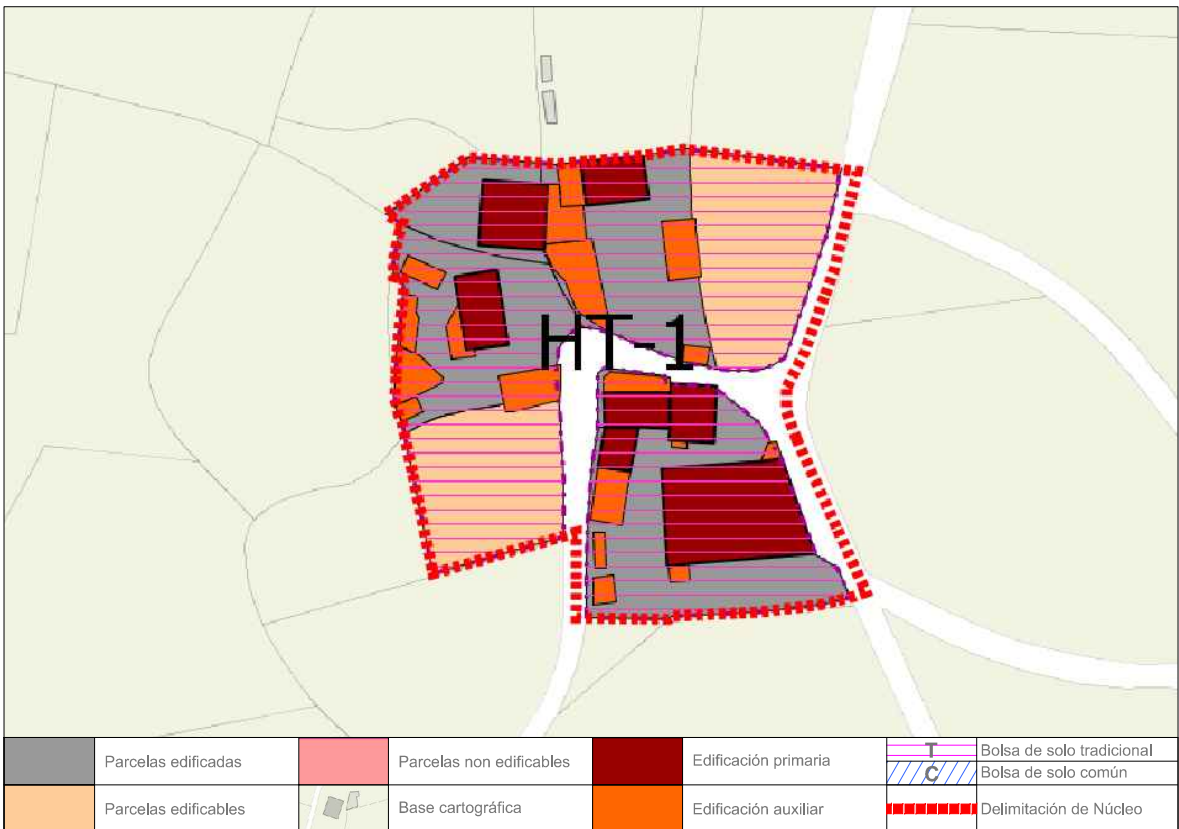
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

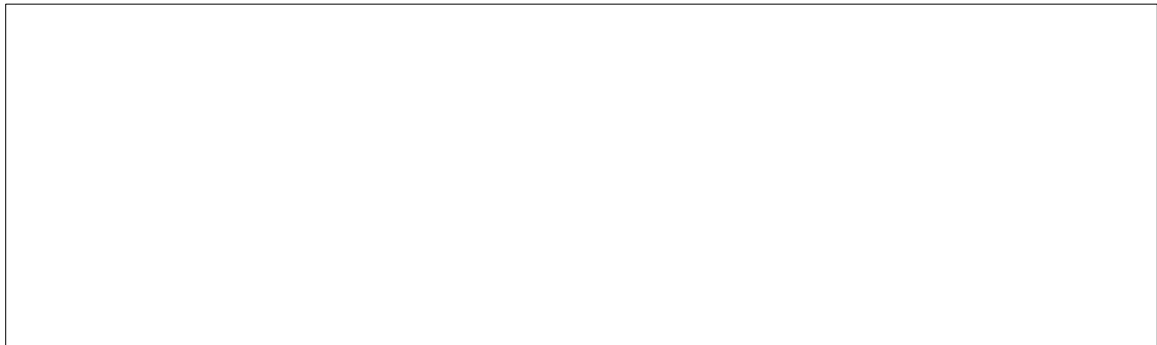
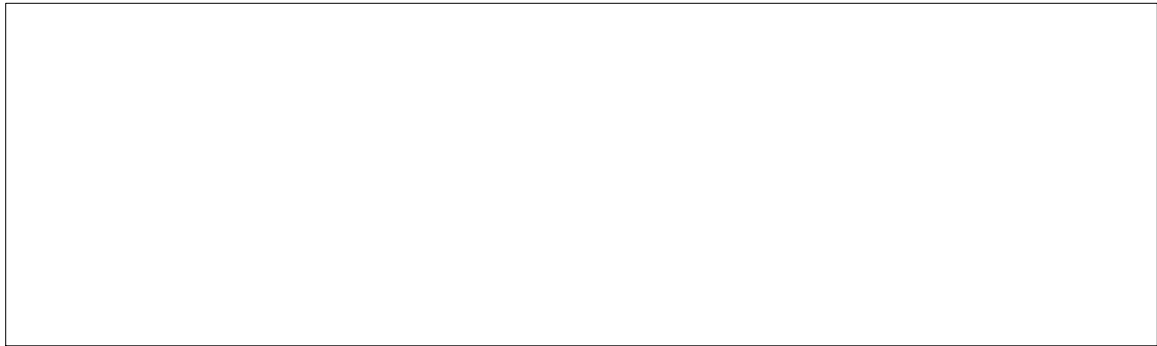


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1282"/> Hipótesis: <input type="text" value="CARRIS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="4"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="3"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="1"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="17"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="5"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="20"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="2"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="5.483,17"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="12,77"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="16,41"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.871,09"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="868,38"/> Parcelas totales: <input type="text" value="7"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="71 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="71 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.910 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	71						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Carrís

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



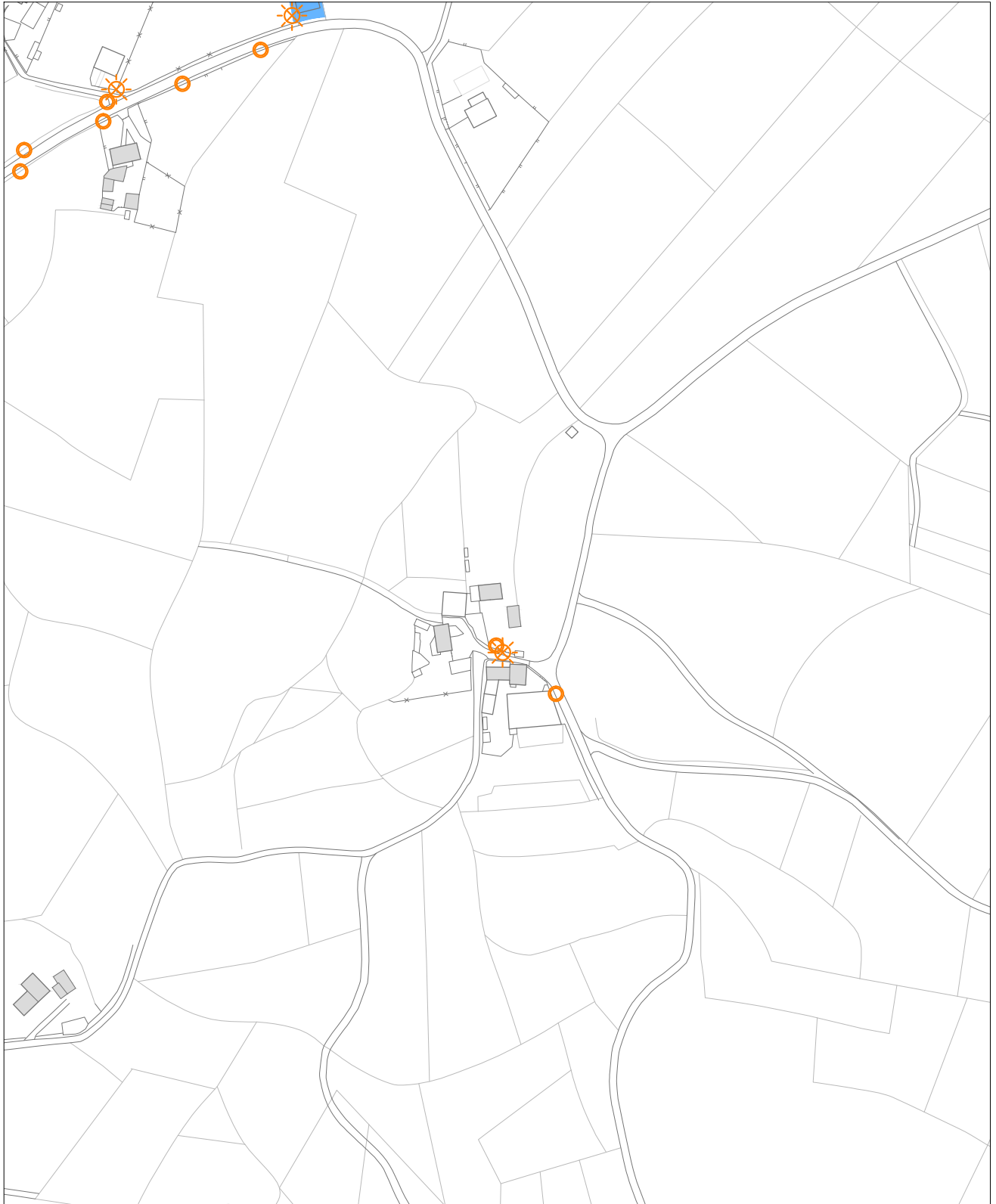
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Carrís

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: CASANOVA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**  
 Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

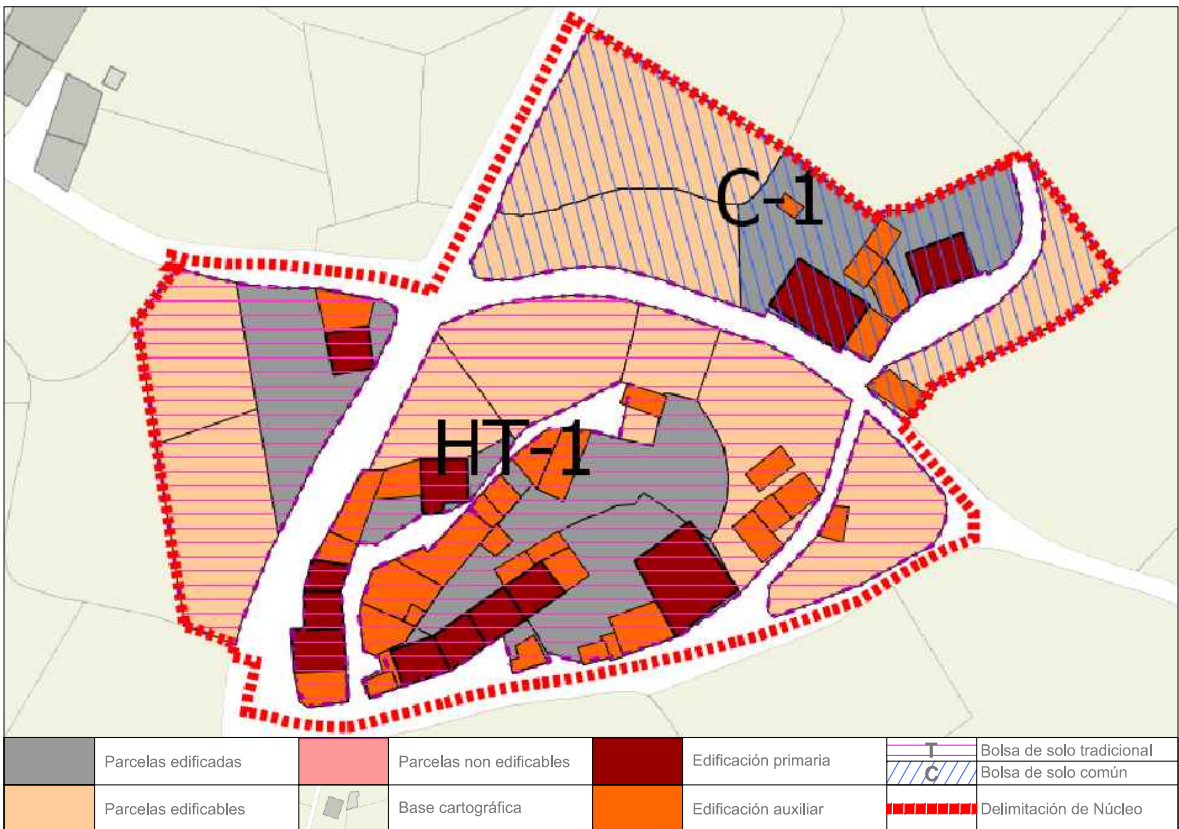
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	13,44
Núcleo	1238					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	22,86
Hipótesis	CASANOVA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	415,63
Bolsas						Auxiliares recientes	19	Desv. media superficie parcelas	364,36
						Edificaciones tradicionales	19	Parcelas totales	17
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	10
1.914	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	59	Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
1.915	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	59 %
						Superficie bruta (m2)	7.437,71	Grado de consolidación por ordenación	59 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,85
Núcleo	1238					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,61
Hipótesis	CASANOVA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.592,38
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	1.252,98
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	5
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
1.914	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	59	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.915	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
						Superficie bruta (m2)	3.421,57	Grado de consolidación por ordenación	40 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,85
Núcleo	1238					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,61
Hipótesis	CASANOVA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.592,38
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	1.252,98
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	5
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
1.914	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	59	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.915	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
						Superficie bruta (m2)	3.421,57	Grado de consolidación por ordenación	40 %

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,85
Núcleo	1238					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,61
Hipótesis	CASANOVA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.592,38
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	1.252,98
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	5
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
1.914	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	59	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.915	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
						Superficie bruta (m2)	3.421,57	Grado de consolidación por ordenación	40 %

NÚCLEO: A Casanova

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

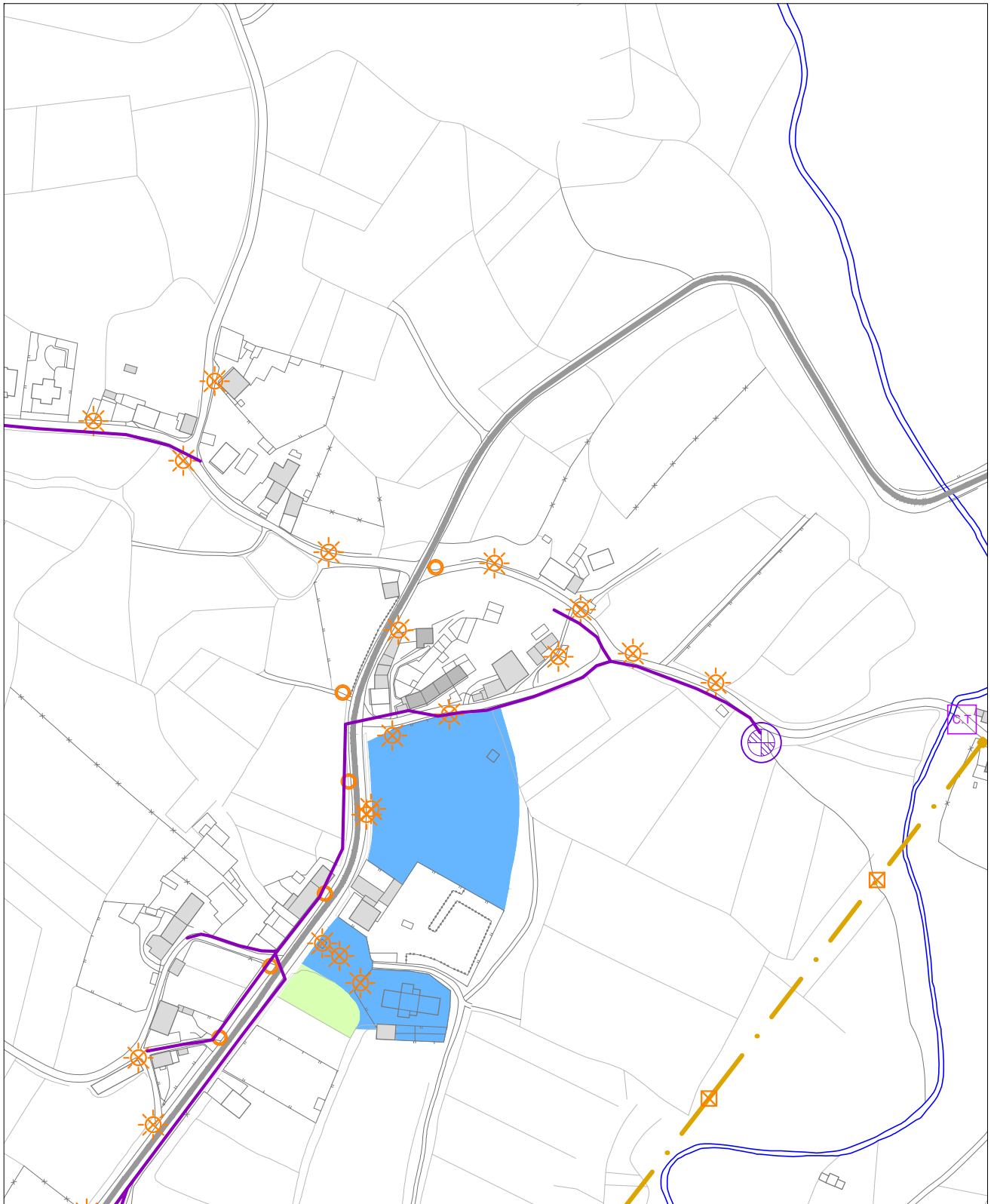
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Casanova

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada <b>Gas</b> Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: CASAS NOVAS</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	-------	---

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo ao longo da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

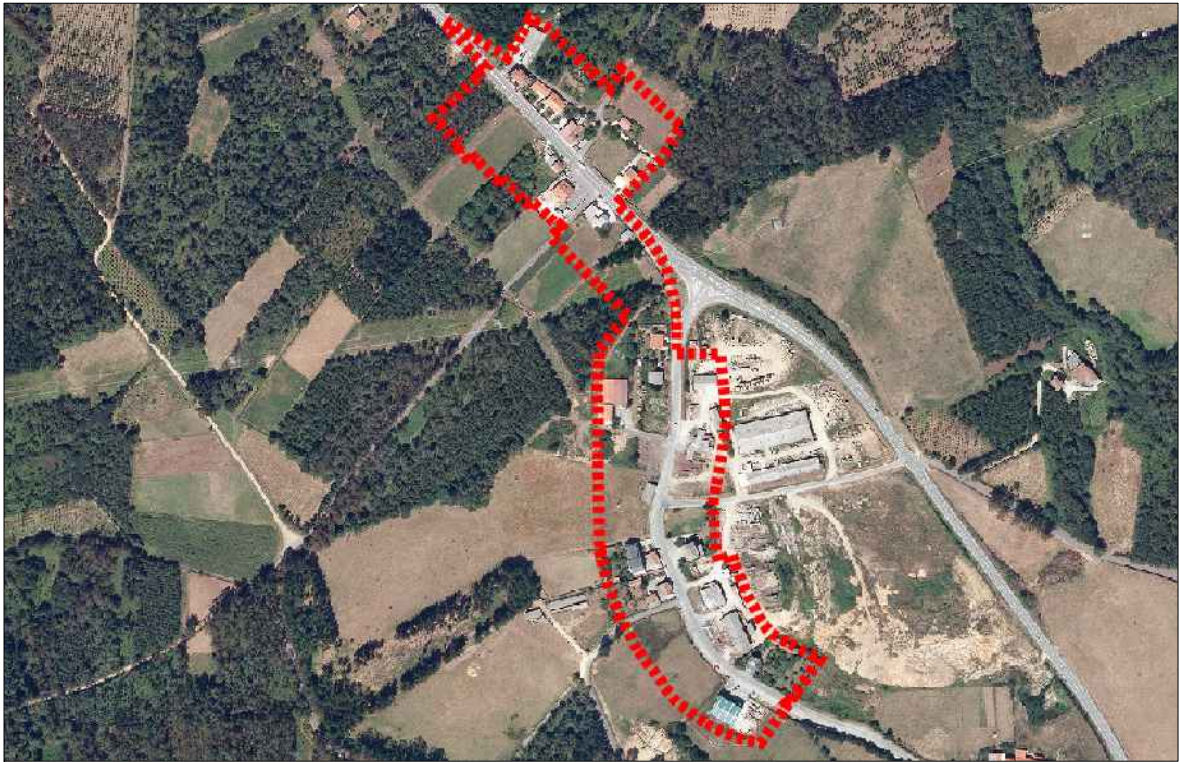
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

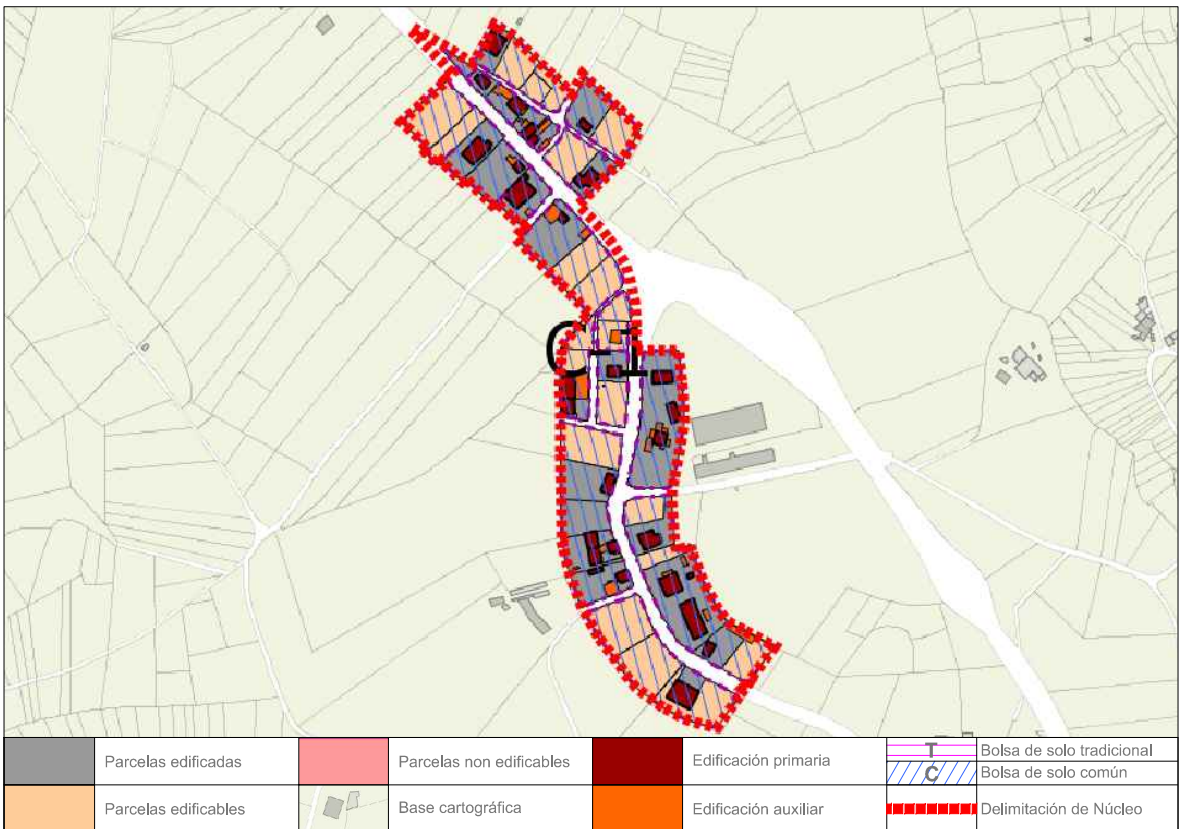
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

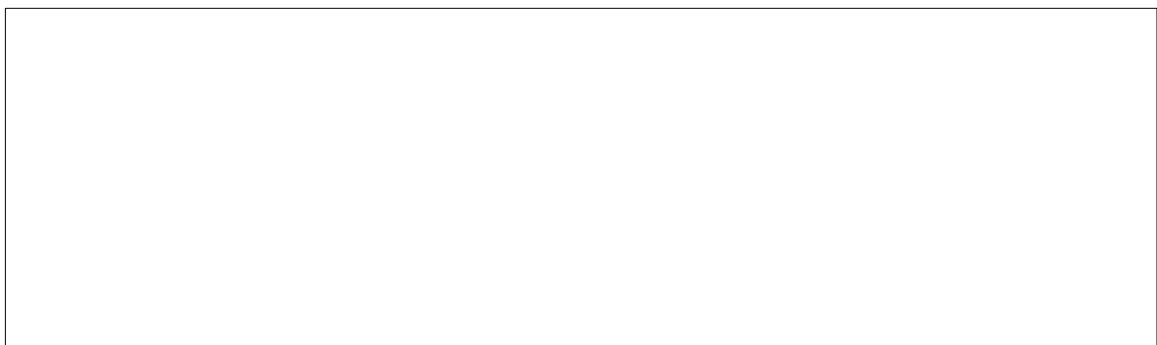
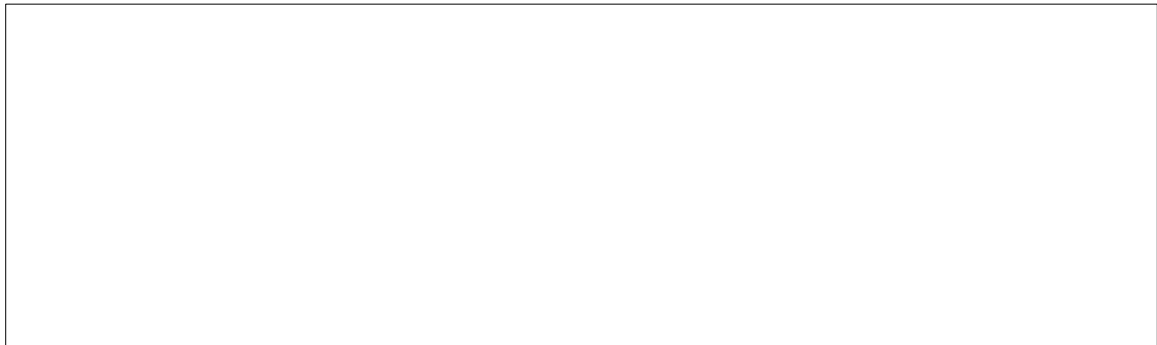
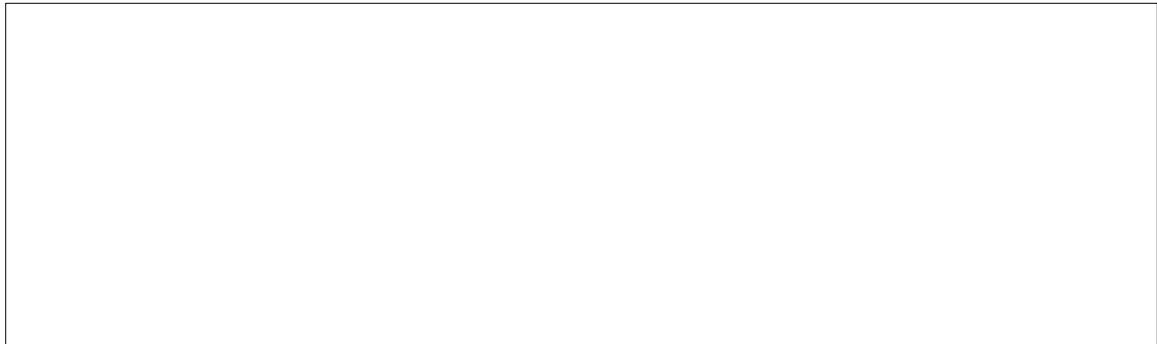


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1269 Hipótesis: CASAS_NOVAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 7 Viviendas recientes: 22 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 30 Edificaciones tradicionales: 8 Edificaciones recientes: 52 Viviendas previstas: 21 Parcelas segregadas: 10 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 61.990,15	Dens. residencial existente: 4,68 Dens. residencial prevista: 8,07 Superficie media parcelas: 4.279,53 Desv. media superficie parcelas: 4.268,74 Parcelas totales: 45 Parcelas edificadas: 24 Parcelas edificables: 21 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 53 % Grado de consolidación por ordenación: 53 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.920 SI		COMUN 1	GEN	CO	53		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Casas Novas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

E:1/4.000

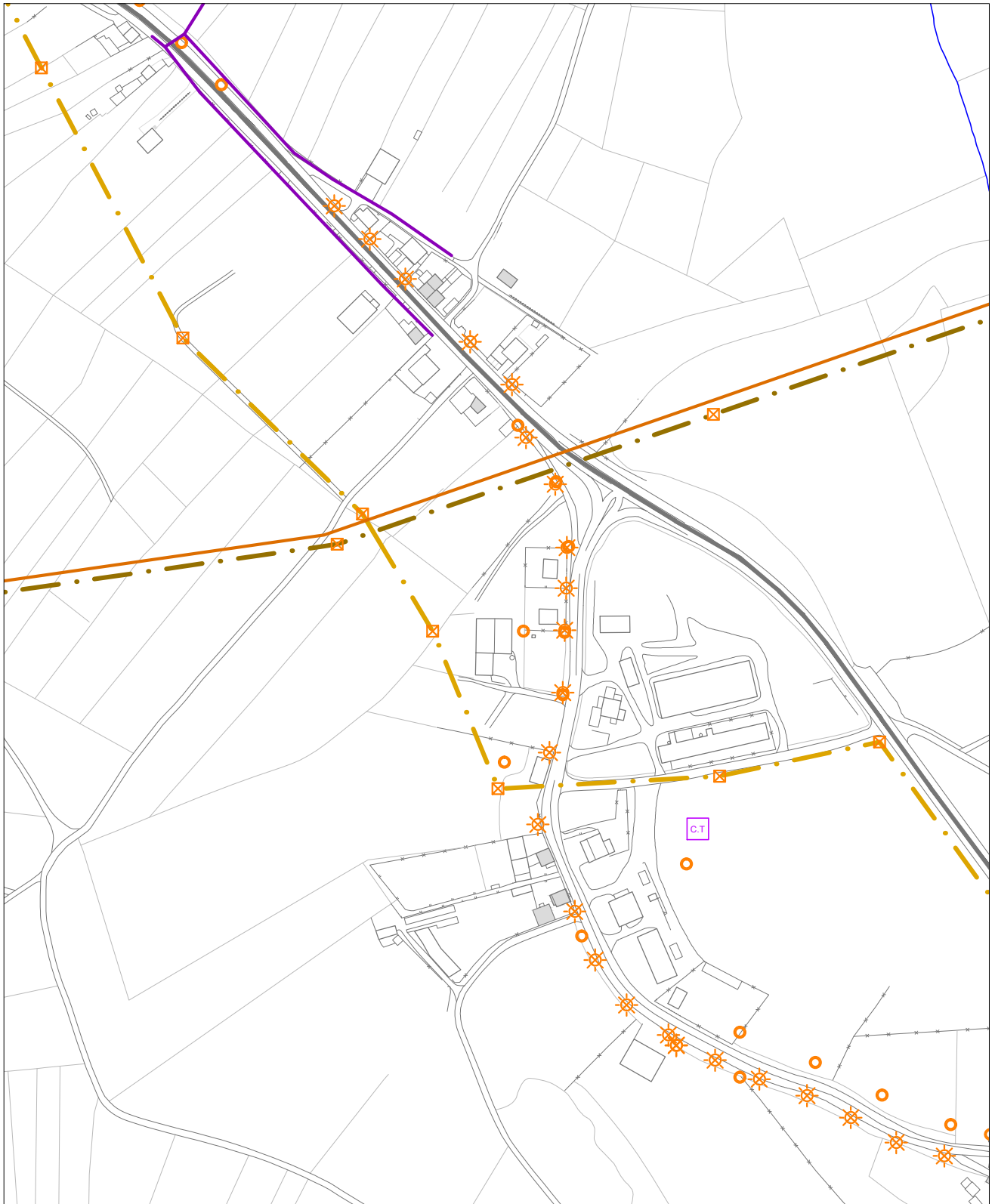
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Casas Novas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/4.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación				



<b>NÚCLEO: COVAS DE ABAIXO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
--------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	35
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

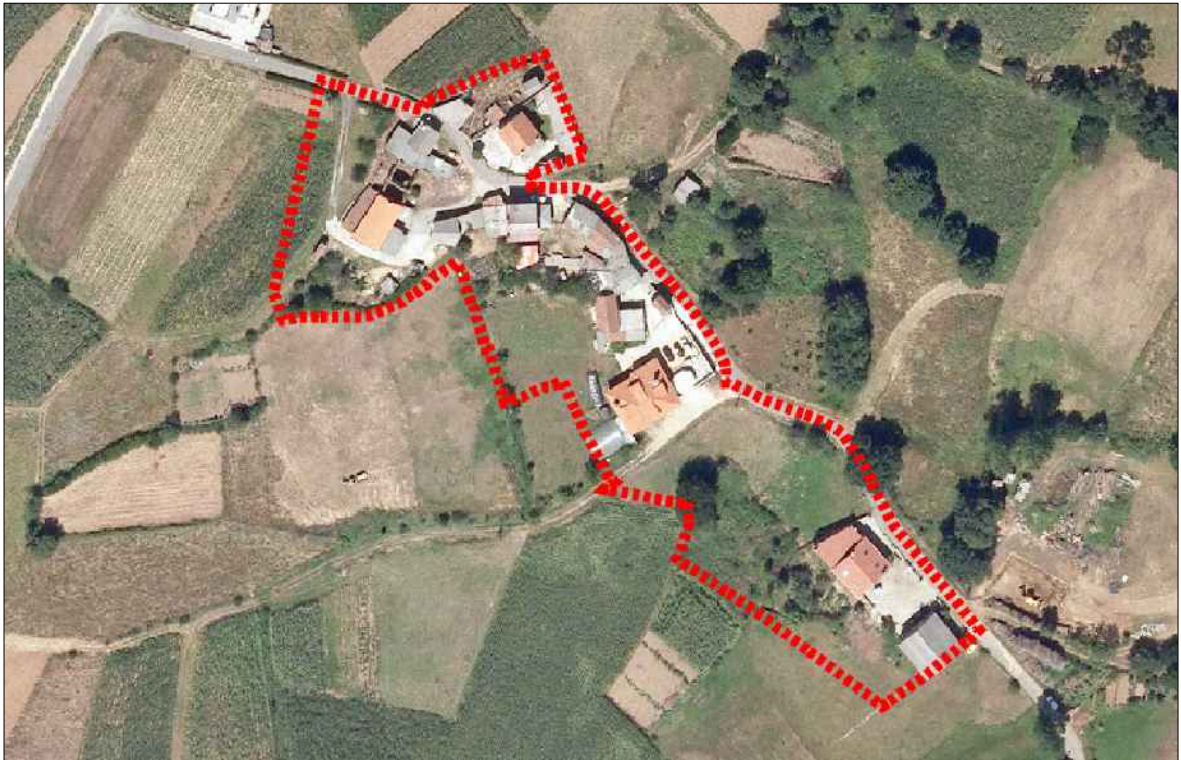
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

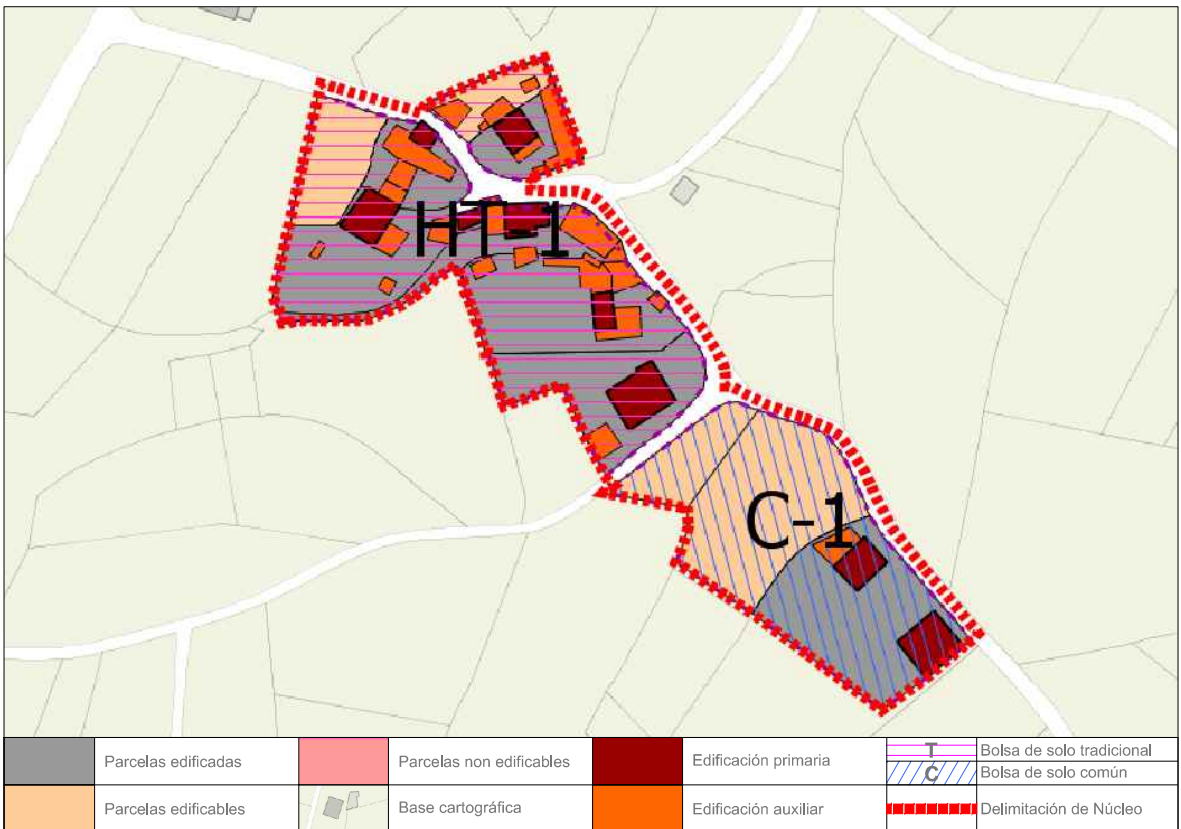
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	10,75
Núcleo	1280					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,83
Hipótesis	COVAS_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	1.824,62
Bolsas						Auxiliares recientes	18	Desv. media superficie parcelas	1.360,90
						Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	9
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	7
1.921	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78	Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
1.922	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %
						Superficie bruta (m2)	6.508,69	Grado de consolidación por ordenación	78 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,03
Núcleo	1280					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,06
Hipótesis	COVAS_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.032,41
Bolsas						Auxiliares recientes	1	Desv. media superficie parcelas	1.534,84
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1
1.921	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	78	Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
1.922	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
						Superficie bruta (m2)	3.975,74	Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Covas de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

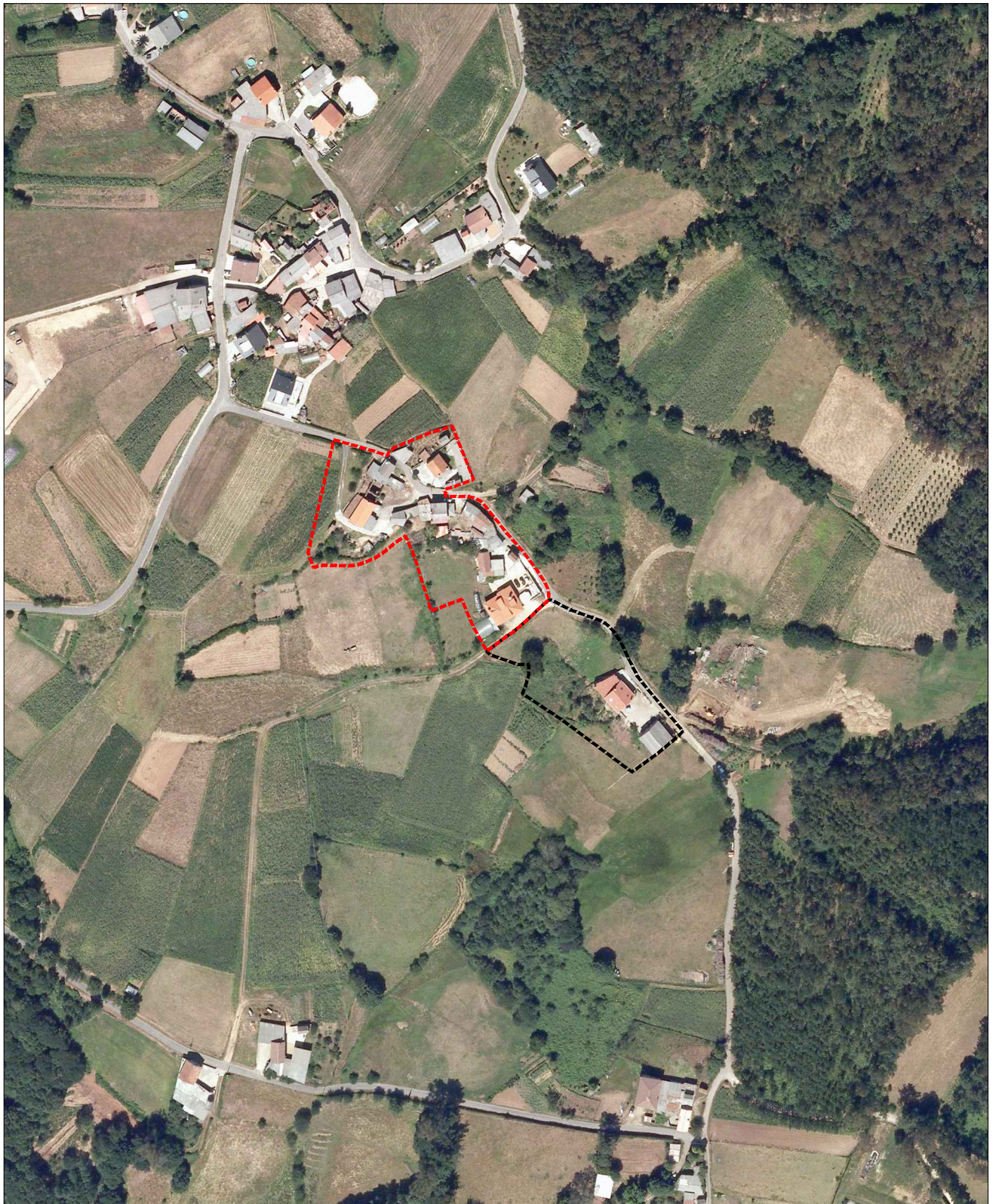


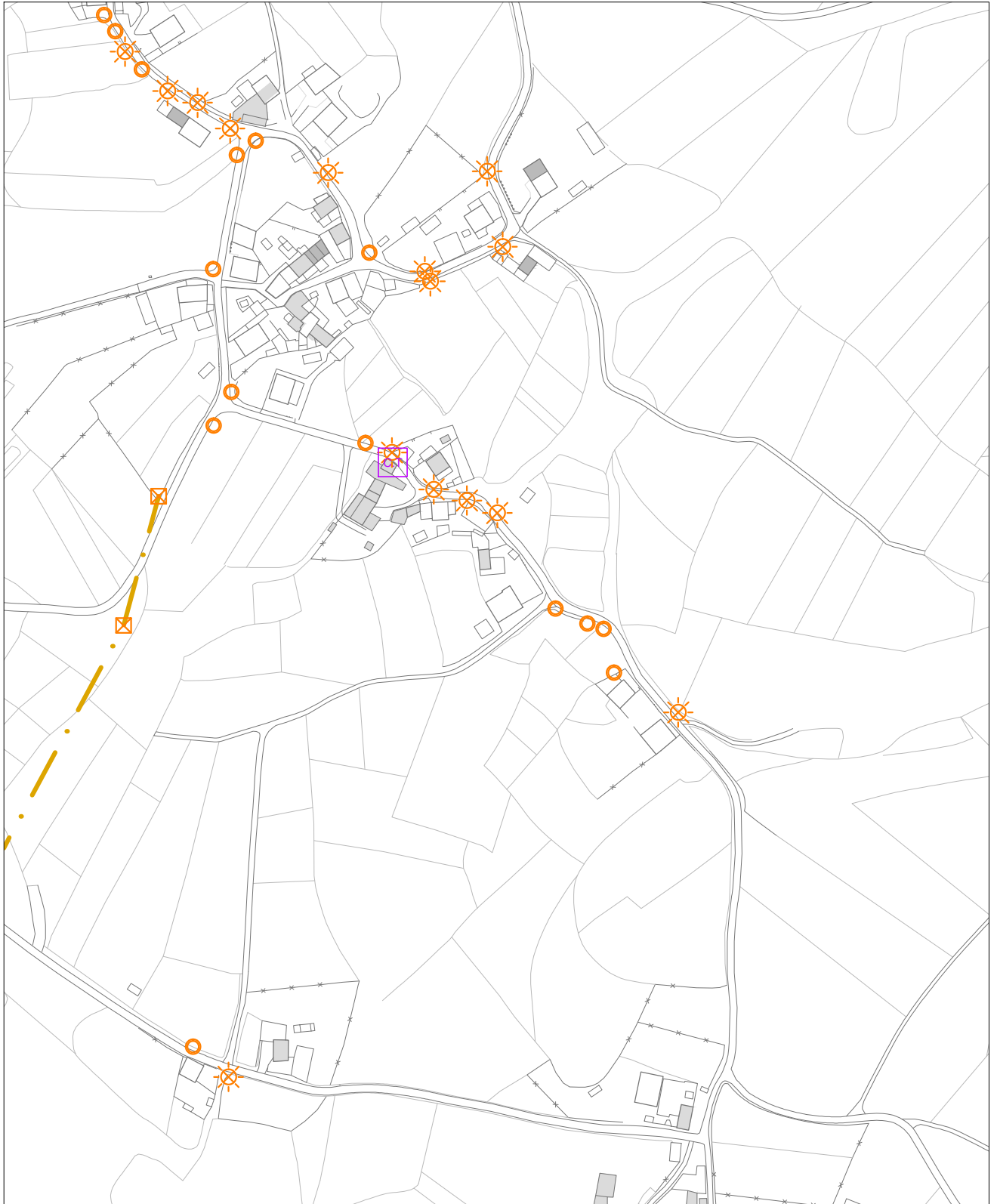
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Covas de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: COVAS DE ARRIBA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
--------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	44
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

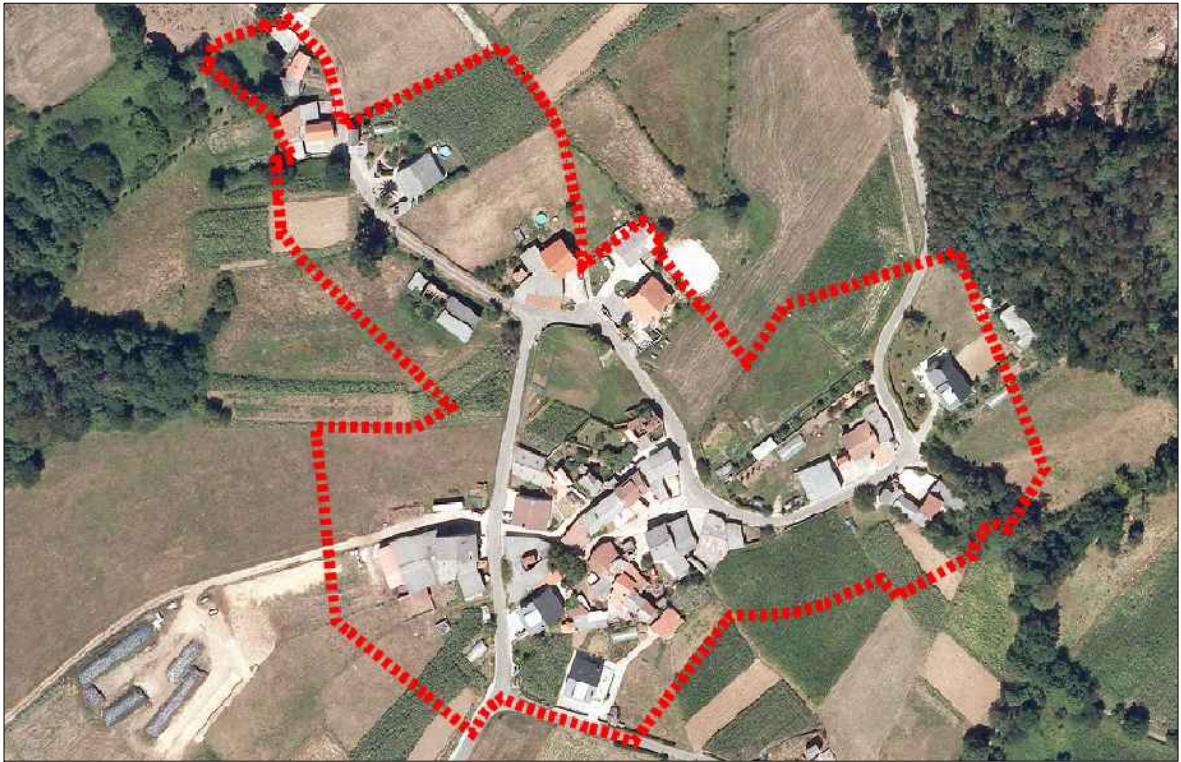
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

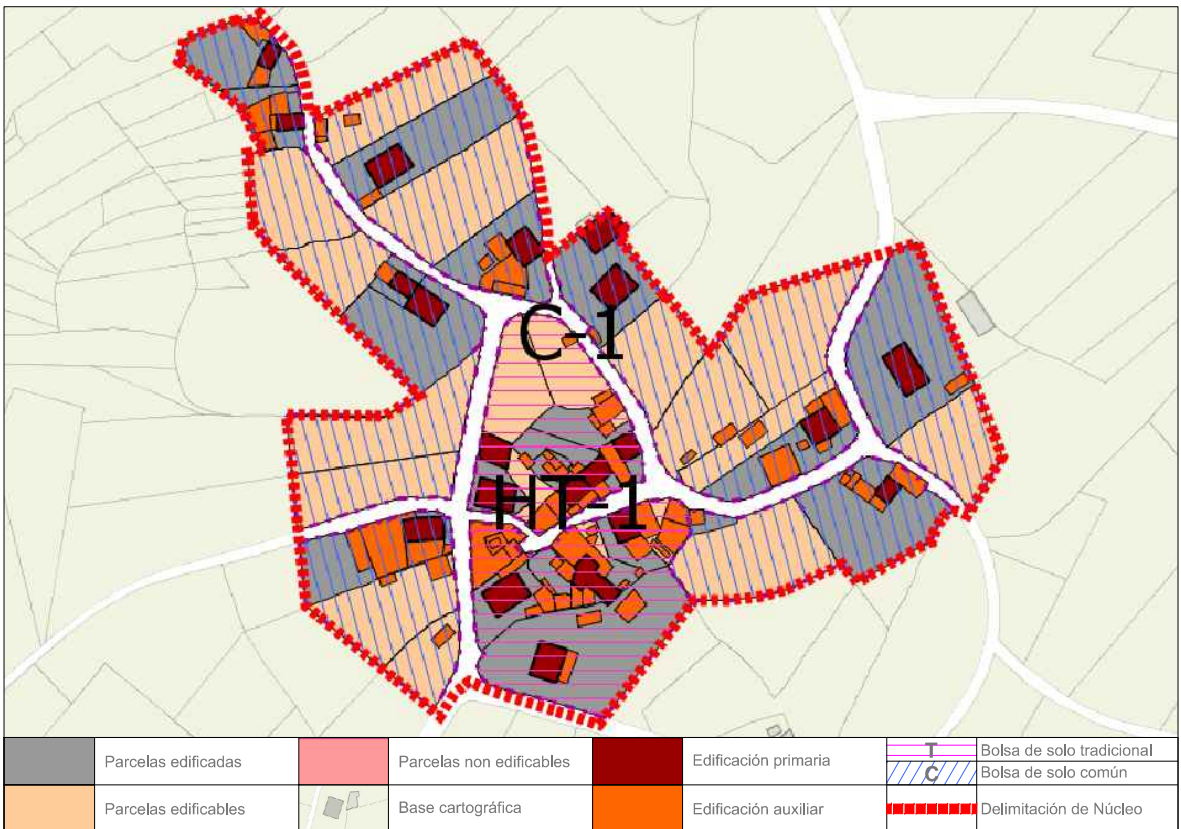
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	10,52
Núcleo	1279					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	17,53
Hipótesis	COVAS_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	767,15
Bolsas						Auxiliares recientes	40	Desv. media superficie parcelas	662,96
						Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	15
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	9
1.971	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60	Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
1.972	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
						Superficie bruta (m2)	8.555,16	Grado de consolidación por ordenación	60 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,15
Núcleo	1279					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	8,98
Hipótesis	COVAS_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.707,98
Bolsas						Auxiliares recientes	37	Desv. media superficie parcelas	1.217,08
						Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	27
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	44	Parcelas edificadas	13
1.971	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60	Viviendas previstas	14	Parcelas edificables	14
1.972	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
						Superficie bruta (m2)	28.938,88	Grado de consolidación por ordenación	48 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Covas de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

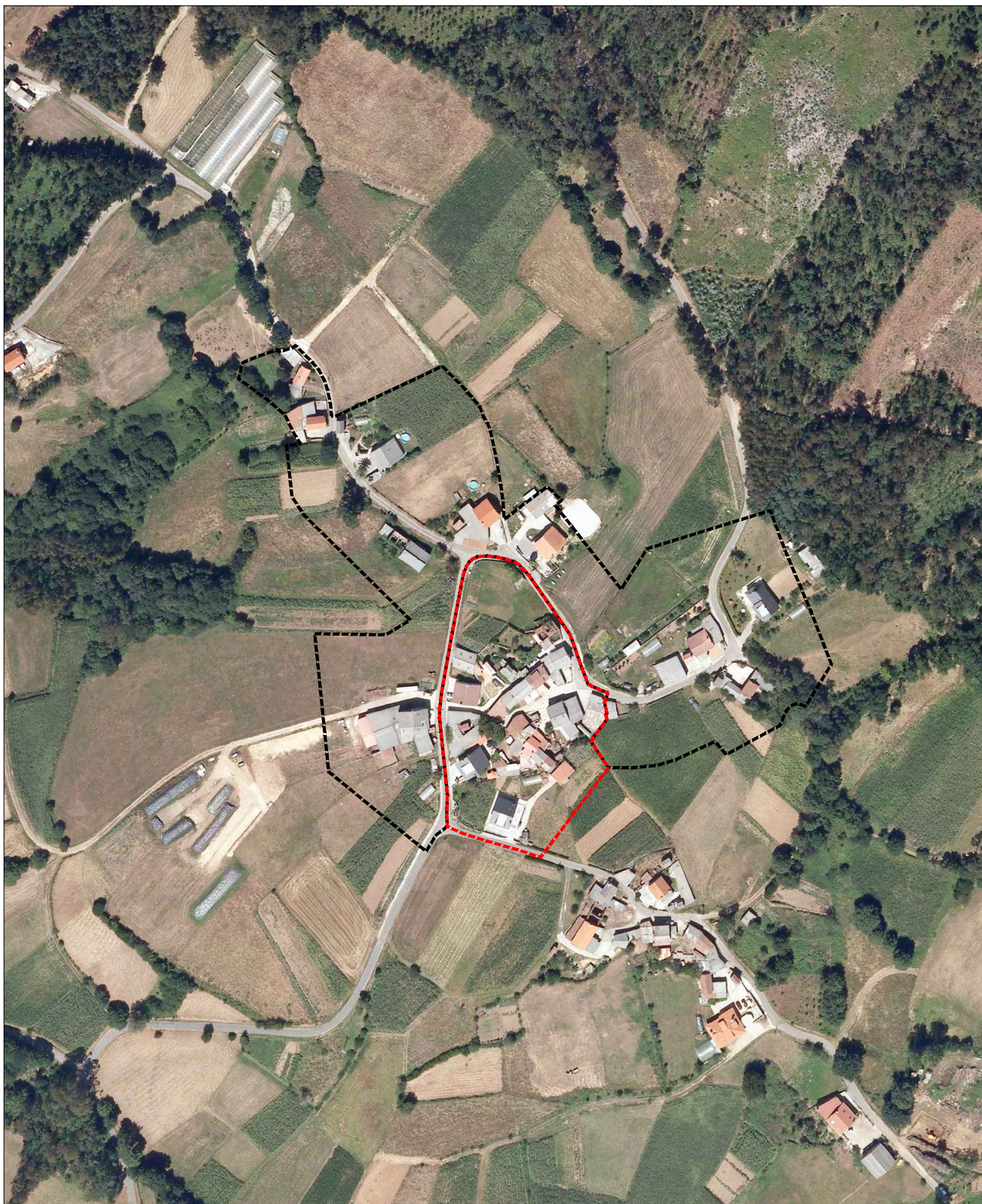


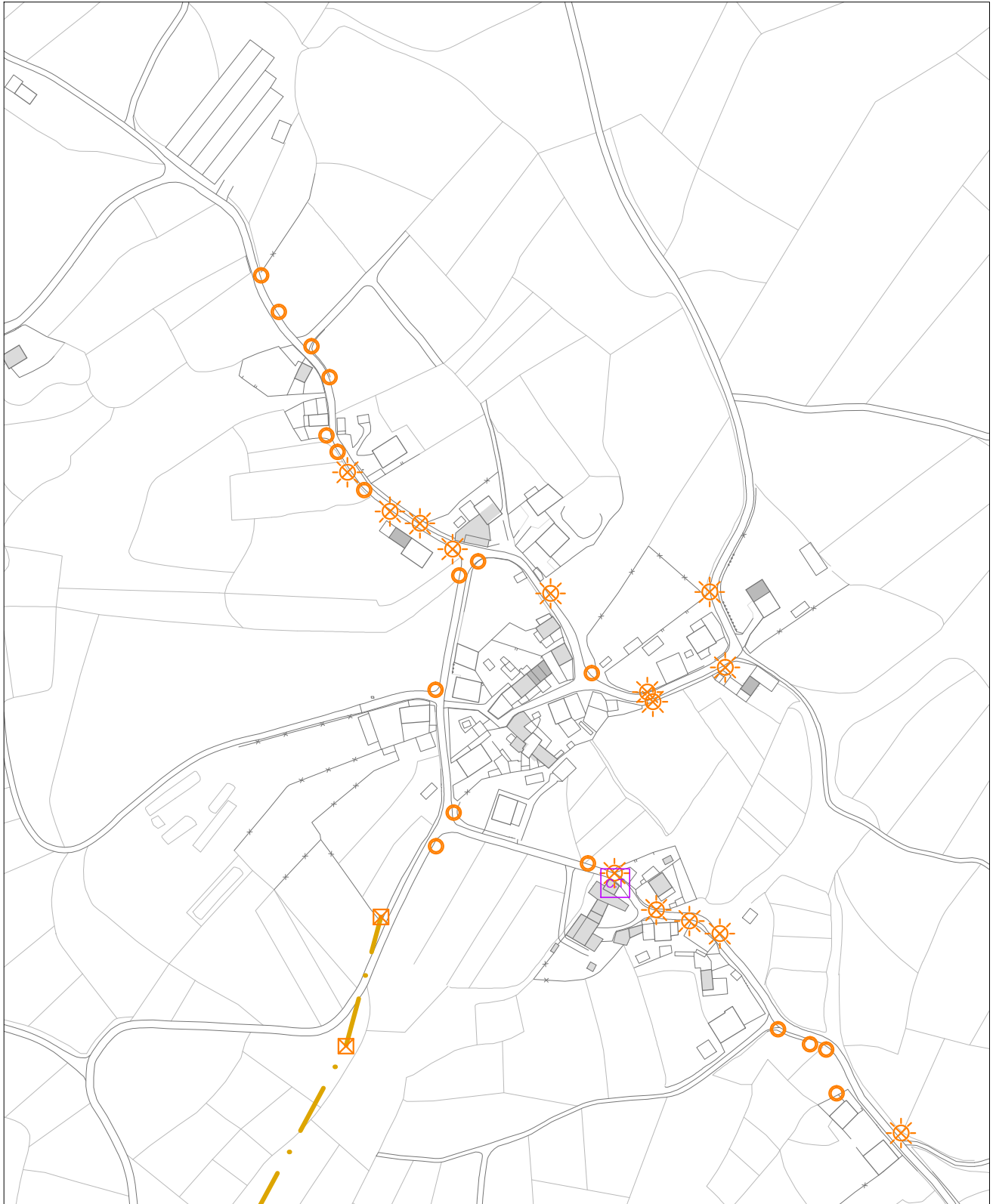
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Covas de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		



<b>NÚCLEO: ERMIDA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
--------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	40
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Transversalmente aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

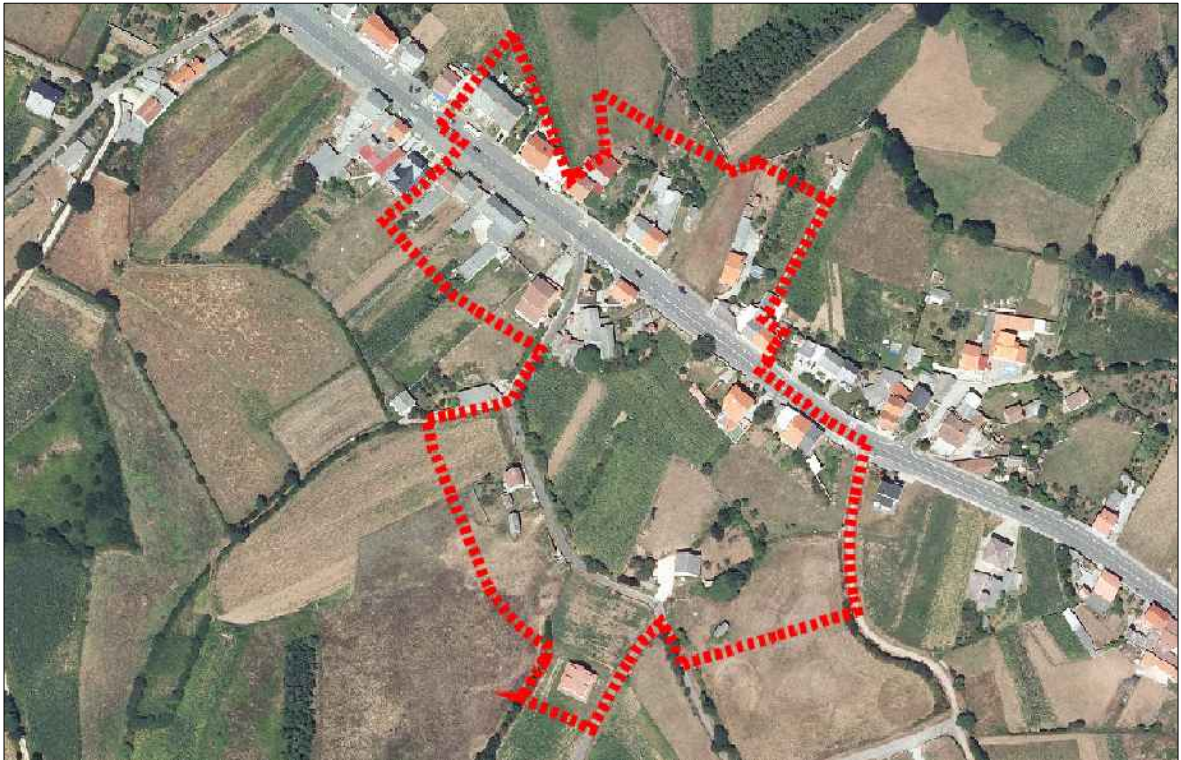
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

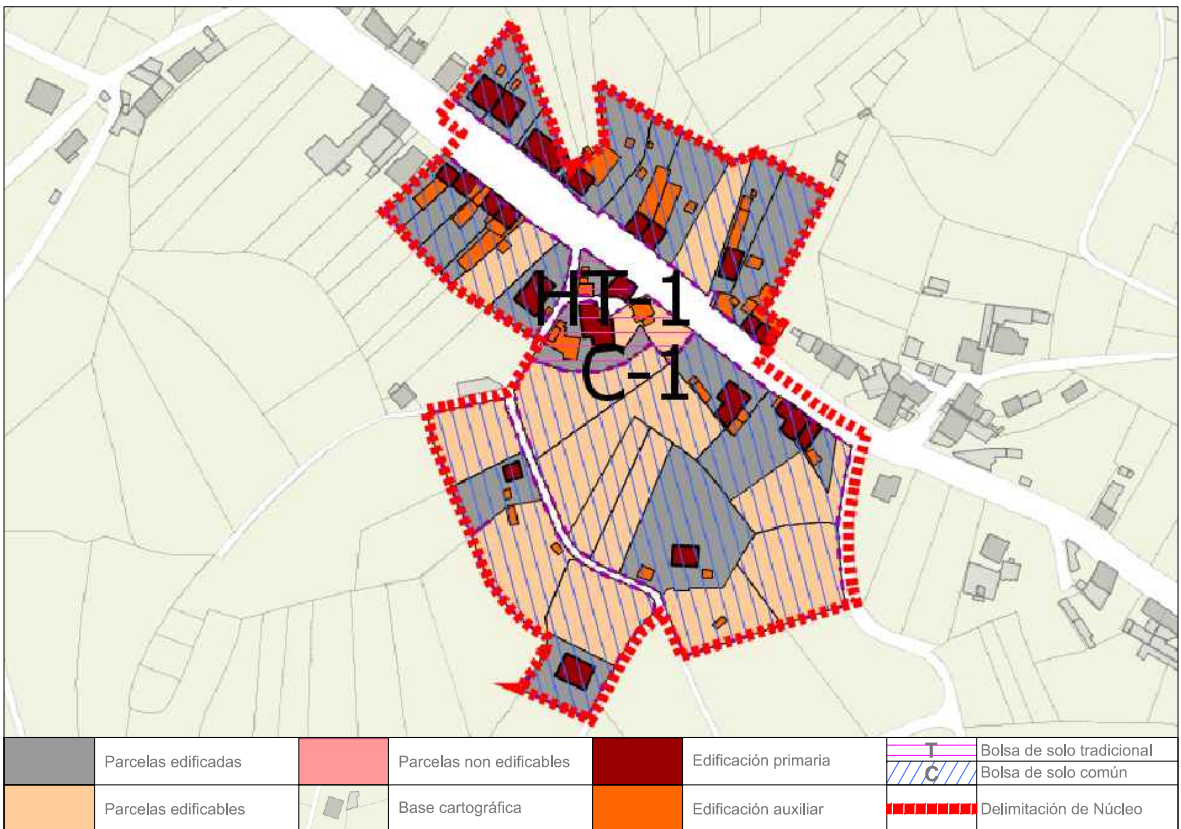
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	9,76															
Núcleo	1263					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	14,64															
Hipótesis	ERMIDA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.380,98															
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	2.011,24															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.978</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.979</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>61</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.978	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	1.979	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																			
1.978	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67																			
1.979	SI	COMUN 1	GEN	CO	61																			
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2															
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1															
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %															
						Superficie bruta (m2)	2.049,60	Grado de consolidación por ordenación	67 %															

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,01															
Núcleo	1263					Viviendas recientes	20	Dens. residencial prevista	9,61															
Hipótesis	ERMIDA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.897,33															
Bolsas						Auxiliares recientes	36	Desv. media superficie parcelas	1.149,77															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.978</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.979</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>61</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.978	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	1.979	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																			
1.978	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67																			
1.979	SI	COMUN 1	GEN	CO	61																			
						Edificaciones recientes	56	Parcelas edificadas	19															
						Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12															
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	61 %															
						Superficie bruta (m2)	33.283,14	Grado de consolidación por ordenación	61 %															

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Ermida

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

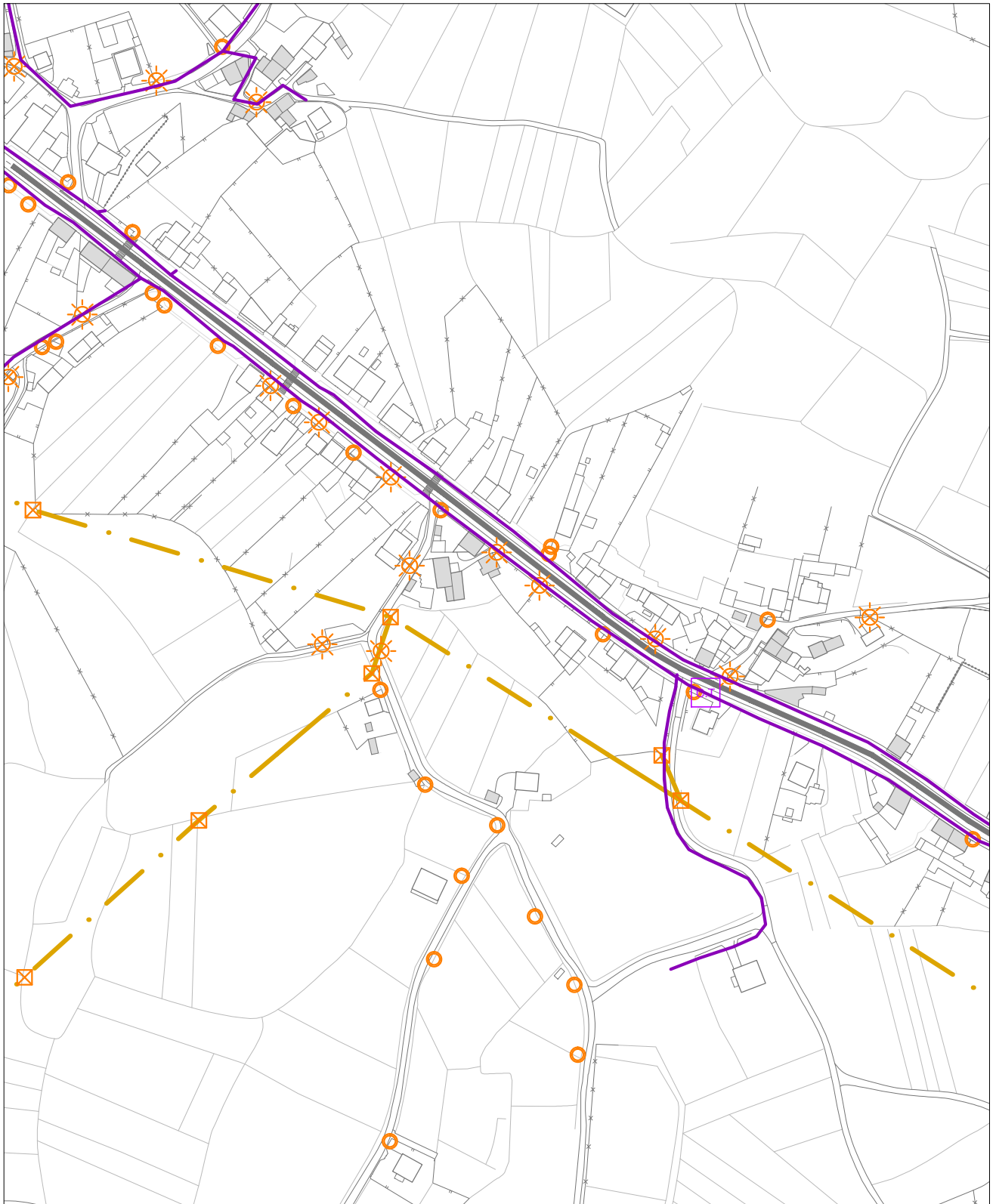
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Ermida

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: EVAS</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	45
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

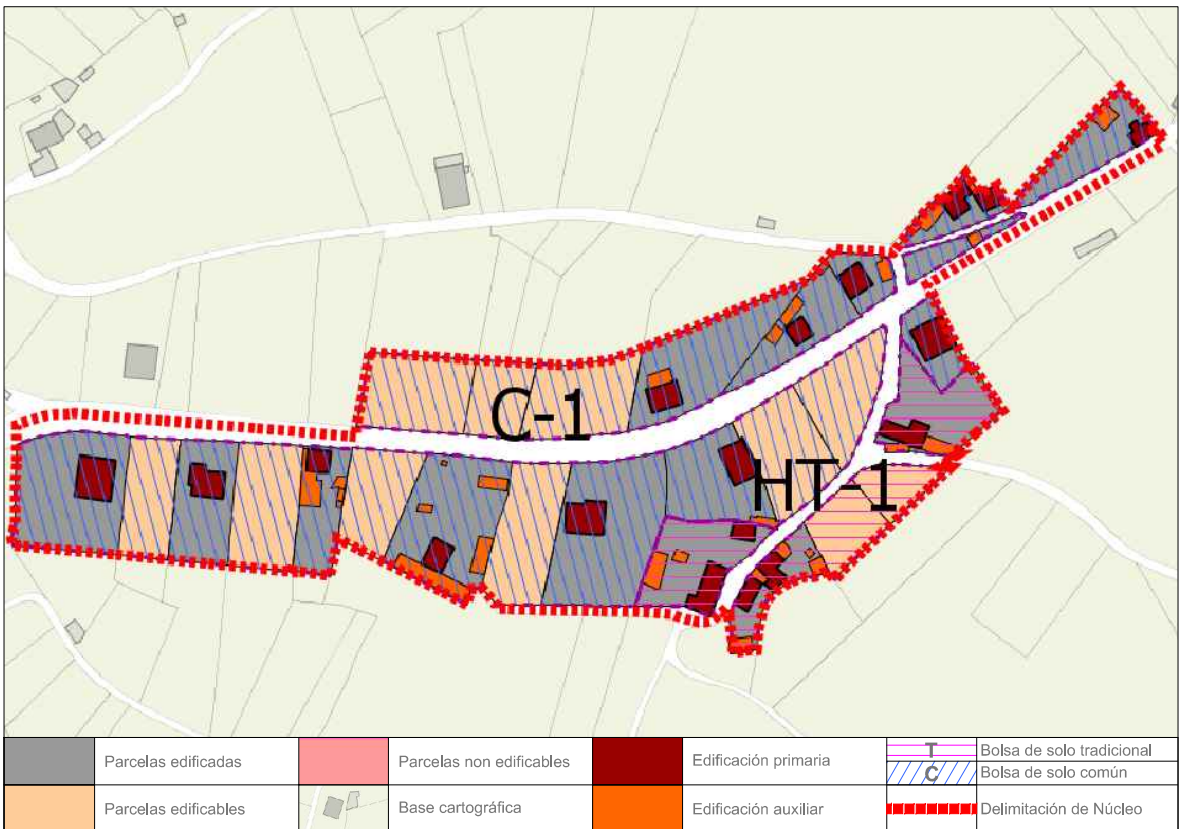
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1247 Hipótesis: EVAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 3 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 8 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 4.485,20	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	11,15
1.986	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	Dens. residencial prevista	15,61
1.987	SI	COMUN 1	GEN	CO	61	Superficie media parcelas	4.781,29
						Desv. media superficie parcelas	5.943,76
						Parcelas totales	6
						Parcelas edificadas	4
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	67 %
						Grado de consolidación por ordenación	67 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1247 Hipótesis: EVAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 10 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 18 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 28 Viviendas previstas: 9 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 25.292,48	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	5,14
1.986	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	Dens. residencial prevista	8,70
1.987	SI	COMUN 1	GEN	CO	61	Superficie media parcelas	1.968,57
						Desv. media superficie parcelas	1.278,49
						Parcelas totales	23
						Parcelas edificadas	14
						Parcelas edificables	9
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	61 %
						Grado de consolidación por ordenación	61 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Evas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Evas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxecto Bombeo</b> <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada <b>Gas</b> Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	<b>Espazos Libres</b> <b>Equipamentos</b> <b>Servizos Urbanísticos</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial



<b>NÚCLEO: FREIXAL, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	35
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**  
 Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

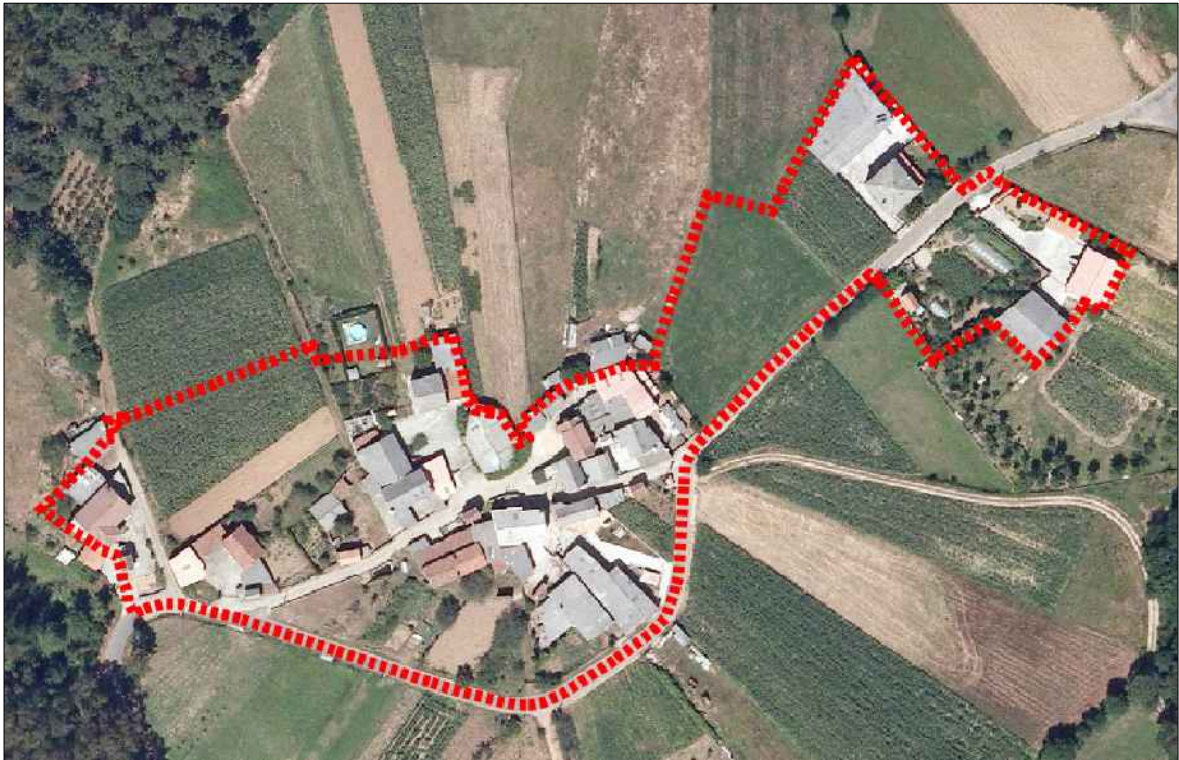
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

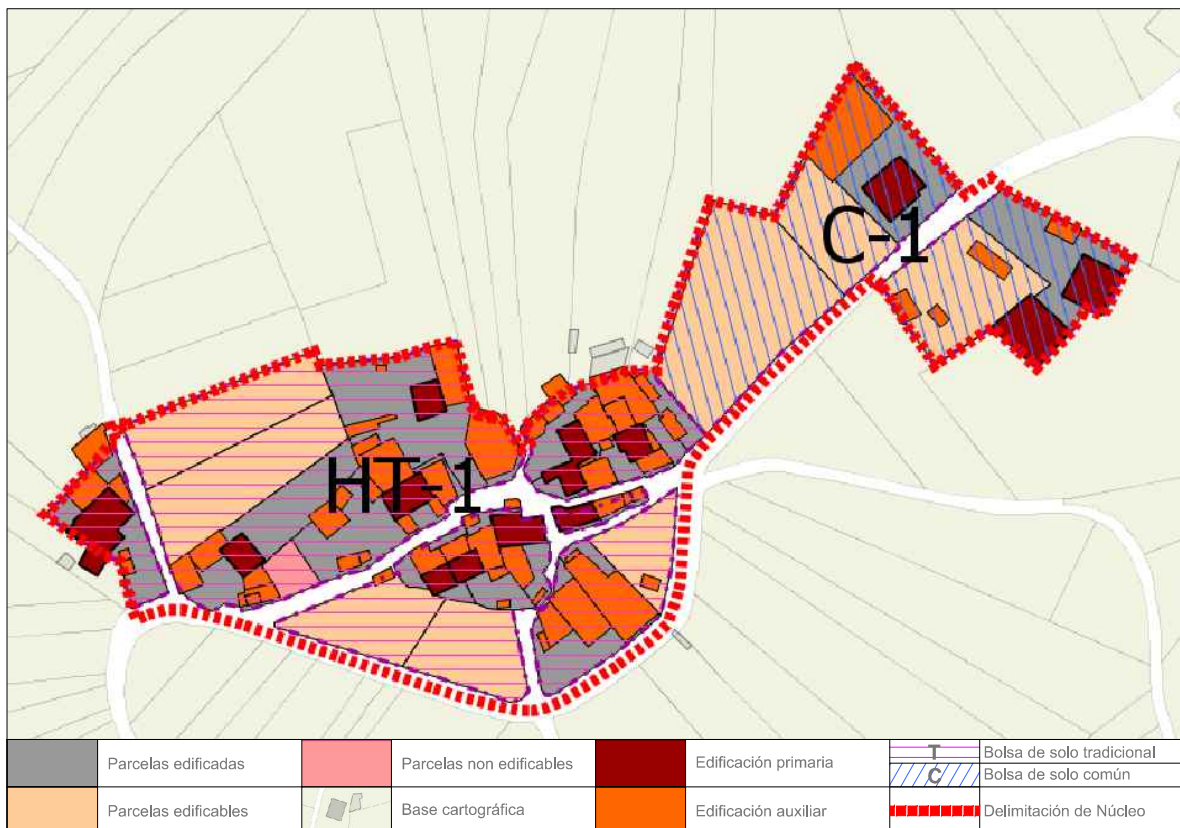
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	9,32														
Núcleo	1271					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	13,98														
Hipótesis	FREIXAL_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	896,45														
Bolsas						Auxiliares recientes	38	Desv. media superficie parcelas	895,22														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.955 SI</td> <td></td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>1.956 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.955 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	79	1.956 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																		
1.955 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	79																		
1.956 SI		COMUN 1	GEN	CO	40																		
						Edificaciones recientes	42	Parcelas edificadas	19														
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	76 %														
						Superficie bruta (m2)	10.731,31	Grado de consolidación por ordenación	79 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,45														
Núcleo	1271					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,89														
Hipótesis	FREIXAL_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.111,43														
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	1.349,95														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.955 SI</td> <td></td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>1.956 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.955 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	79	1.956 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																		
1.955 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	79																		
1.956 SI		COMUN 1	GEN	CO	40																		
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %														
						Superficie bruta (m2)	5.508,56	Grado de consolidación por ordenación	40 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: O Freixal

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

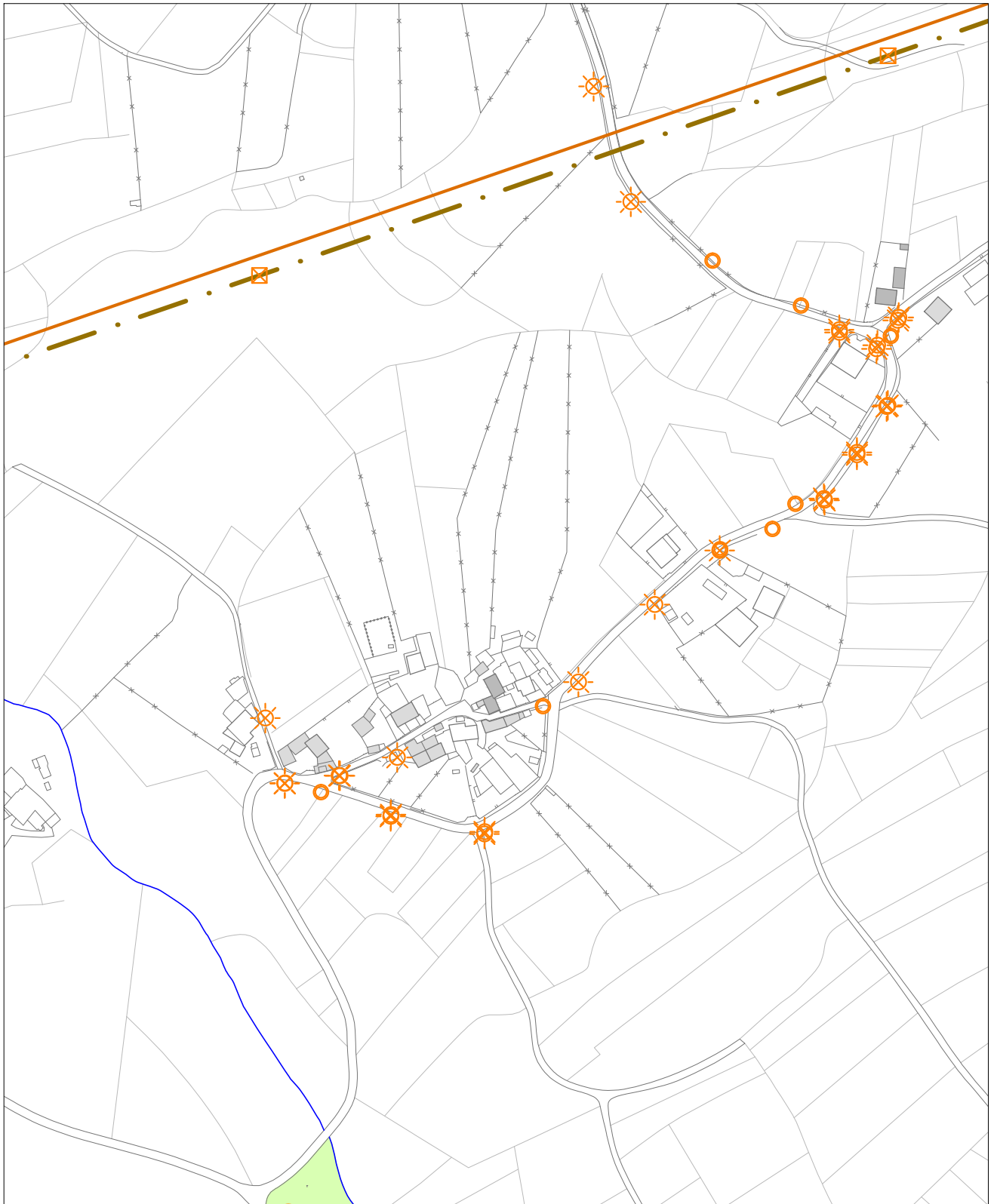
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Freixal

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: FREIRIÑA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	----------	---

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

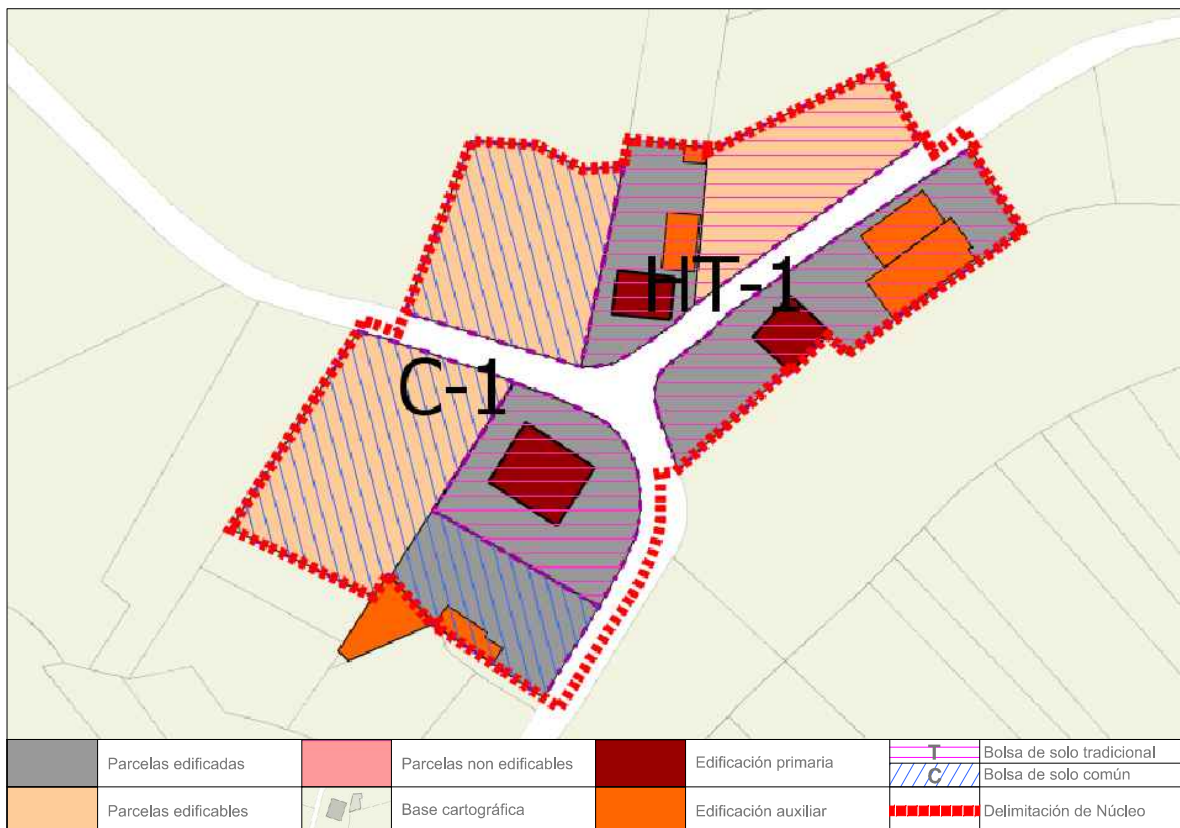
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1272 Hipótesis: FREIRIÑA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 2 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 3 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.749,94	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	8,00
1.957	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75	Dens. residencial prevista	10,67
1.958	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	2.256,08
						Desv. media superficie parcelas	1.916,17
						Parcelas totales	4
						Parcelas edificadas	3
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	75 %
						Grado de consolidación por ordenación	75 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1272 Hipótesis: FREIRIÑA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 1 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 1 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.157,74	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	0,00
1.957	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75	Dens. residencial prevista	6,33
1.958	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	2.051,14
						Desv. media superficie parcelas	1.771,95
						Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Freiriña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Freiriña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxecto</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> </ul> <b>Rede Provincial</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Provincial</li> </ul>	
Saneamento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>					
E.D.A.R.							



