



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO III.c
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

fc | a
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballada
arquitecto

decembro2014

ÍNDICE

MEMORIA

FICHAS DE ANÁLISE

PARROQUIA DE ALDEMUUNDE

ALDEMUUNDE DE ARRIBA	1/3.000
A FONTE	1/3.000
OS GONZALVES	1/3.000
O RÍO	1/3.000

PARROQUIA DE ARDAÑA

O BARREIRO	1/3.000
CARRACEDO	1/3.000
O CASTRO	1/3.000
A CESTA	1/3.000
ESTEVES	1/3.000
GONTADE	1/3.000
A IGREXA	1/3.000
NOVÍ	1/3.000
QUINTÁNS	1/3.000
SAN MAMEDE	1/3.000
SANTA MARÍA	1/3.000
VIVENTE	1/5.000
SAN LOIS	1/3.000
QUINTÁNS DA ESTRADA	1/3.000

PARROQUIA DE ARTES

O ALMACÉN	1/3.000
BALTAR	1/3.000
O BARRAL	1/3.000
CABALOS	1/3.000
A CALZADA	1/3.000
A FEIRA DE BERDILLO	1/5.000
O FORNO	1/3.000
A GANDUMA	1/5.000
A IGREXA	1/3.000
AS PALLAS	1/3.000
OS PINOS	1/5.000
A PONTENOVA	1/3.000
QUINTELA	1/3.000
VILAR DE FRANCOS	1/3.000
VILANOVA	1/3.000
VILARVELLO	1/3.000
O XAMOZO	1/3.000
ARMEADE	1/3.000
ALTIBOA	1/3.000
O ALTO	1/3.000

PARROQUIA DE BERDILLO

O ALTO	1/3.000
O AÑON DE BERDILLO.....	1/5.000
O ASEÑADO	1/5.000
AS CASAS NOVAS	1/5.000
CHACÍN.....	1/3.000
O ESMORÍS	1/3.000
A IGREXA.....	1/5.000
O MOUCHO	1/3.000
O PARAÍSO.....	1/3.000
O PREGO.....	1/5.000
A REDONDA	1/3.000
A REGUEIRA DE ARRIBA	1/3.000
VILARNOVO.....	1/5.000
A REGUEIRA DE ABAIXO	1/3.000

PARROQUIA DE BÉRTOA

AS AIRAS	1/3.000
O AÑÓN	1/5.000
O CAMPO.....	1/3.000
A CHARRÚA	1/3.000
O FERRADAL.....	1/3.000
O FONDAL	1/3.000
GUILFONXE.....	1/3.000
LEBOREO	1/3.000
LOENZO DE ABAIXO.....	1/3.000
LOENZO DE ARRIBA.....	1/3.000
A PONTE.....	1/3.000
PORTO DA RAMA.....	1/3.000
QUEO DA ESTRADA	1/5.000
QUEO DE ABAIXO.....	1/3.000
QUEO DE ARRIBA.....	1/3.000
A REGA	1/7.500
REQUEIXO.....	1/5.000
O RÍO DE LOENZO.....	1/3.000
ENTRERRIOS	1/3.000
OS CANEDOS.....	1/3.000

PARROQUIA DE CANCES

A CABANA	1/3.000
A CAMPO DE SAN PEDRO.....	1/3.000
CANCES DA VILA.....	1/5.000
CANCES GRANDE	1/5.000
LIÑEIRO	1/3.000
VILARIÑO.....	1/3.000
VILARIÑO DA ESTRADA	1/3.000

PARROQUIA DE CARBALLO

A BARREIRA.....	1/3.000
A BREA.....	1/5.000
CERNIDE.....	1/3.000
O MONTE.....	1/3.000
A PONTE ROSENDE.....	1/3.000
O OUTEIRO.....	1/5.000
AS LABRADAS.....	1/3.000
O QUINTO.....	1/3.000
A CRISTINA.....	1/3.000
VELLA MORTA.....	1/3.000

PARROQUIA DE ENTRECUCES

O CASTRO.....	1/3.000
A COSTA.....	1/3.000
O CÓTARO.....	1/3.000
A ESPANADEIRA.....	1/3.000
A GRANXA.....	1/3.000
A IGREXA.....	1/3.000
LEBOSENDE.....	1/3.000
MEIXONFRÍO.....	1/3.000
OUTEIRIÑOS.....	1/3.000
PAZOS.....	1/3.000
PEREIRIÑA.....	1/3.000
O PIÑEIRO.....	1/3.000
PIÑEIRO DA ALTA.....	1/3.000
A REDONDA.....	1/3.000
SABADÍN.....	1/3.000
SAN PAIO.....	1/3.000
TABOADA.....	1/3.000
VILACHÁN.....	1/3.000
VILELA.....	1/3.000
A FÉRVEDA.....	1/3.000

PARROQUIA DE GOIÁNS

BAS.....	1/3.000
GOIÁNS DE ARRIBA.....	1/3.000
O PIÑEIRO.....	1/3.000
VILANOVA.....	1/3.000
XOANE.....	1/5.000
XOANE DA ESTRADA.....	1/5.000

PARROQUIA DE LEMA

AGRAMAIOR.....	1/3.000
AS AREAS.....	1/3.000
CAMBRE.....	1/3.000
CASTRILLÓN.....	1/3.000
CENTEÁS.....	1/3.000

A CHAMUSQUEIRA.....	1/3.000
O IGREXARIO.....	1/3.000
O OUTEIRO.....	1/3.000
REGUEIRA DE ABAIXO.....	1/3.000
REGUEIRA DE ARRIBA.....	1/3.000
SAMBADE.....	1/3.000
O SEIXO DE ARRIBA.....	1/3.000
CAMBRELLE.....	1/3.000
A PEDRA DO SAL.....	1/5.000
PARROQUIA DE NOICELA	
A ALGARA.....	1/3.000
BORRAZÁS.....	1/3.000
CASADELAS.....	1/3.000
A CASANOVA.....	1/3.000
IMENDE.....	1/7.500
AS INFANTAS.....	1/3.000
A PEREIRA.....	1/3.000
O RAPADOIRO.....	1/3.000
XENARDE.....	1/3.000
PARROQUIA DE OZA	
A BRAÑA.....	1/3.000
AS ENCRUCILLADAS.....	1/5.000
A IGREXA.....	1/5.000
O OUTEIRO.....	1/5.000
OZA VELLA.....	1/3.000
A COSTA.....	1/3.000
O RODO.....	1/3.000
SERANTES DE ABAIXO.....	1/3.000
SERANTES DO MEDIO.....	1/3.000
AS TORRES.....	1/5.000
VILAR DE UZ.....	1/5.000
VILAR DO CARBALLO.....	1/5.000
AS AVEAS.....	1/3.000
PARROQUIA DE RAZO	
NÉTOMA.....	1/5.000
PARDIÑAS.....	1/3.000
RAZO DA COSTA.....	1/5.000
SANTA MARIÑA.....	1/3.000
VERNES.....	1/3.000
VILAR DE CIDRE.....	1/5.000
ARNADOS.....	1/10.000
PARROQUIA DE REBORDELOS	
O CAMPO.....	1/3.000
COSTENLA.....	1/3.000
LEIRA.....	1/3.000

REBORDELOS.....	1/5.000
VILAR DE PERES.....	1/3.000
PARROQUIA DE RUS	
ALBORÍS.....	1/5.000
ARGANOSA.....	1/3.000
BARALLA.....	1/3.000
BARBALDE DE ABAIXO.....	1/3.000
BARBALDE DE ARRIBA.....	1/3.000
BARÍS.....	1/5.000
BOUZANOGUEIRA.....	1/3.000
BRAÑA DE ABAIXO.....	1/3.000
BRAÑA DE ARRIBA.....	1/3.000
CALVOS.....	1/5.000
A CANOSA.....	1/5.000
CÁPAROS.....	1/3.000
CASAL DE PERROS.....	1/3.000
CAXÍN.....	1/3.000
AS CHANS.....	1/3.000
CORNACES.....	1/3.000
A CORREDOIRA.....	1/3.000
FERROL.....	1/3.000
LIÑARES.....	1/3.000
NOGAREDA.....	1/3.000
OUTEIRO DE ABAIXO.....	1/3.000
OUTEIRO DE ARRIBA.....	1/3.000
OUTEIRO.....	1/3.000
OUTÓN.....	1/3.000
O PADREIRO.....	1/3.000
O PEREIRO.....	1/3.000
PORTOPAIO.....	1/3.000
RAMIL.....	1/5.000
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO.....	1/3.000
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA.....	1/3.000
O VAL.....	1/3.000
VILAR DE CIMA.....	1/3.000
OS VILARES.....	1/3.000
A VIXOTEIRA.....	1/3.000
FIEITAL.....	1/3.000
BETRÍS.....	1/3.000
CASALDARES.....	1/5.000
PARROQUIA DE SÍSAMO	
O BARCIA.....	1/3.000
CEIDE.....	1/3.000
O ESPIÑO.....	1/3.000
FIGUEIROA.....	1/5.000

O OUTEIRO	1/5.000
A RAIÑA	1/3.000
RAMIL.....	1/3.000
VILAR DE SUSO	1/3.000
OS VILARES	1/5.000
LAMAS	1/3.000
O SISTO	1/5.000
PARROQUIA DE SOFÁN	
ALBEIRO	1/3.000
BOLÓN	1/3.000
AS BOUZAS	1/3.000
BRAILLE	1/3.000
CALVELO DE ABAIXO.....	1/3.000
CALVELO DE ARRIBA.....	1/3.000
O CAMPO.....	1/3.000
CAMPO DE ARRIBA	1/5.000
AS CANELAS	1/3.000
A CARRACHA	1/5.000
CARRÍS	1/3.000
A CASANOVA	1/3.000
CASAS NOVAS	1/3.000
COVAS DE ABAIXO.....	1/3.000
COVAS DE ARRIBA.....	1/3.000
A ERMIDA	1/5.000
EVAS	1/3.000
O FREIXAL	1/3.000
A FREIRIÑA	1/3.000
GUITOI	1/3.000
GUNTIÁN	1/5.000
AS MAROAS	1/3.000
MONELoS.....	1/3.000
PETÓN	1/3.000
O MONTE.....	1/3.000
MONTE DO REI	1/3.000
O OUTEIRO	1/3.000
PARADELA	1/5.000
PEDRA DA GALIÑA.....	1/3.000
A PEDREIRA.....	1/3.000
PERISCAL DE ABAIXO.....	1/3.000
PERISCAL DE ARRIBA.....	1/3.000
O PILRO	1/3.000
A PIÑA.....	1/3.000
A PRAZA	1/3.000
PREARADA.....	1/3.000
A RAMISCOSA.....	1/3.000

REIXÍA.....	1/3.000
A RIBEIRIÑA	1/3.000
O SEIXAL	1/3.000
SINANDE.....	1/3.000
SOFANDÓNIGO.....	1/3.000
A TAPIA.....	1/3.000
O TARAMBOLLO	1/5.000
TROIÁN DE ABAIXO.....	1/3.000
TROIÁN DE ARRIBA.....	1/3.000
TROIÁN DO MEDIO.....	1/3.000
VILAR.....	1/3.000
VIOÑO.....	1/3.000
O ZARRALLO.....	1/3.000
RACHOLA	1/3.000
SETE.....	1/3.000
PARROQUIA DE VILELA	
CADAVAL.....	1/3.000
O CASTELO.....	1/5.000
O SALTO.....	1/5.000
SAN MIGUEL	1/3.000
VILELA	1/5.000
AS TRAVESAS.....	1/3.000

PLANOS

AP-01	ESTRUTURA PARROQUIAL	1/40.000
AP-02	ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN	1/40.000
AP-03	INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS.....	1/30.000
AP-04	IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA.....	1/30.000
AP-05.1	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL	1/15.000
AP-05.2	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL	1/15.000
AP-05.3	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL	1/15.000
AP-05.4	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL	1/15.000
AP-06	EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS	1/40.000
AP-07	DENSIDADE HABITANTE /KM ²	1/40.000
AP-08	EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS.....	1/35.000
AP-09	TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL	1/35.000
AP-10	SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS	1/35.000
AP-11	INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR.....	1/30.000



PARROQUIA DE OZA

NÚCLEO: BRAÑA, A	PARROQUIA: Oza	San Breixo
-------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perderlo carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

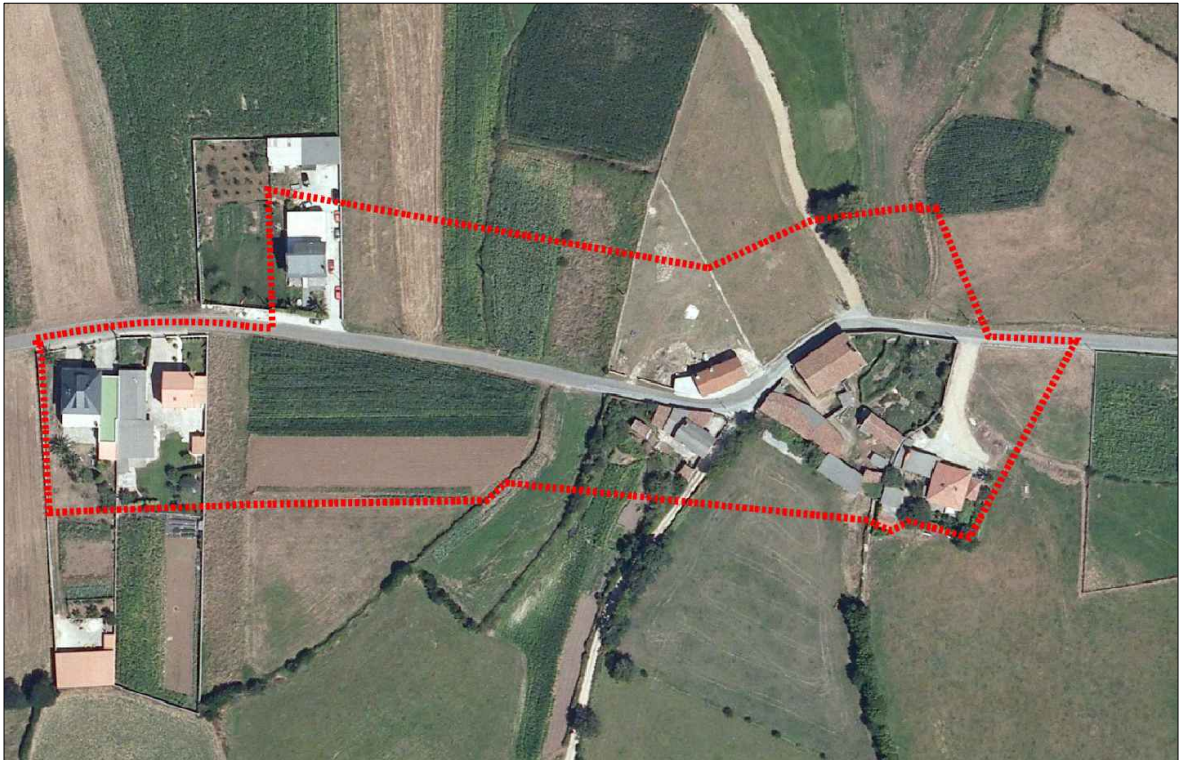
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

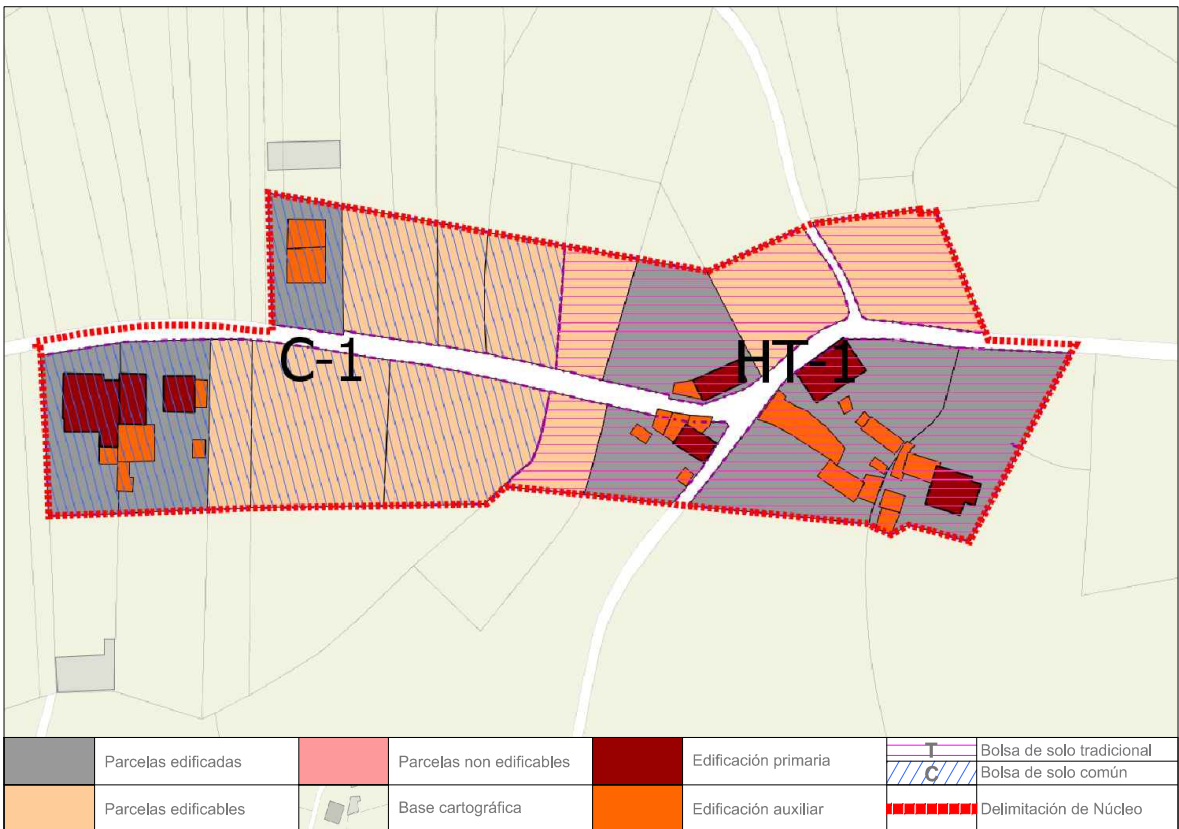
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1158 Hipótesis: BRAÑA_A_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 15 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 16 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.351,51	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	3,86
1.689	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	7,73
1.690	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	3.907,11
						Desv. media superficie parcelas	3.076,40
						Parcelas totales	8
						Parcelas edificadas	4
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1158 Hipótesis: BRAÑA_A_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 10 Viviendas previstas: 6 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.275,44	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	2,92
1.689	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	8,76
1.690	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.902,38
						Desv. media superficie parcelas	628,72
						Parcelas totales	9
						Parcelas edificadas	3
						Parcelas edificables	6
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Braña

PARROQUIA: Oza (San Breixo)

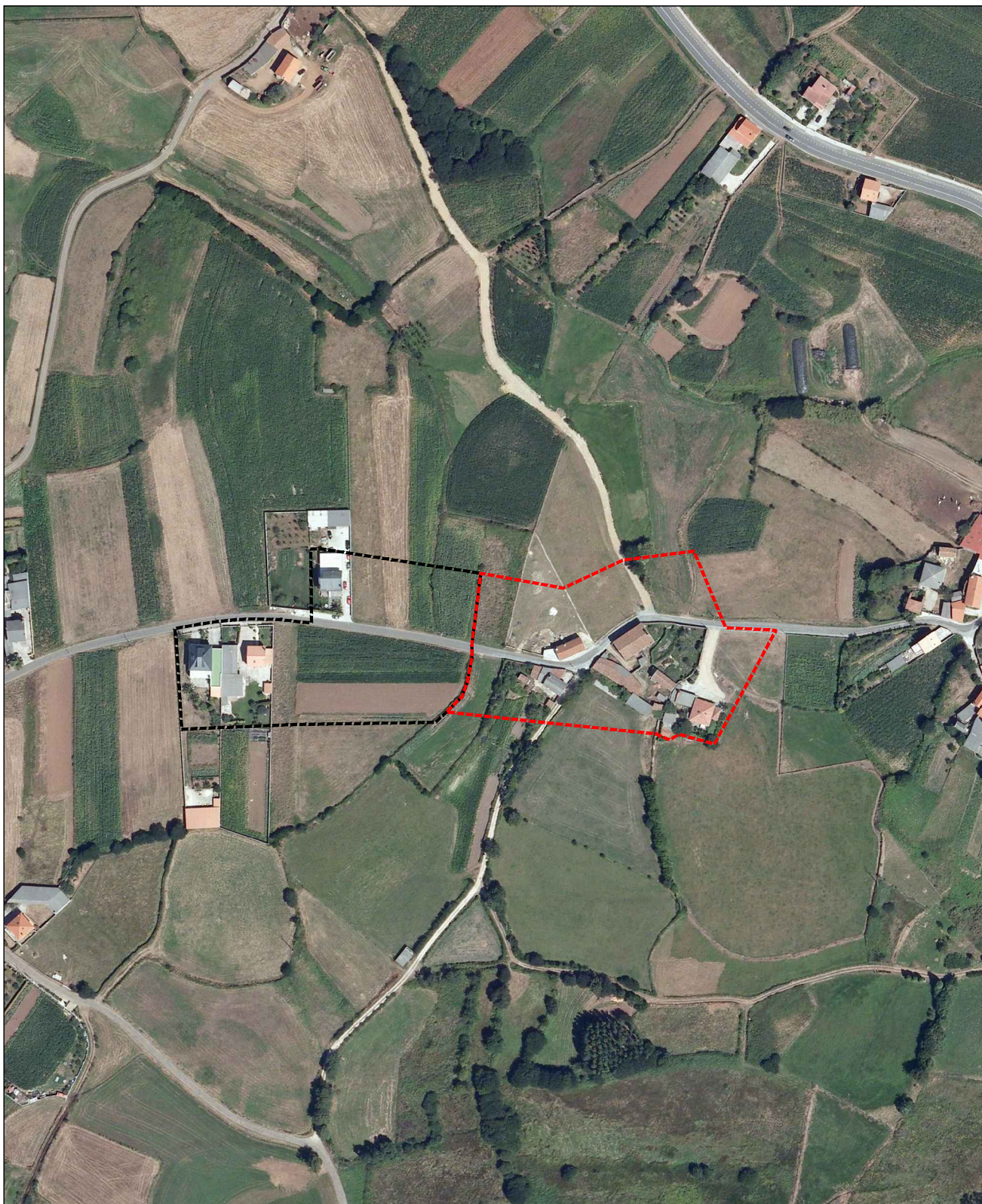


FOTO AÉREA

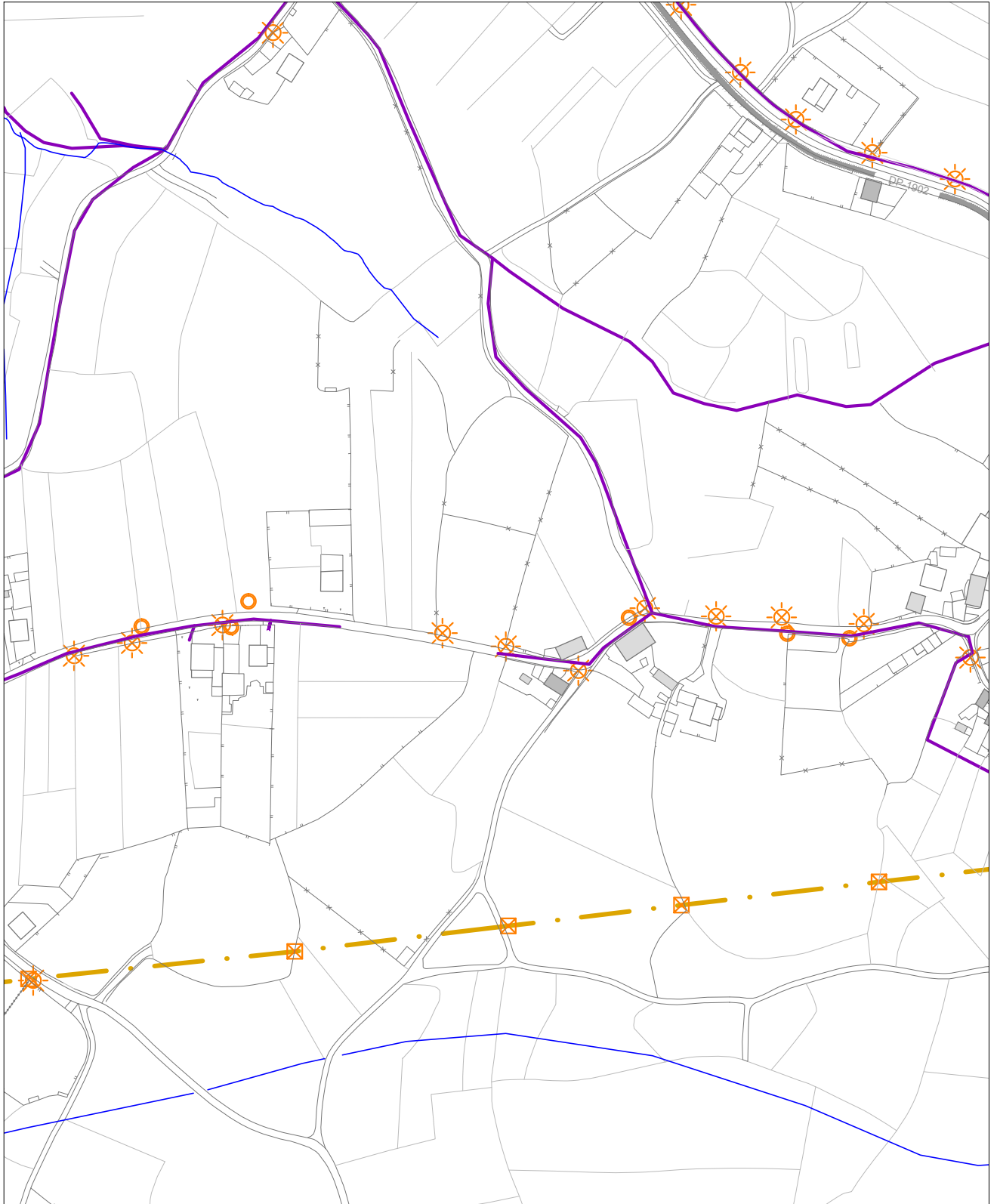
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Braña

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación				

NÚCLEO: ENCRUCILLADAS, AS	PARROQUIA: Oza	San Breixo
----------------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	70
ESTRUTURA:			
O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente sobre a estrada da deputación CP-1902, Carballo-Razo, e como o seu nome di, coma cruce de camiños. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista polideportiva de Oza (na EEI)	Pb	SX	928,76 m ²
EQ	E	EEI de Encrucilladas	Pb	SX	3.932,61 m ²
EQ	V	Antiga EU de As Encrucilladas	Pb	SX	767,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECEMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

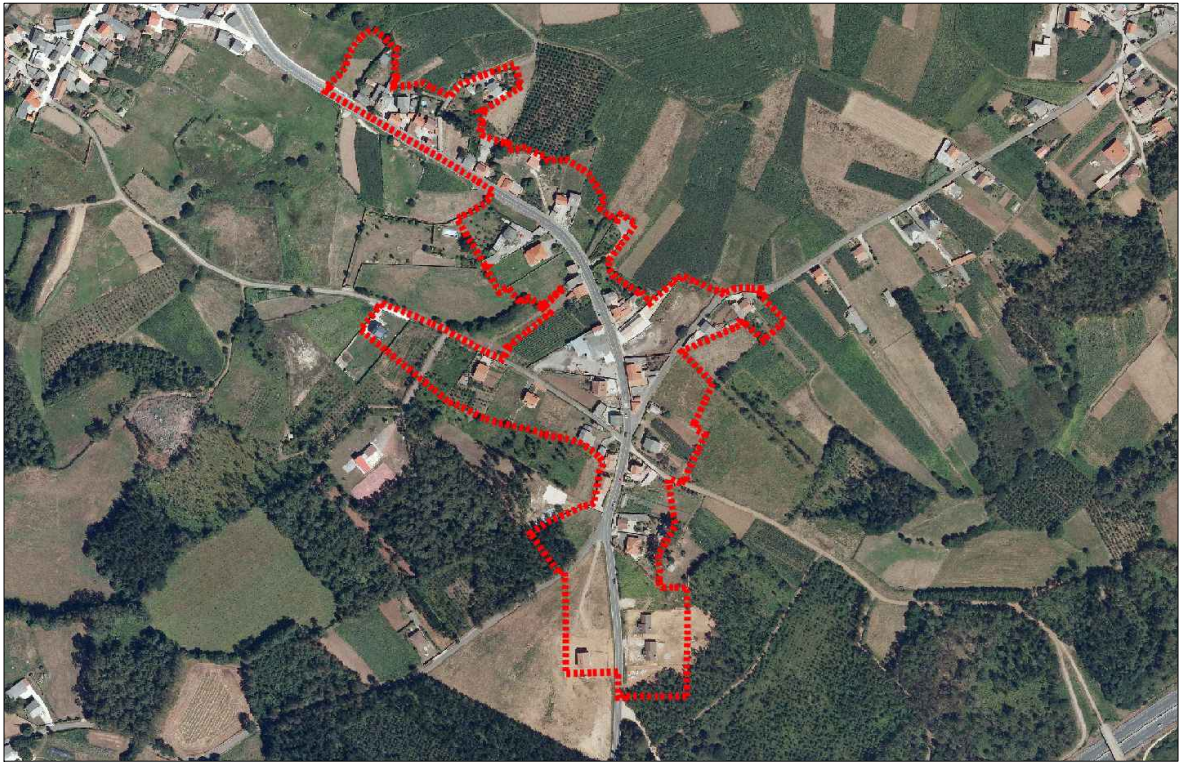
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

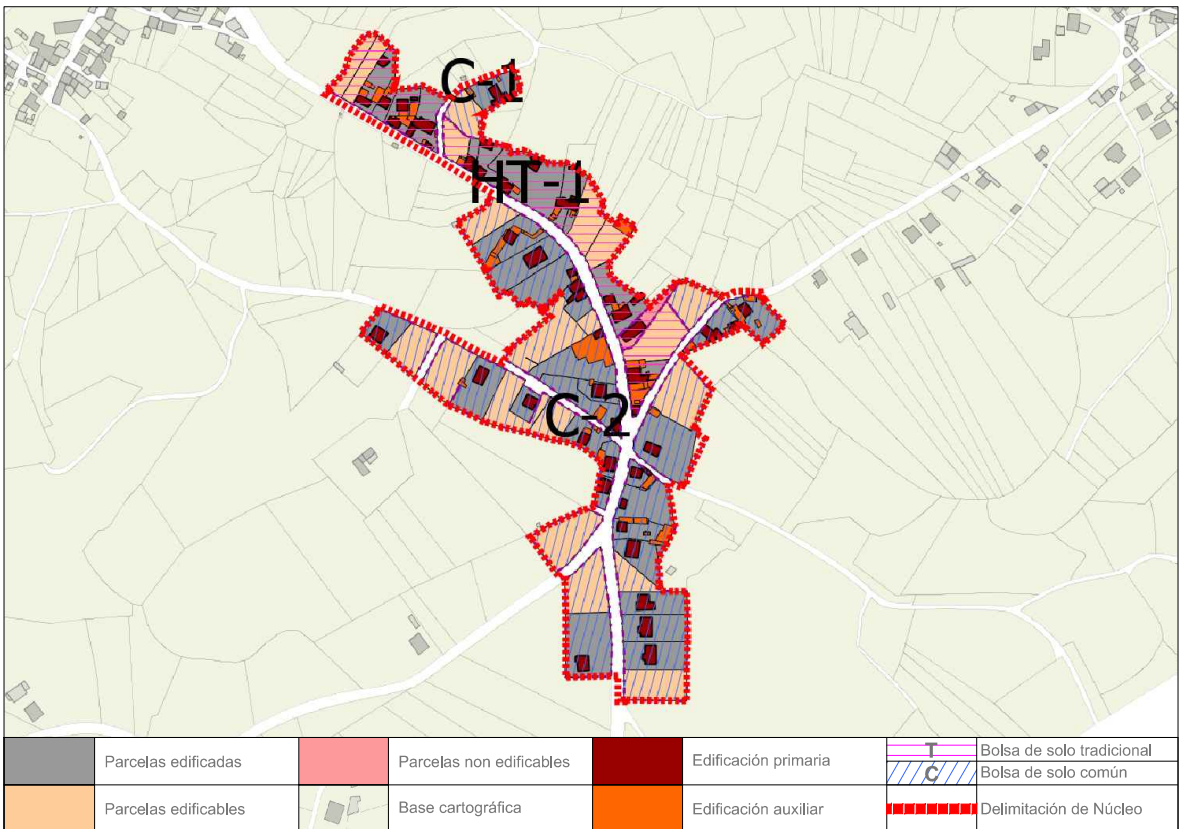
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	10	Dens. residencial existente	11,58																					
Núcleo	1160					Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	14,89																					
Hipótesis	ENCRUCILLADAS_AS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.362,50																					
Bolsas						Auxiliares recientes	25	Desv. media superficie parcelas	980,27																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.694</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.695</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.696</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>66</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.696	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																									
1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.696	SI	COMUN 2	GEN	CO	66																									
						Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	15																					
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %																					
						Superficie bruta (m2)	18.131,83	Grado de consolidación por ordenación	71 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,86																					
Núcleo	1160					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,72																					
Hipótesis	ENCRUCILLADAS_AS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	871,38																					
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	338,12																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.694</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.695</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.696</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>66</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.696	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																									
1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.696	SI	COMUN 2	GEN	CO	66																									
						Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1																					
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	2.057,00	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,82																					
Núcleo	1160					Viviendas recientes	25	Dens. residencial prevista	8,52																					
Hipótesis	ENCRUCILLADAS_AS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.539,65																					
Bolsas						Auxiliares recientes	33	Desv. media superficie parcelas	3.470,52																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.694</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.695</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.696</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>66</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.696	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.694	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																									
1.695	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.696	SI	COMUN 2	GEN	CO	66																									
						Edificaciones recientes	58	Parcelas edificadas	25																					
						Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	13																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	66 %																					
						Superficie bruta (m2)	48.109,51	Grado de consolidación por ordenación	66 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: As Encrucilladas

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



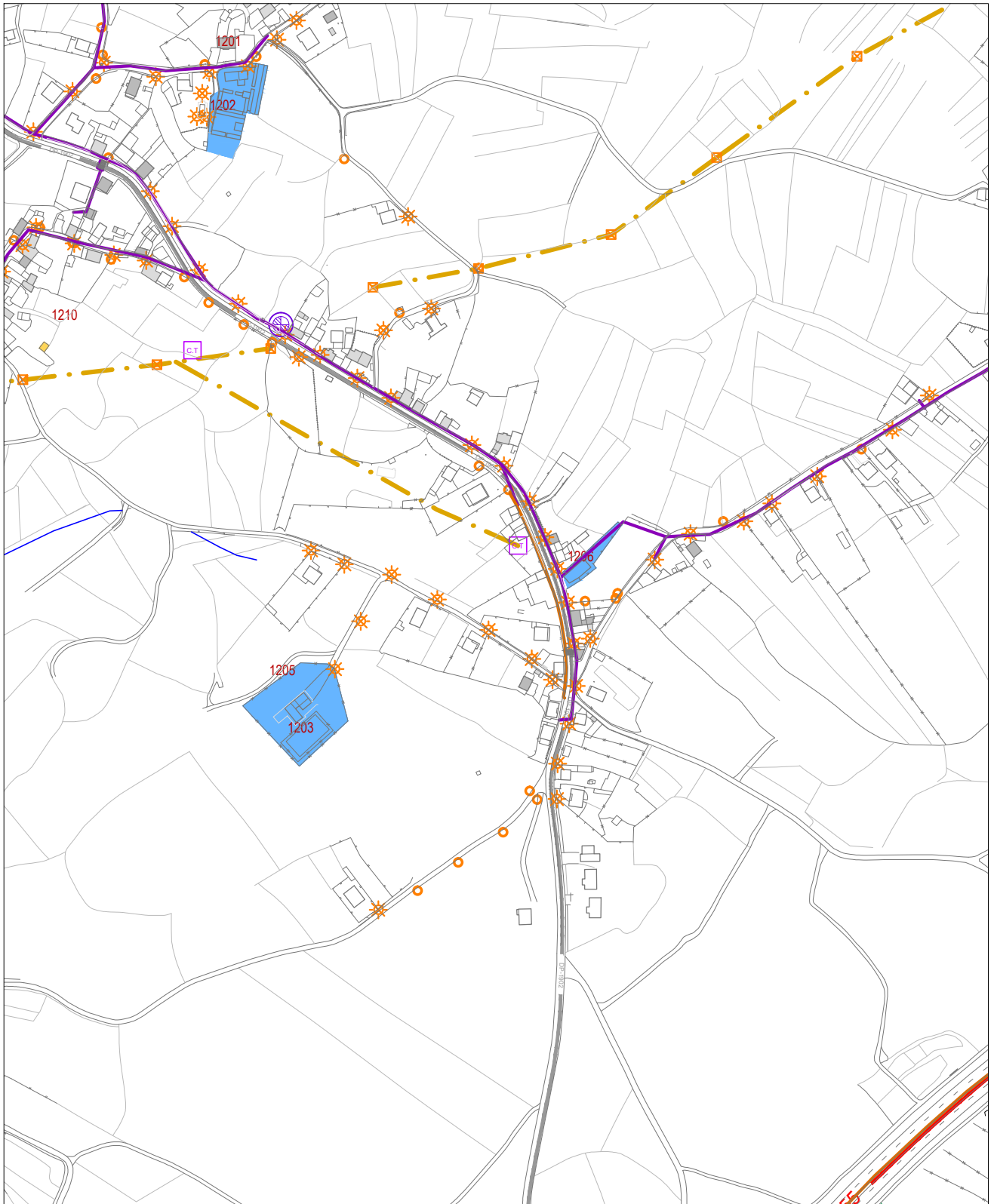
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: As Encrucilladas

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE AUTÓNOMICA Rede Autónoma Rede Primária Básica Rede Primária Complementaria REDE PROVINCIAL Rede Provincial

NÚCLEO: IGREXA, A	PARROQUIA: Oza	San Breixo
--------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.</p>			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal onde se sitúa a igrexa parroquial de San Breixo e o cemiterio. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.</p>

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Breixo de Oza	Pr		729,00 m ²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Breixo de Oza	Pr		2.056,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

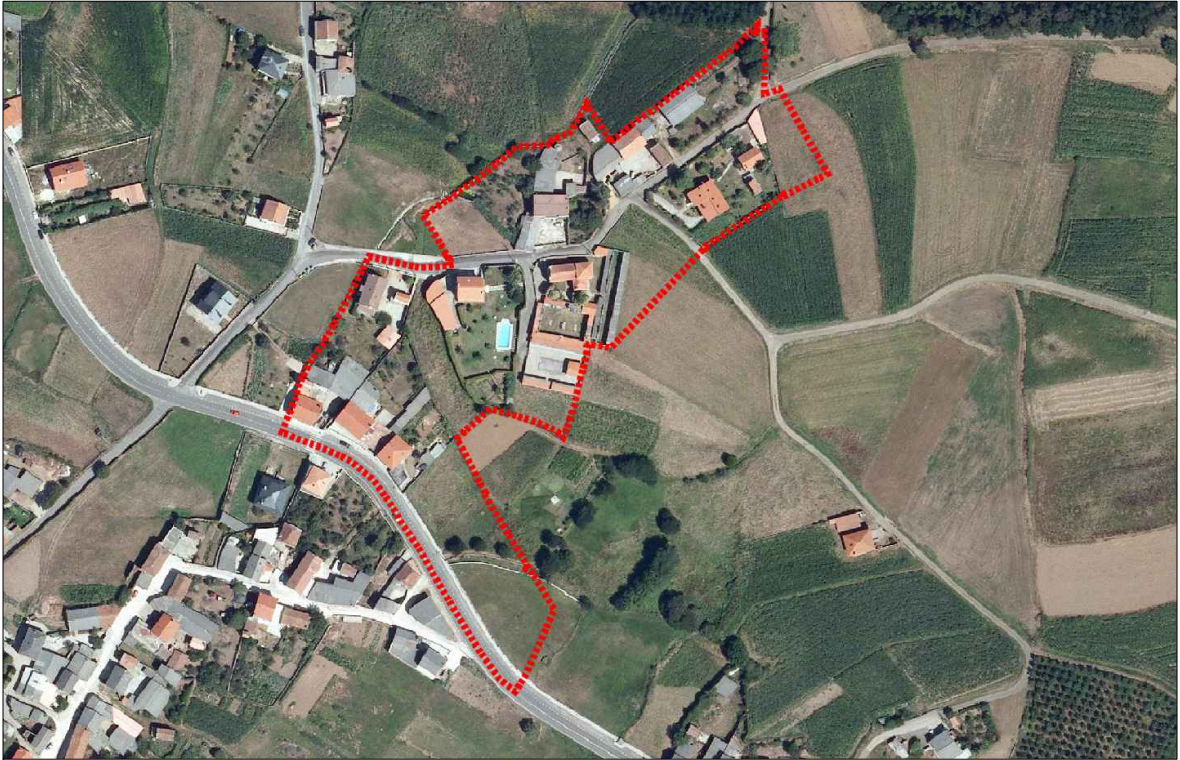
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

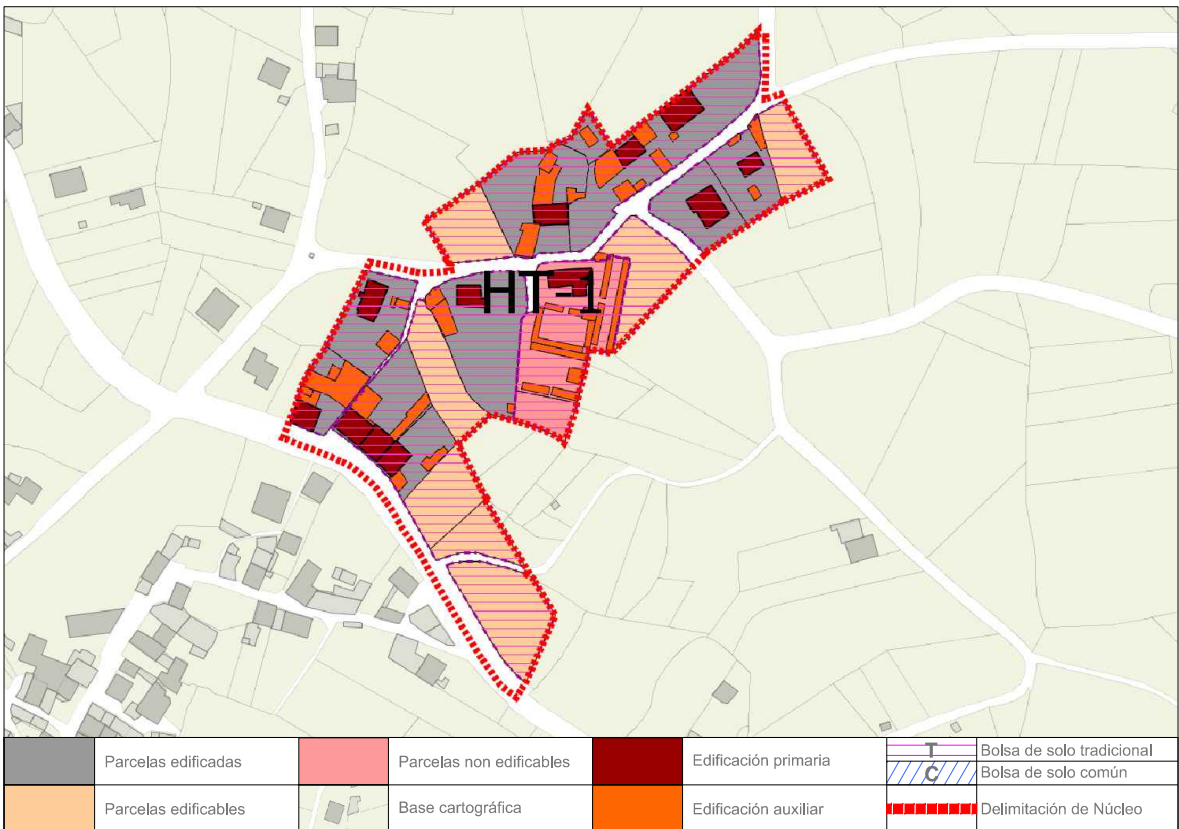
<p>Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

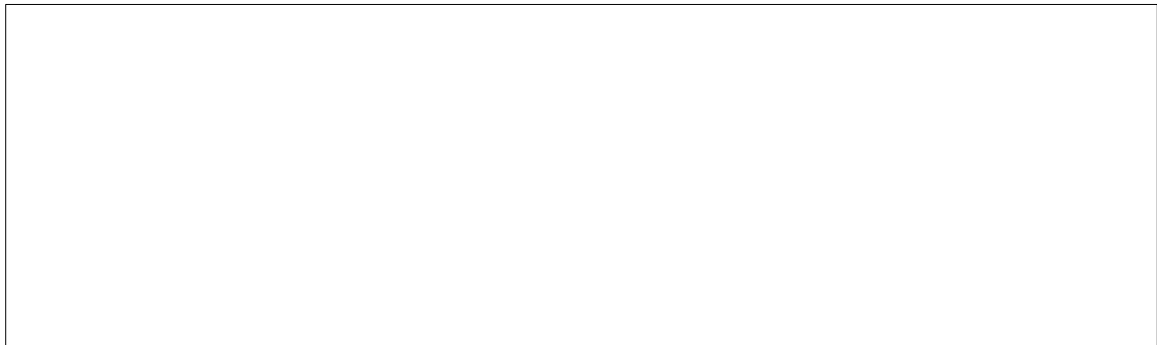
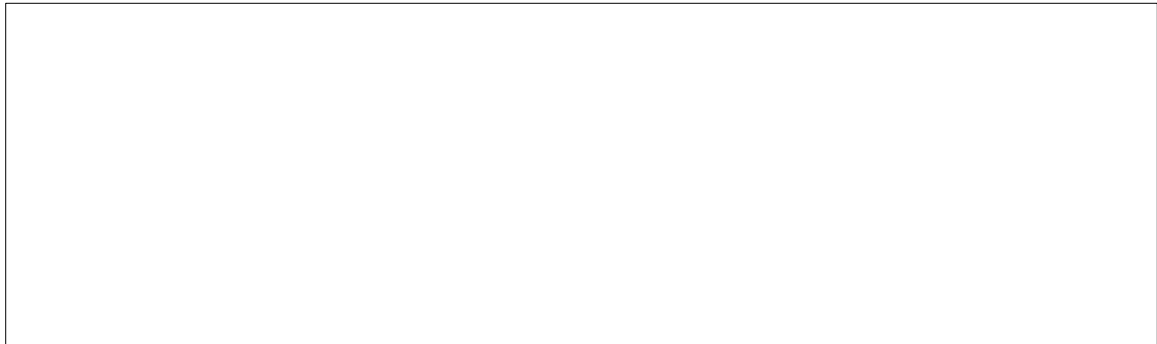


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1161"/> Hipótesis: <input type="text" value="IGREXA_A_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="6"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="6"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="2"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="39"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="8"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="45"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="7"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="21.979,23"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="5,46"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="8,64"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.026,27"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.612,67"/> Parcelas totales: <input type="text" value="17"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="7"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="59 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="59 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.						
1.693 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	59						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Igrexa

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



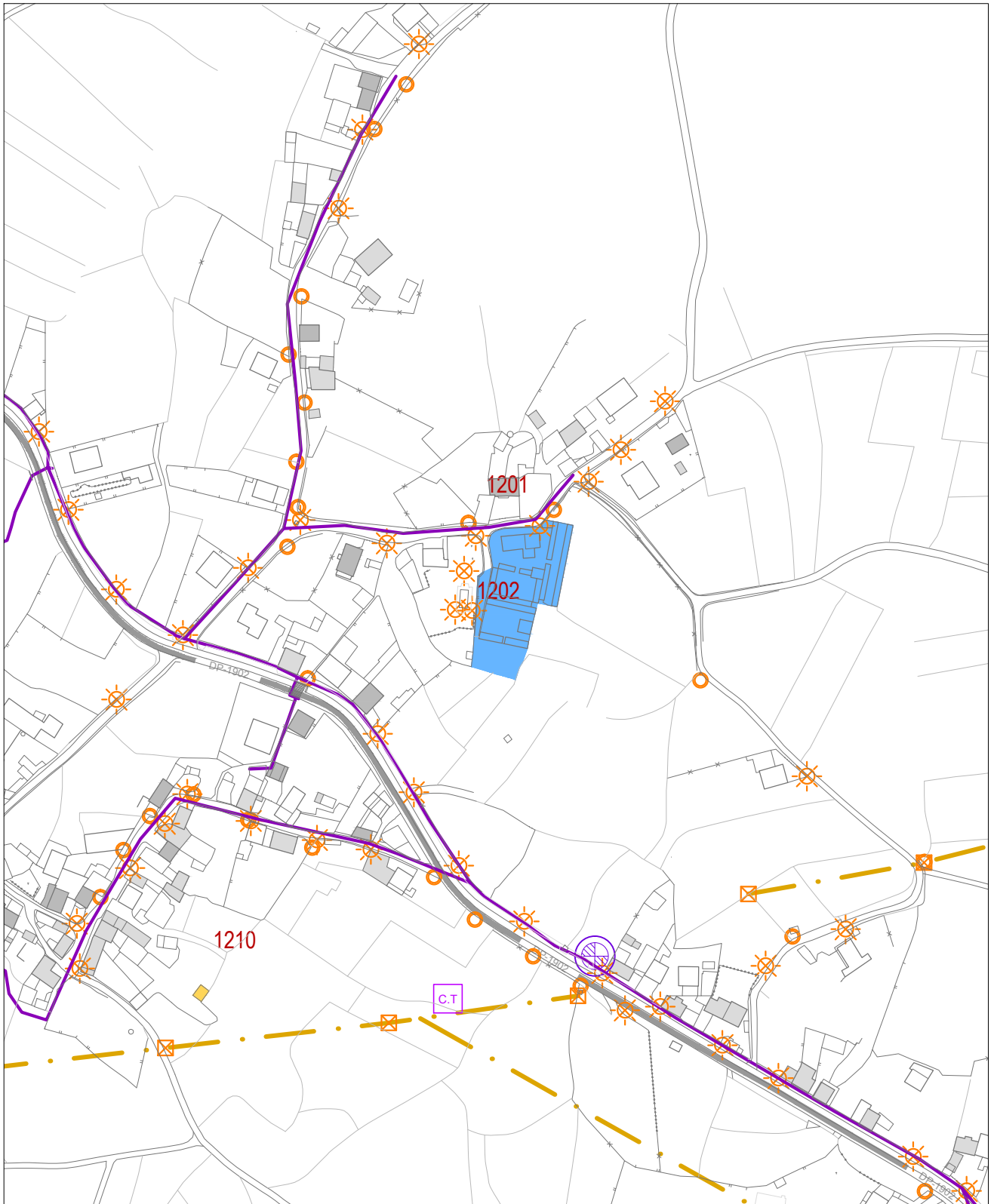
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Igrexa

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxect Bombeo 	<ul style="list-style-type: none"> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	<ul style="list-style-type: none"> Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente E.D.A.R

NÚCLEO: OUTEIRO, O	PARROQUIA: Oza	San Breixo
---------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	31
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en amendoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal onde se sitúa a igrexa parroquial de San Breixo e o cemiterio. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

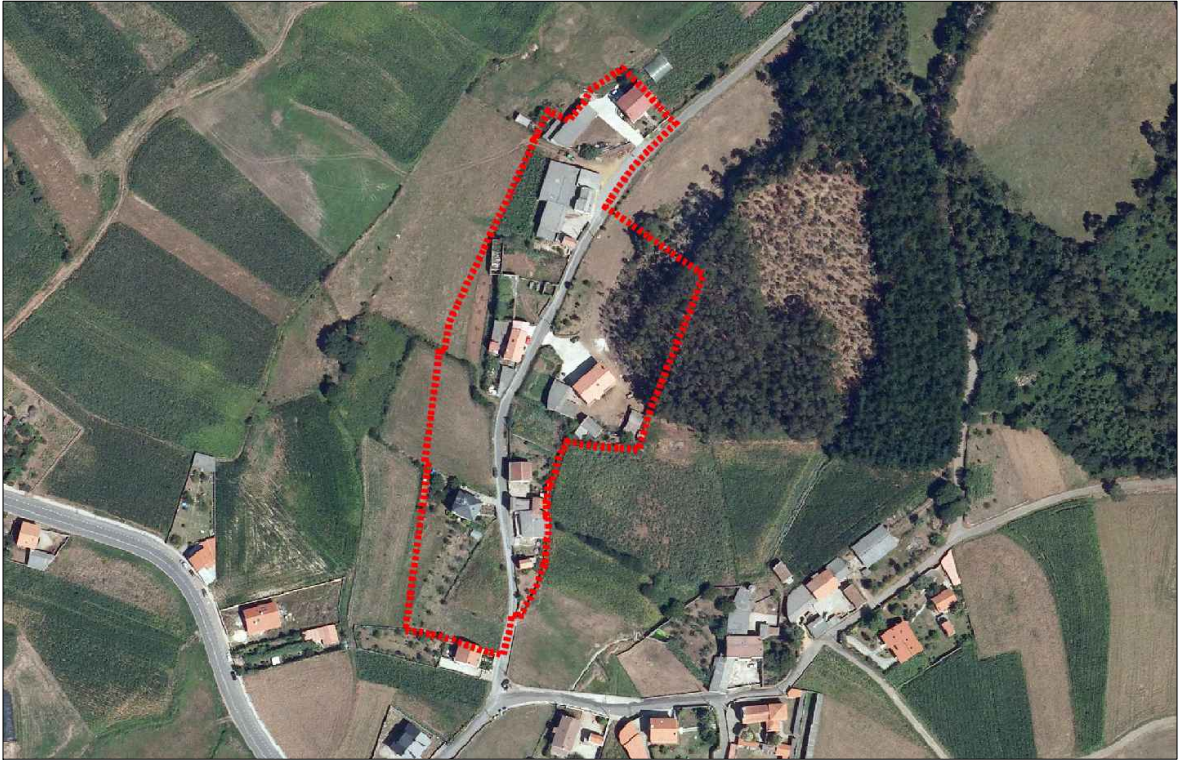
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

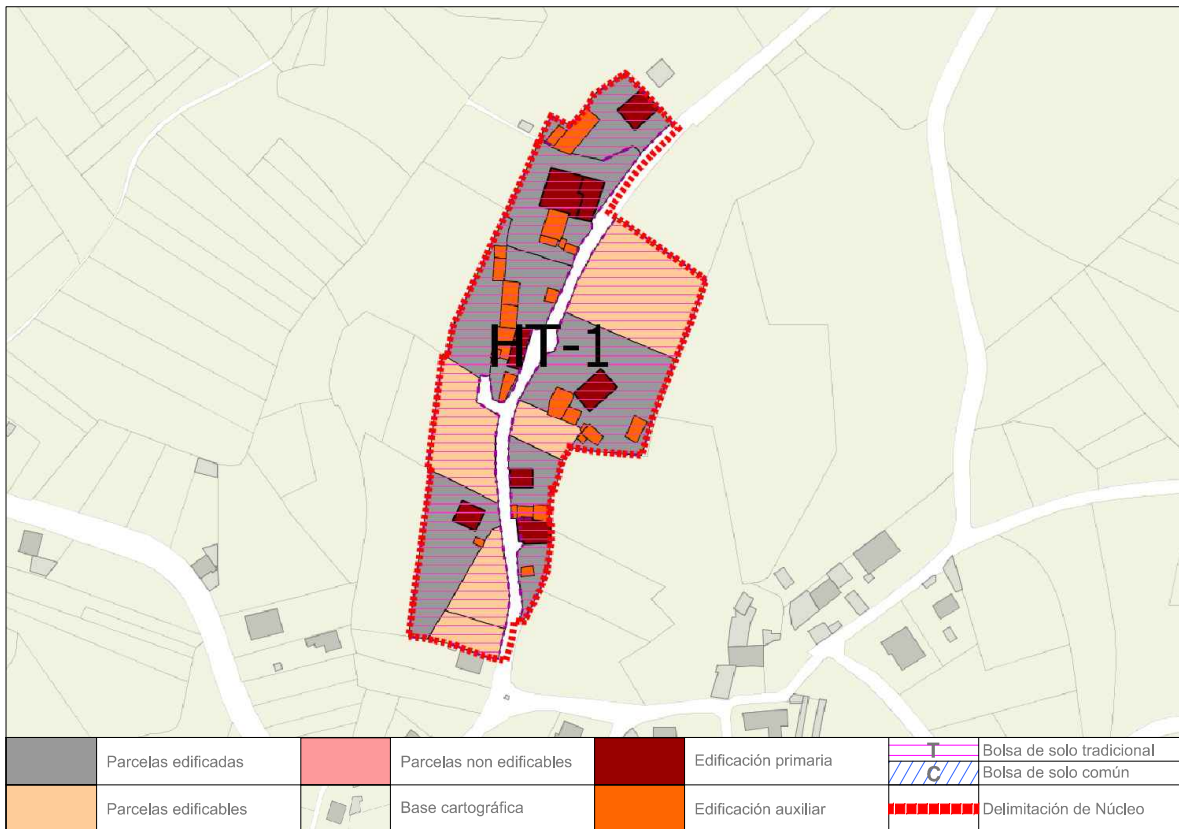
Núcleo situado na cadea do litoral onde o crecemento nos últimos 10 anos é maioritariamente inexistente exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

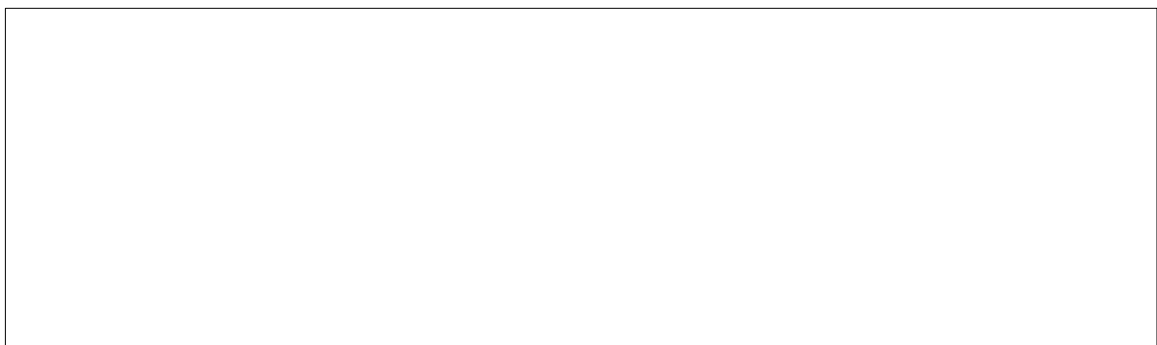
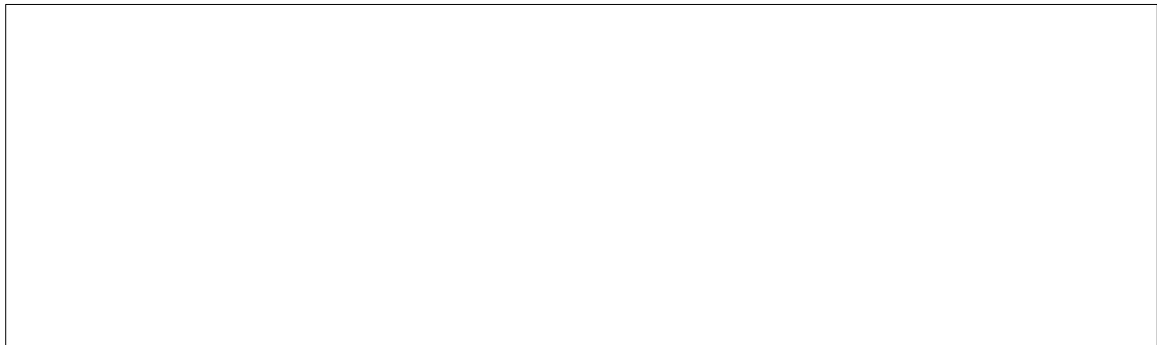
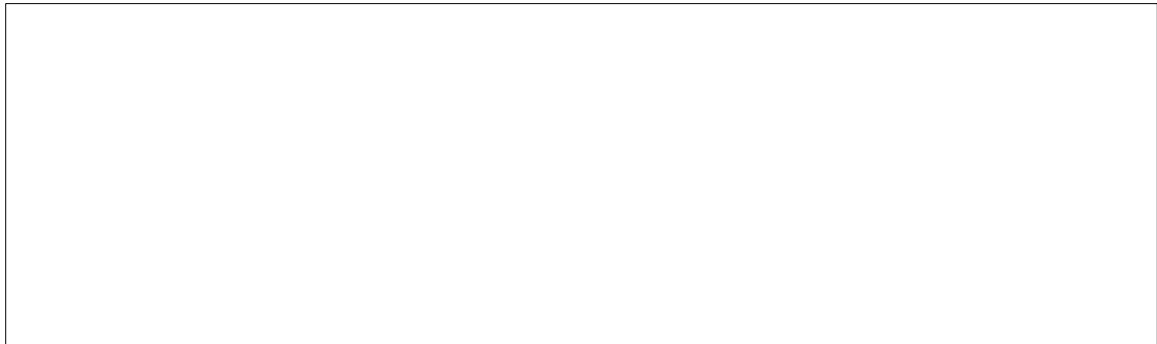


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1162 Hipótesis: OUTEIRO_O_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 5 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 19 Edificaciones tradicionales: 11 Edificaciones recientes: 22 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 16.534,10		Dens. residencial existente: 4,84 Dens. residencial prevista: 7,86 Superficie media parcelas: 3.213,40 Desv. media superficie parcelas: 2.654,70 Parcelas totales: 13 Parcelas edificadas: 8 Parcelas edificables: 5 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 62% Grado de consolidación por ordenación: 62%			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.						
1.691 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	62						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



FOTO AÉREA

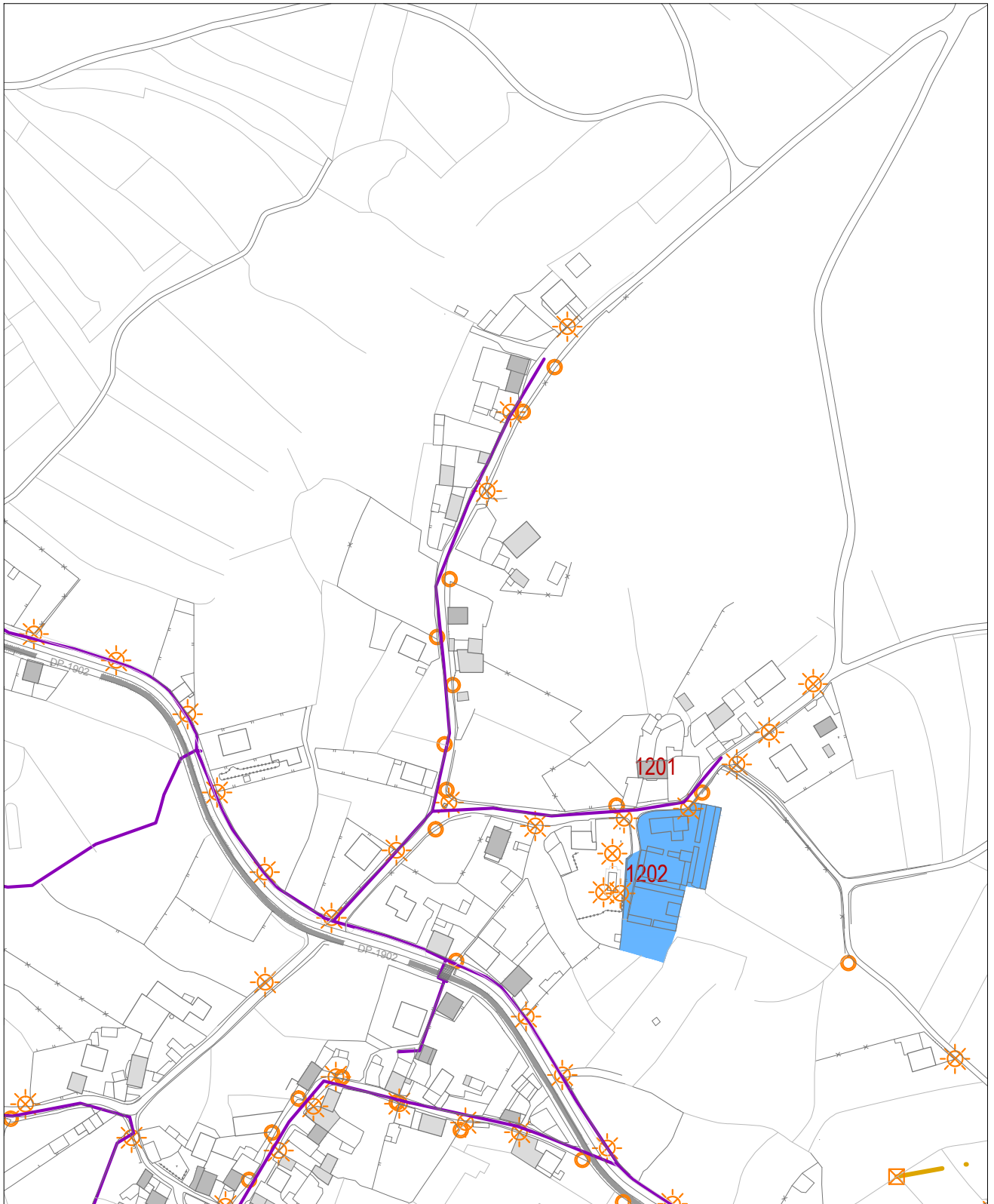
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía	Electricidade Alta Tensión Media Tensión	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autónoma Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial	Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Rede Existente Rede Proxectada Rede Existente
Saneamento Existente Proxectado	Rede Existente Rede Proxectada Rede Existente						
E.D.A.R.							

NÚCLEO: OZA VELLA	PARROQUIA: Oza	San Breixo
--------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	29
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

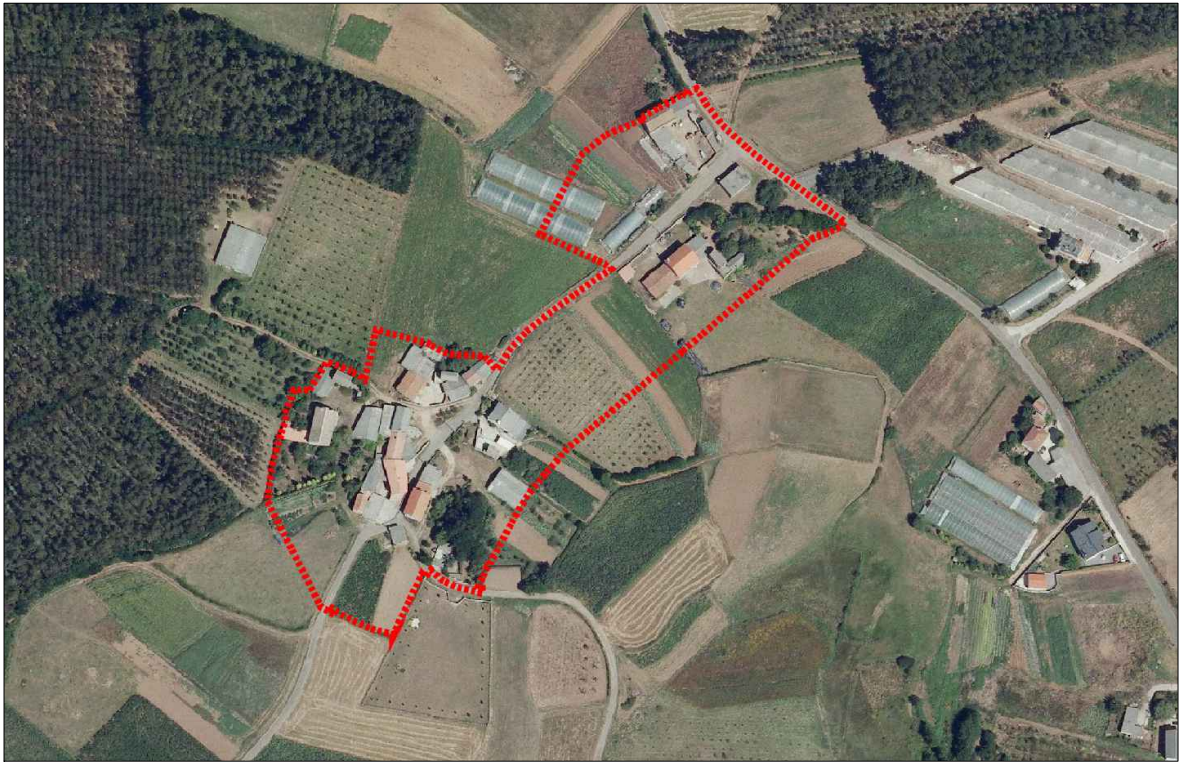
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

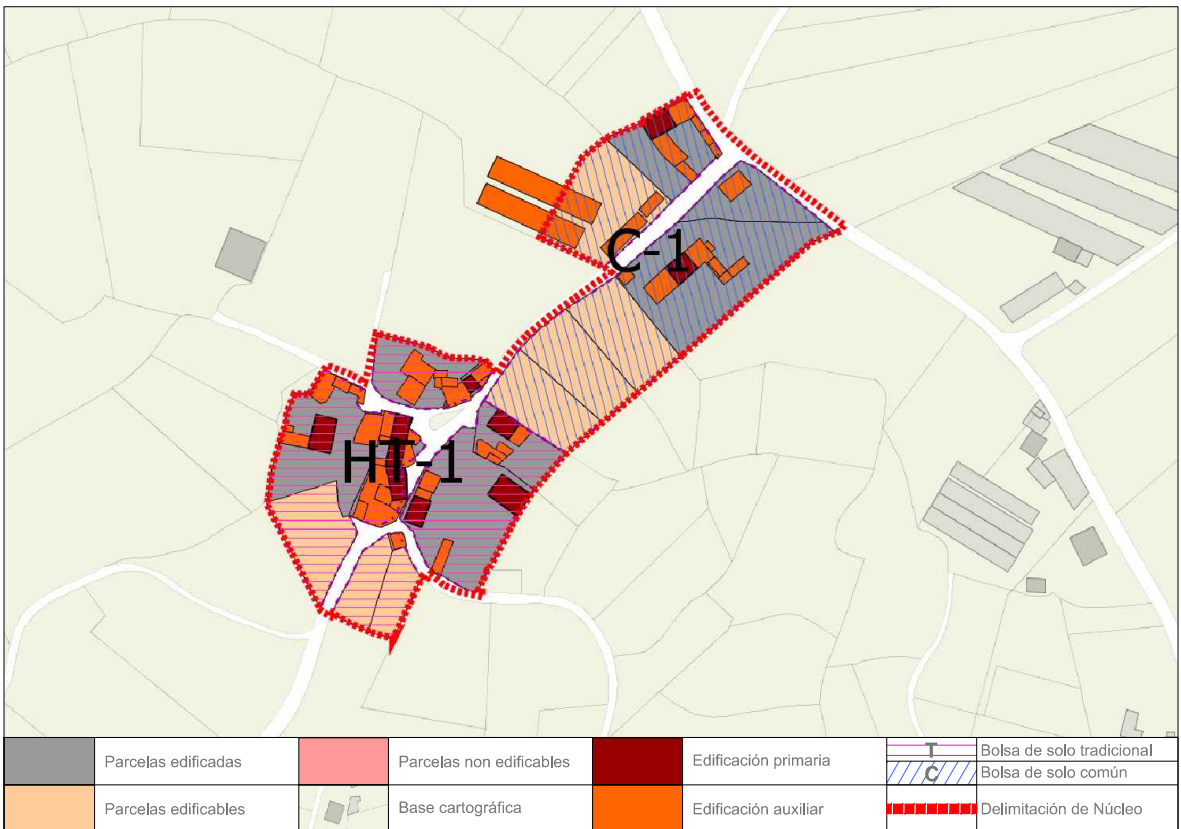
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1163 Hipótesis: OZA_VELLA_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 4 Auxiliares recientes: 28 Edificaciones tradicionales: 8 Edificaciones recientes: 32 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 9.987,39	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	8,01
1.687	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	Dens. residencial prevista	11,01
1.688	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	Superficie media parcelas	1.729,66
						Desv. media superficie parcelas	1.577,49
						Parcelas totales	12
						Parcelas edificadas	8
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	1
						Grado de consolidación inicial	73 %
						Grado de consolidación por ordenación	73 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1163 Hipótesis: OZA_VELLA_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 3 Auxiliares recientes: 13 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 13 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.898,34	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	1,84
1.687	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	Dens. residencial prevista	4,59
1.688	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	Superficie media parcelas	3.165,02
						Desv. media superficie parcelas	2.581,05
						Parcelas totales	7
						Parcelas edificadas	3
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	43 %
						Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Oza Vella

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



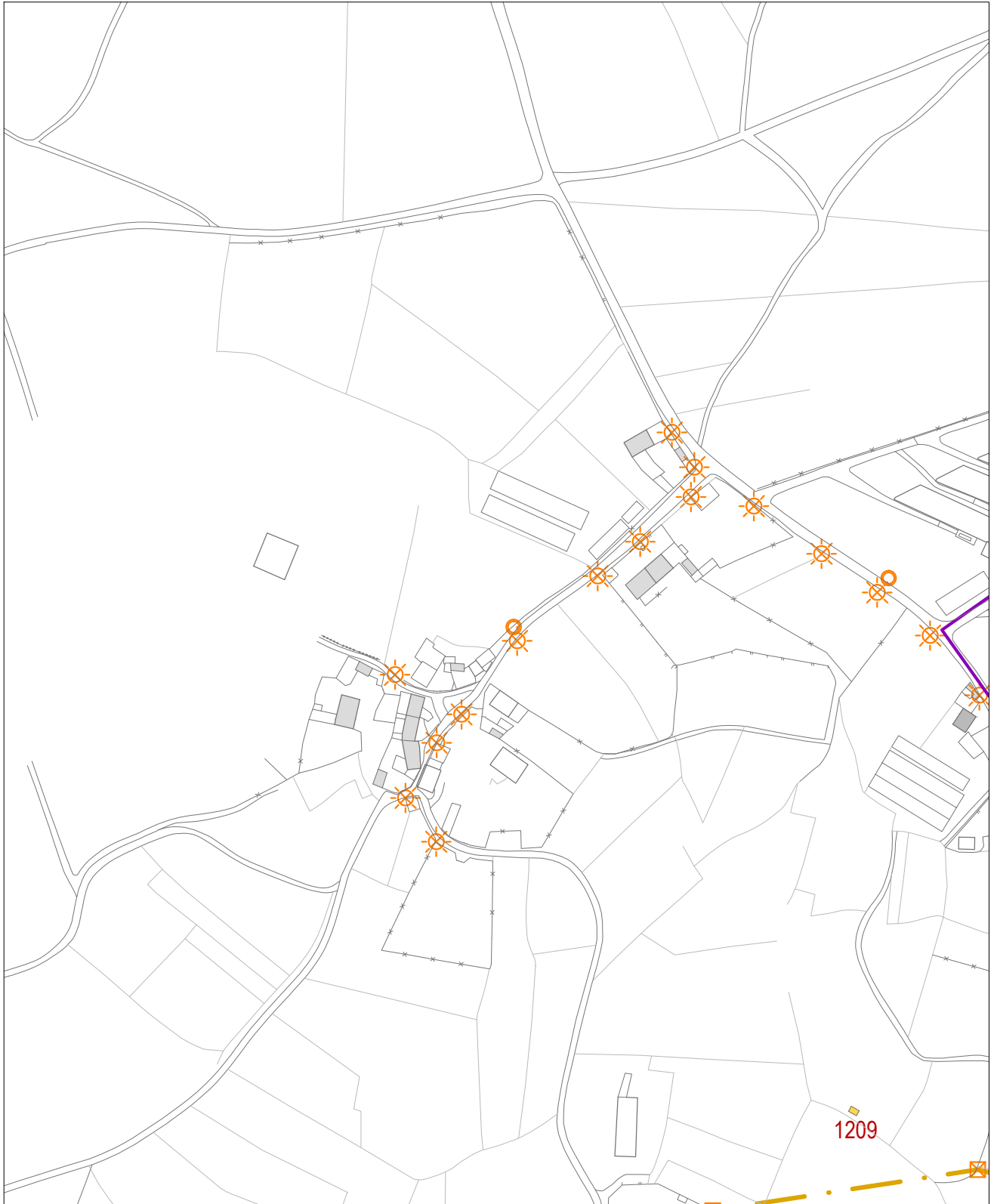
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Oza Vella

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: COSTA, A	PARROQUIA: Oza	San Breixo
-------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	-------	---

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

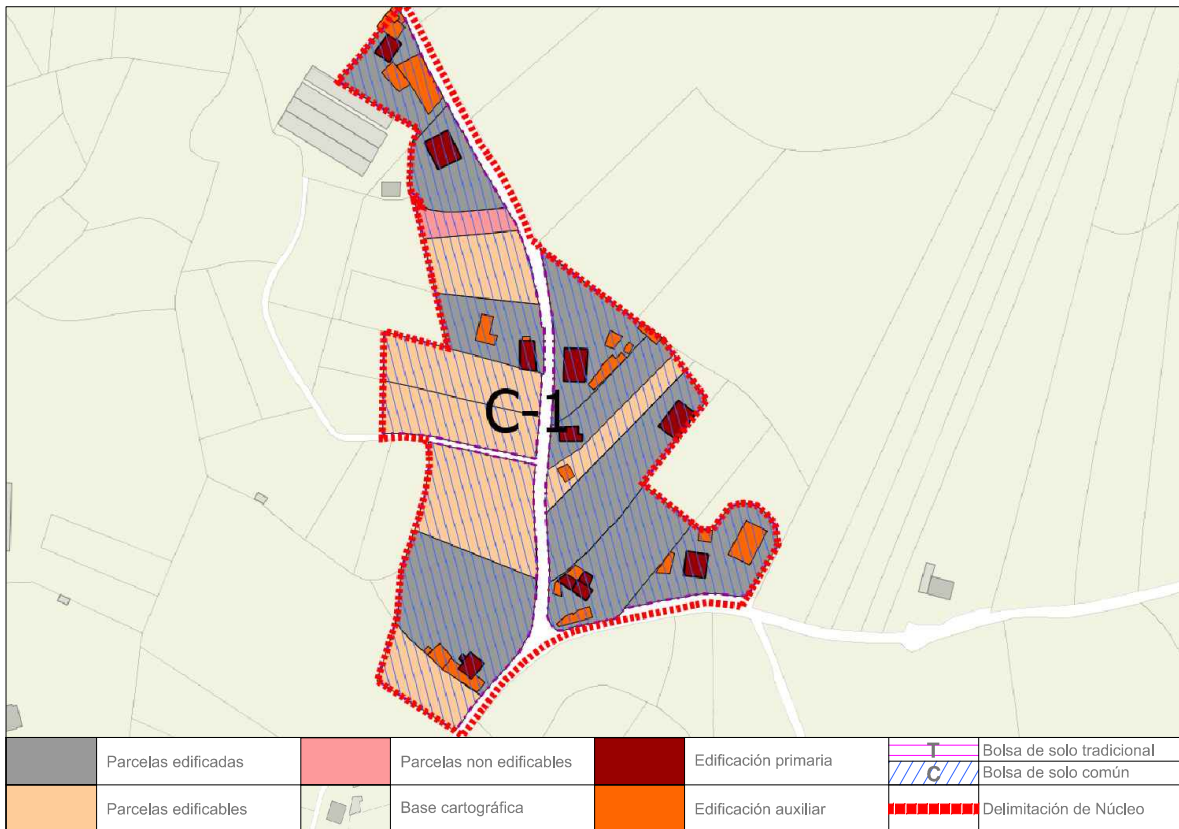
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

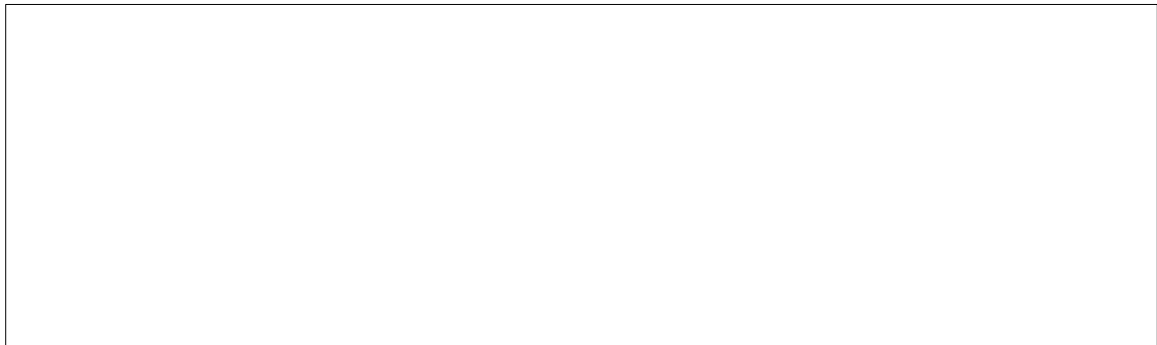
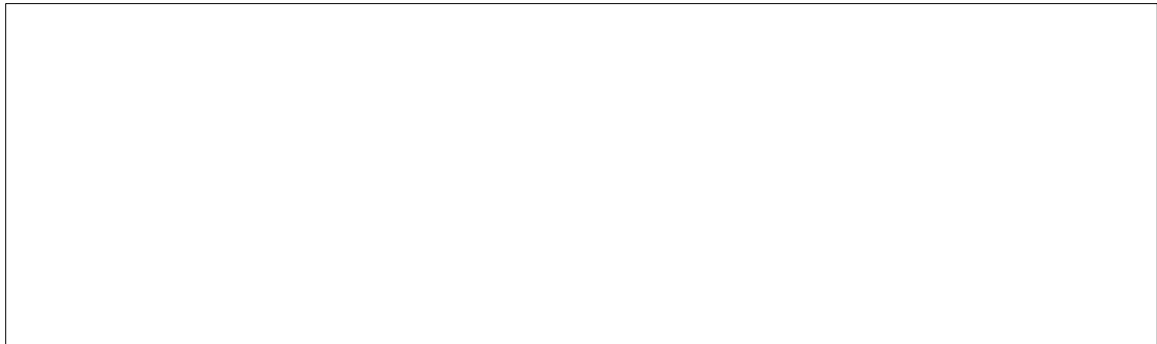


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1159 Hipótesis: COSTA_A_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 8 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 20 Edificaciones tradicionales: 9 Edificaciones recientes: 24 Viviendas previstas: 6 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 24.938,76	Dens. residencial existente: 4,81 Dens. residencial prevista: 7,22 Superficie media parcelas: 3.280,31 Desv. media superficie parcelas: 2.162,37 Parcelas totales: 16 Parcelas edificadas: 9 Parcelas edificables: 6 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 56 % Grado de consolidación por ordenación: 60 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
1.692 SI		COMUN 1	GEN	CO	60		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: A Costa

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



FOTO AÉREA

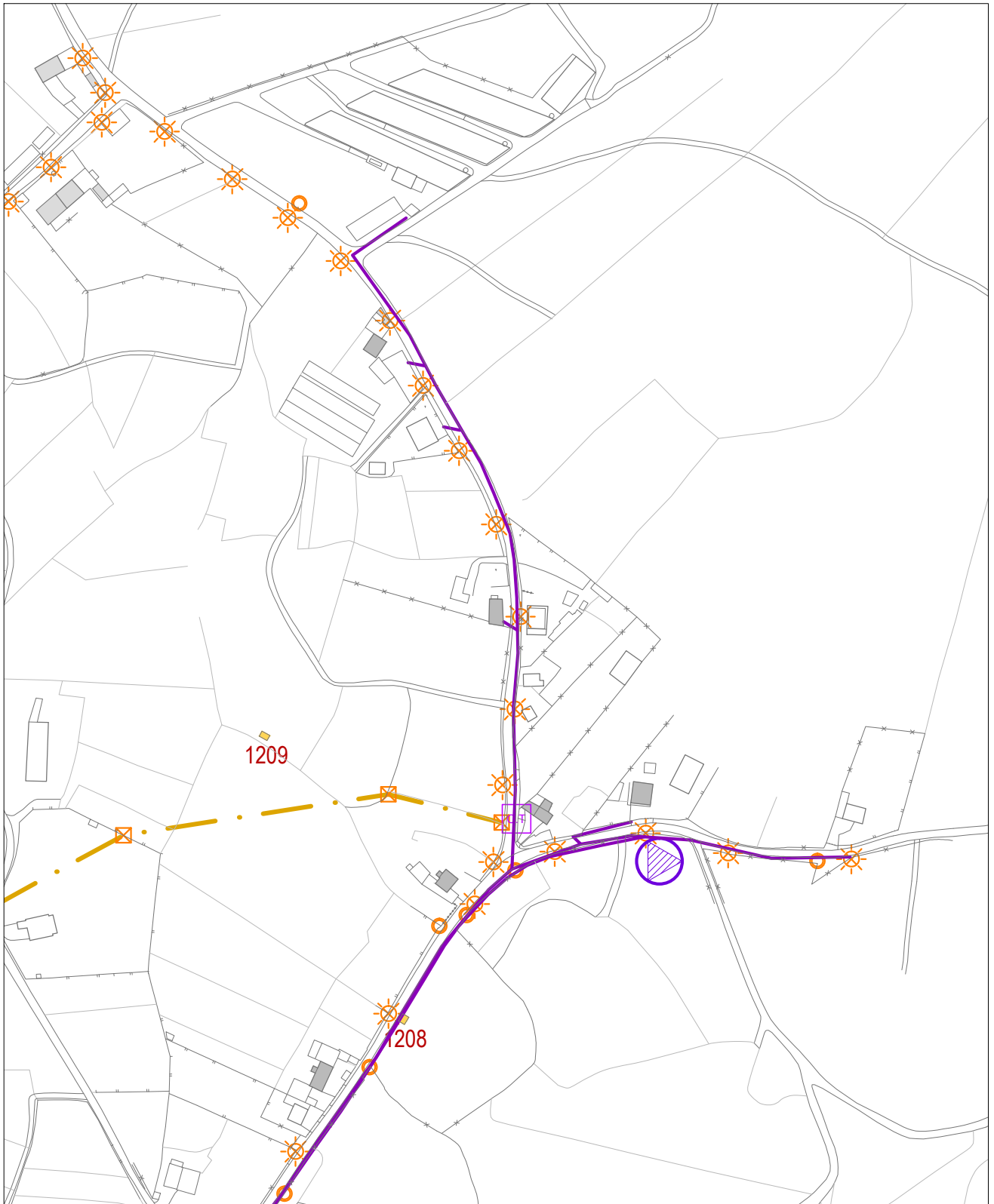
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Costa

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICIACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: RODO, O	PARROQUIA: Oza	San Breixo
------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	69
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perder o carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol de Oza	Pb	SX	4.591,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

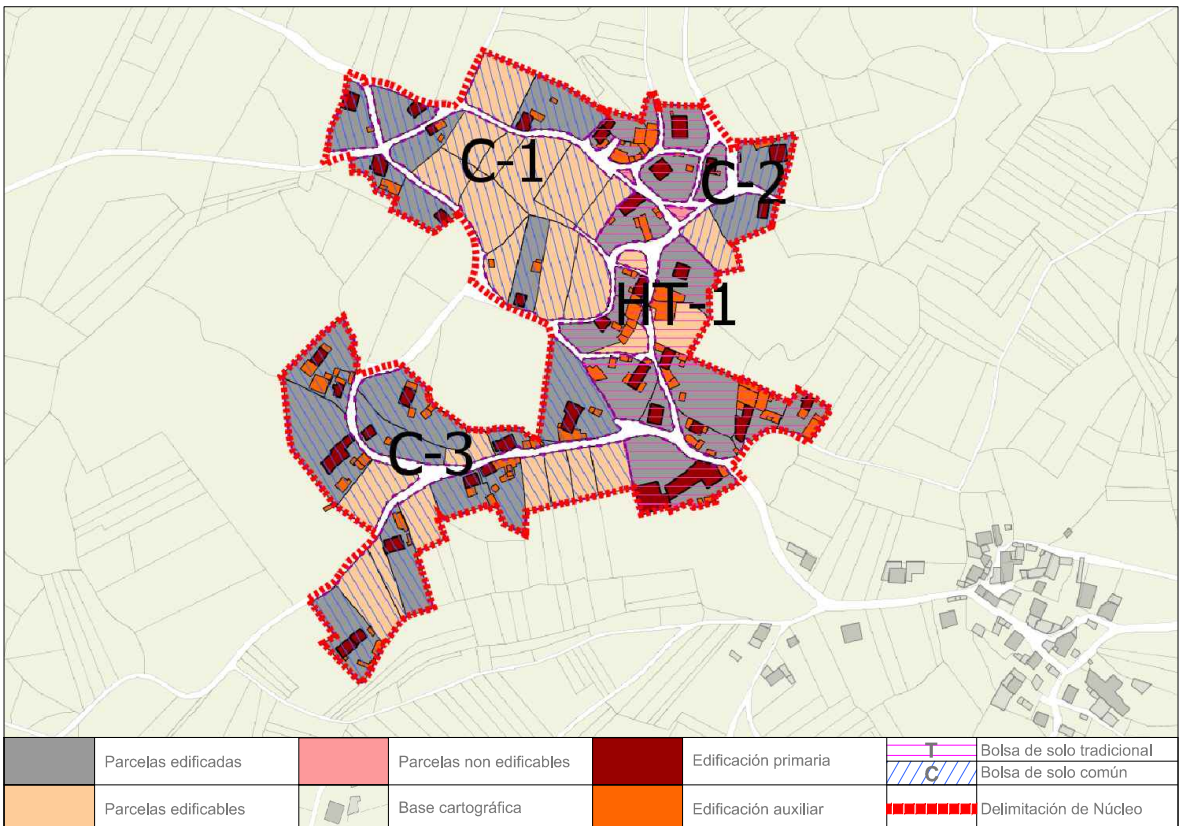
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	7,35																											
Núcleo	1164					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	8,64																											
Hipótesis	RODO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	2.214,44																											
Bolsas						Auxiliares recientes	54	Desv. media superficie parcelas	2.068,59																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.680</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>1.681</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>1.682</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.683</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39	1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.683	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85																															
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39																															
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																															
						Edificaciones recientes	62	Parcelas edificadas	17																											
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %																											
						Superficie bruta (m2)	23.135,50	Grado de consolidación por ordenación	85 %																											

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	2,91																											
Núcleo	1164					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,48																											
Hipótesis	RODO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.821,64																											
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	934,92																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.680</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>1.681</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>1.682</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.683</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39	1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.683	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85																															
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39																															
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																															
						Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	7																											
						Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11																											
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	39 %																											
						Superficie bruta (m2)	24.060,42	Grado de consolidación por ordenación	39 %																											

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,19																											
Núcleo	1164					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,79																											
Hipótesis	RODO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.708,09																											
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	3.185,77																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.680</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>1.681</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>1.682</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.683</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39	1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.683	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85																															
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39																															
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																															
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2																											
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																											
						Superficie bruta (m2)	3.850,46	Grado de consolidación por ordenación	67 %																											

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	4,29																											
Núcleo	1164					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	7,50																											
Hipótesis	RODO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	3.922,44																											
Bolsas						Auxiliares recientes	34	Desv. media superficie parcelas	3.810,93																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.680</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>1.681</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>1.682</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.683</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39	1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	1.683	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.680	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85																															
1.681	SI	COMUN 1	GEN	CO	39																															
1.682	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																															
1.683	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																															
						Edificaciones recientes	40	Parcelas edificadas	11																											
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																											
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %																											
						Superficie bruta (m2)	27.997,32	Grado de consolidación por ordenación	55 %																											

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: O Rodo

PARROQUIA: Oza (San Breixo)

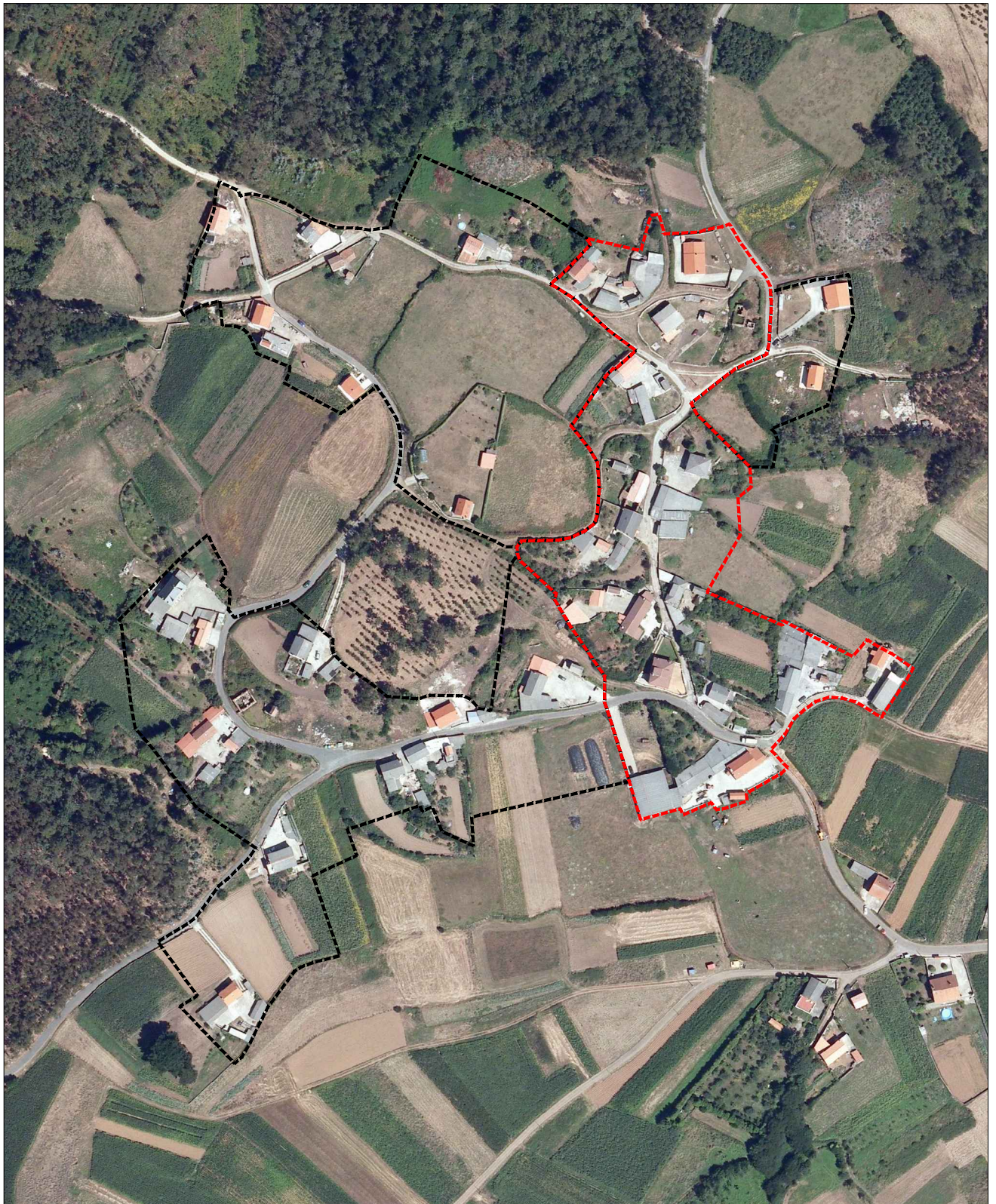


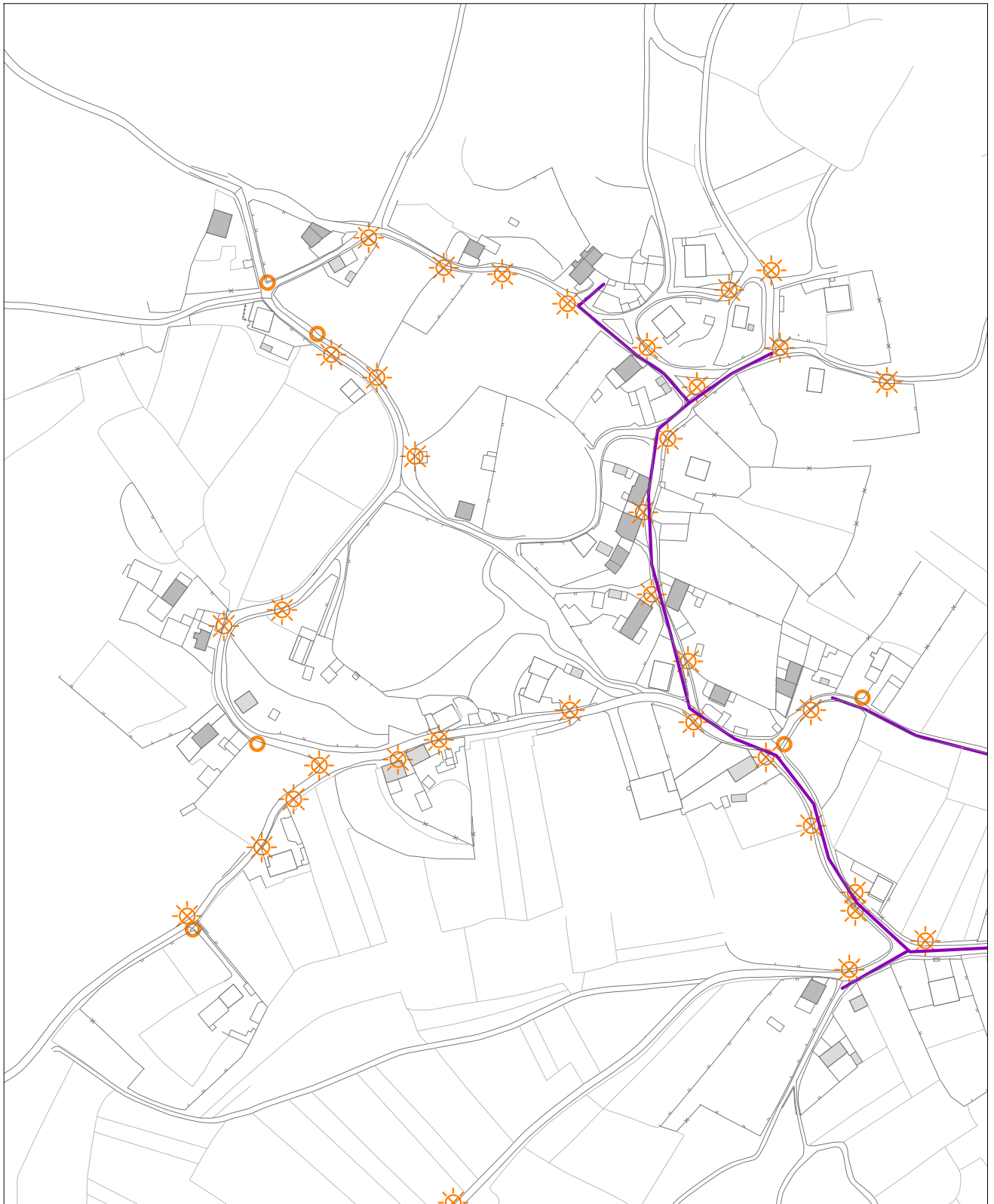
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Rodo

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Substación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: SERANTES DE ABAIXO	PARROQUIA: Oza	San Breixo
-----------------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

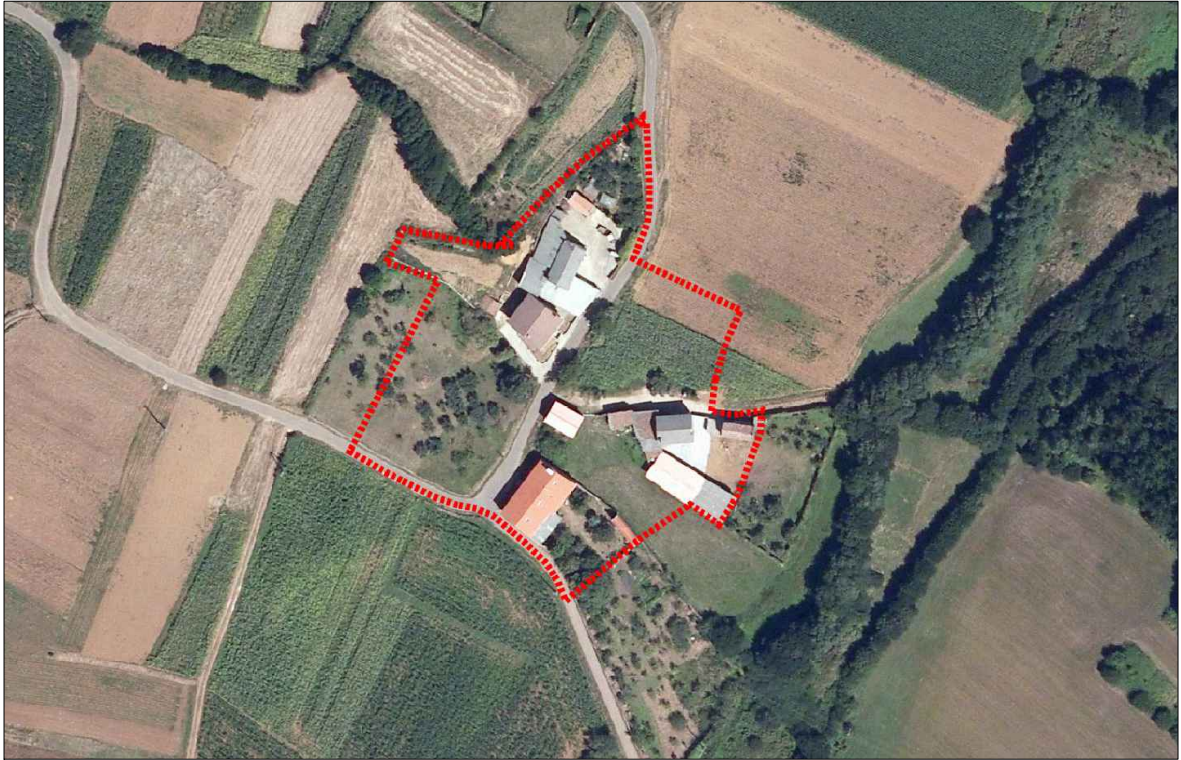
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

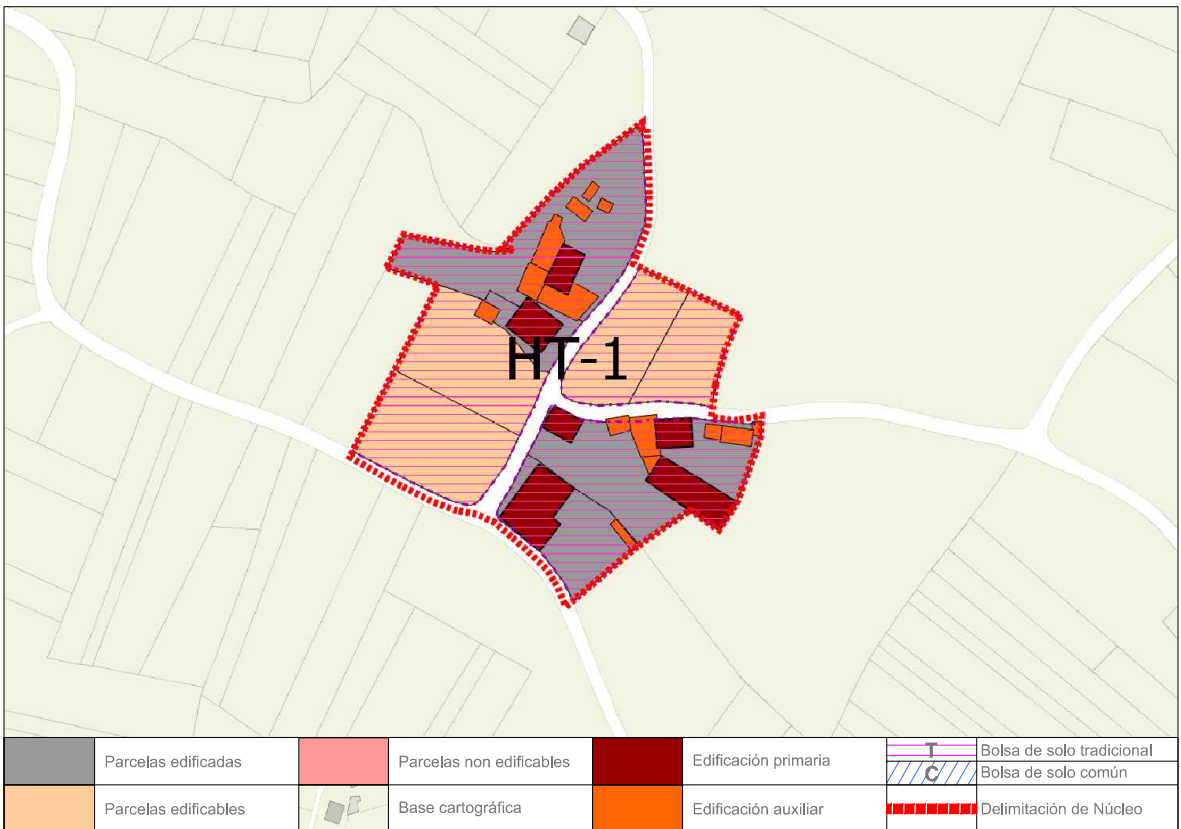
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

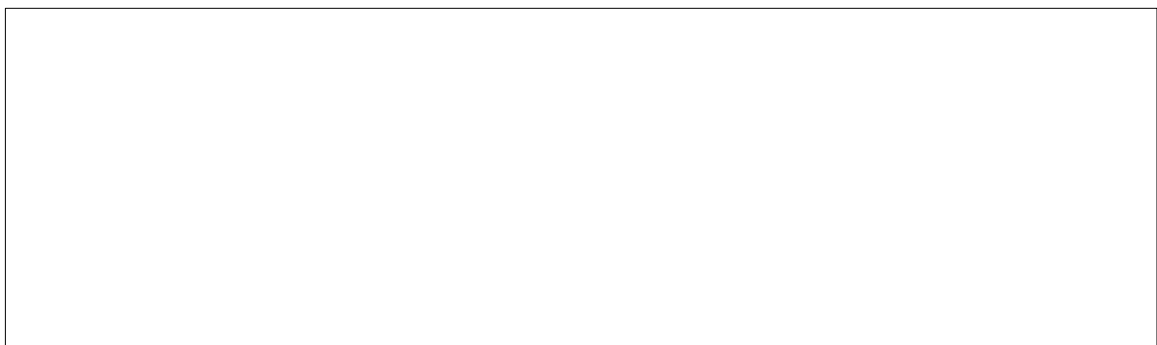
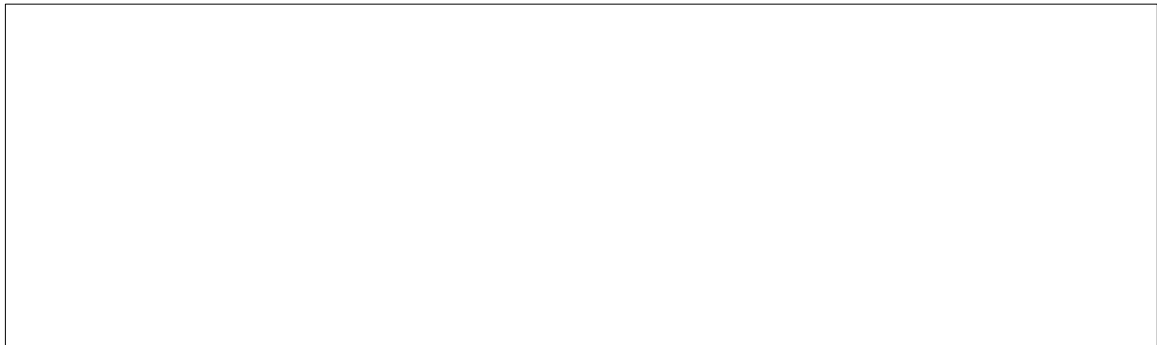
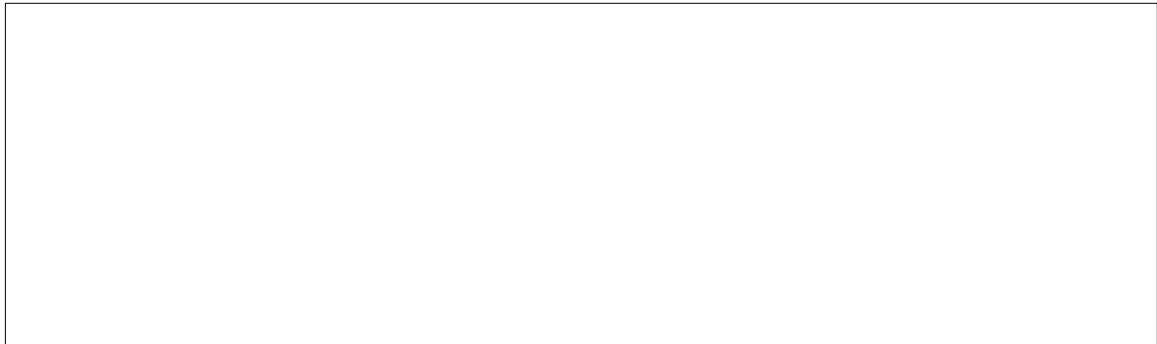


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1165 Hipótesis: SERANTES_DE_ABAIXO_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 3 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 13 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 8.805,94	Dens. residencial existente: 6,81 Dens. residencial prevista: 11,36 Superficie media parcelas: 2.921,11 Desv. media superficie parcelas: 2.917,60 Parcelas totales: 8 Parcelas edificadas: 4 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
1.675 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50		

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Serantes de Abaixo

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



FOTO AÉREA

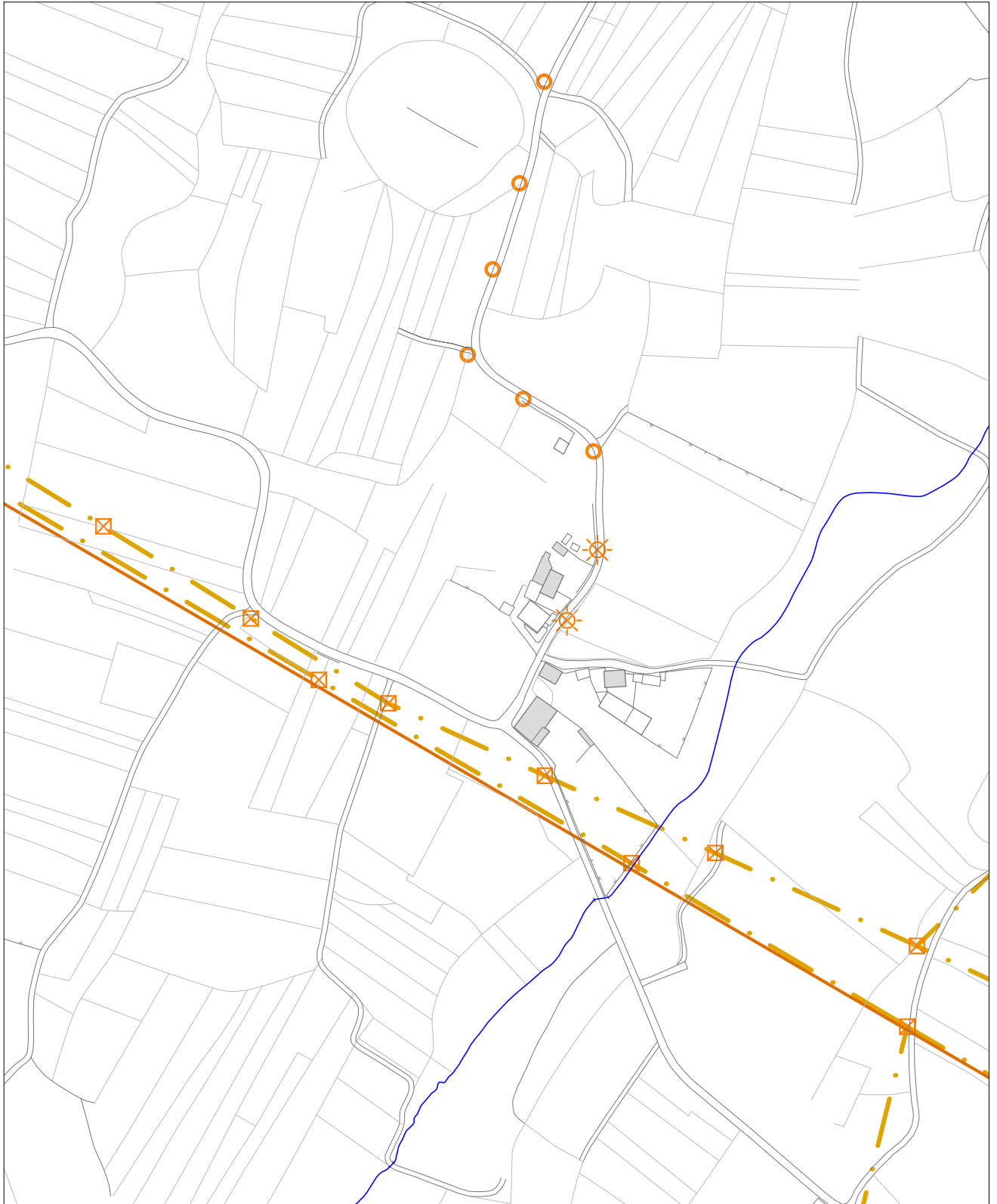
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Serantes de Abaixo

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		

NÚCLEO: SERANTES DO MEDIO	PARROQUIA: Oza	San Breixo
----------------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES:	76
		(Poboación de dereito segundo último censo)	

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perderlo carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

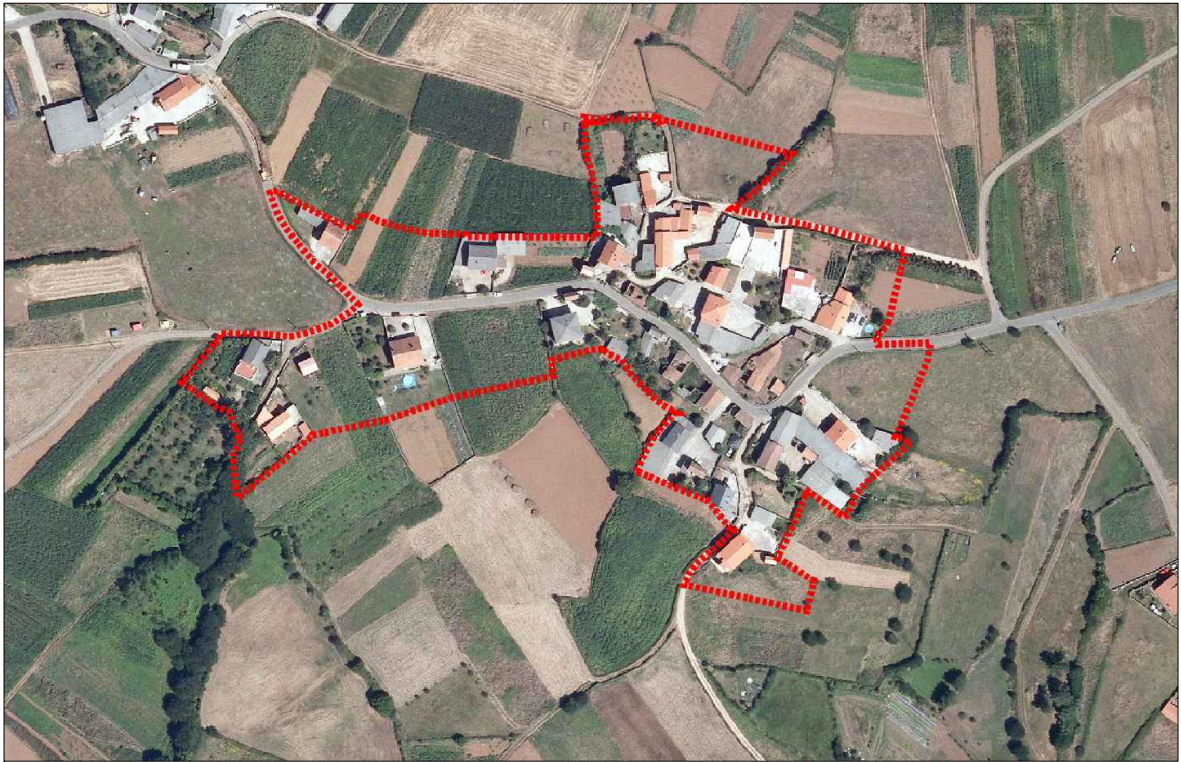
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

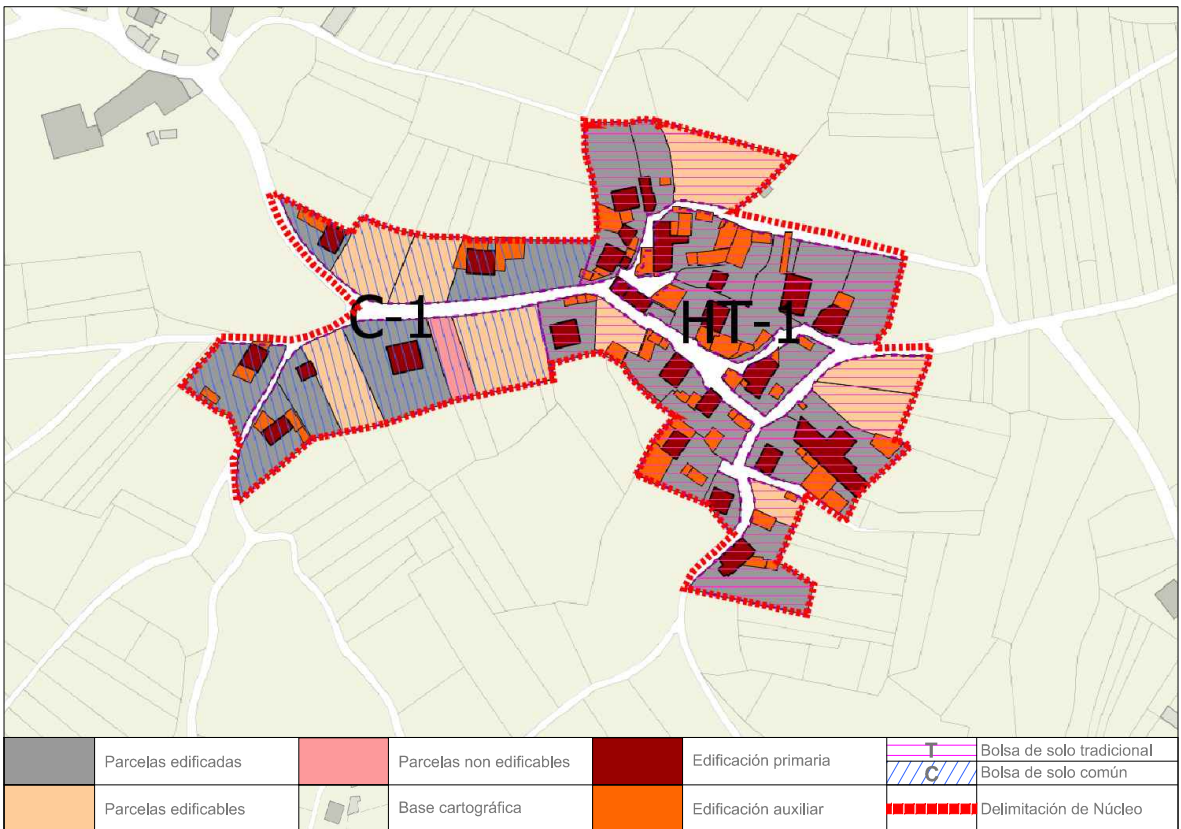
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1166 Hipótesis: SERANTES_DO_MEDIO_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 16 Viviendas recientes: 5 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 53 Edificaciones tradicionales: 22 Edificaciones recientes: 58 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 18.537,97	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	11,33
1.673	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81	Dens. residencial prevista	14,03
1.674	SI	COMUN 1	GEN	CO	60	Superficie media parcelas	1.151,75
						Desv. media superficie parcelas	784,65
						Parcelas totales	26
						Parcelas edificadas	21
						Parcelas edificables	5
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	81 %
						Grado de consolidación por ordenación	81 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1166 Hipótesis: SERANTES_DO_MEDIO_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 10 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.363,79	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	5,79
1.673	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81	Dens. residencial prevista	9,65
1.674	SI	COMUN 1	GEN	CO	60	Superficie media parcelas	1.231,97
						Desv. media superficie parcelas	622,26
						Parcelas totales	11
						Parcelas edificadas	6
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	1
						Grado de consolidación inicial	55 %
						Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Serantes do Medio

PARROQUIA: Oza (San Breixo)