<b>NÚCLEO: GUITOI</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	32
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo preto do límite co termo municipal de Laracha Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

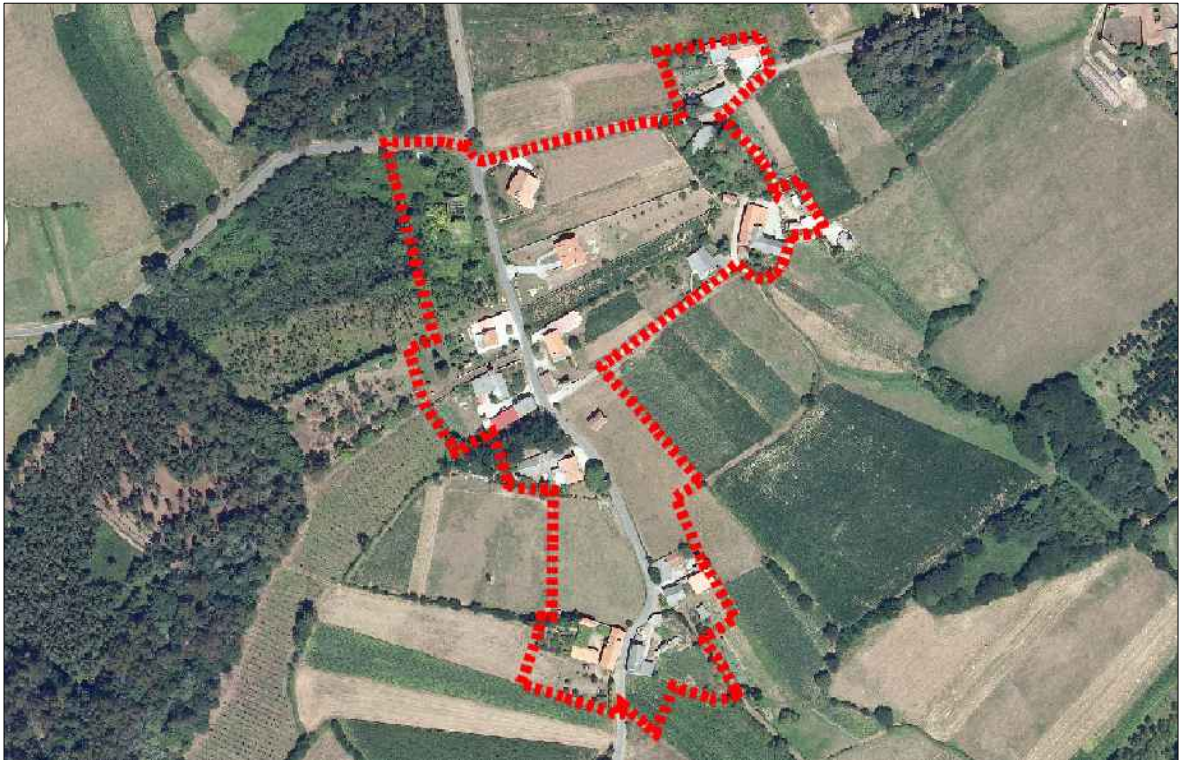
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

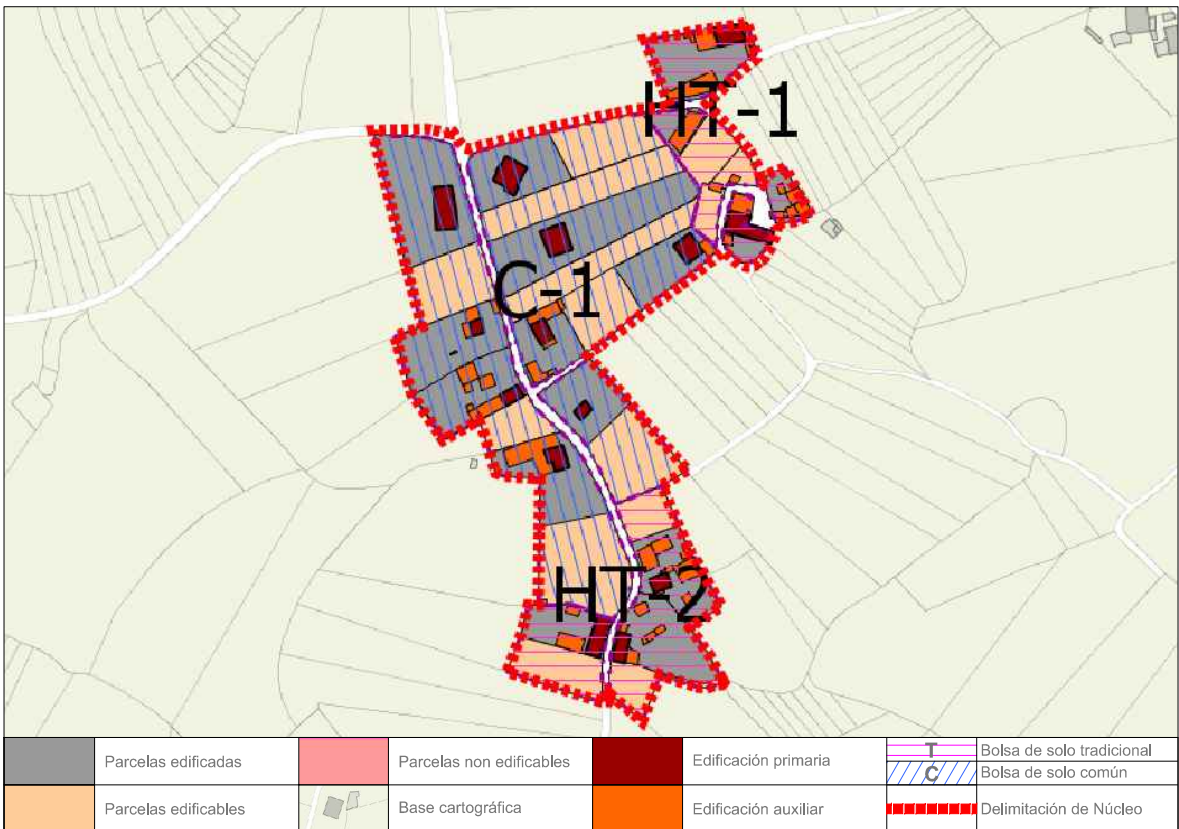
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,10																				
Núcleo	1251					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	10,25																				
Hipótesis	GUITOI_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	973,78																				
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	947,39																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.952</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>1.953</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.954</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.952	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	57	1.953	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	1.954	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																								
1.952	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	57																								
1.953	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50																								
1.954	SI	COMUN 1	GEN	CO	53																								
						Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	4																				
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	57 %																				
						Superficie bruta (m2)	4.879,34	Grado de consolidación por ordenación	57 %																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,33																				
Núcleo	1251					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,66																				
Hipótesis	GUITOI_AP14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	4.453,72																				
Bolsas						Auxiliares recientes	11	Desv. media superficie parcelas	2.483,03																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.952</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>1.953</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.954</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.952	SI	TRADICION...	GEN	HT	57	1.953	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	1.954	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.952	SI	TRADICION...	GEN	HT	57																								
1.953	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																								
1.954	SI	COMUN 1	GEN	CO	53																								
						Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	3																				
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																				
						Parcelas segregadas	3	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																				
						Superficie bruta (m2)	6.932,41	Grado de consolidación por ordenación	50 %																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	3,11																				
Núcleo	1251					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	5,87																				
Hipótesis	GUITOI_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.675,02																				
Bolsas						Auxiliares recientes	17	Desv. media superficie parcelas	2.524,86																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.952</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>1.953</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.954</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.952	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	57	1.953	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	1.954	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																								
1.952	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	57																								
1.953	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50																								
1.954	SI	COMUN 1	GEN	CO	53																								
						Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	9																				
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																				
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %																				
						Superficie bruta (m2)	28.970,65	Grado de consolidación por ordenación	53 %																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Guitoi

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

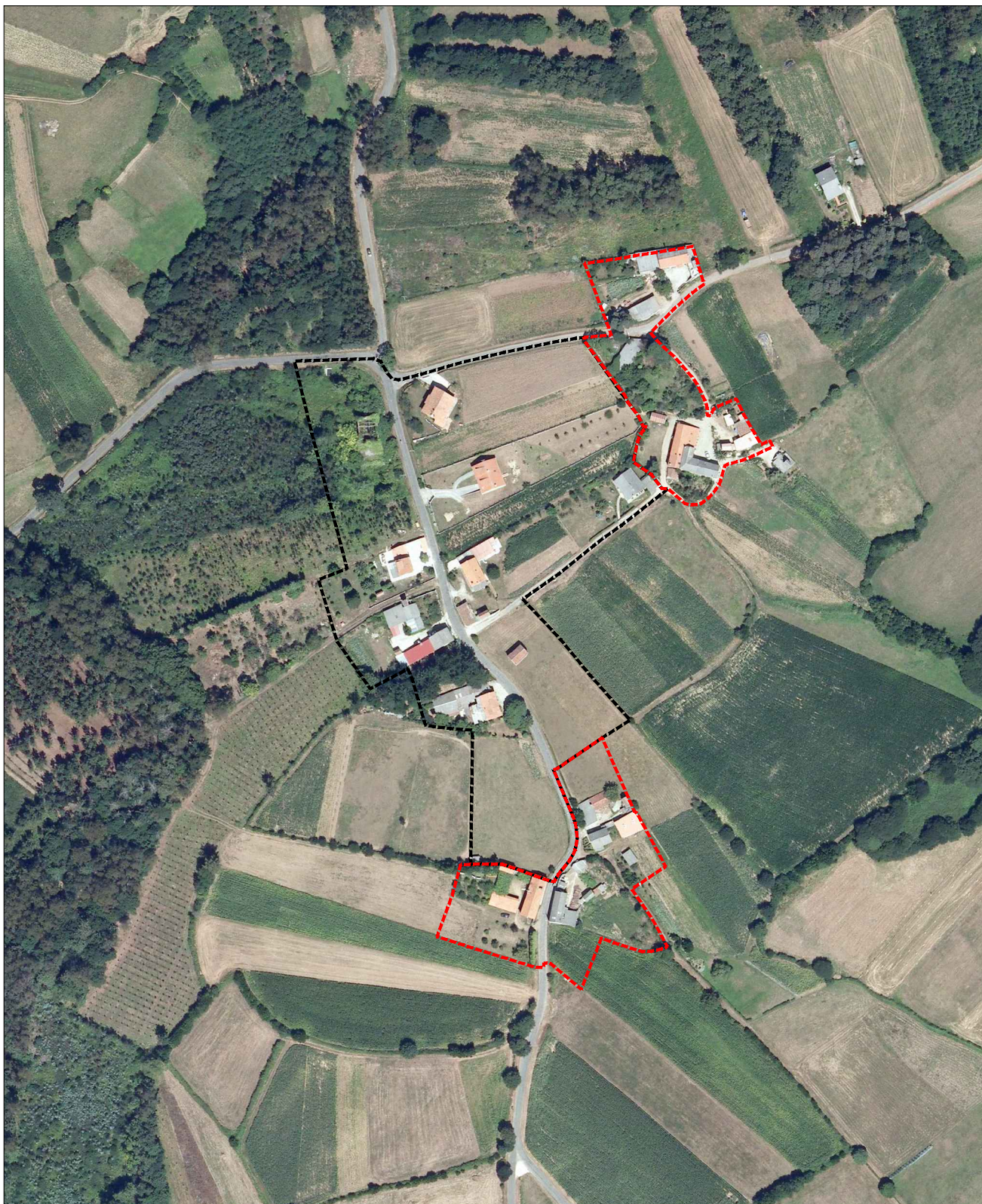


FOTO AÉREA

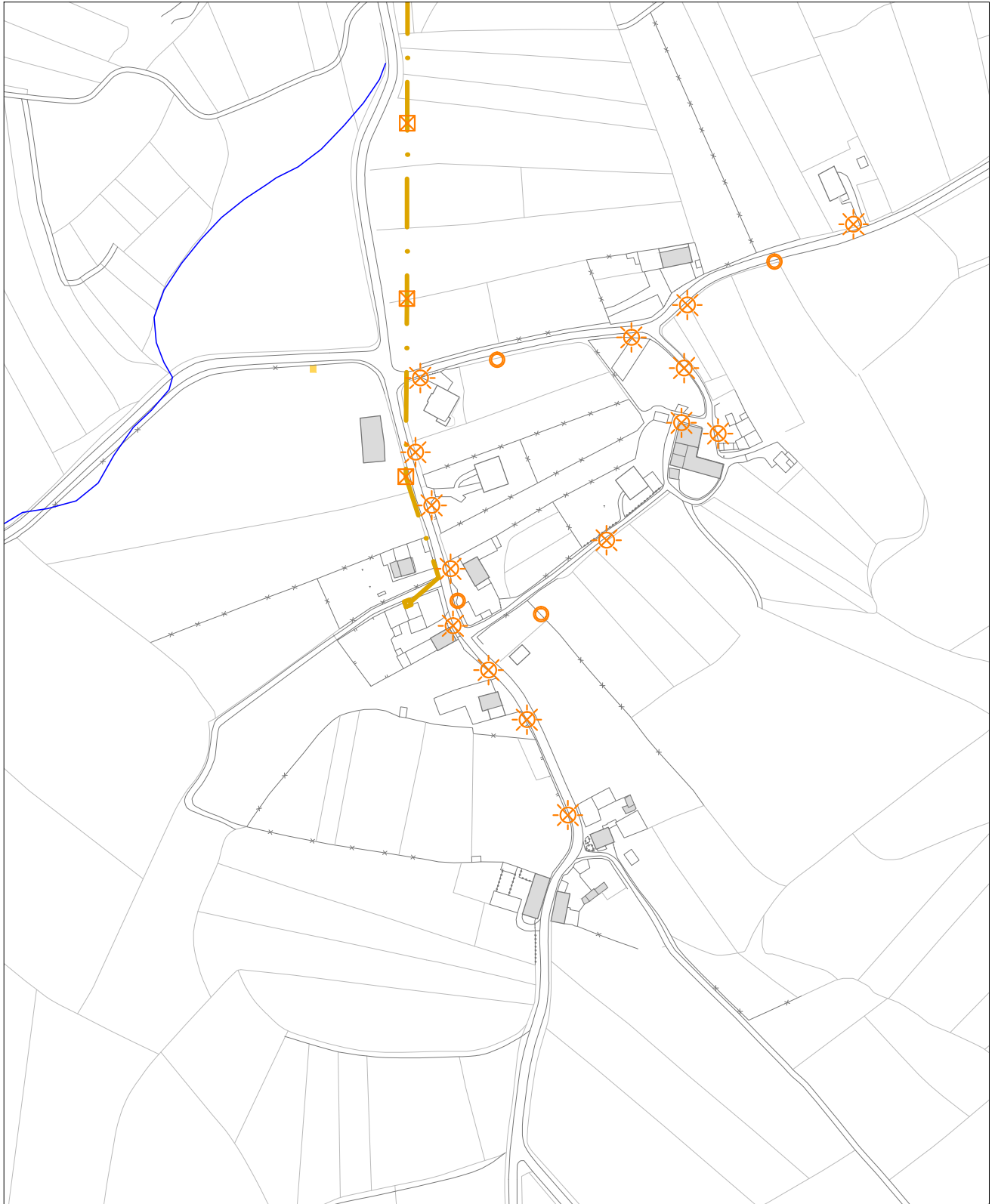
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Guitoi

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxectado Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autonómica</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial



<b>NÚCLEO: GUNTIÁN</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	124
-----------------	----------	---	-----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista polideportiva na CEIP Gándara	Pb	SX	1.198,00 m <sup>2</sup>
EQ	E	CEIP Gándara-Sofán	Pb	SX	8.938,00 m <sup>2</sup>
EQ	E	Casa do Maestro-EU	Pb	SL	974,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: 1 Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

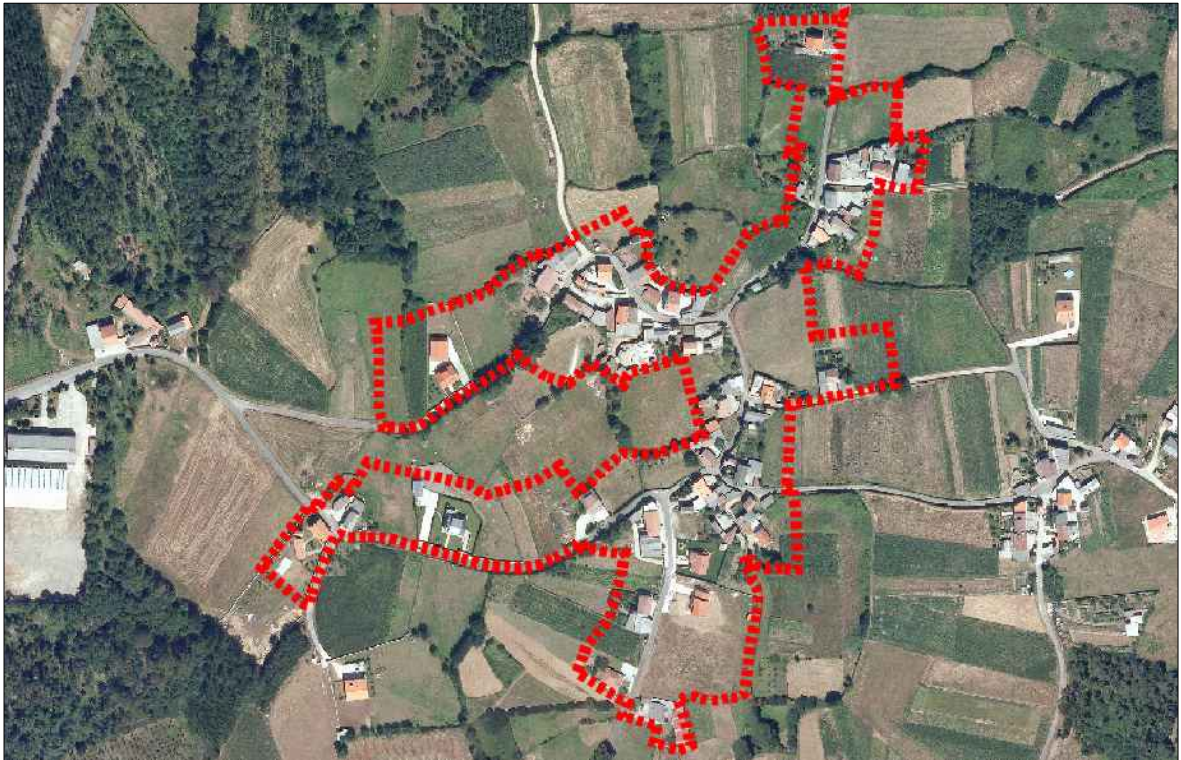
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

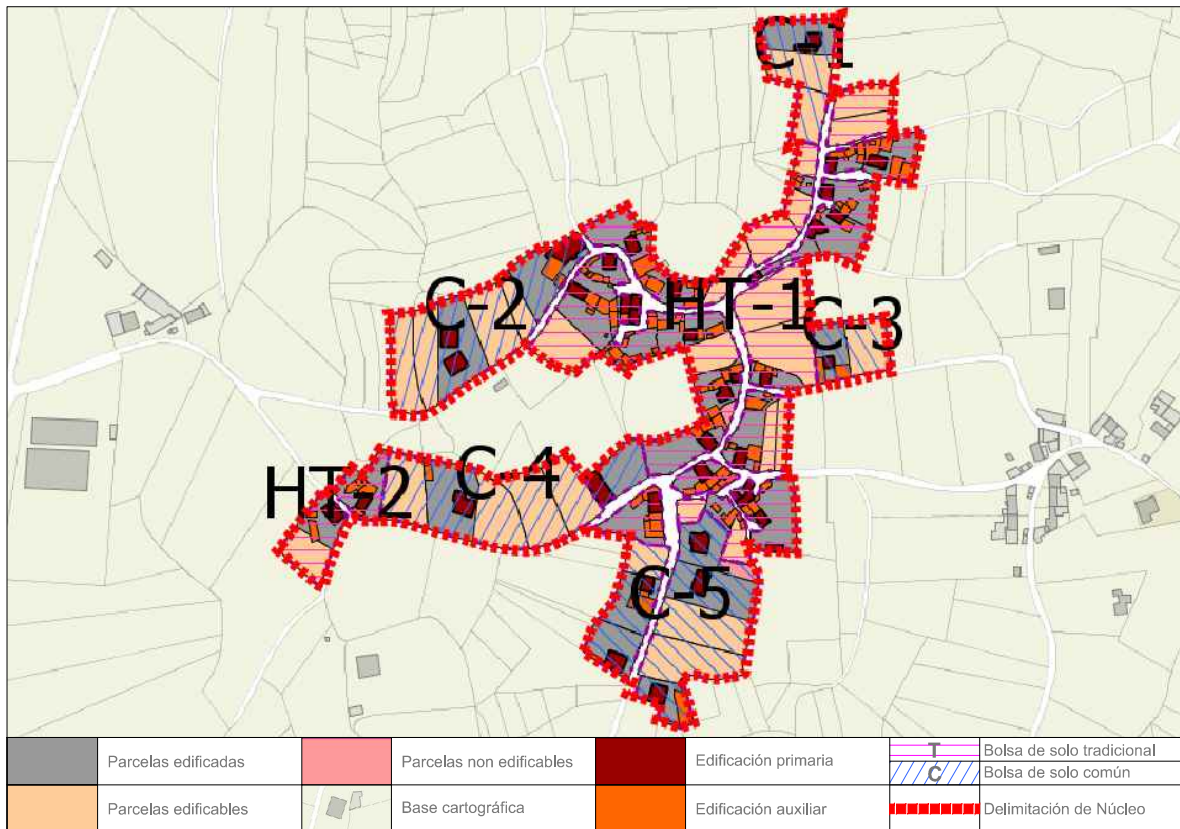
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	19	Dens. residencial existente	8,65																																	
Núcleo	1258					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	13,49																																	
Hipótesis	GUNTIAN_AP14_1					Auxiliares tradicionales	29	Superficie media parcelas	1.275,77																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	75	Desv. media superficie parcelas	1.059,61																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.945</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.946</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.947</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.948</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.949</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.949	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																																					
1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																																					
1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																																					
1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																																					
1.949	SI	COMUN 3	GEN	CO	50																																					
						Edificaciones recientes	81	Parcelas edificadas	31																																	
						Viviendas previstas	14	Parcelas edificables	14																																	
						Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	1																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																																	
						Superficie bruta (m2)	28.904,01	Grado de consolidación por ordenación	69 %																																	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	7,38																																	
Núcleo	1258					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	11,08																																	
Hipótesis	GUNTIAN_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.960,09																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	2.172,85																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.945</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.946</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.947</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.948</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.949</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.949	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																																					
1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																																					
1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																																					
1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																																					
1.949	SI	COMUN 3	GEN	CO	50																																					
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2																																	
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																																	
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																																	
						Superficie bruta (m2)	2.708,25	Grado de consolidación por ordenación	67 %																																	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,24																																	
Núcleo	1258					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,73																																	
Hipótesis	GUNTIAN_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	762,08																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	231,41																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.945</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.946</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.947</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.948</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.949</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.949	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																																					
1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																																					
1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																																					
1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																																					
1.949	SI	COMUN 3	GEN	CO	50																																					
						Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1																																	
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																																	
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																																	
						Superficie bruta (m2)	3.084,59	Grado de consolidación por ordenación	33 %																																	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,89																																	
Núcleo	1258					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	9,07																																	
Hipótesis	GUNTIAN_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.568,05																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	520,46																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.945</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.946</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.947</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.948</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.949</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.949	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																																					
1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																																					
1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																																					
1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																																					
1.949	SI	COMUN 3	GEN	CO	50																																					
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2																																	
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																																	
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																																	
						Superficie bruta (m2)	7.721,80	Grado de consolidación por ordenación	33 %																																	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,90																																	
Núcleo	1258					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,80																																	
Hipótesis	GUNTIAN_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.853,83																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	632,15																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.945</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.946</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.947</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.948</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.949</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.949	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																																					
1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																																					
1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																																					
1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																																					
1.949	SI	COMUN 3	GEN	CO	50																																					
						Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1																																	
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																																	
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																																	
						Superficie bruta (m2)	2.040,97	Grado de consolidación por ordenación	50 %																																	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 3

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,35																																	
Núcleo	1258					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,05																																	
Hipótesis	GUNTIAN_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.148,18																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	1	Desv. media superficie parcelas	1.975,08																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.945</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.946</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.947</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.948</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.949</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.949	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																																					
1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																																					
1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																																					
1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																																					
1.949	SI	COMUN 3	GEN	CO	50																																					
						Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	2																																	
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																																	
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																																	
						Superficie bruta (m2)	8.509,62	Grado de consolidación por ordenación	33 %																																	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 4

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,94																																	
Núcleo	1258					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	7,91																																	
Hipótesis	GUNTIAN_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.253,86																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	569,18																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.945</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.946</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.947</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.948</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.949</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.949	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.945	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																																					
1.946	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																																					
1.947	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																																					
1.948	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																																					
1.949	SI	COMUN 3	GEN	CO	50																																					
						Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	5																																	
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																																	
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %																																	
						Superficie bruta (m2)	10.112,80	Grado de consolidación por ordenación	63 %																																	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 5



NÚCLEO: Guntián

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

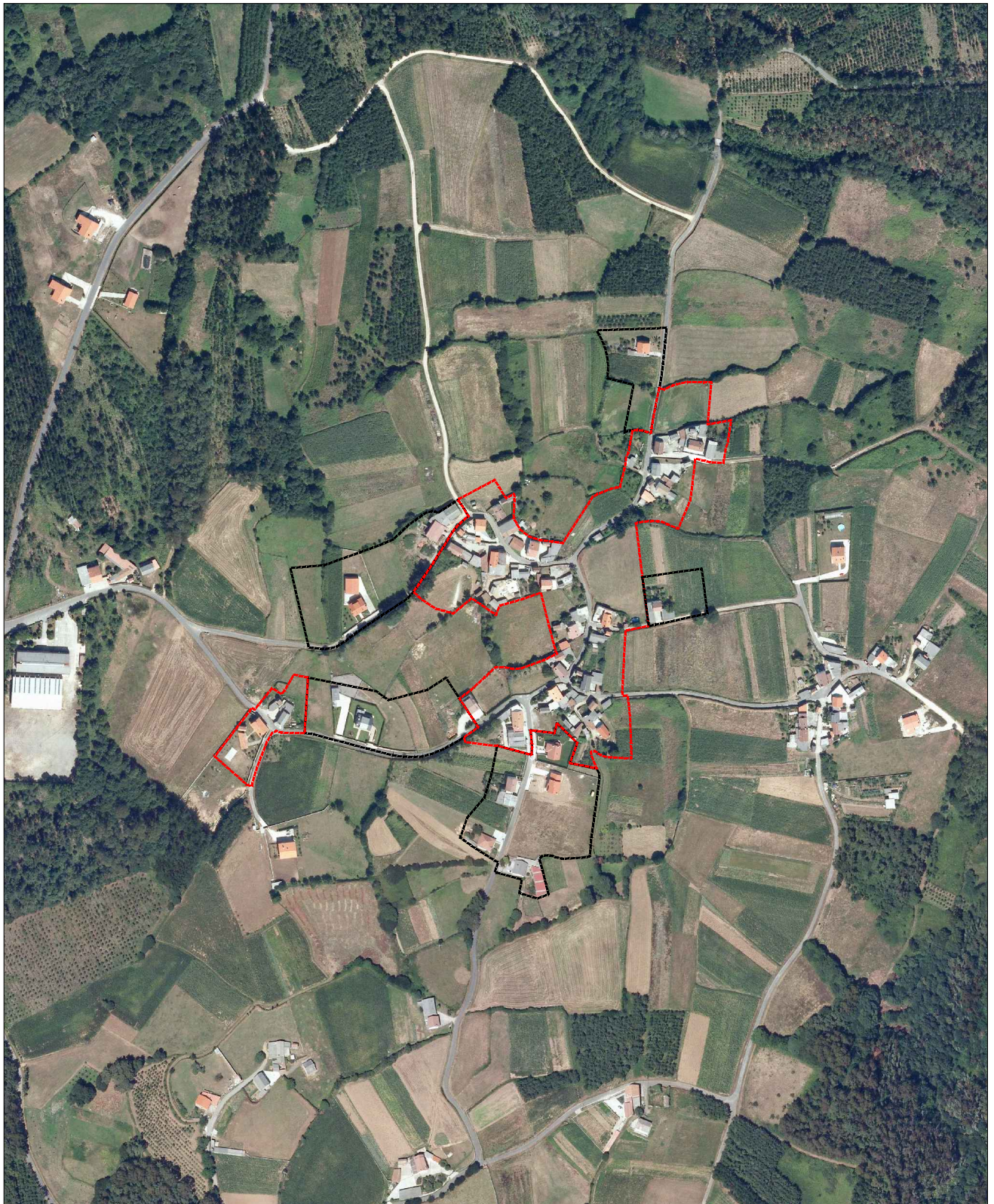


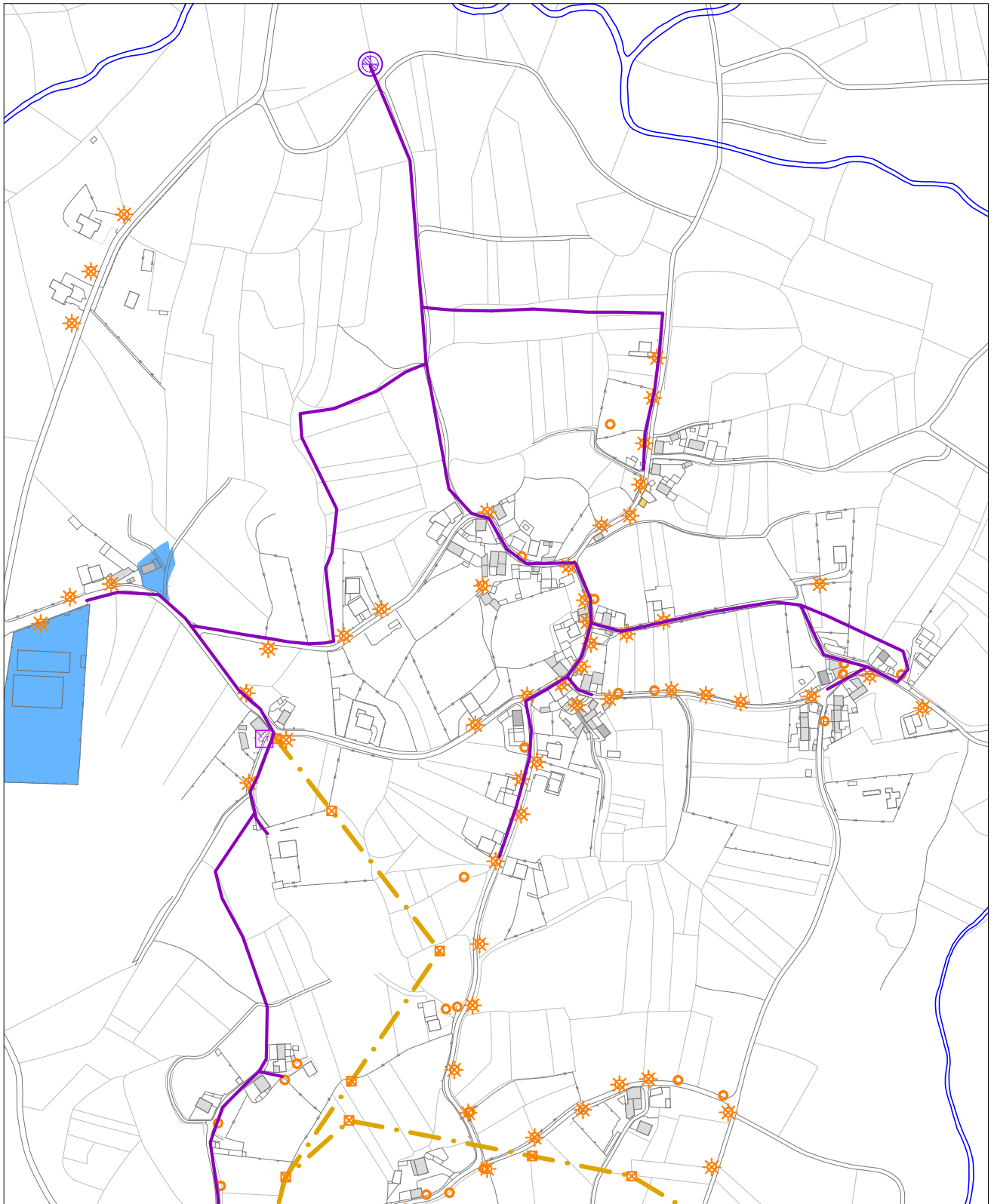
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Guntián

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	

<b>NÚCLEO: MAROAS, AS</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo preto do límite co termo municipal de Laracha Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

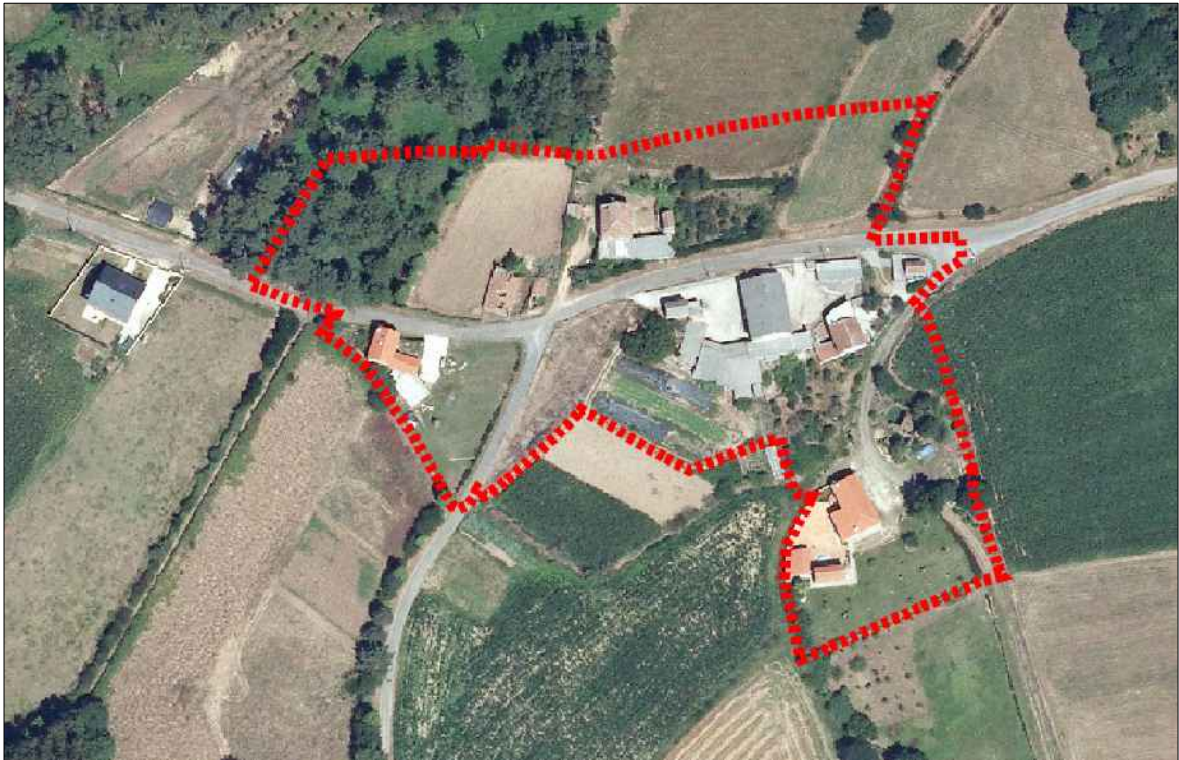
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

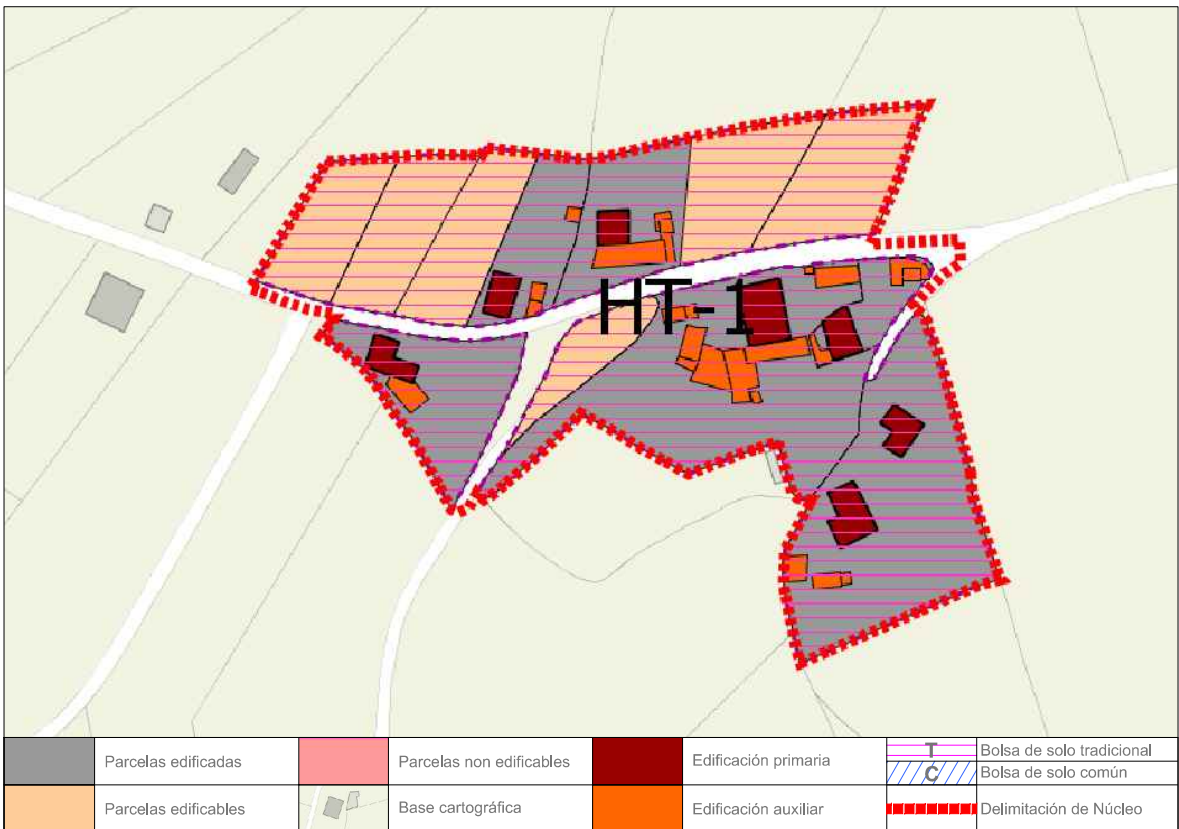
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

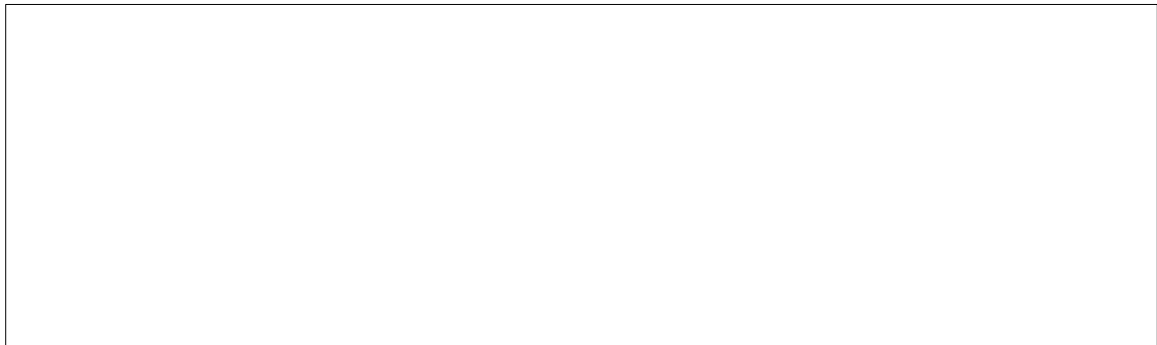
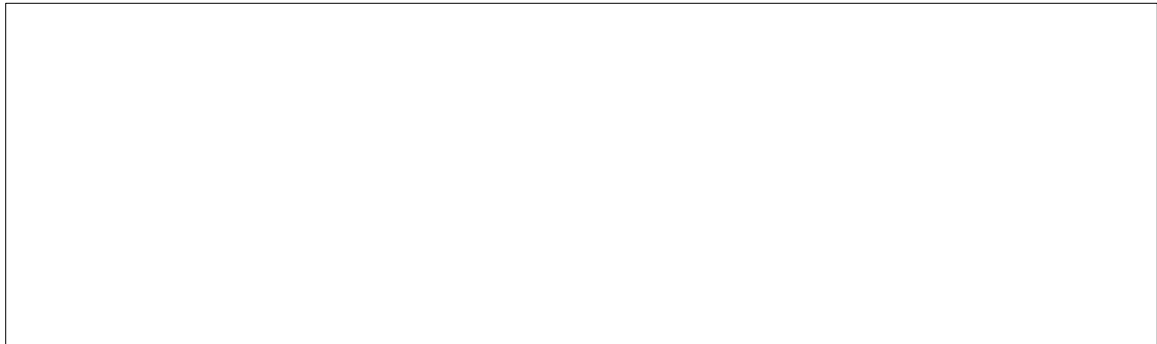


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1250"/> Hipótesis: <input type="text" value="MAROAS_AS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="7"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="0"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="3"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="21"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="10"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="21"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="6"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="6"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="15.905,70"/>	Dens. residencial existente: <input type="text" value="4,40"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="8,17"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="7.102,74"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="4.448,08"/> Parcelas totales: <input type="text" value="12"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="6"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="6"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="50 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="50 %"/>
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.944 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: As Maroas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

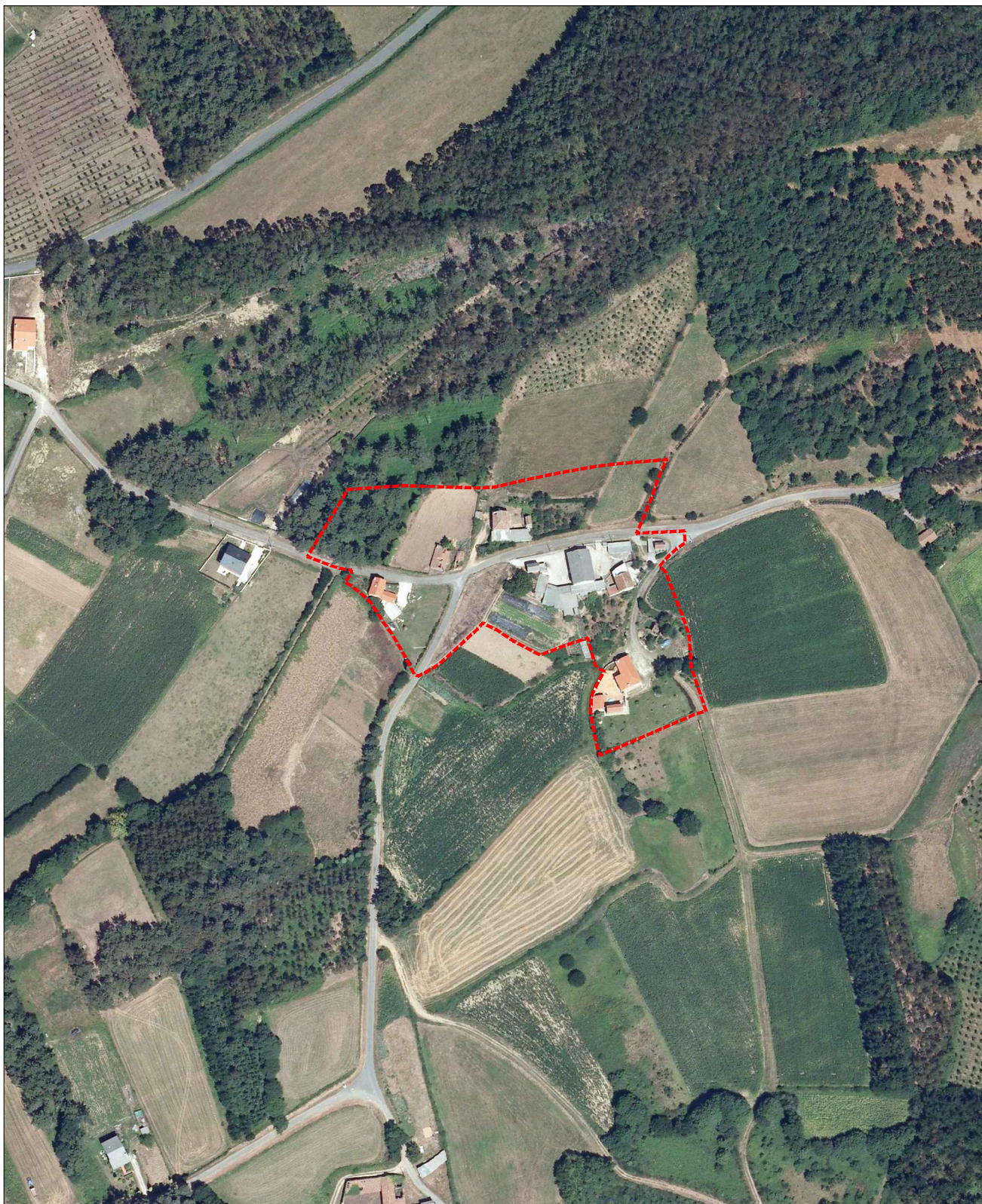


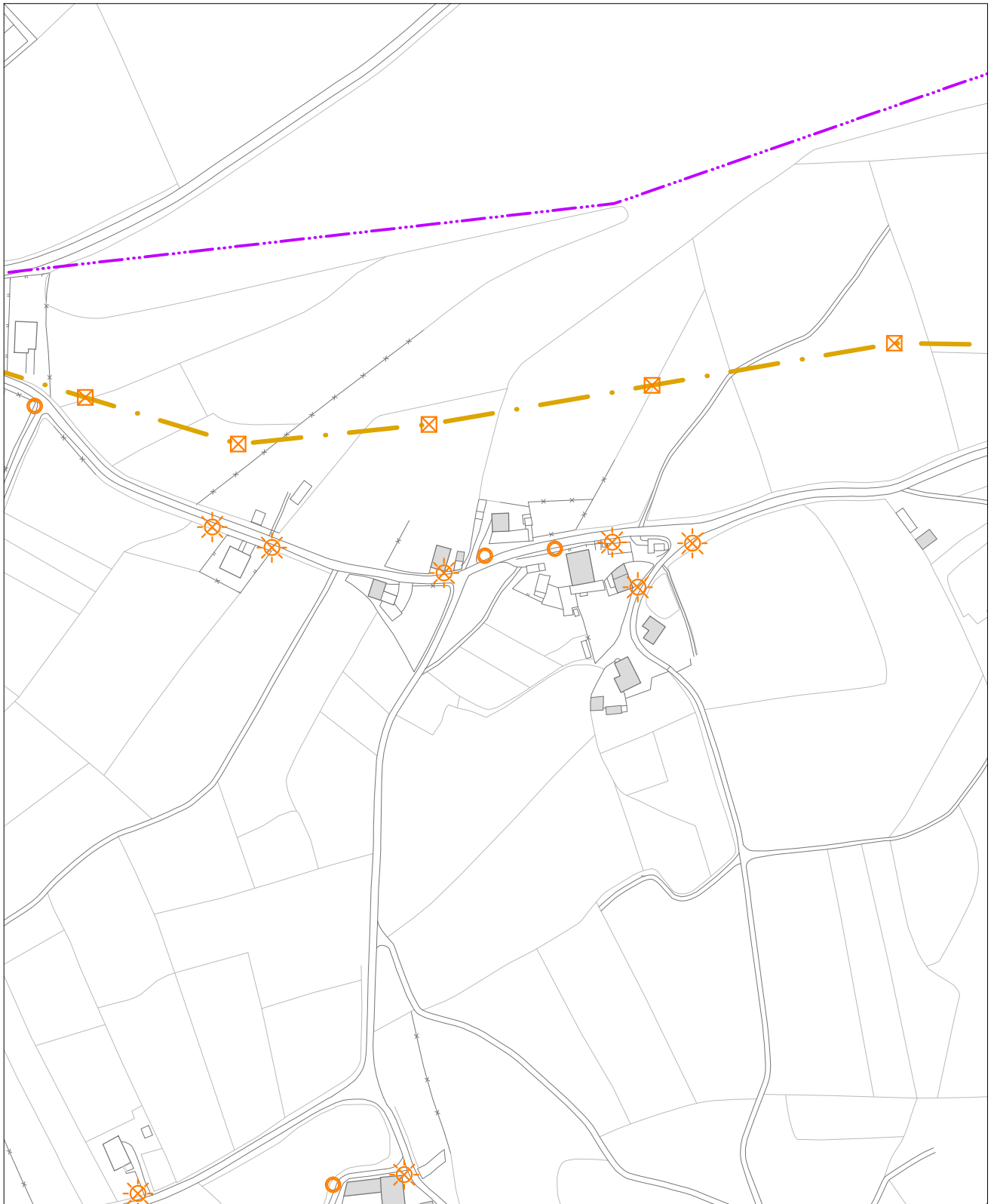
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: As Maroas

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial





<b>NÚCLEO: MONELOS</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	13
-----------------	-------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

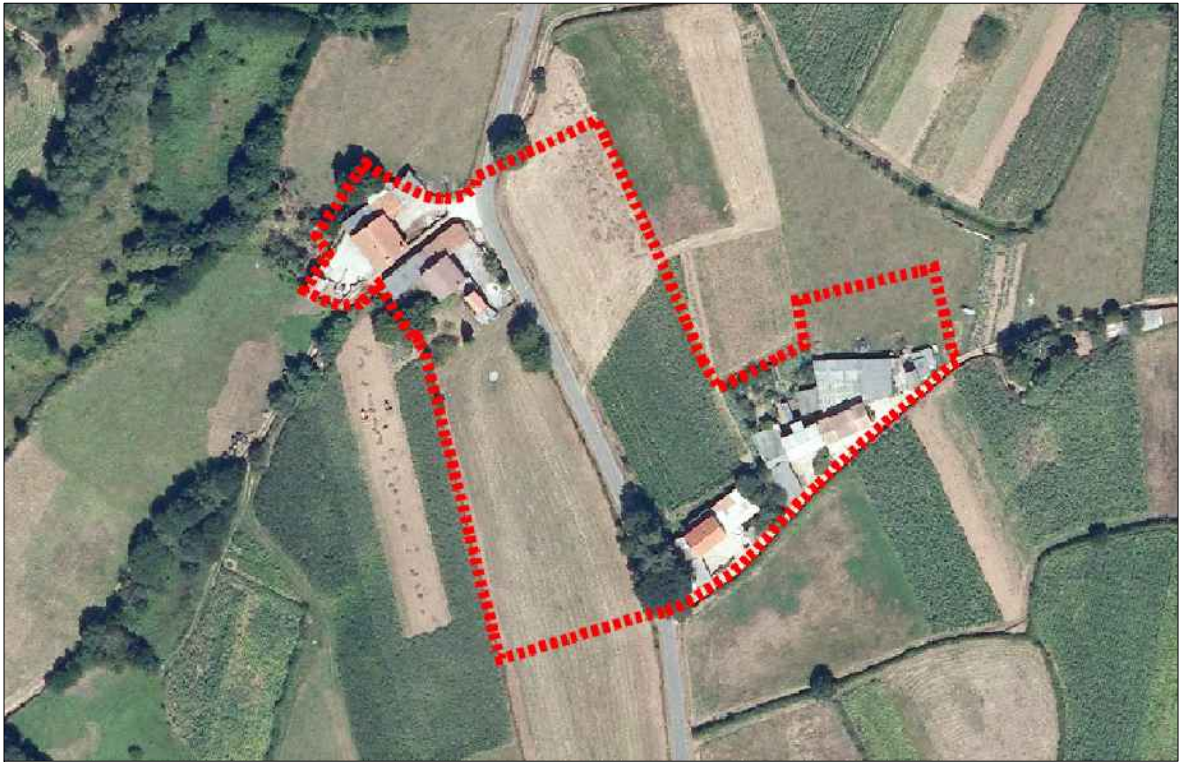
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

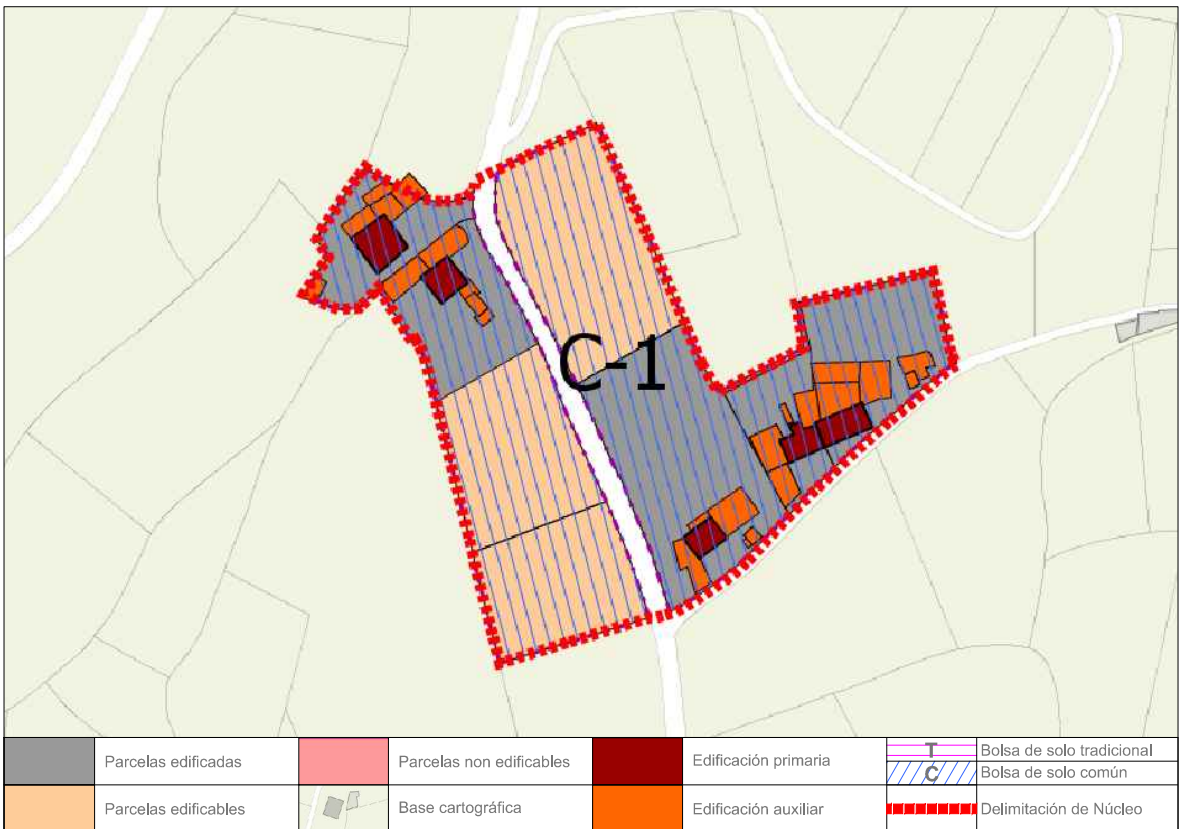
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

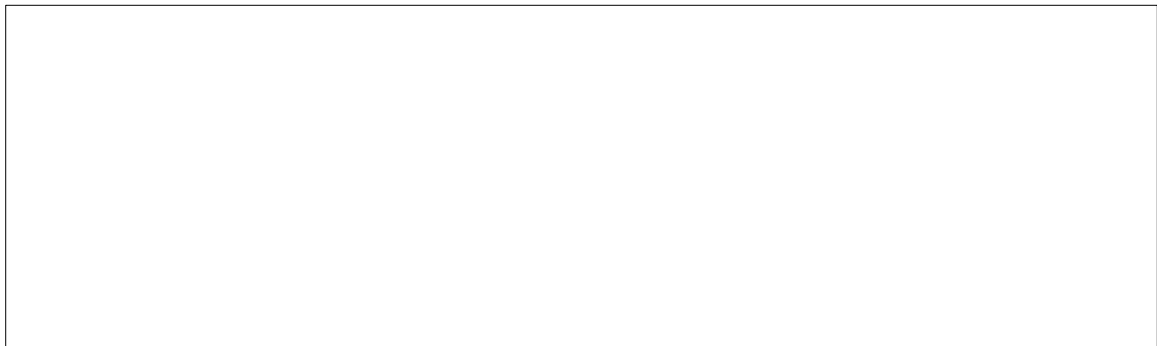


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1252 Hipótesis: MONELOS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 22 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 24 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 12.050,22		Dens. residencial existente: 4,15 Dens. residencial prevista: 6,64 Superficie media parcelas: 3.685,93 Desv. media superficie parcelas: 1.951,39 Parcelas totales: 8 Parcelas edificadas: 5 Parcelas edificables: 3 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 63 % Grado de consolidación por ordenación: 63 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.943 SI		COMUN 1	GEN	CO	63						

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Monelos

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Monelos

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonia</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PETÓN</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
<p>Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.</p>		

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

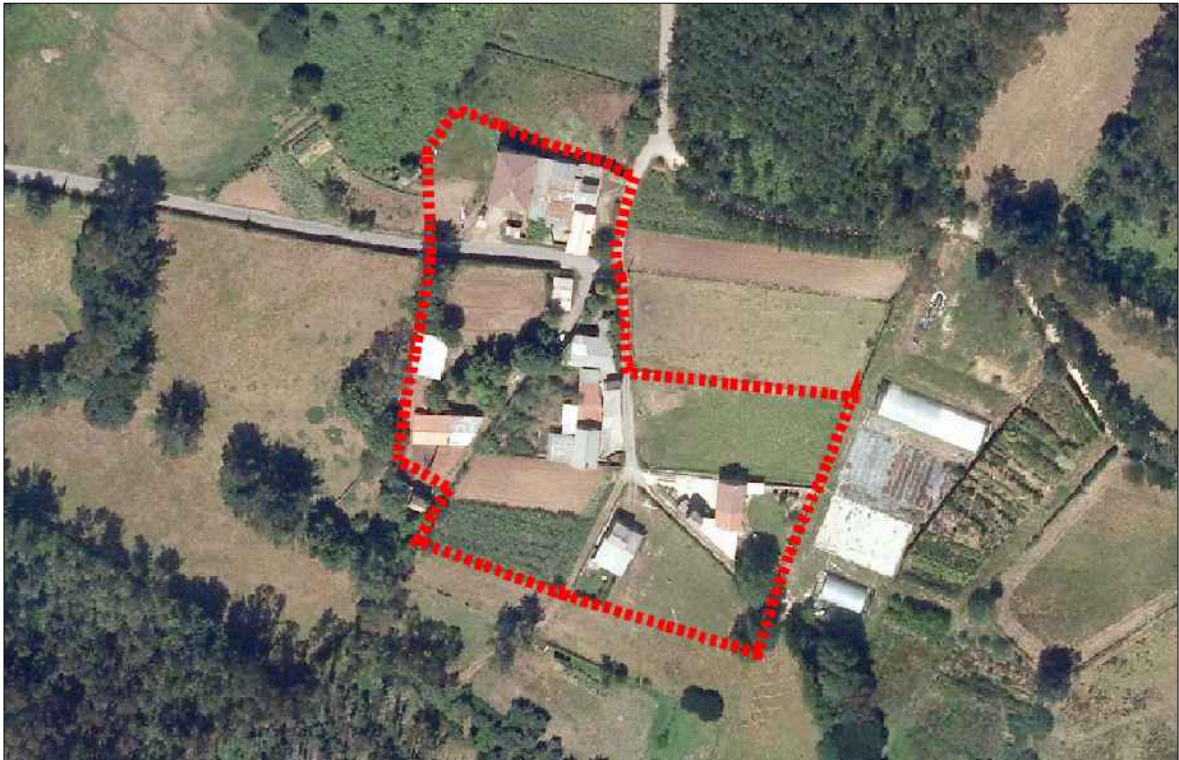
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

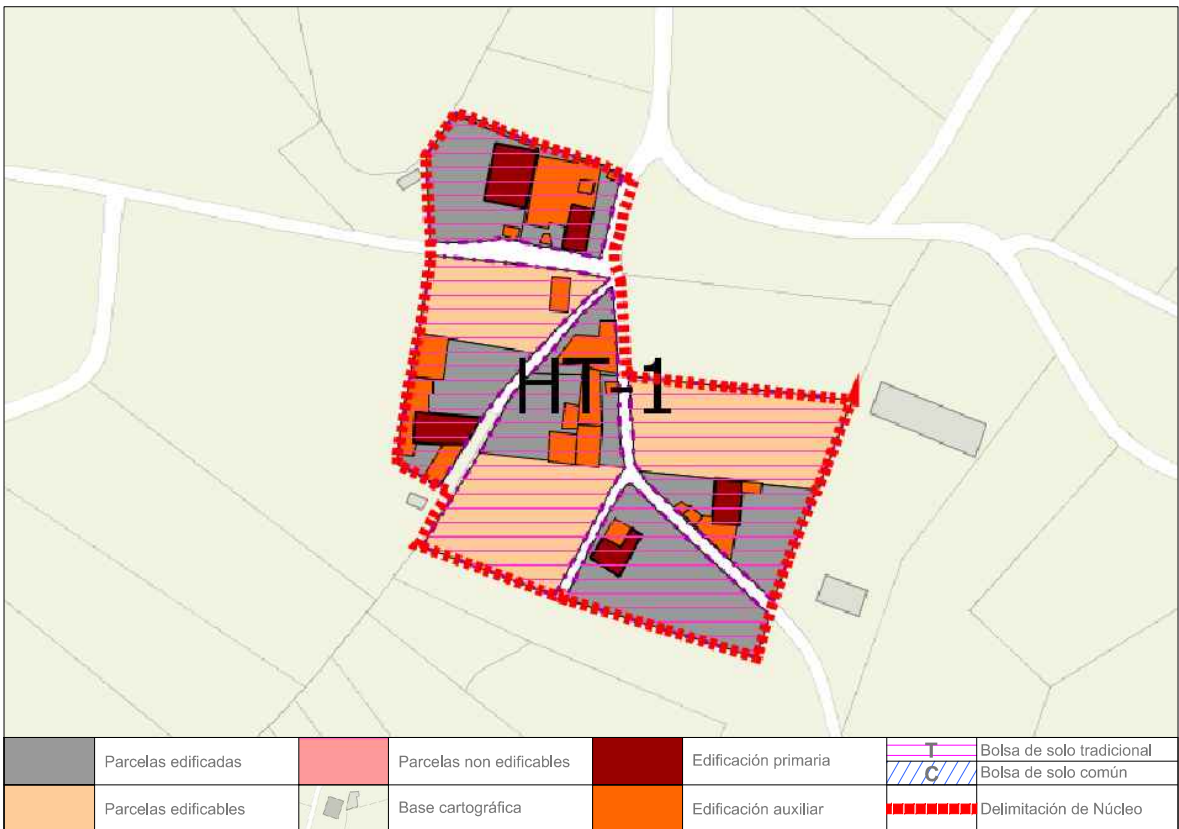
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



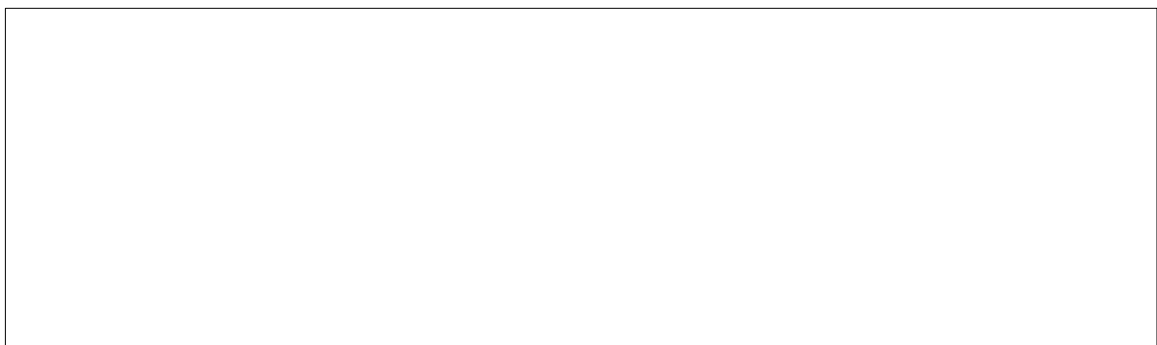
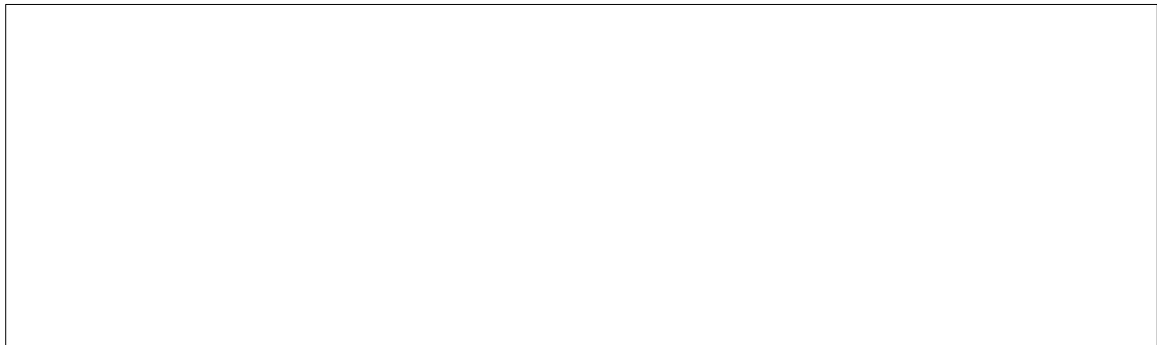
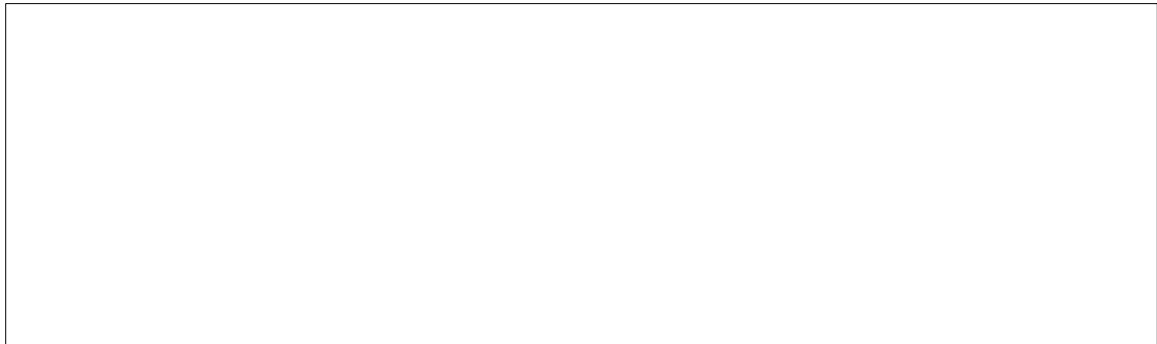
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1278"/> Hipótesis: <input type="text" value="PETON_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="4"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="1"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="7"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="14"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="11"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="15"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="3"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="9.469,36"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="5,28"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="8,45"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.622,06"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.733,13"/> Parcelas totales: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="7"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="3"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="70 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="70 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.925 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	70						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Petón

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

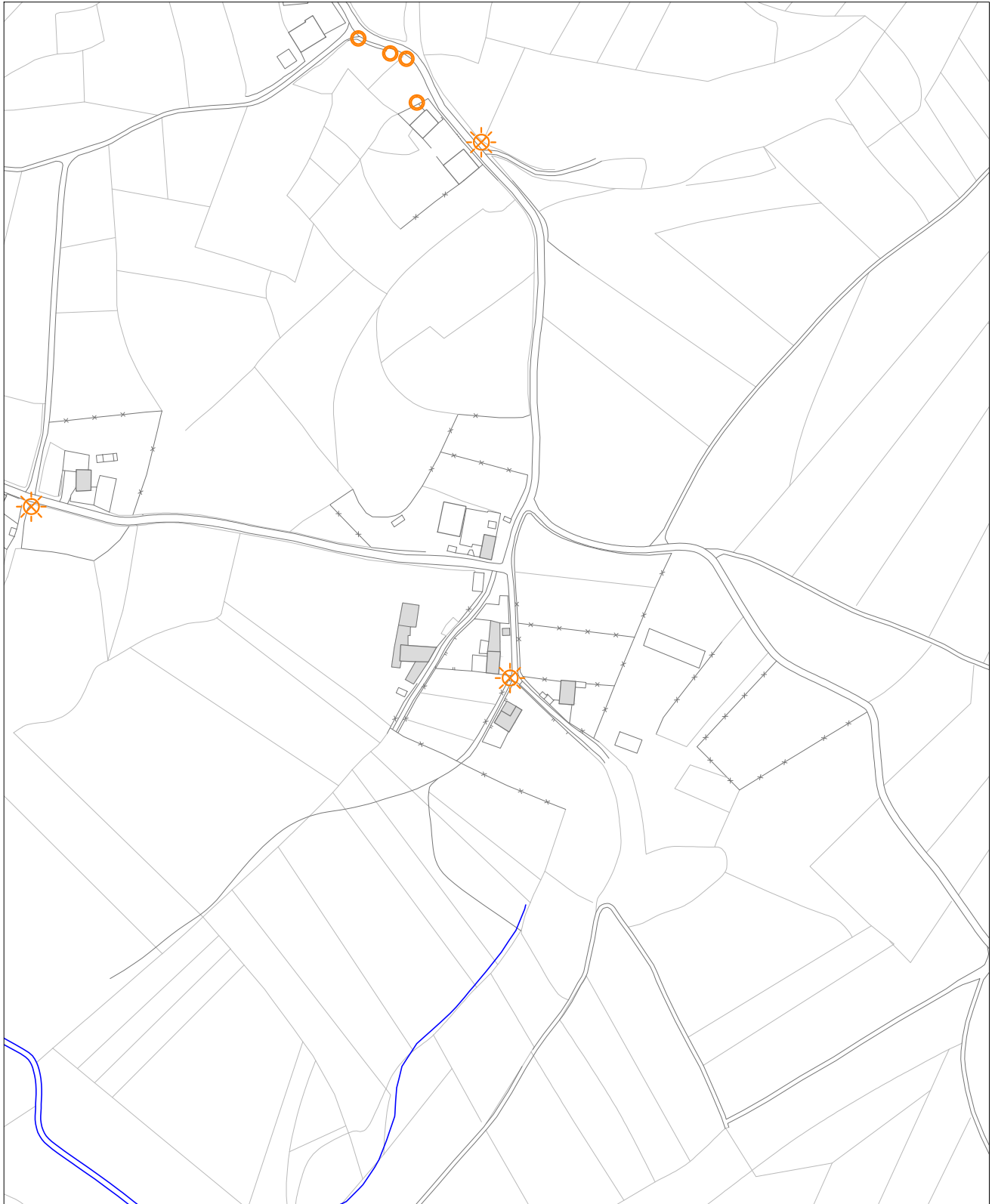
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Petón

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE AUTÓNOMICA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>REDE PROVINCIAL</b> Rede Provincial		



<b>NÚCLEO: MONTE, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	5
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

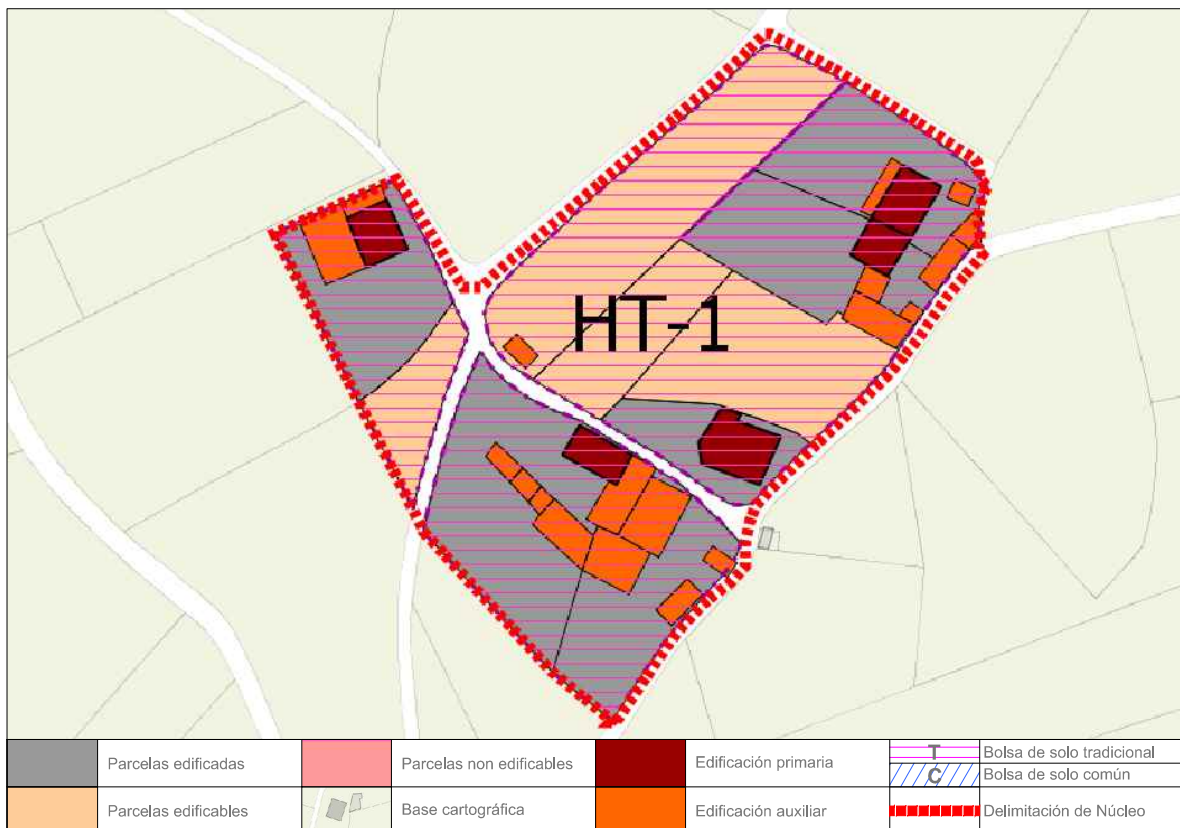
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

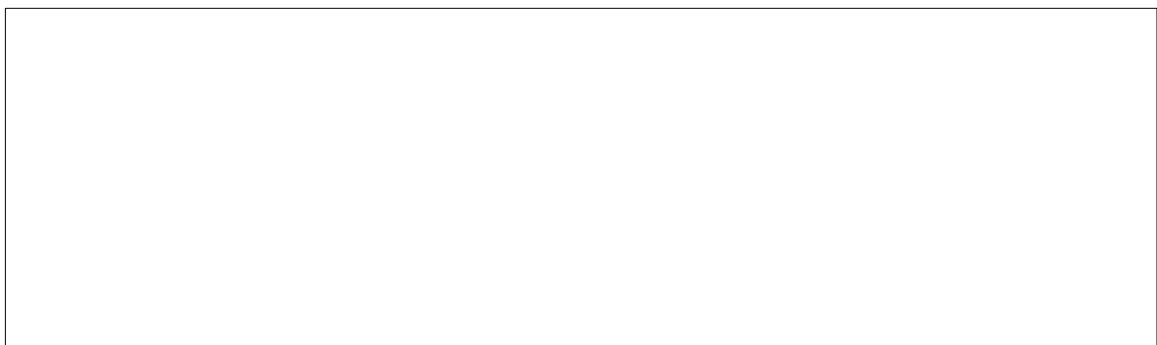
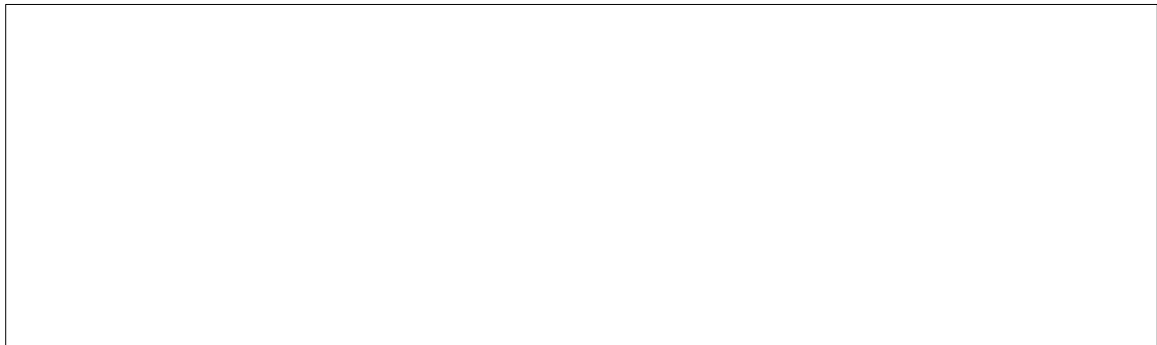
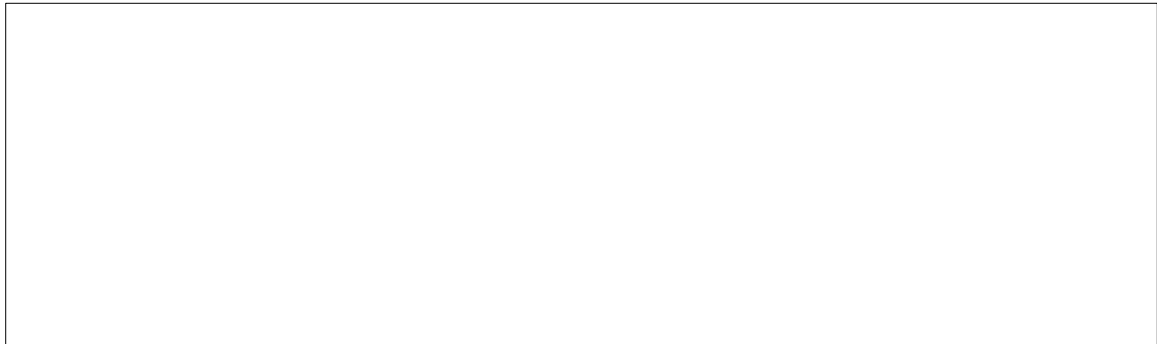


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1251 Hipótesis: MONTE_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 13 Edificaciones tradicionales: 10 Edificaciones recientes: 14 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 7.755,57		Dens. residencial existente: 6,45 Dens. residencial prevista: 11,60 Superficie media parcelas: 1.015,00 Desv. media superficie parcelas: 628,69 Parcelas totales: 10 Parcelas edificadas: 6 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 60 % Grado de consolidación por ordenación: 60 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.941 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	60						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Monte

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

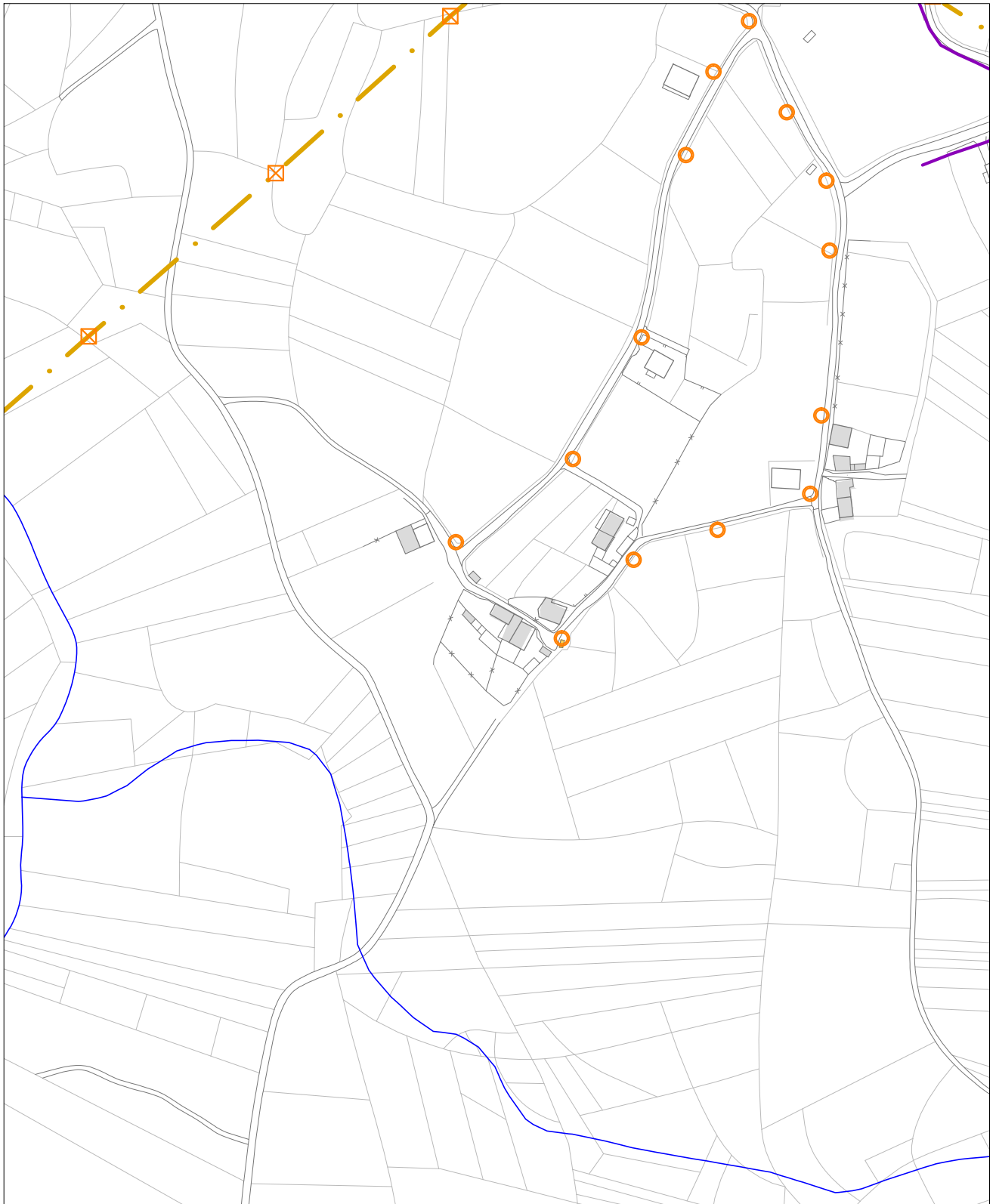
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: O Monte

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial



<b>NÚCLEO: MONTE DO REI</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	-----------------------	---

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Asentándose sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

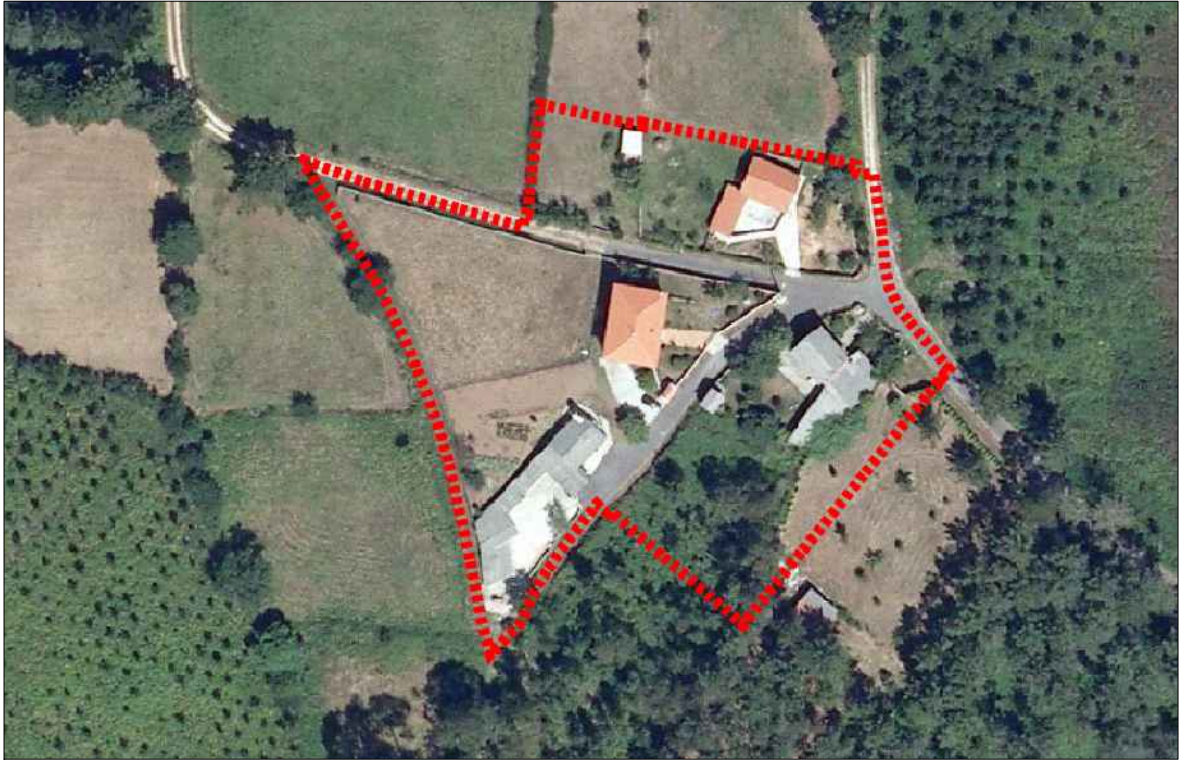
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

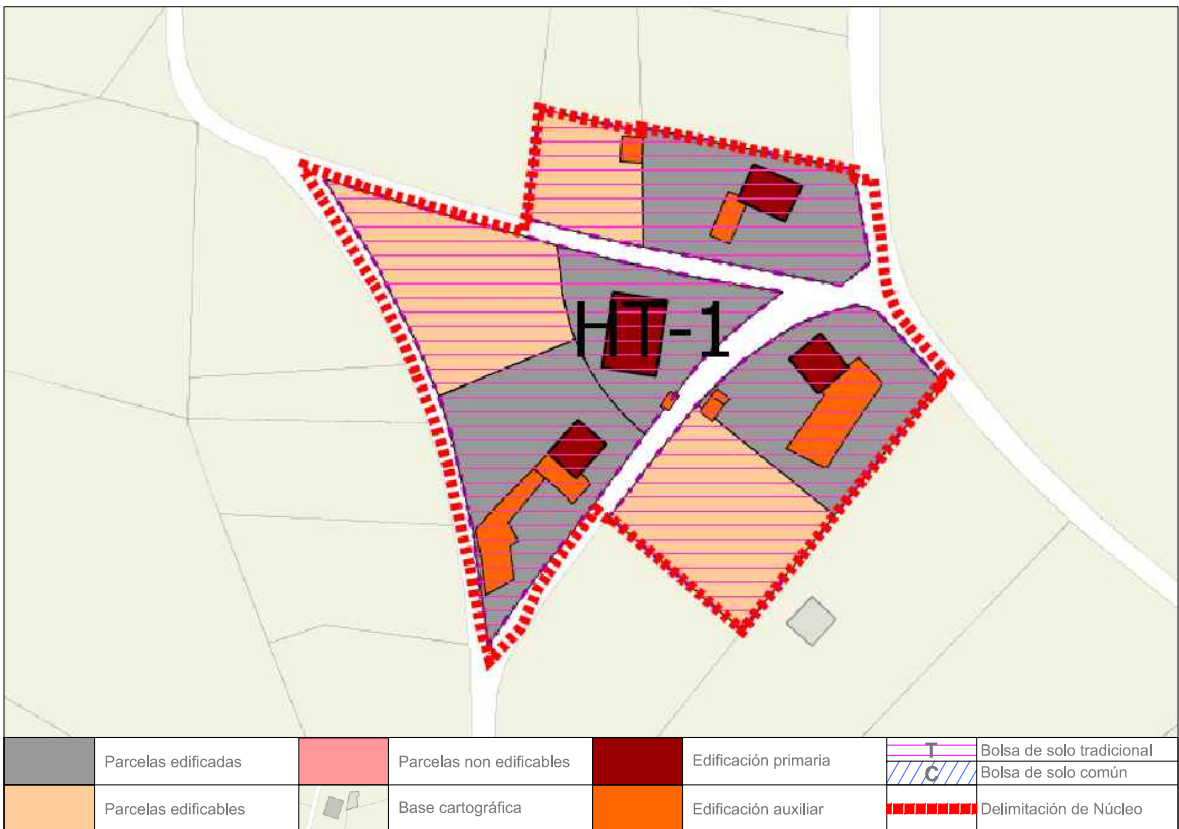
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

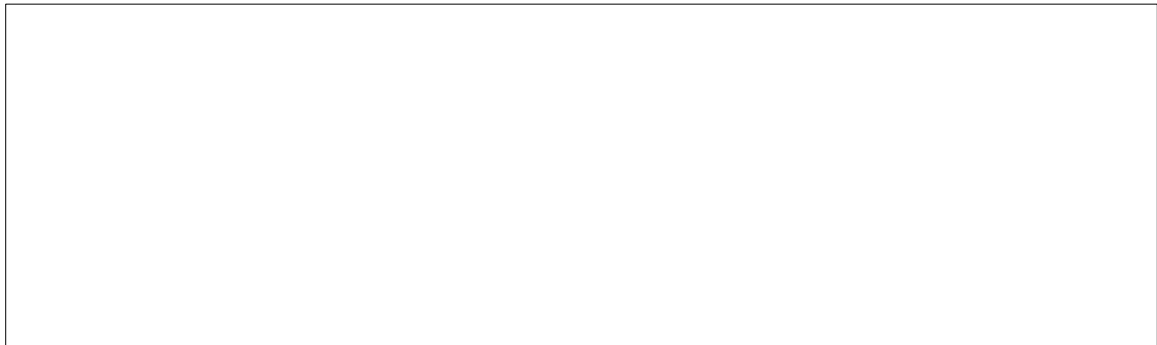
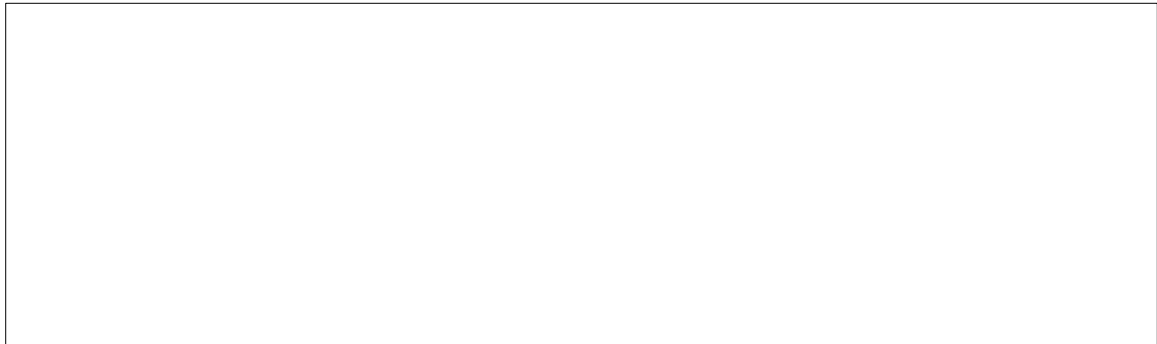


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1244 Hipótesis: MONTE_DO_REI_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 6 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 7 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 5.930,81		Dens. residencial existente: 6,74 Dens. residencial prevista: 11,80 Superficie media parcelas: 1.411,22 Desv. media superficie parcelas: 863,45 Parcelas totales: 7 Parcelas edificadas: 4 Parcelas edificables: 3 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 57 % Grado de consolidación por ordenación: 57 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.942 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	57						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Monte do Rei

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

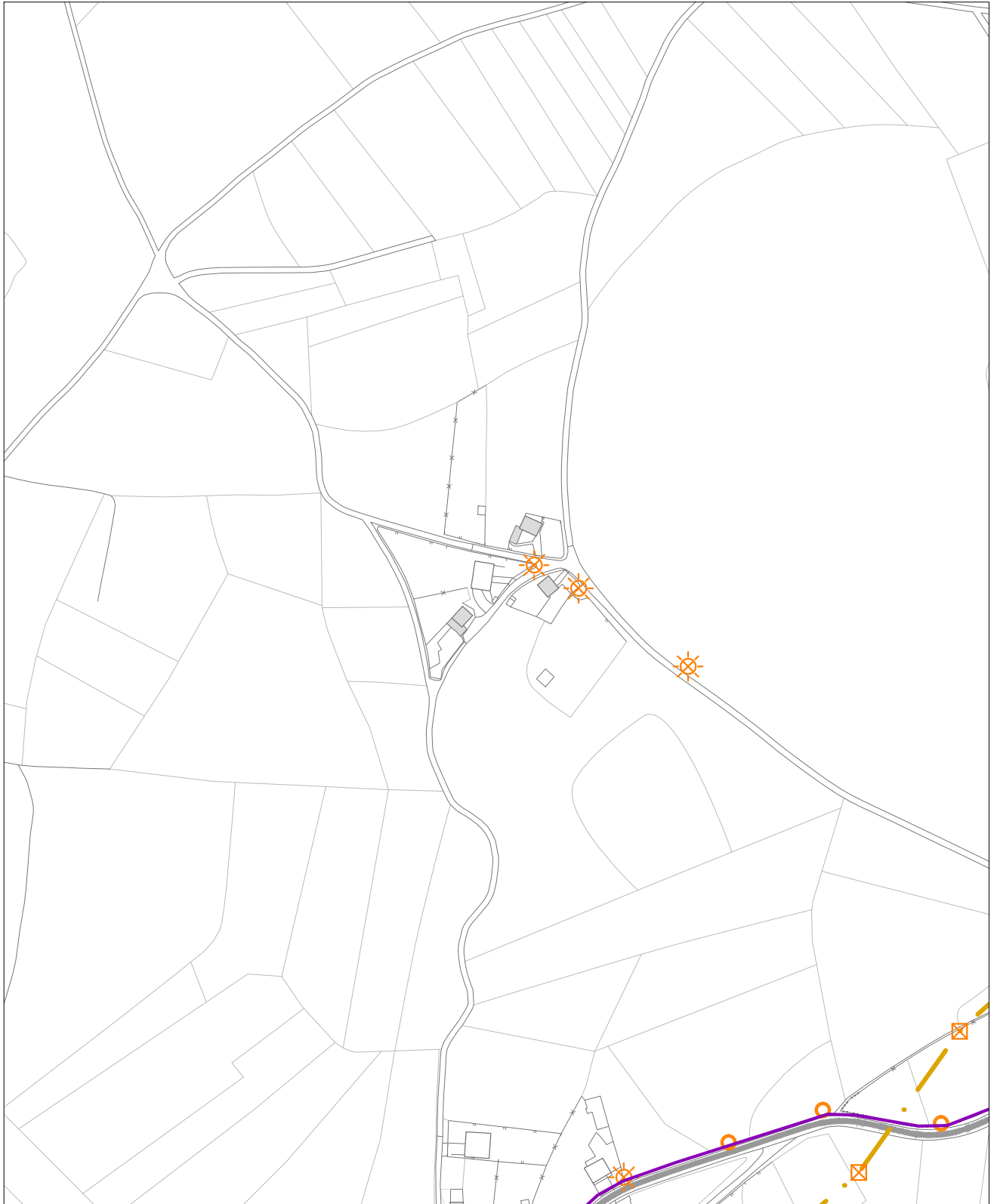
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Monte do Rei

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: OUTEIRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	4
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

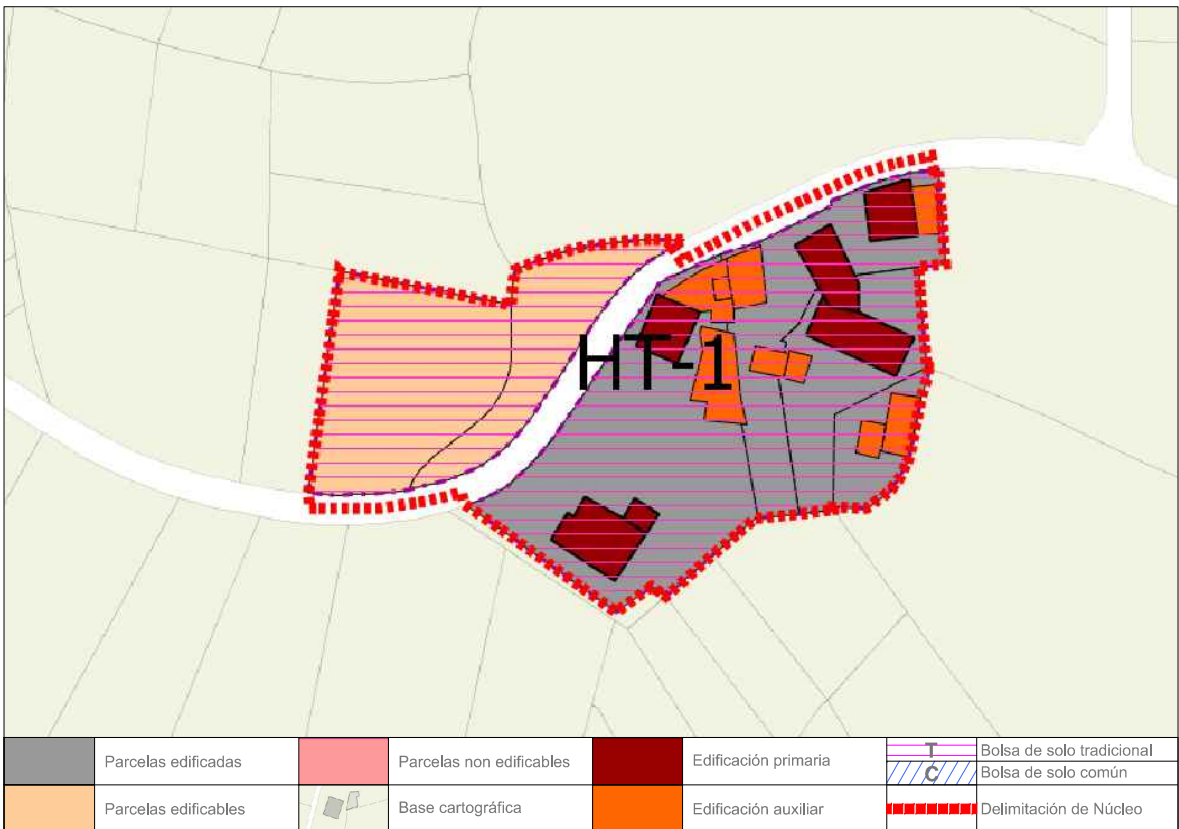
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

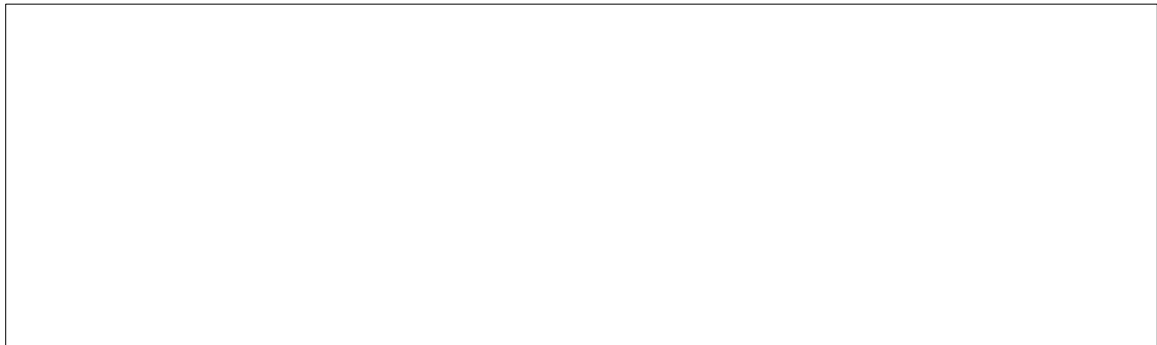
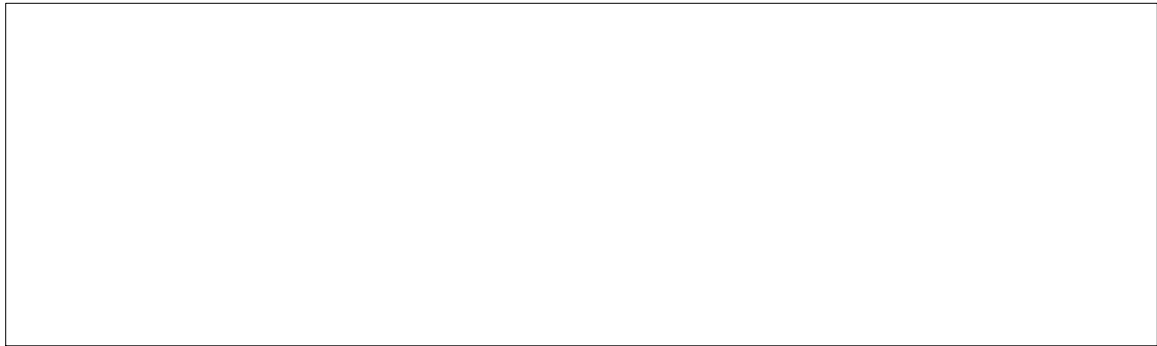


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1252"/> Hipótesis: <input type="text" value="OUTEIRO_O_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="3"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="3"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="8"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="1"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="11"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="4"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="2"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="5.555,70"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="10,80"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="14,40"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.073,47"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.986,85"/> Parcelas totales: <input type="text" value="6"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="4"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="67 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="67 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.940 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	67						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

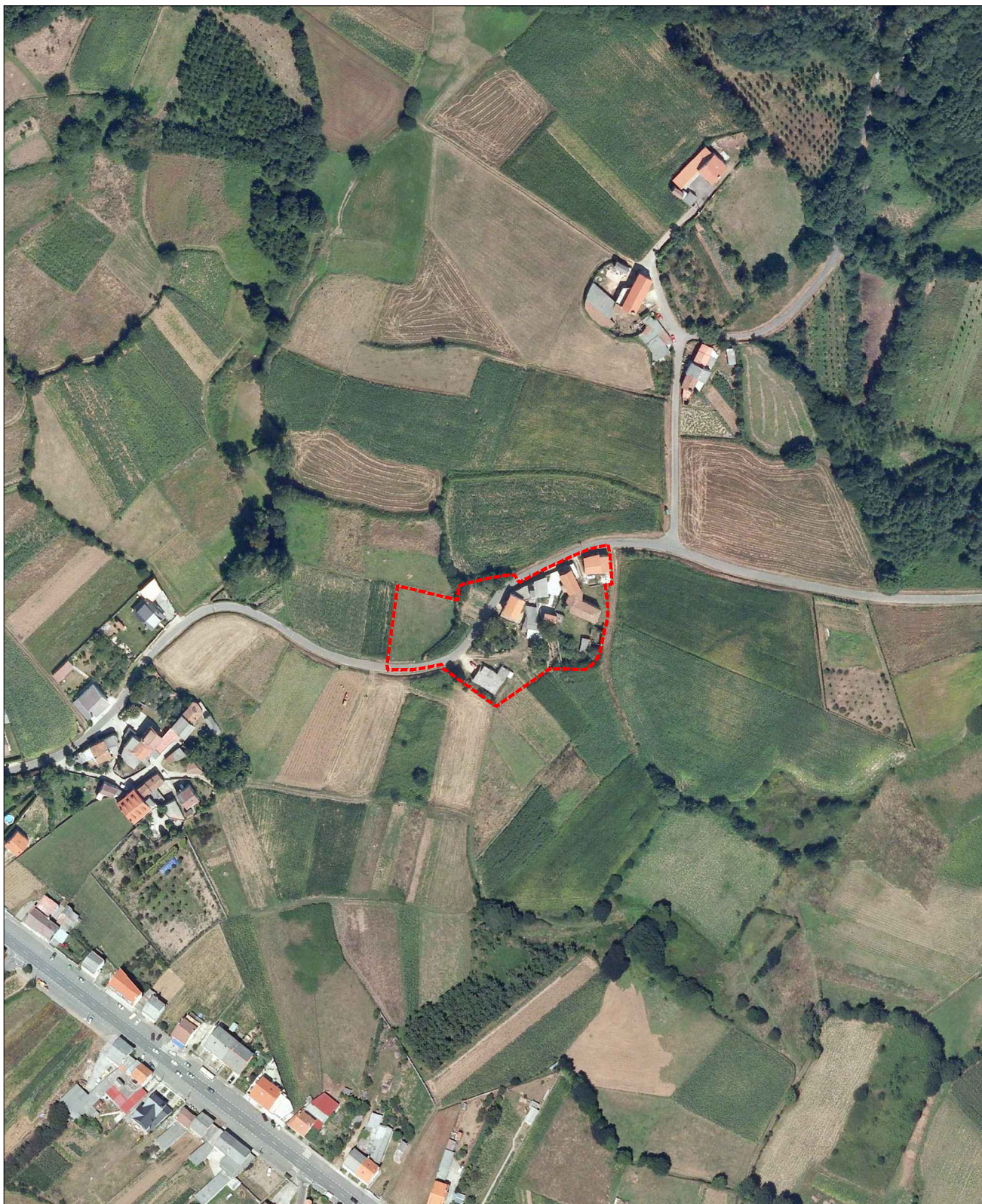


FOTO AÉREA

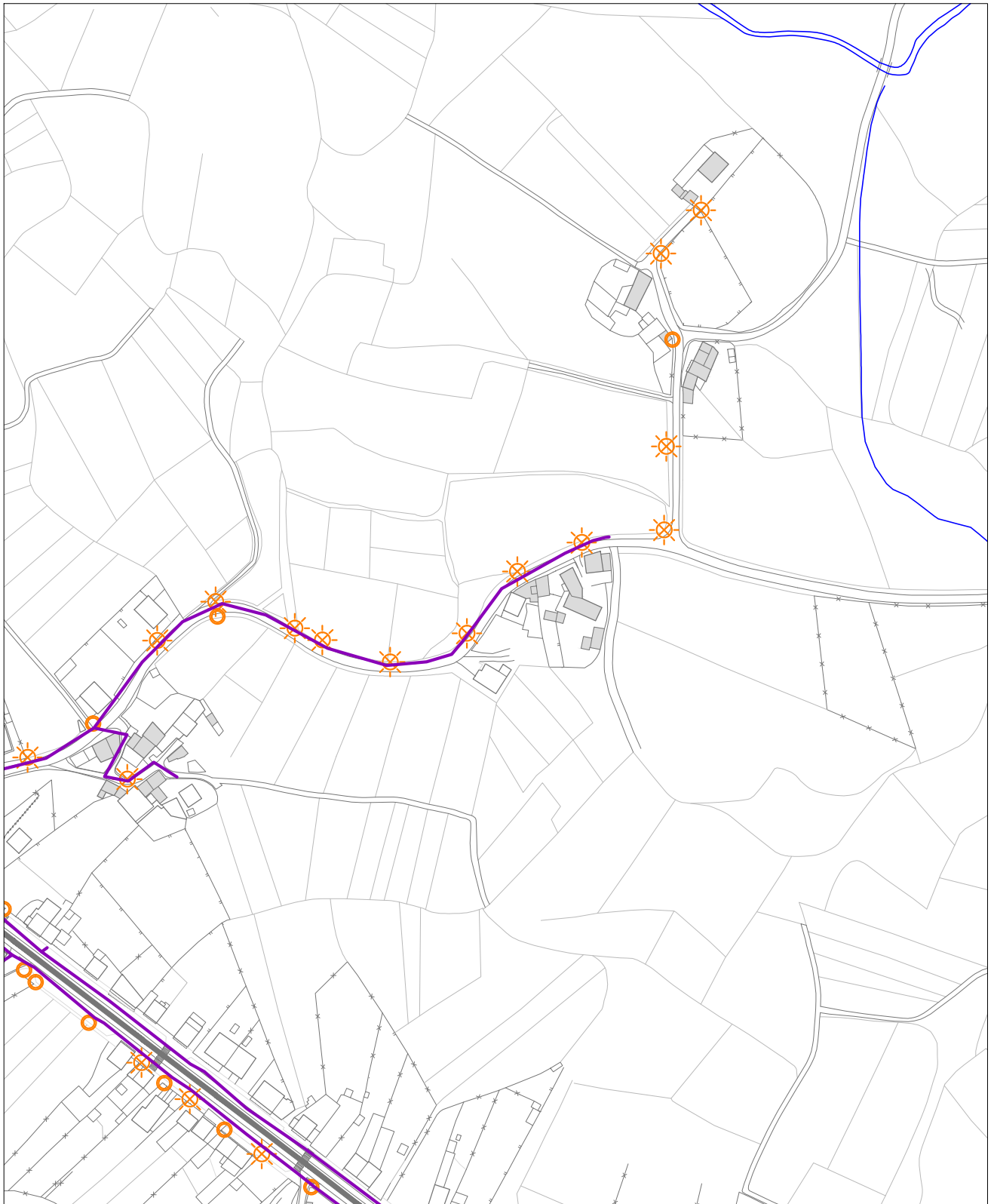
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PARADELA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	83
ESTRUTURA:			
<p>Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo tanxente a estrada autonómica AC-413 funcionando esta coma unha circunvalación do núcleo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, cun foco principal en torno a igrexa. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Bieito	Pr		765,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

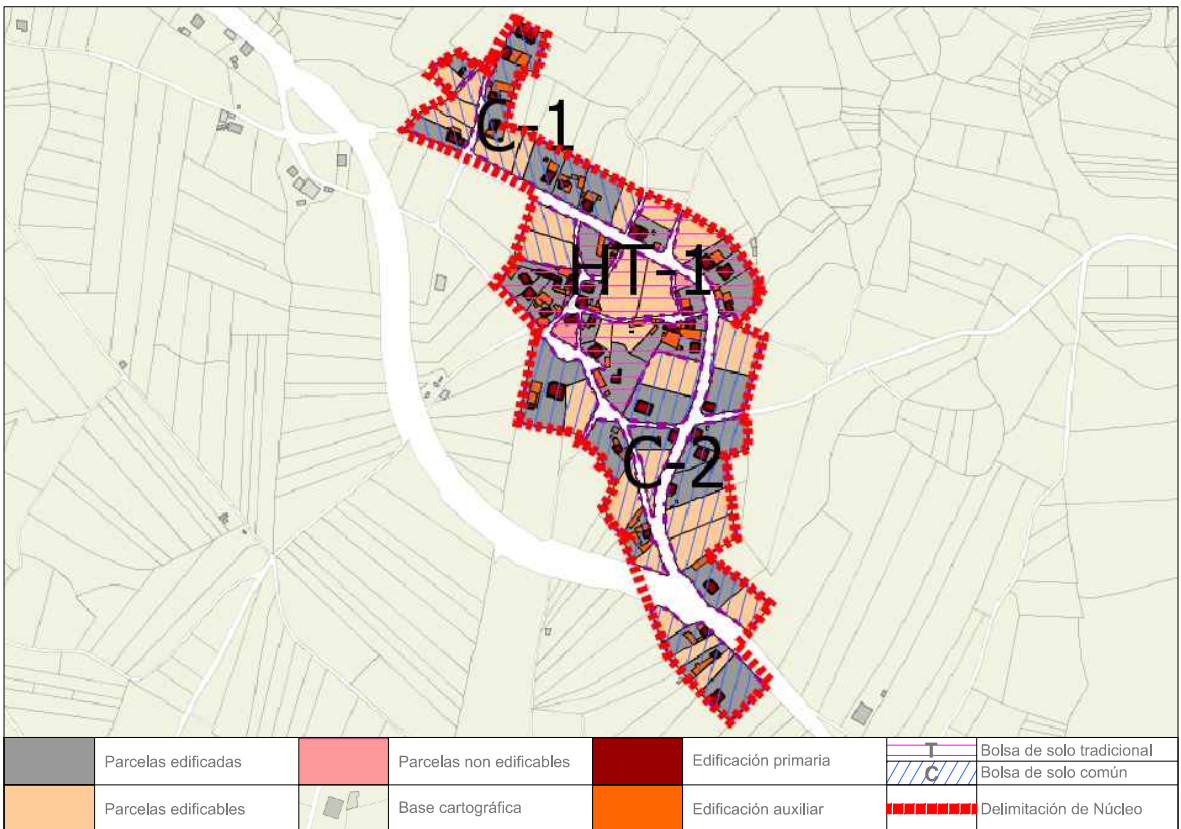
<p>Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	8,69																					
Núcleo	1268					Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	10,70																					
Hipótesis	PARADELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	2.551,84																					
Bolsas						Auxiliares recientes	45	Desv. media superficie parcelas	2.045,86																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.937</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>1.938</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.939</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>52</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.939	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76																									
1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.939	SI	COMUN 2	GEN	CO	52																									
						Edificaciones recientes	59	Parcelas edificadas	19																					
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																					
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %																					
						Superficie bruta (m2)	29.907,24	Grado de consolidación por ordenación	76 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,89																					
Núcleo	1268					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	9,96																					
Hipótesis	PARADELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.291,34																					
Bolsas						Auxiliares recientes	17	Desv. media superficie parcelas	1.527,53																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.937</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>1.938</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.939</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>52</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.939	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76																									
1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.939	SI	COMUN 2	GEN	CO	52																									
						Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	9																					
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	22.088,81	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,07																					
Núcleo	1268					Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	5,70																					
Hipótesis	PARADELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	4.213,97																					
Bolsas						Auxiliares recientes	22	Desv. media superficie parcelas	2.097,14																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.937</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>1.938</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.939</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>52</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.939	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76																									
1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.939	SI	COMUN 2	GEN	CO	52																									
						Edificaciones recientes	33	Parcelas edificadas	13																					
						Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12																					
						Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	52 %																					
						Superficie bruta (m2)	45.612,53	Grado de consolidación por ordenación	52 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,07																					
Núcleo	1268					Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	5,70																					
Hipótesis	PARADELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	4.213,97																					
Bolsas						Auxiliares recientes	22	Desv. media superficie parcelas	2.097,14																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.937</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>1.938</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.939</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>52</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.939	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.937	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76																									
1.938	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.939	SI	COMUN 2	GEN	CO	52																									
						Edificaciones recientes	33	Parcelas edificadas	13																					
						Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12																					
						Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	52 %																					
						Superficie bruta (m2)	45.612,53	Grado de consolidación por ordenación	52 %																					

NÚCLEO: Paradela

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

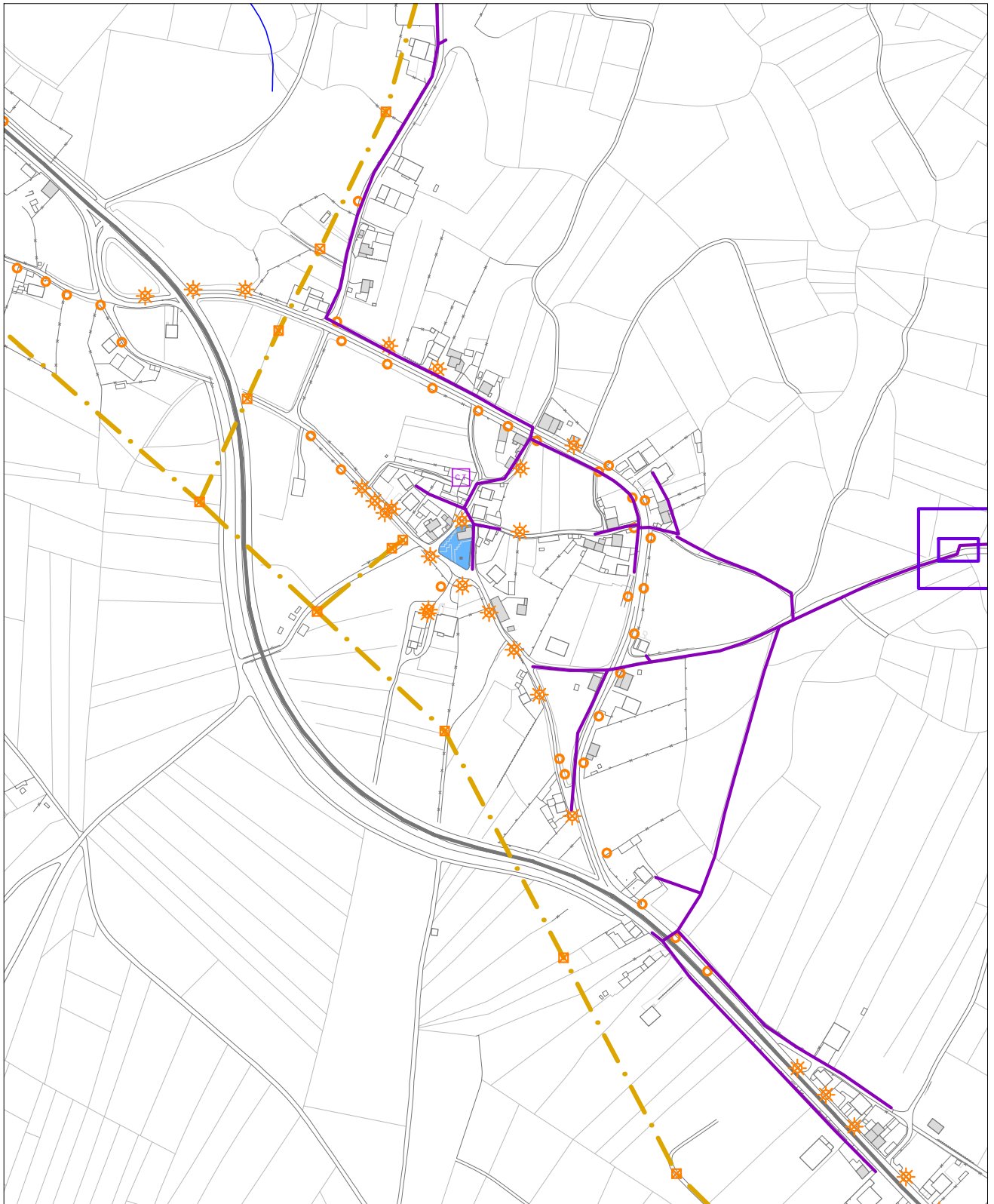
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Paradela

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PEDRA DA GALIÑA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
--------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
<p>Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.</p>		

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Asentándose sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

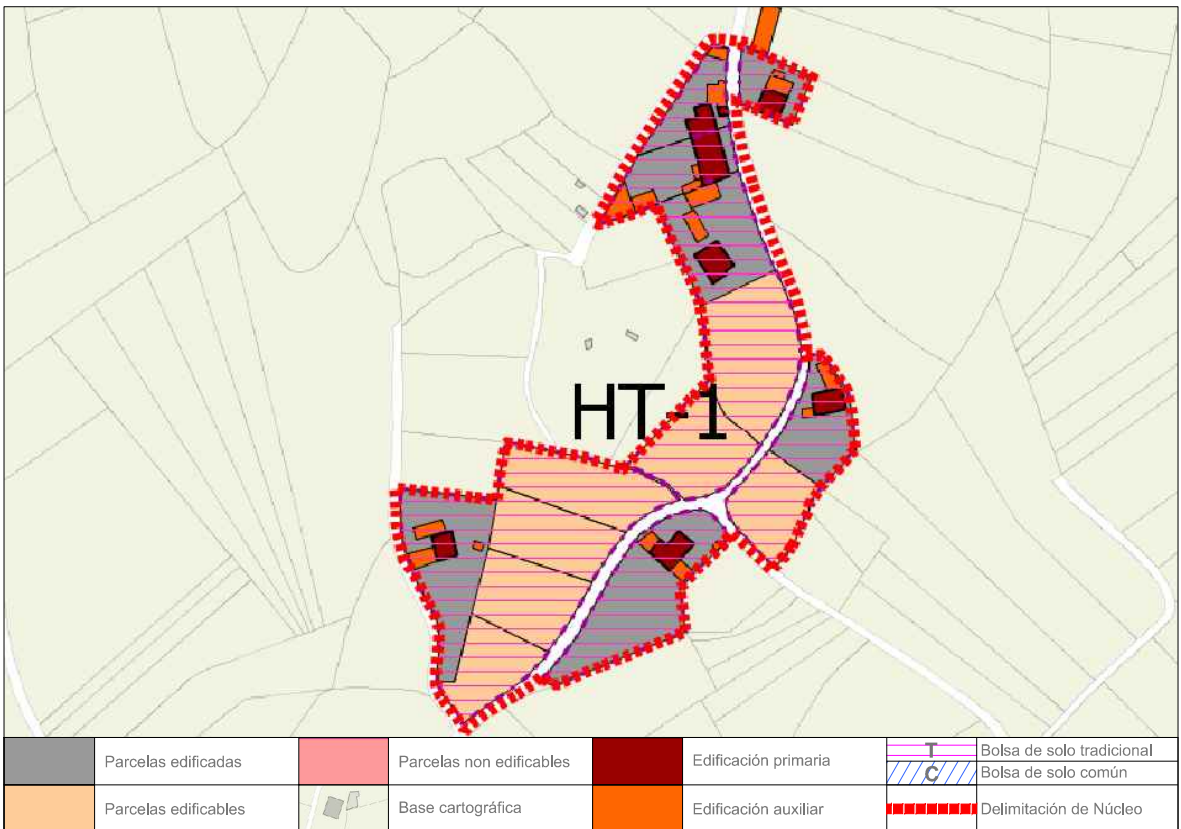
<p>Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	1000	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

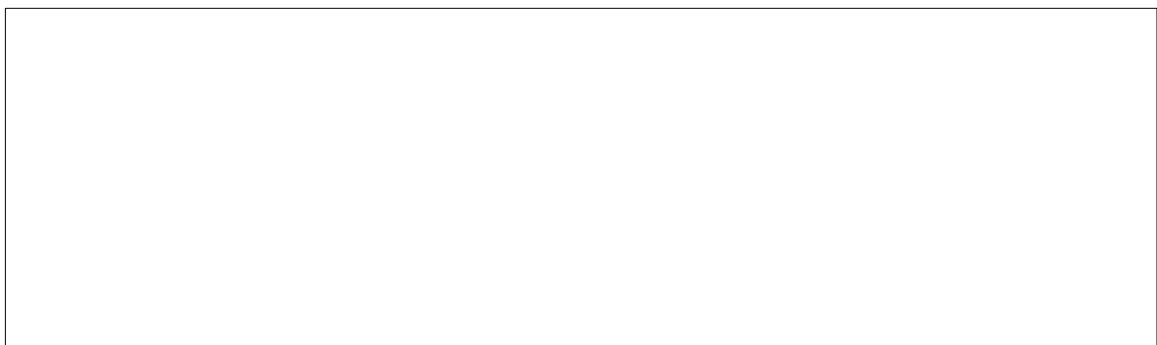
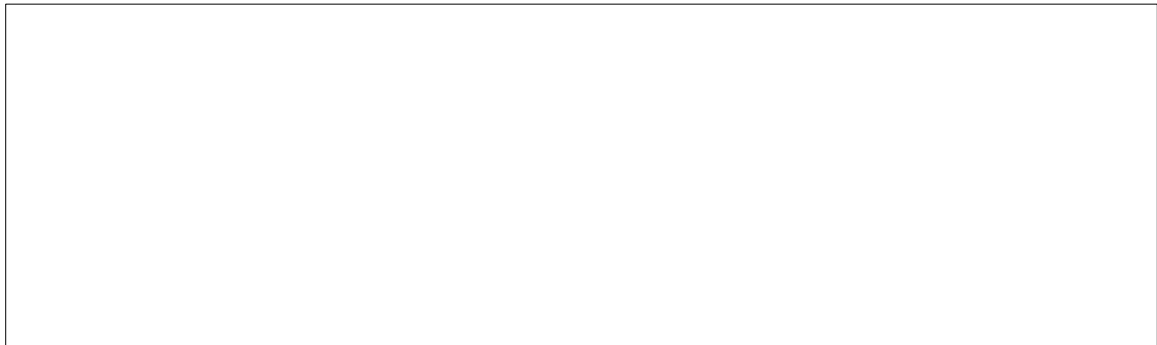
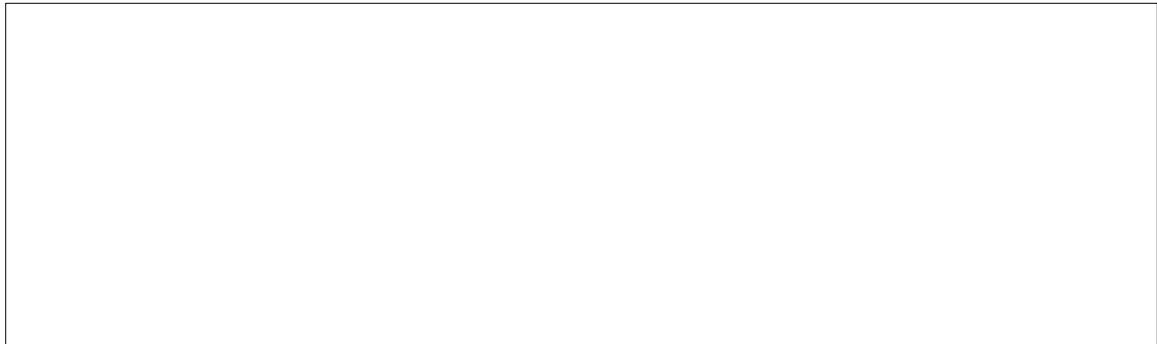


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1242 Hipótesis: PEDRA_DA_GALIÑA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 5 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 17 Edificaciones tradicionales: 6 Edificaciones recientes: 19 Viviendas previstas: 7 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 15.077,95	Dens. residencial existente: 4,64 Dens. residencial prevista: 9,29 Superficie media parcelas: 1.639,47 Desv. media superficie parcelas: 731,03 Parcelas totales: 14 Parcelas edificadas: 7 Parcelas edificables: 7 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.936 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Pedra da Galiña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

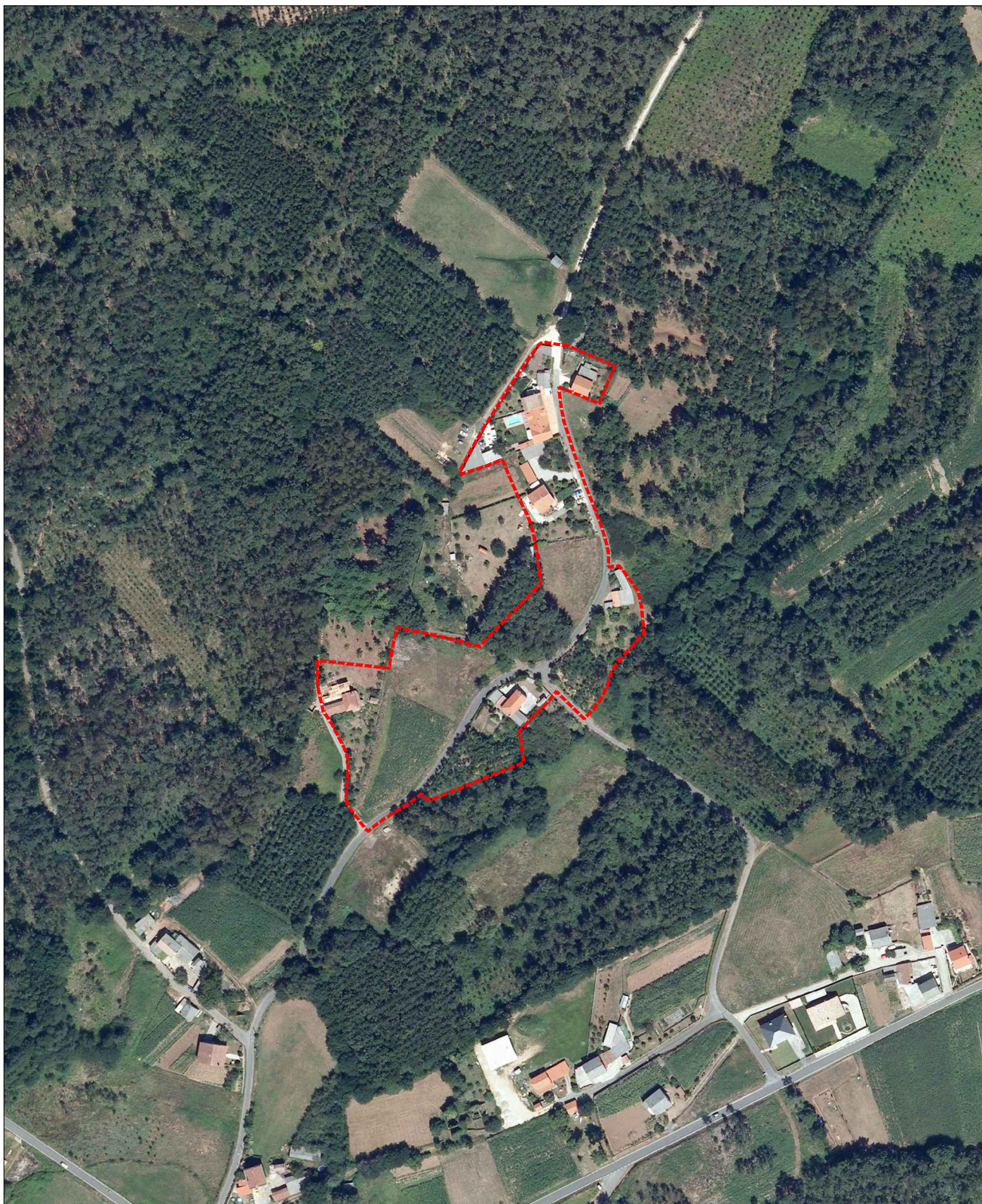


FOTO AÉREA

E:1/3.000

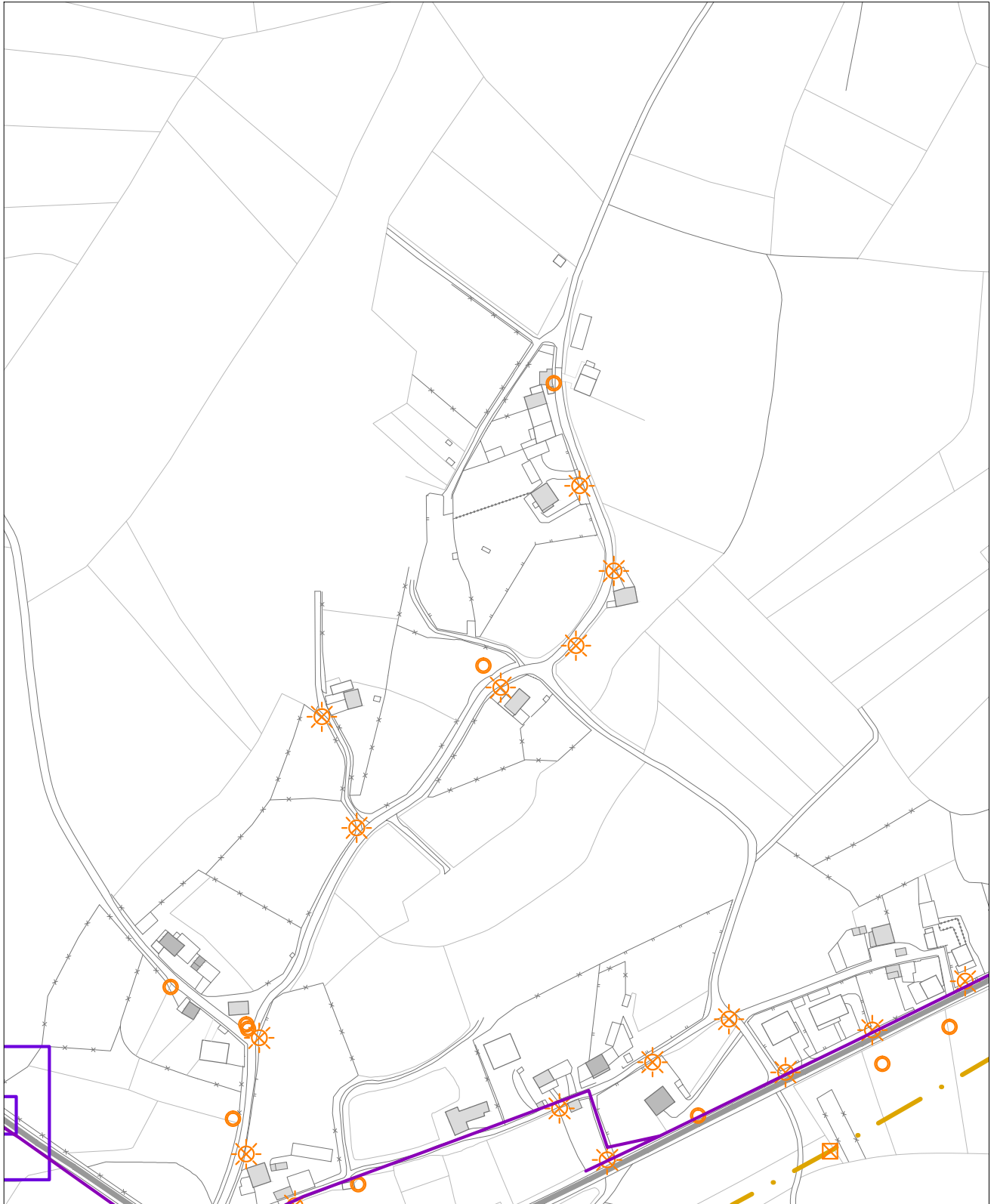
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Pedra da Galiña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PEDREIRA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

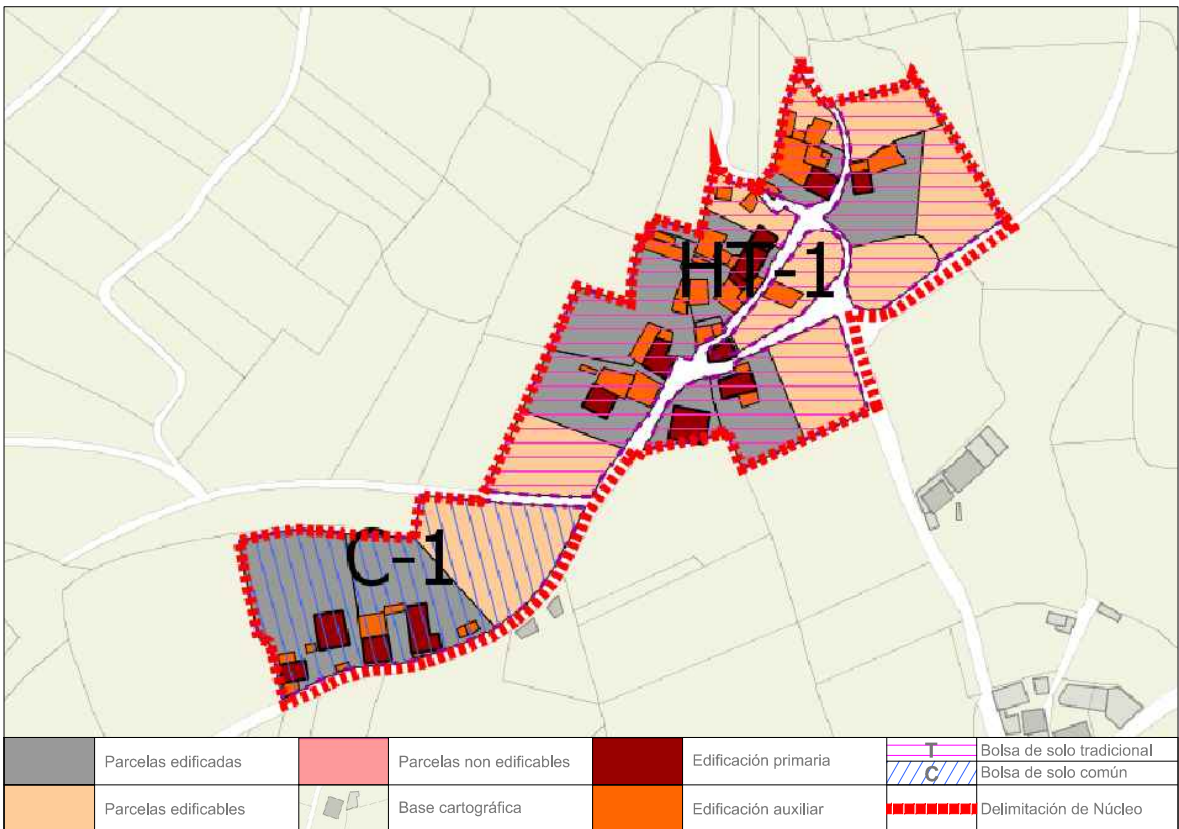
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	7,72															
Núcleo	1276					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,90															
Hipótesis	PEDREIRA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	1.237,36															
Bolsas						Auxiliares recientes	22	Desv. media superficie parcelas	1.121,54															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.934</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.935</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.934	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56	1.935	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																			
1.934	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56																			
1.935	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																			
						Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	10															
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8															
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %															
						Superficie bruta (m2)	12.950,17	Grado de consolidación por ordenación	56 %															

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	7,02															
Núcleo	1276					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,77															
Hipótesis	PEDREIRA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	6.190,63															
Bolsas						Auxiliares recientes	7	Desv. media superficie parcelas	890,49															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.934</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.935</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.934	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56	1.935	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																			
1.934	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56																			
1.935	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																			
						Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2															
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1															
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %															
						Superficie bruta (m2)	5.700,33	Grado de consolidación por ordenación	67 %															

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Pedreira

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

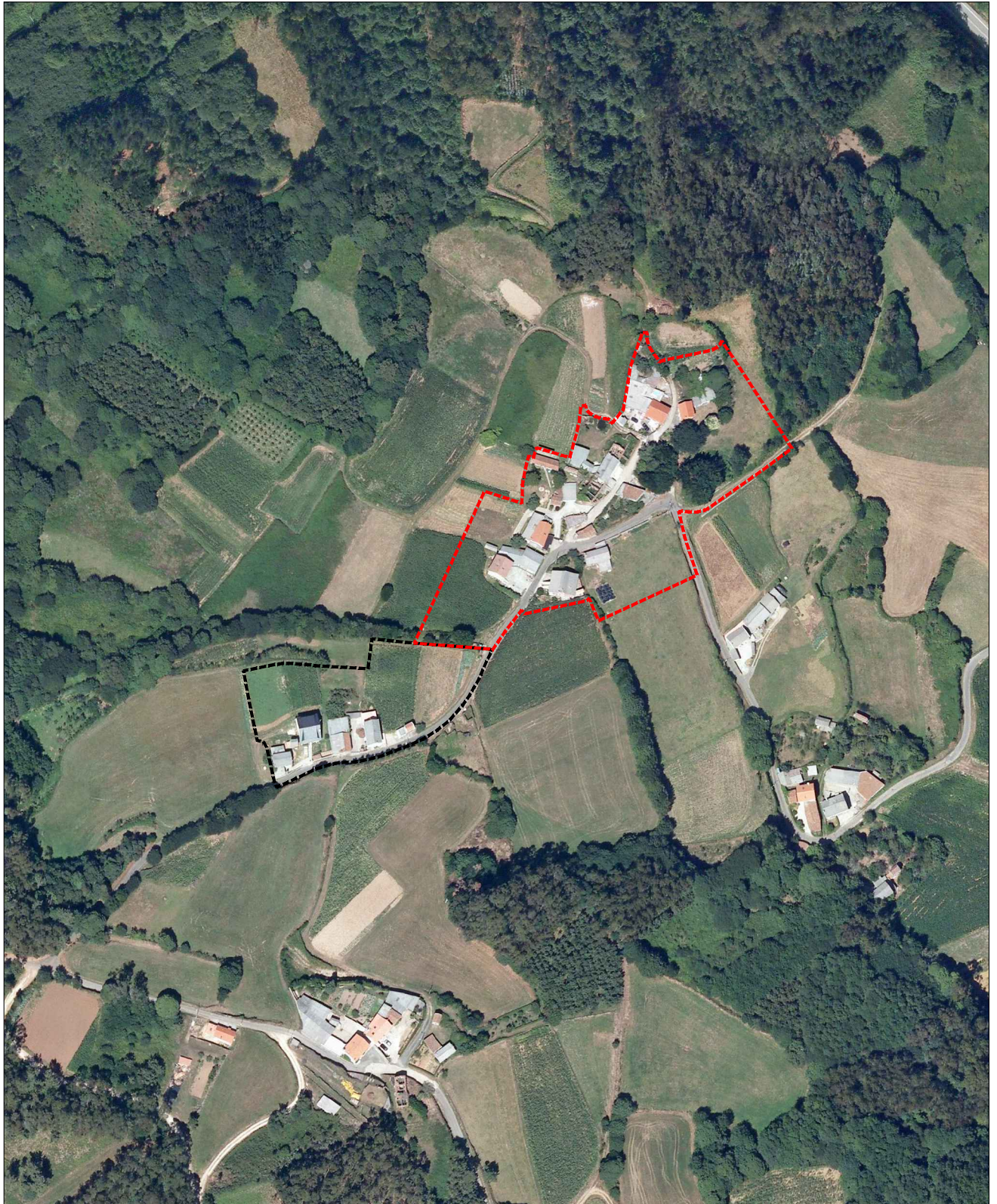


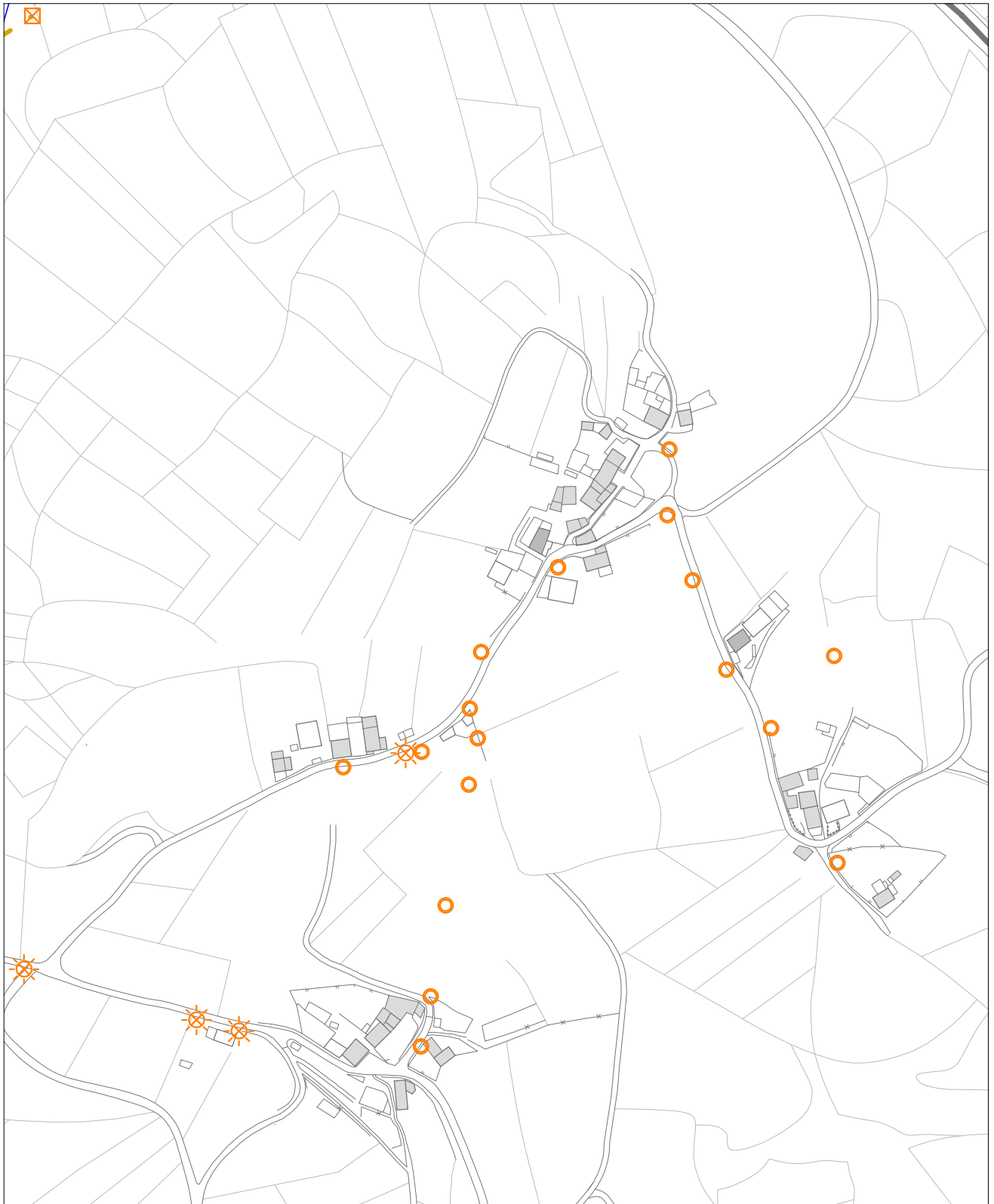
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Pedreira

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeados Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: PERISCAL DE ABAIXO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	27
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

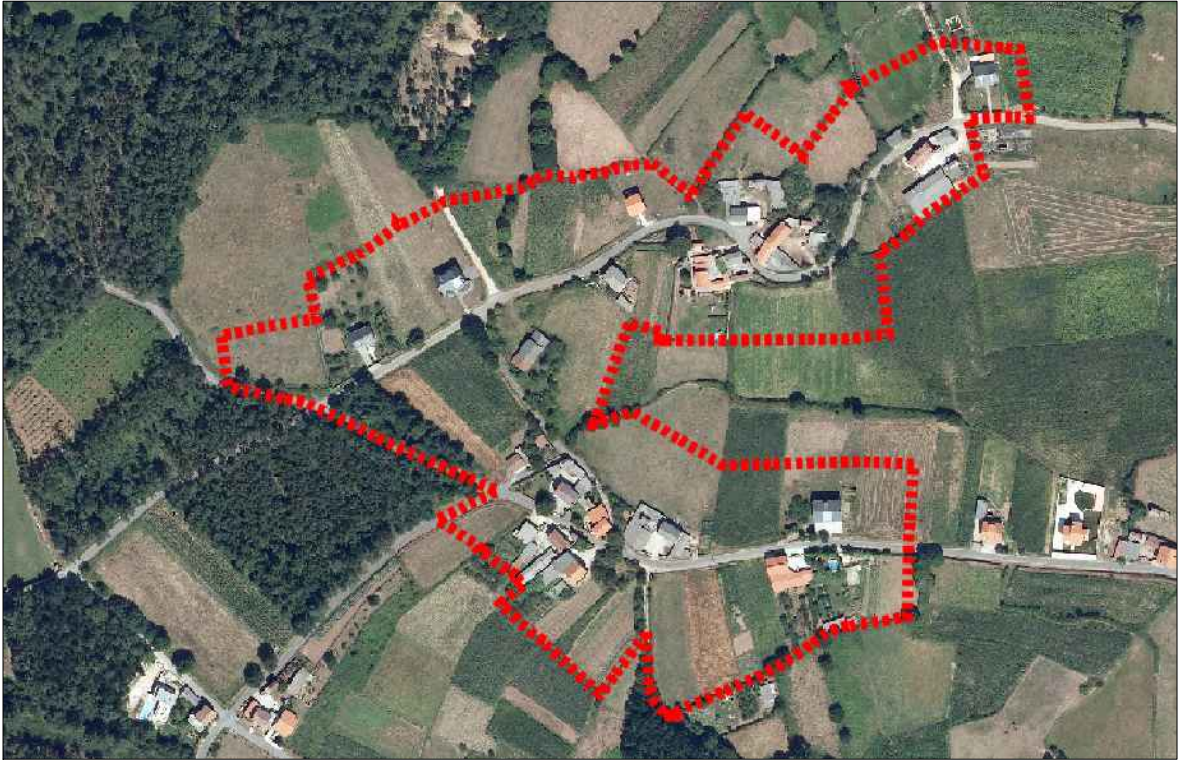
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

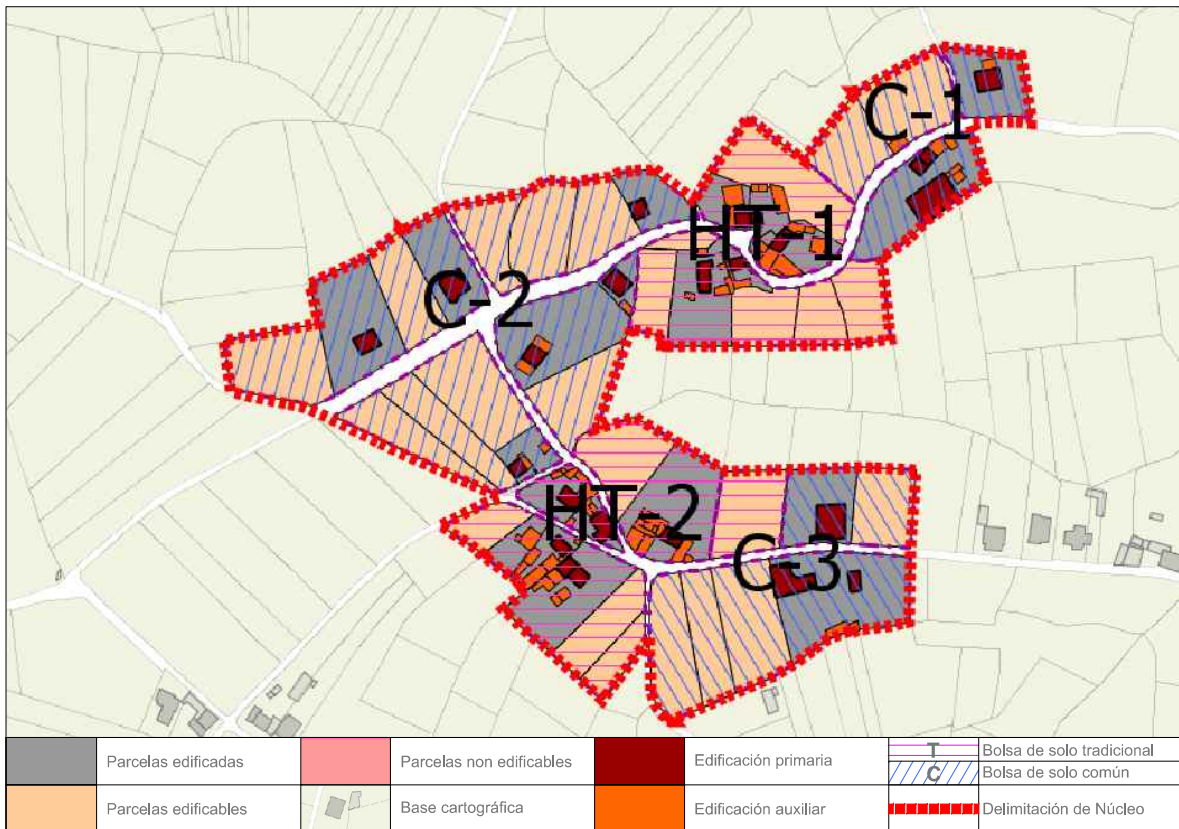
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,46																																	
Núcleo	1235					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,92																																	
Hipótesis	PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.115,46																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	18	Desv. media superficie parcelas	1.472,64																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.928</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.930</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.932</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.007</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.008</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55	2.008	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																																					
1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																					
1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																																					
2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55																																					
2.008	SI	COMUN 3	GEN	CO	33																																					
						Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	5																																	
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																																	
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																																	
						Superficie bruta (m2)	11.208,31	Grado de consolidación por ordenación	50 %																																	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,50																																	
Núcleo	1235					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,24																																	
Hipótesis	PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.266,95																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	30	Desv. media superficie parcelas	1.082,62																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.928</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.930</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.932</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.007</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.008</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55	2.008	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																																					
1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																					
1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																																					
2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55																																					
2.008	SI	COMUN 3	GEN	CO	33																																					
						Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	6																																	
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																																	
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %																																	
						Superficie bruta (m2)	13.347,93	Grado de consolidación por ordenación	55 %																																	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,01																																	
Núcleo	1235					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,68																																	
Hipótesis	PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.113,18																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	1.529,05																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.928</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.930</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.932</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.007</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.008</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55	2.008	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																																					
1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																					
1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																																					
2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55																																					
2.008	SI	COMUN 3	GEN	CO	33																																					
						Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2																																	
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																																	
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																																	
						Superficie bruta (m2)	7.487,60	Grado de consolidación por ordenación	50 %																																	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,57																																	
Núcleo	1235					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	6,43																																	
Hipótesis	PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.944,32																																	
Bolsas						Auxiliares recientes	7	Desv. media superficie parcelas	878,30																																	
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.928</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.930</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.932</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.007</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.008</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55	2.008	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																					
1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																																					
1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																					
1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																																					
2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55																																					
2.008	SI	COMUN 3	GEN	CO	33																																					
						Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	6																																	
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																																	
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %																																	
						Superficie bruta (m2)	23.341,37	Grado de consolidación por ordenación	40 %																																	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																					
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,52																																		
Núcleo	1235					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,89																																		
Hipótesis	PERISCAL_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.047,93																																		
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	1.095,64																																		
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.928</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.930</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.932</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.007</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.008</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>				Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55	2.008	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																						
1.928	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																																						
1.930	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																						
1.932	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																																						
2.007	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	55																																						
2.008	SI	COMUN 3	GEN	CO	33																																						
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2																																		
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																																		
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																		
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																																		
						Superficie bruta (m2)	11.889,07	Grado de consolidación por ordenación	33 %																																		

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: Periscal de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