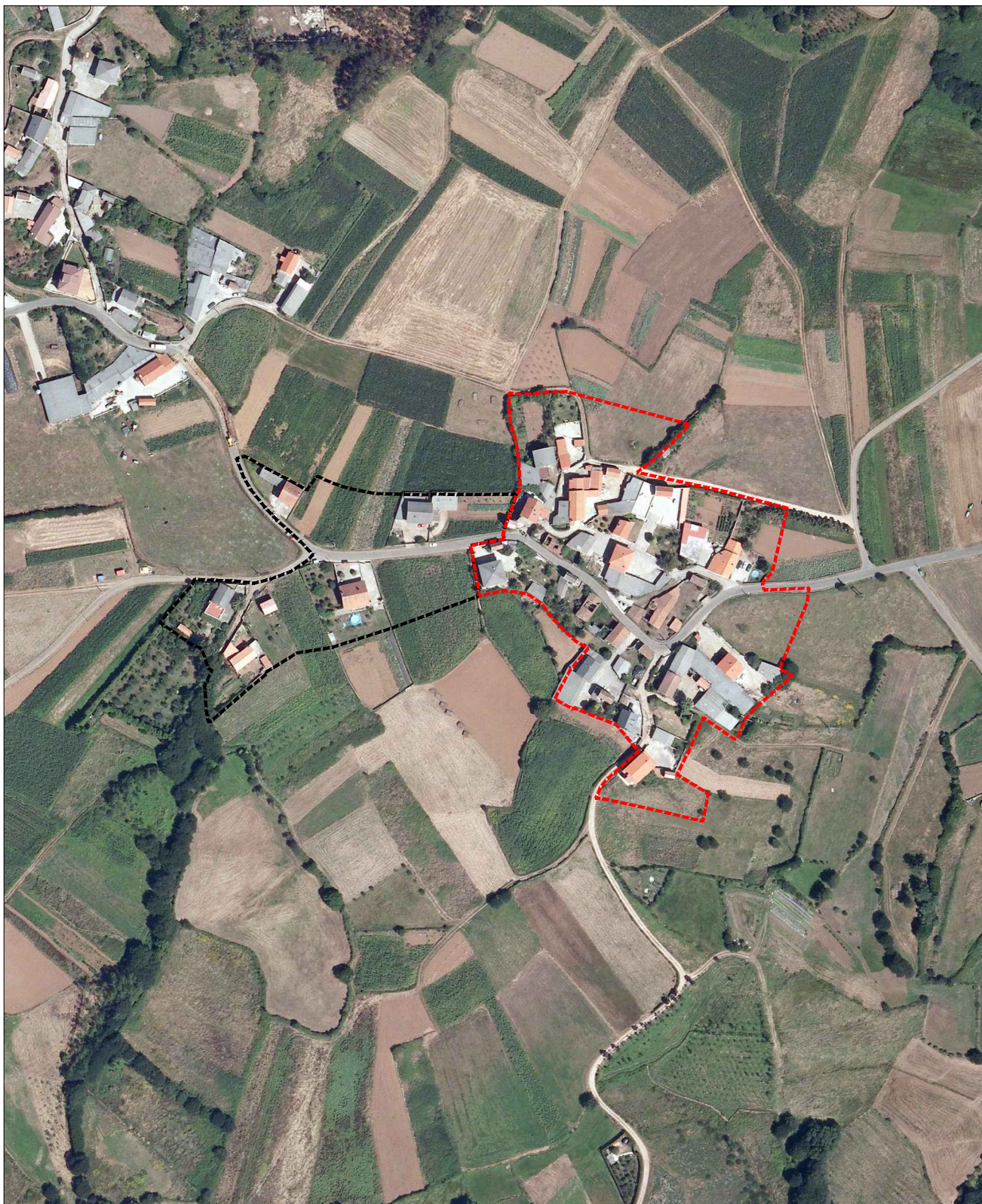


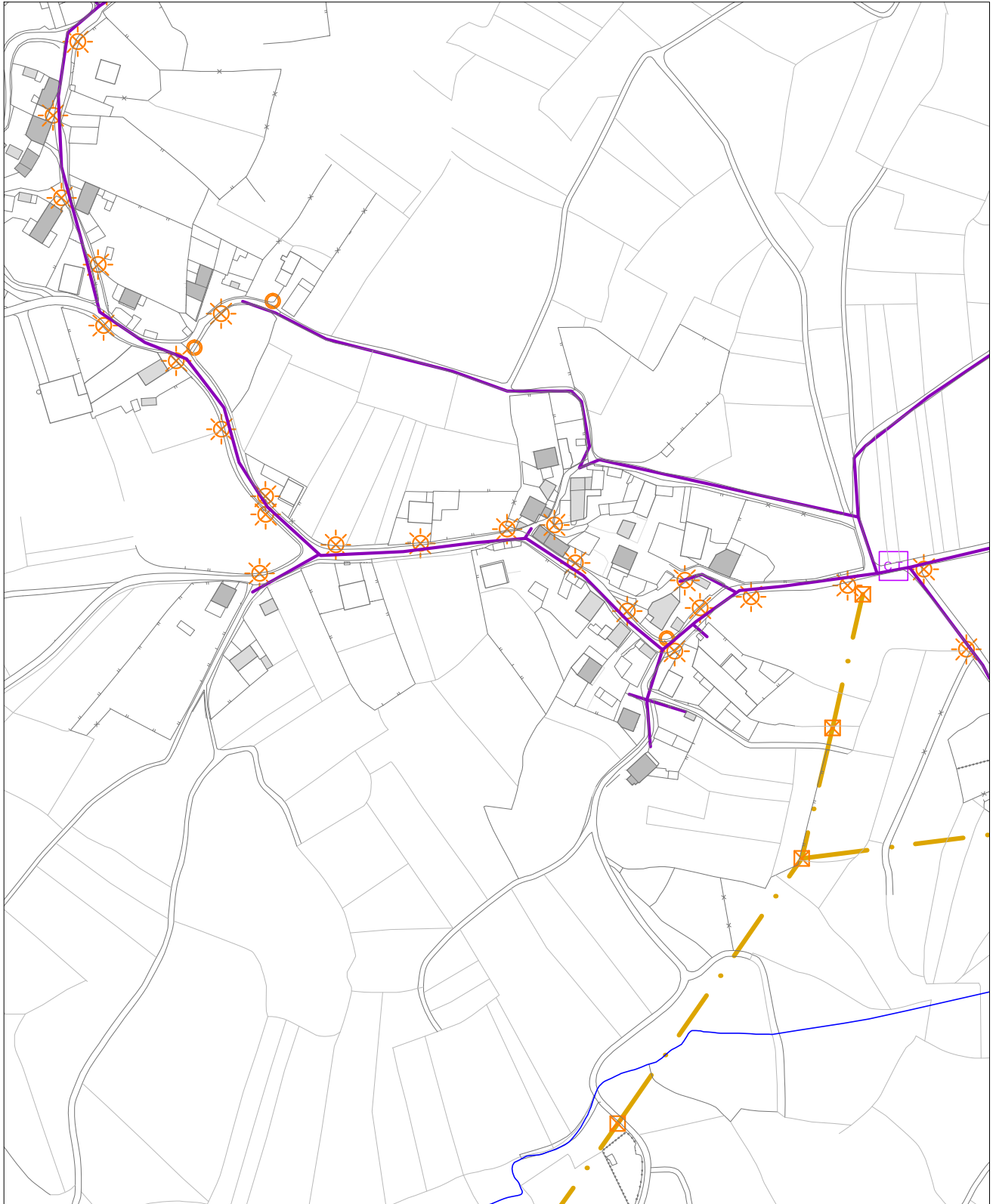
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Serantes do Medio

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				

NÚCLEO: TORRES, AS	PARROQUIA: Oza	San Breixo
---------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	124
-----------------	----------	---	-----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal con gran presenza dentro do entramado dos núcleos rurais do Concello. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1902 dirección Razo. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perder o carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADROIS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

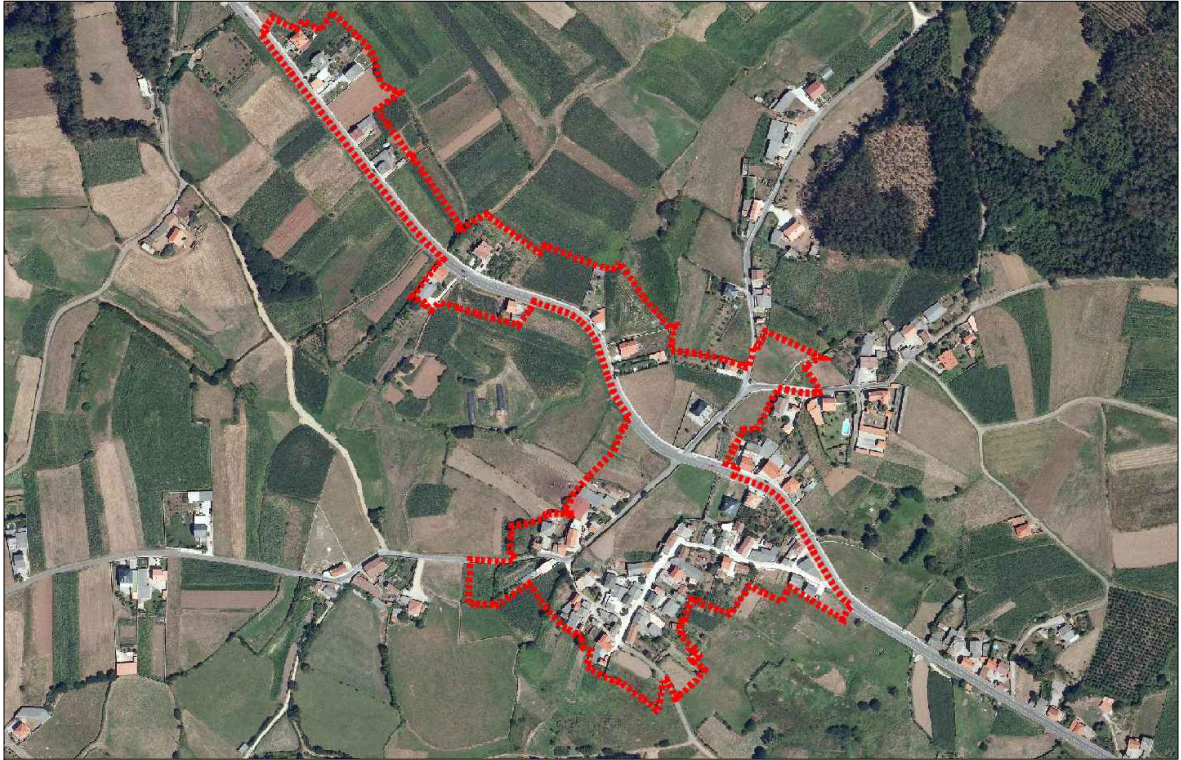
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

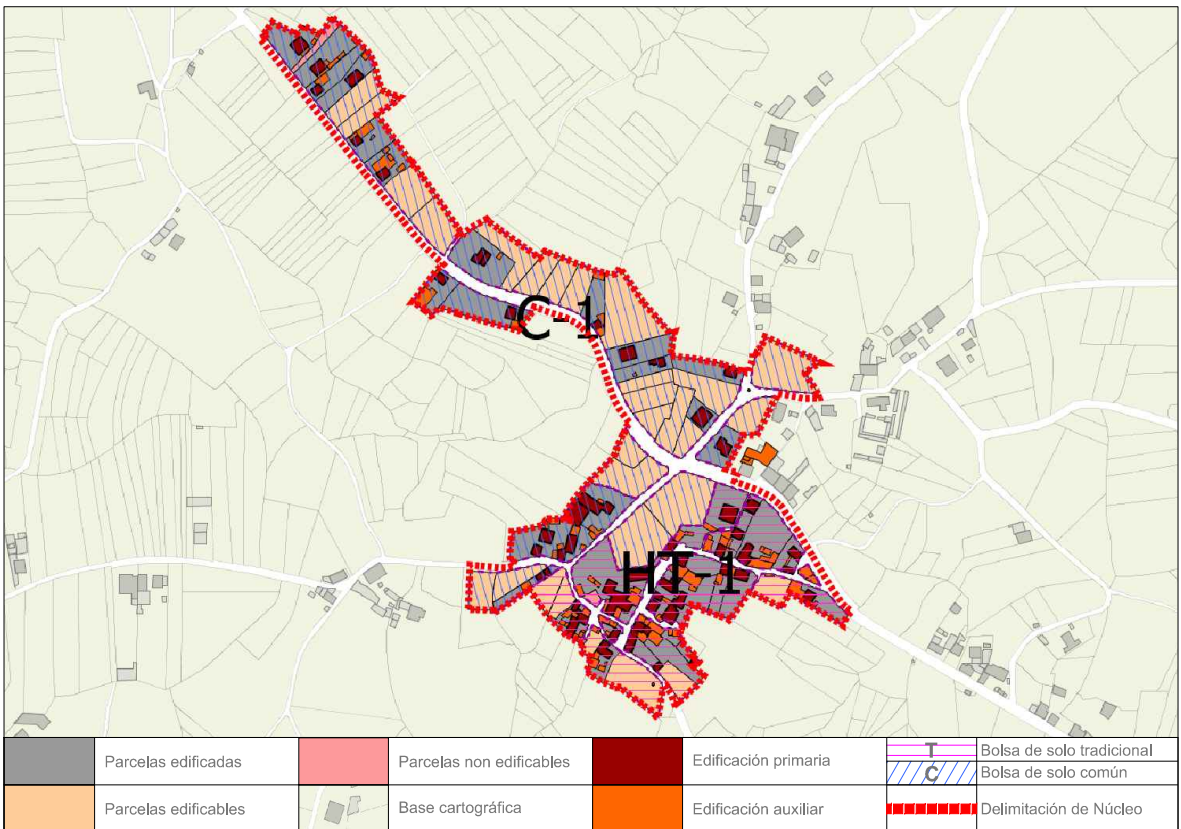
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	17	Dens. residencial existente	13,73														
Núcleo	1167					Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	16,47														
Hipótesis	TORRES_AS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	1.107,71														
Bolsas						Auxiliares recientes	53	Desv. media superficie parcelas	1.152,90														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.064</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>2.065</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	2.064	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	84	2.065	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																		
2.064	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	84																		
2.065	SI	COMUN 1	GEN	CO	45																		
						Edificaciones recientes	66	Parcelas edificadas	31														
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %														
						Superficie bruta (m2)	21.851,45	Grado de consolidación por ordenación	84 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,89														
Núcleo	1167					Viviendas recientes	20	Dens. residencial prevista	9,78														
Hipótesis	TORRES_AS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.399,88														
Bolsas						Auxiliares recientes	34	Desv. media superficie parcelas	795,98														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.064</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>2.065</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	2.064	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	84	2.065	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																		
2.064	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	84																		
2.065	SI	COMUN 1	GEN	CO	45																		
						Edificaciones recientes	54	Parcelas edificadas	19														
						Viviendas previstas	23	Parcelas edificables	23														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %														
						Superficie bruta (m2)	47.045,65	Grado de consolidación por ordenación	45 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: As Torres

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



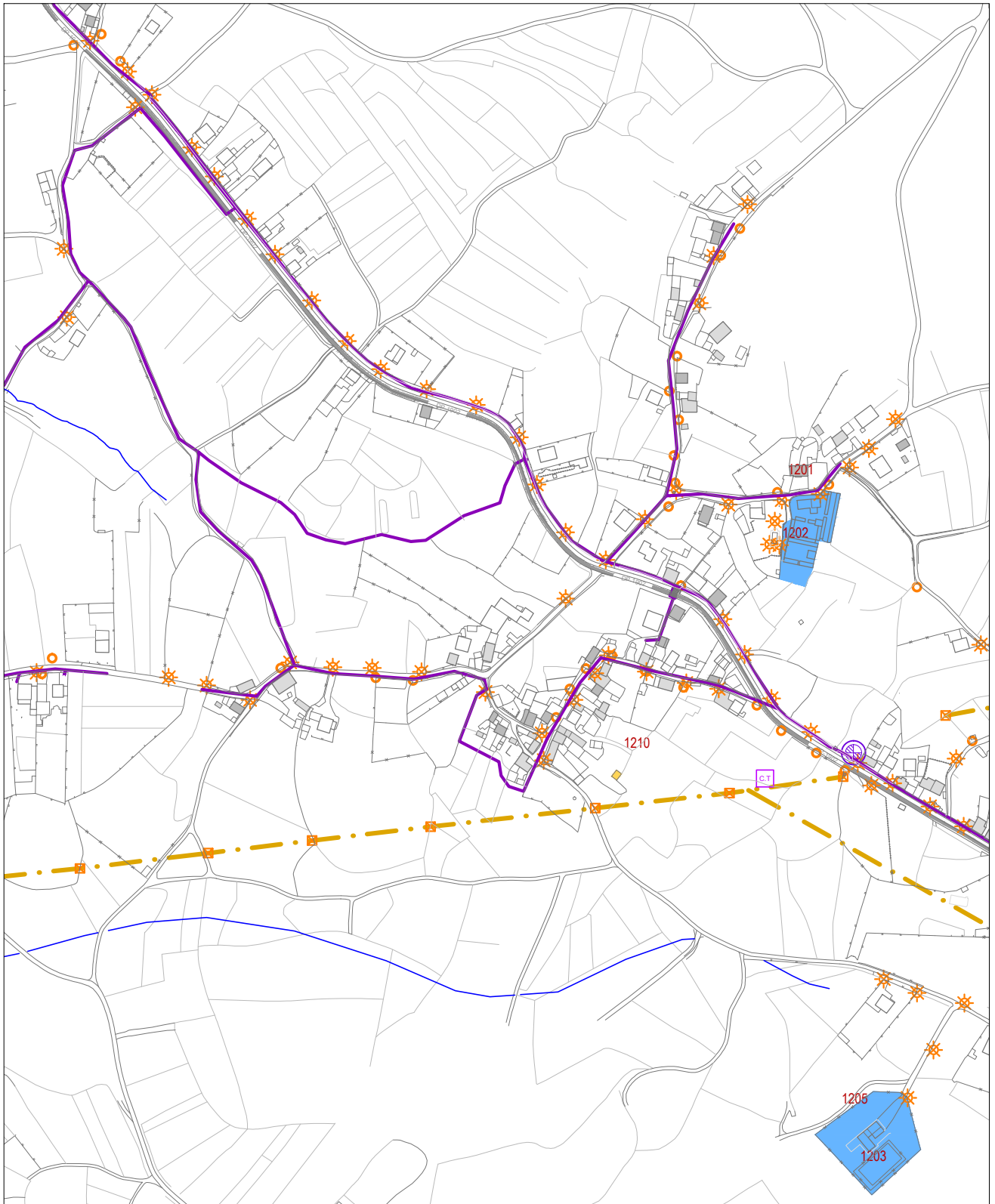
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: As Torres

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VILAR DE UZ	PARROQUIA: Oza	San Breixo
----------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	51
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

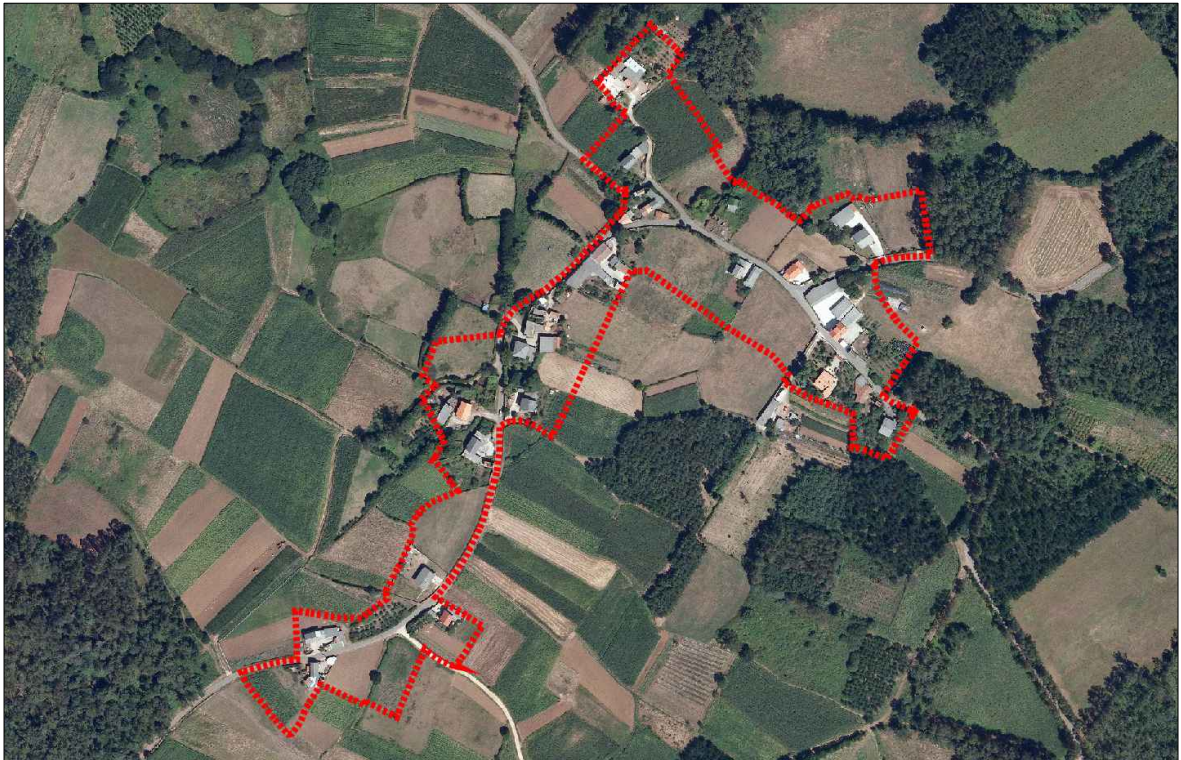
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

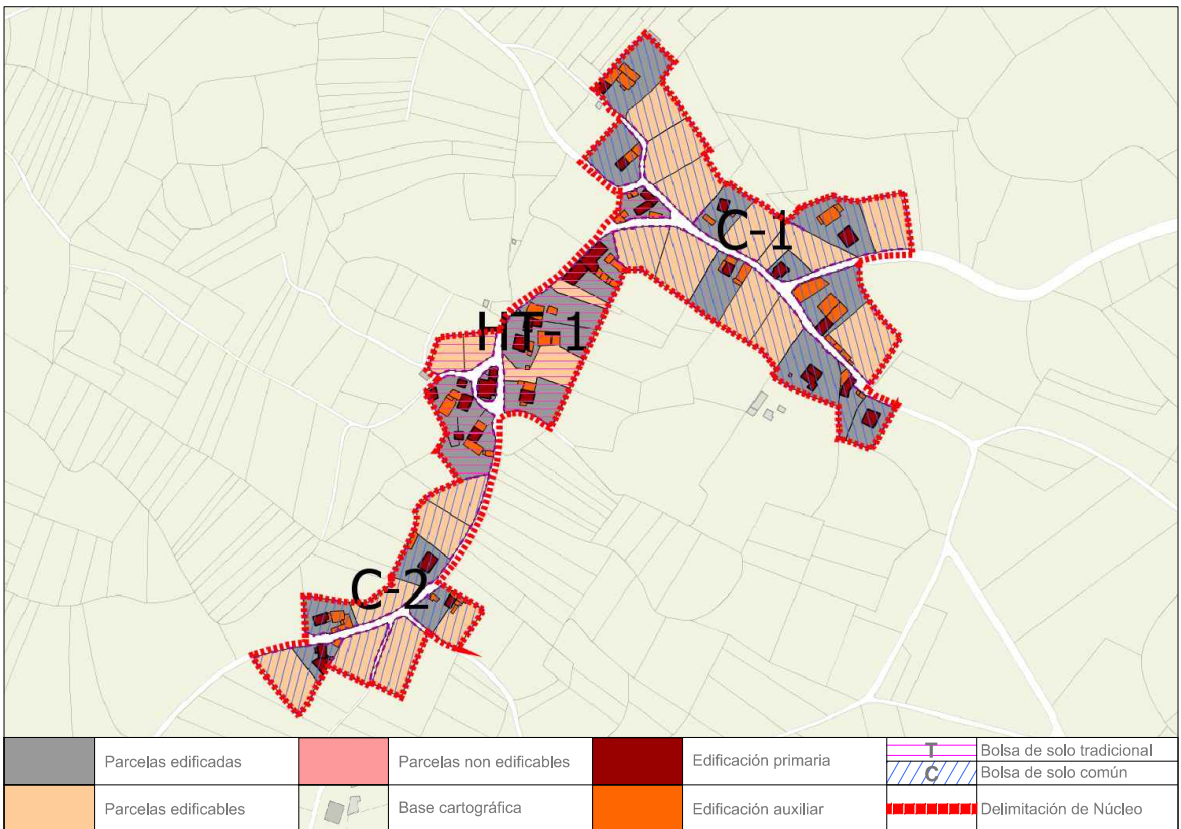
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	10,70																					
Núcleo	1168					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	13,55																					
Hipótesis	VILAR_DE_UZ_AP14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	2.081,23																					
Bolsas						Auxiliares recientes	23	Desv. media superficie parcelas	1.268,45																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.662</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.663</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>1.664</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	1.664	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																									
1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																									
1.664	SI	COMUN 2	GEN	CO	36																									
						Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	10																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %																					
						Superficie bruta (m2)	14.019,80	Grado de consolidación por ordenación	71 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,36																					
Núcleo	1168					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	6,72																					
Hipótesis	VILAR_DE_UZ_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	3.330,69																					
Bolsas						Auxiliares recientes	24	Desv. media superficie parcelas	2.768,57																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.662</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.663</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>1.664</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	1.664	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																									
1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																									
1.664	SI	COMUN 2	GEN	CO	36																									
						Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	10																					
						Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11																					
						Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %																					
						Superficie bruta (m2)	32.751,80	Grado de consolidación por ordenación	48 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,71																					
Núcleo	1168					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	10,20																					
Hipótesis	VILAR_DE_UZ_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.833,45																					
Bolsas						Auxiliares recientes	13	Desv. media superficie parcelas	854,13																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.662</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.663</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>1.664</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	1.664	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.662	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																									
1.663	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																									
1.664	SI	COMUN 2	GEN	CO	36																									
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																					
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %																					
						Superficie bruta (m2)	12.747,70	Grado de consolidación por ordenación	36 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Vilar de Uz

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



FOTO AÉREA

E:1/5000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Uz

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VILAR DO CARBALLO	PARROQUIA: Oza	San Breixo
----------------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	156
-----------------	----------	---	-----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 2
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

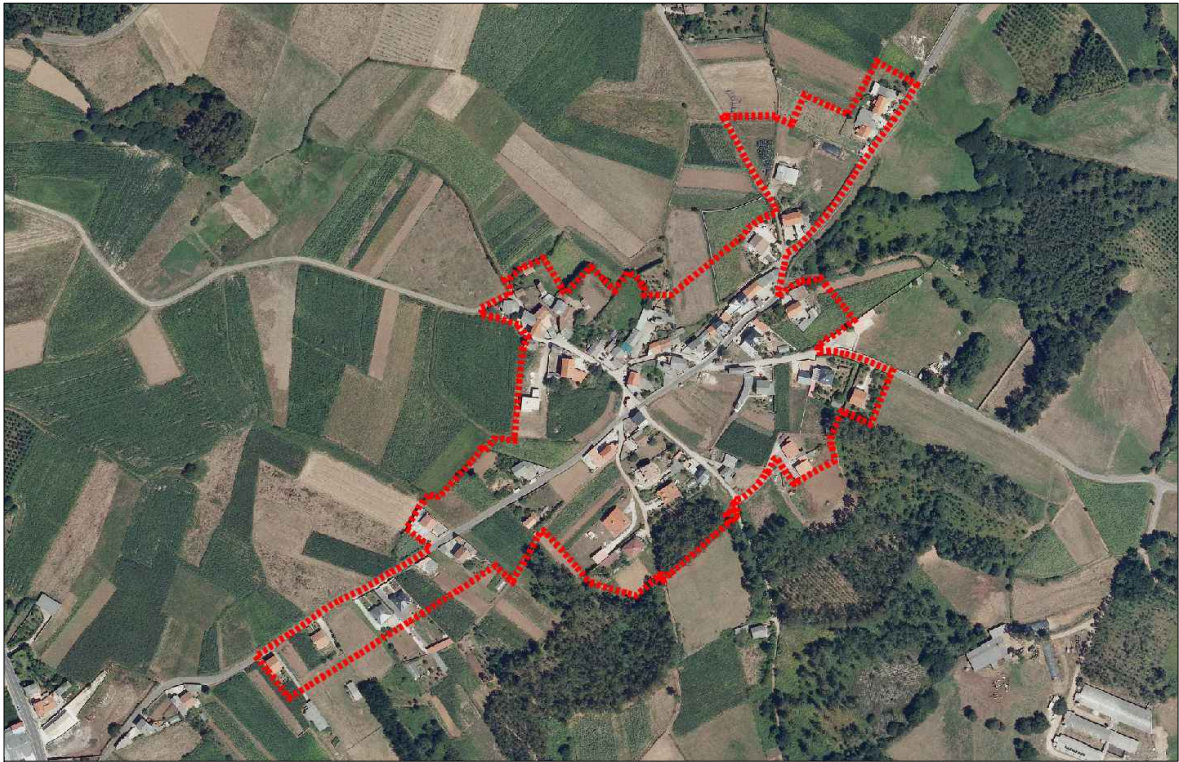
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

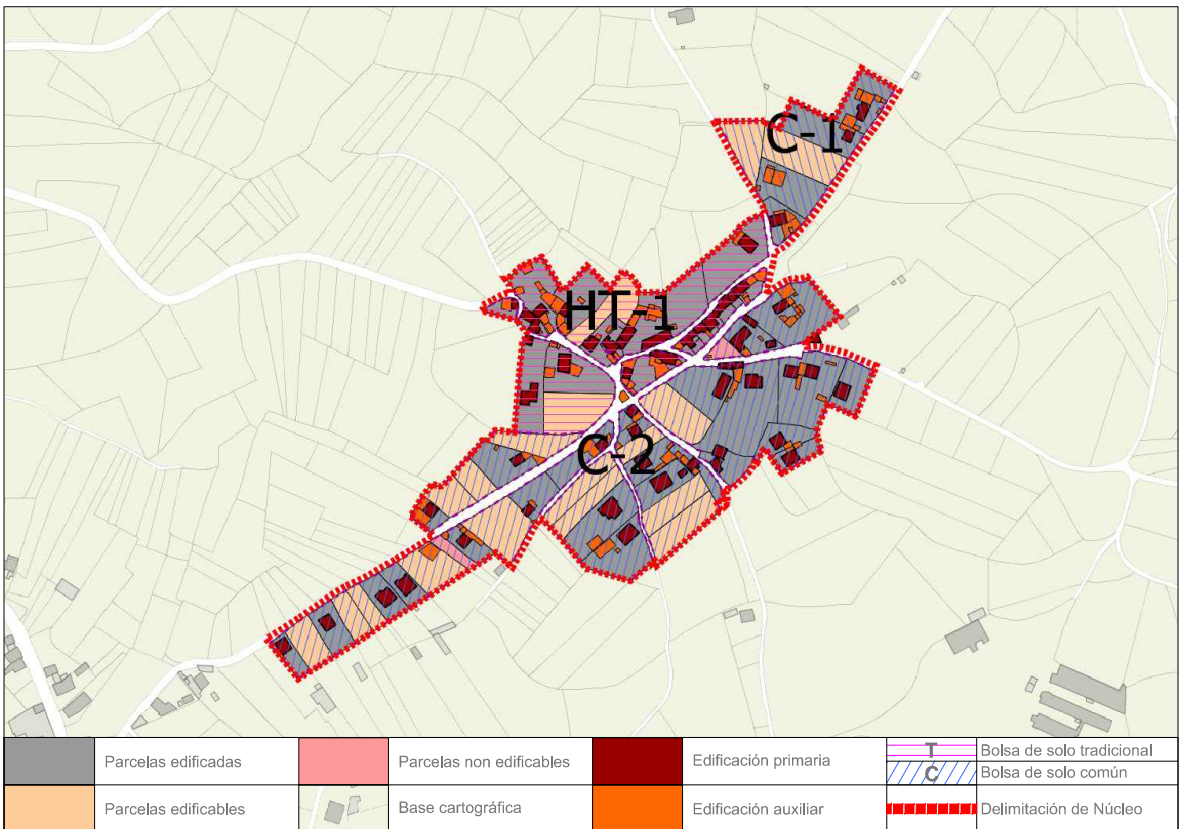
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	12,16																				
Núcleo	1169					Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	12,72																				
Hipótesis	VILAR_DO_CARBALLO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.007,92																				
Bolsas						Auxiliares recientes	38	Desv. media superficie parcelas	1.054,86																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.659</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>1.660</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>1.661</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>62</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93	1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66	1.661	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93																								
1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66																								
1.661	SI	COMUN 2	GEN	CO	62																								
						Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	26																				
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	2																				
						Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	93 %																				
						Superficie bruta (m2)	18.088,66	Grado de consolidación por ordenación	93 %																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,56																				
Núcleo	1169					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	4,75																				
Hipótesis	VILAR_DO_CARBALLO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.651,42																				
Bolsas						Auxiliares recientes	16	Desv. media superficie parcelas	1.603,40																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.659</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>1.660</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>1.661</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>62</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93	1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66	1.661	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93																								
1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66																								
1.661	SI	COMUN 2	GEN	CO	62																								
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	4																				
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	2																				
						Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																				
						Superficie bruta (m2)	8.416,44	Grado de consolidación por ordenación	66 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	7,49																				
Núcleo	1169					Viviendas recientes	29	Dens. residencial prevista	10,54																				
Hipótesis	VILAR_DO_CARBALLO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.559,38																				
Bolsas						Auxiliares recientes	50	Desv. media superficie parcelas	1.082,67																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.659</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>1.660</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>1.661</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>62</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93	1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66	1.661	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.659	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	93																								
1.660	SI	COMUN 1	GEN	CO	66																								
1.661	SI	COMUN 2	GEN	CO	62																								
						Edificaciones recientes	79	Parcelas edificadas	26																				
						Viviendas previstas	13	Parcelas edificables	14																				
						Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	2																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %																				
						Superficie bruta (m2)	42.704,39	Grado de consolidación por ordenación	62 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Vilar do Carballo

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



FOTO AÉREA

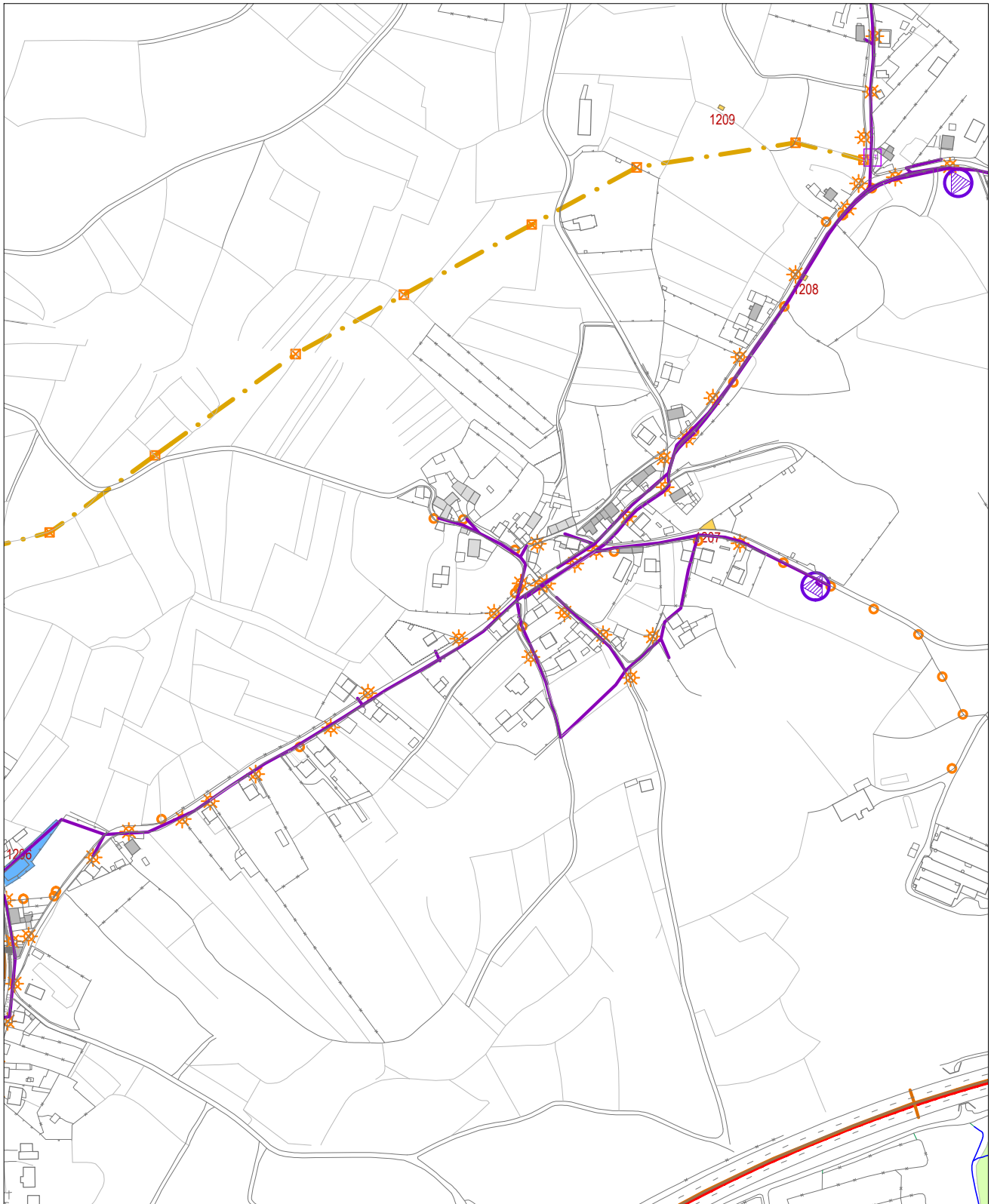
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar do Carballo

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				

NÚCLEO: AVEAS, AS	PARROQUIA: Oza	San Breixo
--------------------------	-----------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7
-----------------	-------	---	---

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Noroeste do termo municipal con gran presenza dentro do entramado dos núcleos rurais do Concello. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1902 dirección Razo. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada sen perder o carácter orixinal, co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 0 Lavadoiros: 0 Font/Lav: 0 Lav/Muiño: 0
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

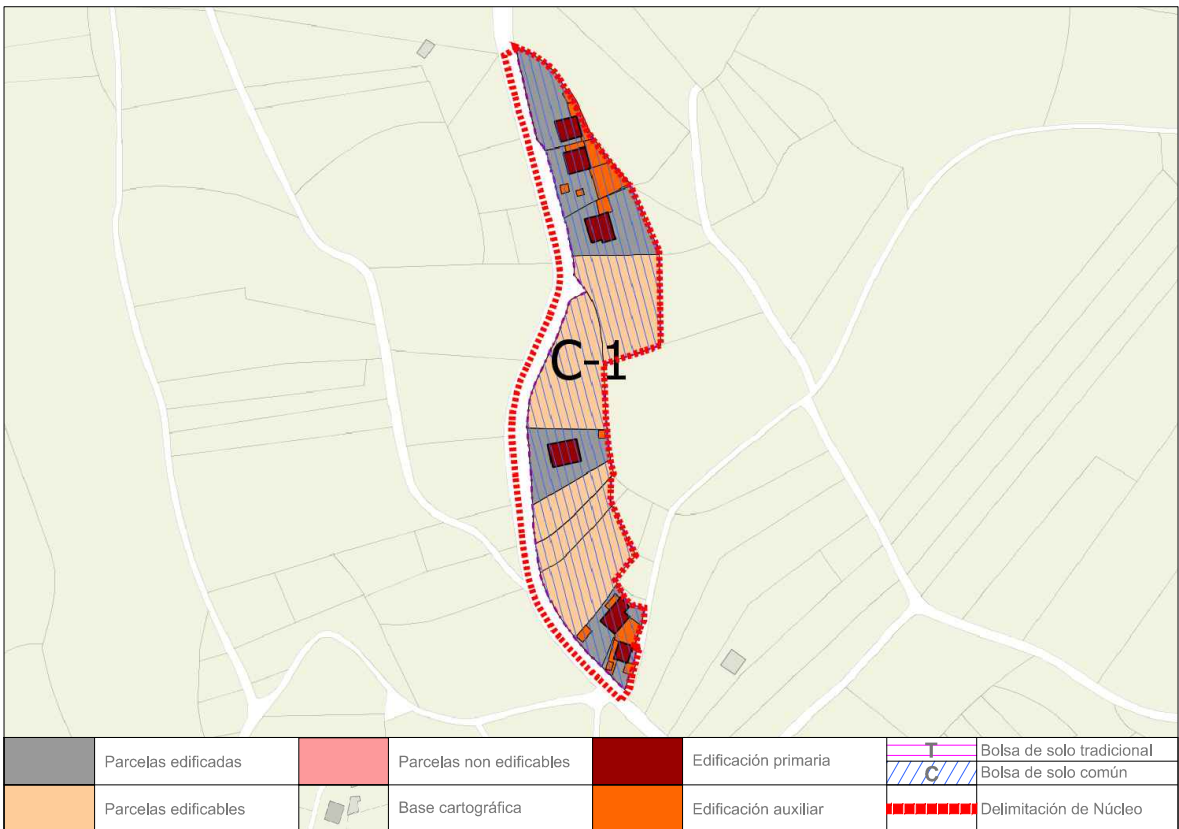
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

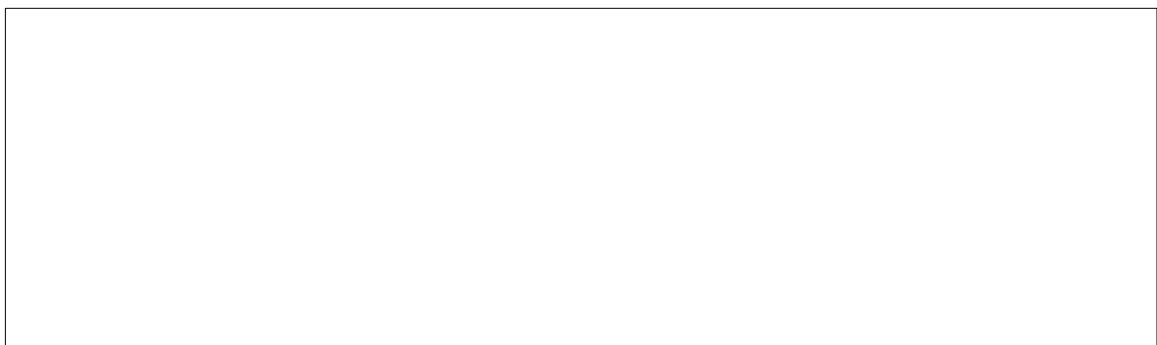
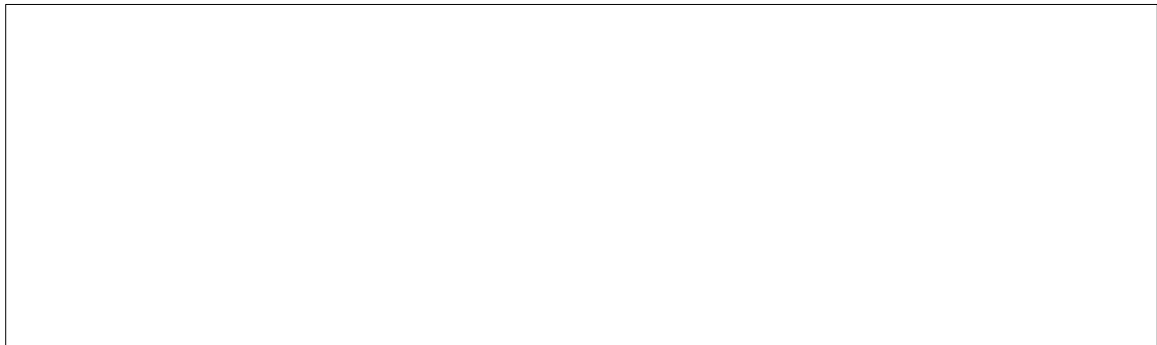
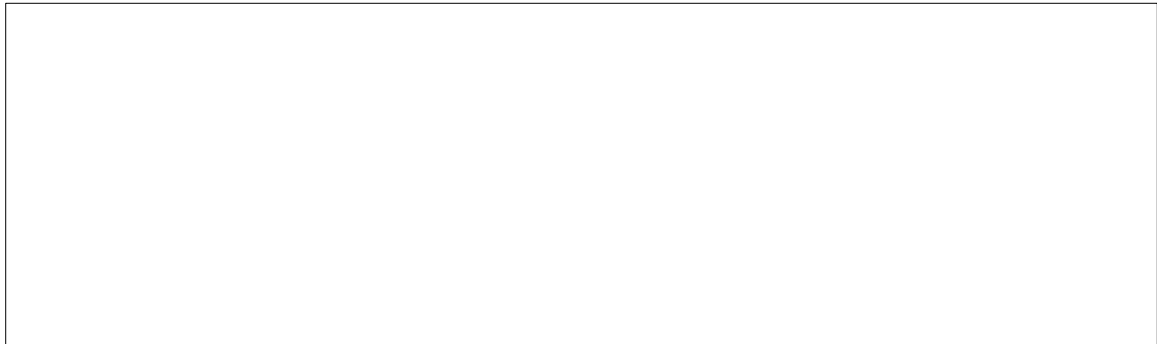


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1296 Hipótesis: AVEAS_AS_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 15 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 19 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 11.097,90	Dens. residencial existente: 5,41 Dens. residencial prevista: 9,91 Superficie media parcelas: 1.696,55 Desv. media superficie parcelas: 1.114,10 Parcelas totales: 11 Parcelas edificadas: 6 Parcelas edificables: 5 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 55 % Grado de consolidación por ordenación: 55 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
2.044 SI		COMUN 1	GEN	CO	55		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: As Aveas

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



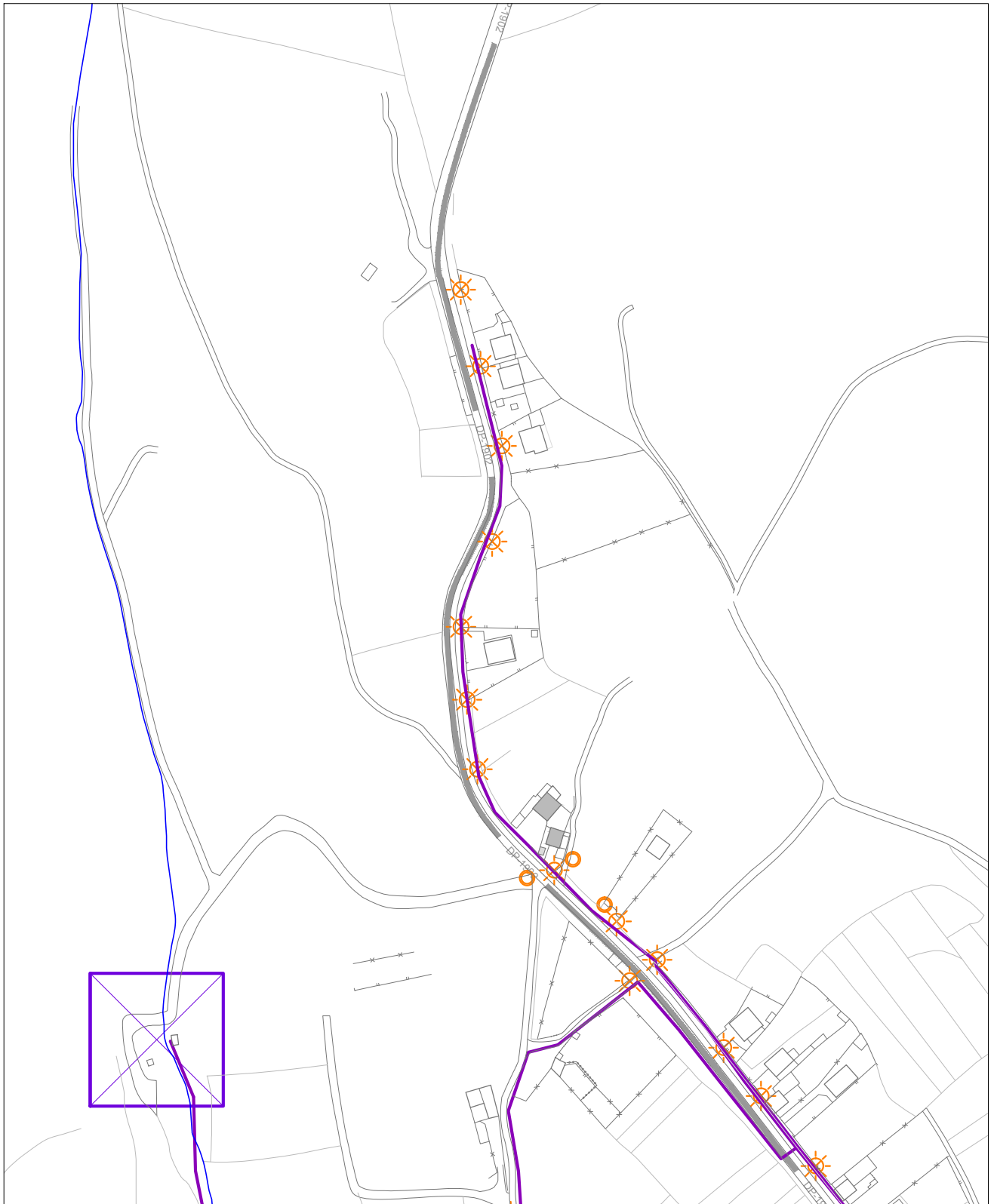
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: As Aveas

PARROQUIA: Oza (San Breixo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	



PARROQUIA DE RAZO

NÚCLEO: NÉTOMA	PARROQUIA: Razo	San Martiño
-----------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	186
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.</p>			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, e próximo o núcleo urbano de Arnados. Conta cunha presenza e densidade edificatoria importante dentro do entramado de núcleos rurais, asentándose sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. O núcleo encóntrase cruzado polo Rego de Monte Neme dividindo o núcleo en dous. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes coa tipoloxía do lugar.</p>

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Martiño de Razo	Pr		742,00 m ²
EQ	V	Antiga EU de Nétoma	Pb	SX	364,14 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

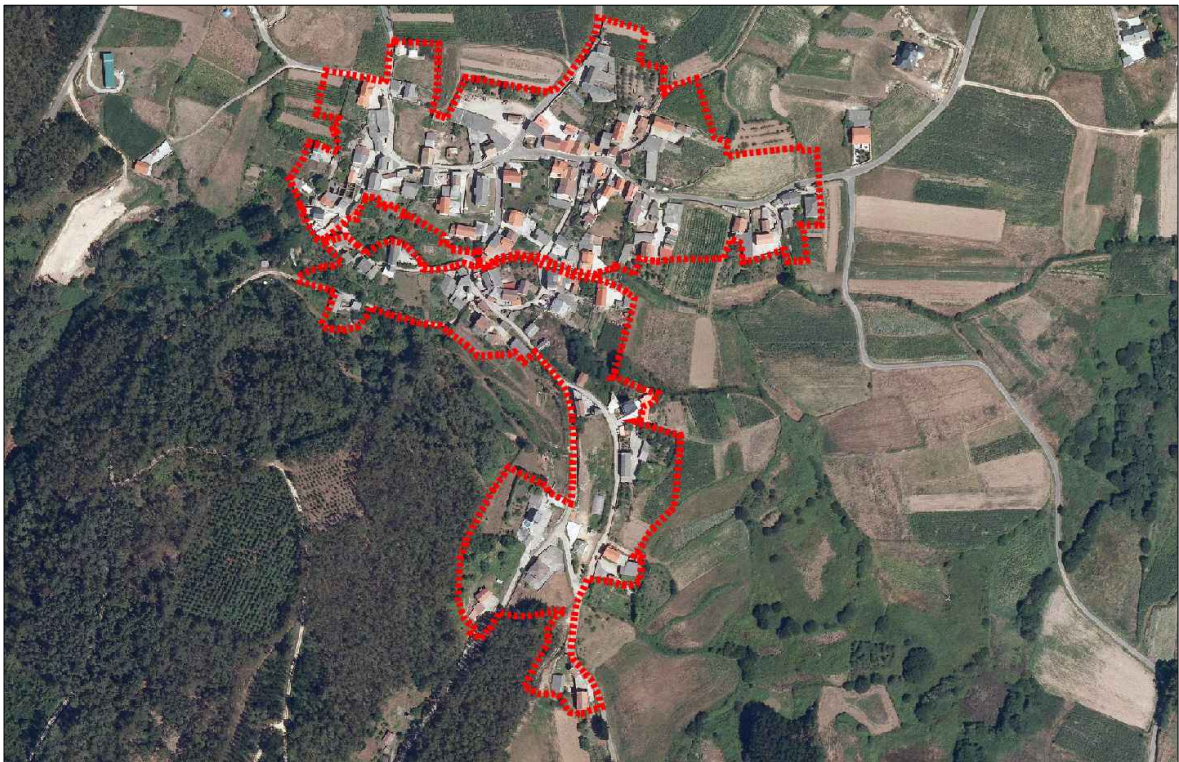
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

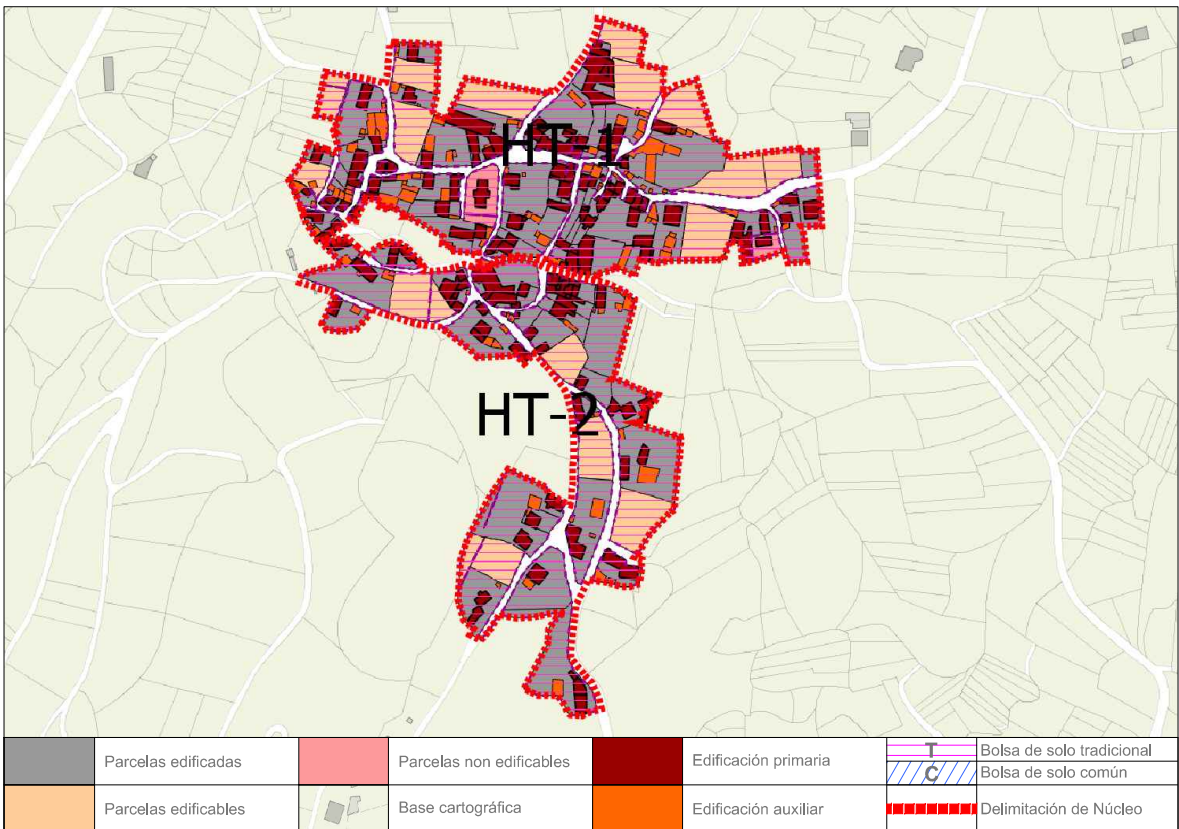
<p>Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	41	Dens. residencial existente	23,56														
Núcleo	1170					Viviendas recientes	56	Dens. residencial prevista	26,23														
Hipótesis	NETOMA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	707,71														
Bolsas						Auxiliares recientes	88	Desv. media superficie parcelas	661,19														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.697</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>1.698</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>82</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.697	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86	1.698	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																		
1.697	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86																		
1.698	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	82																		
						Edificaciones recientes	144	Parcelas edificadas	70														
						Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11														
						Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	85 %														
						Superficie bruta (m2)	41.168,61	Grado de consolidación por ordenación	86 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	24	Dens. residencial existente	19,06														
Núcleo	1170					Viviendas recientes	34	Dens. residencial prevista	21,36														
Hipótesis	NETOMA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.857,75														
Bolsas						Auxiliares recientes	34	Desv. media superficie parcelas	1.830,33														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.697</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>1.698</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>82</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.697	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86	1.698	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																		
1.697	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	86																		
1.698	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	82																		
						Edificaciones recientes	68	Parcelas edificadas	31														
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7														
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %														
						Superficie bruta (m2)	30.434,74	Grado de consolidación por ordenación	82 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Nétoma

PARROQUIA: Razo (San Martiño)

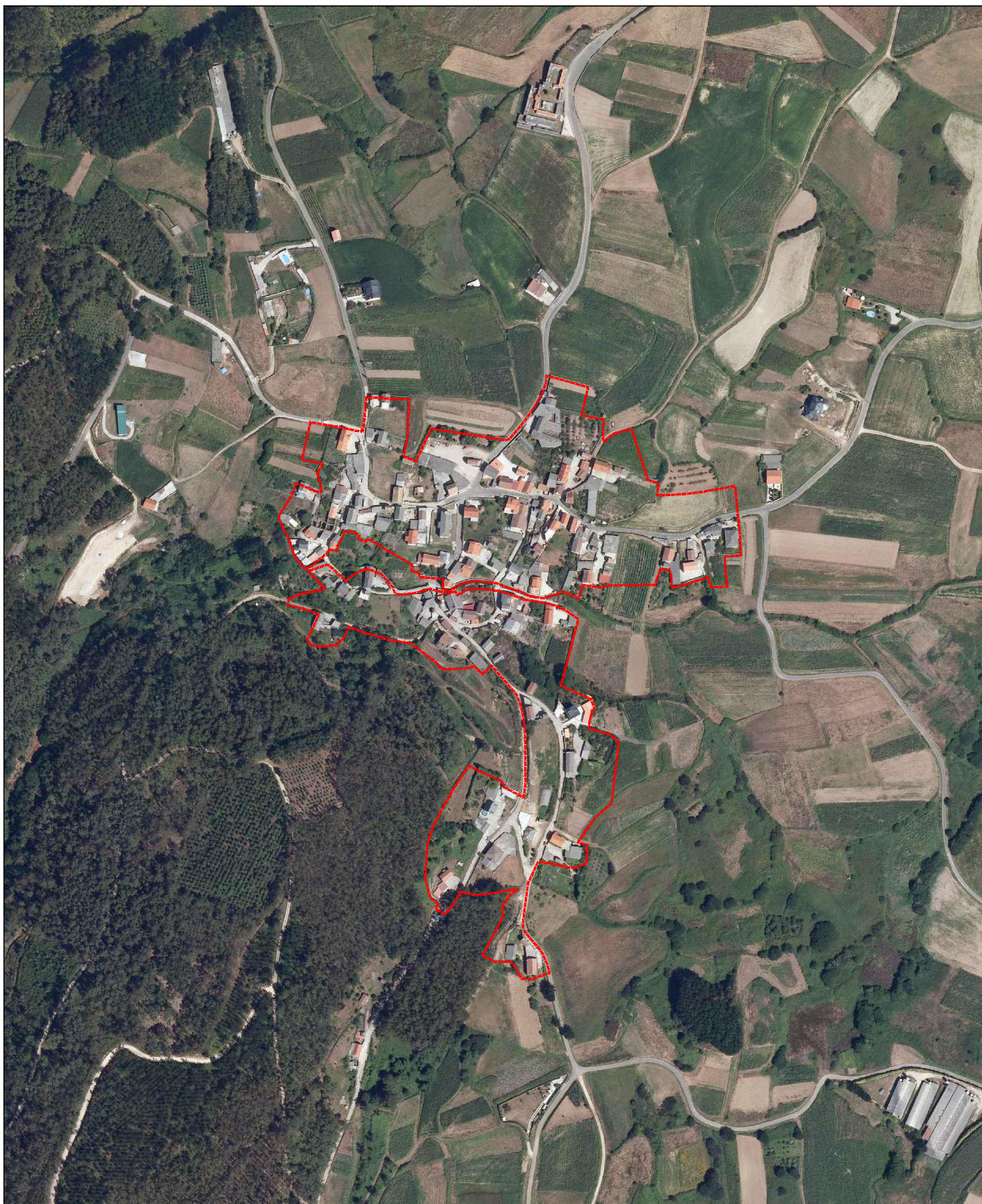


FOTO AÉREA

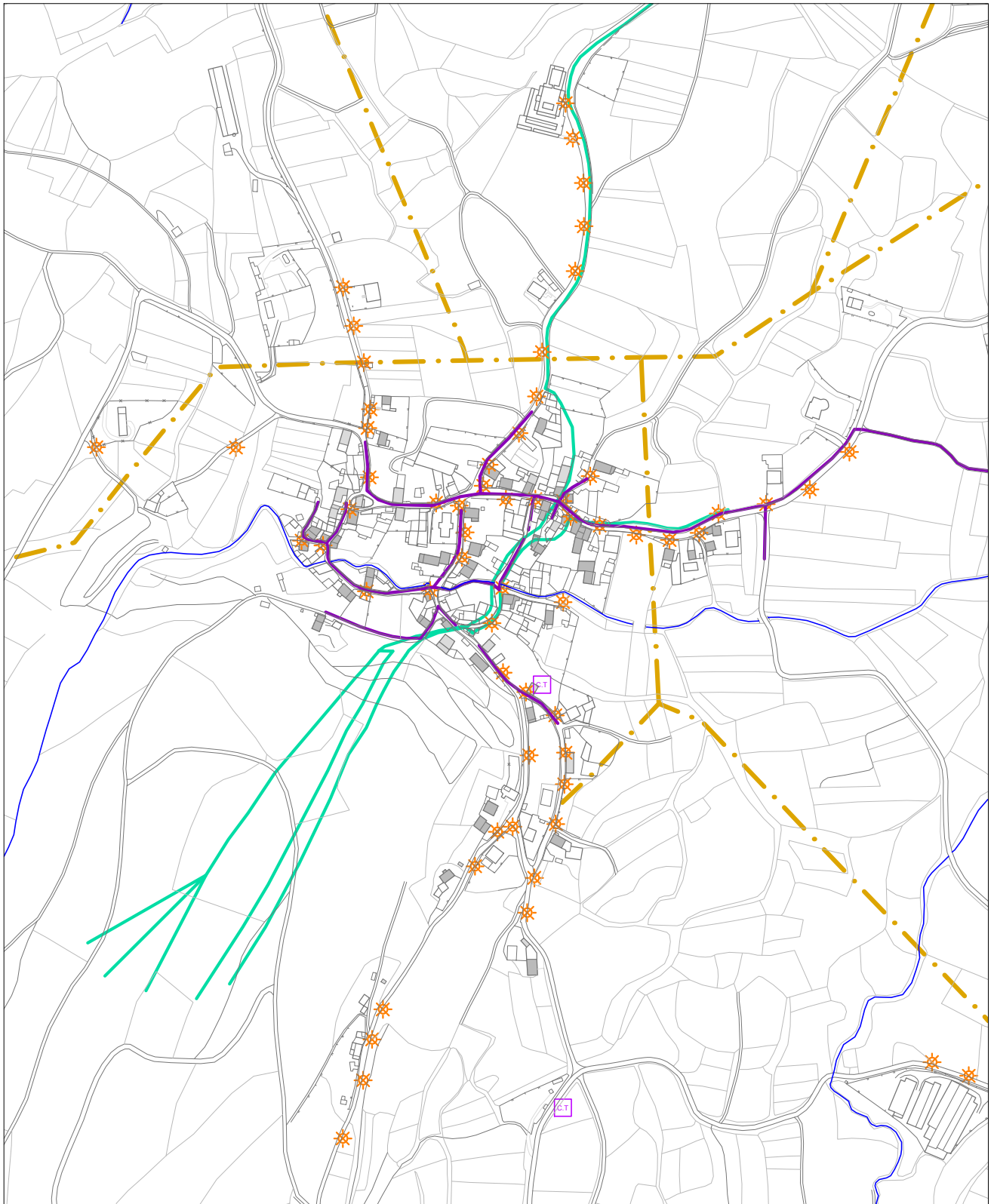
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Nétoma

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: PARDIÑAS	PARROQUIA: Razo	San Martiño
-------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, asentándose sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes coa tipoloxía do lugar.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño: 1
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

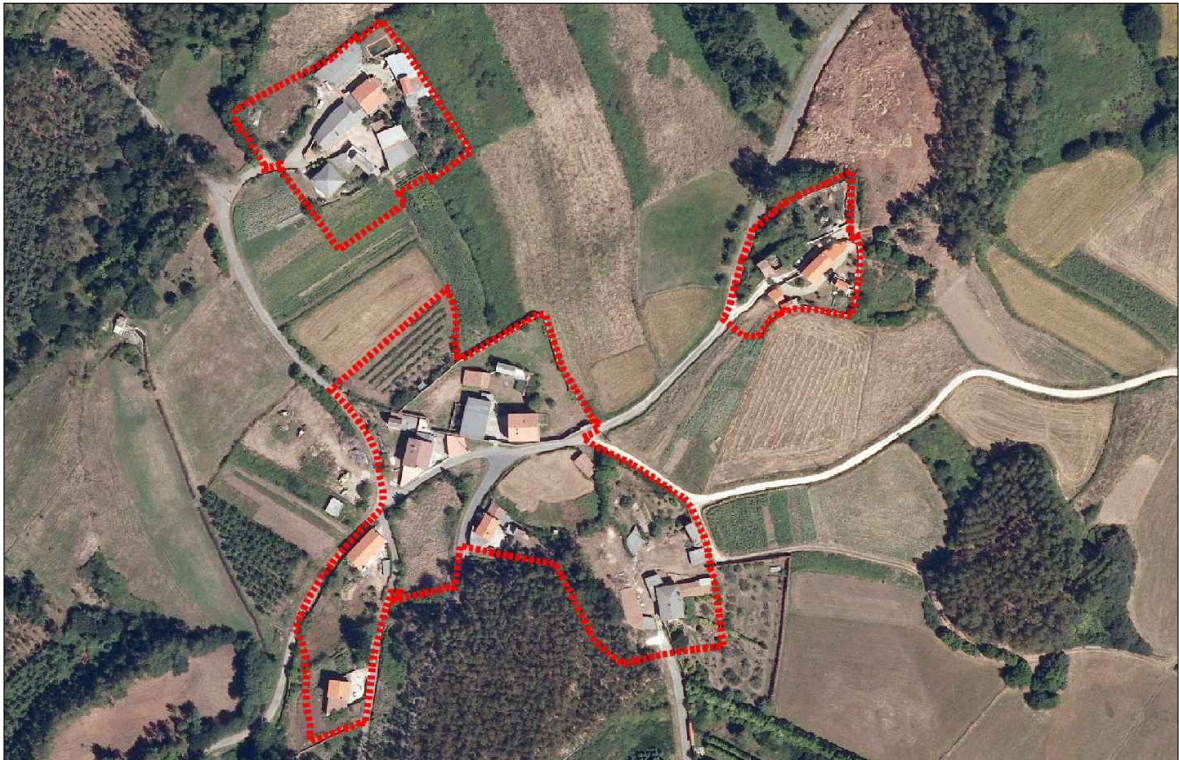
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

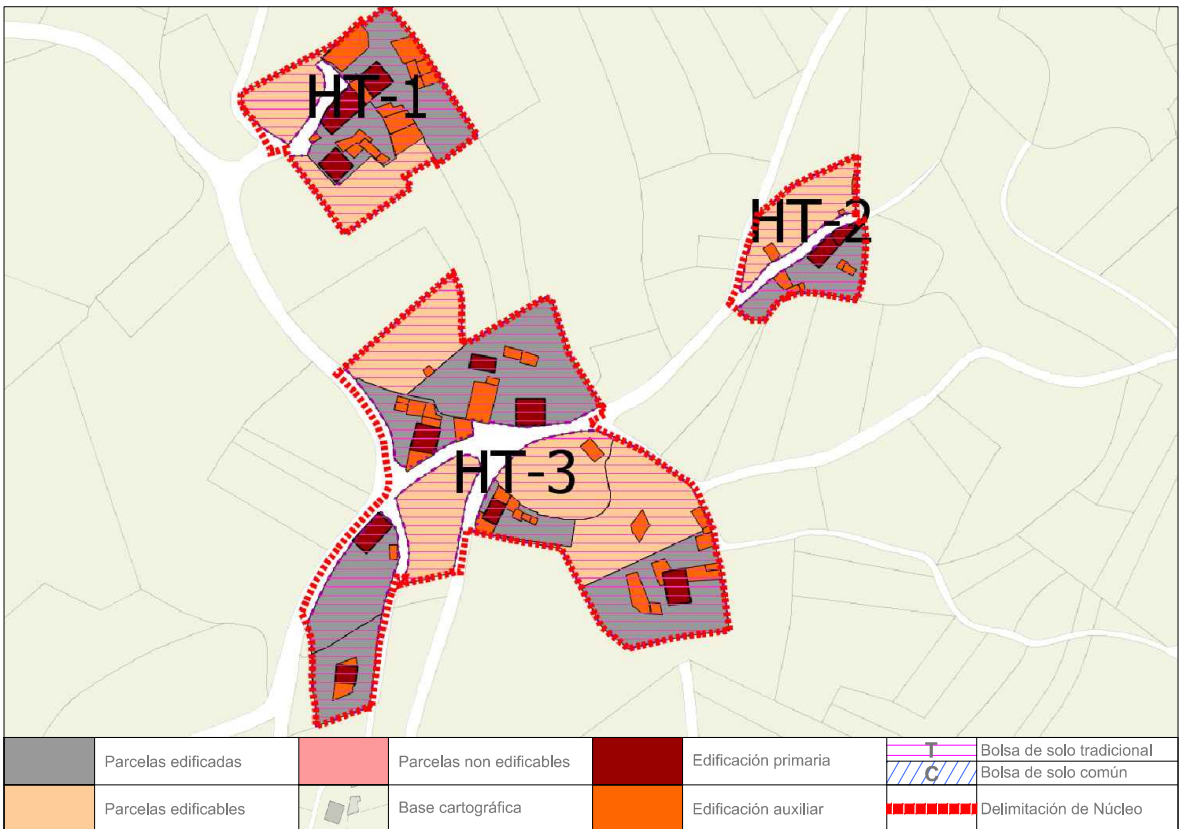
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,60																					
Núcleo	1171					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,34																					
Hipótesis	PARDIÑAS_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.973,55																					
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	1.779,98																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.699</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.700</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.701</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 3</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																									
1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50																									
1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN	HT	60																									
						Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	2																					
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	5.353,84	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	8,12																					
Núcleo	1171					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	12,19																					
Hipótesis	PARDIÑAS_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.214,43																					
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	849,24																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.699</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.700</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.701</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 3</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																									
1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50																									
1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN	HT	60																									
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	1																					
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	2.461,82	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,36																					
Núcleo	1171					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,86																					
Hipótesis	PARDIÑAS_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	3.688,60																					
Bolsas						Auxiliares recientes	26	Desv. media superficie parcelas	2.970,98																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.699</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.700</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.701</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 3</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																									
1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50																									
1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN	HT	60																									
						Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	6																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %																					
						Superficie bruta (m2)	16.037,64	Grado de consolidación por ordenación	60 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 3

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,36																					
Núcleo	1171					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,86																					
Hipótesis	PARDIÑAS_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	3.688,60																					
Bolsas						Auxiliares recientes	26	Desv. media superficie parcelas	2.970,98																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.699</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.700</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.701</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 3</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																									
1.699	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50																									
1.700	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50																									
1.701	SI	TRADICIONAL 3	GEN	HT	60																									
						Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	6																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	60 %																					
						Superficie bruta (m2)	16.037,64	Grado de consolidación por ordenación	60 %																					

NÚCLEO: Pardiñas

PARROQUIA: Razo (San Martiño)

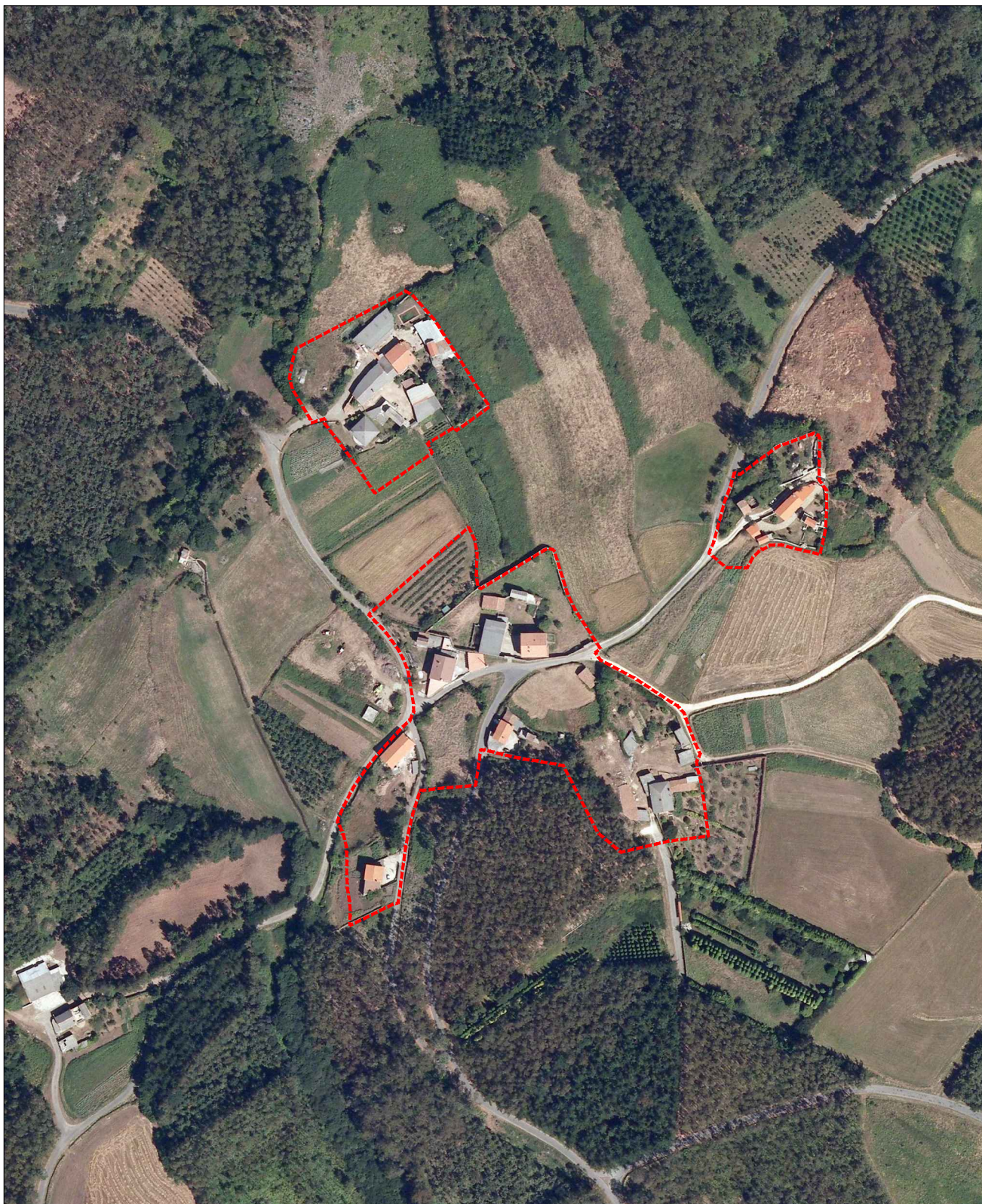


FOTO AÉREA

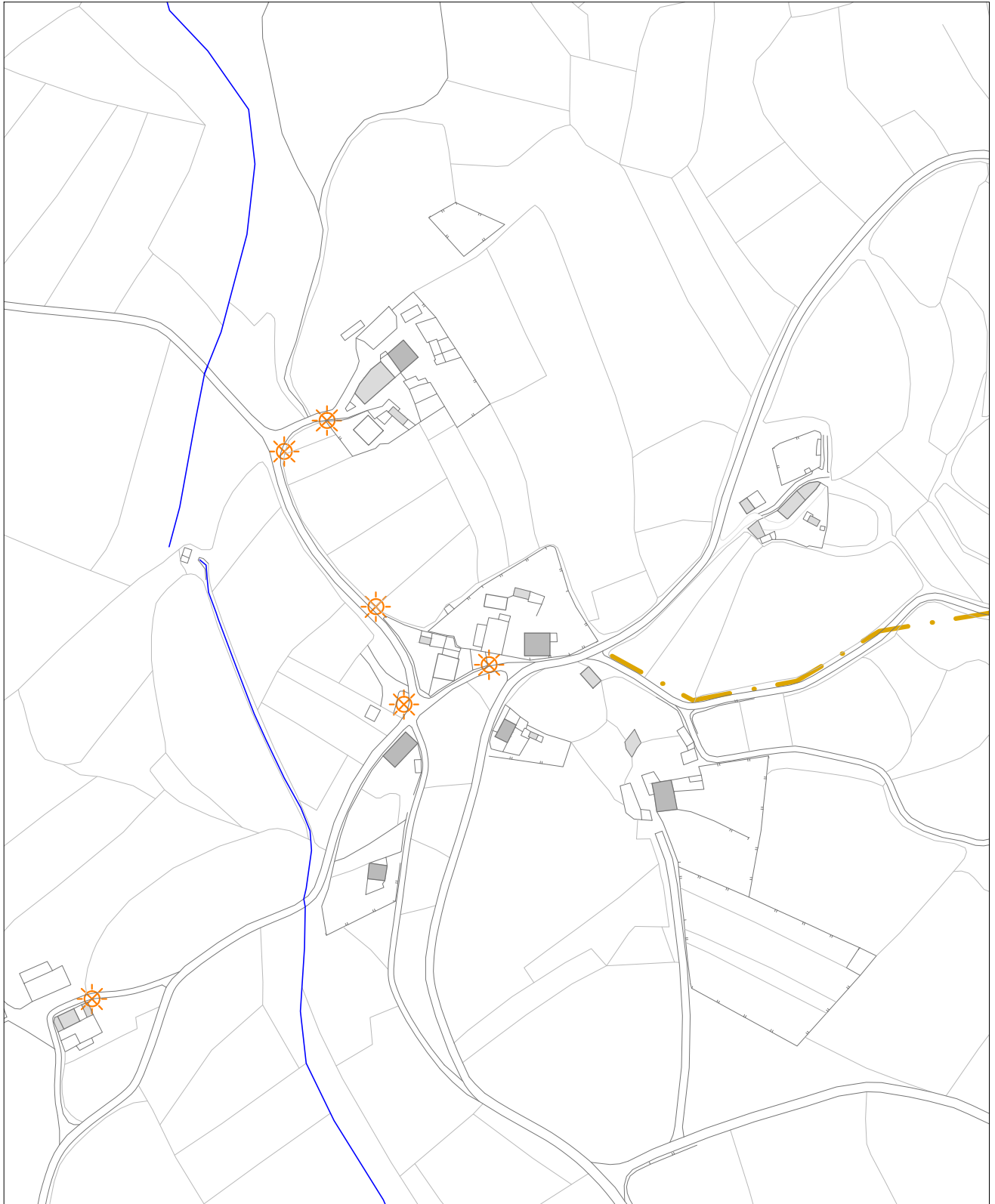
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Pardiñas

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				REDE AUTÓNOMICA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria REDE PROVINCIAL Rede Provincial

NÚCLEO: RAZO DA COSTA	PARROQUIA: Razo	San Martiño
------------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	167
-----------------	----------	---	-----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, e lindante co núcleo de Santa Mariña. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. A súa tipoloxía é maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes coa tipoloxía do lugar.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

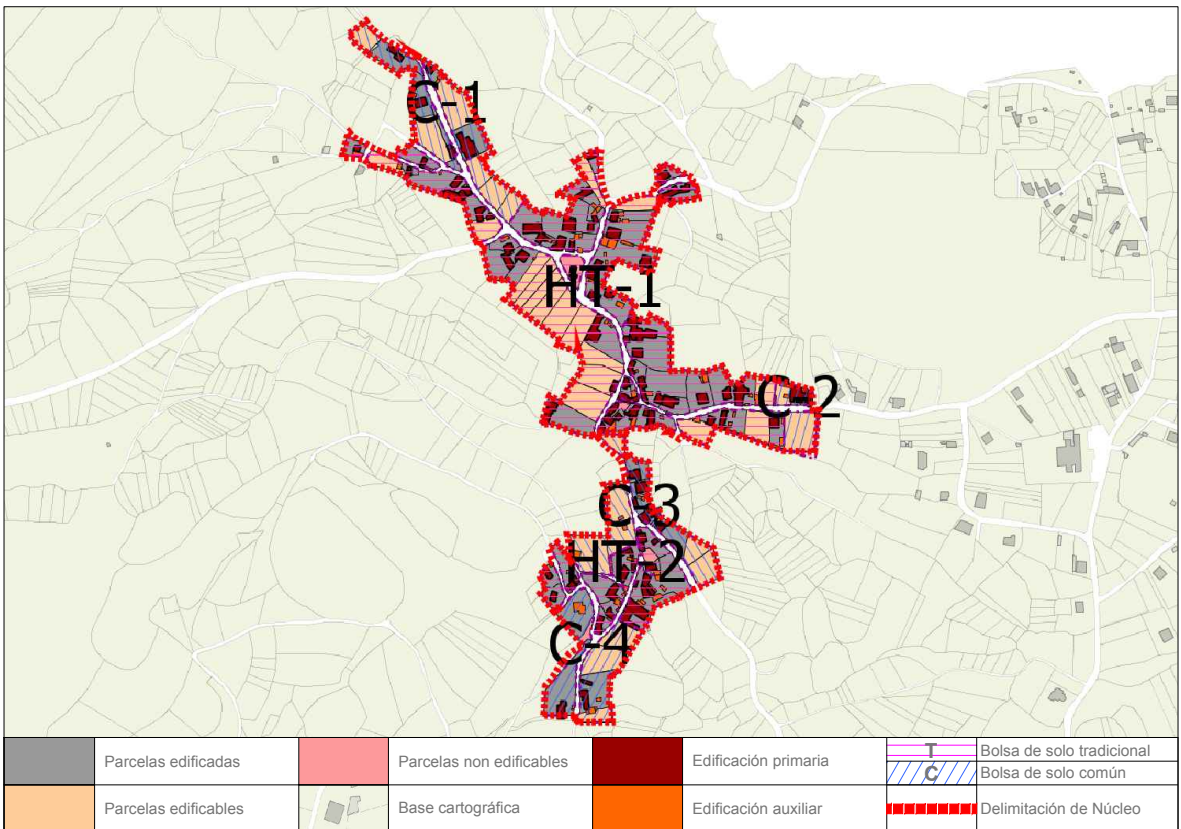
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	34	Dens. residencial existente	9,81	
Núcleo	1172					Viviendas recientes	22	Dens. residencial prevista	12,61	
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.220,80	
Bolsas						Auxiliares recientes	53	Desv. media superficie parcelas	864,77	
						Edificaciones tradicionales	34	Parcelas totales	63	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	75	Parcelas edificadas	46	
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74	Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16	
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1	
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %	
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50	Superficie bruta (m2)	57.087,61	Grado de consolidación por ordenación	74 %	
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	17,72	
Núcleo	1172					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	17,72	
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.908,17	
Bolsas						Auxiliares recientes	20	Desv. media superficie parcelas	3.822,18	
						Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	12	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	11	
1.702	SI	TRADICION...	GEN	HT	74	Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0	
1.703	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1	
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	92 %	
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50	Superficie bruta (m2)	10.723,11	Grado de consolidación por ordenación	100 %	
1.999	SI	COMUN 2	GEN	CO	50					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	7,83	
Núcleo	1172					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	13,71	
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.368,54	
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	1.201,51	
						Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	11	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	5	
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74	Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6	
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0	
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %	
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50	Superficie bruta (m2)	10.214,68	Grado de consolidación por ordenación	45 %	
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,18	
Núcleo	1172					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,35	
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	11.778,87	
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	18.047,01	
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	3	
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74	Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1	
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0	
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %	
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50	Superficie bruta (m2)	3.148,80	Grado de consolidación por ordenación	75 %	
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,27																																
Núcleo	1172					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	11,50																																
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.796,53																																
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	1.197,67																																
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.702</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>1.703</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.706</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>1.707</td> <td>SI</td> <td>COMUN 4</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.078</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74	1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44	1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50	2.078	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																																				
1.702	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	74																																				
1.703	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																																				
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44																																				
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50																																				
2.078	SI	COMUN 1	GEN	CO	45																																				
						Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4																																
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																																
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %																																
						Superficie bruta (m2)	9.567,61	Grado de consolidación por ordenación	44 %																																

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,19																																
Núcleo	1172					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,38																																
Hipótesis	RAZO_DA_COSTA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	4.472,76																																
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	3.828,71																																
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.702</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>1.703</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.706</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>1.707</td> <td>SI</td> <td>COMUN 4</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.999</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.702	SI	TRADICION...	GEN	HT	74	1.703	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44	1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50	1.999	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																																				
1.702	SI	TRADICION...	GEN	HT	74																																				
1.703	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																																				
1.706	SI	COMUN 3	GEN	CO	44																																				
1.707	SI	COMUN 4	GEN	CO	50																																				
1.999	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																																				
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	3																																
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																																
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1																																
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	43 %																																
						Superficie bruta (m2)	9.400,50	Grado de consolidación por ordenación	50 %																																

SUELO NÚCLEO COMÚN 4

NÚCLEO: Razo da costa

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



FOTO AÉREA

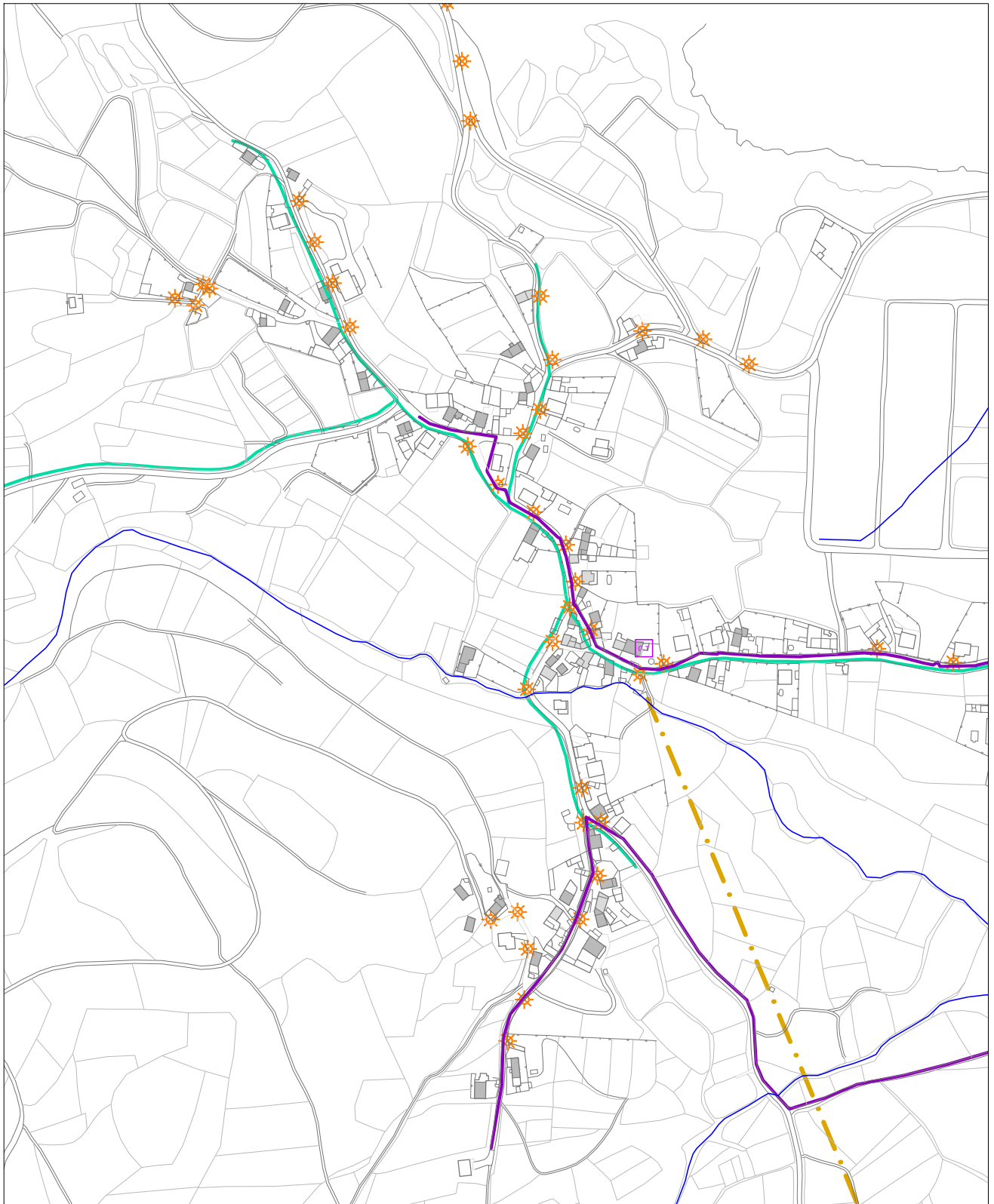
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

- - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Razo da costa

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxectado Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: SANTA MARIÑA	PARROQUIA: Razo	San Martiño
-----------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.</p>			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

<p>Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes</p>
<p>Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, e próximo a punta de Razo onde se localizará o futuro porto deportivo, contando cunha presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. A súa tipoloxía e maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconformes coa tipoloxía do lugar.</p>

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santa Mariña	Pr		113,00 m ²
EL		Campo da festa de Santa Mariña	Pb	SX	596,90 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

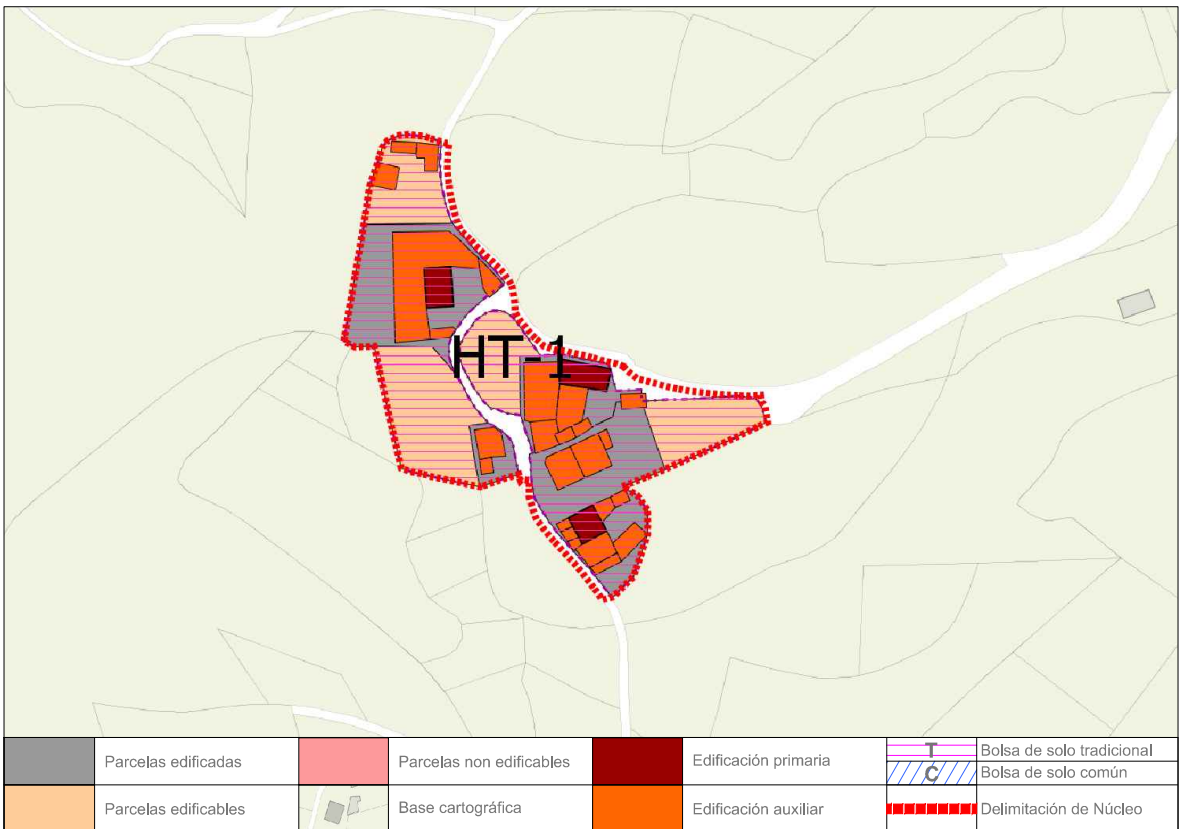
<p>Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.</p>
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

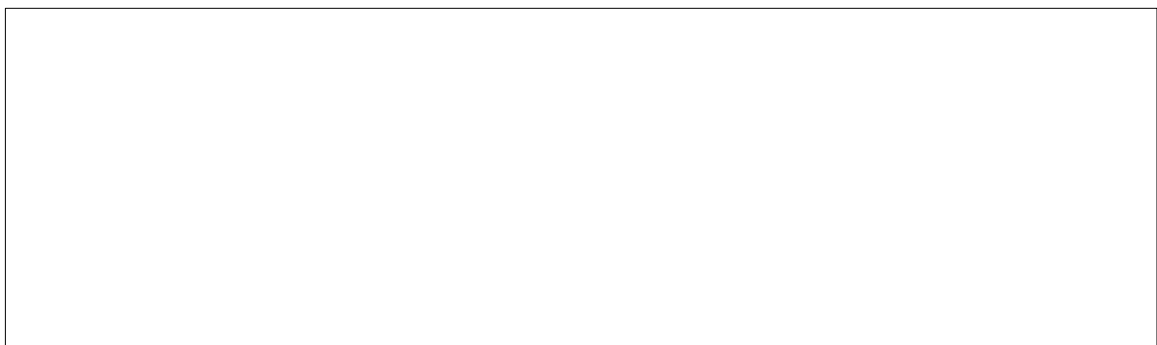
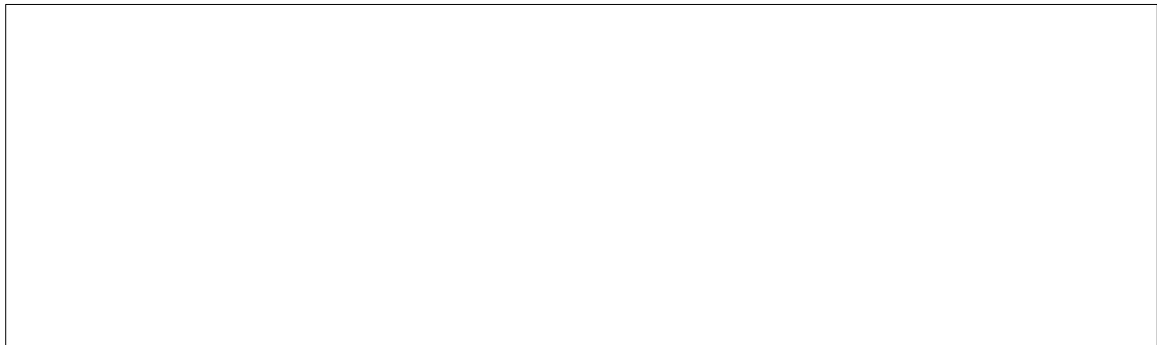
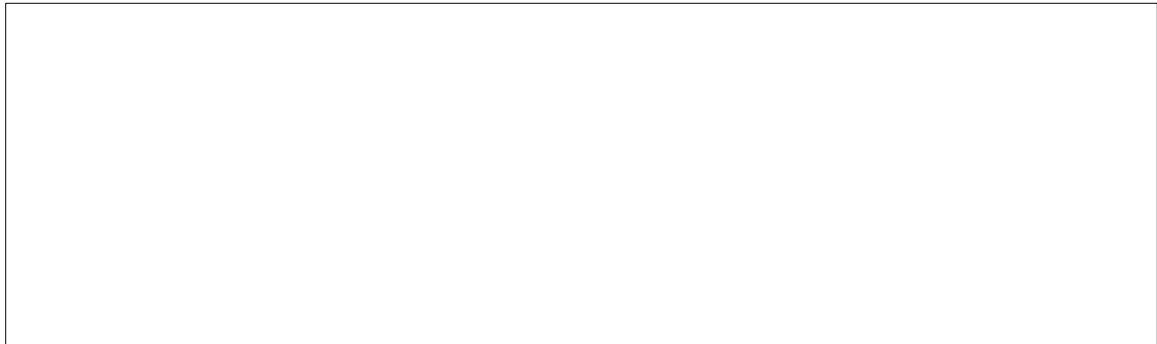


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1173"/> Hipótesis: <input type="text" value="SANTA_MARIÑA_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="3"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="0"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="6"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="19"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="9"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="19"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="4"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="6.187,96"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="4,85"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="11,31"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="3.701,89"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="4.724,99"/> Parcelas totales: <input type="text" value="8"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="4"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="4"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="50 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="50 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.						
1.708 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Santa Mariña

PARROQUIA: Razo (San Martiño)

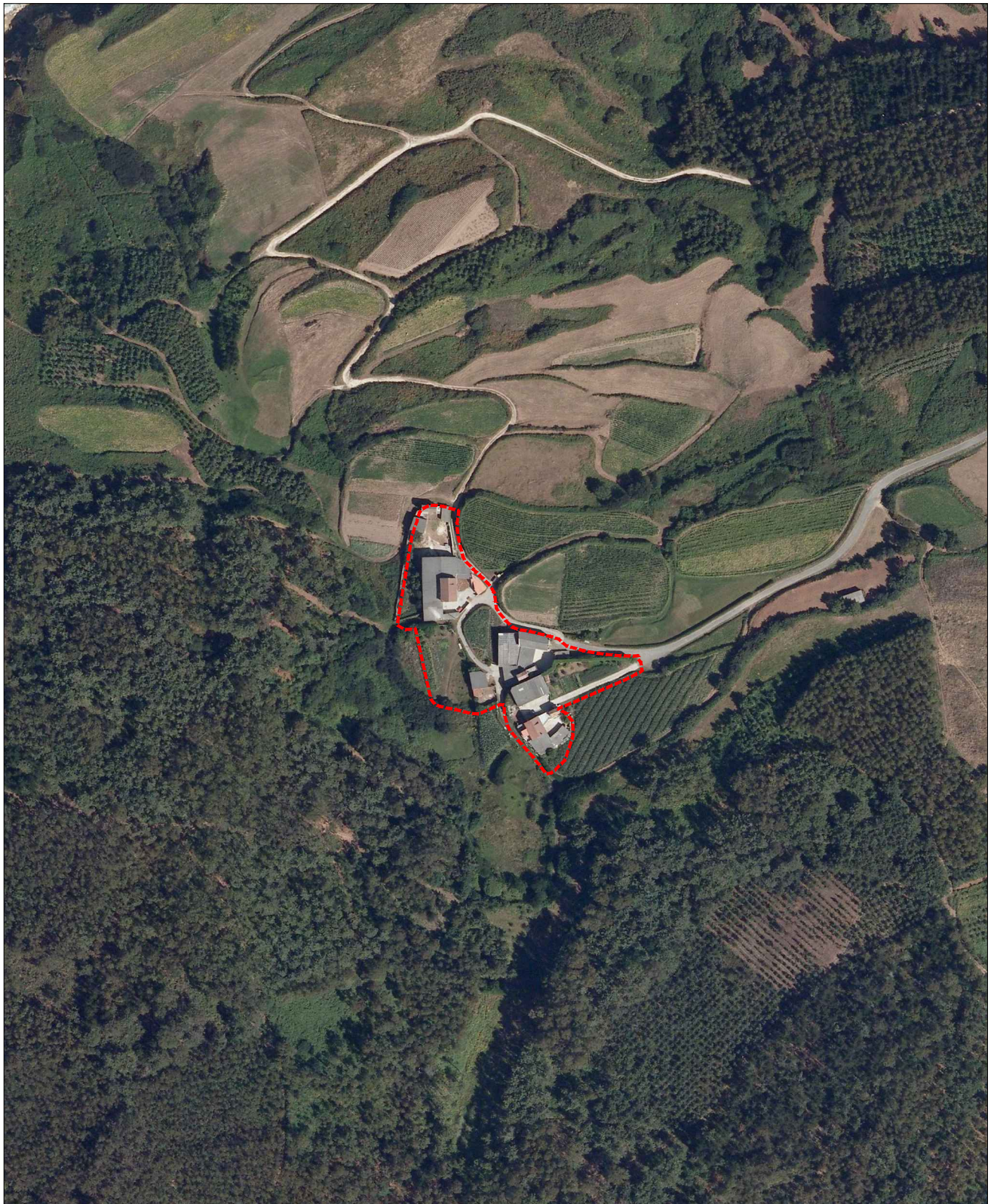


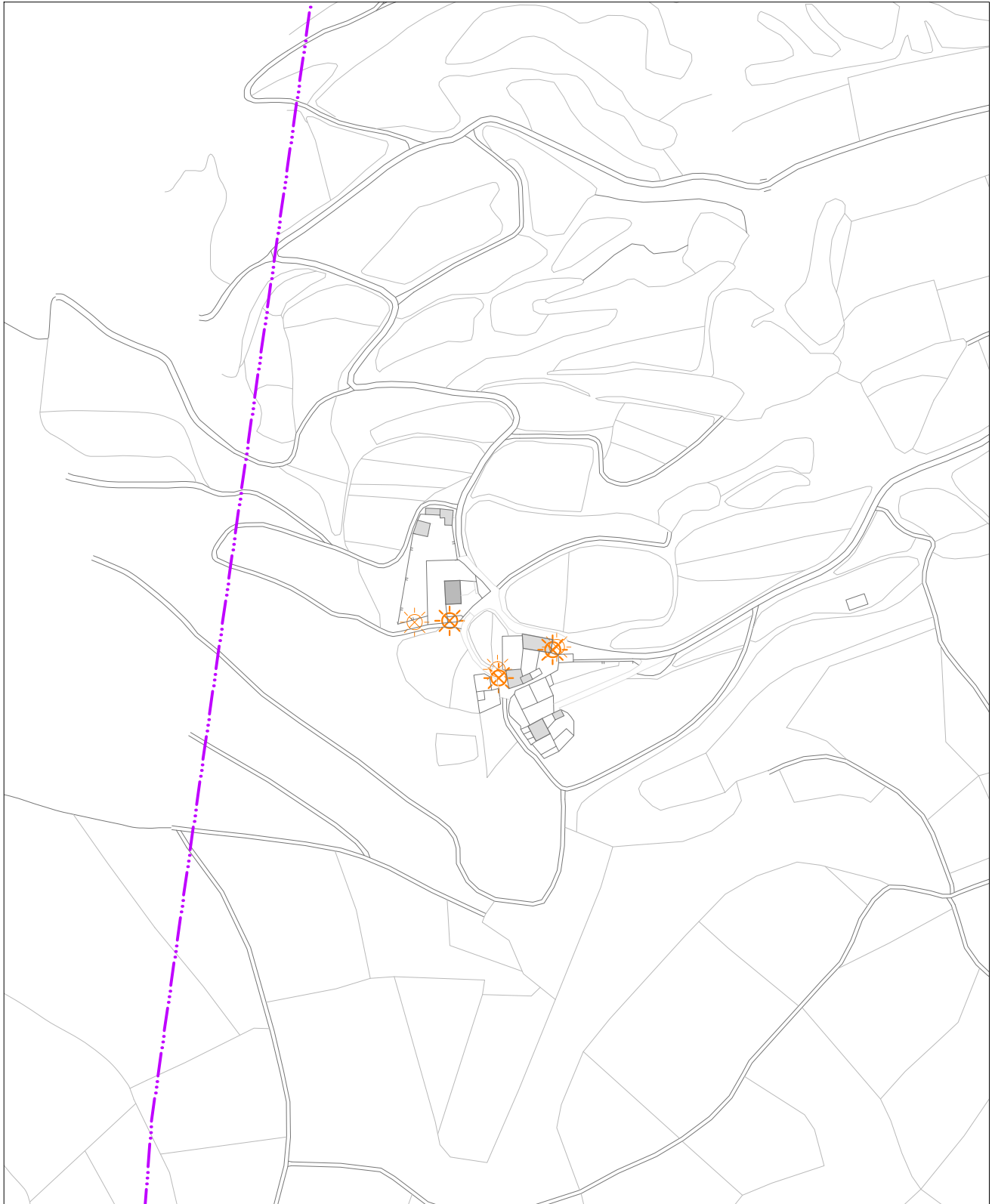
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Santa Mariña

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VERNES	PARROQUIA: Razo	San Martiño
-----------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, asentándose sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. A súa tipoloxía é maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

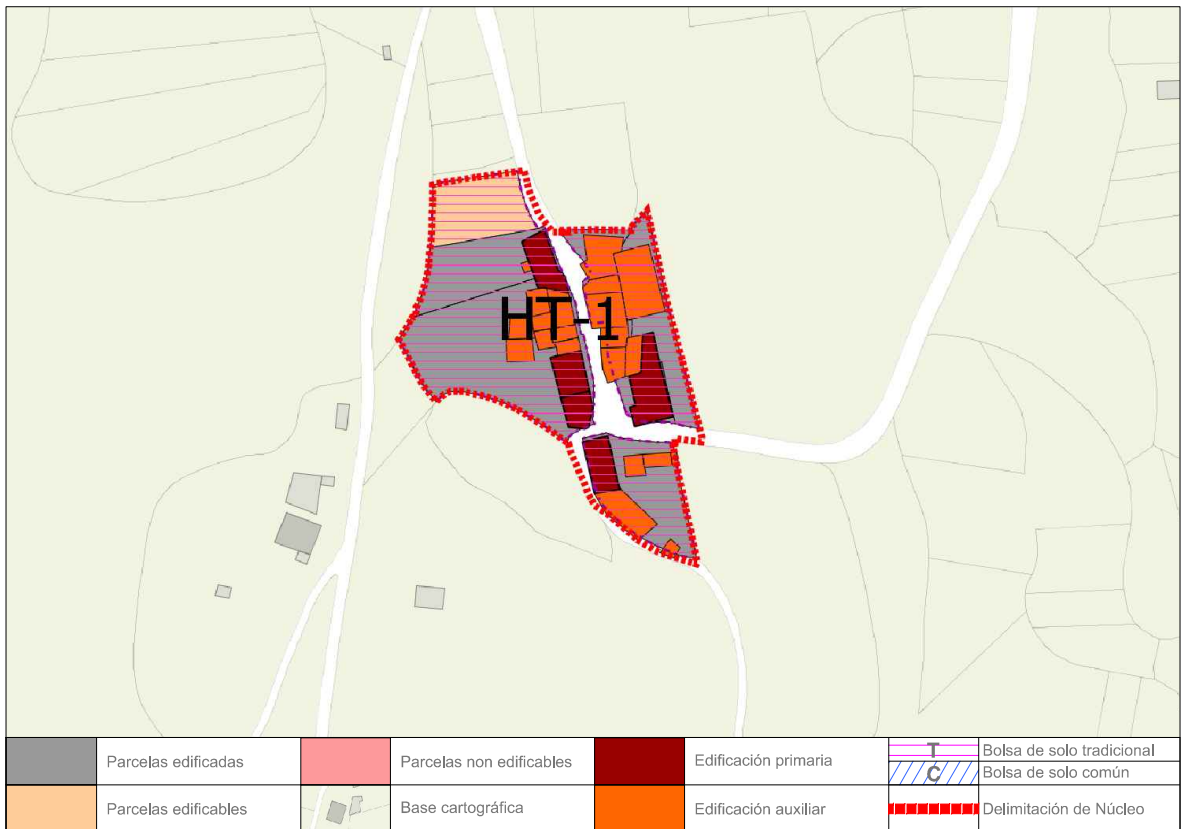
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

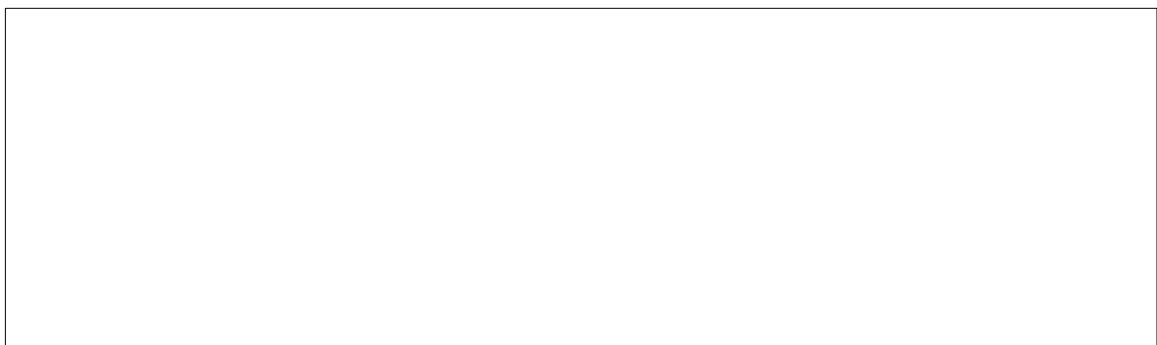
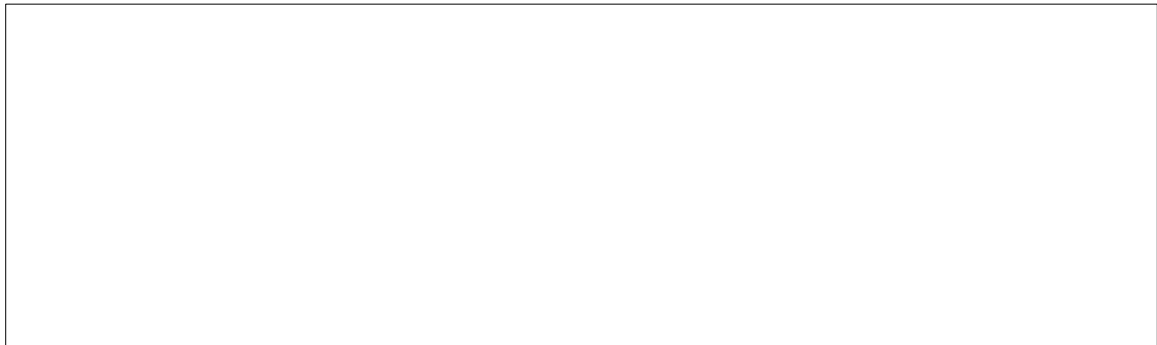
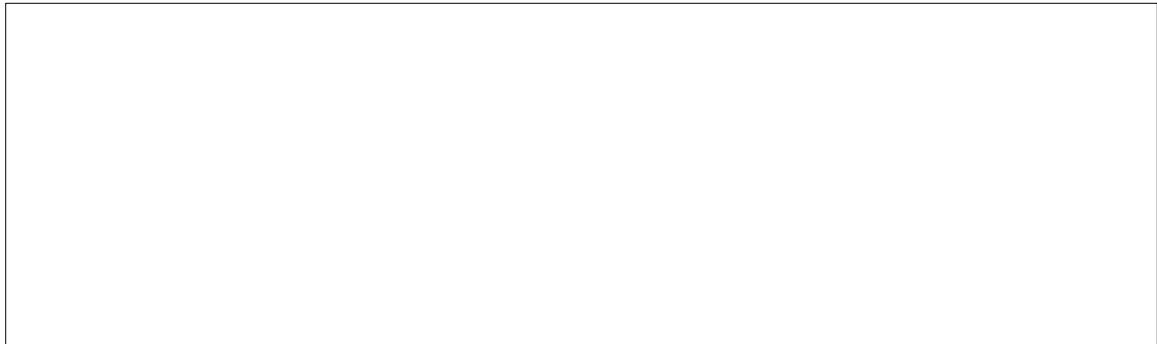


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1174 Hipótesis: VERNES_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 20 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 22 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 5.229,27		Dens. residencial existente: 9,56 Dens. residencial prevista: 11,47 Superficie media parcelas: 1.704,86 Desv. media superficie parcelas: 1.702,82 Parcelas totales: 9 Parcelas edificadas: 8 Parcelas edificables: 1 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 89 % Grado de consolidación por ordenación: 89 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.						
1.709 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	89						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Vernes

PARROQUIA: Razo (San Martiño)

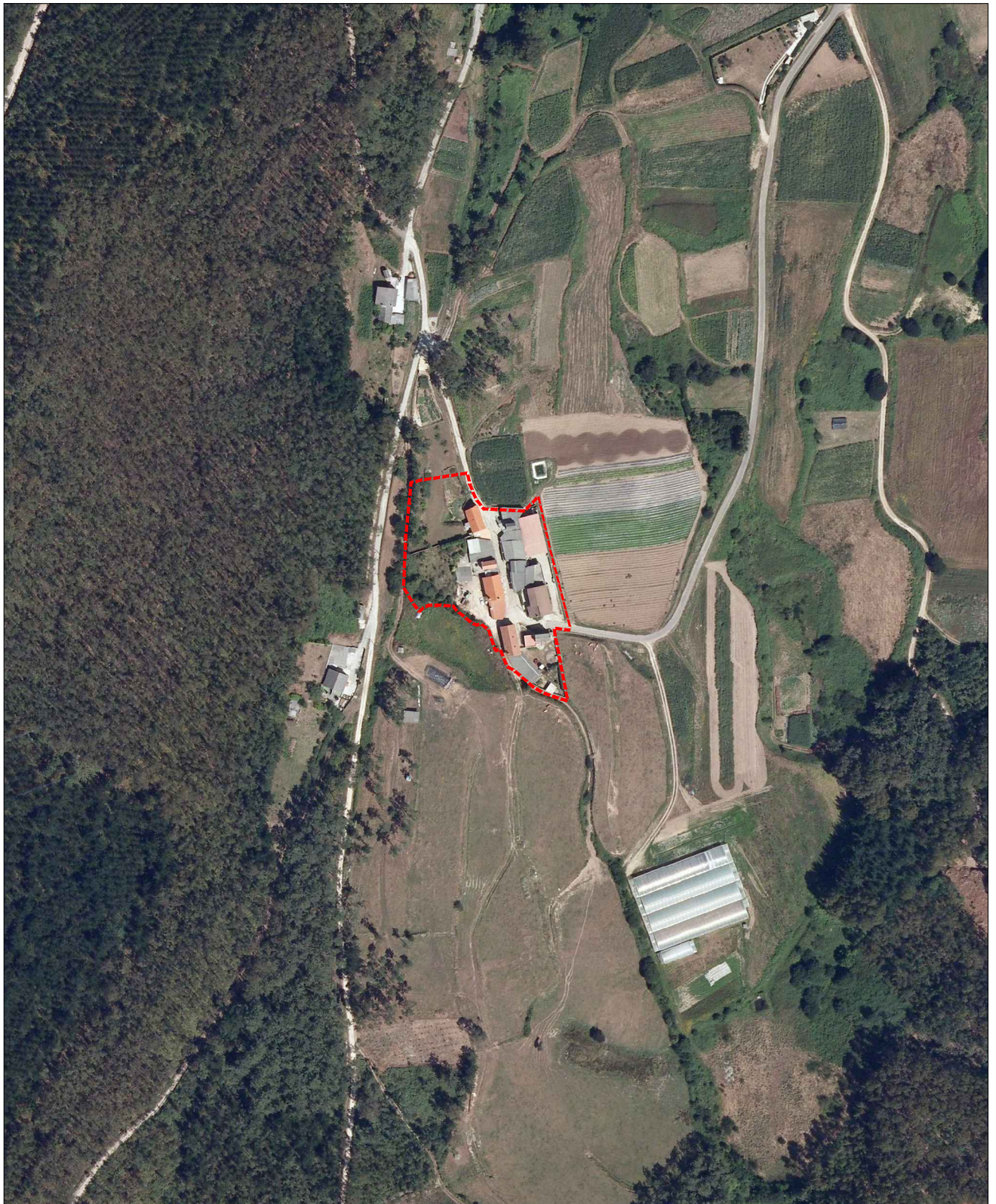


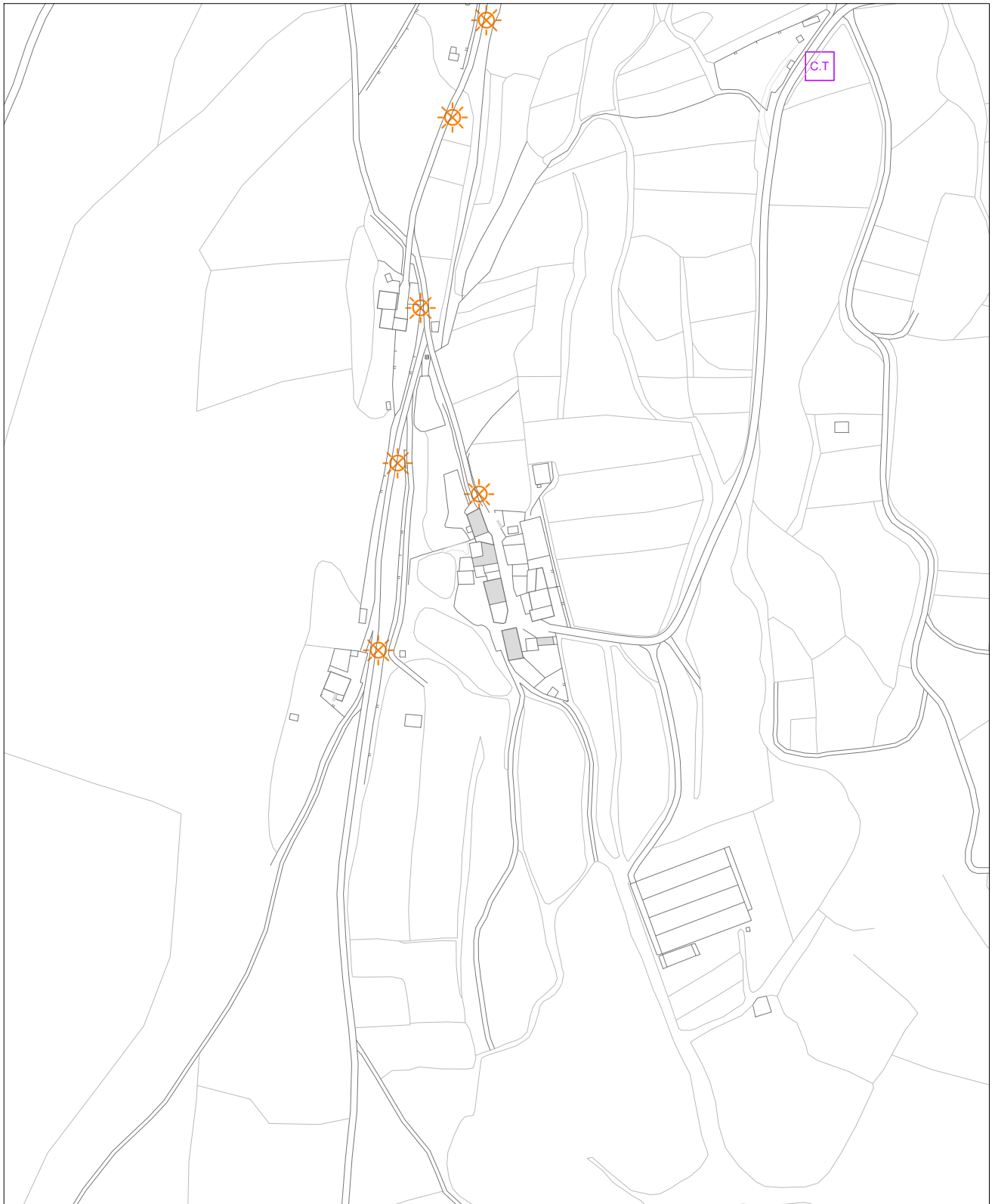
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vernes

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VILAR DE CIDRE	PARROQUIA: Razo	San Martiño
-------------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	76
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sureste do complexo dunar Razo-Baldaio, ao longo da estrada da deputación CP-1902. Conta cunha presenza e densidade edificatoria importante dentro do entramado de núcleos rurais, asentándose sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. A súa tipoloxía é maioritariamente tradicional, aínda que se encontra bastante reformada, con elementos desconfomes coa tipoloxía do lugar, tales coma pezas aburfardadas na cuberta e a distinta elección de materiais.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

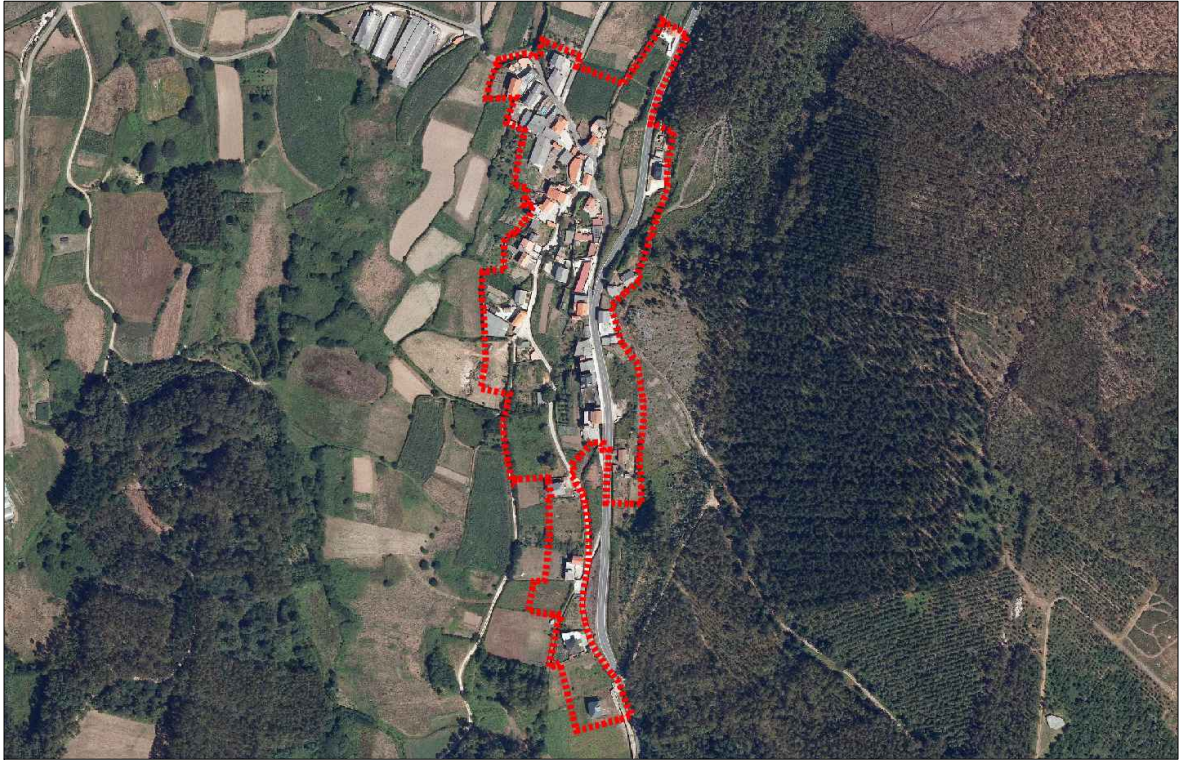
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

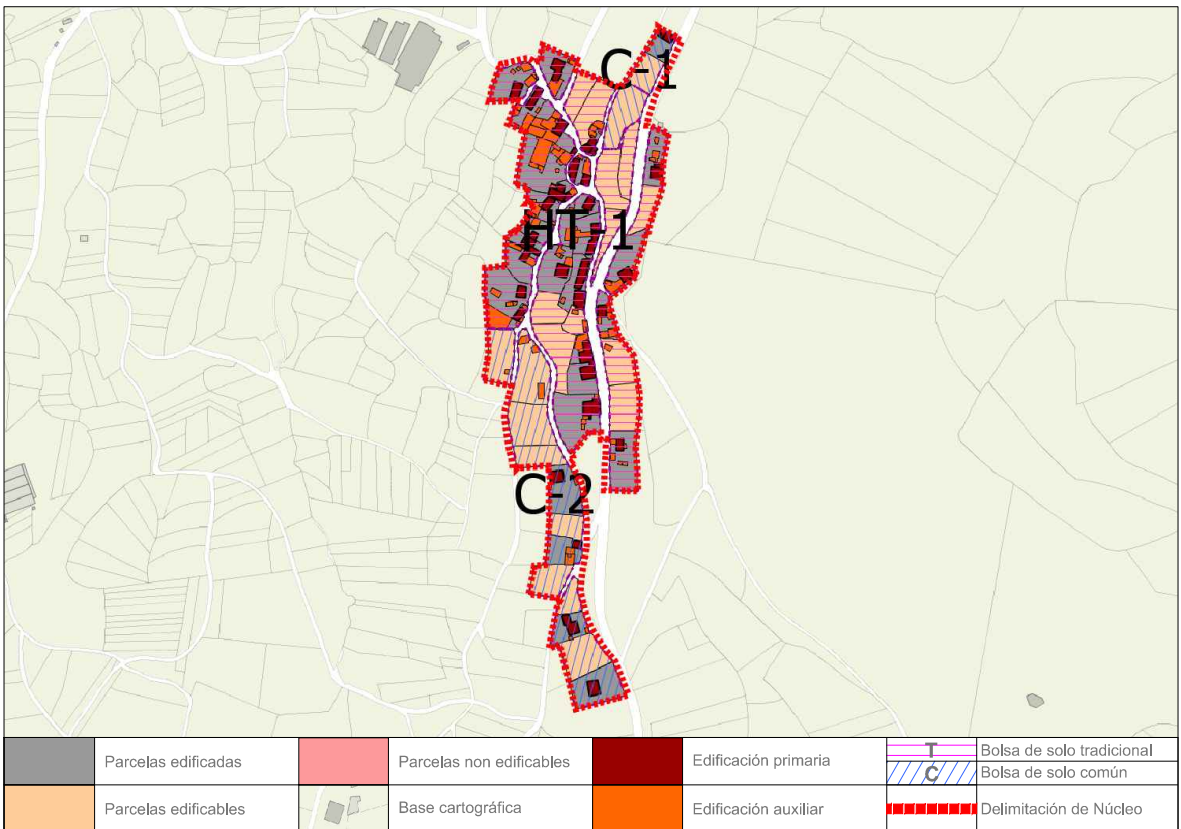
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	24	Dens. residencial existente	8,89																				
Núcleo	1175					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	11,95																				
Hipótesis	VILAR_DE_CIDRE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	20	Superficie media parcelas	1.876,02																				
Bolsas						Auxiliares recientes	72	Desv. media superficie parcelas	1.523,52																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.710</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>1.711</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.712</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.712	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73																								
1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.712	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	80	Parcelas edificadas	29																				
						Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11																				
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %																				
						Superficie bruta (m2)	35.995,34	Grado de consolidación por ordenación	73 %																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	10,08																				
Núcleo	1175					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	16,81																				
Hipótesis	VILAR_DE_CIDRE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.074,24																				
Bolsas						Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	362,44																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.710</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>1.711</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.712</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.712	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73																								
1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.712	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1																				
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	2.974,95	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,76																				
Núcleo	1175					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,28																				
Hipótesis	VILAR_DE_CIDRE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.712,68																				
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	827,32																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.710</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>1.711</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.712</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.712	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73																								
1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.712	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4																				
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	14.496,87	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,76																				
Núcleo	1175					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	8,28																				
Hipótesis	VILAR_DE_CIDRE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.712,68																				
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	827,32																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.710</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>1.711</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.712</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.712	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.710	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73																								
1.711	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.712	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4																				
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	14.496,87	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

NÚCLEO: Vilar de Cidre

PARROQUIA: Razo (San Martiño)

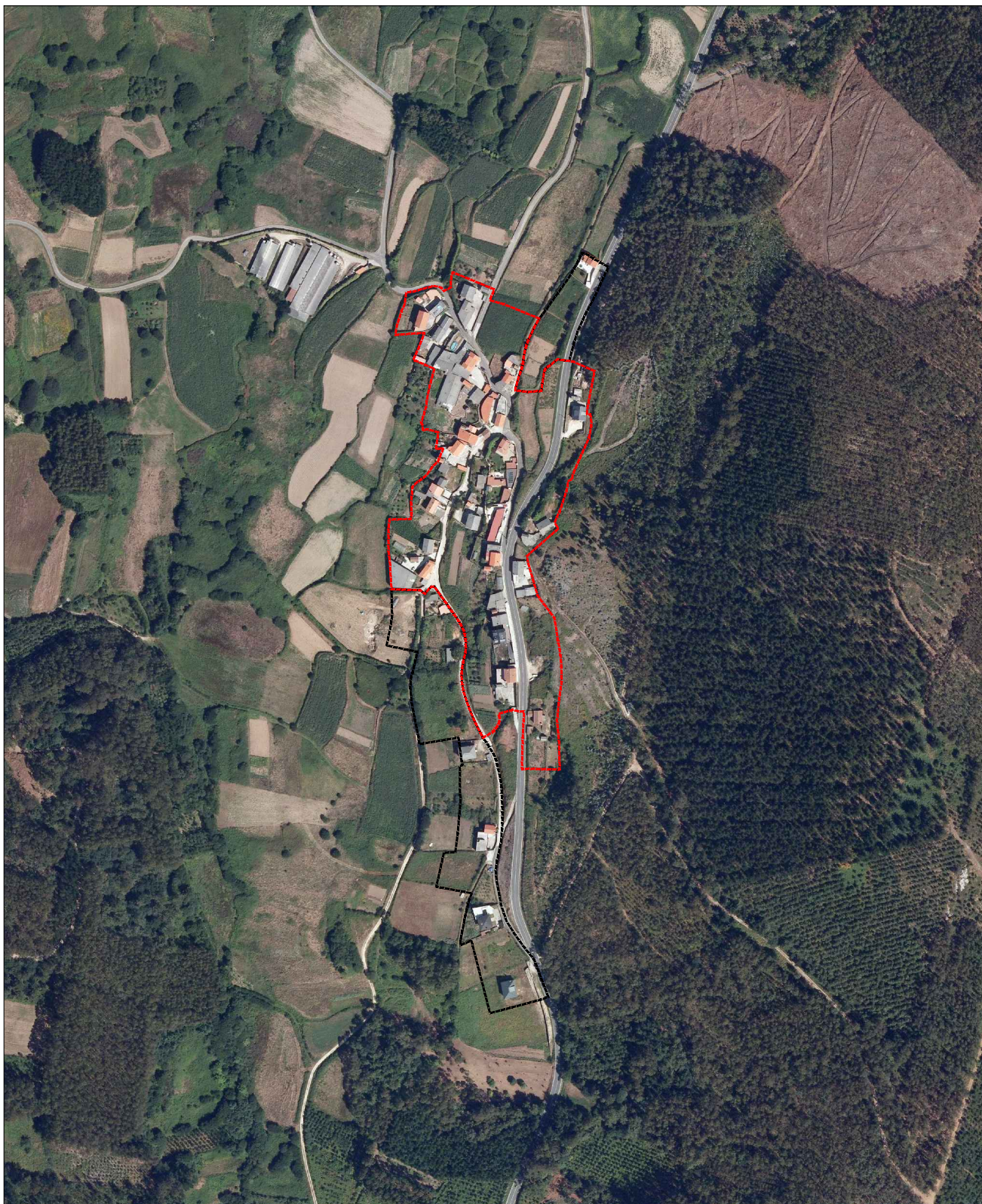


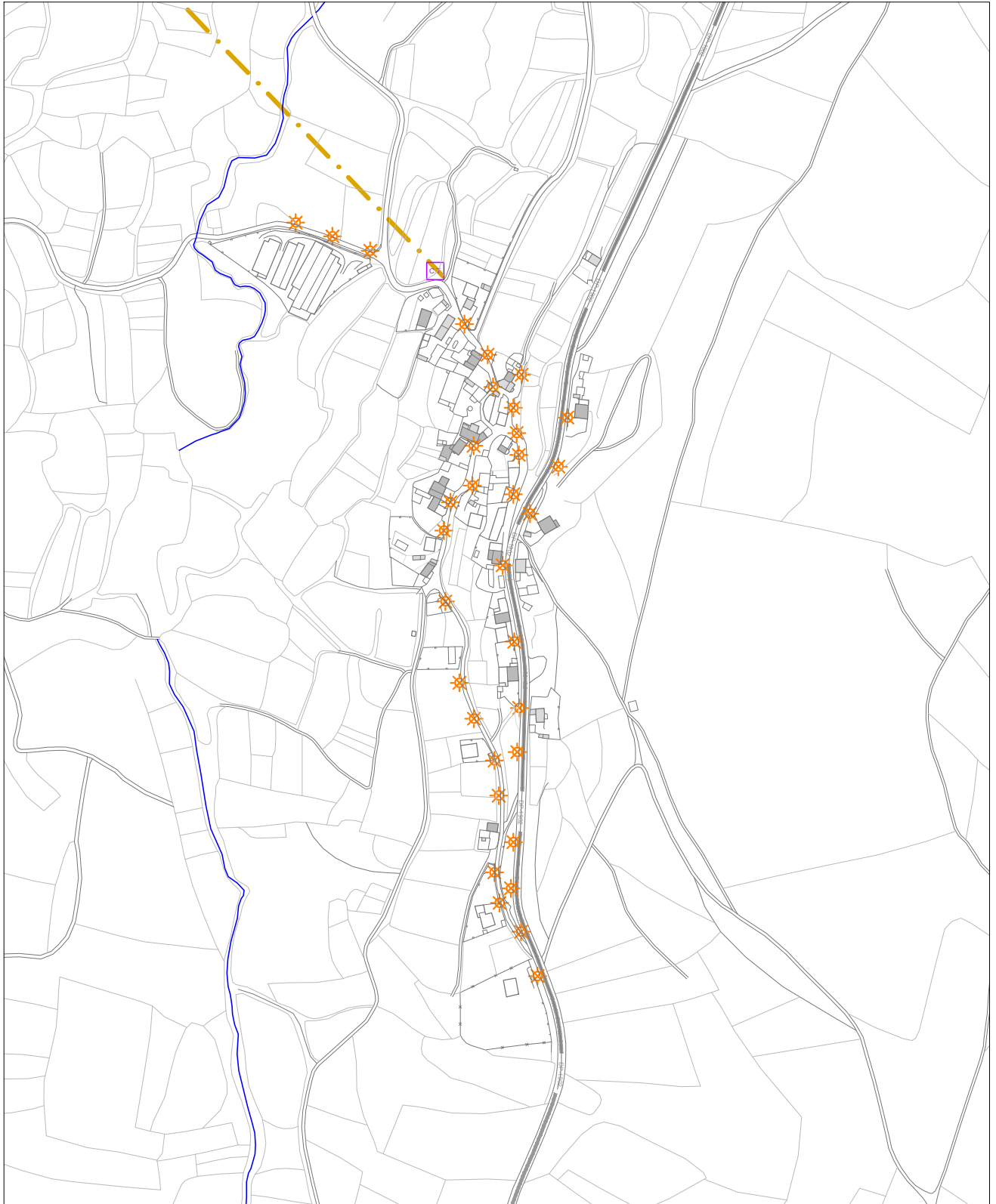
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Cidre

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonia Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Edificios tradicionais anteriores a 1950 Edificios tradicionais modificados anteriores a 1950				

NÚCLEO: ARNADOS	PARROQUIA: Razo	San Martiño
------------------------	------------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	305
-----------------	----------	---	-----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo. Caracterízase por ser un asentamento de carácter e orixe rural pero que conta cun modelo de crecemento moderno, provocado pola súa situación e o desenvolvemento de actividades de ocio e servizos asociados á praia. O asentamento tivo un crecemento demográfico recente debido a súa relación coa praia e coas actividades estivais ligadas a ela, expándose desde a estrada CP-1902 cara os terreos máis próximos á Praia de Razo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Asentamento periurbano: Asentamento de gran tamaño cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense en base ao núcleo tradicional orixinal de Arnados, cun forte desenvolvemento posterior grazas a súa vinculación directa co espazo natural da Lagoa de Baldaio e coa Praia de Razo, xenerando un conxunto de actividades de marcado carácter estival.