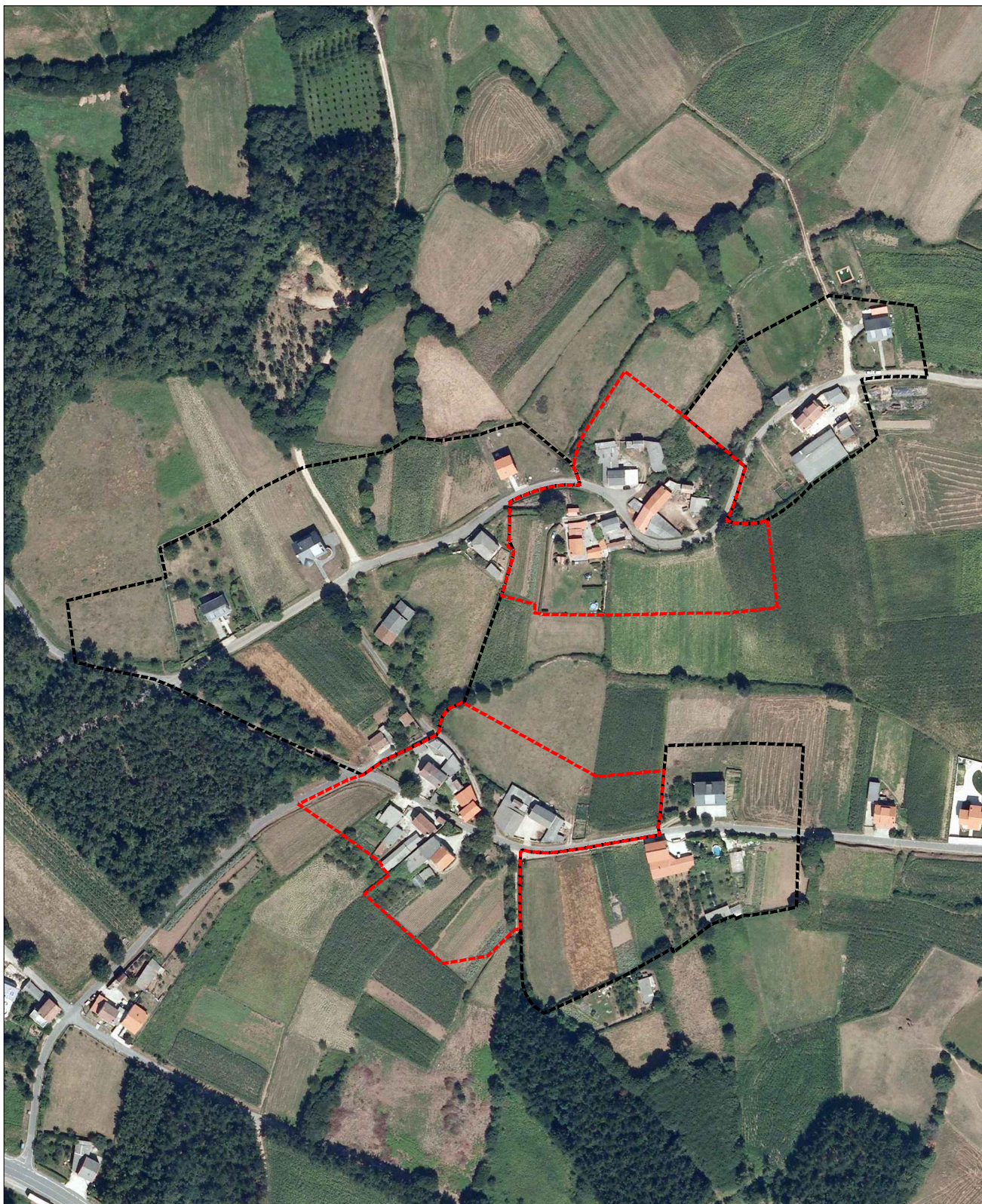


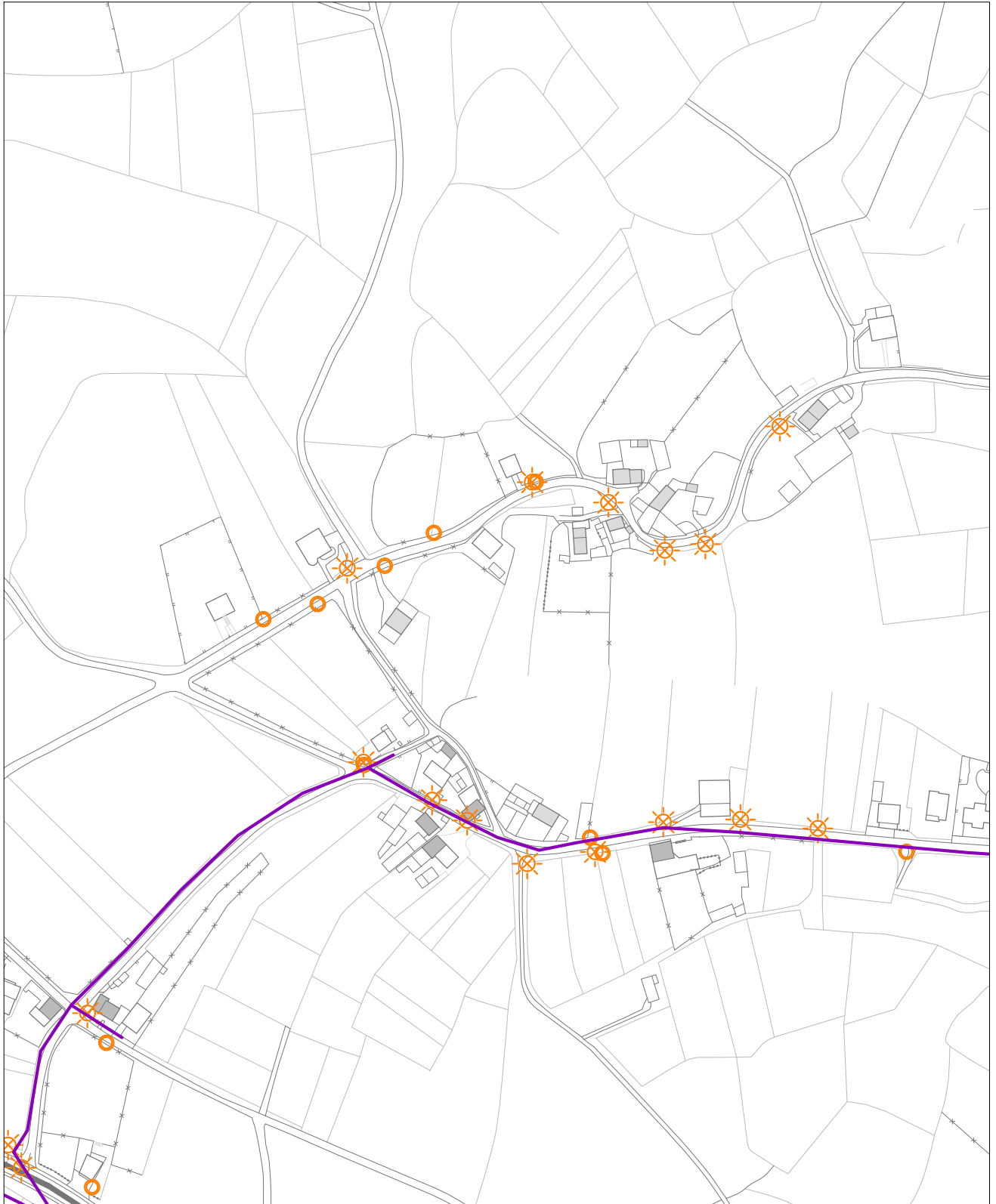
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Periscal de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

<b>NÚCLEO: PERISCAL DE ARRIBA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	22
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

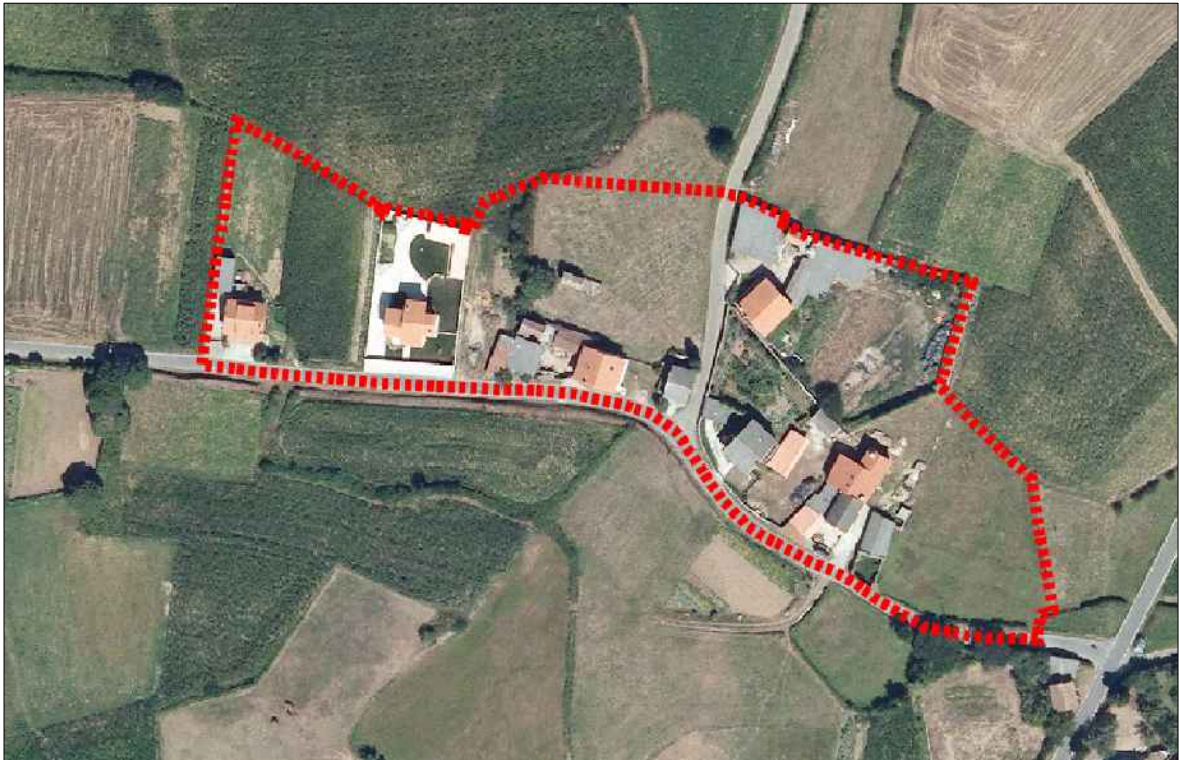
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

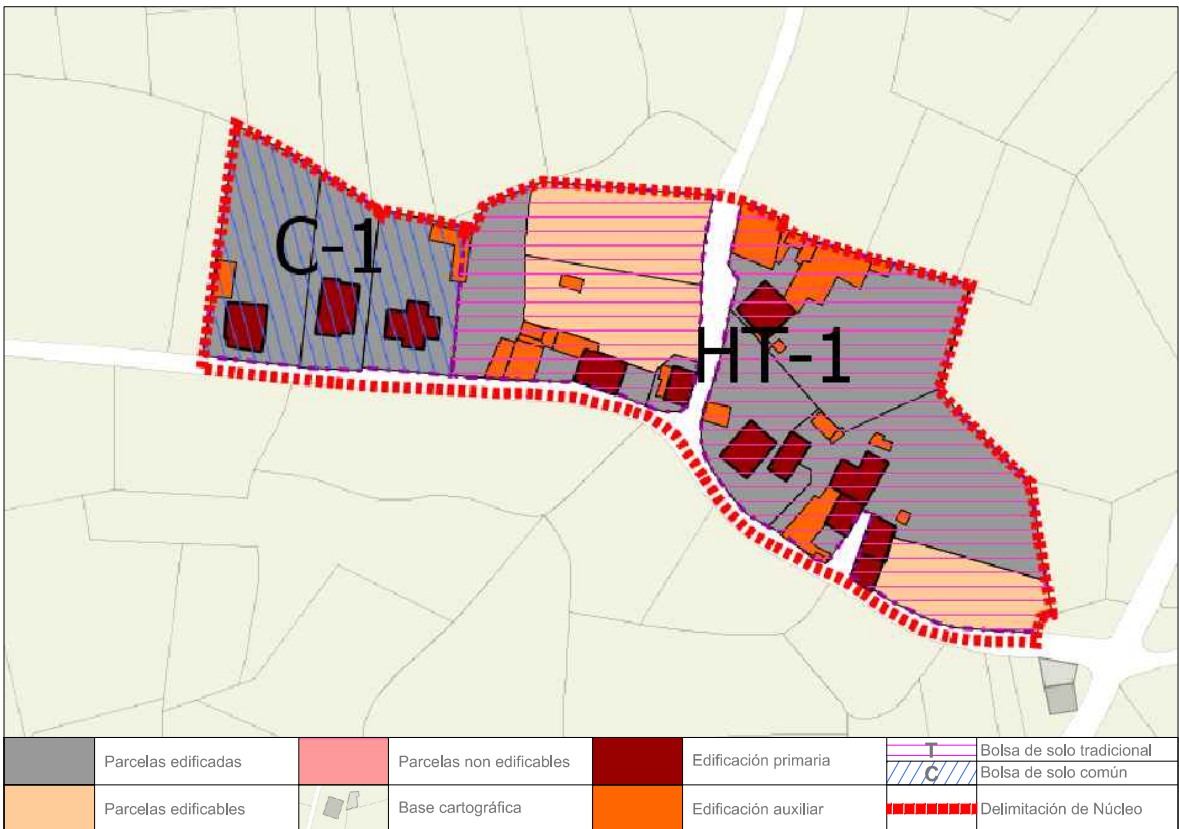
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1237 Hipótesis: PERISCAL_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 5 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 21 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 25 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.741,24	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	7,45
1.926	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70	Dens. residencial prevista	10,24
1.927	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie media parcelas	1.310,97
						Desv. media superficie parcelas	943,33
						Parcelas totales	10
						Parcelas edificadas	7
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	70 %
						Grado de consolidación por ordenación	70 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1237 Hipótesis: PERISCAL_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 2 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 5 Viviendas previstas: 0 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.519,26	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	8,52
1.926	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70	Dens. residencial prevista	8,52
1.927	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie media parcelas	1.080,09
						Desv. media superficie parcelas	453,39
						Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	3
						Parcelas edificables	0
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	100 %
						Grado de consolidación por ordenación	100 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Periscal de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

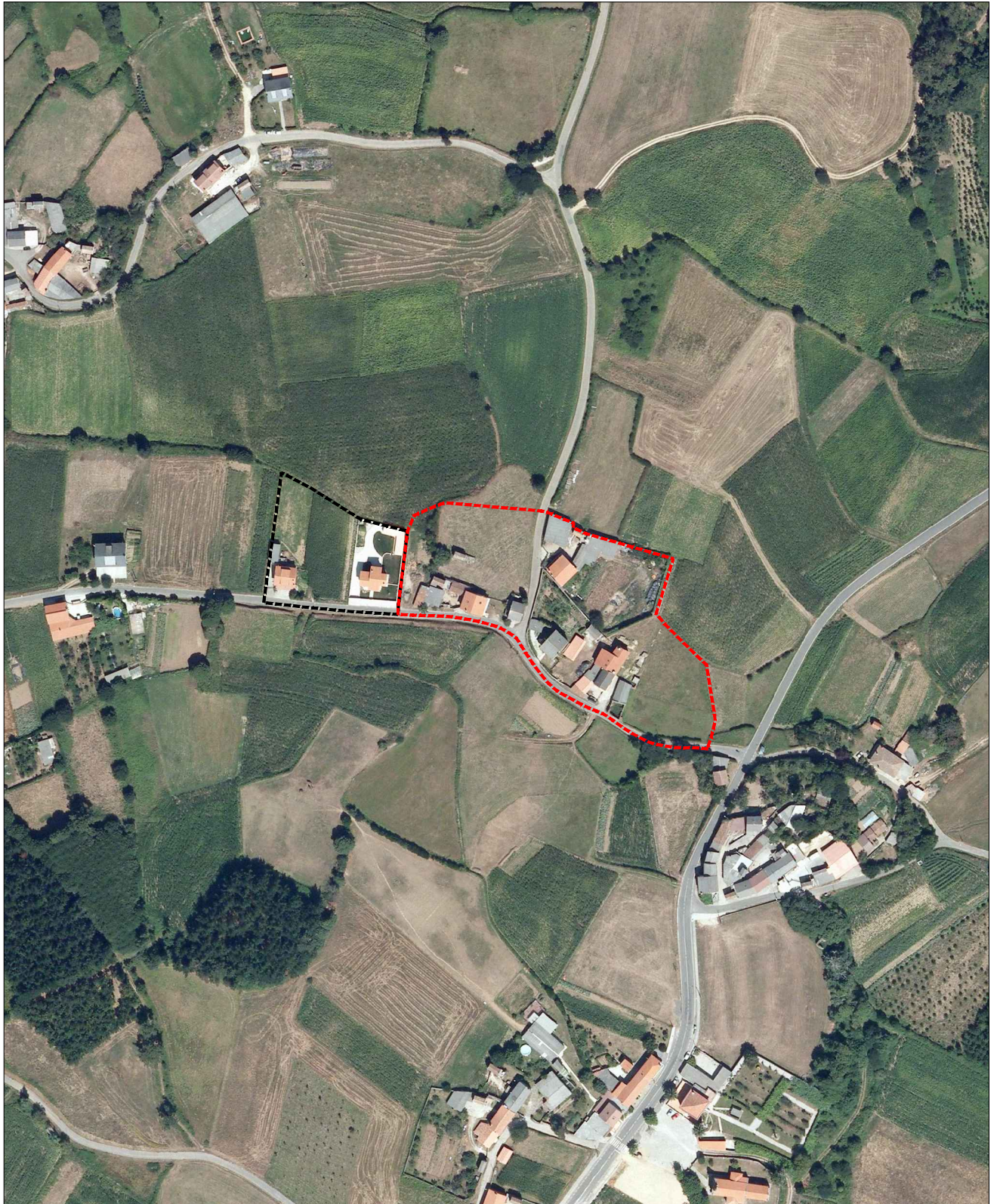


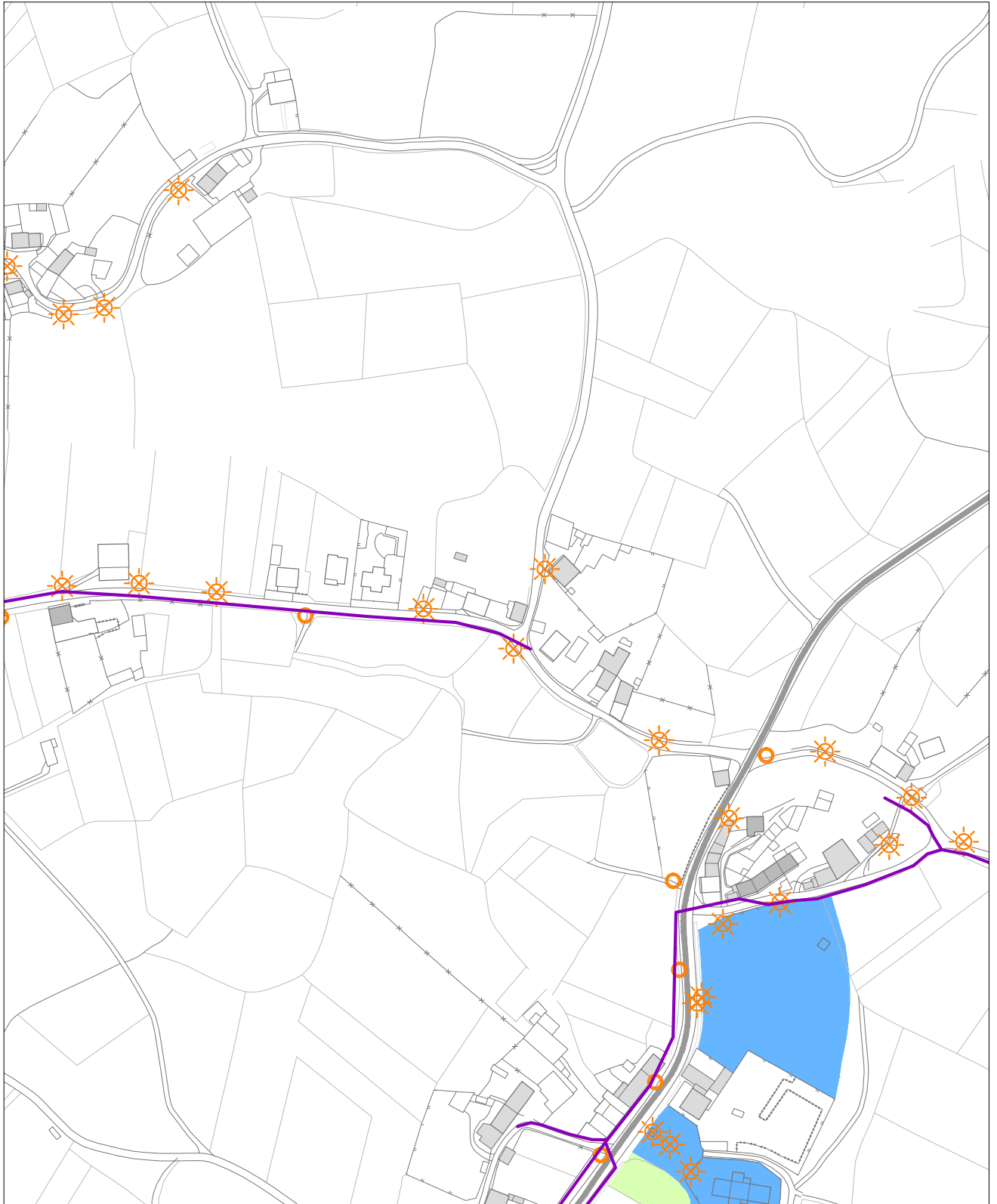
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Periscal de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: PILRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	23
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-413 , formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Transversalmente aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

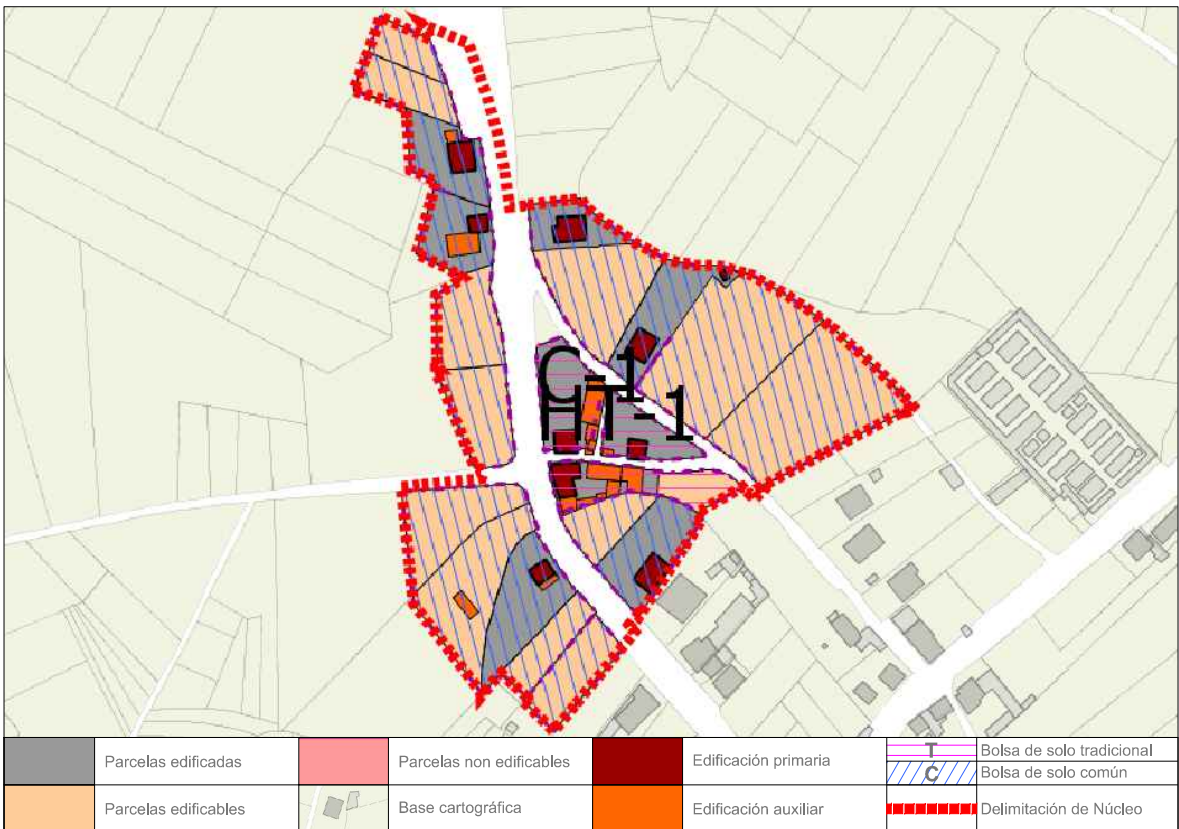
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1240 Hipótesis: PILRO_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 2 Edificaciones tradicionales: 8 Edificaciones recientes: 3 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.364,15	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	8,92
1.923	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	11,89
1.924	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	828,42
						Desv. media superficie parcelas	571,38
						Parcelas totales	6
						Parcelas edificadas	5
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	83 %
						Grado de consolidación por ordenación	83 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1240 Hipótesis: PILRO_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 7 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 4 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 11 Viviendas previstas: 12 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 25.896,68	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	2,70
1.923	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	7,34
1.924	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.815,44
						Desv. media superficie parcelas	1.429,08
						Parcelas totales	18
						Parcelas edificadas	6
						Parcelas edificables	12
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: O Pilro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

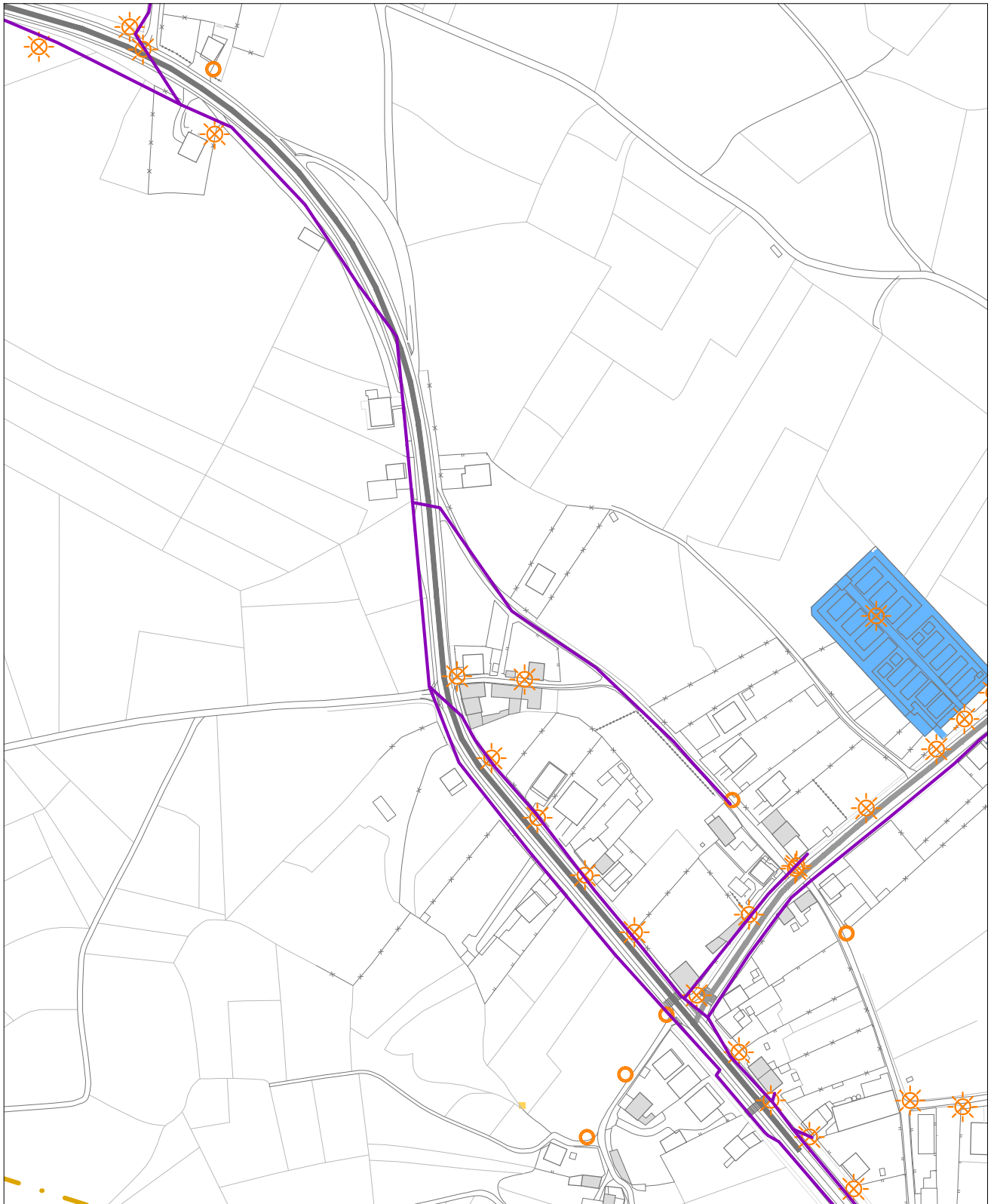
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: O Pilro

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxecto Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PIÑA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	21
ESTRUTURA:			
<p>Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo no límite co termo municipal de Laracha, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santo Adrián	Pr		682,00 m <sup>2</sup>
EL		Campo da festa de A Piña	Pb	SX	1.983,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

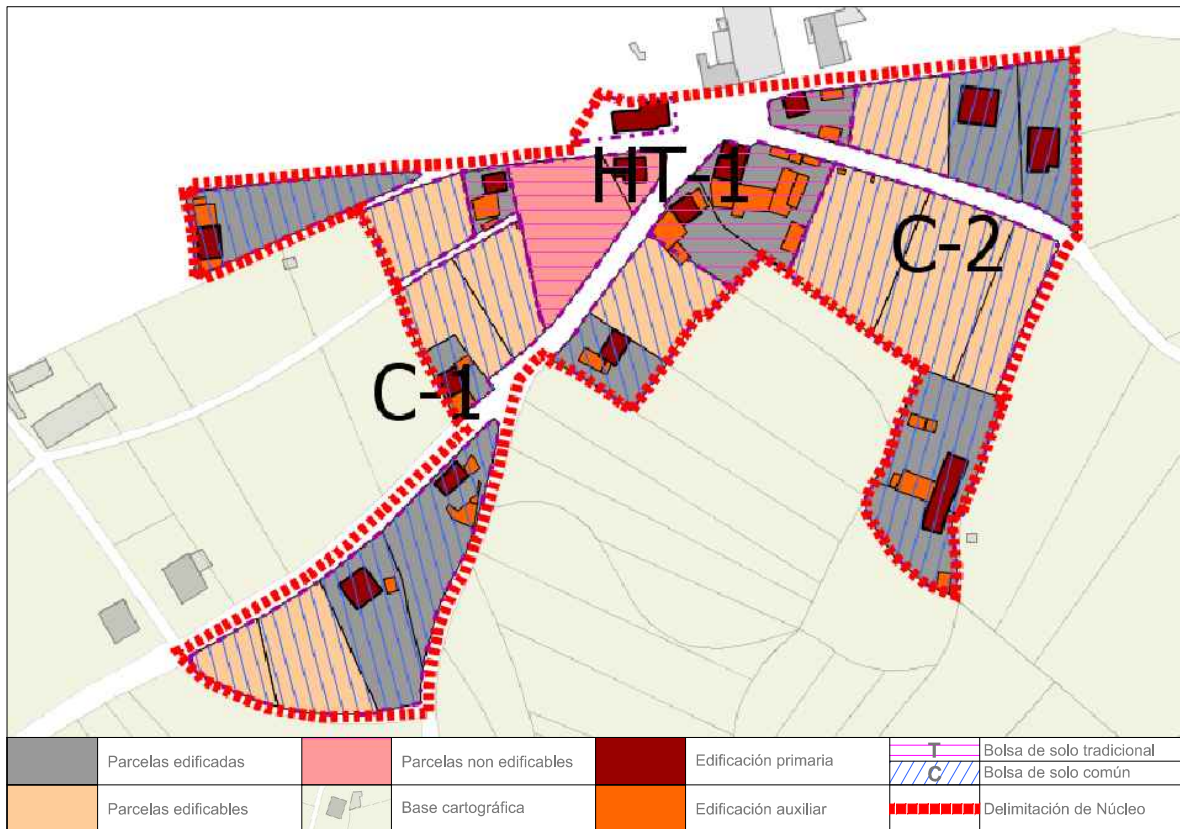
<p>Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	9,52																					
Núcleo	1249					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,52																					
Hipótesis	PIÑA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.576,10																					
Bolsas						Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	755,68																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.916</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.918</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.919</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.916	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	1.919	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.916	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100																									
1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
1.919	SI	COMUN 1	GEN	CO	45																									
						Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %																					
						Superficie bruta (m2)	5.251,66	Grado de consolidación por ordenación	100 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,25																					
Núcleo	1249					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	9,34																					
Hipótesis	PIÑA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.584,71																					
Bolsas						Auxiliares recientes	13	Desv. media superficie parcelas	691,66																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.916</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.918</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.919</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.916	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	1.919	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.916	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																									
1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
1.919	SI	COMUN 1	GEN	CO	45																									
						Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	5																					
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %																					
						Superficie bruta (m2)	11.775,12	Grado de consolidación por ordenación	45 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,74																					
Núcleo	1249					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,39																					
Hipótesis	PIÑA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.451,89																					
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	1.129,50																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.916</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.918</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.919</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.916	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	1.919	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.916	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100																									
1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
1.919	SI	COMUN 1	GEN	CO	45																									
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	10.947,51	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,74																					
Núcleo	1249					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,39																					
Hipótesis	PIÑA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.451,89																					
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	1.129,50																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.916</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.918</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.919</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.916	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	1.919	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.916	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100																									
1.918	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
1.919	SI	COMUN 1	GEN	CO	45																									
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	10.947,51	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

NÚCLEO: A Piña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

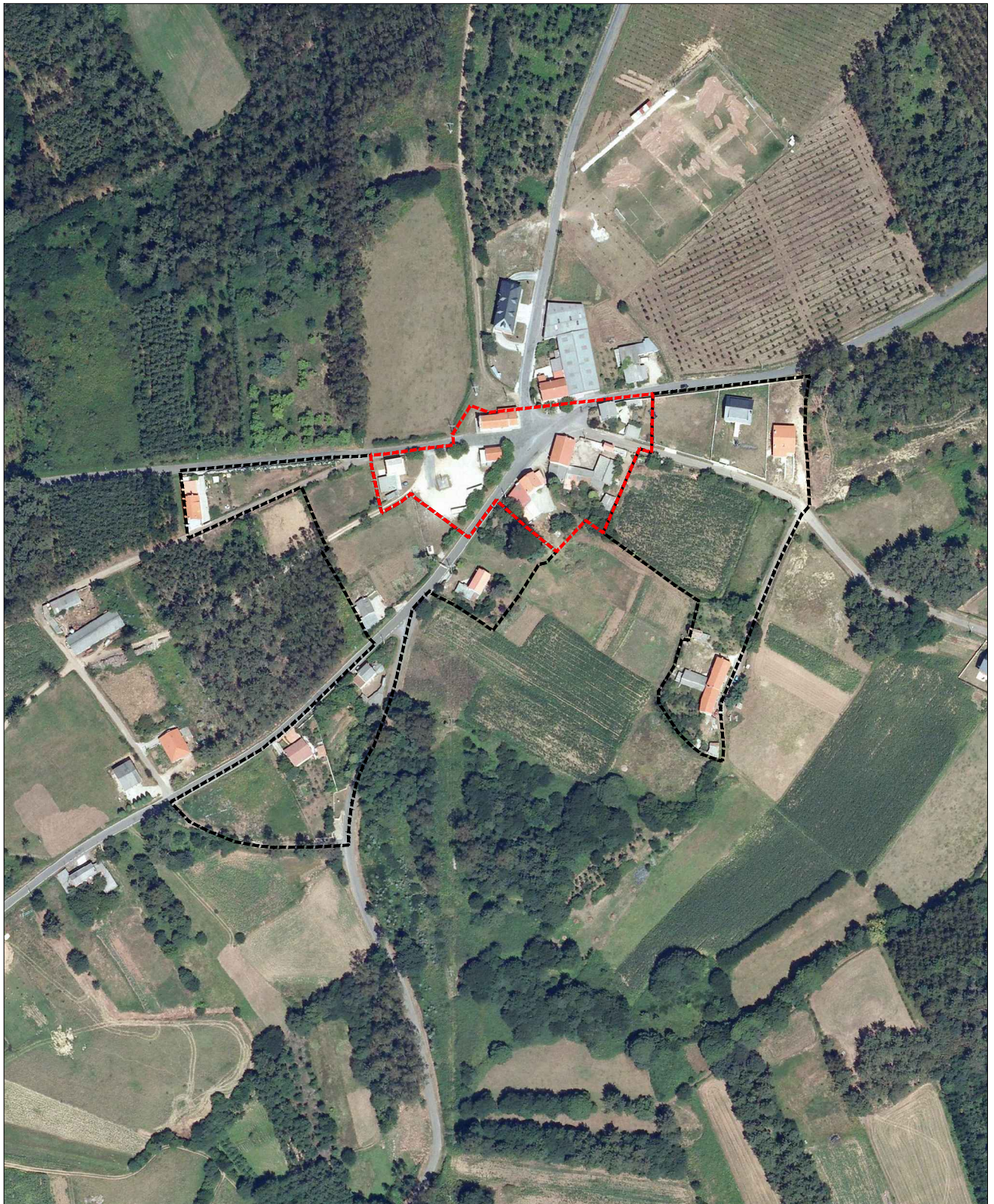


FOTO AÉREA

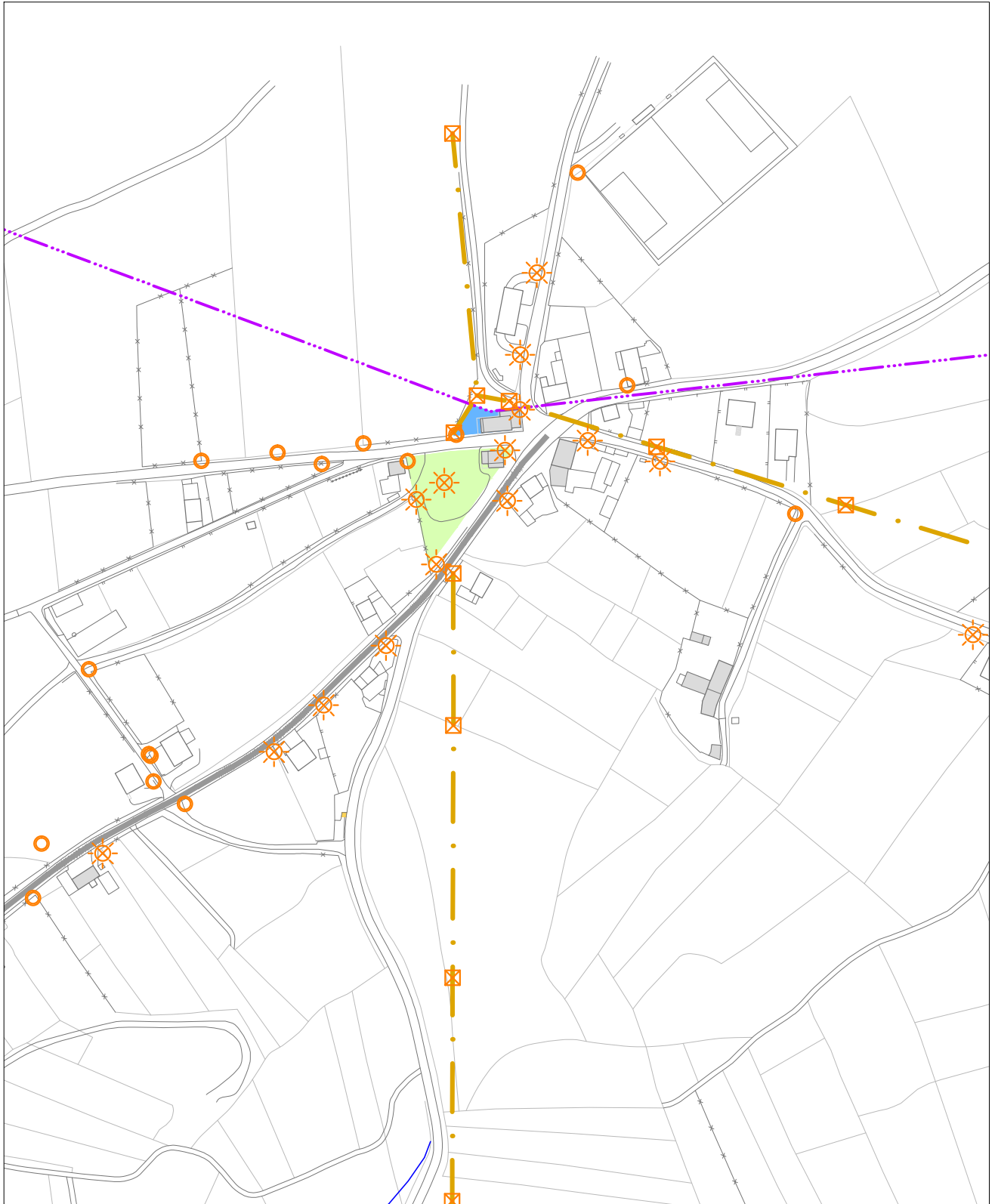
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Piña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: PRAZA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	30
ESTRUTURA:			
<p>Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Salvador de Sofán	Pr		2.453,00 m <sup>2</sup>
EQ	V	Equipamiento	Pb	SX	6.546,00 m <sup>2</sup>
EI		Campo da Festa A Praza	Pb		865,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

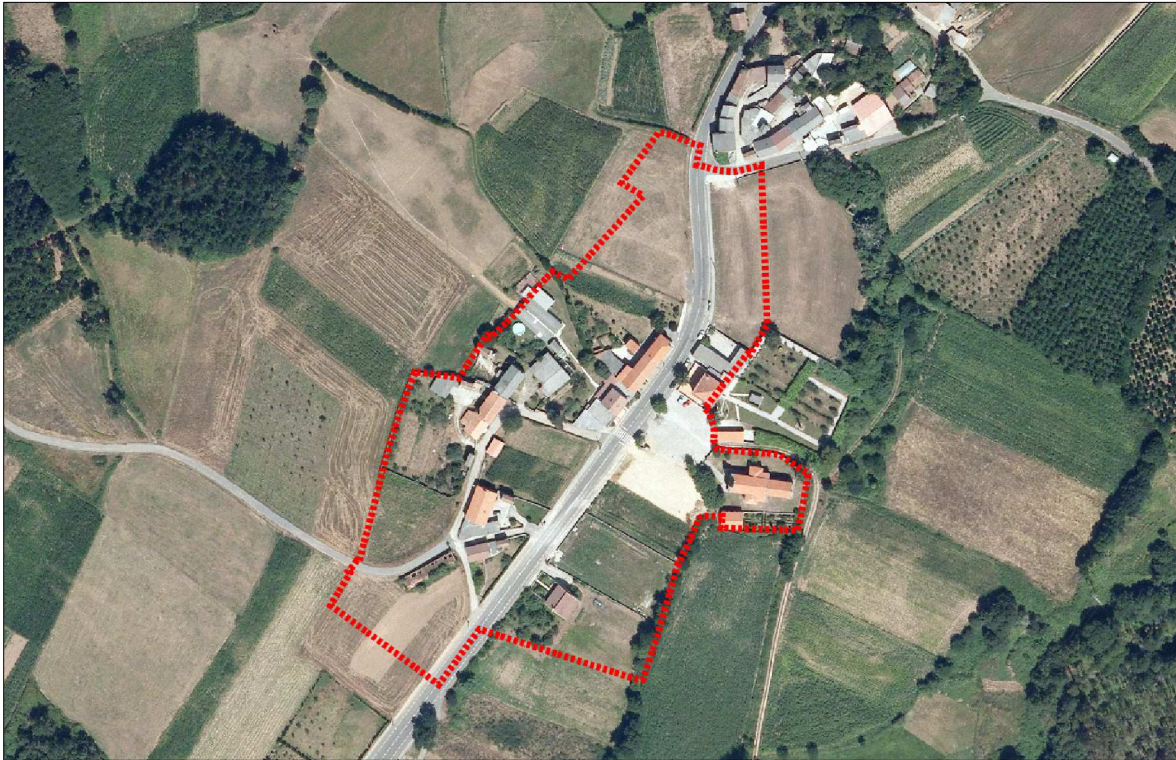
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

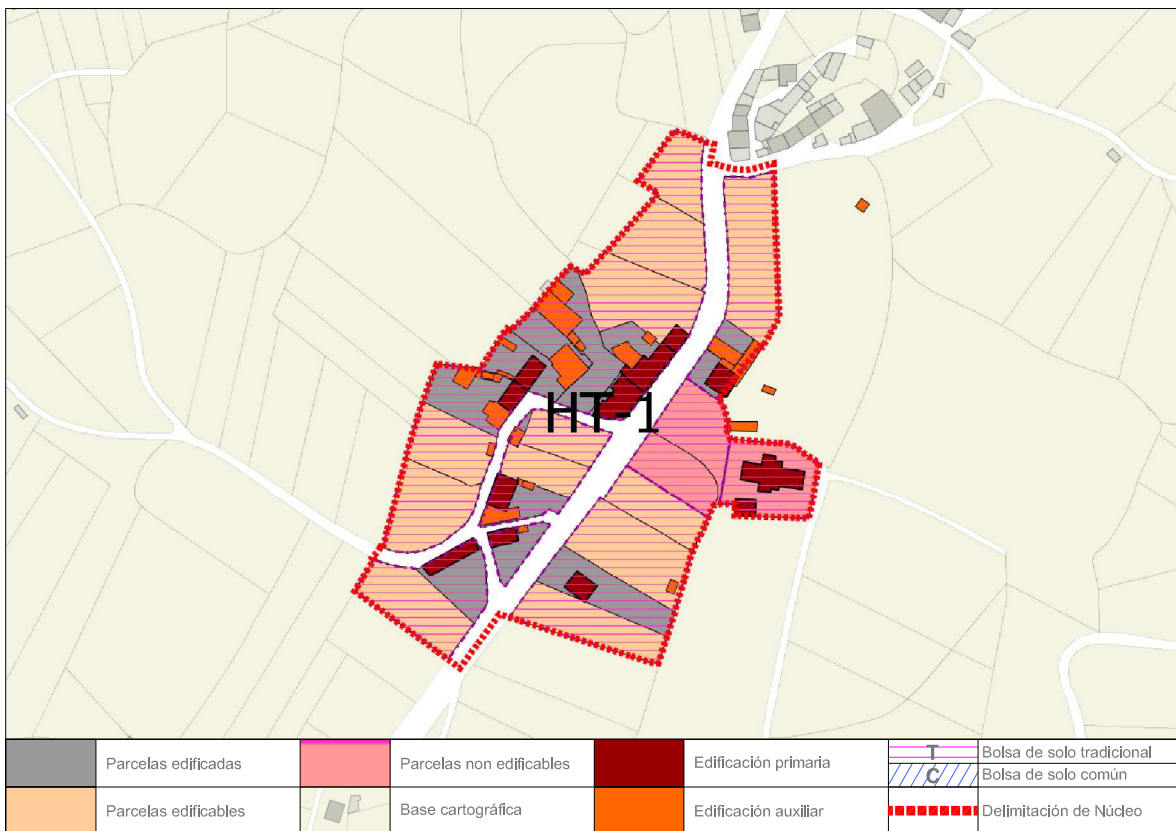
<p>Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

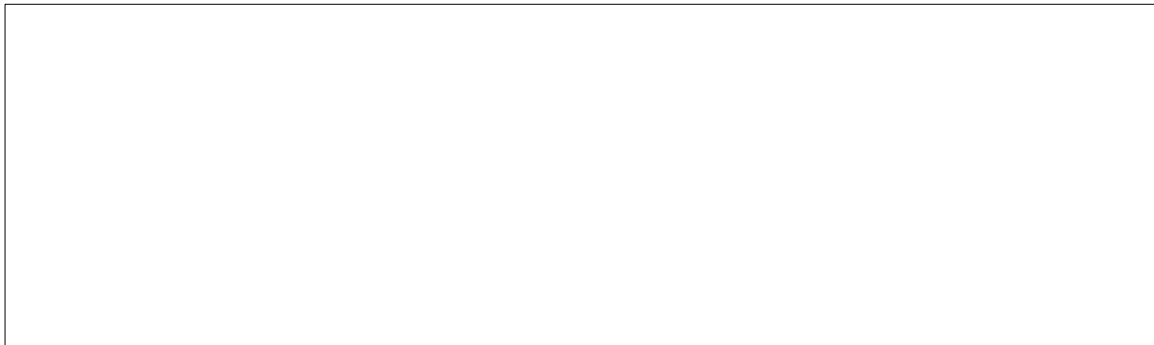
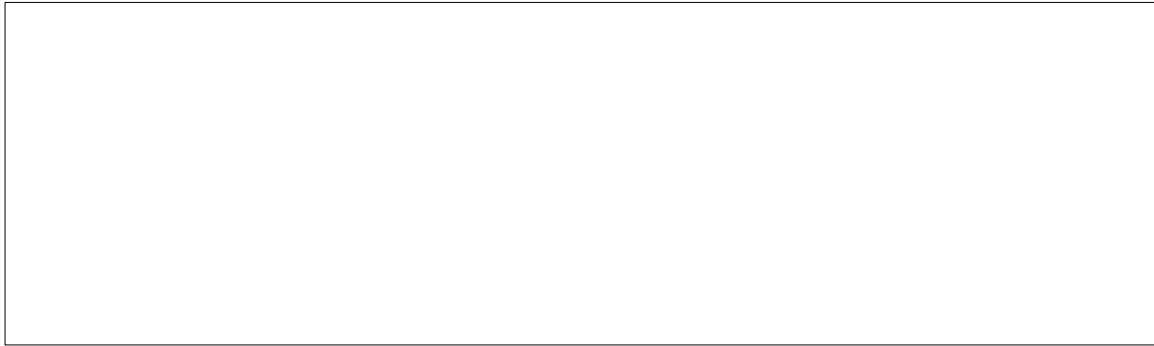


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa												
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	4,65									
Núcleo	1239					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	9,29									
Hipótesis	PRAZA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	2.252,11									
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	1.938,88									
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.135 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.135 SI		TRADICION...	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.													
2.135 SI		TRADICION...	GEN	HT	56													
						Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	15									
						Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12									
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0									
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación Inicial	56 %									
						Superficie bruta (m2)	25.833,02	Grado de consolidación por ordenación	56 %									

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Praza

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

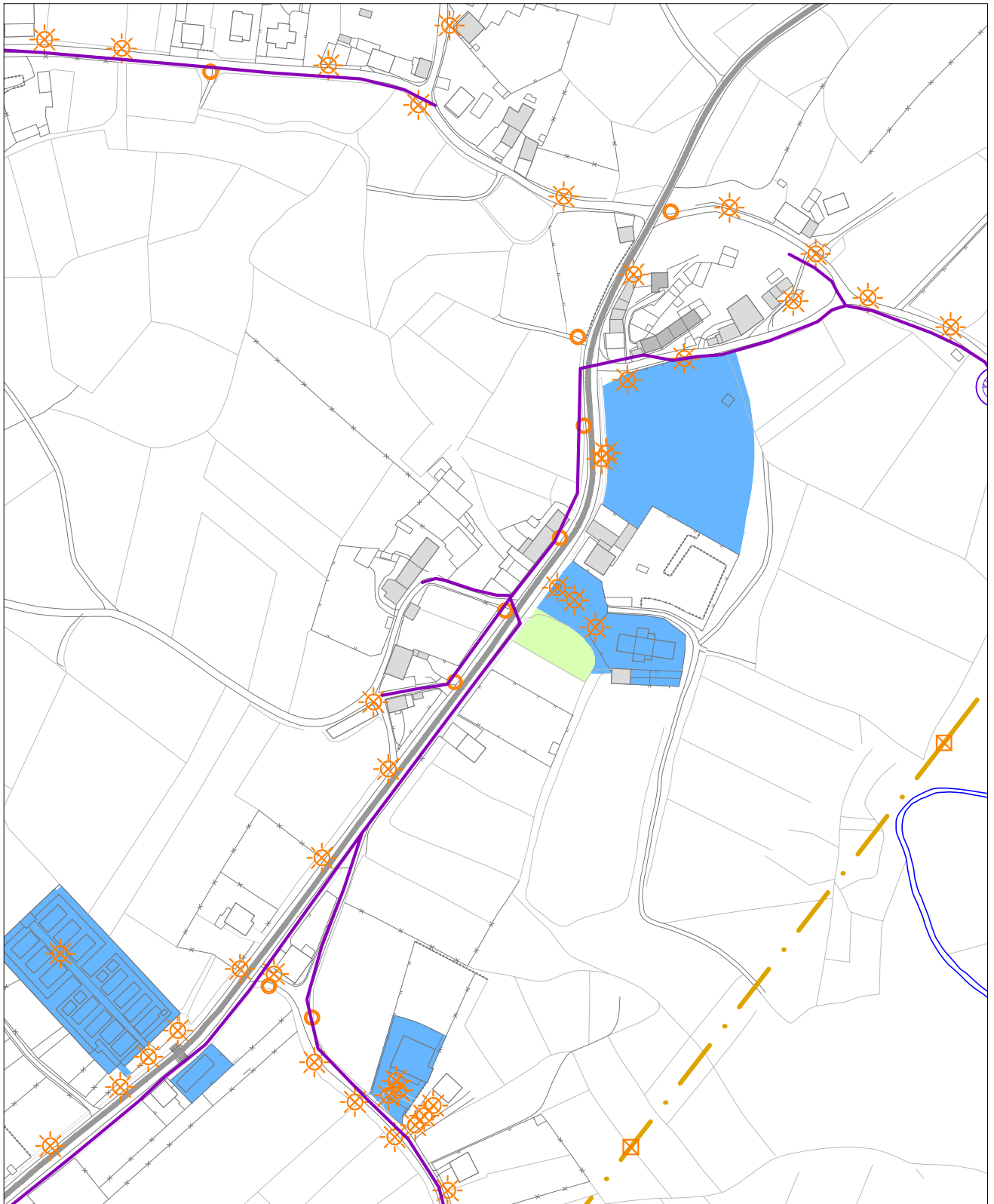
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Praza

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PREARADA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	41
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Campo da festa de Prearada	Pb	SX	1.357,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

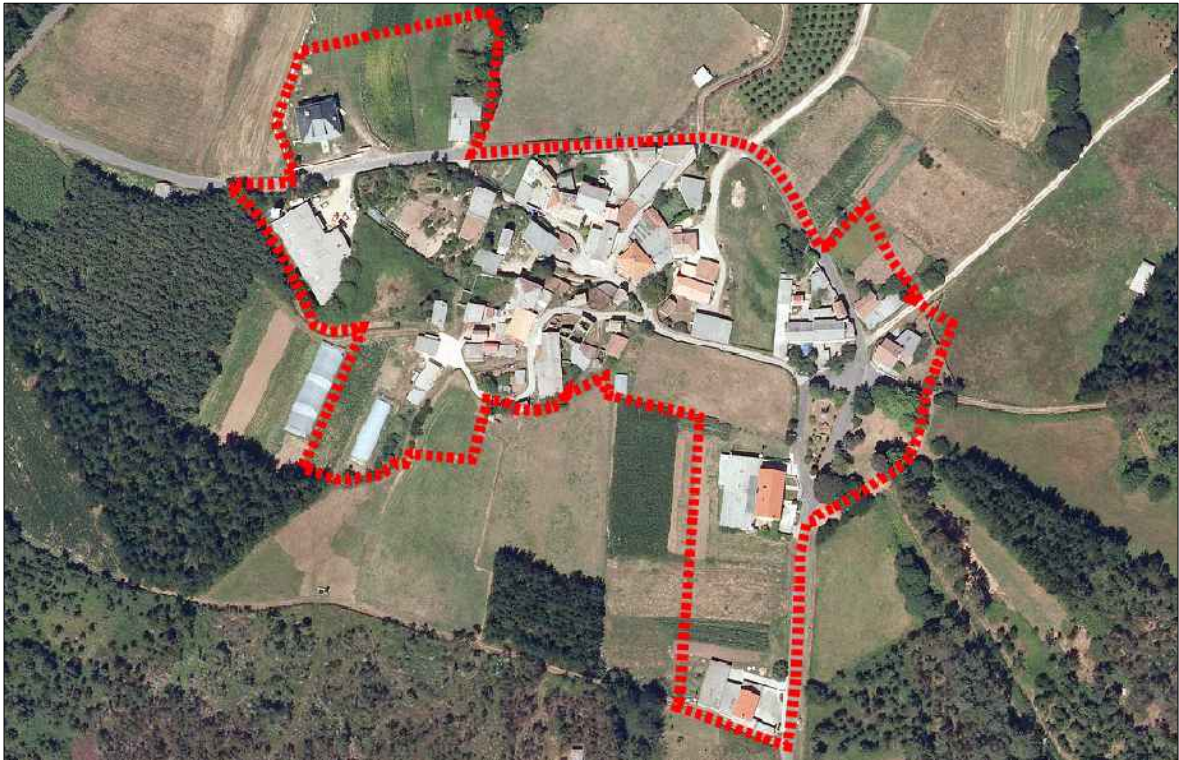
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

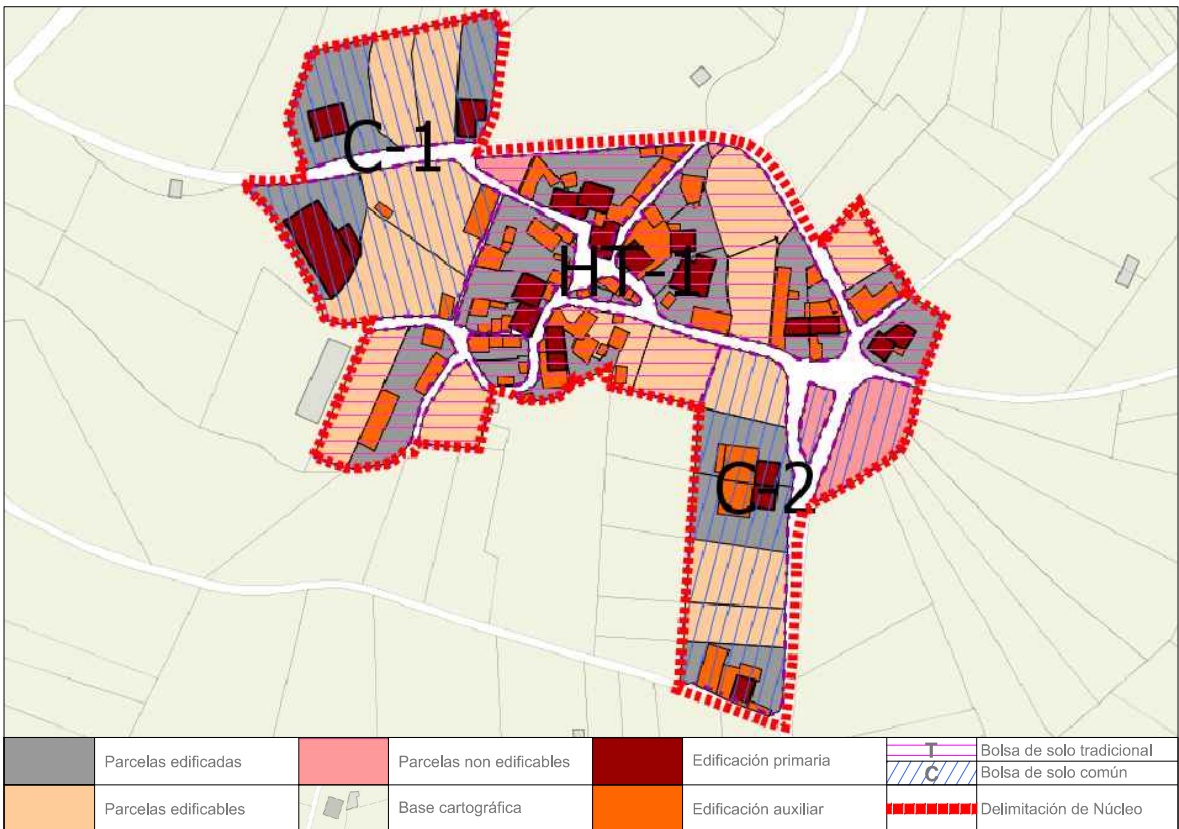
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	9,11																					
Núcleo	1285					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,66																					
Hipótesis	PREARADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	24	Superficie media parcelas	992,49																					
Bolsas						Auxiliares recientes	37	Desv. media superficie parcelas	833,53																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.911</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.912</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>1.913</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.911	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77	1.912	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	1.913	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.911	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77																									
1.912	SI	COMUN 1	GEN	CO	43																									
1.913	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	24																					
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																					
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %																					
						Superficie bruta (m2)	15.375,49	Grado de consolidación por ordenación	77 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,59																					
Núcleo	1285					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,38																					
Hipótesis	PREARADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.548,94																					
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	761,73																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.911</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.912</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>1.913</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.911	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77	1.912	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	1.913	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.911	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77																									
1.912	SI	COMUN 1	GEN	CO	43																									
1.913	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	3																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %																					
						Superficie bruta (m2)	8.348,27	Grado de consolidación por ordenación	43 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,42																					
Núcleo	1285					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,83																					
Hipótesis	PREARADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.315,62																					
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	1.328,64																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.911</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.912</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>1.913</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.911	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77	1.912	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	1.913	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.911	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	77																									
1.912	SI	COMUN 1	GEN	CO	43																									
1.913	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3																					
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	6.791,26	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Prearada

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

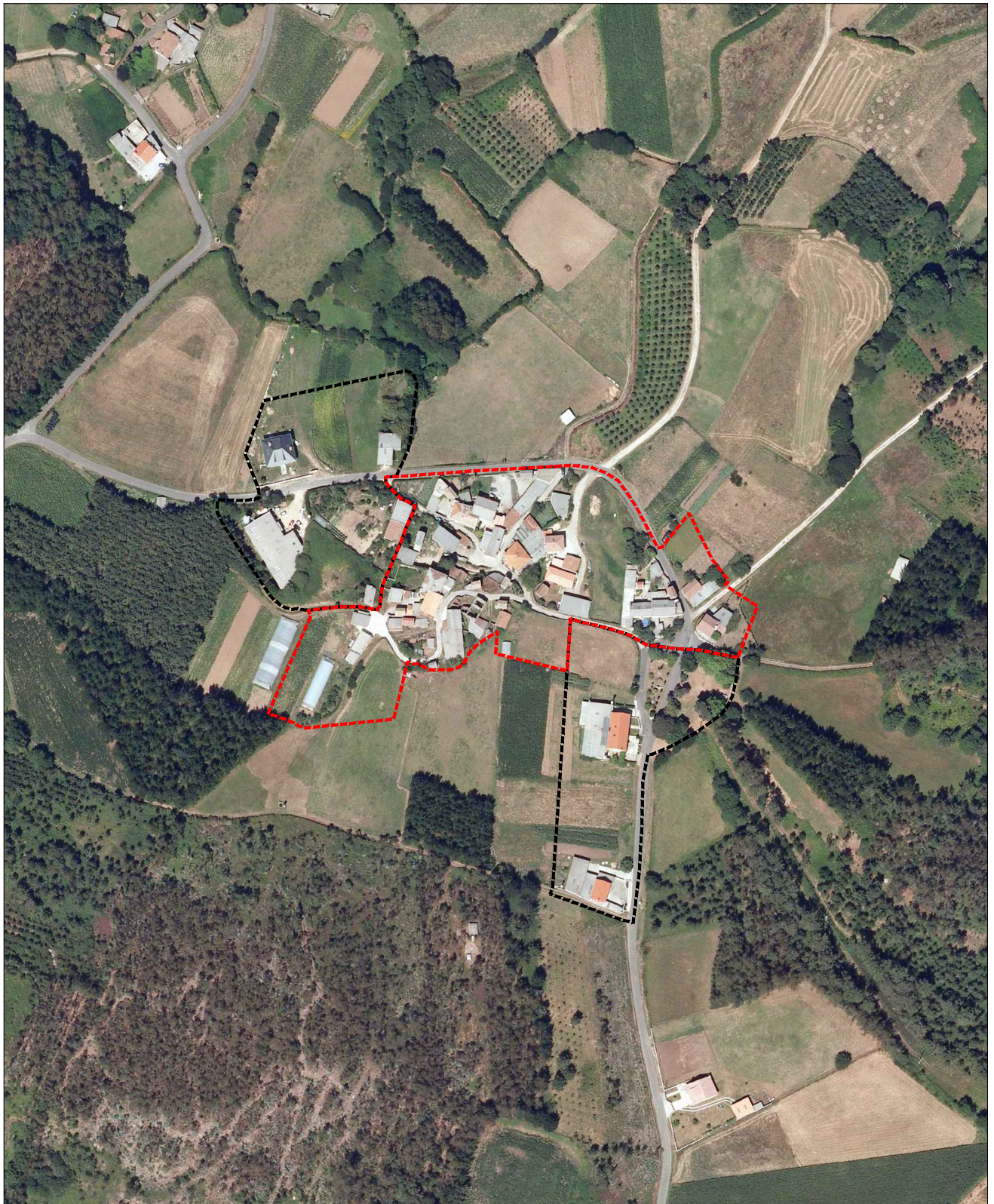


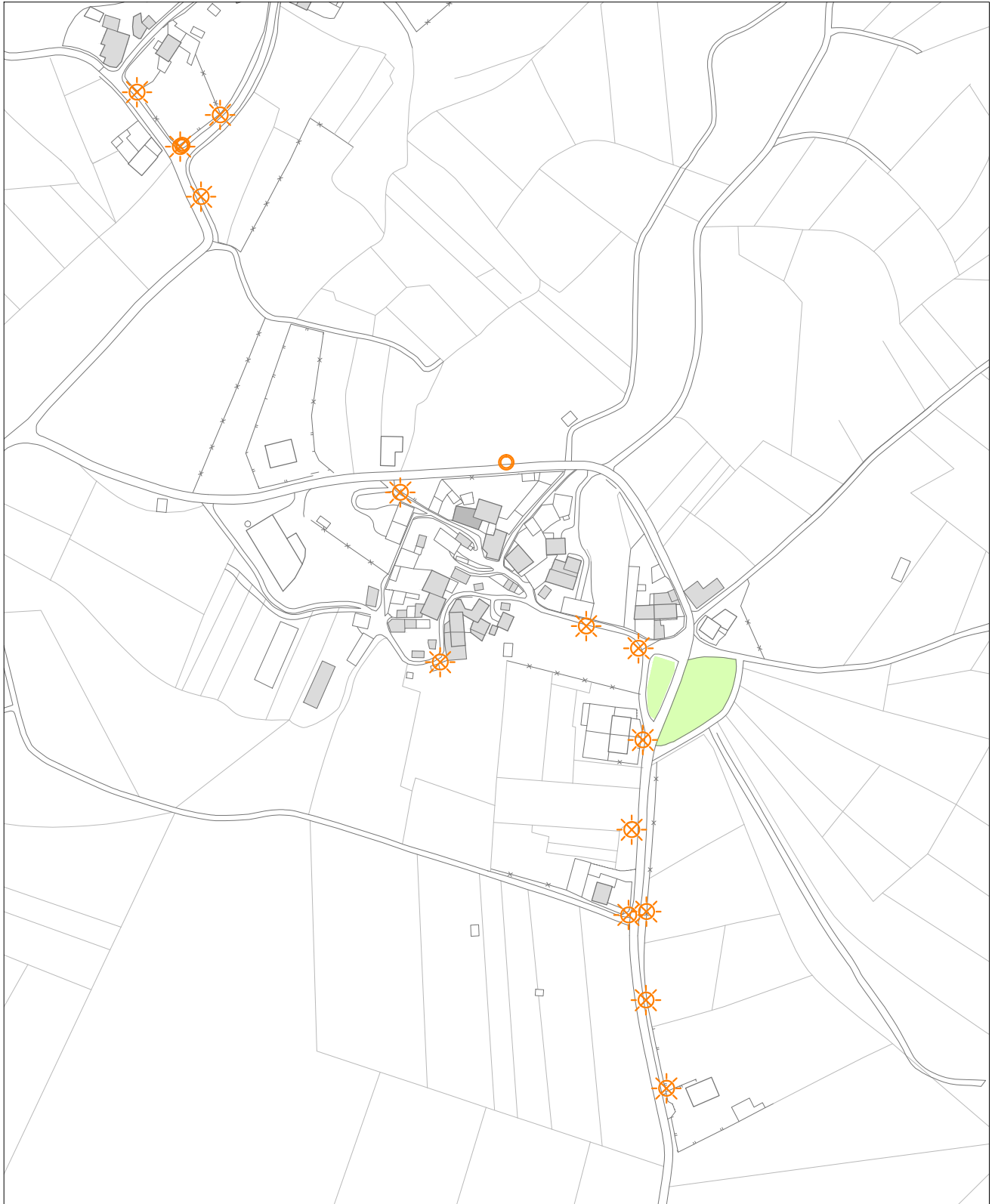
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Prearada

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: RAMISCOSA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	39
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**  
 Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

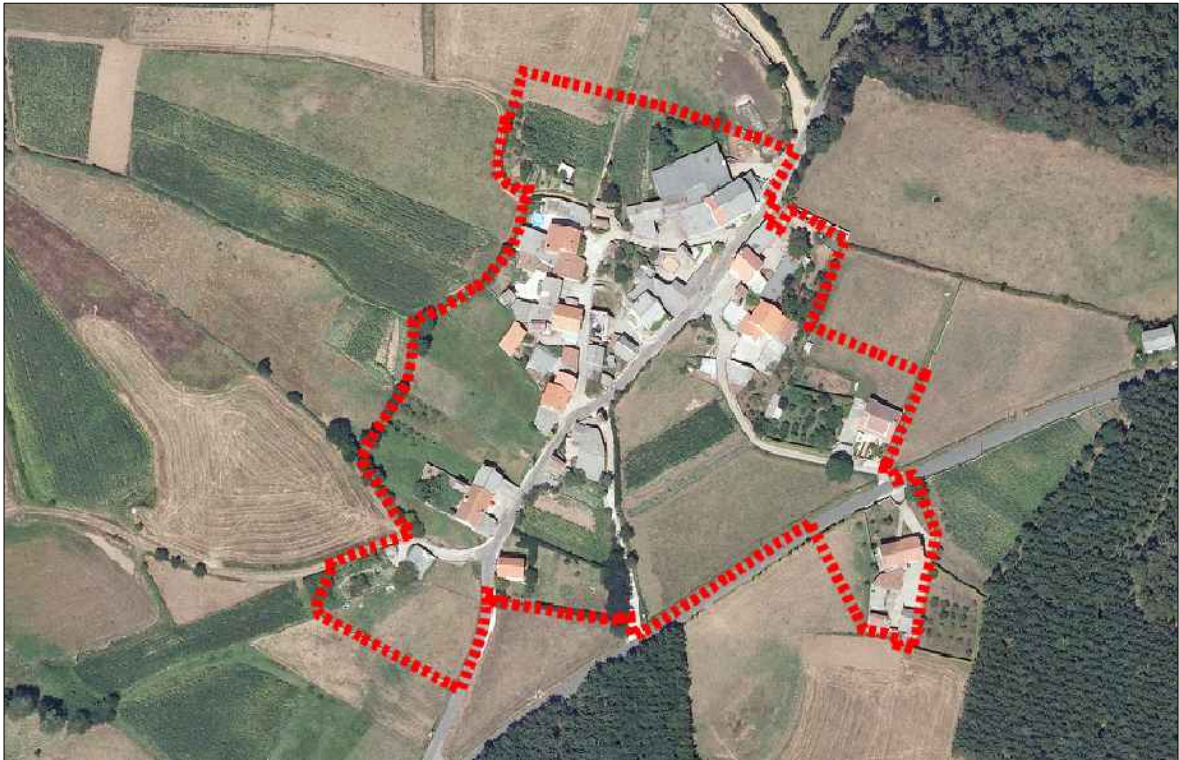
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

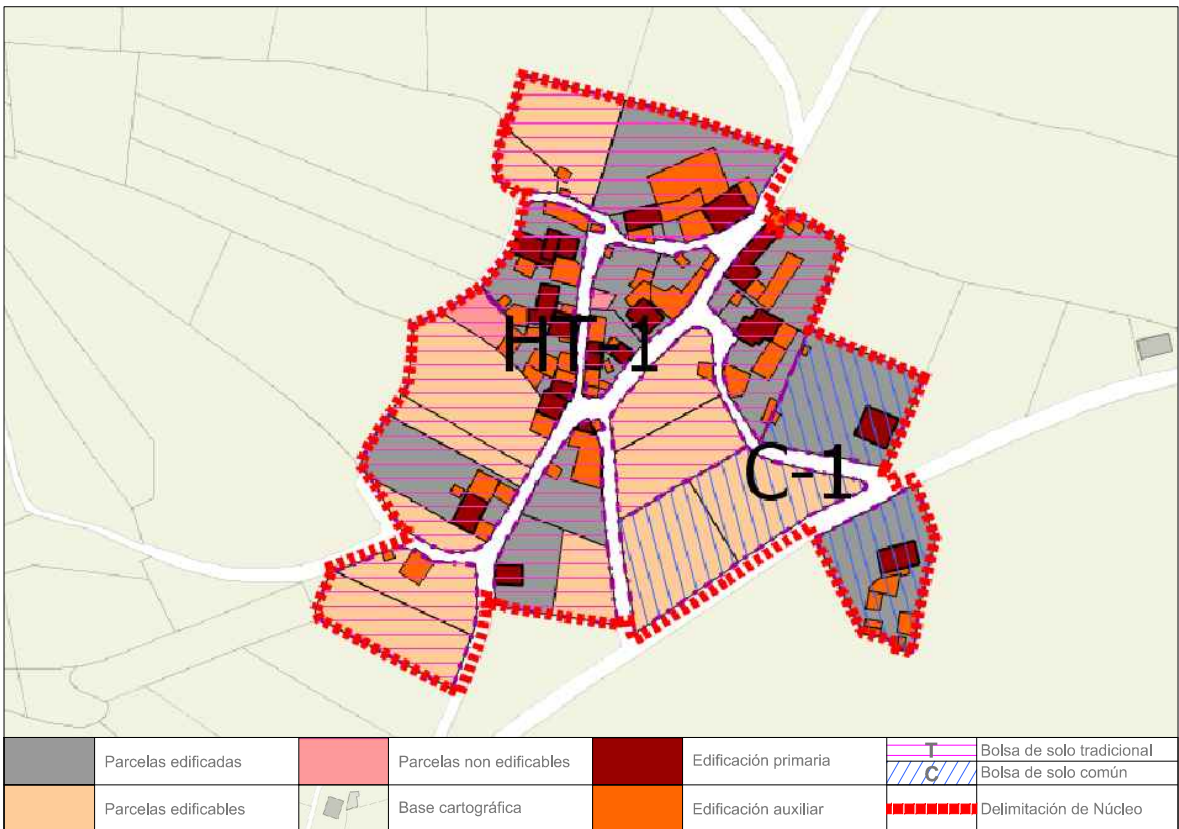
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1283 Hipótesis: RAMISCOSA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 8 Viviendas recientes: 10 Auxiliares tradicionales: 9 Auxiliares recientes: 43 Edificaciones tradicionales: 17 Edificaciones recientes: 53 Viviendas previstas: 10 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 20.350,46	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	8,85
1.903 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	66	Dens. residencial prevista	13,76
1.904 SI		COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	1.468,31
						Desv. media superficie parcelas	1.499,14
						Parcelas totales	31
						Parcelas edificadas	19
						Parcelas edificables	10
						Parcelas no edificables	2
						Grado de consolidación inicial	61 %
						Grado de consolidación por ordenación	66 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1283 Hipótesis: RAMISCOSA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 5 Auxiliares recientes: 4 Edificaciones tradicionales: 6 Edificaciones recientes: 5 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.369,74	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	3,14
1.903 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	66	Dens. residencial prevista	6,28
1.904 SI		COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	9.318,12
						Desv. media superficie parcelas	12.753,70
						Parcelas totales	4
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Ramiscosa

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

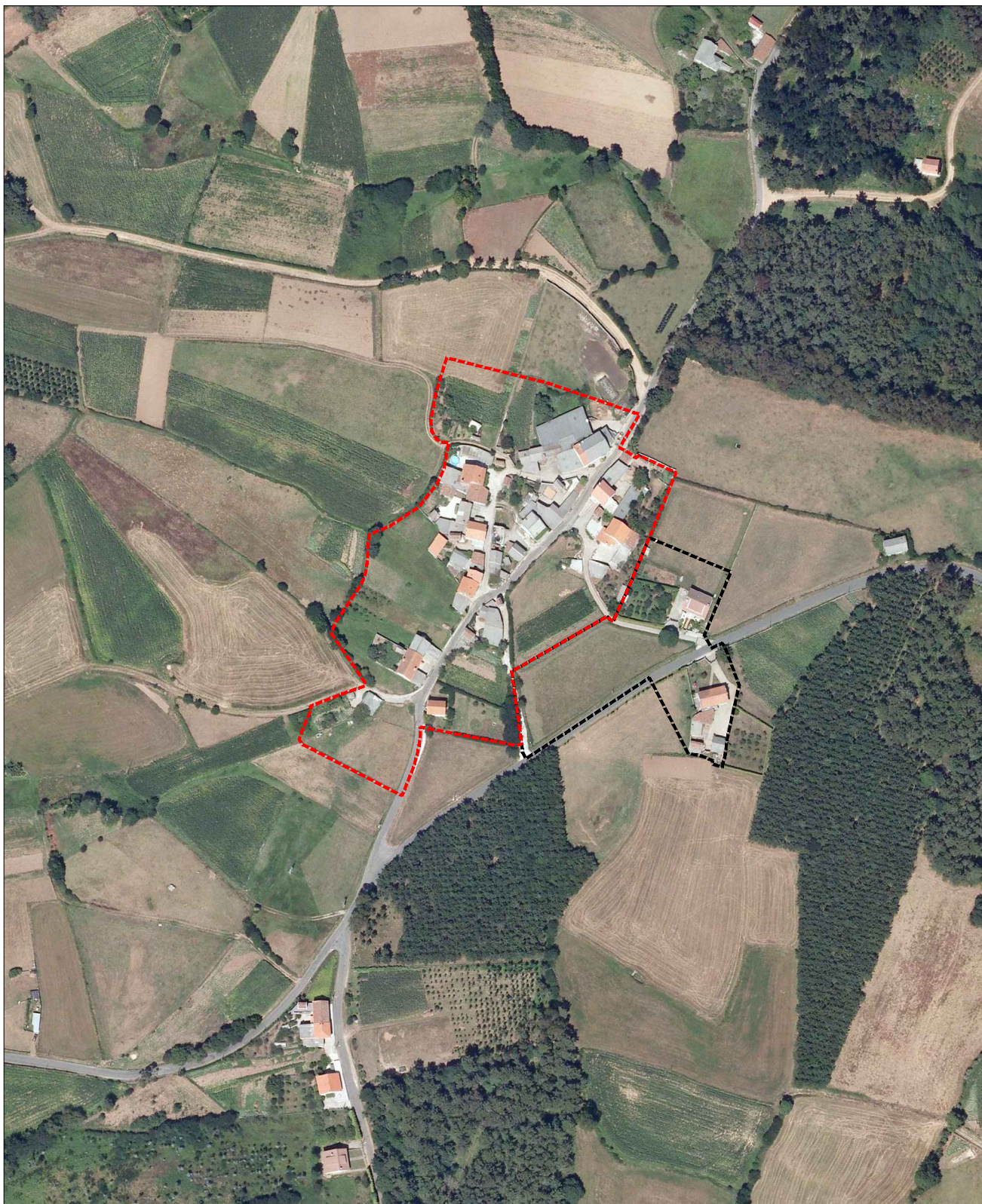


FOTO AÉREA

E:1/3.000

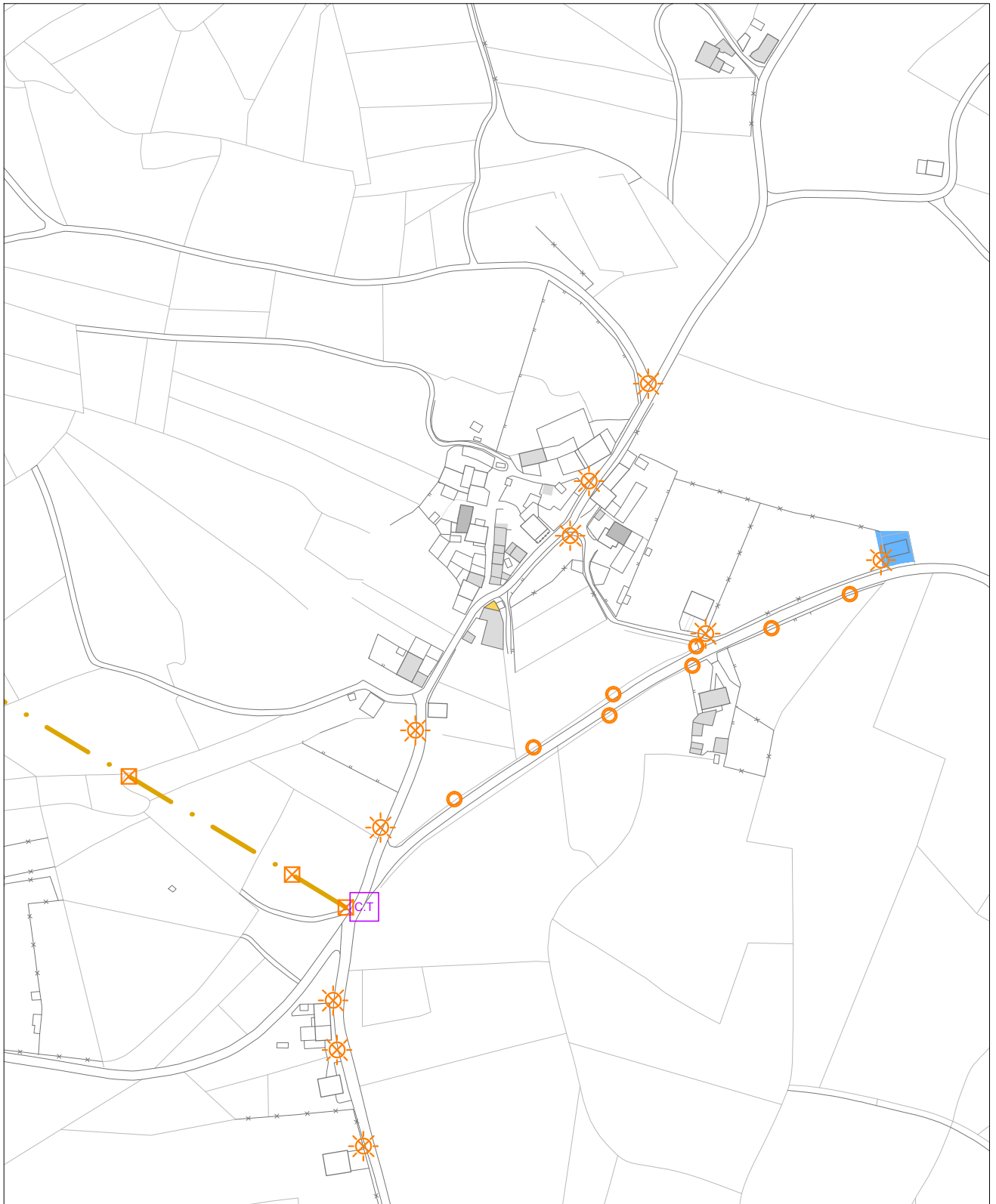
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Ramiscosa

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: REIXÍA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6
-----------------	----------	---	---

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

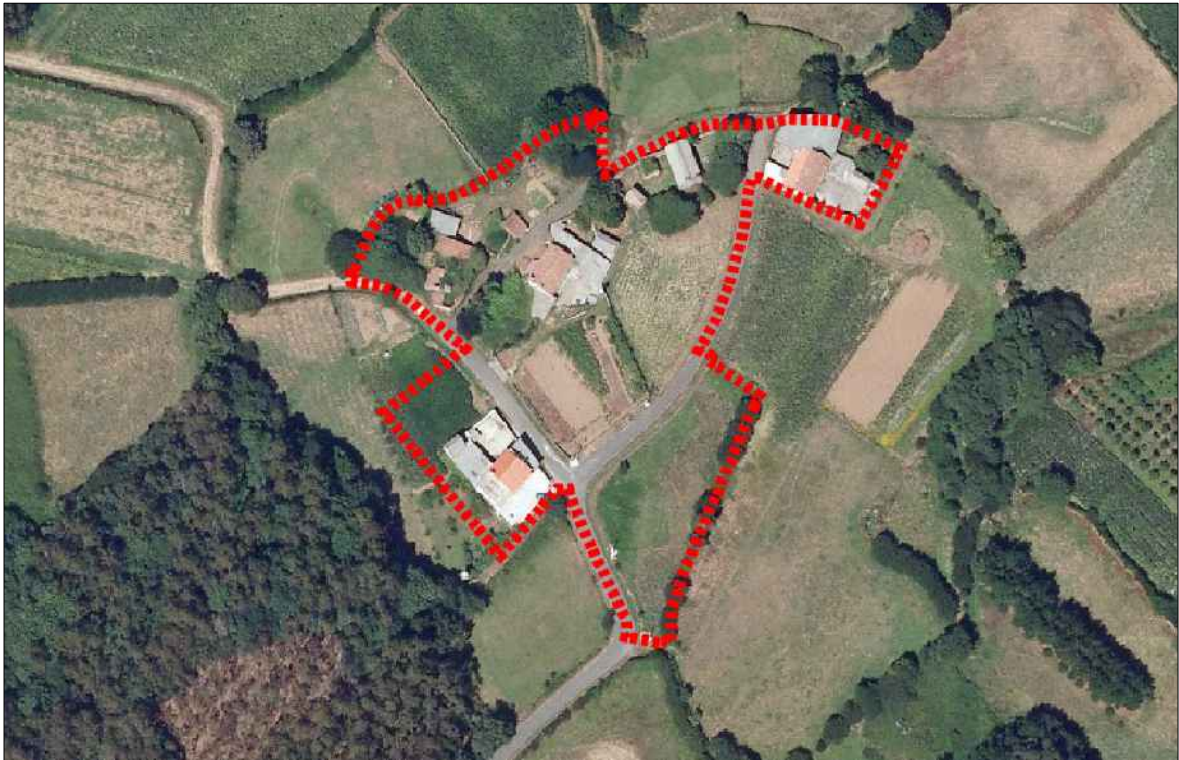
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