Núcleo situado na costa do termo municipal na parte oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, emprazado adxacente ao LIC / ZEPA Costa da Morte. O núcleo desenvolveuse a partir do núcleo tradicional orixinal de Arnados, vinculado á estrada municipal CP-1902, e continuando a súa expansión en paralelo á costa e a Praia de Razo. Conta maioritariamente cunha tipoloxía edificatoria contemporánea, mesturando usos básicos residenciais, con edificacións de actividades terciarias relacionadas co período estival.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: 0 Font/Lav: 0 Lav/Muiño: 0
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

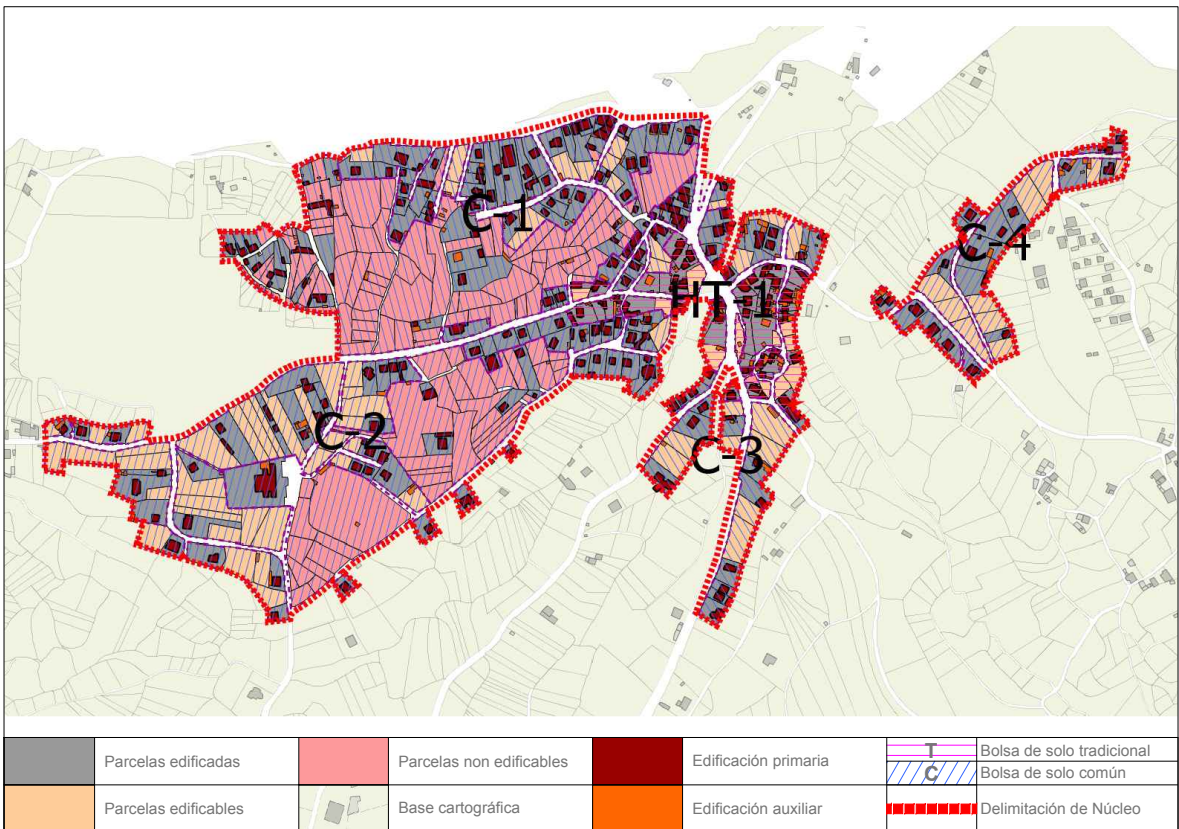
Núcleo situado na Chaira costeira. A súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, evitando unha maior tensión urbanística dentro da Costa. A pesar de ter un crecemento positivo nos últimos anos, debido a súa peculiar situación en contacto co espazo natural da Lagoa de Baldaio e a Praia de Razo, o seu desenvolvemento regularáse en gran medida a través de actuacións integrais de núcleo rural que permitan a reordenación a mellora e remate das estruturas urbanas existentes e a implantación de infraestruturas, dotacións e accesos, para o uso supramunicipal dos areais.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	17	Dens. residencial existente	19,88
Núcleo	1234					Viviendas recientes	38	Dens. residencial prevista	23,86
Hipótesis	ARNADOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	700,03
Bolsas						Auxiliares recientes	56	Desv. media superficie parcelas	432,10
						Edificaciones tradicionales	22	Parcelas totales	56
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	94	Parcelas edificadas	44
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62	Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	79 %
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41	Superficie bruta (m2)	27.659,65	Grado de consolidación por ordenación	80 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	11,19
Núcleo	1234					Viviendas recientes	107	Dens. residencial prevista	15,50
Hipótesis	ARNADOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	845,90
Bolsas						Auxiliares recientes	76	Desv. media superficie parcelas	500,70
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	184
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	183	Parcelas edificadas	98
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62	Viviendas previstas	82	Parcelas edificables	83
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	3
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41	Superficie bruta (m2)	148.381,62	Grado de consolidación por ordenación	54 %
2. 134	SI	COMUN 4	GEN	CO	67				

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,79
Núcleo	1234					Viviendas recientes	70	Dens. residencial prevista	10,92
Hipótesis	ARNADOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.375,48
Bolsas						Auxiliares recientes	44	Desv. media superficie parcelas	803,67
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	158
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	114	Parcelas edificadas	65
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62	Viviendas previstas	92	Parcelas edificables	93
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	41 %
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41	Superficie bruta (m2)	146.221,19	Grado de consolidación por ordenación	41 %
2. 134	SI	COMUN 4	GEN	CO	64				

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,99
Núcleo	1234					Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	10,49
Hipótesis	ARNADOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.631,26
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	1.114,44
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	21
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	13
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62	Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41	Superficie bruta (m2)	22.882,67	Grado de consolidación por ordenación	62 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1234 Hipótesis: ARNADOS_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 0 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 0 Viviendas previstas: 9 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 29.565,52	Dens. residencial existente: 6,76 Dens. residencial prevista: 6,76 Superficie media parcelas: 2.262,16 Desv. media superficie parcelas: 1.856,96 Parcelas totales: 28 Parcelas edificadas: 18 Parcelas edificables: 10 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 64 % Grado de consolidación por ordenación: 64 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.		
2. 103	SI	COMUN 3	GEN	CO	62		
2. 104	SI	TRADICION...	GEN	HT	80		
2. 105	SI	COMUN 1	GEN	CO	54		
2. 106	SI	COMUN 2	GEN	CO	41		
2. 134	SI	COMUN 4	GEN	CO	64		

SUELO NÚCLEO COMÚN 4

NÚCLEO: Arnados

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



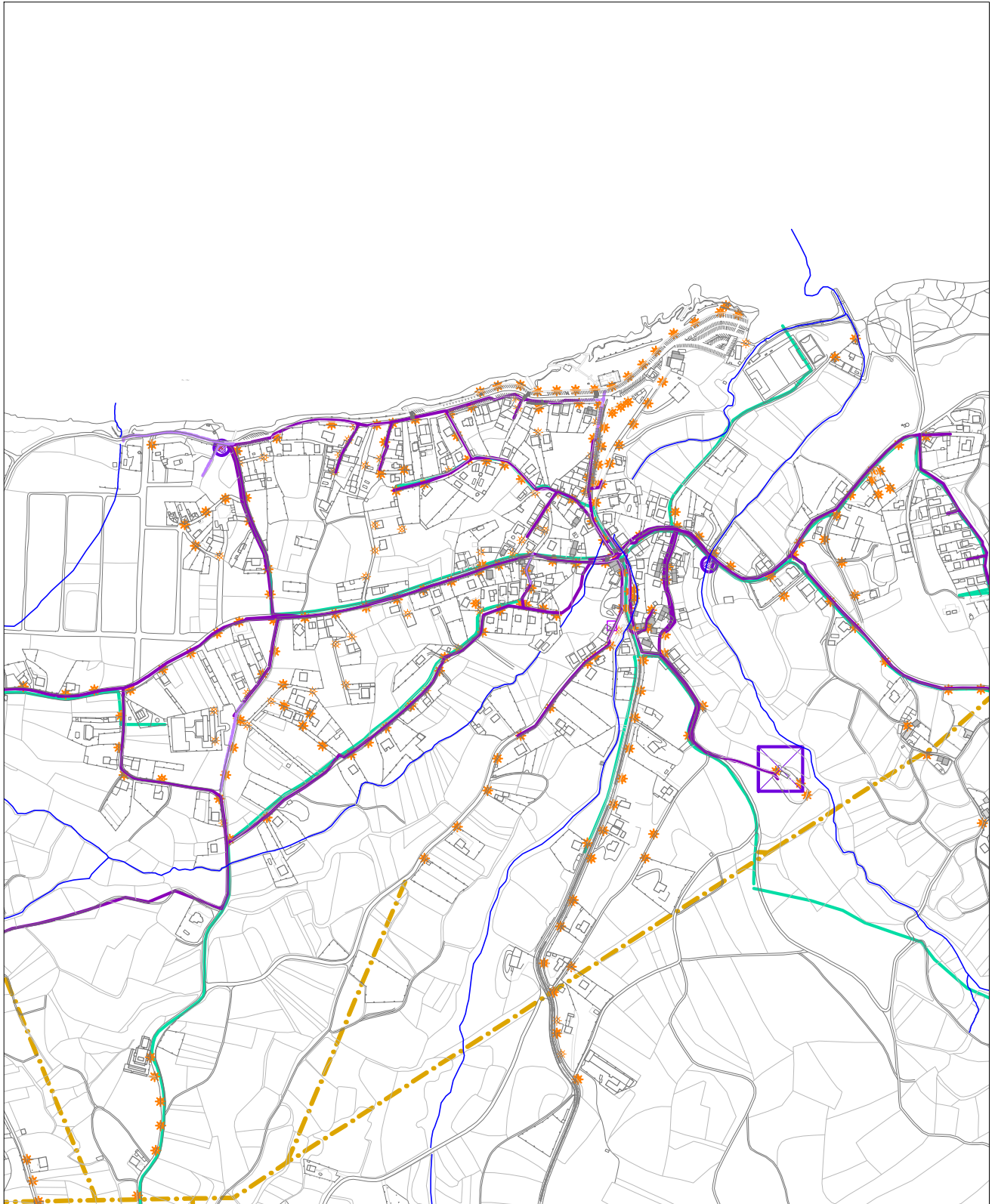
FOTO AÉREA

E:1/10.000

- - - Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Arnados

PARROQUIA: Razo (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/10.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Rede Existente Rede Proxectada Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Alumeados Poste de Rede Eléctrica Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Alta Tensión Media Tensión 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionalis anteriores a 1950 Tradicionalis modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Saneamento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> E.D.A.R. 					



PARROQUIA DE REBORDELOS

NÚCLEO: CAMPO, O	PARROQUIA: Rebordelos	San Salvador
-------------------------	------------------------------	---------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar. □

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

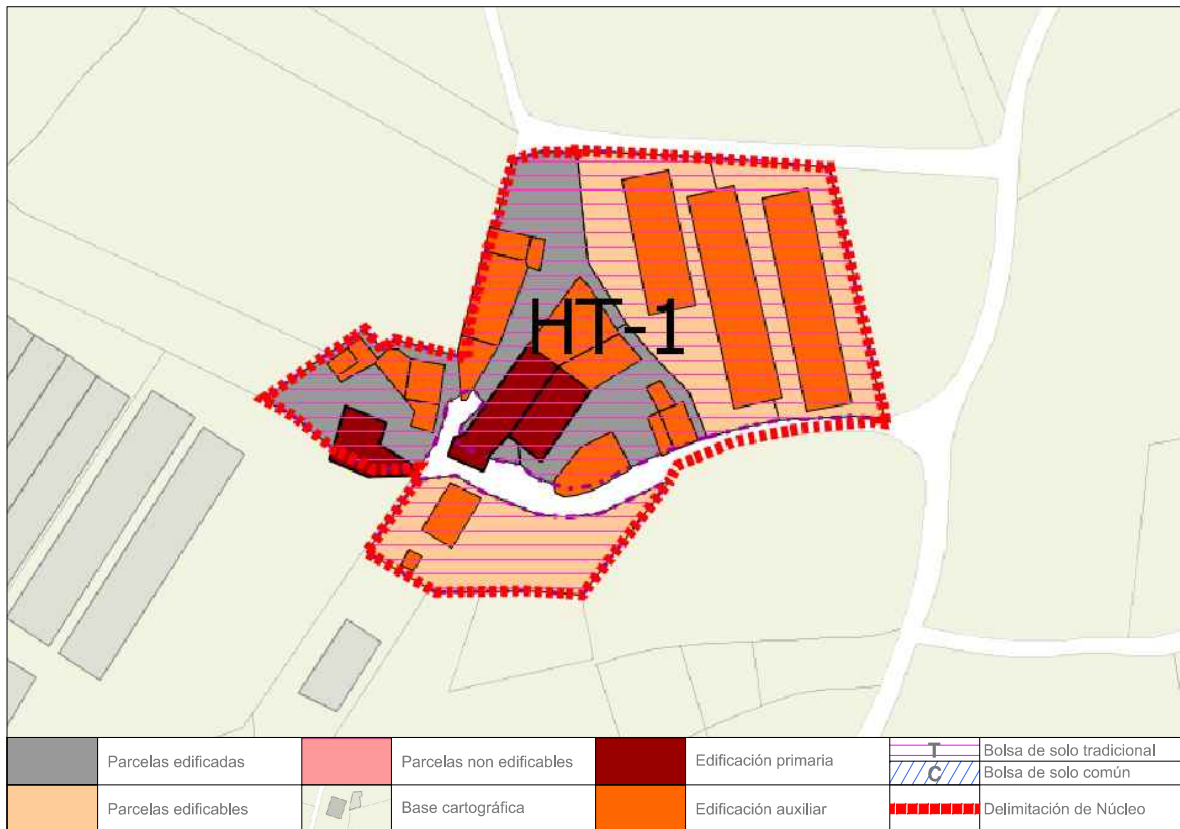
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

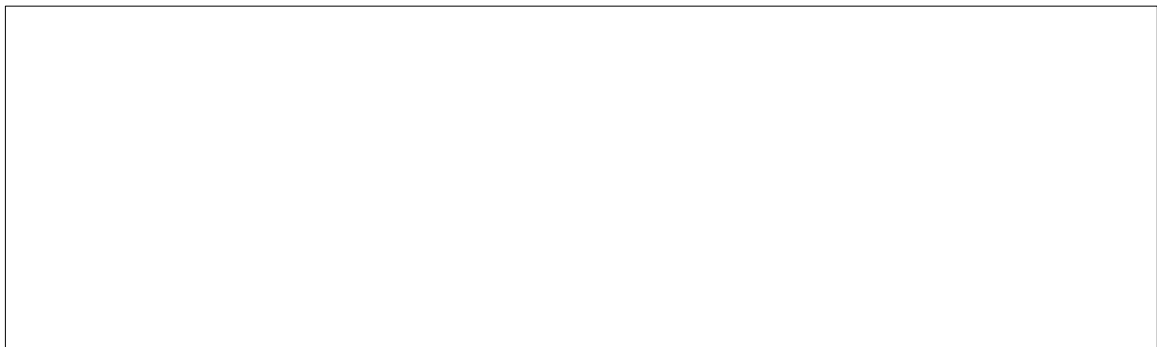


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1137"/> Hipótesis: <input type="text" value="CAMPO_O_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="3"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="0"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="4"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="16"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="7"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="16"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="3"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="5.147,60"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="5,83"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="11,66"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.818,40"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.379,24"/> Parcelas totales: <input type="text" value="6"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="3"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="3"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="50 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="50 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
2.013 SI		TRADICION...	GEN	HT	50						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Campo

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



FOTO AÉREA

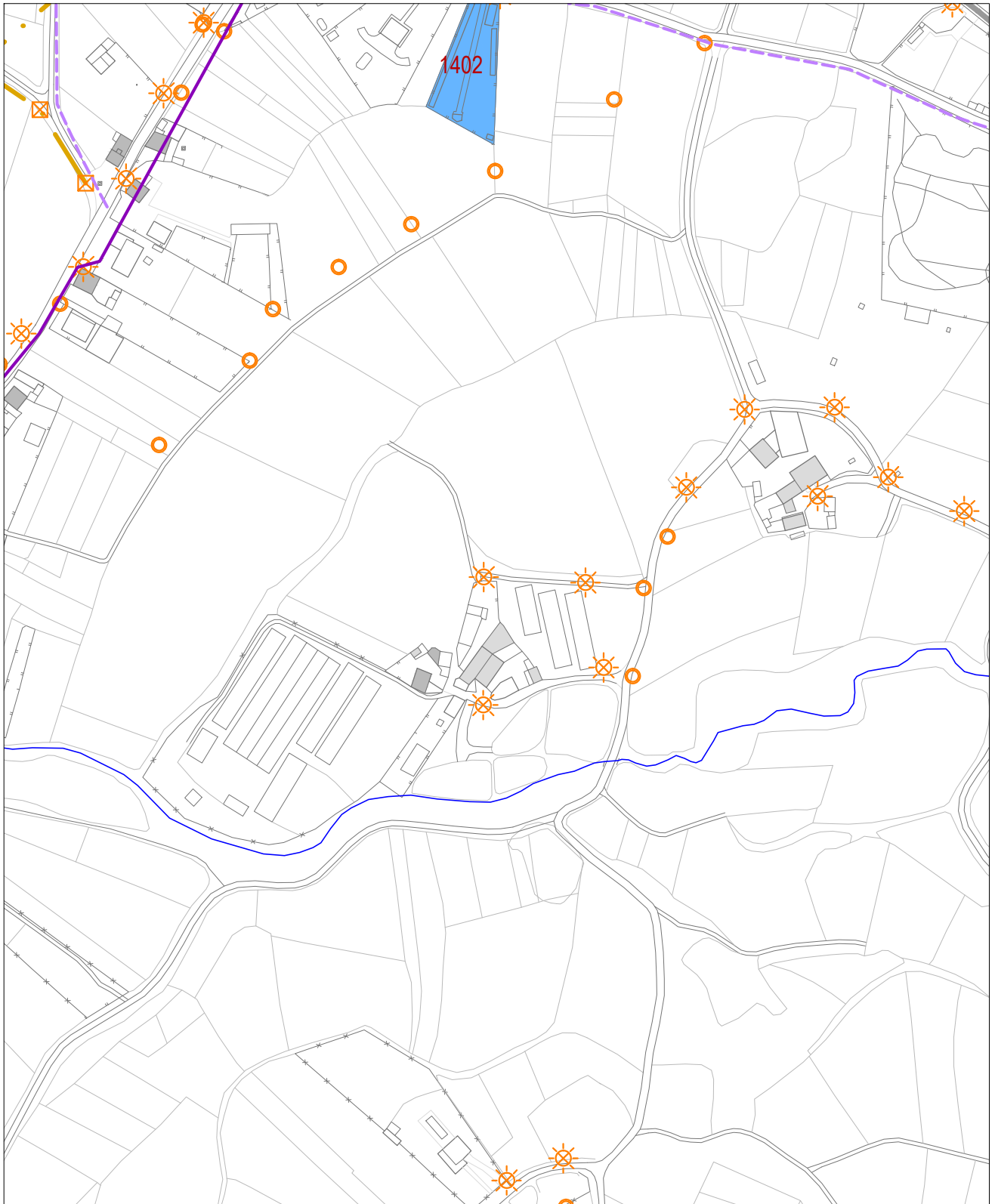
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Campo

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		

NÚCLEO: COSTENLA	PARROQUIA: Rebordelos	San Salvador
-------------------------	------------------------------	---------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	37
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional preto da costa oriental do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional, sendo aínda esta a maioritaria dentro do núcleo.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

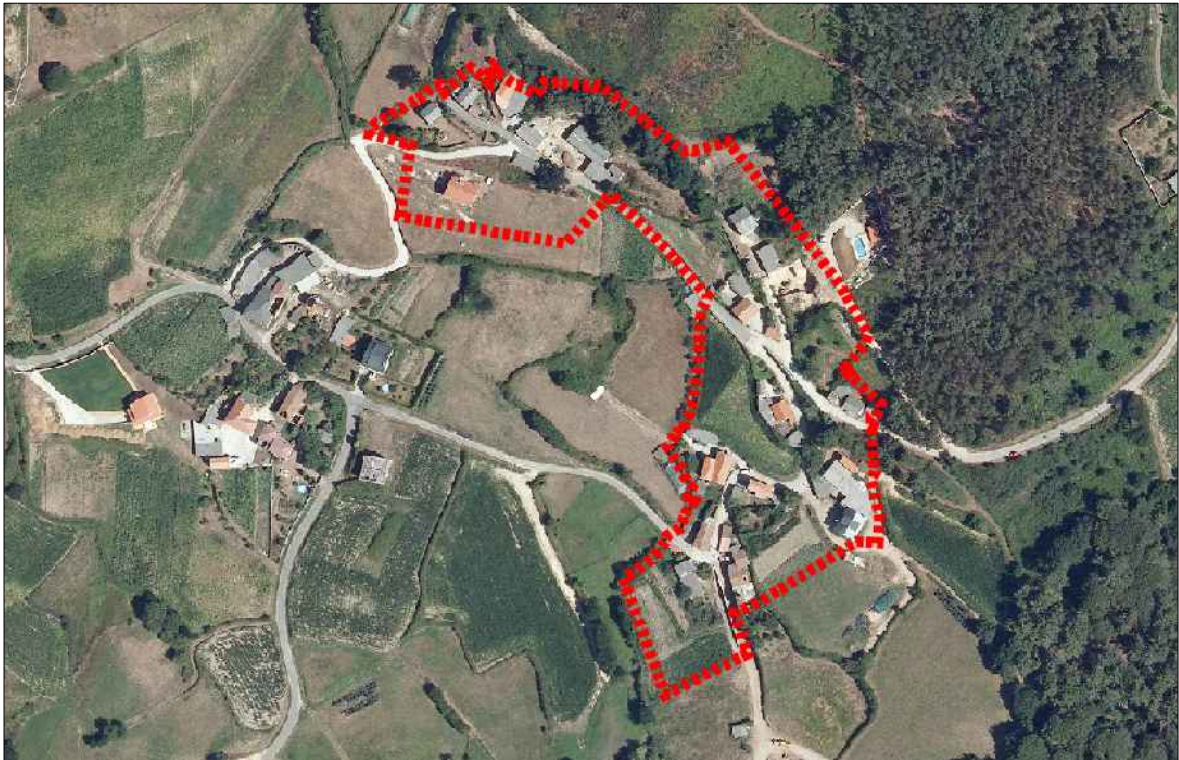
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

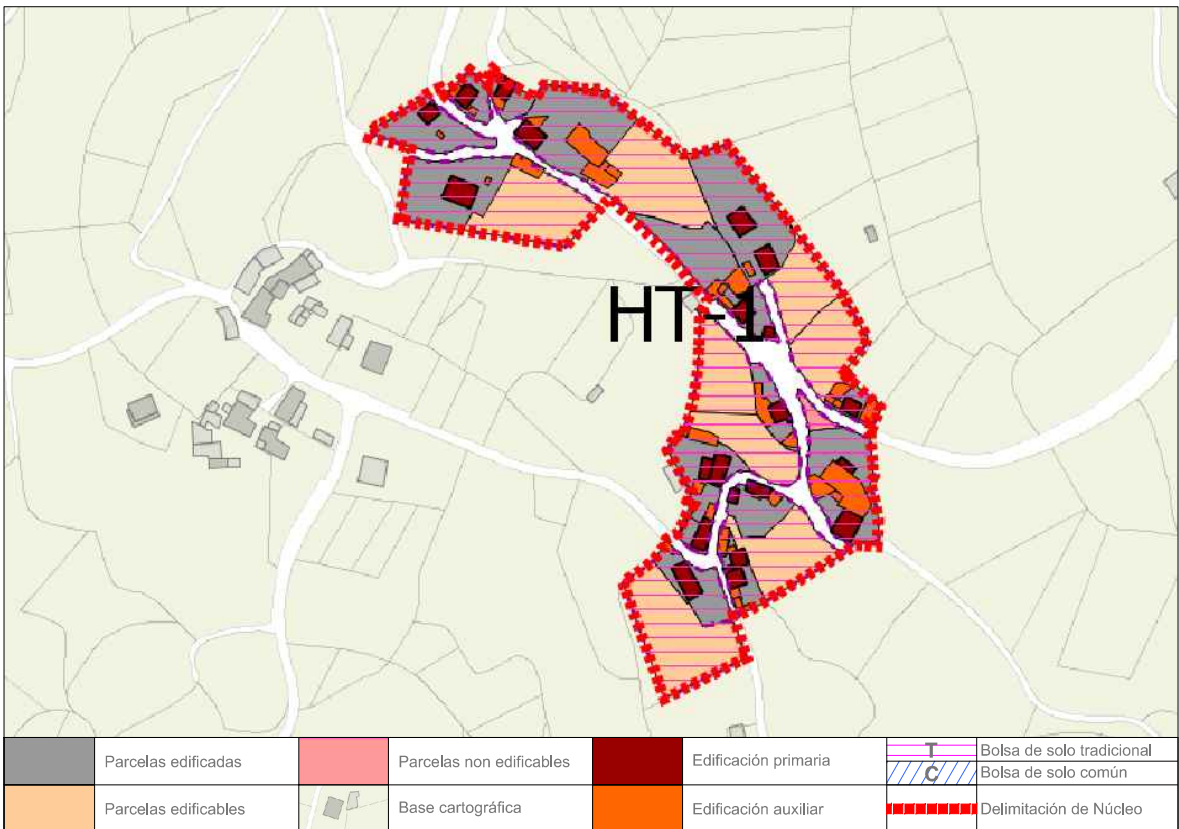
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

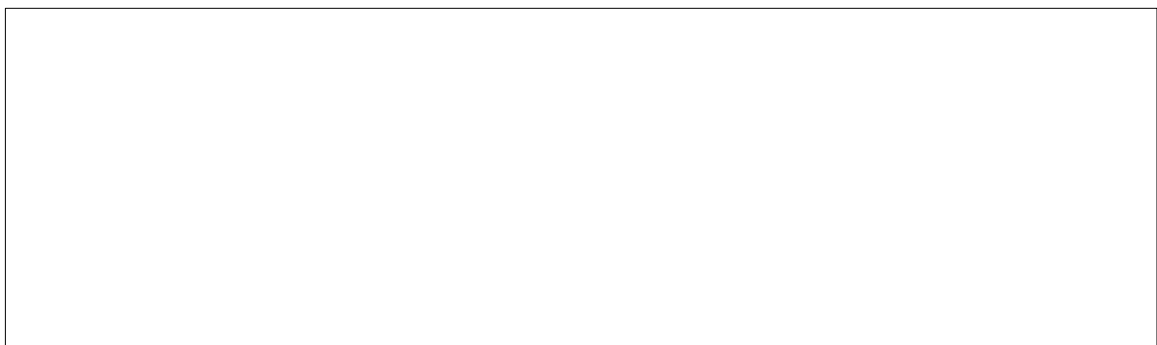
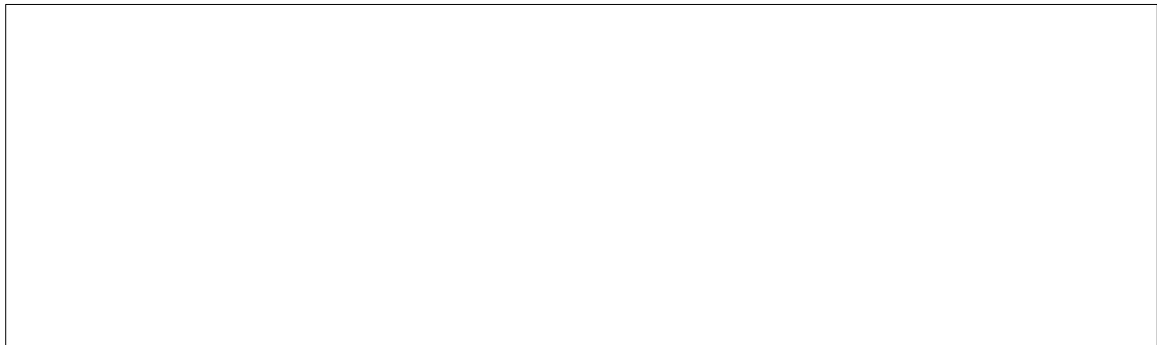
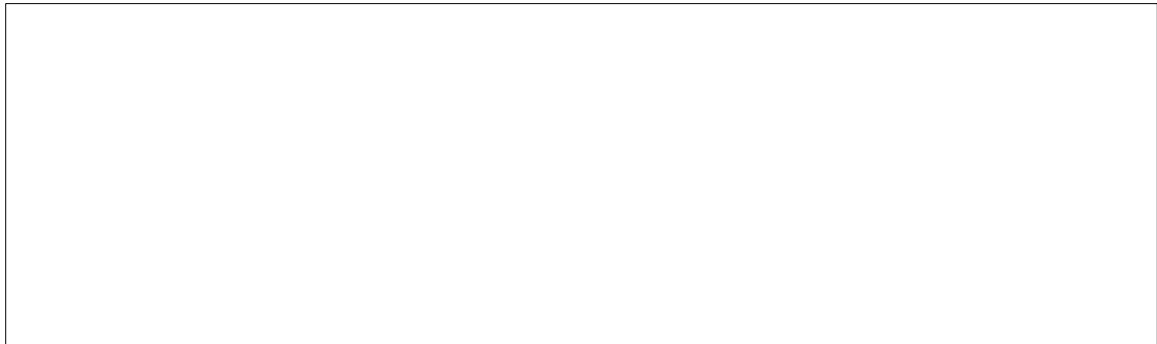


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1138 Hipótesis: COSTENLA_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 14 Viviendas recientes: 8 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 35 Edificaciones tradicionales: 15 Edificaciones recientes: 43 Viviendas previstas: 8 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 21.826,55	Dens. residencial existente: 10,08 Dens. residencial prevista: 13,74 Superficie media parcelas: 1.542,12 Desv. media superficie parcelas: 1.194,53 Parcelas totales: 27 Parcelas edificadas: 18 Parcelas edificables: 8 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 67 % Grado de consolidación por ordenación: 69 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.		
1.633 SI		TRADICION...	GEN	HT	69		

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Costenla

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)

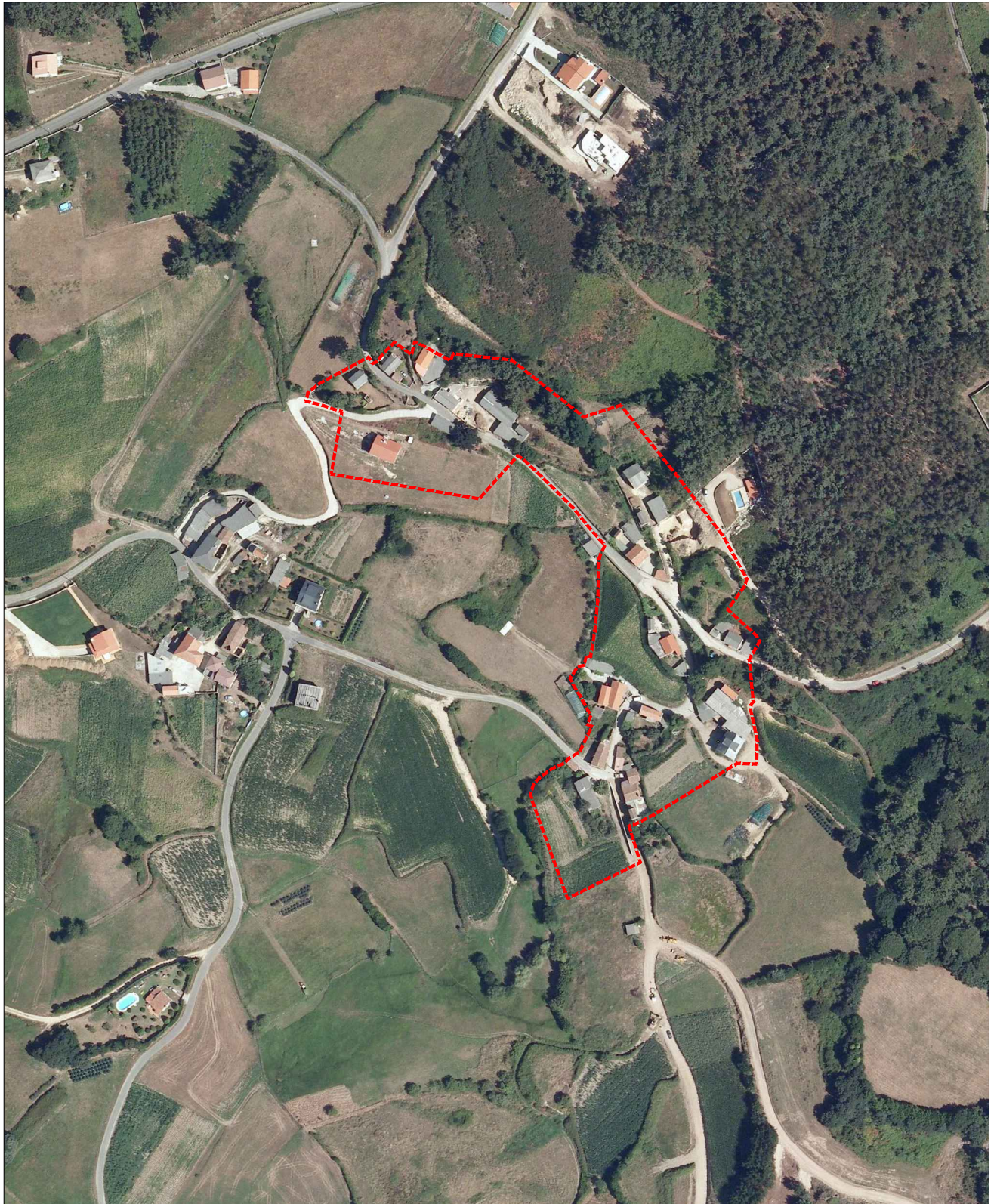


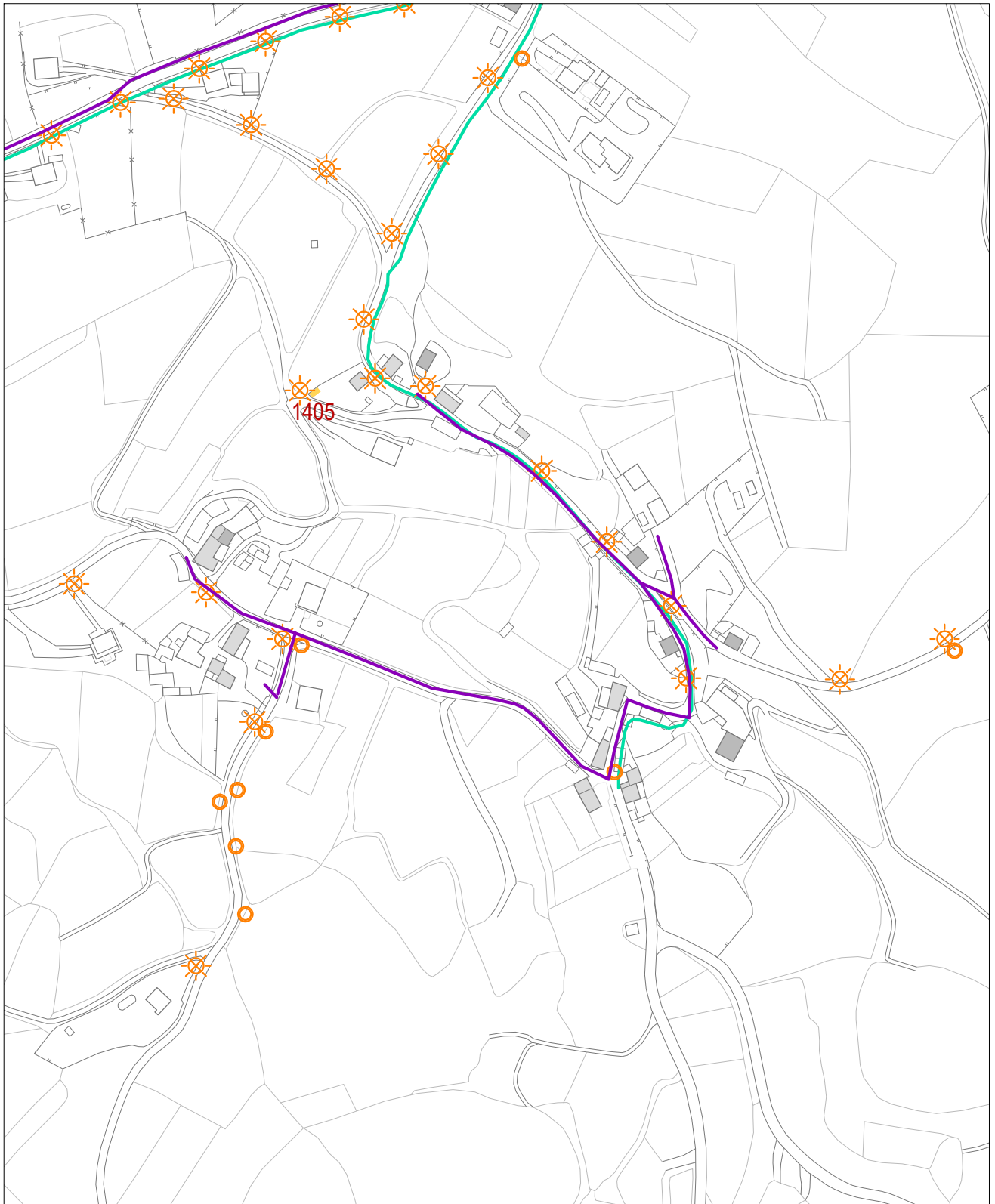
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Costenla

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: LEIRA	PARROQUIA: Rebordelos	San Salvador
----------------------	------------------------------	---------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	17
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa oriental do termo municipal, preto da praia de leira e do porto natural do mesmo nome. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

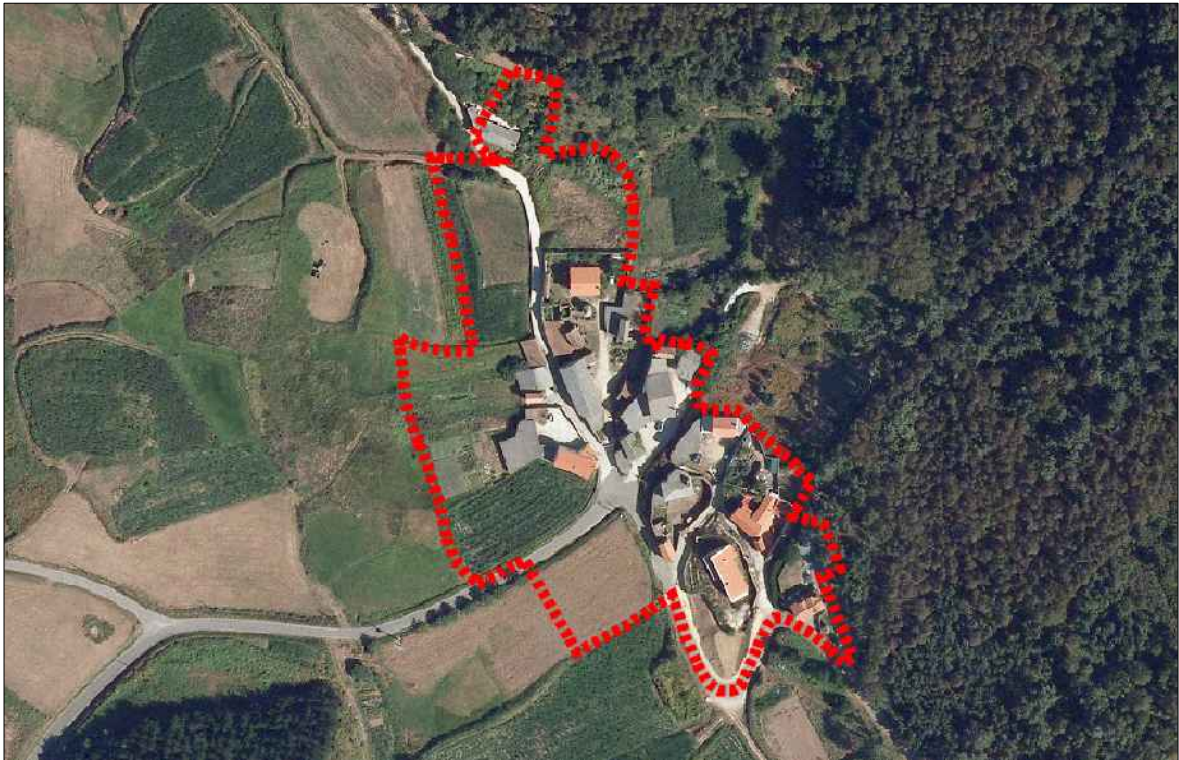
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

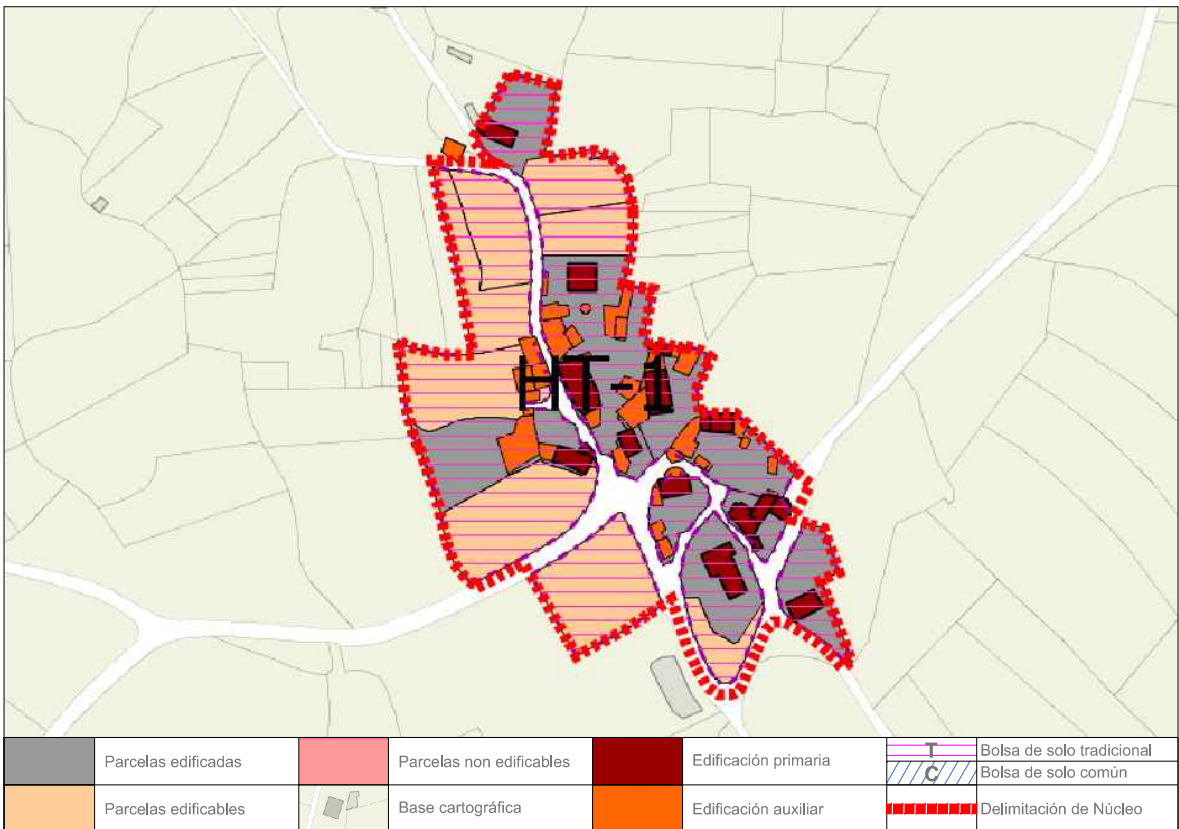
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

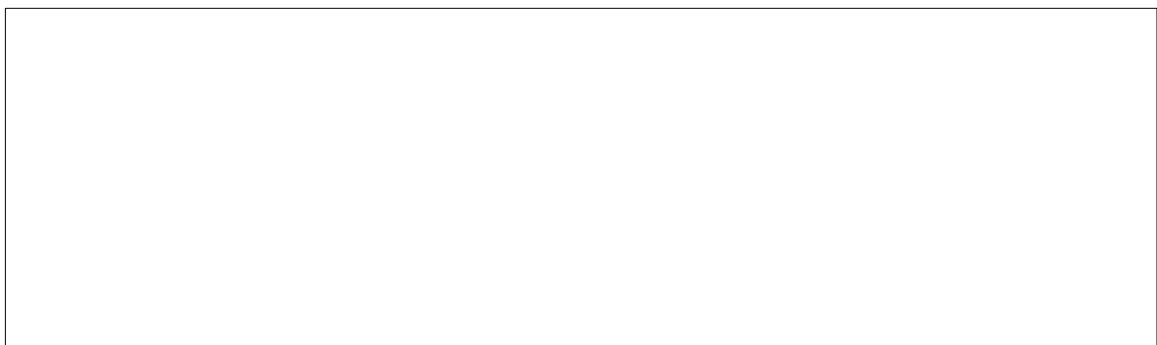
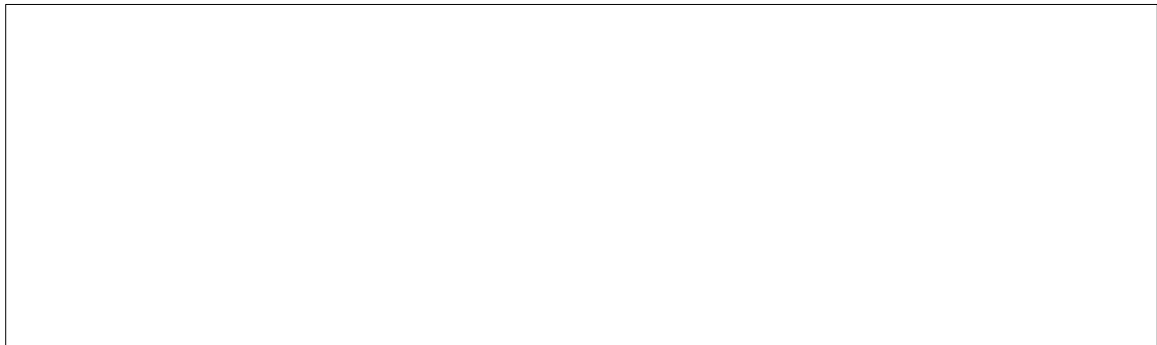
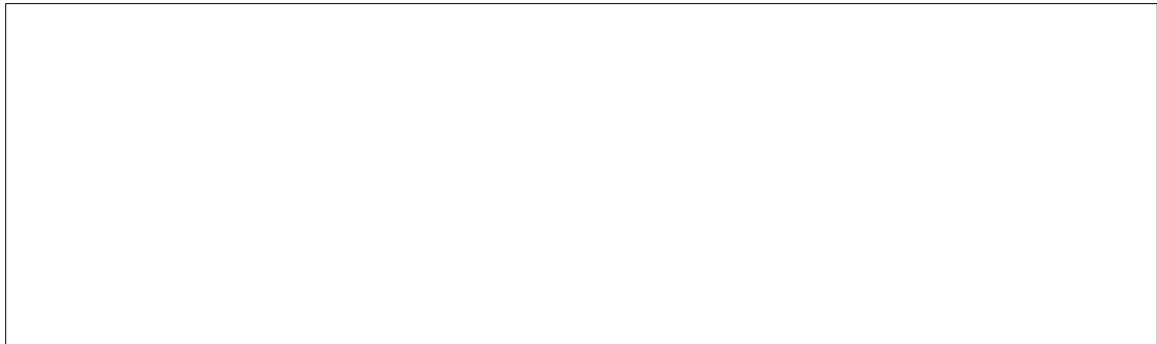


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1139"/> Hipótesis: <input type="text" value="LEIRA_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="11"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="6"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="11"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="24"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="22"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="30"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="8"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="16.533,21"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="10,28"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="15,12"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.265,65"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.100,24"/> Parcelas totales: <input type="text" value="19"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="11"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="8"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="58 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="58 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.634 SI		TRADICION...	GEN	HT	SB						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Leira

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



FOTO AÉREA

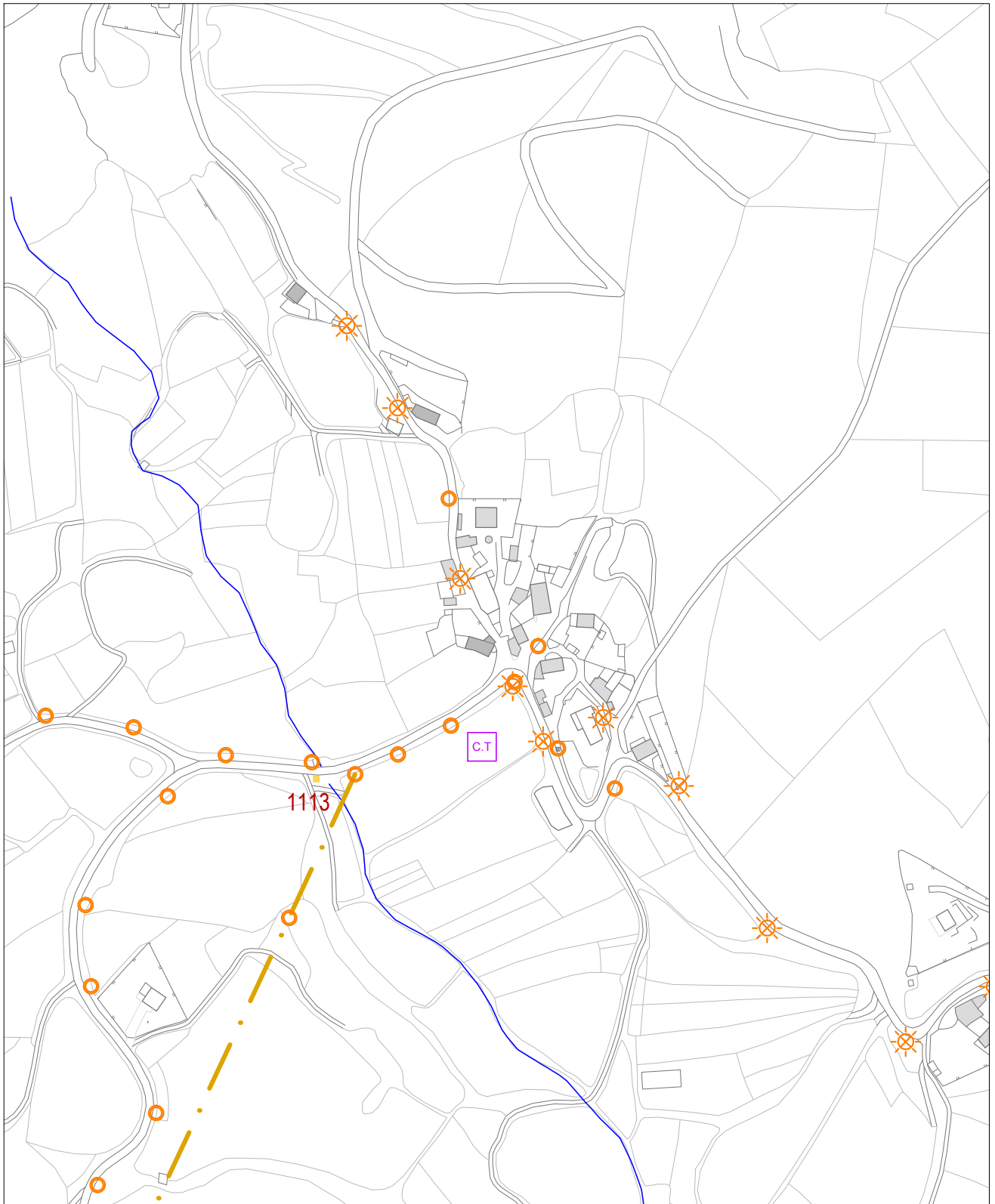
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Leira

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN	DOTACIÓN EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: REBORDELOS	PARROQUIA: Rebordelos	San Salvador
---------------------------	------------------------------	---------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	90
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa oriental do termo municipal, preto da lagoa de Baldaio. Aséntase sobre camiños e rúeiros orixinais de titularidade municipal feitos en formigón, aínda que a súa área de expansión desenvólvese o longo do viario municipal que vai en paralelo a lagoa e as marismas de Baldaio. A tipoloxía prioritaria e a tradicional moitas delas con pequenas remodelacións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Salvador de Rebordelos	Pr		440,00 m ²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Salvador de Rebordelos	Pr		1.883,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

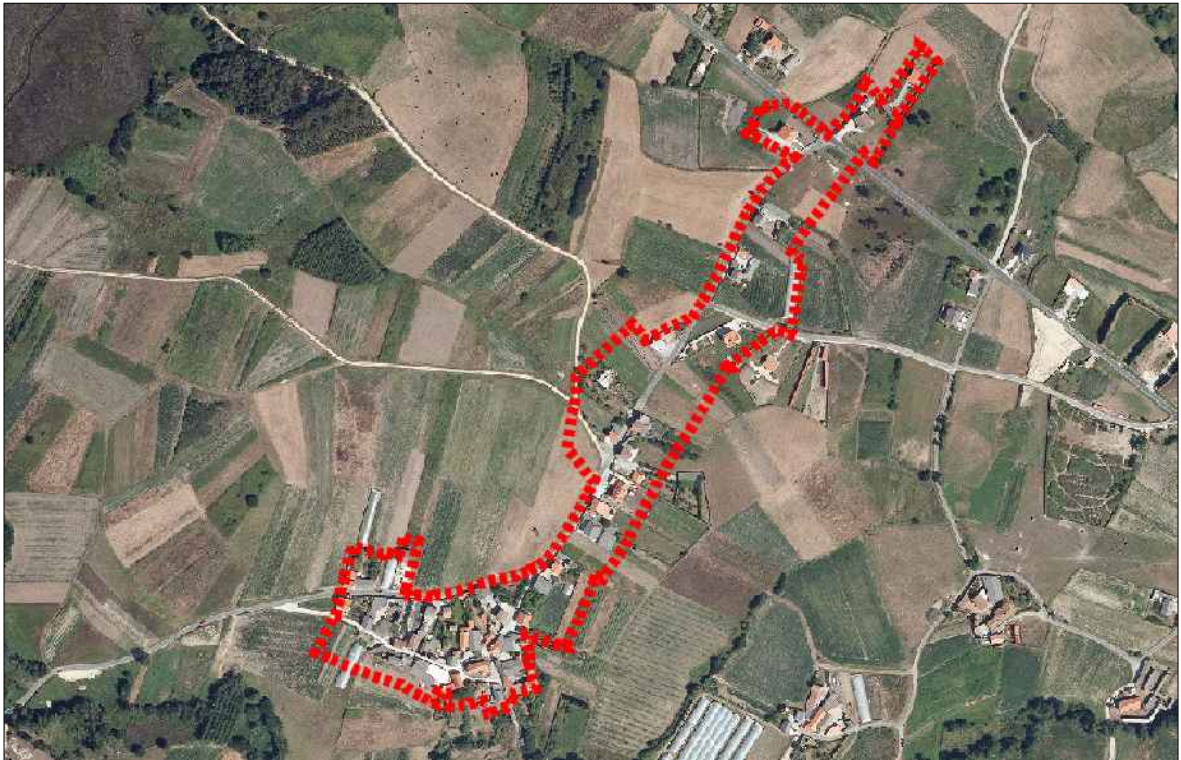
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

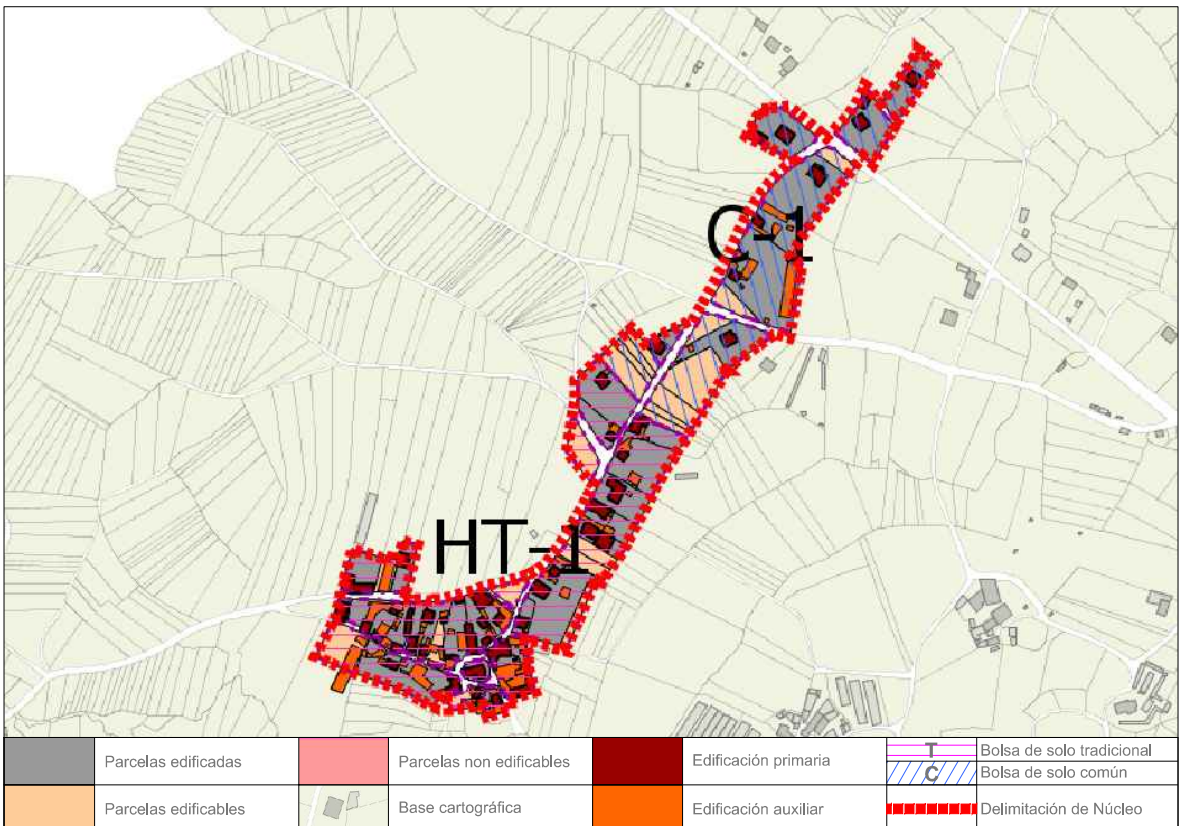
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	23	Dens. residencial existente	11,81														
Núcleo	1140					Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	14,61														
Hipótesis	REBORDELOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.498,99														
Bolsas						Auxiliares recientes	68	Desv. media superficie parcelas	1.202,68														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.635</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>1.636</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>42</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.635	SI	TRADICION...	GEN	HT	76	1.636	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.635	SI	TRADICION...	GEN	HT	76																		
1.636	SI	COMUN 1	GEN	CO	42																		
						Edificaciones recientes	83	Parcelas edificadas	29														
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	76 %														
						Superficie bruta (m2)	32.170,95	Grado de consolidación por ordenación	76 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,73														
Núcleo	1140					Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	9,46														
Hipótesis	REBORDELOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.392,20														
Bolsas						Auxiliares recientes	23	Desv. media superficie parcelas	890,43														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.635</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>1.636</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>42</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.635	SI	TRADICION...	GEN	HT	76	1.636	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.635	SI	TRADICION...	GEN	HT	76																		
1.636	SI	COMUN 1	GEN	CO	42																		
						Edificaciones recientes	34	Parcelas edificadas	8														
						Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %														
						Superficie bruta (m2)	23.258,98	Grado de consolidación por ordenación	42 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Rebordelos

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



FOTO AÉREA

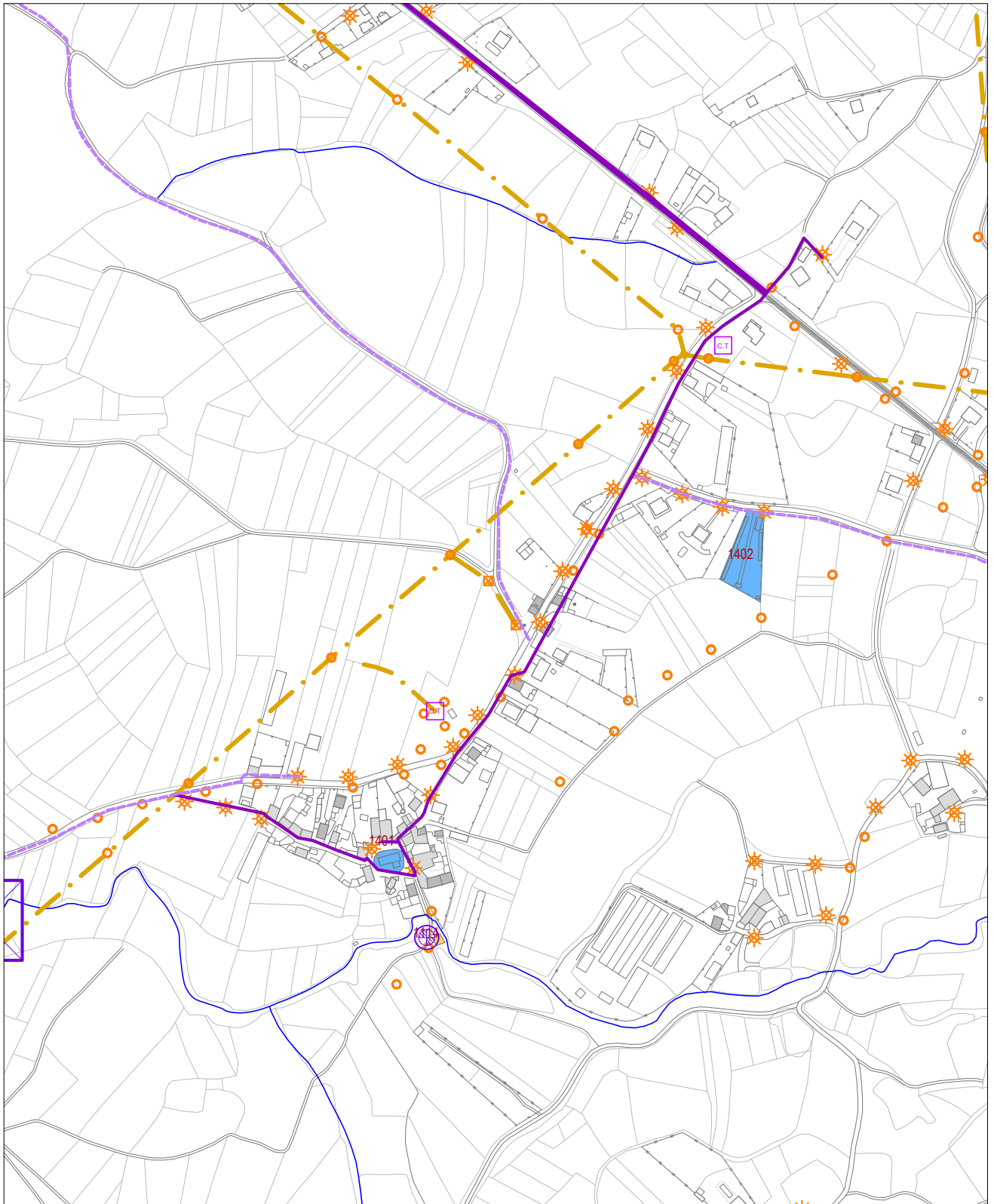
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Rebordelos

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VILAR DE PERES	PARROQUIA: Rebordelos	San Salvador
-------------------------------	------------------------------	---------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	19
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional preto da costa oriental do termo municipal. Aséntase sobre camiños de formigón e rúeiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais son as predominantes dentro do núcleo tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

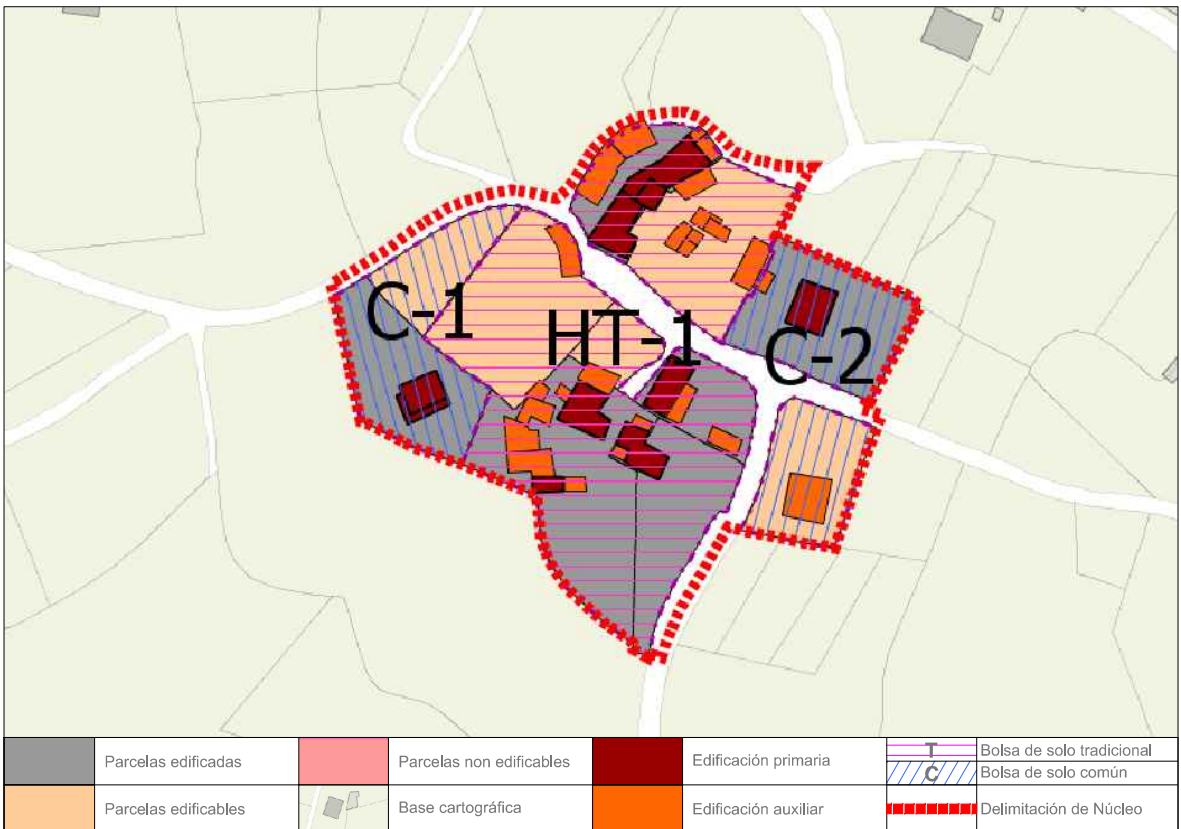
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	8,67																					
Núcleo	1141					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,39																					
Hipótesis	VILAR_DE_PERES_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.808,86																					
Bolsas						Auxiliares recientes	23	Desv. media superficie parcelas	1.553,46																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.637</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>1.758</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.759</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57	1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.759	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57																									
1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.759	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	70 %																					
						Superficie bruta (m2)	8.072,71	Grado de consolidación por ordenación	57 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	10,75																					
Núcleo	1141					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	16,12																					
Hipótesis	VILAR_DE_PERES_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.363,39																					
Bolsas						Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	3.344,25																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.637</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>1.758</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.759</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57	1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.759	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57																									
1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.759	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1																					
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	61 %																					
						Superficie bruta (m2)	1.860,77	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,18																					
Núcleo	1141					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,36																					
Hipótesis	VILAR_DE_PERES_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.043,95																					
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	628,85																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.637</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>1.758</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.759</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57	1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.759	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.637	SI	TRADICION...	GEN	HT	57																									
1.758	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.759	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	1																					
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	2.391,83	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Vilar de Peres

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



FOTO AÉREA

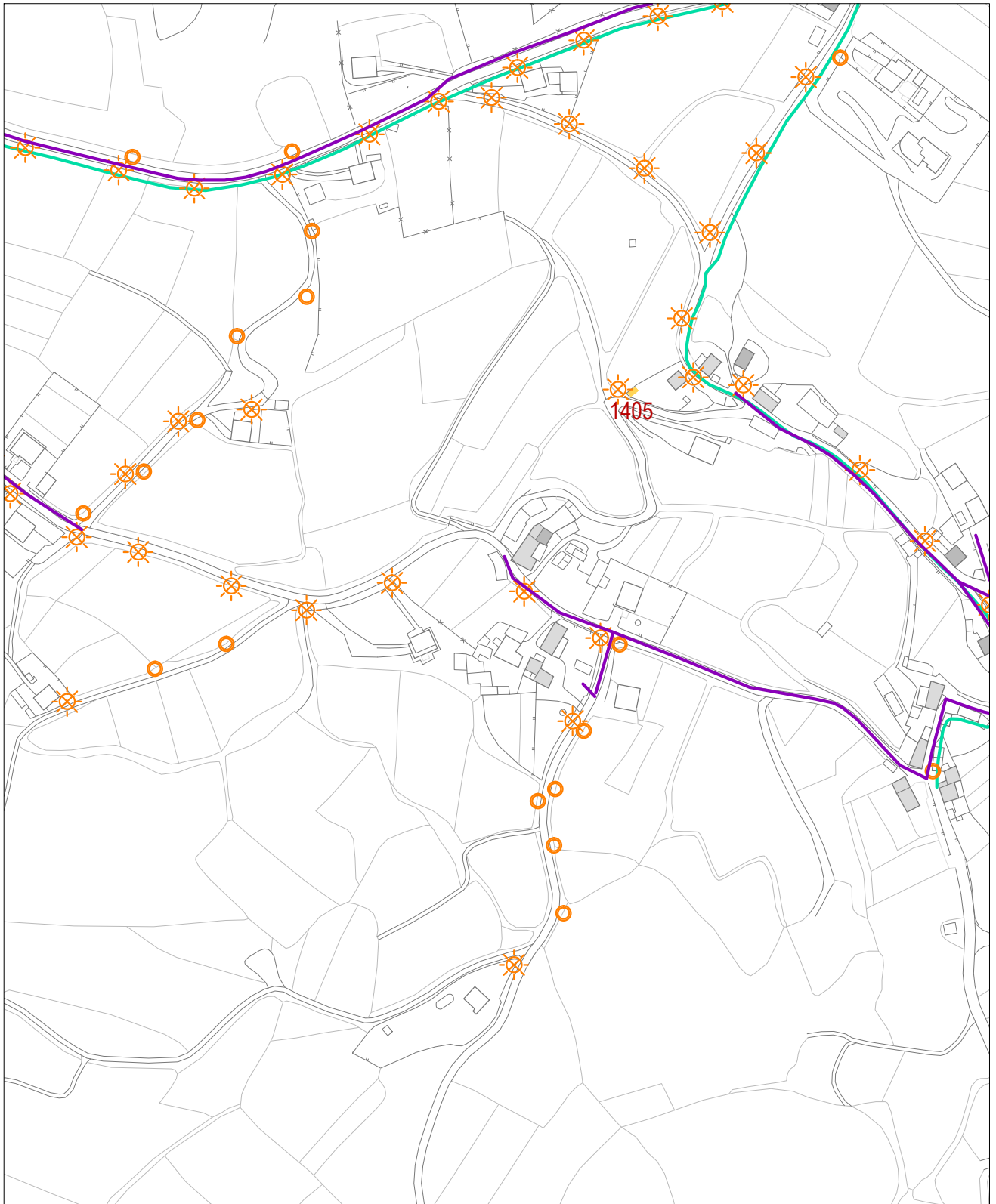
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Peres

PARROQUIA: Rebordelos (San Salvador)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN		DOTACIÓN EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		



PARROQUIA DE RUS

NÚCLEO: ALBORÍS	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	68
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

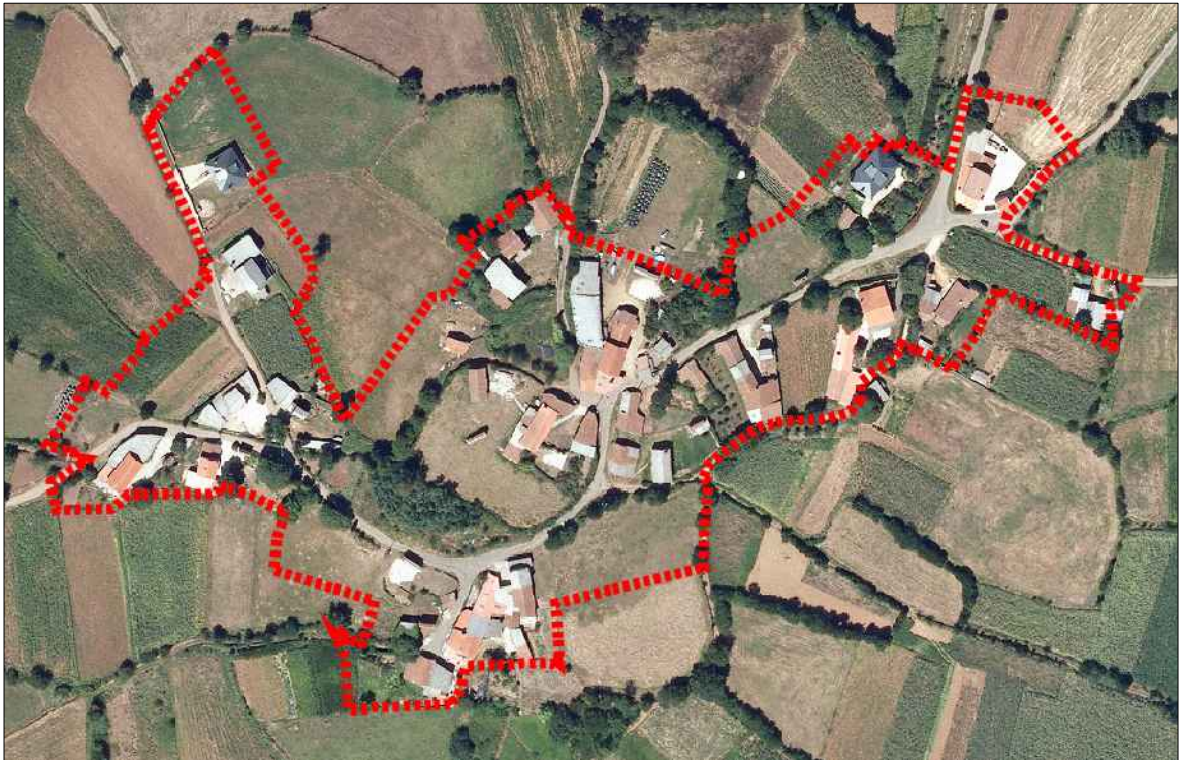
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

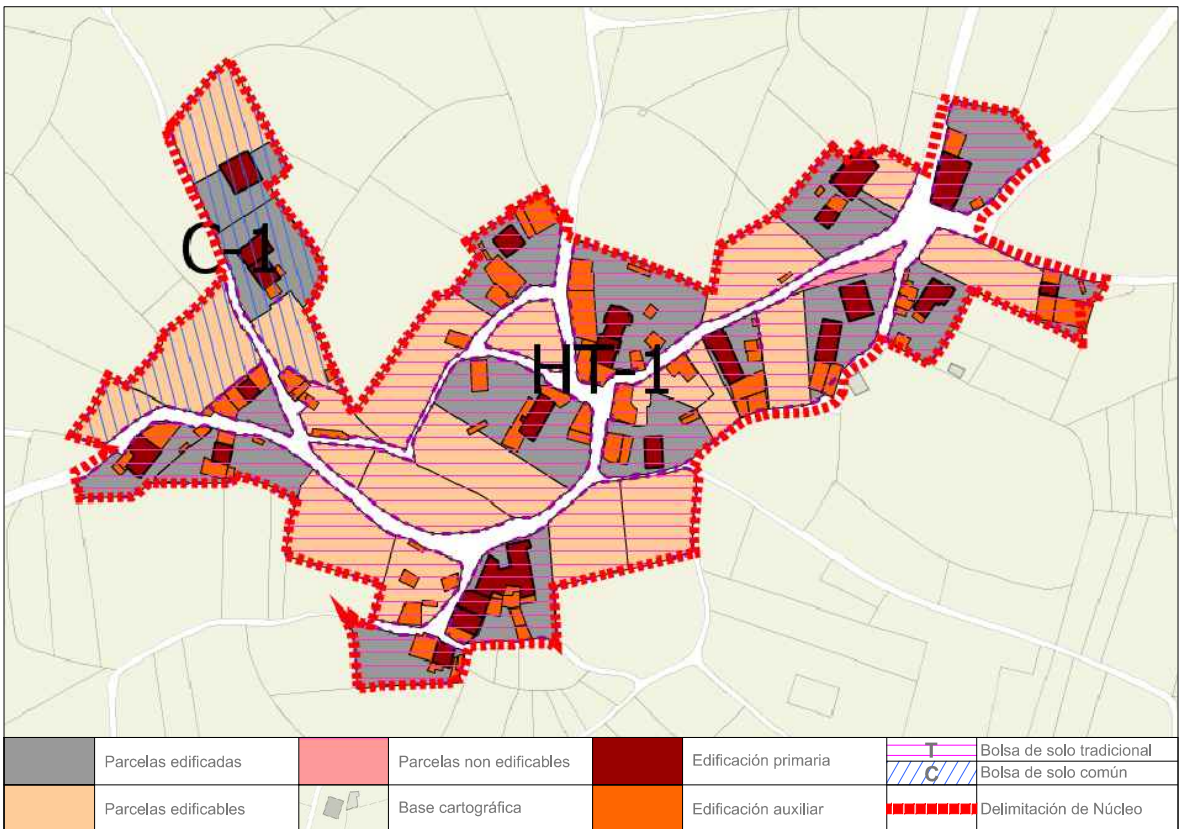
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	6,17														
Núcleo	1177					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	11,10														
Hipótesis	ALBORIS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	38	Superficie media parcelas	1.637,46														
Bolsas						Auxiliares recientes	50	Desv. media superficie parcelas	1.305,70														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.731</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.733</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.731	SI	TRADICION...	GEN	HT	53	1.733	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.731	SI	TRADICION...	GEN	HT	53																		
1.733	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	55	Parcelas edificadas	18														
						Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16														
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	51 %														
						Superficie bruta (m2)	32.433,94	Grado de consolidación por ordenación	53 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,79														
Núcleo	1177					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	11,17														
Hipótesis	ALBORIS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.131,69														
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	1.855,19														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.731</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.733</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.731	SI	TRADICION...	GEN	HT	53	1.733	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.731	SI	TRADICION...	GEN	HT	53																		
1.733	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %														
						Superficie bruta (m2)	6.266,56	Grado de consolidación por ordenación	33 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Alborís

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

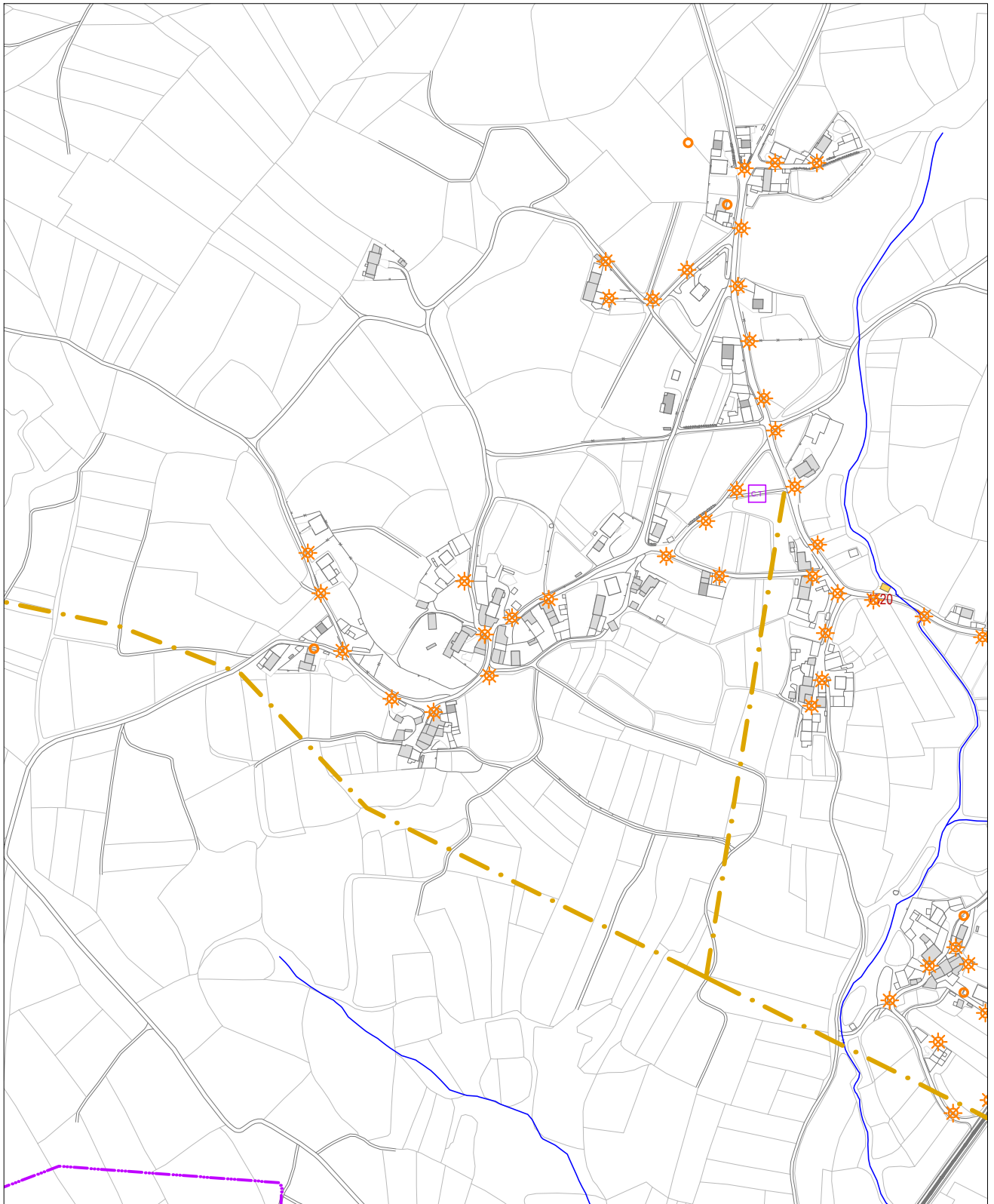
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Alborís

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		

NÚCLEO: ARGANOSA	PARROQUIA: Rus	Santa María
-------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

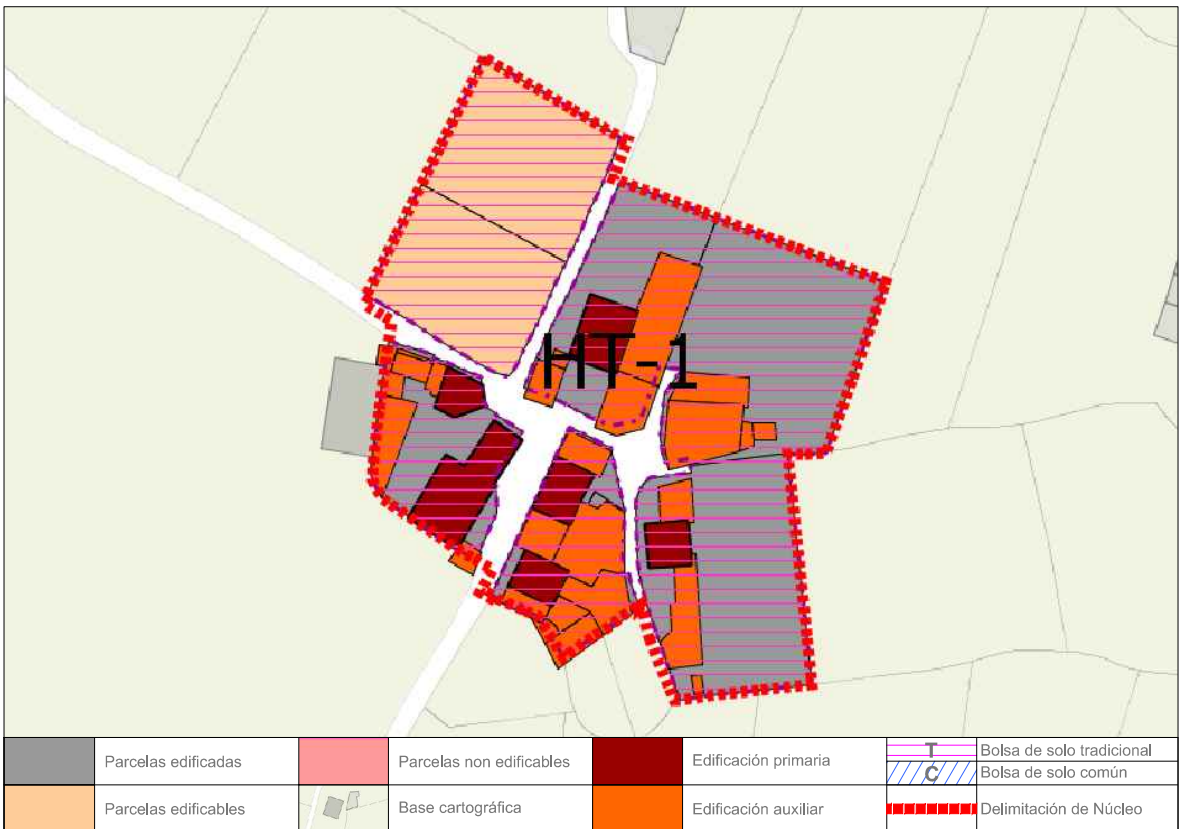
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

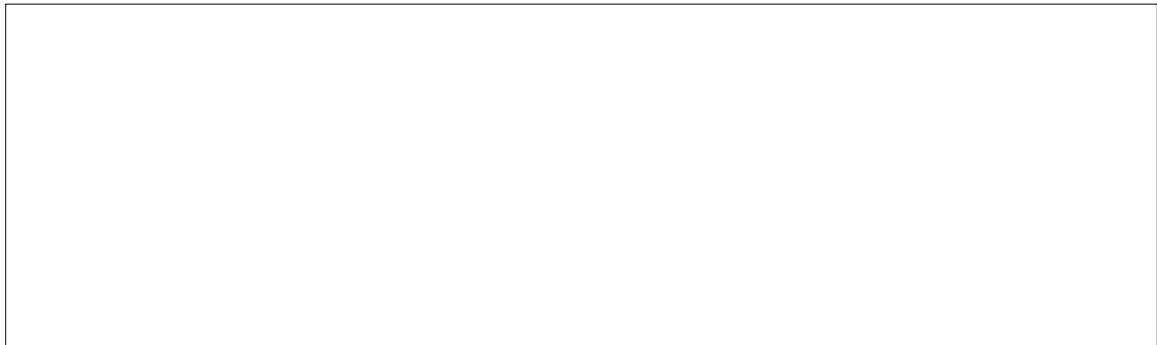
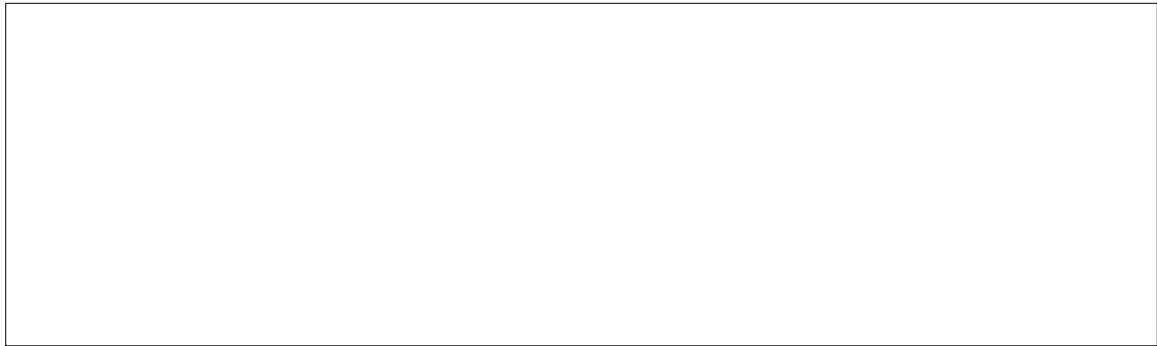


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1176"/> Hipótesis: <input type="text" value="ARGANOSA_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="2"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="4"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="2"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="20"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="4"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="24"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="2"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="6.307,06"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="9,51"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="12,68"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.997,90"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.702,87"/> Parcelas totales: <input type="text" value="9"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="7"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="78 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="78 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.738 SI		TRADICION...	GEN	HT	78						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Arganosa

PARROQUIA: Rus (Santa María)

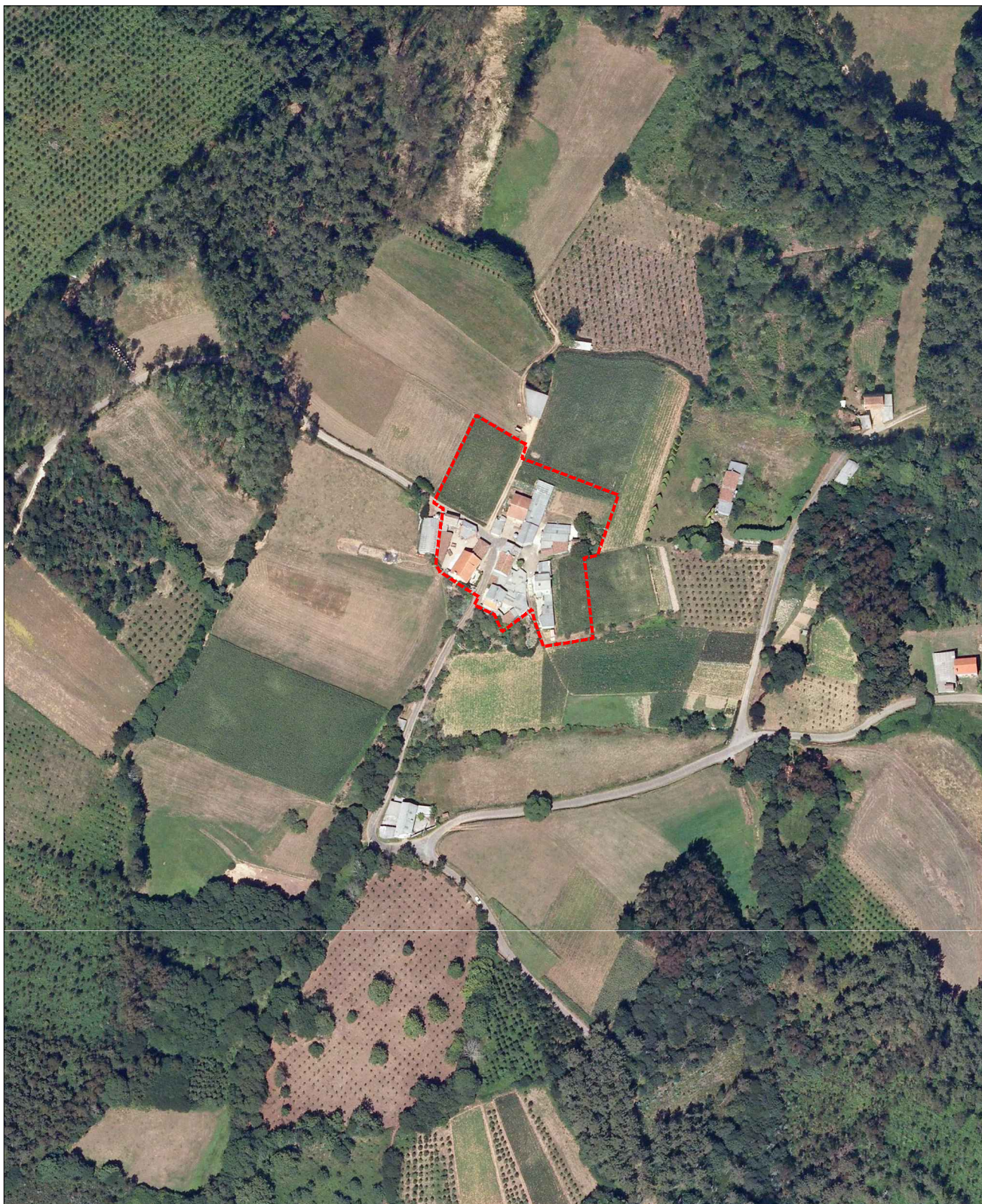


FOTO AÉREA

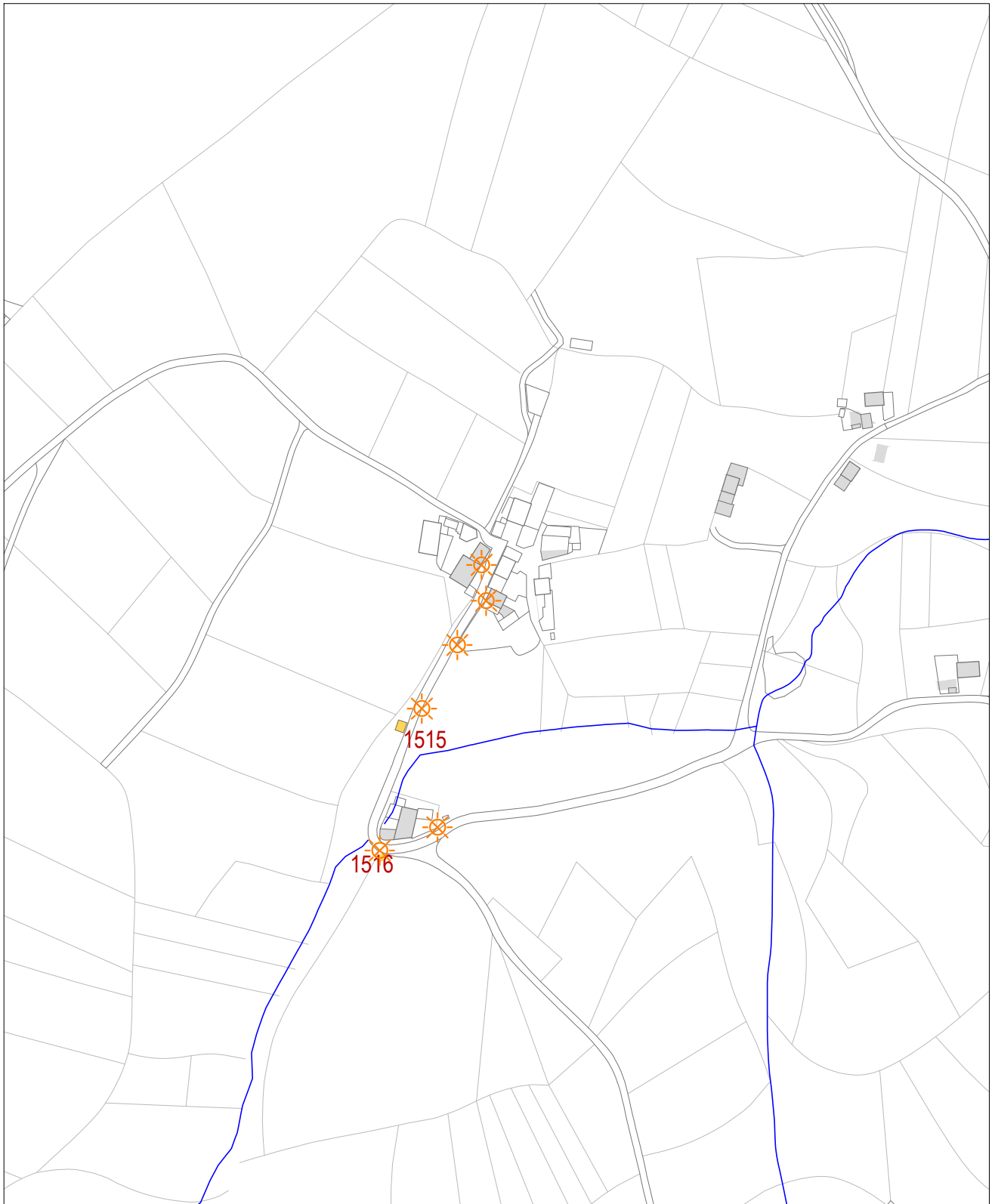
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Arganosa

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		

NÚCLEO: BARALLA	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	8
-----------------	-----------------------	---	---

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

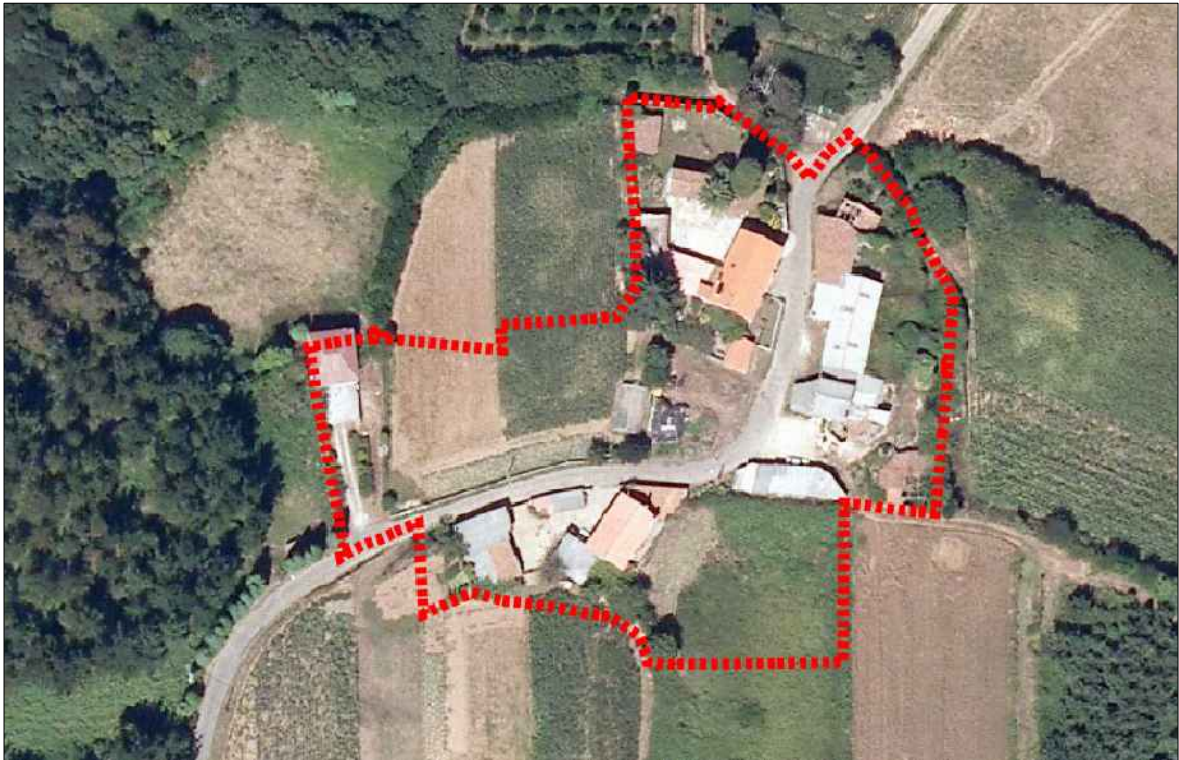
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

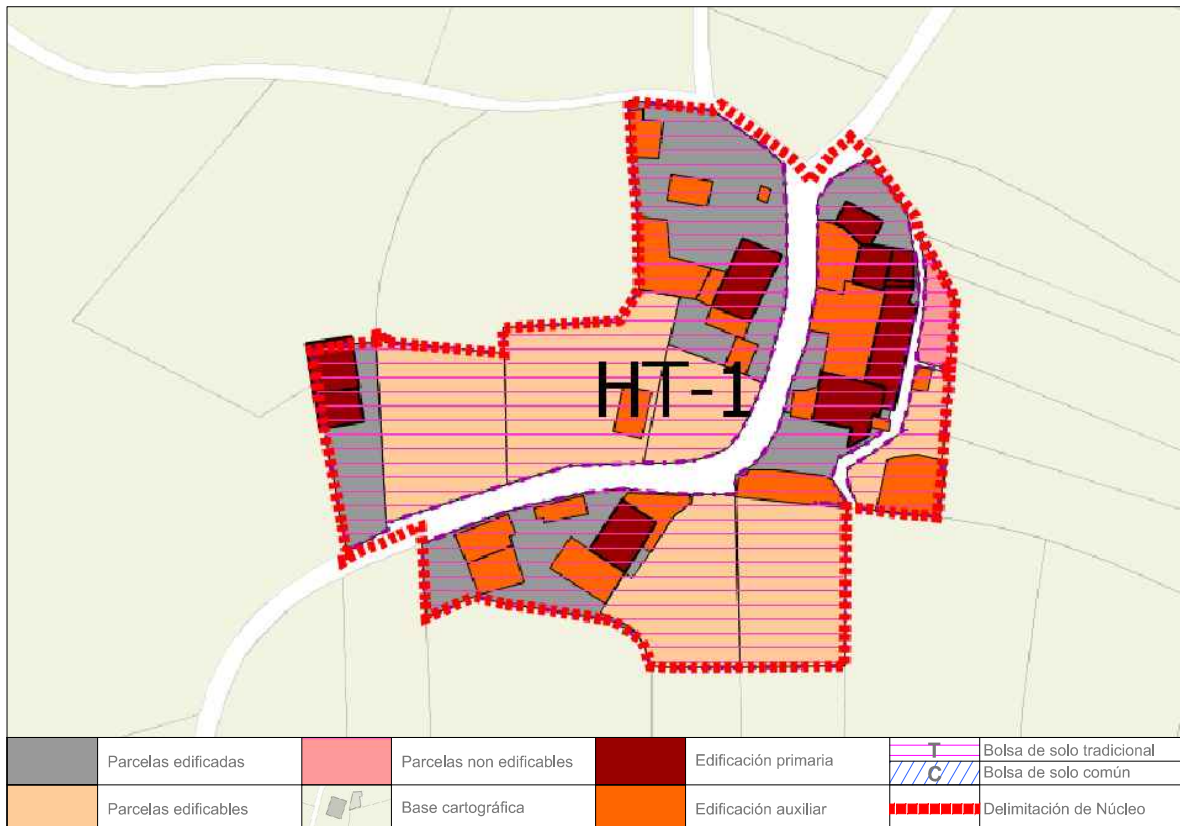
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

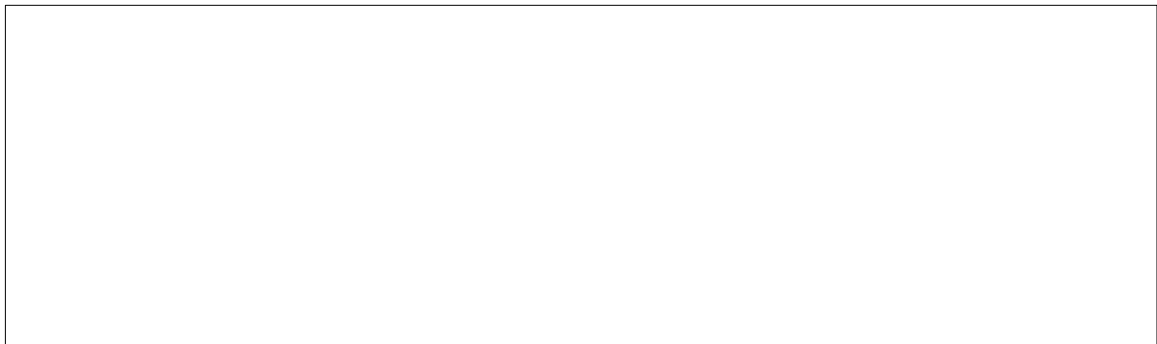
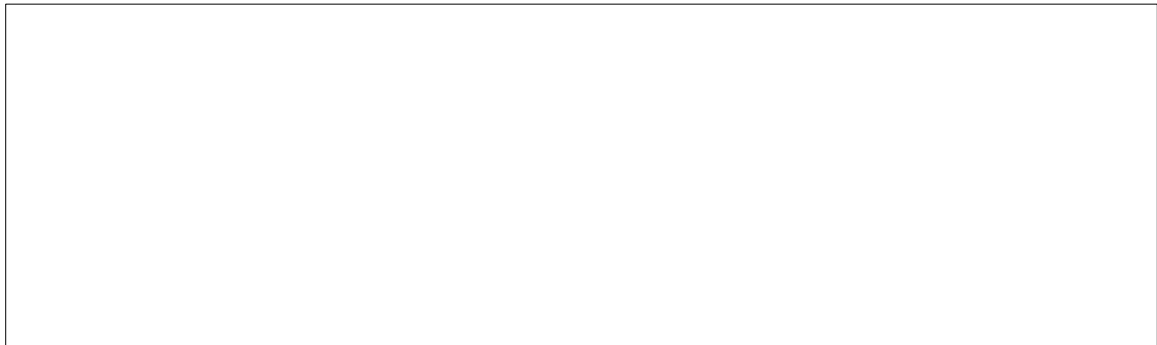
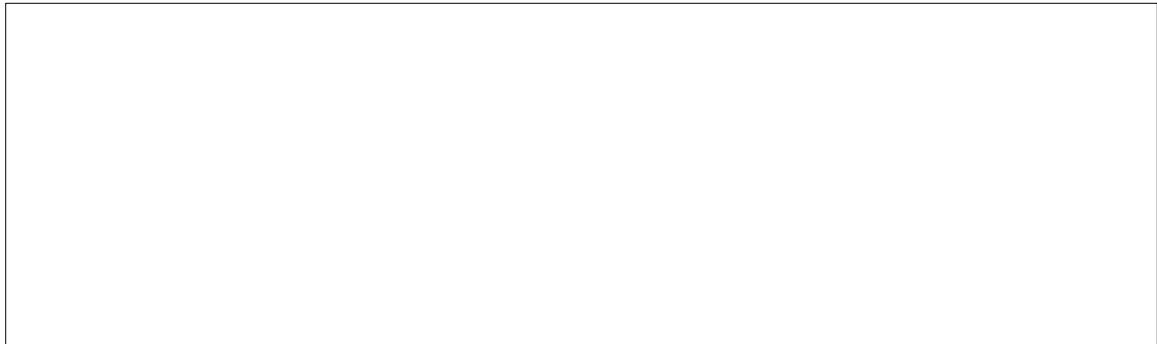


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1178 Hipótesis: BARALLA_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	14,63		
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	23,40		
1.754 SI		TRADICION...	GEN	HT	54	Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	2.382,04		
						Auxiliares recientes	10	Desv. media superficie parcelas	2.620,98		
						Edificaciones tradicionales	18	Parcelas totales	14		
						Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	7		
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6		
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1		
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %		
						Superficie bruta (m2)	6.836,80	Grado de consolidación por ordenación	54 %		

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Baralla

PARROQUIA: Rus (Santa María)

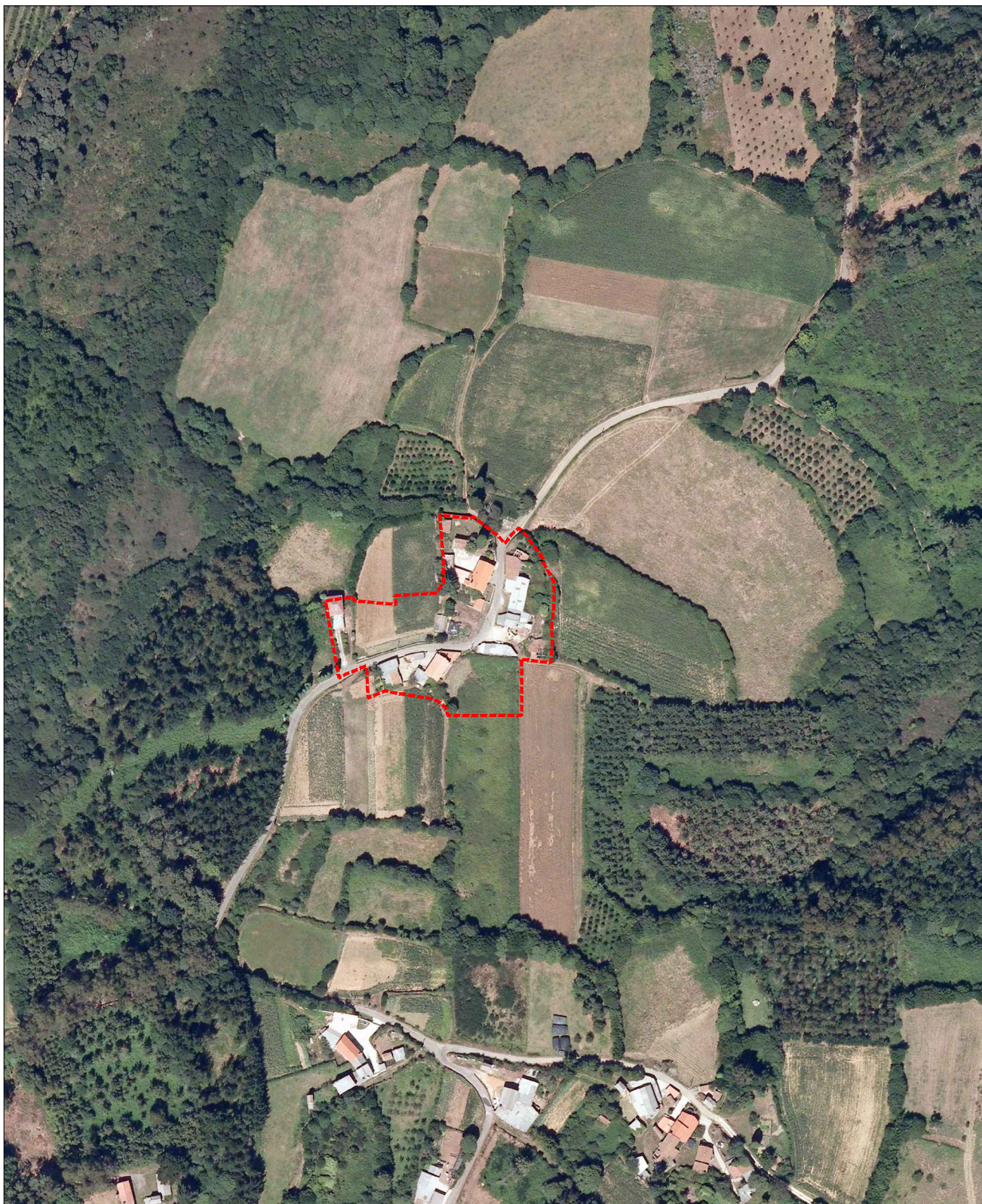


FOTO AÉREA

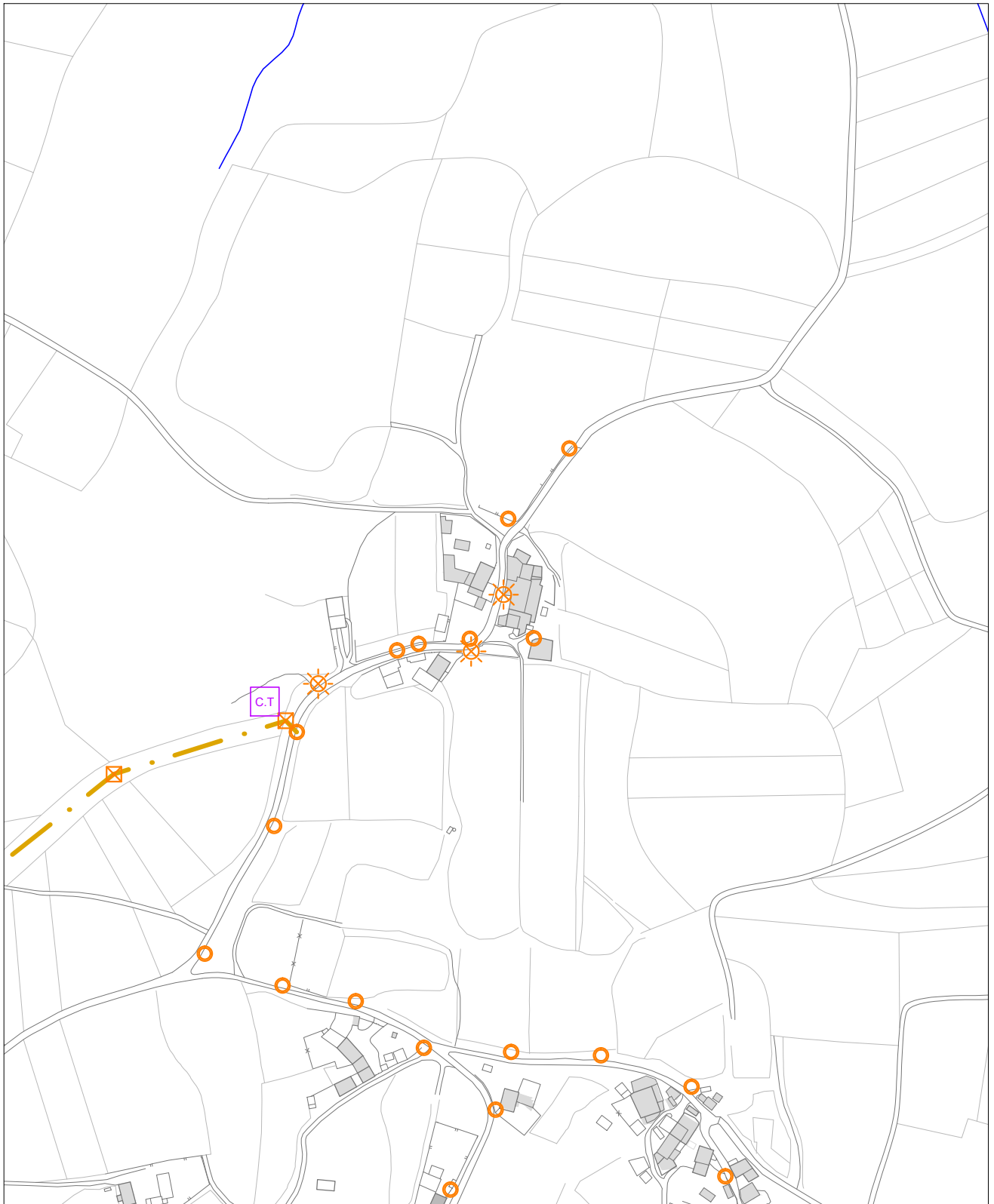
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Baralla

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE AUTÓNOMICA Rede Autonomía Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria REDE PROVINCIAL Rede Provincial	Rede Autonomía Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial	Rede Provincial

NÚCLEO: BARBALDE DE ABAIXO	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	21
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

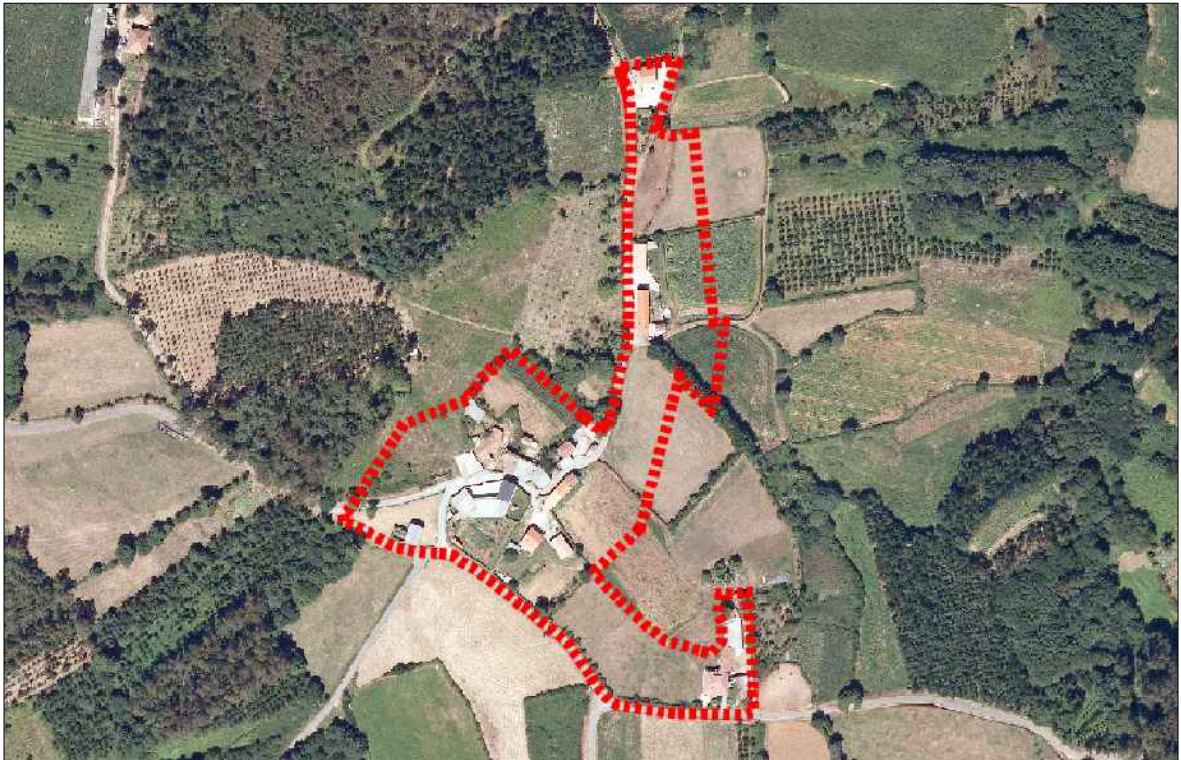
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

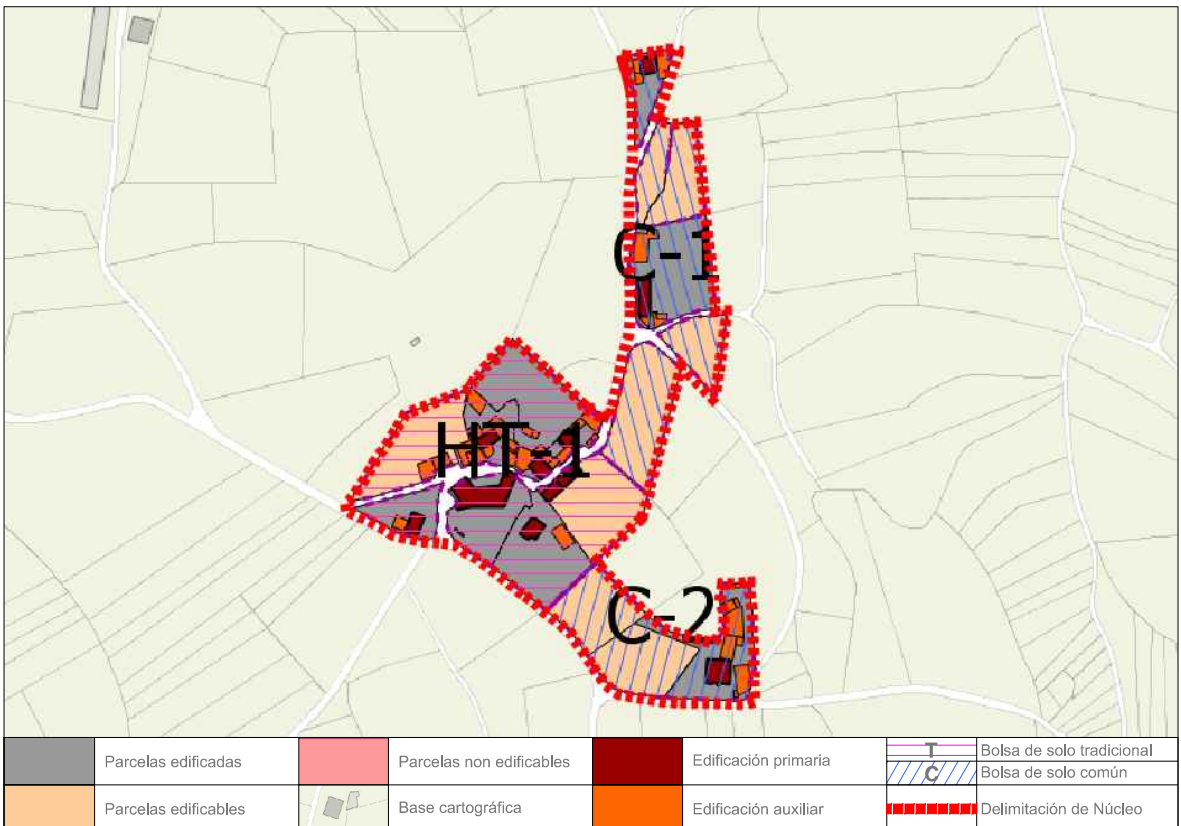
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	6,52																				
Núcleo	1179					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	8,15																				
Hipótesis	BARBALDE_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	3.220,45																				
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	3.120,09																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.760</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.761</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.762</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.762	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																								
1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.762	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	8																				
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %																				
						Superficie bruta (m2)	12.265,41	Grado de consolidación por ordenación	80 %																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,51																				
Núcleo	1179					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	7,54																				
Hipótesis	BARBALDE_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	3.093,65																				
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	1.357,05																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.760</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.761</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.762</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.762	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																								
1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.762	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2																				
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	7.958,63	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,02																				
Núcleo	1179					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,06																				
Hipótesis	BARBALDE_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.617,31																				
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	1.532,60																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.760</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.761</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.762</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.762	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																								
1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.762	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	1																				
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	4.950,70	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,02																				
Núcleo	1179					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	6,06																				
Hipótesis	BARBALDE_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.617,31																				
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	1.532,60																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.760</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.761</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.762</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.762	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.760	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																								
1.761	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.762	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	1																				
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	4.950,70	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

NÚCLEO: Barbalde de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)

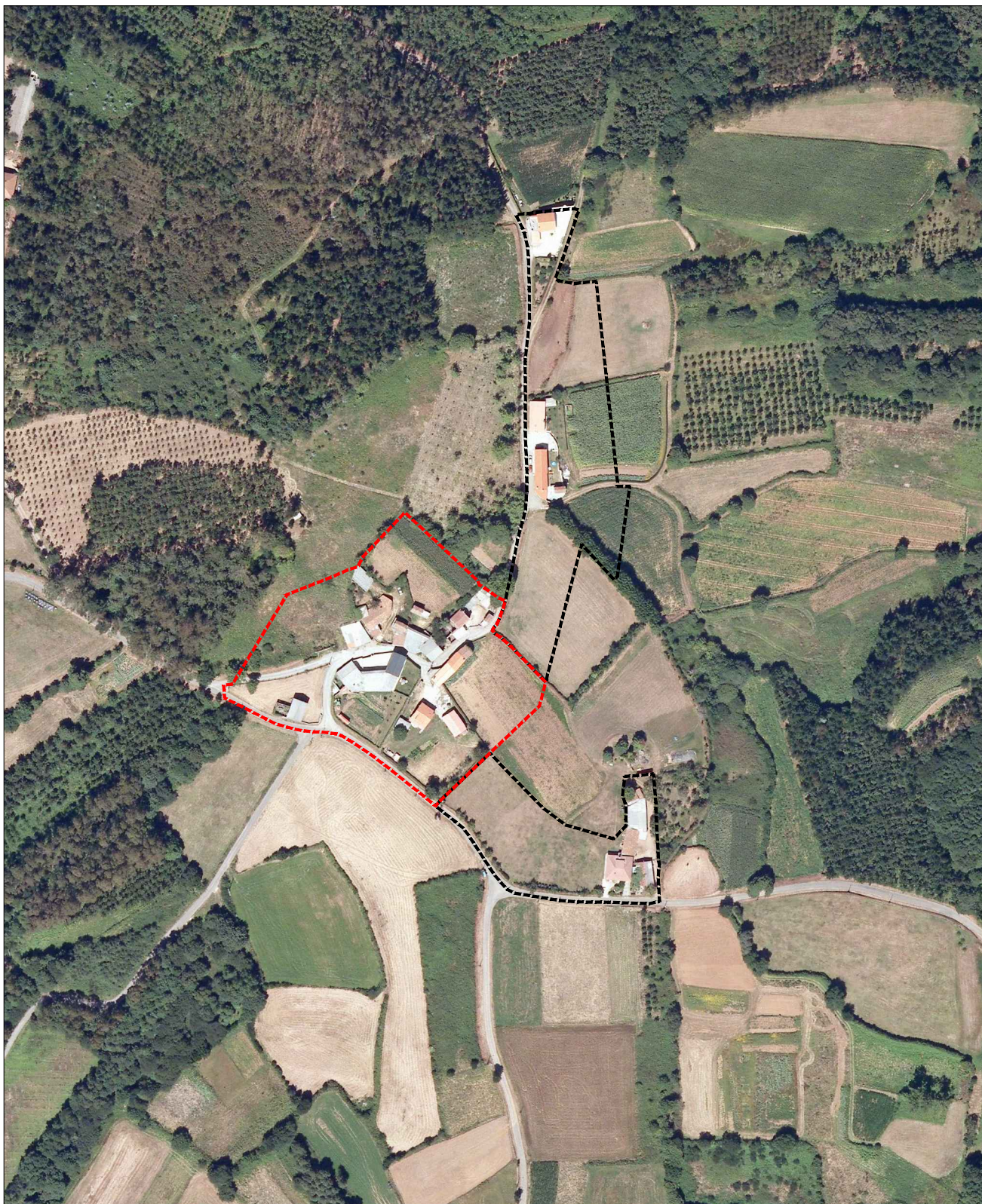


FOTO AÉREA

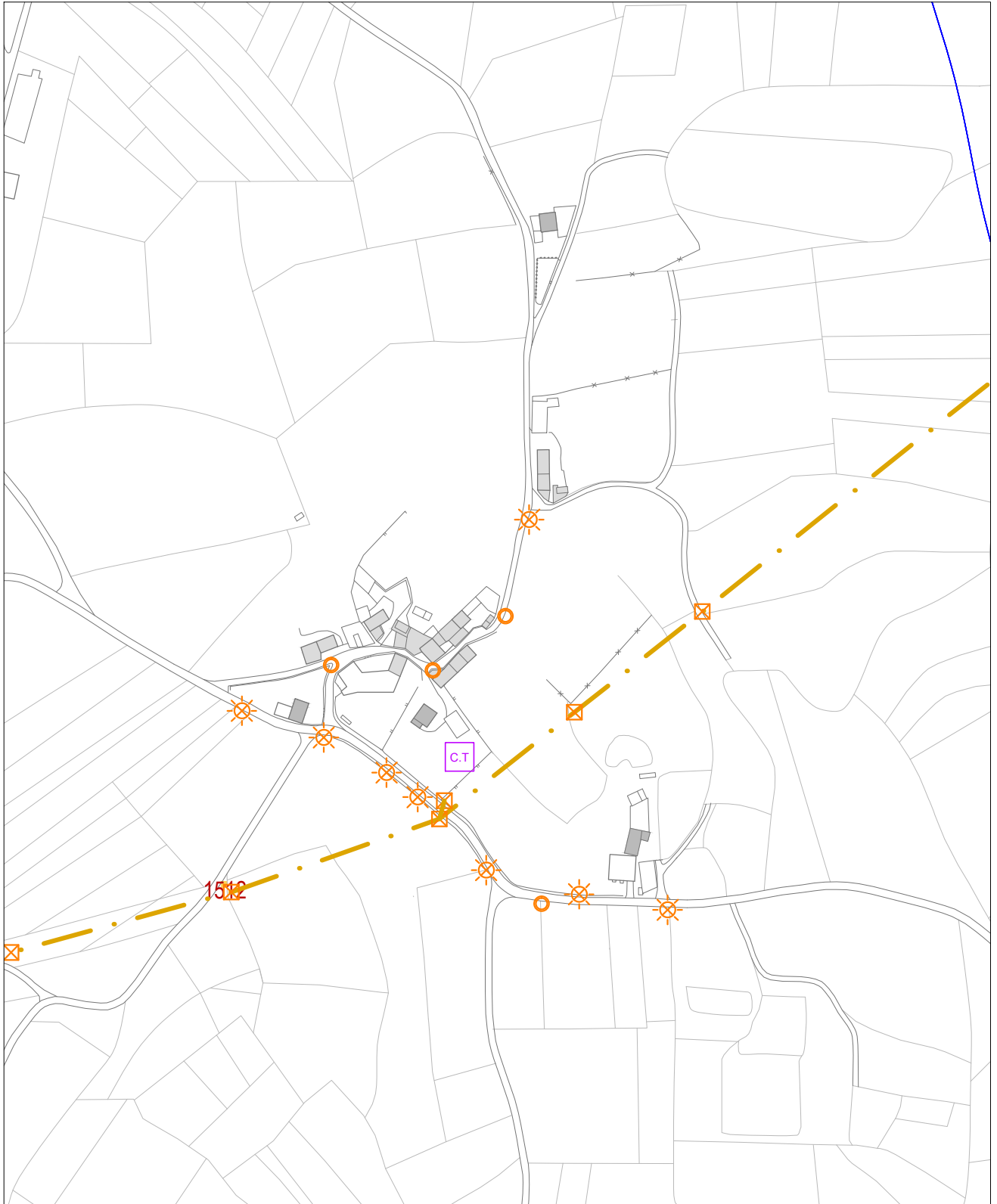
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Barbalde de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: BARBALDE DE ARRIBA	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	22
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

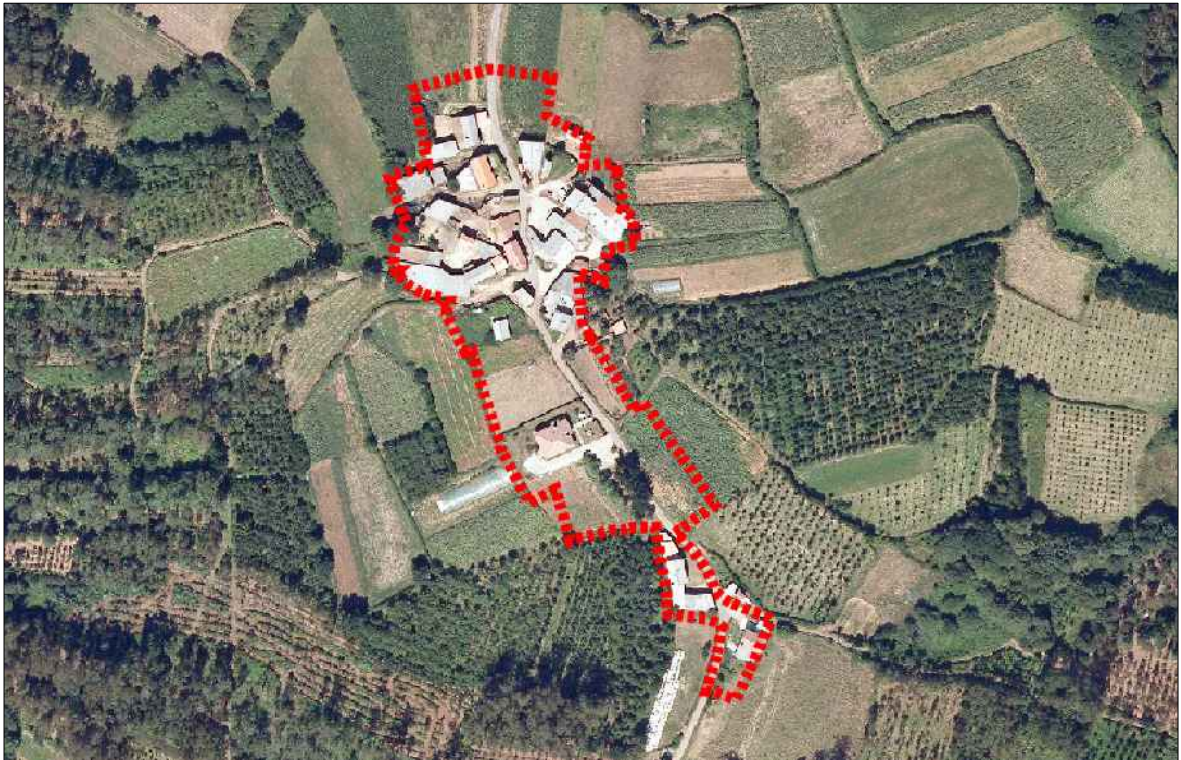
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

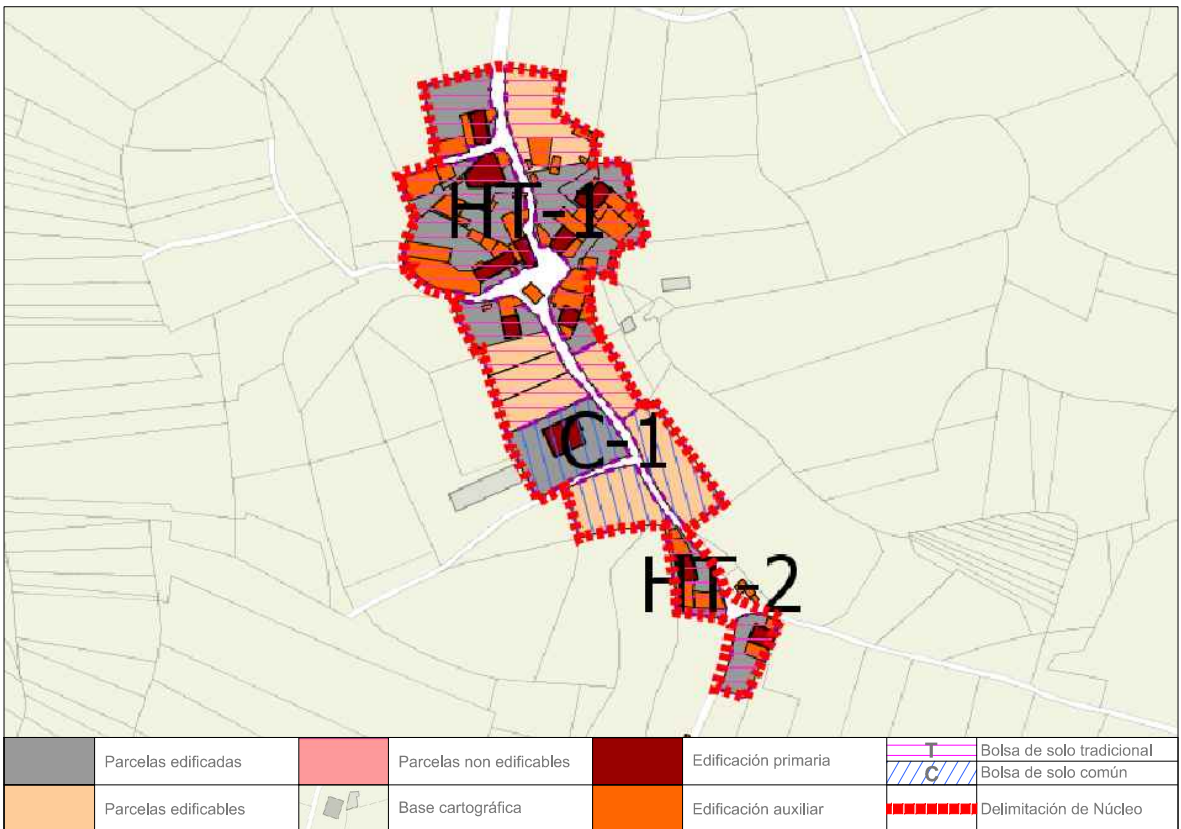
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	7,44																				
Núcleo	1180					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	12,08																				
Hipótesis	BARBALDE_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	17	Superficie media parcelas	1.352,38																				
Bolsas						Auxiliares recientes	28	Desv. media superficie parcelas	1.036,01																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.766</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.767</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.768</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	1.768	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																								
1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																								
1.768	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	10																				
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																				
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																				
						Superficie bruta (m2)	10.757,46	Grado de consolidación por ordenación	67 %																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	15,11																				
Núcleo	1180					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	15,11																				
Hipótesis	BARBALDE_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.787,75																				
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	487,28																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.766</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.767</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.768</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	1.768	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																								
1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																								
1.768	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2																				
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %																				
						Superficie bruta (m2)	1.323,59	Grado de consolidación por ordenación	100 %																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,69																				
Núcleo	1180					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,06																				
Hipótesis	BARBALDE_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.963,42																				
Bolsas						Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	996,75																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.766</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.767</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.768</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	1.768	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.766	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																								
1.767	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																								
1.768	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
						Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1																				
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	3.721,94	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Barbalde de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)

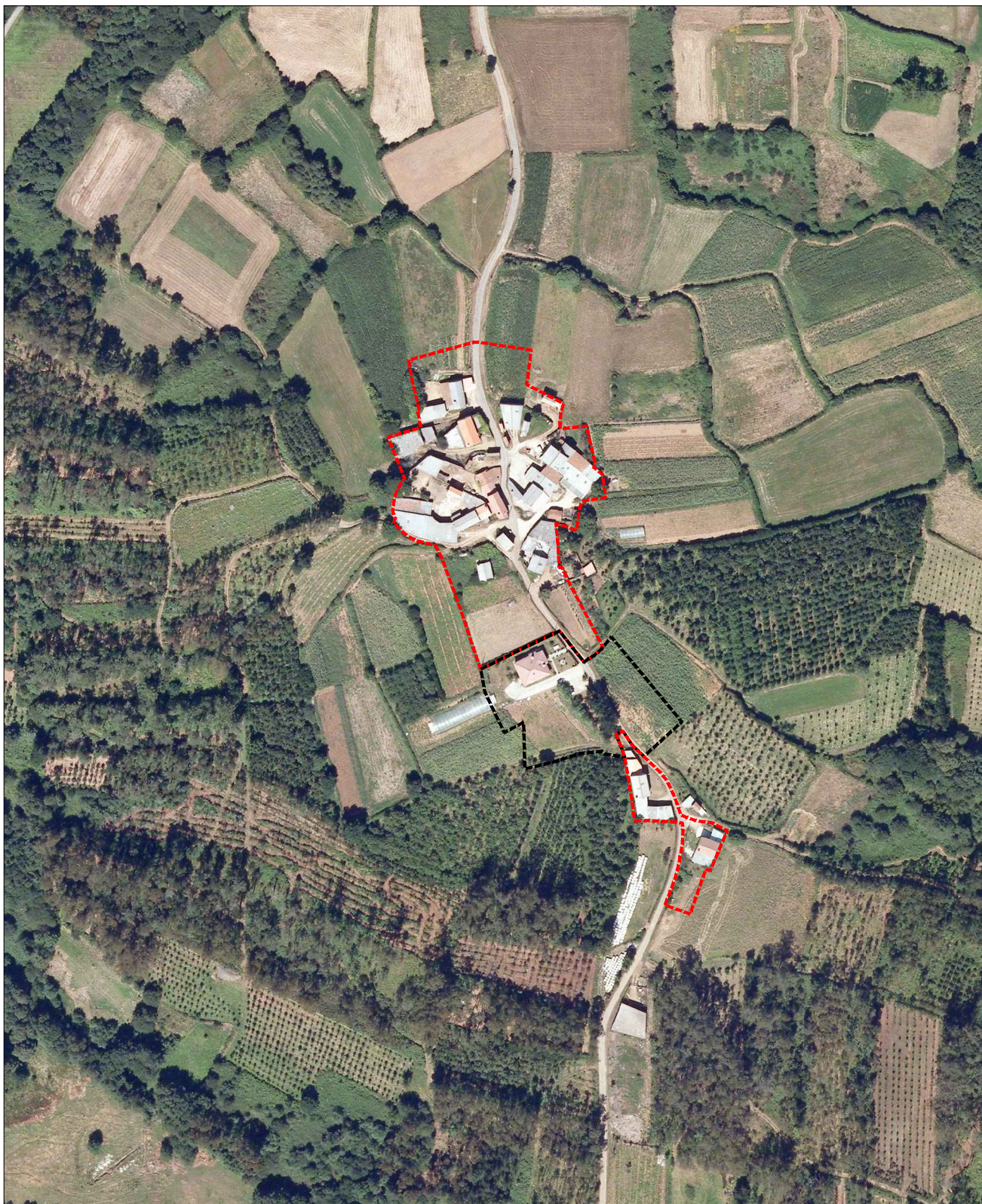


FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Barbalde de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: BARÍS	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	124
-----------------	----------	----------------	-----

(Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

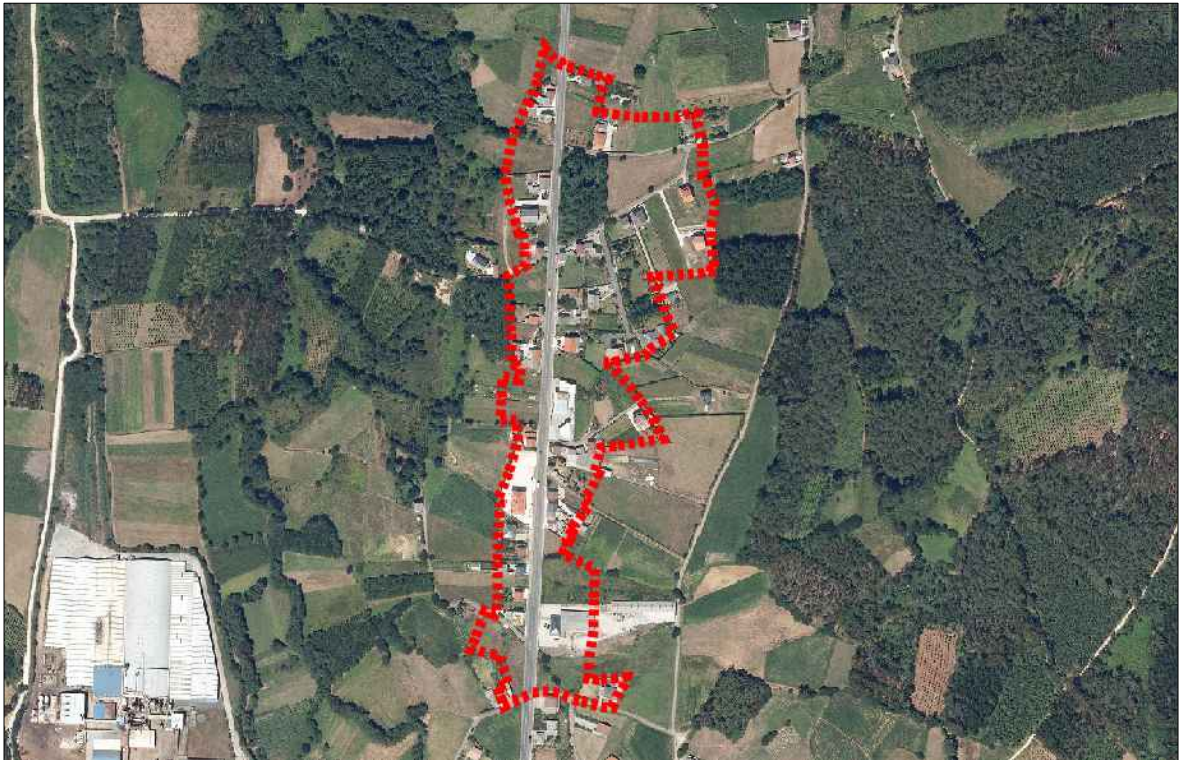
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

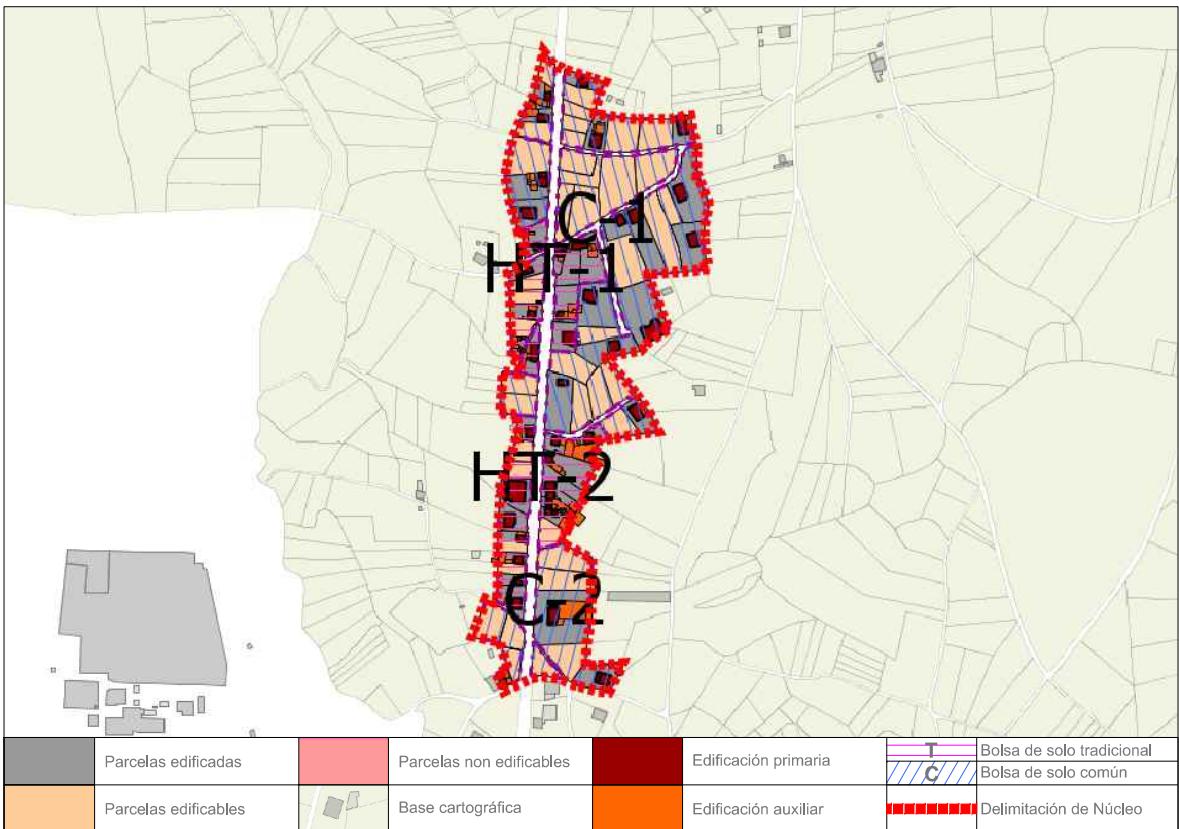
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	8,20
Núcleo	1181					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	11,28
Hipótesis	BARIS_AP14_2					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.016,25
Bolsas						Auxiliares recientes	28	Desv. media superficie parcelas	500,22
						Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	14
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	30	Parcelas edificadas	11
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	79 %
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	9.755,78	Grado de consolidación por ordenación	79 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	10	Dens. residencial existente	12,52
Núcleo	1181					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	16,43
Hipótesis	BARIS_AP14_2					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.820,32
Bolsas						Auxiliares recientes	33	Desv. media superficie parcelas	1.269,91
						Edificaciones tradicionales	10	Parcelas totales	19
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	14
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79	Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	74 %
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	12.779,64	Grado de consolidación por ordenación	74 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,31
Núcleo	1181					Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	8,38
Hipótesis	BARIS_AP14_2					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.811,45
Bolsas						Auxiliares recientes	25	Desv. media superficie parcelas	1.284,37
						Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	42
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	16
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79	Viviendas previstas	26	Parcelas edificables	26
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	51.332,62	Grado de consolidación por ordenación	38 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,86
Núcleo	1181					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	8,49
Hipótesis	BARIS_AP14_2					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.909,85
Bolsas						Auxiliares recientes	7	Desv. media superficie parcelas	1.141,31
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	9
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	3
1.981	SI	TRADICION...	GEN	HT	79	Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
1.982	SI	TRADICION...	GEN	HT	74	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.983	SI	COMUN 1	GEN	CO	38	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
1.984	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	12.957,28	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: Barís

PARROQUIA: Rus (Santa María)



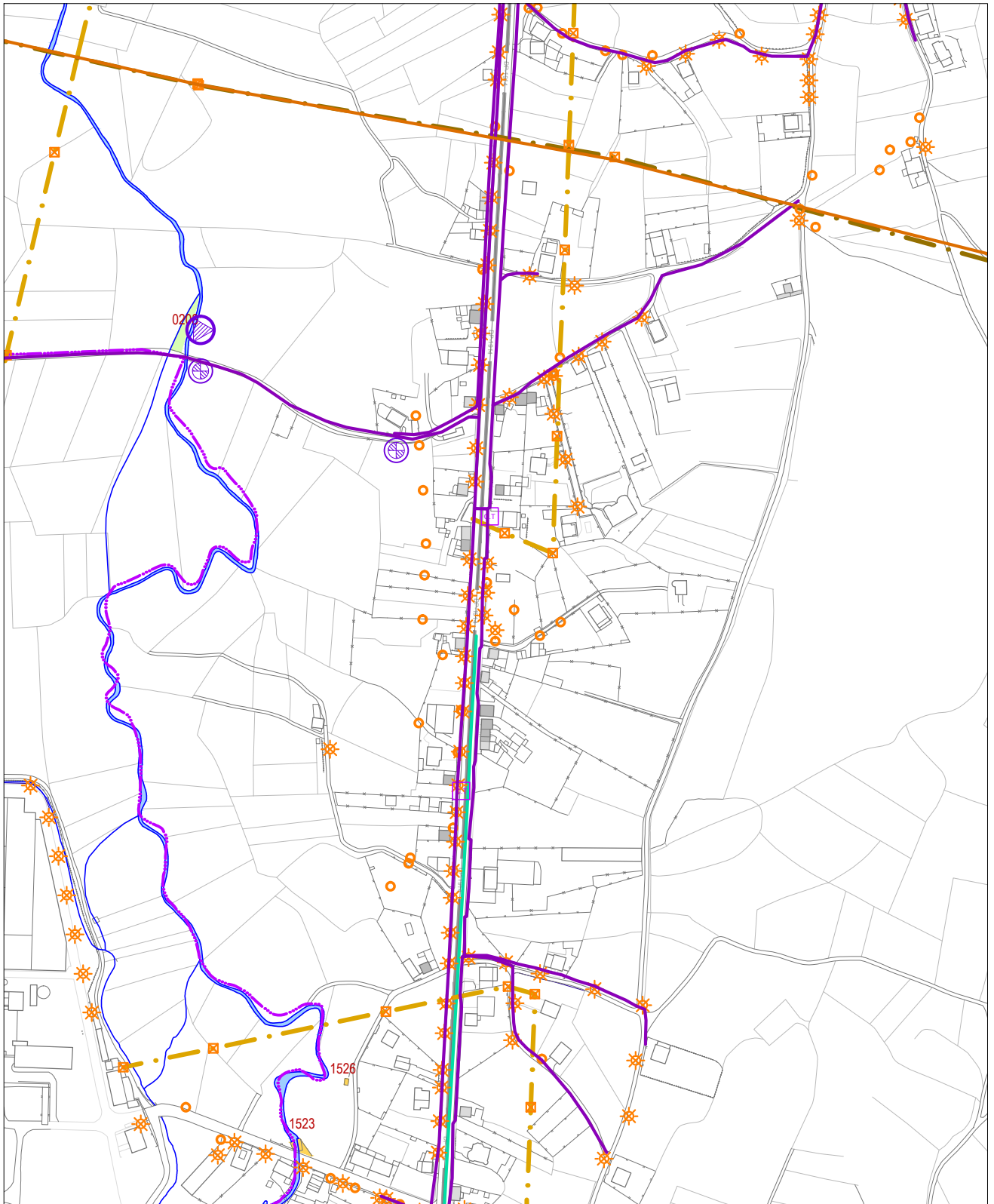
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Barís

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: BOUZANOUEIRA	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6
-----------------	----------	---	---

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

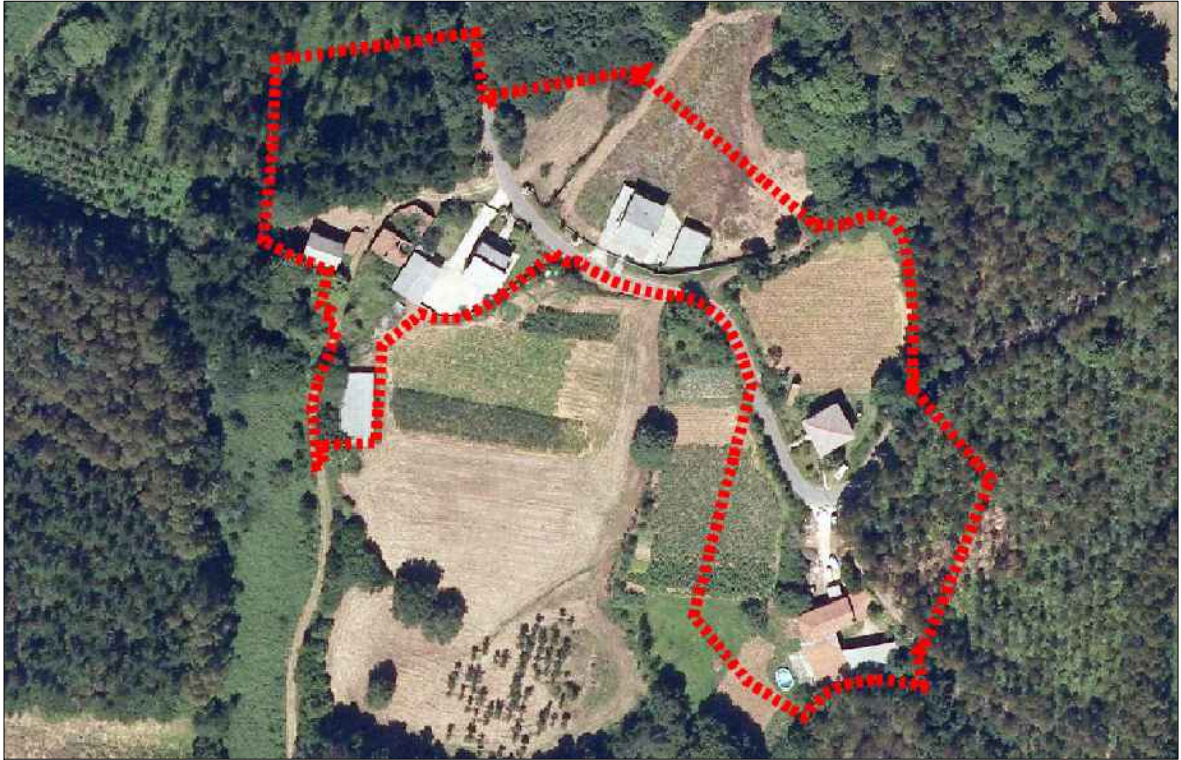
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

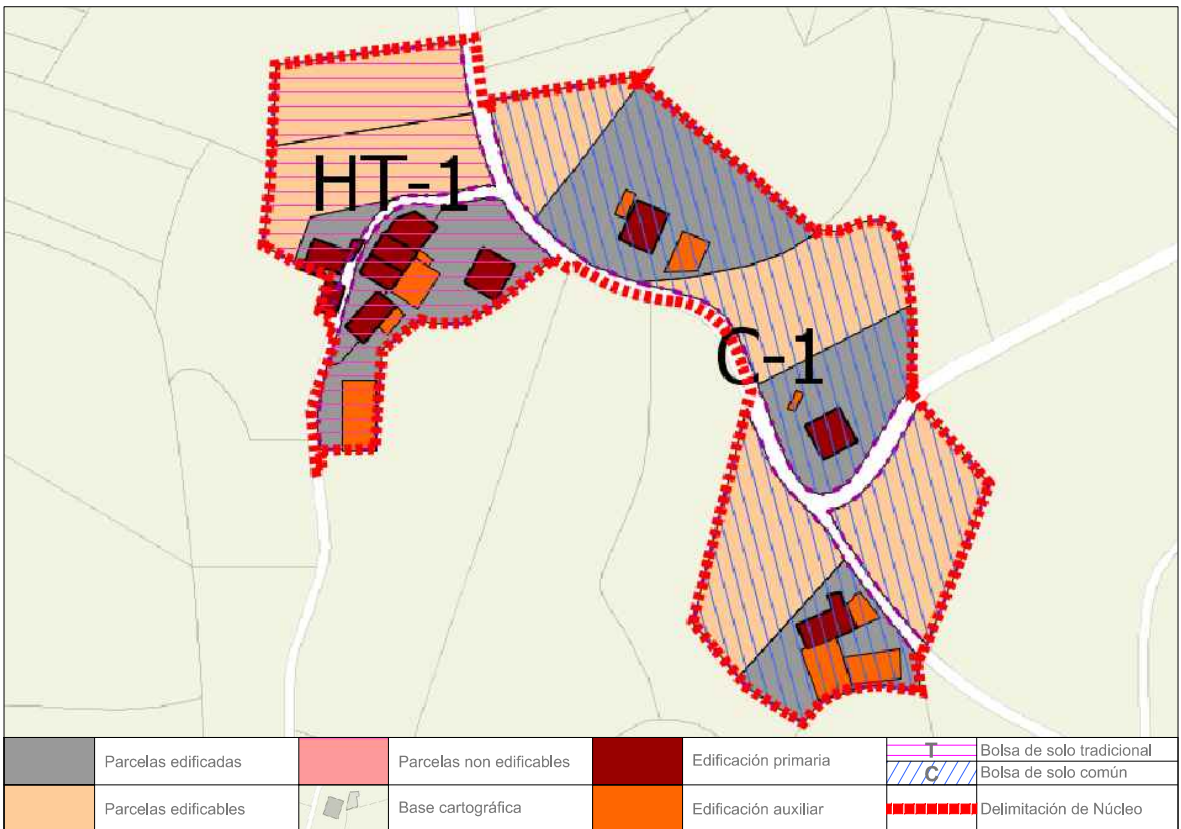
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

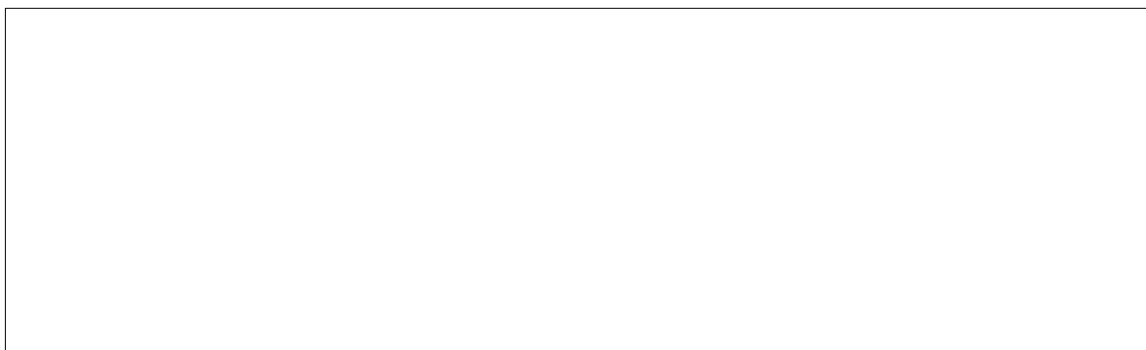
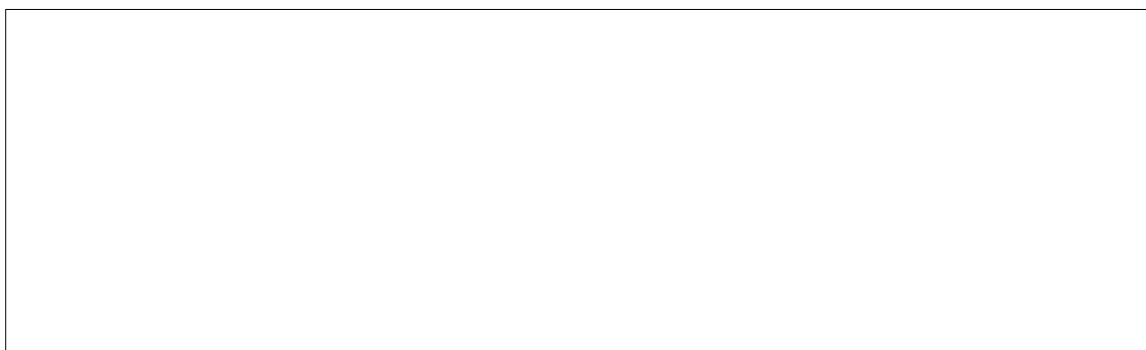
INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1182 Hipótesis: BOUZANOGUEIRA_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 4 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 7 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 4.873,69	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	14,36
1.785 SI		TRADICION...	GEN	HT	60	Dens. residencial prevista	18,47
1.786 SI		COMUN 1	GEN	CO	43	Superficie media parcelas	3.237,80
						Desv. media superficie parcelas	2.677,54
						Parcelas totales	5
						Parcelas edificadas	3
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	60 %
						Grado de consolidación por ordenación	60 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1182 Hipótesis: BOUZANOGUEIRA_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 4 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 6 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.261,71	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	2,92
1.785 SI		TRADICION...	GEN	HT	60	Dens. residencial prevista	6,82
1.786 SI		COMUN 1	GEN	CO	43	Superficie media parcelas	3.685,37
						Desv. media superficie parcelas	2.571,46
						Parcelas totales	7
						Parcelas edificadas	3
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	43 %
						Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Bouzanogueira

PARROQUIA: Rus (Santa María)

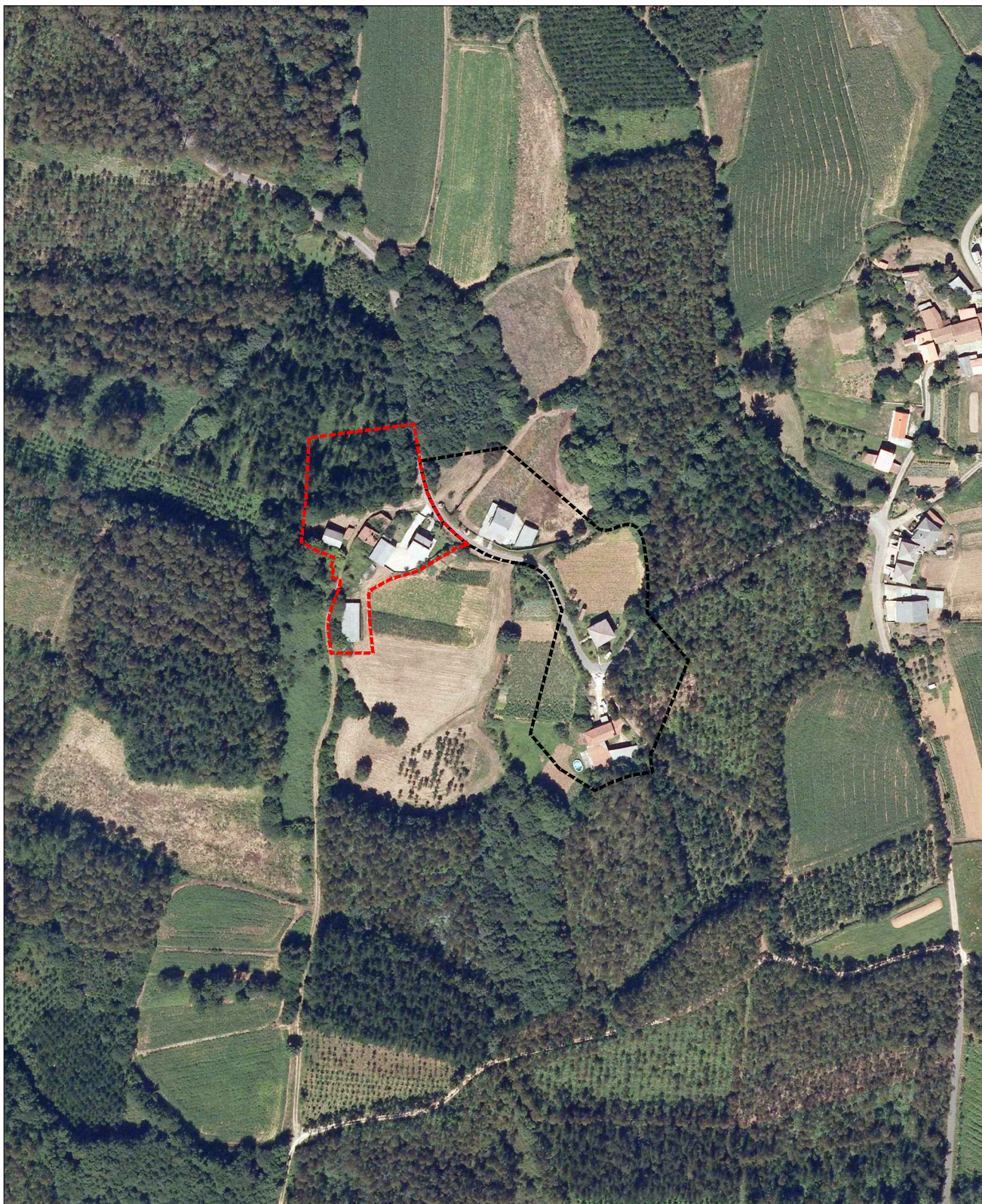


FOTO AÉREA

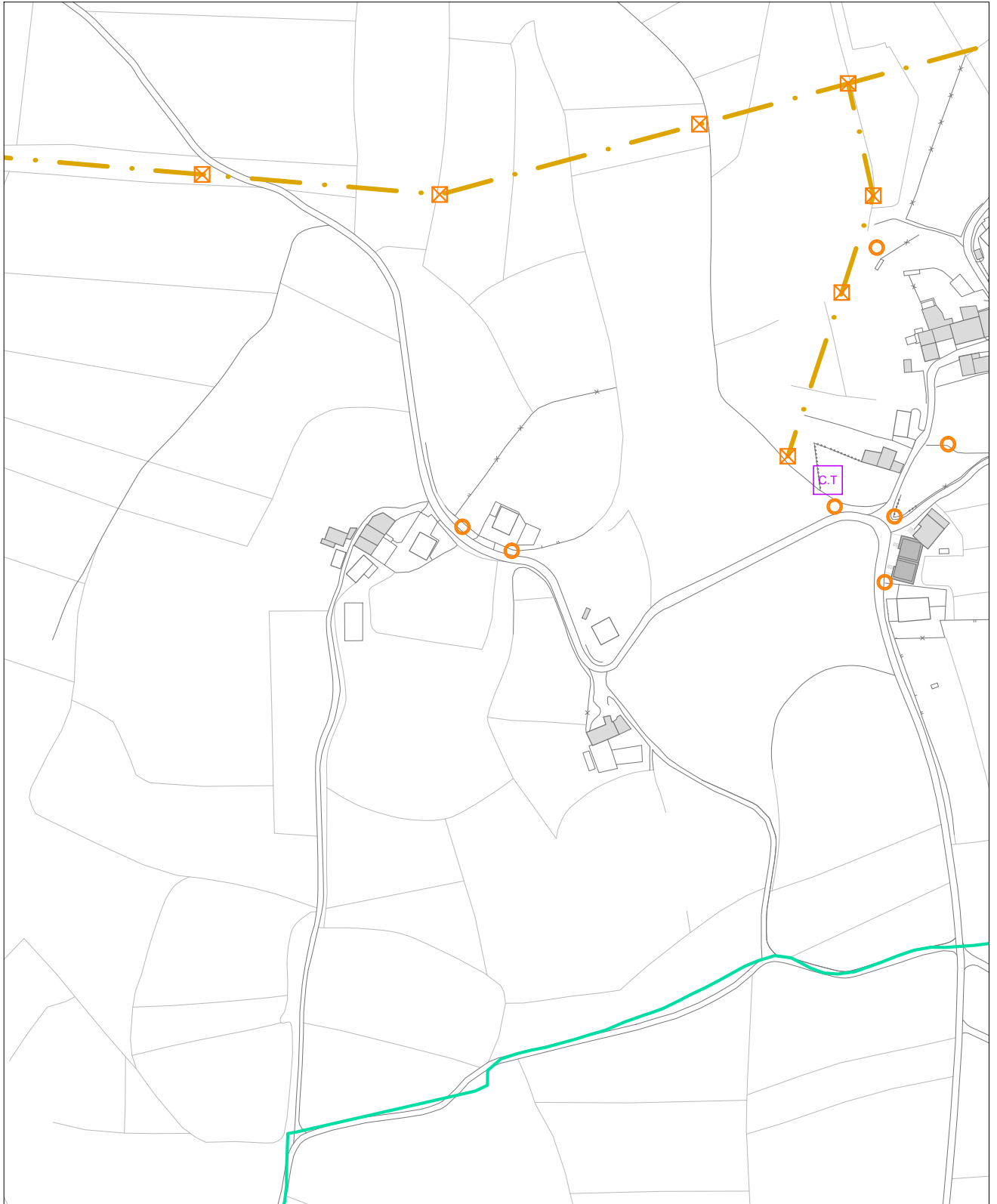
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Bouzanogueira

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
			Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	

NÚCLEO: BRAÑA DE ABAIXO	PARROQUIA: Rus	Santa María
--------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	21
ESTRUTURA:			
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADUIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

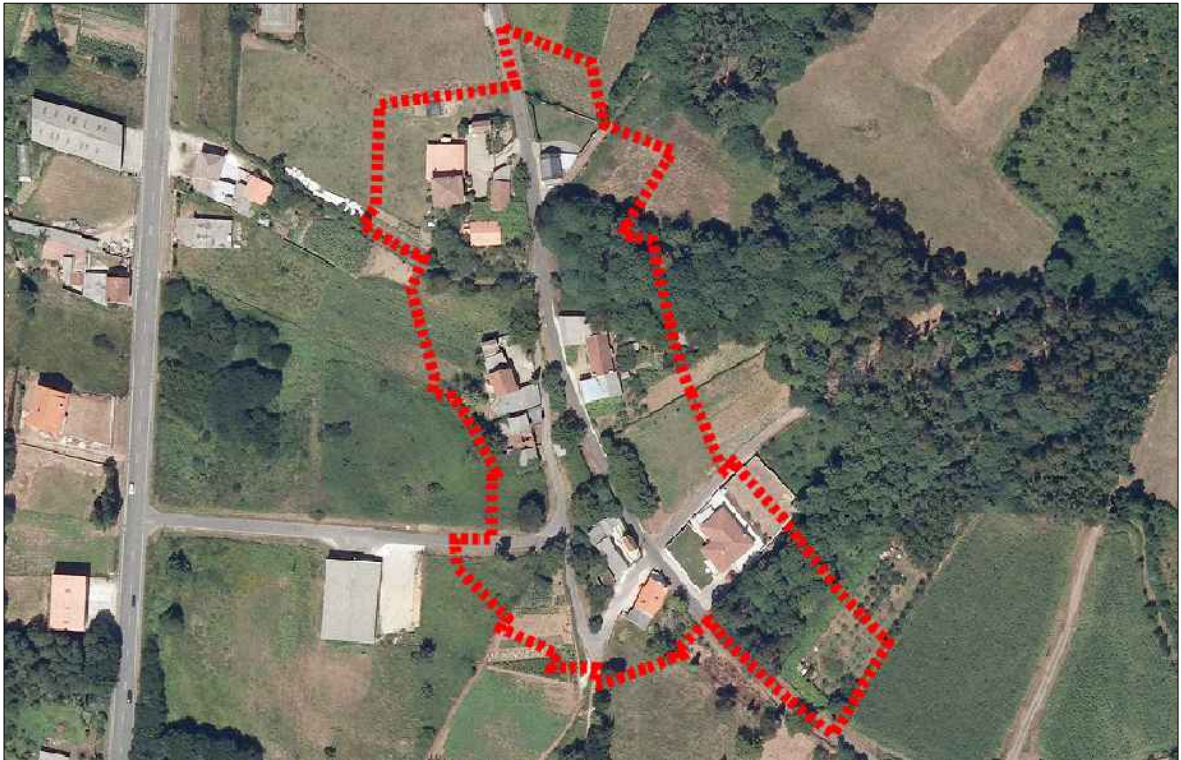
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

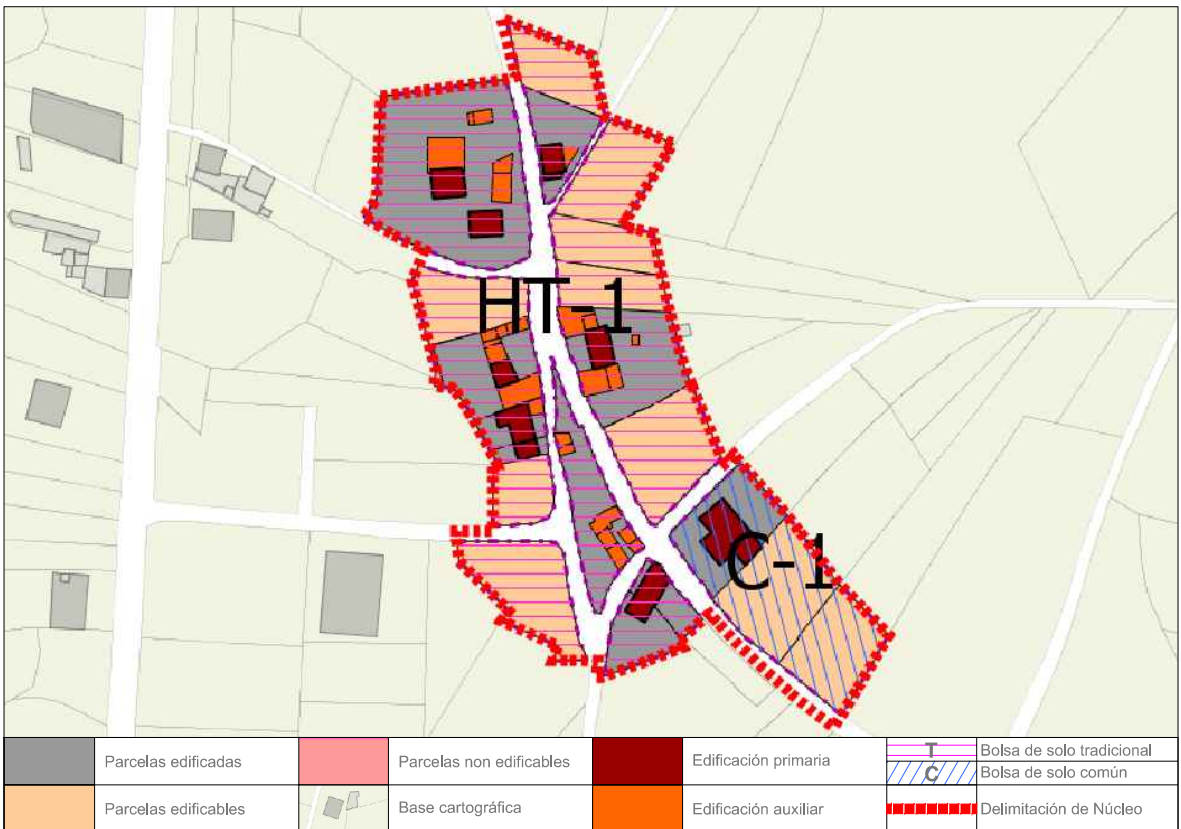
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,72														
Núcleo	1183					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	10,81														
Hipótesis	BRAÑA_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.741,29														
Bolsas						Auxiliares recientes	21	Desv. media superficie parcelas	1.218,22														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.787 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.788 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.787 SI		TRADICION...	GEN	HT	53	1.788 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.787 SI		TRADICION...	GEN	HT	53																		
1.788 SI		COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	25	Parcelas edificadas	9														
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %														
						Superficie bruta (m2)	15.731,69	Grado de consolidación por ordenación	53 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,91														
Núcleo	1183					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,72														
Hipótesis	BRAÑA_DE_ABAIXO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.226,86														
Bolsas						Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	1.741,12														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.787 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.788 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.787 SI		TRADICION...	GEN	HT	53	1.788 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.787 SI		TRADICION...	GEN	HT	53																		
1.788 SI		COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1														
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %														
						Superficie bruta (m2)	3.440,05	Grado de consolidación por ordenación	33 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Braña de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)

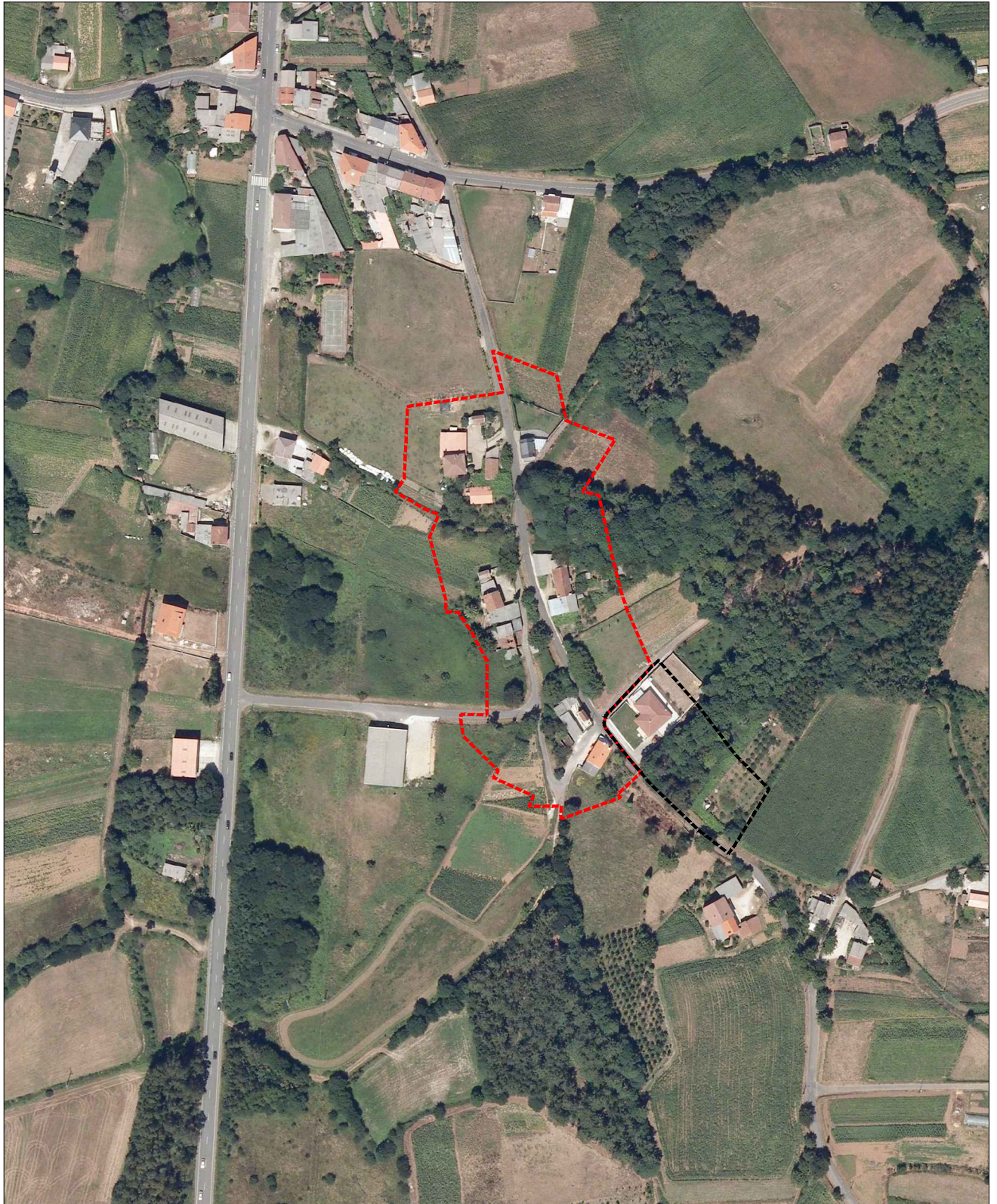


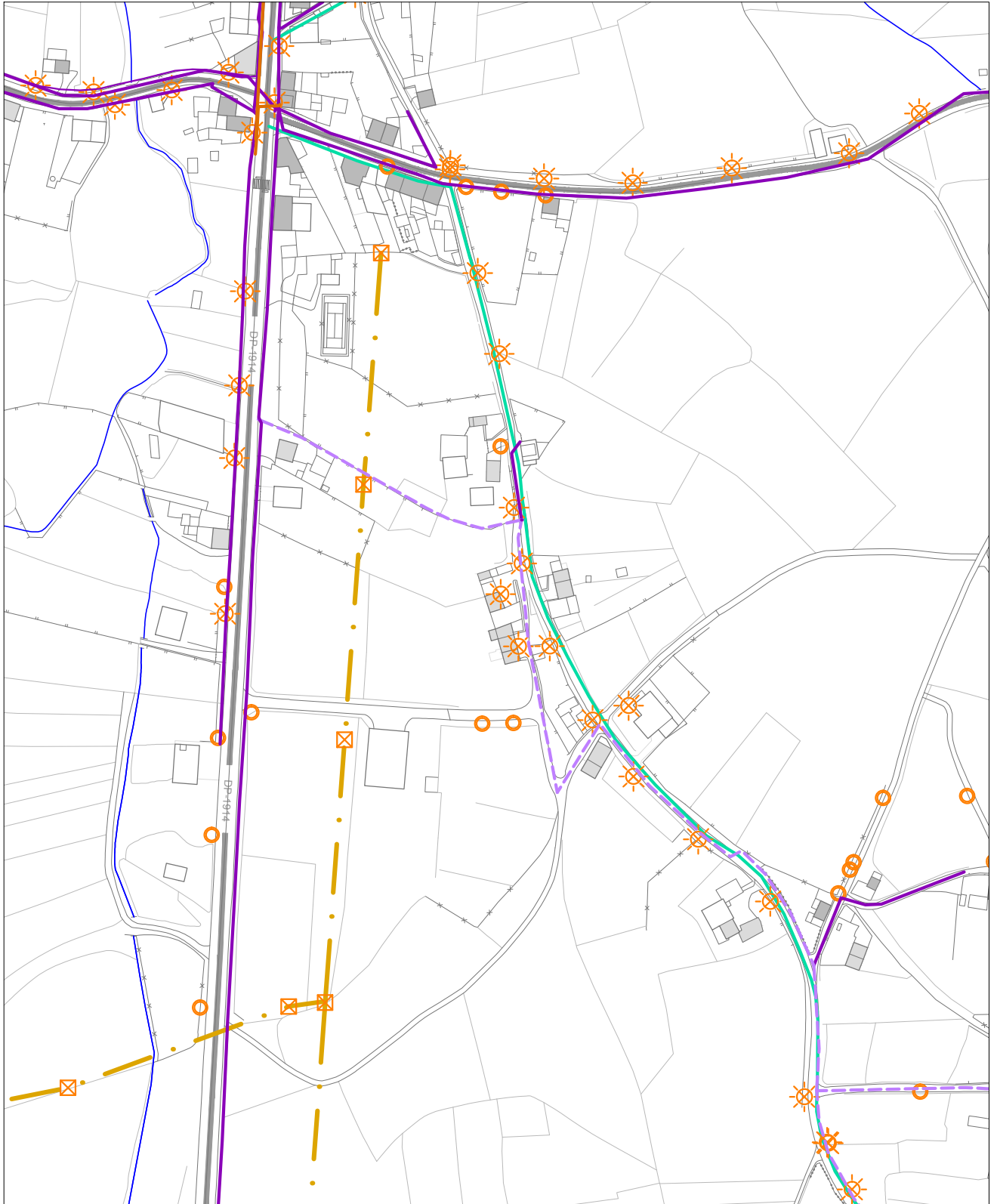
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Braña de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: BRAÑA DE ARRIBA	PARROQUIA: Rus	Santa María
--------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	11
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECEMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

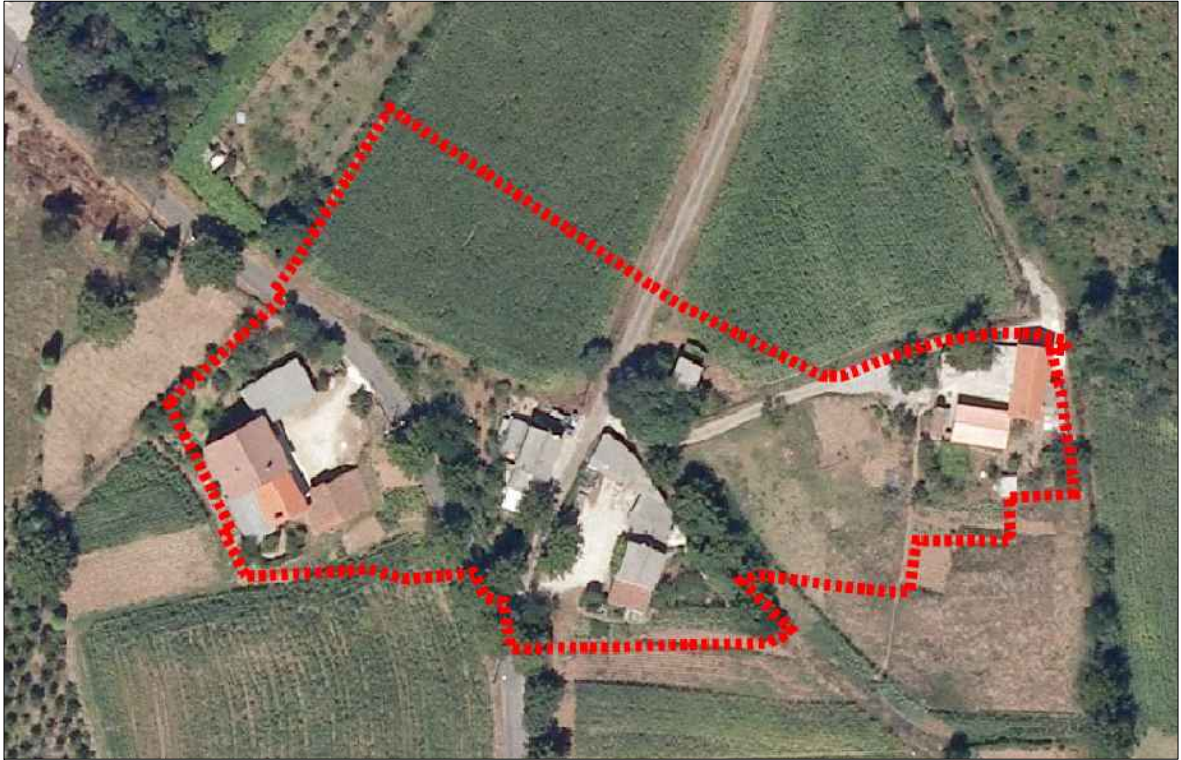
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

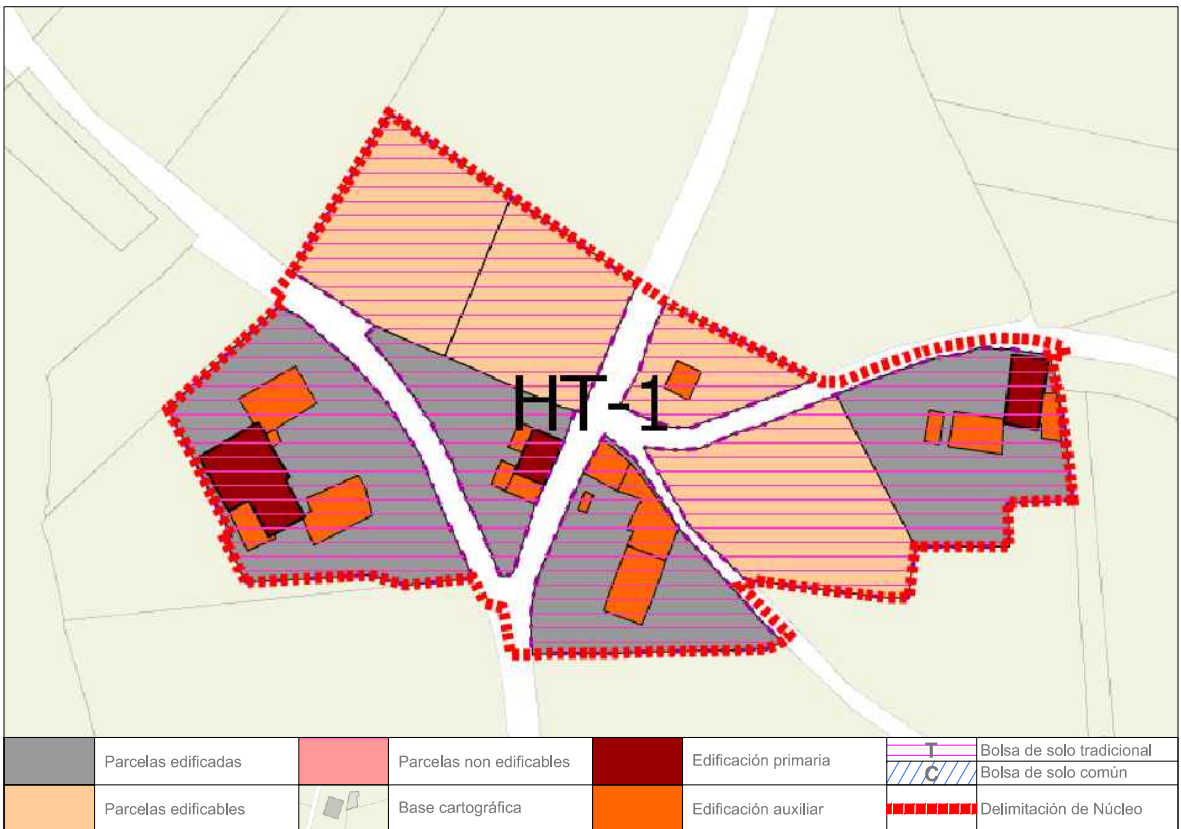
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

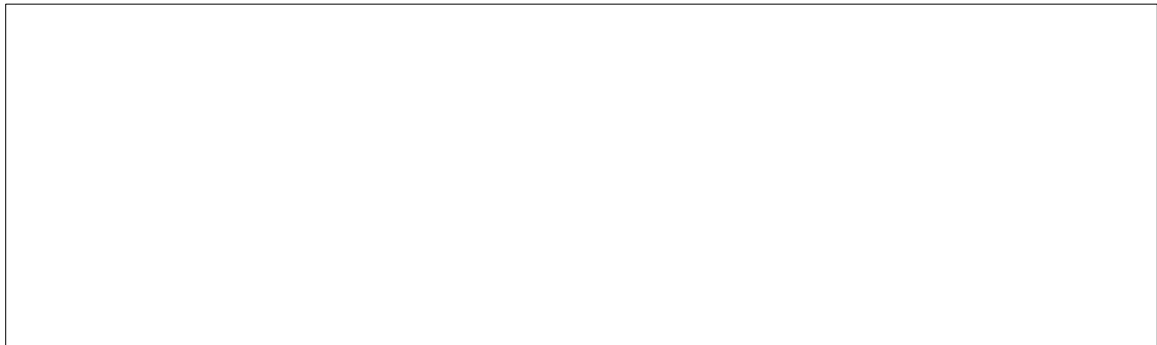
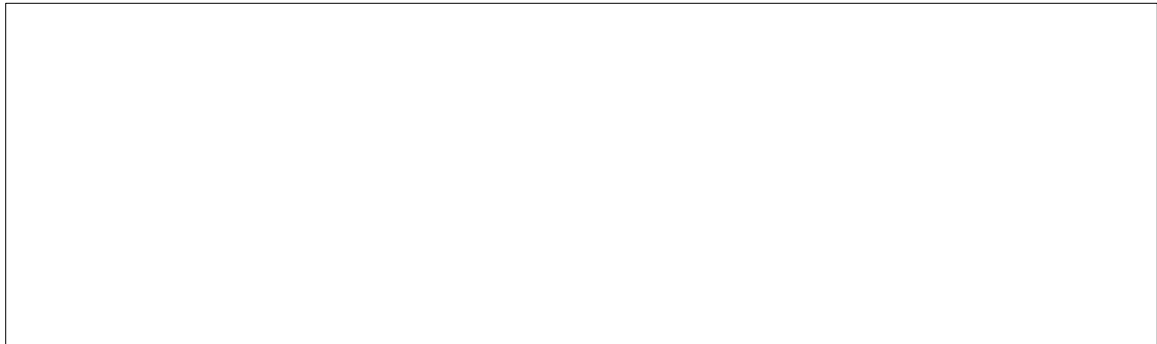


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1184 Hipótesis: BRAÑA_DE_ARRIBA_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 4 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 11 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 8.088,31		Dens. residencial existente: 3,71 Dens. residencial prevista: 8,65 Superficie media parcelas: 2.776,63 Desv. media superficie parcelas: 1.694,79 Parcelas totales: 8 Parcelas edificadas: 4 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.789 SI		TRADICION...	GEN	HT	50						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Braña de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)

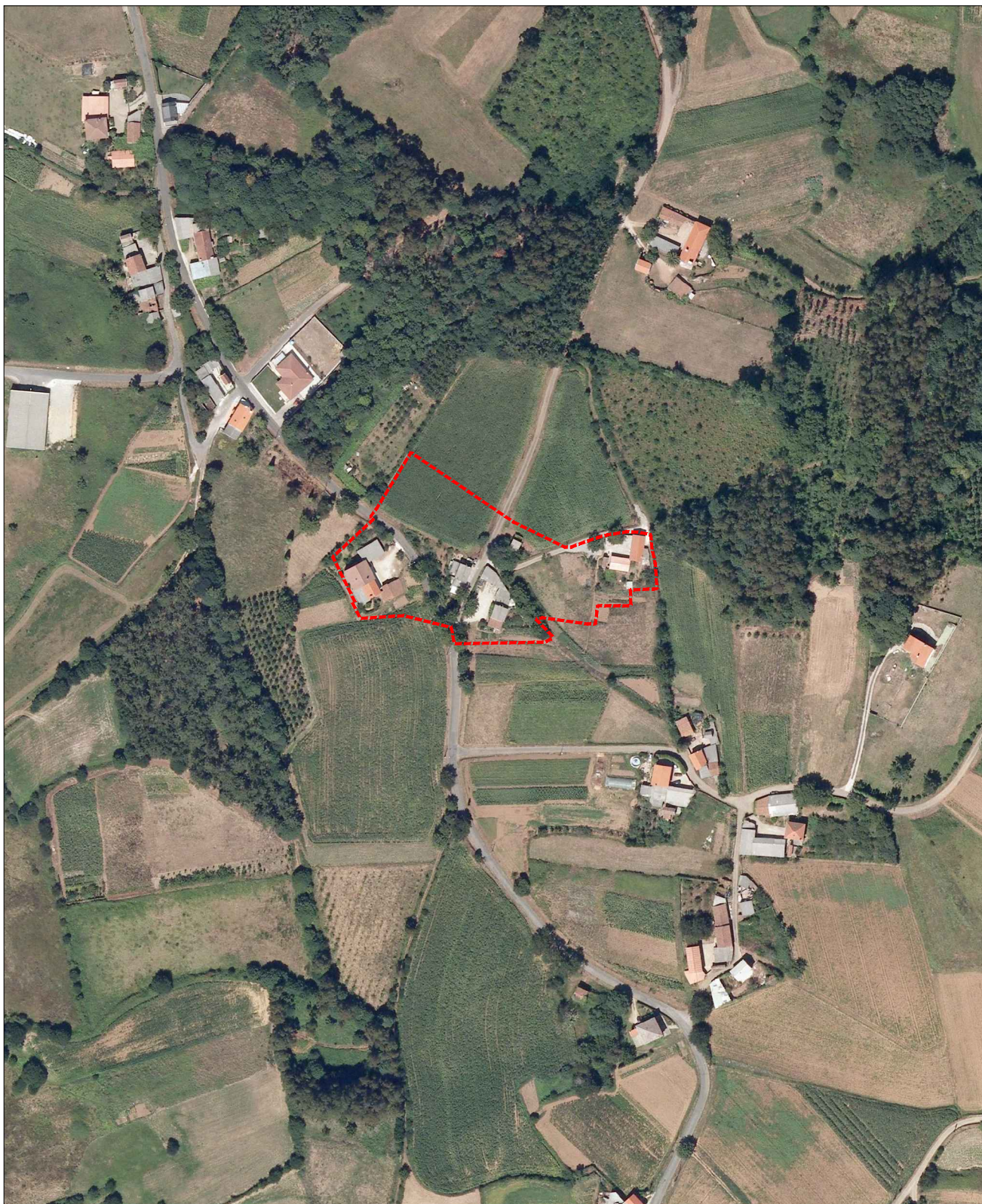


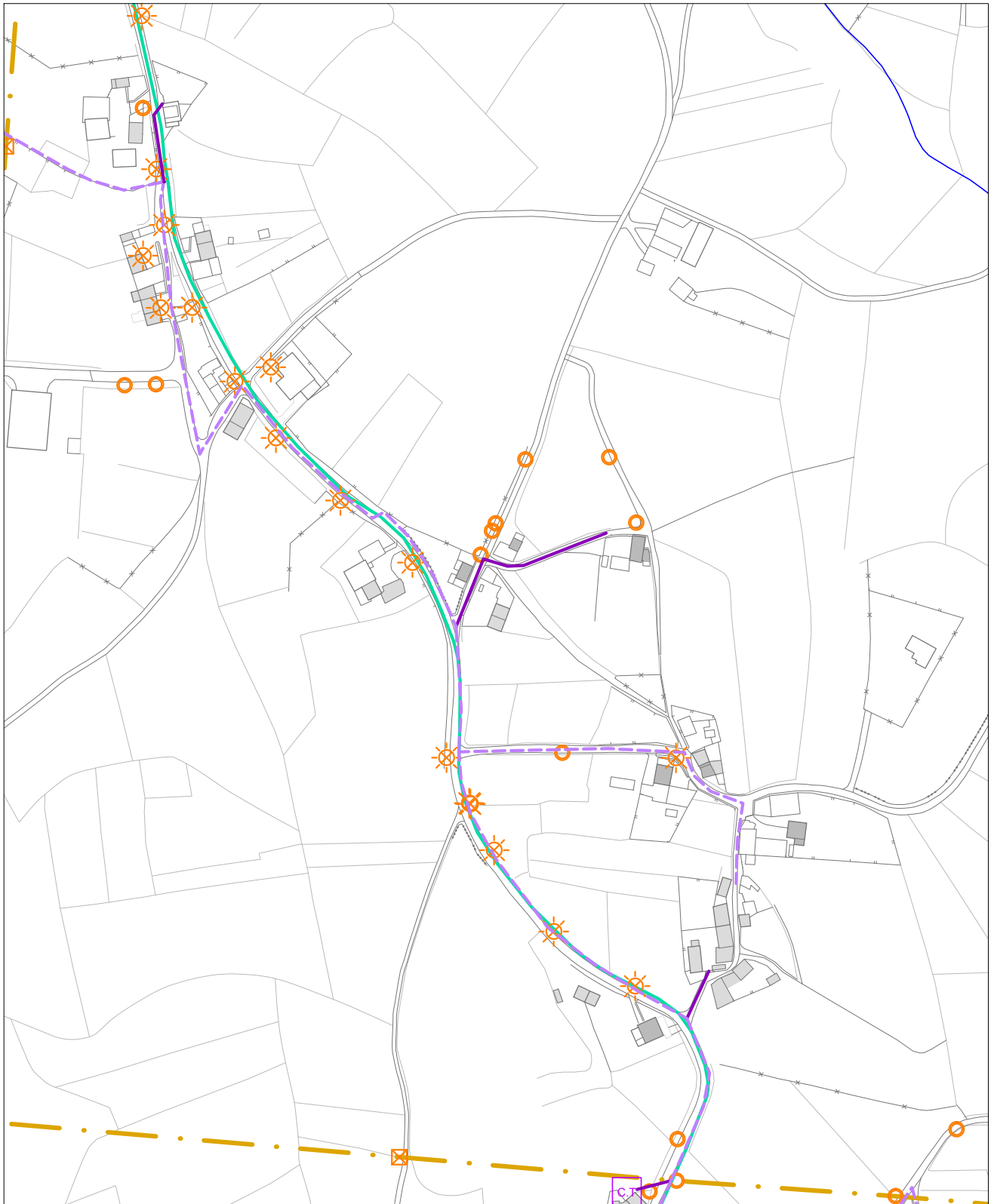
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Braña de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: CALVOS	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	46
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Sureste do termo municipal de Carballo, illada do resto de asentamentos. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, formada por tres focos de vivendas tradicionais con entidade propia. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

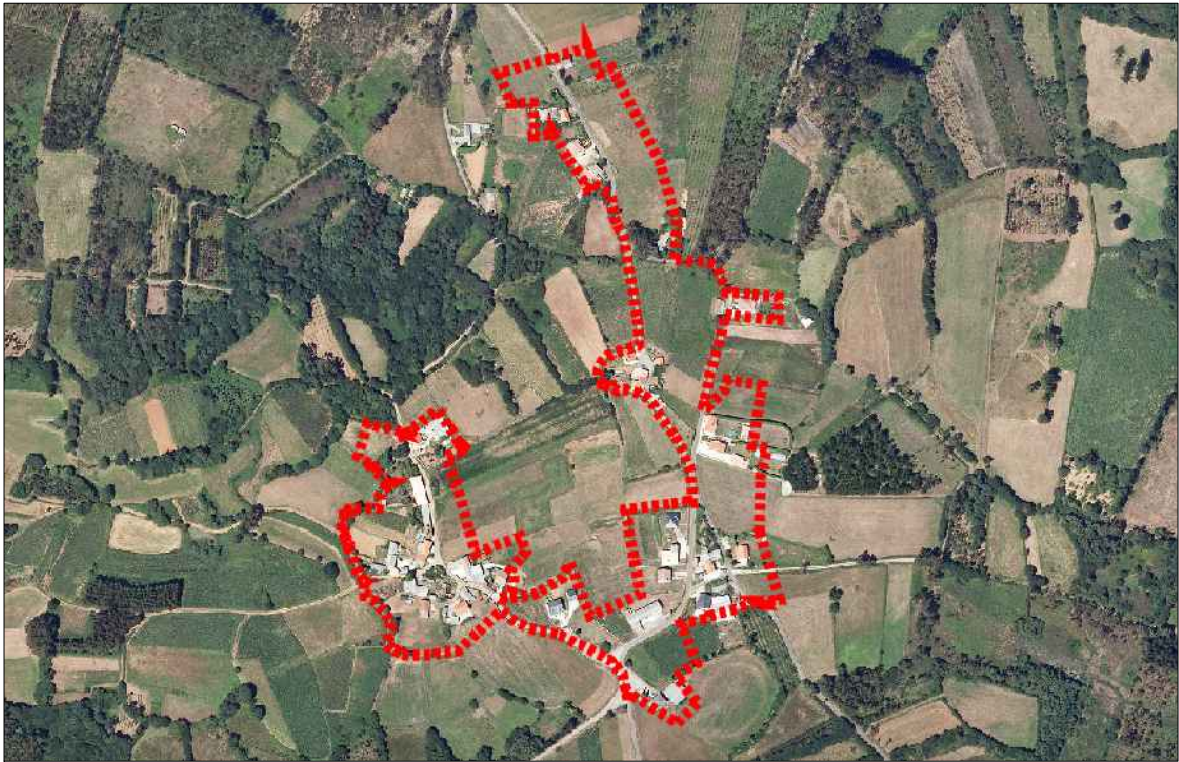
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

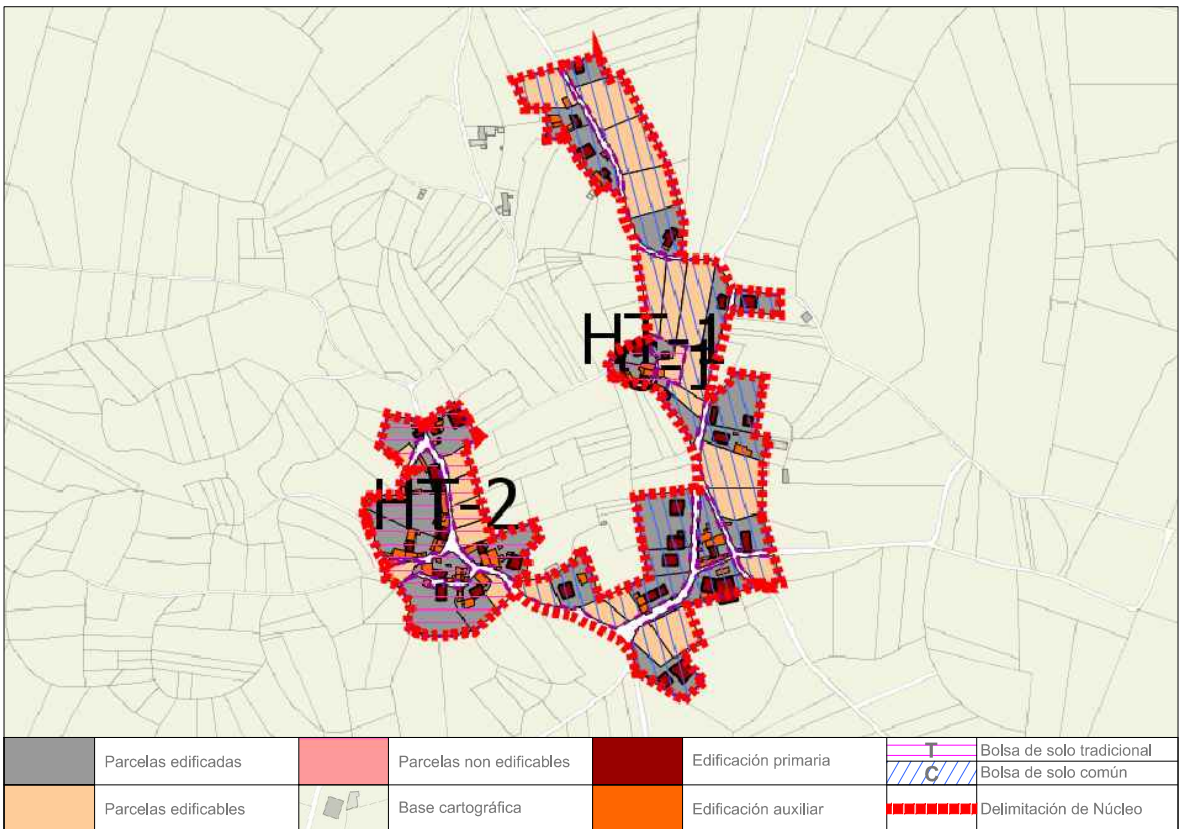
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	10,12																					
Núcleo	1185					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,49																					
Hipótesis	CALVOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	1.242,49																					
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	704,84																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.798</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.799</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>1.800</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59	1.800	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																									
1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59																									
1.800	SI	COMUN 1	GEN	CO	51																									
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %																					
						Superficie bruta (m2)	2.964,14	Grado de consolidación por ordenación	80 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	5,21																					
Núcleo	1185					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,52																					
Hipótesis	CALVOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	16	Superficie media parcelas	1.960,79																					
Bolsas						Auxiliares recientes	45	Desv. media superficie parcelas	1.205,20																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.798</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.799</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>1.800</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59	1.800	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																									
1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59																									
1.800	SI	COMUN 1	GEN	CO	51																									
						Edificaciones recientes	47	Parcelas edificadas	10																					
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	59 %																					
						Superficie bruta (m2)	21.124,50	Grado de consolidación por ordenación	59 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	4,70																					
Núcleo	1185					Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	7,90																					
Hipótesis	CALVOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.901,50																					
Bolsas						Auxiliares recientes	36	Desv. media superficie parcelas	2.041,27																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.798</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.799</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>1.800</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59	1.800	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																									
1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59																									
1.800	SI	COMUN 1	GEN	CO	51																									
						Edificaciones recientes	50	Parcelas edificadas	18																					
						Viviendas previstas	17	Parcelas edificables	17																					
						Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	51 %																					
						Superficie bruta (m2)	53.168,80	Grado de consolidación por ordenación	51 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	4,70																					
Núcleo	1185					Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	7,90																					
Hipótesis	CALVOS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	2.901,50																					
Bolsas						Auxiliares recientes	36	Desv. media superficie parcelas	2.041,27																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.798</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.799</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>1.800</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80	1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59	1.800	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.798	SI	TRADICION...	GEN	HT	80																									
1.799	SI	TRADICION...	GEN	HT	59																									
1.800	SI	COMUN 1	GEN	CO	51																									
						Edificaciones recientes	50	Parcelas edificadas	18																					
						Viviendas previstas	17	Parcelas edificables	17																					
						Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	51 %																					
						Superficie bruta (m2)	53.168,80	Grado de consolidación por ordenación	51 %																					

NÚCLEO: Calvos

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

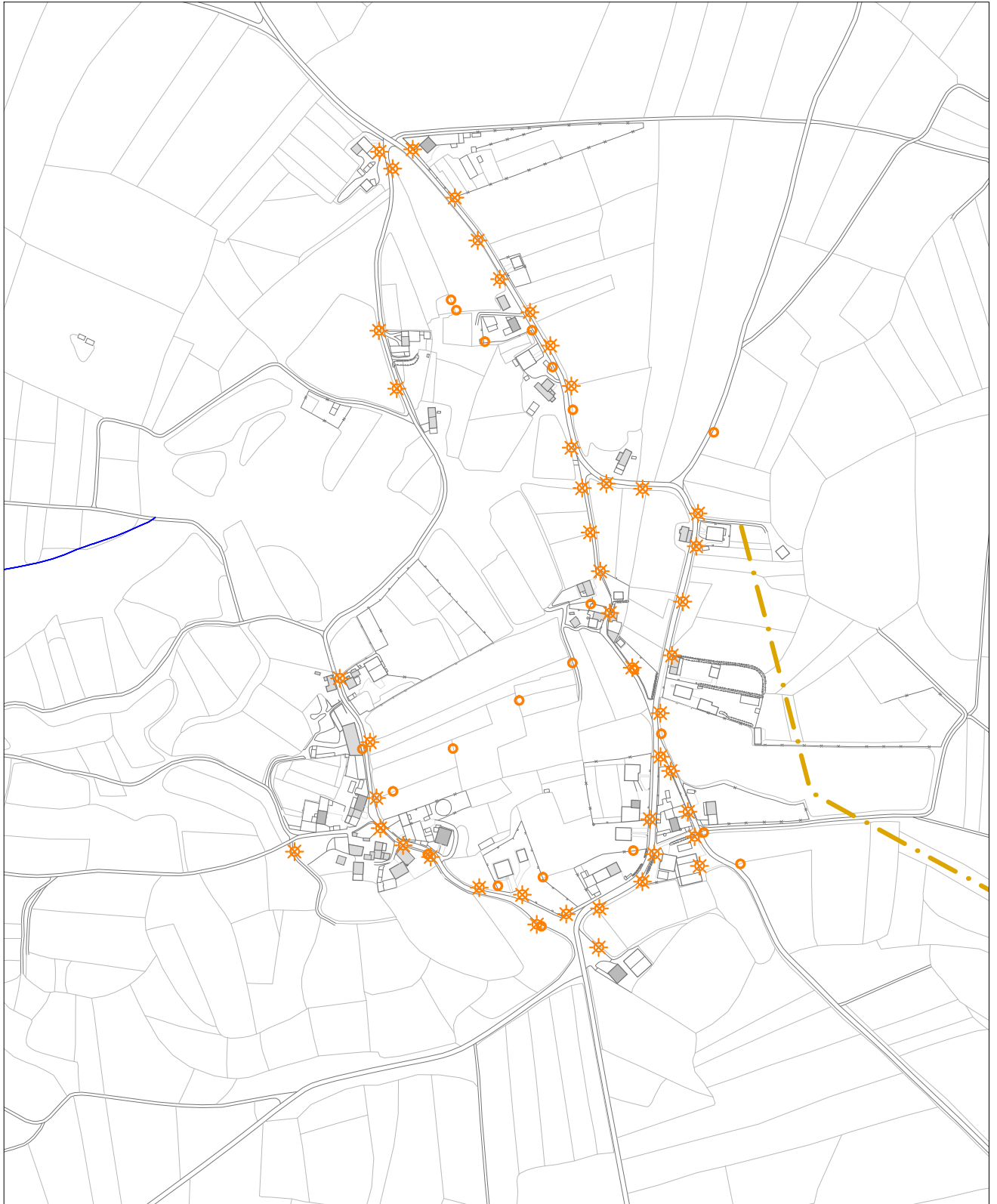
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Calvos

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: CANOSA, A	PARROQUIA: Rus	Santa María
--------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	156
ESTRUTURA:			
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmulo da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

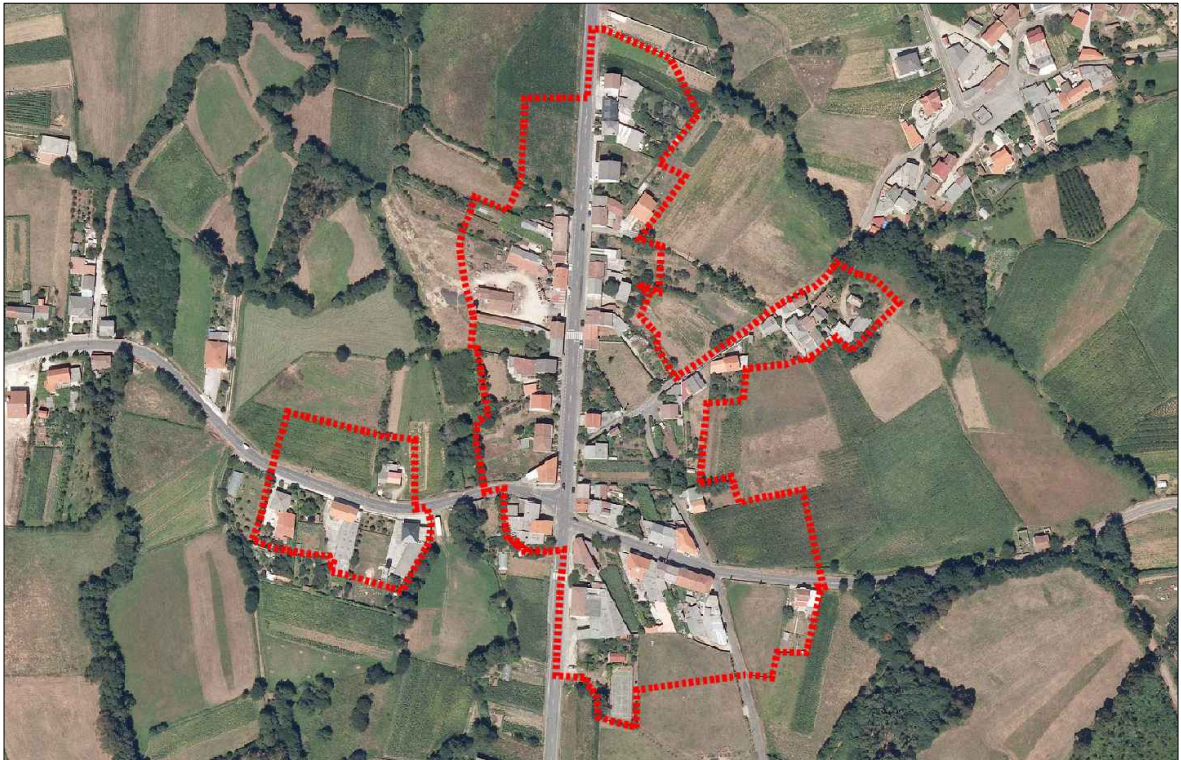
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

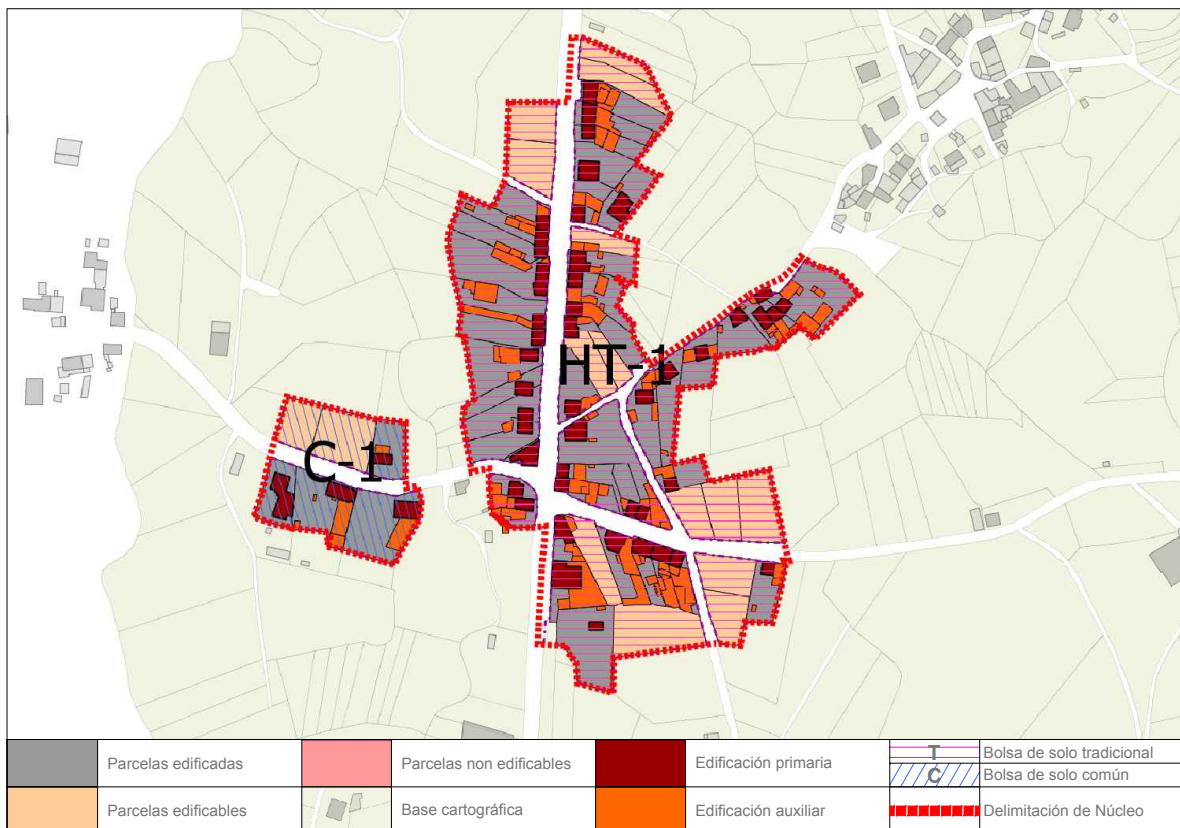
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	34	Dens. residencial existente	9,71														
Núcleo	1302					Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	12,67														
Hipótesis	CANOSA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.173,18														
Bolsas						Auxiliares recientes	108	Desv. media superficie parcelas	784,04														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.036</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>2.037</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>71</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.036	SI	TRADICION...	GEN	HT	78	2.037	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
2.036	SI	TRADICION...	GEN	HT	78																		
2.037	SI	COMUN 1	GEN	CO	71																		
						Edificaciones recientes	120	Parcelas edificadas	50														
						Viviendas previstas	14	Parcelas edificables	14														
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	78 %														
						Superficie bruta (m2)	47.349,59	Grado de consolidación por ordenación	78 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,11														
Núcleo	1302					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,13														
Hipótesis	CANOSA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.845,38														
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	914,14														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.036</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>2.037</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>75</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.036	SI	TRADICION...	GEN	HT	78	2.037	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
2.036	SI	TRADICION...	GEN	HT	78																		
2.037	SI	COMUN 1	GEN	CO	75																		
						Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	3														
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %														
						Superficie bruta (m2)	9.740,23	Grado de consolidación por ordenación	75 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Canosa

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

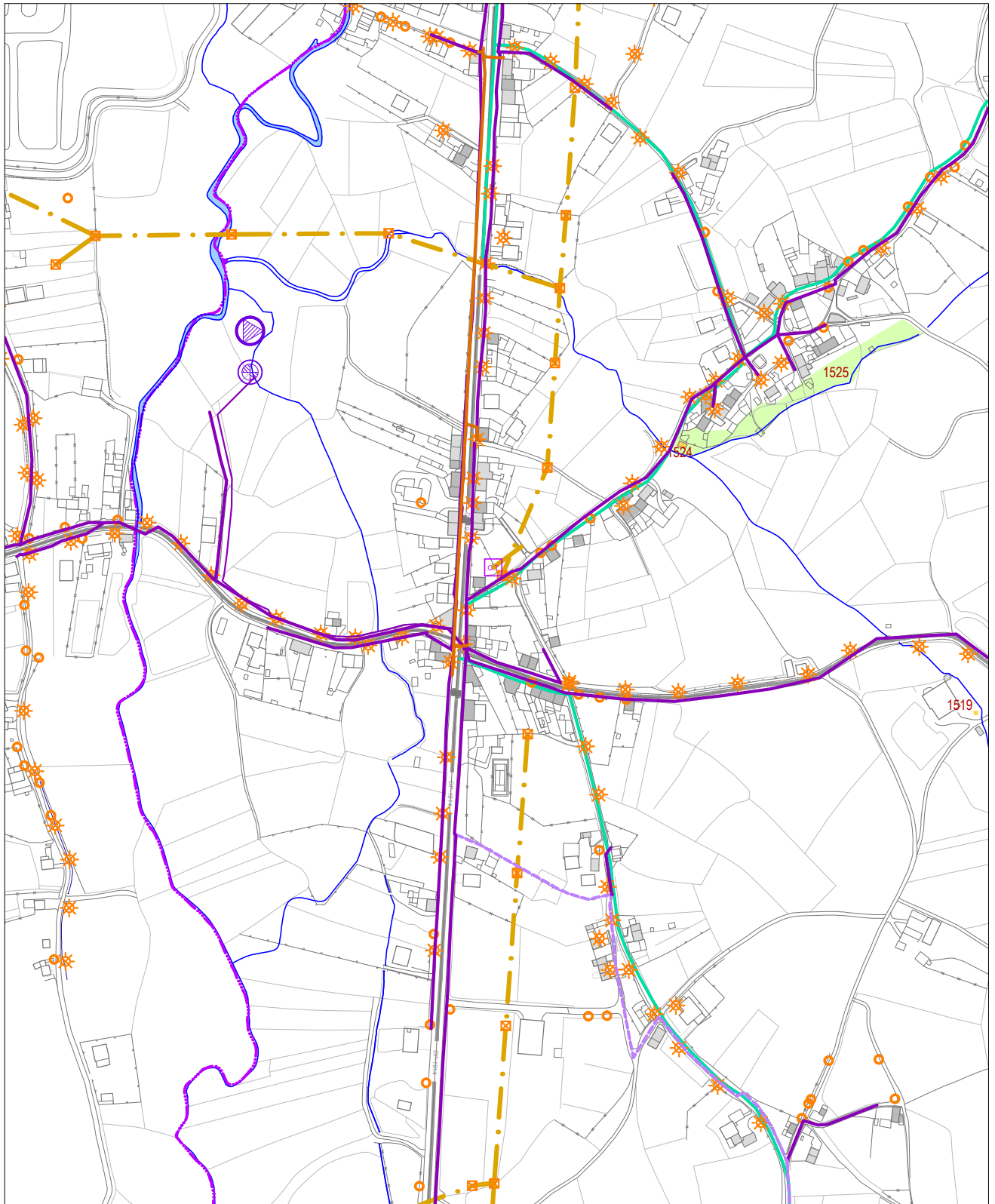
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Canosa

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: CÁPAROS	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

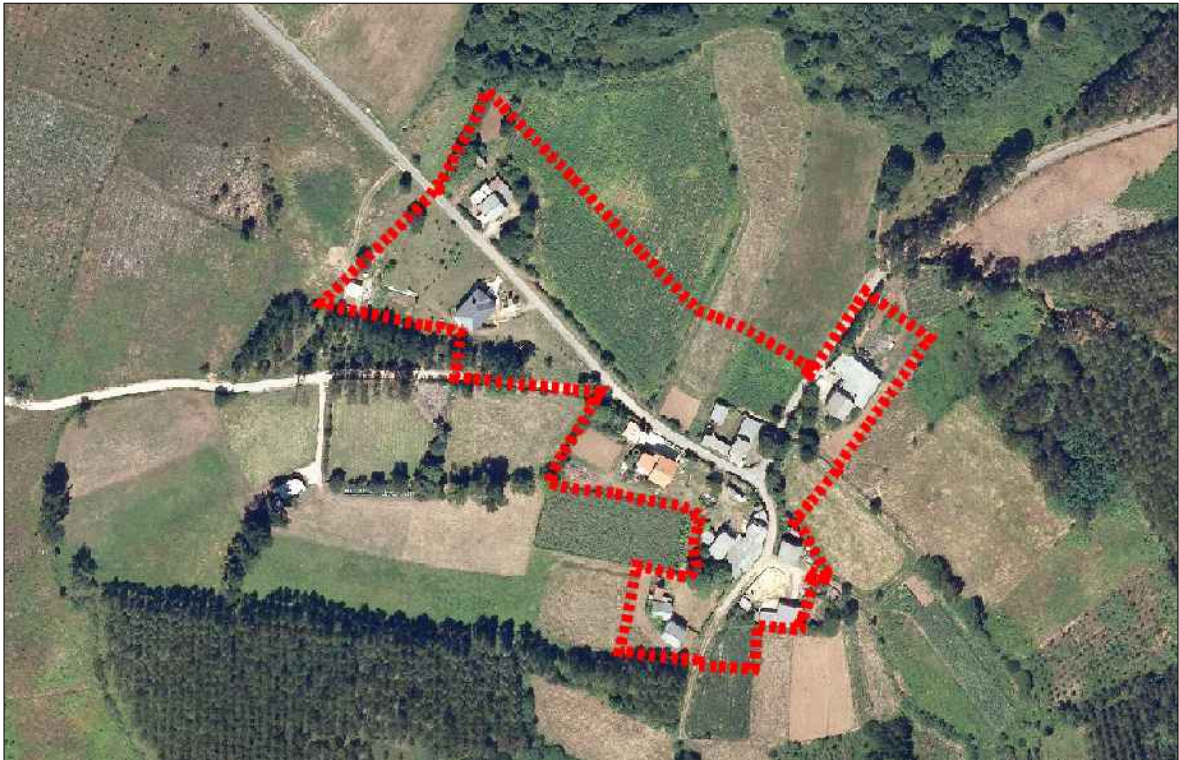
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

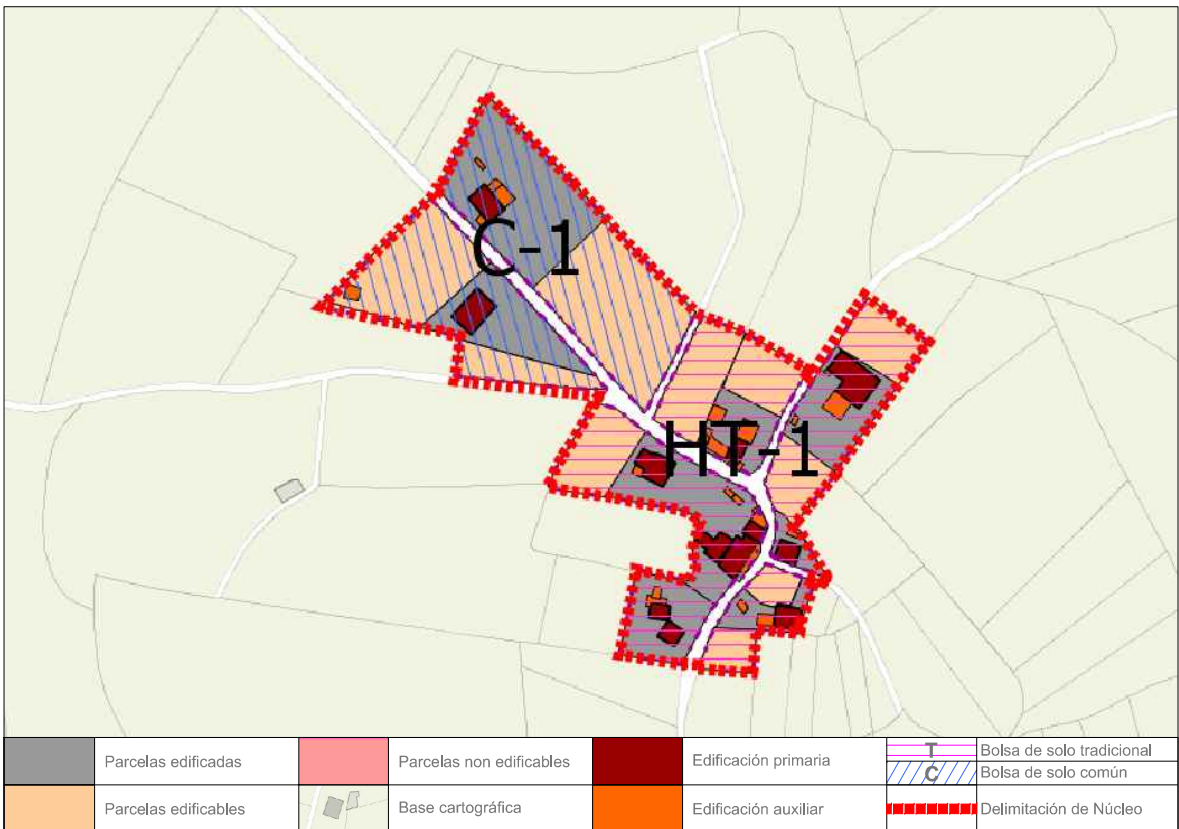
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,75														
Núcleo	1187					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	13,17														
Hipótesis	CAPAROS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.686,15														
Bolsas						Auxiliares recientes	17	Desv. media superficie parcelas	2.040,24														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.808</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.809</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.808	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	1.809	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.808	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																		
1.809	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																		
						Edificaciones recientes	21	Parcelas edificadas	7														
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7														
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %														
						Superficie bruta (m2)	12.909,39	Grado de consolidación por ordenación	50 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	1,74														
Núcleo	1187					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	4,36														
Hipótesis	CAPAROS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	6.201,02														
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	5.196,32														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.808</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.809</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.808	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	1.809	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.808	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																		
1.809	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																		
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3														
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %														
						Superficie bruta (m2)	11.465,13	Grado de consolidación por ordenación	40 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Cáparos