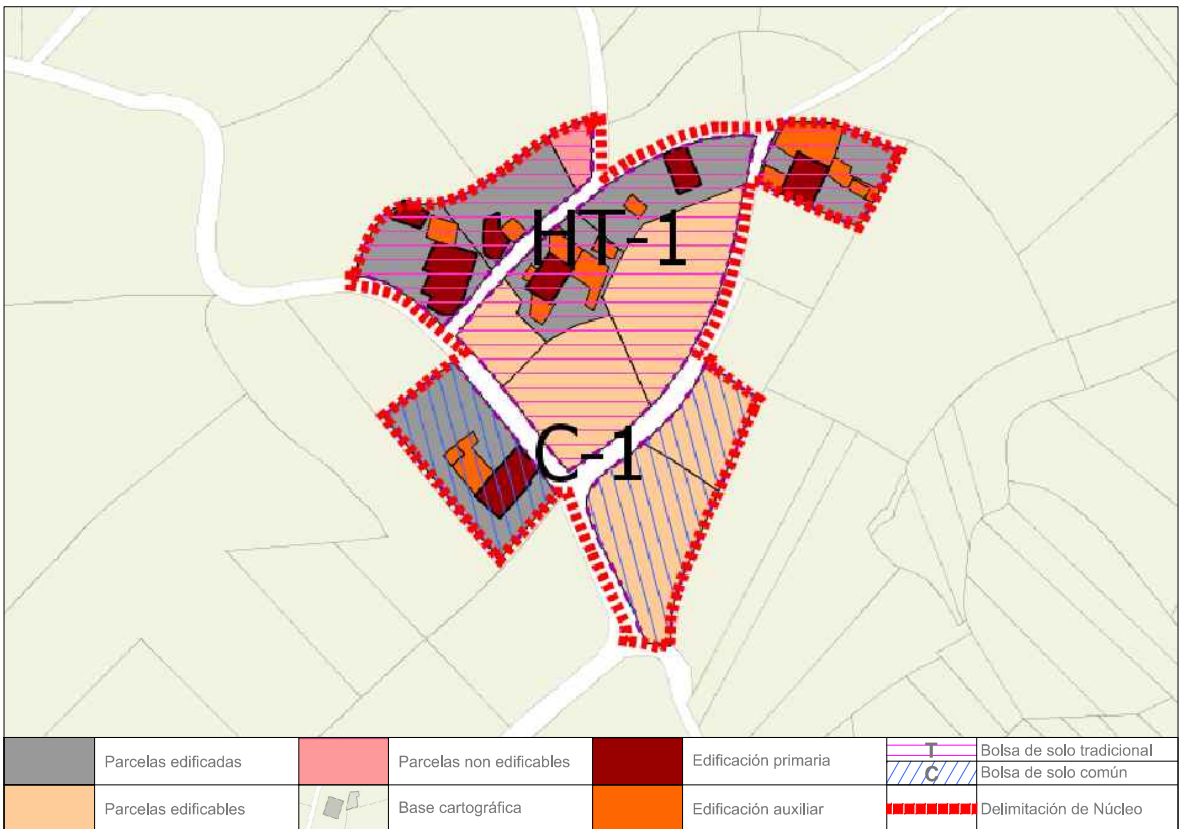
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1284 Hipótesis: REIXIA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 5 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 12 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.447,03	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	9,31
1.901	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63	Dens. residencial prevista	13,96
1.902	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	951,59
						Desv. media superficie parcelas	492,24
						Parcelas totales	9
						Parcelas edificadas	5
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	1
						Grado de consolidación inicial	56 %
						Grado de consolidación por ordenación	63 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1284 Hipótesis: REIXIA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 2 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 3 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 2.934,74	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	3,41
1.901	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63	Dens. residencial prevista	10,22
1.902	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	982,90
						Desv. media superficie parcelas	564,70
						Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Reixía

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

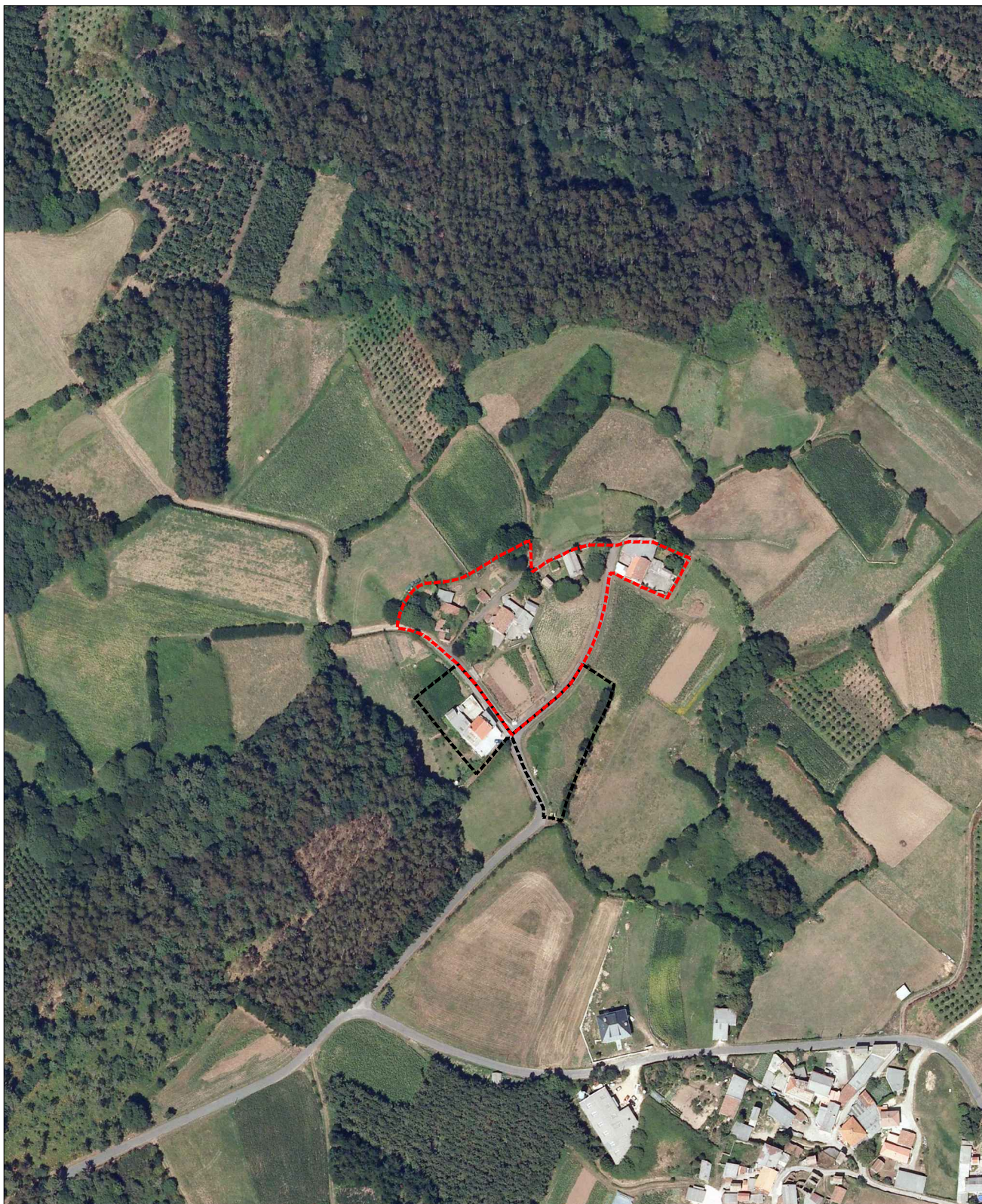


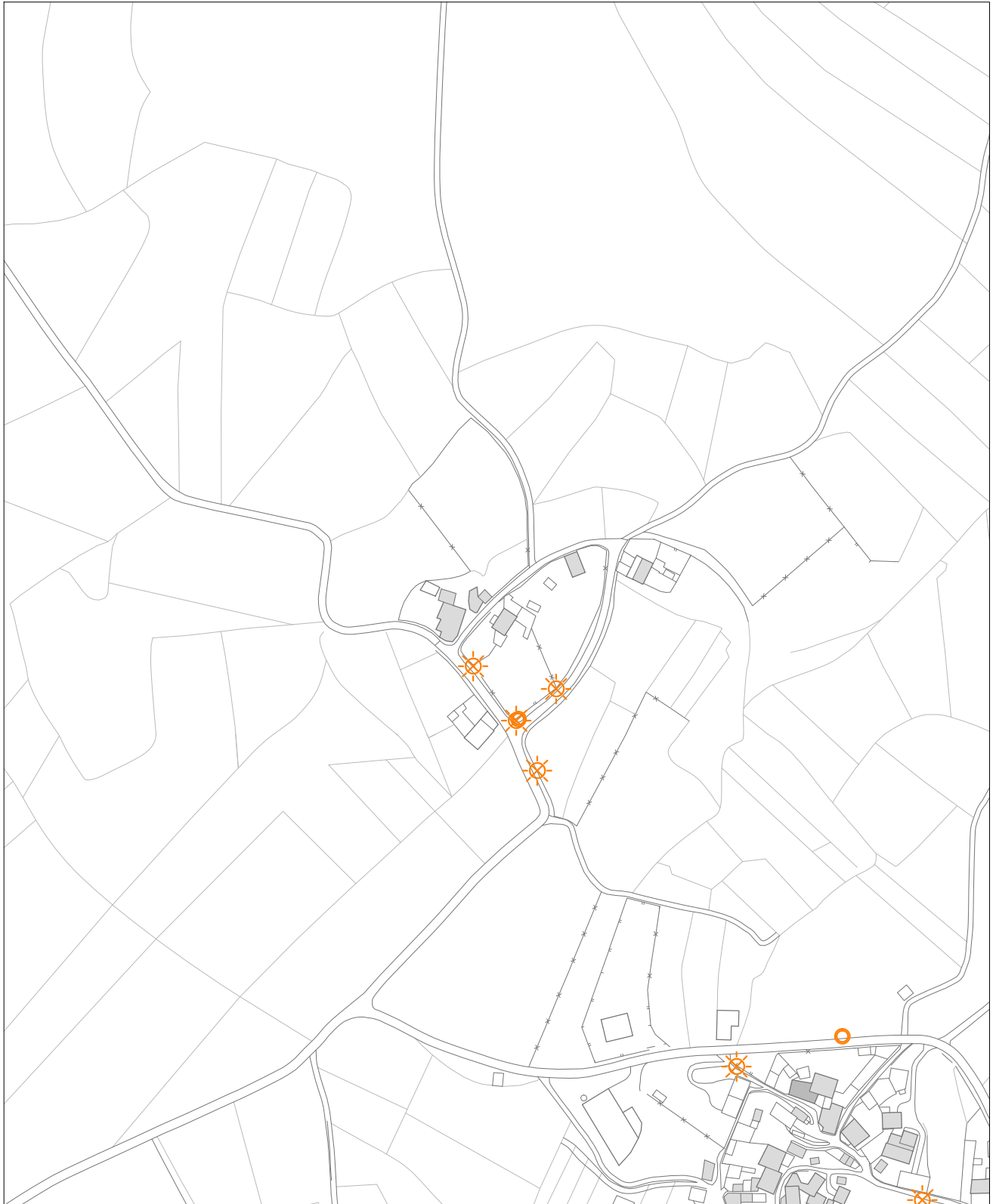
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Reixía

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial





<b>NÚCLEO: RIBEIRIÑA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	17
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

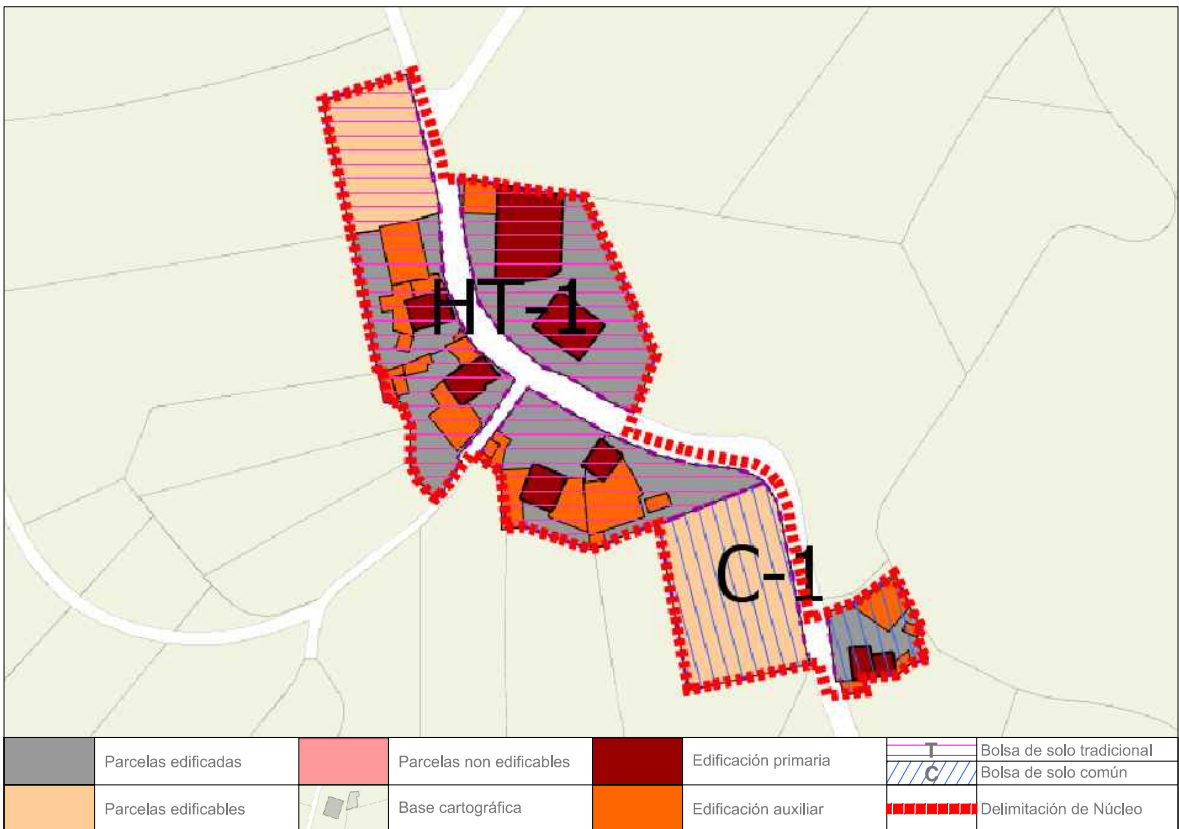
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

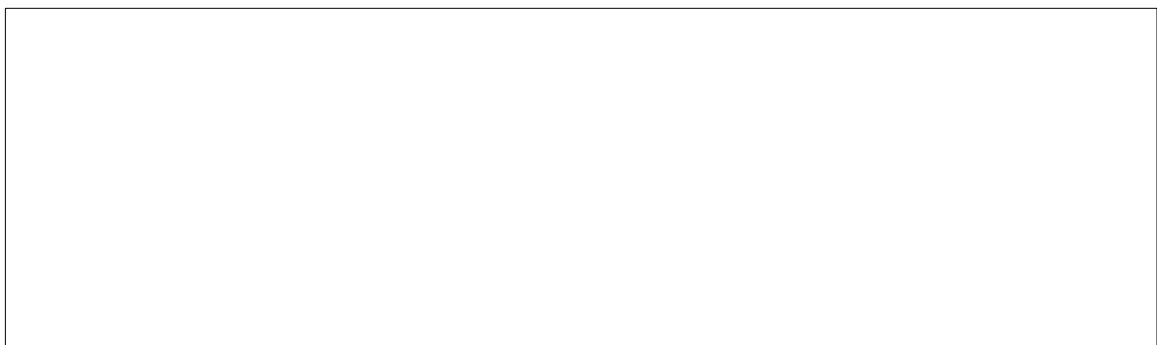
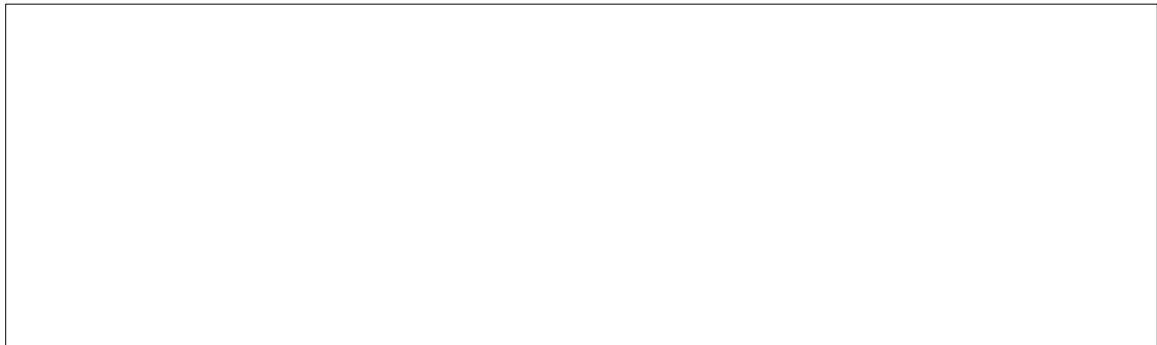
## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1281 Hipótesis: RIBEIRIÑA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.899</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>83</td> </tr> <tr> <td>1.900</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.899	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83	1.900	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 16 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 20 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.644,02	Dens. residencial existente: 9,03 Dens. residencial prevista: 10,54 Superficie media parcelas: 4.496,87 Desv. media superficie parcelas: 2.322,40 Parcelas totales: 6 Parcelas edificadas: 5 Parcelas edificables: 1 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 83 % Grado de consolidación por ordenación: 83 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																				
1.899	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83																				
1.900	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1281 Hipótesis: RIBEIRIÑA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.899</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>83</td> </tr> <tr> <td>1.900</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.899	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83	1.900	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 3 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 3 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 2.270,23	Dens. residencial existente: 8,81 Dens. residencial prevista: 13,21 Superficie media parcelas: 4.046,25 Desv. media superficie parcelas: 1.309,62 Parcelas totales: 2 Parcelas edificadas: 1 Parcelas edificables: 1 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																				
1.899	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83																				
1.900	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: A Ribeiriña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

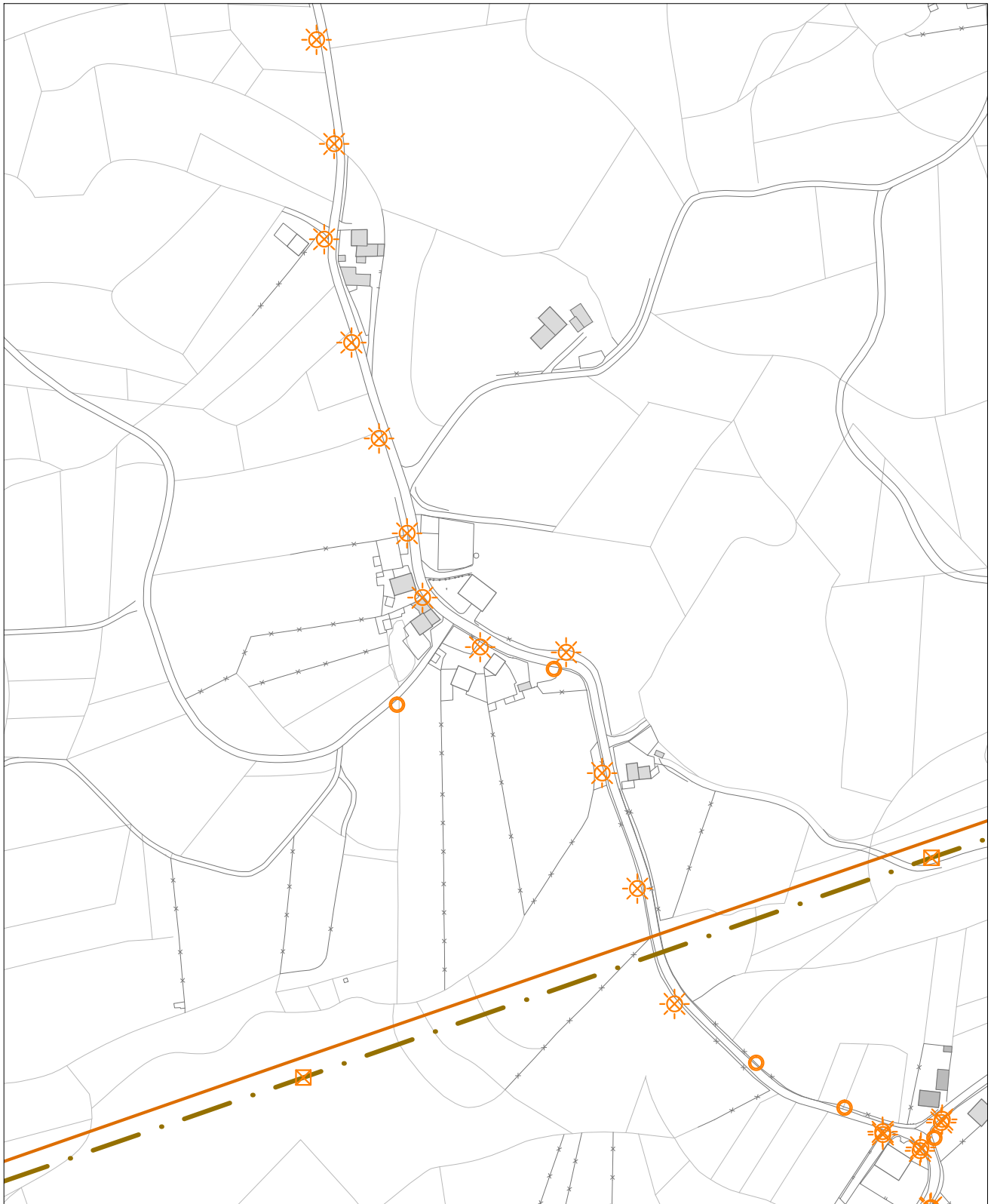
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Ribeiriña

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada <b>Gas</b> Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				



<b>NÚCLEO: SEIXAL, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
--------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	29
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

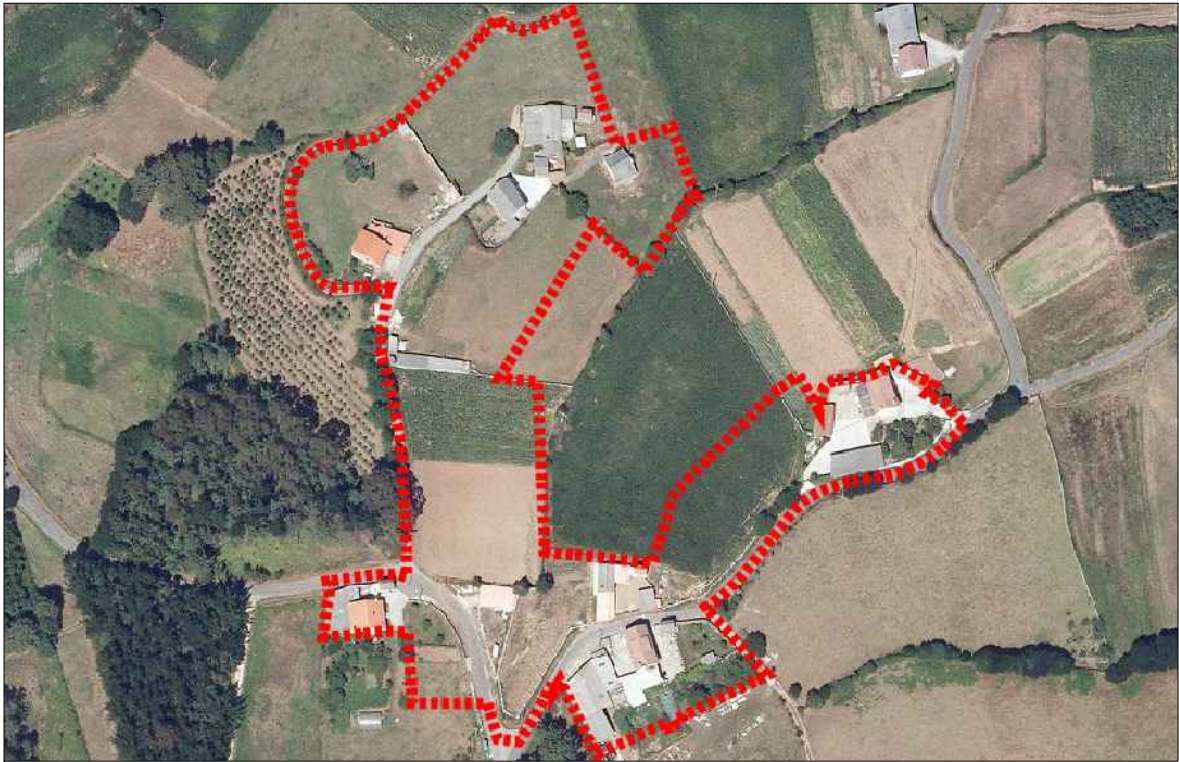
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

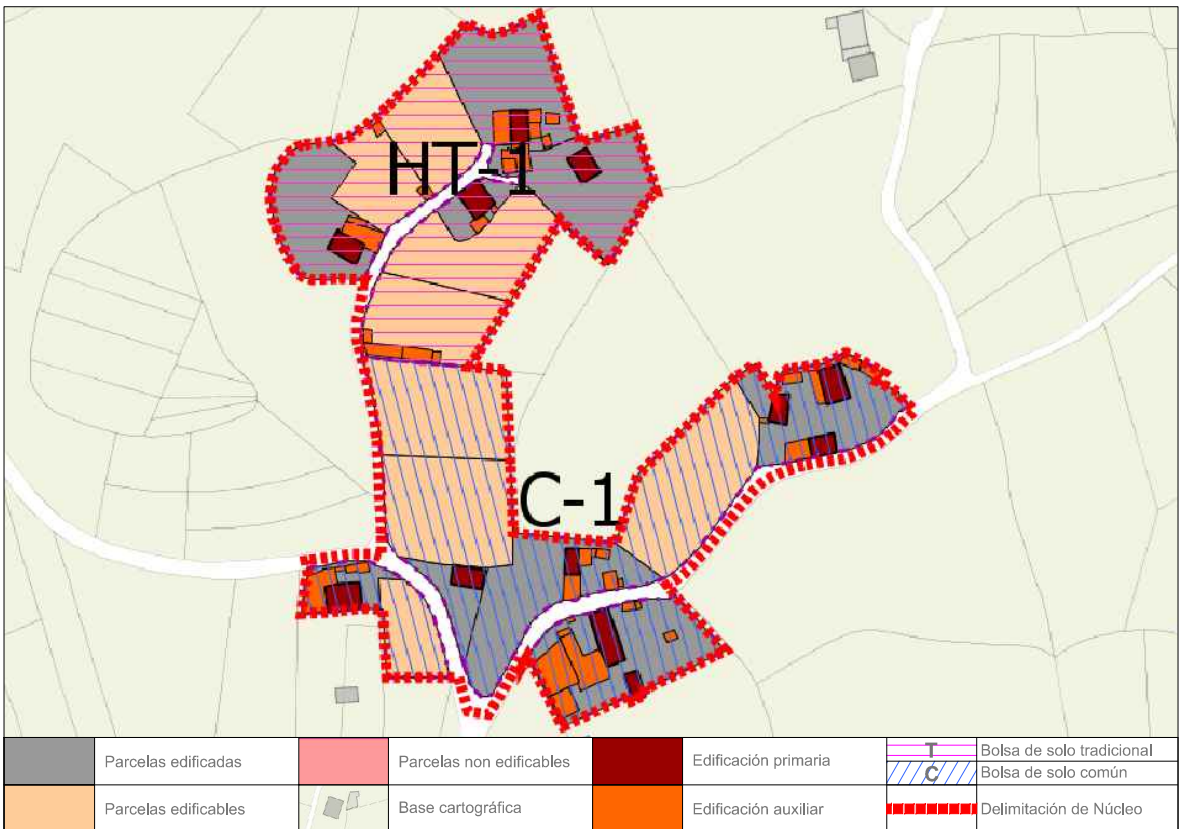
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,65															
Núcleo	1259					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,31															
Hipótesis	SEIXAL_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	3.655,69															
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	2.499,07															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.893 SI</td> <td></td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.895 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.893 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.895 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																			
1.893 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																			
1.895 SI		COMUN 1	GEN	CO	56																			
						Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4															
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4															
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %															
						Superficie bruta (m2)	10.951,30	Grado de consolidación por ordenación	50 %															

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,69															
Núcleo	1259					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,53															
Hipótesis	SEIXAL_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	5.600,07															
Bolsas						Auxiliares recientes	23	Desv. media superficie parcelas	3.417,78															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.893 SI</td> <td></td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.895 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.893 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.895 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																			
1.893 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																			
1.895 SI		COMUN 1	GEN	CO	56																			
						Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	5															
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4															
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %															
						Superficie bruta (m2)	14.064,61	Grado de consolidación por ordenación	56 %															

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: O Seixal

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

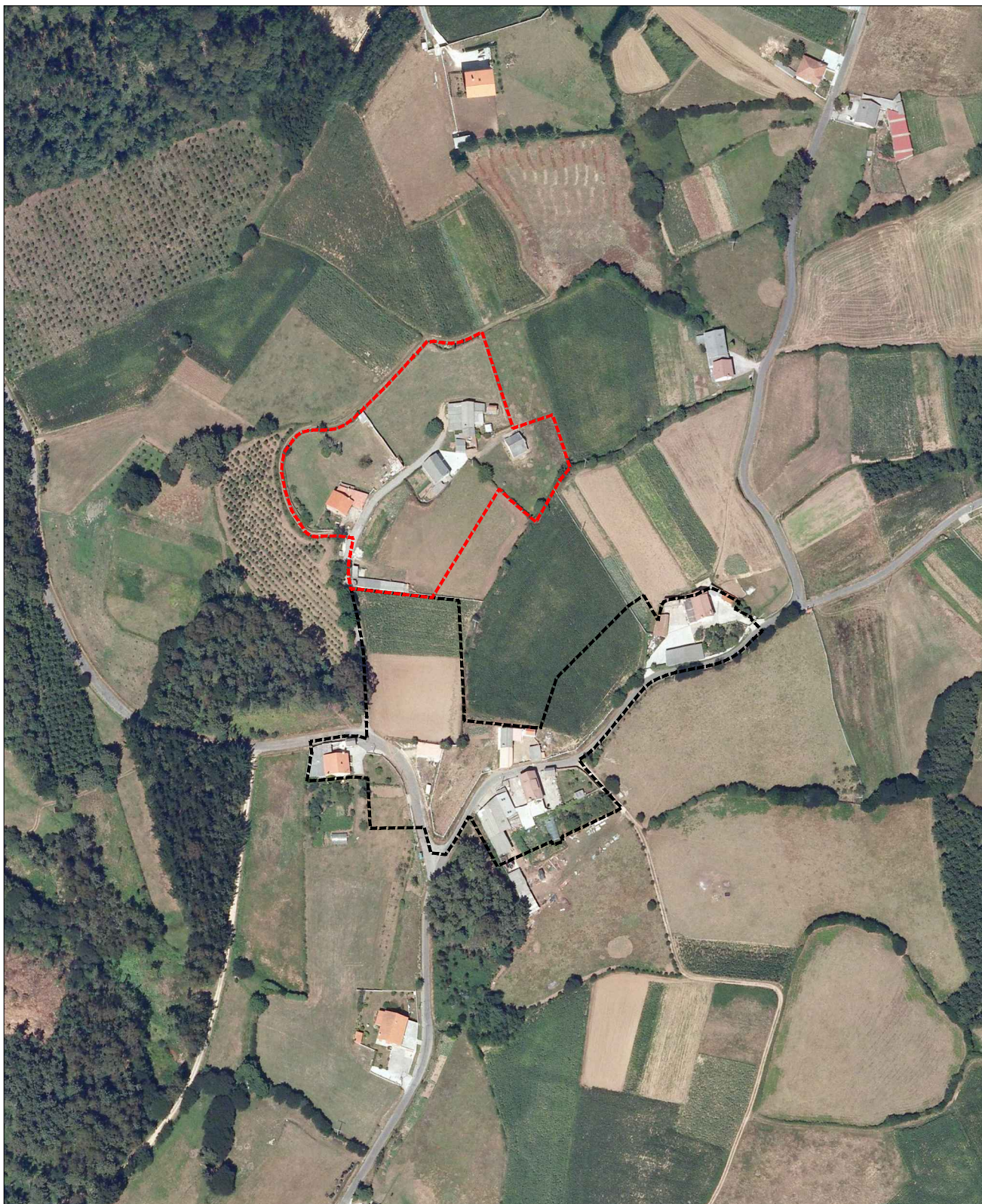


FOTO AÉREA

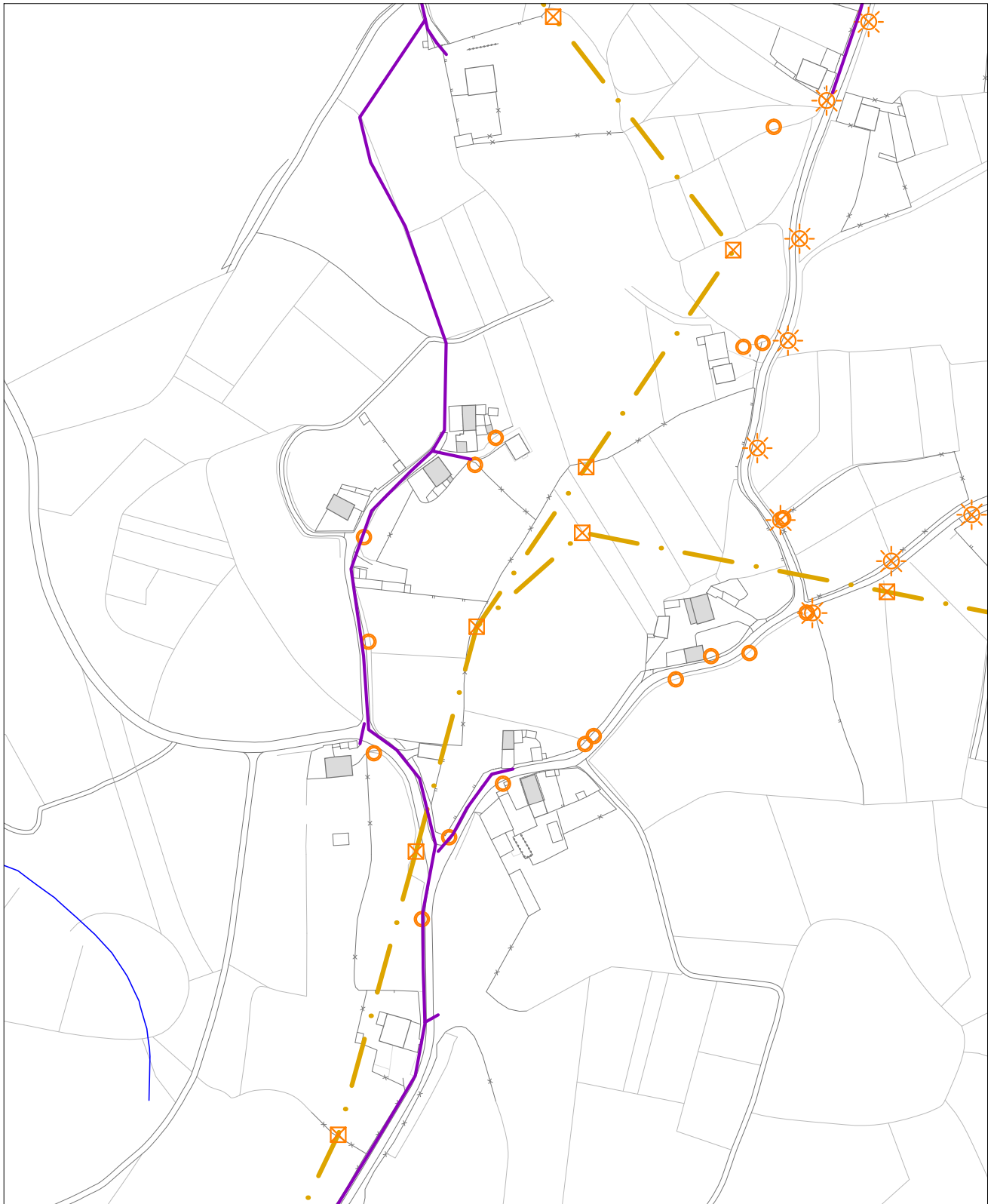
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Seixal

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: SINANDE</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	24
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

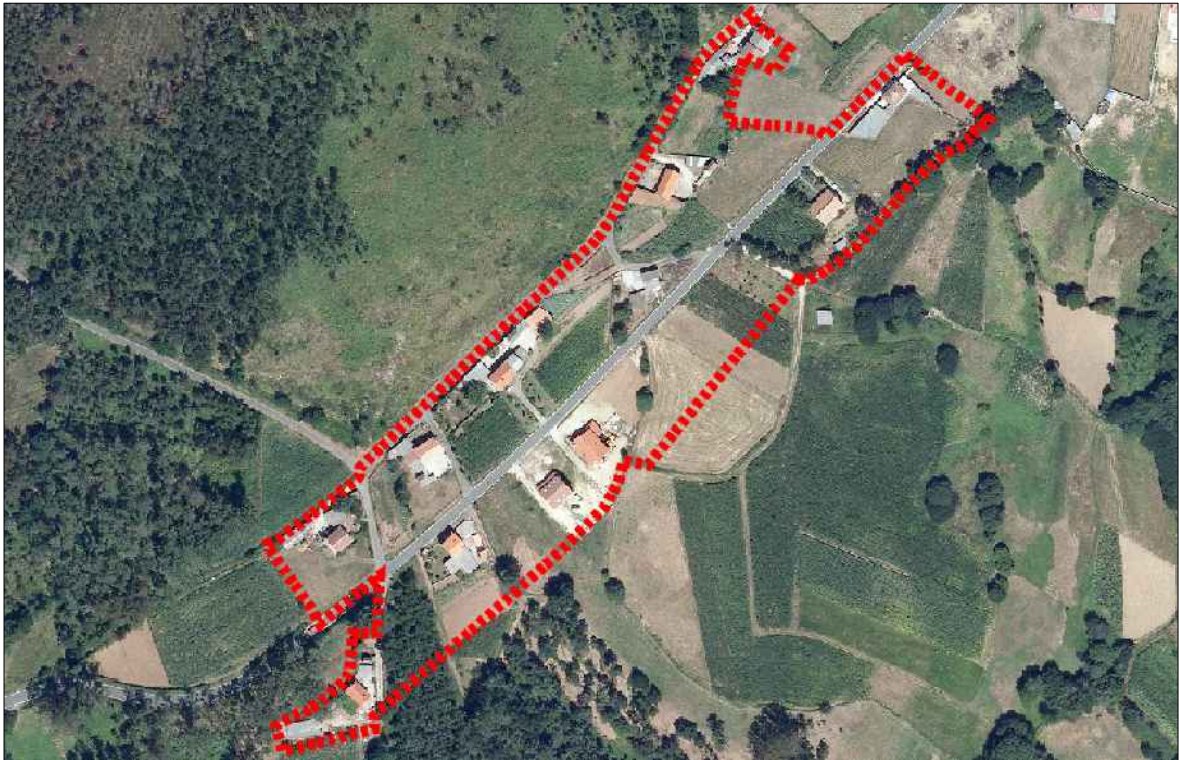
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

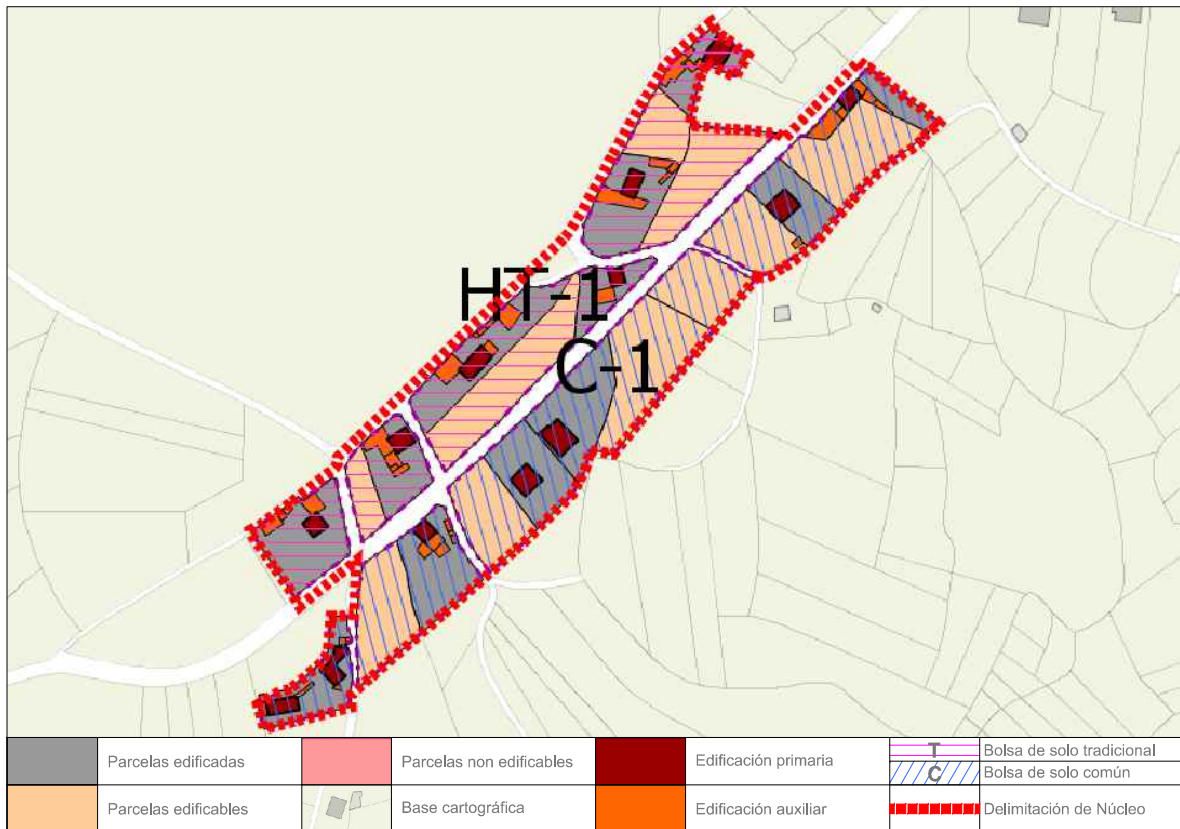
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	5,04
Núcleo	1245					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,40
Hipótesis	SINANDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.401,80
Bolsas						Auxiliares recientes	20	Desv. media superficie parcelas	863,41
						Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	10
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	6
1.891	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
1.892	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
						Superficie bruta (m2)	11.906,29	Grado de consolidación por ordenación	60 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,16
Núcleo	1245					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,29
Hipótesis	SINANDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.431,44
Bolsas						Auxiliares recientes	17	Desv. media superficie parcelas	1.231,37
						Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	12
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	6
1.891	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	60	Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
1.892	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
						Superficie bruta (m2)	15.681,41	Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Sinande

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

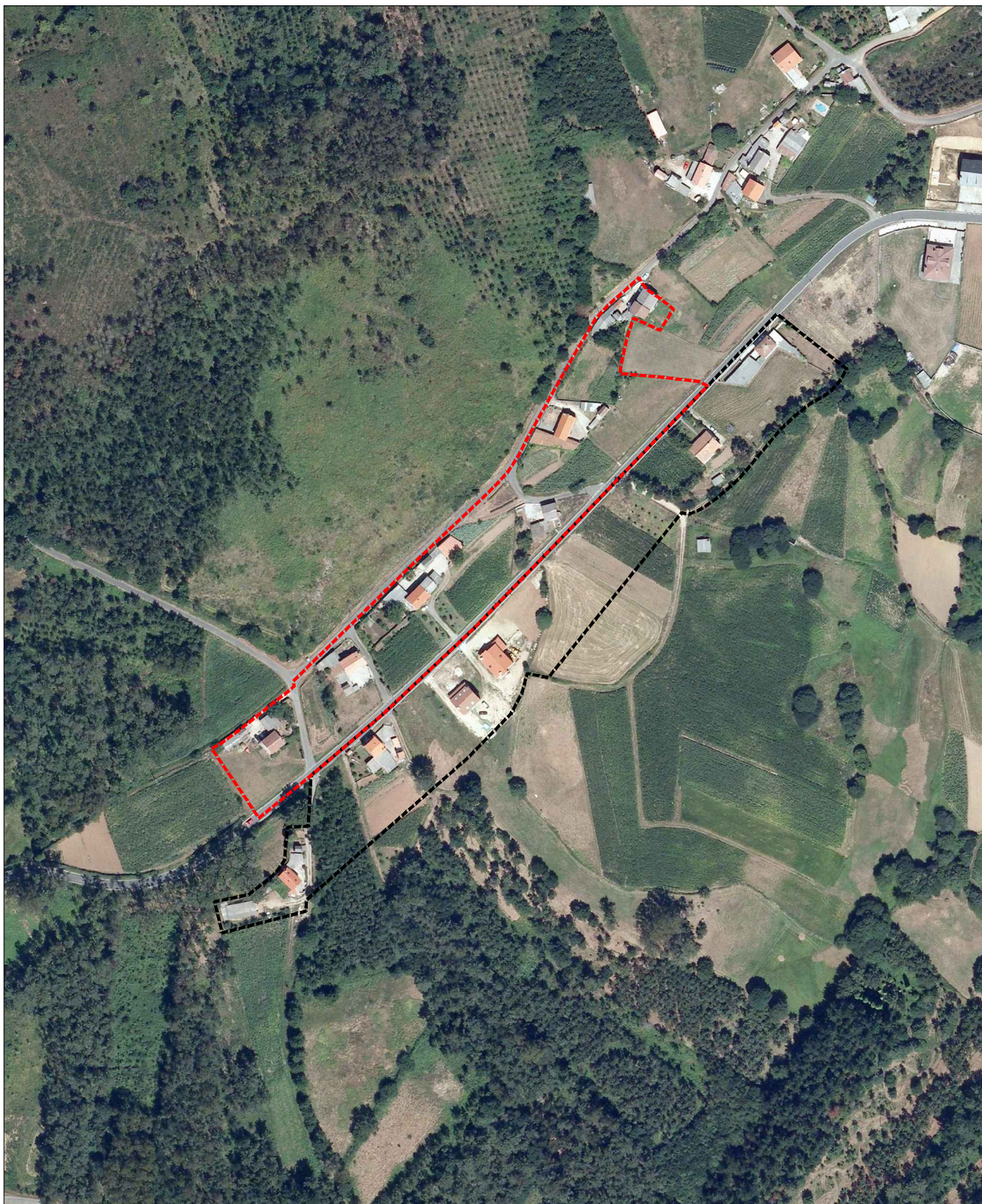


FOTO AÉREA

E:1/3.000

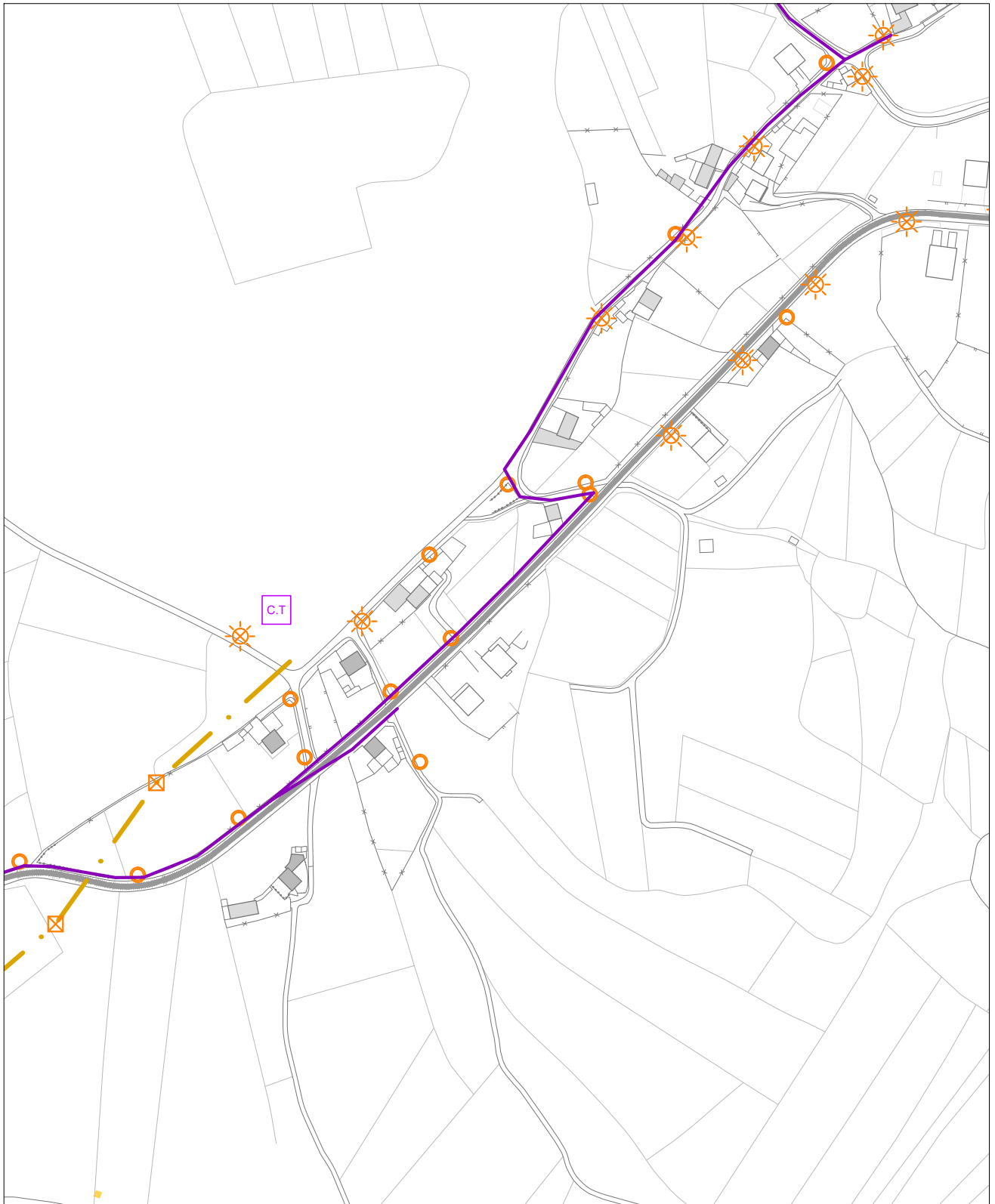
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Sinande

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: SOFANDÓNIGO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	54
ESTRUTURA:			
<p>Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-413, formando un núcleo tradicional continuo polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Transversalmente aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	V	Equipamento	Pb	SX	2.287,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADUIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

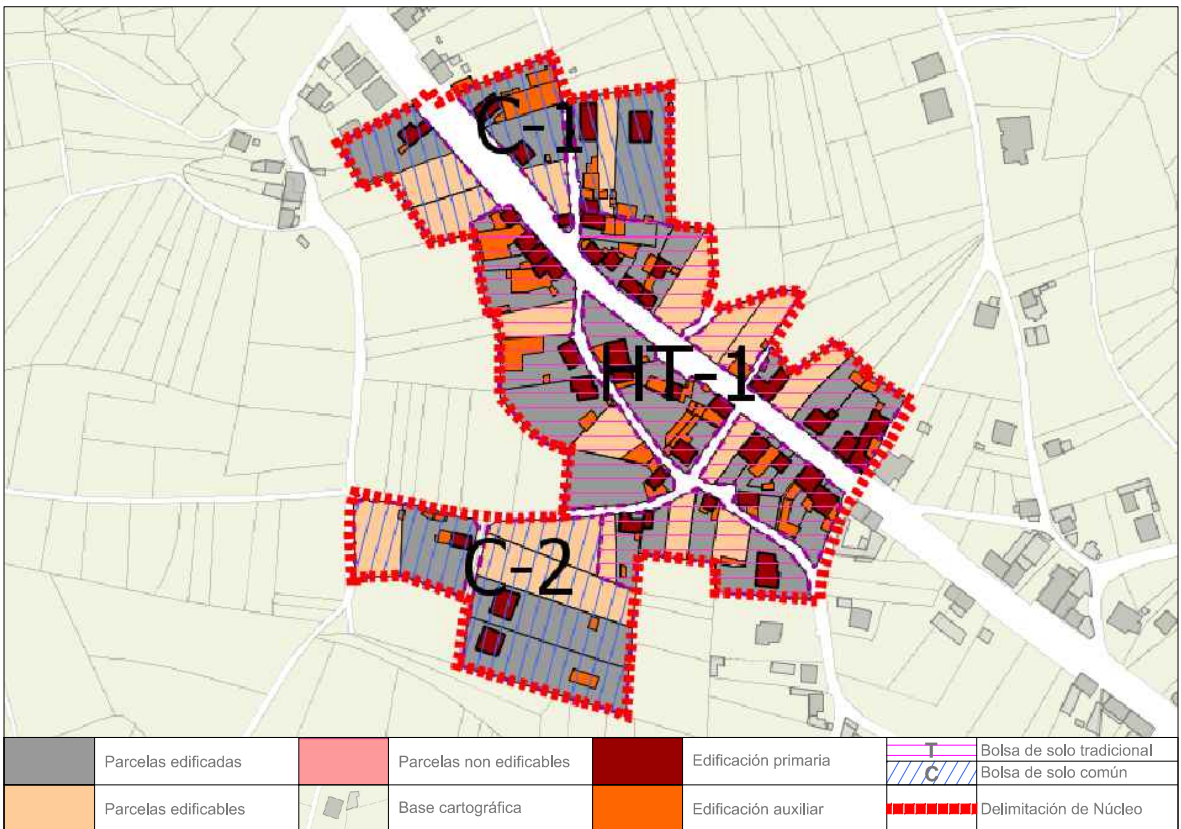
<p>Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	12,02
Núcleo	1265					Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	15,77
Hipótesis	SOFANDONIGO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	936,01
Bolsas						Auxiliares recientes	56	Desv. media superficie parcelas	599,47
						Edificaciones tradicionales	19	Parcelas totales	42
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	72	Parcelas edificadas	32
1.886	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
1.887	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	Parcelas segregadas	3	Parcelas no edificables	0
1.888	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	76 %
						Superficie bruta (m2)	26.626,72	Grado de consolidación por ordenación	76 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,08
Núcleo	1265					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	10,13
Hipótesis	SOFANDONIGO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.403,05
Bolsas						Auxiliares recientes	16	Desv. media superficie parcelas	663,96
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	9
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	5
1.886	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
1.887	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.888	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %
						Superficie bruta (m2)	9.867,36	Grado de consolidación por ordenación	56 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,82
Núcleo	1265					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,65
Hipótesis	SOFANDONIGO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.224,48
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	733,81
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	6
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	3
1.886	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.887	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.888	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
						Superficie bruta (m2)	10.627,73	Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,82
Núcleo	1265					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,65
Hipótesis	SOFANDONIGO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.224,48
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	733,81
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	6
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	3
1.886	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	76	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.887	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.888	SI	COMUN 2	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
						Superficie bruta (m2)	10.627,73	Grado de consolidación por ordenación	50 %

NÚCLEO: Sofandónigo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



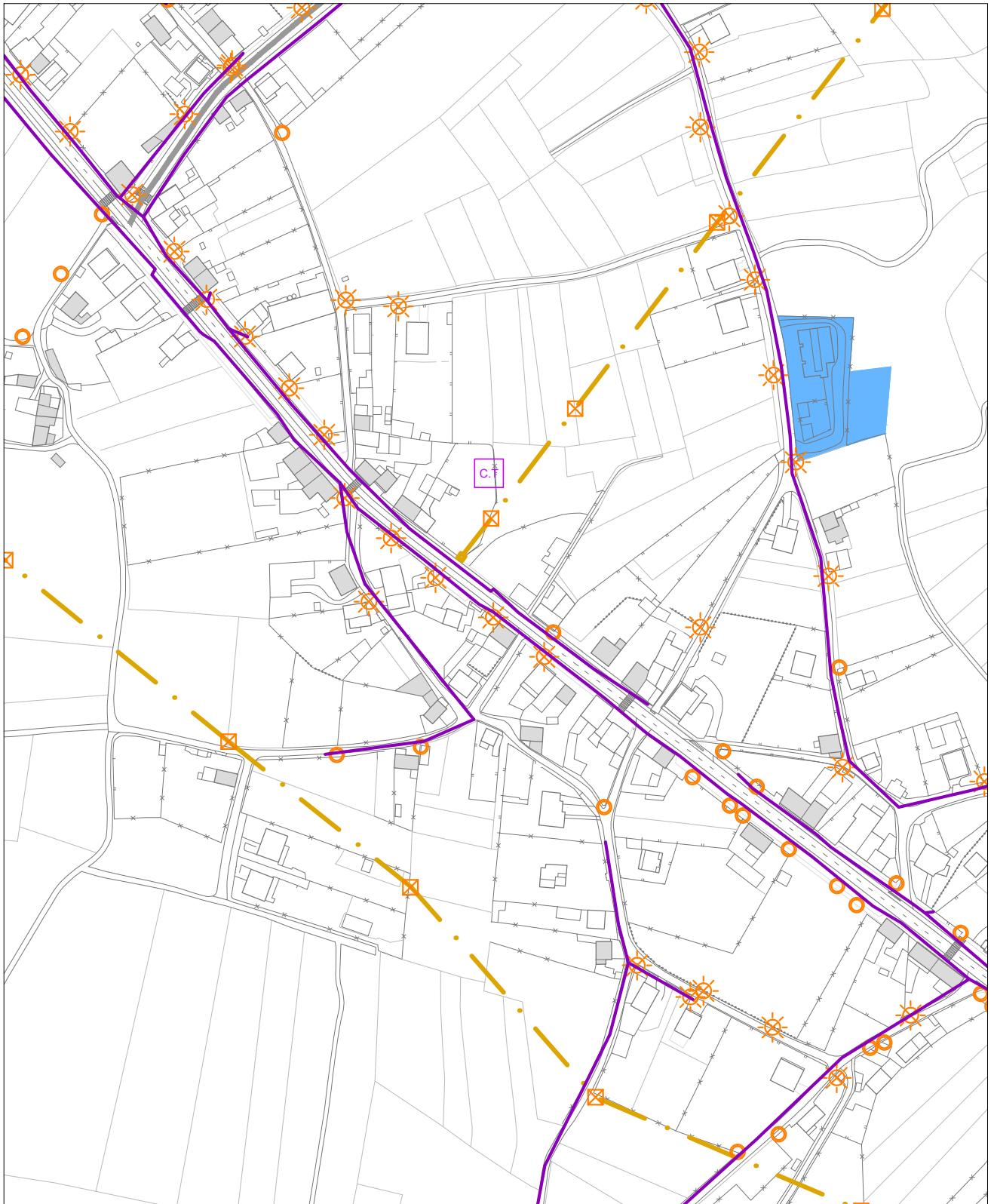
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Sofandónigo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





<b>NÚCLEO: TAPIA, A</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	27
-----------------	-------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

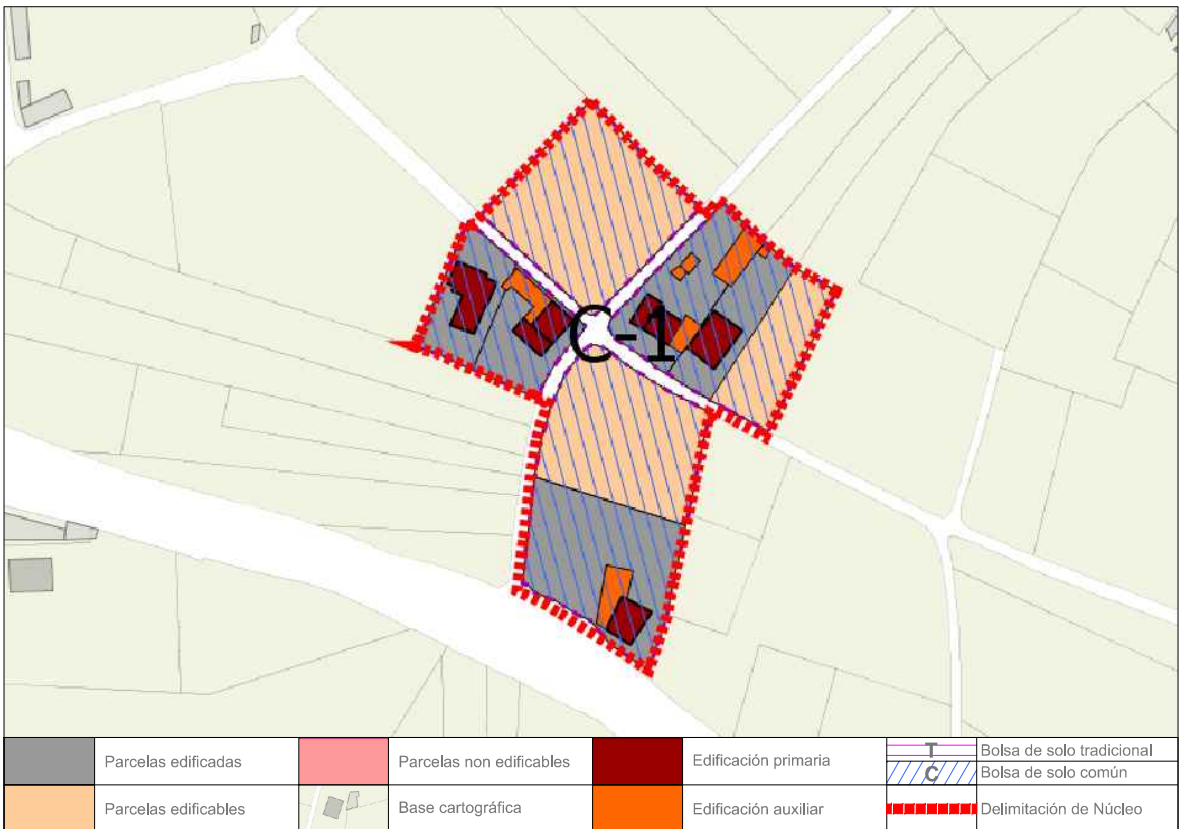
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

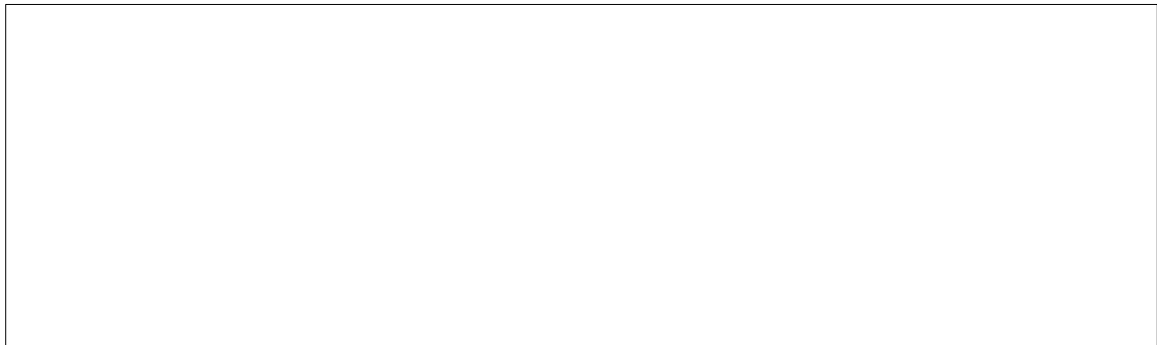
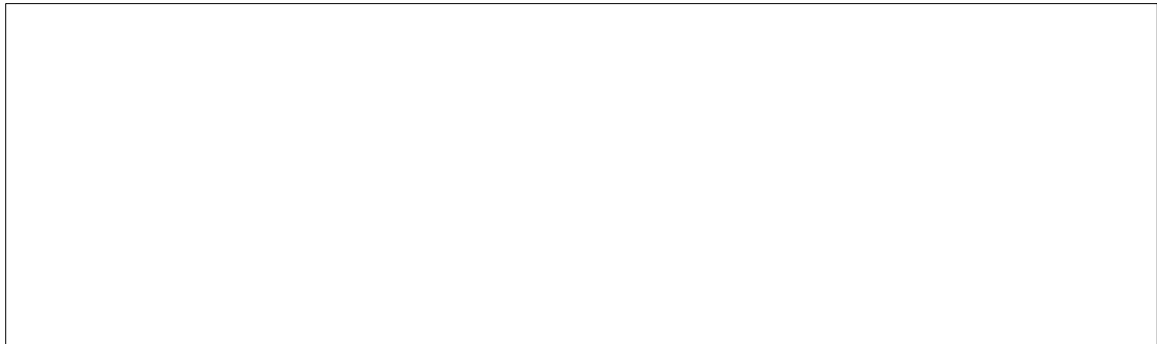


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1236"/> Hipótesis: <input type="text" value="TAPIA_A_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="3"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="4"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="0"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="7"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="3"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="11"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="3"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="8.285,75"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="8,45"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="12,07"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.477,13"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.835,67"/> Parcelas totales: <input type="text" value="8"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="3"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="63 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="63 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.885 SI		COMUN 1	GEN	CO	63						

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: A Tapia

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

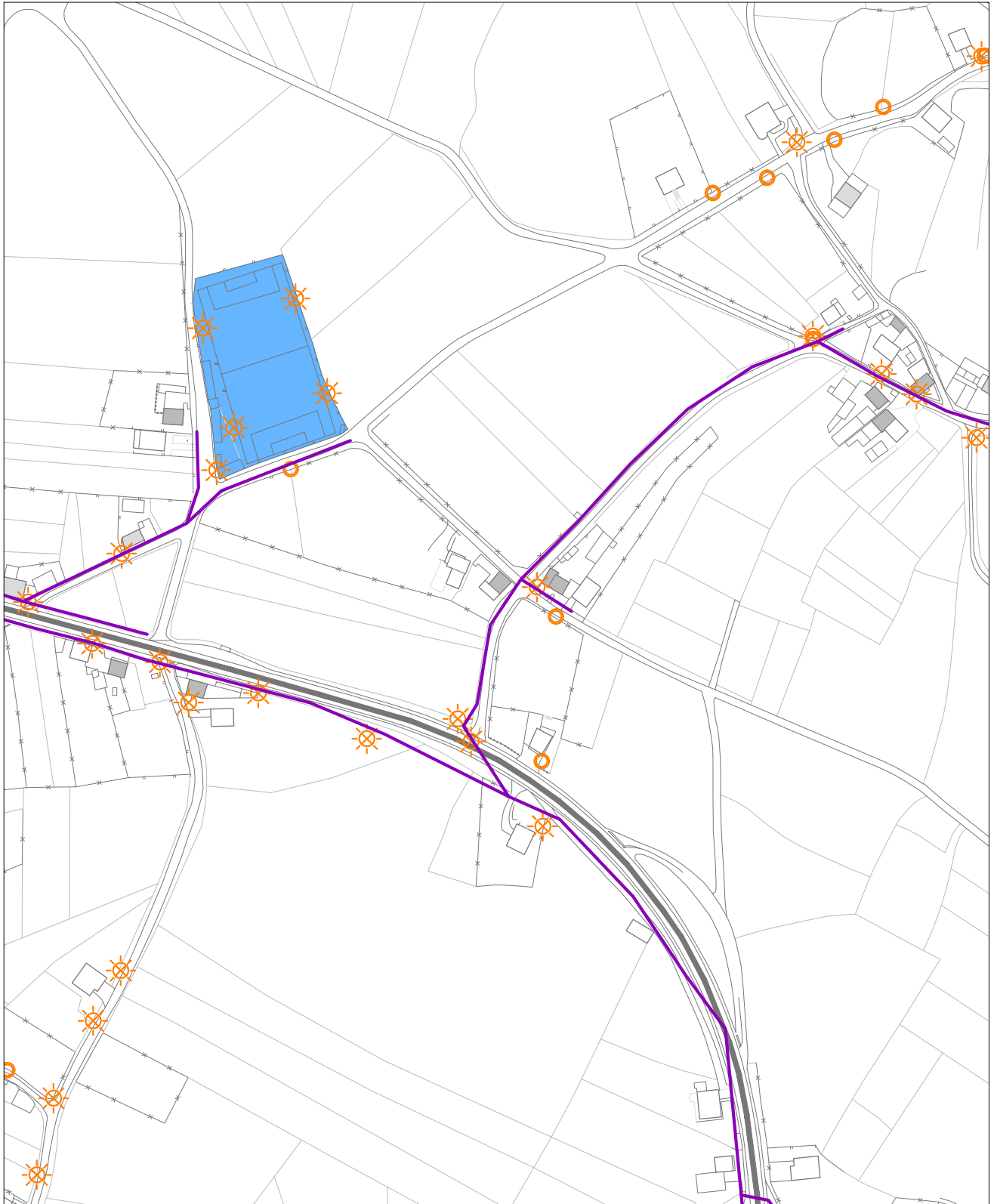
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Tapia

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: TARAMBOLLO, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	51
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo tanxente a estrada autonómica AC-413, funcionando esta coma unha circunvalación do núcleo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

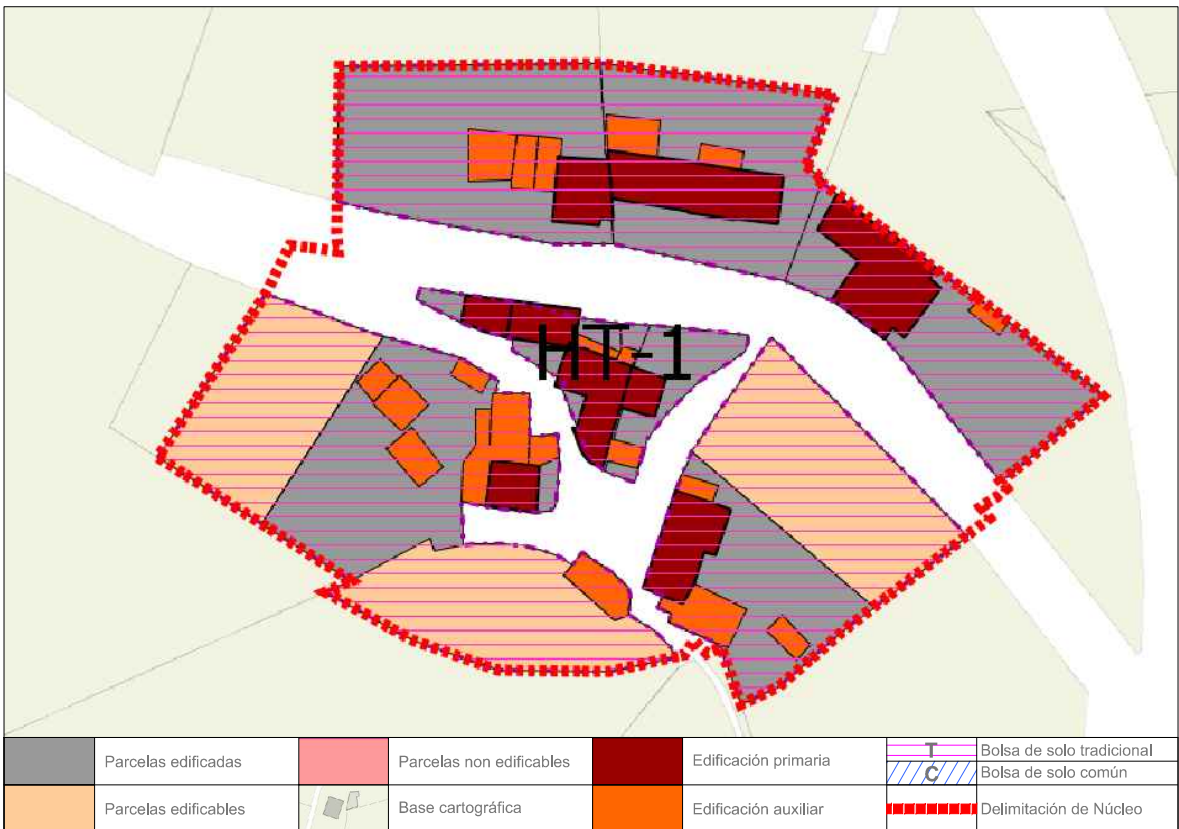
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



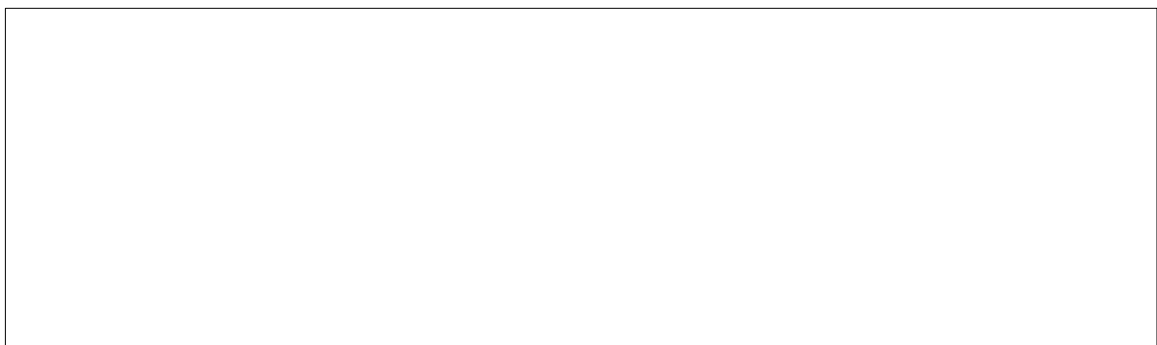
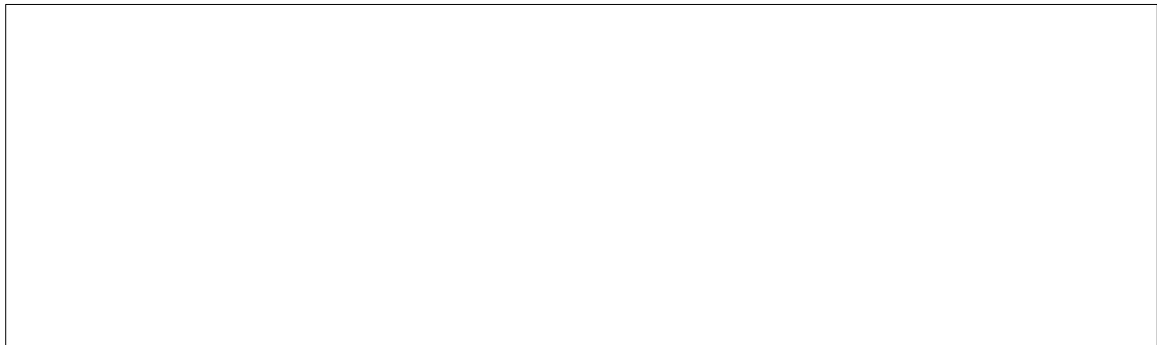
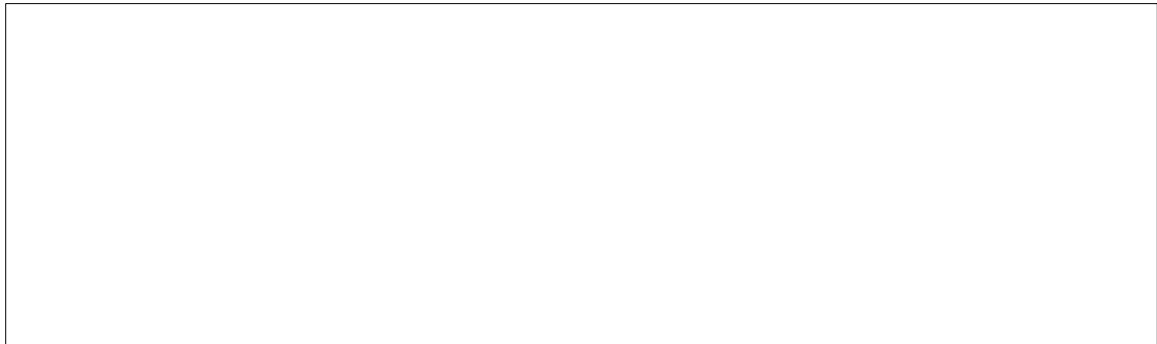
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1270"/> Hipótesis: <input type="text" value="TARAMBOLLO_O_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="7"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="2"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="5"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="15"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="12"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="17"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="3"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="10.283,29"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="8,75"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="11,67"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="4.370,58"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="4.178,34"/> Parcelas totales: <input type="text" value="13"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="3"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="77 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="77 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.						
1.882 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	77						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Taramollo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



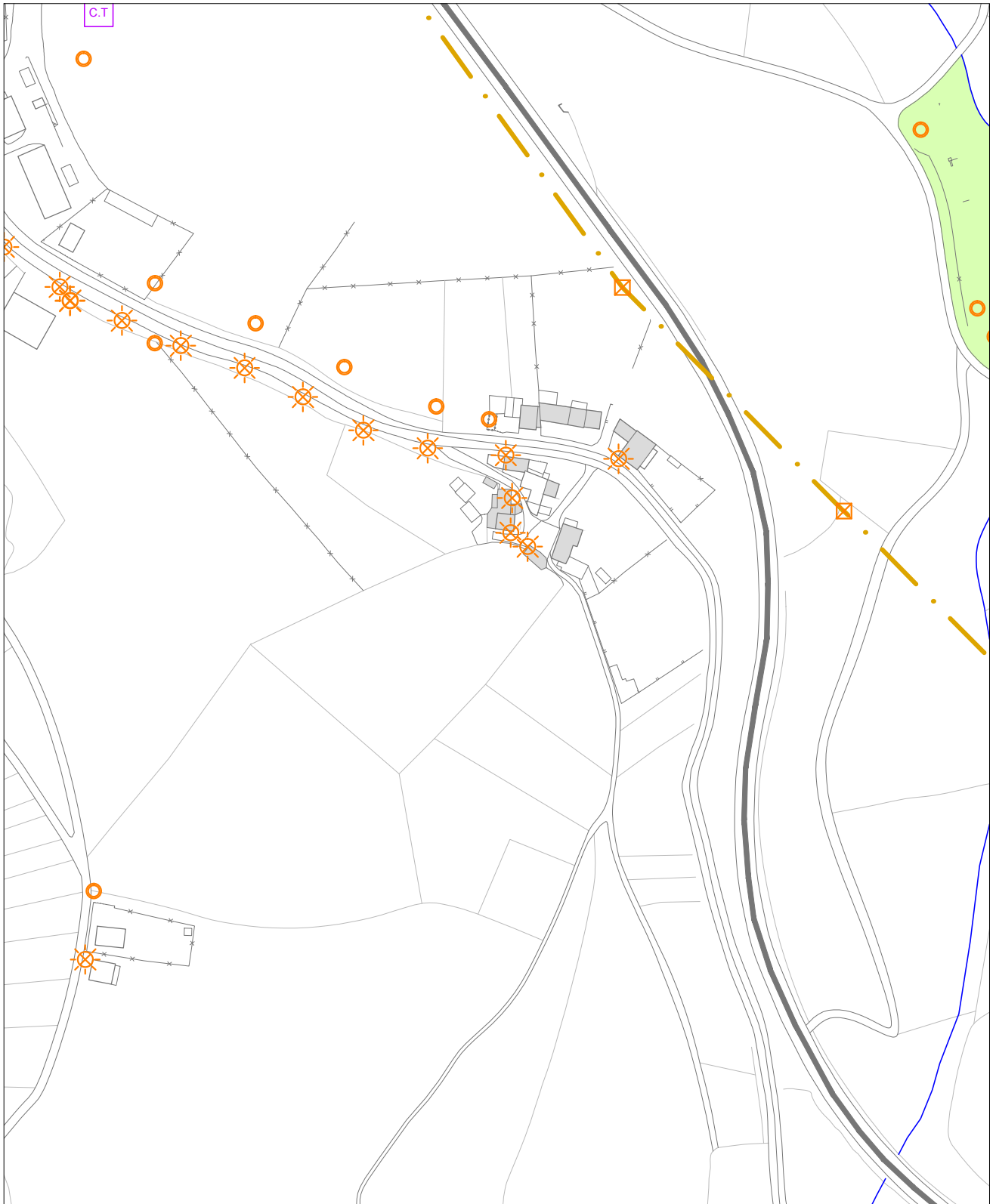
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Taramollo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE AUTÓNOMICA</b> Rede Autonomía Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>REDE PROVINCIAL</b> Rede Provincial
Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación				



<b>NÚCLEO: TROIÁN DE ABAIXO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	24
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