PARROQUIA: Rus (Santa María)

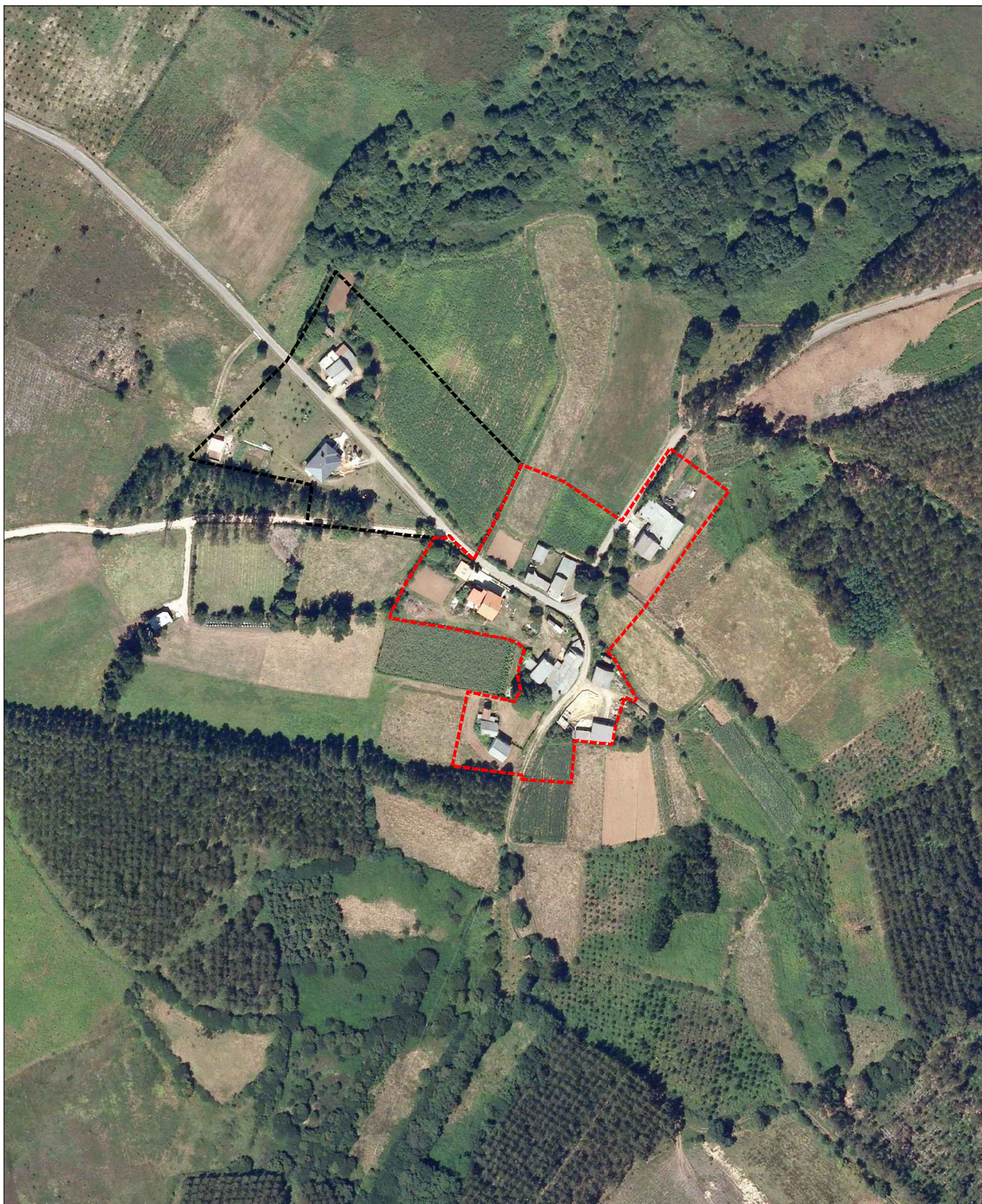


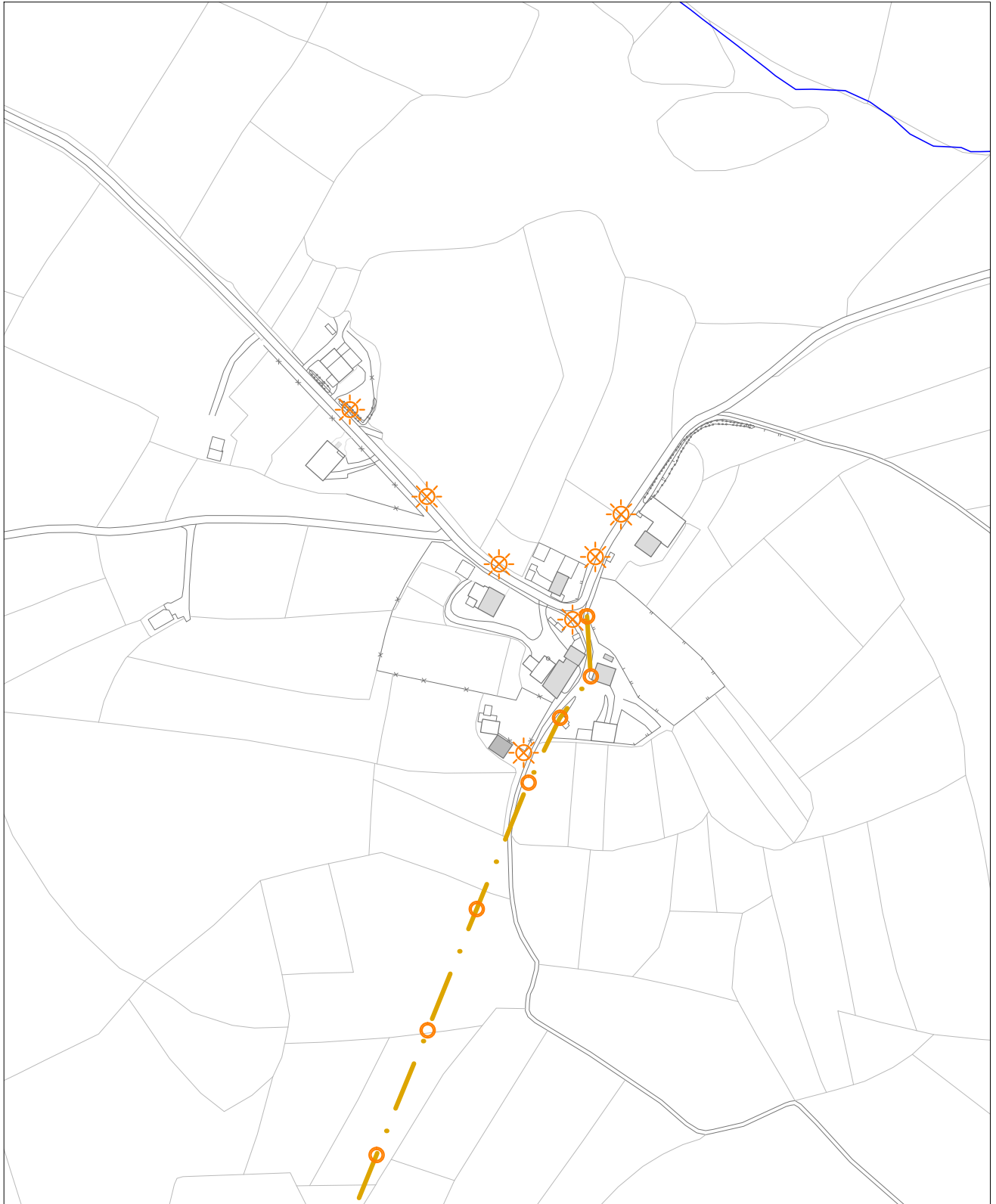
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cáparos

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				

NÚCLEO: CASAL DE PERROS	PARROQUIA: Rus	Santa María
--------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	36
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santa María de Rus	Pr		1.141,00 m ²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santa María de Rus	Pr		6.660,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

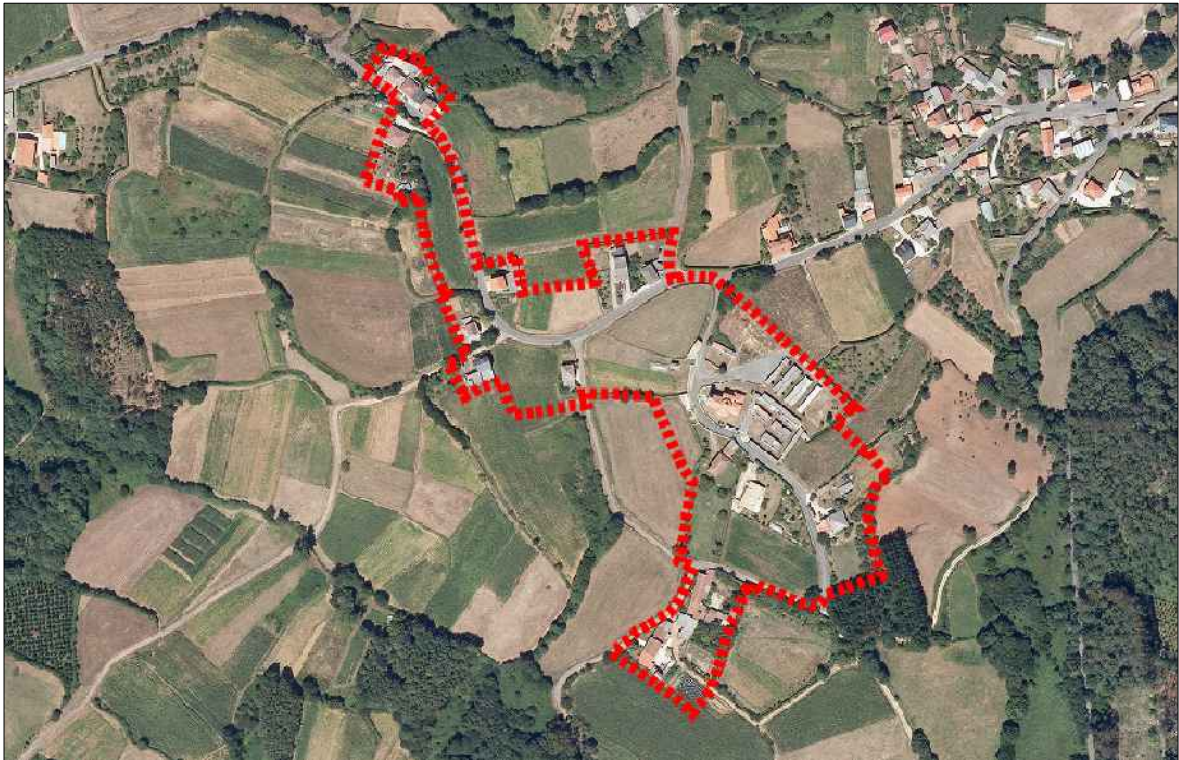
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

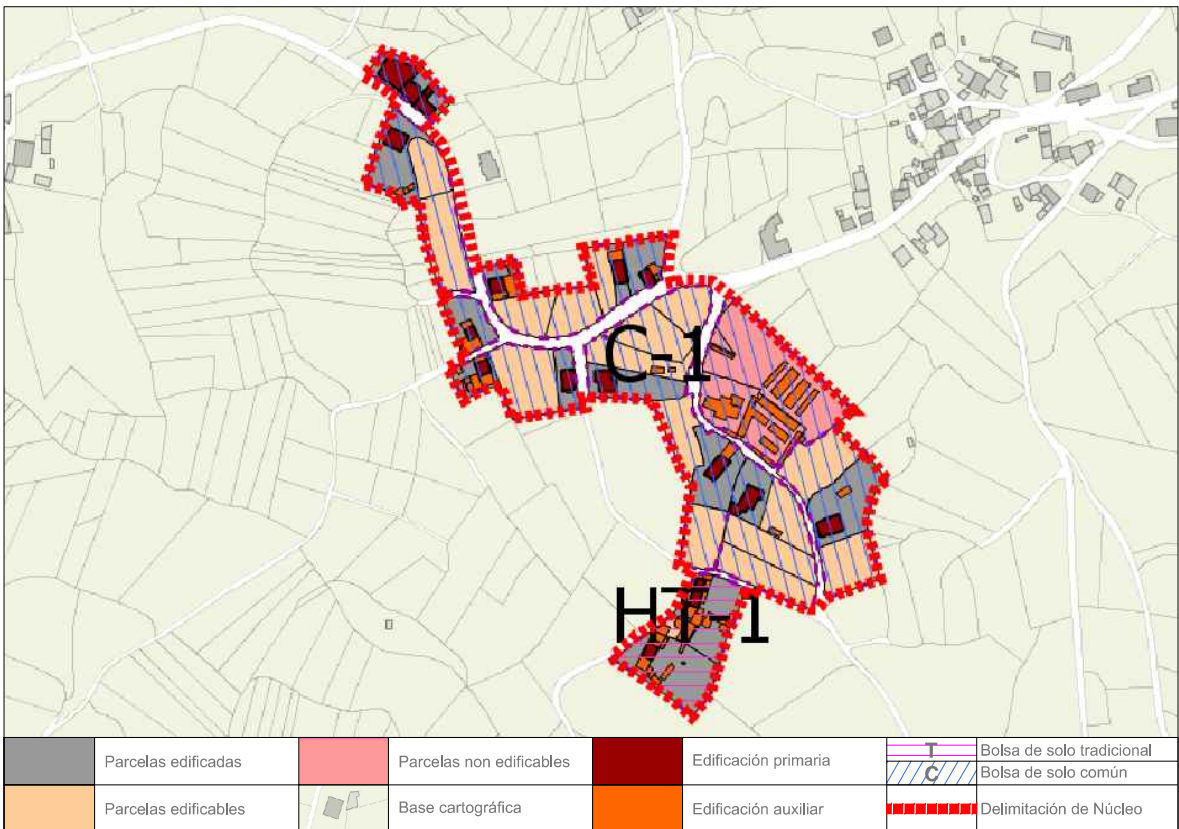
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	3,93
Núcleo	1188					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,89
Hipótesis	CASAL_DE_PERROS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	7.398,67
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	4.606,88
						Edificaciones tradicionales	15	Parcelas totales	3
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	2
1.813	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
1.814	SI	COMUN 1	GEN	CO	47	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
						Superficie bruta (m2)	5.093,70	Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	3,79
Núcleo	1188					Viviendas recientes	11	Dens. residencial prevista	7,35
Hipótesis	CASAL_DE_PERROS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.445,00
Bolsas						Auxiliares recientes	39	Desv. media superficie parcelas	843,83
						Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	33
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	50	Parcelas edificadas	14
1.813	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16
1.814	SI	COMUN 1	GEN	CO	47	Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	3
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %
						Superficie bruta (m2)	44.875,58	Grado de consolidación por ordenación	47 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Casal de Perros

PARROQUIA: Rus (Santa María)



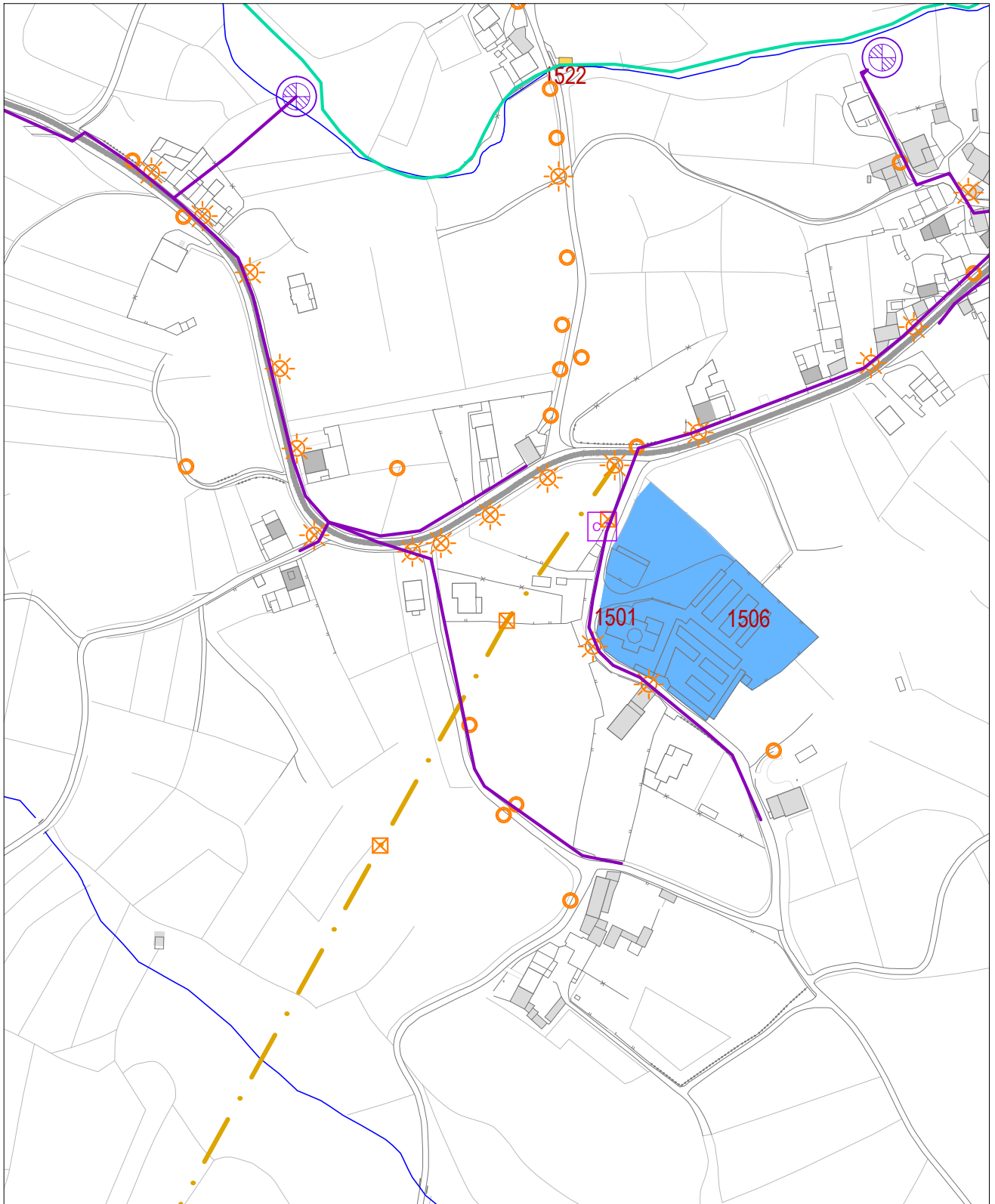
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Casal de Perros

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: CAXÍN	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

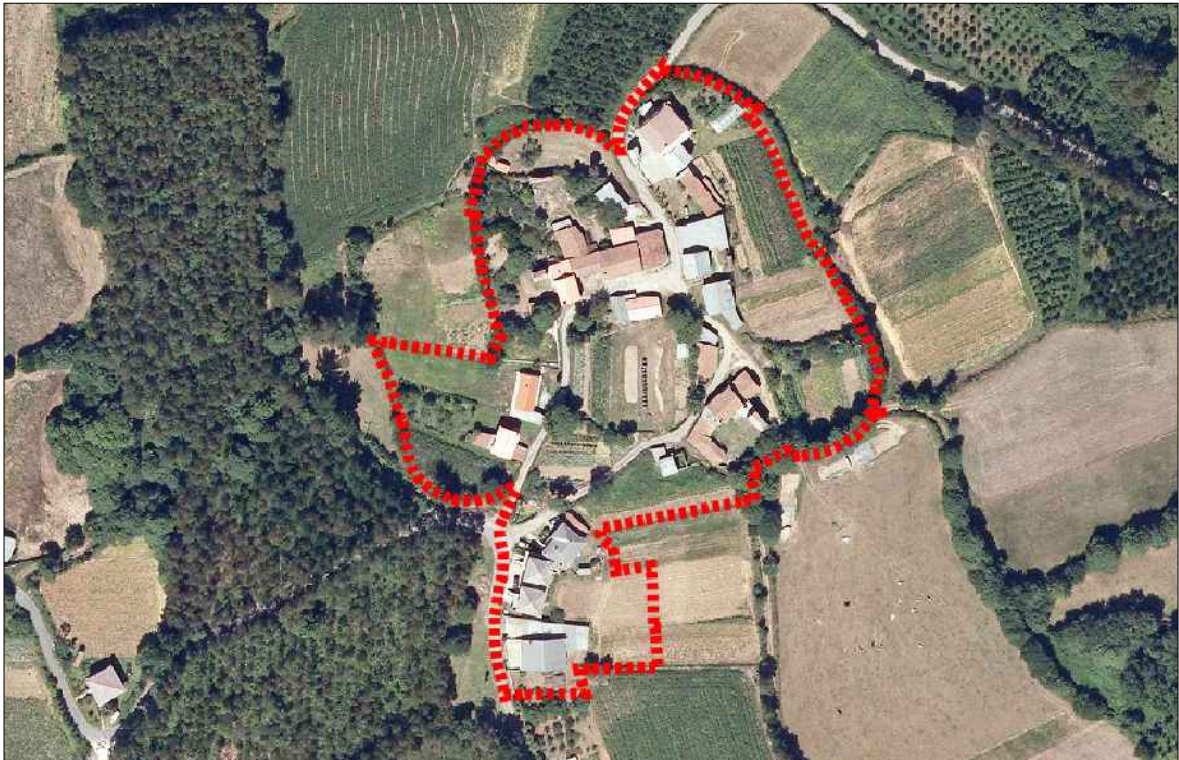
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

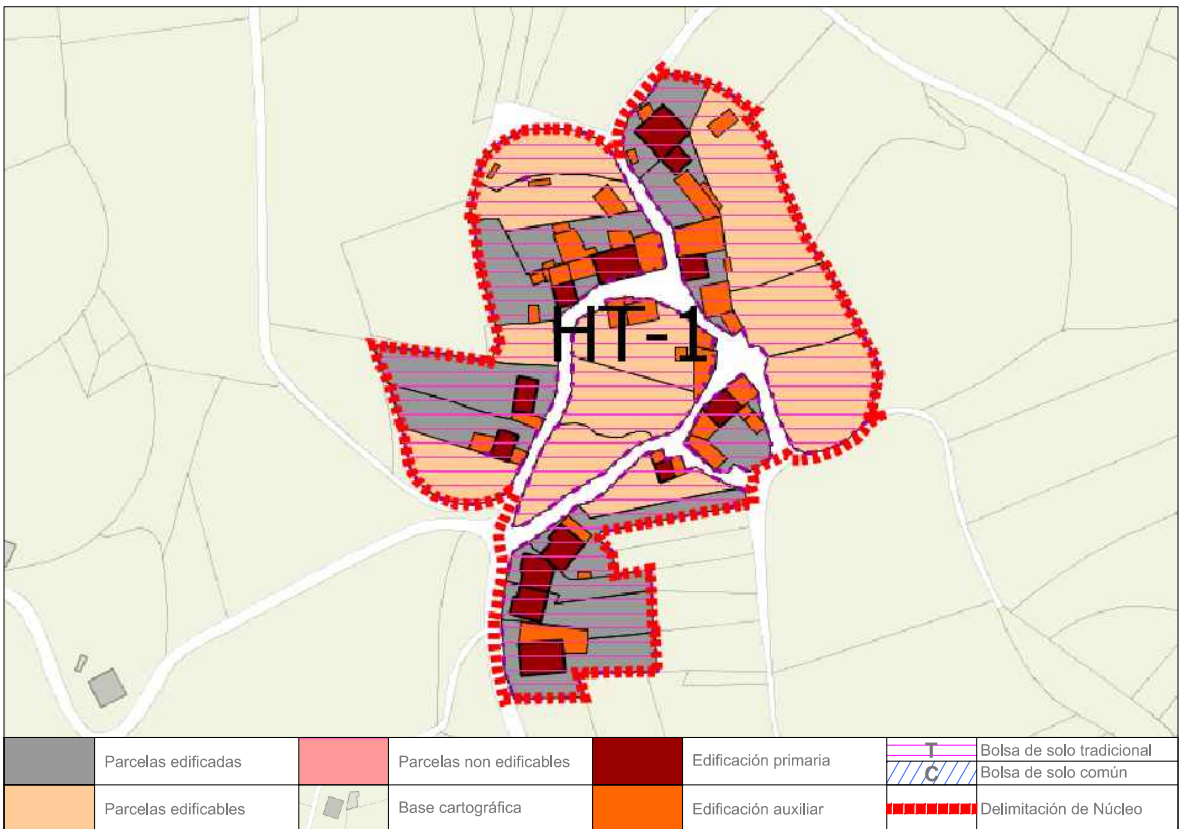
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

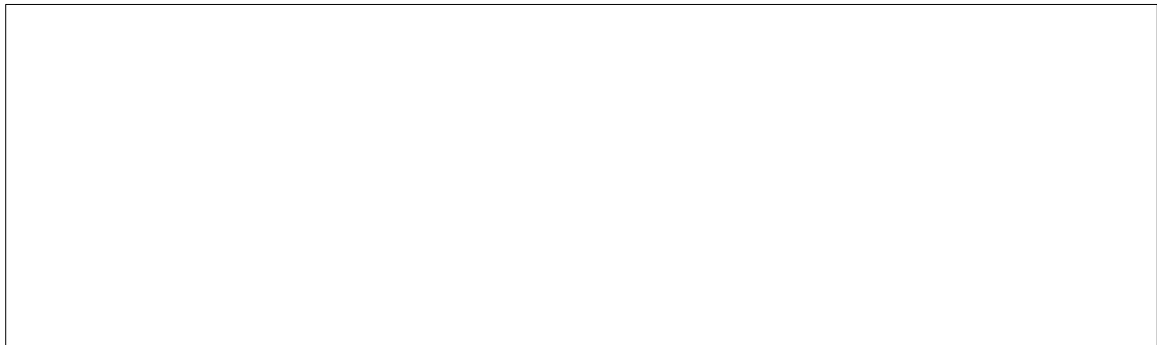
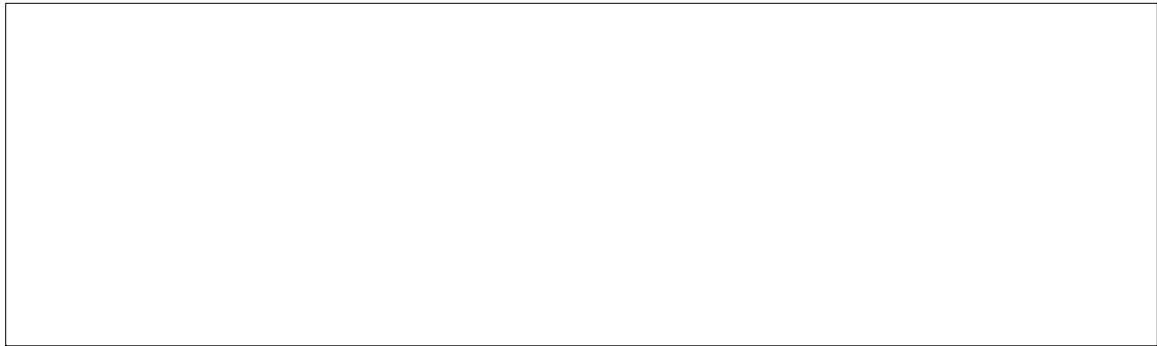


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1189 Hipótesis: CAXIN_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 10 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 22 Auxiliares recientes: 19 Edificaciones tradicionales: 32 Edificaciones recientes: 22 Viviendas previstas: 11 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 20.794,67		Dens. residencial existente: 6,25 Dens. residencial prevista: 11,54 Superficie media parcelas: 1.584,44 Desv. media superficie parcelas: 1.491,01 Parcelas totales: 24 Parcelas edificadas: 13 Parcelas edificables: 11 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 54 % Grado de consolidación por ordenación: 54 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.816 SI		TRADICION...	GEN	HT	54						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Caxín

PARROQUIA: Rus (Santa María)

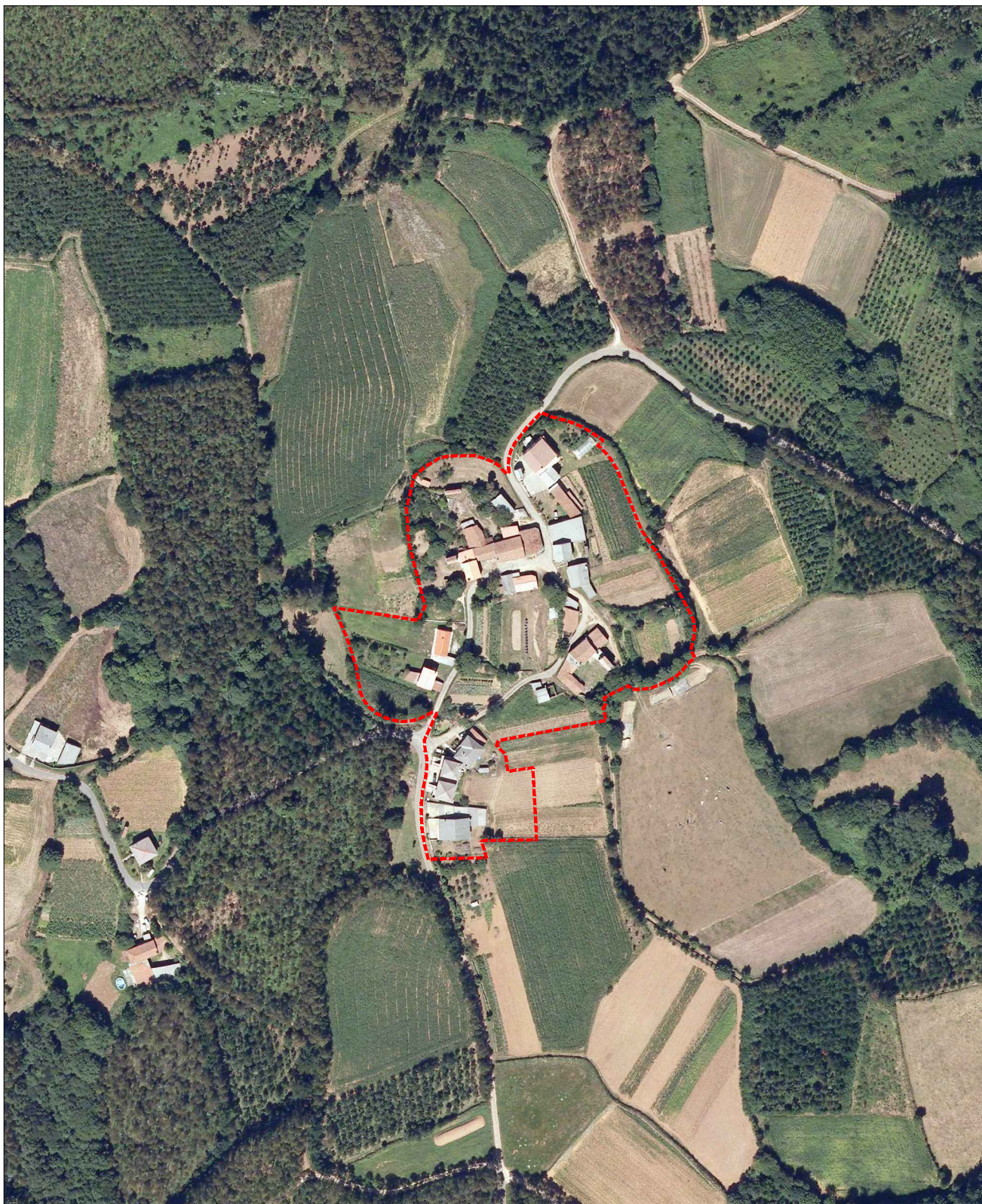


FOTO AÉREA

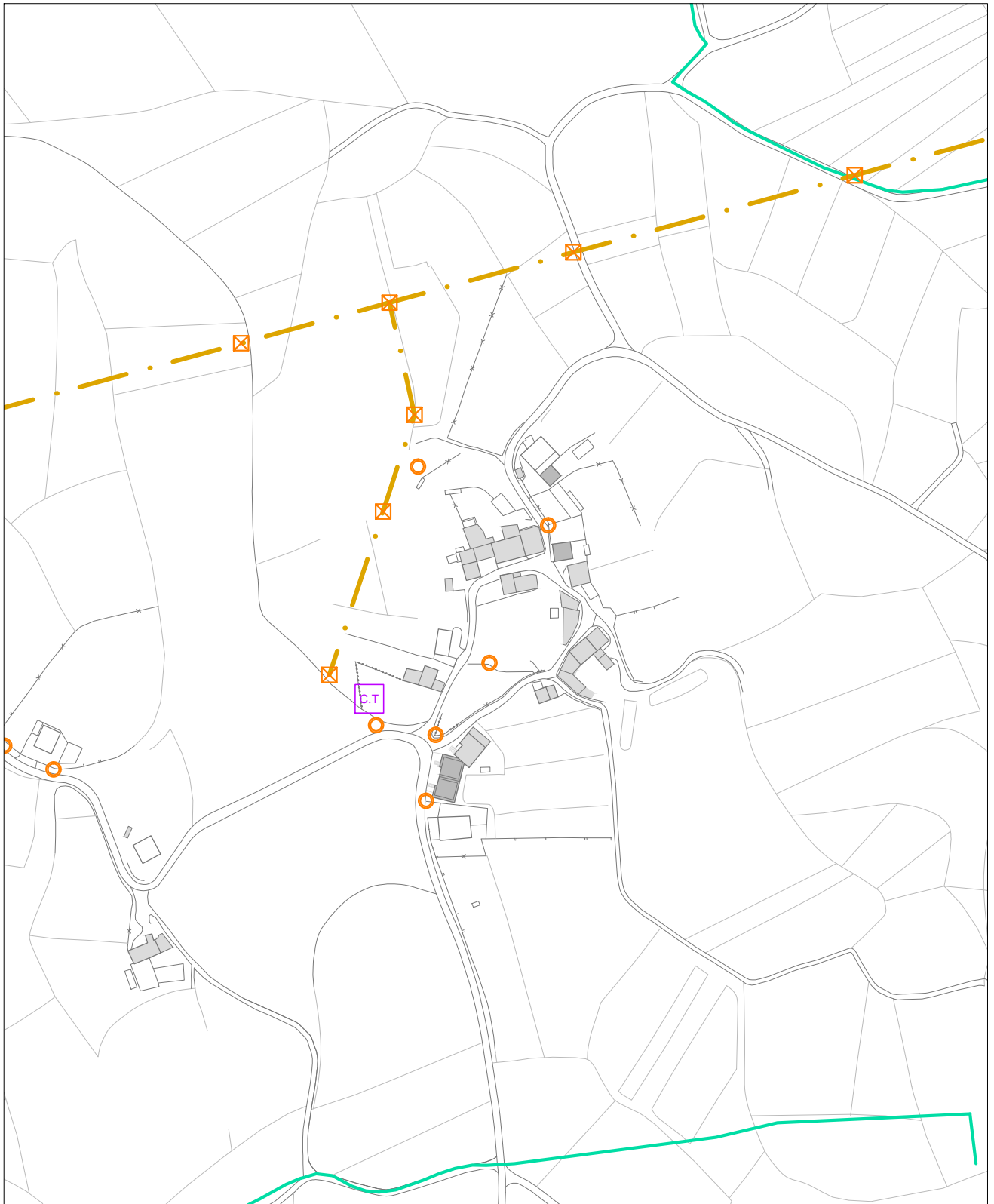
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Caxín

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				

NÚCLEO: CHANS, AS	PARROQUIA: Rus	Santa María
--------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	35
-----------------	----------	----------------	----

(Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

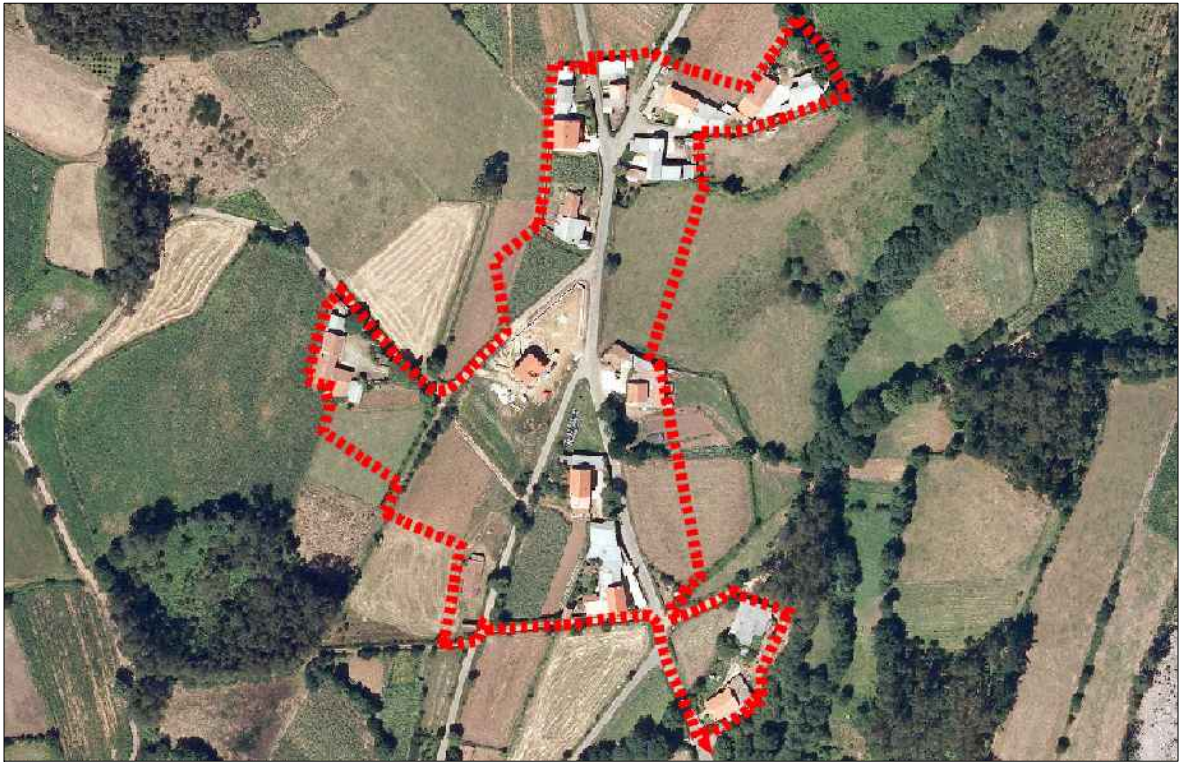
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

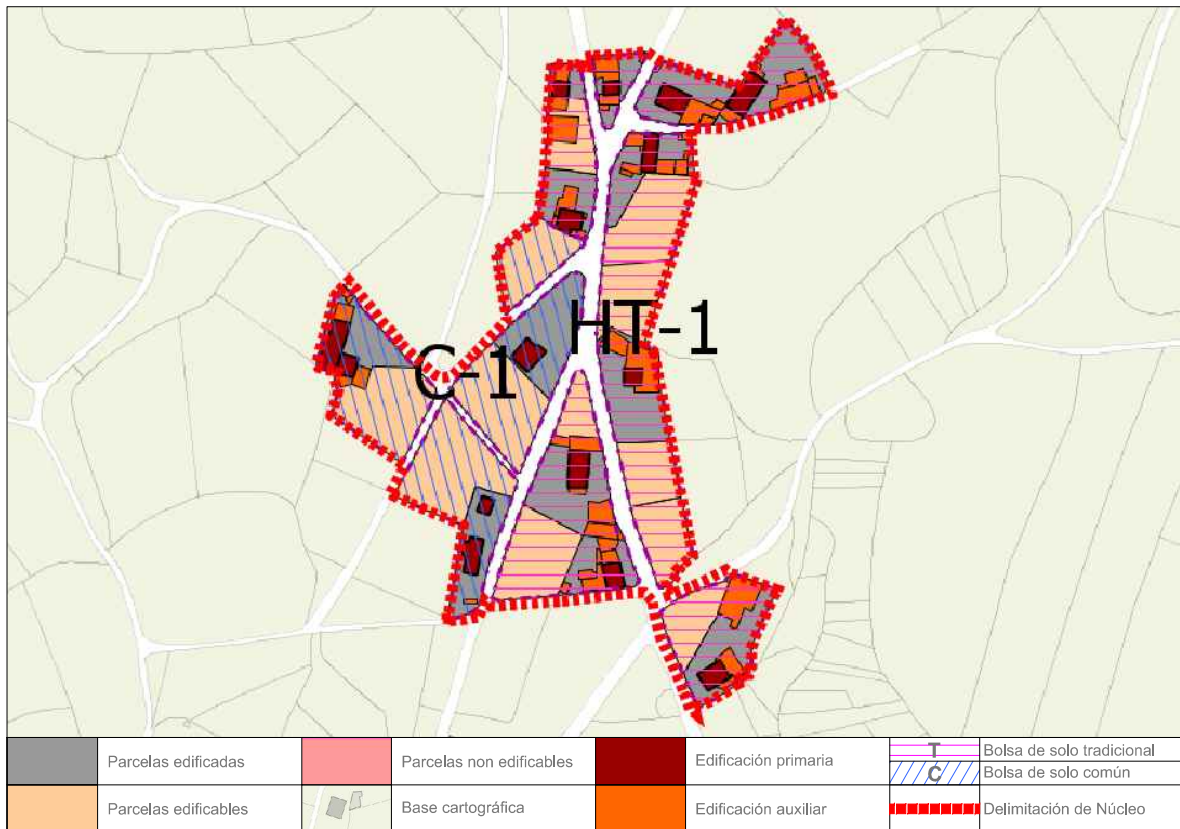
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1192 Hipótesis: CHANS_AS_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 7 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 4 Auxiliares recientes: 44 Edificaciones tradicionales: 11 Edificaciones recientes: 47 Viviendas previstas: 8 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 17.132,80	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	5,84
1.818	SI	TRADICION...	GEN	HT	56	Dens. residencial prevista	10,51
1.819	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	Superficie media parcelas	2.354,17
						Desv. media superficie parcelas	1.774,76
						Parcelas totales	18
						Parcelas edificadas	10
						Parcelas edificables	8
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	56 %
						Grado de consolidación por ordenación	56 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1192 Hipótesis: CHANS_AS_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 4 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 7 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 9.354,64	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	5,34
1.818	SI	TRADICION...	GEN	HT	56	Dens. residencial prevista	9,62
1.819	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	Superficie media parcelas	2.445,16
						Desv. media superficie parcelas	968,75
						Parcelas totales	7
						Parcelas edificadas	3
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	43 %
						Grado de consolidación por ordenación	43 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: As Chans

PARROQUIA: Rus (Santa María)

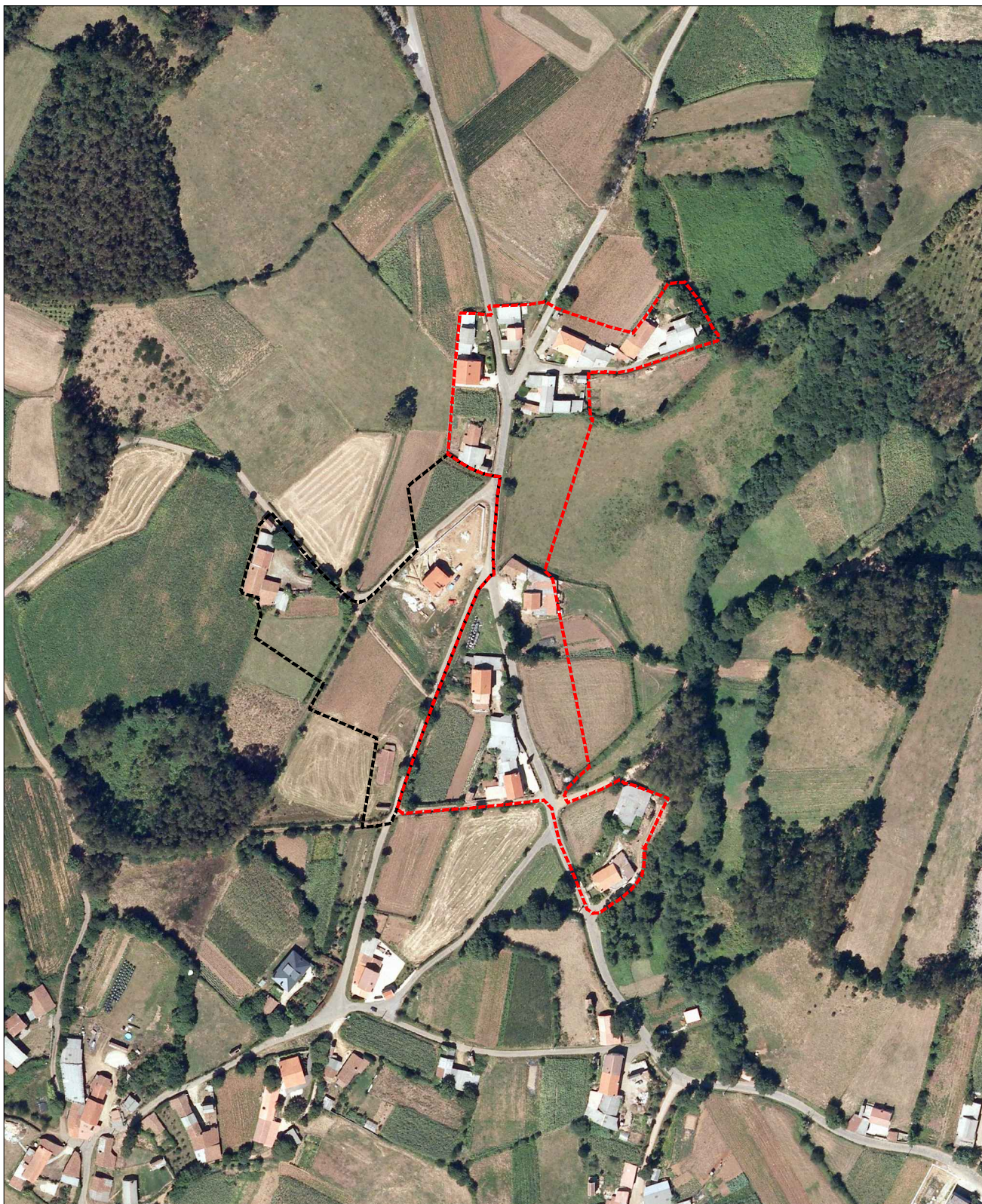


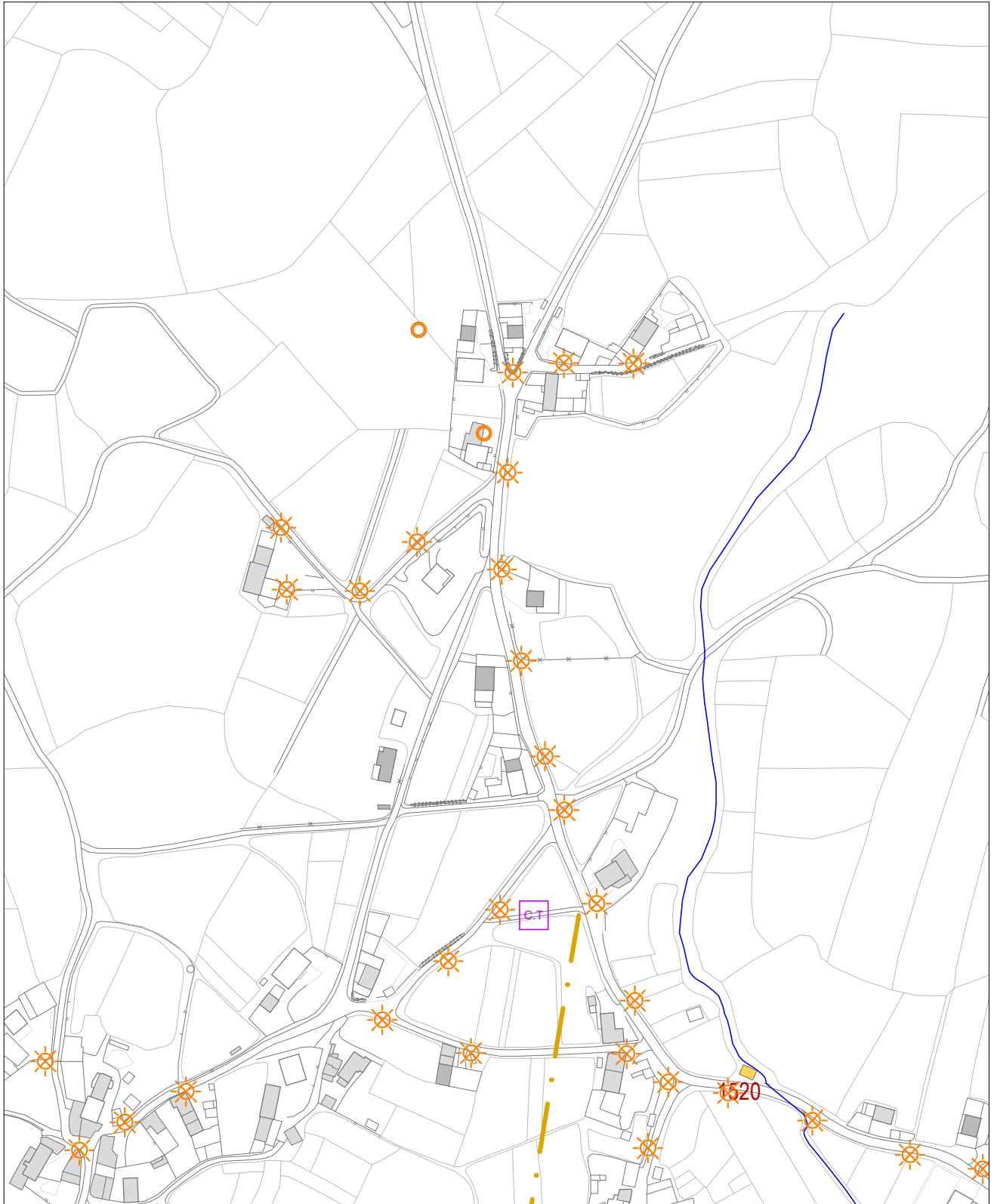
FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: As Chans

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonia Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tension Media Tension Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: CORNACES	PARROQUIA: Rus	Santa María
-------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	18
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

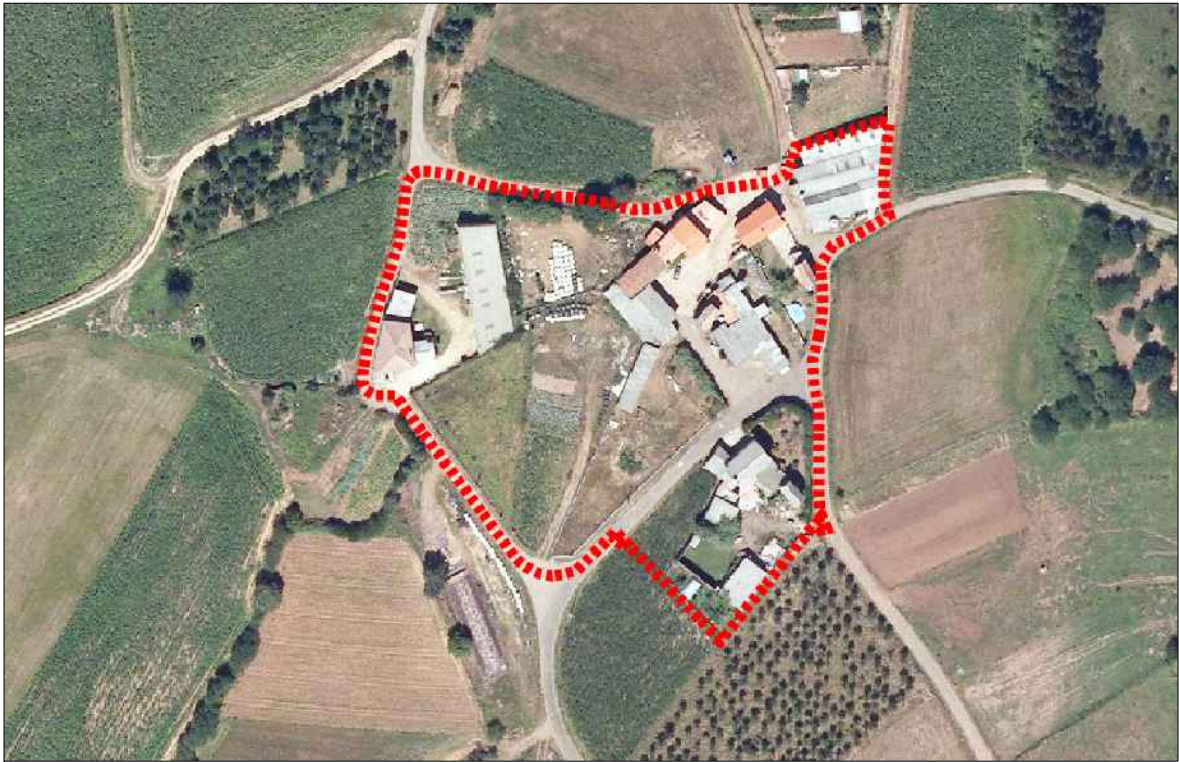
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

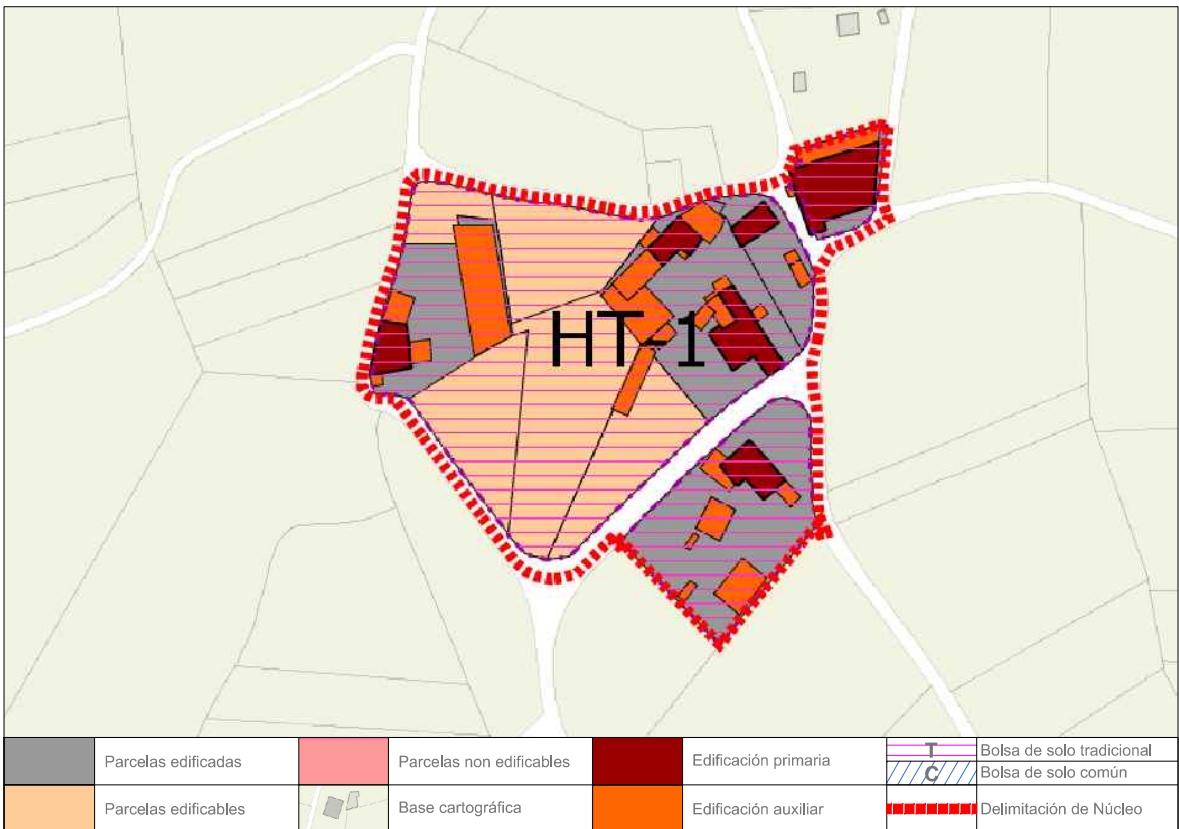
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

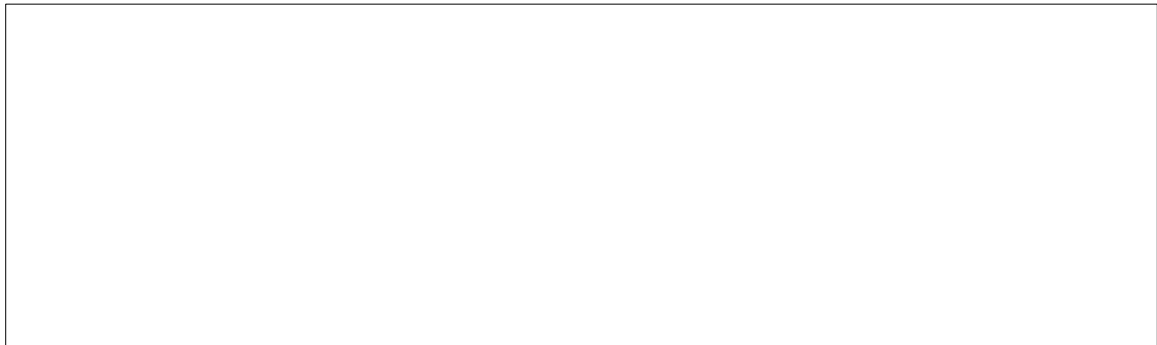
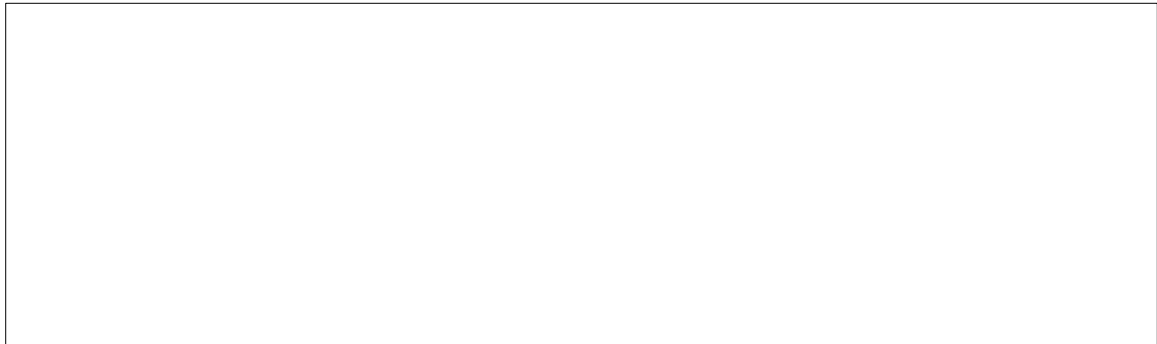


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1190"/> Hipótesis: <input type="text" value="CORNACES_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="4"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="2"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="2"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="23"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="6"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="25"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="5"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="11.174,58"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="5,37"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="9,84"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.487,22"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="954,28"/> Parcelas totales: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="5"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="50 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="50 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.820 SI		TRADICION...	GEN	HT	50						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Cornaces

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

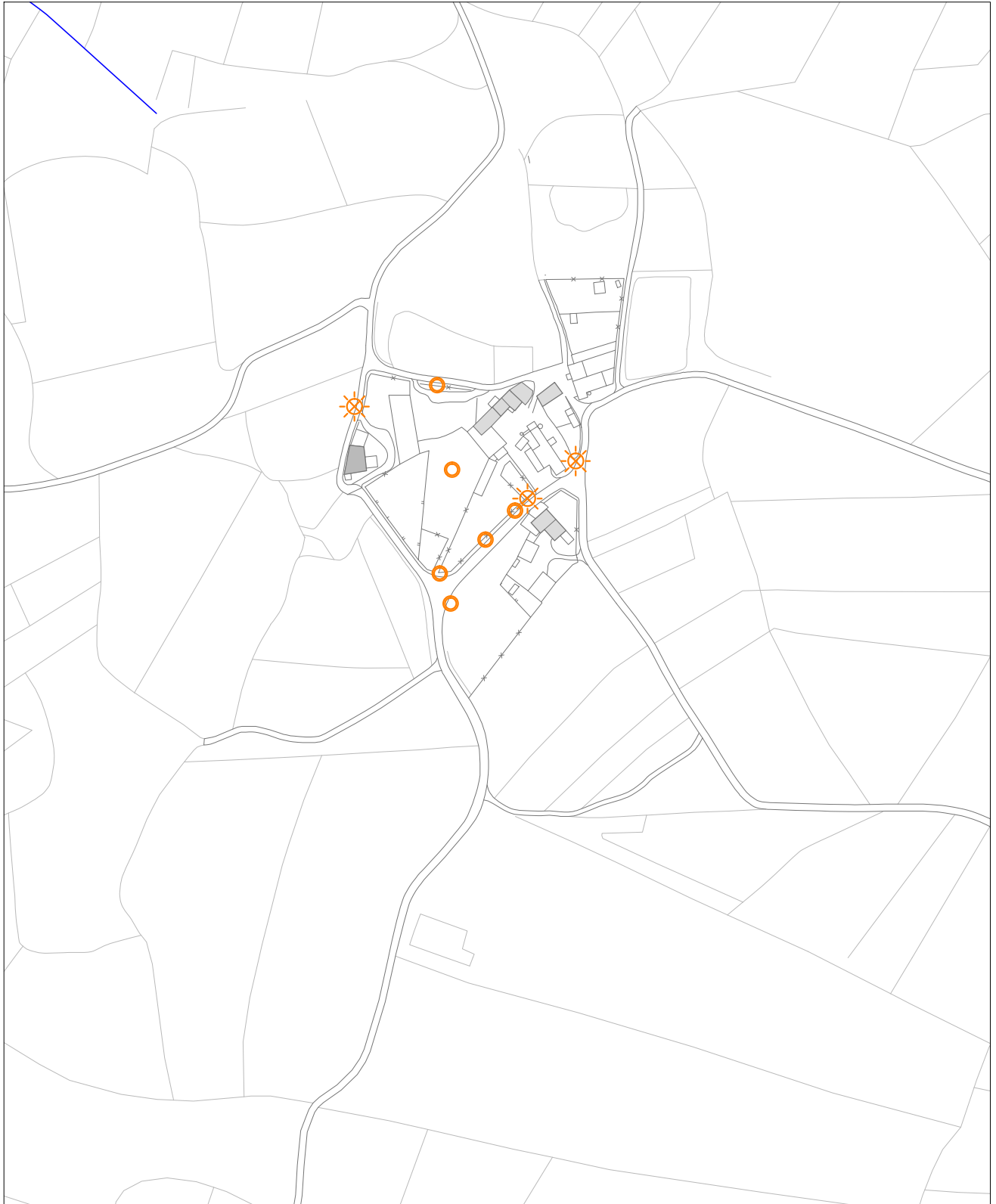
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cornaces

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: CORREDOIRA, A	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES:	14
-----------------	-----------------------	----------------	----

(Poboación de dereito segundo último censo)

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

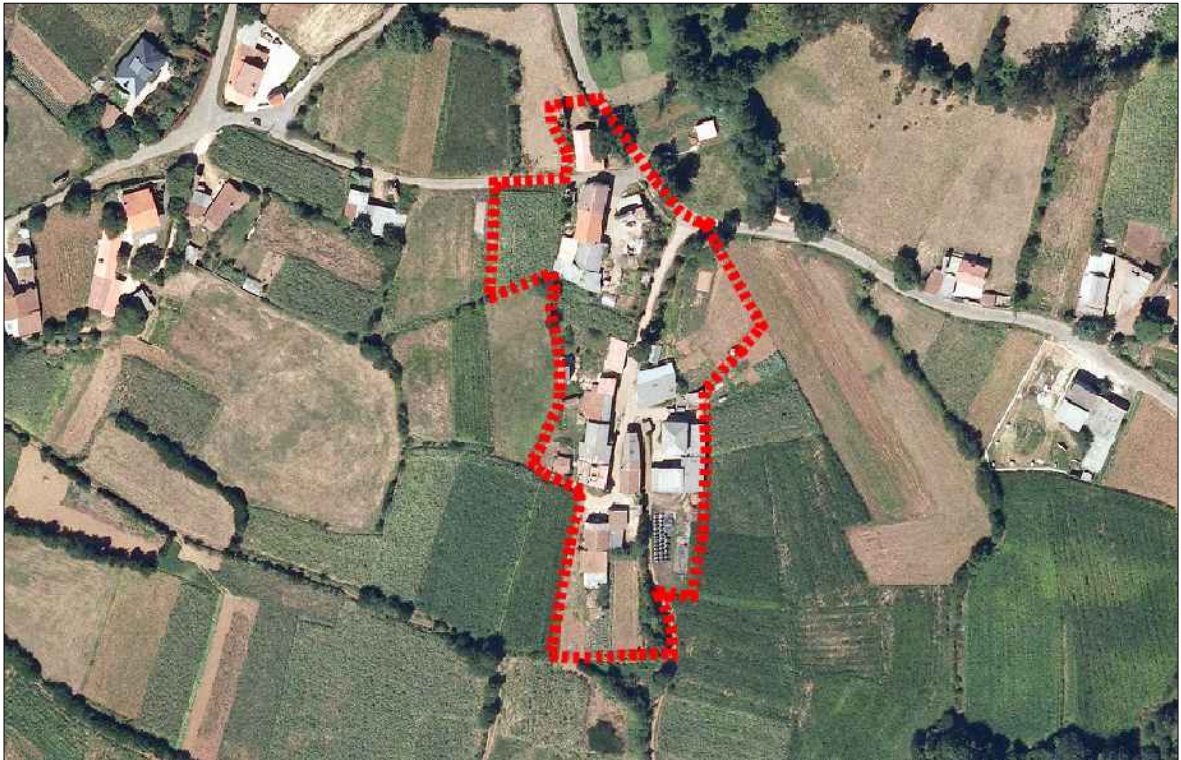
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

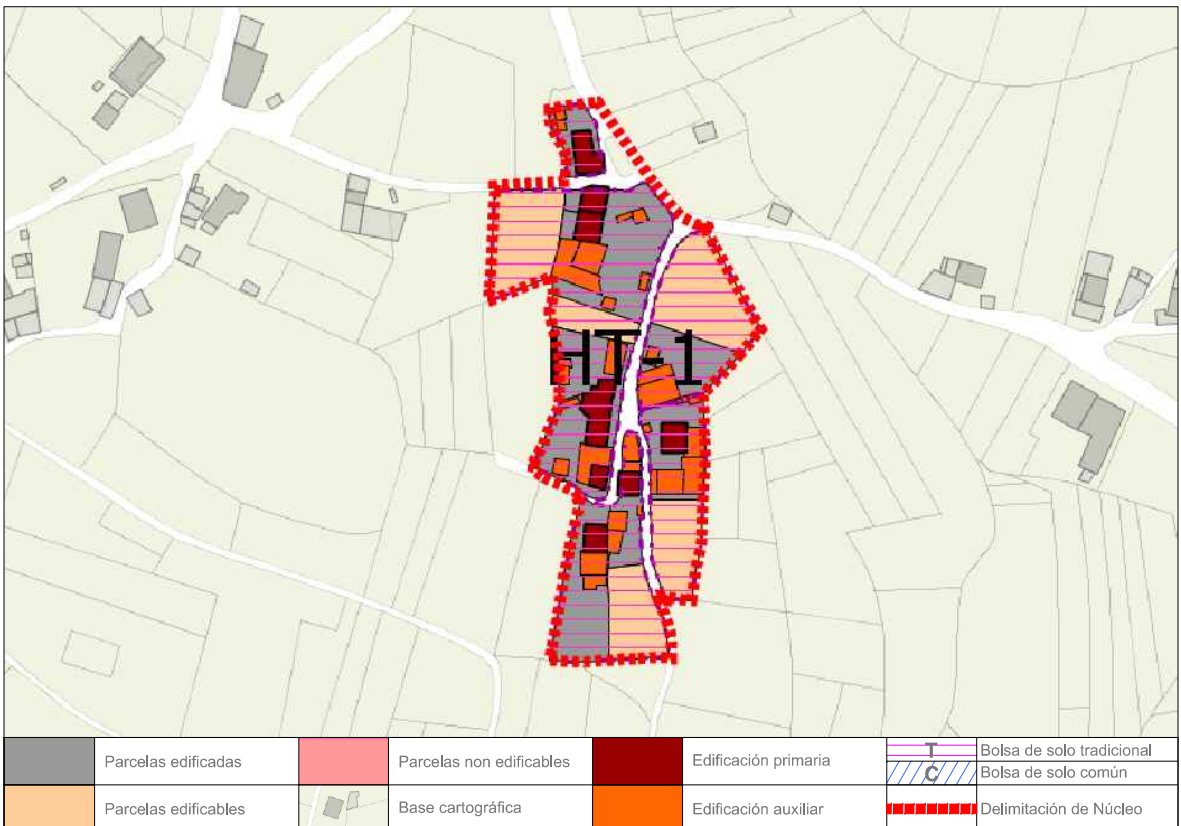
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

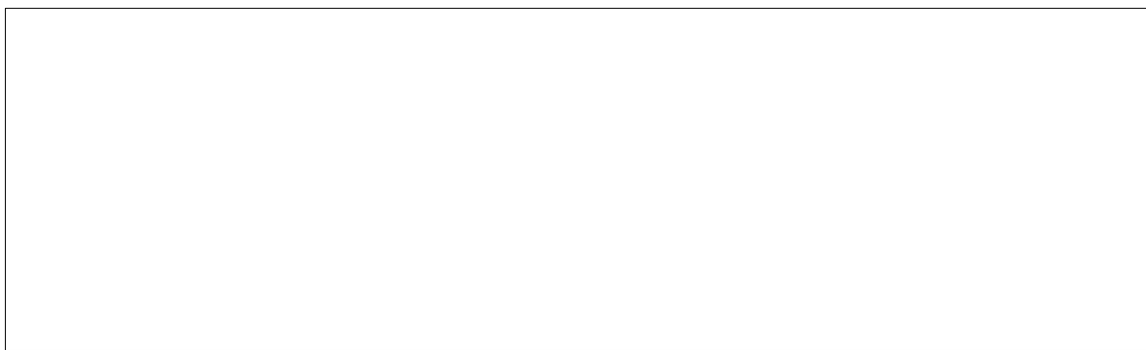
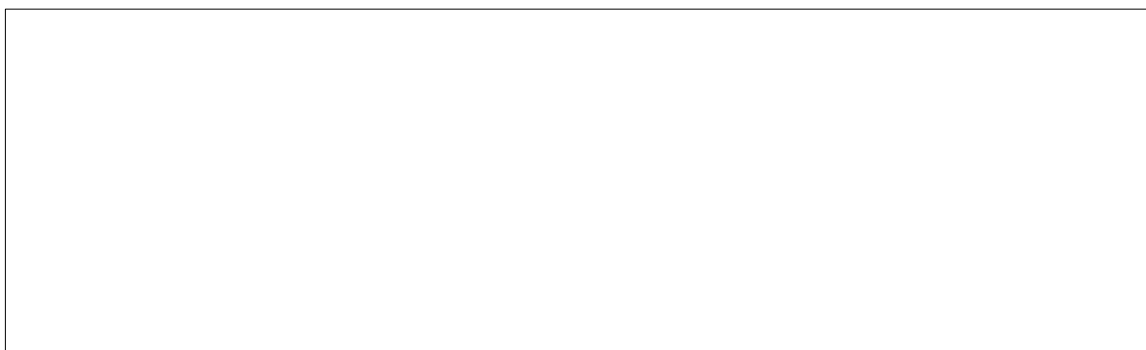
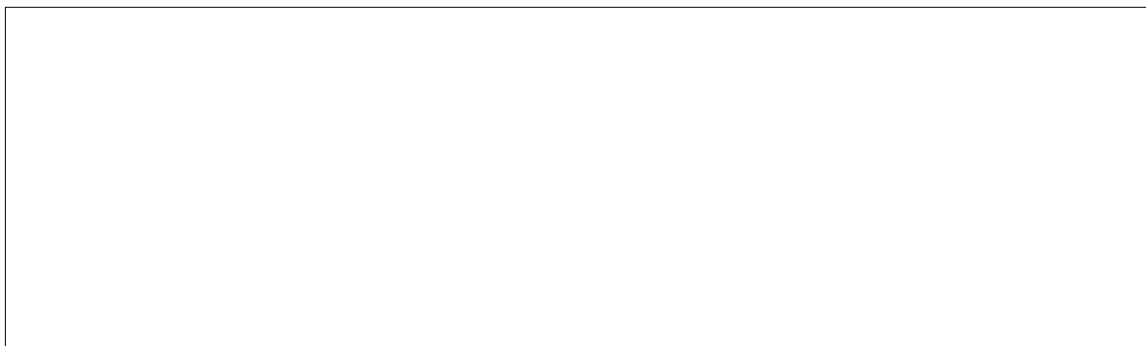


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1191 Hipótesis: CORREDOIRA_A_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 6 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 3 Auxiliares recientes: 28 Edificaciones tradicionales: 9 Edificaciones recientes: 30 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.094,74		Dens. residencial existente: 7,92 Dens. residencial prevista: 12,88 Superficie media parcelas: 857,80 Desv. media superficie parcelas: 611,77 Parcelas totales: 14 Parcelas edificadas: 9 Parcelas edificables: 5 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 64 % Grado de consolidación por ordenación: 64 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.822 SI		TRADICION...	GEN	HT	64						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Corredoira

PARROQUIA: Rus (Santa María)

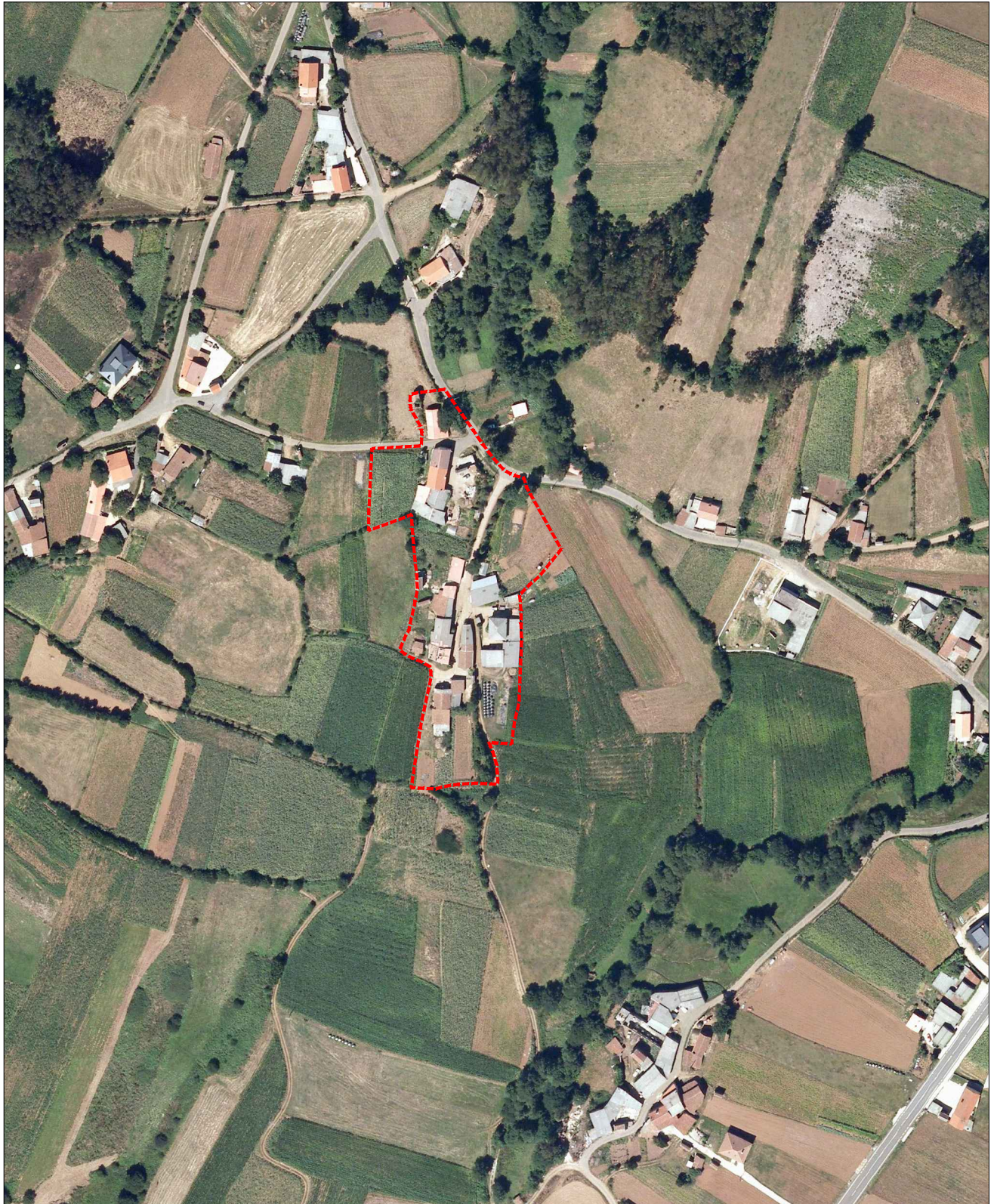


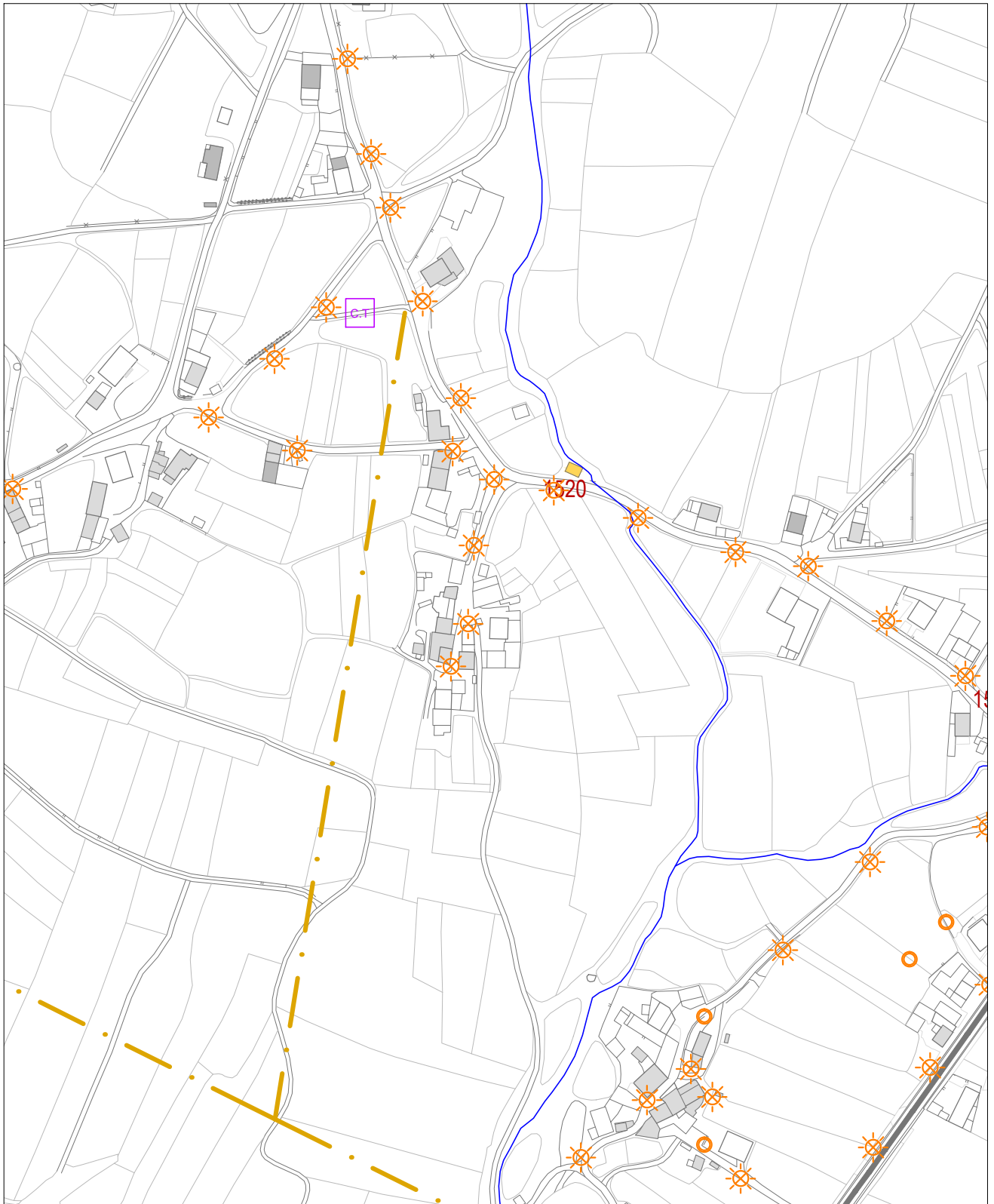
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Corredoira

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		

NÚCLEO: FERROL	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	44
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Pedro de Ferrol	Pr		99,66 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

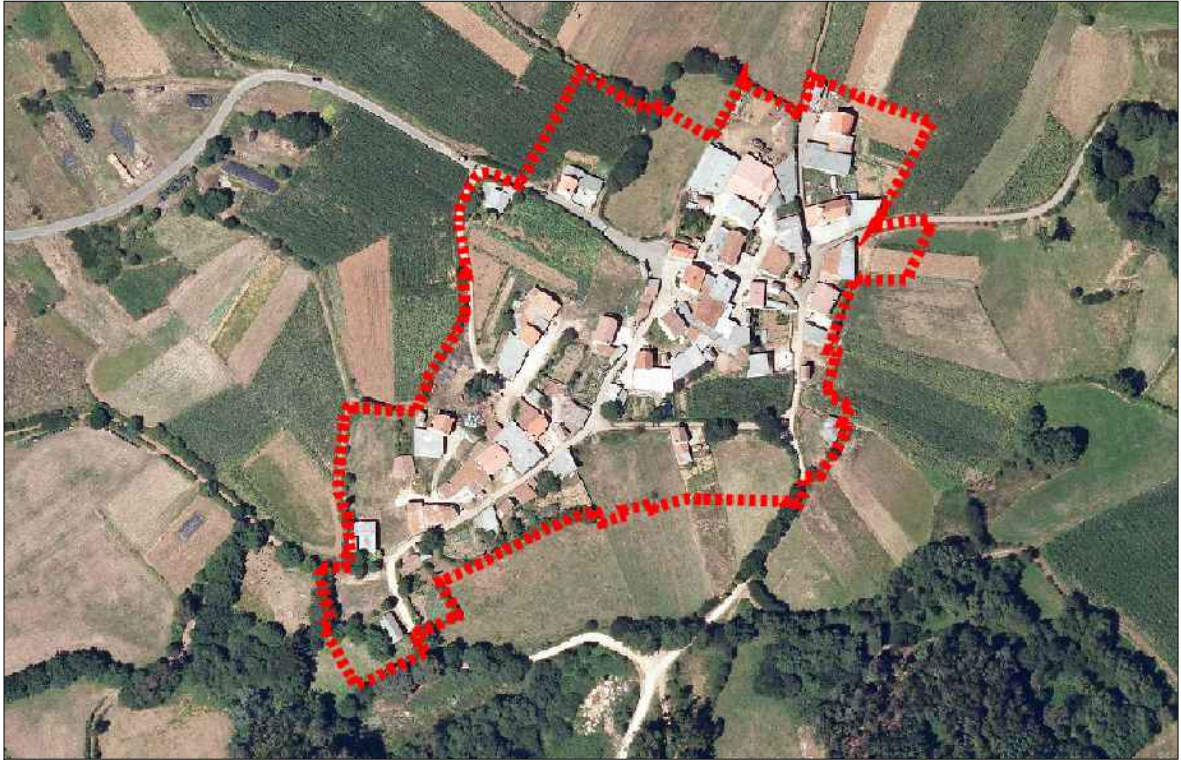
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

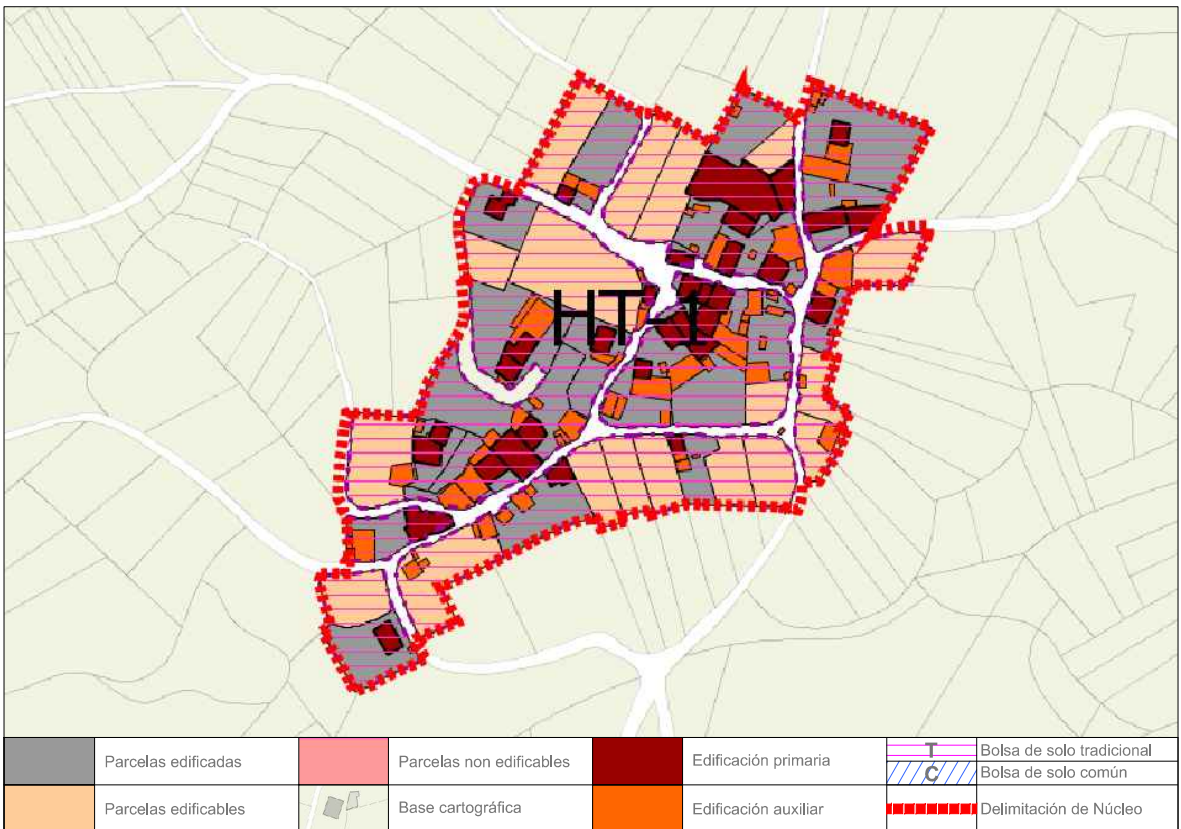
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

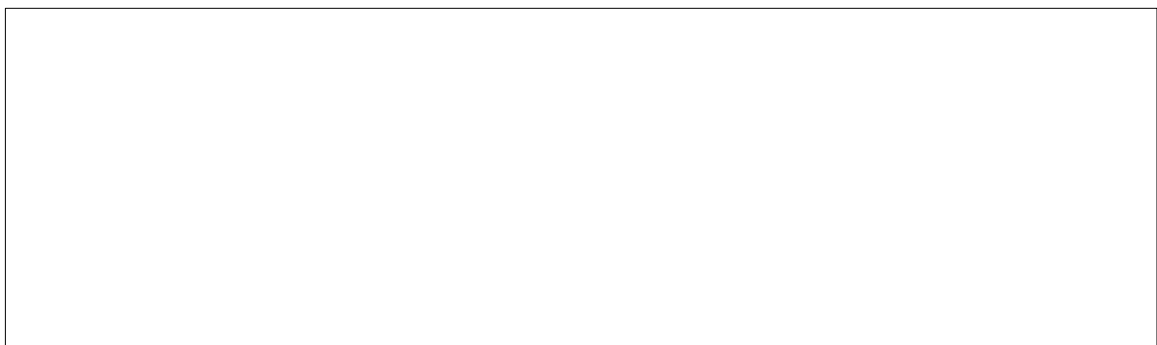
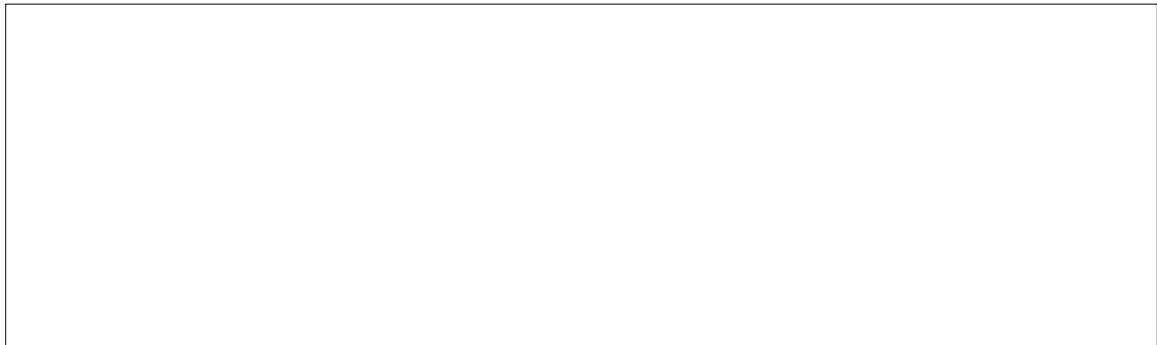
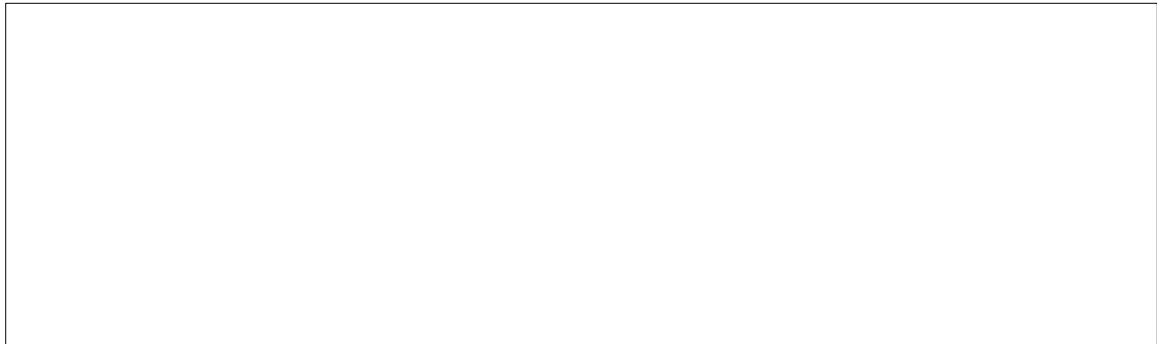


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1193 Hipótesis: FERROL_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 18 Viviendas recientes: 13 Auxiliares tradicionales: 21 Auxiliares recientes: 57 Edificaciones tradicionales: 39 Edificaciones recientes: 71 Viviendas previstas: 18 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 36.744,16		Dens. residencial existente: 8,44 Dens. residencial prevista: 13,34 Superficie media parcelas: 1.325,48 Desv. media superficie parcelas: 899,80 Parcelas totales: 47 Parcelas edificadas: 28 Parcelas edificables: 18 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 60 % Grado de consolidación por ordenación: 61 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.821 SI		TRADICION...	GEN	HT	61						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Ferrol

PARROQUIA: Rus (Santa María)

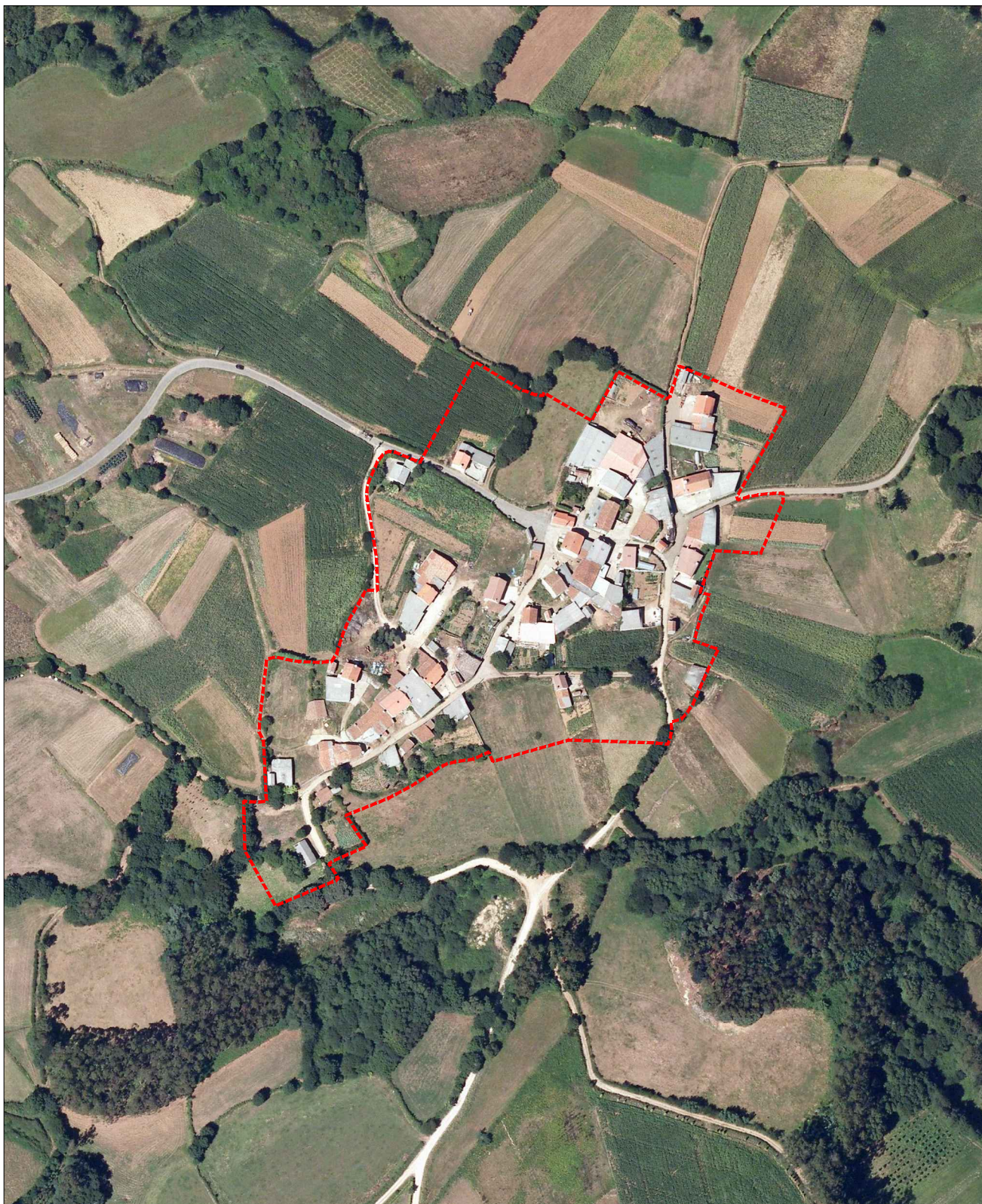


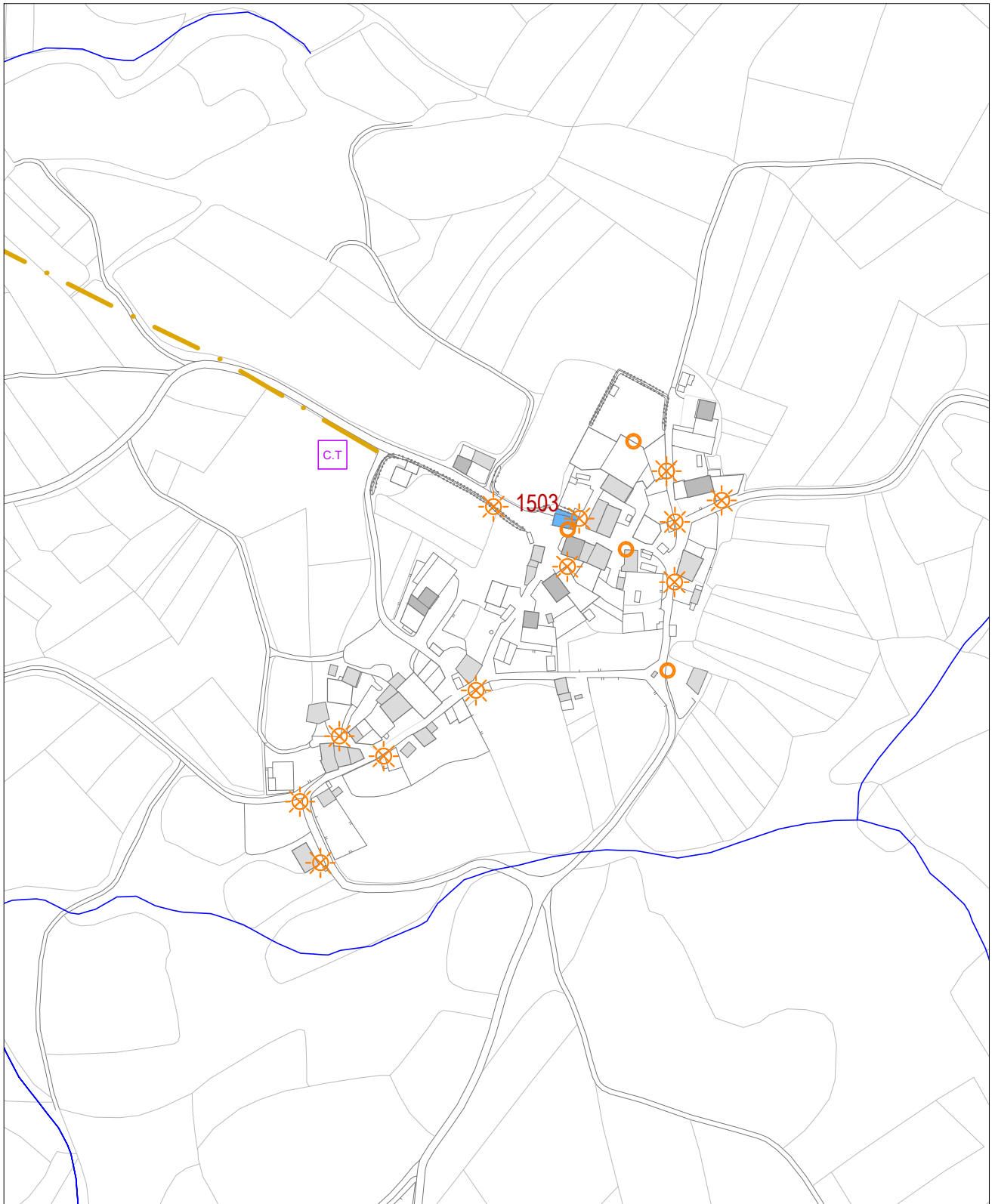
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Ferrol

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: LIÑARES	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	8
-----------------	-----------------------	---	---

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

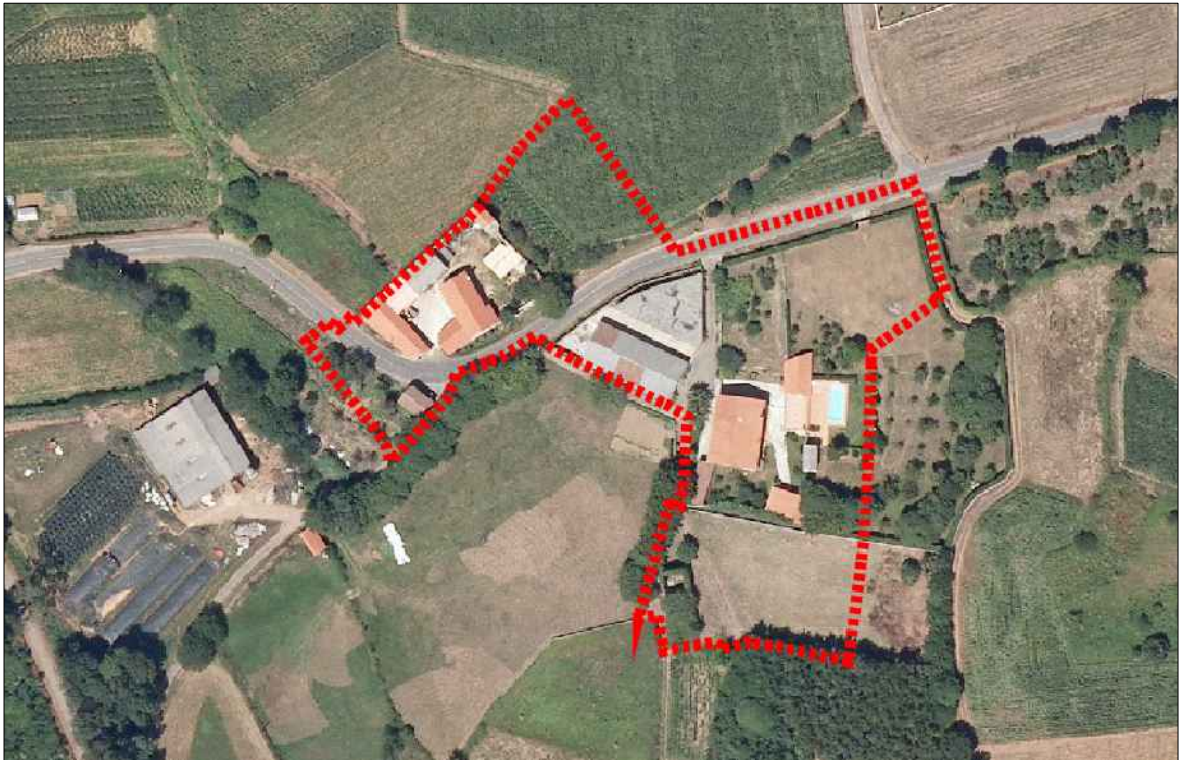
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

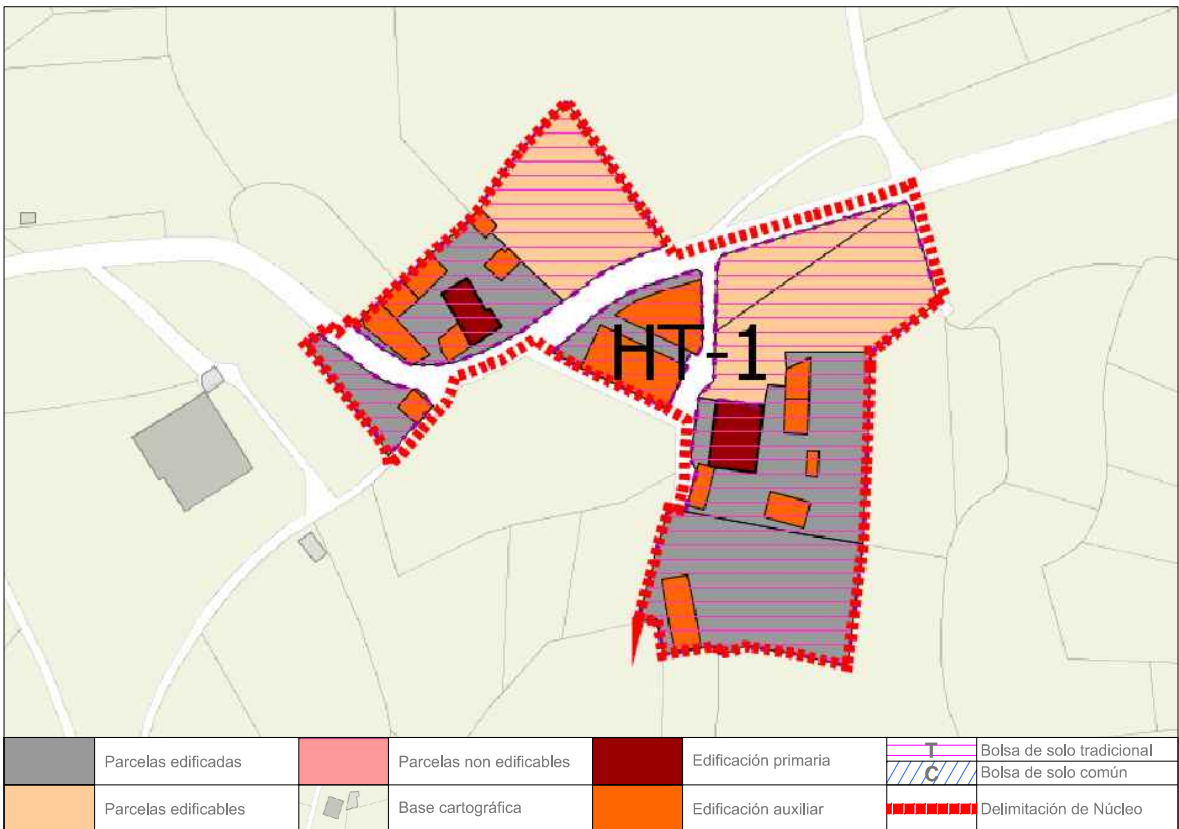
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

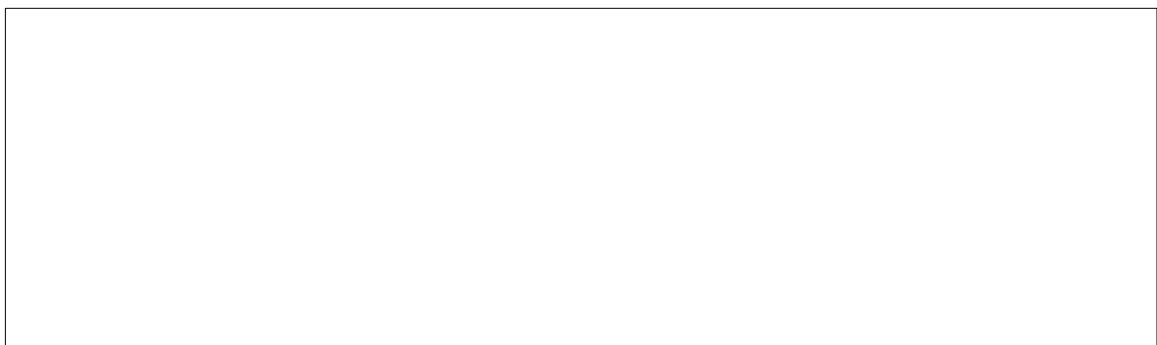
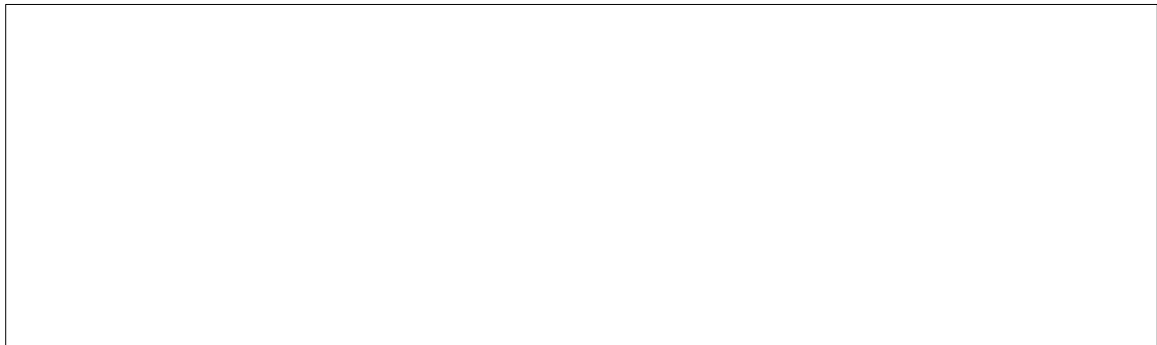
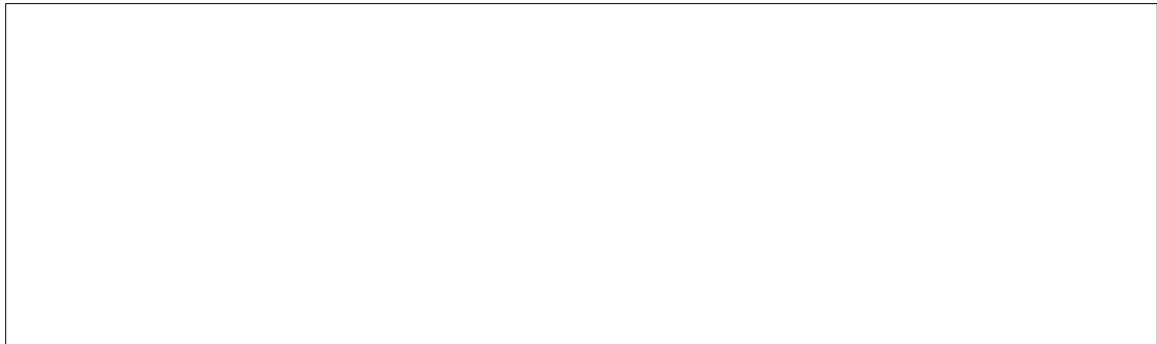


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1195 Hipótesis: LIÑARES_AP14_1						Datos de la Bolsa															
Bolsas						Viviendas tradicionales: 2		Dens. residencial existente: 1,91													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.815 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.815 SI		TRADICION...	GEN	HT	63	Viviendas recientes: 0		Dens. residencial prevista: 4,79	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																
1.815 SI		TRADICION...	GEN	HT	63																
						Auxiliares tradicionales: 6		Superficie media parcelas: 3.323,20													
						Auxiliares recientes: 9		Desv. media superficie parcelas: 3.148,33													
						Edificaciones tradicionales: 8		Parcelas totales: 8													
						Edificaciones recientes: 9		Parcelas edificadas: 5													
						Viviendas previstas: 3		Parcelas edificables: 3													
						Parcelas segregadas: 0		Parcelas no edificables: 0													
						Superficie neta (m2): 0,00		Grado de consolidación inicial: 63 %													
						Superficie bruta (m2): 10.448,79		Grado de consolidación por ordenación: 63 %													

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Liñares

PARROQUIA: Rus (Santa María)

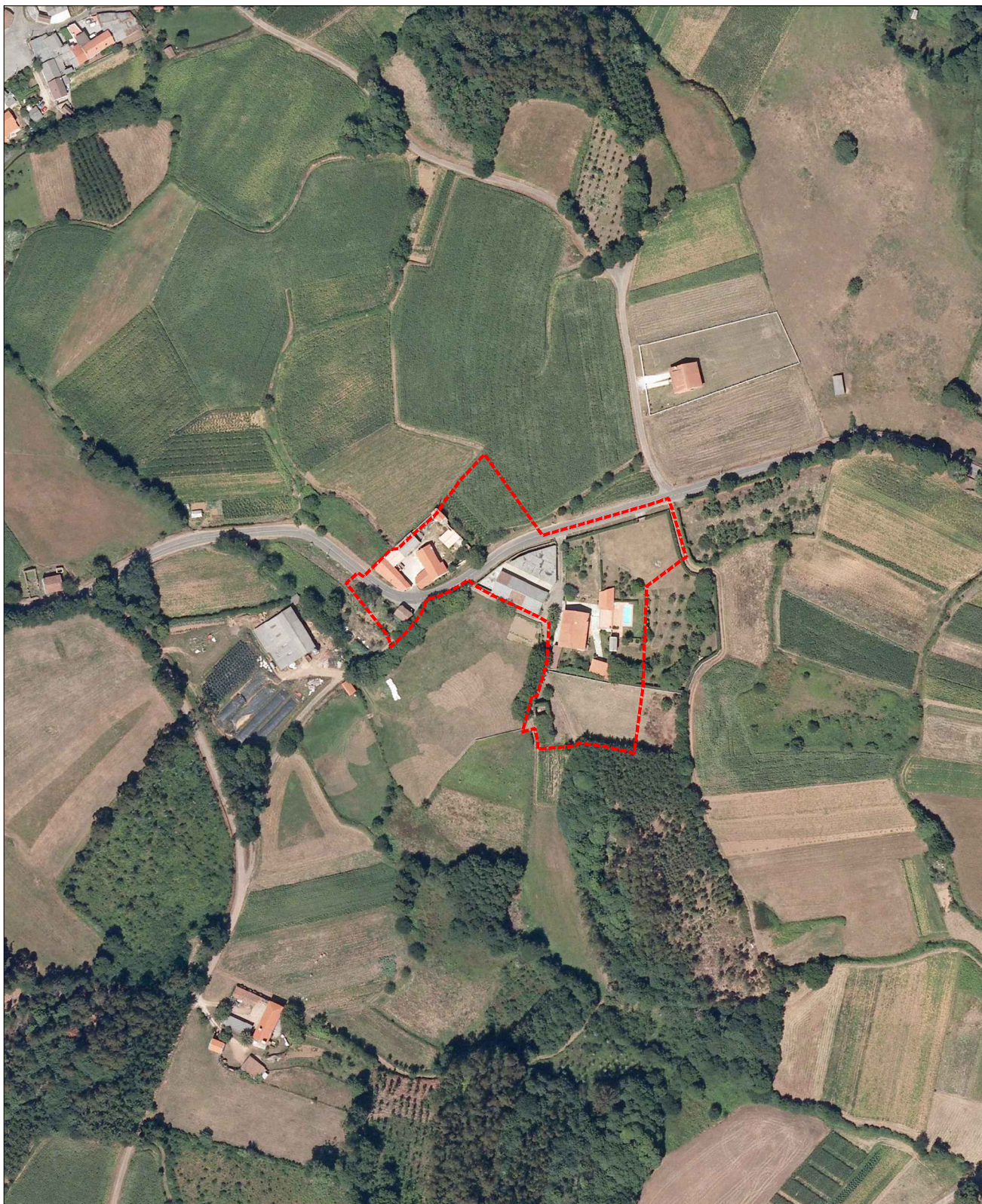


FOTO AÉREA

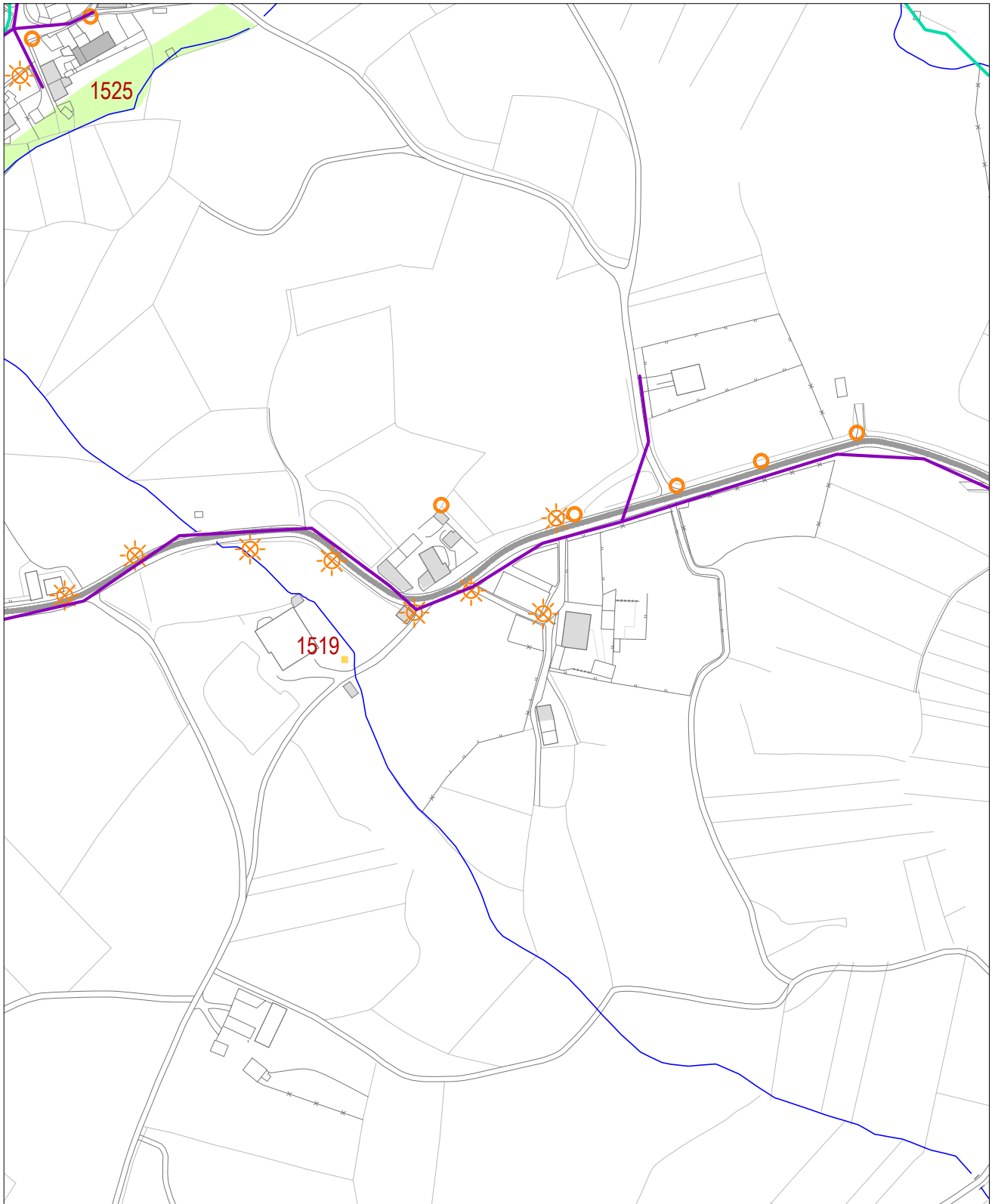
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Liñares

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: NOGAREDA	PARROQUIA: Rus	Santa María
-------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	68
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

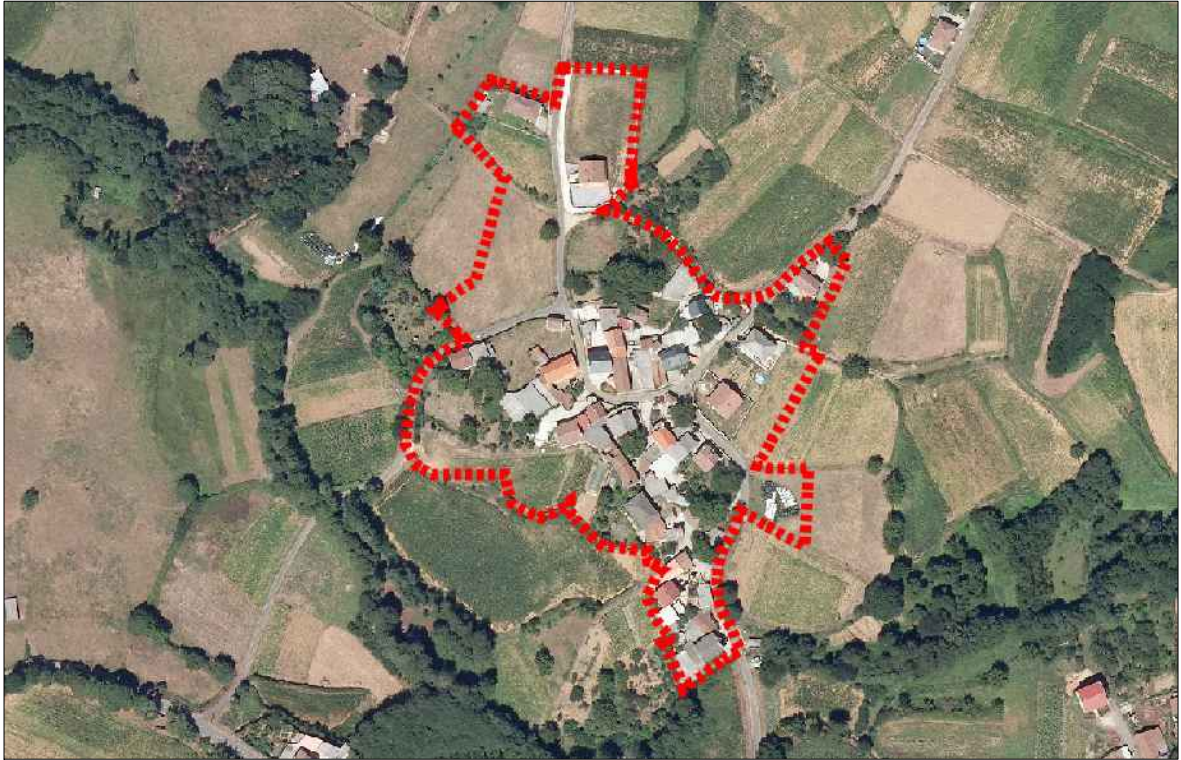
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

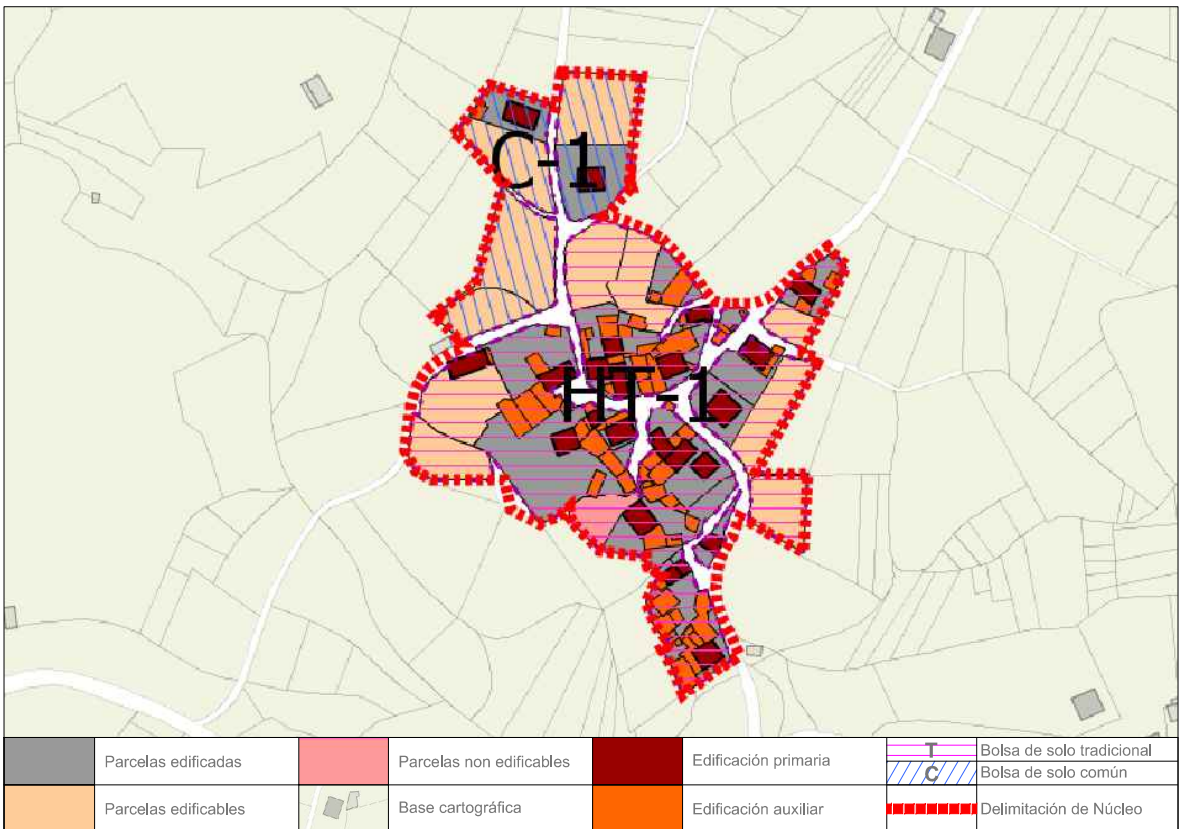
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

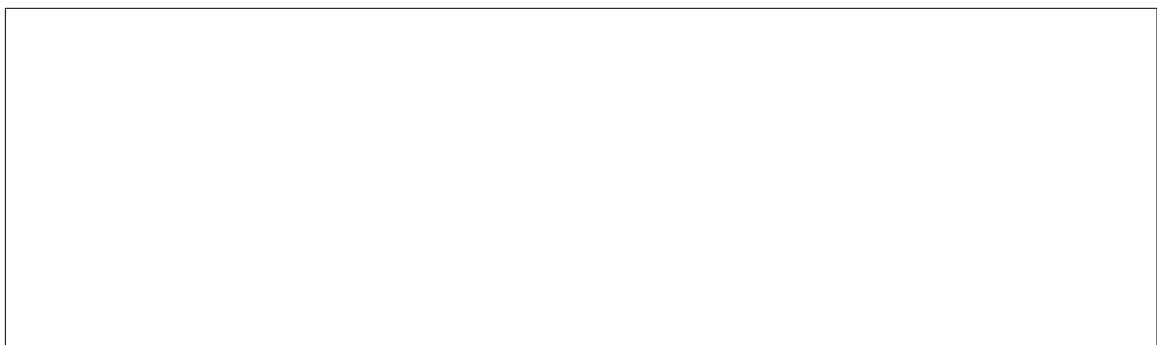
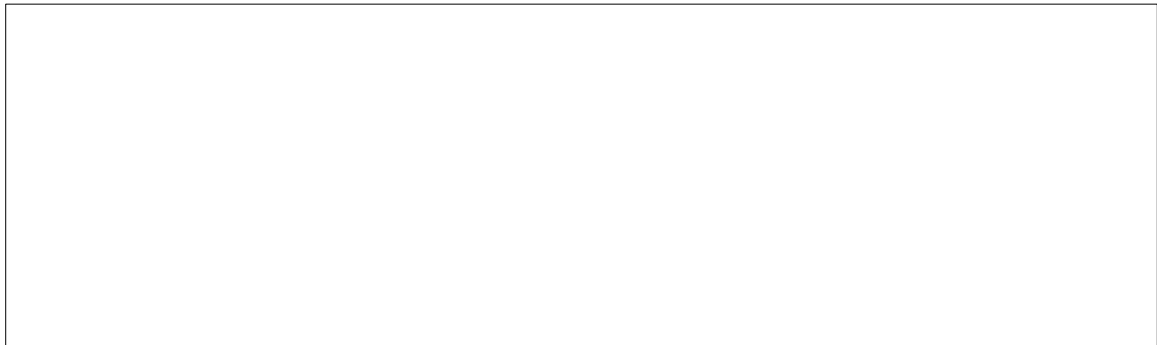
INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	10,97														
Núcleo	1196					Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	14,81														
Hipótesis	NOGAREDA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	709,60														
Bolsas						Auxiliares recientes	56	Desv. media superficie parcelas	516,04														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.811</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.812</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.811	SI	TRADICION...	GEN	HT	77	1.812	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.811	SI	TRADICION...	GEN	HT	77																		
1.812	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	65	Parcelas edificadas	24														
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %														
						Superficie bruta (m2)	18.232,90	Grado de consolidación por ordenación	77 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,40														
Núcleo	1196					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,19														
Hipótesis	NOGAREDA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.409,58														
Bolsas						Auxiliares recientes	1	Desv. media superficie parcelas	790,65														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.811</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>1.812</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.811	SI	TRADICION...	GEN	HT	77	1.812	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.811	SI	TRADICION...	GEN	HT	77																		
1.812	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																		
						Edificaciones recientes	3	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %														
						Superficie bruta (m2)	5.889,08	Grado de consolidación por ordenación	33 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Nogareda

PARROQUIA: Rus (Santa María)



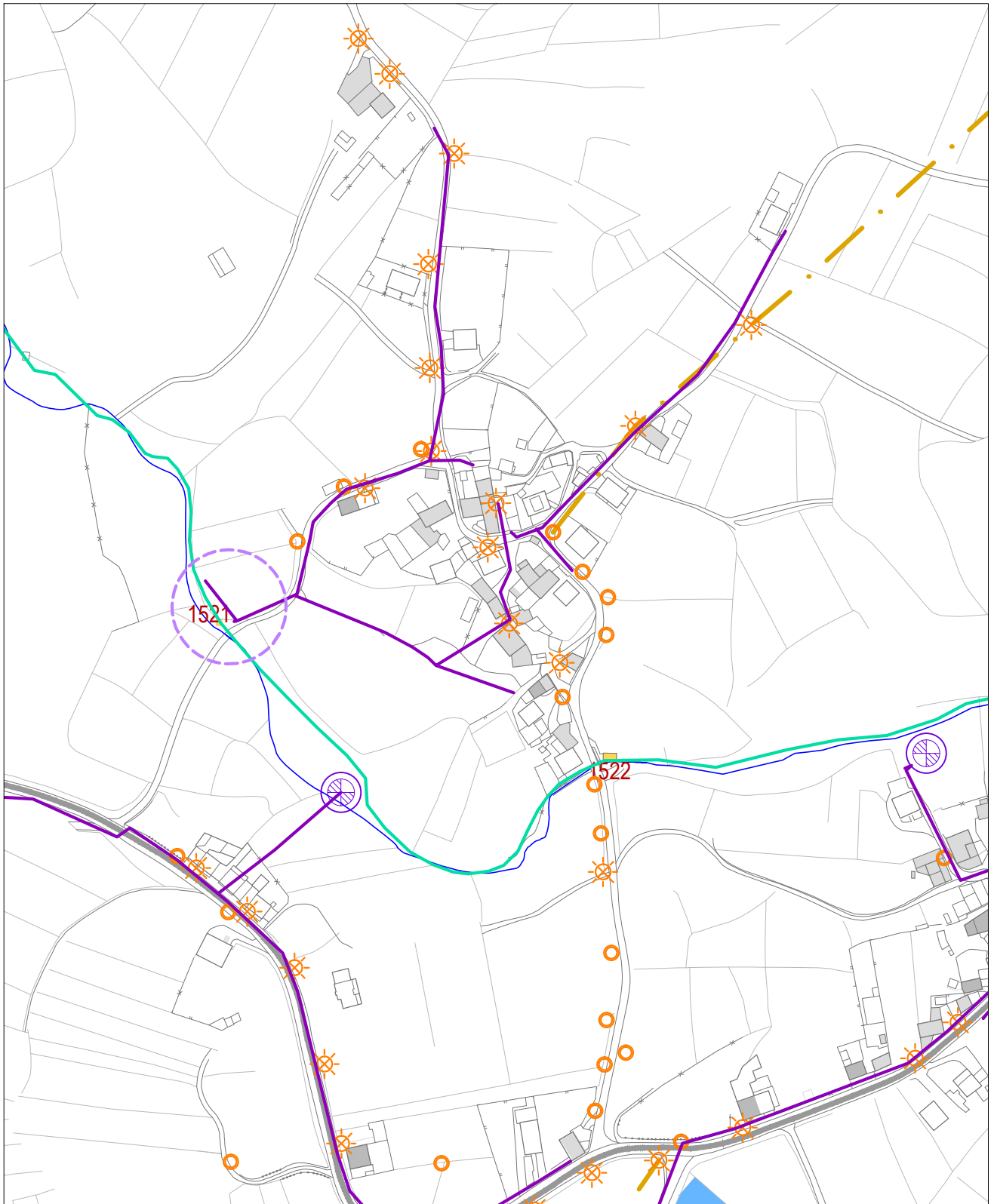
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Nogareda

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxect Bombeo 	<ul style="list-style-type: none"> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Existente Rede Proxectada Rede Existente Rede Existente
Saneamento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 					
E.D.A.R.							

NÚCLEO: OUTEIRO DE ABAIXO	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15
ESTRUTURA:			
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECEMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

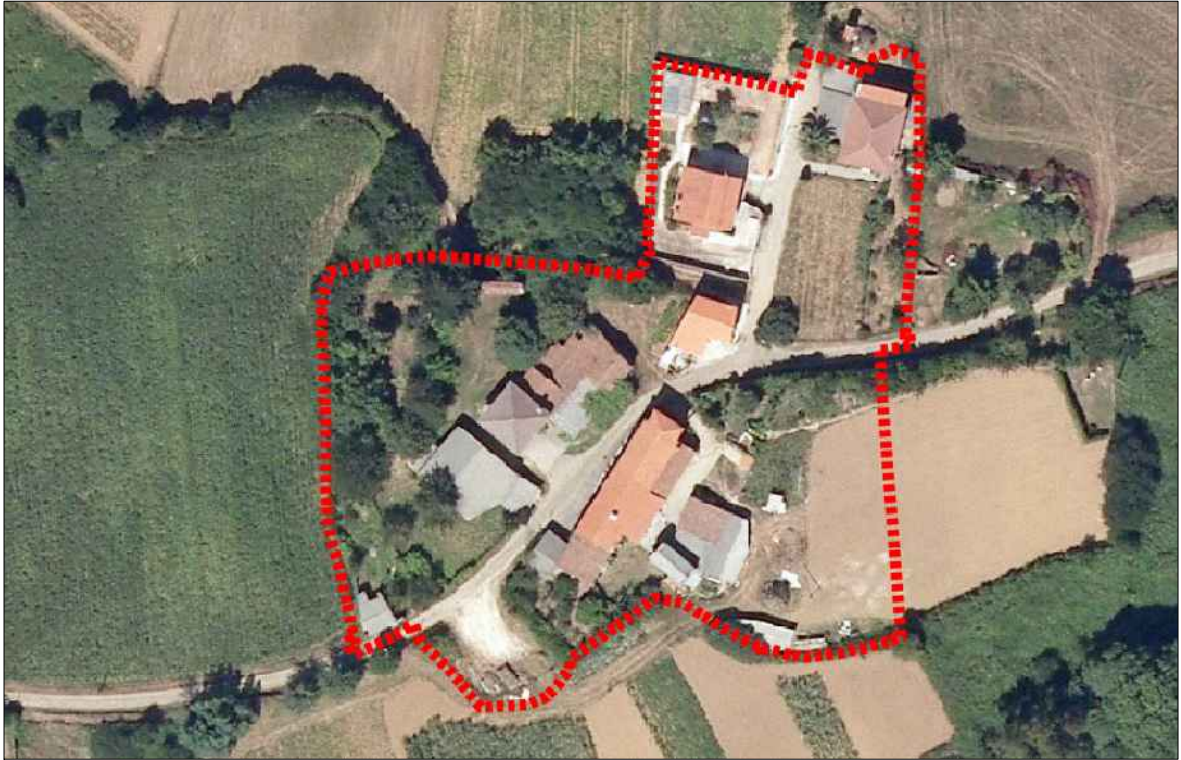
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

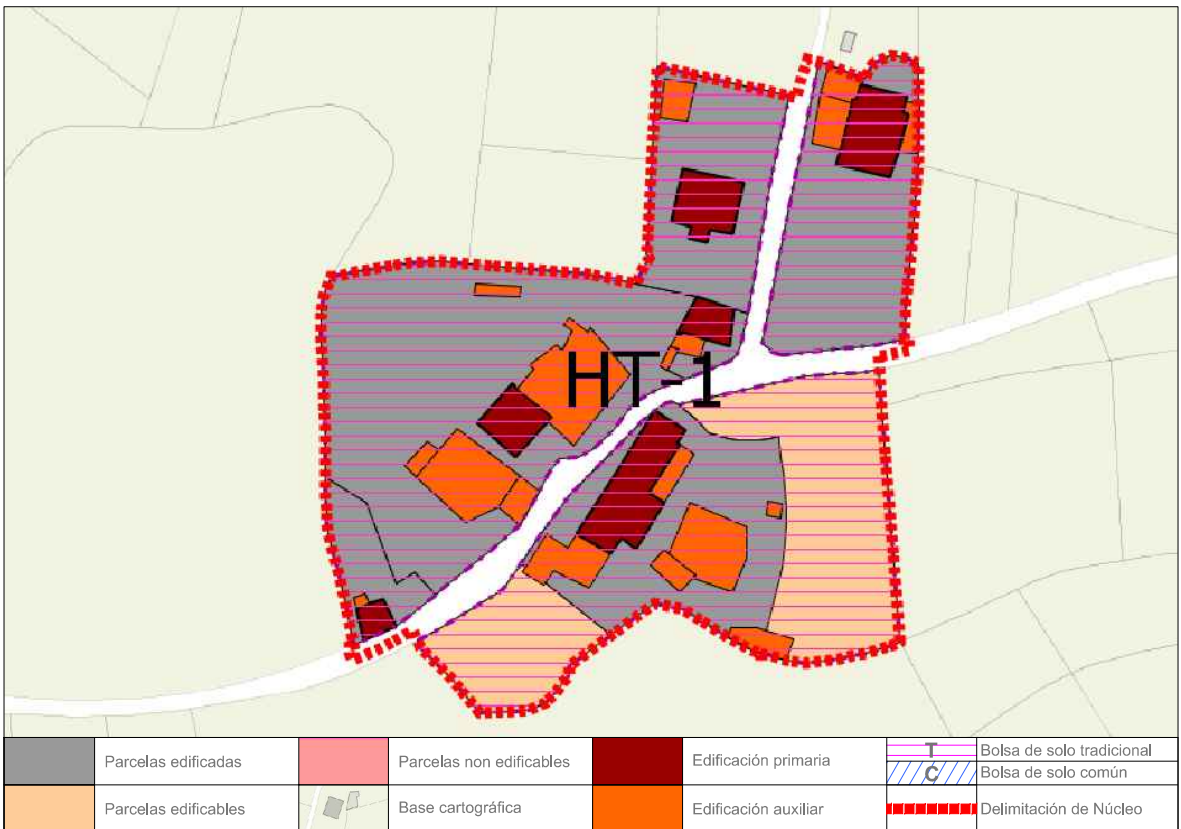
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

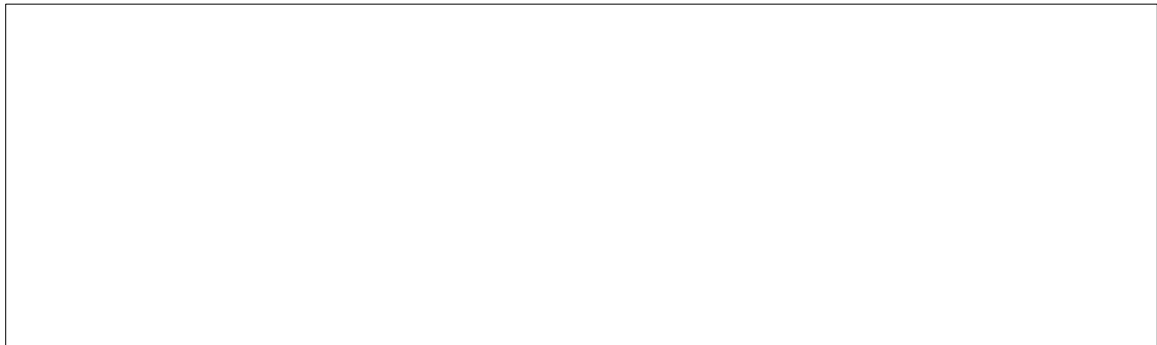
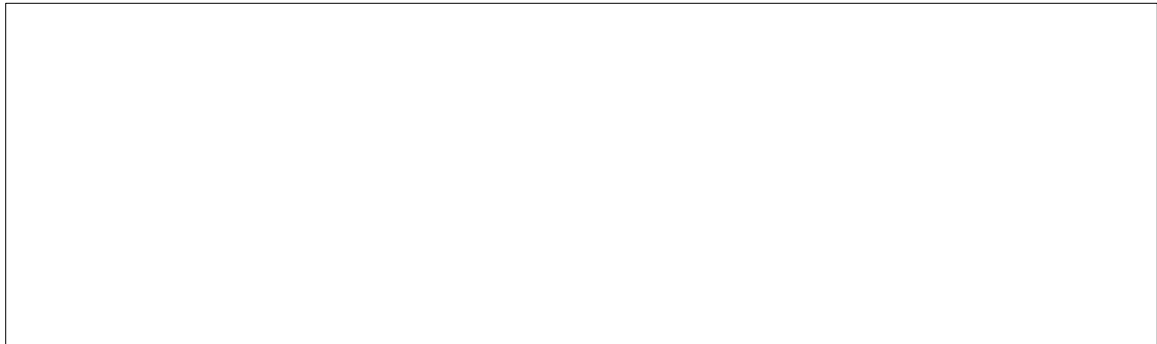


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1197"/> Hipótesis: <input type="text" value="OUTEIRO_DE_ABAIXO_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="4"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="2"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="8"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="10"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="12"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="12"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="2"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="8.562,03"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="7,01"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="9,34"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.601,39"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="2.285,48"/> Parcelas totales: <input type="text" value="8"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="6"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="75 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="75 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.810 SI		TRADICION...	GEN	HT	75						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Outeiro de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

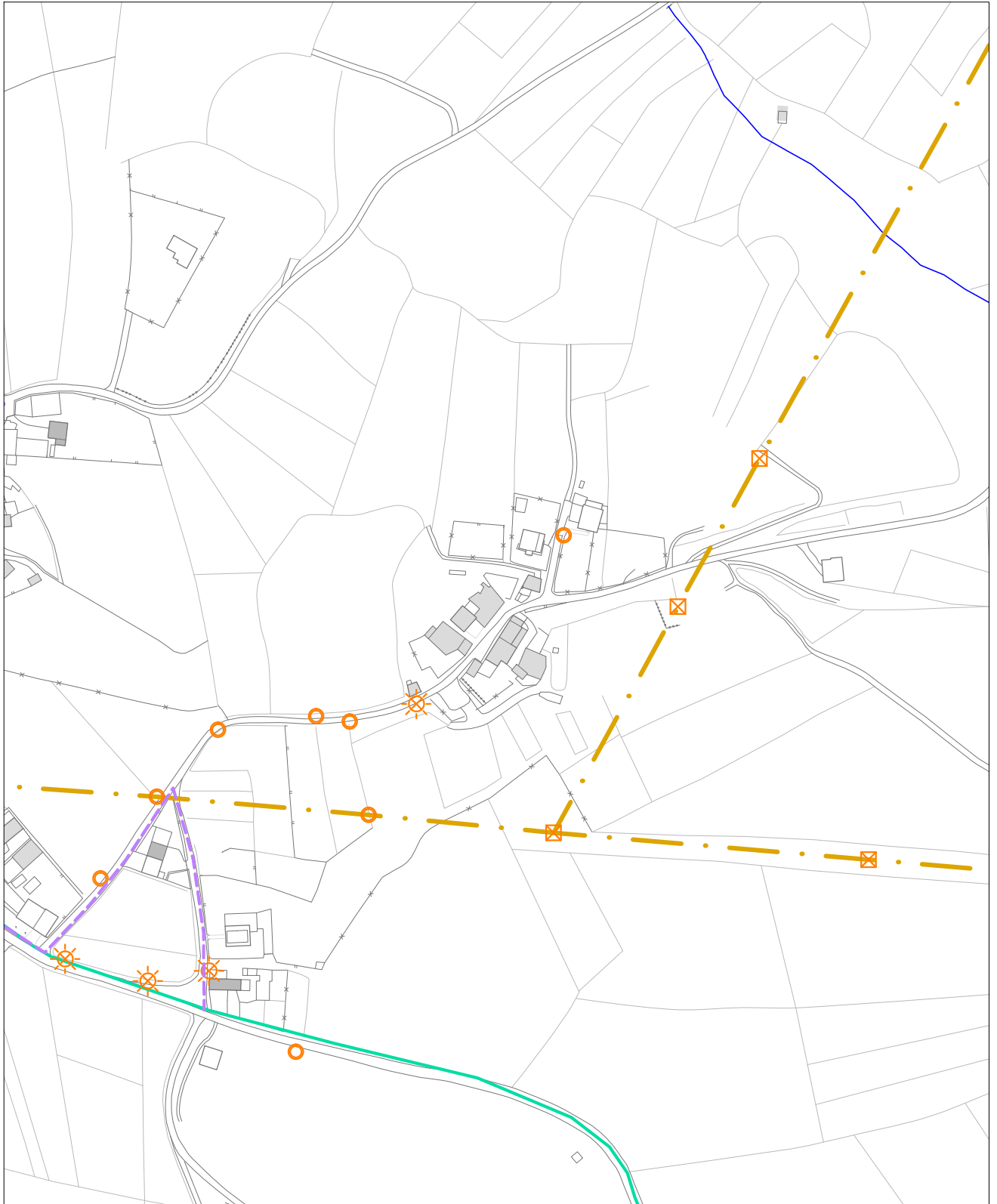
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Outeiro de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		

NÚCLEO: OUTEIRO DE ARRIBA	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	17
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

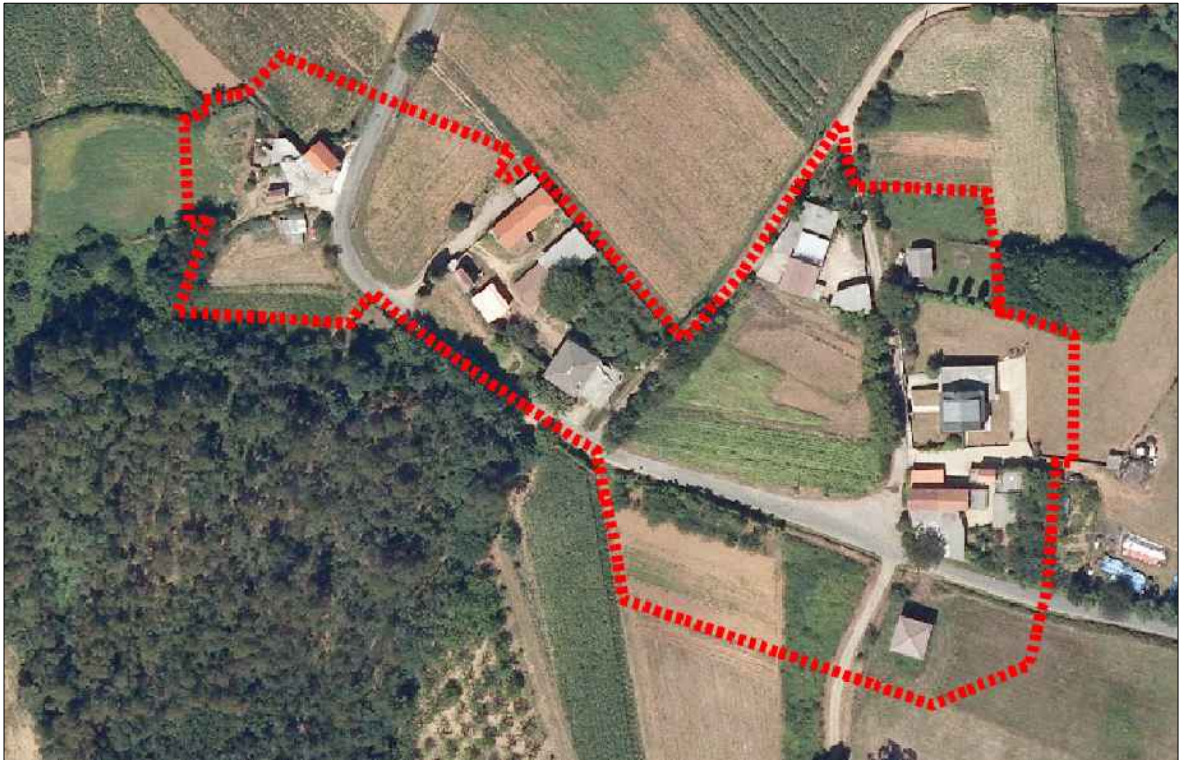
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

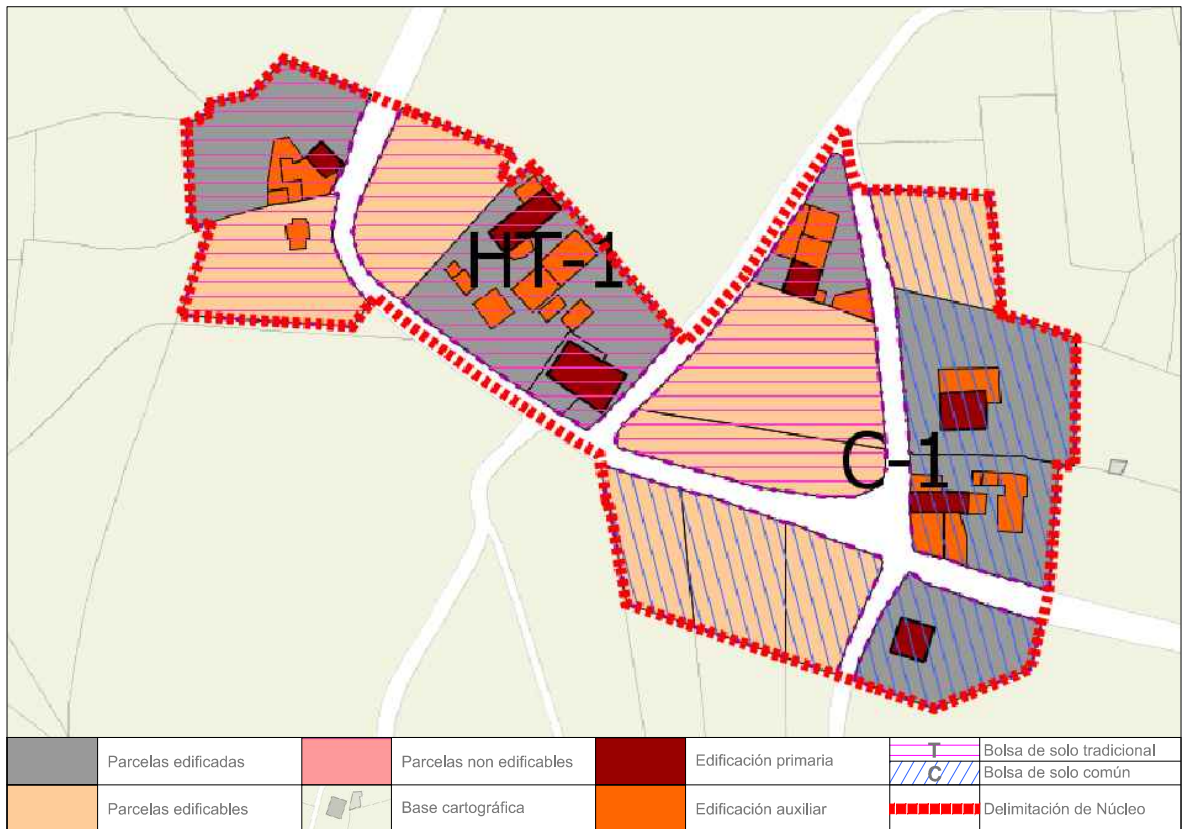
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1198 Hipótesis: OUTEIRO_DE_ARRIBA_AP14_1						Datos de la Bolsa																			
Bolsas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.806</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.807</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>43</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.806	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	1.807	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 3 Auxiliares recientes: 15 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 17 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.998,12	Dens. residencial existente: 3,64 Dens. residencial prevista: 7,27 Superficie media parcelas: 3.667,27 Desv. media superficie parcelas: 3.438,42 Parcelas totales: 8 Parcelas edificadas: 4 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																				
1.806	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																				
1.807	SI	COMUN 1	GEN	CO	43																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1198 Hipótesis: OUTEIRO_DE_ARRIBA_AP14_1						Datos de la Bolsa																			
Bolsas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.806</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.807</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>43</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.806	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	1.807	SI	COMUN 1	GEN	CO	43	Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 8 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 10 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 7.968,97	Dens. residencial existente: 3,76 Dens. residencial prevista: 8,78 Superficie media parcelas: 3.065,39 Desv. media superficie parcelas: 2.215,57 Parcelas totales: 7 Parcelas edificadas: 3 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 43 % Grado de consolidación por ordenación: 43 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																				
1.806	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																				
1.807	SI	COMUN 1	GEN	CO	43																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Outeiro de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)

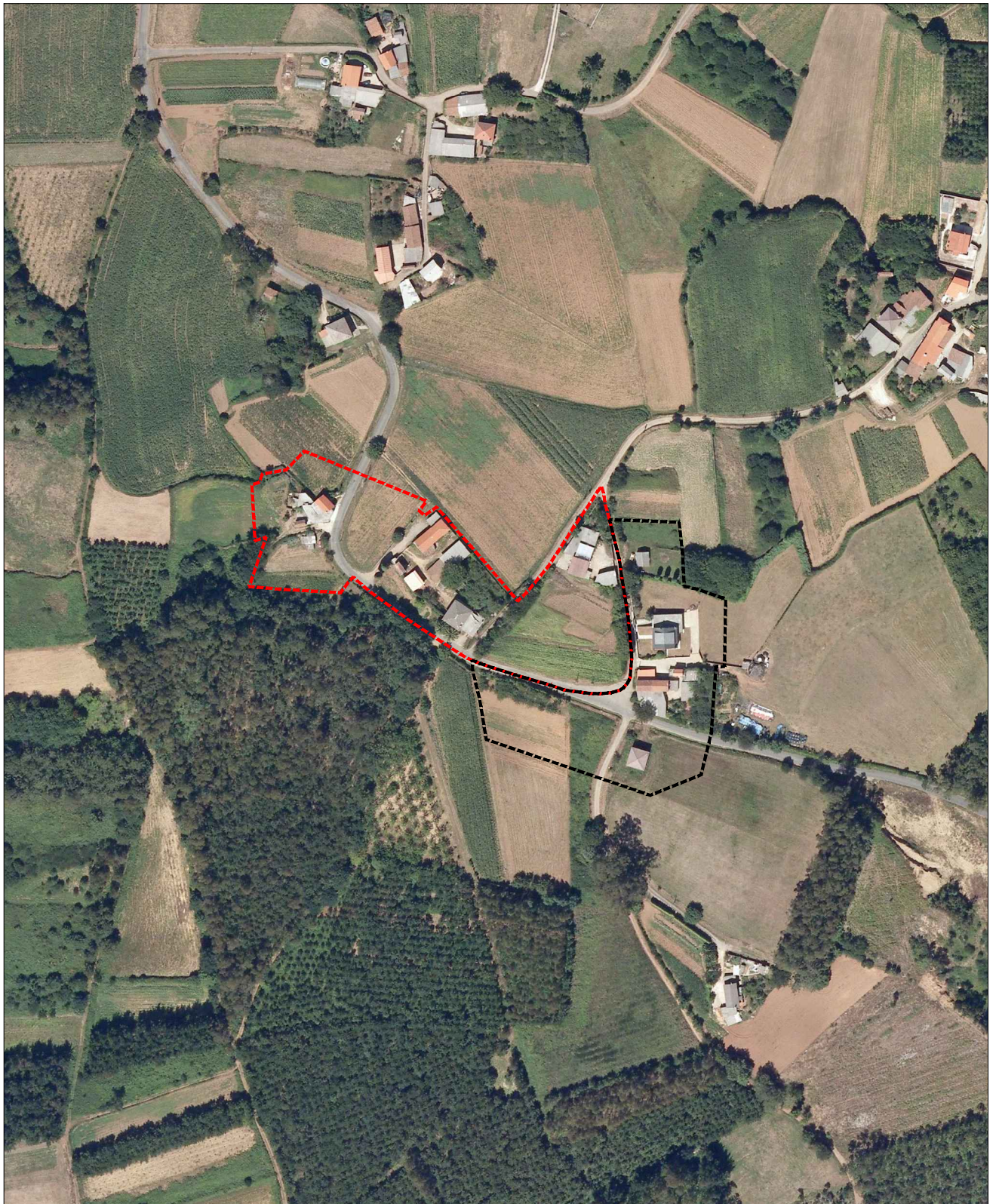


FOTO AÉREA

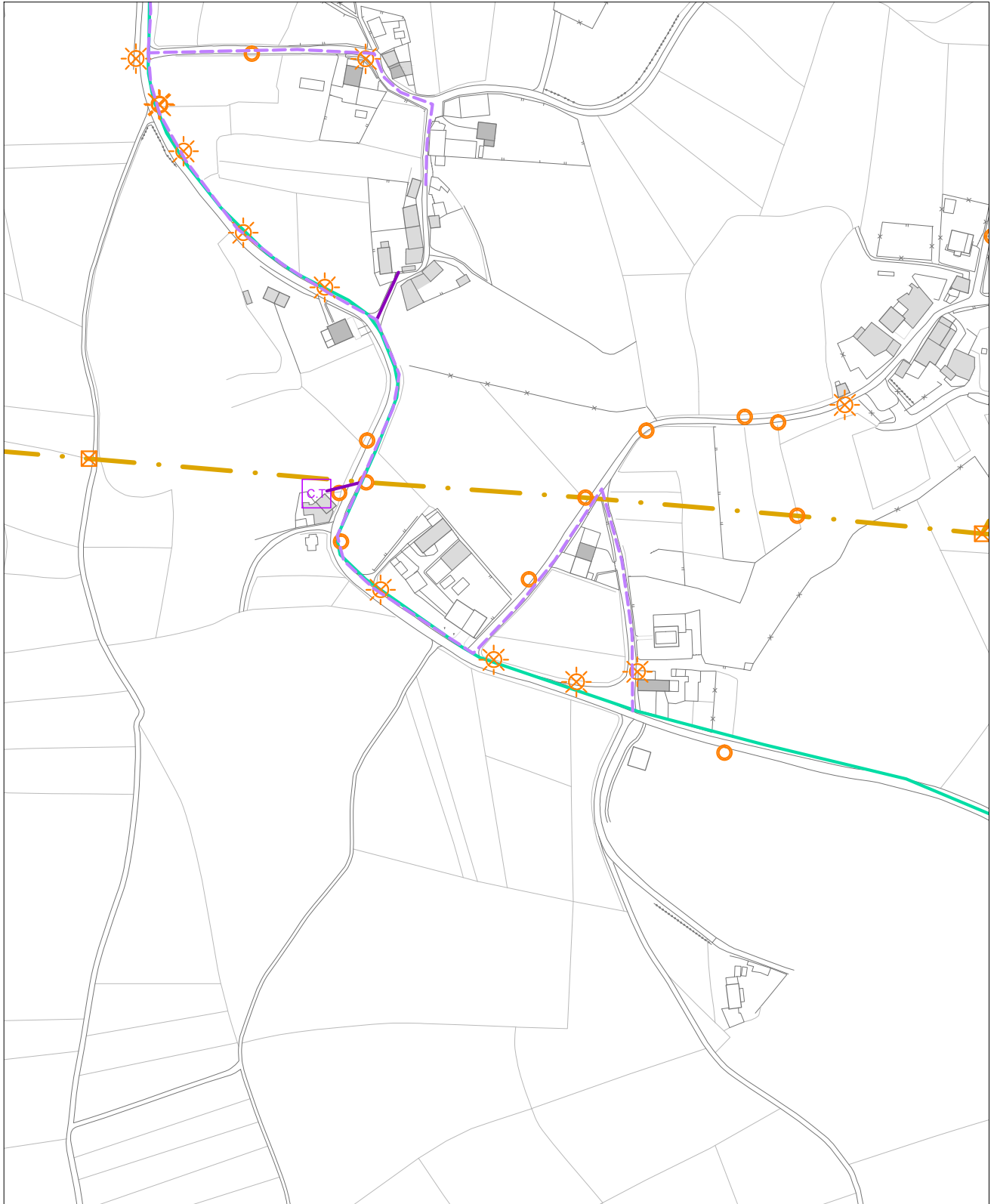
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Outeiro de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: OUTEIRO	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	17
ESTRUTURA:			
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

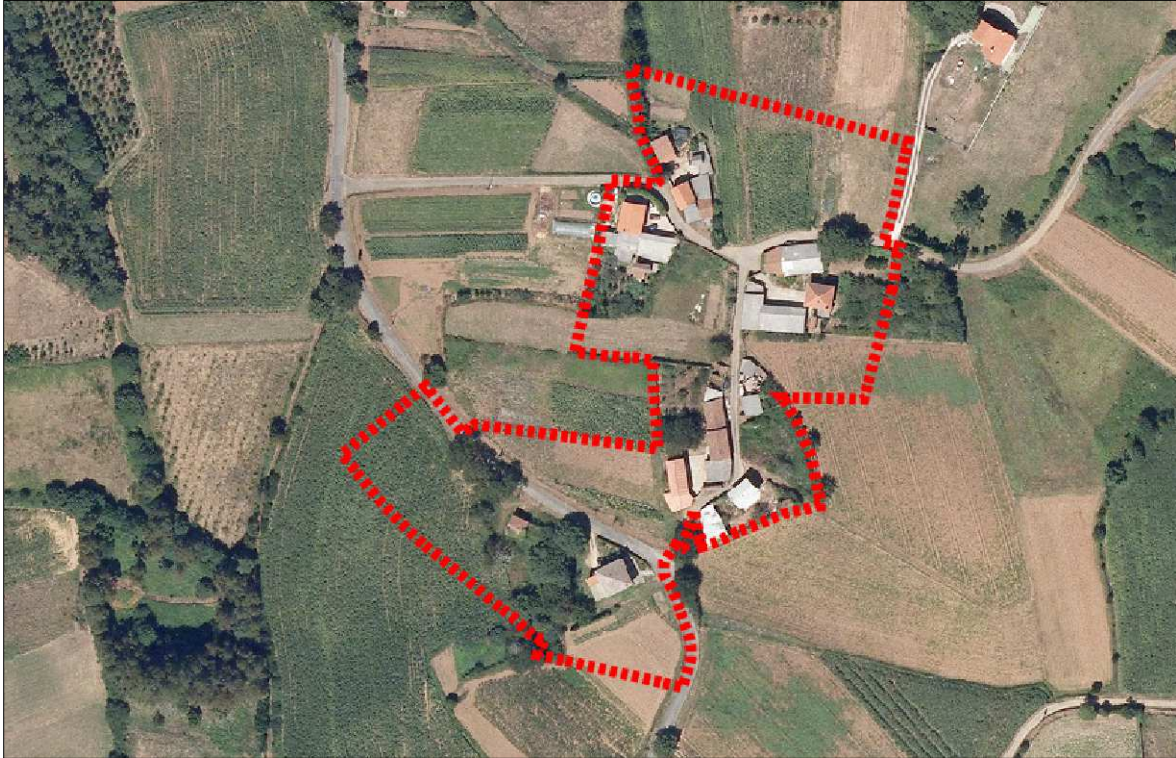
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

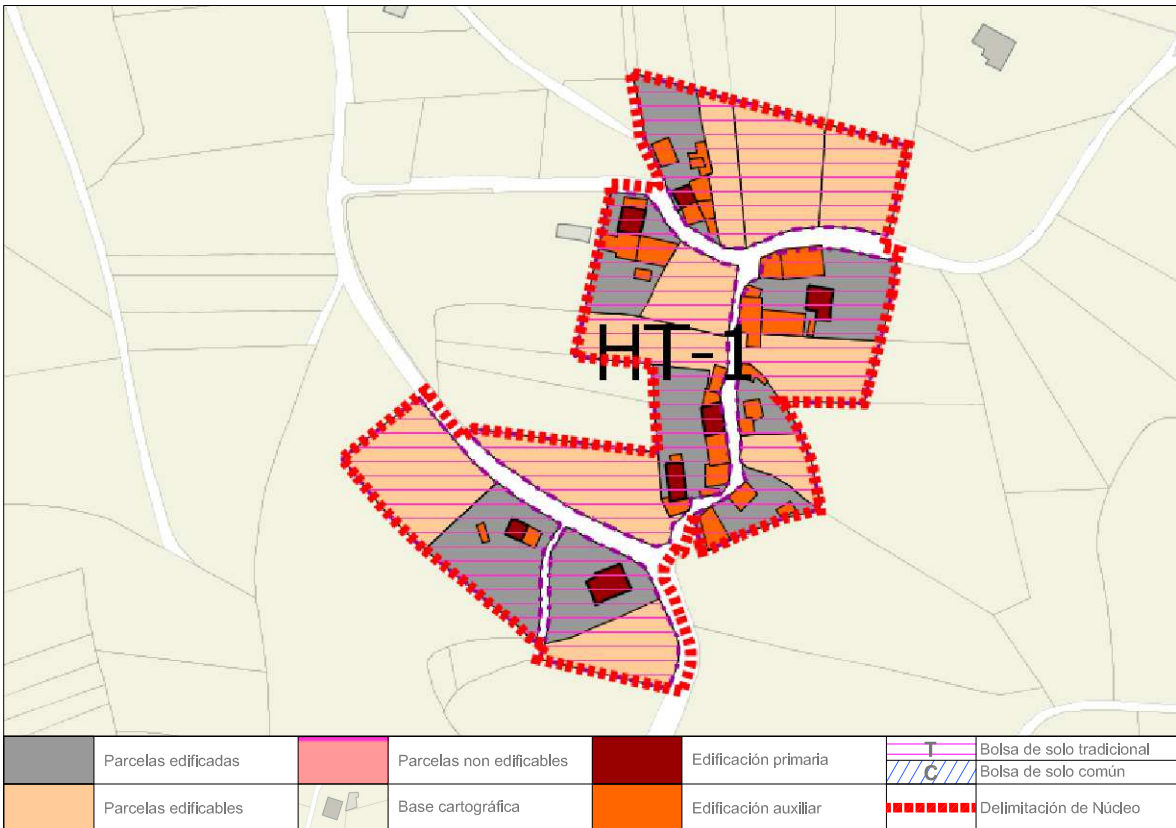
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

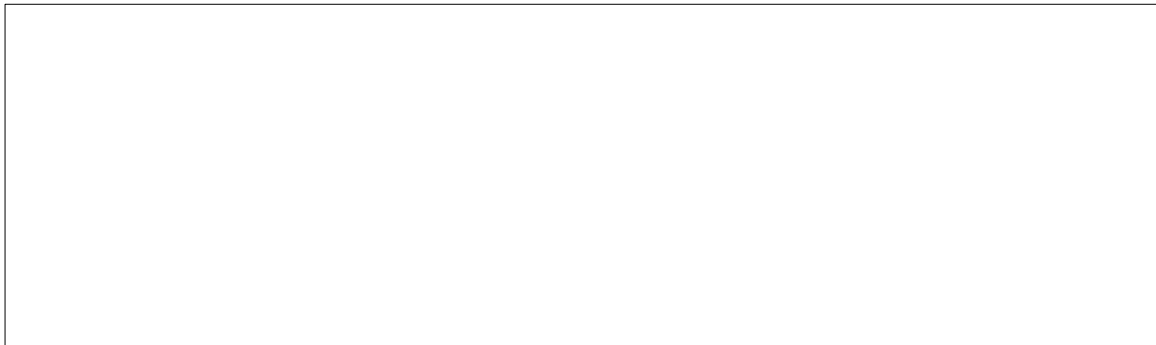
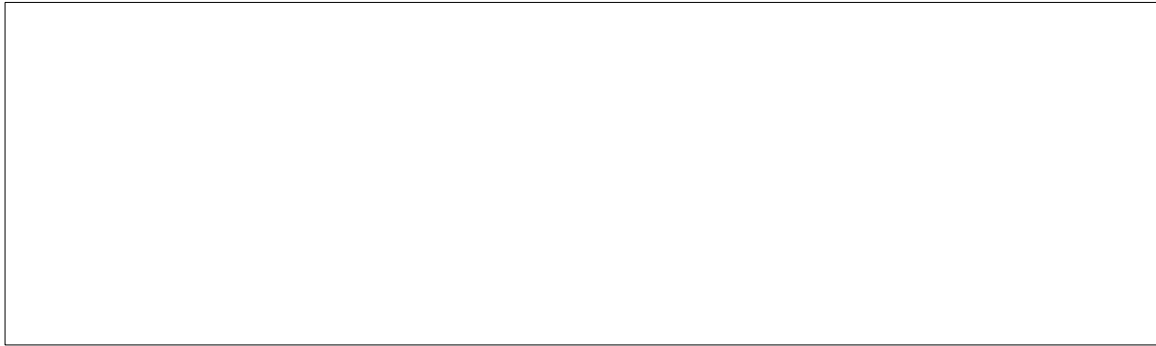


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1199"/> Hipótesis: <input type="text" value="OUTEIROS_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="7"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="0"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="13"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="20"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="20"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="20"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="10"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="2"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="19.319,81"/>	Dens. residencial existente: <input type="text" value="3,62"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="8,80"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.305,59"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.884,68"/> Parcelas totales: <input type="text" value="20"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="10"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación Inicial: <input type="text" value="50 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="50 %"/>
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.		
1.804 SI		TRADICION...	GEN	HT	50		

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Outeiro

PARROQUIA: Rus (Santa María)

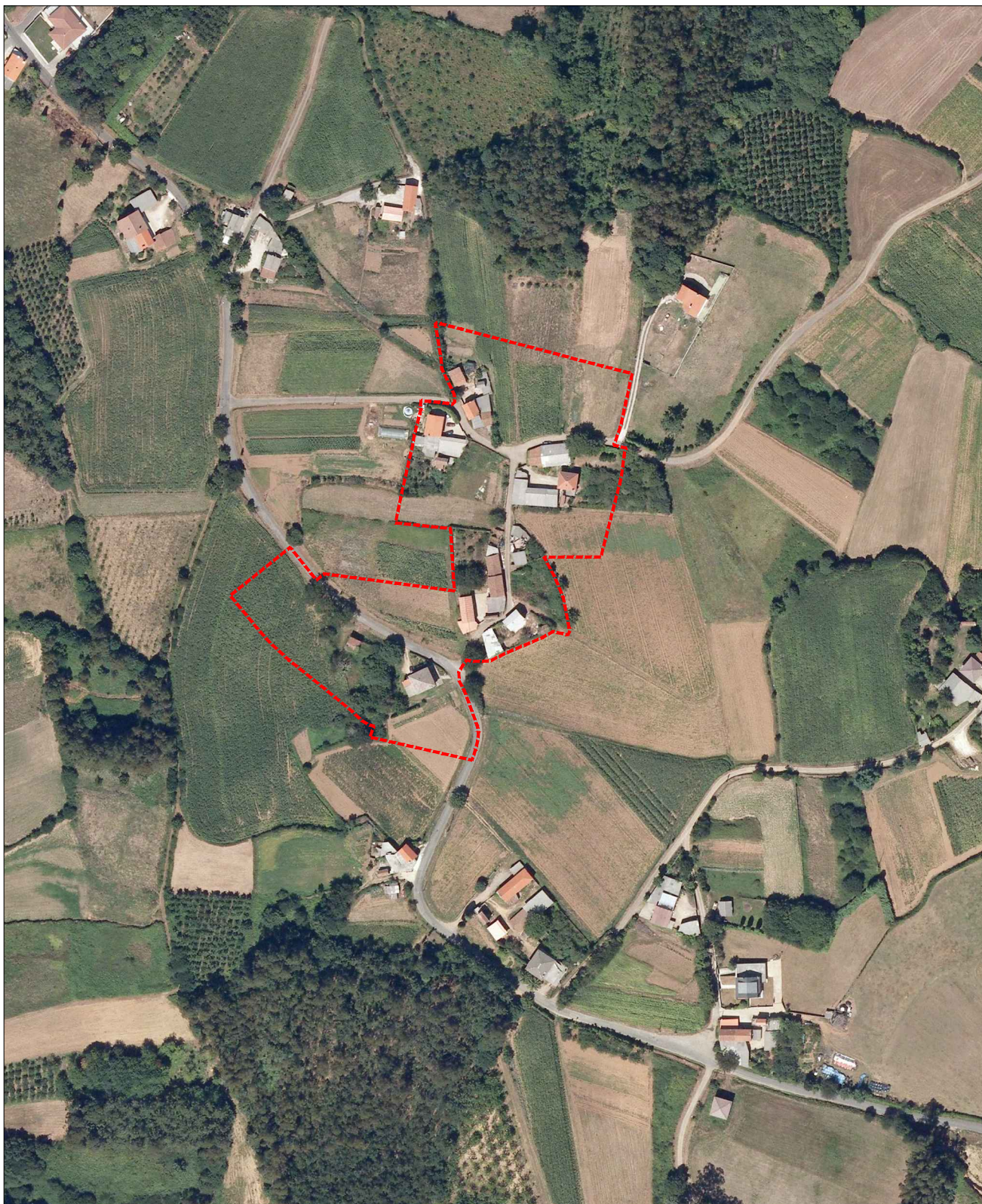


FOTO AÉREA

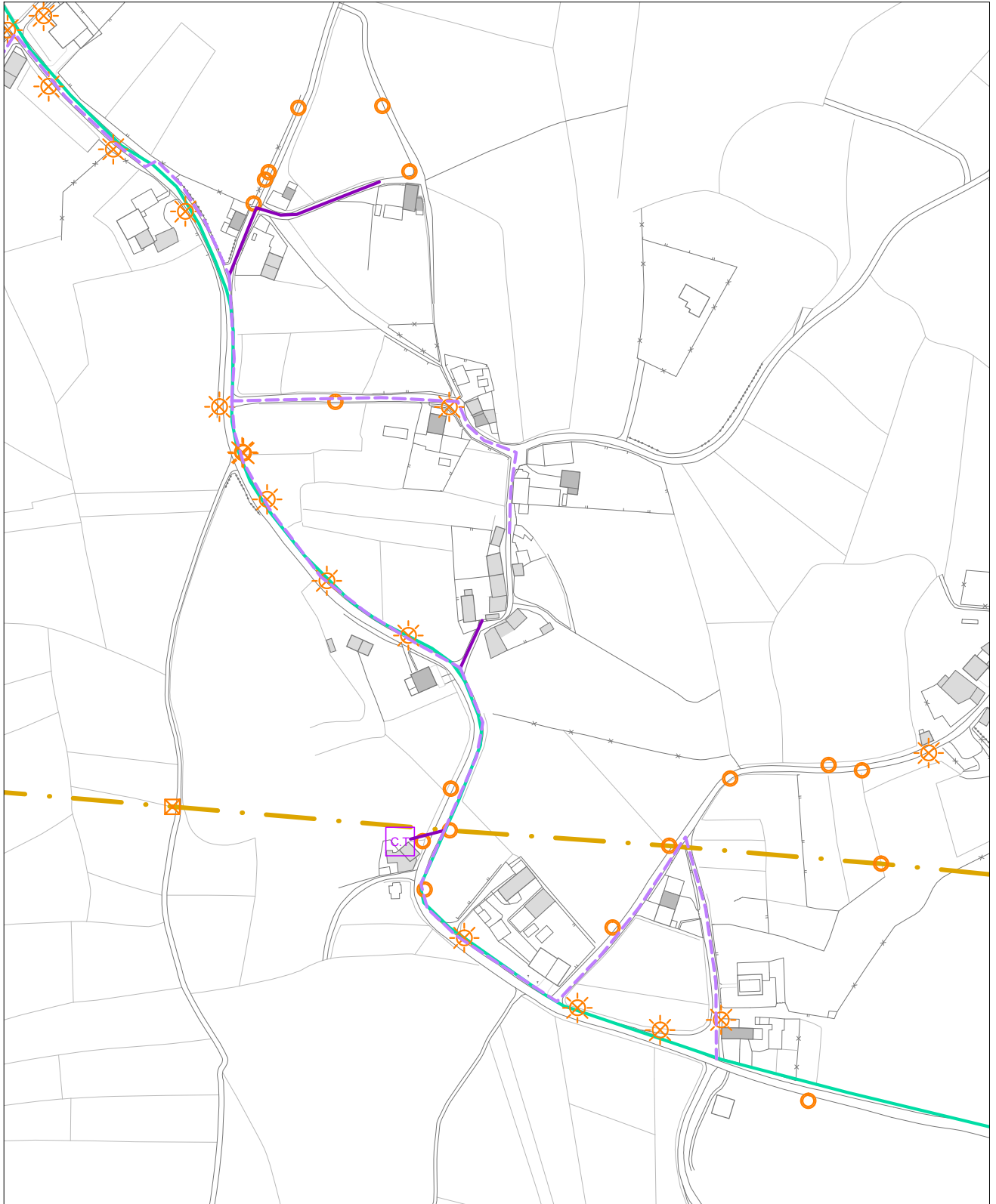
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Outeiro

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	REDE VIARIA Rede Autónoma <ul style="list-style-type: none"> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial <ul style="list-style-type: none"> Rede Provincial 	

NÚCLEO: OUTÓN	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	54
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, preto do Río Rego de Vilar. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	E	Escola Unitaria de O Outón	Pb	SL	151,00 m ²
EL		Área recreativa	Pb	SX	1.100,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

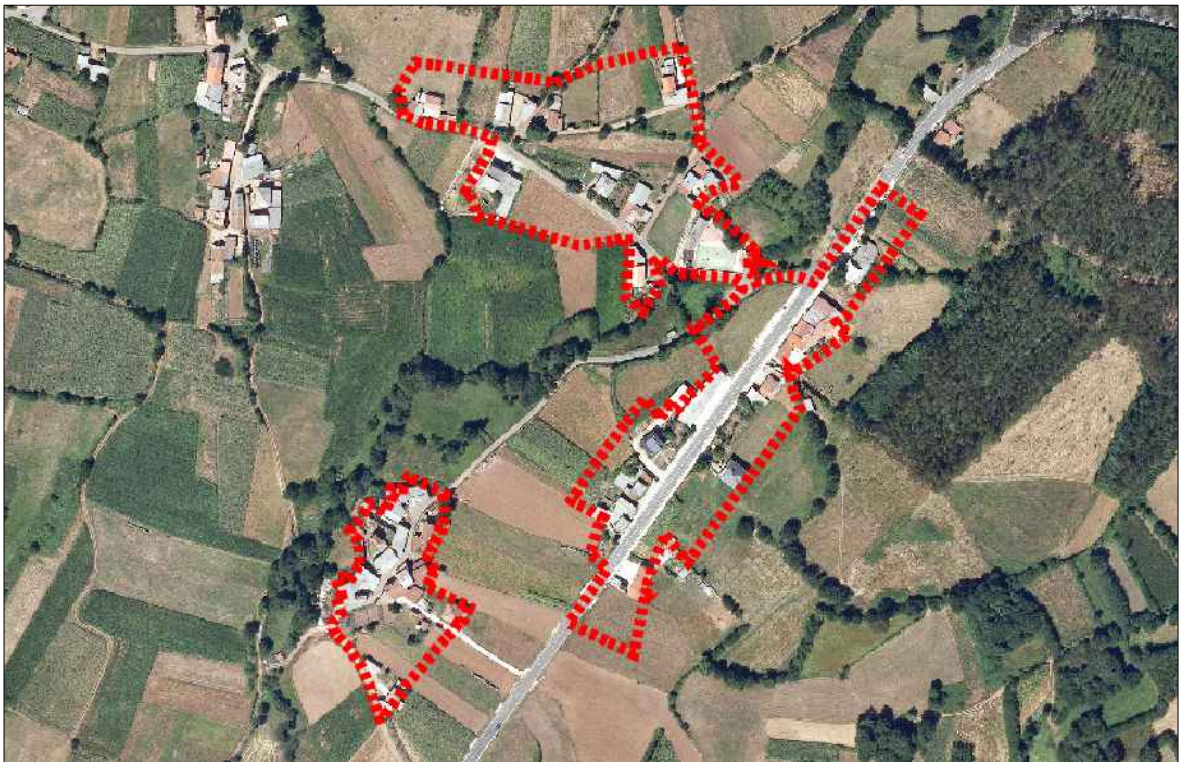
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

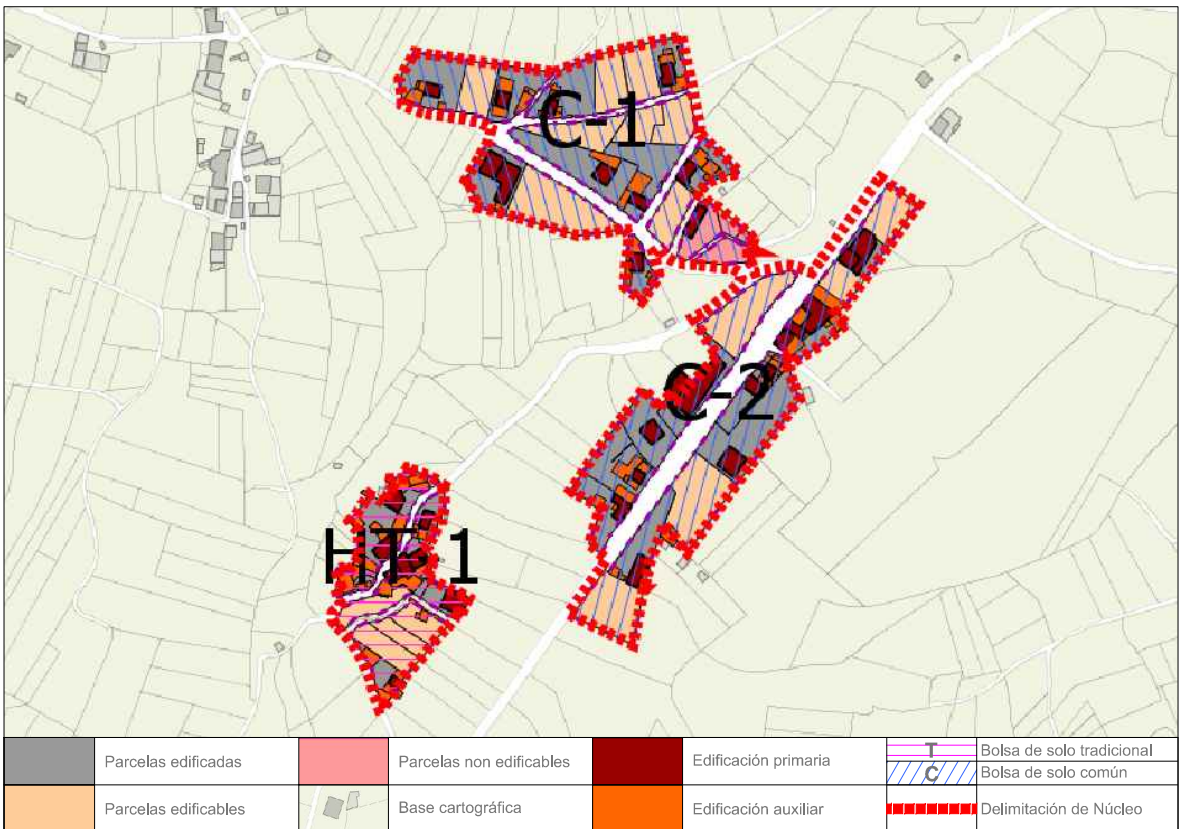
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementsos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	12,75																					
Núcleo	1200					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	19,13																					
Hipótesis	OUTON_AP14_1					Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	974,64																					
Bolsas						Auxiliares recientes	19	Desv. media superficie parcelas	806,60																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.801</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.802</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.803</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69	1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53	1.803	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69																									
1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53																									
1.803	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																									
						Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	9																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %																					
						Superficie bruta (m2)	6.272,84	Grado de consolidación por ordenación	69 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	6,37																					
Núcleo	1200					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	10,99																					
Hipótesis	OUTON_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.315,62																					
Bolsas						Auxiliares recientes	33	Desv. media superficie parcelas	714,74																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.801</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.802</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.803</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69	1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53	1.803	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69																									
1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53																									
1.803	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																									
						Edificaciones recientes	40	Parcelas edificadas	9																					
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %																					
						Superficie bruta (m2)	17.281,06	Grado de consolidación por ordenación	53 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	8,58																					
Núcleo	1200					Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	11,88																					
Hipótesis	OUTON_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.075,47																					
Bolsas						Auxiliares recientes	23	Desv. media superficie parcelas	1.368,93																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.801</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.802</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.803</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69	1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53	1.803	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.801	SI	TRADICION...	GEN	HT	69																									
1.802	SI	COMUN 1	GEN	CO	53																									
1.803	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																									
						Edificaciones recientes	33	Parcelas edificadas	10																					
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																					
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																					
						Superficie bruta (m2)	15.150,48	Grado de consolidación por ordenación	67 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Outón

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

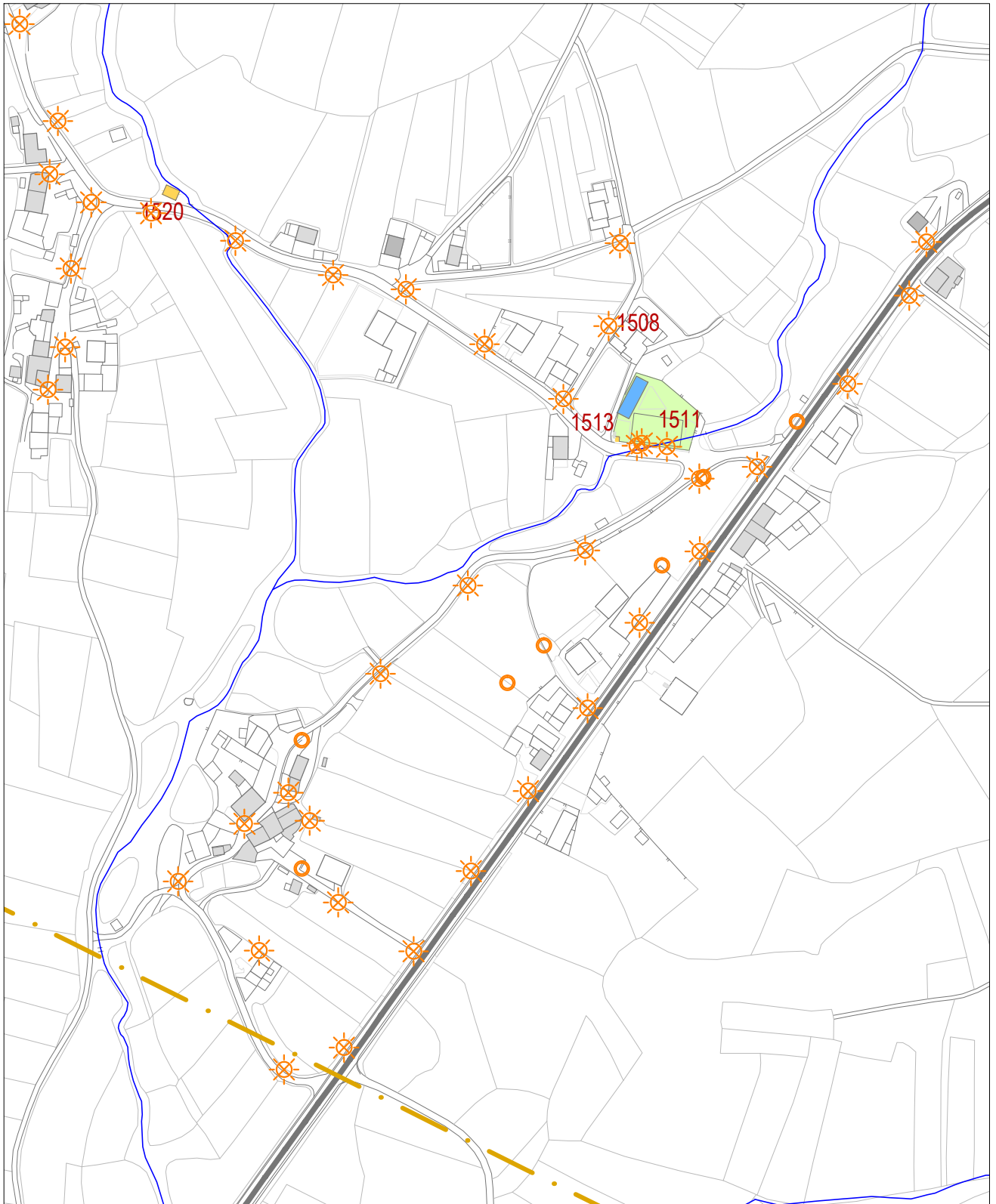
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Outón

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente	⊕ Fosa Exist / Proxec Bombeo	Electricidade Alta Tensión	Tradicionais anteriores a 1950	Espazos Libres	Rede Autonómica		Autoestradas / Autovías
Proxectado	☎ Telefonía	Media Tensión	Tradicionais modificada anteriores a 1950	Equipamentos	Rede Primaria Básica		Rede Primaria Complementaria
Saneamento Existente	— Rede Existente	Poste de Rede Eléctrica		Servizos Urbanísticos	Rede Provincial		Rede Provincial
Proxectado	— Rede Proxectada	Alumeado					
E.D.A.R.	— Rede Existente	Centro de Transformación					
	— Rede Existente	Subestación					

NÚCLEO: PADREIRO, O	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	4
-----------------	----------	---	---

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

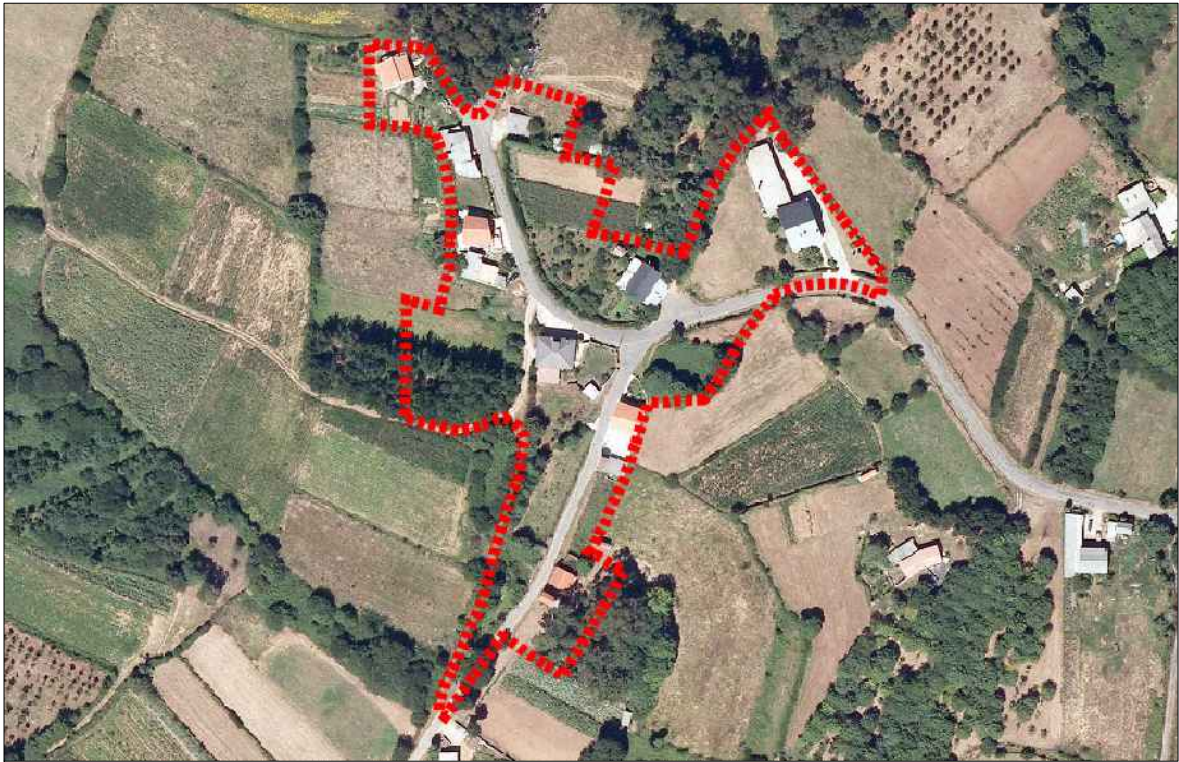
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

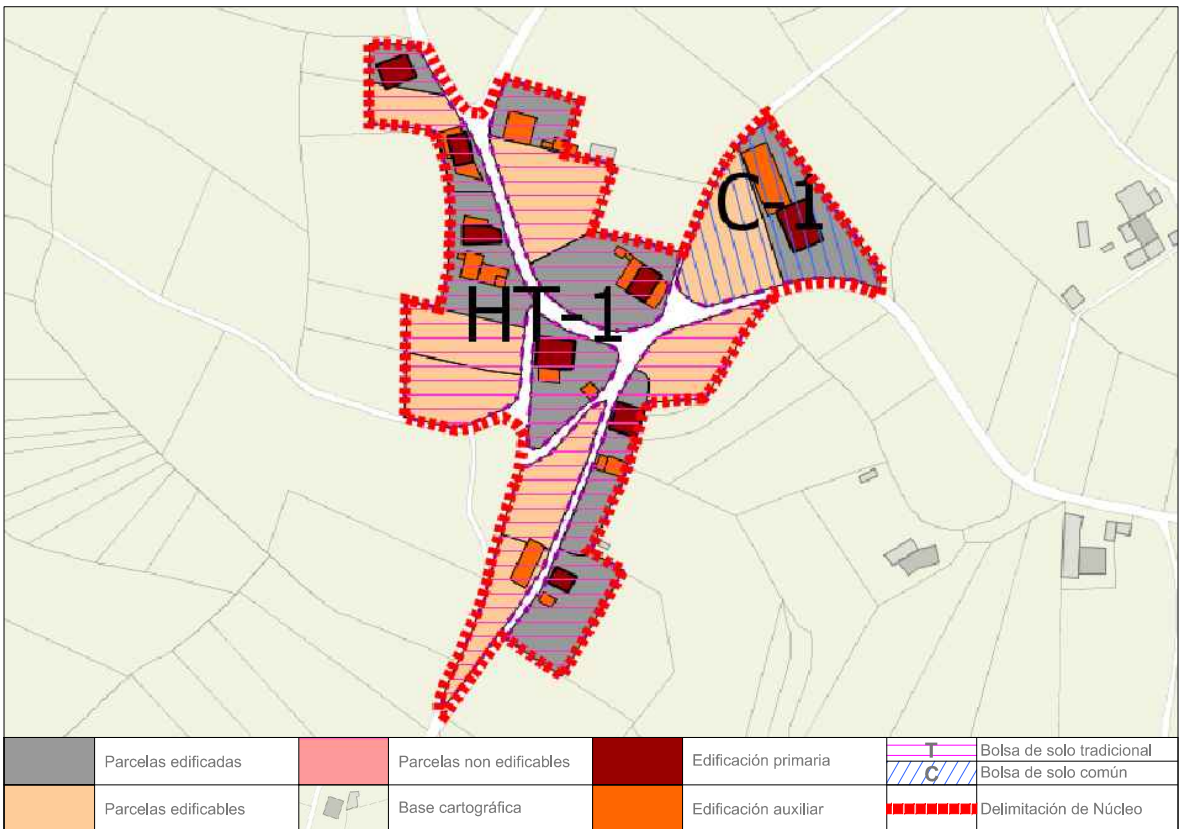
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	5,51															
Núcleo	1201					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	11,02															
Hipótesis	PADREIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	1.651,59															
Bolsas						Auxiliares recientes	16	Desv. media superficie parcelas	1.260,67															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.796 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.797 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.796 SI		TRADICION...	GEN	HT	53	1.797 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																			
1.796 SI		TRADICION...	GEN	HT	53																			
1.797 SI		COMUN 1	GEN	CO	50																			
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	8															
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7															
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %															
						Superficie bruta (m2)	12.702,77	Grado de consolidación por ordenación	53 %															

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																		
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,50															
Núcleo	1201					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,00															
Hipótesis	PADREIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.621,08															
Bolsas						Auxiliares recientes	1	Desv. media superficie parcelas	255,59															
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.796 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>1.797 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.796 SI		TRADICION...	GEN	HT	53	1.797 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																			
1.796 SI		TRADICION...	GEN	HT	53																			
1.797 SI		COMUN 1	GEN	CO	50																			
						Edificaciones recientes	2	Parcelas edificadas	1															
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1															
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0															
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %															
						Superficie bruta (m2)	2.858,78	Grado de consolidación por ordenación	50 %															

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: O Padreiro

PARROQUIA: Rus (Santa María)

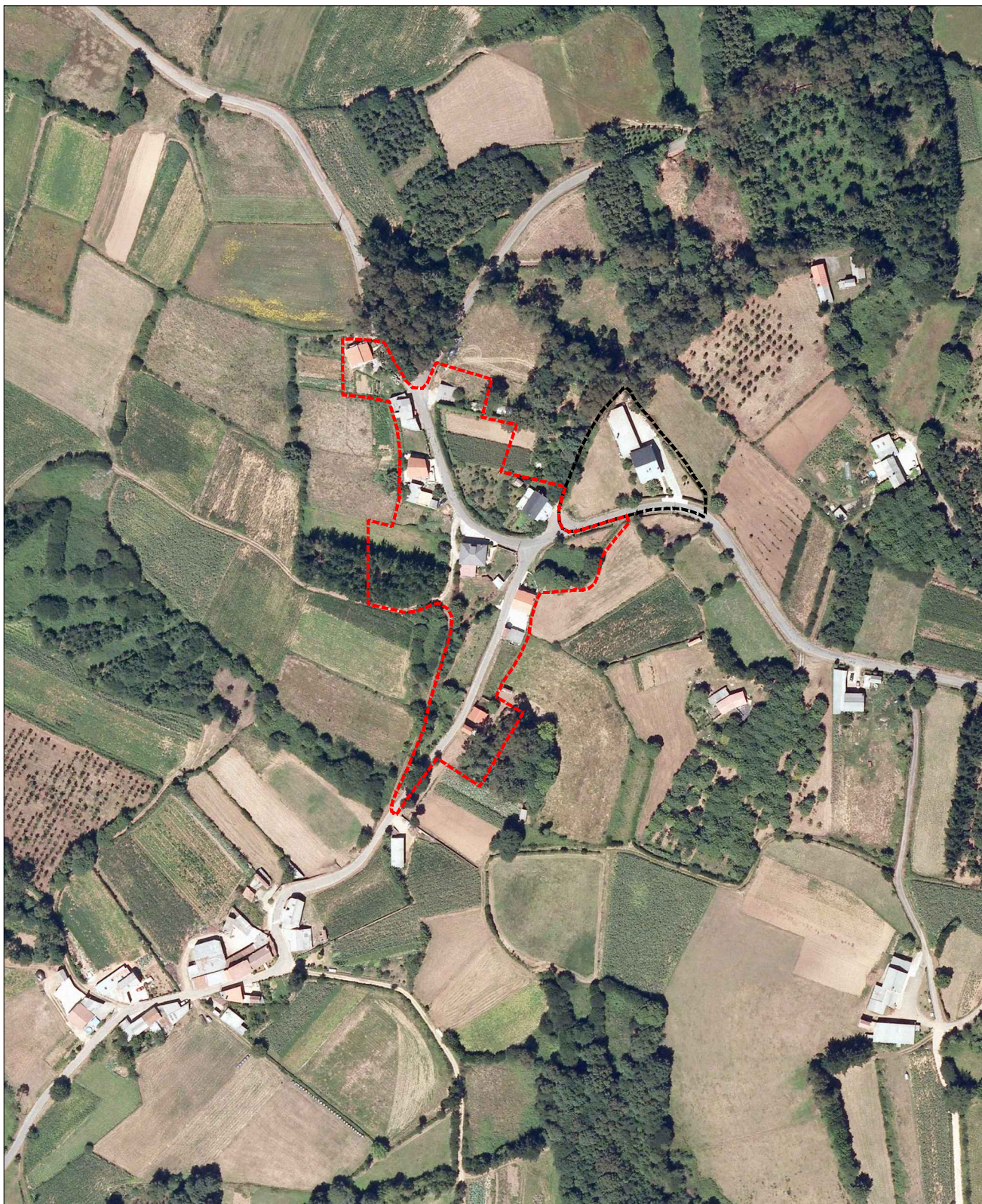


FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Padreiro

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		

NÚCLEO: PEREIRO, O	PARROQUIA: Rus	Santa María
---------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	3
-----------------	----------	---	---

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmulo da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía máis urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer do Val	Pb	SX	3.750,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

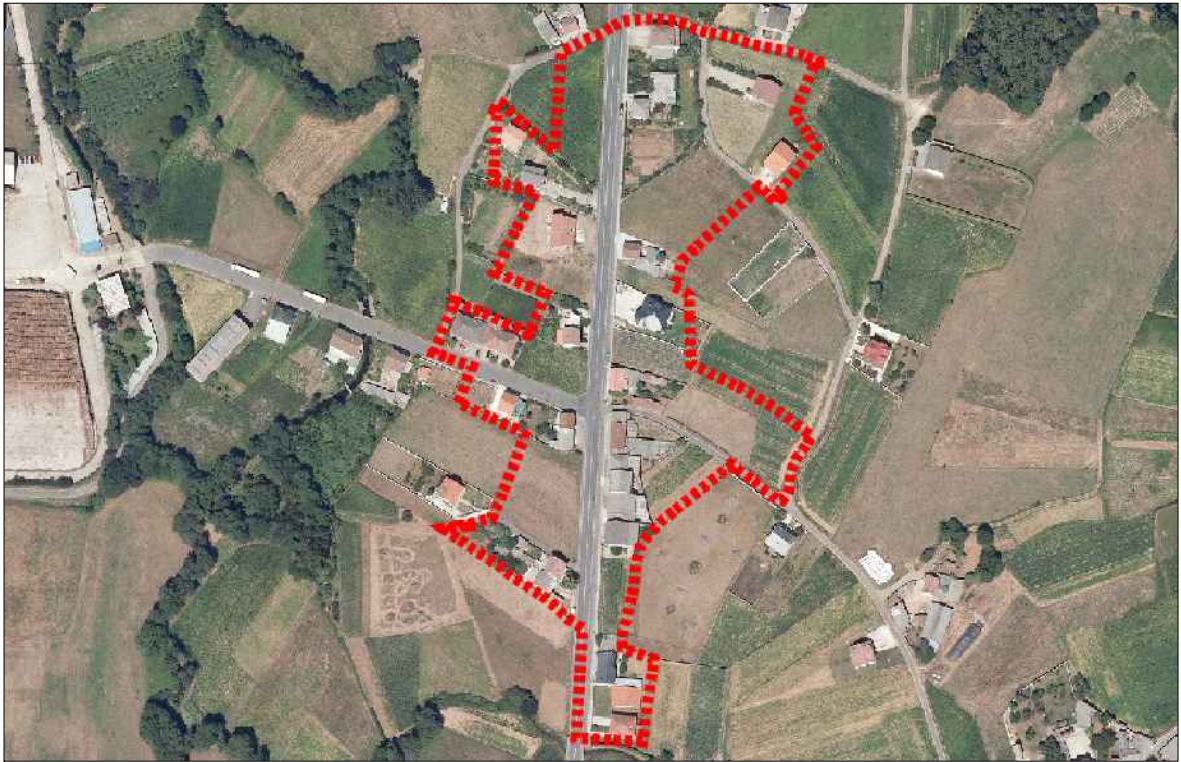
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

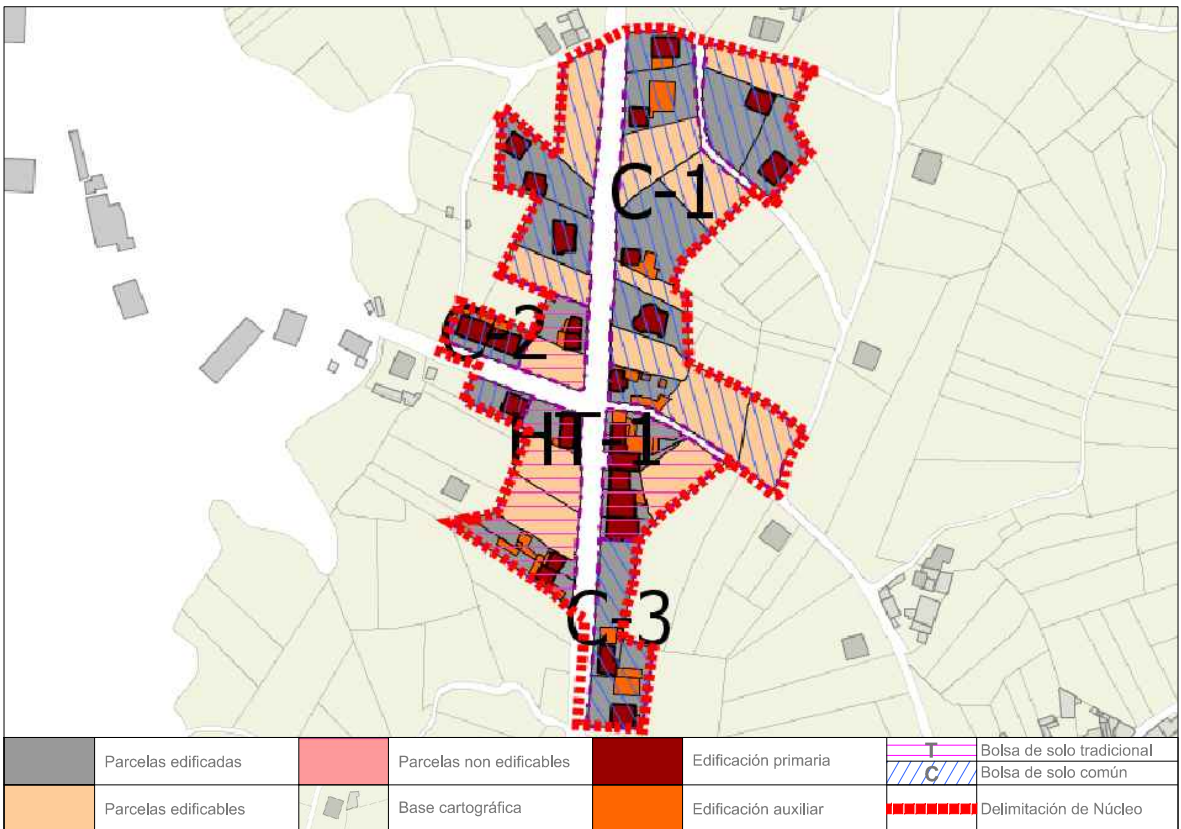
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	10,61																											
Núcleo	1202					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	14,85																											
Hipótesis	PEREIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.026,10																											
Bolsas						Auxiliares recientes	18	Desv. media superficie parcelas	532,03																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.792</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.793</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.794</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.795</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100	1.795	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																															
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																															
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100																															
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100																															
						Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	10																											
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																											
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %																											
						Superficie bruta (m2)	9.425,41	Grado de consolidación por ordenación	71 %																											

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,54																											
Núcleo	1202					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	8,63																											
Hipótesis	PEREIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.603,08																											
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	808,77																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.792</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.793</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.794</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.795</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100	1.795	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																															
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																															
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100																															
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100																															
						Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	9																											
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																											
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																											
						Superficie bruta (m2)	22.017,71	Grado de consolidación por ordenación	50 %																											

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	18,26																											
Núcleo	1202					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	18,26																											
Hipótesis	PEREIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	804,13																											
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	192,42																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.792</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.793</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.794</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.795</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100	1.795	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																															
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																															
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100																															
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100																															
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3																											
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %																											
						Superficie bruta (m2)	1.643,13	Grado de consolidación por ordenación	100 %																											

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	7,20																											
Núcleo	1202					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,20																											
Hipótesis	PEREIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.574,04																											
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	697,47																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.792</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.793</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.794</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.795</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100	1.795	SI	COMUN 3	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																															
1.792	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																															
1.793	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																															
1.794	SI	COMUN 2	GEN	CO	100																															
1.795	SI	COMUN 3	GEN	CO	100																															
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2																											
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %																											
						Superficie bruta (m2)	2.777,37	Grado de consolidación por ordenación	100 %																											

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: O Pereiro

PARROQUIA: Rus (Santa María)



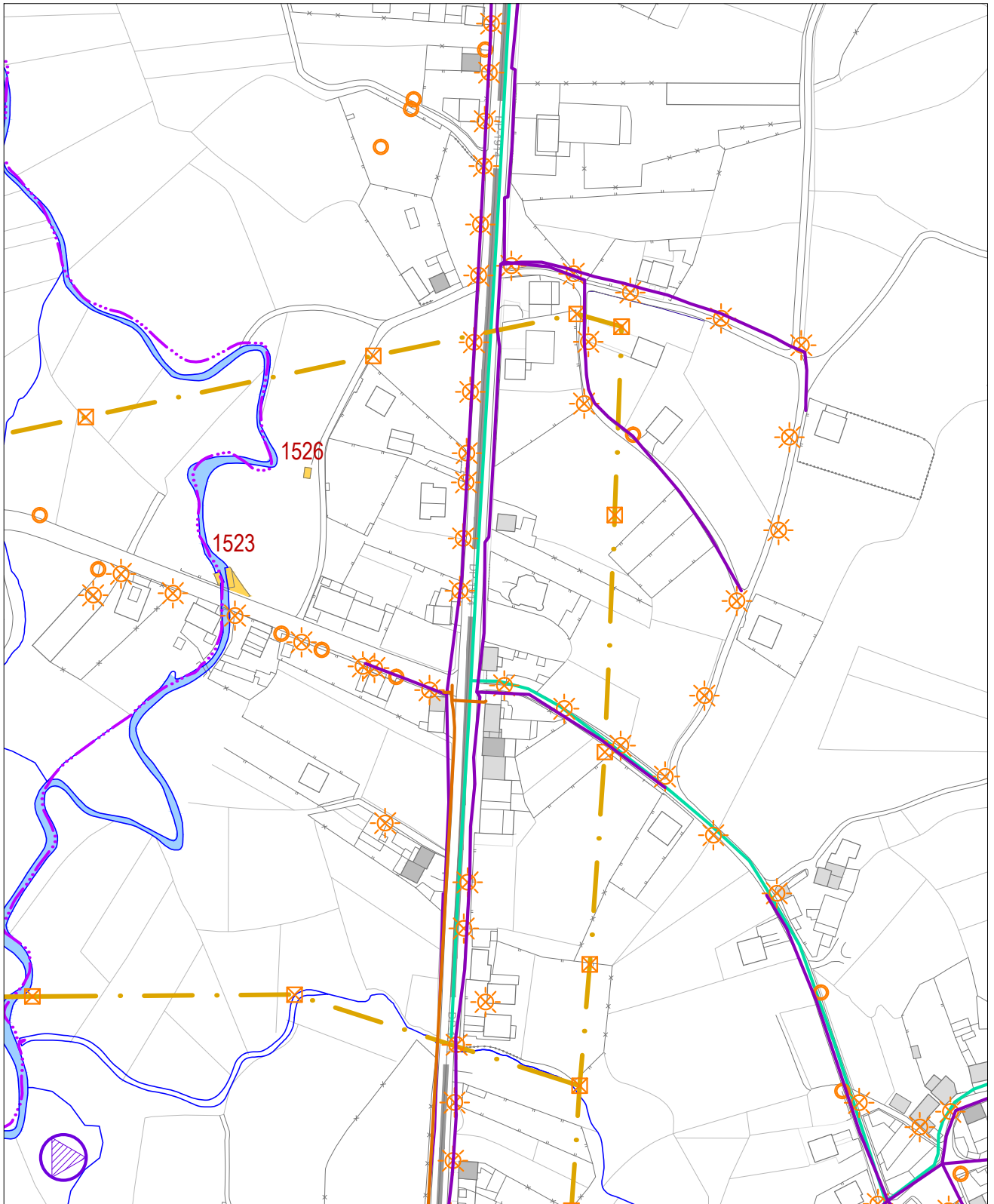
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Pereiro

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA			
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxect Bombeo 	<ul style="list-style-type: none"> Alta Tensión Media Tensión 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionalis anteriores a 1950 Tradicionalis modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	<ul style="list-style-type: none"> Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> E.D.A.R

NÚCLEO: PORTOPAIO	PARROQUIA: Rus	Santa María
--------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	29
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

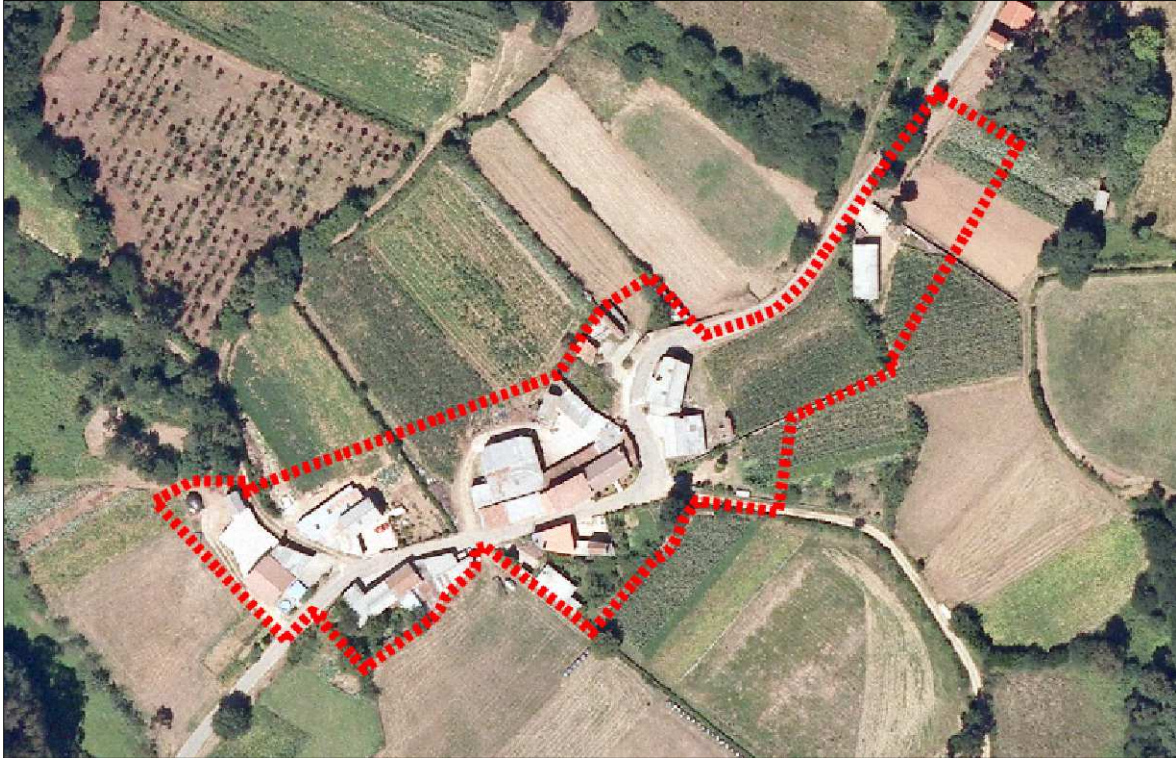
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

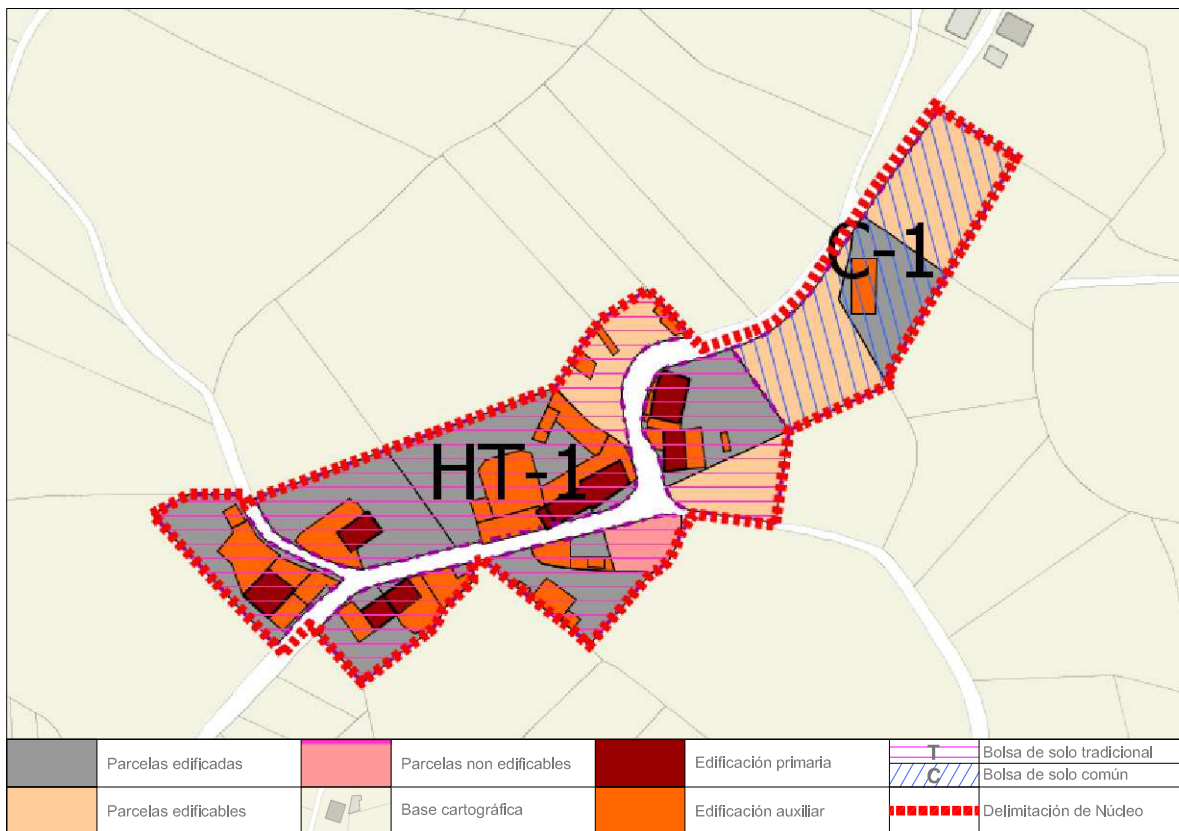
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1203 Hipótesis: PORTOPAIO_O_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 7 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 7 Auxiliares recientes: 26 Edificaciones tradicionales: 14 Edificaciones recientes: 27 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 7.697,19	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	10,39
1.790	SI	TRADICION...	GEN	HT	85	Dens. residencial prevista	12,99
1.791	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	2.302,49
						Desv. media superficie parcelas	2.088,52
						Parcelas totales	14
						Parcelas edificadas	11
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	1
						Grado de consolidación Inicial	79 %
						Grado de consolidación por ordenación	85 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1203 Hipótesis: PORTOPAIO_O_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 1 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 1 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 2.728,32	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	0,00
1.790	SI	TRADICION...	GEN	HT	85	Dens. residencial prevista	7,33
1.791	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.976,72
						Desv. media superficie parcelas	217,26
						Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Portopaio

PARROQUIA: Rus (Santa María)

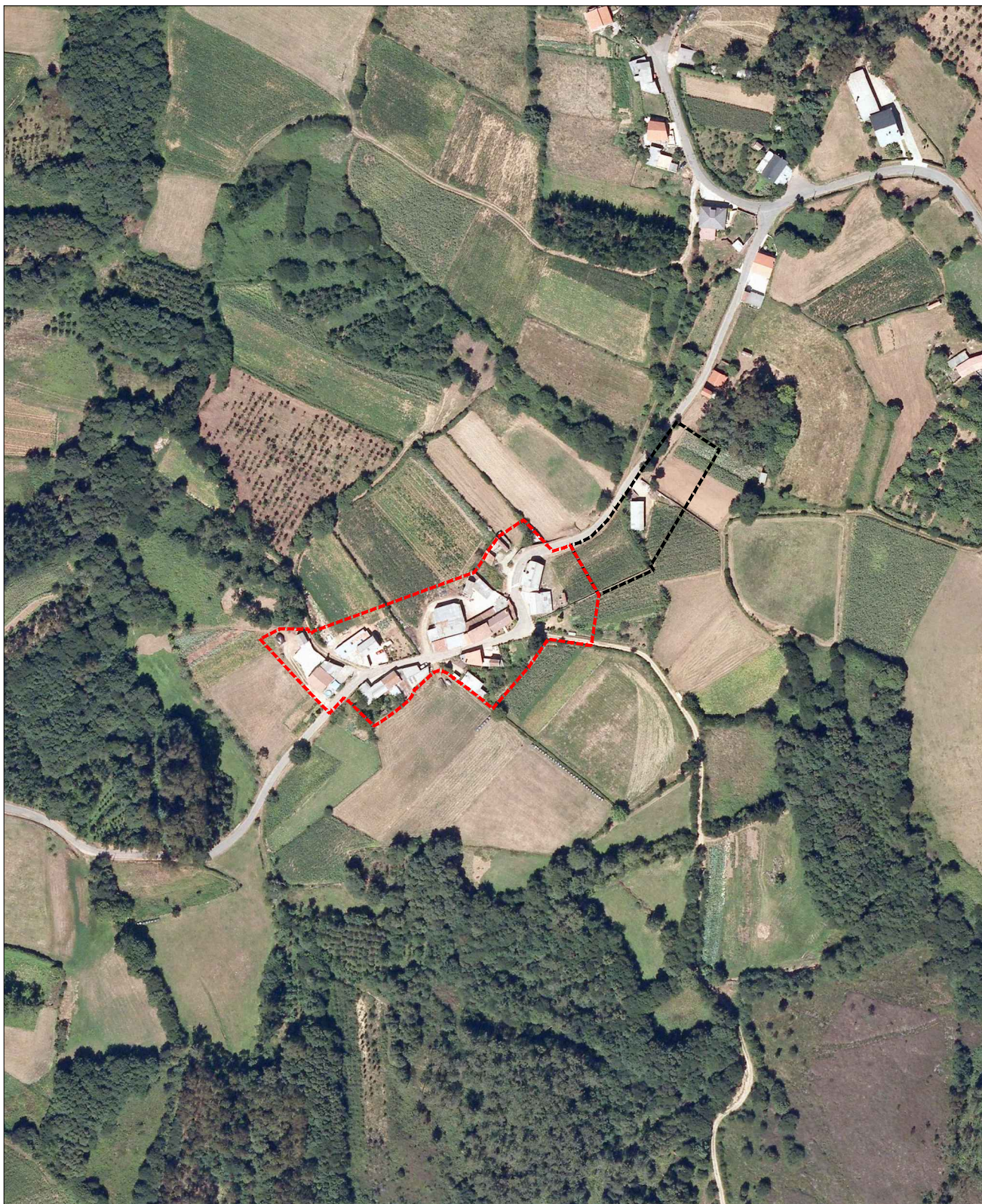


FOTO AÉREA

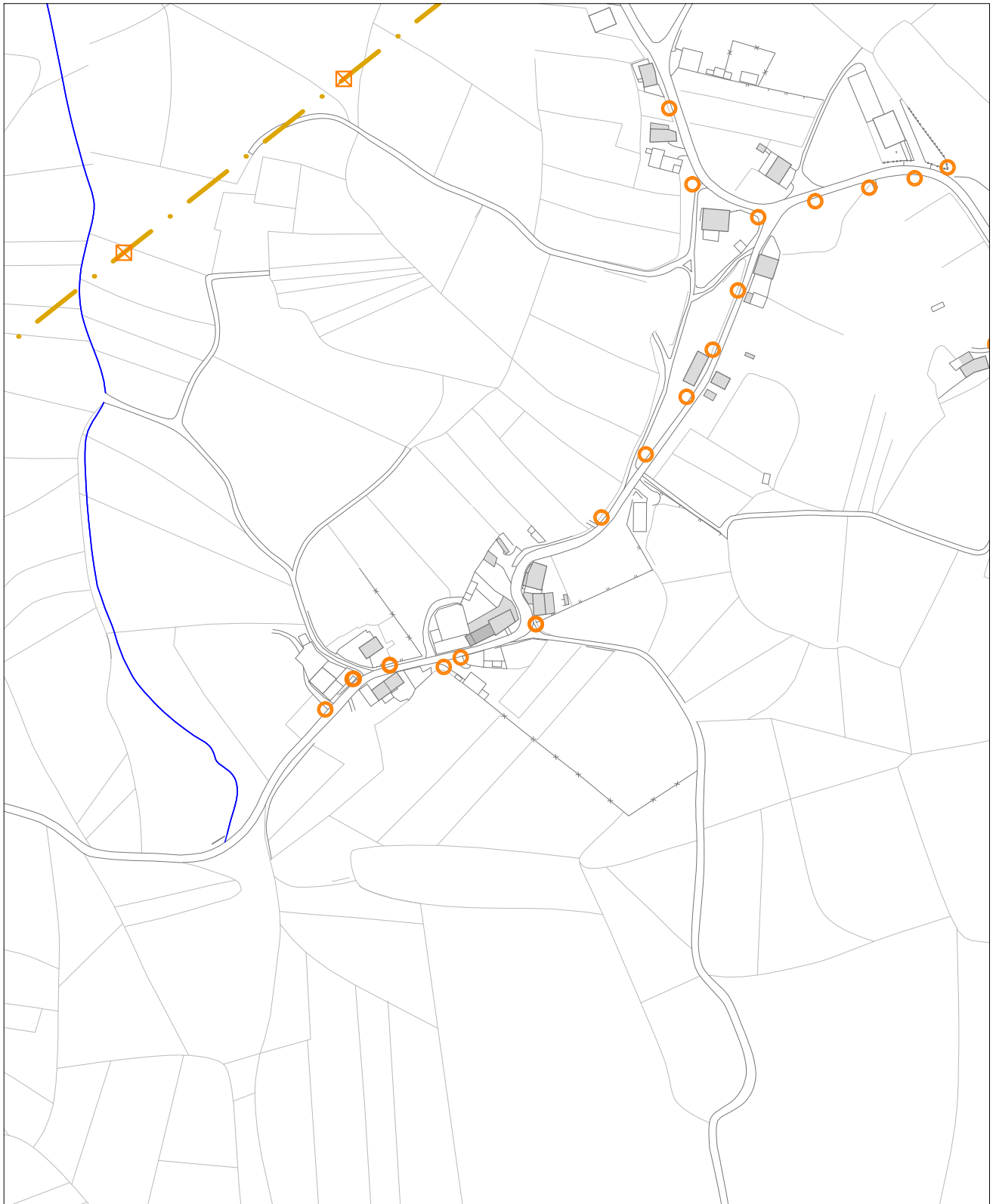
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Portopaio

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeados Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				

NÚCLEO: RAMIL	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	62
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santa Eufemia	Pr		566,65 m ²
EQ	A	Local social de Rus	Pb	SL	256,00 m ²
EL		Área de lecer de Ramil	Pb	SX	3.108,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

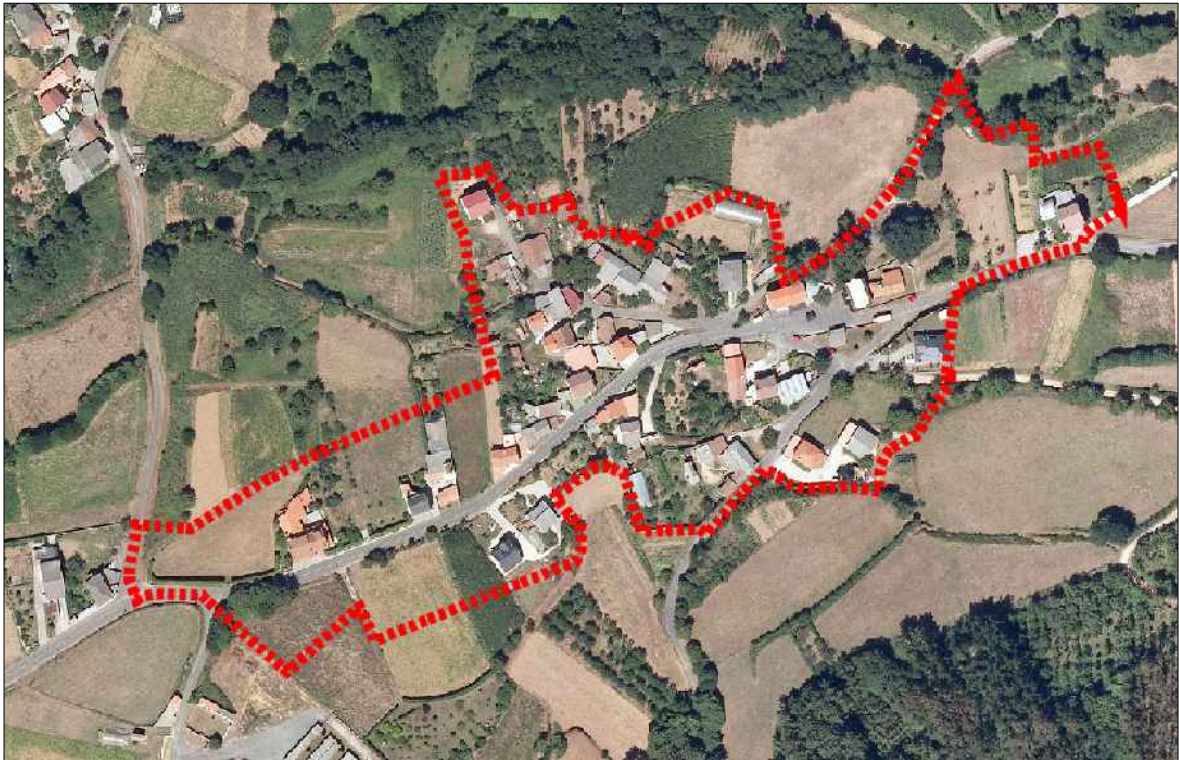
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

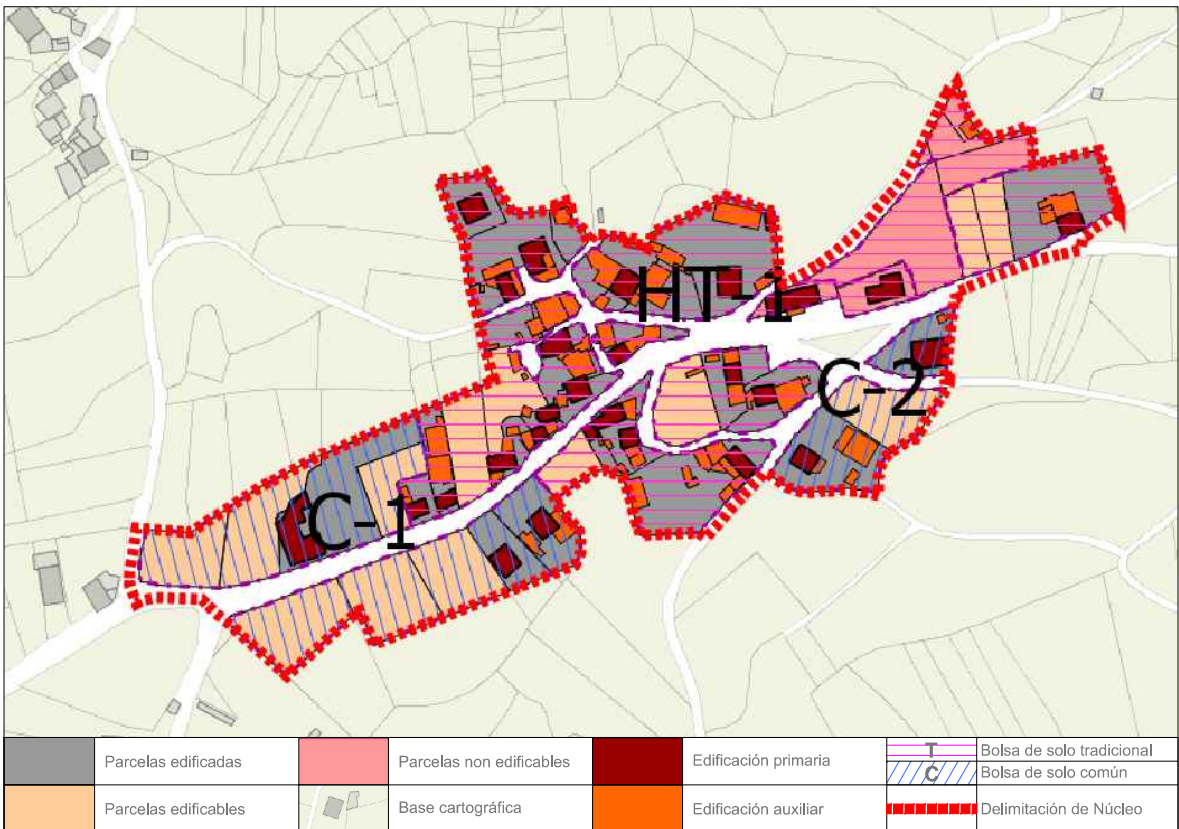
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	9,56																				
Núcleo	1204					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	12,06																				
Hipótesis	RAMIL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	22	Superficie media parcelas	1.079,94																				
Bolsas						Auxiliares recientes	47	Desv. media superficie parcelas	1.008,84																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.778</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>1.779</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.780</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82	1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.780	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82																								
1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.780	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																								
						Edificaciones recientes	54	Parcelas edificadas	28																				
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																				
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %																				
						Superficie bruta (m2)	24.048,47	Grado de consolidación por ordenación	82 %																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	2,82																				
Núcleo	1204					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,47																				
Hipótesis	RAMIL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.730,44																				
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	1.093,67																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.778</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>1.779</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.780</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82	1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.780	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82																								
1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.780	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																								
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	3																				
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																				
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	10.628,72	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,04																				
Núcleo	1204					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,06																				
Hipótesis	RAMIL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.260,97																				
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	2.312,41																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.778</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>1.779</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.780</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82	1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.780	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82																								
1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.780	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																								
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2																				
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																				
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																				
						Superficie bruta (m2)	3.312,20	Grado de consolidación por ordenación	67 %																				

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,04																				
Núcleo	1204					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,06																				
Hipótesis	RAMIL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.260,97																				
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	2.312,41																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.778</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>1.779</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.780</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82	1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.780	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.778	SI	TRADICION...	GEN	HT	82																								
1.779	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.780	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																								
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2																				
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																				
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																				
						Superficie bruta (m2)	3.312,20	Grado de consolidación por ordenación	67 %																				

NÚCLEO: Ramil

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

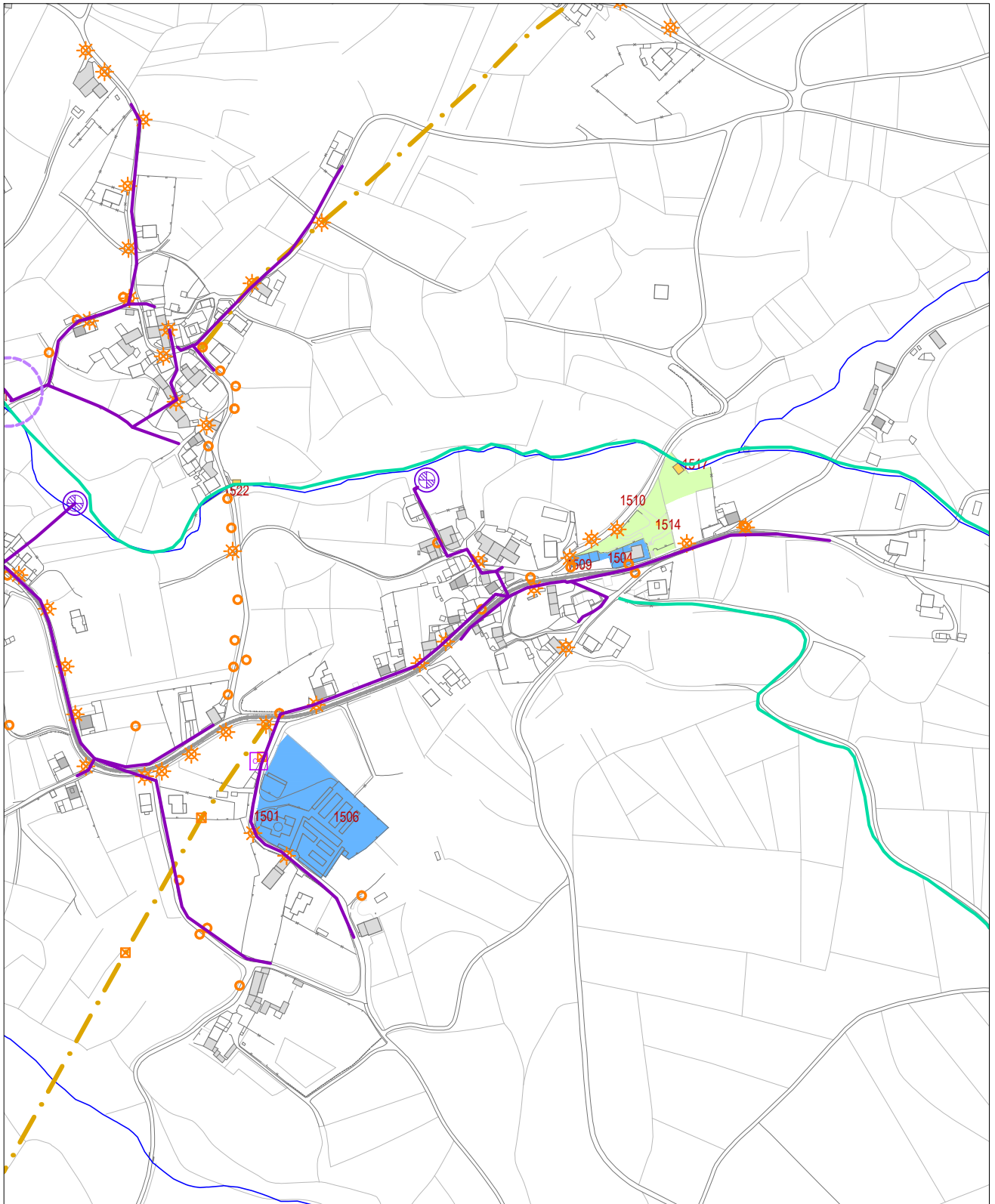
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Ramil

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/15.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: SAN SADURNIÑO DE ABAIXO	PARROQUIA: Rus	Santa María
--	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEJO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6
-----------------	----------	---	---

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Sadurniño	Pr		1.189,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

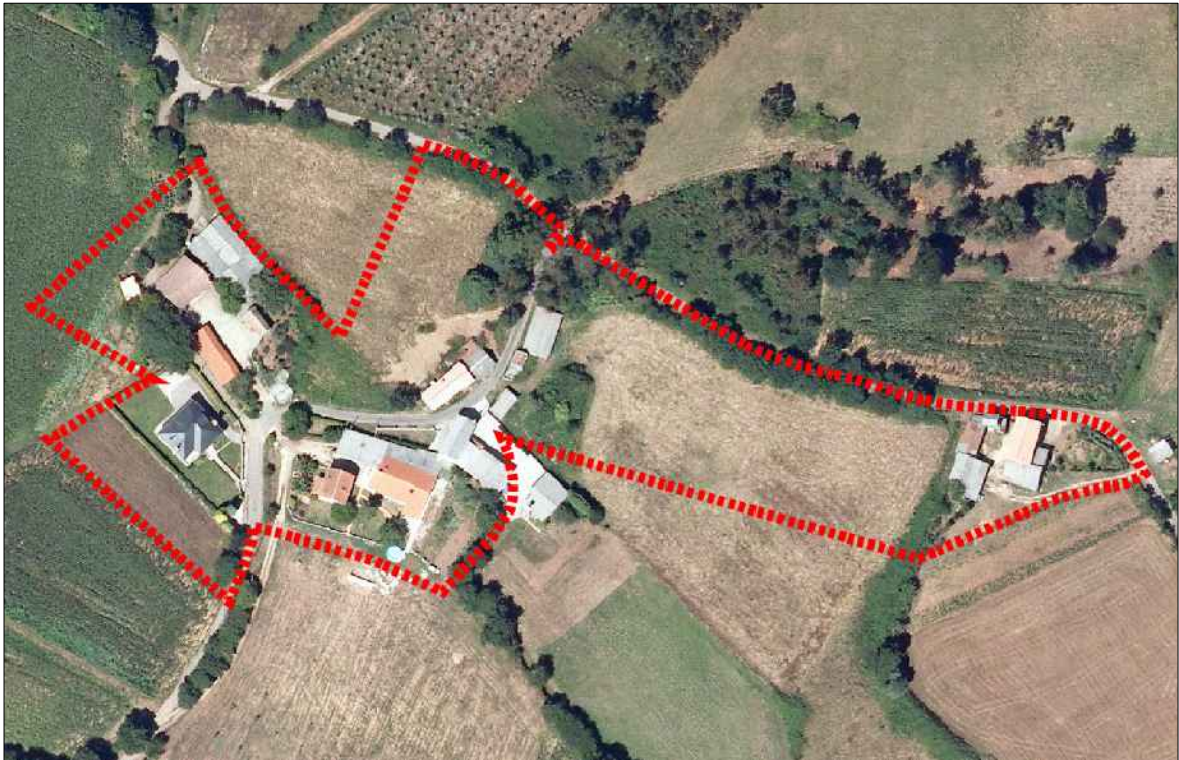
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

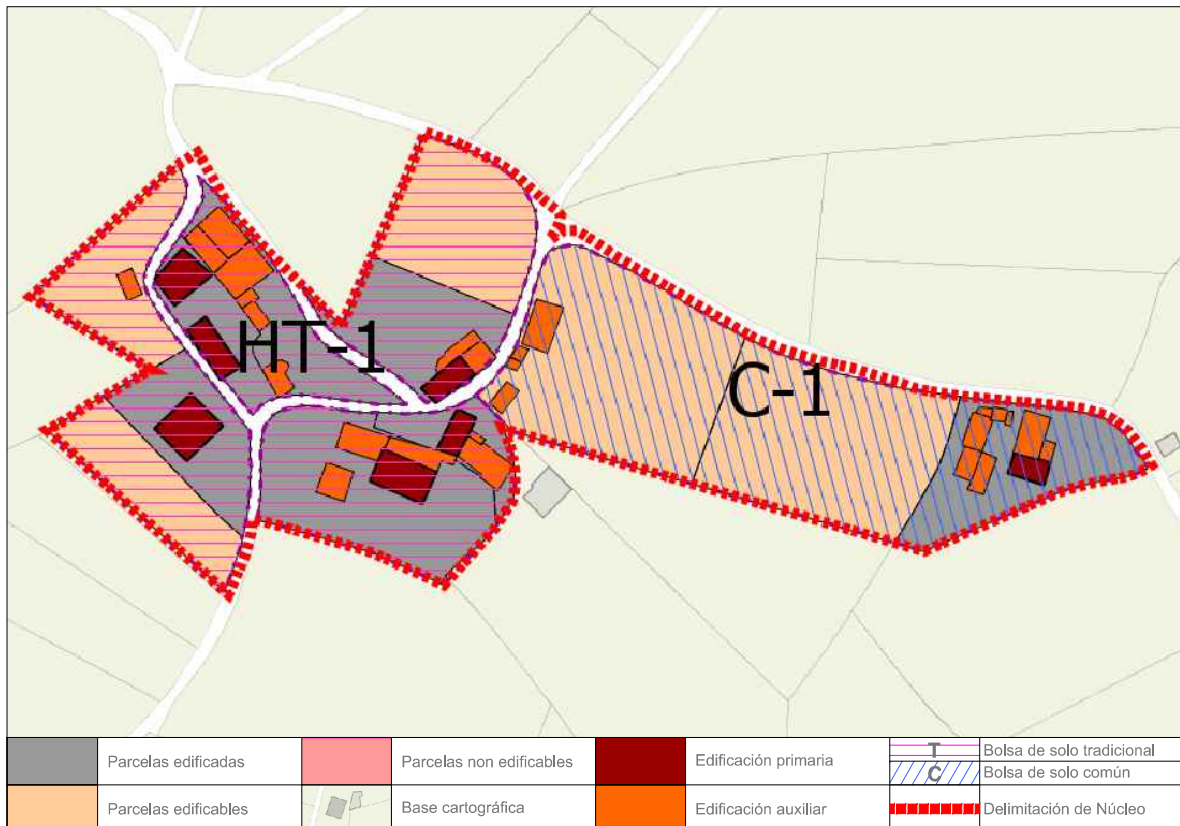
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1205 Hipótesis: _SADURNIÑO_DE_ABAIXO_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 13 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 16 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 11.371,24	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	5,28
1.776	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Dens. residencial prevista	7,91
1.777	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	5.638,15
						Desv. media superficie parcelas	4.093,73
						Parcelas totales	9
						Parcelas edificadas	6
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	67 %
						Grado de consolidación por ordenación	67 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1205 Hipótesis: _SADURNIÑO_DE_ABAIXO_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 6 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 6 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 8.005,36	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	1,25
1.776	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Dens. residencial prevista	3,75
1.777	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	7.866,42
						Desv. media superficie parcelas	1.043,22
						Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: San Sadurniño de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)