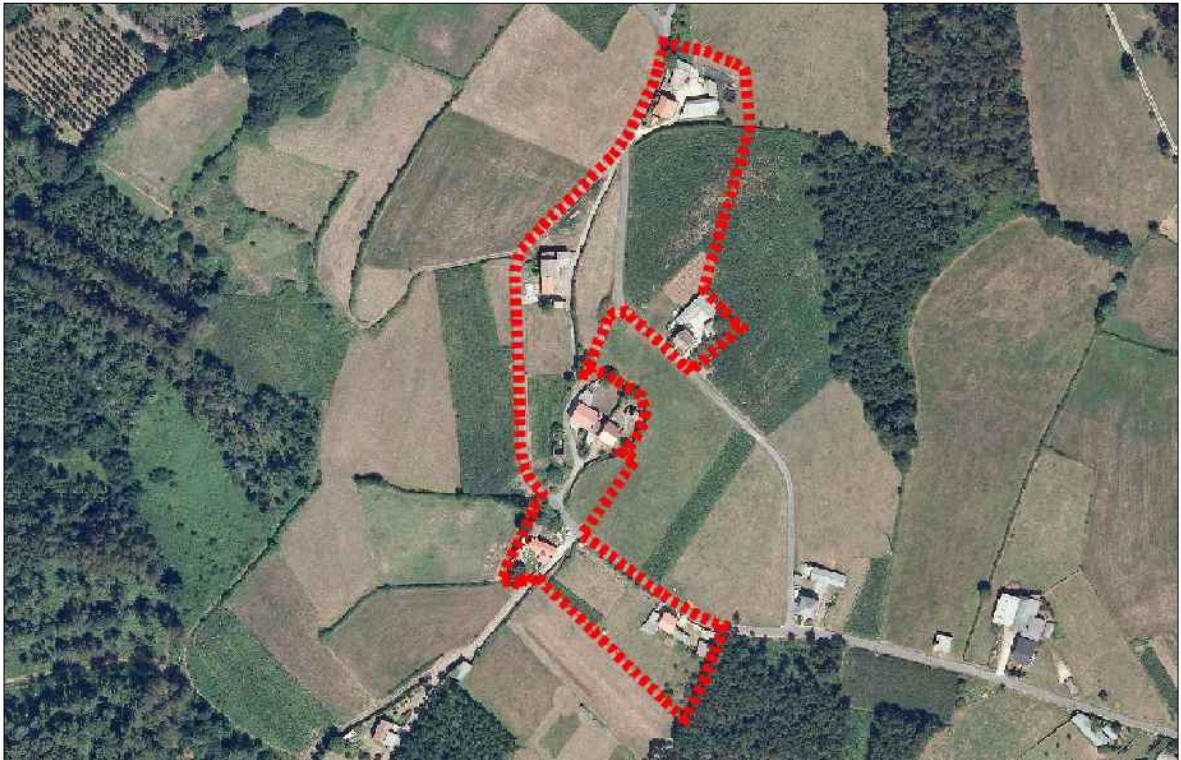
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

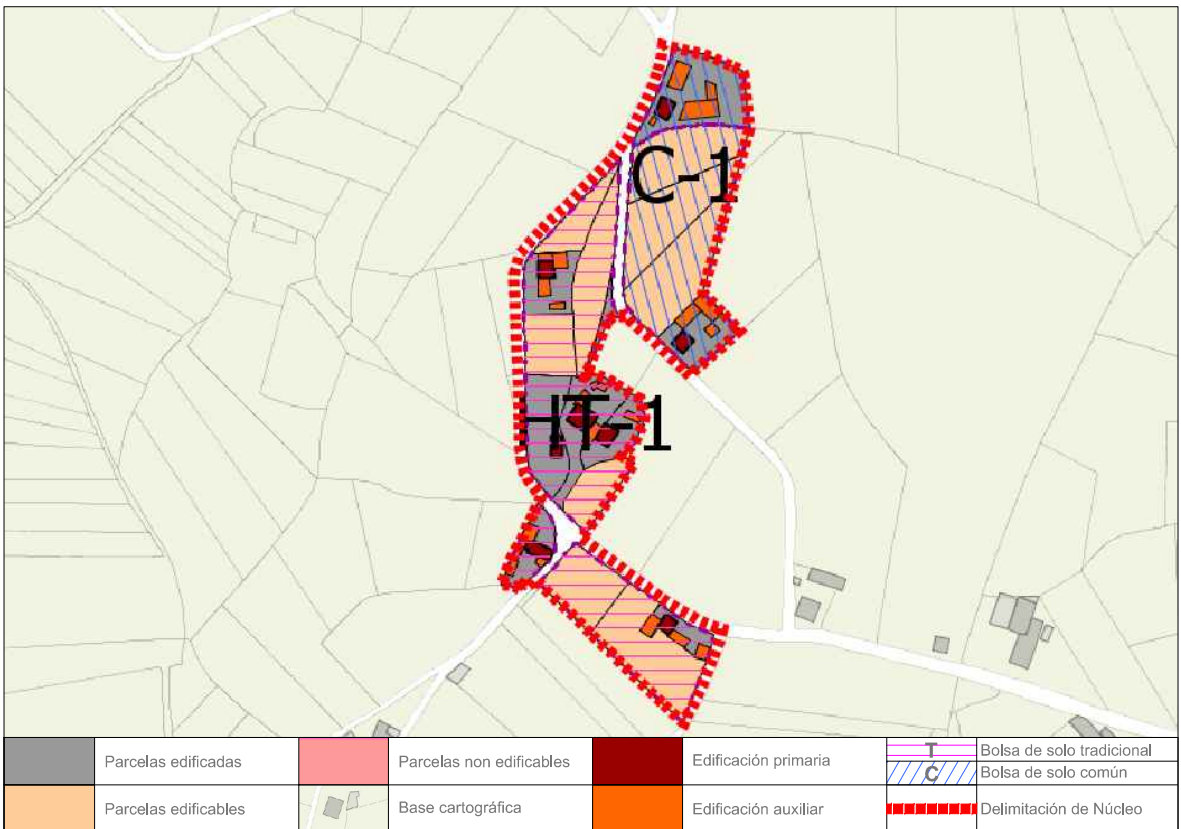
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1254 Hipótesis: TROIAN_DE_ABAIXO_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 6 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 3 Auxiliares recientes: 14 Edificaciones tradicionales: 9 Edificaciones recientes: 14 Viviendas previstas: 6 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 13.171,11	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	4,56
2.009	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	9,11
2.010	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	Superficie media parcelas	1.860,24
						Desv. media superficie parcelas	1.308,70
						Parcelas totales	12
						Parcelas edificadas	6
						Parcelas edificables	6
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1254 Hipótesis: TROIAN_DE_ABAIXO_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 8 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 8.674,24	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	2,31
2.009	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	5,76
2.010	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	Superficie media parcelas	5.473,41
						Desv. media superficie parcelas	3.109,13
						Parcelas totales	5
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	40 %
						Grado de consolidación por ordenación	40 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Troián de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

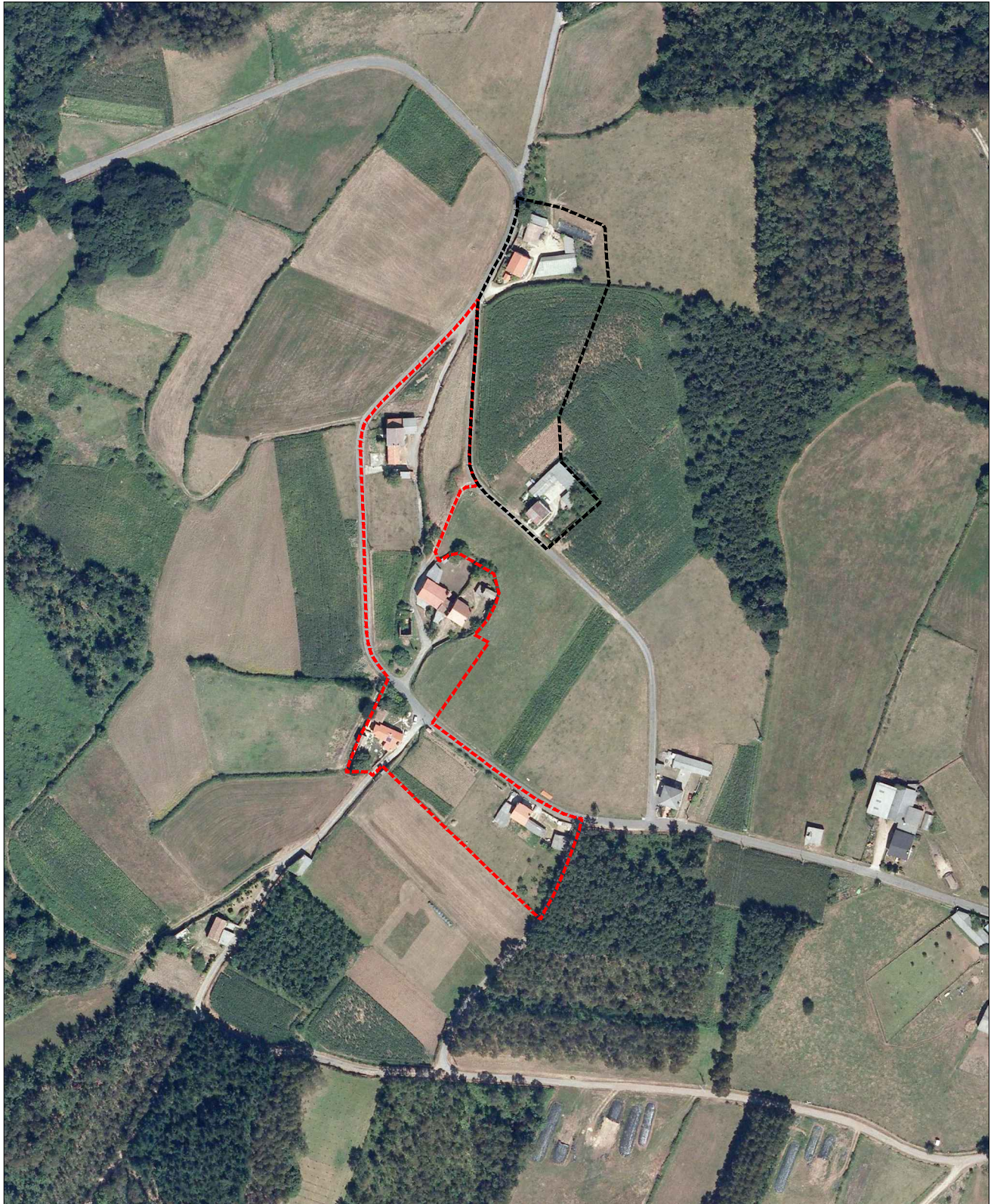


FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Troián de Abaixo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: TROIÁN DE ARRIBA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	11
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

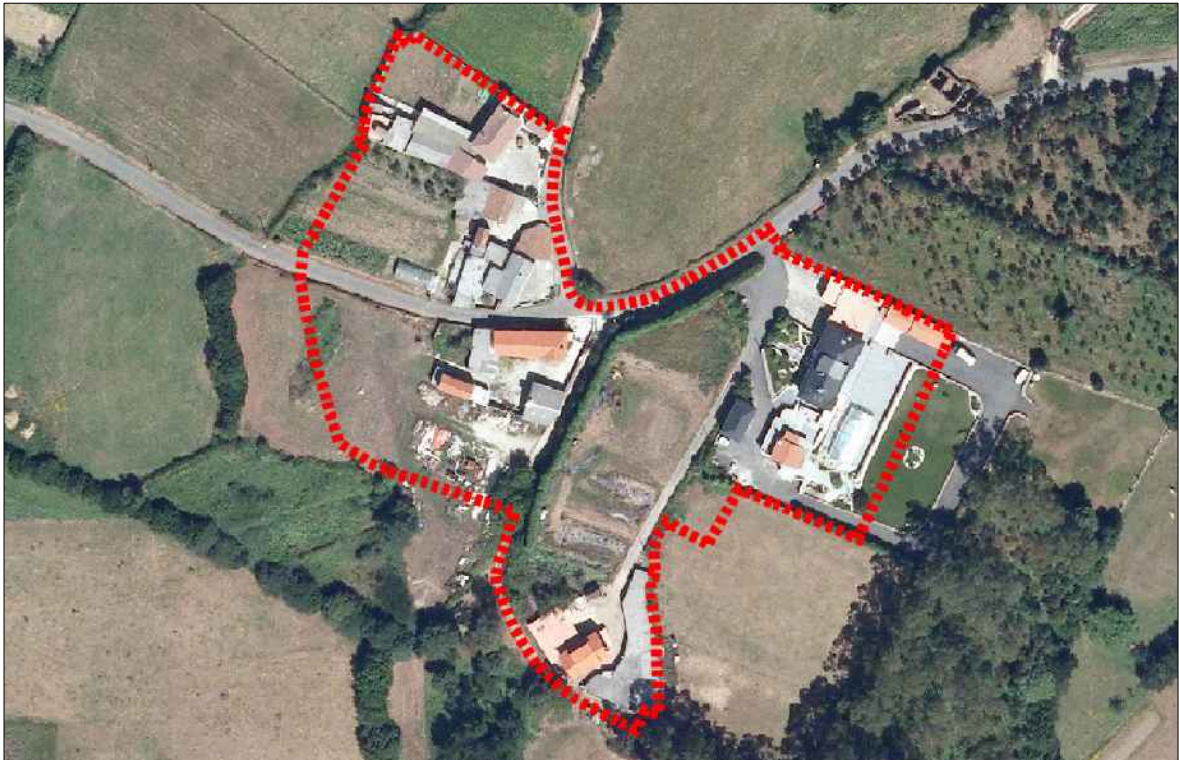
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

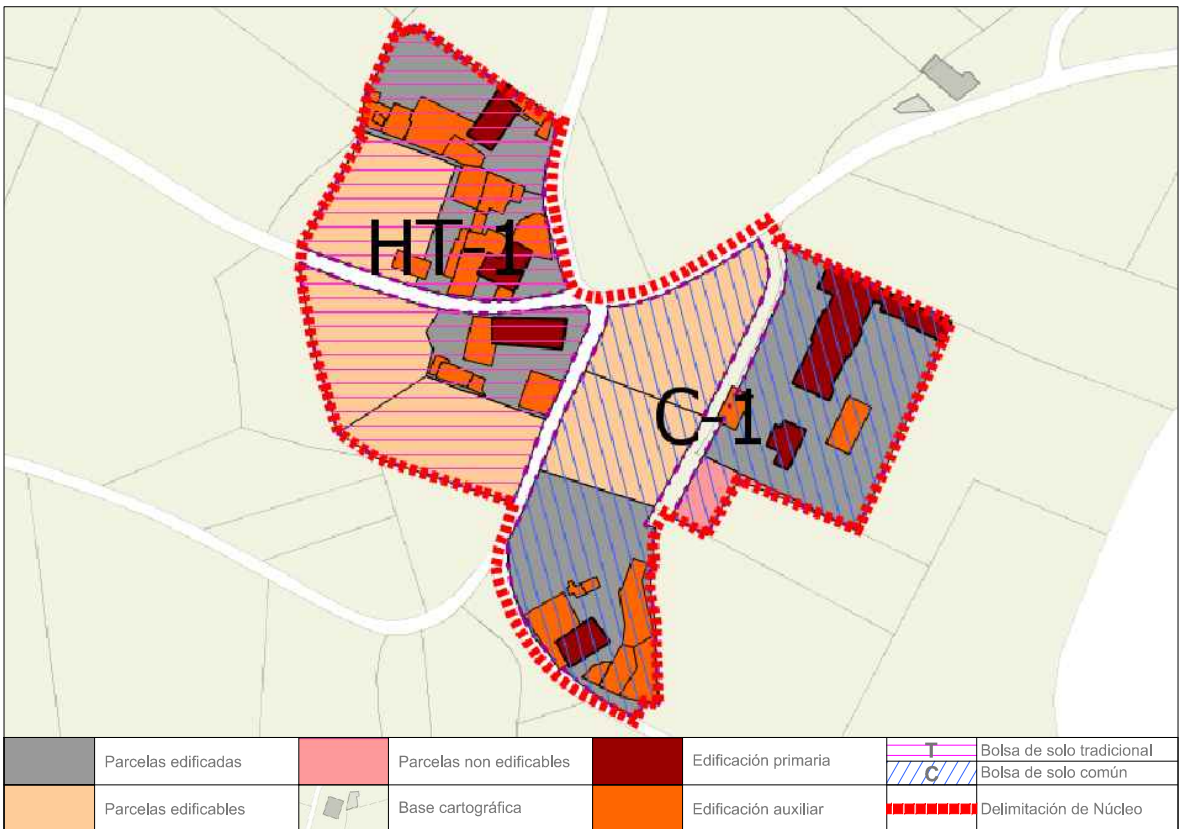
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1256 Hipótesis: TROIAN_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b> Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 24 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 24 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.845,83		Dens. residencial existente: 4,38 Dens. residencial prevista: 8,76 Superficie media parcelas: 2.411,48 Desv. media superficie parcelas: 978,29 Parcelas totales: 6 Parcelas edificadas: 3 Parcelas edificables: 3 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.871</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.872</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.871	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	1.872	SI	COMUN 1	GEN	CO	50				
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																						
1.871	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																						
1.872	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1256 Hipótesis: TROIAN_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b> Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 9 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 11 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 7.657,83		Dens. residencial existente: 3,92 Dens. residencial prevista: 6,53 Superficie media parcelas: 4.816,21 Desv. media superficie parcelas: 857,59 Parcelas totales: 5 Parcelas edificadas: 2 Parcelas edificables: 2 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 40 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.871</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.872</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.871	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	1.872	SI	COMUN 1	GEN	CO	50				
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																						
1.871	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																						
1.872	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																						

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Troián de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

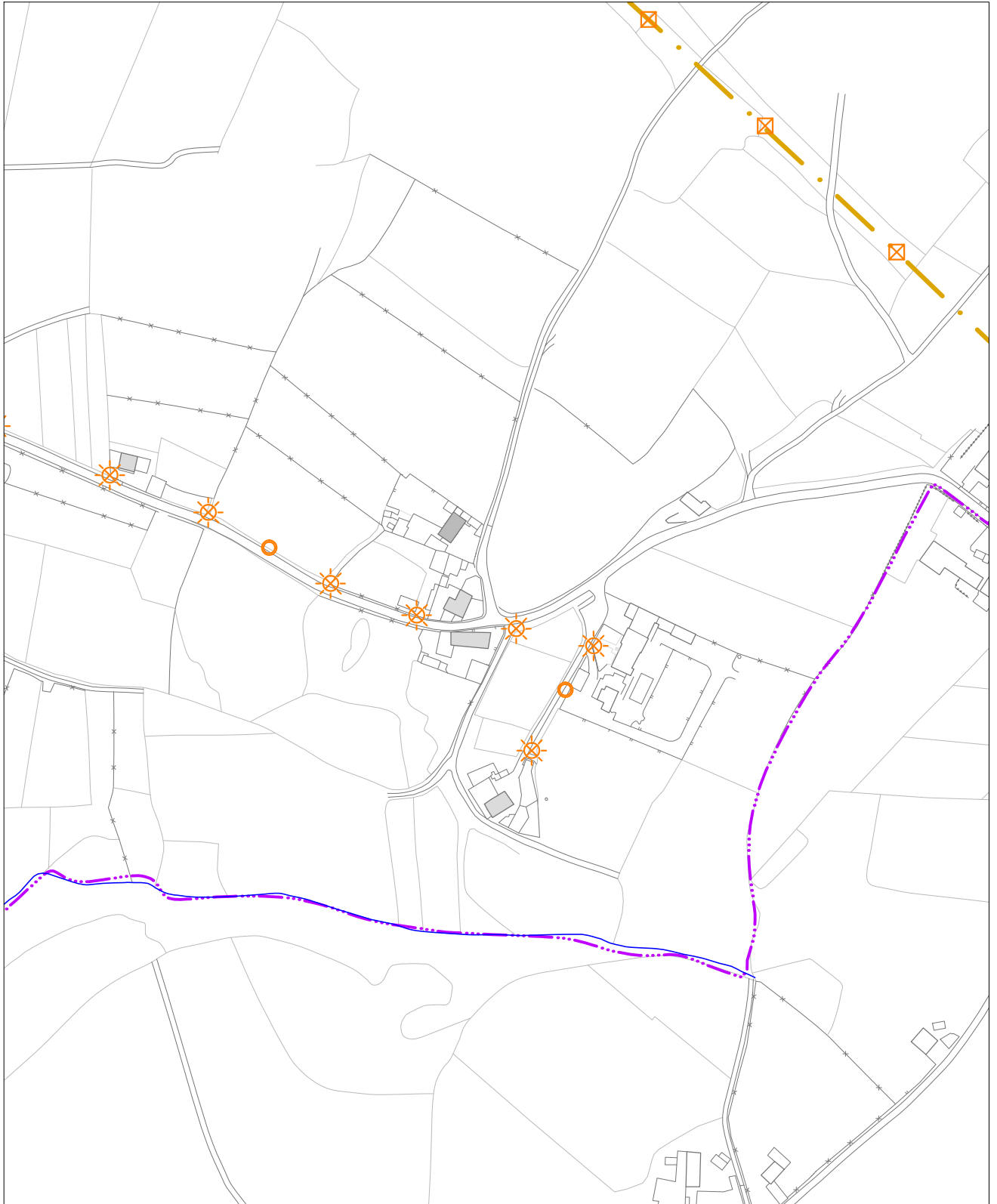
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Troián de Arriba

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: TROIÁN DO MEDIO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
--------------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	24
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**  
 Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

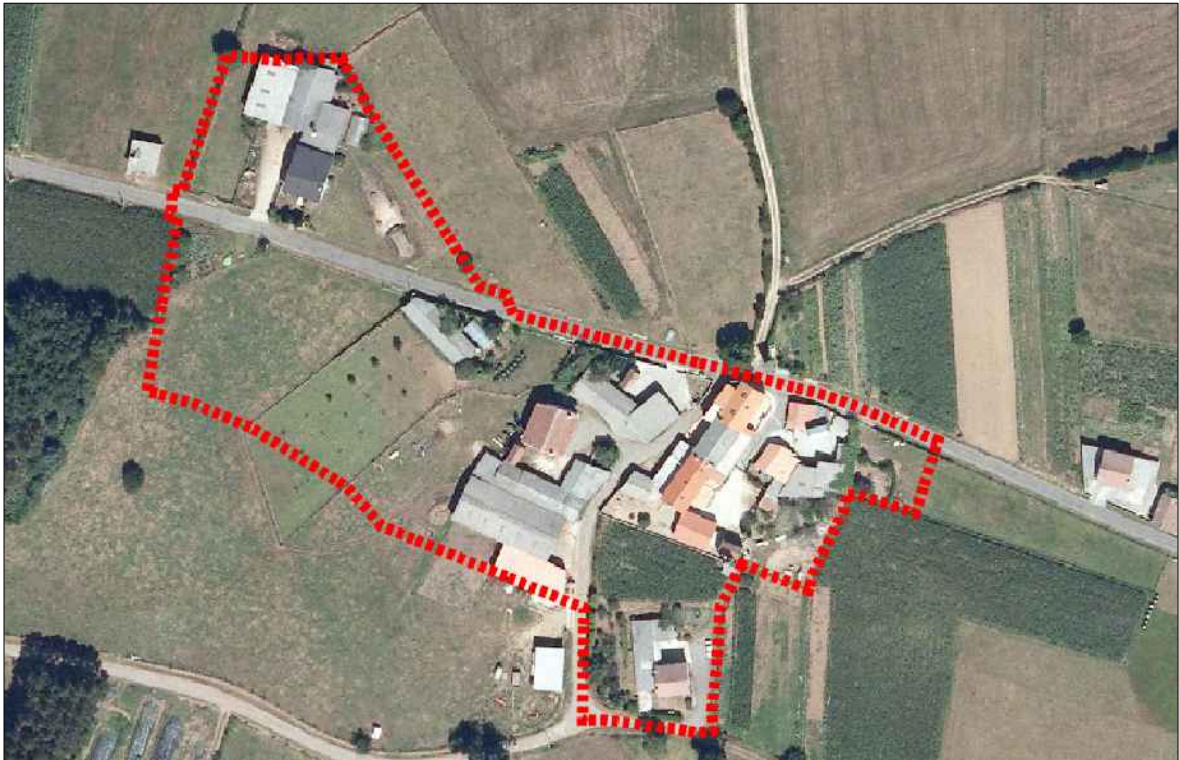
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

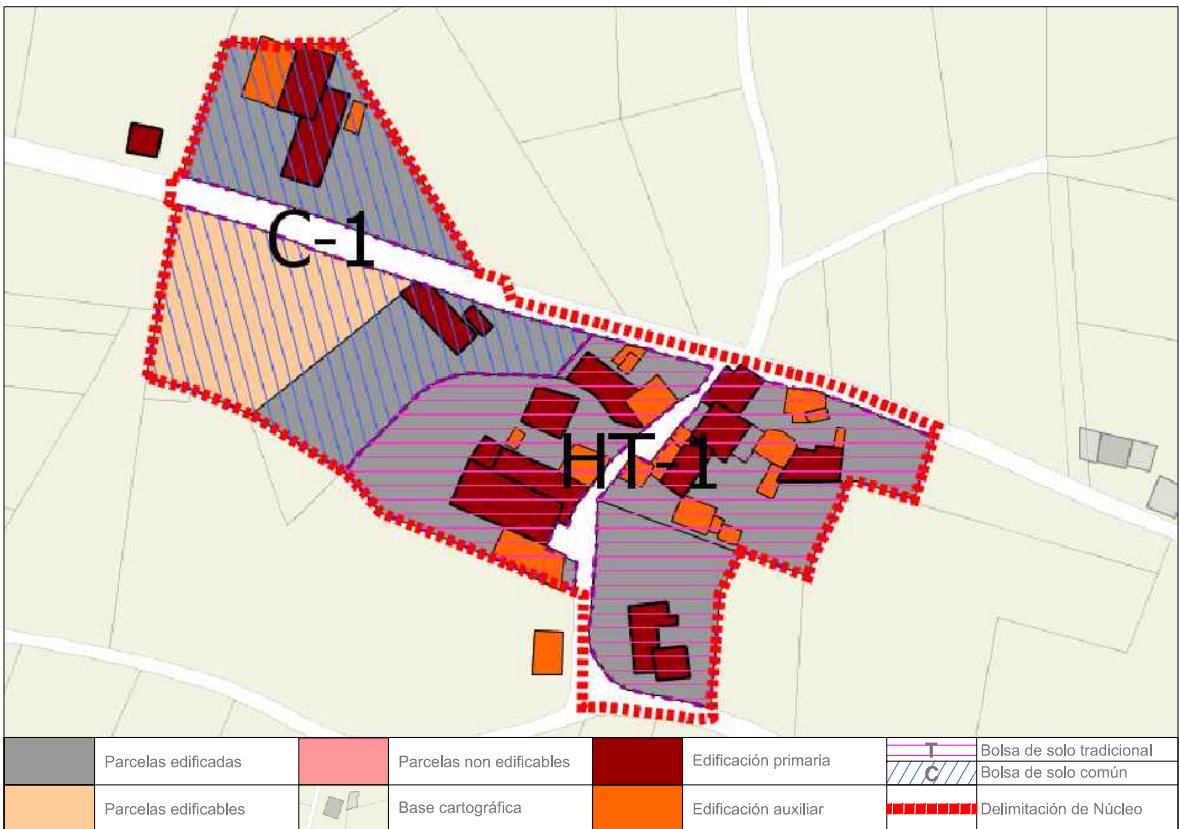
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	13,69														
Núcleo	1255					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	13,69														
Hipótesis	TROIAN_DO_MEDIO_AP14_2					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.881,58														
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	3.197,18														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.057</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2.058</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.057	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	2.058	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
2.057	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																		
2.058	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																		
						Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	6														
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %														
						Superficie bruta (m2)	8.032,44	Grado de consolidación por ordenación	100 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,60														
Núcleo	1255					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	7,00														
Hipótesis	TROIAN_DO_MEDIO_AP14_2					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	6.107,56														
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	5.917,18														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.057</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2.058</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.057	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	2.058	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
2.057	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																		
2.058	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																		
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %														
						Superficie bruta (m2)	7.147,23	Grado de consolidación por ordenación	67 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Troián do Medio

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

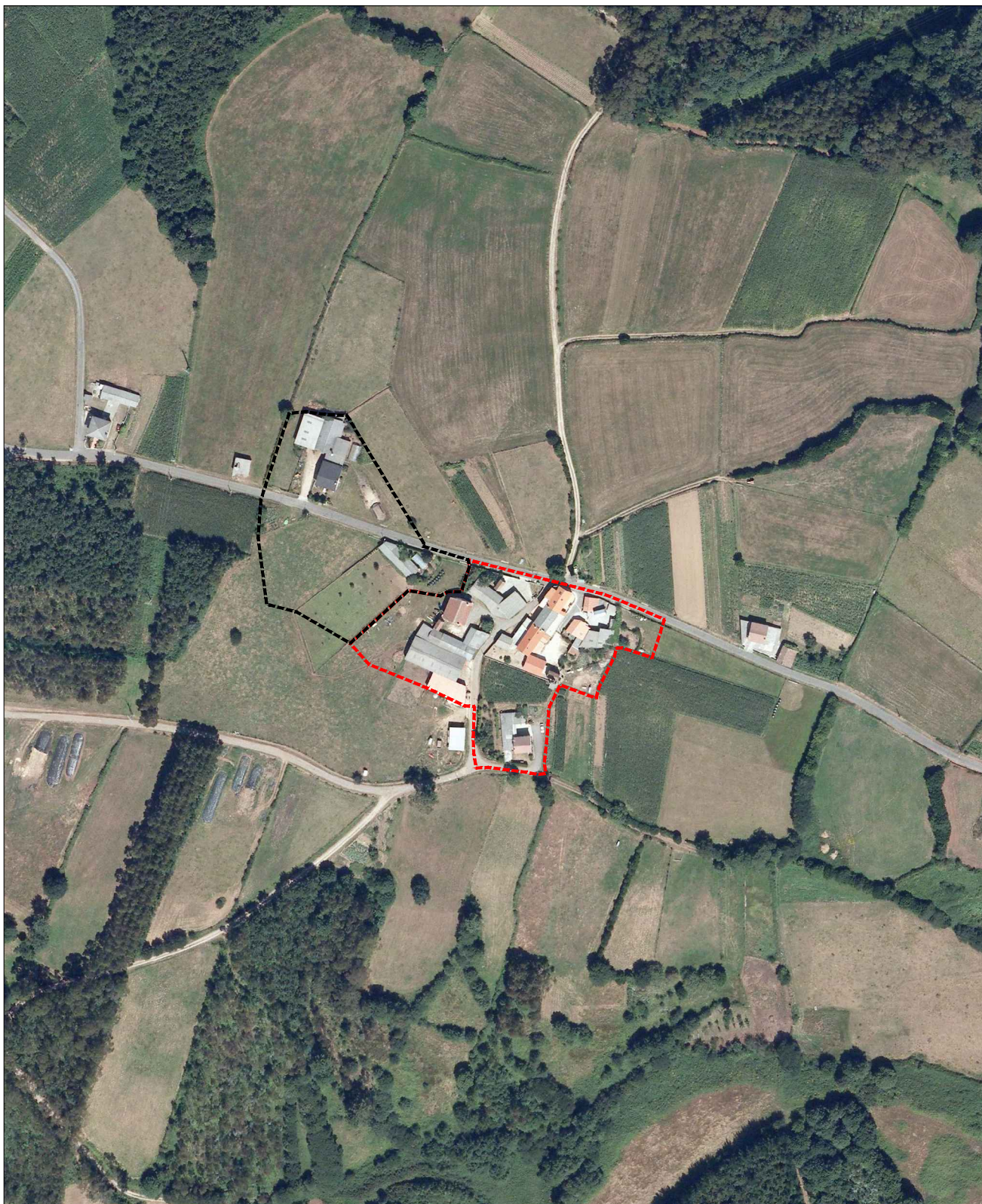


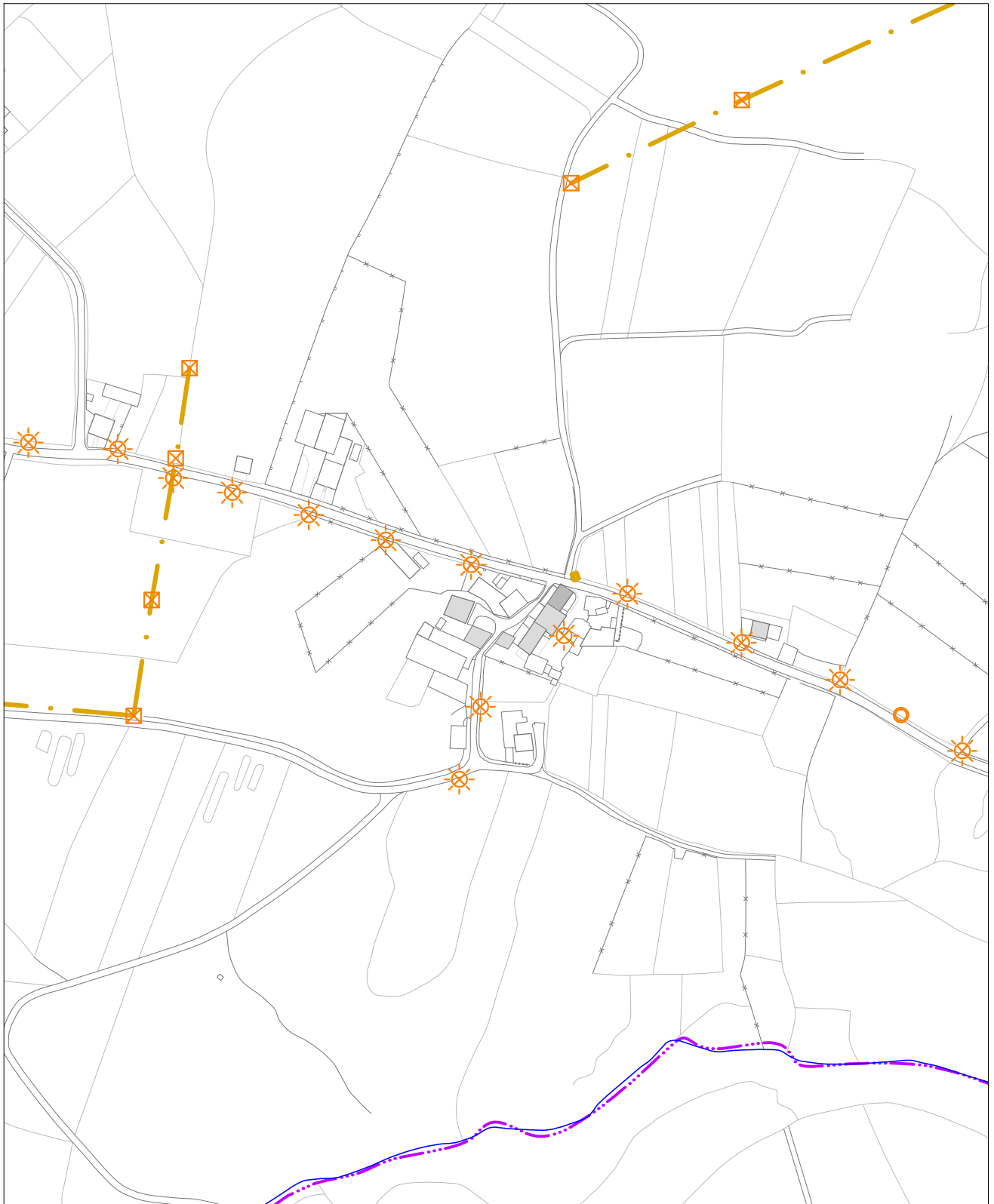
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Troián do Medio

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: VILAR</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	23
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

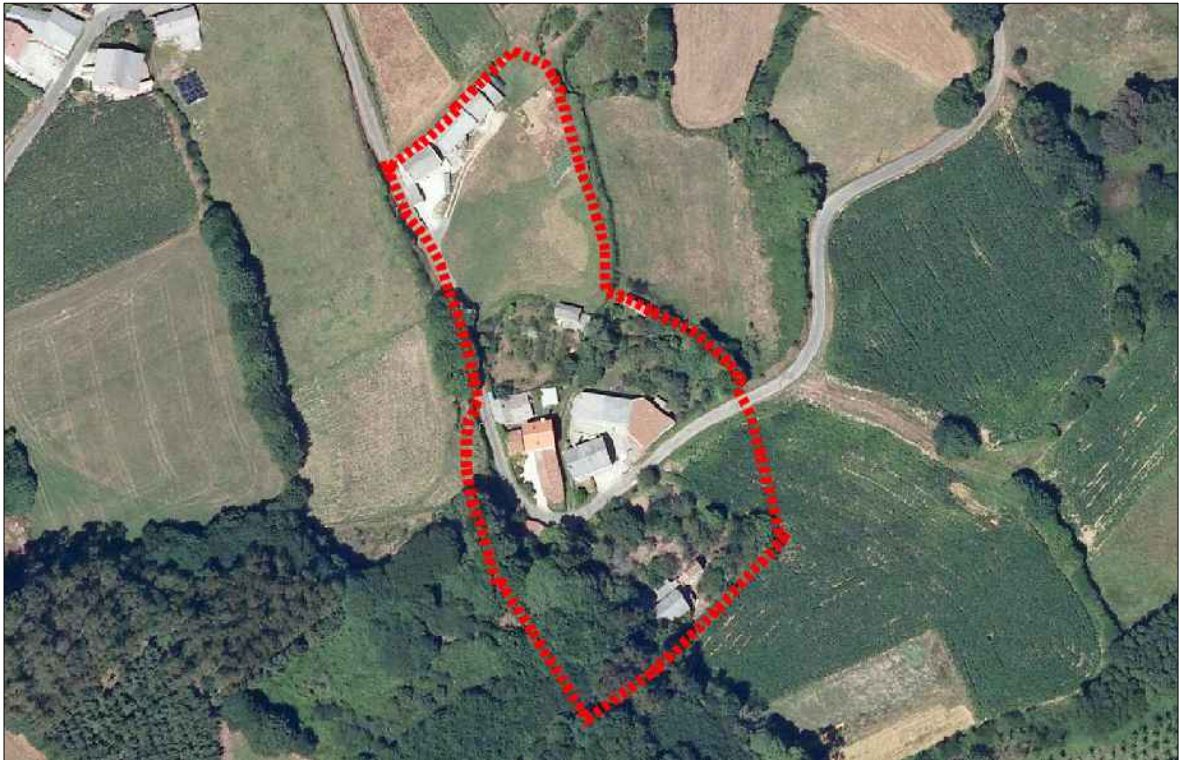
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

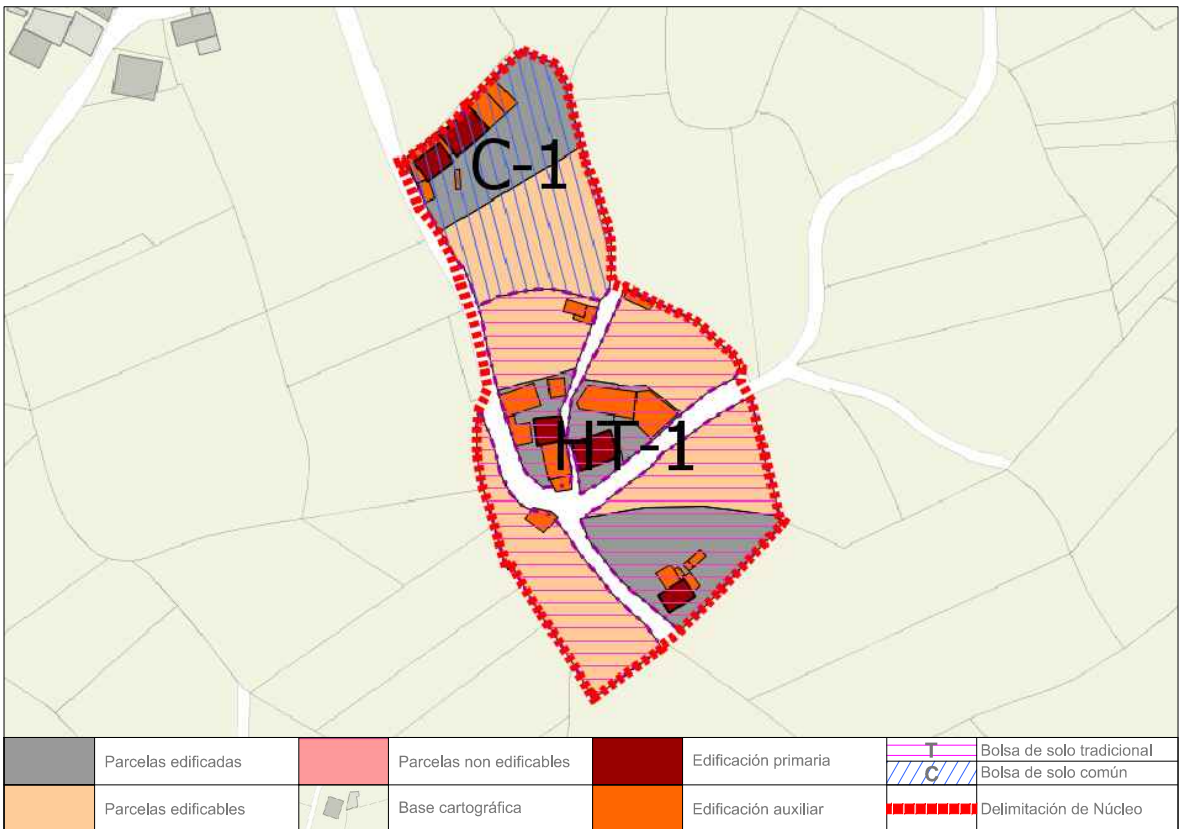
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



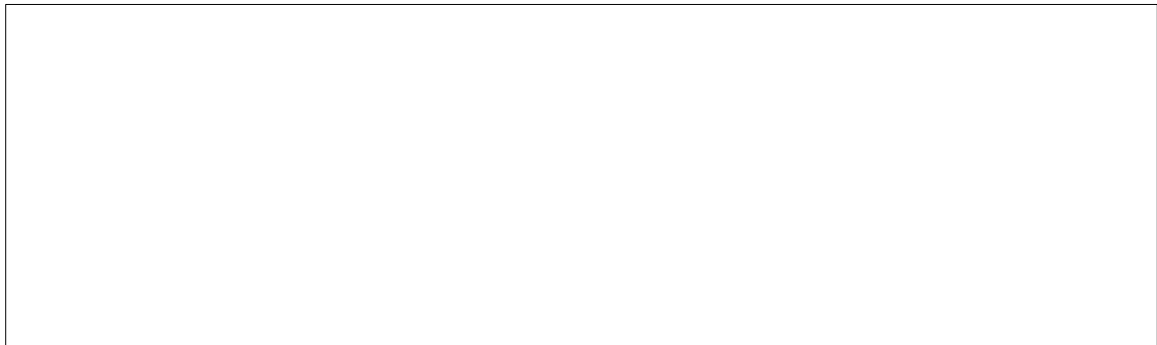
## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1277 Hipótesis: VILAR_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 10 Edificaciones tradicionales: 8 Edificaciones recientes: 11 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 7.197,95	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	4,17
1.865	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	9,72
1.866	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	1.853,25
						Desv. media superficie parcelas	1.175,78
						Parcelas totales	8
						Parcelas edificadas	4
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1277 Hipótesis: VILAR_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 5 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 6 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.244,76	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	6,16
1.865	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	9,25
1.866	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	2.462,90
						Desv. media superficie parcelas	1.262,45
						Parcelas totales	2
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Vilar

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

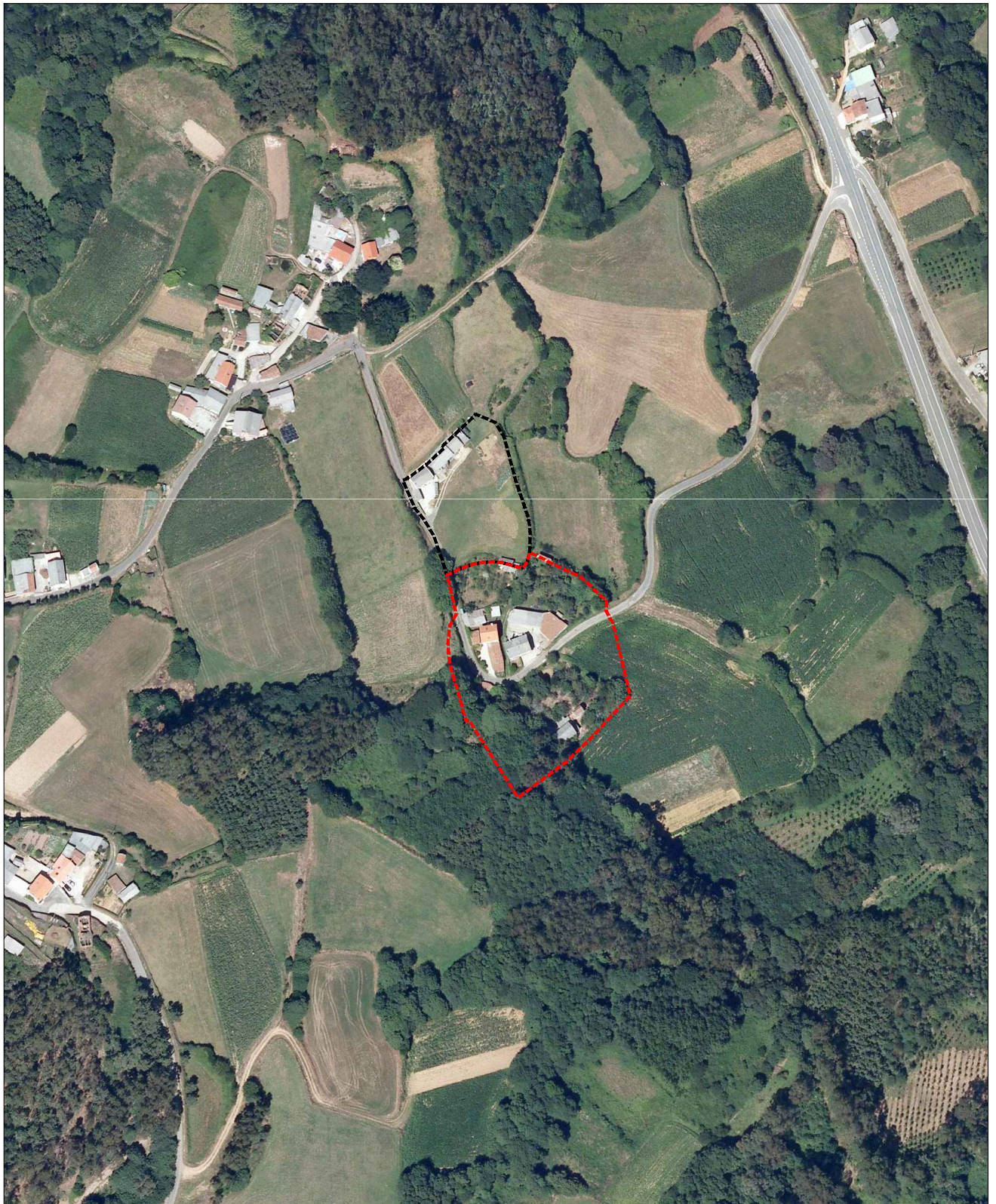


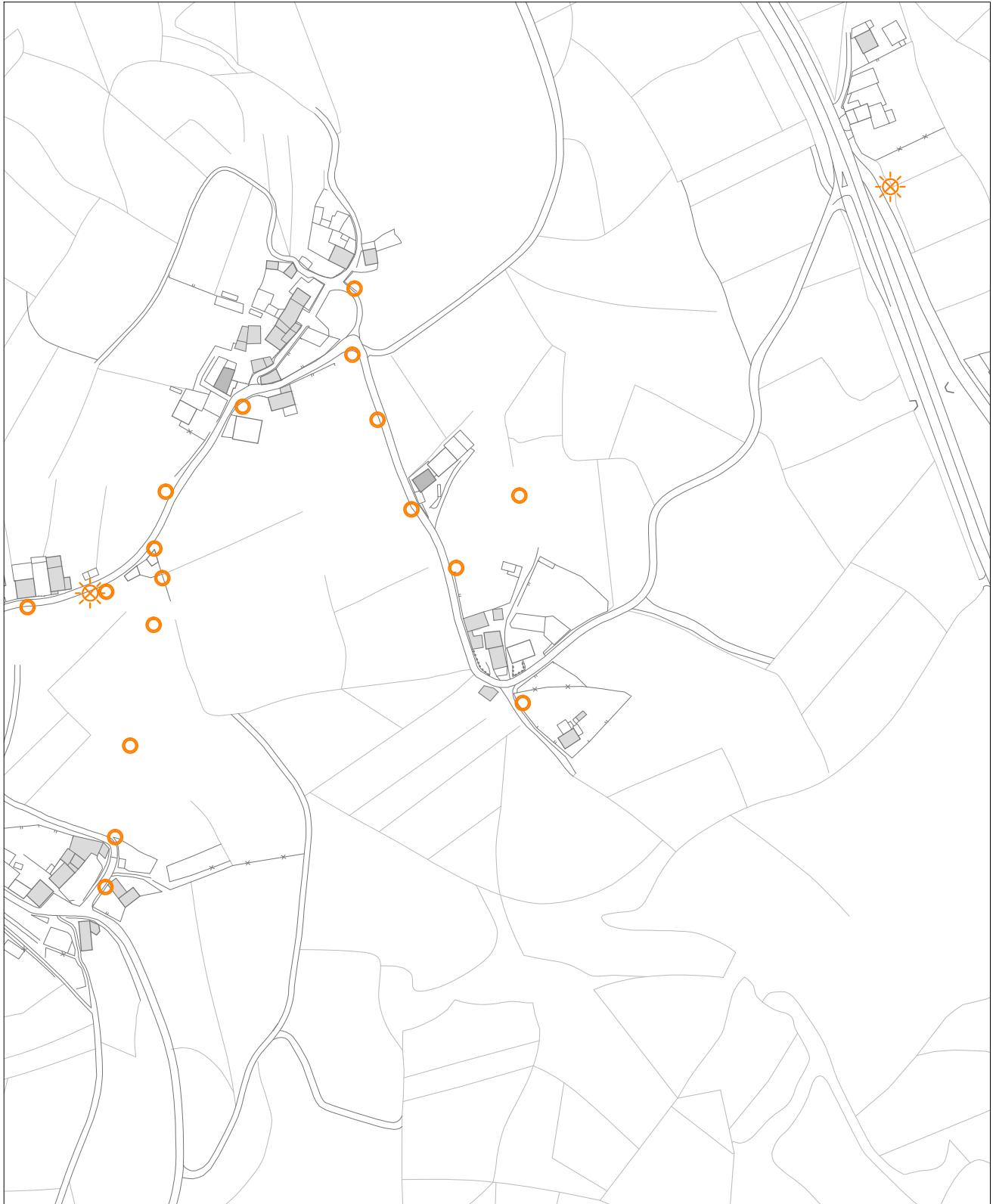
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: VIOÑO</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRICIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	69
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, desenvolvido transversalmente ao longo da estrada autonómica AC-413, coma peche do un núcleo tradicional continuo desenvolvido polo eixe de comunicación cos núcleos colindantes. Lonxitudinalmente aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

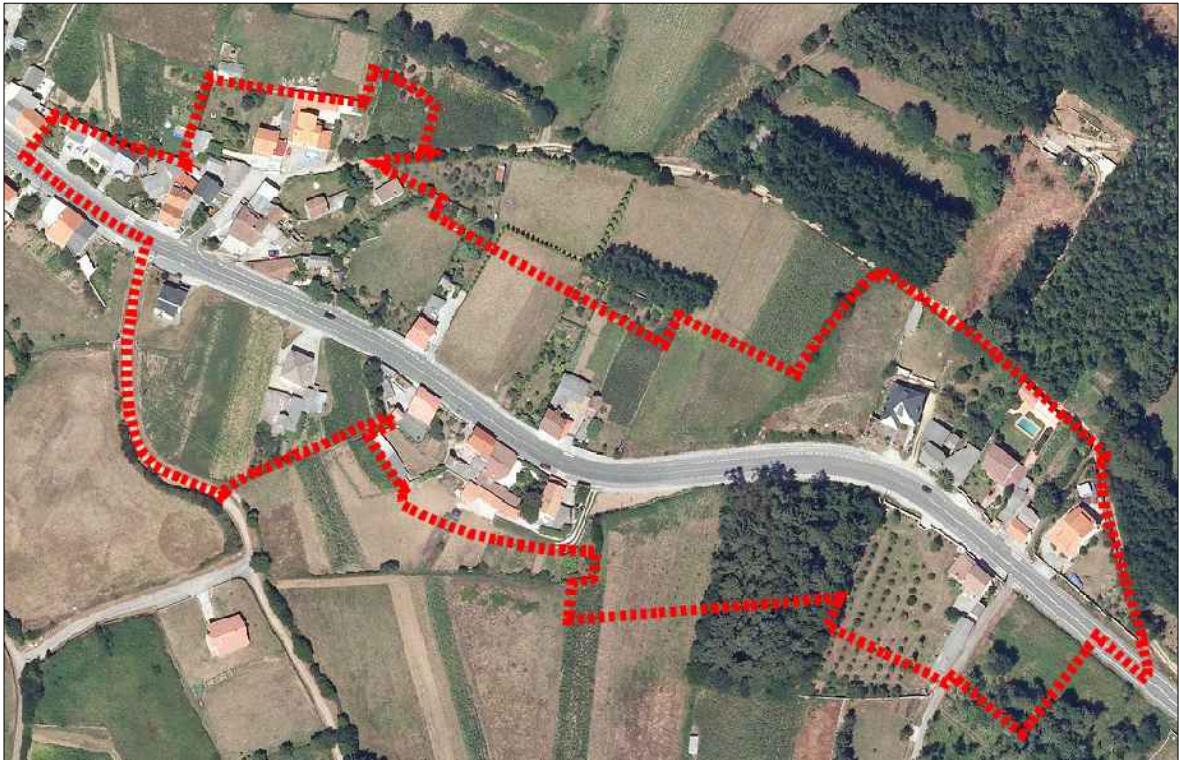
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

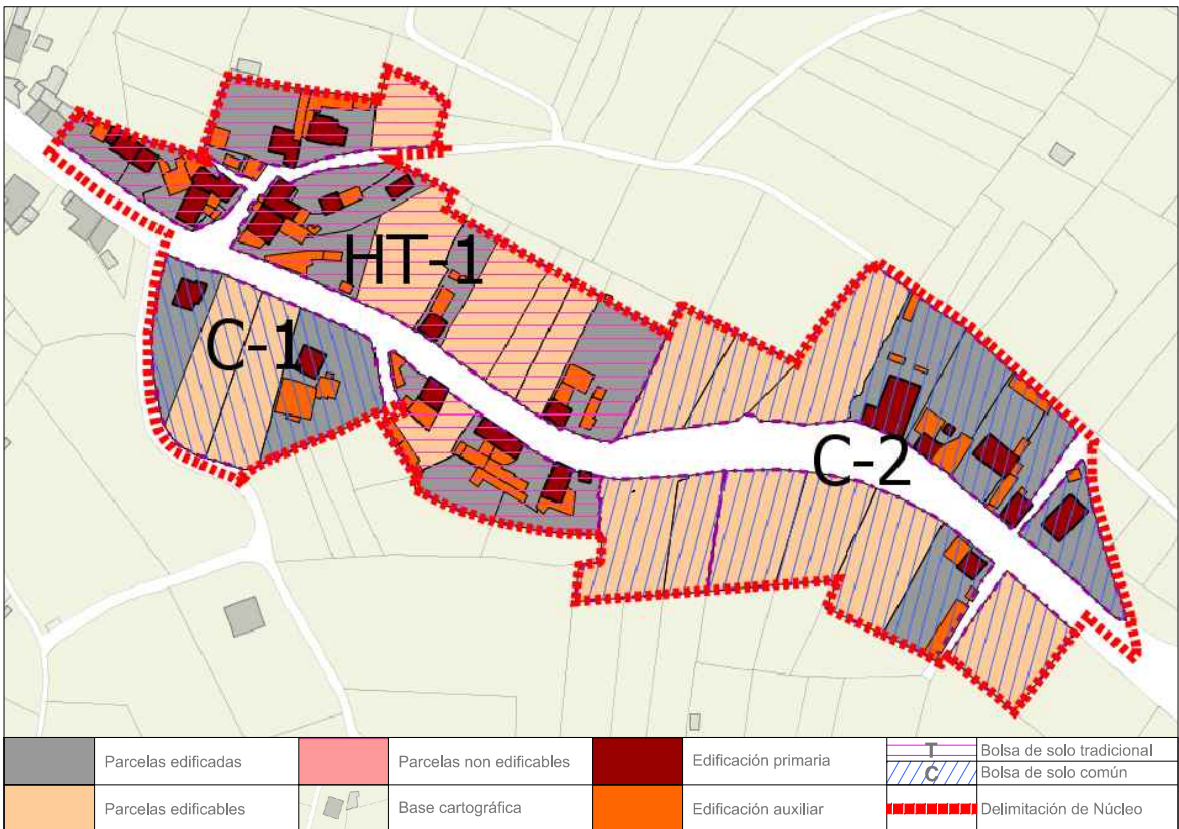
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																											
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	9,93																								
Núcleo	1267					Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	13,43																								
Hipótesis	VIOÑO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.133,98																								
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.862</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.863</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.864</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.862	SI	TRADICION...	GEN	HT	77	1.863	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.864	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Auxiliares recientes	38	Desv. media superficie parcelas	785,77
						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																						
						1.862	SI	TRADICION...	GEN	HT	77																						
						1.863	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																						
						1.864	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																						
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	26																														
Edificaciones recientes	48	Parcelas edificadas	20																														
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																														
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																														
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	77 %																													
Superficie bruta (m2)	17.128,01		Grado de consolidación por ordenación	77 %																													

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																											
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,43																								
Núcleo	1267					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,86																								
Hipótesis	VIOÑO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.201,27																								
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.862</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.863</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.864</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.862	SI	TRADICION...	GEN	HT	77	1.863	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.864	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	515,87
						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																						
						1.862	SI	TRADICION...	GEN	HT	77																						
						1.863	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																						
						1.864	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																						
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4																														
Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2																														
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																														
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																														
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	50 %																													
Superficie bruta (m2)	5.828,29		Grado de consolidación por ordenación	50 %																													

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																											
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,59																								
Núcleo	1267					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	8,20																								
Hipótesis	VIOÑO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.075,11																								
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.862</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.863</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.864</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.862	SI	TRADICION...	GEN	HT	77	1.863	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.864	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	673,34
						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																						
						1.862	SI	TRADICION...	GEN	HT	77																						
						1.863	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																						
						1.864	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																						
Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	15																														
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	6																														
Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																														
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																														
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	40 %																													
Superficie bruta (m2)	19.523,44		Grado de consolidación por ordenación	40 %																													

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Vioño

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

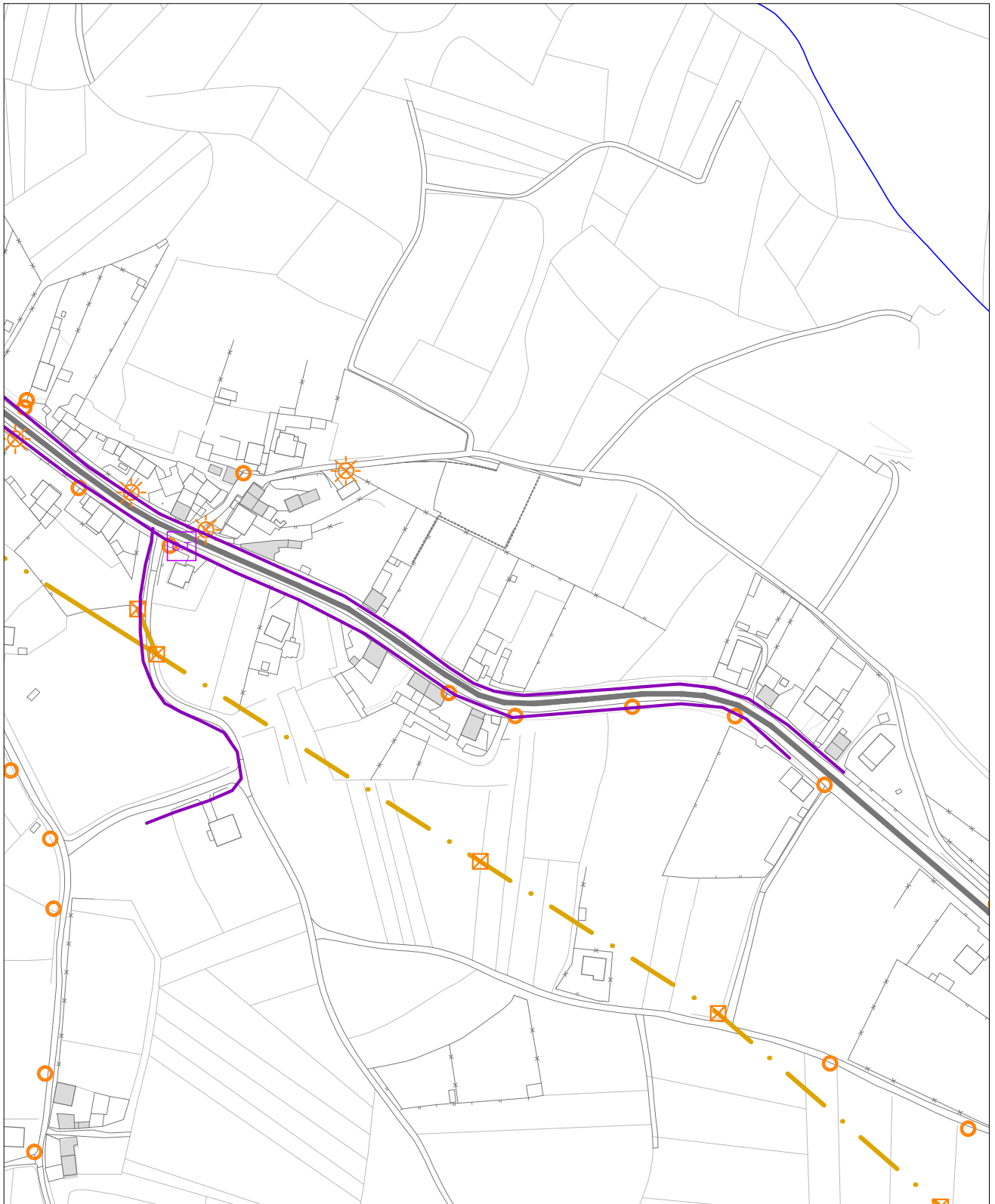
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Vioño

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: ZARRALLO, O</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, ao longo da estrada da deputación CP-1907. Asentándose transversalmente sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Font/Lav:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

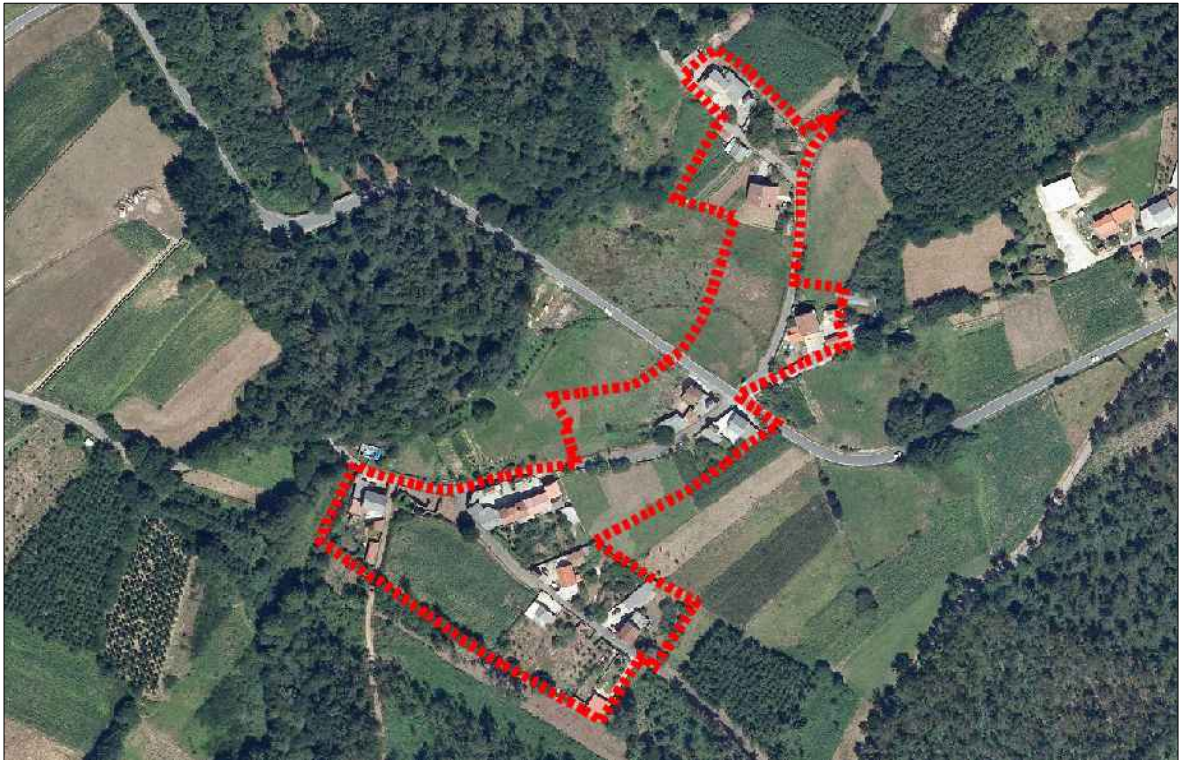
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

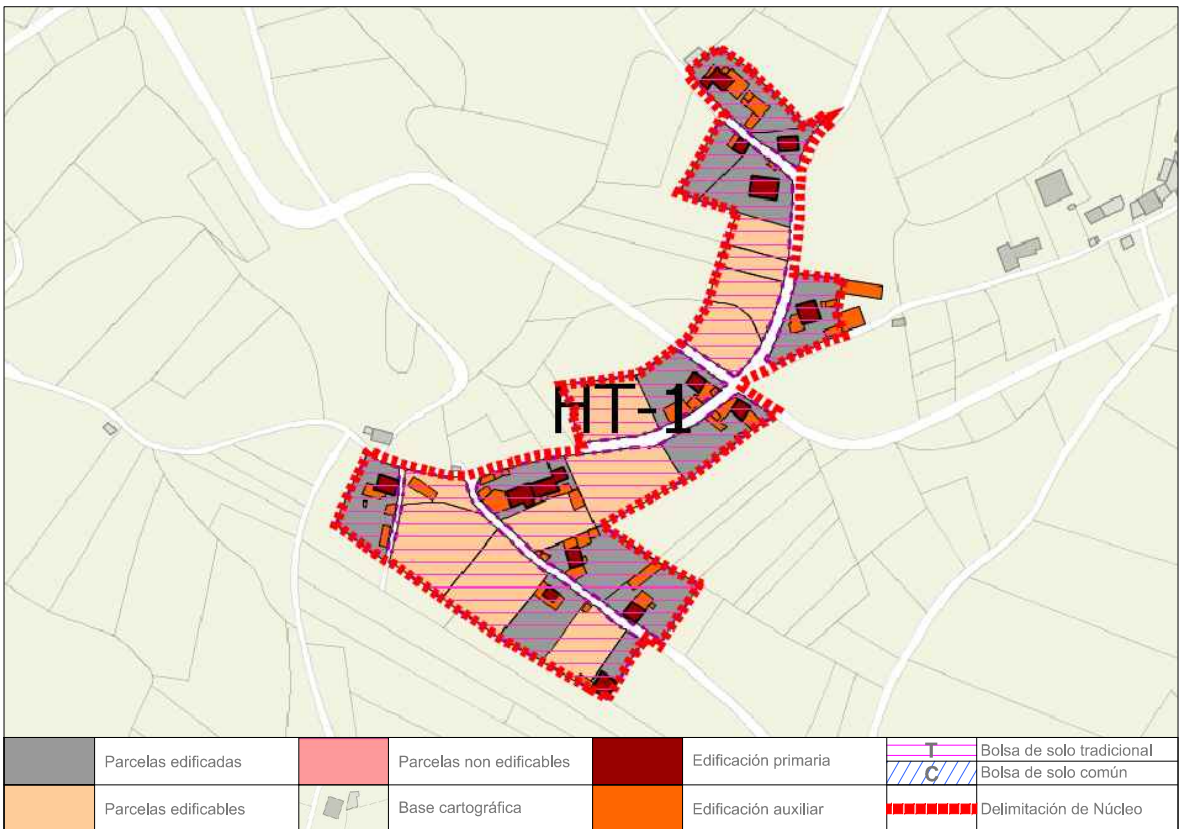
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

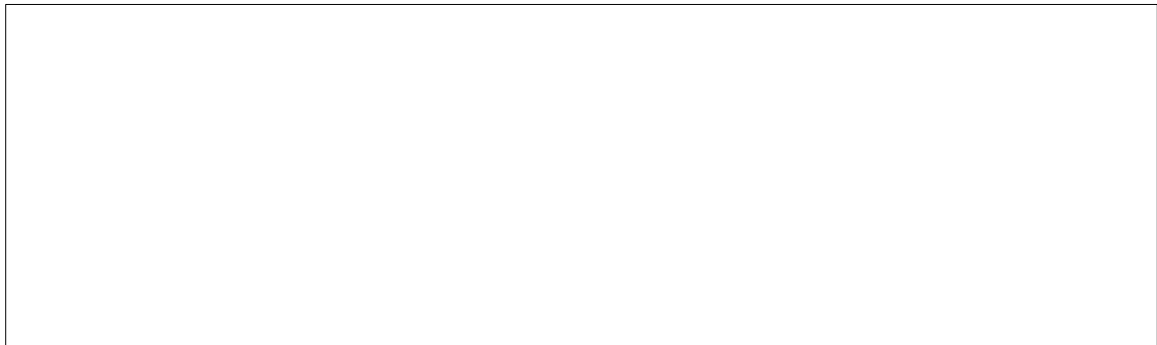
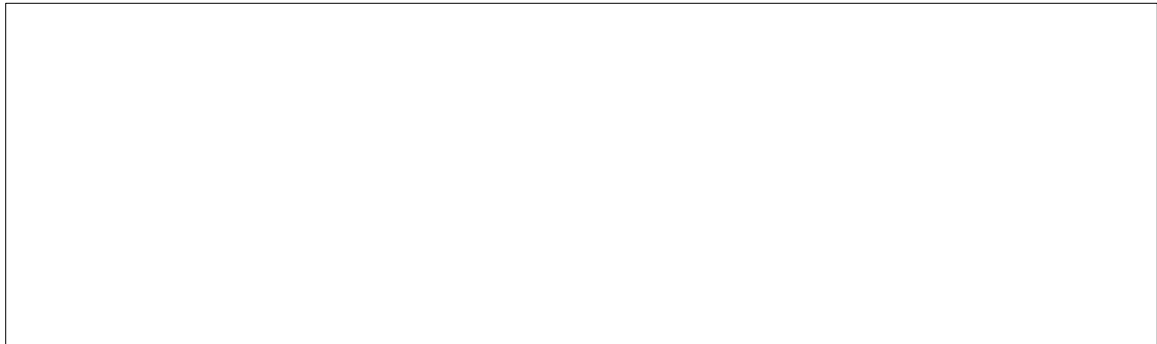


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1241"/> Hipótesis: <input type="text" value="ZARRALLO_O_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 12 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 12 Auxiliares recientes: 35 Edificaciones tradicionales: 24 Edificaciones recientes: 37 Viviendas previstas: 11 Parcelas segregadas: 9 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 23.755,59		Dens. residencial existente: 5,89 Dens. residencial prevista: 10,52 Superficie media parcelas: 1.775,16 Desv. media superficie parcelas: 1.170,13 Parcelas totales: 25 Parcelas edificadas: 14 Parcelas edificables: 11 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 56 % Grado de consolidación por ordenación: 56 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.858 SI		TRADICION...	GEN	HT	56						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Zarrallo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)

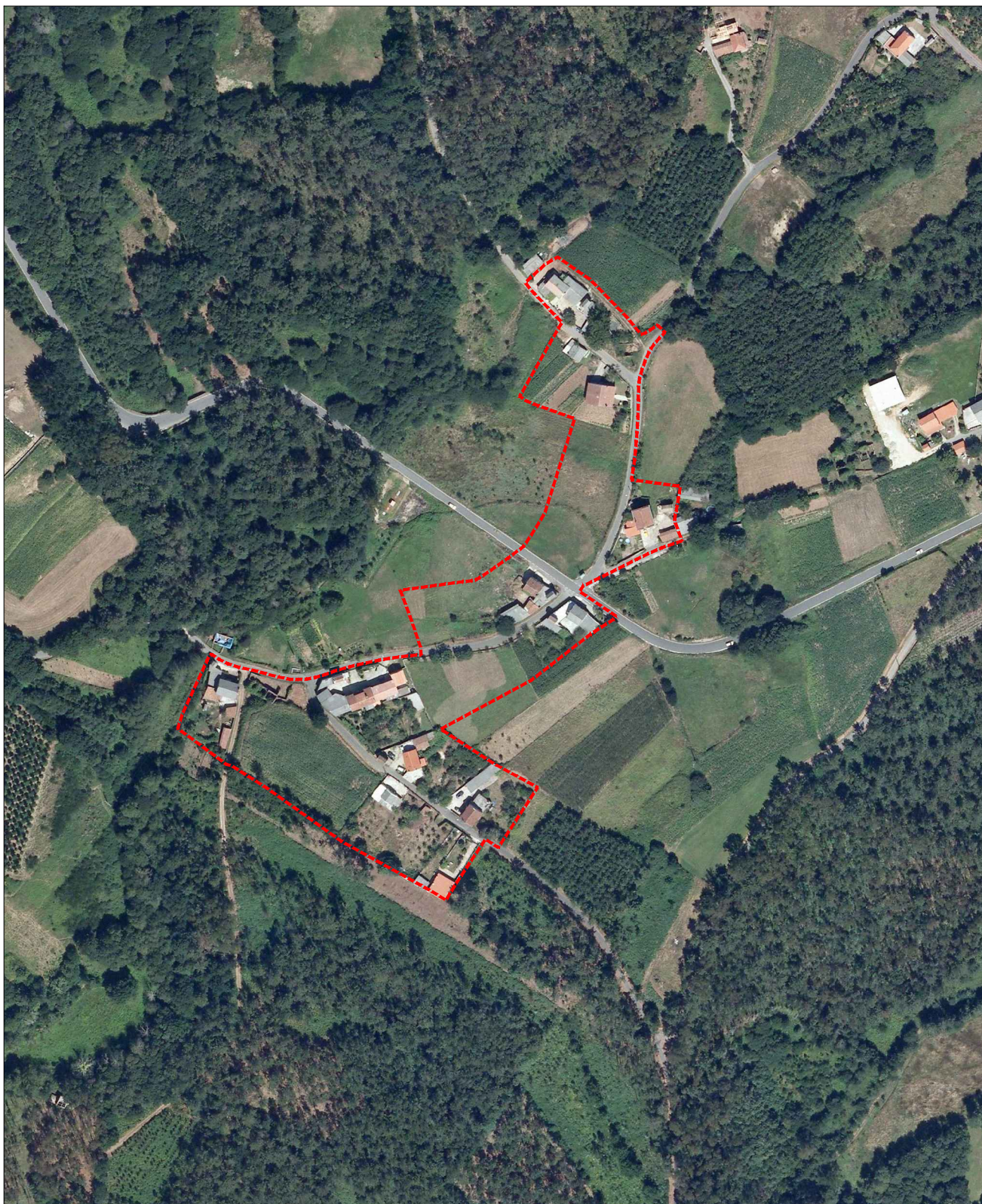


FOTO AÉREA

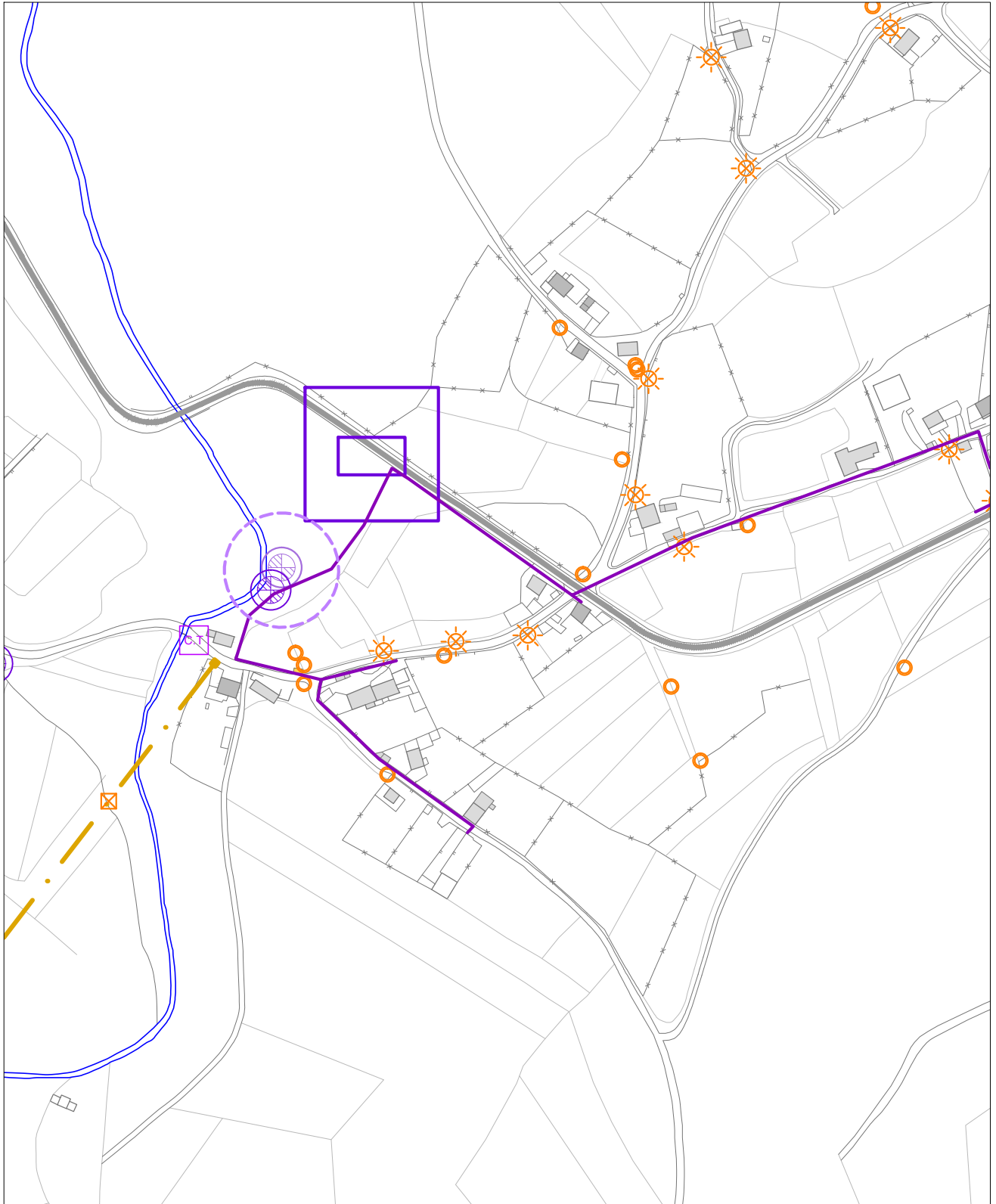
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Zarrallo

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE AUTÓNOMICA</b> Rede Autónoma Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>REDE PROVINCIAL</b> Rede Provincial





<b>NÚCLEO: RACHOLA</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
------------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

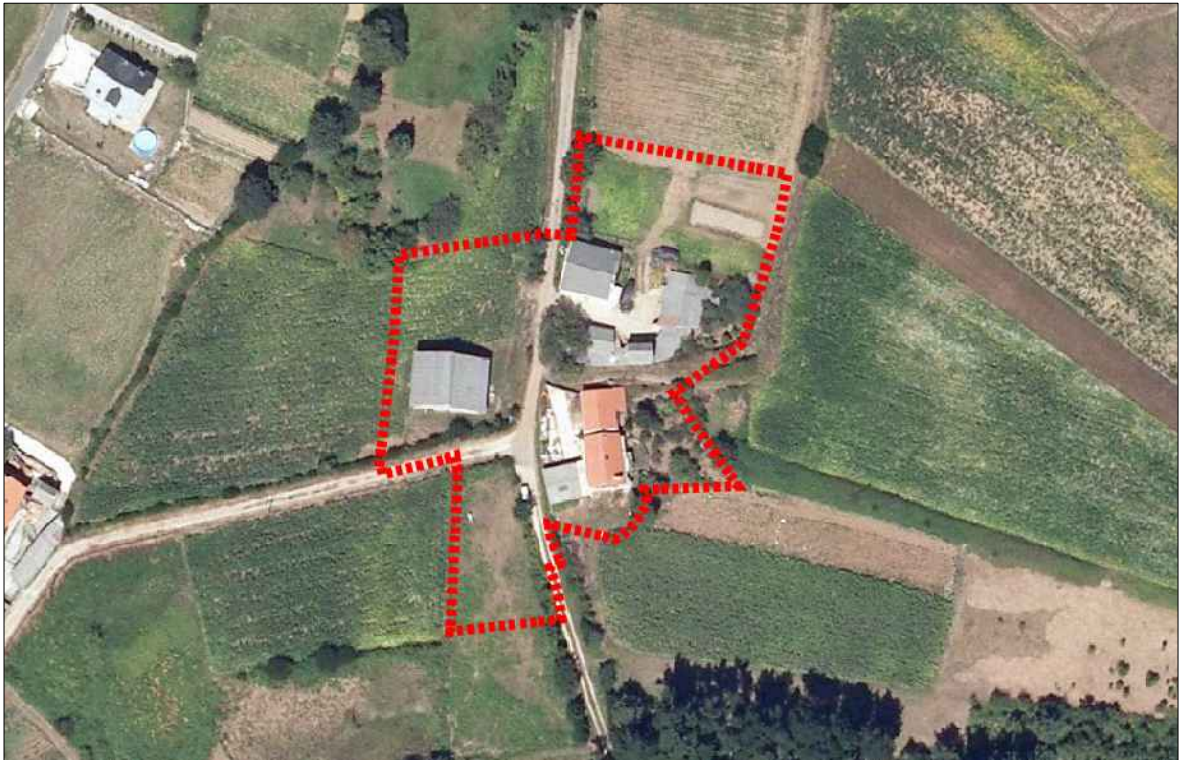
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