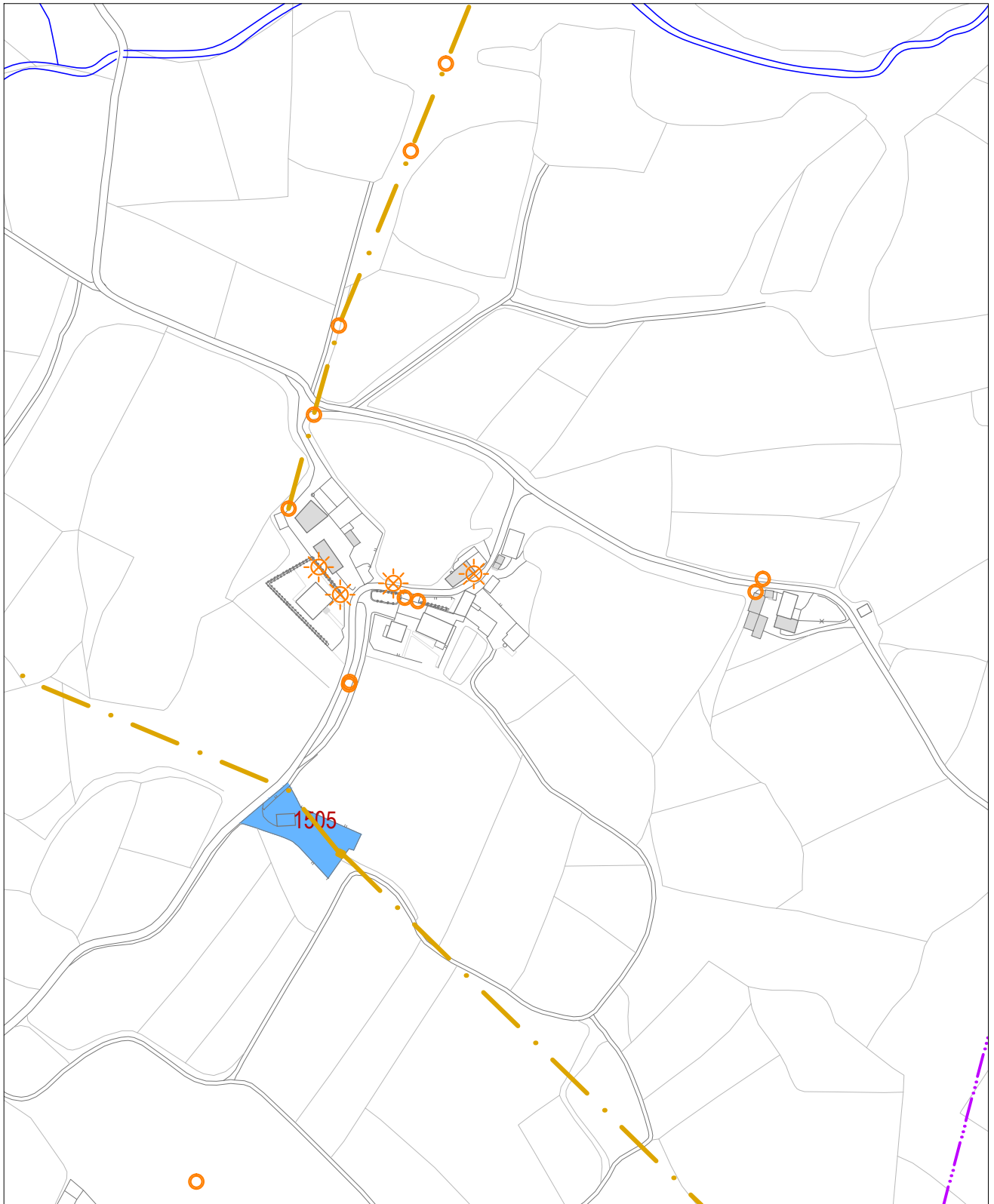
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: San Sadurniño de Abaixo

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: SAN SADURNIÑO DE ARRIBA	PARROQUIA: Rus	Santa María
--	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEJO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

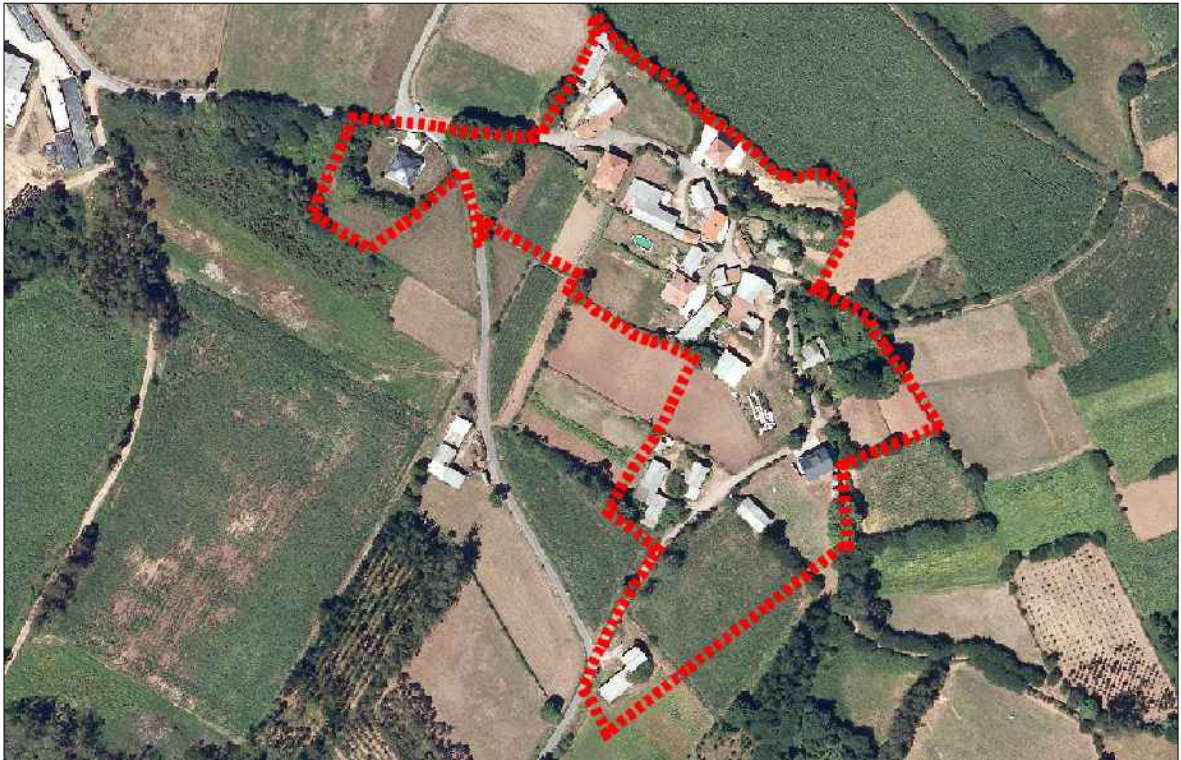
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

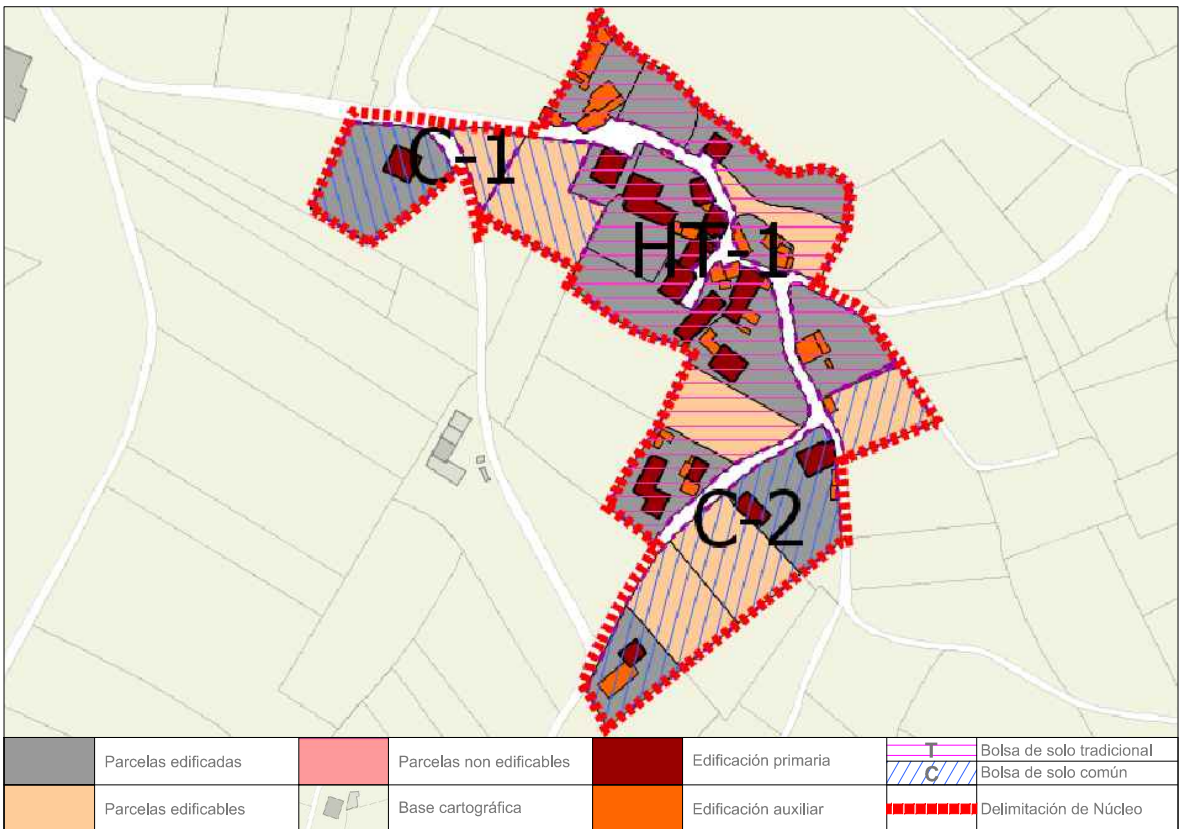
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	7,16
Núcleo	1206					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	8,35
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	15	Superficie media parcelas	3.743,45
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	3.756,91
						Edificaciones tradicionales	20	Parcelas totales	15
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	12
1.773	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
1.774	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1
1.775	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %
						Superficie bruta (m2)	16.758,49	Grado de consolidación por ordenación	86 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	1,96
Núcleo	1206					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,87
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.580,92
Bolsas						Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	1.196,49
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
1.773	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
1.774	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.775	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
						Superficie bruta (m2)	5.108,35	Grado de consolidación por ordenación	33 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,73
Núcleo	1206					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,47
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.557,97
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	1.425,62
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
1.773	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.774	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
1.775	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
						Superficie bruta (m2)	8.033,96	Grado de consolidación por ordenación	40 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,73
Núcleo	1206					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,47
Hipótesis	_SADURNIÑO_DE_ARRIBA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.557,97
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	1.425,62
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2
1.773	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.774	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
1.775	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %
						Superficie bruta (m2)	8.033,96	Grado de consolidación por ordenación	40 %

NÚCLEO: San Sadurniño de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

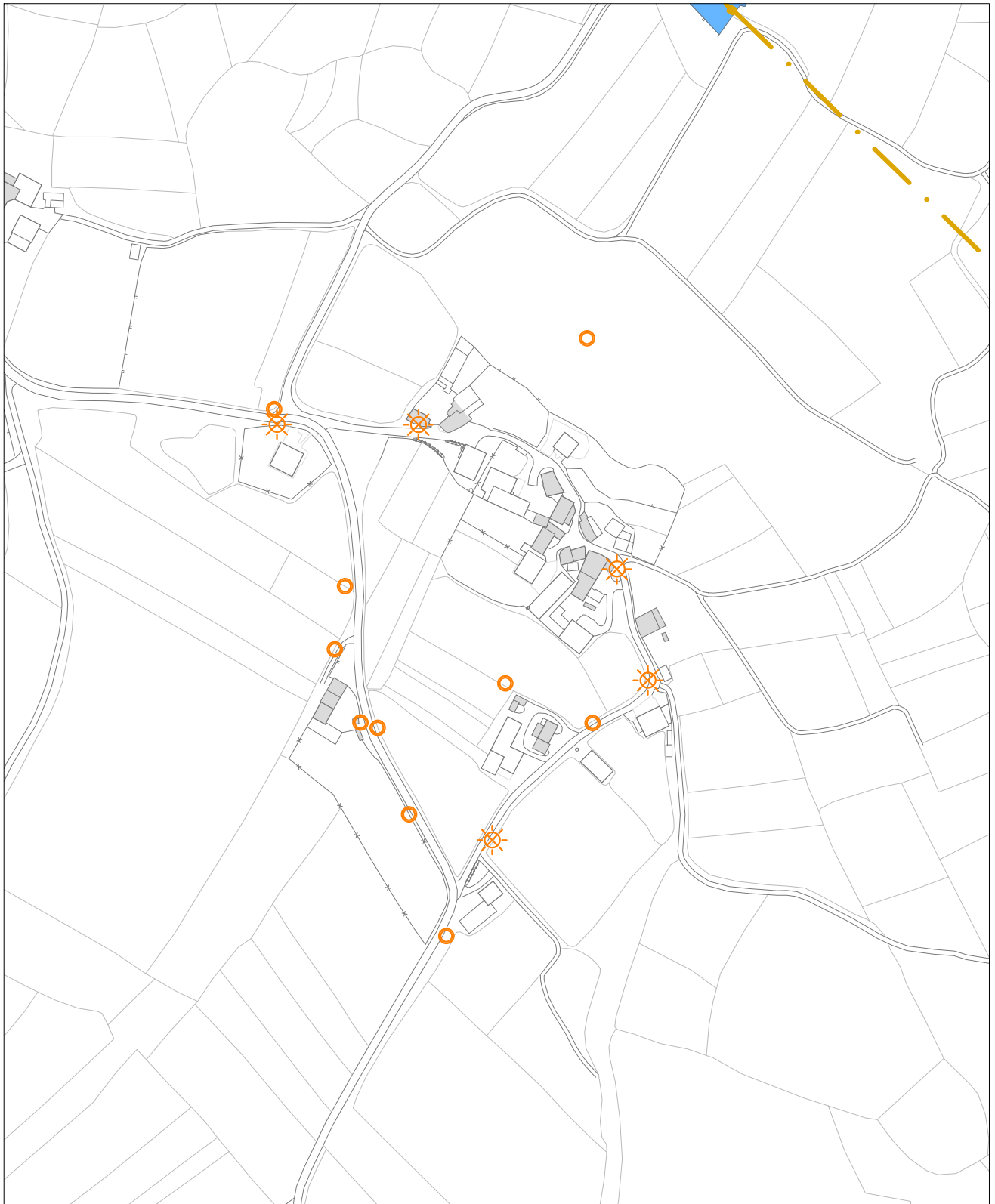
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: San Sadurniño de Arriba

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				REDE AUTÓNOMICA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria REDE PROVINCIAL Rede Provincial

NÚCLEO: VAL, O	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	58
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

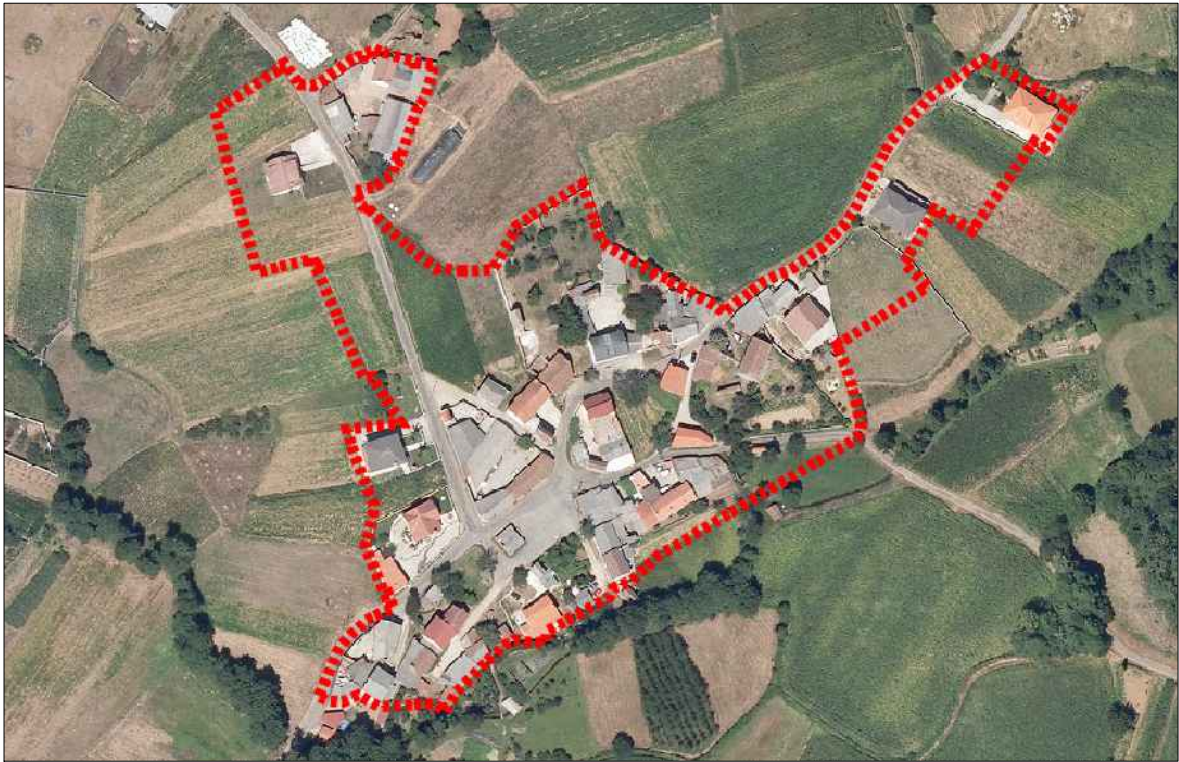
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

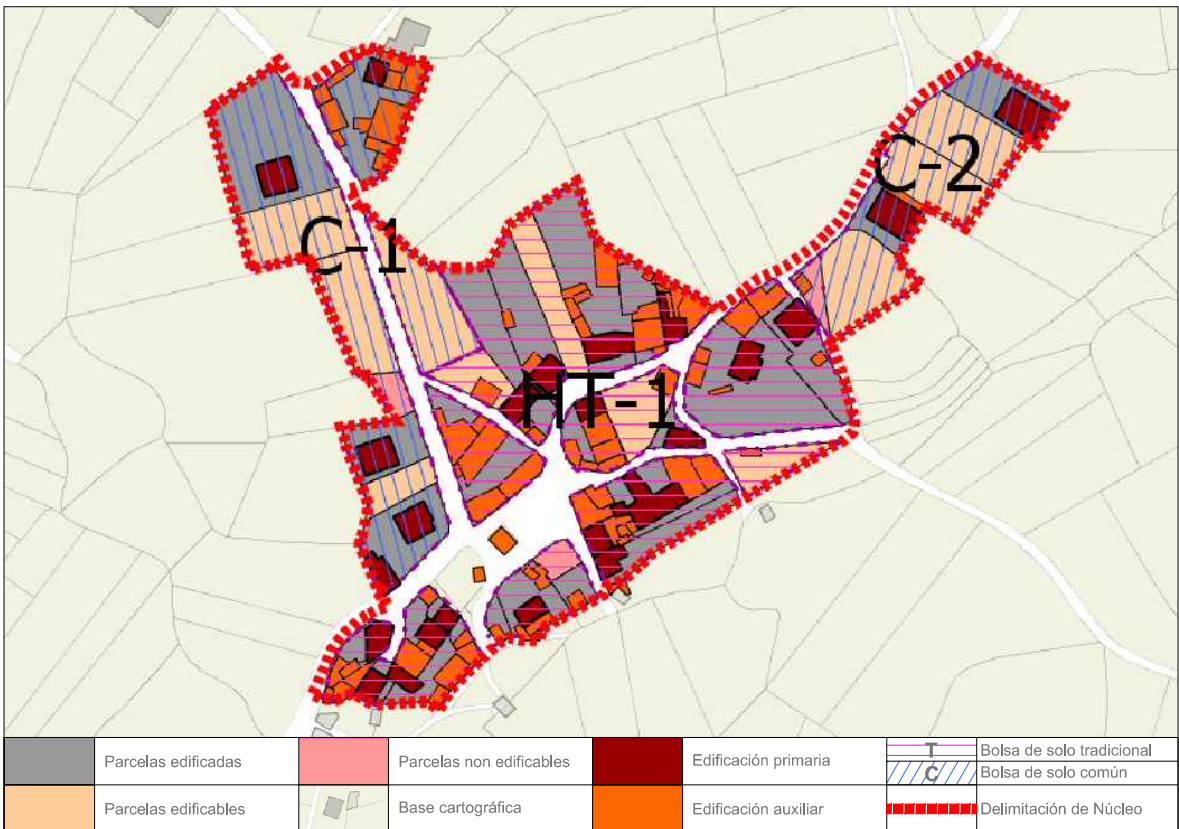
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	11,38	
Núcleo	1207					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	14,23	
Hipótesis	VAL_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	10	Superficie media parcelas	504,71	
Bolsas						Auxiliares recientes	56	Desv. media superficie parcelas	331,78	
						Edificaciones tradicionales	25	Parcelas totales	30	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	57	Parcelas edificadas	25	
1.770	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4	
1.771	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1	
1.772	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %	
						Superficie bruta (m2)	14.055,17	Grado de consolidación por ordenación	86 %	

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,67	
Núcleo	1207					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	12,00	
Hipótesis	VAL_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.278,42	
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	696,99	
						Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	9	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4	
1.770	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4	
1.771	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1	
1.772	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %	
						Superficie bruta (m2)	7.498,32	Grado de consolidación por ordenación	50 %	

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,22	
Núcleo	1207					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,06	
Hipótesis	VAL_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.815,08	
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	983,85	
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	6	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2	
1.770	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3	
1.771	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1	
1.772	SI	COMUN 2	GEN	CO	40	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %	
						Superficie bruta (m2)	3.827,82	Grado de consolidación por ordenación	40 %	

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: O Val

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

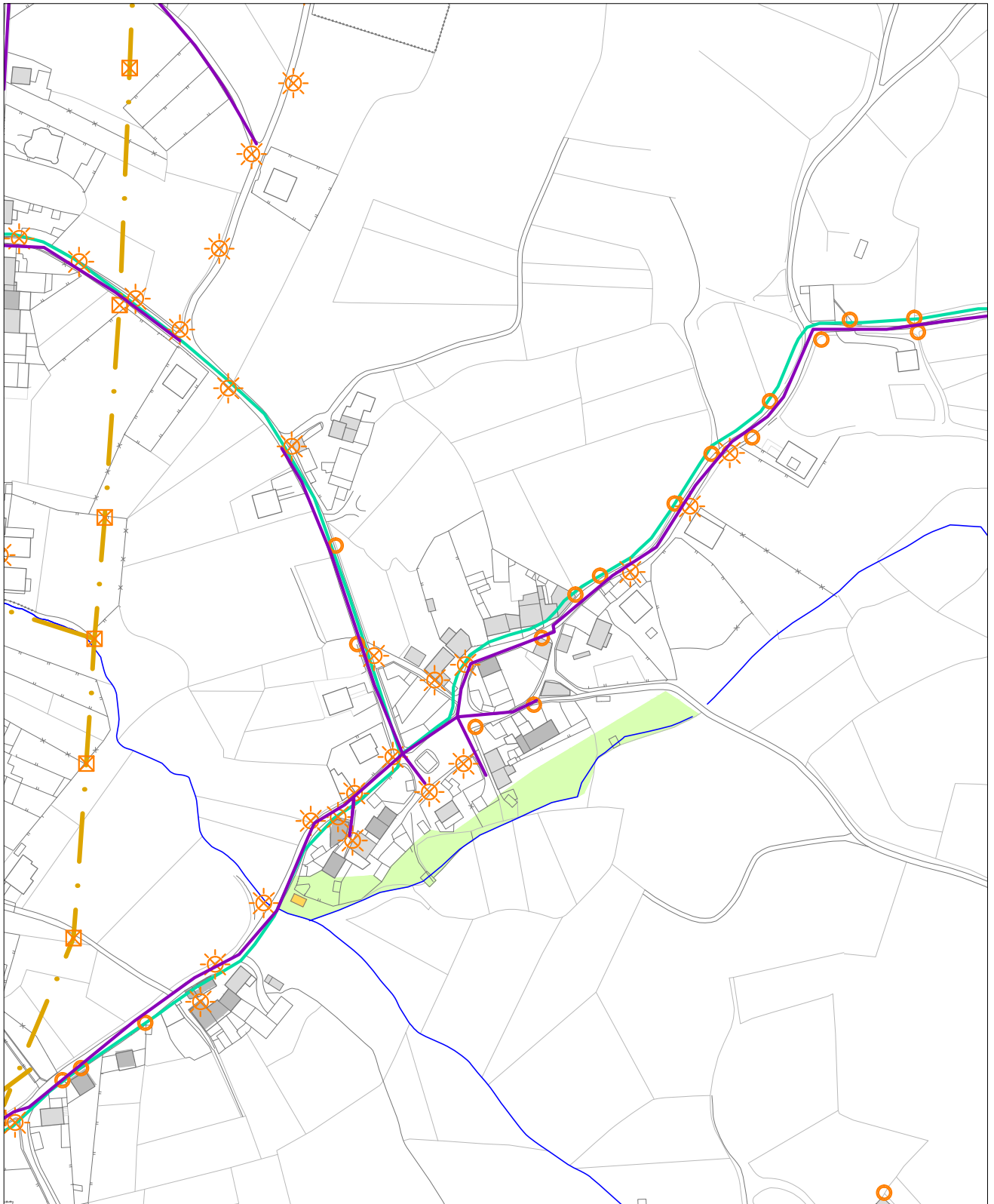
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Val

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		

NÚCLEO: VILAR DE CIMA	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte sueste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal , preto do Río Rego de Vilar. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

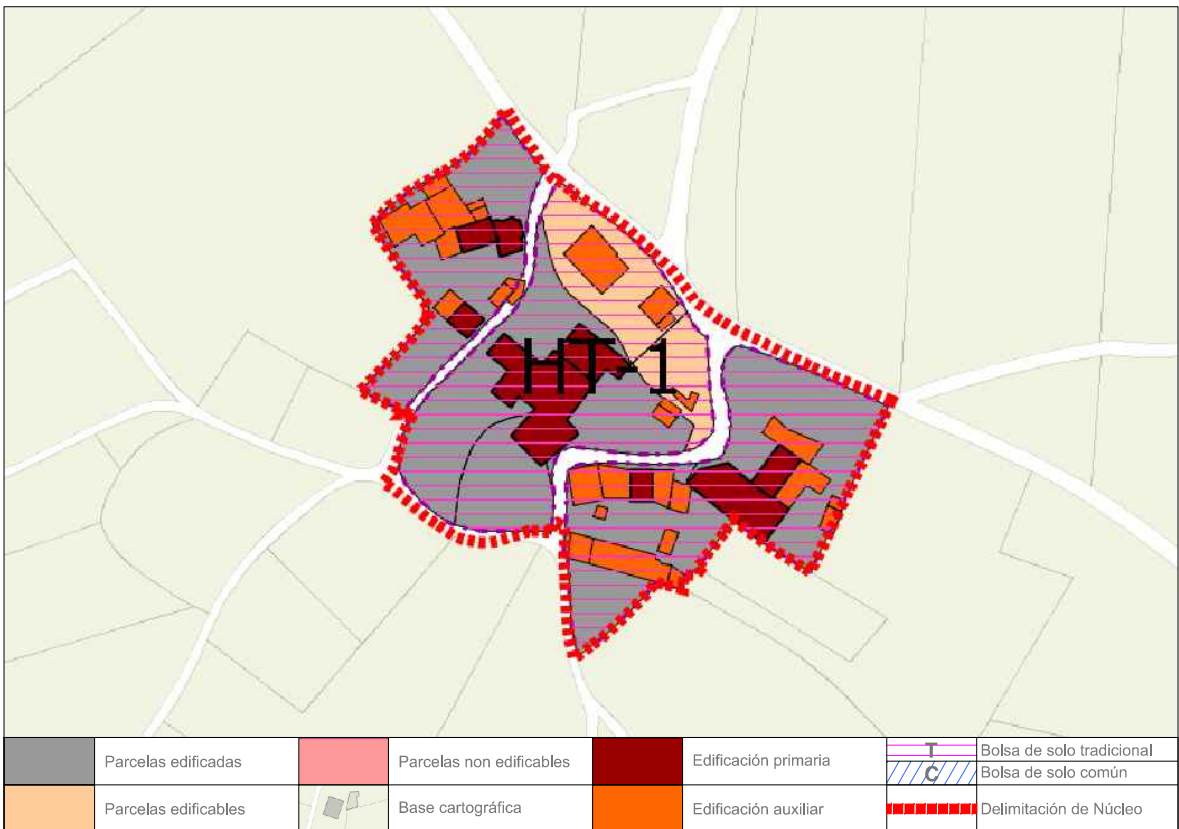
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

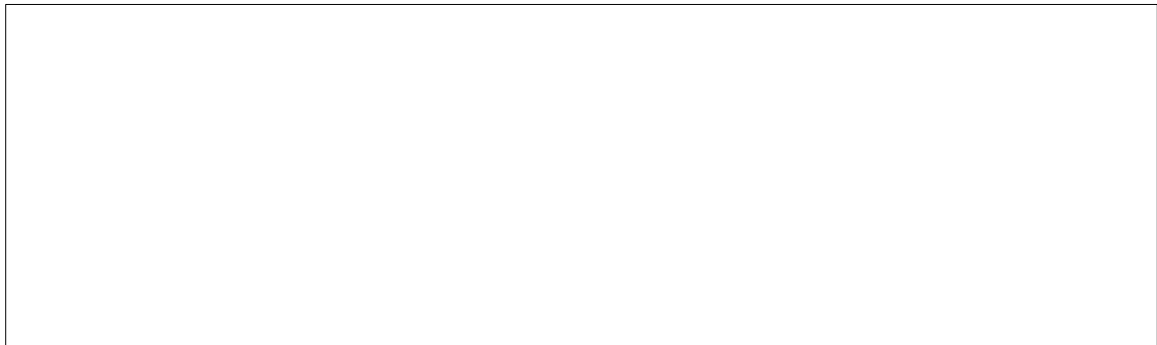
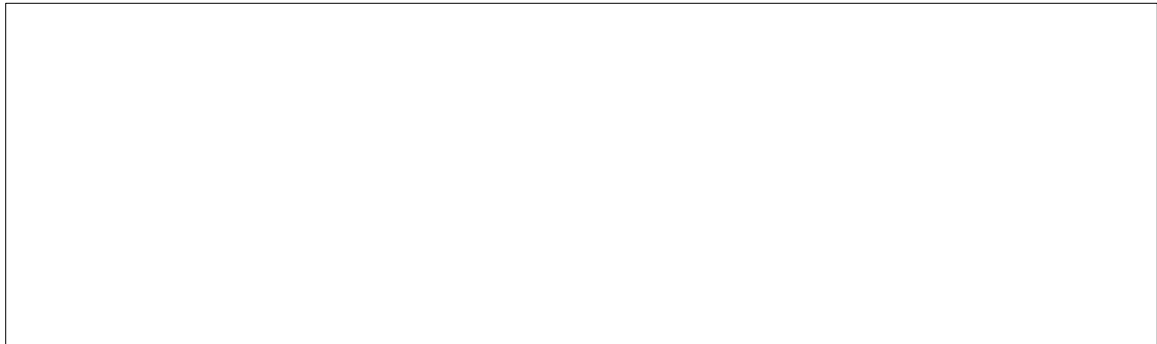


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1208 Hipótesis: VILAR_DE_CIMA_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 5 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 10 Auxiliares recientes: 17 Edificaciones tradicionales: 15 Edificaciones recientes: 20 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.188,49		Dens. residencial existente: 7,85 Dens. residencial prevista: 9,82 Superficie media parcelas: 3.535,45 Desv. media superficie parcelas: 3.410,28 Parcelas totales: 7 Parcelas edificadas: 5 Parcelas edificables: 2 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 71 % Grado de consolidación por ordenación: 71 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.769 SI		TRADICION...	GEN	HT	71						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Vilar de Cima

PARROQUIA: Rus (Santa María)



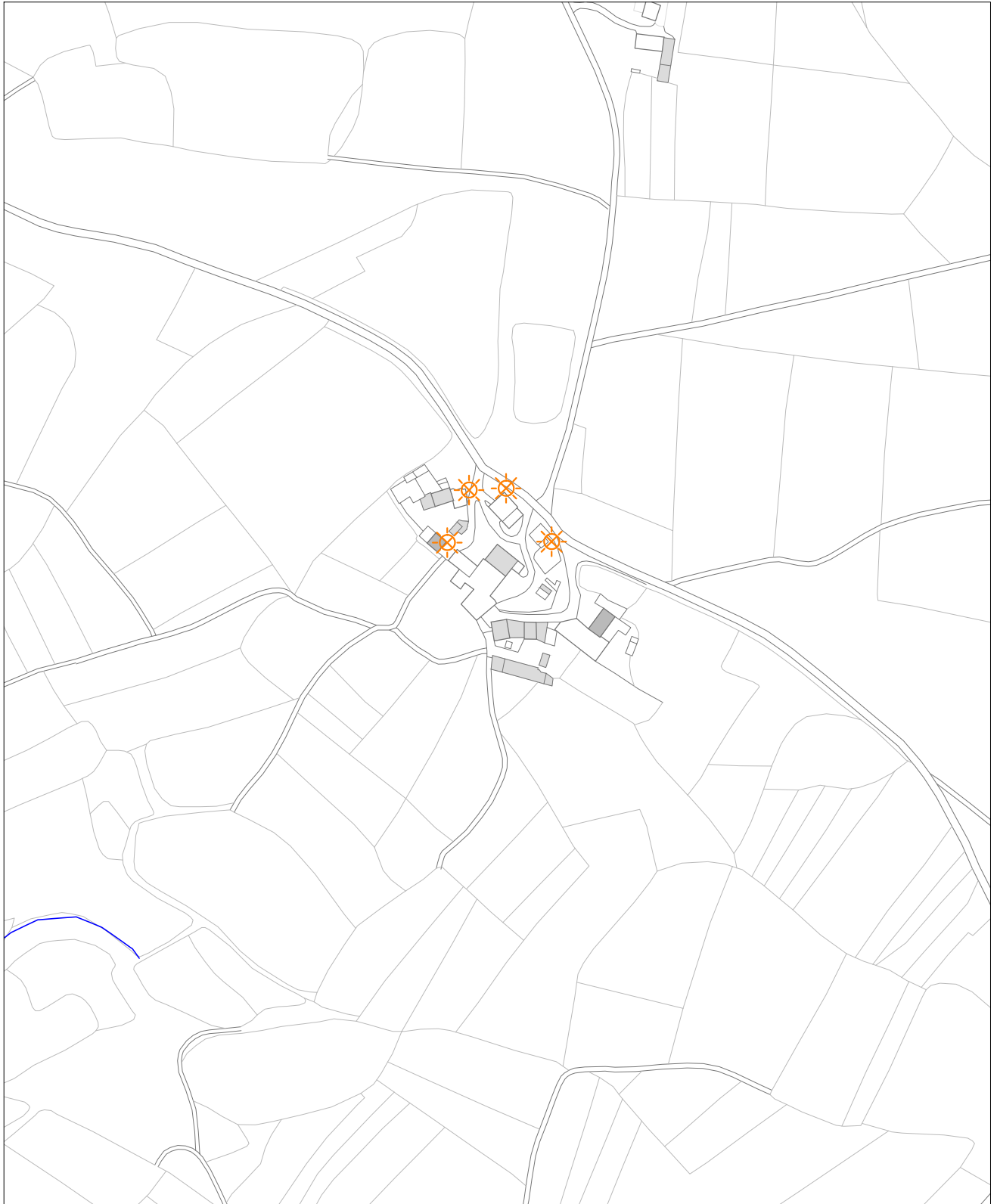
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Cima

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VILARES, OS	PARROQUIA: Rus	Santa María
----------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	13
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

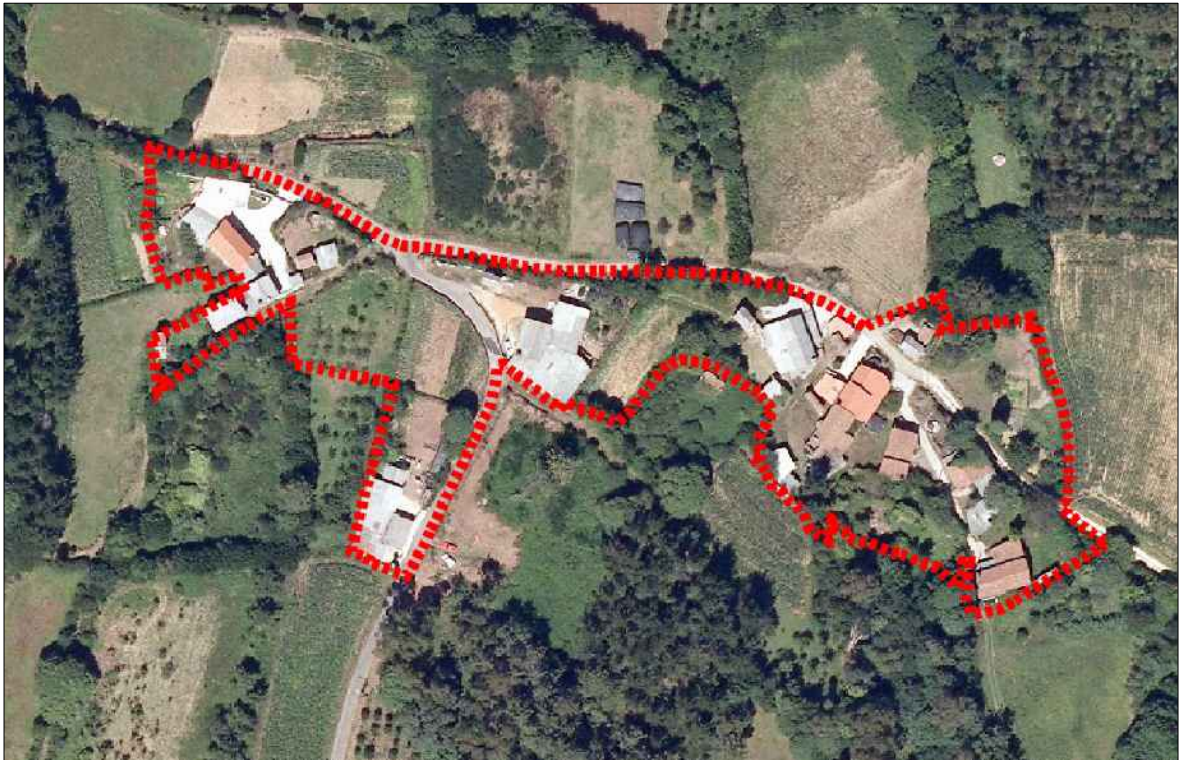
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

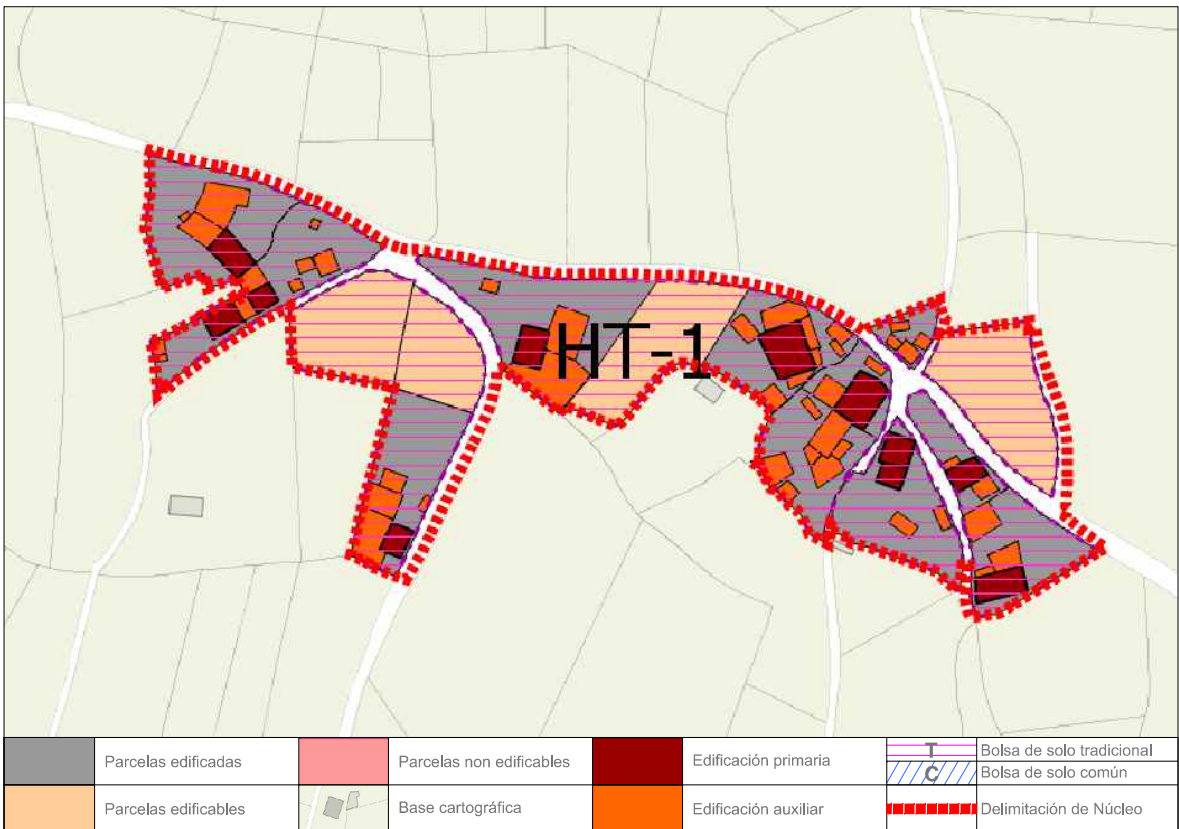
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

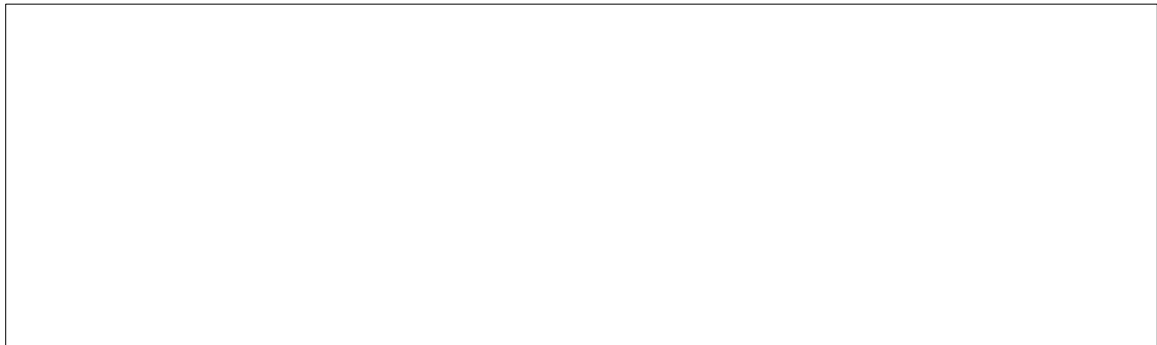
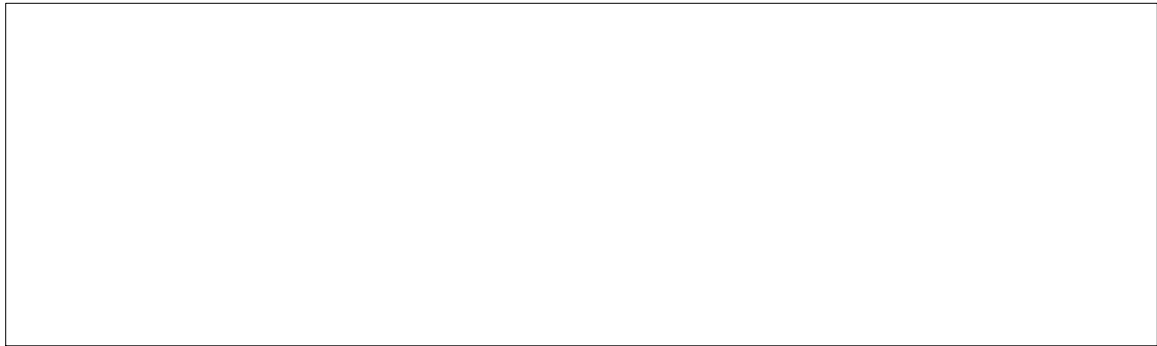


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1209 Hipótesis: VILARES_OS_AP14_1						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 10 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 18 Auxiliares recientes: 29 Edificaciones tradicionales: 28 Edificaciones recientes: 30 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 1 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 11.754,35		Dens. residencial existente: 9,36 Dens. residencial prevista: 12,76 Superficie media parcelas: 1.245,49 Desv. media superficie parcelas: 850,36 Parcelas totales: 15 Parcelas edificadas: 11 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 73 % Grado de consolidación por ordenación: 73 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.765 SI		TRADICION...	GEN	HT	73						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Os Vilares

PARROQUIA: Rus (Santa María)

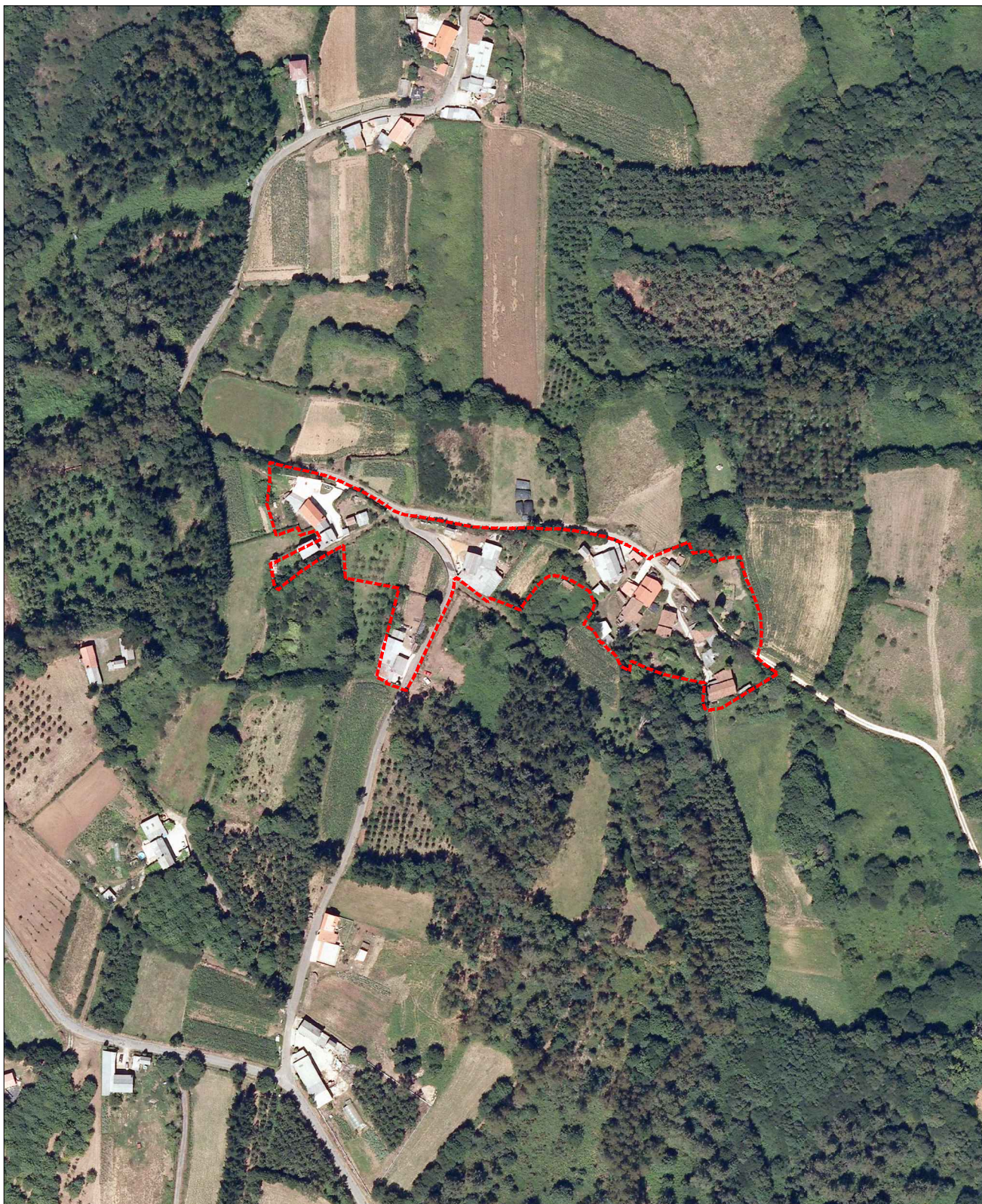


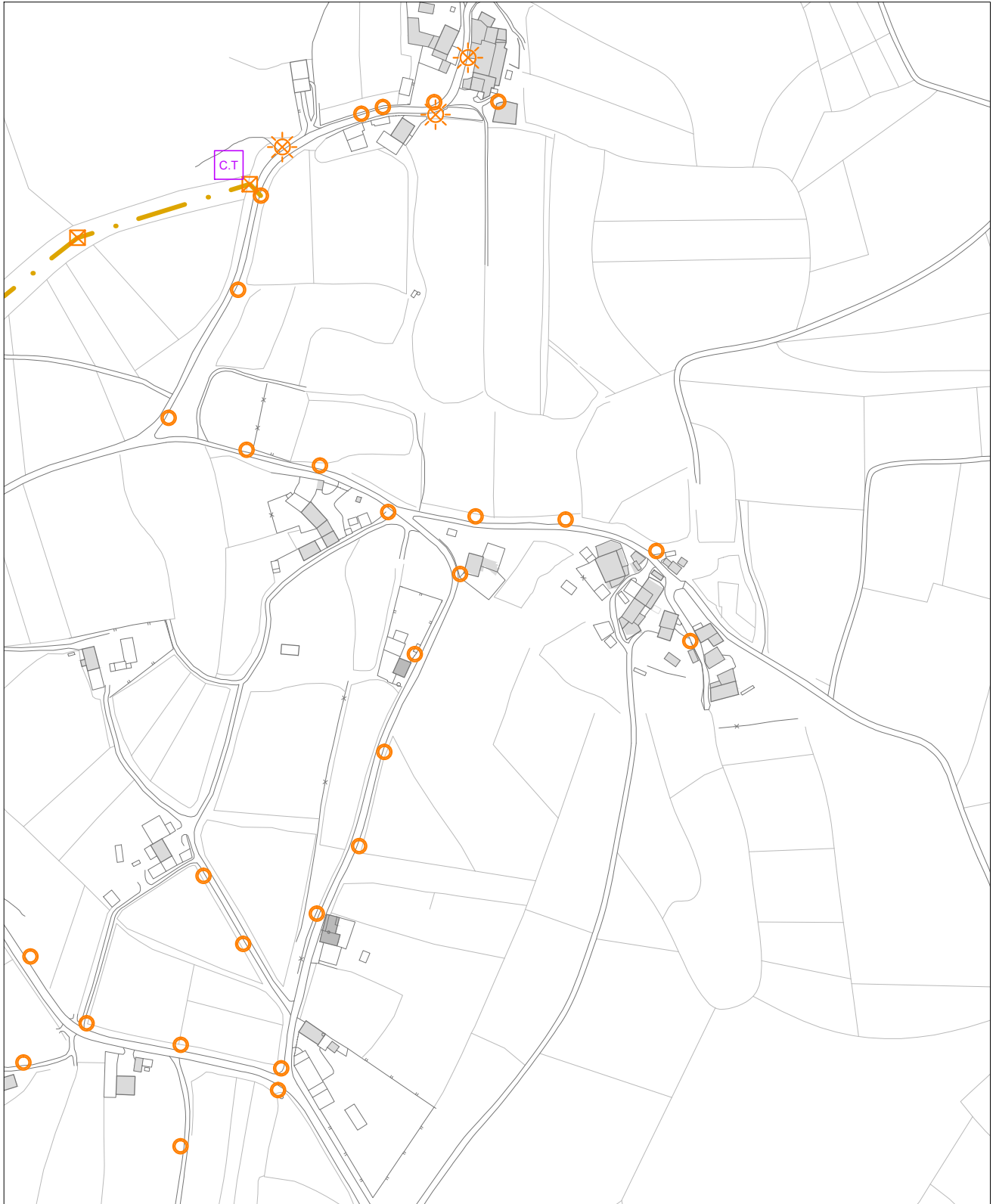
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Os Vilares

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VIXOTEIRA, A	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	17
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

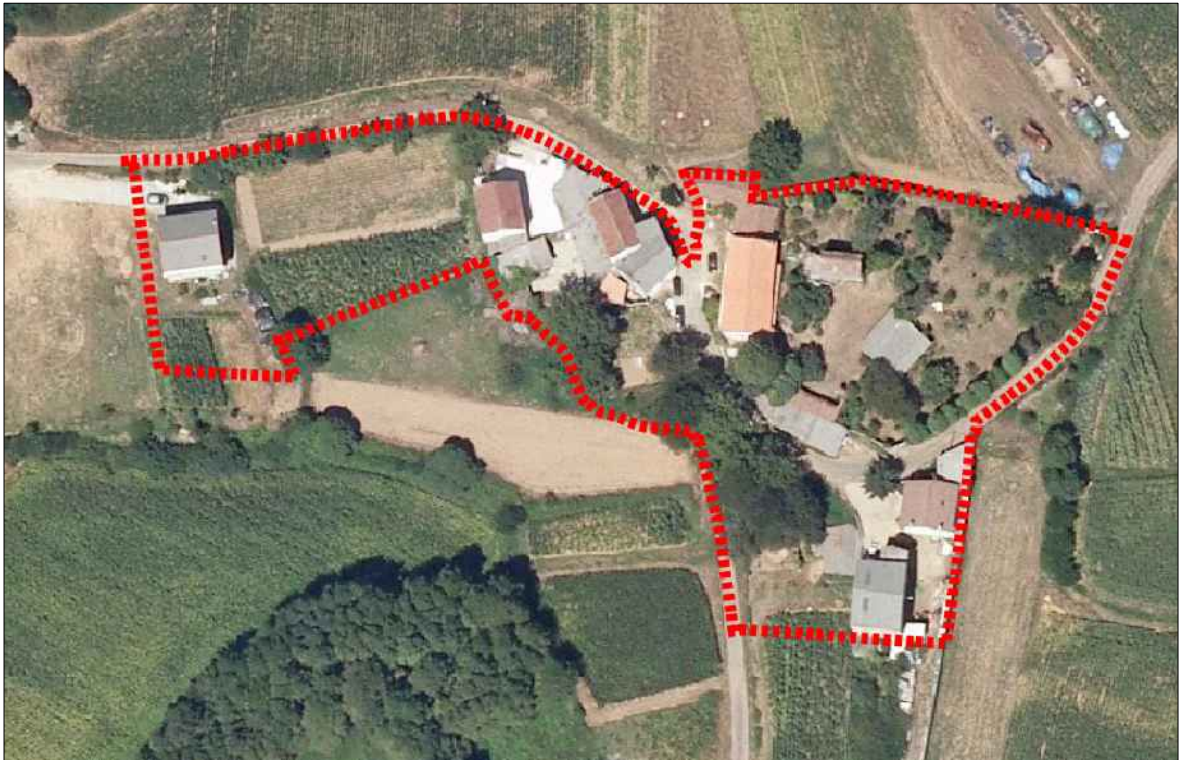
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

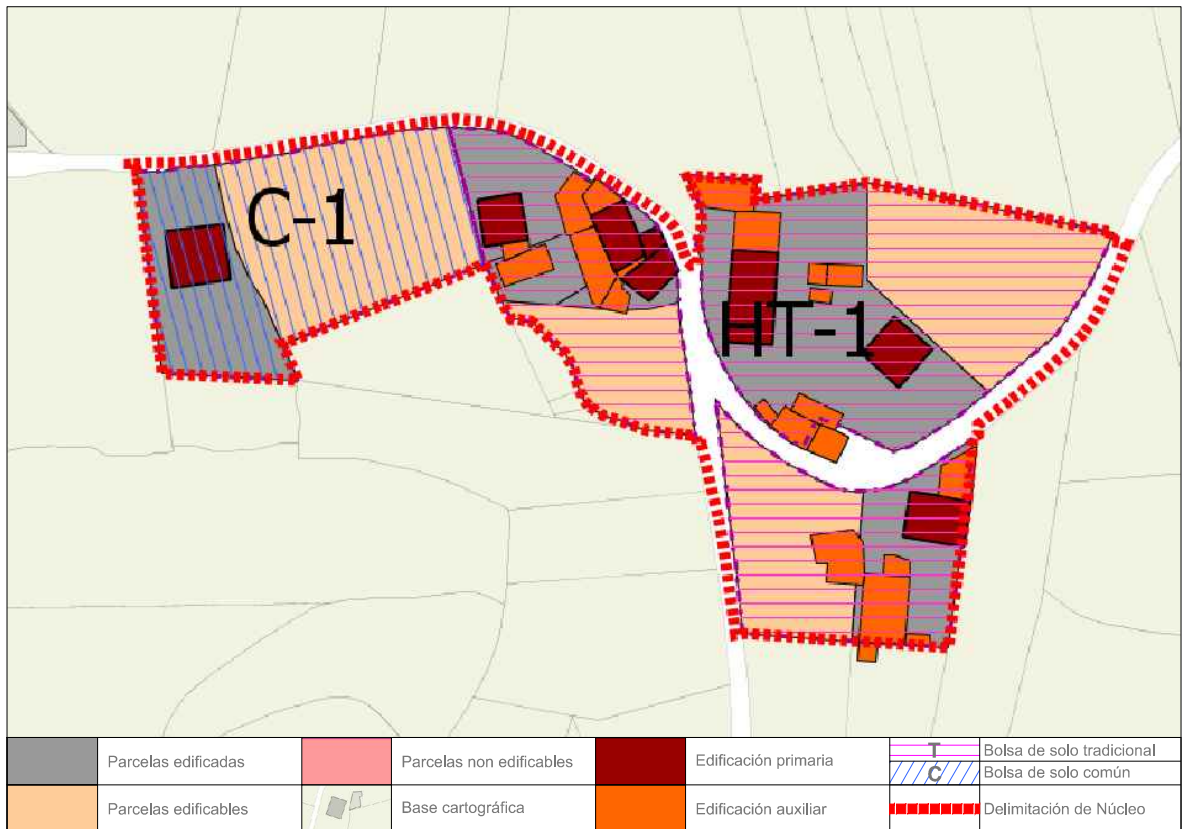
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	12,51
Núcleo	1210					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	17,88
Hipótesis	VIXOTEIRA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	844,26
Bolsas						Auxiliares recientes	13	Desv. media superficie parcelas	672,48
						Edificaciones tradicionales		13	Parcelas totales
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	5
1.763 SI		TRADICION...	GEN	HT	63	Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3
1.764 SI		COMUN 1	GEN	CO	50	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %
						Superficie bruta (m2)	5.594,32	Grado de consolidación por ordenación	63 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,79
Núcleo	1210					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	9,59
Hipótesis	VIXOTEIRA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	947,69
Bolsas						Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	522,99
						Edificaciones tradicionales		0	Parcelas totales
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	1
1.763 SI		TRADICION...	GEN	HT	63	Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
1.764 SI		COMUN 1	GEN	CO	50	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
						Superficie bruta (m2)	2.086,14	Grado de consolidación por ordenación	50 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Vixoteira

PARROQUIA: Rus (Santa María)



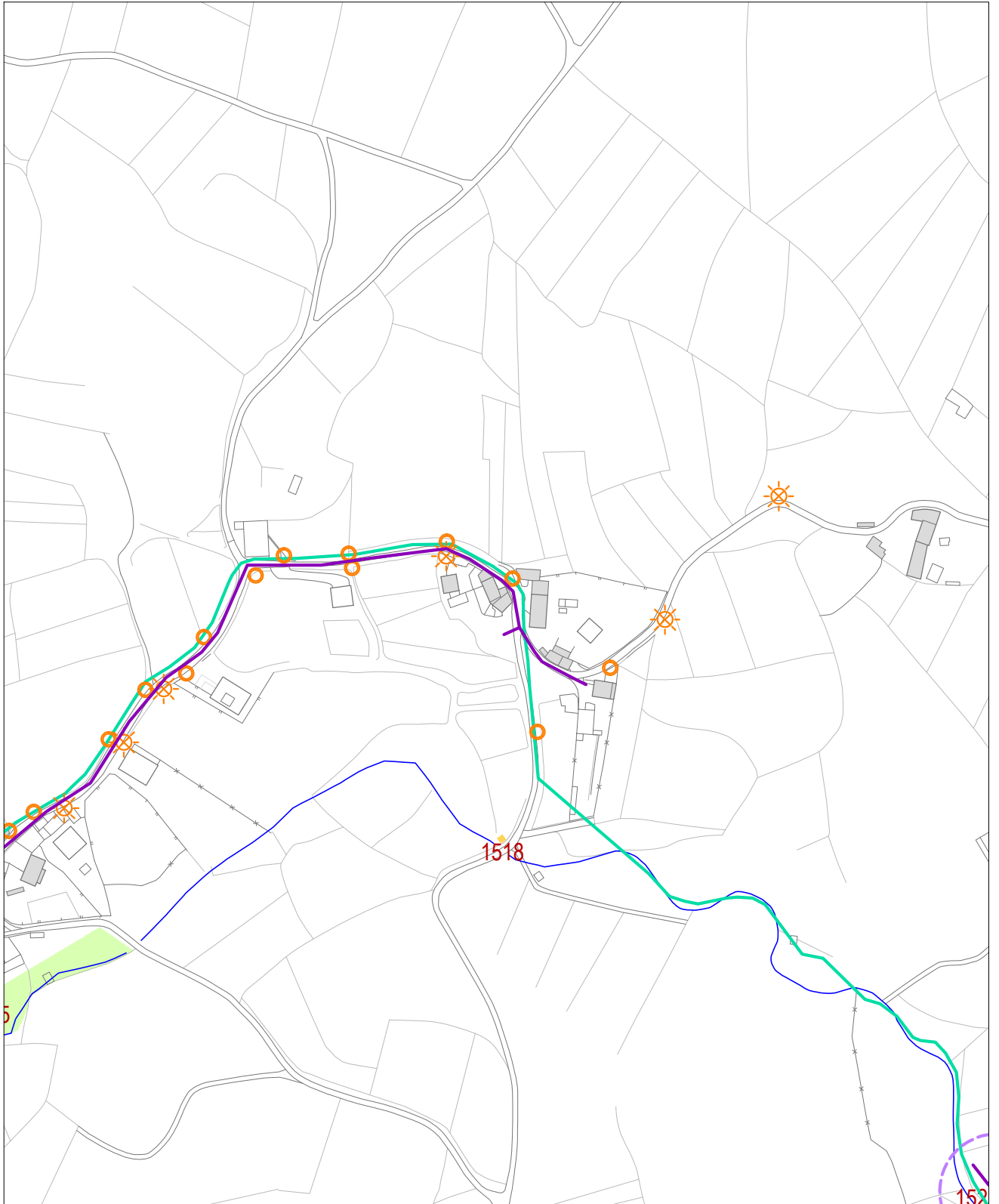
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Vixoteira

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		

NÚCLEO: FIEITAL	PARROQUIA: Rus	Santa María
------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7
-----------------	-------	---	---

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

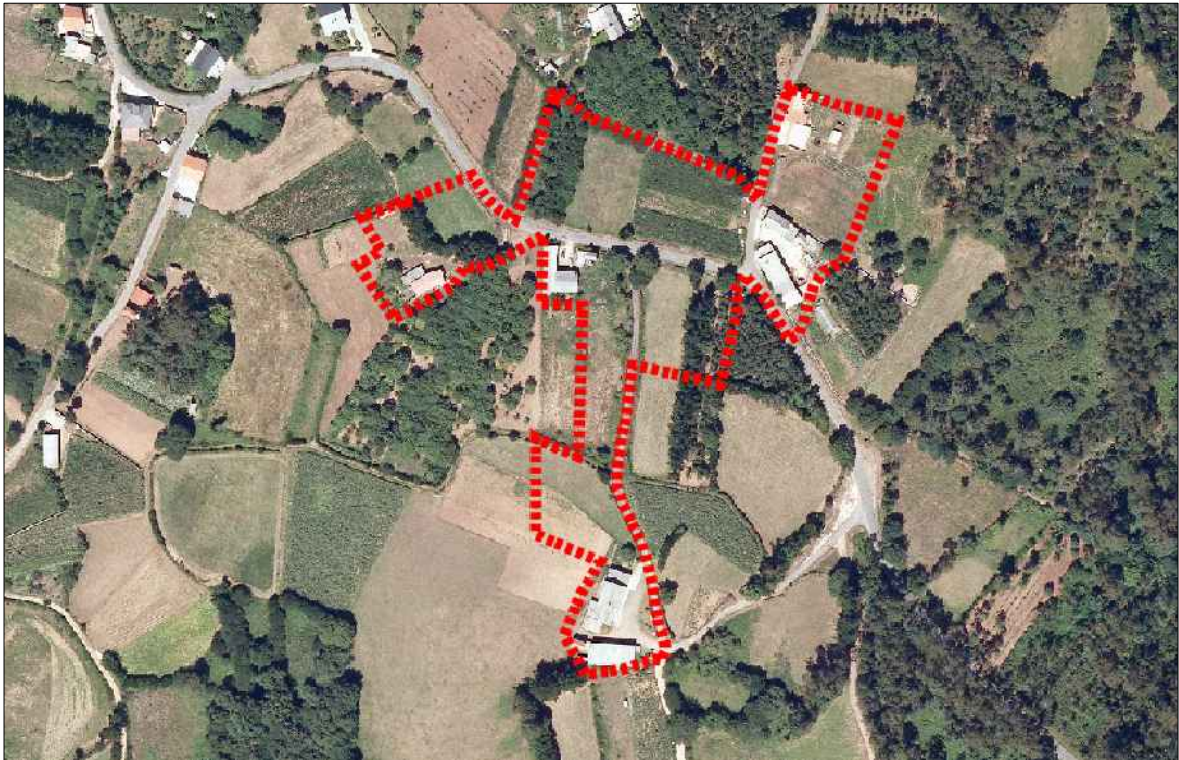
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

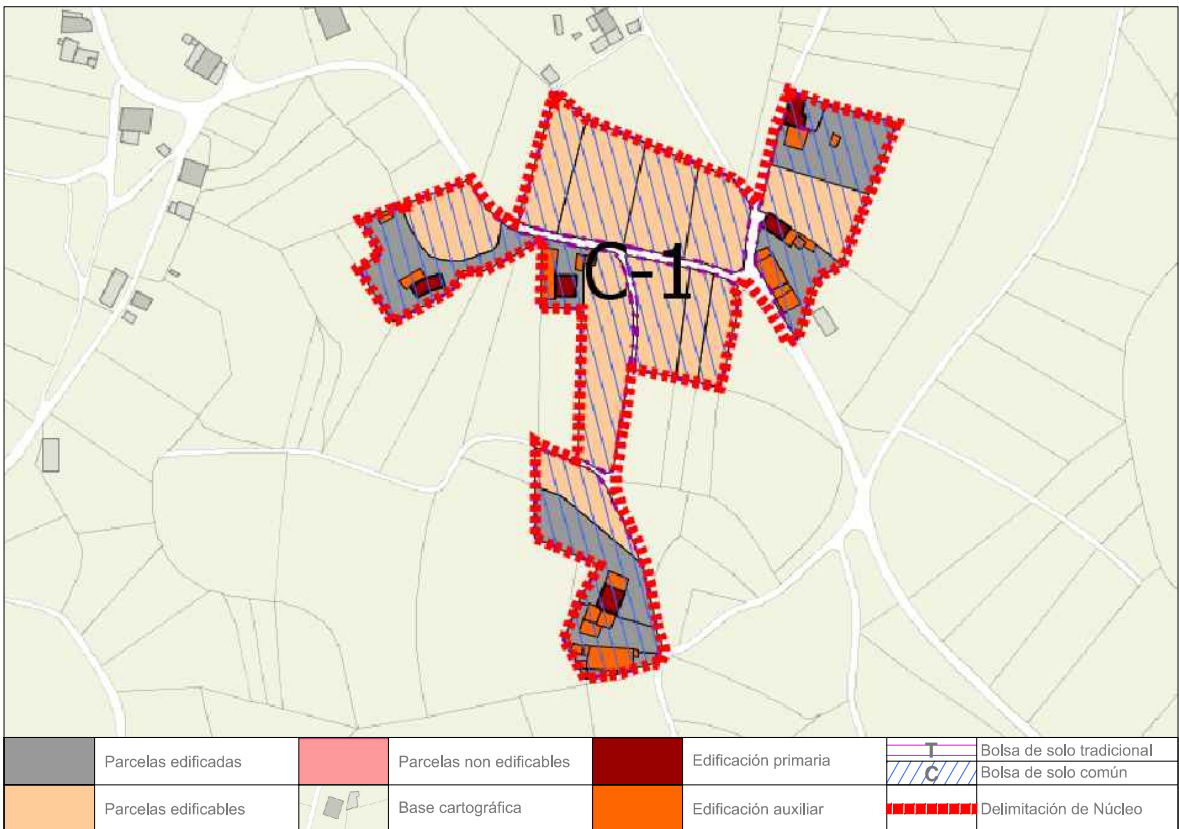
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

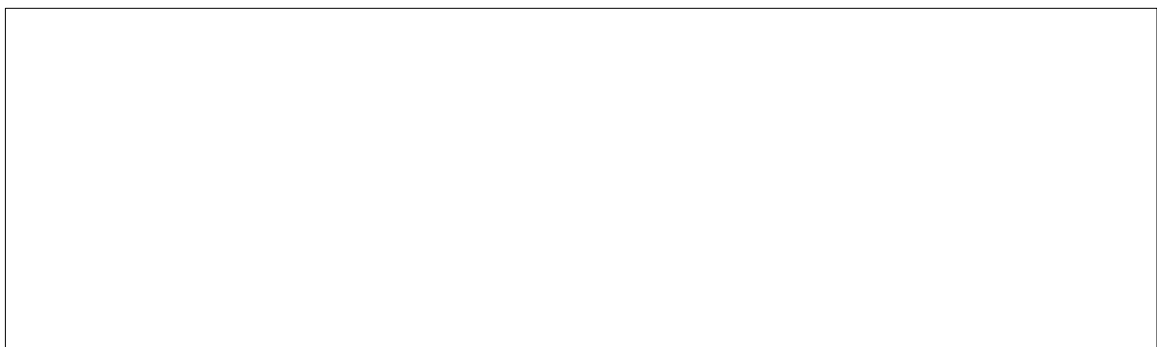
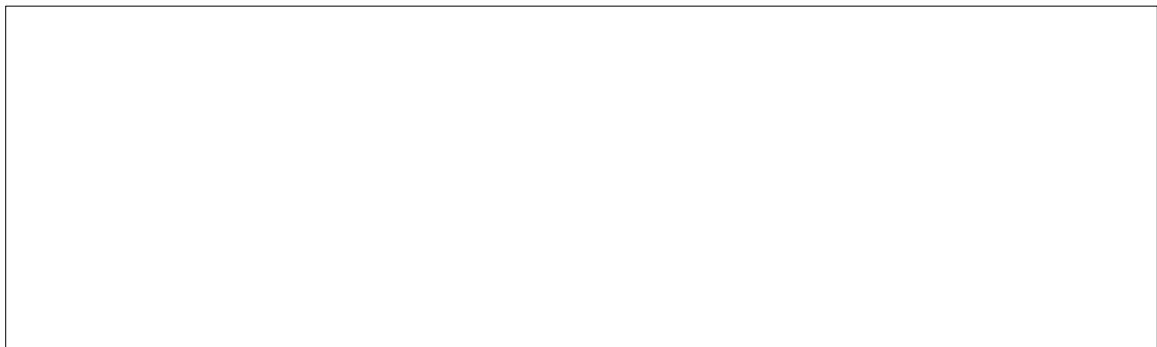
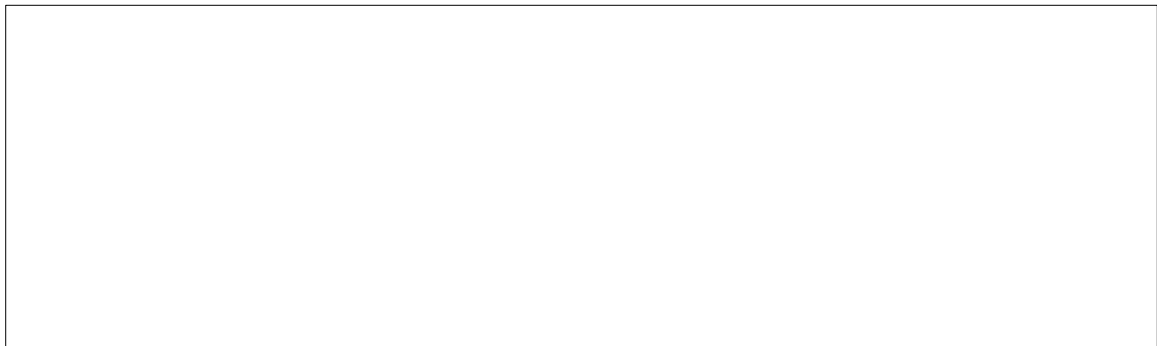


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1194"/> Hipótesis: <input type="text" value="FIEITAL_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="4"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="1"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="6"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="17"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="10"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="18"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="11"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="20.541,76"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="2,43"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="7,79"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.342,69"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.309,92"/> Parcelas totales: <input type="text" value="19"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="8"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="11"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="42 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="42 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.817 SI		COMUN 1	GEN	CO	42						

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: FIEITAL

PARROQUIA: Rus (Santa María)

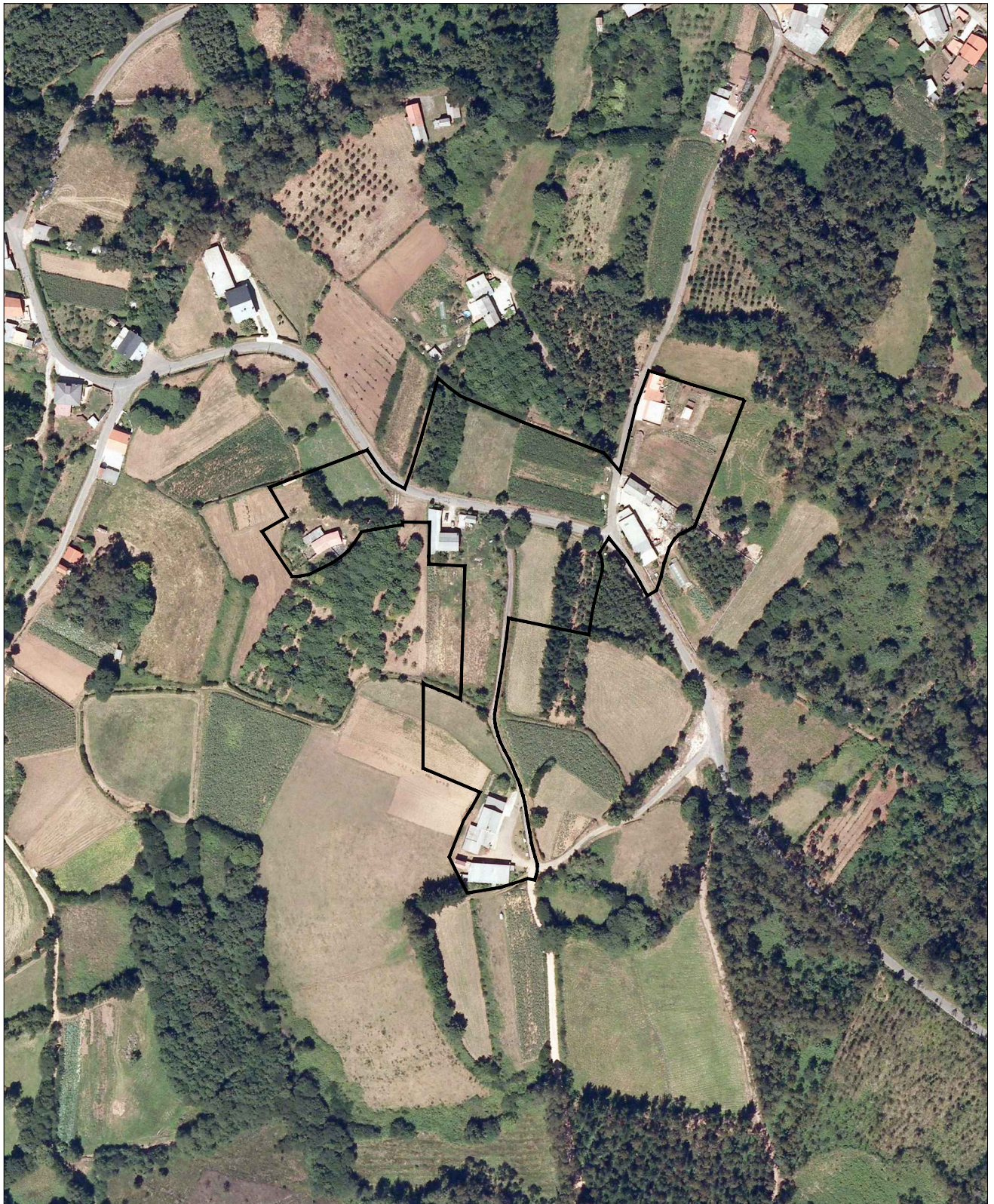


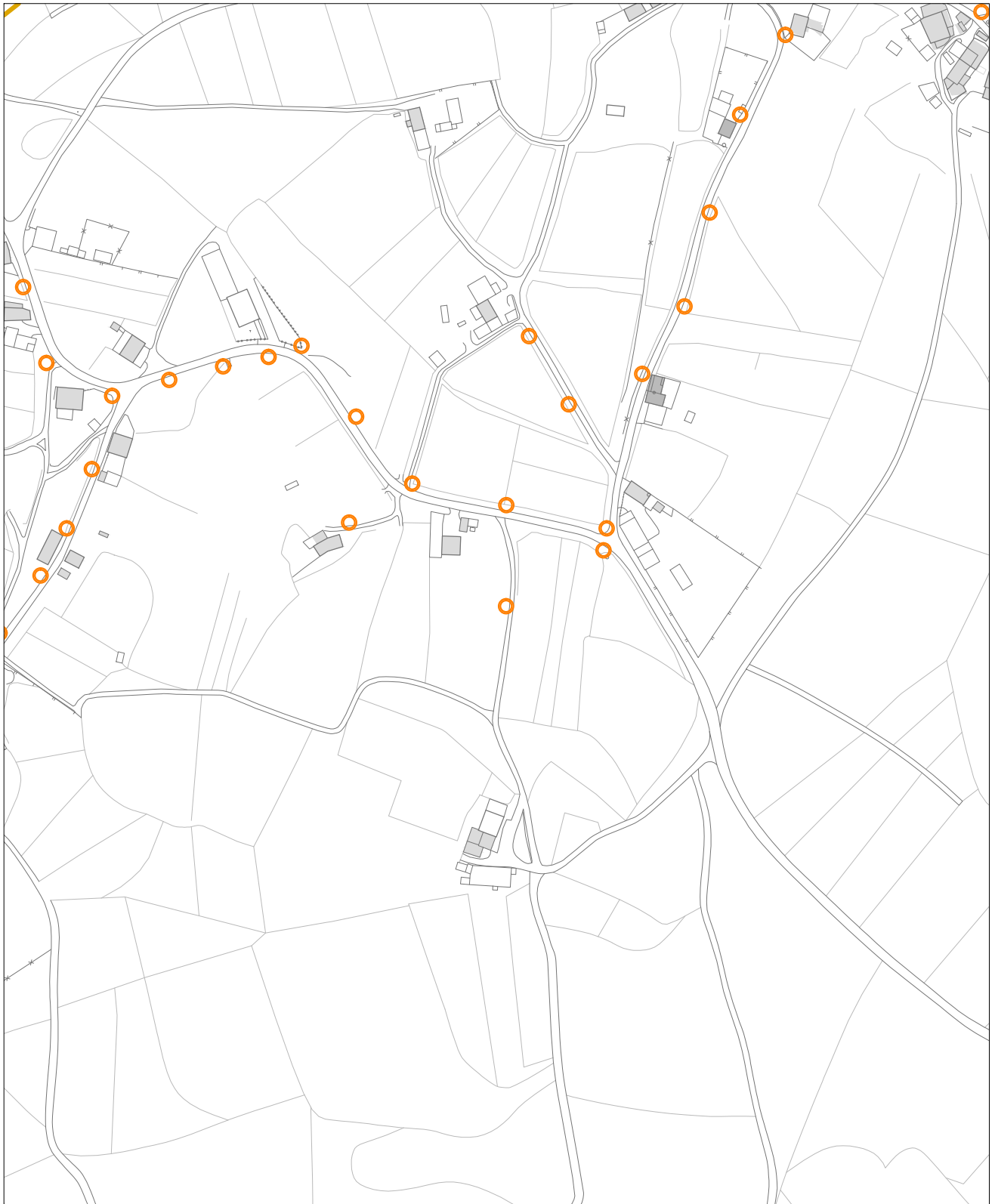
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: FIEITAL

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonia Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: BETRÍS	PARROQUIA: Rus	Santa María
-----------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7
-----------------	-------	---	---

ESTRUTURA:

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 0 Lavadoiros: 0 Font/Lav: 0 Lav/Muiño: 0
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

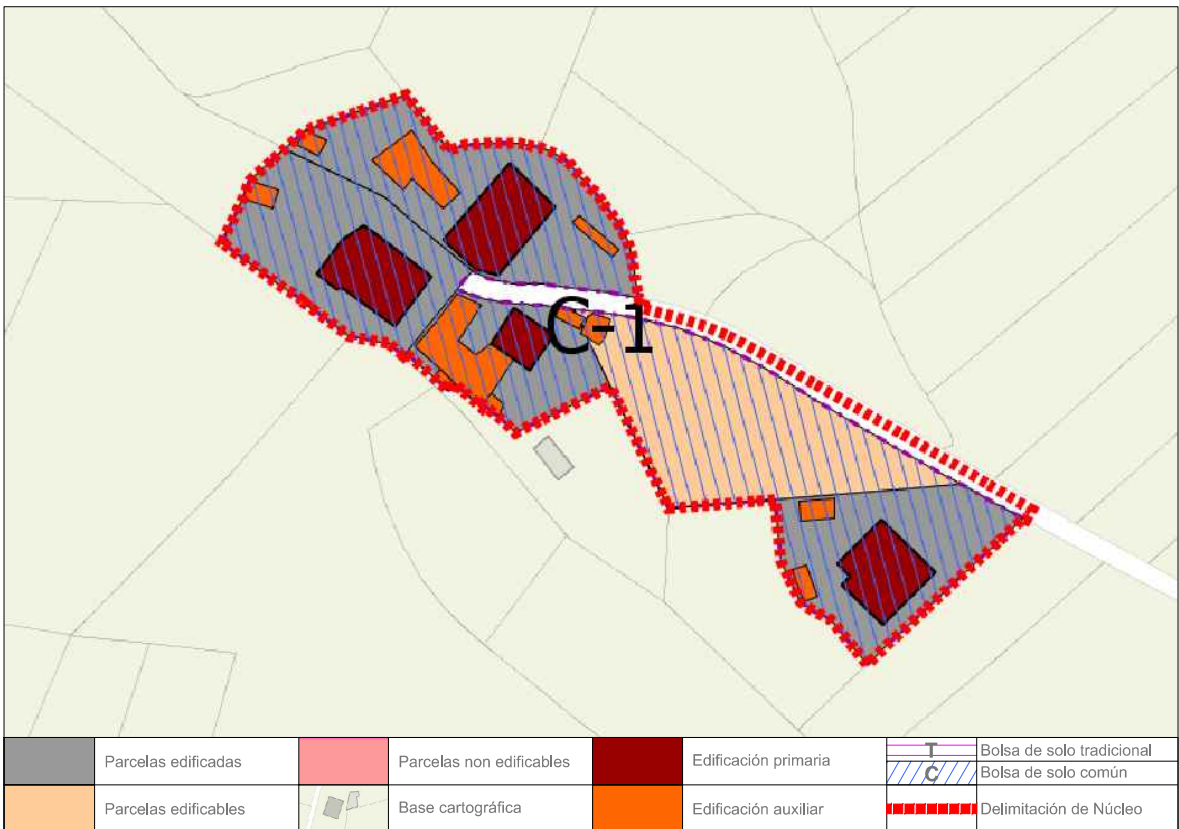
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

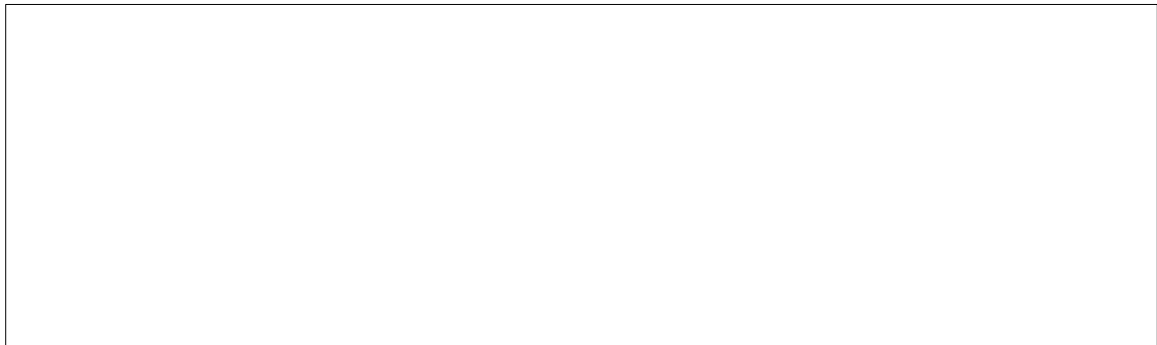
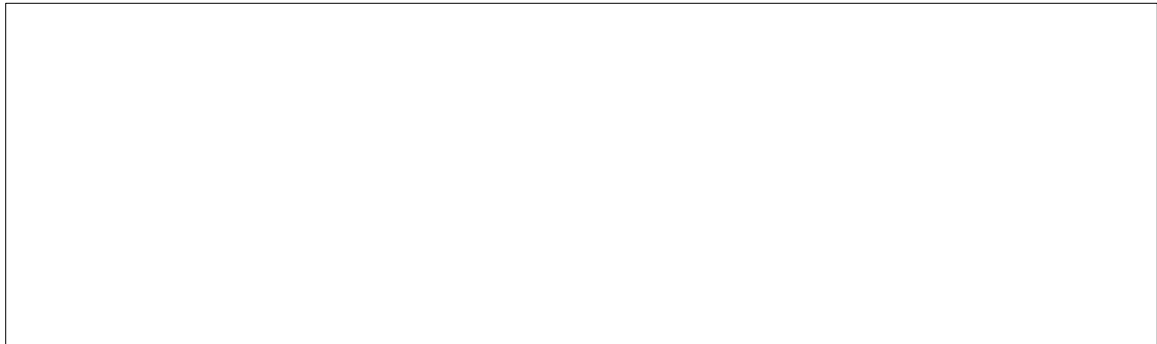


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1297"/> Hipótesis: <input type="text" value="BETRIS_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="0"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="4"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="0"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="11"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="0"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="15"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="1"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="4.914,36"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="8,14"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="10,17"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.778,12"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.197,73"/> Parcelas totales: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="4"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="1"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="80 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="80 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
2.046 SI		COMUN 1	GEN	CO	80						

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Betrís

PARROQUIA: Rus (Santa María)



FOTO AÉREA

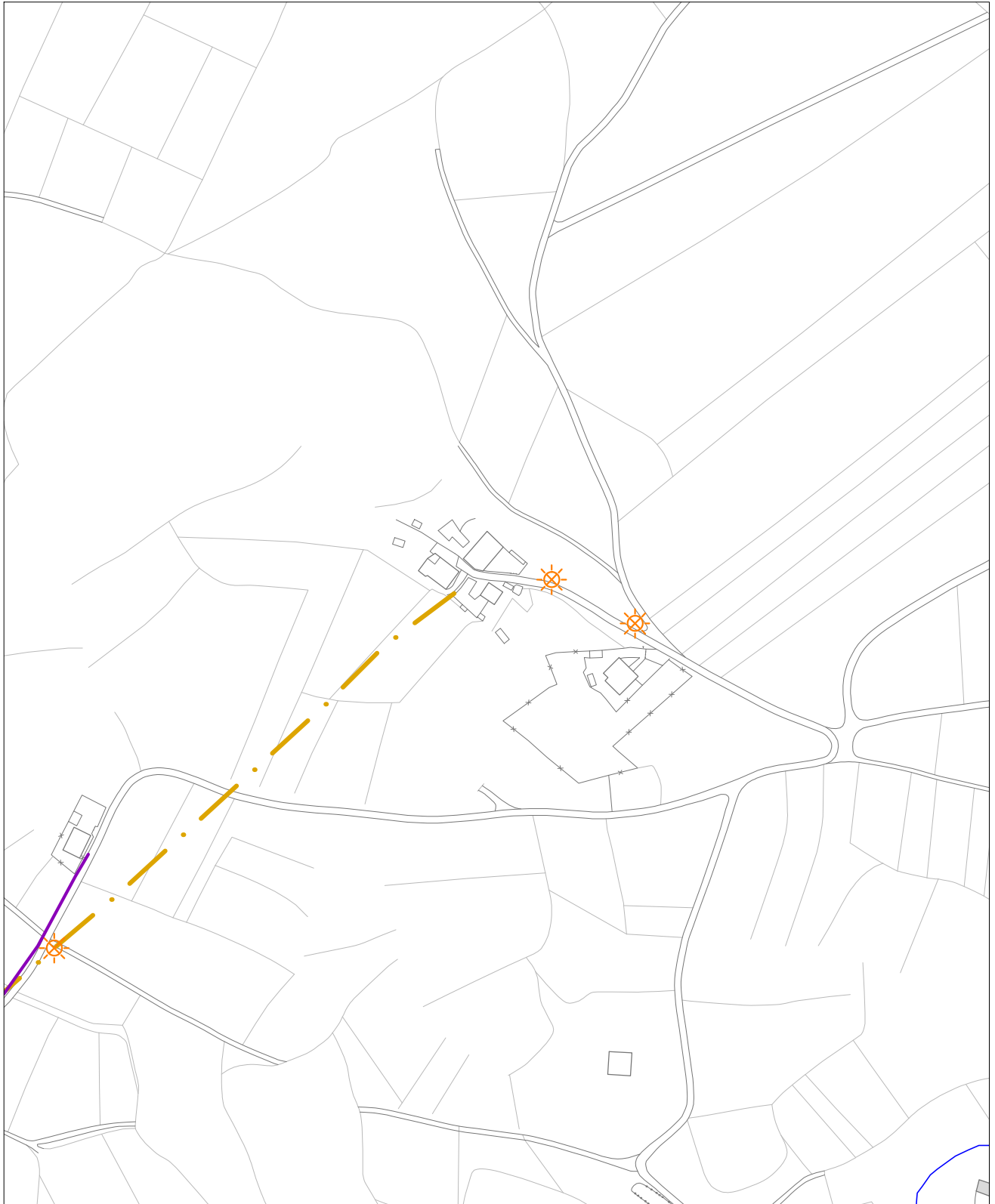
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Betrís

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		

NÚCLEO: CASALDARES	PARROQUIA: Rus	Santa María
---------------------------	-----------------------	--------------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	68
-----------------	-------	---	----

ESTRUTURA:

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmulo da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 0 Lavadoiros: 0 Font/Lav: 0 Lav/Muiño: 0
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

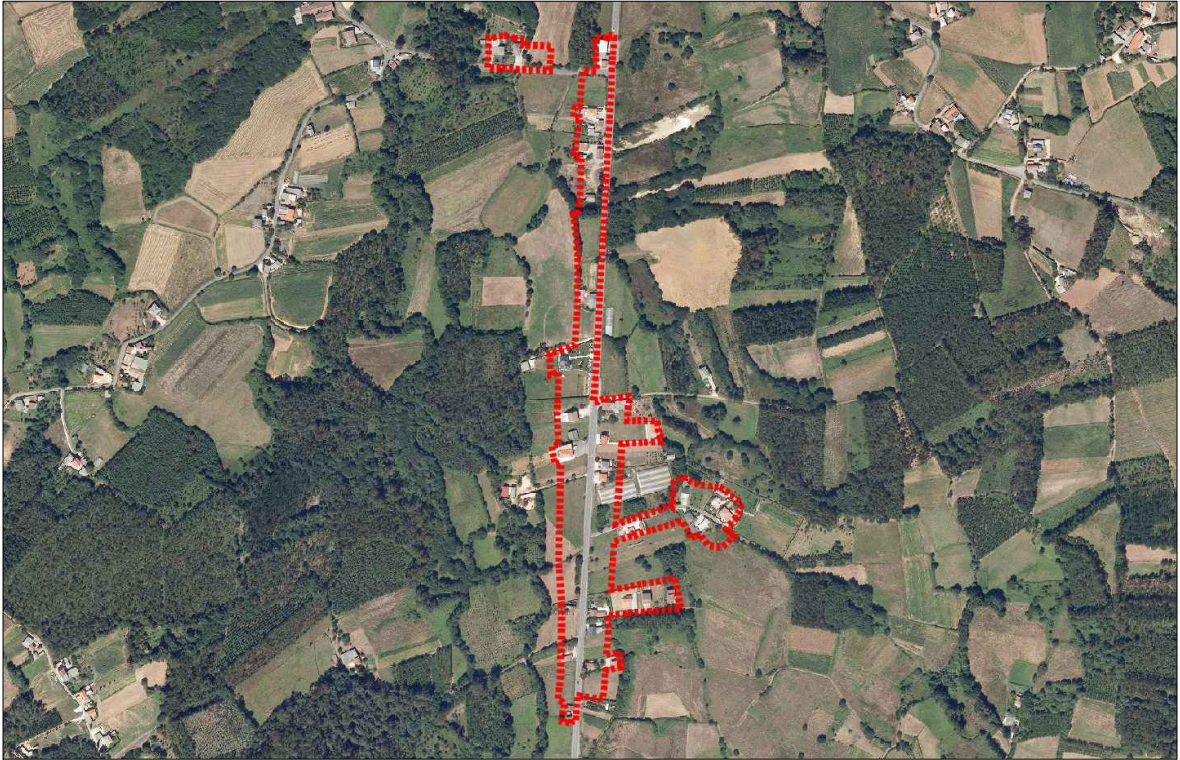
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

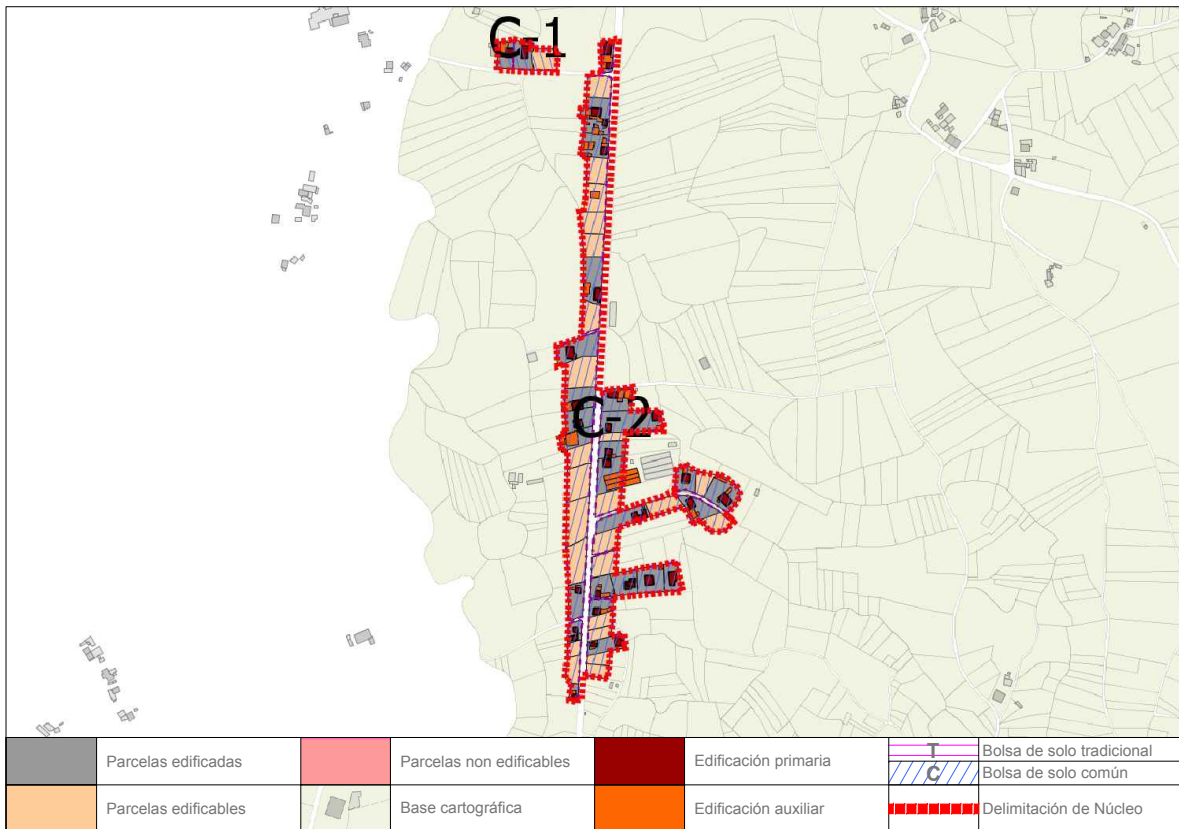
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,07														
Núcleo	1298					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,61														
Hipótesis	CASALDARES_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	3.112,50														
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	3.048,42														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.047</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>2.048</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.047	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	2.048	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
2.047	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																		
2.048	SI	COMUN 2	GEN	CO	53																		
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %														
						Superficie bruta (m2)	3.941,32	Grado de consolidación por ordenación	67 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	5,46														
Núcleo	1298					Viviendas recientes	28	Dens. residencial prevista	9,55														
Hipótesis	CASALDARES_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.525,53														
Bolsas						Auxiliares recientes	48	Desv. media superficie parcelas	1.694,76														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.047</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>2.048</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>53</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.047	SI	COMUN 1	GEN	CO	75	2.048	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
2.047	SI	COMUN 1	GEN	CO	75																		
2.048	SI	COMUN 2	GEN	CO	53																		
						Edificaciones recientes	76	Parcelas edificadas	27														
						Viviendas previstas	24	Parcelas edificables	24														
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %														
						Superficie bruta (m2)	58.639,77	Grado de consolidación por ordenación	53 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: Casaldares

PARROQUIA: Rus (Santa María)



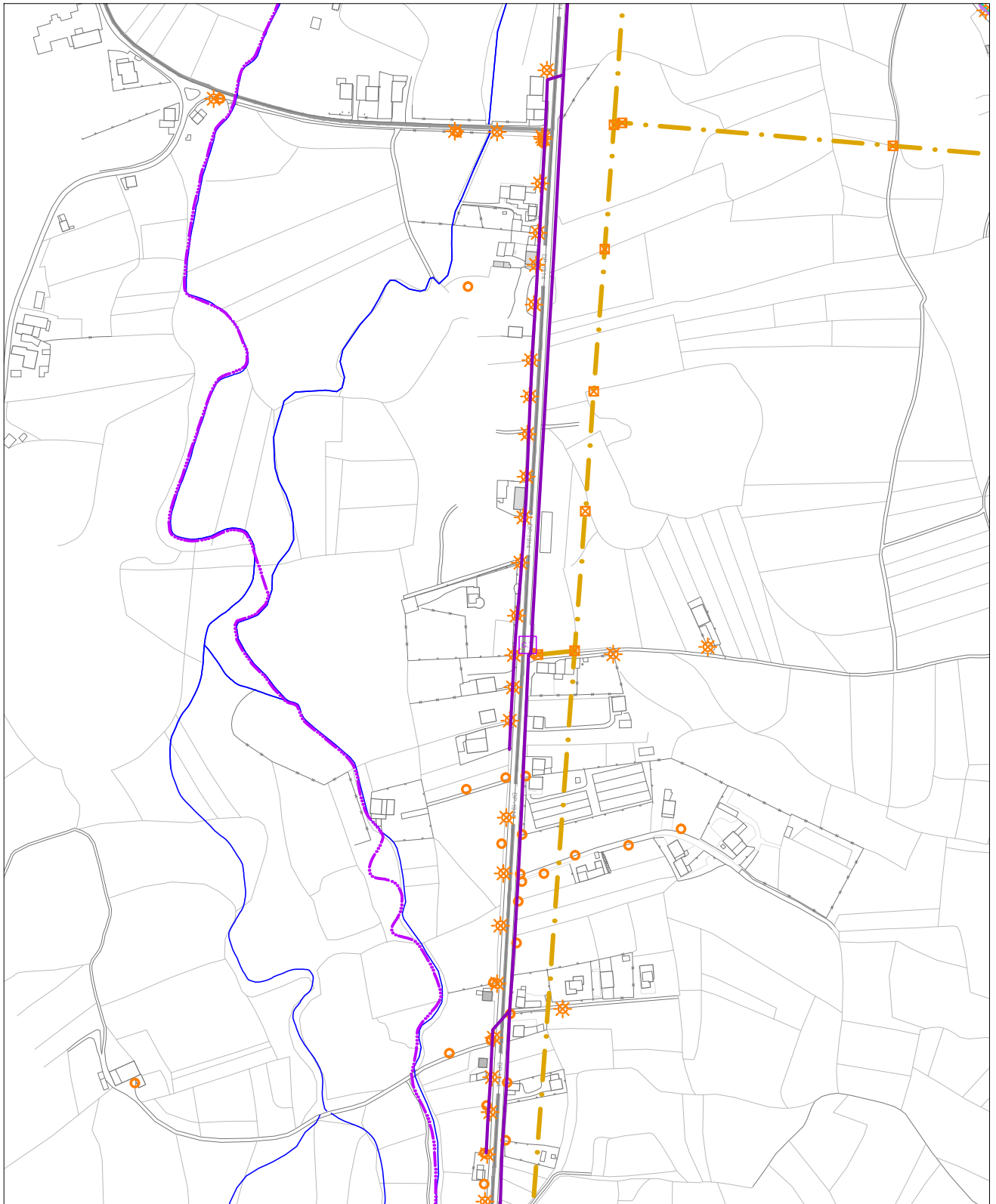
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Casaldares

PARROQUIA: Rus (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	



PARROQUIA DE SÍSAMO

NÚCLEO: BARCIA, A	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
--------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	3
-----------------	----------	---	---

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e reiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

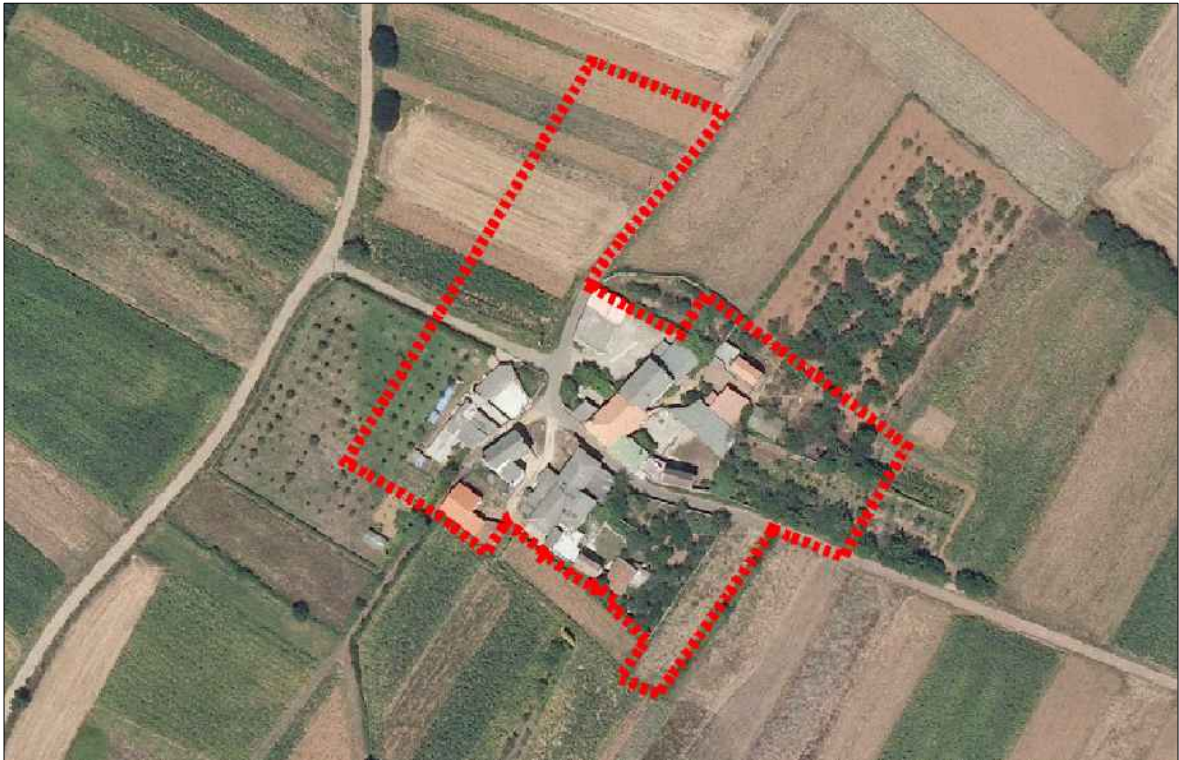
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

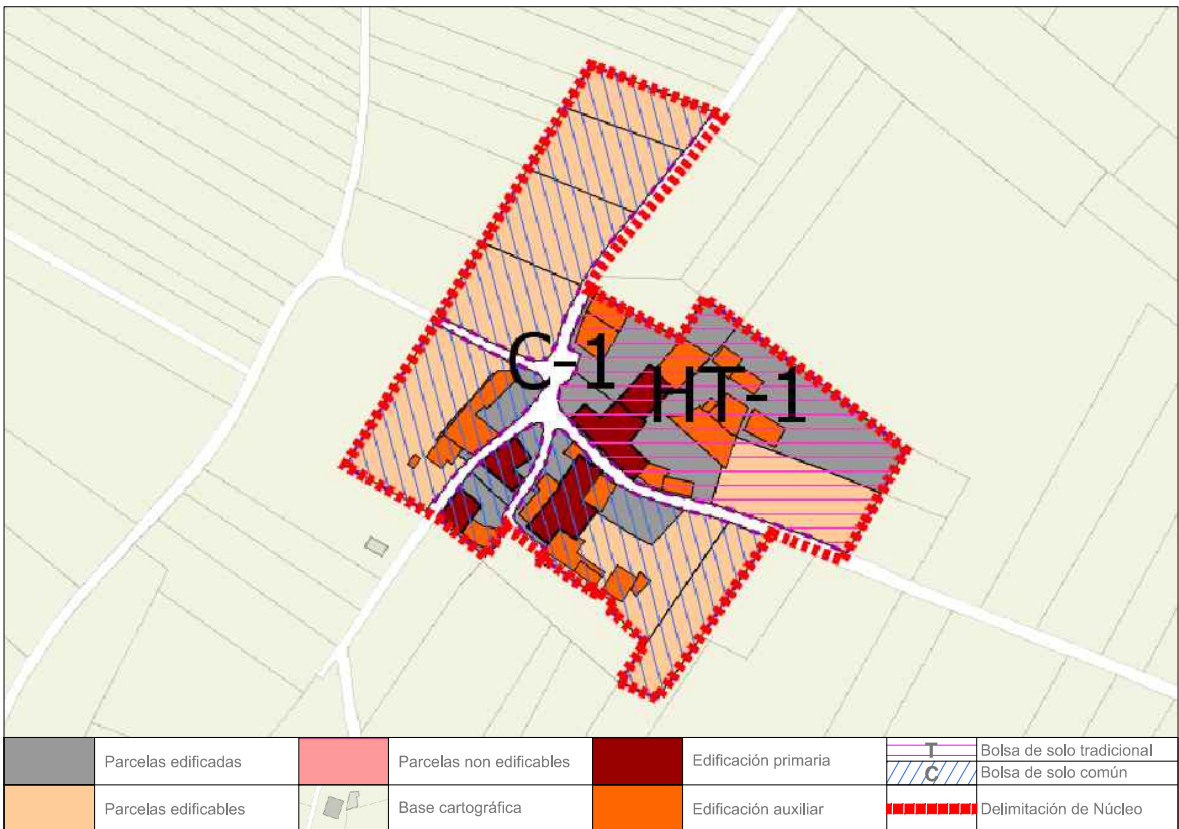
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,05														
Núcleo	1218					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	7,57														
Hipótesis	BARCIA_A_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.012,36														
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	1.721,17														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.850 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.851 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>42</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.850 SI		TRADICION...	GEN	HT	67	1.851 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.850 SI		TRADICION...	GEN	HT	67																		
1.851 SI		COMUN 1	GEN	CO	42																		
						Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %														
						Superficie bruta (m2)	3.962,92	Grado de consolidación por ordenación	67 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,38														
Núcleo	1218					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	14,58														
Hipótesis	BARCIA_A_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	794,92														
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	564,14														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.850 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.851 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>42</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.850 SI		TRADICION...	GEN	HT	67	1.851 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.850 SI		TRADICION...	GEN	HT	67																		
1.851 SI		COMUN 1	GEN	CO	42																		
						Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	5														
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	42 %														
						Superficie bruta (m2)	6.857,10	Grado de consolidación por ordenación	42 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Barcia

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



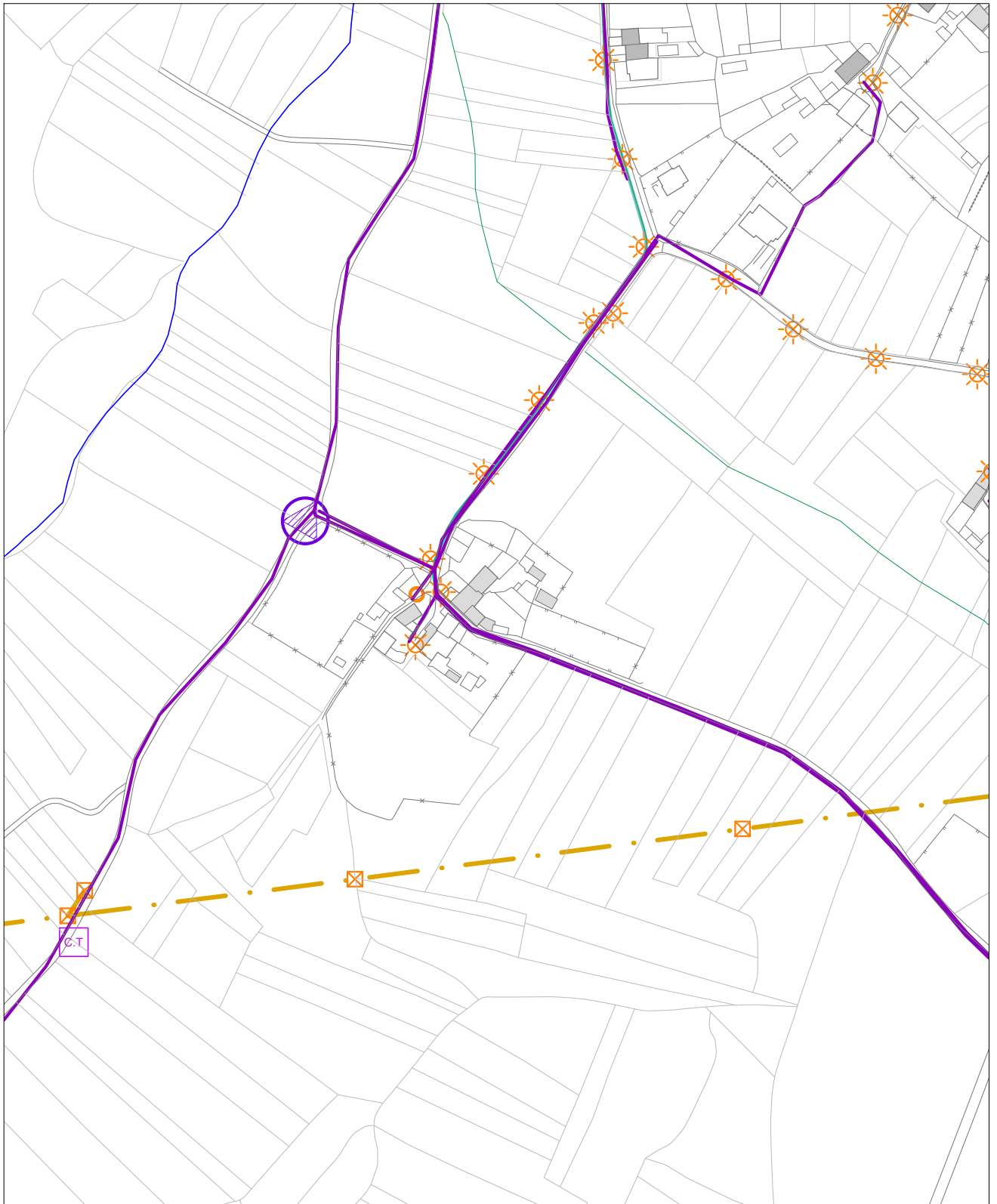
FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Barcia

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE AUTÓNOMICA Rede Autónoma Rede Provincial	Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial	

NÚCLEO: CEIDE	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
----------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	6
-----------------	-----------------------	---	---

ESTRUTURA:
 O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllóns. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco e do Río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

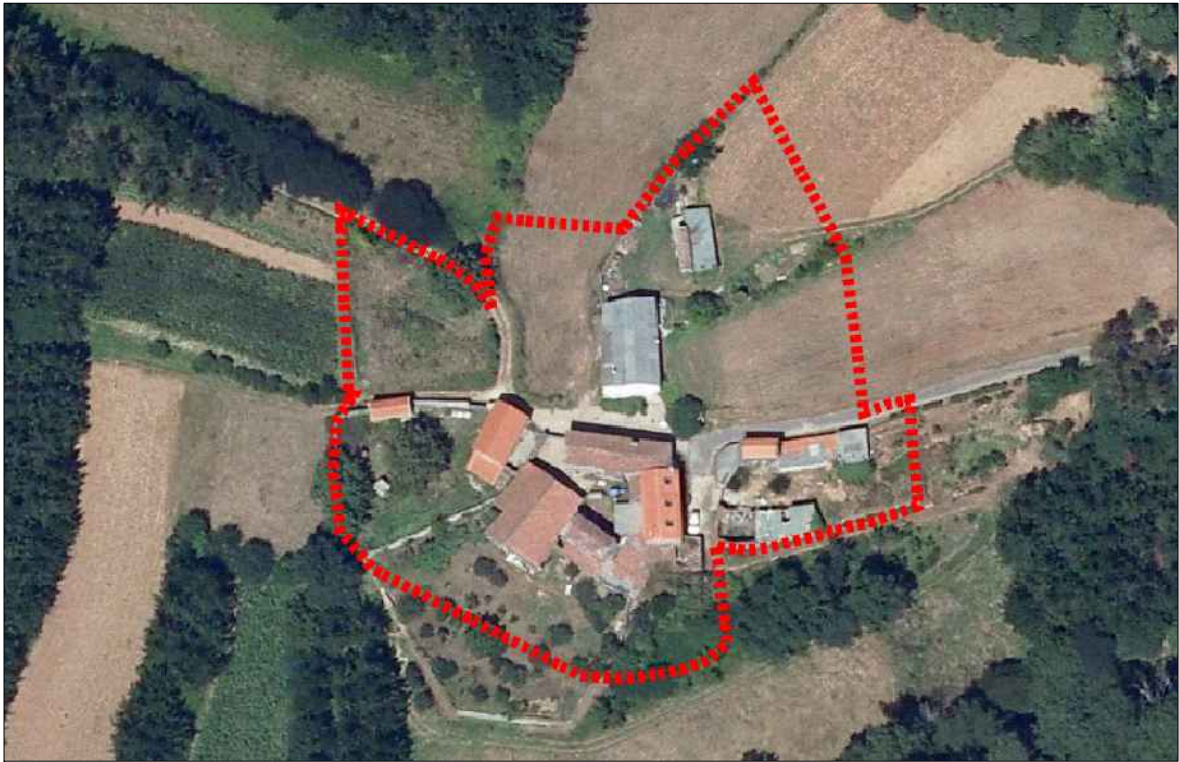
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

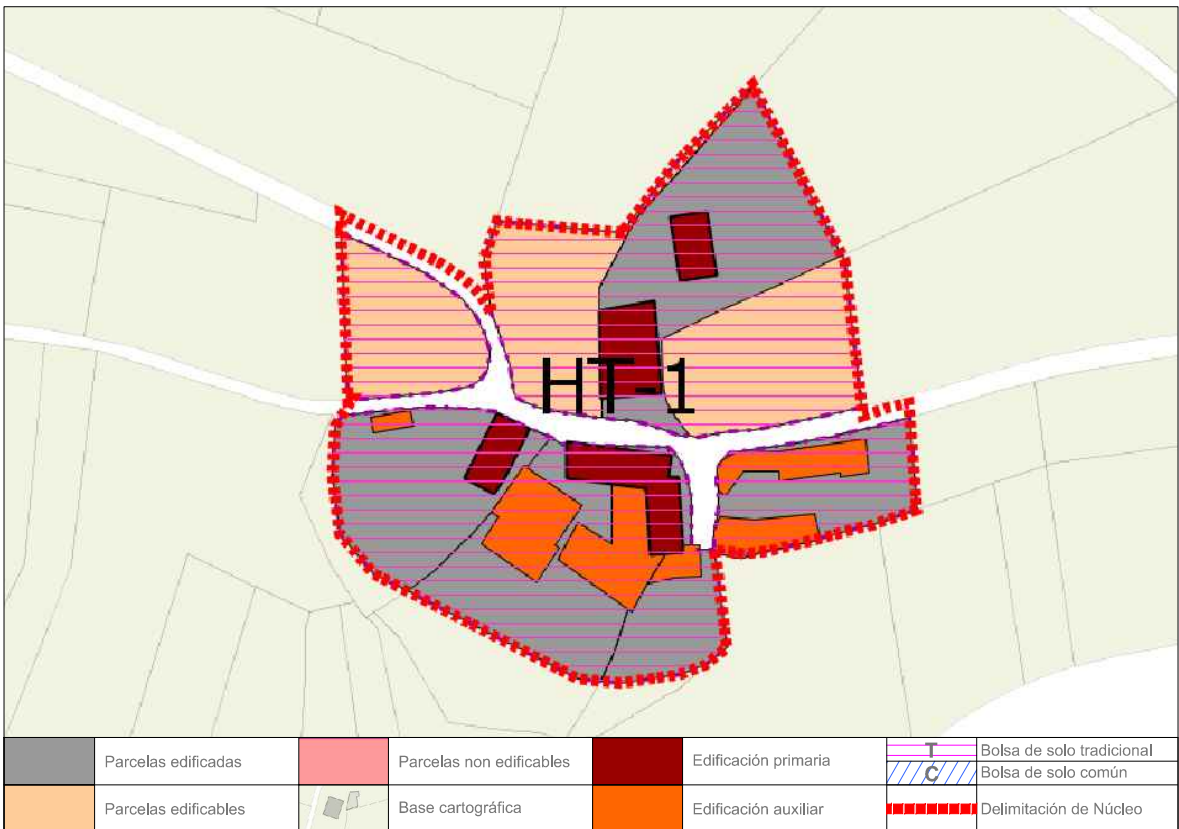
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

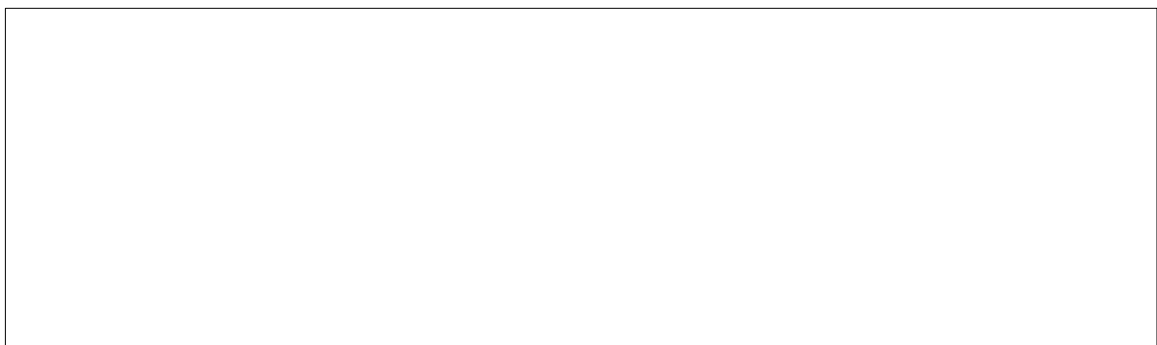
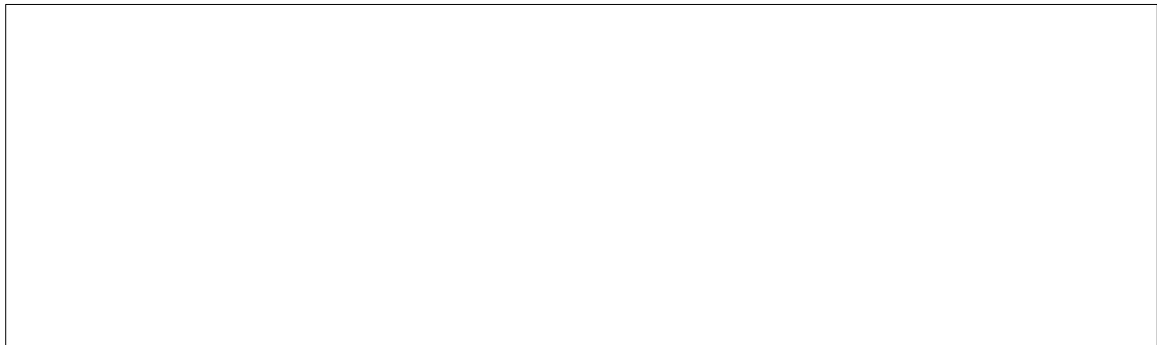
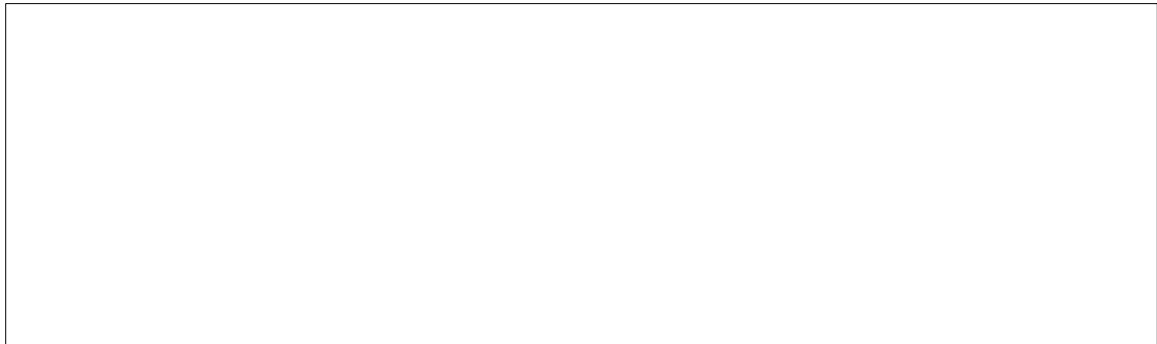


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1221"/> Hipótesis: <input type="text" value="CEIDE_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="3"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="1"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="3"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="3"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="6"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="4"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="3"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="6.838,45"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="5,85"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="10,24"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.619,86"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.474,63"/> Parcelas totales: <input type="text" value="8"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="3"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="63 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="63 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.852 SI		TRADICION...	GEN	HT	63						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Ceide

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



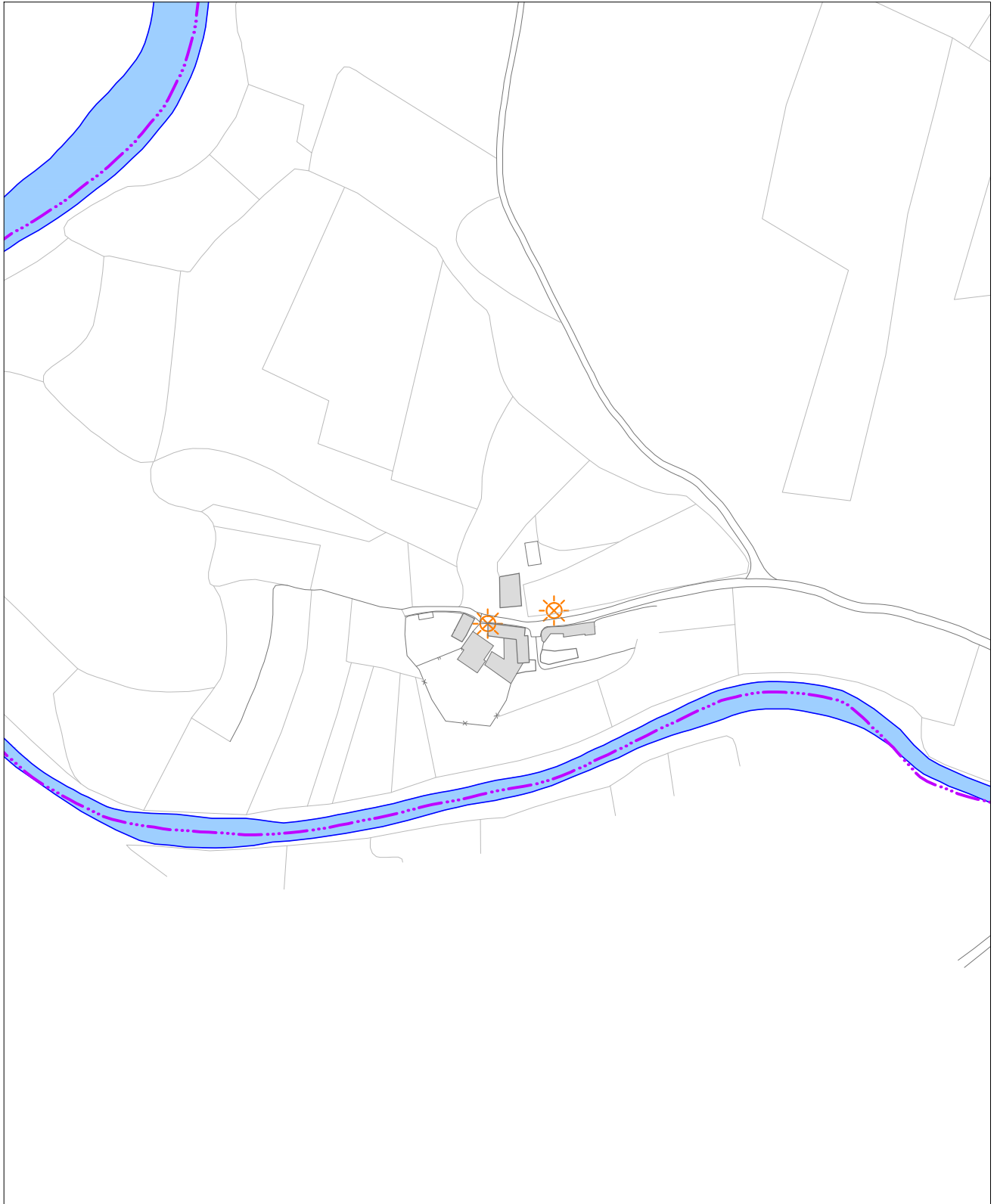
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Ceide

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: ESPÍÑO, O	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
--------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	32
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación cp.-1901, , onde as edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

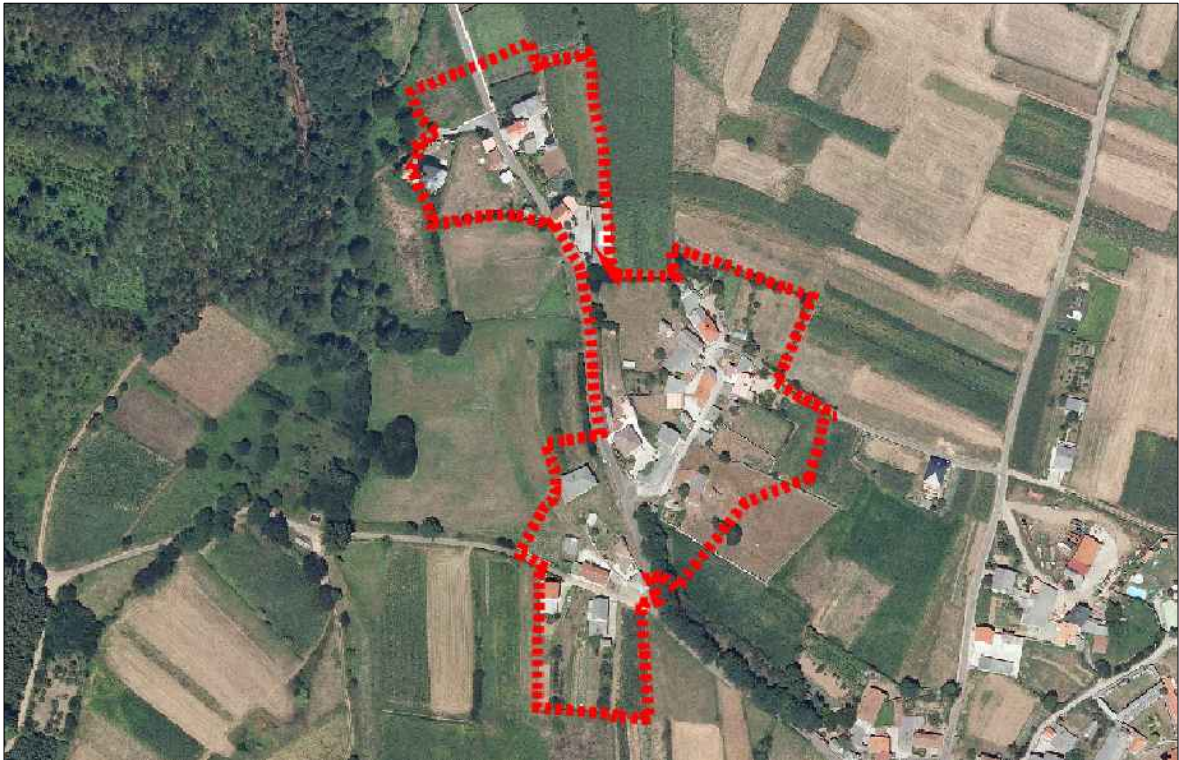
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

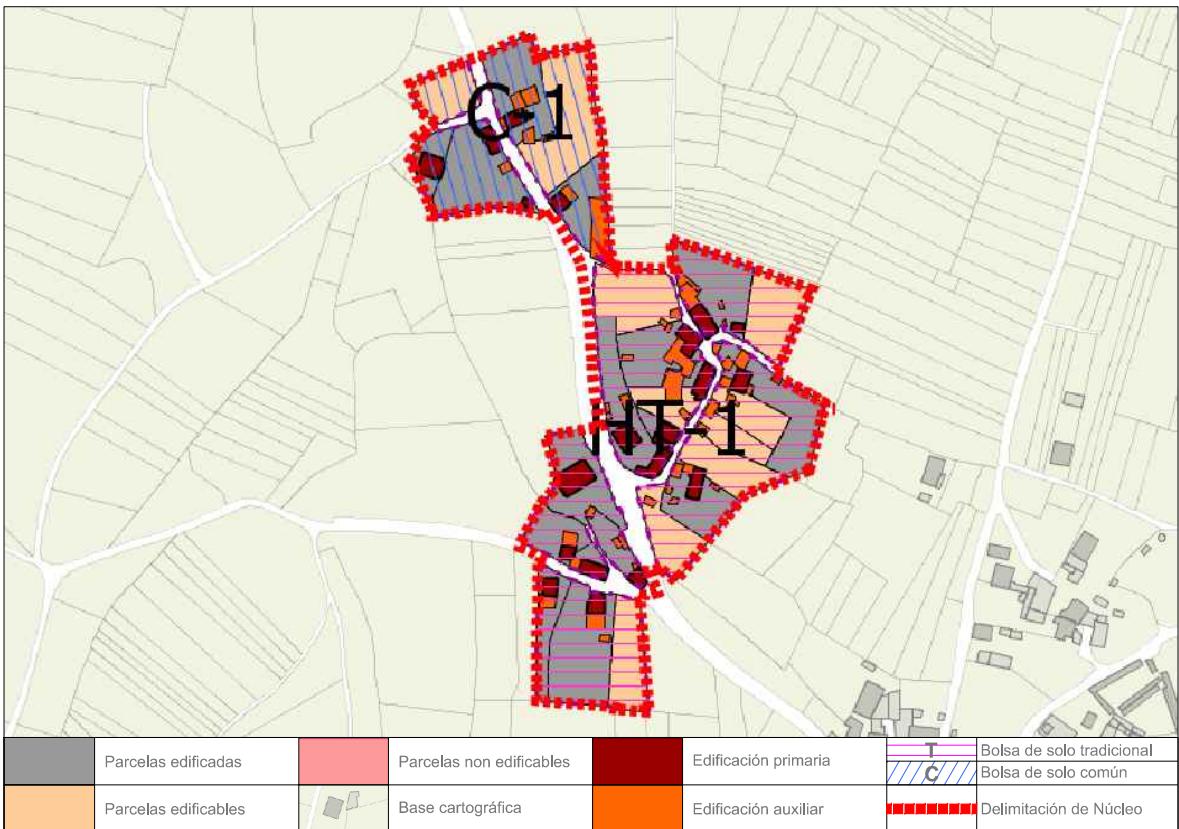
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	7,40														
Núcleo	1222					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	11,09														
Hipótesis	ESPÍÑO_O_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.549,52														
Bolsas						Auxiliares recientes	34	Desv. media superficie parcelas	1.145,34														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.853 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>1.854 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.853 SI		TRADICION...	GEN	HT	62	1.854 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.853 SI		TRADICION...	GEN	HT	62																		
1.854 SI		COMUN 1	GEN	CO	67																		
						Edificaciones recientes	41	Parcelas edificadas	13														
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8														
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %														
						Superficie bruta (m2)	21.632,03	Grado de consolidación por ordenación	62 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	5,98														
Núcleo	1222					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,38														
Hipótesis	ESPÍÑO_O_AP 14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.553,63														
Bolsas						Auxiliares recientes	10	Desv. media superficie parcelas	1.069,24														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.853 SI</td> <td></td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>1.854 SI</td> <td></td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.853 SI		TRADICION...	GEN	HT	62	1.854 SI		COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.853 SI		TRADICION...	GEN	HT	62																		
1.854 SI		COMUN 1	GEN	CO	67																		
						Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4														
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %														
						Superficie bruta (m2)	8.356,49	Grado de consolidación por ordenación	67 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: O Espiño

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

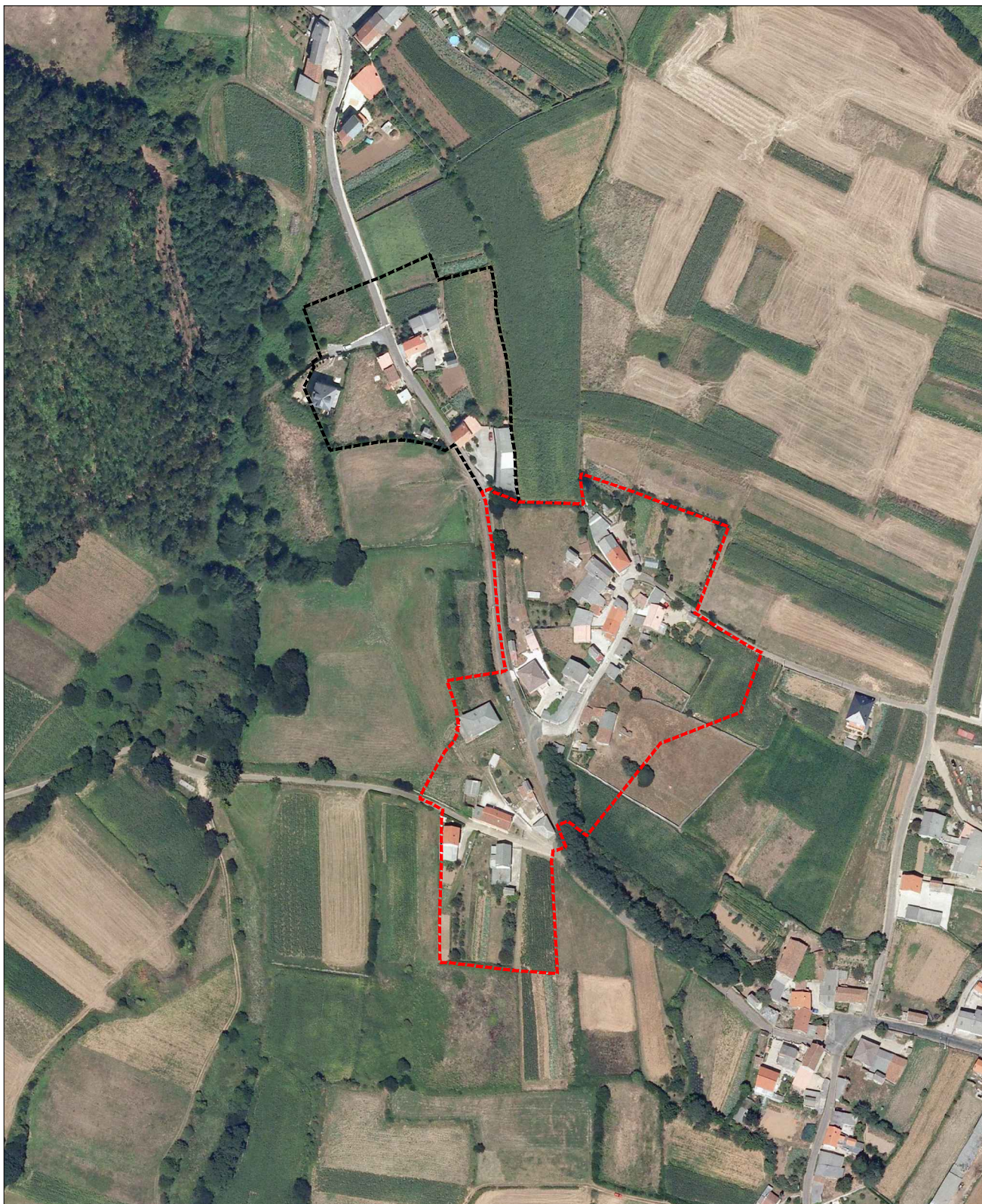


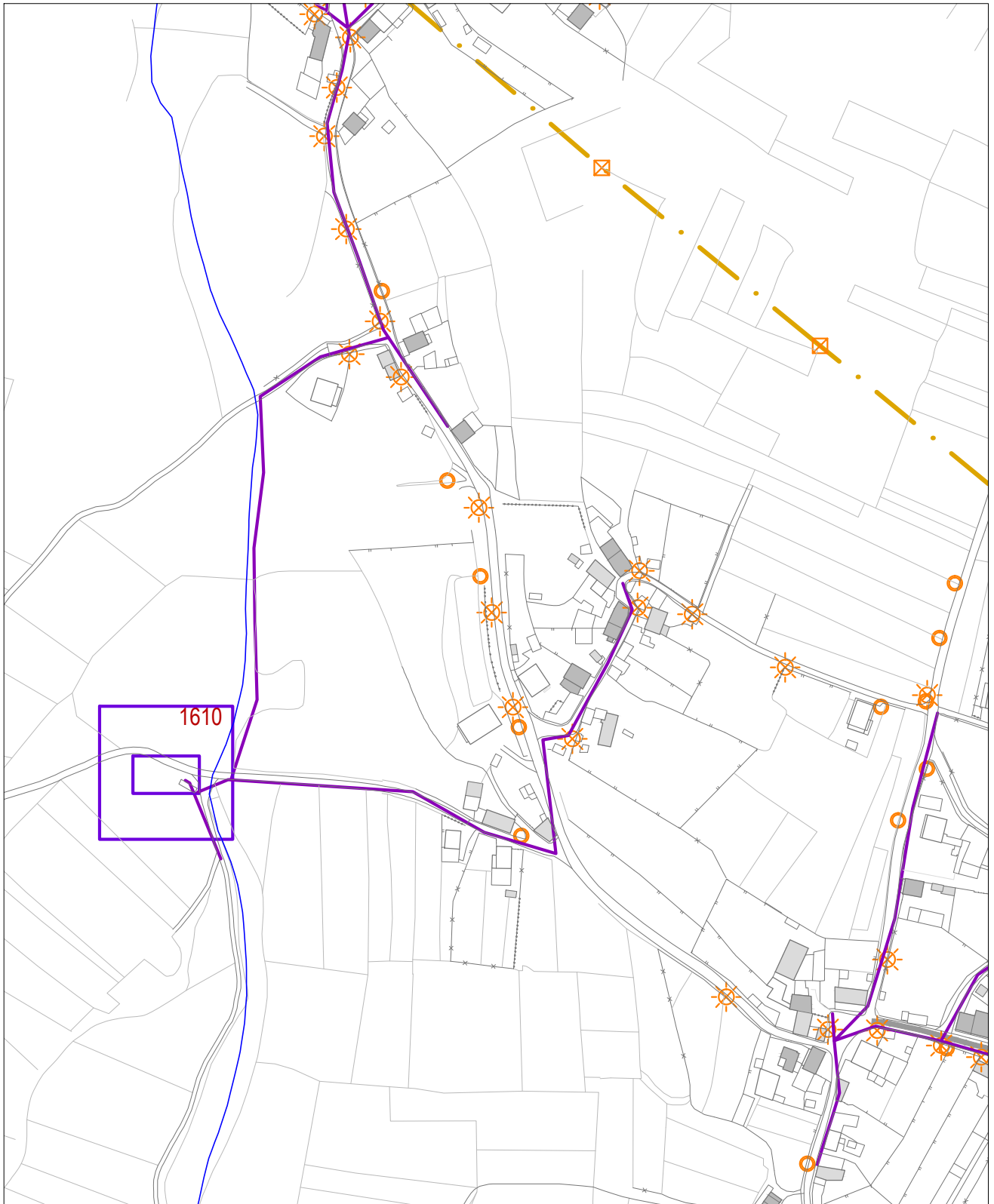
FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Espiño

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> Existente Proxectado 	<ul style="list-style-type: none"> Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente 	<ul style="list-style-type: none"> Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación 	<ul style="list-style-type: none"> Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 	<ul style="list-style-type: none"> Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos 	<ul style="list-style-type: none"> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial 	

NÚCLEO: FIGUEIROA	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
--------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	49
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer	Pb	SL	119,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

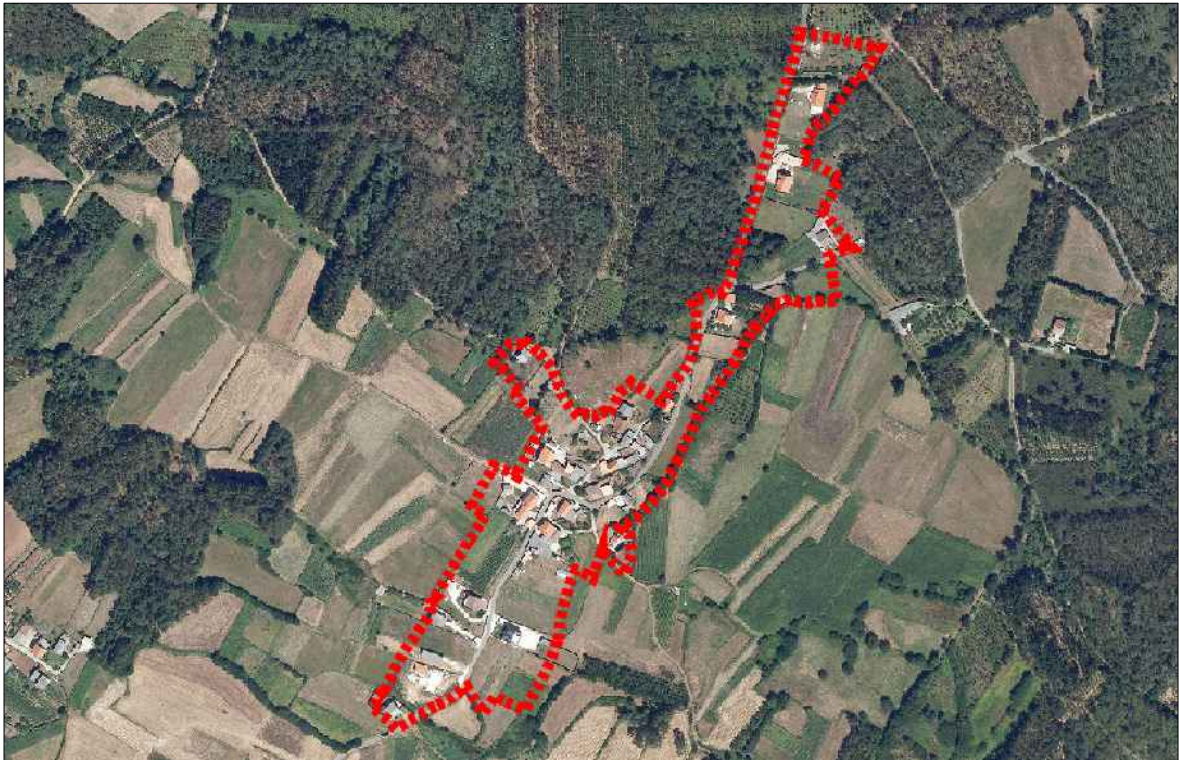
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

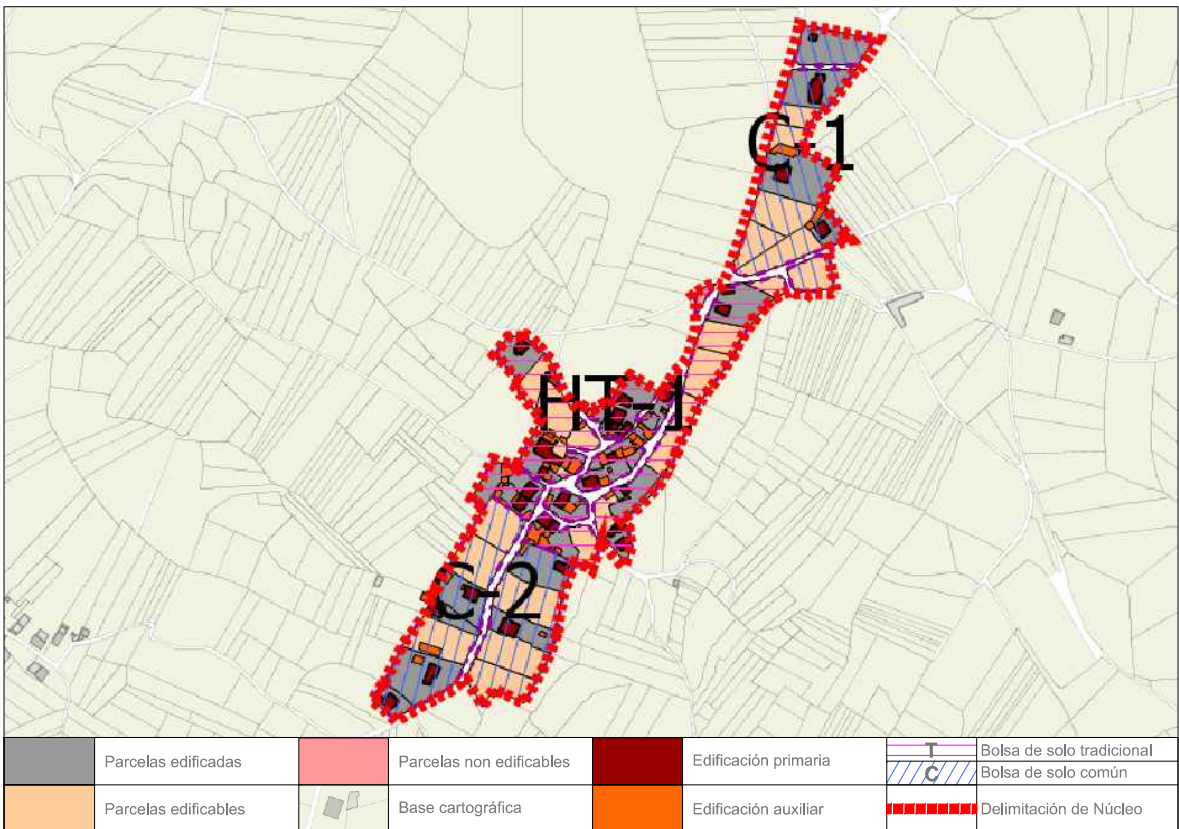
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	18	Dens. residencial existente	10,45																					
Núcleo	1223					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	14,21																					
Hipótesis	FIGUEIROA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.250,70																					
Bolsas						Auxiliares recientes	49	Desv. media superficie parcelas	944,91																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.859</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.860</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.069</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	2.069	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																									
1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																									
2.069	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	56	Parcelas edificadas	22																					
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %																					
						Superficie bruta (m2)	23.933,93	Grado de consolidación por ordenación	71 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,80																					
Núcleo	1223					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	7,01																					
Hipótesis	FIGUEIROA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.813,49																					
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	869,25																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.859</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.860</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.069</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	2.069	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																									
1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																									
2.069	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %																					
						Superficie bruta (m2)	14.272,28	Grado de consolidación por ordenación	40 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,16																					
Núcleo	1223					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	6,31																					
Hipótesis	FIGUEIROA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.737,58																					
Bolsas						Auxiliares recientes	10	Desv. media superficie parcelas	666,31																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.859</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.860</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.069</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	2.069	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																									
1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																									
2.069	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	6																					
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	19.004,18	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,16																					
Núcleo	1223					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	6,31																					
Hipótesis	FIGUEIROA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.737,58																					
Bolsas						Auxiliares recientes	10	Desv. media superficie parcelas	666,31																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.859</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.860</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.069</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71	1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40	2.069	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.859	SI	TRADICION...	GEN	HT	71																									
1.860	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																									
2.069	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																									
						Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	6																					
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	19.004,18	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

NÚCLEO: Figueiroa

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

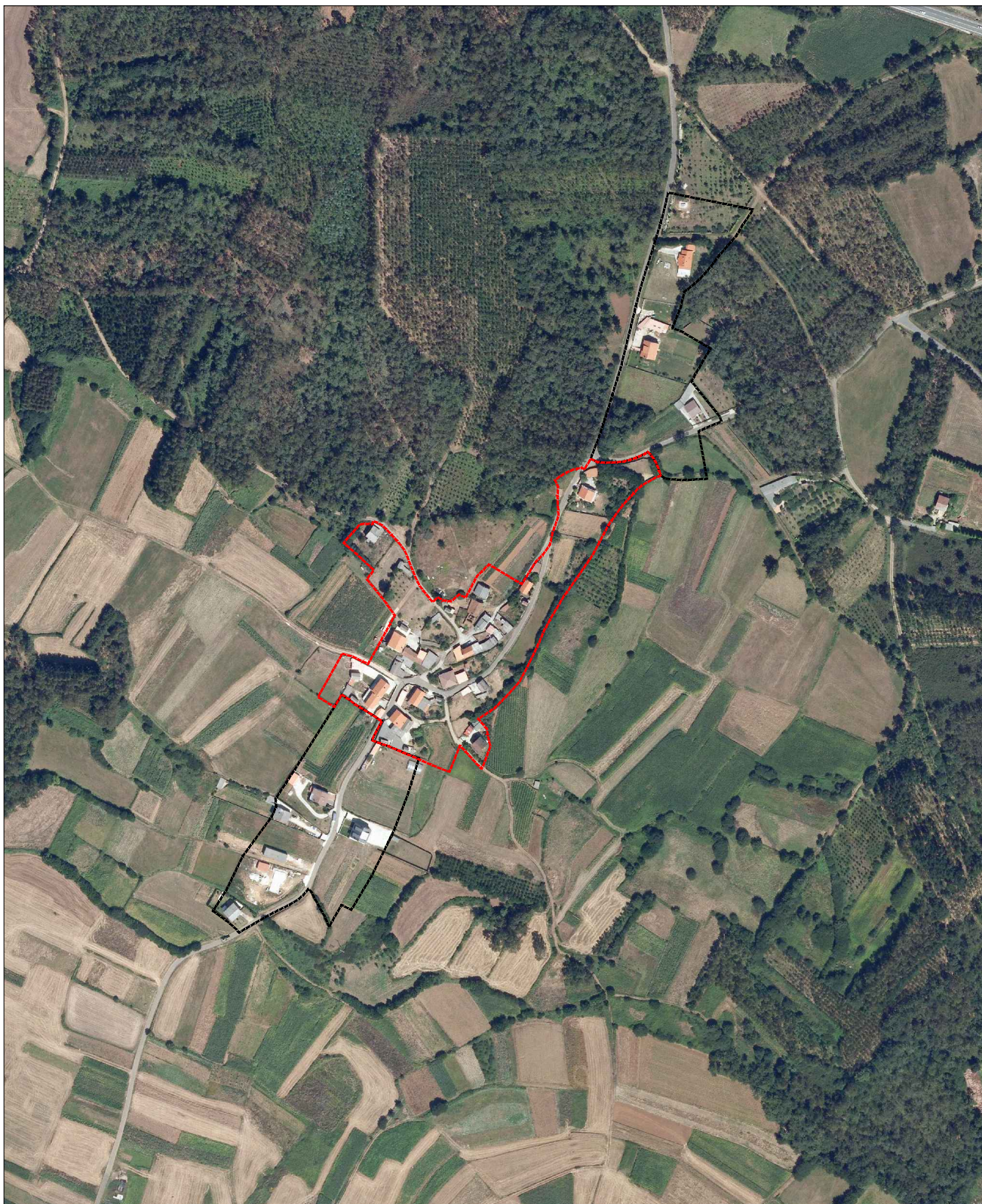


FOTO AÉREA

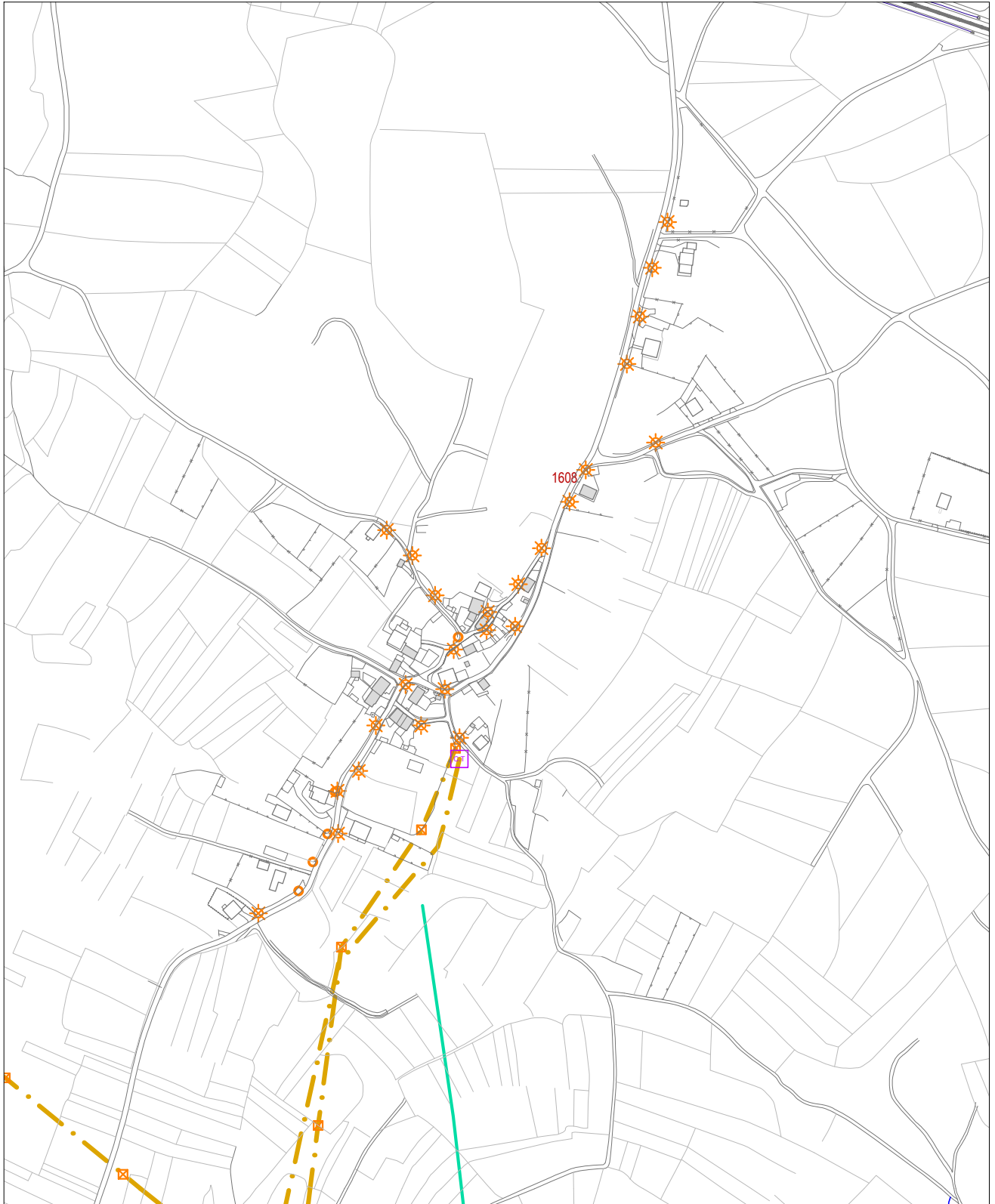
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Figueiroa

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		

NÚCLEO: OUTEIRO, O	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
---------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	91
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.</p>			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Asentase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP.-1901, en encrucillada de camiños. As edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.</p>

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santiago de Sísamo	Pr		1.759,00 m ²
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santiago de Sísamo	Pr		2.553,00 m ²
EQ	C	Cemiterio Vello	Pr		313,47 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 2 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

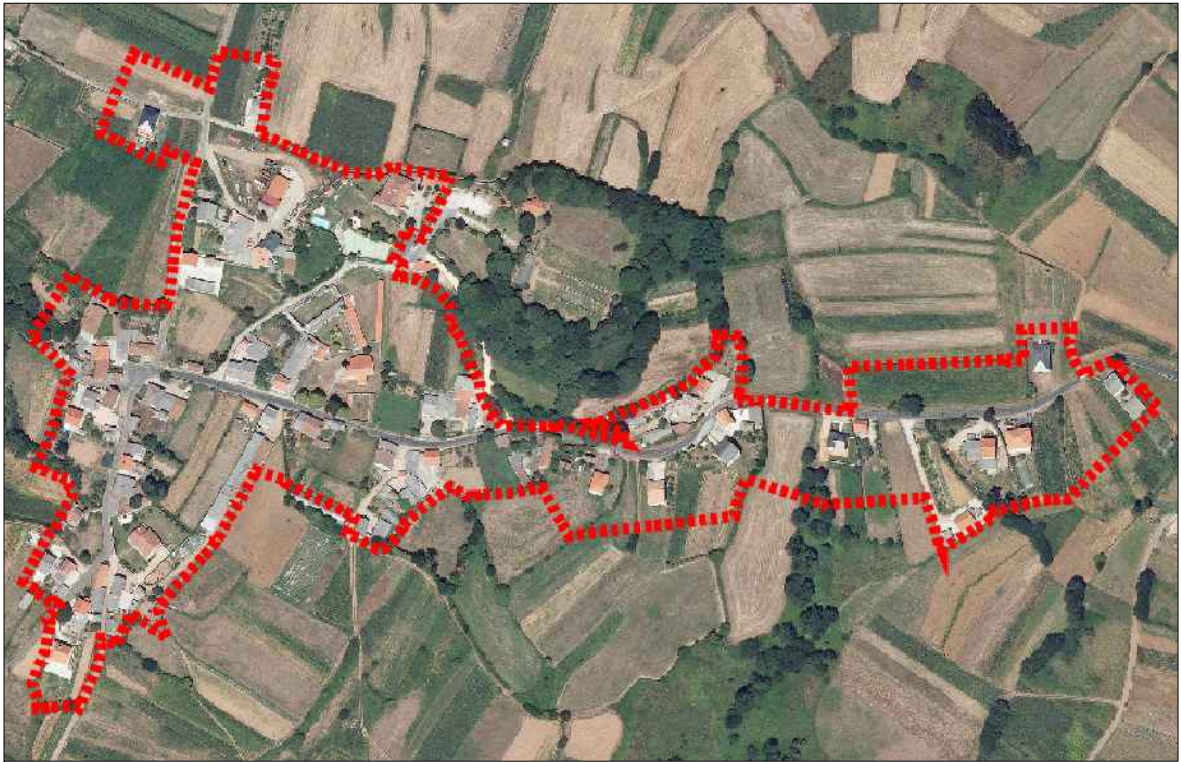
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

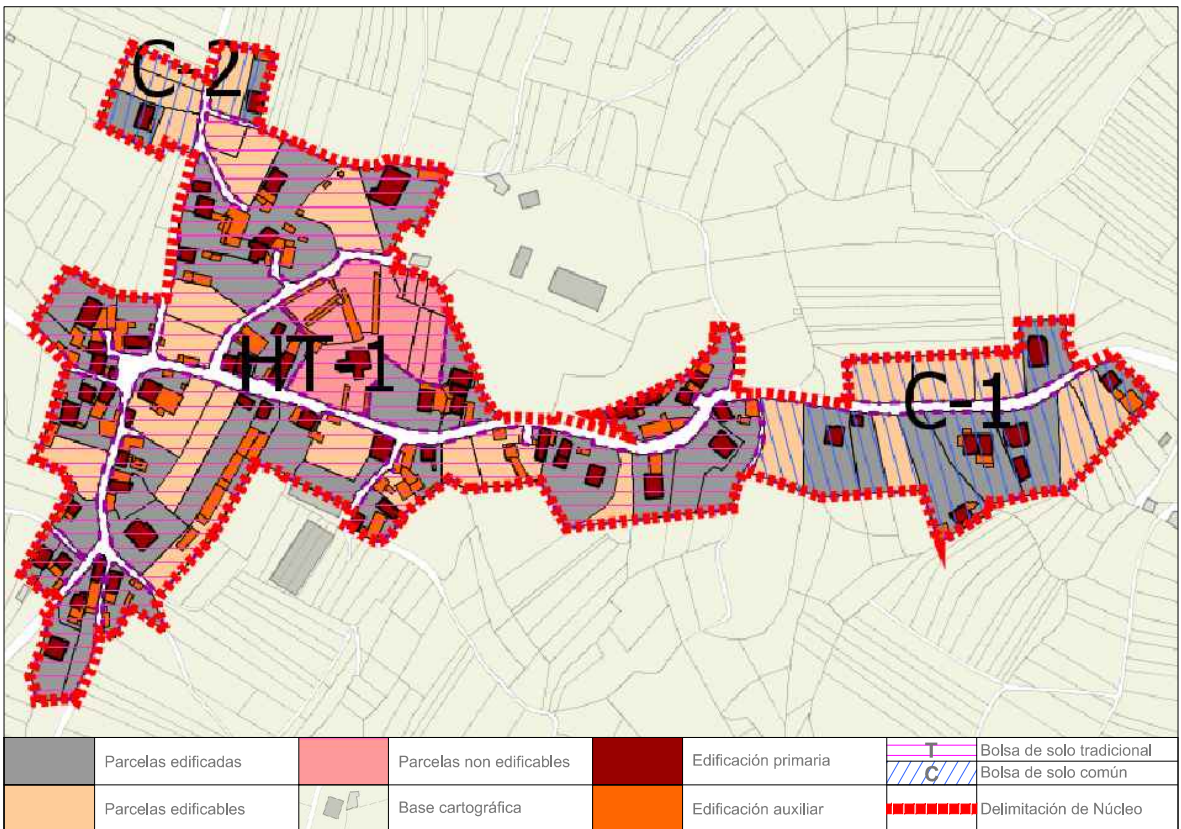
<p>Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	33	Dens. residencial existente	8,01																					
Núcleo	1224					Viviendas recientes	20	Dens. residencial prevista	10,28																					
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	15	Superficie media parcelas	1.481,70																					
Bolsas						Auxiliares recientes	128	Desv. media superficie parcelas	1.212,80																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.855</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.856</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.857</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75	1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.857	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75																									
1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.857	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																									
						Edificaciones recientes	149	Parcelas edificadas	45																					
						Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15																					
						Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %																					
						Superficie bruta (m2)	66.150,68	Grado de consolidación por ordenación	75 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,68																					
Núcleo	1224					Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	8,33																					
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.366,23																					
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	670,13																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.855</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.856</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.857</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75	1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.857	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75																									
1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.857	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																									
						Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	7																					
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																					
						Superficie bruta (m2)	19.210,86	Grado de consolidación por ordenación	50 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,16																					
Núcleo	1224					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,49																					
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.155,94																					
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	625,44																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.855</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.856</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.857</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75	1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.857	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75																									
1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.857	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																									
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																					
						Superficie bruta (m2)	4.803,03	Grado de consolidación por ordenación	33 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,16																					
Núcleo	1224					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,49																					
Hipótesis	OUTEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.155,94																					
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	625,44																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.855</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.856</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.857</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75	1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.857	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.855	SI	TRADICION...	GEN	HT	75																									
1.856	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																									
1.857	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																									
						Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2																					
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																					
						Superficie bruta (m2)	4.803,03	Grado de consolidación por ordenación	33 %																					

NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



FOTO AÉREA

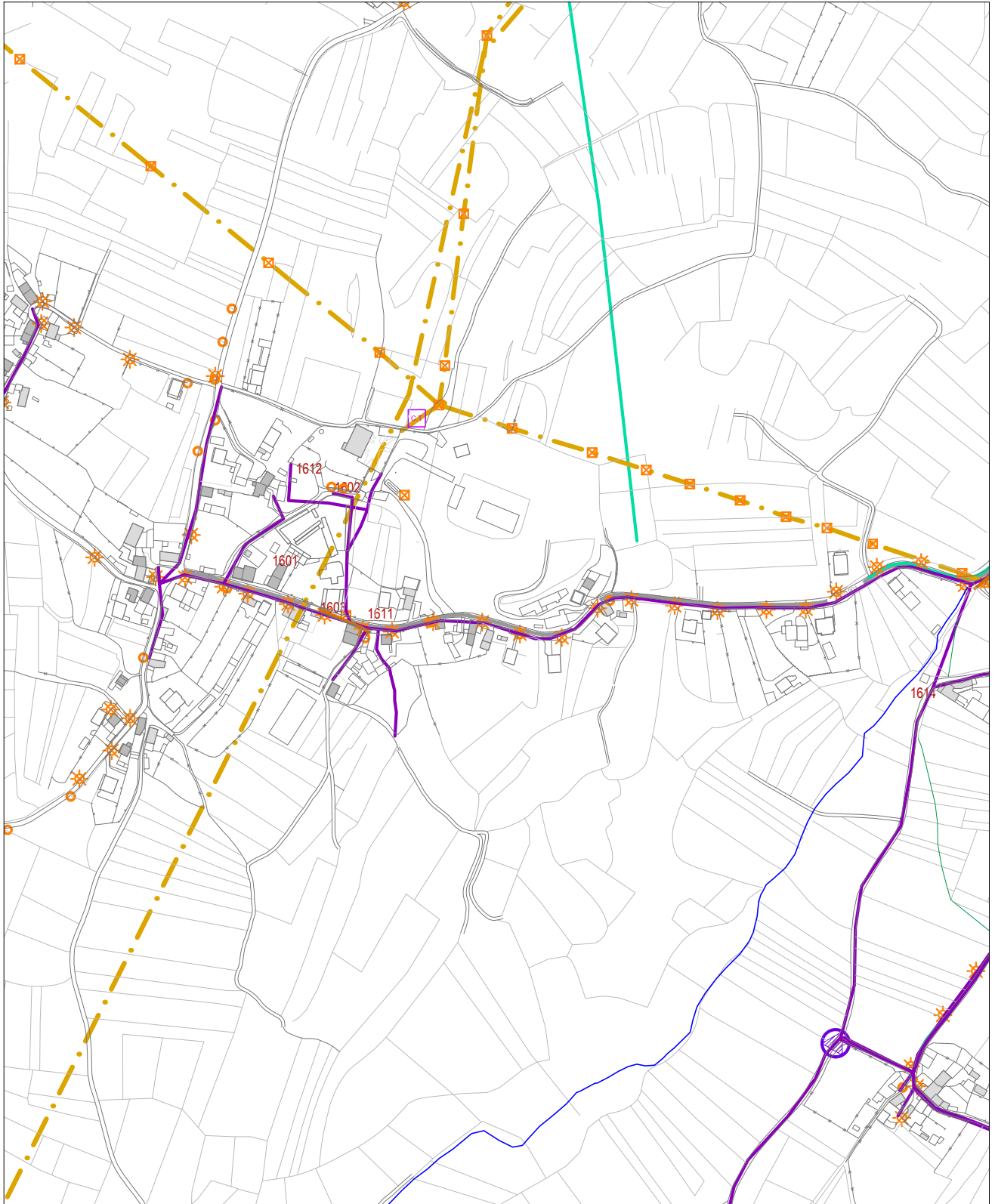
E:1/5000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN	DOTACIÓN EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxect Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: RAÍÑA, A	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
-------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	43
-----------------	----------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Asentase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP.-1901,. As edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista polideportiva de Sísamo	Pb	SX	623,52 m ²
EQ	E	EU de Sísamo	Pb	SX	741,59 m ²
EQ	A	Local social	Pb	SX	125,42 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

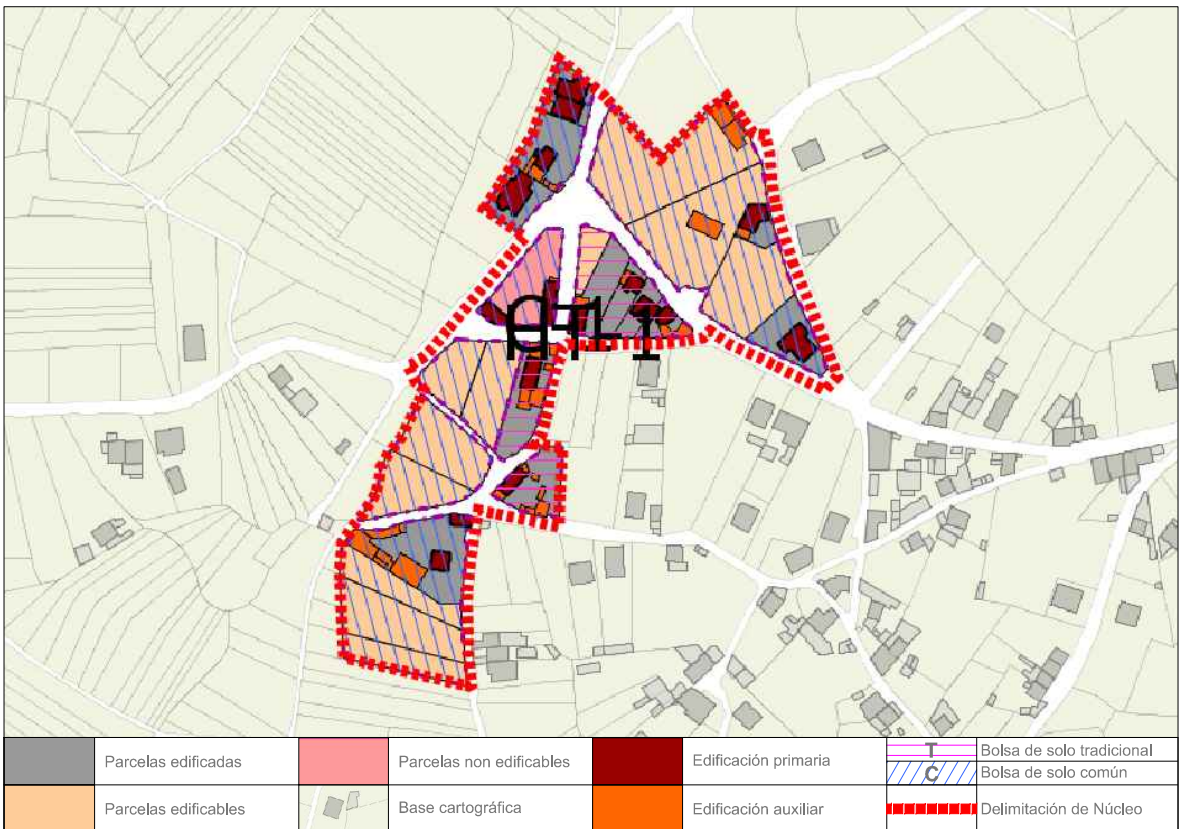
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	12,59														
Núcleo	1225					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	14,69														
Hipótesis	RAIÑA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.332,34														
Bolsas						Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	1.161,44														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.848</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>1.849</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>VIA</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.848	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	1.849	SI	COMUN 1	VIA
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.848	SI	TRADICION...	GEN	HT	86																		
1.849	SI	COMUN 1	VIA	CO	44																		
						Edificaciones recientes	15	Parcelas edificadas	6														
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %														
						Superficie bruta (m2)	4.764,99	Grado de consolidación por ordenación	86 %														

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	4,17														
Núcleo	1225					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	8,35														
Hipótesis	RAIÑA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.688,44														
Bolsas						Auxiliares recientes	12	Desv. media superficie parcelas	1.181,53														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.848</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>1.849</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>VIA</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.848	SI	TRADICION...	GEN	HT	86	1.849	SI	COMUN 1	VIA
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.848	SI	TRADICION...	GEN	HT	86																		
1.849	SI	COMUN 1	VIA	CO	44																		
						Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	8														
						Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10														
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %														
						Superficie bruta (m2)	23.962,80	Grado de consolidación por ordenación	44 %														

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: A Raíña

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

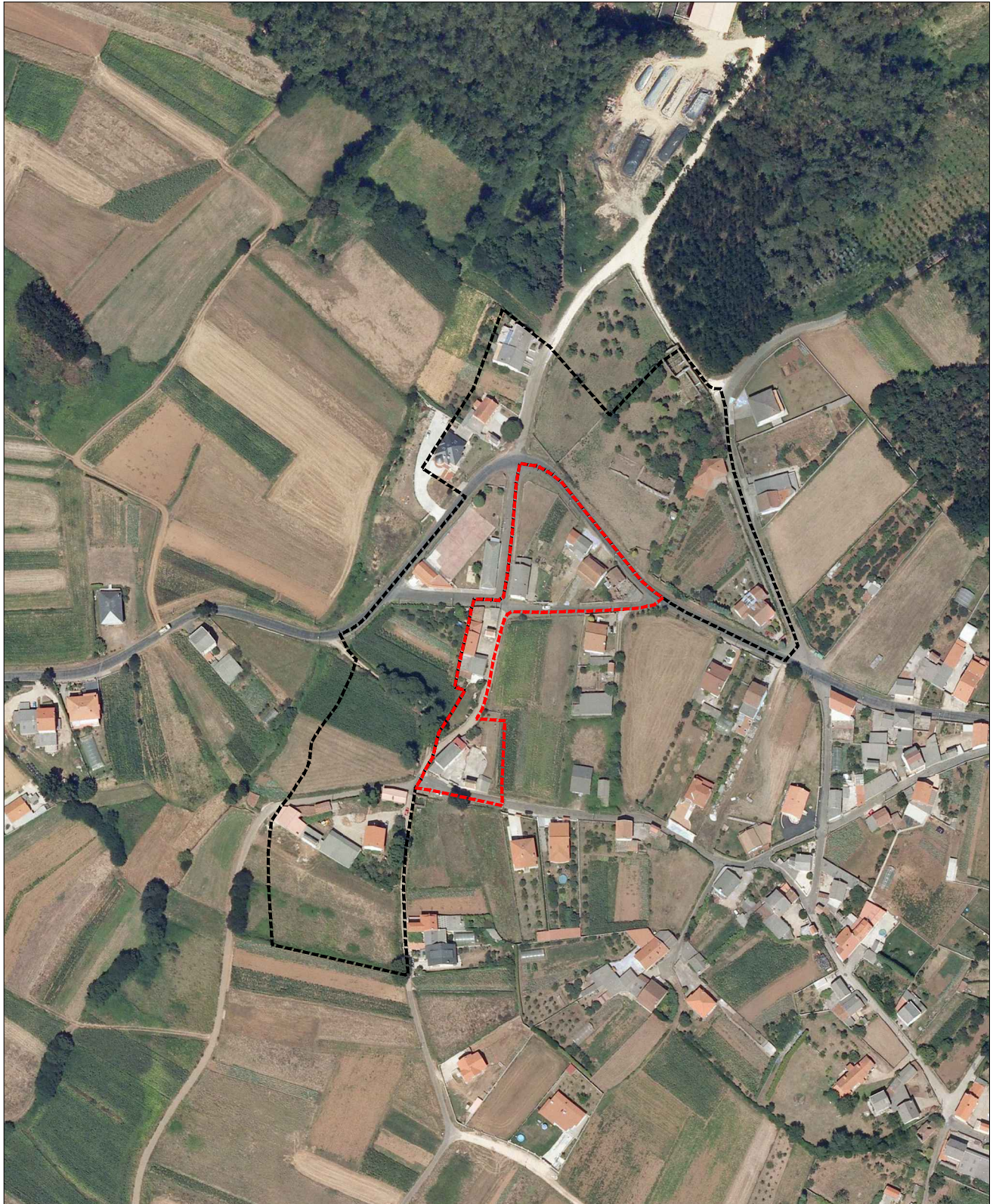


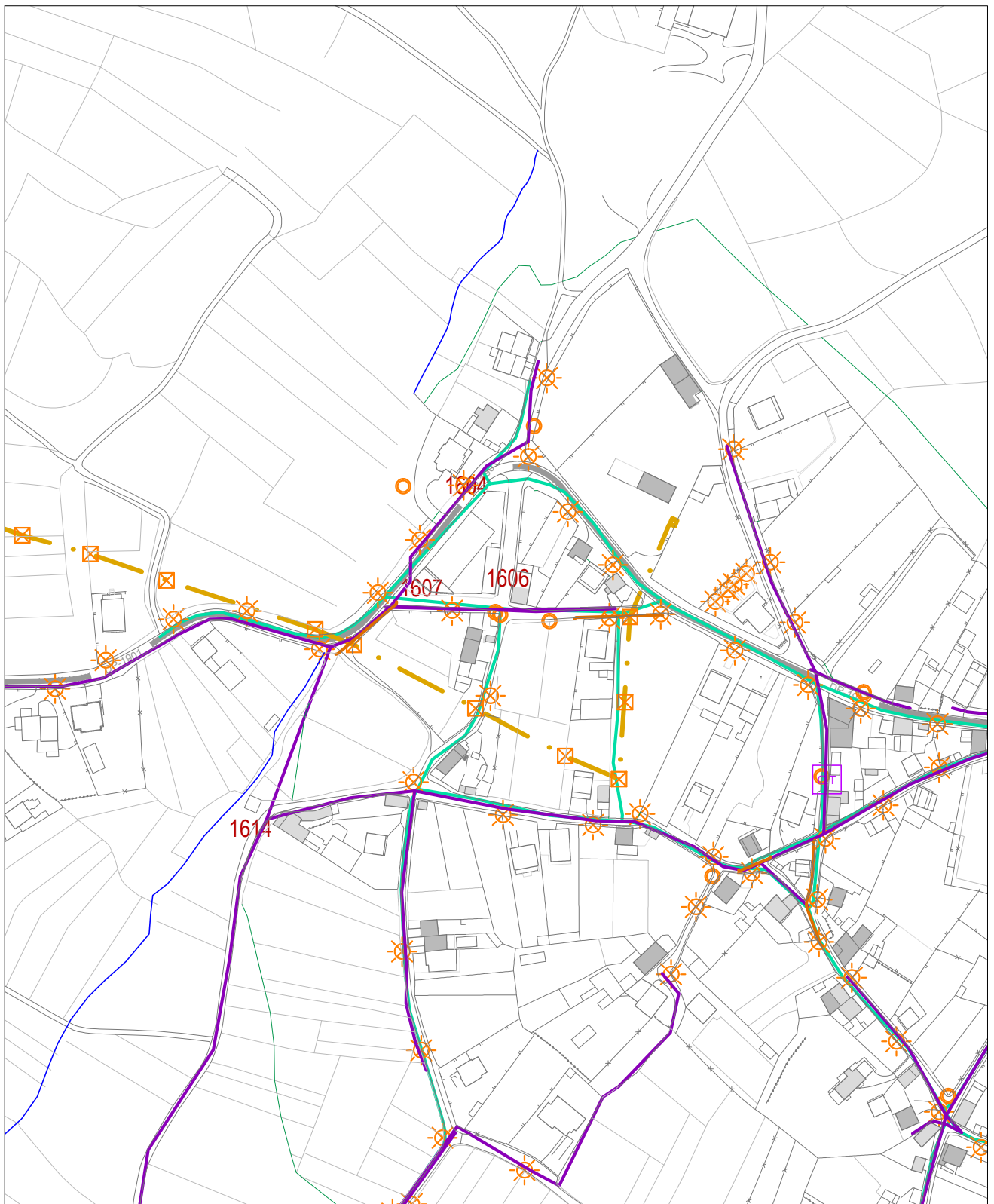
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Raíña

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



E:1/3.000

NÚCLEO: RAMIL	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
----------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	52
-----------------	-----------------------	---	----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación cp.-1901, , onde as edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Campo da festa de Sísamo	Pb	SX	2.591,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

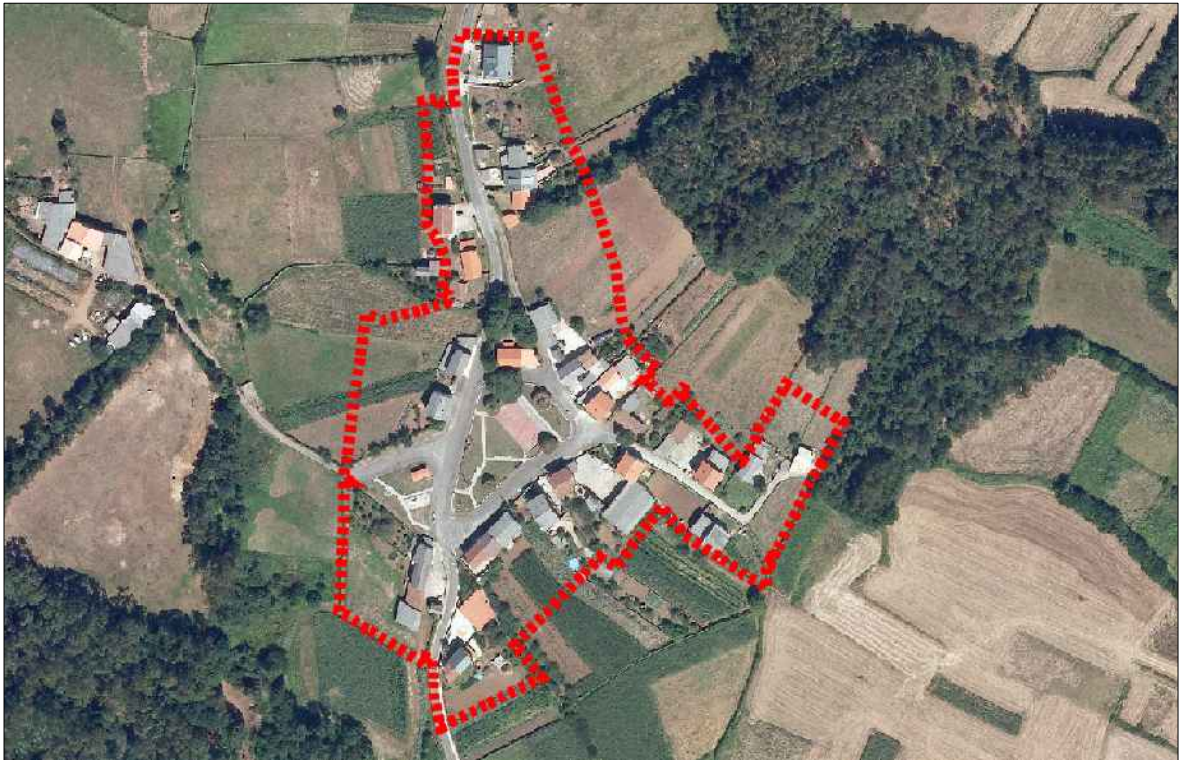
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

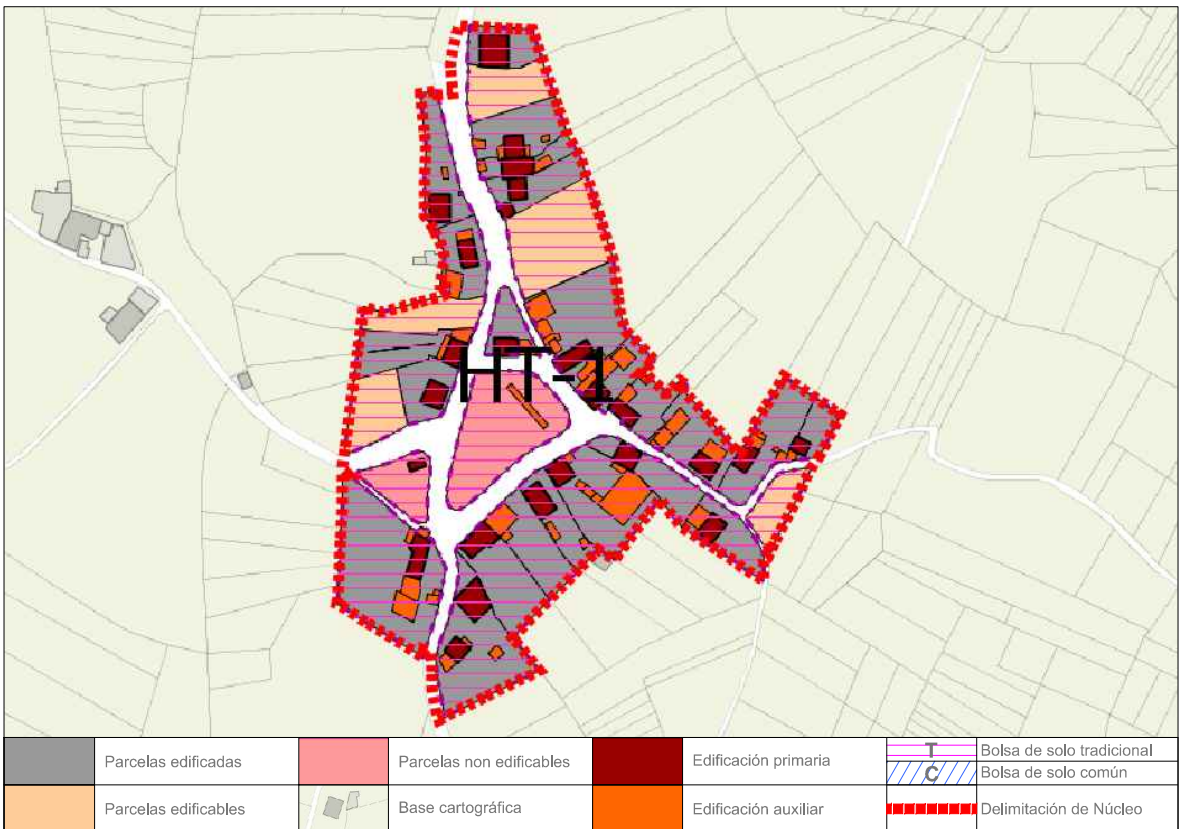
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

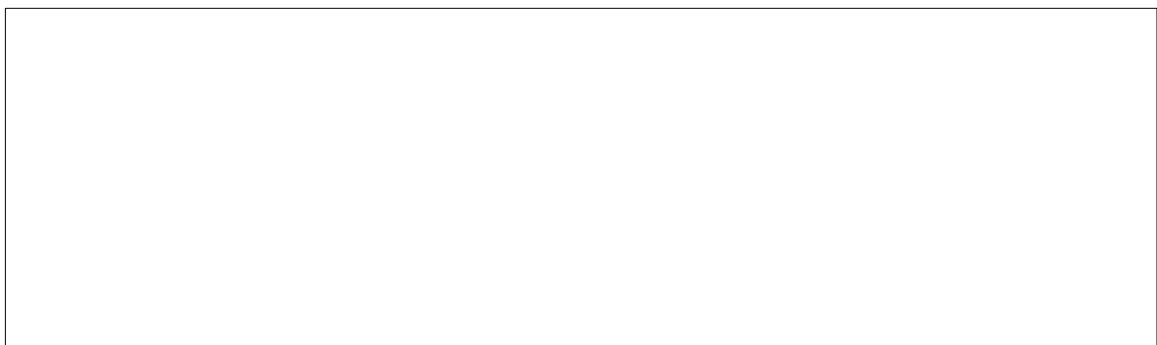
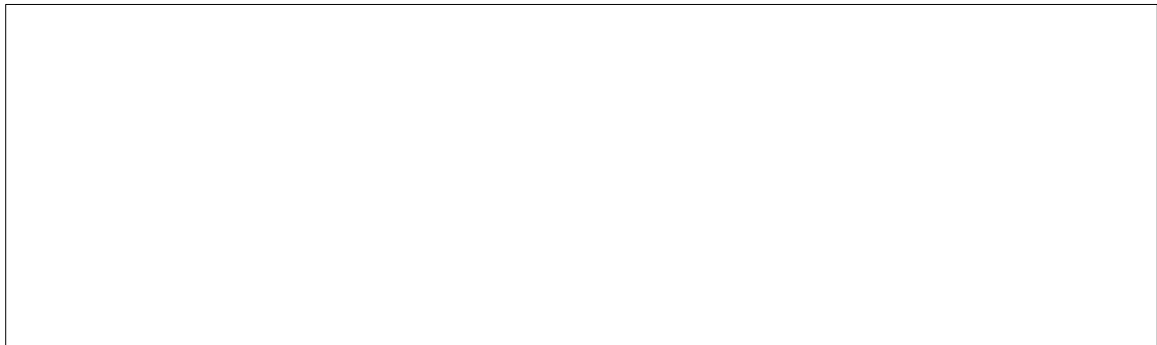
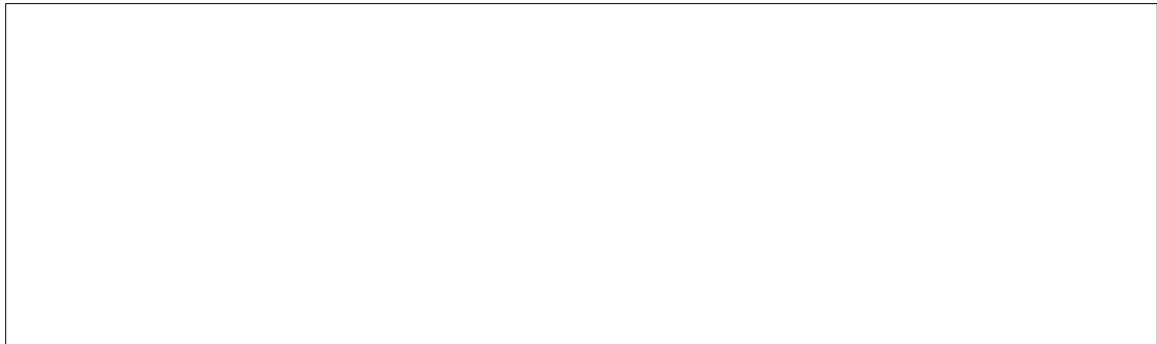


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1226"/> Hipótesis: <input type="text" value="RAMIL_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa					
Bolsas						Viviendas tradicionales: 18 Viviendas recientes: 7 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 51 Edificaciones tradicionales: 20 Edificaciones recientes: 58 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 28.547,30		Dens. residencial existente: 8,76 Dens. residencial prevista: 10,51 Superficie media parcelas: 2.285,34 Desv. media superficie parcelas: 1.843,02 Parcelas totales: 28 Parcelas edificadas: 23 Parcelas edificables: 5 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 82 % Grado de consolidación por ordenación: 82 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.847 SI		TRADICION...	GEN	HT	82						

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Ramil

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

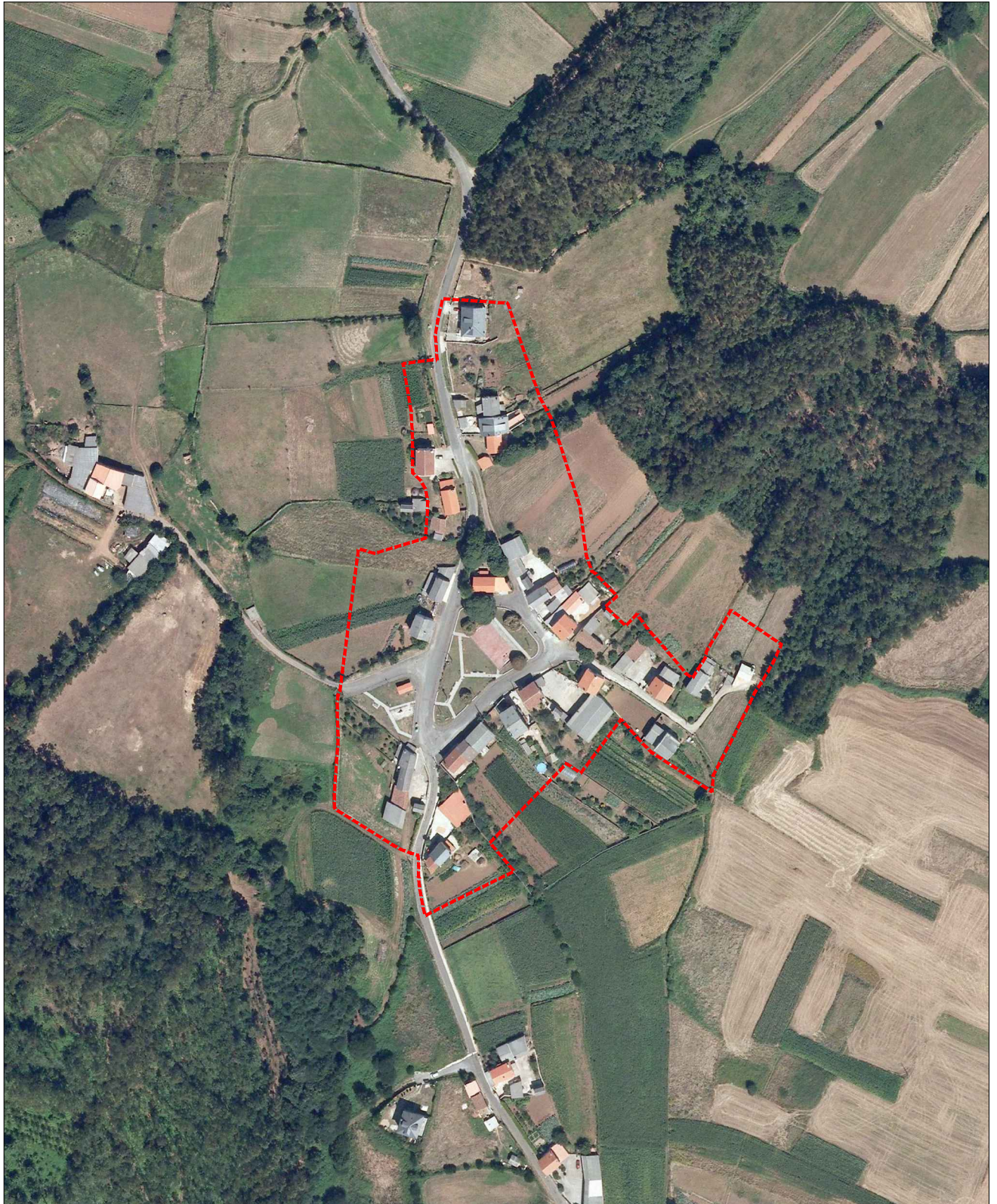


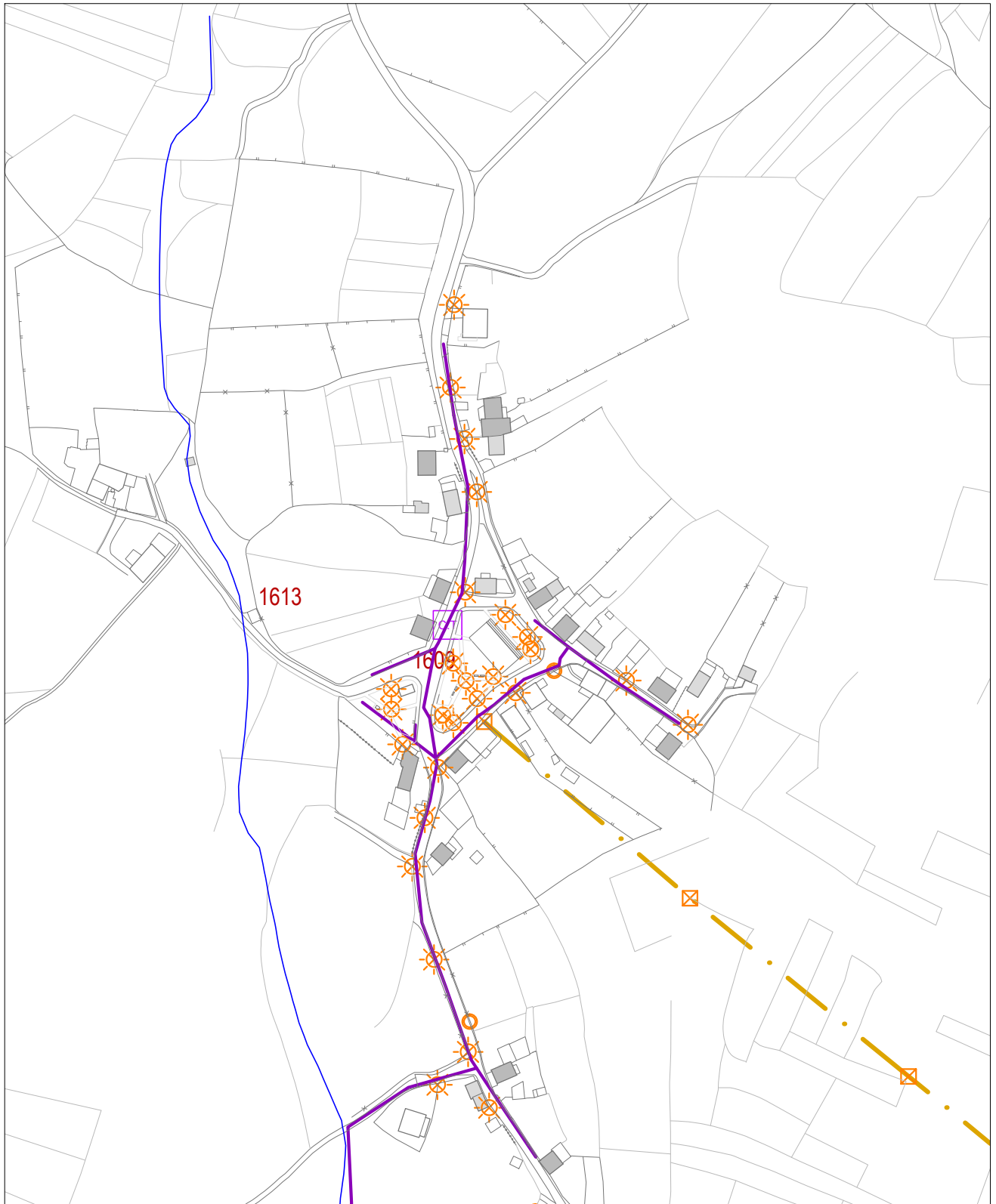
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Ramil

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VILAR DE SUSO	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
------------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	2
-----------------	-----------------------	---	---

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e reiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

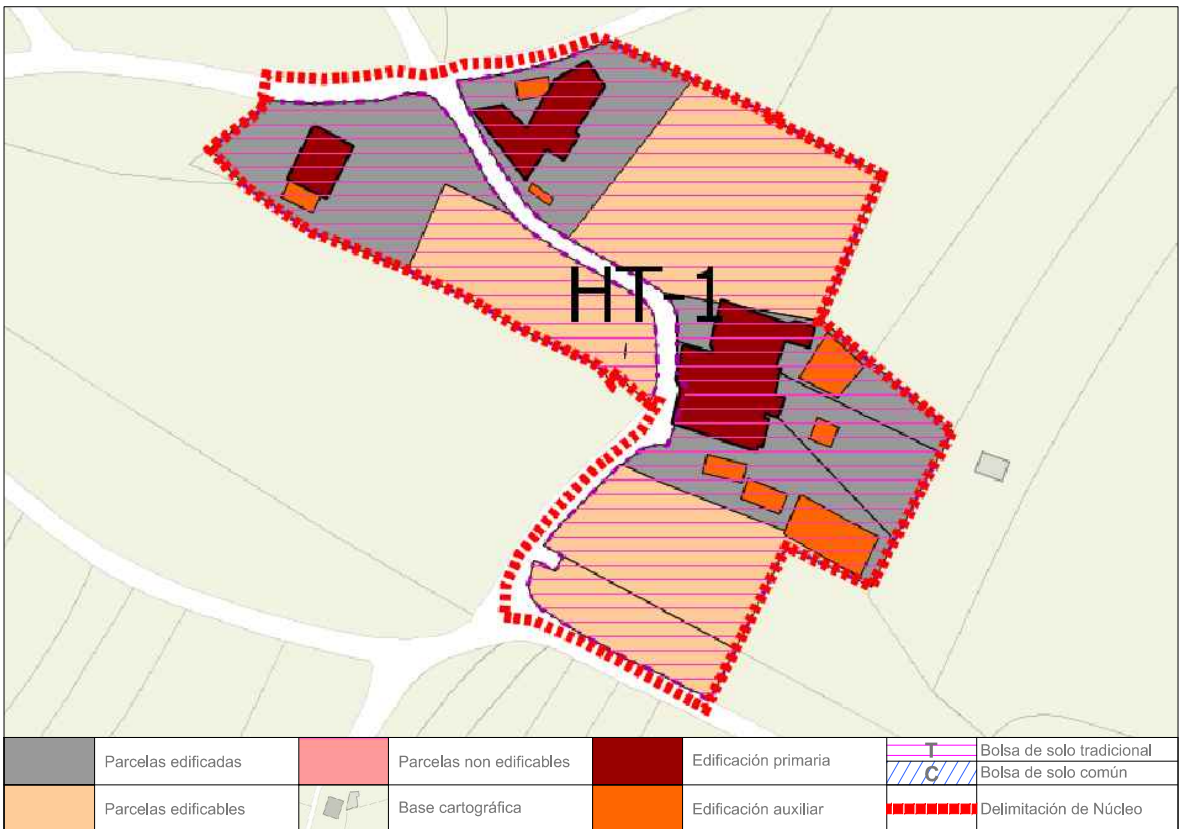
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

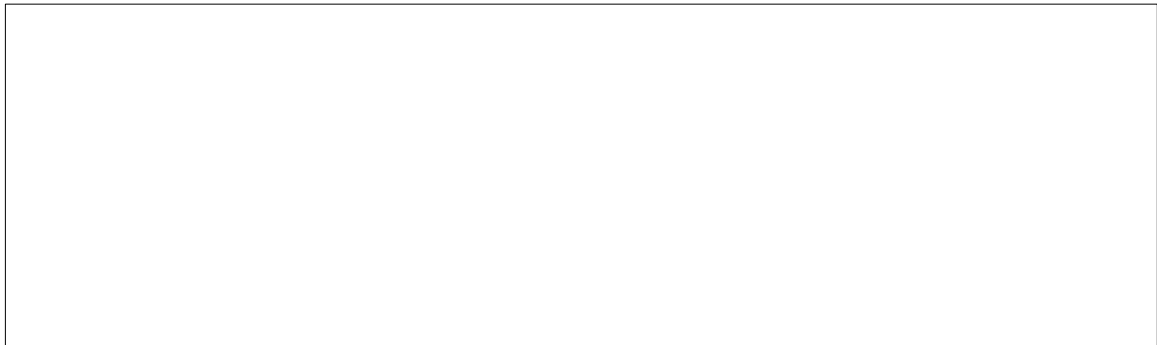
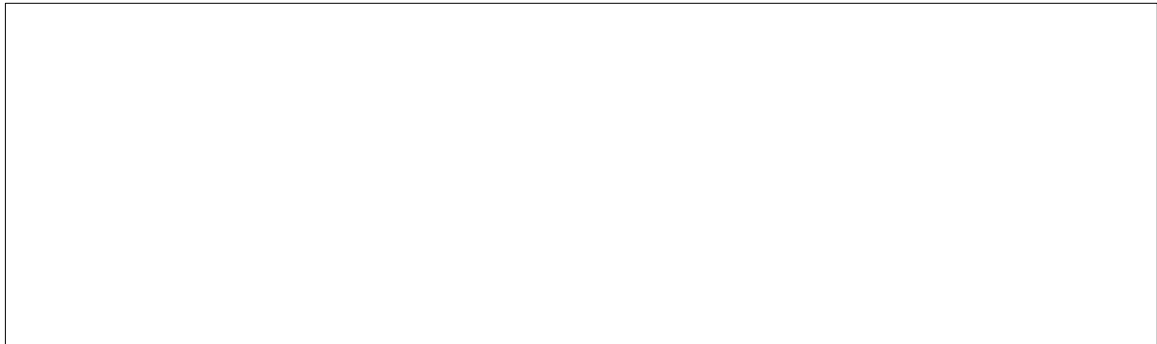


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1230 Hipótesis: VILAR_DE SUSO_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 8 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 8 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 7.319,03	Dens. residencial existente: 4,10 Dens. residencial prevista: 9,56 Superficie media parcelas: 1.431,29 Desv. media superficie parcelas: 1.213,26 Parcelas totales: 9 Parcelas edificadas: 5 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 56 % Grado de consolidación por ordenación: 56 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.		
1.841 SI		TRADICION...	GEN	HT	56		

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Vilar de Suso

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



FOTO AÉREA

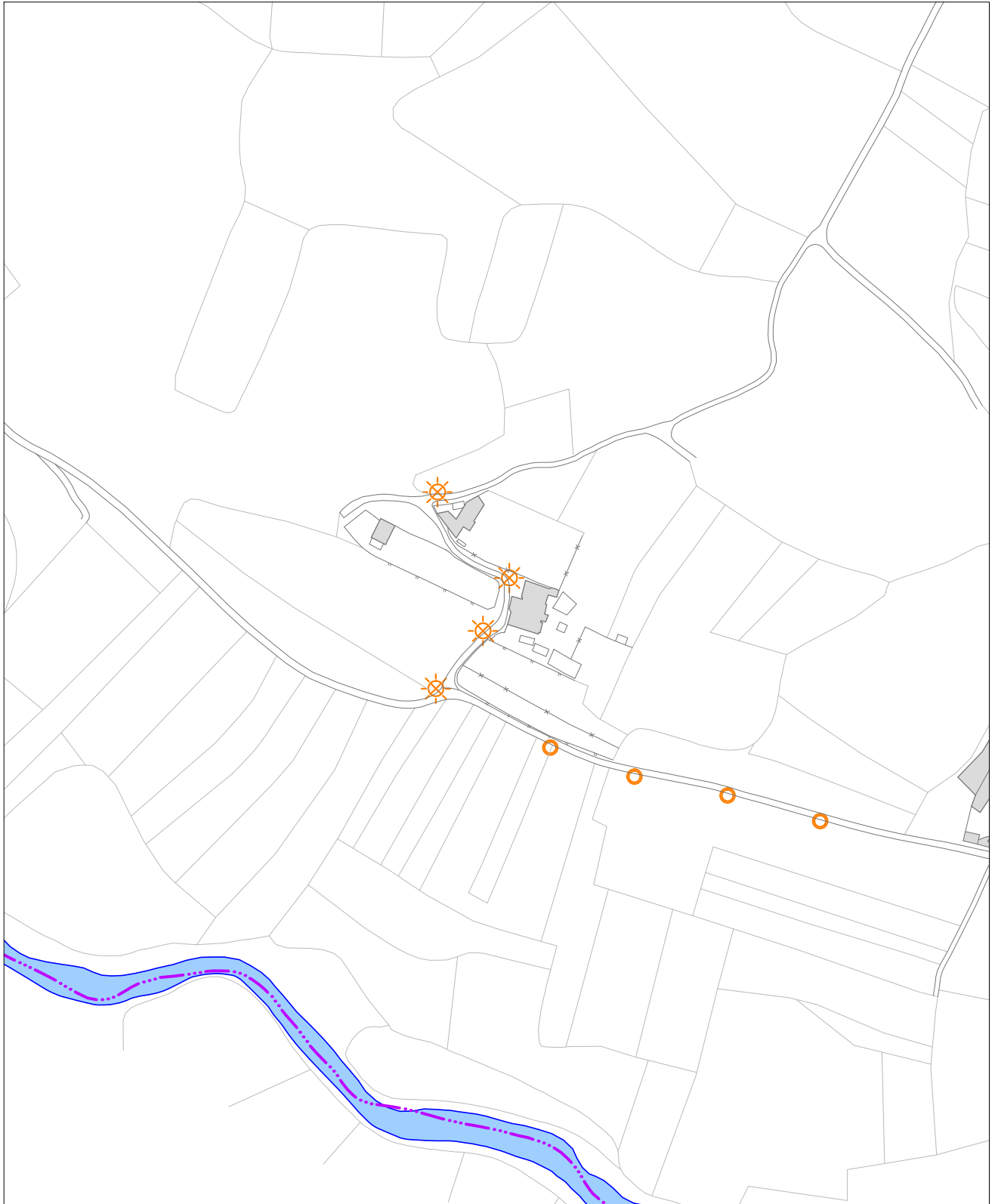
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilar de Suso

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxectado Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				REDE VIARIA Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: VILARES, OS	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
----------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	187
-----------------	----------	---	-----

ESTRUTURA:

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal con gran entidade dentro da trama de núcleos rurais do concello. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP.-1901,. As edificacións son a maioría tradicionais con pequenas modificacións para melloralas sen que estas sufran moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

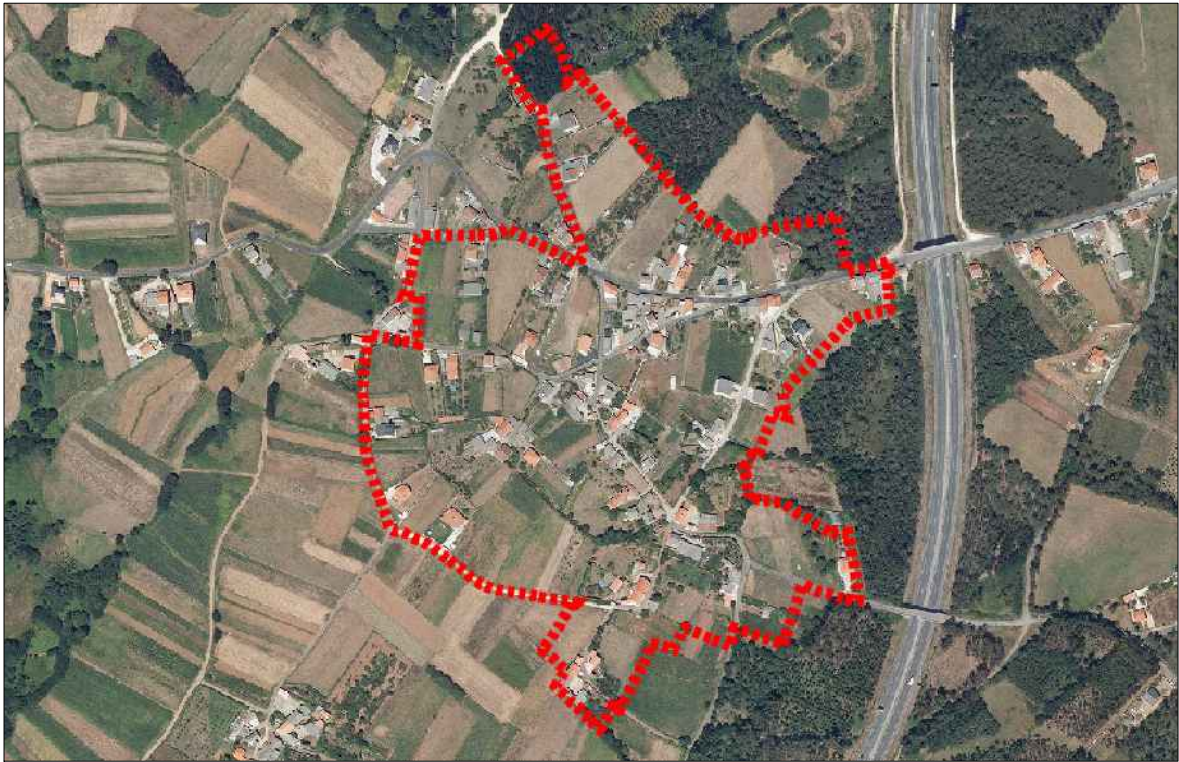
Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

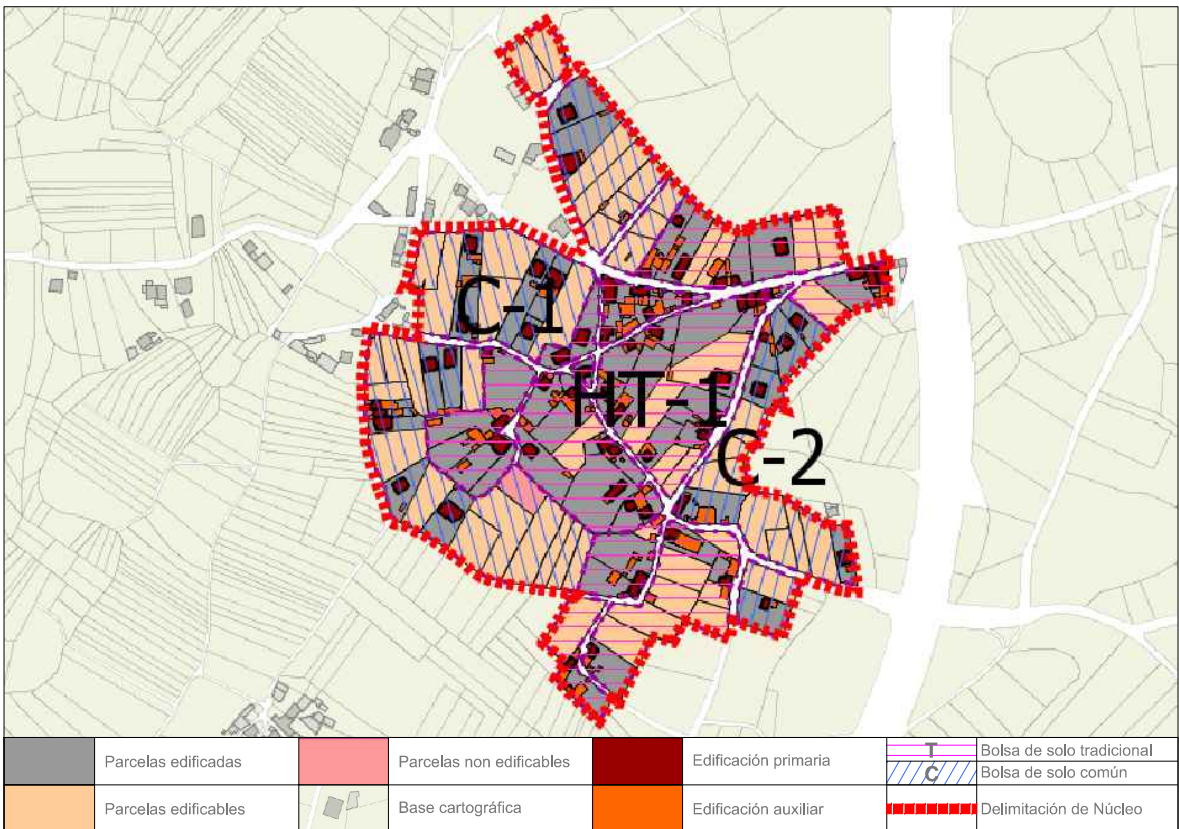
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	28	Dens. residencial existente	6,51																					
Núcleo	1231					Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	9,15																					
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	11	Superficie media parcelas	1.282,25																					
Bolsas						Auxiliares recientes	116	Desv. media superficie parcelas	837,42																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.836</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>1.838</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.840</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>47</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72	1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.840	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72																									
1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																									
1.840	SI	COMUN 2	GEN	CO	47																									
						Edificaciones recientes	135	Parcelas edificadas	49																					
						Viviendas previstas	19	Parcelas edificables	19																					
						Parcelas segregadas	11	Parcelas no edificables	1																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %																					
						Superficie bruta (m2)	72.165,82	Grado de consolidación por ordenación	72 %																					

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	2,75																					
Núcleo	1231					Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	7,90																					
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.491,62																					
Bolsas						Auxiliares recientes	24	Desv. media superficie parcelas	991,17																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.836</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>1.838</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.840</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>47</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72	1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.840	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72																									
1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																									
1.840	SI	COMUN 2	GEN	CO	47																									
						Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	14																					
						Viviendas previstas	28	Parcelas edificables	28																					
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																					
						Superficie bruta (m2)	54.447,30	Grado de consolidación por ordenación	33 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,89																					
Núcleo	1231					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	8,34																					
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.538,31																					
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	603,76																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.836</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>1.838</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.840</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>47</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72	1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.840	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72																									
1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																									
1.840	SI	COMUN 2	GEN	CO	47																									
						Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	7																					
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																					
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	47 %																					
						Superficie bruta (m2)	17.983,25	Grado de consolidación por ordenación	47 %																					

SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,89																					
Núcleo	1231					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	8,34																					
Hipótesis	VILARES_OS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.538,31																					
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	603,76																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.836</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>1.838</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.840</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>47</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72	1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.840	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
1.836	SI	TRADICION...	GEN	HT	72																									
1.838	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																									
1.840	SI	COMUN 2	GEN	CO	47																									
						Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	7																					
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																					
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	47 %																					
						Superficie bruta (m2)	17.983,25	Grado de consolidación por ordenación	47 %																					

NÚCLEO: Os Vilares

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



FOTO AÉREA

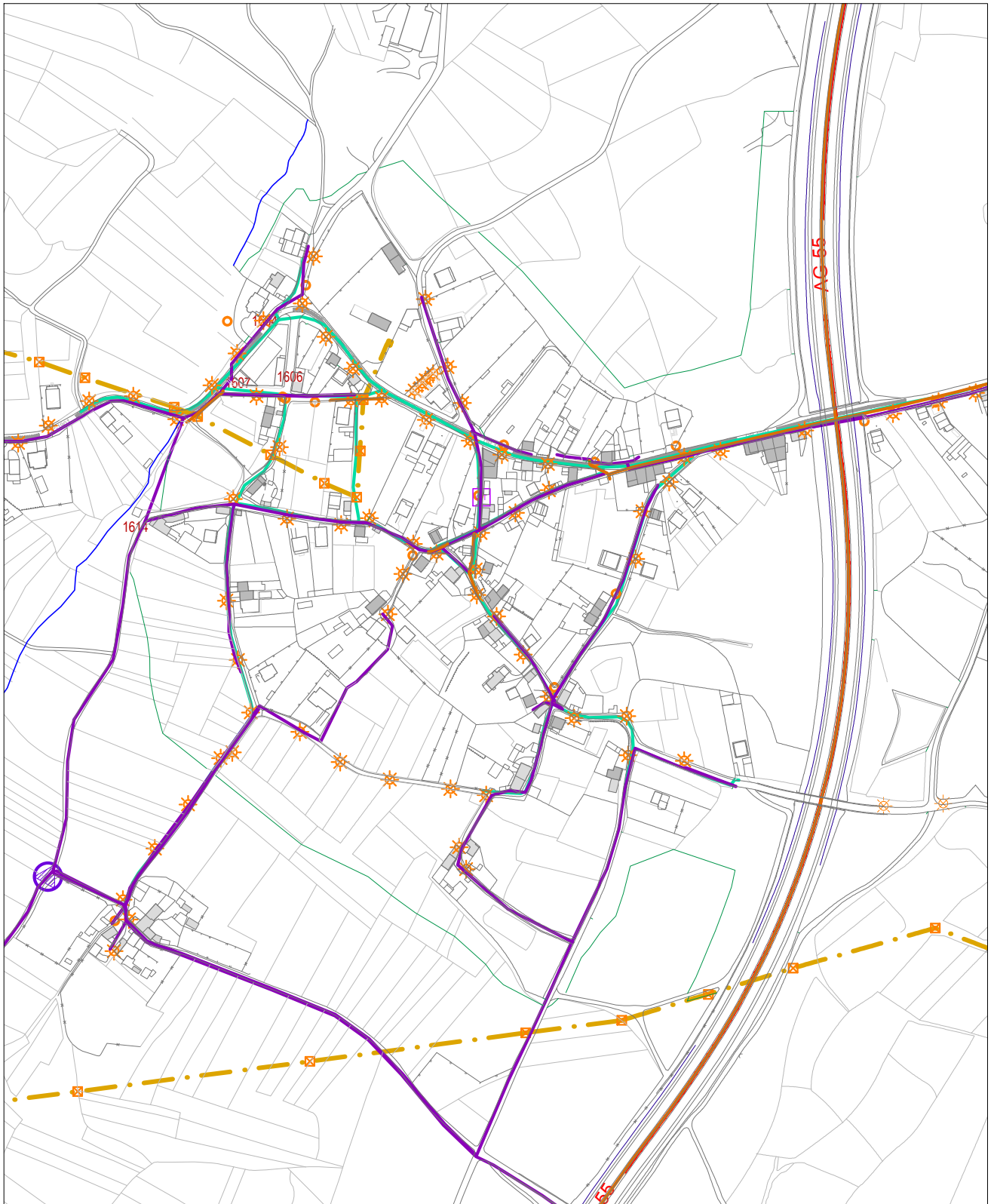
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Os Vilares

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN	DOTACIÓN EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: LAMAS	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
----------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	5
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.</p>			

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

<p>Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e reiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional.</p>

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Pista deportiva en Goiáns	Pb	SX	950,91 m ²
EL		Área de lecer en Xoane	Pb	SX	2.071,00 m ²

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 0 Lavadoiros: 0 Font/Lav: 0 Lav/Muiño: 0
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

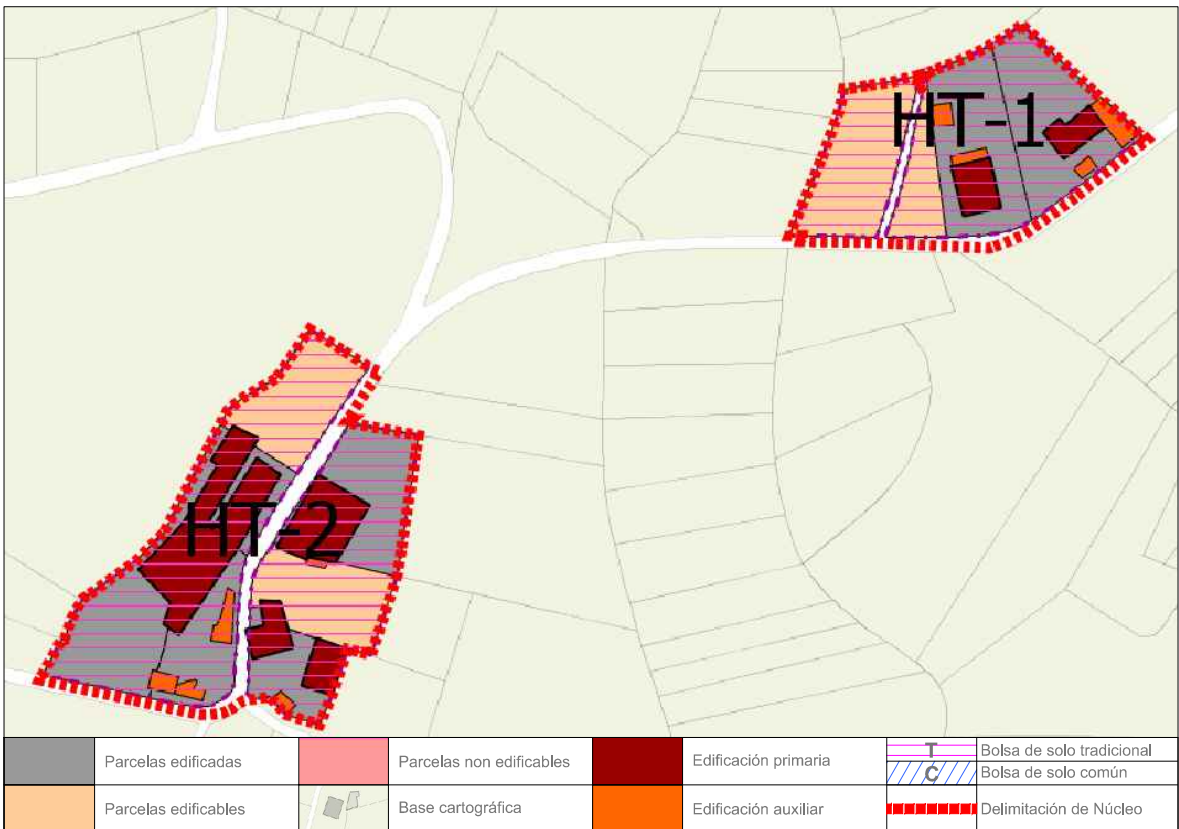
<p>Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1299 Hipótesis: LAMAS_AP14_1						Datos de la Bolsa																			
Bolsas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.050</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.051</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.050	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	2.051	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 3 Edificaciones tradicionales: 2 Edificaciones recientes: 4 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.629,04	Dens. residencial existente: 5,51 Dens. residencial prevista: 11,02 Superficie media parcelas: 1.192,51 Desv. media superficie parcelas: 449,10 Parcelas totales: 4 Parcelas edificadas: 2 Parcelas edificables: 2 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																				
2.050	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																				
2.051	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1299 Hipótesis: LAMAS_AP14_1						Datos de la Bolsa																			
Bolsas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.050</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.051</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.050	SI	TRADICION...	GEN	HT	50	2.051	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 4 Auxiliares recientes: 1 Edificaciones tradicionales: 6 Edificaciones recientes: 3 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.010,50	Dens. residencial existente: 6,66 Dens. residencial prevista: 9,98 Superficie media parcelas: 4.056,44 Desv. media superficie parcelas: 4.048,74 Parcelas totales: 6 Parcelas edificadas: 4 Parcelas edificables: 2 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 67 % Grado de consolidación por ordenación: 67 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																				
2.050	SI	TRADICION...	GEN	HT	50																				
2.051	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2



NÚCLEO: LAMAS

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)

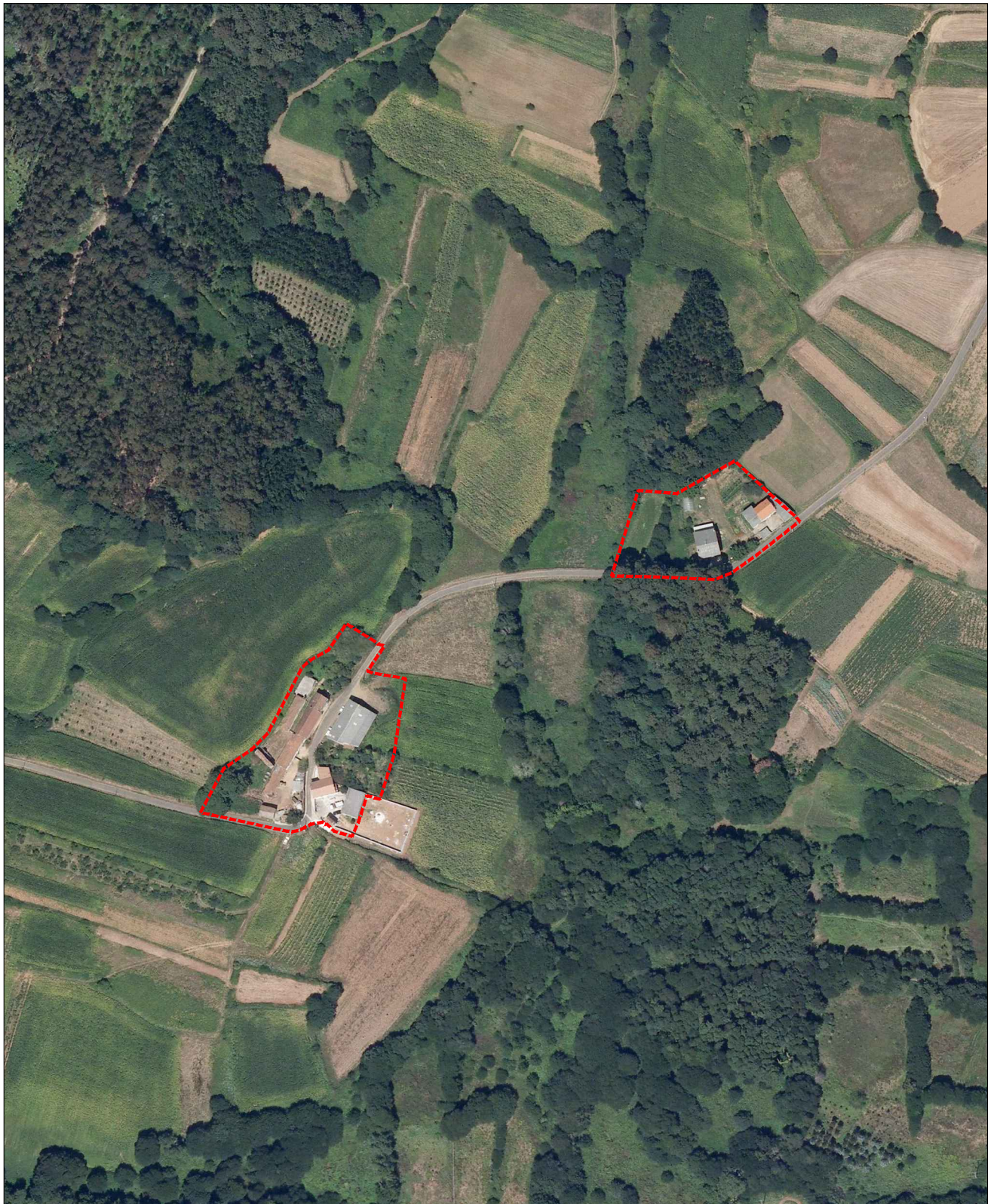


FOTO AÉREA

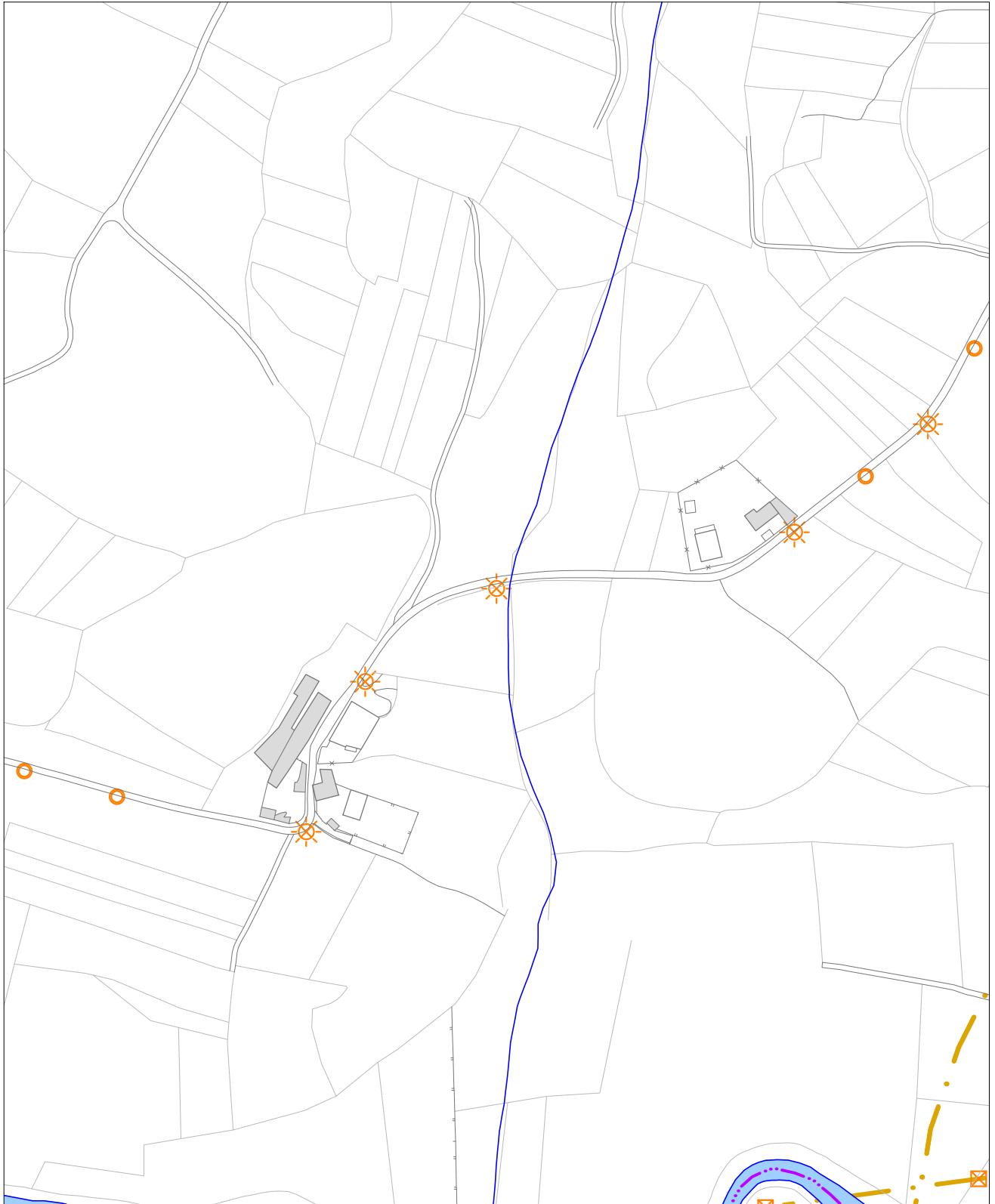
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: LAMAS

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
Abastecemento Existente Proxectado Saneamento Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	REDE VIARIA Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial

NÚCLEO: SISTO, O	PARROQUIA: Sísamo	Santiago
-------------------------	--------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	246
-----------------	-------	---	-----

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Asentamento periurbano: Asentamento de carácter rural ligado directamente ao desenvolvemento do núcleo urbano ao que son adxacentes.

Núcleo situado na parte central do termo municipal, preto da capital urbana. Aséntase espontaneamente en contacto co núcleo urbano de Carballo, sobre camiños orixinais de titularidade municipal, preto do enlace da autovía AG-55 coa estrada a Malpica AC-414. Conta cunha tipoloxía edificatoria contemporánea, mesturando usos básicos residenciais, con pequenas naves de carácter industrial e almacéns.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan ascenso demográfico nos derradeiros anos, xordido dun antigo asentamento de carácter marxinal.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

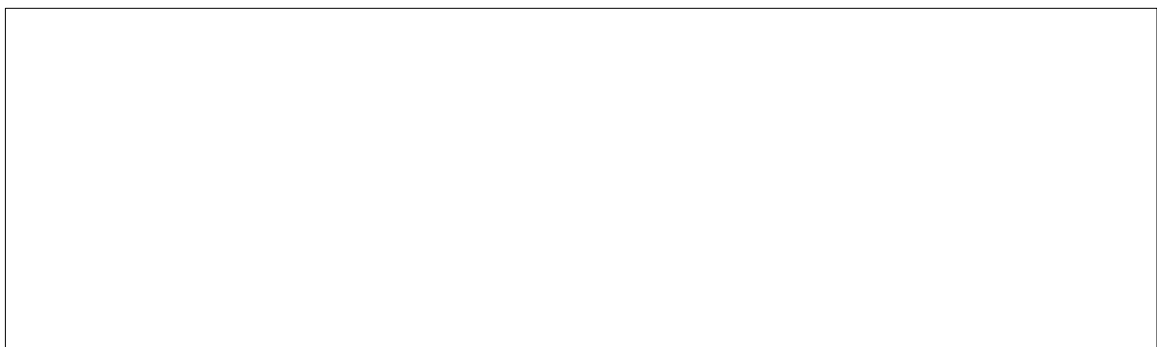
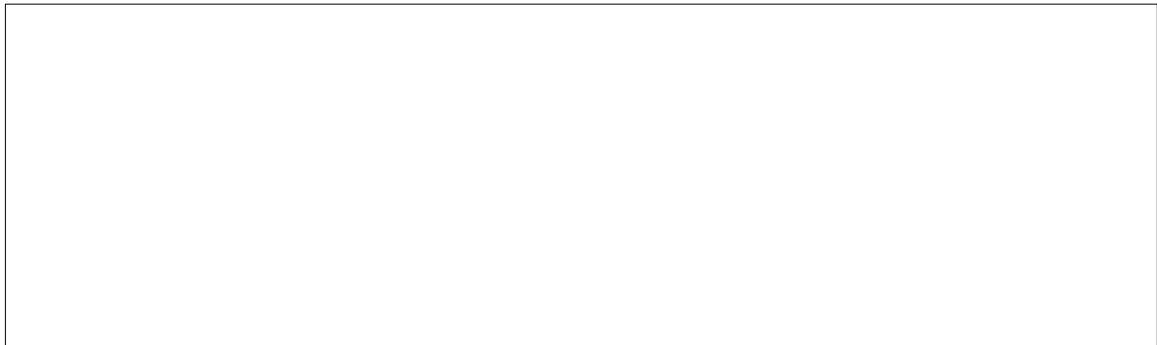
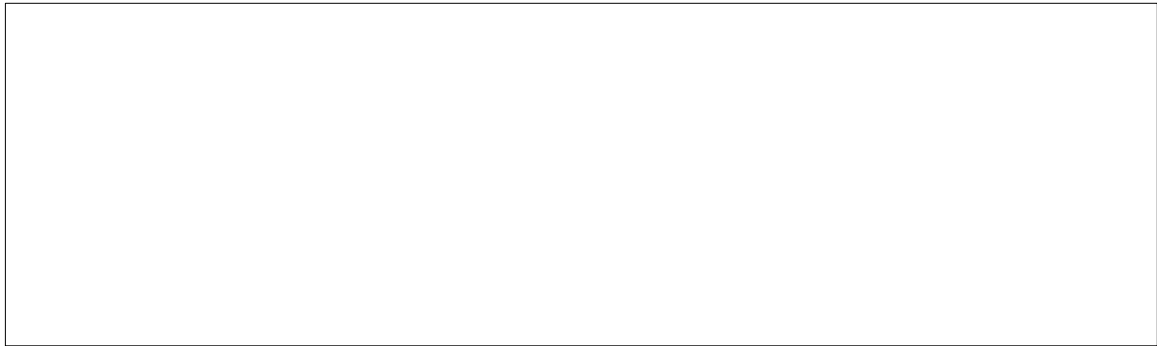


CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1229"/> Hipótesis: <input type="text" value="SIXTO_O_AP14_1"/>						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="0"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="65"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="0"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="49"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="0"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="114"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="5"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="33.720,74"/>	Dens. residencial existente: <input type="text" value="19,28"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="20,76"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="3.856,21"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="5.114,57"/> Parcelas totales: <input type="text" value="66"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="56"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="7"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="3"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="85 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="92 %"/>
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.		
1.842 SI		COMUN 1	GEN	CO	92		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: O Sisto

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



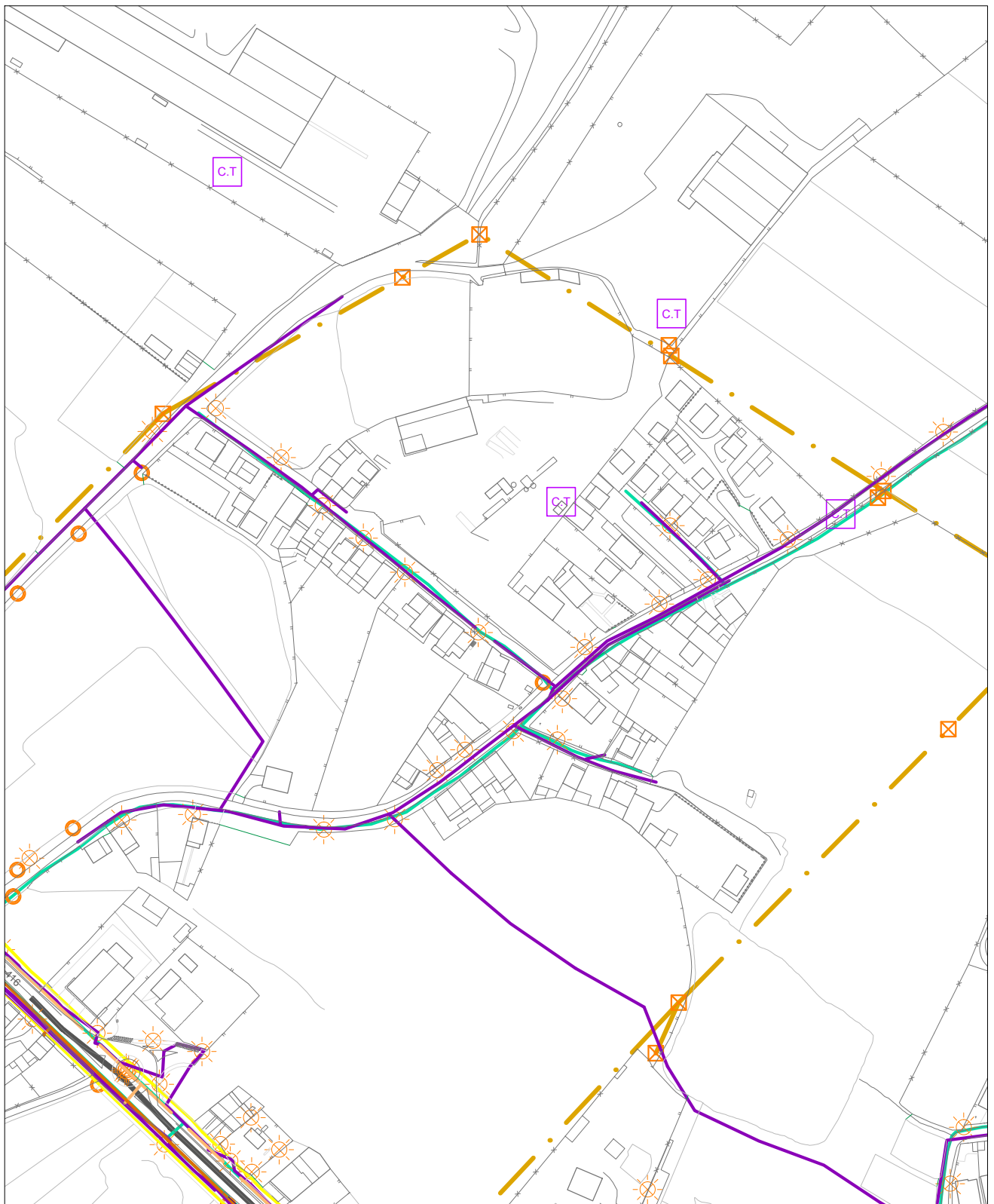
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Sisto

PARROQUIA: Sísamo (Santiago)



E:1/3.000