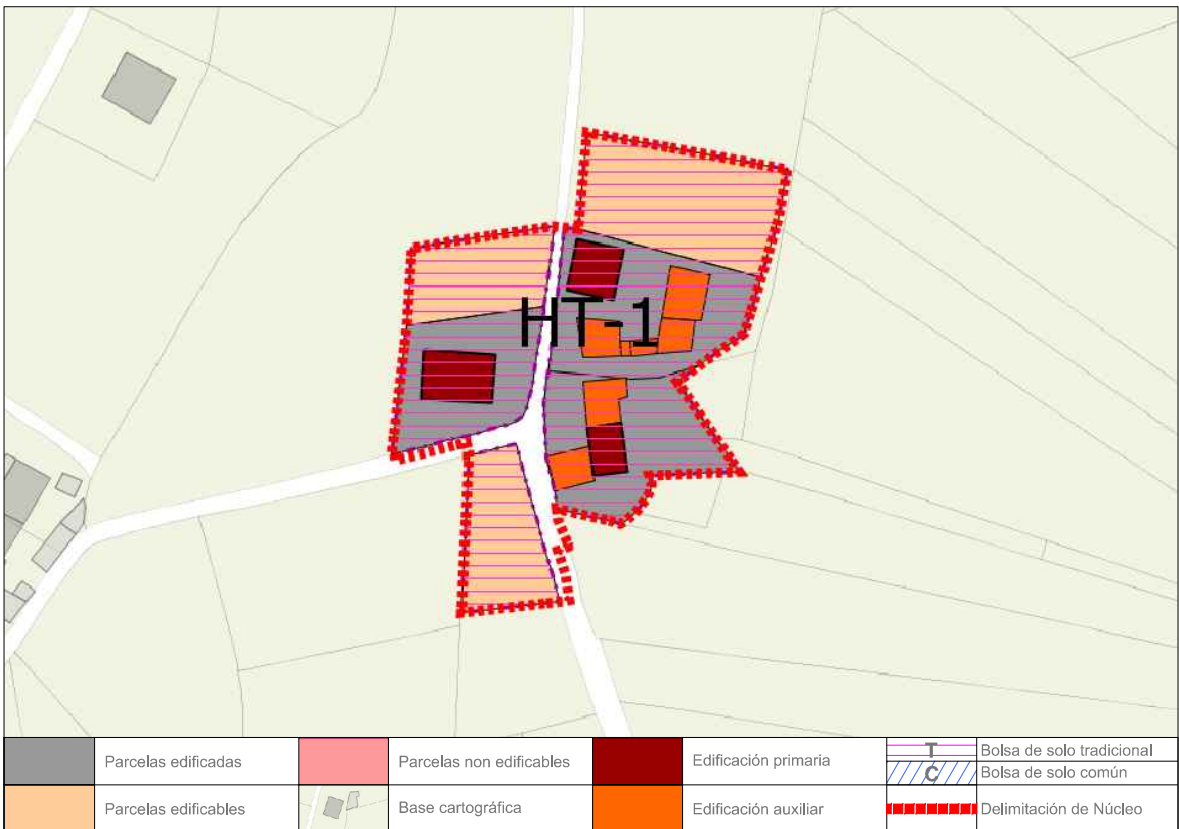
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

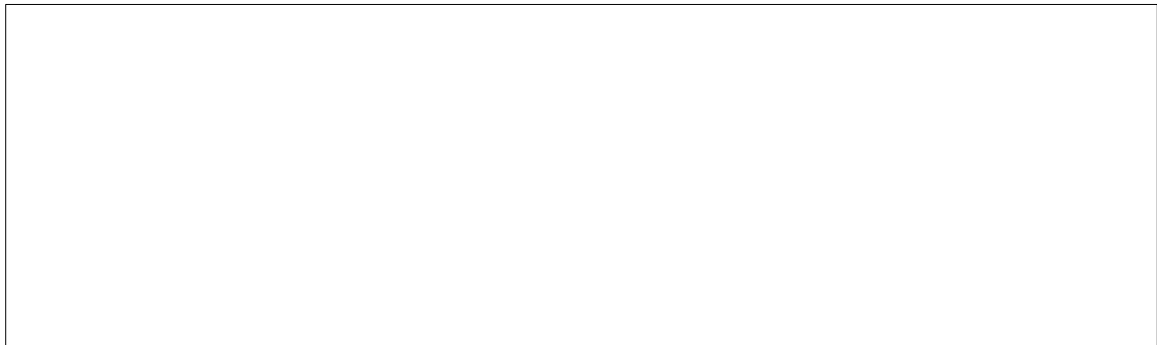
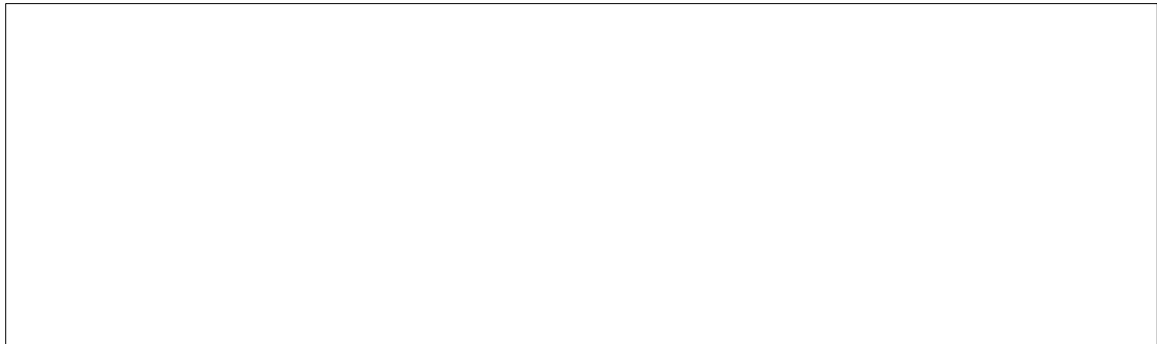


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1260 Hipótesis: RACHOLA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	6,77		
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	13,53		
1.905 SI		TRADICION...	GEN	HT	50	Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.273,89		
						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	1.551,38		
						Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	6		
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	3		
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3		
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0		
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %		
						Superficie bruta (m2)	4.433,09	Grado de consolidación por ordenación	50 %		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Rachola

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



FOTO AÉREA

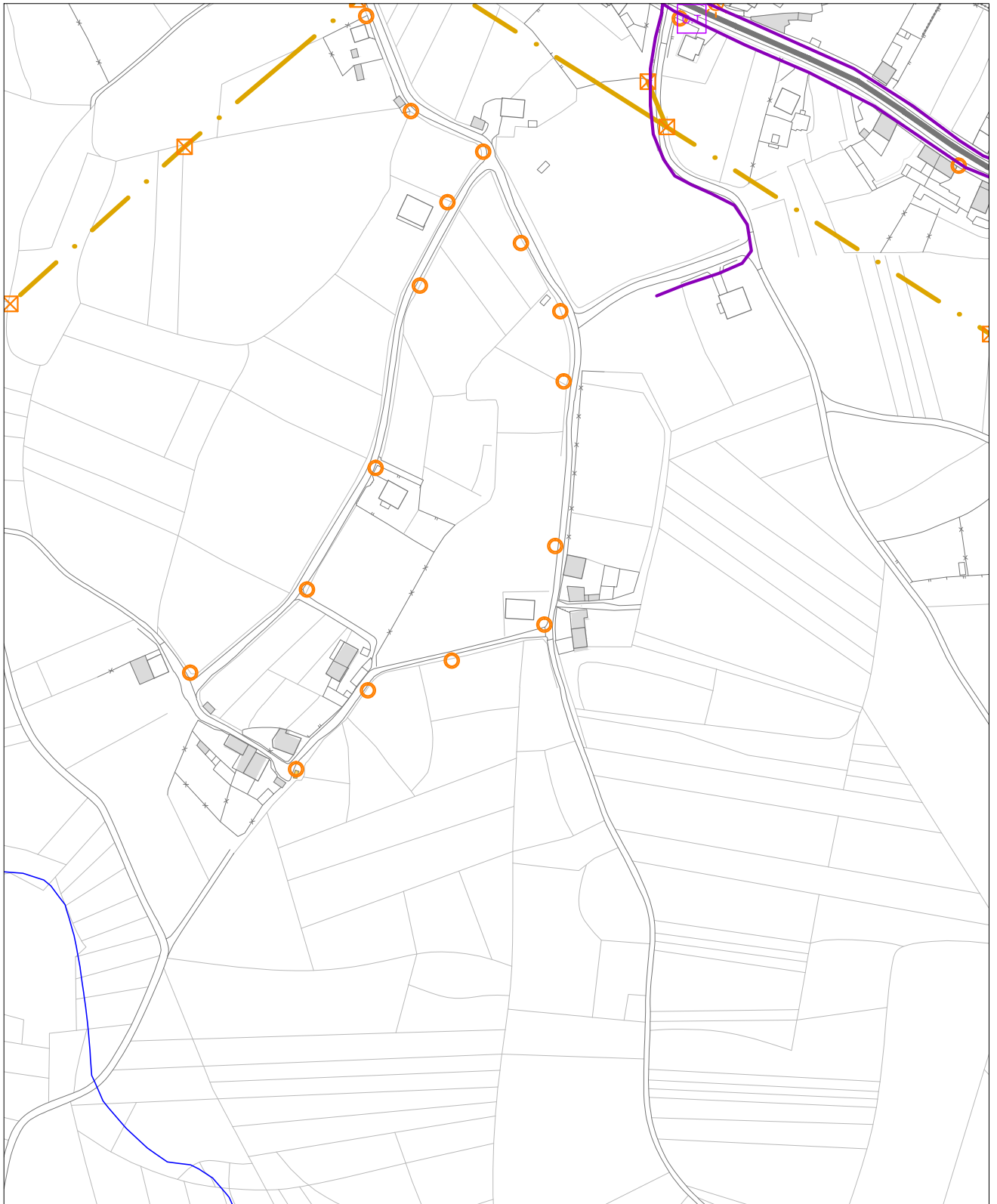
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Rachola

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada <b>Gas</b> Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial



<b>NÚCLEO: SETE</b>	<b>PARROQUIA: Sofán</b>	<b>San Salvador</b>
---------------------	-------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	9
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Este do termo municipal de Carballo, preto da estrada autonómica AC-413. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

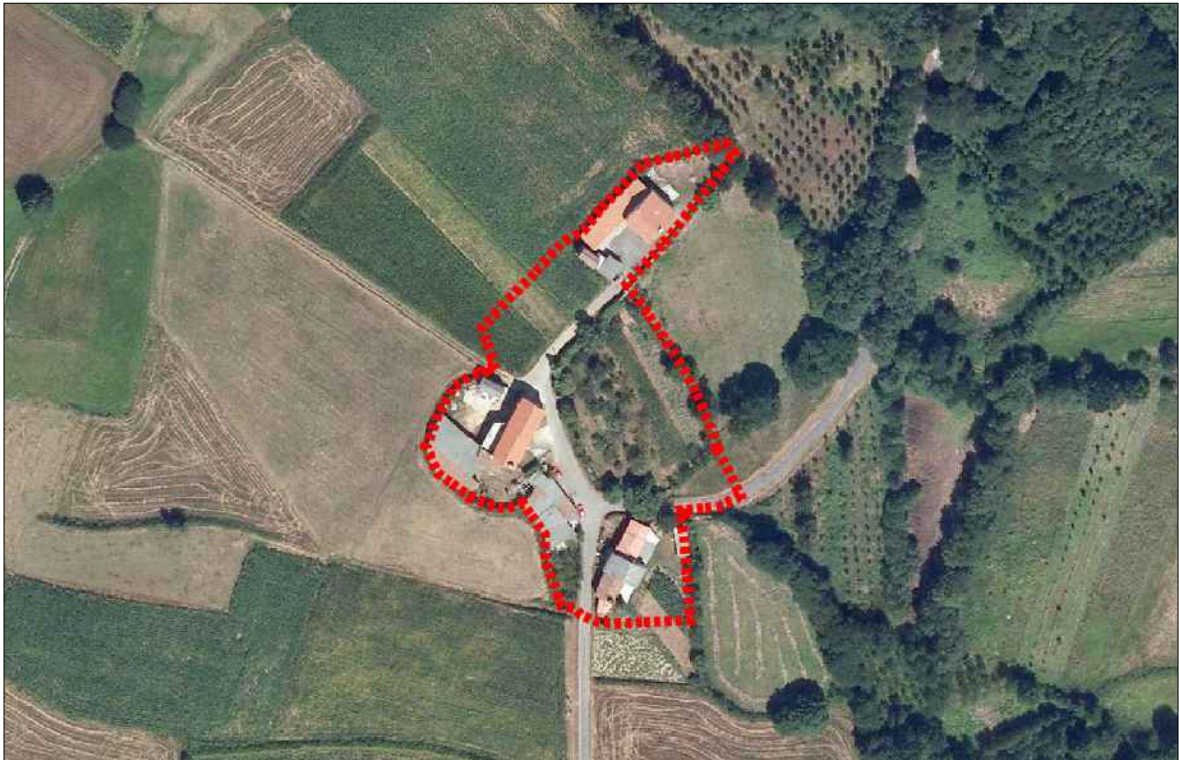
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

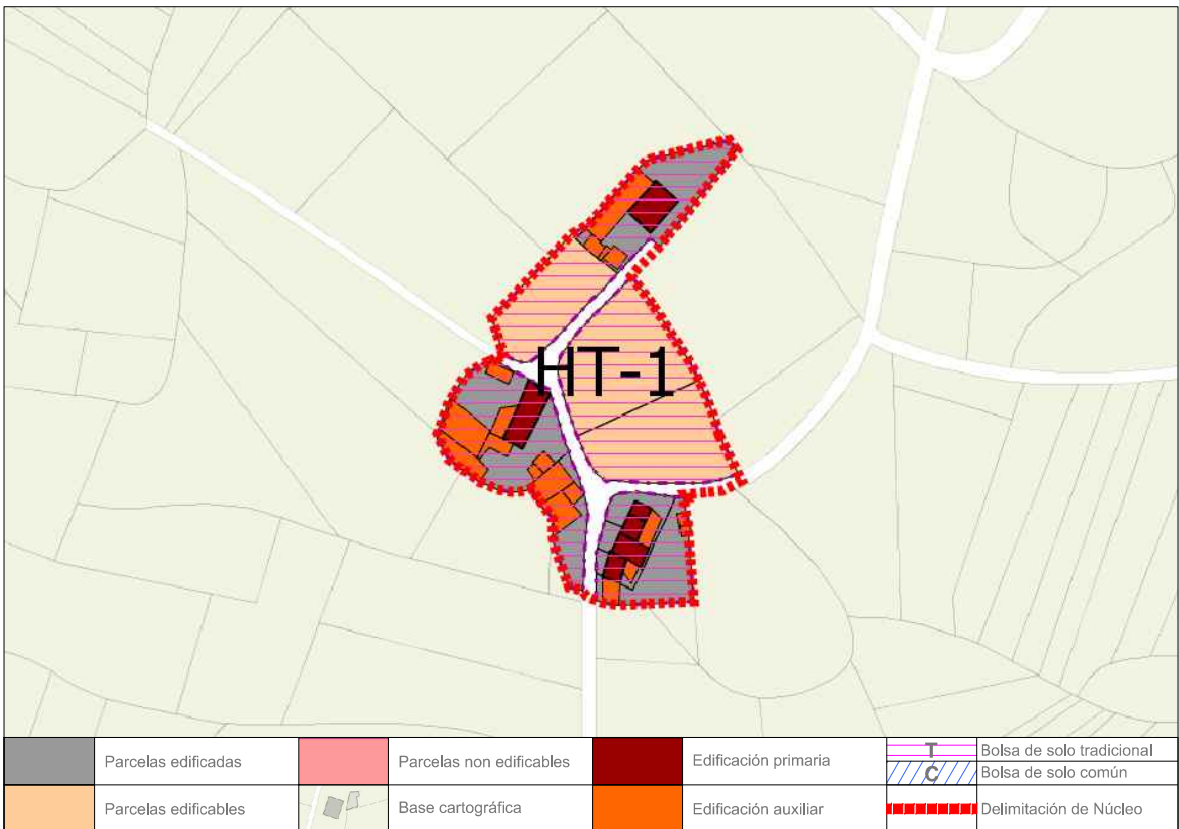
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Berdillo confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



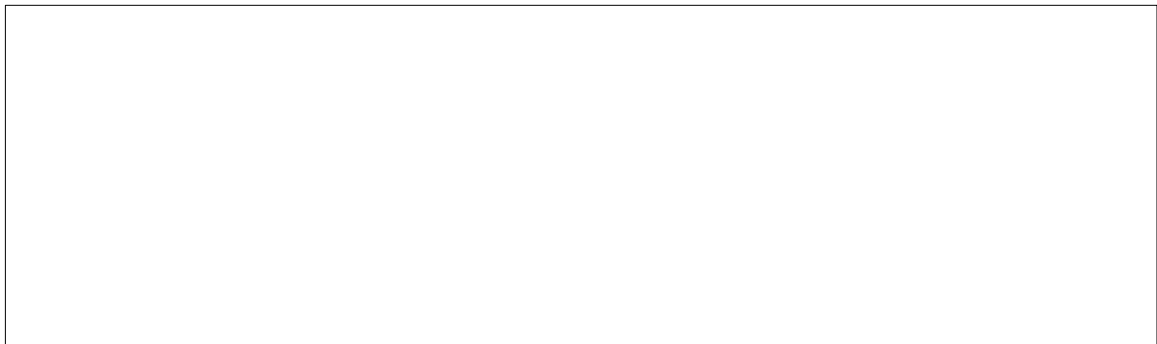
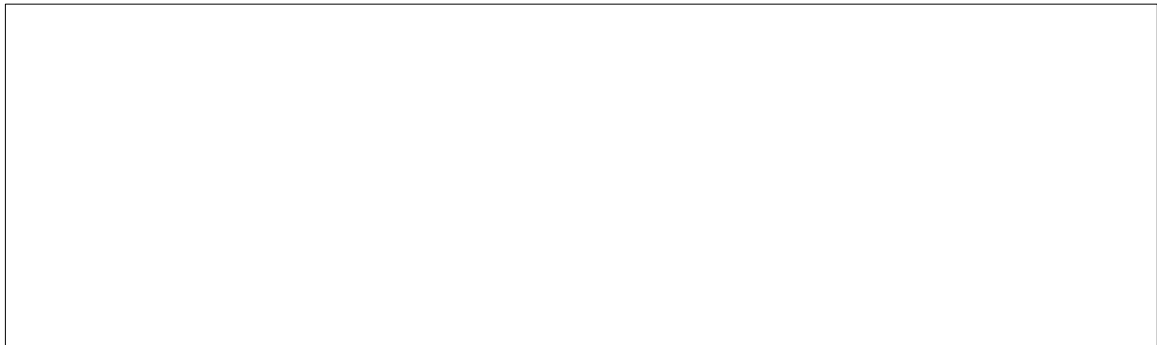
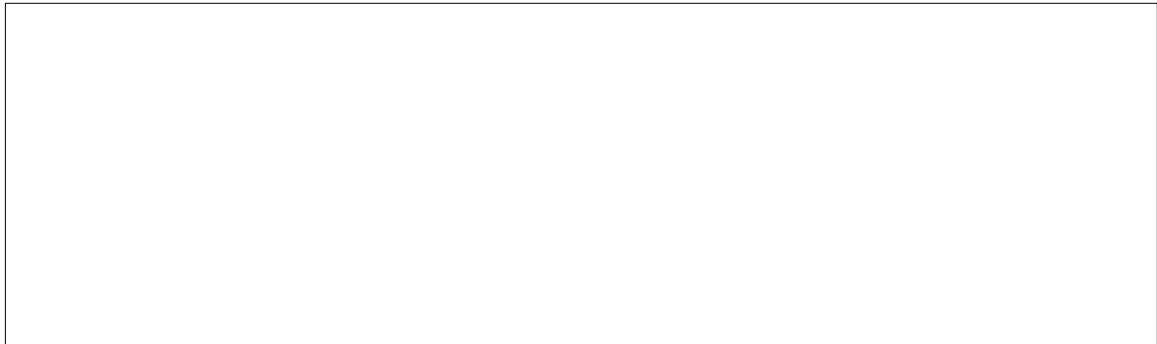
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1300 Hipótesis: SETE_AP14_1						Datos de la Bolsa																			
Bolsas						Viviendas tradicionales: 6		Dens. residencial existente: 9,42		Viviendas recientes: 0		Dens. residencial prevista: 14,13													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.049 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.049 SI		TRADICION...	GEN	HT	70	Auxiliares tradicionales: 6		Superficie media parcelas: 1.544,03		Auxiliares recientes: 13		Desv. media superficie parcelas: 1.150,79	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																				
2.049 SI		TRADICION...	GEN	HT	70																				
						Edificaciones tradicionales: 12		Parcelas totales: 10		Edificaciones recientes: 13		Parcelas edificadas: 7													
						Viviendas previstas: 3		Parcelas edificables: 3		Parcelas no edificables: 0		Grado de consolidación inicial: 70 %													
						Parcelas segregadas: 2		Parcelas no edificables: 0		Superficie neta (m2): 0,00		Grado de consolidación por ordenación: 70 %													
						Superficie neta (m2): 0,00				Superficie bruta (m2): 6.369,09															

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Sete

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



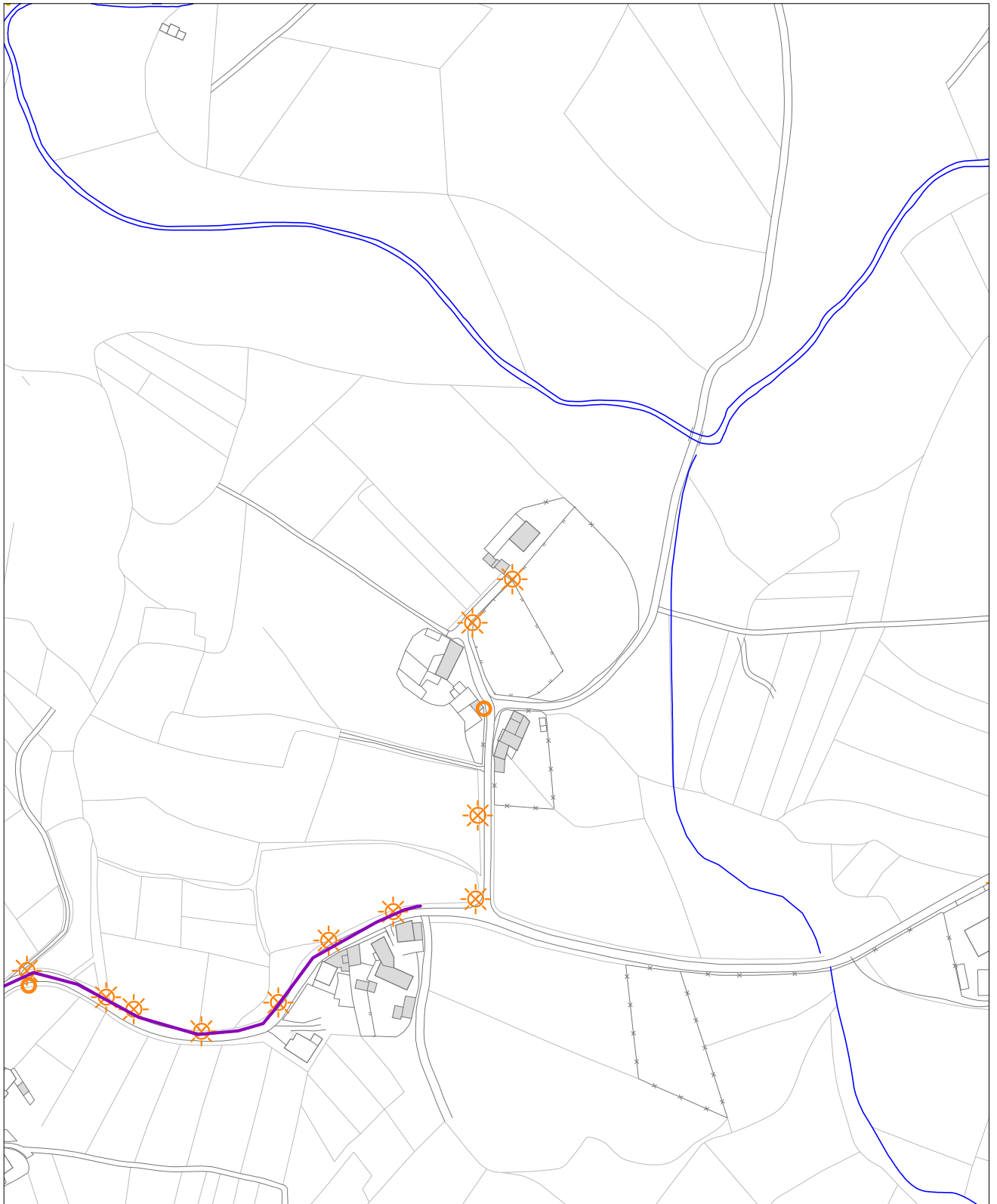
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Sete

PARROQUIA: Sofán (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





**PARROQUIA DE VILELA**



<b>NÚCLEO: CADAVAL</b>	<b>PARROQUIA: Vilela</b>	<b>San Miguel</b>
------------------------	--------------------------	-------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	----------	---

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, preto do límite municipal co Concello de Laracha. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

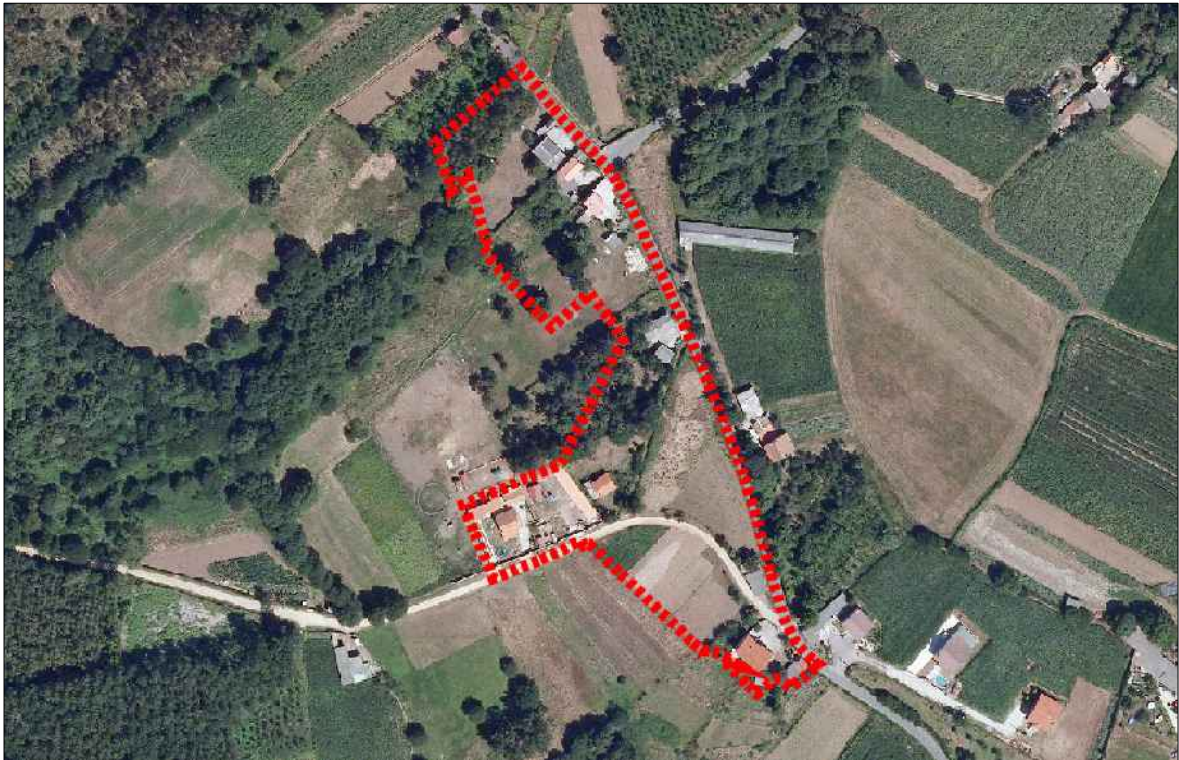
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

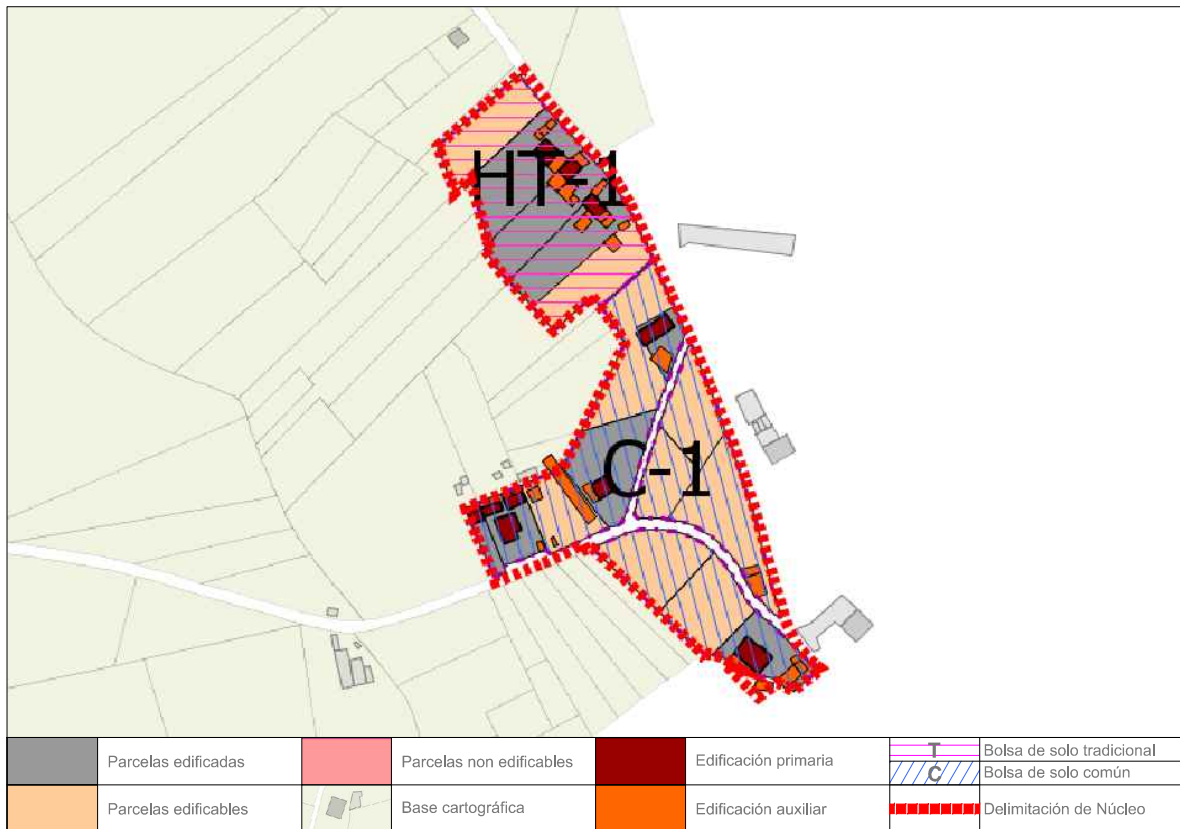
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,86
Núcleo	1219					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,09
Hipótesis	CADAVAL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.811,83
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	1.014,61
						Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	5
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	3
1.823	SI	TRADICION...	GEN	HT	60	Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
1.824	SI	COMUN 1	GEN	CO	42	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %
						Superficie bruta (m2)	6.177,61	Grado de consolidación por ordenación	60 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	6,14
Núcleo	1219					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	12,28
Hipótesis	CADAVAL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.550,84
Bolsas						Auxiliares recientes	13	Desv. media superficie parcelas	1.082,91
						Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	12
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	5
1.823	SI	TRADICION...	GEN	HT	60	Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
1.824	SI	COMUN 1	GEN	CO	42	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %
						Superficie bruta (m2)	11.402,27	Grado de consolidación por ordenación	42 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Cadaval

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)

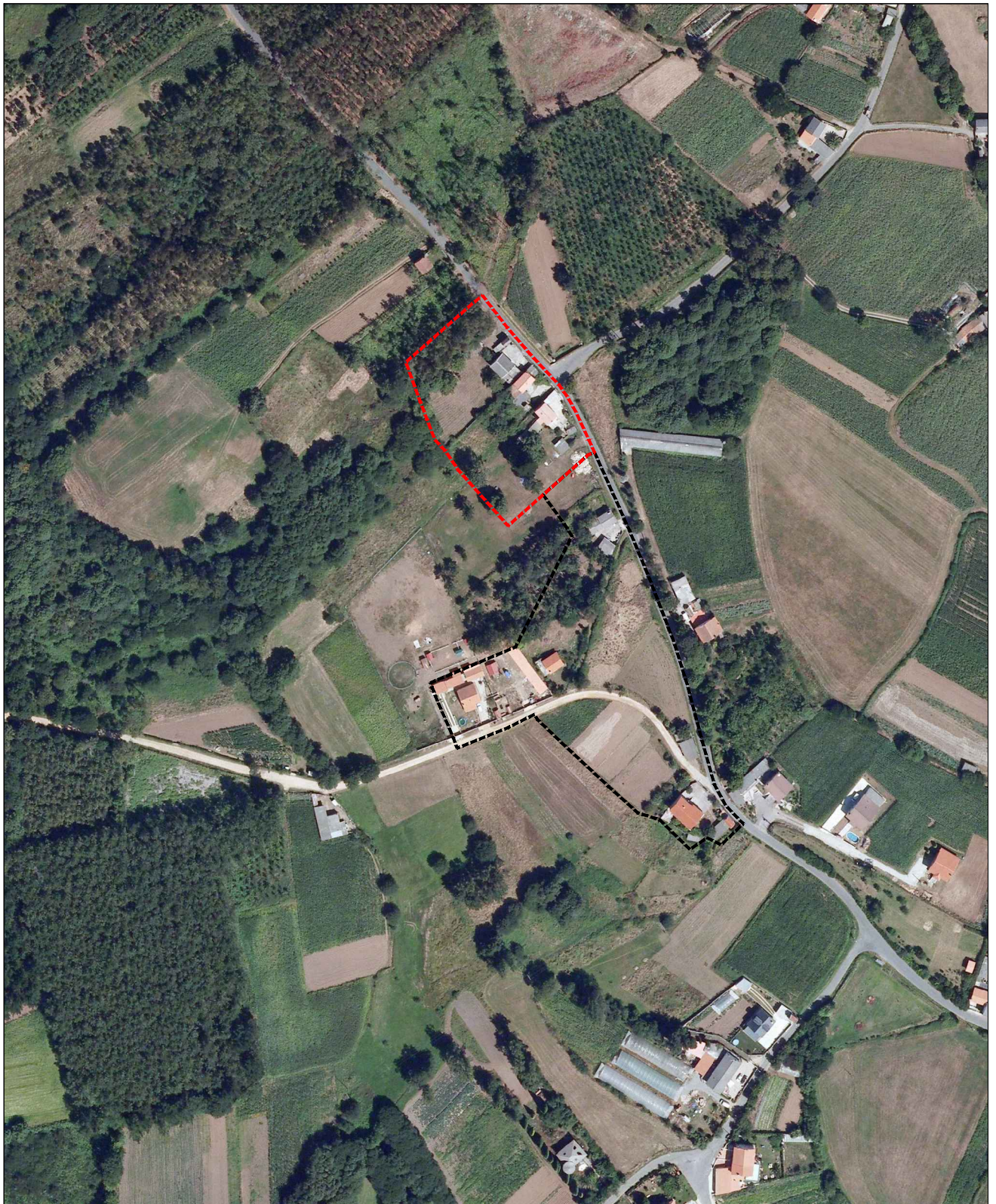


FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cadaval

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: CASTELO, O</b>	<b>PARROQUIA: Vilela</b>	<b>San Miguel</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	89
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade dentro da trama de núcleos rurais que compoñen a Costa de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación, a CP-1909 Carballo-Caión .

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: 2 Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

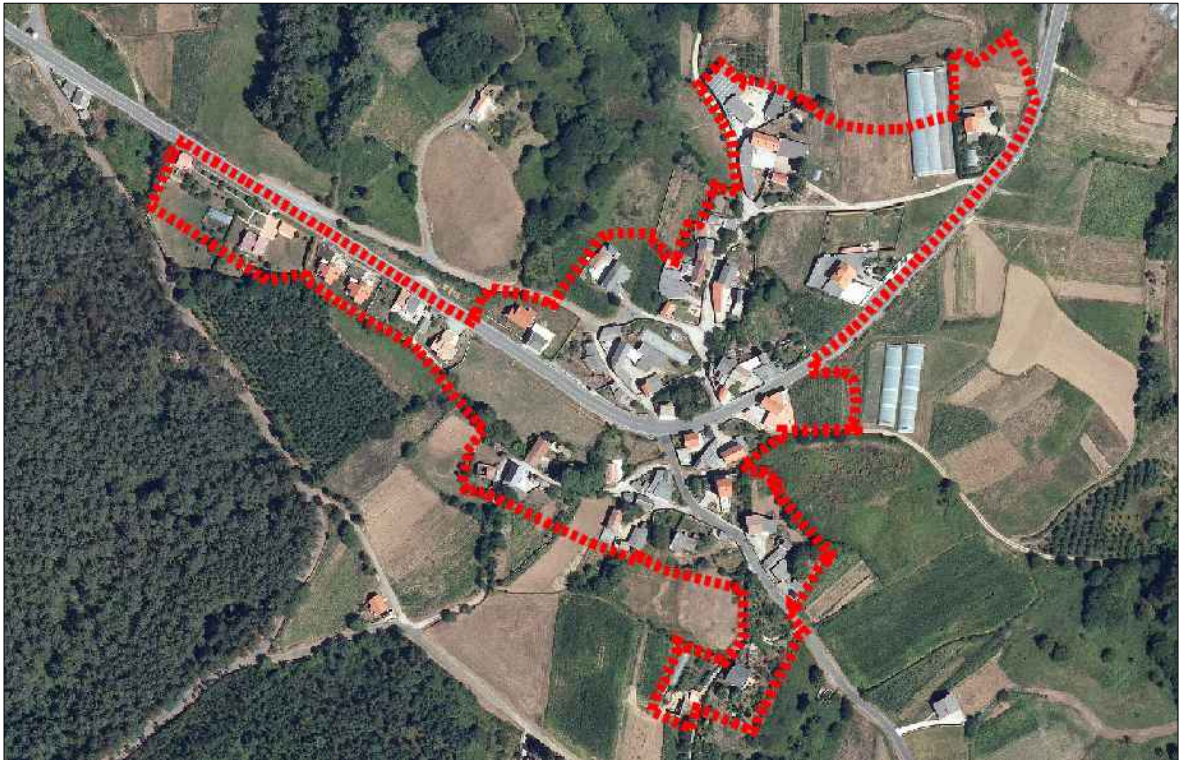
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

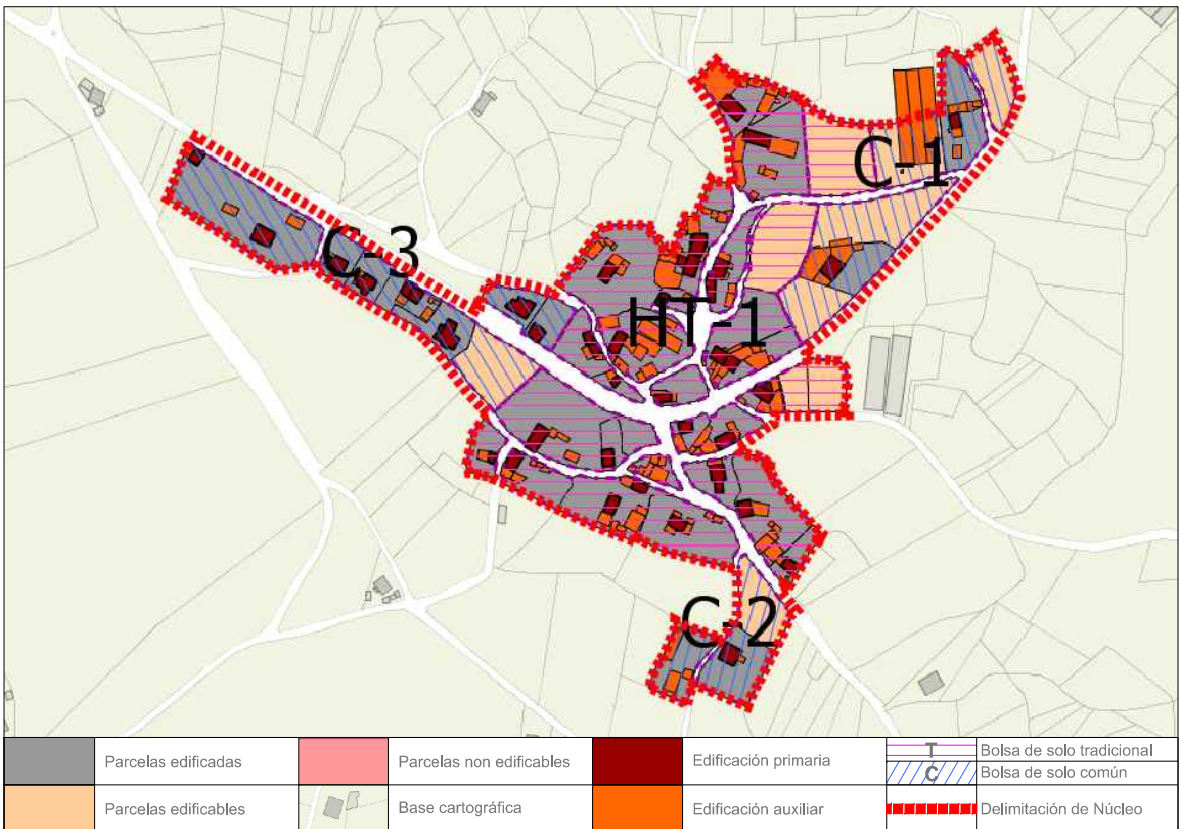
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	27	Dens. residencial existente	8,47																											
Núcleo	1220					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,64																											
Hipótesis	CASTELO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	1.276,79																											
Bolsas						Auxiliares recientes	100	Desv. media superficie parcelas	1.008,03																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.833</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.834</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.011</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.012</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88	2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88	2.012	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88																															
2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88																															
2.012	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																															
						Edificaciones recientes	102	Parcelas edificadas	28																											
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	88 %																											
						Superficie bruta (m2)	34.226,75	Grado de consolidación por ordenación	88 %																											

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	1,88																											
Núcleo	1220					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,63																											
Hipótesis	CASTELO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.816,59																											
Bolsas						Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	1.106,67																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.833</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.834</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.011</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.012</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88	2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88	2.012	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88																															
2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88																															
2.012	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																															
						Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	2																											
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																											
						Superficie bruta (m2)	10.662,77	Grado de consolidación por ordenación	33 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,74																											
Núcleo	1220					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,47																											
Hipótesis	CASTELO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.998,53																											
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	1.543,49																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.833</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.834</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.011</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.012</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88	2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88	2.012	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88																															
2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88																															
2.012	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																															
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2																											
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																											
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																											
						Superficie bruta (m2)	3.653,46	Grado de consolidación por ordenación	67 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	11,03																											
Núcleo	1220					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	12,13																											
Hipótesis	CASTELO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.527,59																											
Bolsas						Auxiliares recientes	10	Desv. media superficie parcelas	1.316,33																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.833</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.834</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.011</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>2.012</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88	2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88	2.012	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.833	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.834	SI	COMUN 3	GEN	CO	88																															
2.011	SI	TRADICION...	GEN	HT	88																															
2.012	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																															
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	7																											
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	88 %																											
						Superficie bruta (m2)	9.066,21	Grado de consolidación por ordenación	88 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: O Castelo

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



FOTO AÉREA

E:1/5.000

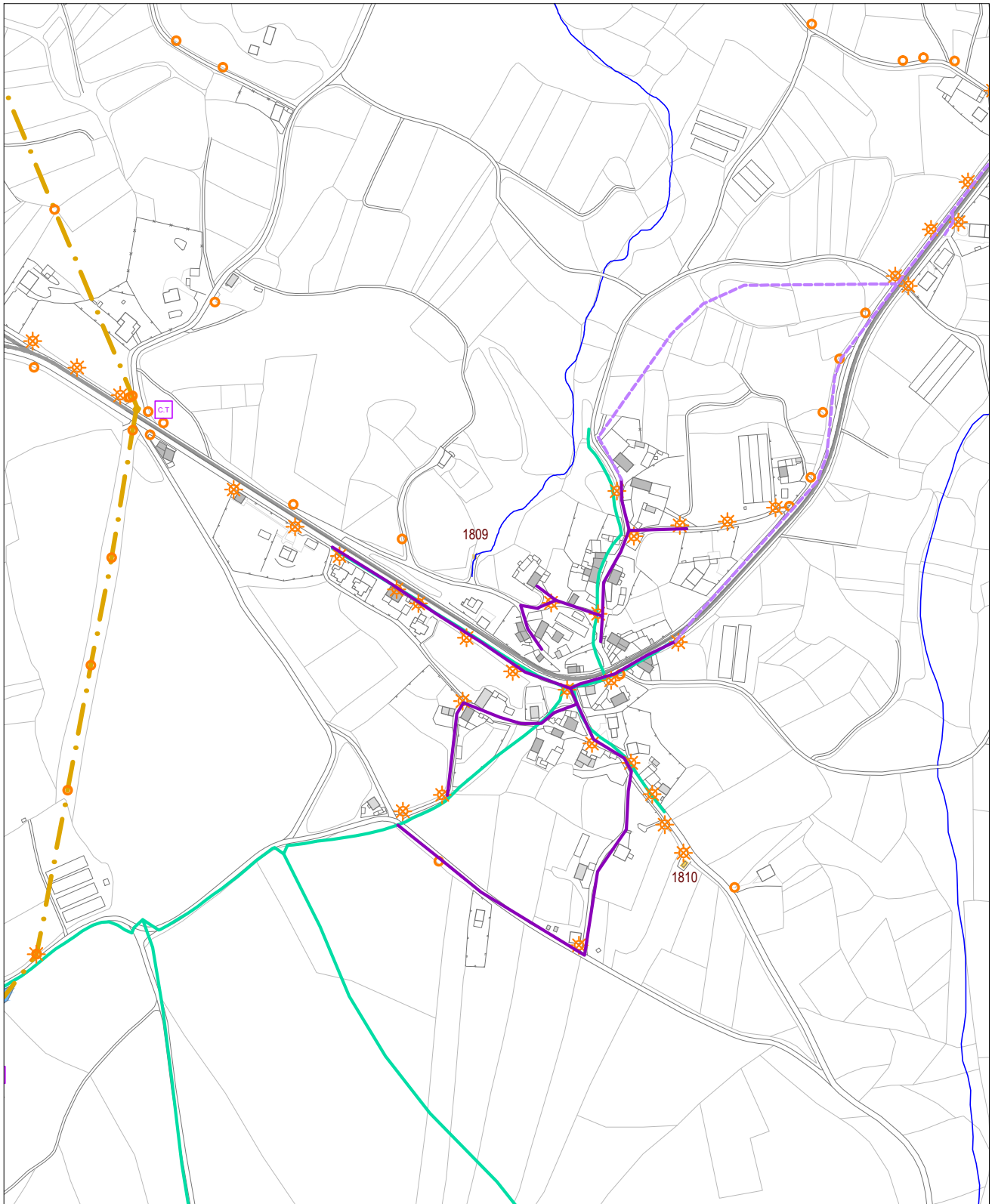
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: O Castelo

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: SALTO, O</b>	<b>PARROQUIA: Vilela</b>	<b>San Miguel</b>
-------------------------	--------------------------	-------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	54
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**  
 O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal,.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 1
					Lav/Muíño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

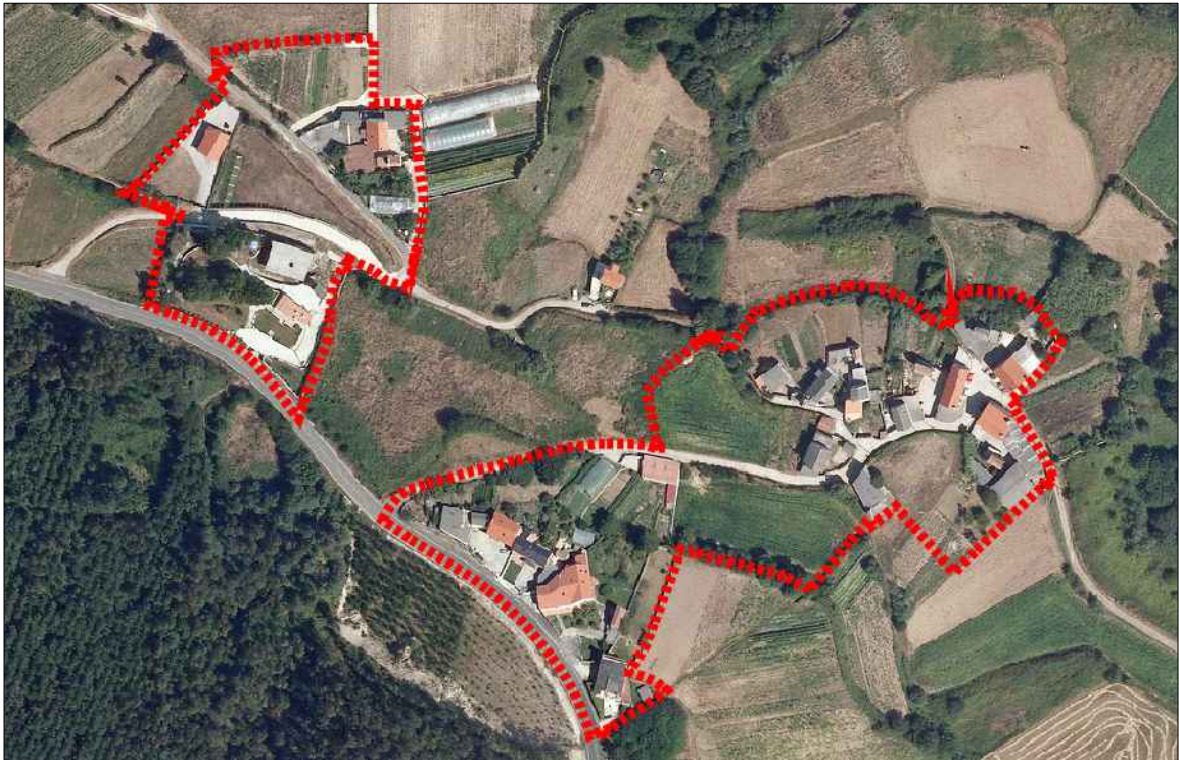
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

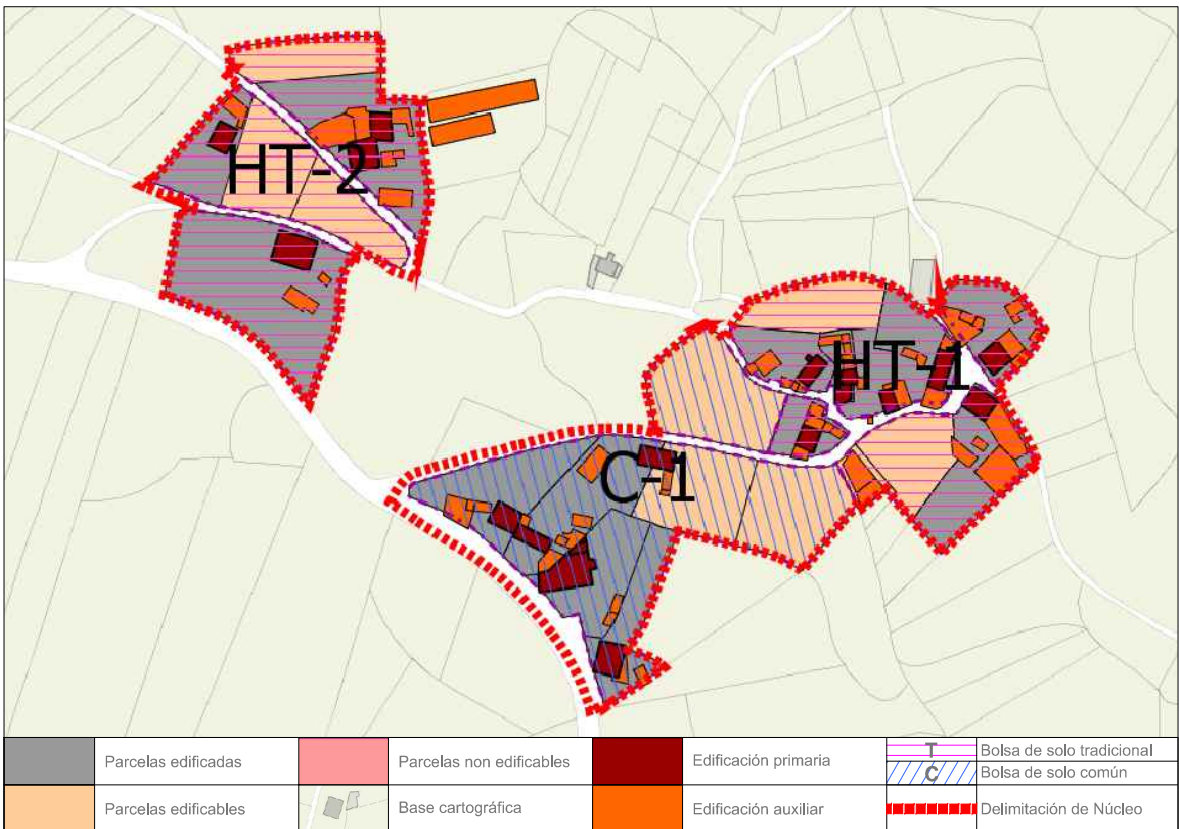
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	10,35	
Núcleo	1227					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	13,80	
Hipótesis	SALTO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	886,48	
Bolsas						Auxiliares recientes	34	Desv. media superficie parcelas	647,34	
						Edificaciones tradicionales	9	Parcelas totales	10	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	34	Parcelas edificadas	7	
1.835	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3	
1.837	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0	
1.839	SI	COMUN 1	GEN	CO	57	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	70 %	
						Superficie bruta (m2)	8.698,66	Grado de consolidación por ordenación	70 %	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,99	
Núcleo	1227					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,99	
Hipótesis	SALTO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.439,51	
Bolsas						Auxiliares recientes	7	Desv. media superficie parcelas	1.489,78	
						Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	6	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	3	
1.835	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3	
1.837	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	3	Parcelas no edificables	0	
1.839	SI	COMUN 1	GEN	CO	57	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %	
						Superficie bruta (m2)	10.017,29	Grado de consolidación por ordenación	50 %	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	6,46	
Núcleo	1227					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,23	
Hipótesis	SALTO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.560,49	
Bolsas						Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	650,05	
						Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	7	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4	
1.835	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3	
1.837	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0	
1.839	SI	COMUN 1	GEN	CO	57	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	57 %	
						Superficie bruta (m2)	10.830,71	Grado de consolidación por ordenación	57 %	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	6,46	
Núcleo	1227					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,23	
Hipótesis	SALTO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.560,49	
Bolsas						Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	650,05	
						Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	7	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4	
1.835	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	70	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3	
1.837	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0	
1.839	SI	COMUN 1	GEN	CO	57	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	57 %	
						Superficie bruta (m2)	10.830,71	Grado de consolidación por ordenación	57 %	

NÚCLEO: O Salto

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



FOTO AÉREA

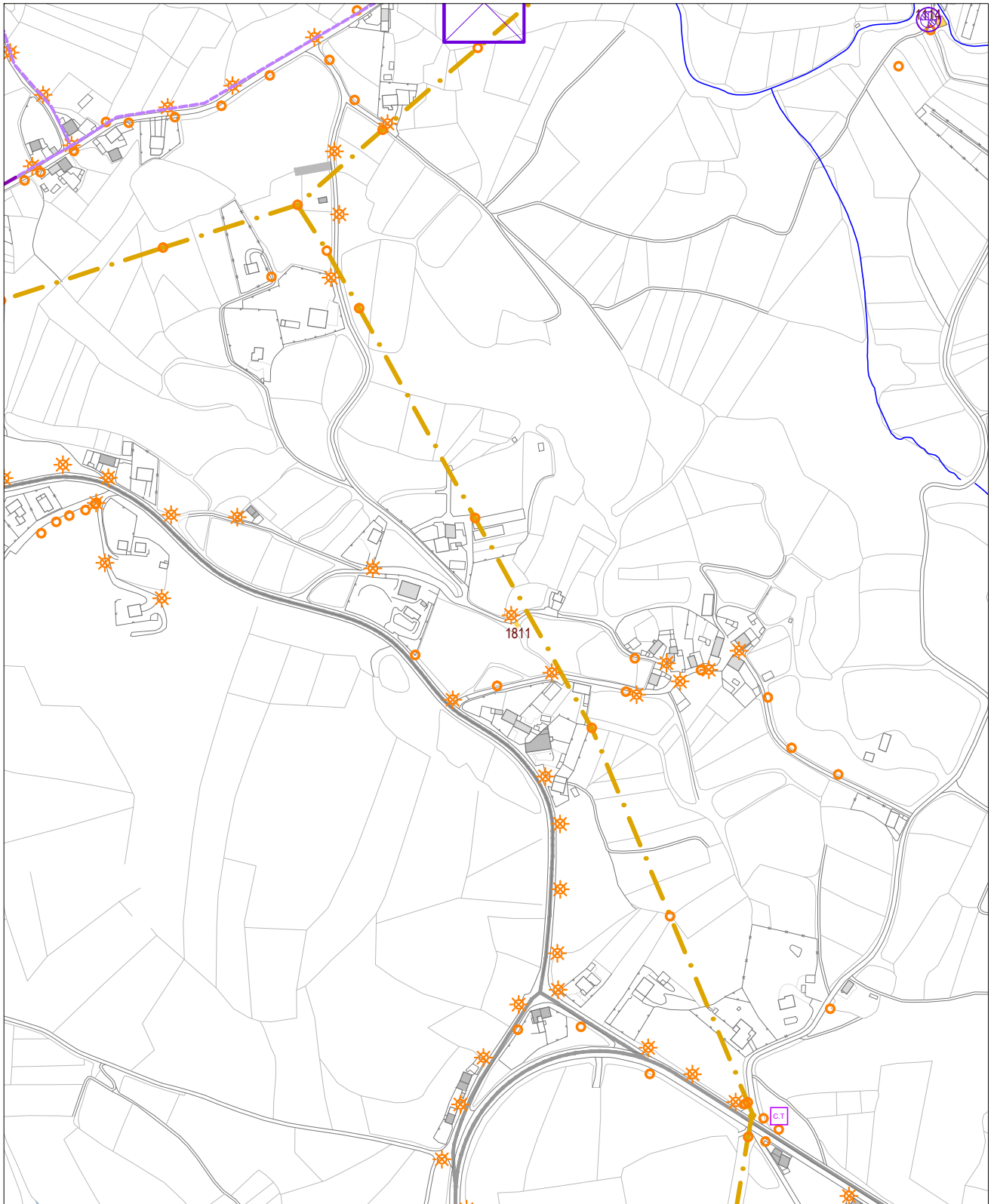
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Salto

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada <b>Gas</b> Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		





<b>NÚCLEO: SAN MIGUEL</b>	<b>PARROQUIA: Vilela</b>	<b>San Miguel</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	39
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agradas", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade dentro da trama de núcleos rurais que compoñen a Costa de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais, preto da estrada da deputación, a CP-1909 Carballo-Caión.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Miguel de Vilela	Pr		865,00 m <sup>2</sup>
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Miguel de Vilela	Pr		889,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: 1 Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

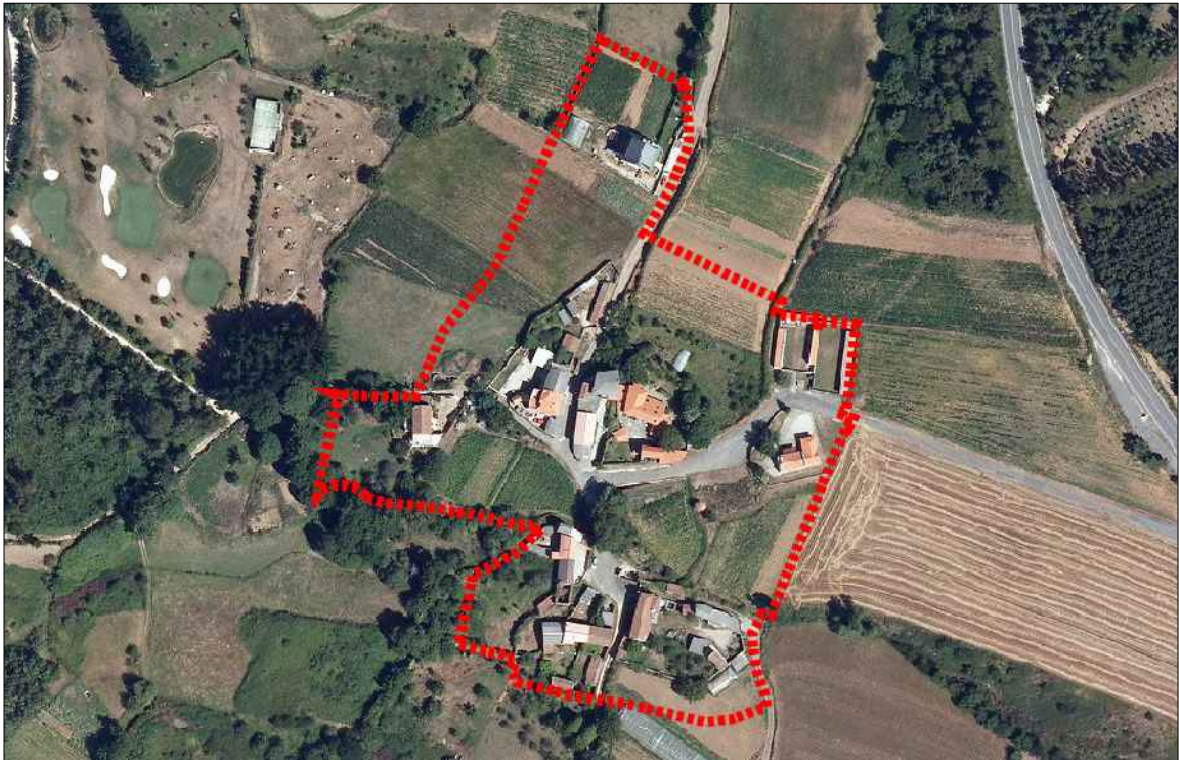
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

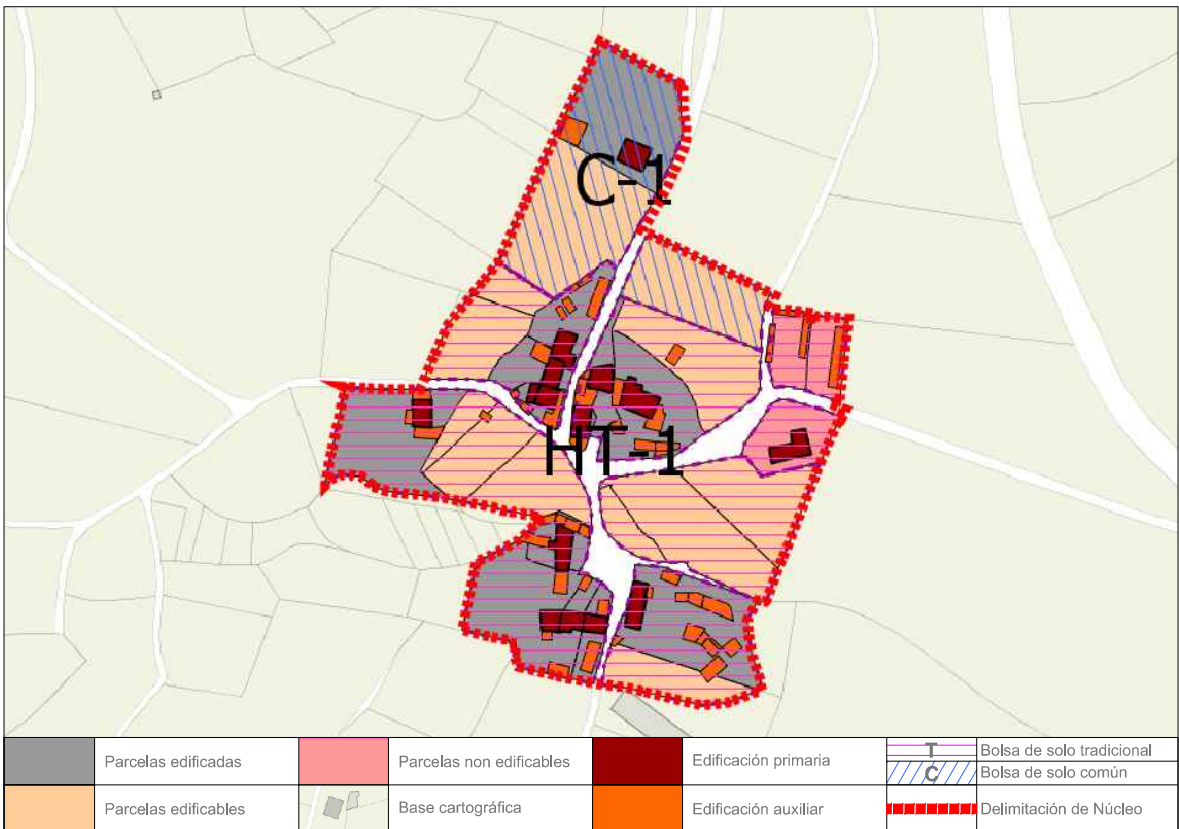
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	6,58														
Núcleo	1228					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	11,29														
Hipótesis	SAN_MIGUEL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.279,09														
Bolsas						Auxiliares recientes	46	Desv. media superficie parcelas	2.134,89														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.843</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>1.844</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.843	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55	1.844	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																		
1.843	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55																		
1.844	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	51	Parcelas edificadas	12														
						Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %														
						Superficie bruta (m2)	21.263,44	Grado de consolidación por ordenación	55 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	1,67														
Núcleo	1228					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,02														
Hipótesis	SAN_MIGUEL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.879,66														
Bolsas						Auxiliares recientes	1	Desv. media superficie parcelas	986,37														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.843</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>1.844</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.843	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55	1.844	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																		
1.843	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55																		
1.844	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1														
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %														
						Superficie bruta (m2)	5.974,13	Grado de consolidación por ordenación	33 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: San Miguel

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)

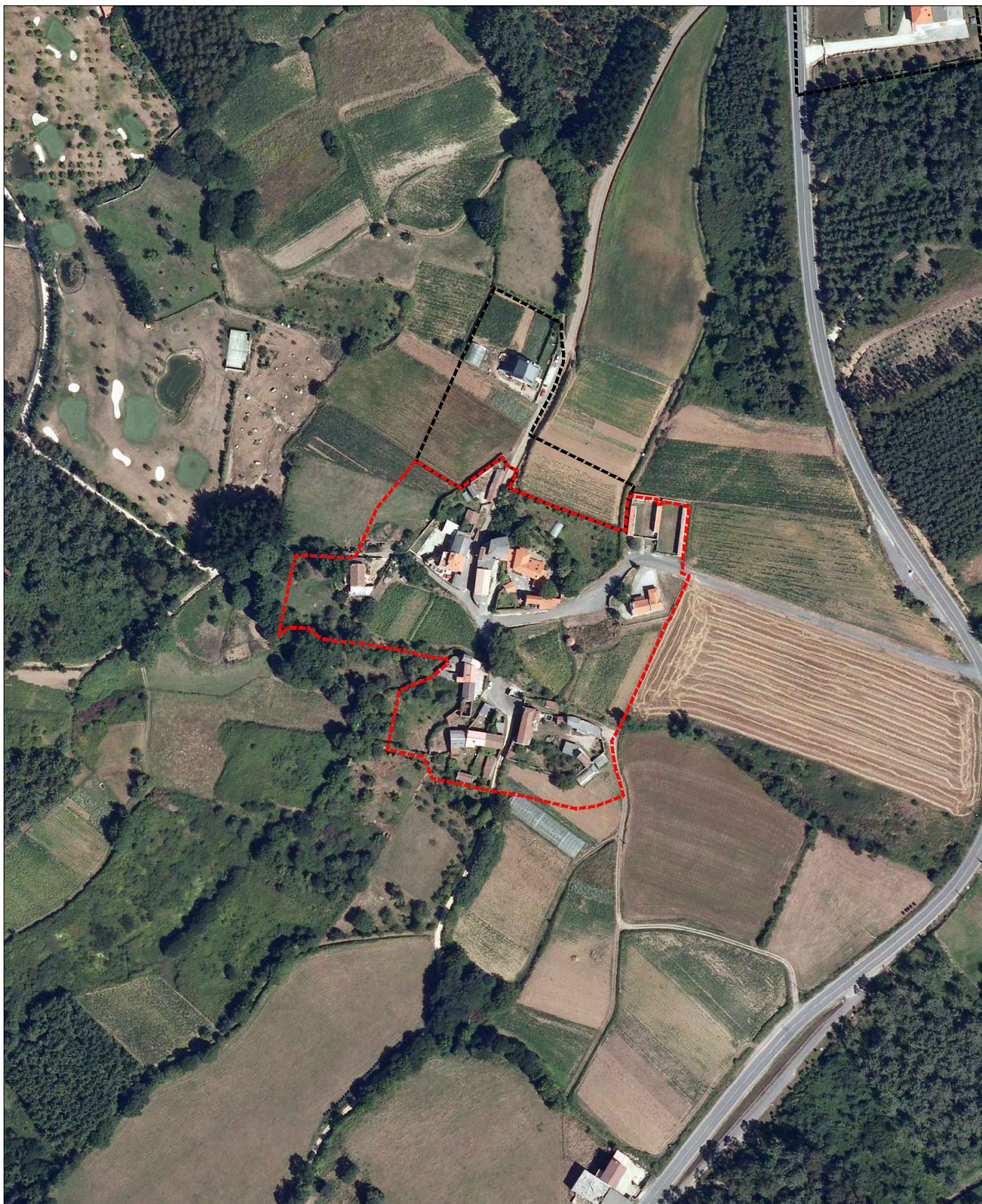


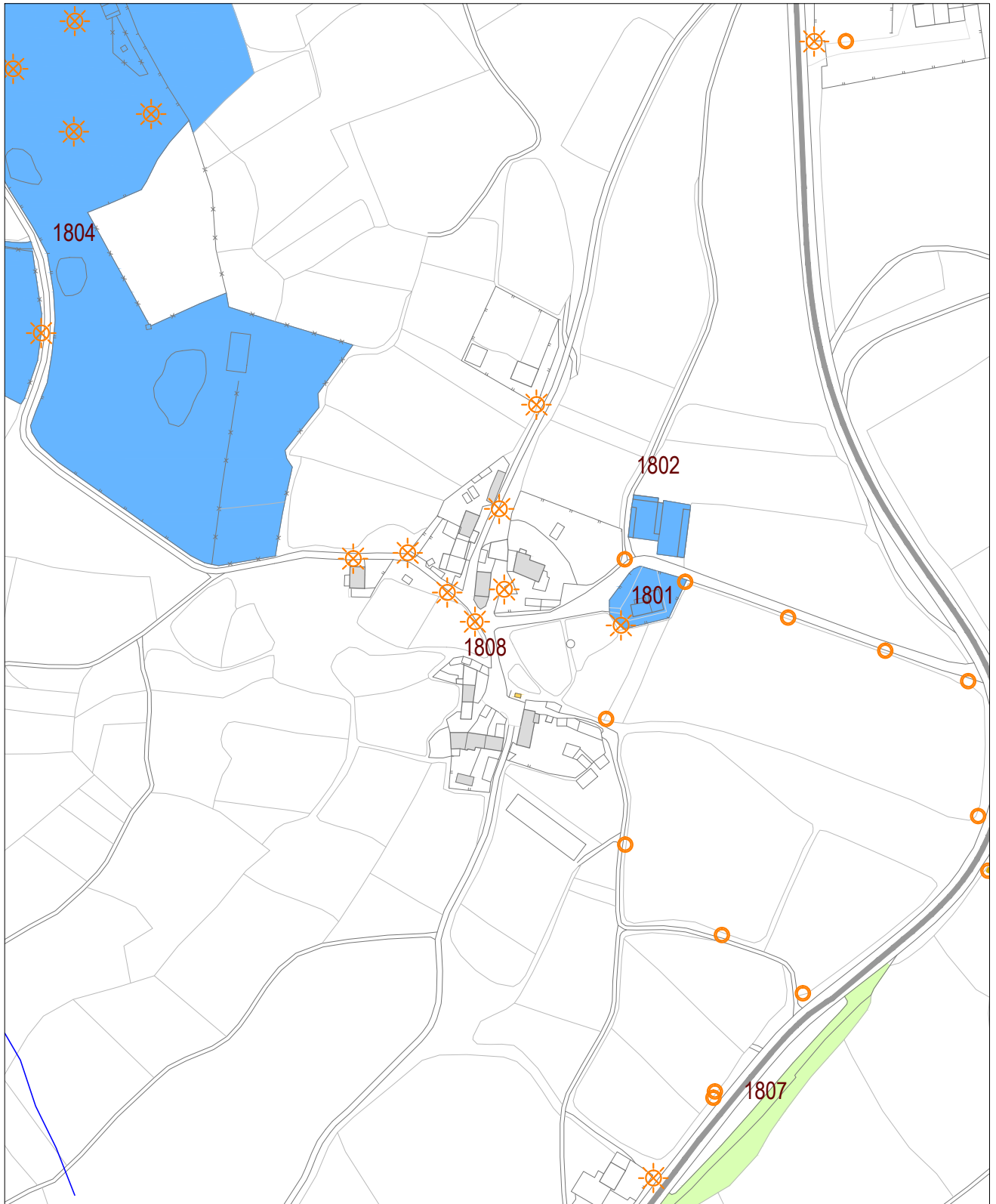
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: San Miguel

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxectado Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: VILELA</b>	<b>PARROQUIA: Vilela</b>	<b>San Miguel</b>
-----------------------	--------------------------	-------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	21
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agradas", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na área de influencia da costa do termo municipal, na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio cara o interior, preto da estrada da deputación, a CP-1909 Carballo-Caión, contando cunha gran presenza e densidade dentro da trama de núcleos rurais que compoñen a Costa de Carballo. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer no lugar de Vilela	Pb	SX	556,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

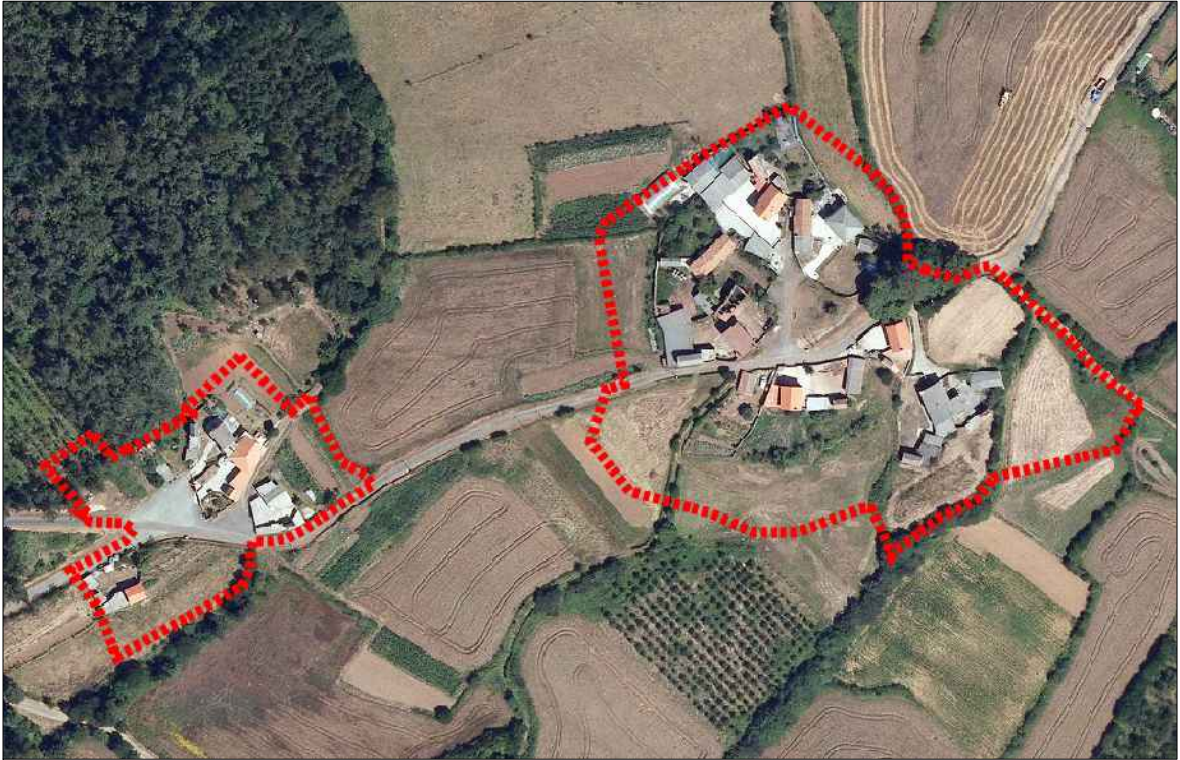
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

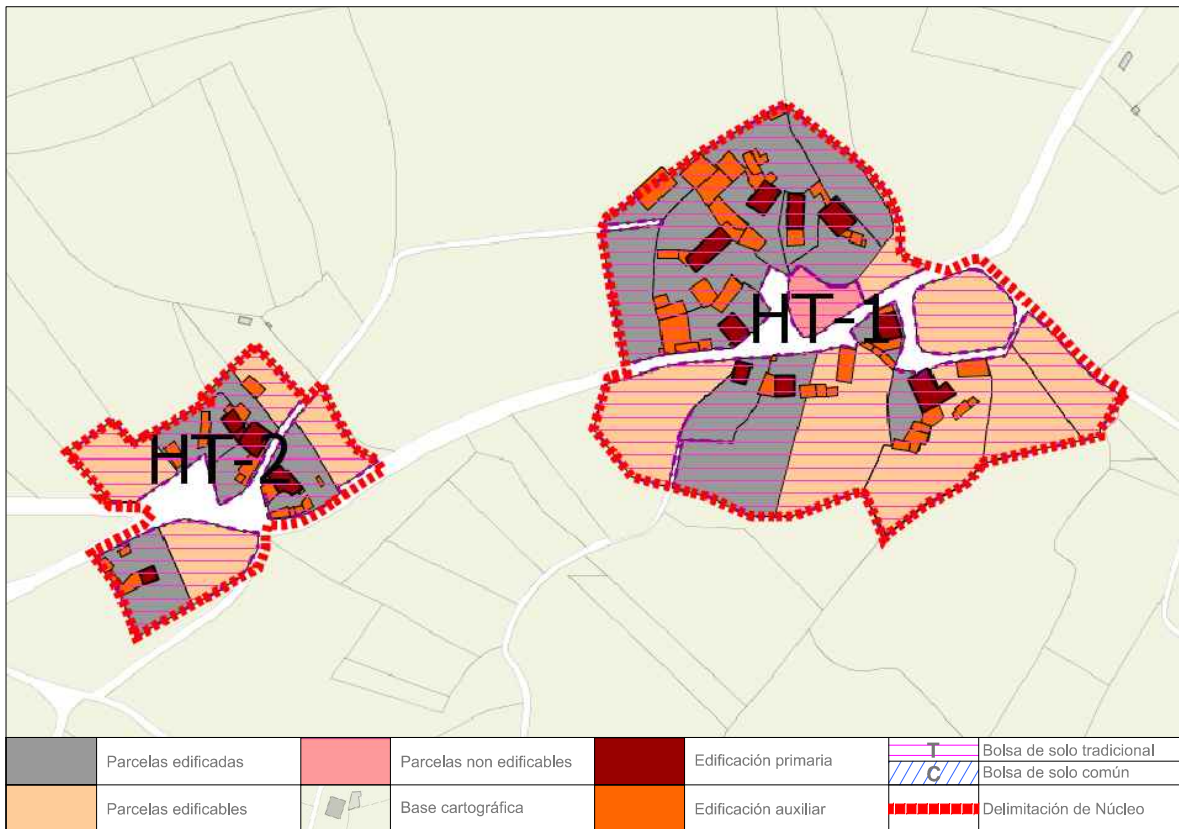
<p>Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



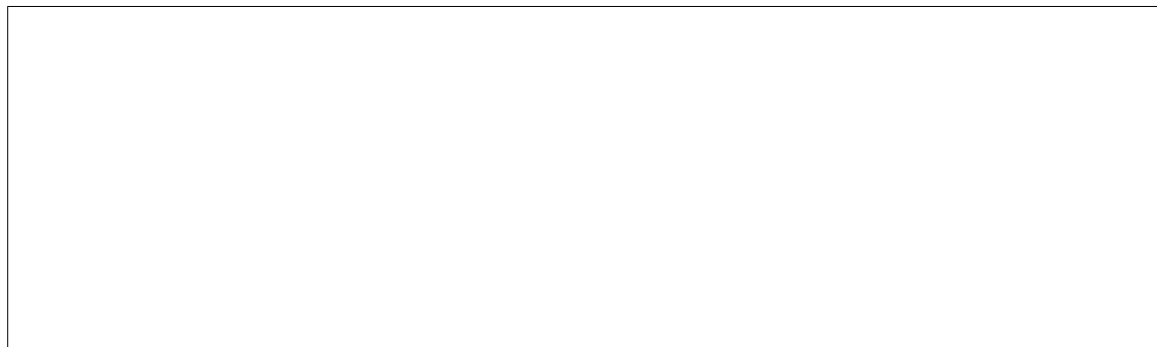
## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1232 Hipótesis: VILELA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 6 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 7 Auxiliares recientes: 37 Edificaciones tradicionales: 13 Edificaciones recientes: 40 Viviendas previstas: 7 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 21.539,68	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	4,18
1.845	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56	Dens. residencial prevista	7,43
1.846	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Superficie media parcelas	4.345,38
						Desv. media superficie parcelas	4.110,62
						Parcelas totales	16
						Parcelas edificadas	9
						Parcelas edificables	7
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	56 %
						Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1232 Hipótesis: VILELA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 3 Auxiliares recientes: 19 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 20 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.081,99	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	8,22
1.845	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56	Dens. residencial prevista	14,80
1.846	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Superficie media parcelas	3.679,03
						Desv. media superficie parcelas	3.013,30
						Parcelas totales	8
						Parcelas edificadas	4
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2



NÚCLEO: Vilela

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



FOTO AÉREA

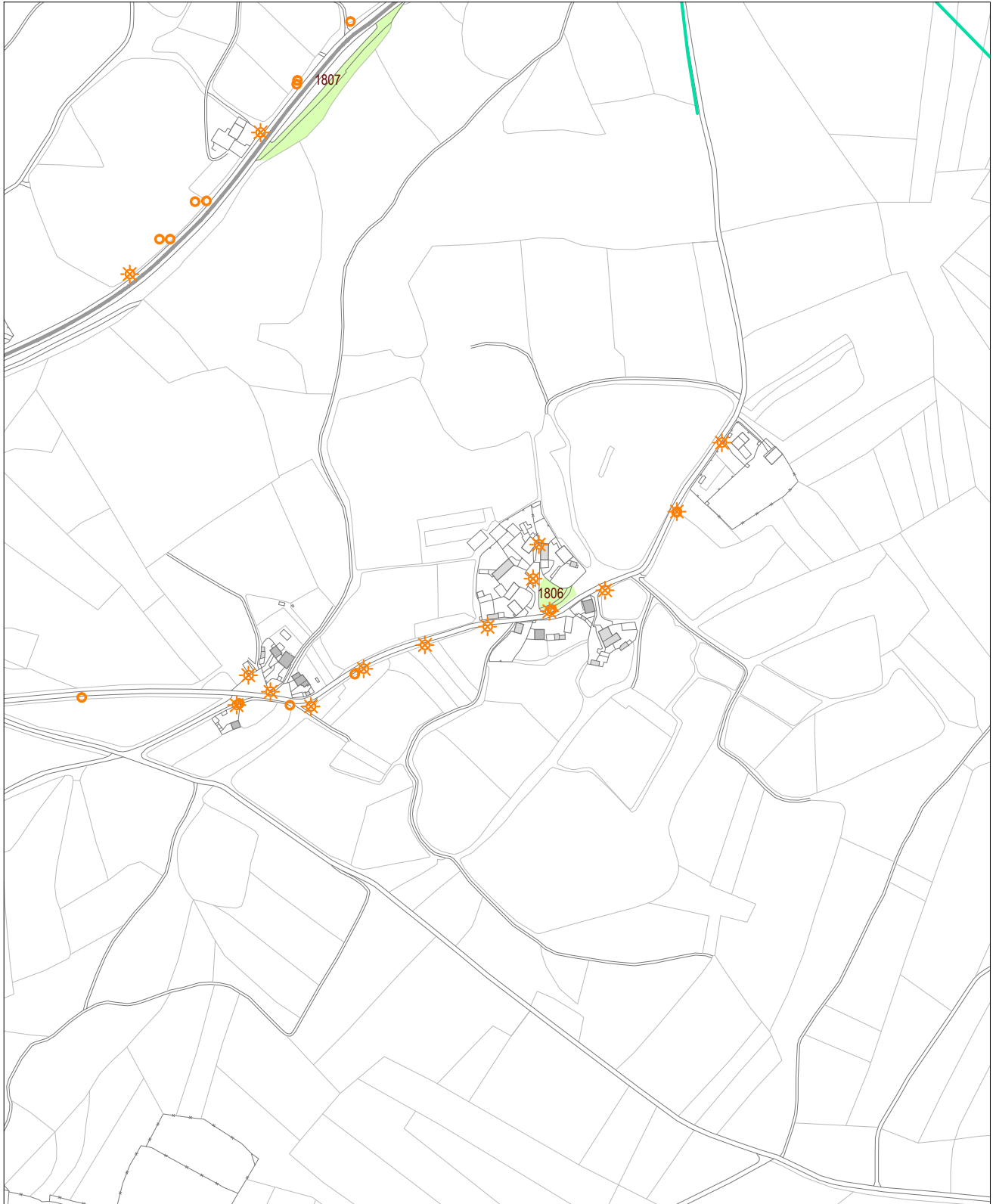
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilela

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: TRAVESAS, AS</b>	<b>PARROQUIA: Vilela</b>	<b>San Miguel</b>
-----------------------------	--------------------------	-------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	-------	---

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal,.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

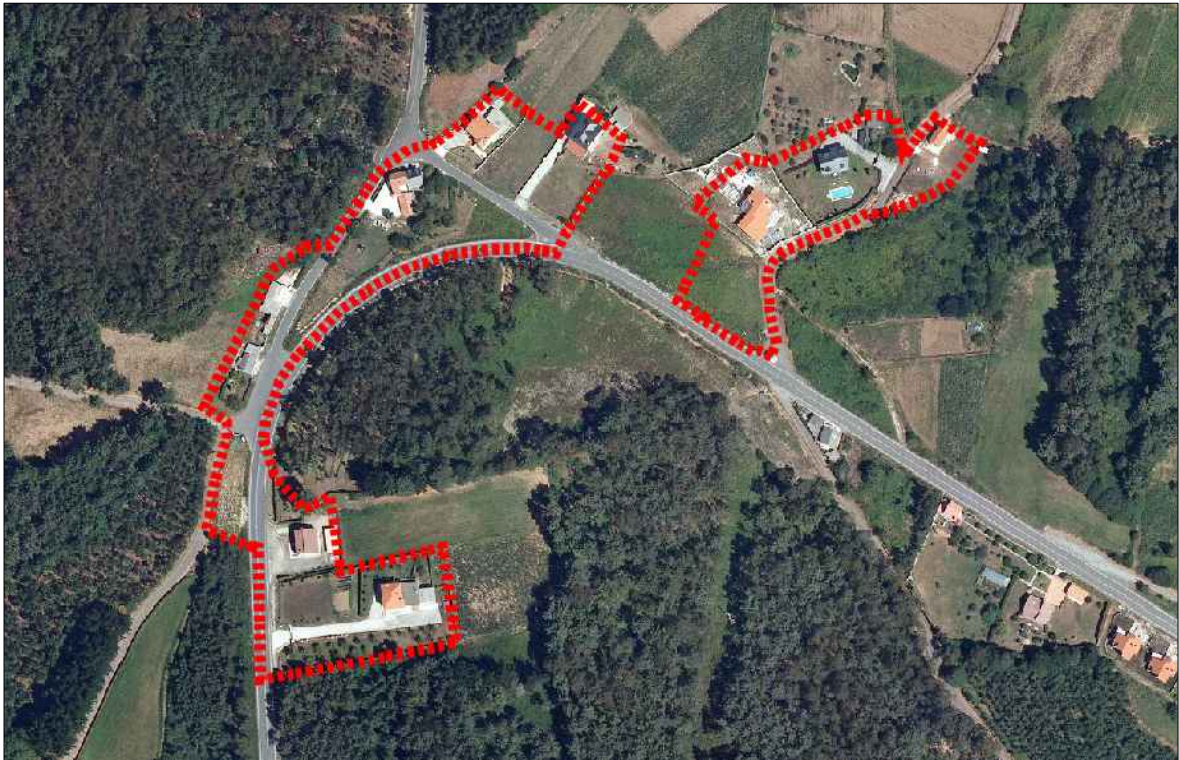
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

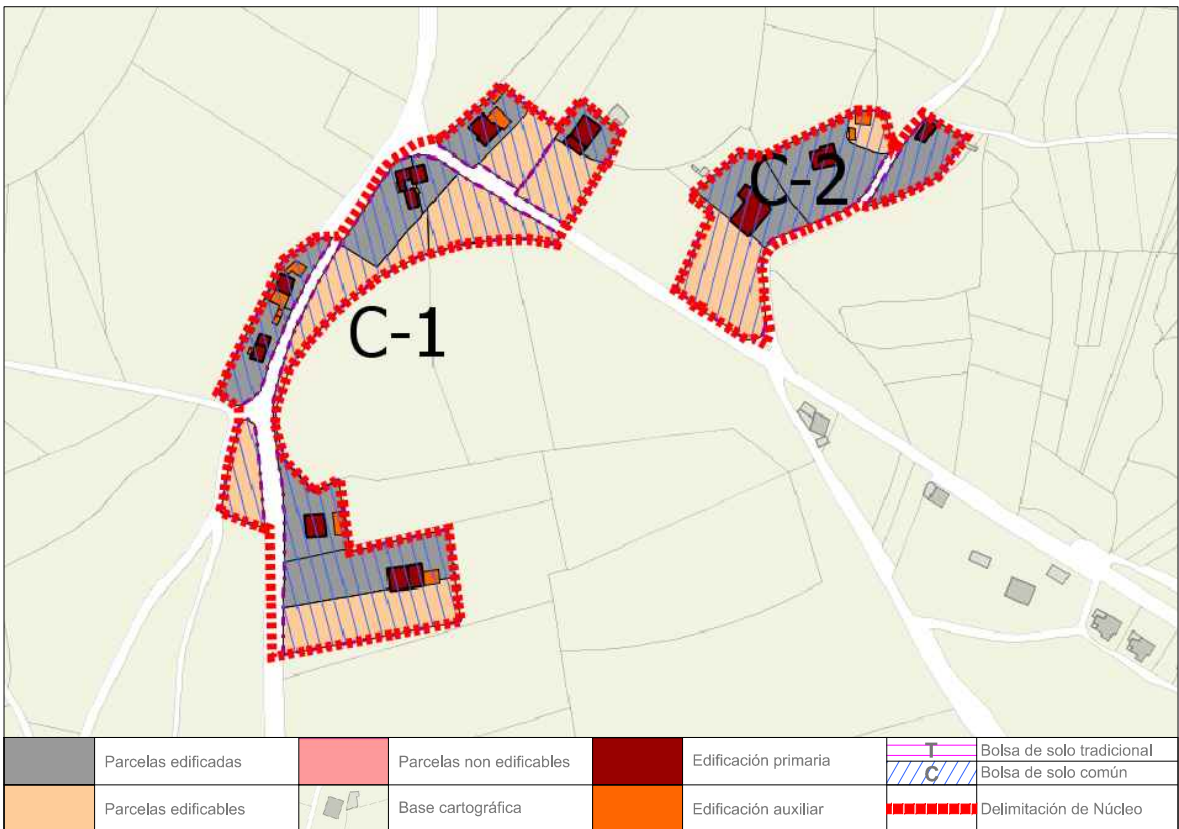
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1301"/> Hipótesis: <input type="text" value="TRAVESAS_AS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="4"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="6,82"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="7"/>	Dens. residencial prevista: <input type="text" value="10,54"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Superficie media parcelas: <input type="text" value="4.775,71"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="9"/>	Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="3.557,80"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="6"/>	Parcelas totales: <input type="text" value="14"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="16"/>	Parcelas edificadas: <input type="text" value="8"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="6"/>	Parcelas edificables: <input type="text" value="6"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0,00"/>	Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="57 %"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="16.130,18"/>	Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="57 %"/>				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1301"/> Hipótesis: <input type="text" value="TRAVESAS_AS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="1"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="4,33"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Dens. residencial prevista: <input type="text" value="7,21"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.374,32"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3"/>	Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.547,73"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	Parcelas totales: <input type="text" value="5"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="5"/>	Parcelas edificadas: <input type="text" value="3"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0,00"/>	Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="60 %"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="6.932,76"/>	Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="60 %"/>				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1301"/> Hipótesis: <input type="text" value="TRAVESAS_AS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="1"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="4,33"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Dens. residencial prevista: <input type="text" value="7,21"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.374,32"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3"/>	Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.547,73"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	Parcelas totales: <input type="text" value="5"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="5"/>	Parcelas edificadas: <input type="text" value="3"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0,00"/>	Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="60 %"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="6.932,76"/>	Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="60 %"/>				

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1301"/> Hipótesis: <input type="text" value="TRAVESAS_AS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="1"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="4,33"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Dens. residencial prevista: <input type="text" value="7,21"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.374,32"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3"/>	Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.547,73"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	Parcelas totales: <input type="text" value="5"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="5"/>	Parcelas edificadas: <input type="text" value="3"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0,00"/>	Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="60 %"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="6.932,76"/>	Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="60 %"/>				

NÚCLEO: As Travesas

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



FOTO AÉREA

E:1/5.000

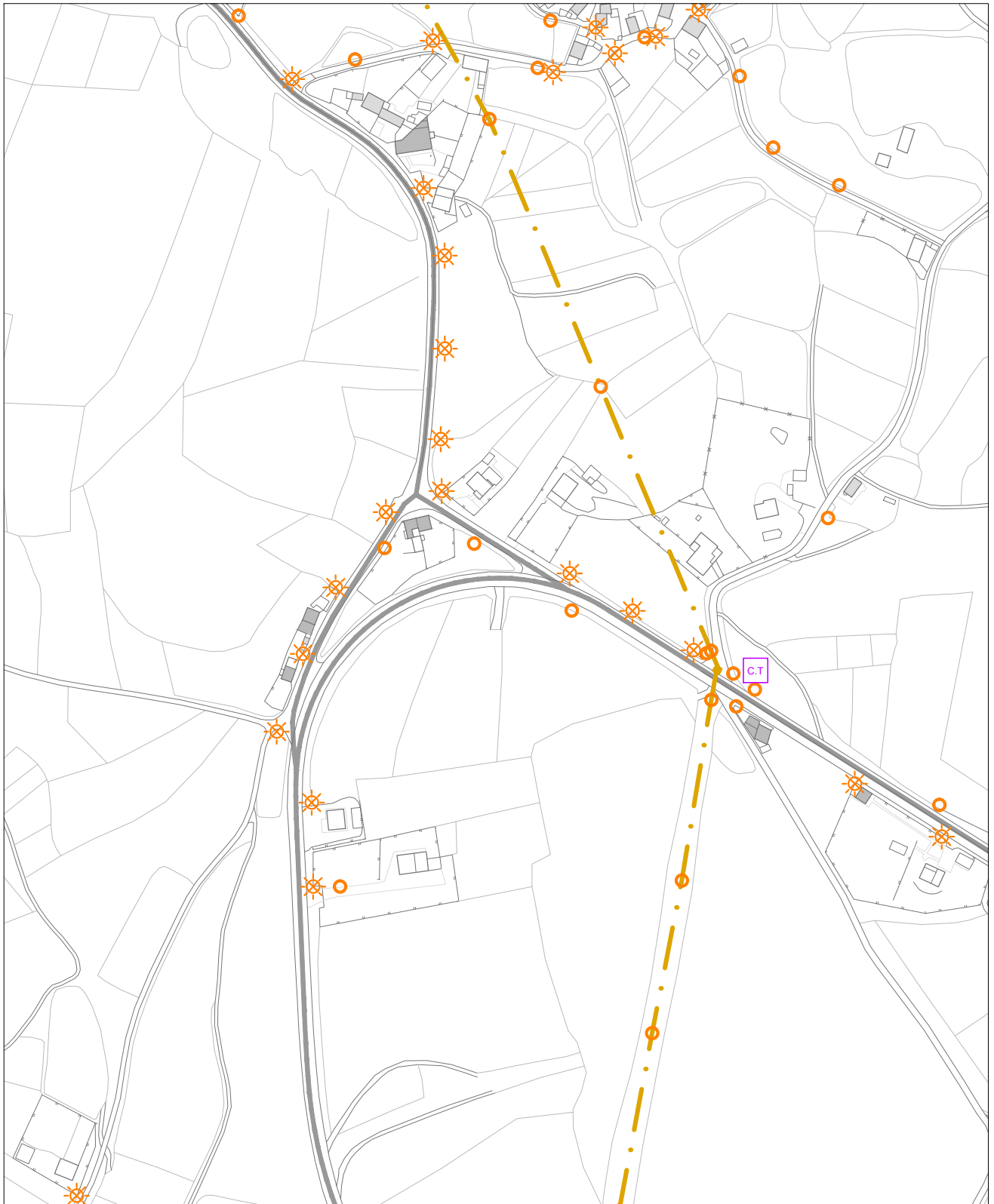
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: As Travesas

PARROQUIA: Vilela (San Miguel)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

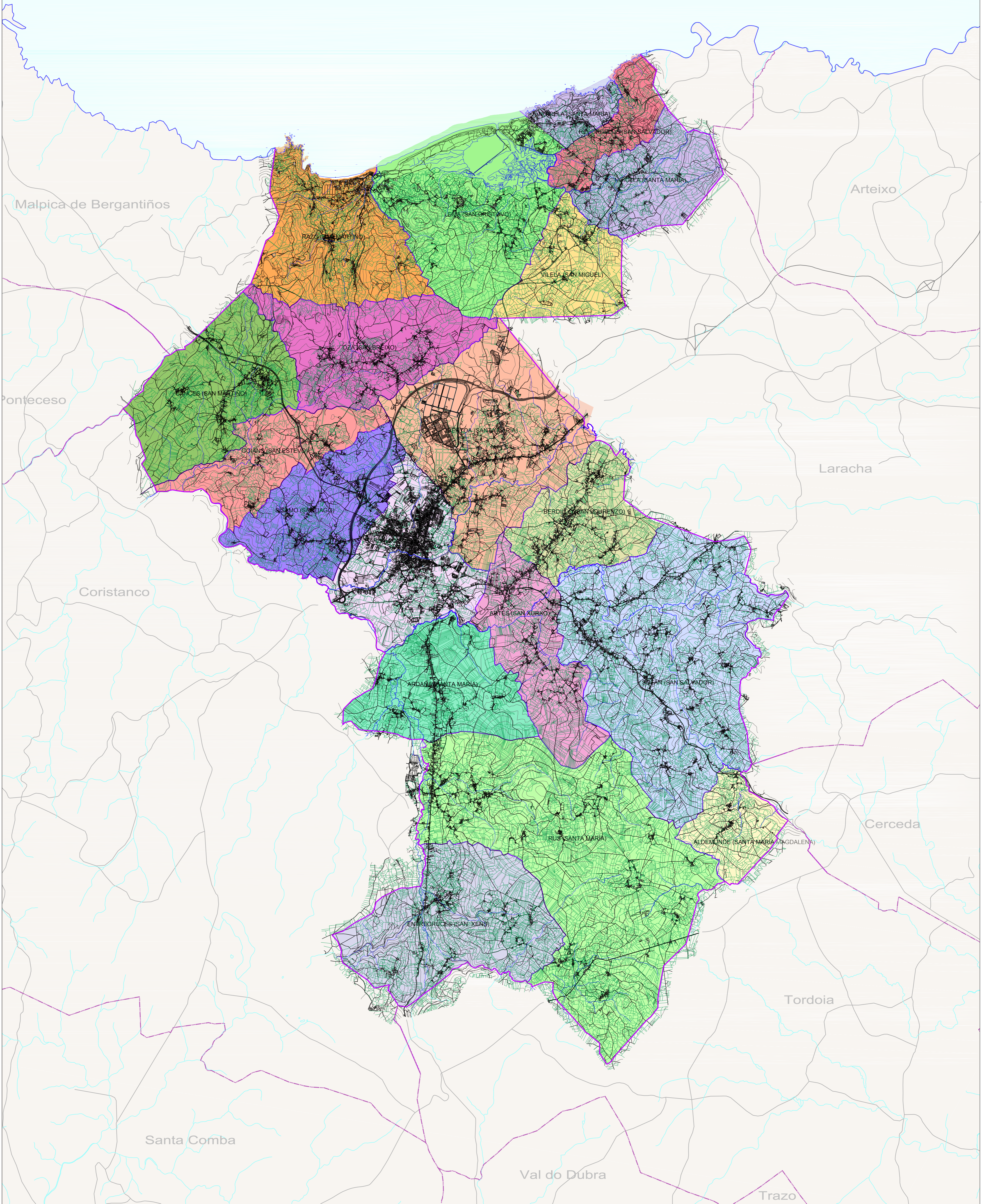




**PLANOS**



Océano Atlántico



**LEENDA DE PARROQUIAS**

Aldemunde (Santa María Magdalena)	Bértola (Santa María)	Goíóns (San Estevo)	Razo (San Martiño)	Sofón (San Salvador)
Ardaña (Santa María)	Cances (San Martiño)	Lema (San Cristovo)	Rebordelos (San Salvador)	Vilela (San Miguel)
Artes (San Xurxo)	Carballo (San Xoán)	Noicela (Santa María)	Rus (Santa María)	
Berrillo (San Lourenzo)	Entrecruces (San Xens)	Oza (San Breixo)	Sisamo (Santiago)	

CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

femandez carballeda asociados  
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda  
arquitecto

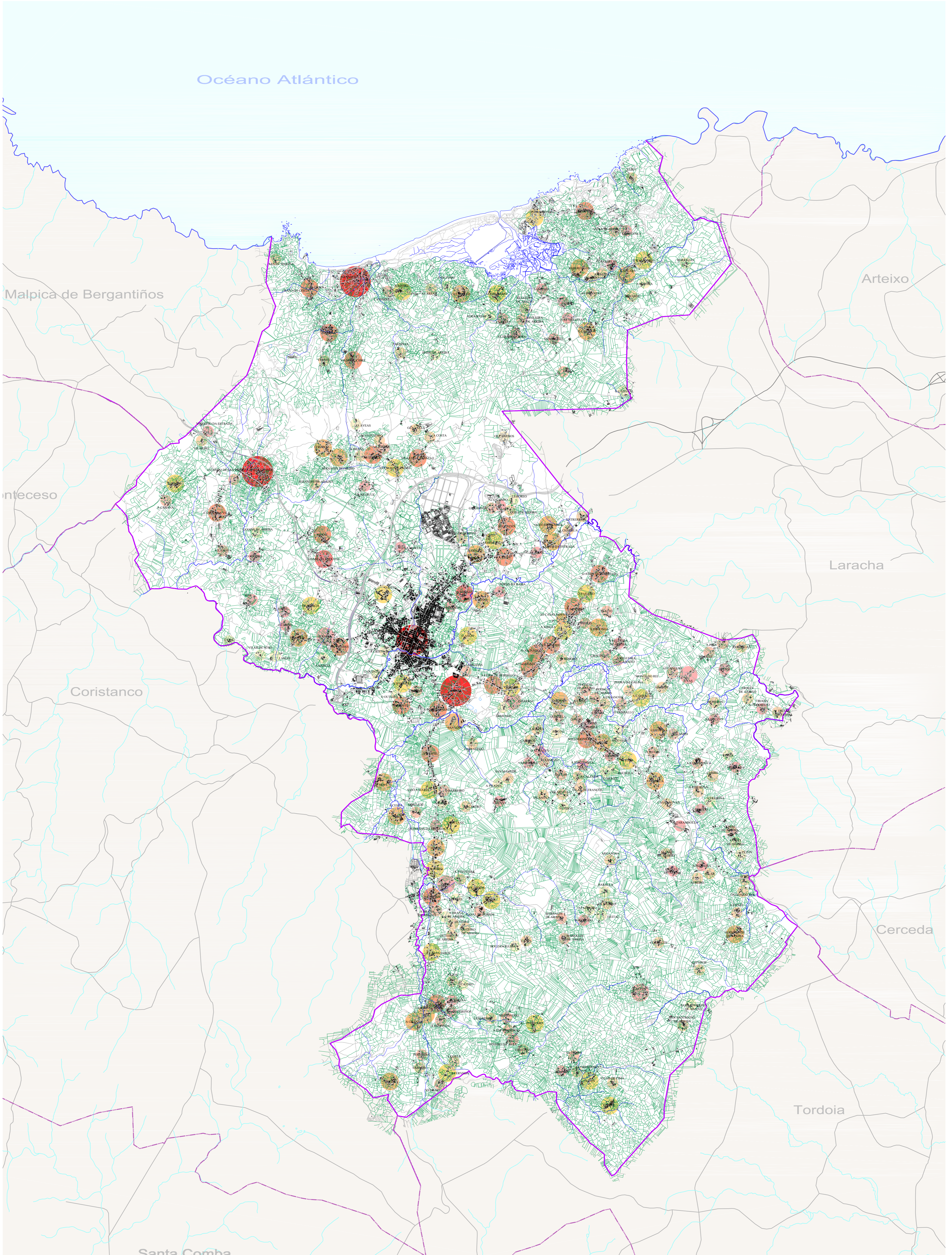
decembro 2014  
Plano nº AP-01

ESCALA: A1 1/40.000

0 400 800 1200 1600 2000m

fc a arquitectosurbanismo

ESTRUTURA PARROQUIAL



Océano Atlántico

Malpica de Bergantiños

Arteixo

Anteceso

Laracha

Coristanco

Cerceda

Tordoia

Santa Comba

LEENDA DE POBOACIÓN



CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

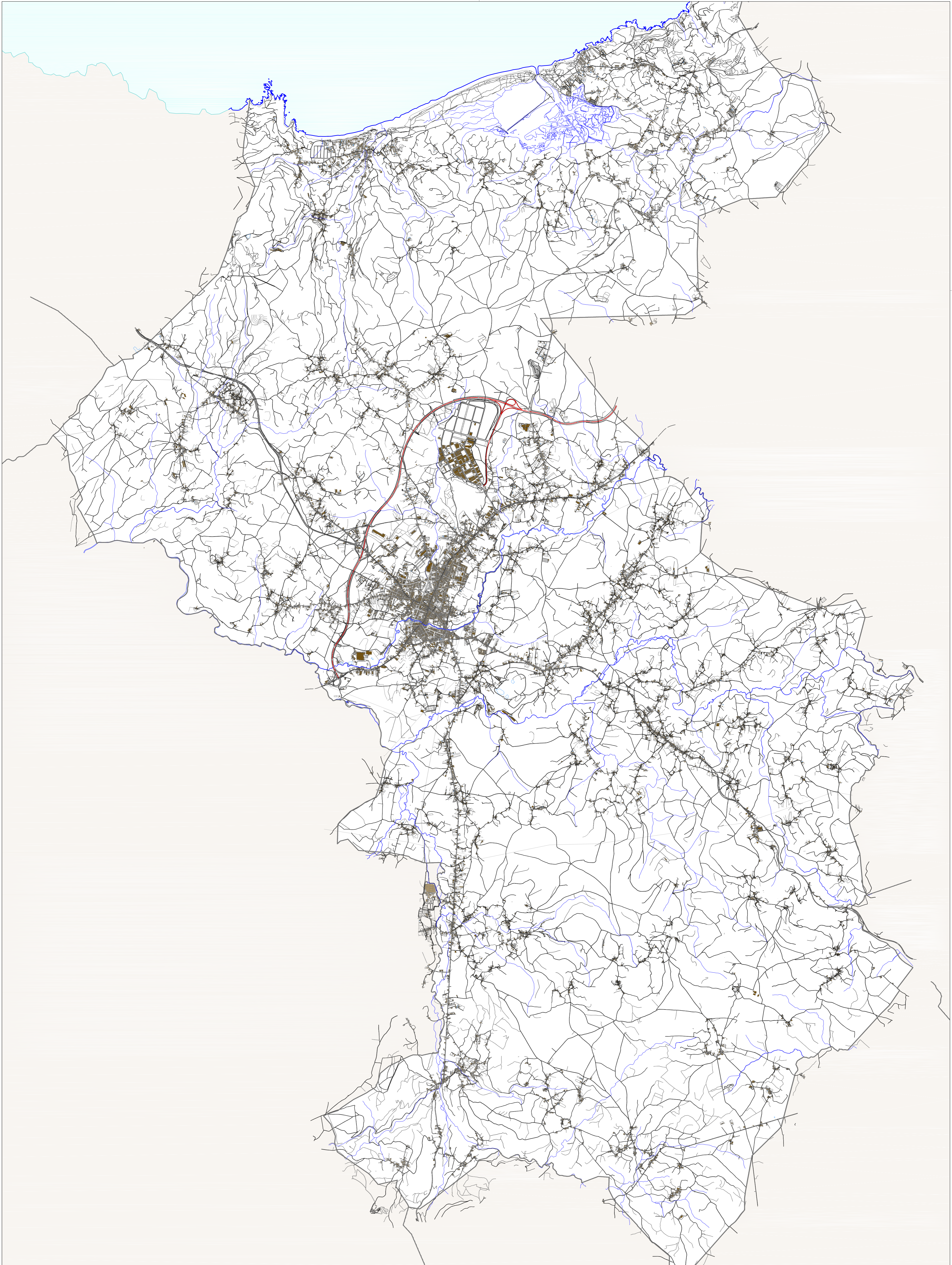
femanzes carballeda asociados  
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda  
arquitecto

fc a  
arquitectosurbanismo

Escala: A1 1/40.000  
0 400 800 1200 1600 2000m  
Plano nº AP-02

ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN



CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballeda asociados  
equipo redactor

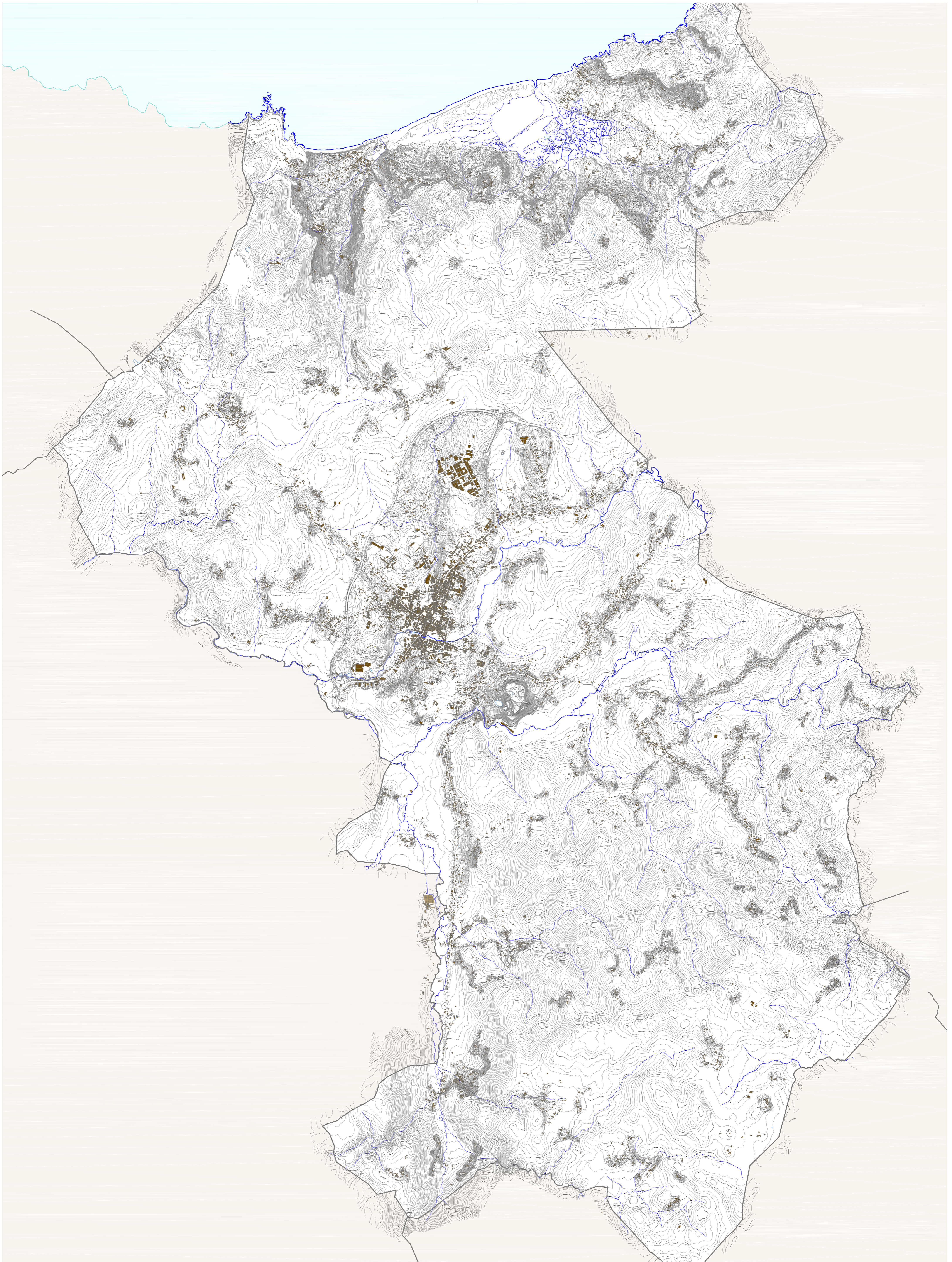
alvaro fernandez carballeda  
arquitecto

Escala:  
A1 1/30.000 0 150 300 450 600 750m

decembro 2014  
Plano nº AP-03



INTERRELACIONES MUNICIPALES  
E ESTRUCTURA DOS ASENTAMENTOS



CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballeda asociados  
equipo redactor

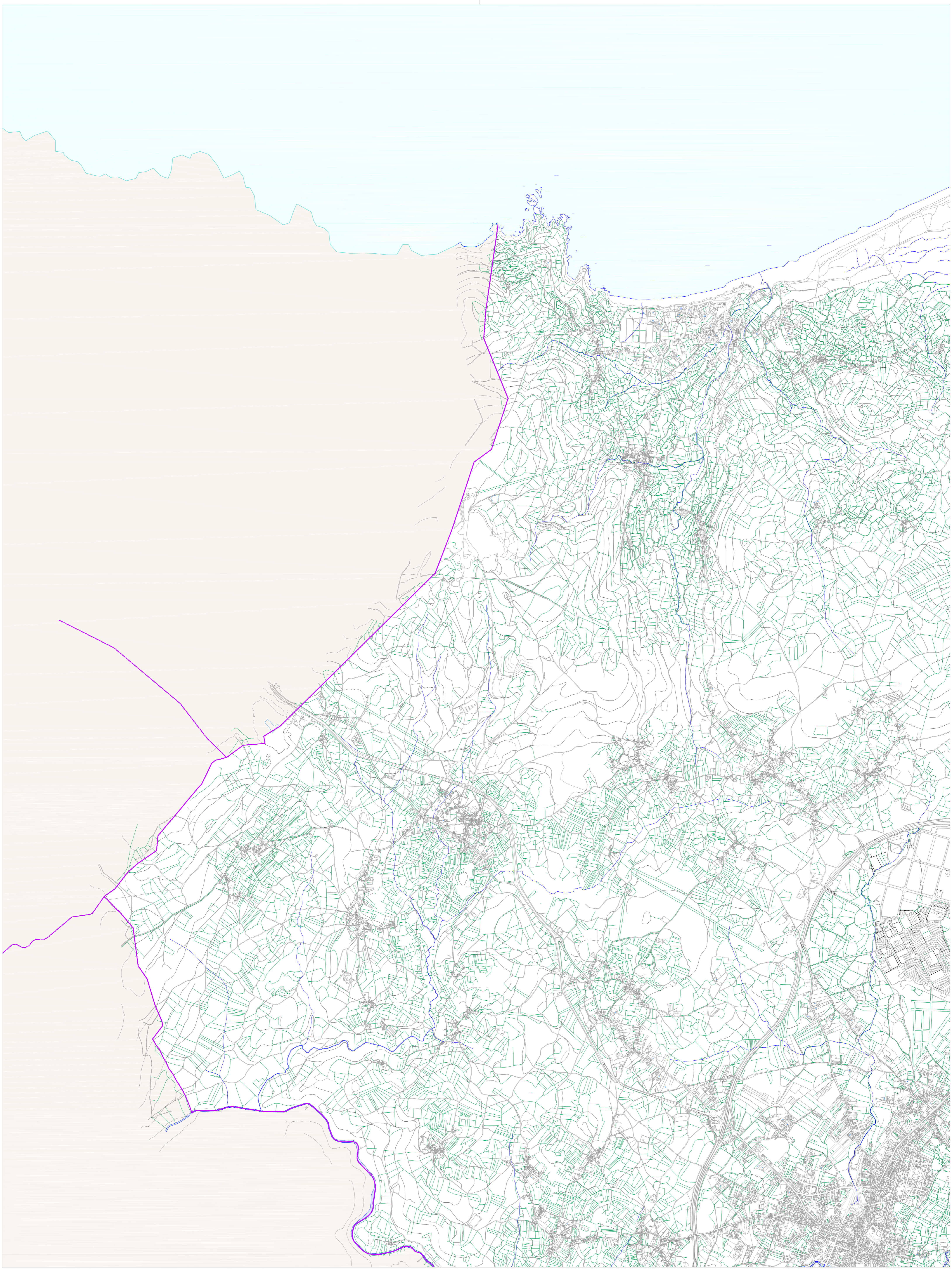
alvaro fernandez carballeda  
arquitecto



Escala:  
A1 1/30.000 0 300 600 900 1200 1500m  
Plano nº AP-04  
diciembre 2014

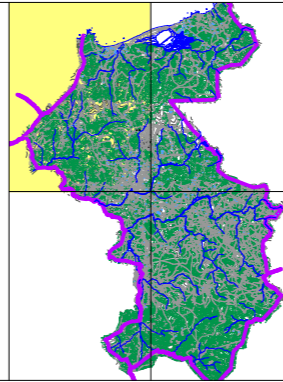
IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA





LEENDA DE EDIFICIÓNS TRADICIONAIS

- Edificación tradicional (anterior ó ano 1950)
- Edificación tradicional reformada (anterior ó ano 1950)



CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

fernandez carballada asociados  
equipo redactor

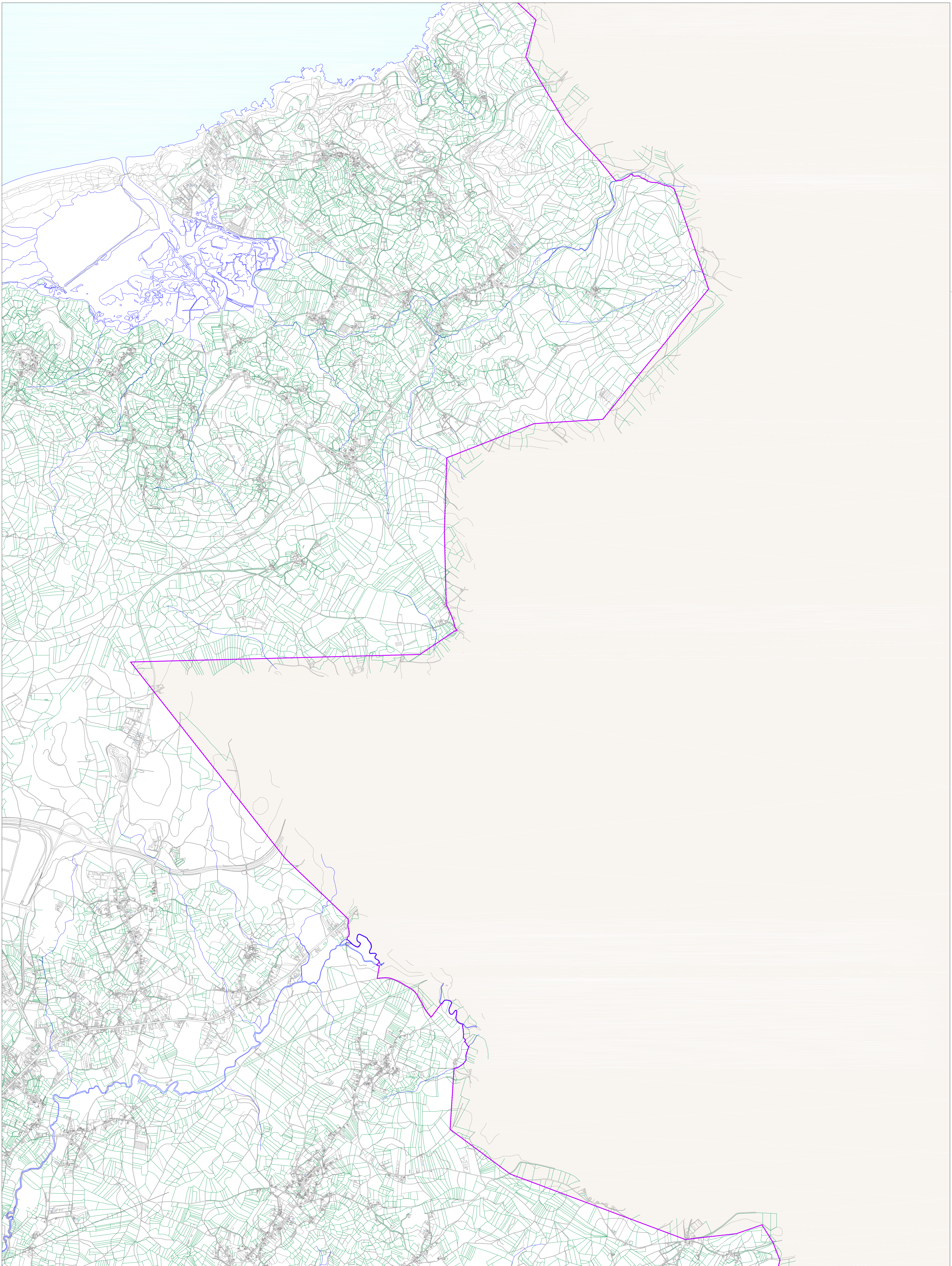
*[Signature]*  
alvaro fernandez carballada  
arquitecto

Escala:  
A1 1/15.000



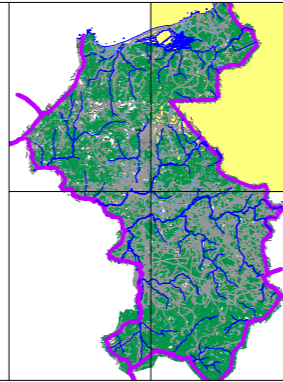
decembro 2014  
Plano nº AP-05.1

EDIFICIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL



**LEENDA DE EDIFICIÓNS TRADICIONAIS**

- Edificación tradicional  
(anterior ó ano 1950)
- Edificación tradicional reformada  
(anterior ó ano 1950)



CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

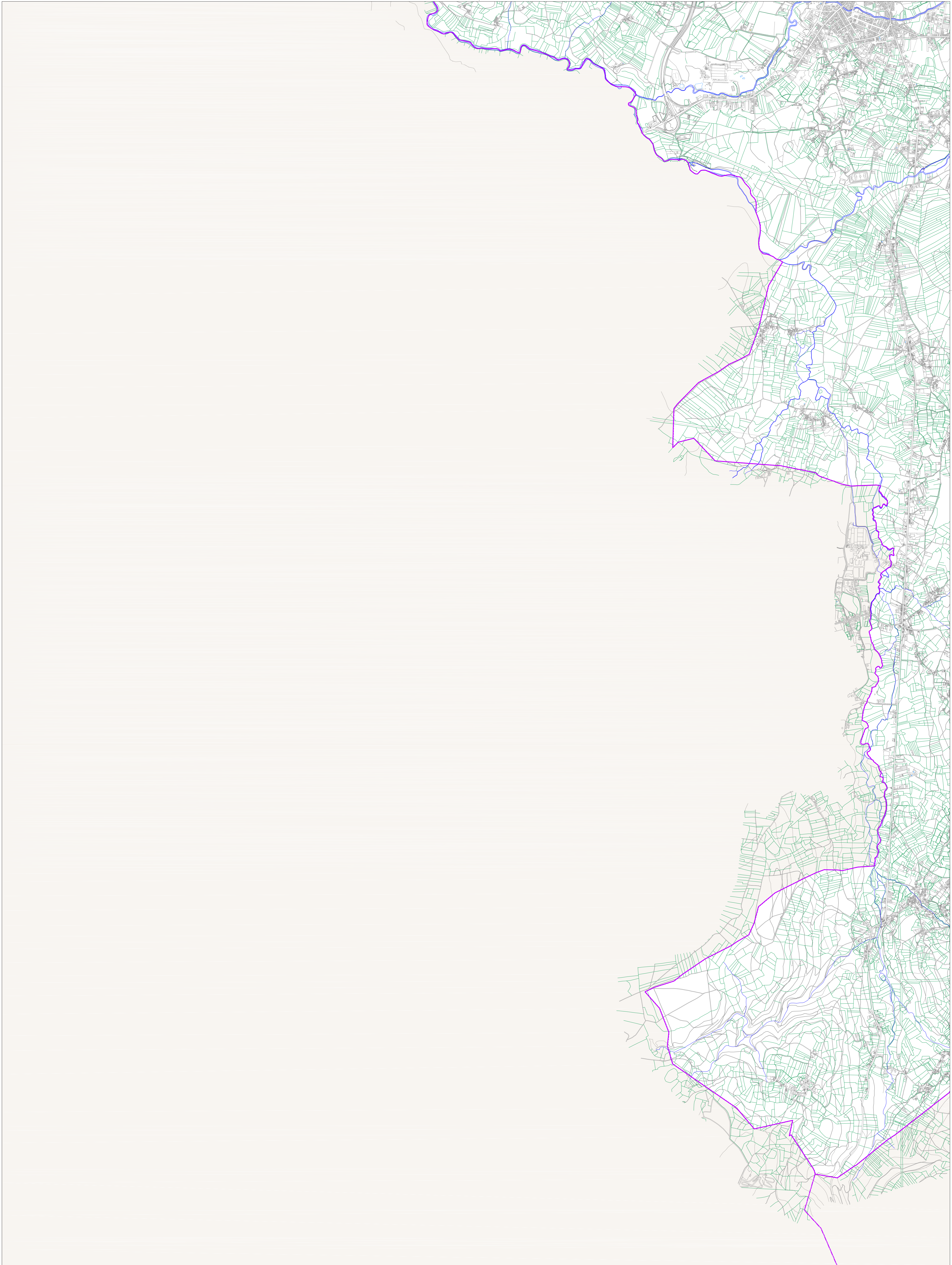
fernandez carballada asociados  
equipo redactor

*alvaro fernandez carballada*  
arquitecto

Escala:  
A1 1/15.000

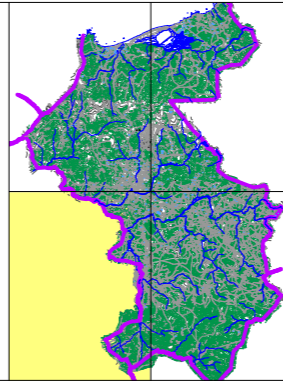
decembro 2014  
Plano nº AP-05.2

EDIFICIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL



LENDAS DE EDIFICIÓNS TRADICIONAIS

- Edificación tradicional  
(anterior ó ano 1950)
- Edificación tradicional reformada  
(anterior ó ano 1950)

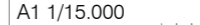


CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballeda asociados  
equipo redactor

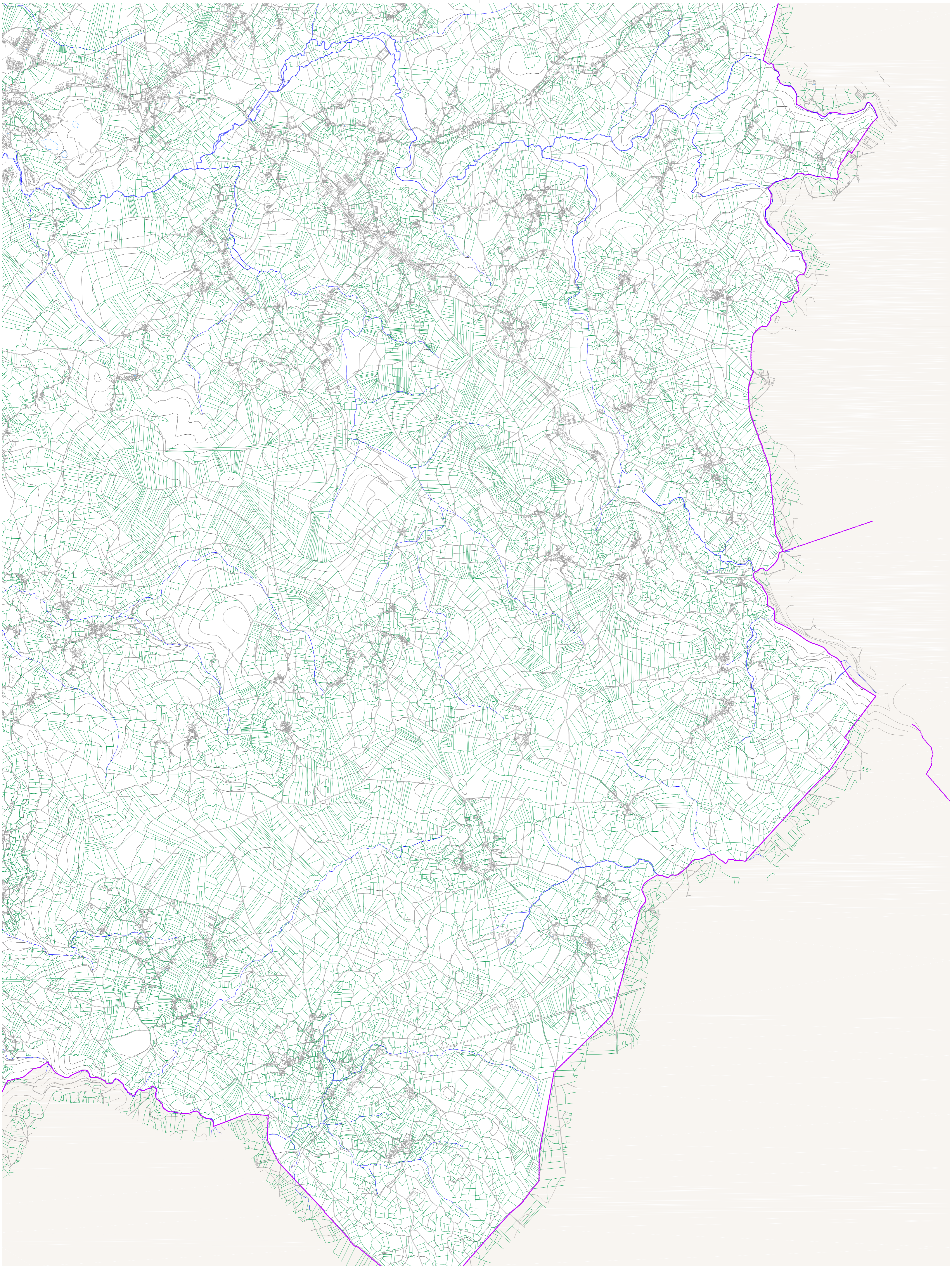
*(Signature)*  
alvaro fernandez carballeda  
arquitecto

Escala:  
A1 1/15.000



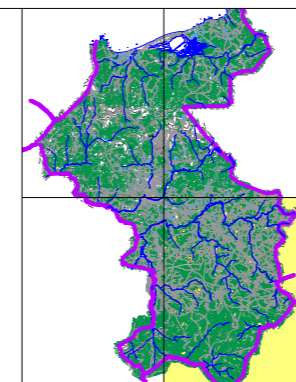
decembro 2014  
Plano nº AP-05.3

EDIFICIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL



**LENDAS DE EDIFICIÓNS TRADICIONAIS**

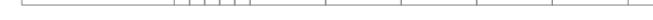
- Edificación tradicional  
(anterior ó ano 1950)
- Edificación tradicional reformada  
(anterior ó ano 1950)



**fc a**  
arquitectos urbanistas

CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Escala:  
A1 1/15.000

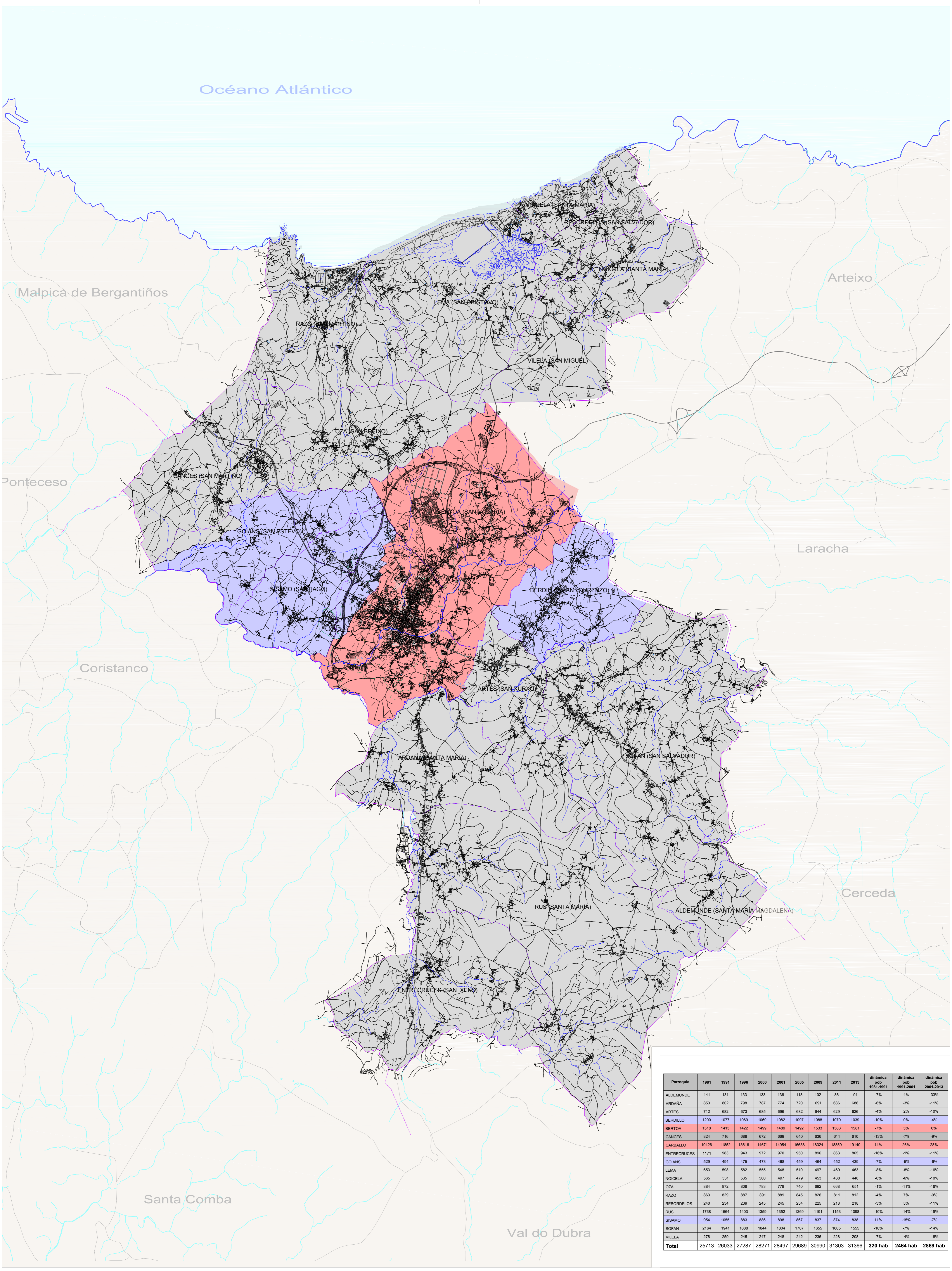


fernandez carballada asociados  
equipo redactor

alvaro fernandez carballada  
arquitecto

decembro 2014  
Plano nº **AP-05.4**

EDIFICIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL




Parroquia	1981	1991	1996	2000	2001	2005	2009	2011	2013	dinámica pob 1981-1991	dinámica pob 1991-2001	dinámica pob 2001-2013
ALDEMUNDE	141	131	133	133	136	118	102	86	91	-7%	4%	-33%
ARDAÑA	853	802	798	787	774	720	691	686	686	-6%	-3%	-11%
ARTES	712	682	673	685	696	682	644	629	628	-4%	2%	-10%
BERTOLLO	1200	1077	1069	1069	1082	1097	1088	1070	1039	-10%	0%	-4%
BERTOA	1518	1413	1422	1499	1489	1492	1533	1583	1581	-7%	5%	6%
CANCES	824	716	688	672	669	640	636	611	610	-13%	-7%	-9%
CARBALLO	10426	11852	13616	14671	14954	16638	18324	18859	19140	14%	26%	28%
ENTRECUCROS	1171	983	943	972	970	950	896	863	865	-16%	-1%	-11%
GOIANS	529	494	475	473	468	459	464	452	439	-7%	-5%	-6%
LEMA	653	598	582	555	548	510	497	469	463	-8%	-8%	-16%
NOICELA	565	531	535	500	497	479	453	438	446	-6%	-6%	-10%
OZA	884	872	808	783	778	740	692	668	651	-1%	-11%	-16%
RAZO	863	829	887	891	889	845	826	811	812	-4%	7%	-9%
REBORDÉLOS	240	234	239	245	245	234	225	219	218	-3%	5%	-11%
RUS	1738	1564	1403	1359	1352	1269	1191	1153	1098	-10%	-14%	-19%
SISAMO	954	1055	883	886	898	867	837	874	838	11%	-15%	-7%
SOFAN	2164	1941	1888	1844	1804	1707	1655	1605	1555	-10%	-7%	-14%
VILELA	278	259	245	247	248	242	236	228	208	-7%	-4%	-16%
<b>Total</b>	<b>25713</b>	<b>26033</b>	<b>27287</b>	<b>28271</b>	<b>28497</b>	<b>29689</b>	<b>30990</b>	<b>31303</b>	<b>31366</b>	<b>320 hab</b>	<b>2464 hab</b>	<b>2869 hab</b>

LENDAX

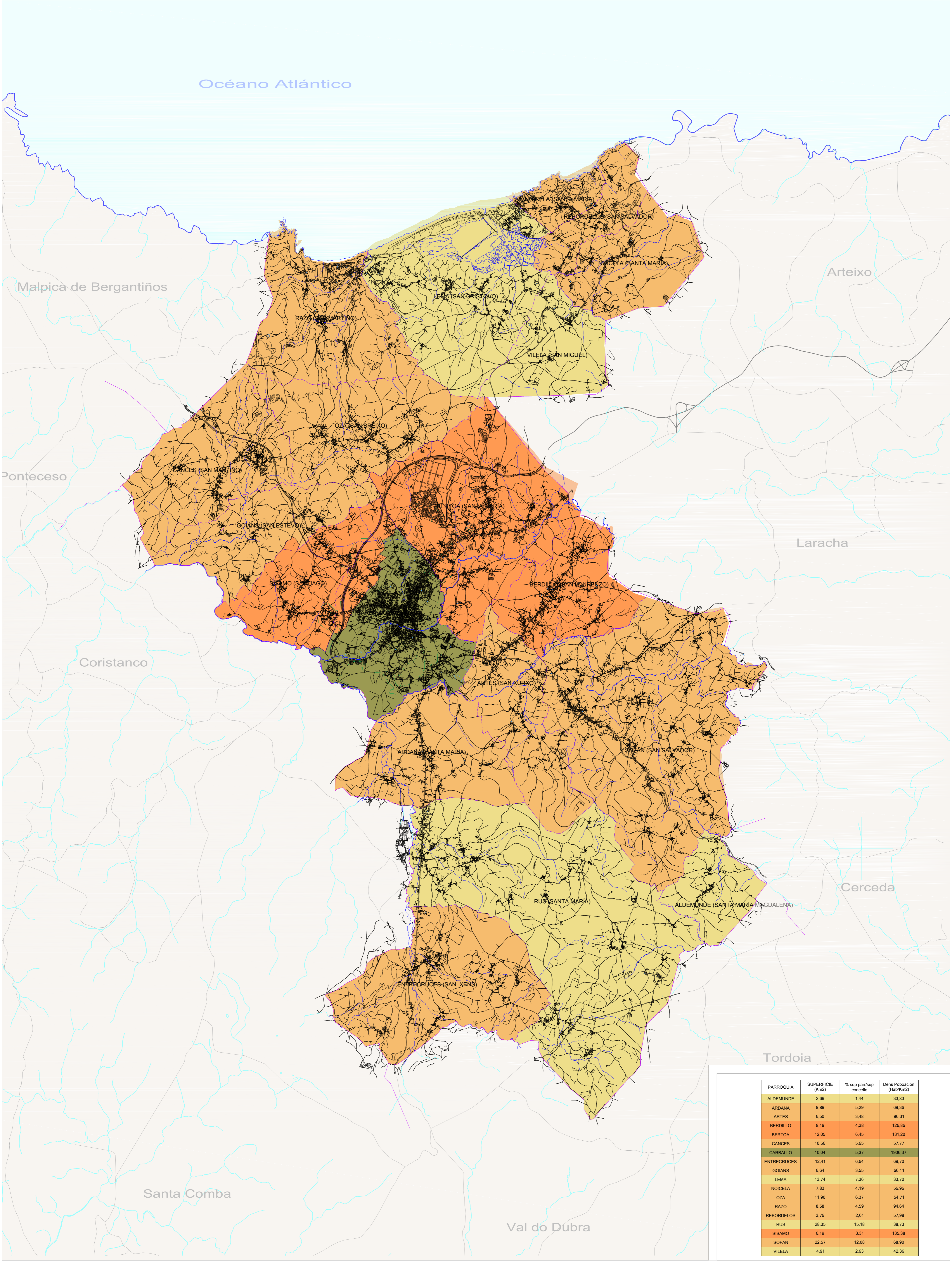
DECREMENTO
  CRECEMENTO
  SEN CAMBIOS NA POBOACIÓN

CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL


 fernandez carballeda arquitectos  
 equipo redactor

alvaro fernandez carballeda arquitecto  
 decembro 2014  
 ESCALA: A1 1/40.000  
 0 400 800 1200 1600 2000m  
 Plano nº AP-06

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS



PARROQUIA	SUPERFICIE (Km2)	% sup parr/sup concello	Dens Poboación (Hab/Km2)
ALDEMUNDE	2,69	1,44	33,83
ARDAÑA	9,89	5,29	69,36
ARTES	6,50	3,48	96,31
BERDILLO	8,19	4,38	126,86
BERTOIA	12,05	6,45	131,20
CANCES	10,56	5,65	57,77
CARBALLO	10,04	5,37	1906,37
ENTRECRUCES	12,41	6,64	69,70
GOIANS	6,64	3,55	66,11
LEMA	13,74	7,36	33,70
NOICELA	7,83	4,19	56,96
OZA	11,90	6,37	54,71
RAZO	8,58	4,59	94,64
REBORDELOS	3,76	2,01	57,98
RUS	28,35	15,18	38,73
SISAMO	6,19	3,31	135,38
SOFAN	22,57	12,08	68,90
VILELA	4,91	2,63	42,36

LENDAX

0-50 Habitantes/Km<sup>2</sup>      50-100 Habitantes/Km<sup>2</sup>      100-200 Habitantes/Km<sup>2</sup>      >200 Habitantes/Km<sup>2</sup>

CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

fernandez carballeda  
equipo redactor

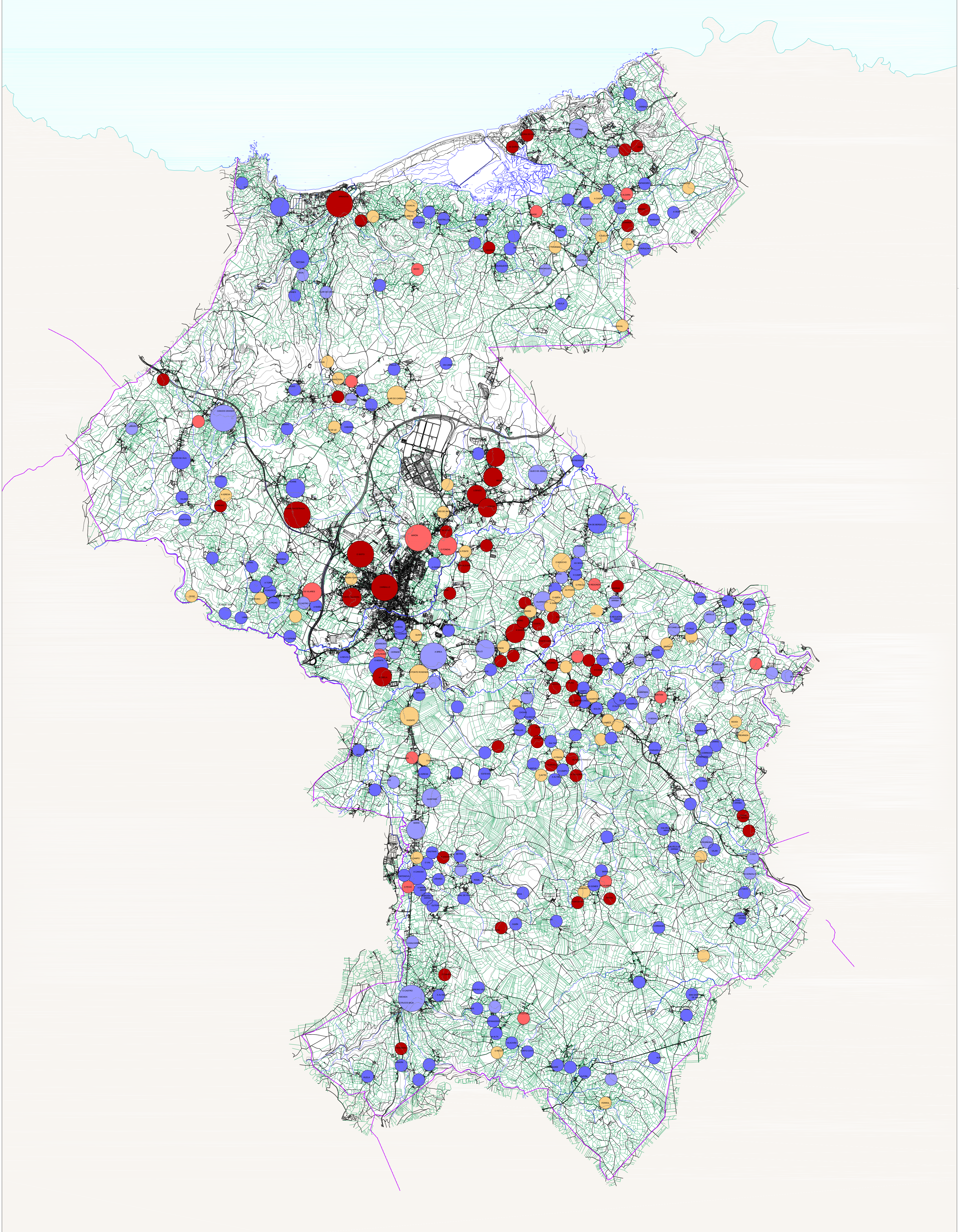
avaro fernandez carballeda  
arquitecto

Escala: A1 1/40.000

0 400 800 1200 1600 2000m


Plan nº AP-07

DENSIDADE HABITANTE /KM<sup>2</sup>



RELACIÓN PORCENTUAL DE POBOACIÓN EMPADROADA ( RANGO 2003-2013)

Aumento significativo (>10%)	Aumento mínimo (3%<=x<10%)	Inapreciable	Descenso mínimo (3%<=x<10%)	Descenso significativo (>10%)
<p>Asentamento &gt; 200 habitantes</p> <p>Asentamento 100&lt;x&lt;200 habitantes</p> <p>Asentamento &lt; 100 habitantes</p>	<p>Asentamento &gt; 200 habitantes</p> <p>Asentamento 100&lt;x&lt;200 habitantes</p> <p>Asentamento &lt; 100 habitantes</p>	<p>Asentamento &gt; 200 habitantes</p> <p>Asentamento 100&lt;x&lt;200 habitantes</p> <p>Asentamento &lt; 100 habitantes</p>	<p>Asentamento &gt; 200 habitantes</p> <p>Asentamento 100&lt;x&lt;200 habitantes</p> <p>Asentamento &lt; 100 habitantes</p>	<p>Asentamento &gt; 200 habitantes</p> <p>Asentamento 100&lt;x&lt;200 habitantes</p> <p>Asentamento &lt; 100 habitantes</p>


**CONCELLO DE CARBALLO**  
 PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

fernandez carballeda asociados  
 equipo redactor

alvaro fernandez carballeda arquitecto  
 decembro 2014

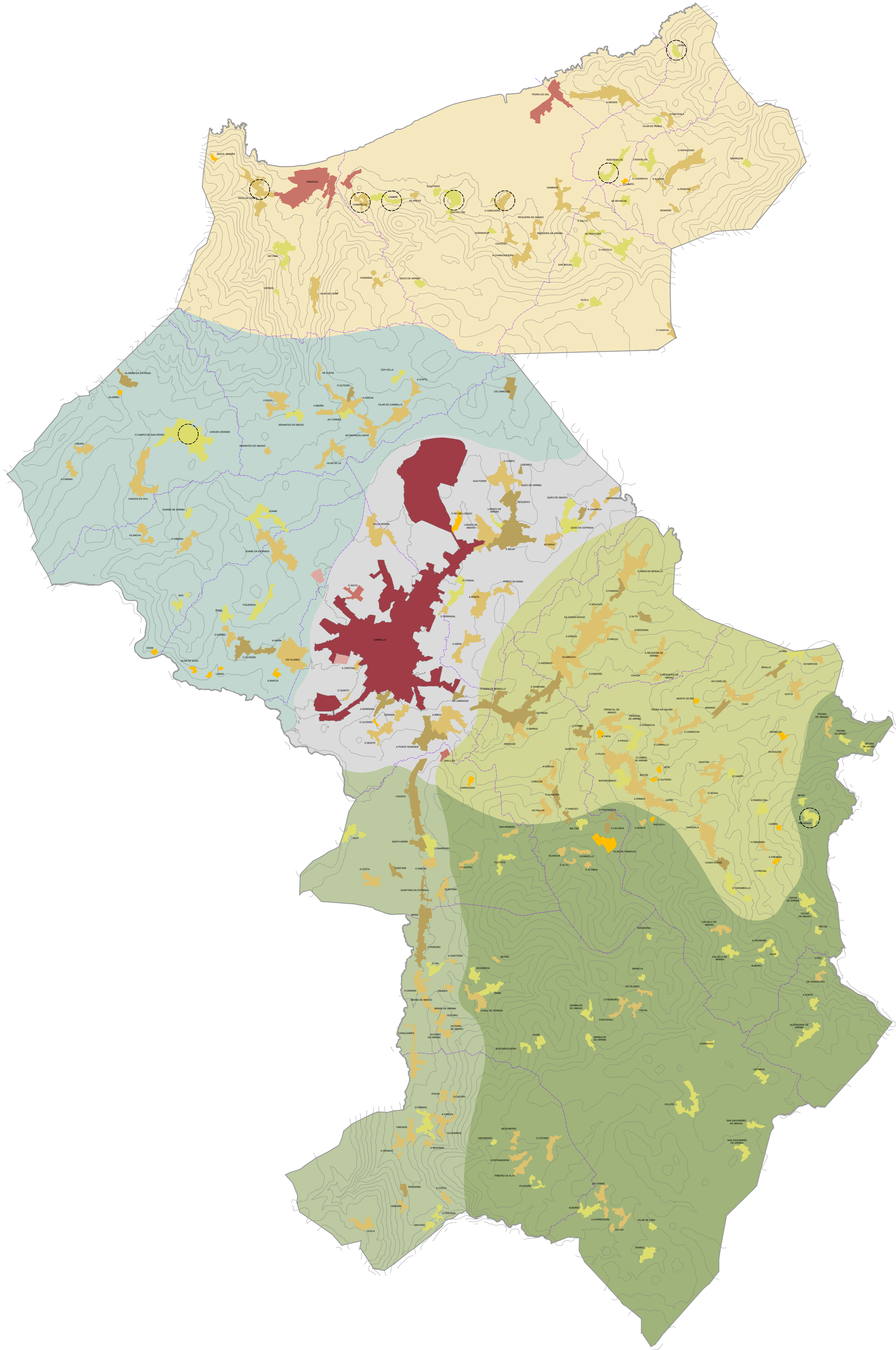
**AP-08**

Escala: A1 1/35.000

0 100 200 300 400 500m

**fc a**  
 arquitecturaurbanismo

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS



**TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS**


- ASENTAMENTO A MODO DE URBANIZACIÓN:**  
Asemtamentos surgidos sobre parcelacións de solos rústicos para un uso exclusivo residencial, desligadas dos asentamentos urbanos ou rurais preexistentes e dos seus sectores produtivos.
- ASENTAMENTO PERIURBANO:**  
Asemtamento pobocional de carácter rural ligado directamente as actividades e ao desenvolvemento dun núcleo urbano próximo.
- ASENTAMENTO URBANO:**  
Asemtamento pobocional no que destaca a densidade de poboación, a existencia de actividades dos sectores secundario e terciario, a organización edificatoria e o grao de urbanización.

- CASALLUGAR:**  
Asemtamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Polo tanto, desenvólvense na propia eira as actividades rústicas a agrupación de unidades autosuficientes. Pode sobrevivir da existencia un elemento primario (un pazo, igrexa, ponte...).
- ALDEA PECHADA:**  
Asemtamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Polo tanto, existe unha zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

- ALDEA EN LIÑA:**  
Asemtamento cunha relación de accesibilidade co medio humano. Existen dúas tipoloxías diferenciadas: En ameadoa, a tradicional; e a en espina de peixe. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.
- ALDEA ABERTA:**  
Asemtamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Polo tanto desenvólvense na propia eira as actividades produtivas, sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño poden xurdir espazos de relación comunitaria.

**ENCADRE TERRITORIAL**

- CHAIRA COSTEIRA**
- CADEA DO LITORAL**
- CONURBACIÓN DA VILA DE CARBALLO**
- VAL DO RÍO GRANDE**
- VAL DO RÍO ANLLÓNS**
- TERRAS ALTAS**
- NÚCLEOS DE INTERESE PATRIMONIAL**



**concello de CARBALLO**

arquitecturaurbanismo

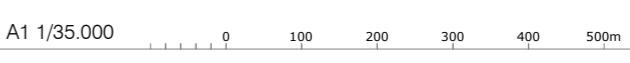
CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

fernandez carballeda asociados  
equipo redactor

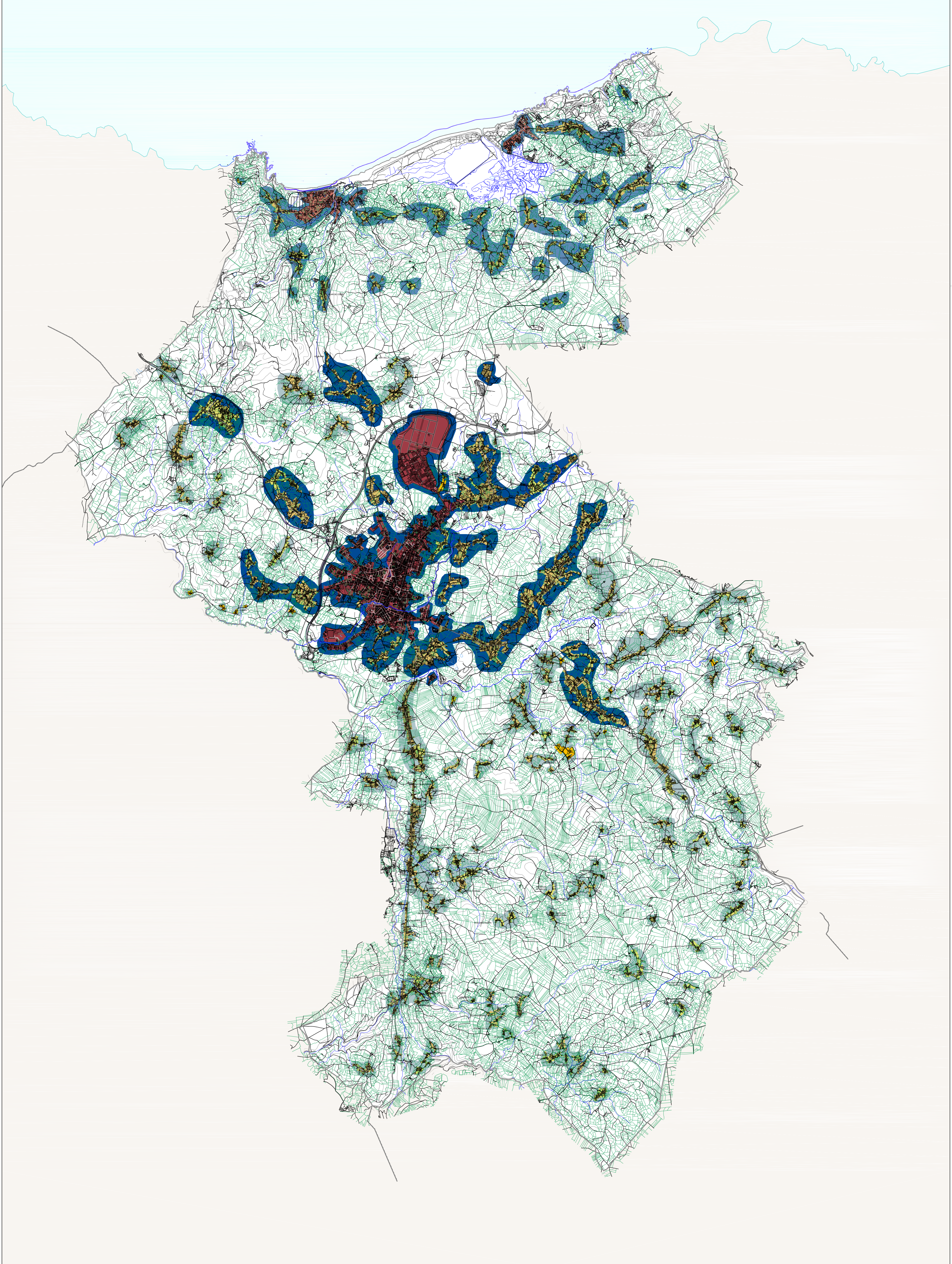
*avilva*  
alvaro fernandez carballeda  
arquitecto

decembro 2014  
Plano nº **AP-09**







Escala: 1/35.000







SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS

- |   |  |   |                        |
|---|--|---|------------------------|
|  | ASENTAMENTOS CON MAIOR CARÁCTER AGRARIO (EXTREMOS SUR E OESTE) |  | ASENTAMENTO URBANO     |
|  | ASENTAMENTOS DO LITORAL (EXTREMO NORTE)                        |  | ASENTAMENTO PERIURBANO |
|  | ASENTAMENTOS DE COMPLEXIDADE URBANÍSTICA (PARTE CENTRAL)       |  | ASENTAMENTO RURAL      |

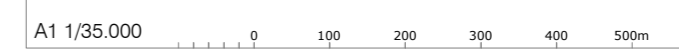


CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL

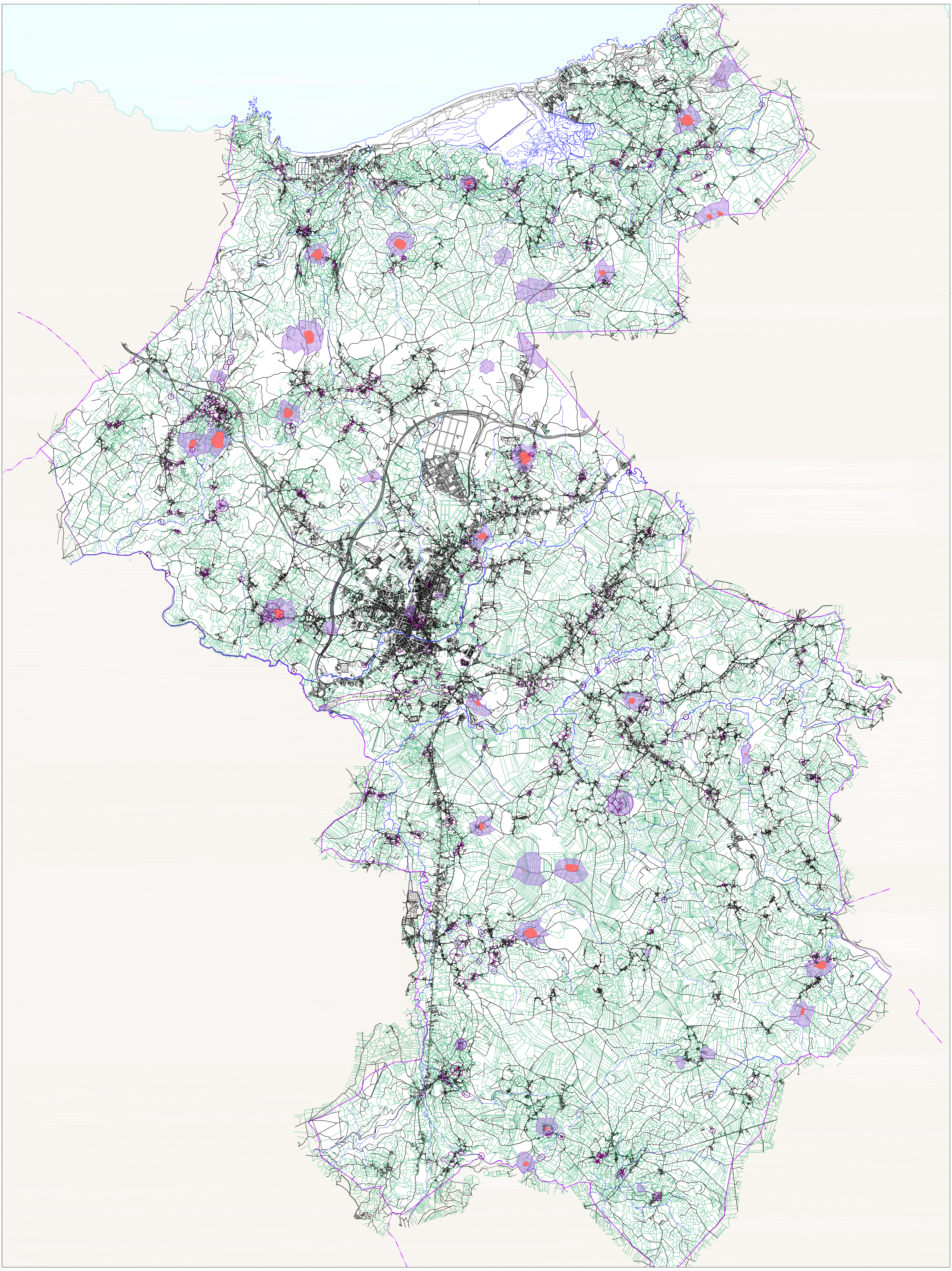
fernandez carballada asociados  
equipo redactor

  
alvaro fernandez carballada  
arquitecto




Escala:  
A1 1/35.000



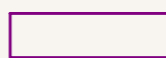
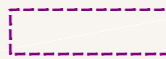

decembro 2014  
Plano nº AP-10




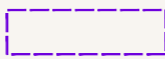

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA

-  Contorno de Protección
-  Área de Protección Integral
-  XA-19 Código do xacemento Arqueolóxico

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA

-  Elemento Catalogado
-  Contorno de Protección
-  Hórreos

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DAS RUTAS CULTURAIS

-  Traza a protexer
-  Contorno de Protección
-  RT-01 Camiño Real Coruña - Fisterra


CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS

-  Delimitación do espazo natural



CONCELLO DE CARBALLO  
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

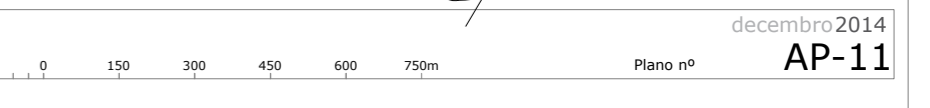
fernandez carballada asociados  
equipo redactor

  
alvaro fernandez carballada  
arquitecto



Escala:

A1 1/30.000



Plano nº AP-11  
diciembre 2014

INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR