



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE CARBALLO

TOMO III.b  
ANÁLISE DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

fc | a  
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballada  
arquitecto

decembro2014



**ÍNDICE**

**MEMORIA**

**FICHAS DE ANÁLISE**

PARROQUIA DE ALDEMUUNDE

ALDEMUUNDE DE ARRIBA .....	1/3.000
A FONTE .....	1/3.000
OS GONZALVES .....	1/3.000
O RÍO .....	1/3.000

PARROQUIA DE ARDAÑA

O BARREIRO .....	1/3.000
CARRACEDO .....	1/3.000
O CASTRO .....	1/3.000
A CESTA .....	1/3.000
ESTEVES .....	1/3.000
GONTADE .....	1/3.000
A IGREXA .....	1/3.000
NOVÍ .....	1/3.000
QUINTÁNS .....	1/3.000
SAN MAMEDE .....	1/3.000
SANTA MARÍA .....	1/3.000
VIVENTE .....	1/5.000
SAN LOIS .....	1/3.000
QUINTÁNS DA ESTRADA .....	1/3.000

PARROQUIA DE ARTES

O ALMACÉN .....	1/3.000
BALTAR .....	1/3.000
O BARRAL .....	1/3.000
CABALOS .....	1/3.000
A CALZADA .....	1/3.000
A FEIRA DE BERDILLO .....	1/5.000
O FORNO .....	1/3.000
A GANDUMA .....	1/5.000
A IGREXA .....	1/3.000
AS PALLAS .....	1/3.000
OS PINOS .....	1/5.000
A PONTENOVA .....	1/3.000
QUINTELA .....	1/3.000
VILAR DE FRANCOS .....	1/3.000
VILANOVA .....	1/3.000
VILARVELLO .....	1/3.000
O XAMOZO .....	1/3.000
ARMEADE .....	1/3.000
ALTIBOA .....	1/3.000
O ALTO .....	1/3.000

PARROQUIA DE BERDILLO

O ALTO .....	1/3.000
O AÑÓN DE BERDILLO .....	1/5.000
O ASEÑADO .....	1/5.000
AS CASAS NOVAS .....	1/5.000
CHACÍN .....	1/3.000
O ESMORÍS .....	1/3.000
A IGREXA .....	1/5.000
O MOUCHO .....	1/3.000
O PARAÍSO .....	1/3.000
O PREGO .....	1/5.000
A REDONDA .....	1/3.000
A REGUEIRA DE ARRIBA .....	1/3.000
VILARNOVO .....	1/5.000
A REGUEIRA DE ABAIXO .....	1/3.000

PARROQUIA DE BÉRTOA

AS AIRAS .....	1/3.000
O AÑÓN .....	1/5.000
O CAMPO .....	1/3.000
A CHARRÚA .....	1/3.000
O FERRADAL .....	1/3.000
O FONDAL .....	1/3.000
GUILFONXE .....	1/3.000
LEBOREO .....	1/3.000
LOENZO DE ABAIXO .....	1/3.000
LOENZO DE ARRIBA .....	1/3.000
A PONTE .....	1/3.000
PORTO DA RAMA .....	1/3.000
QUEO DA ESTRADA .....	1/5.000
QUEO DE ABAIXO .....	1/3.000
QUEO DE ARRIBA .....	1/3.000
A REGA .....	1/7.500
REQUEIXO .....	1/5.000
O RÍO DE LOENZO .....	1/3.000
ENTRERRIOS .....	1/3.000
OS CANEDOS .....	1/3.000

PARROQUIA DE CANCES

A CABANA .....	1/3.000
A CAMPO DE SAN PEDRO .....	1/3.000
CANCES DA VILA .....	1/5.000
CANCES GRANDE .....	1/5.000
LIÑEIRO .....	1/3.000
VILARIÑO .....	1/3.000
VILARIÑO DA ESTRADA .....	1/3.000

PARROQUIA DE CARBALLO

A BARREIRA.....	1/3.000
A BREA.....	1/5.000
CERNIDE.....	1/3.000
O MONTE.....	1/3.000
A PONTE ROSENDE.....	1/3.000
O OUTEIRO.....	1/5.000
AS LABRADAS.....	1/3.000
O QUINTO.....	1/3.000
A CRISTINA.....	1/3.000
VELLA MORTA.....	1/3.000

PARROQUIA DE ENTRECUCES

O CASTRO.....	1/3.000
A COSTA.....	1/3.000
O CÓTARO.....	1/3.000
A ESPANADEIRA.....	1/3.000
A GRANXA.....	1/3.000
A IGREXA.....	1/3.000
LEBOSENDE.....	1/3.000
MEIXONFRÍO.....	1/3.000
OUTEIRIÑOS.....	1/3.000
PAZOS.....	1/3.000
PEREIRIÑA.....	1/3.000
O PIÑEIRO.....	1/3.000
PIÑEIRO DA ALTA.....	1/3.000
A REDONDA.....	1/3.000
SABADÍN.....	1/3.000
SAN PAIO.....	1/3.000
TABOADA.....	1/3.000
VILACHÁN.....	1/3.000
VILELA.....	1/3.000
A FÉRVEDA.....	1/3.000

PARROQUIA DE GOIÁNS

BAS.....	1/3.000
GOIÁNS DE ARRIBA.....	1/3.000
O PIÑEIRO.....	1/3.000
VILANOVA.....	1/3.000
XOANE.....	1/5.000
XOANE DA ESTRADA.....	1/5.000

PARROQUIA DE LEMA

AGRAMAIAOR.....	1/3.000
AS AREAS.....	1/3.000
CAMBRE.....	1/3.000
CASTRILLÓN.....	1/3.000
CENTEÁS.....	1/3.000

A CHAMUSQUEIRA.....	1/3.000
O IGREXARIO.....	1/3.000
O OUTEIRO.....	1/3.000
REGUEIRA DE ABAIXO.....	1/3.000
REGUEIRA DE ARRIBA.....	1/3.000
SAMBADE.....	1/3.000
O SEIXO DE ARRIBA.....	1/3.000
CAMBRELLE.....	1/3.000
A PEDRA DO SAL.....	1/5.000
<b>PARROQUIA DE NOICELA</b>	
A ALGARA.....	1/3.000
BORRAZÁS.....	1/3.000
CASADELAS.....	1/3.000
A CASANOVA.....	1/3.000
IMENDE.....	1/7.500
AS INFANTAS.....	1/3.000
A PEREIRA.....	1/3.000
O RAPADOIRO.....	1/3.000
XENARDE.....	1/3.000
<b>PARROQUIA DE OZA</b>	
A BRAÑA.....	1/3.000
AS ENCRUCILLADAS.....	1/5.000
A IGREXA.....	1/5.000
O OUTEIRO.....	1/5.000
OZA VELLA.....	1/3.000
A COSTA.....	1/3.000
O RODO.....	1/3.000
SERANTES DE ABAIXO.....	1/3.000
SERANTES DO MEDIO.....	1/3.000
AS TORRES.....	1/5.000
VILAR DE UZ.....	1/5.000
VILAR DO CARBALLO.....	1/5.000
AS AVEAS.....	1/3.000
<b>PARROQUIA DE RAZO</b>	
NÉTOMA.....	1/5.000
PARDIÑAS.....	1/3.000
RAZO DA COSTA.....	1/5.000
SANTA MARIÑA.....	1/3.000
VERNES.....	1/3.000
VILAR DE CIDRE.....	1/5.000
ARNADOS.....	1/10.000
<b>PARROQUIA DE REBORDELOS</b>	
O CAMPO.....	1/3.000
COSTENLA.....	1/3.000
LEIRA.....	1/3.000

REBORDELOS.....	1/5.000
VILAR DE PERES.....	1/3.000
PARROQUIA DE RUS	
ALBORÍS.....	1/5.000
ARGANOSA.....	1/3.000
BARALLA.....	1/3.000
BARBALDE DE ABAIXO.....	1/3.000
BARBALDE DE ARRIBA.....	1/3.000
BARÍS.....	1/5.000
BOUZANOGUEIRA.....	1/3.000
BRAÑA DE ABAIXO.....	1/3.000
BRAÑA DE ARRIBA.....	1/3.000
CALVOS.....	1/5.000
A CANOSA.....	1/5.000
CÁPAROS.....	1/3.000
CASAL DE PERROS.....	1/3.000
CAXÍN.....	1/3.000
AS CHANS.....	1/3.000
CORNACES.....	1/3.000
A CORREDOIRA.....	1/3.000
FERROL.....	1/3.000
LIÑARES.....	1/3.000
NOGAREDA.....	1/3.000
OUTEIRO DE ABAIXO.....	1/3.000
OUTEIRO DE ARRIBA.....	1/3.000
OUTEIRO.....	1/3.000
OUTÓN.....	1/3.000
O PADREIRO.....	1/3.000
O PEREIRO.....	1/3.000
PORTOPAIO.....	1/3.000
RAMIL.....	1/5.000
SAN SADURNIÑO DE ABAIXO.....	1/3.000
SAN SADURNIÑO DE ARRIBA.....	1/3.000
O VAL.....	1/3.000
VILAR DE CIMA.....	1/3.000
OS VILARES.....	1/3.000
A VIXOTEIRA.....	1/3.000
FIEITAL.....	1/3.000
BETRÍS.....	1/3.000
CASALDARES.....	1/5.000
PARROQUIA DE SÍSAMO	
O BARCIA.....	1/3.000
CEIDE.....	1/3.000
O ESPIÑO.....	1/3.000
FIGUEIROA.....	1/5.000

O OUTEIRO .....	1/5.000
A RAIÑA .....	1/3.000
RAMIL.....	1/3.000
VILAR DE SUSO .....	1/3.000
OS VILARES .....	1/5.000
LAMAS .....	1/3.000
O SISTO .....	1/5.000
PARROQUIA DE SOFÁN	
ALBEIRO .....	1/3.000
BOLÓN .....	1/3.000
AS BOUZAS .....	1/3.000
BRAILLE .....	1/3.000
CALVELO DE ABAIXO.....	1/3.000
CALVELO DE ARRIBA.....	1/3.000
O CAMPO.....	1/3.000
CAMPO DE ARRIBA .....	1/5.000
AS CANELAS .....	1/3.000
A CARRACHA .....	1/5.000
CARRÍS .....	1/3.000
A CASANOVA .....	1/3.000
CASAS NOVAS .....	1/3.000
COVAS DE ABAIXO.....	1/3.000
COVAS DE ARRIBA.....	1/3.000
A ERMIDA .....	1/5.000
EVAS .....	1/3.000
O FREIXAL .....	1/3.000
A FREIRIÑA .....	1/3.000
GUITOI .....	1/3.000
GUNTIÁN .....	1/5.000
AS MAROAS .....	1/3.000
MONELoS.....	1/3.000
PETÓN .....	1/3.000
O MONTE.....	1/3.000
MONTE DO REI .....	1/3.000
O OUTEIRO .....	1/3.000
PARADELA .....	1/5.000
PEDRA DA GALIÑA.....	1/3.000
A PEDREIRA.....	1/3.000
PERISCAL DE ABAIXO.....	1/3.000
PERISCAL DE ARRIBA.....	1/3.000
O PILRO .....	1/3.000
A PIÑA.....	1/3.000
A PRAZA .....	1/3.000
PREARADA.....	1/3.000
A RAMISCOSA.....	1/3.000



REIXÍA.....	1/3.000
A RIBEIRIÑA .....	1/3.000
O SEIXAL .....	1/3.000
SINANDE.....	1/3.000
SOFANDÓNIGO.....	1/3.000
A TAPIA.....	1/3.000
O TARAMBOLLO .....	1/5.000
TROIÁN DE ABAIXO.....	1/3.000
TROIÁN DE ARRIBA.....	1/3.000
TROIÁN DO MEDIO.....	1/3.000
VILAR.....	1/3.000
VIOÑO.....	1/3.000
O ZARRALLO.....	1/3.000
RACHOLA .....	1/3.000
SETE.....	1/3.000
<b>PARROQUIA DE VILELA</b>	
CADAVAL.....	1/3.000
O CASTELO.....	1/5.000
O SALTO.....	1/5.000
SAN MIGUEL .....	1/3.000
VILELA .....	1/5.000
AS TRAVESAS.....	1/3.000

**PLANOS**

AP-01	ESTRUTURA PARROQUIAL .....	1/40.000
AP-02	ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN .....	1/40.000
AP-03	INTERRELACIÓNS MUNICIPAIS E ESTRUTURA DOS ASENTAMENTOS.....	1/30.000
AP-04	IMPLANTACIÓN DOS ASENTAMENTOS NA TOPOGRAFÍA.....	1/30.000
AP-05.1	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-05.2	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-05.3	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-05.4	EDIFICACIÓNS DE TIPOLOXÍA TRADICIONAL .....	1/15.000
AP-06	EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR PARROQUIAS .....	1/40.000
AP-07	DENSIDADE HABITANTE /KM <sup>2</sup> .....	1/40.000
AP-08	EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POR NÚCLEOS.....	1/35.000
AP-09	TIPOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS SEGUNDO O SEU ENCADRE TERRITORIAL .....	1/35.000
AP-10	SÍNTESE DO SISTEMA TERRITORIAL DE ASENTAMENTOS PROPOSTOS .....	1/35.000
AP-11	INVENTARIO DE BENS A CATALOGAR.....	1/30.000





**PARROQUIA DE CANCES**



<b>NÚCLEO: CABANA, A</b>	<b>PARROQUIA: Cances</b>	<b>San Martiño</b>
--------------------------	--------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	-----------------------	---

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal desenvolvido perpendicularmente da estrada da deputación CP-1910 de Cances a Oca, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perderlo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

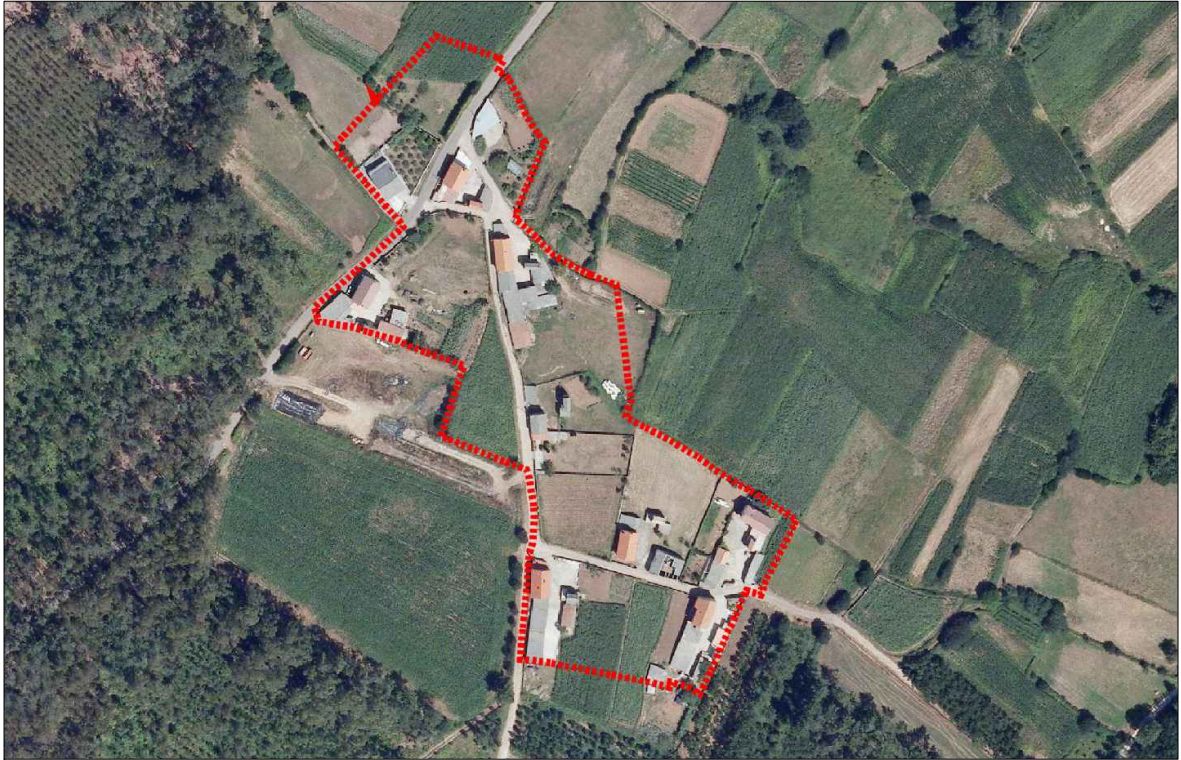
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

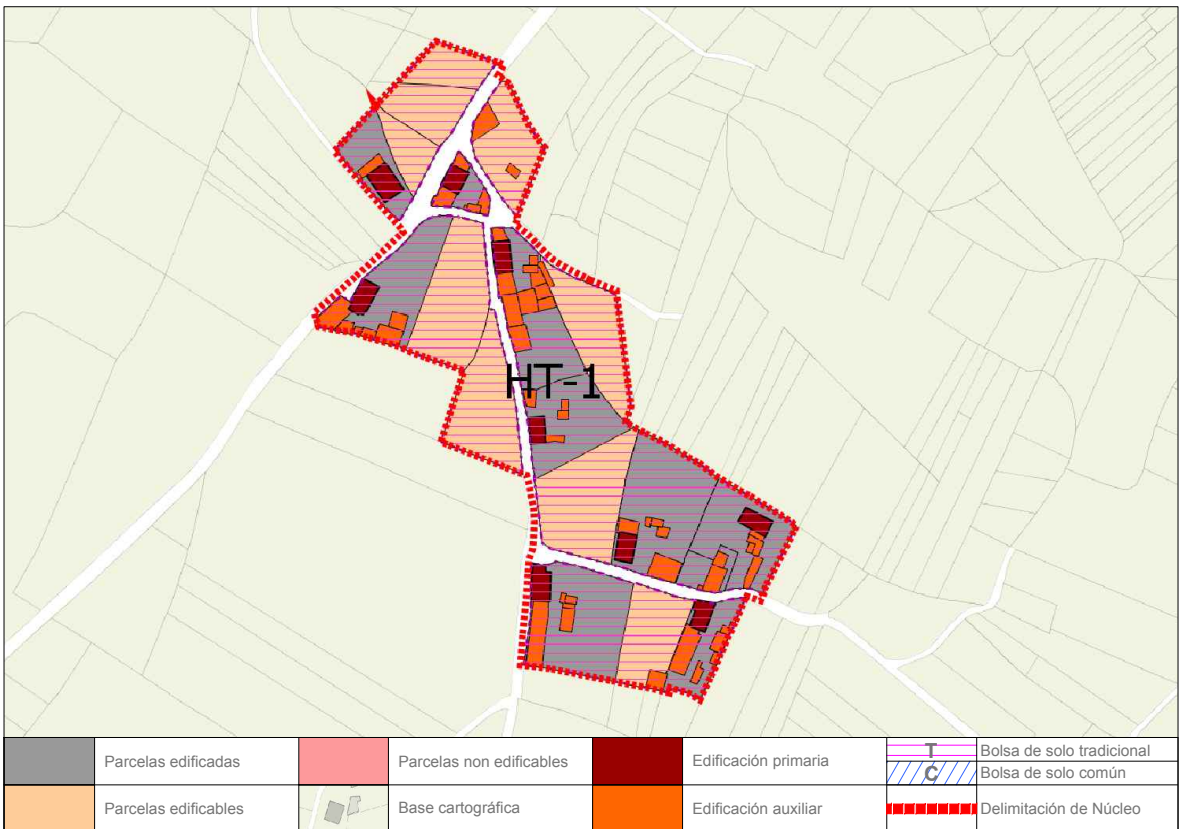
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

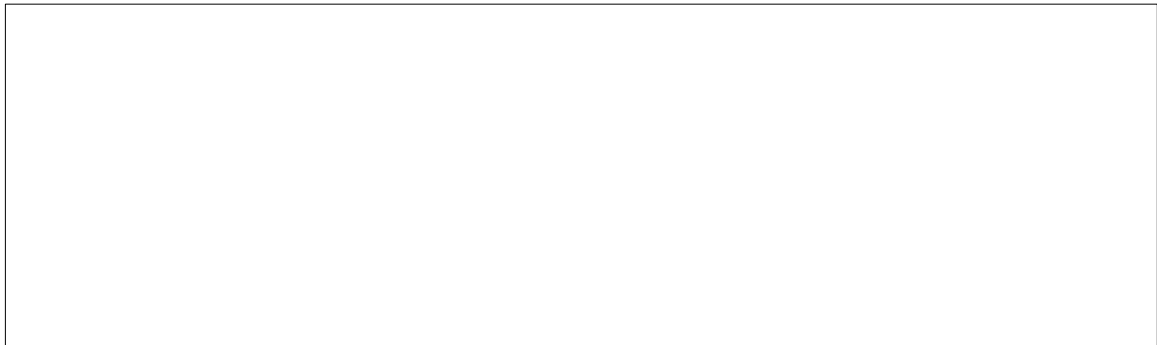
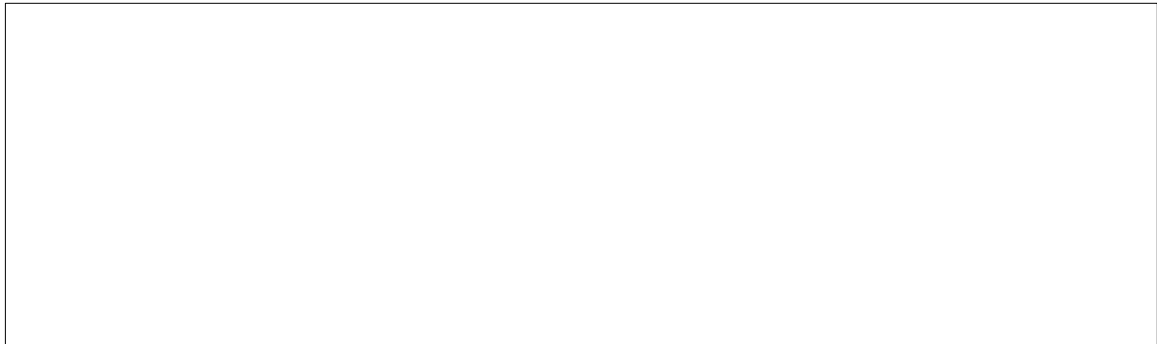


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1092"/> Hipótesis: <input type="text" value="CABANA_A_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="8"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="1"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="3"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="48"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="11"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="49"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="9"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="23.149,02"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="3,89"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="7,78"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.542,24"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="847,02"/> Parcelas totales: <input type="text" value="19"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="9"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="53 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="53 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.						
1.546 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	53						

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: A Cabana

PARROQUIA: Cances (San Martiño)

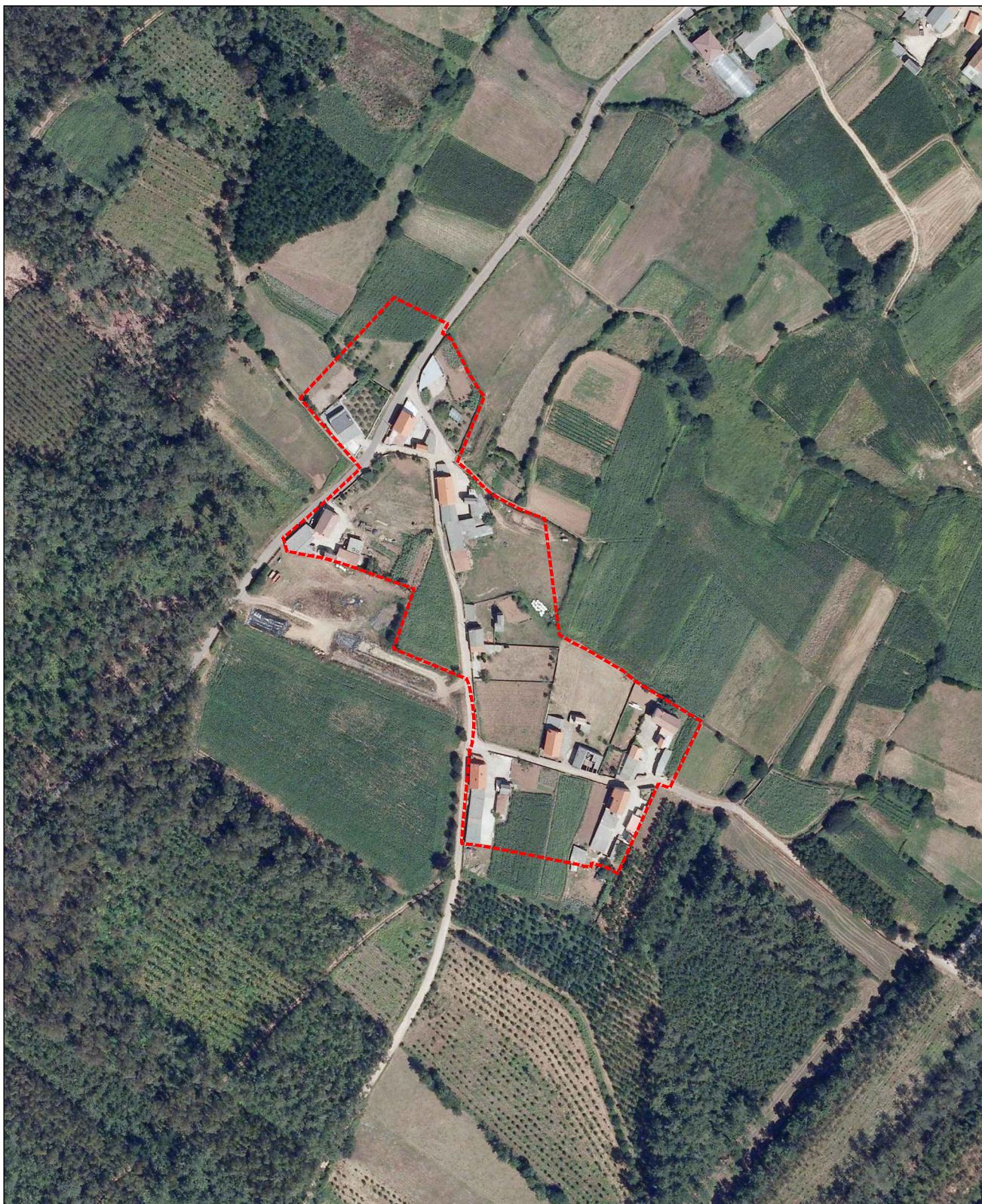


FOTO AÉREA

E:1/3.000

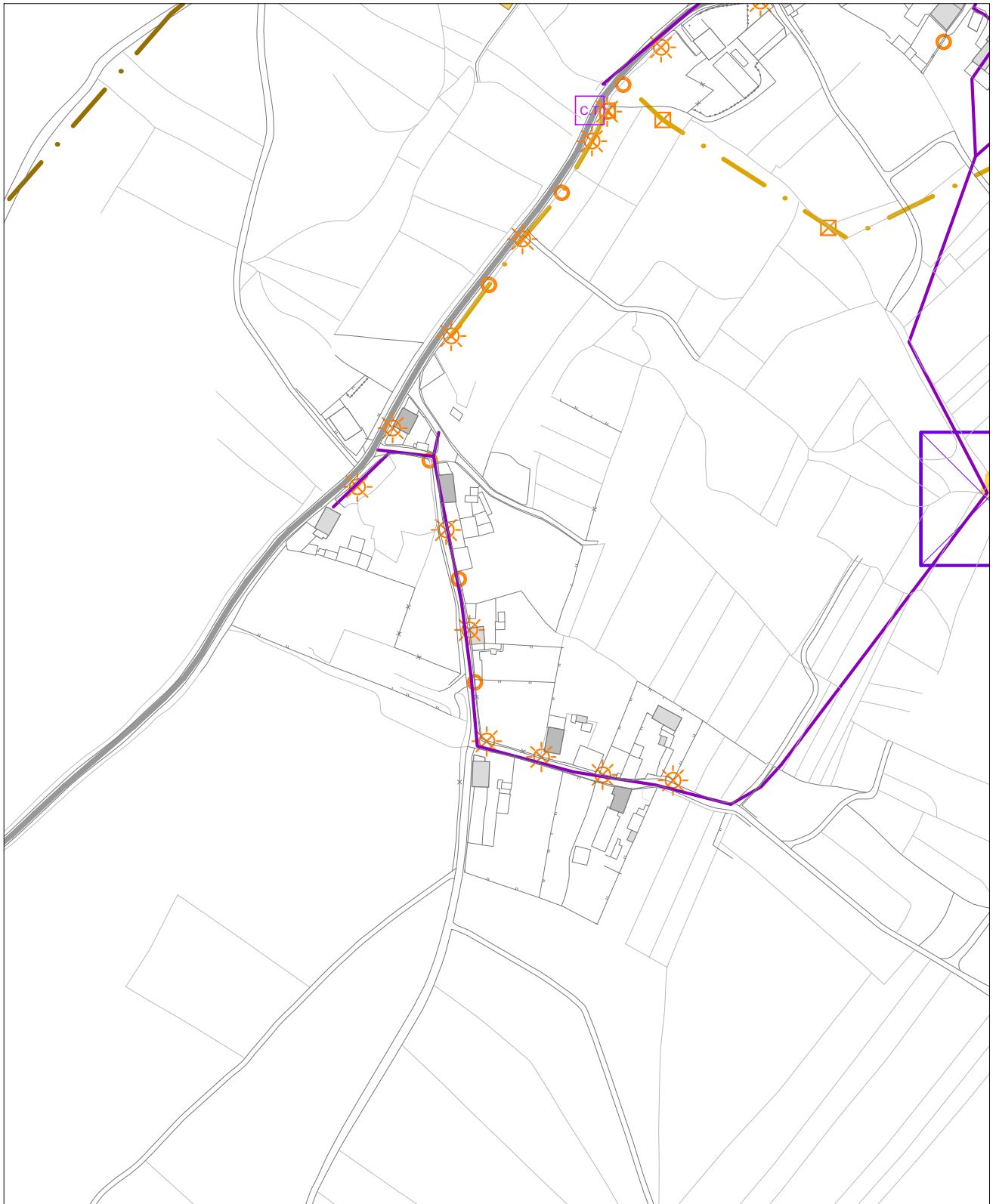
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Cabana

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: CAMPO DE SAN PEDRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Cances</b>	<b>San Martiño</b>
--------------------------------------	--------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	28
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal tanxente á estrada nacional AC-414 dirección Malpica, e na zona de influencia do núcleo rural de Cances Grande. <input type="checkbox"/> Núcleo aséntase sobre a CP-1908, contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perdello carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal. <input type="checkbox"/></p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Pedro	Pr		268,83 m <sup>2</sup>
EL		Carballeira no Campo de San Pedro	Pb	SX	1.392,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECEMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

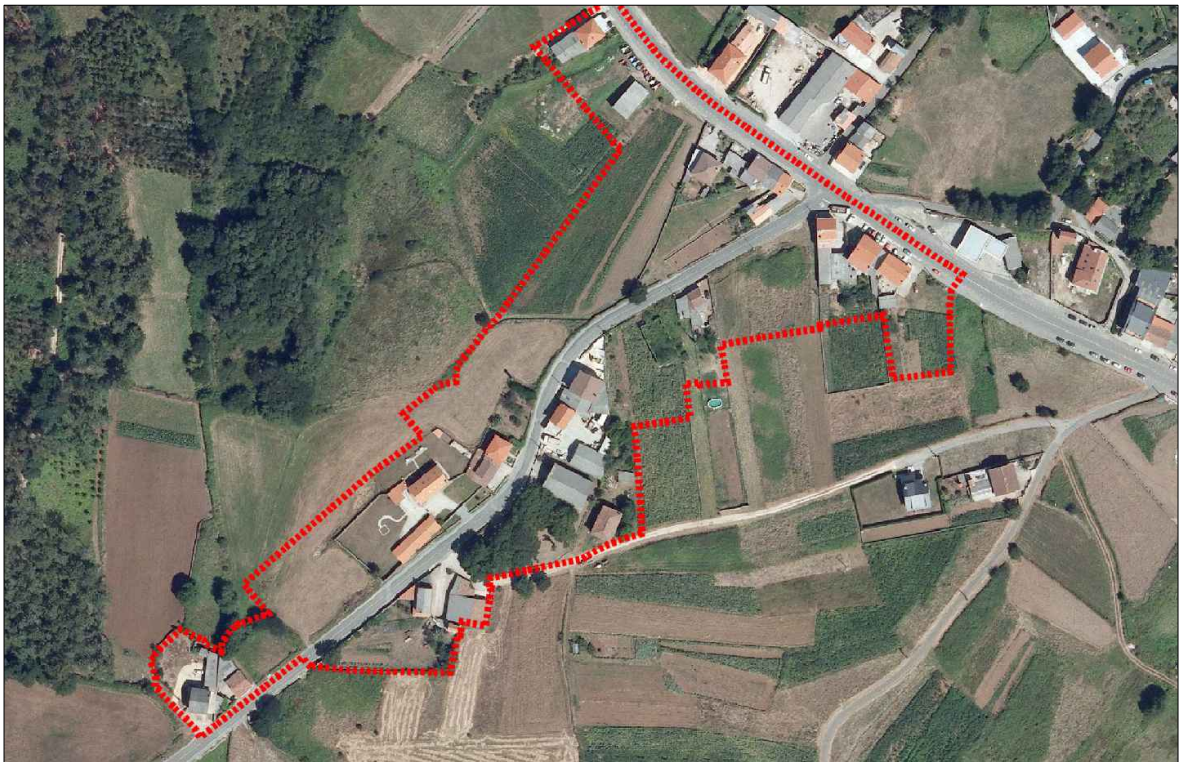
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

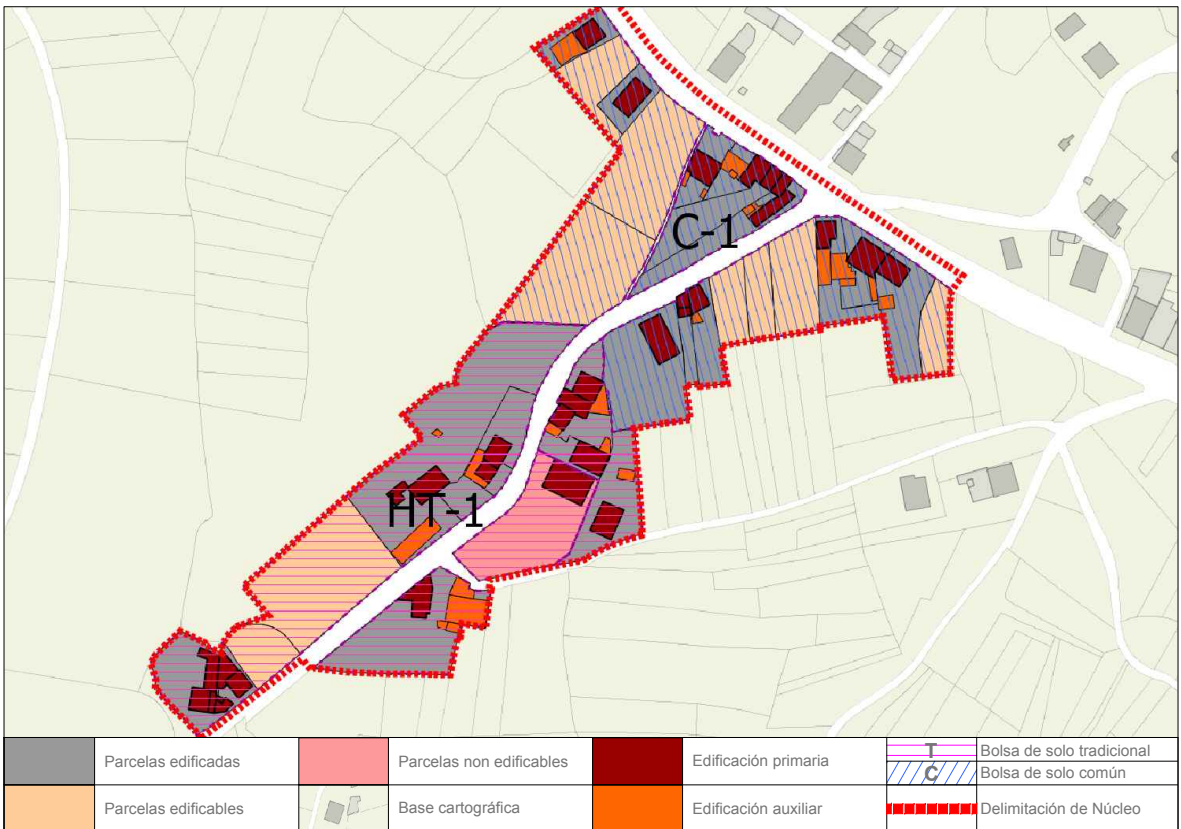
<p>Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
---

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1093 Hipótesis: AMPO_DE_SAN_PEDRO_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.567</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>1.568</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.567	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	1.568	SI	COMUN 1	GEN	CO	63	Viviendas tradicionales: 6 Viviendas recientes: 12 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 9 Edificaciones tradicionales: 8 Edificaciones recientes: 21 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 15.931,00	Dens. residencial existente: 11,30 Dens. residencial prevista: 12,55 Superficie media parcelas: 3.054,51 Desv. media superficie parcelas: 3.445,43 Parcelas totales: 13 Parcelas edificadas: 11 Parcelas edificables: 2 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 85 % Grado de consolidación por ordenación: 85 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																				
1.567	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85																				
1.568	SI	COMUN 1	GEN	CO	63																				

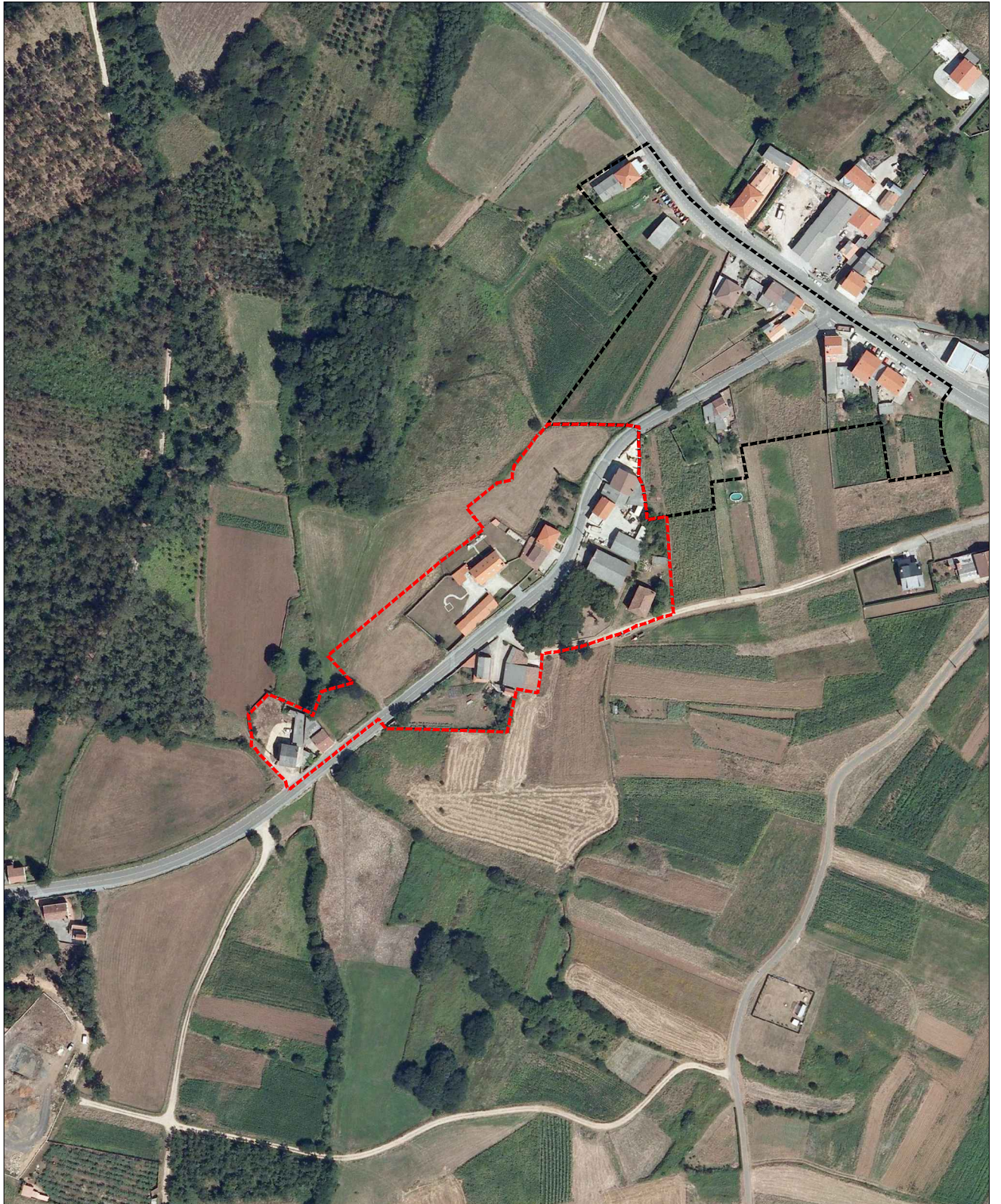
### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1093 Hipótesis: AMPO_DE_SAN_PEDRO_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.567</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>1.568</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.567	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	1.568	SI	COMUN 1	GEN	CO	63	Viviendas tradicionales: 5 Viviendas recientes: 9 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 20 Viviendas previstas: 7 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 14.904,89	Dens. residencial existente: 9,39 Dens. residencial prevista: 14,09 Superficie media parcelas: 2.654,83 Desv. media superficie parcelas: 3.098,81 Parcelas totales: 20 Parcelas edificadas: 12 Parcelas edificables: 7 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 60 % Grado de consolidación por ordenación: 63 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																				
1.567	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85																				
1.568	SI	COMUN 1	GEN	CO	63																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: O Campo de San Pedro

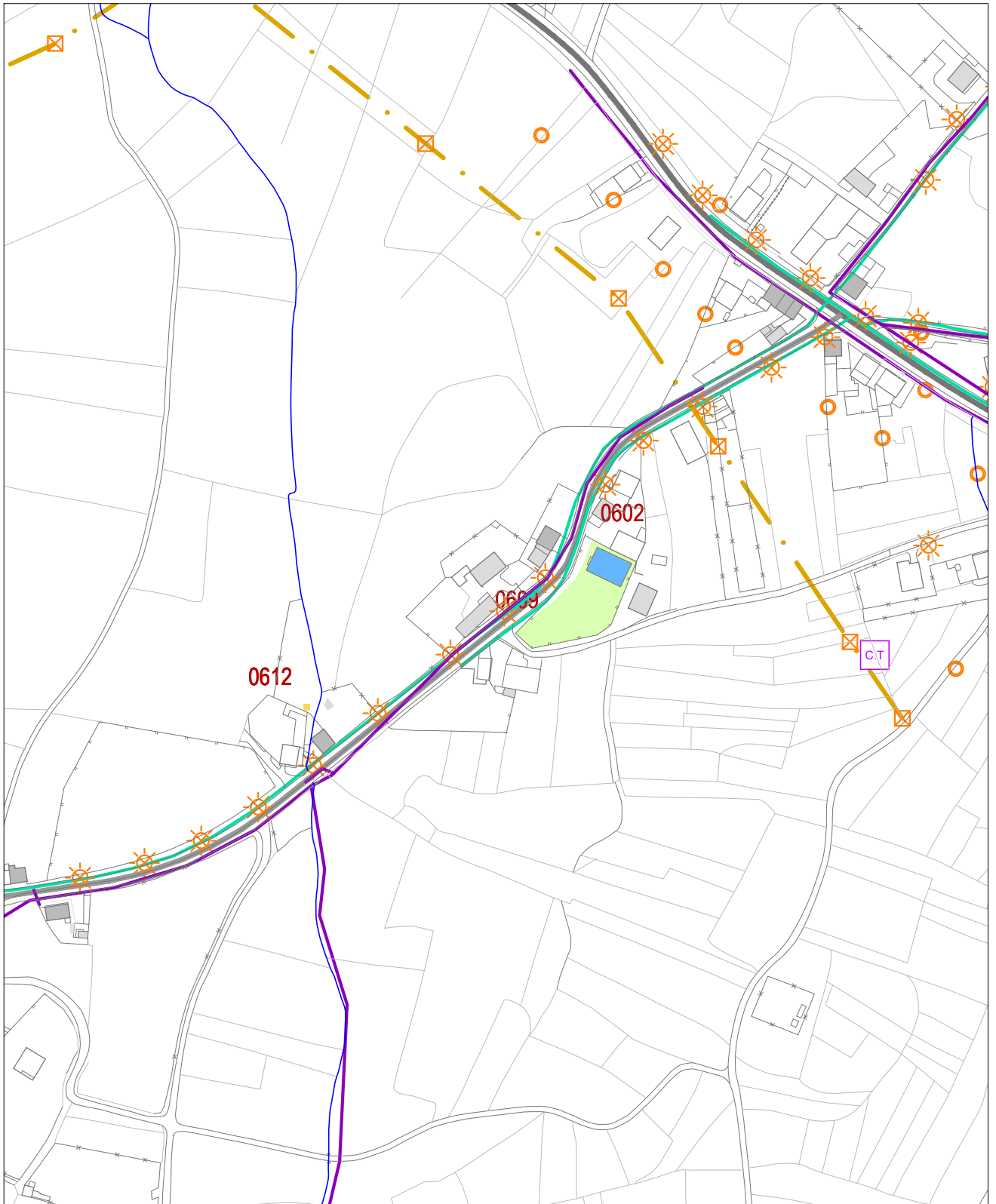
PARROQUIA: Cances (San Martiño)



E:1/3.000

NÚCLEO: O Campo de San Pedro

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		





<b>NÚCLEO: CANCES DA VILA</b>	<b>PARROQUIA: Cances</b>	<b>San Martiño</b>
-------------------------------	--------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	109
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto da estrada nacional AC-414 dirección Malpica, e na zona de influencia do núcleo rural de Cances Grande. Conta cunha gran presenza e densidade edificatoria dentro da trama de núcleos rurais do Concello, situándose nel a Igrexa parroquial de San Martiño e o seu cemiterio. □ Núcleo aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, ao longo da estrada da deputación CP-1908, contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perder o carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal. □</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Martiño de Cances	Pr		951,26 m <sup>2</sup>
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Martiño de Cances	Pr		1.626,75 m <sup>2</sup>
EQ	D	Pista polideportiva de Cances da Vila	Pb	SX	920,87 m <sup>2</sup>
EQ	E	CEIP de Cances	Pb	SX	7.042,00 m <sup>2</sup>
EL		Área de lecer fronte a Igrexa Parroquial	Pb	SX	1.989,00 m <sup>2</sup>
EQ	V	Equipamentos	Pr		13.133,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

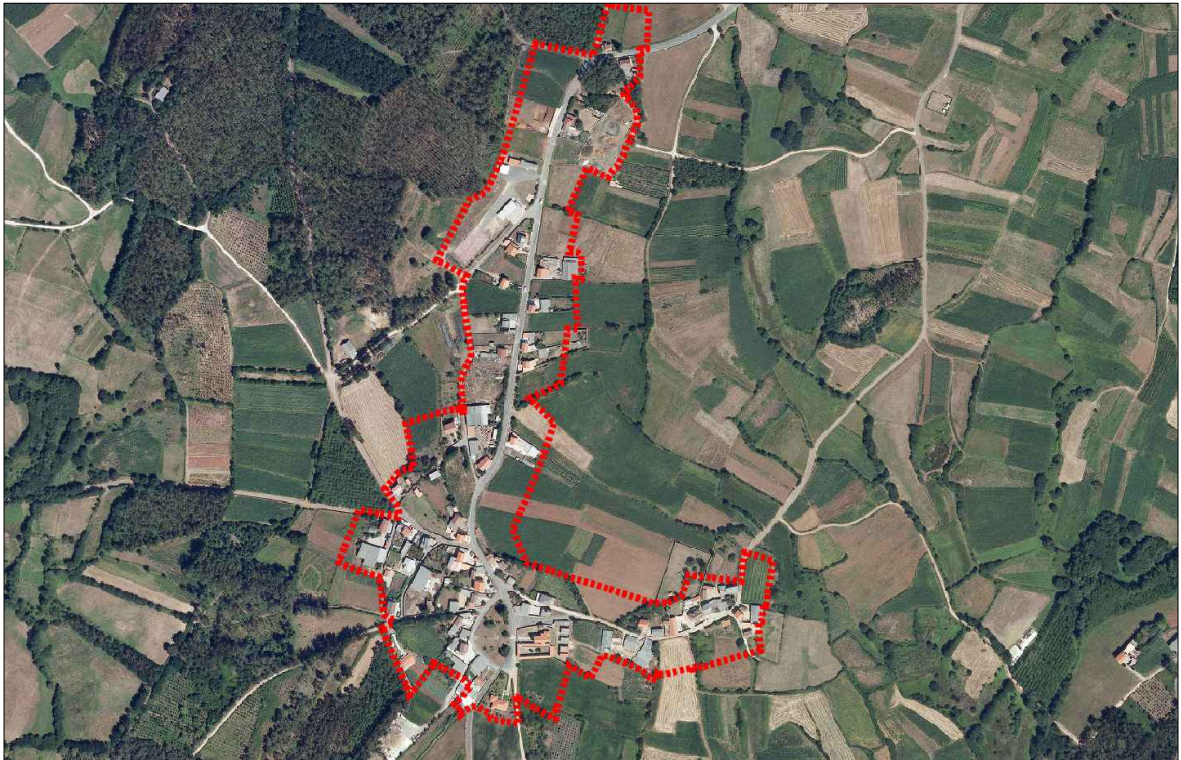
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

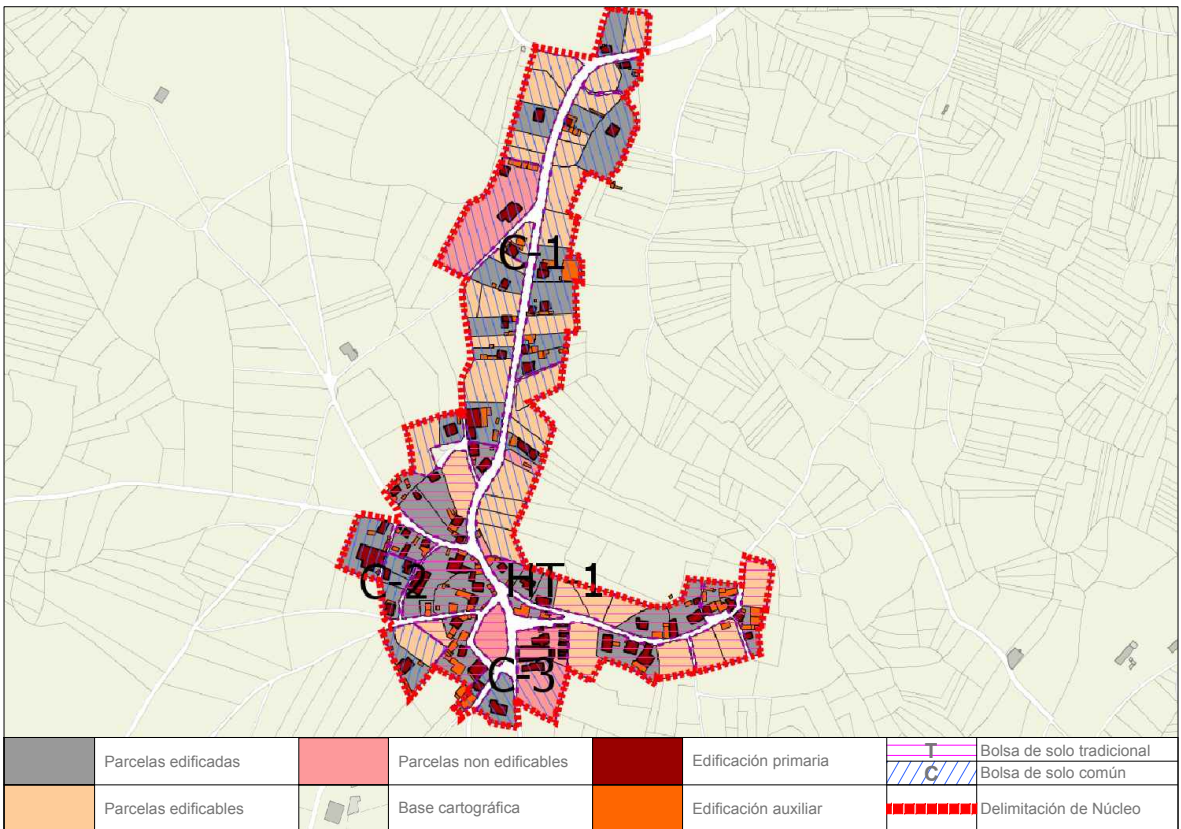
<p>Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
---

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	19	Dens. residencial existente	10,40
Núcleo	1094					Viviendas recientes	33	Dens. residencial prevista	12,40
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	9	Superficie media parcelas	2.293,64
Bolsas						Auxiliares recientes	74	Desv. media superficie parcelas	1.481,76
						Geoid			Final
						Edificaciones tradicionales	28	Parcelas edificadas	23
						Edificaciones recientes	107	Parcelas edificables	10
						Viviendas previstas	10	Parcelas no edificables	2
						Parcelas segregadas	8	Grado de consolidación inicial	66 %
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación por ordenación	70 %
						Superficie bruta (m2)	50.012,37		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	3,41
Núcleo	1094					Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	7,27
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.300,97
Bolsas						Auxiliares recientes	50	Desv. media superficie parcelas	1.619,41
						Geoid			Final
						Edificaciones tradicionales	7	Parcelas edificadas	16
						Edificaciones recientes	69	Parcelas edificables	26
						Viviendas previstas	26	Parcelas no edificables	2
						Parcelas segregadas	4	Grado de consolidación inicial	36 %
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación por ordenación	38 %
						Superficie bruta (m2)	67.410,79		

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	6,60
Núcleo	1094					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	7,70
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.800,96
Bolsas						Auxiliares recientes	12	Desv. media superficie parcelas	1.233,04
						Geoid			Final
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas edificadas	5
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificables	1
						Viviendas previstas	1	Parcelas no edificables	0
						Parcelas segregadas	0	Grado de consolidación inicial	83 %
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación por ordenación	83 %
						Superficie bruta (m2)	9.091,83		

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	-4,80
Núcleo	1094					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	-4,80
Hipótesis	CANCES_DA_VILA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	5.354,18
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	3.476,67
						Geoid			Final
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas edificadas	2
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificables	0
						Viviendas previstas	0	Parcelas no edificables	0
						Parcelas segregadas	0	Grado de consolidación inicial	100 %
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación por ordenación	100 %
						Superficie bruta (m2)	6.245,39		

### SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: Cances da Vila

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



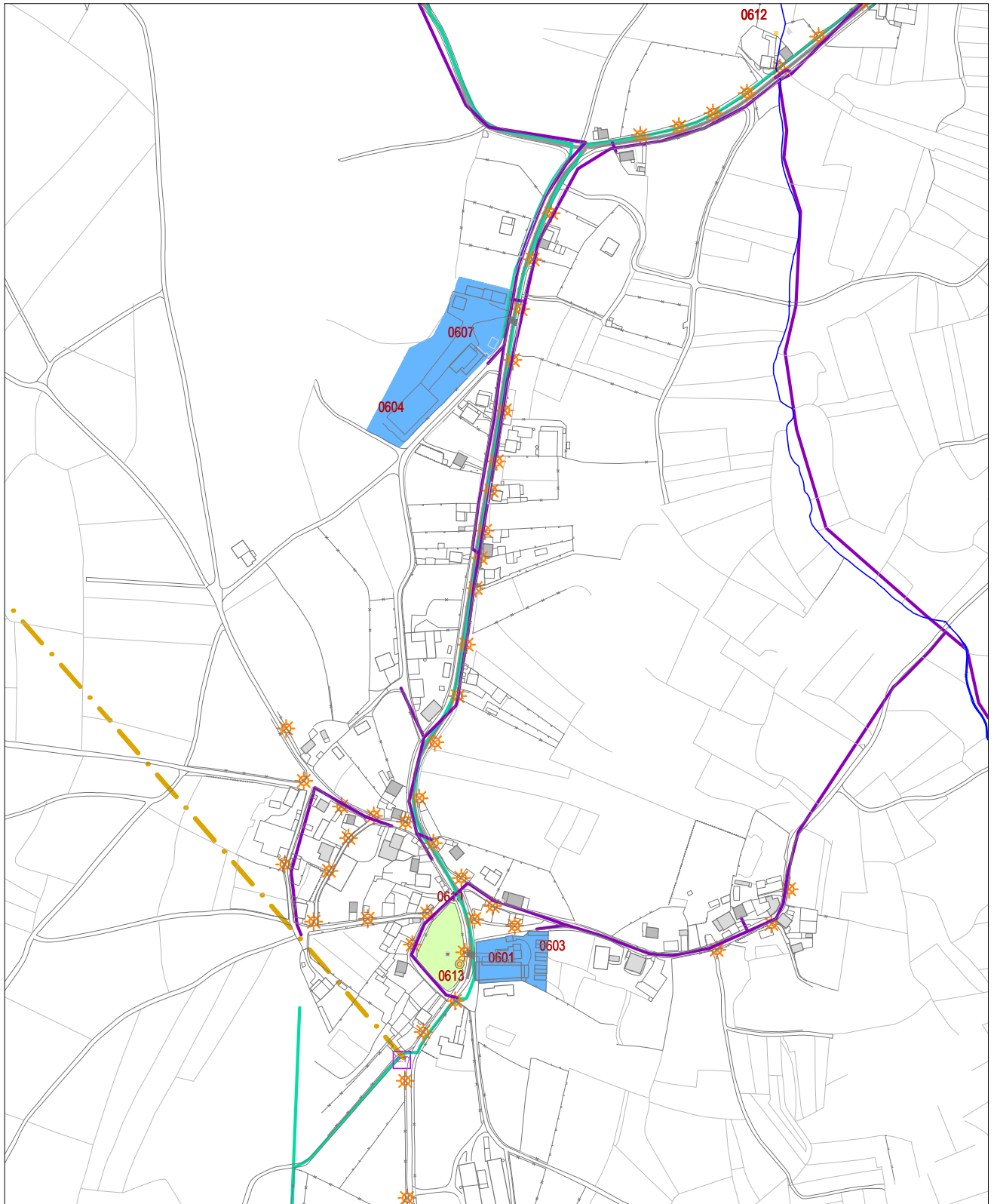
FOTO AÉREA

E:1/5000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cances da Vila

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: CANCES GRANDE</b>	<b>PARROQUIA: Cances</b>	<b>San Martiño</b>
------------------------------	--------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	318
-----------------	----------	----------------	-----

(Poboación de dereito segundo último censo)

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional no Noroeste do termo municipal situado tanxencialmente á estrada nacional AC-414 dirección Malpica, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria importante dentro da trama urbana dos núcleos rurais. Asíntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional ao longo dos viarios municipais. Dita tipoloxía modifícase sen perderlo carácter orixinal. Ditas transformacións podemos clasificalas en básicas ou parciais, realizándose para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía máis urbana a carón da estrada autonómica, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos. □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol de "O Vinculeiro"	Pb	SX	10.570,00 m <sup>2</sup>
EL		Área de lecer	Pb		112,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

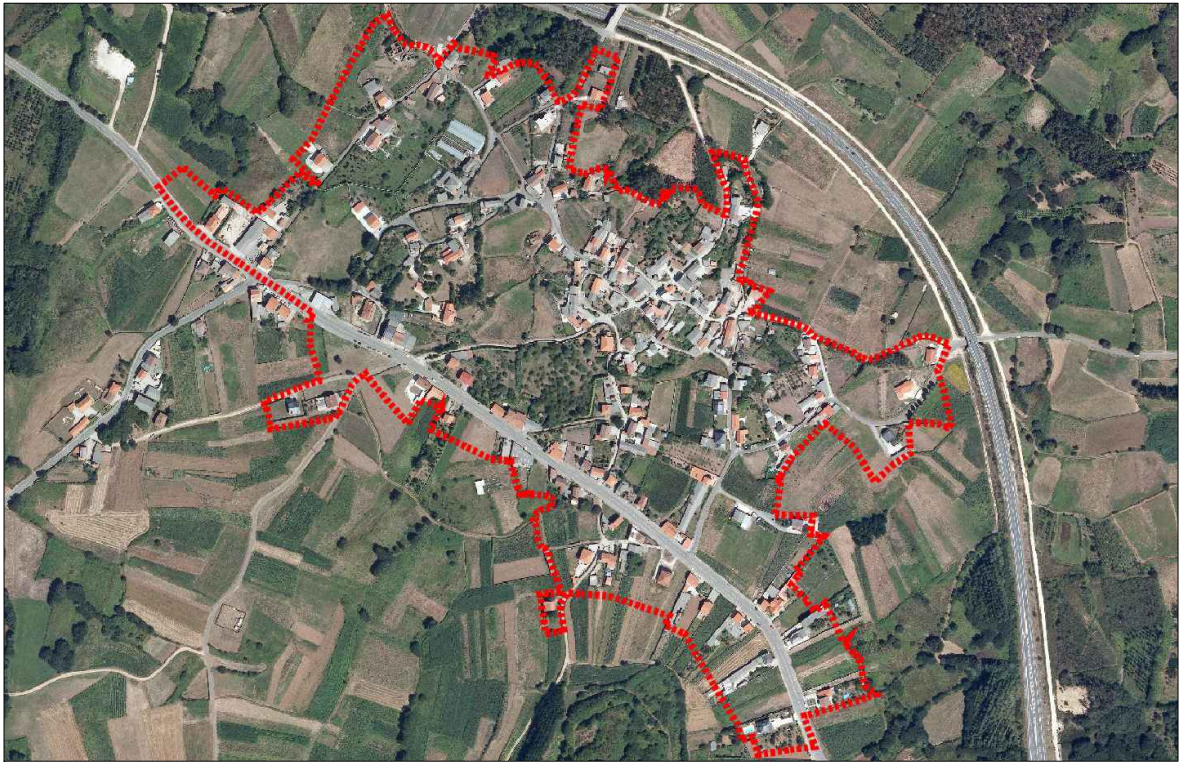
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

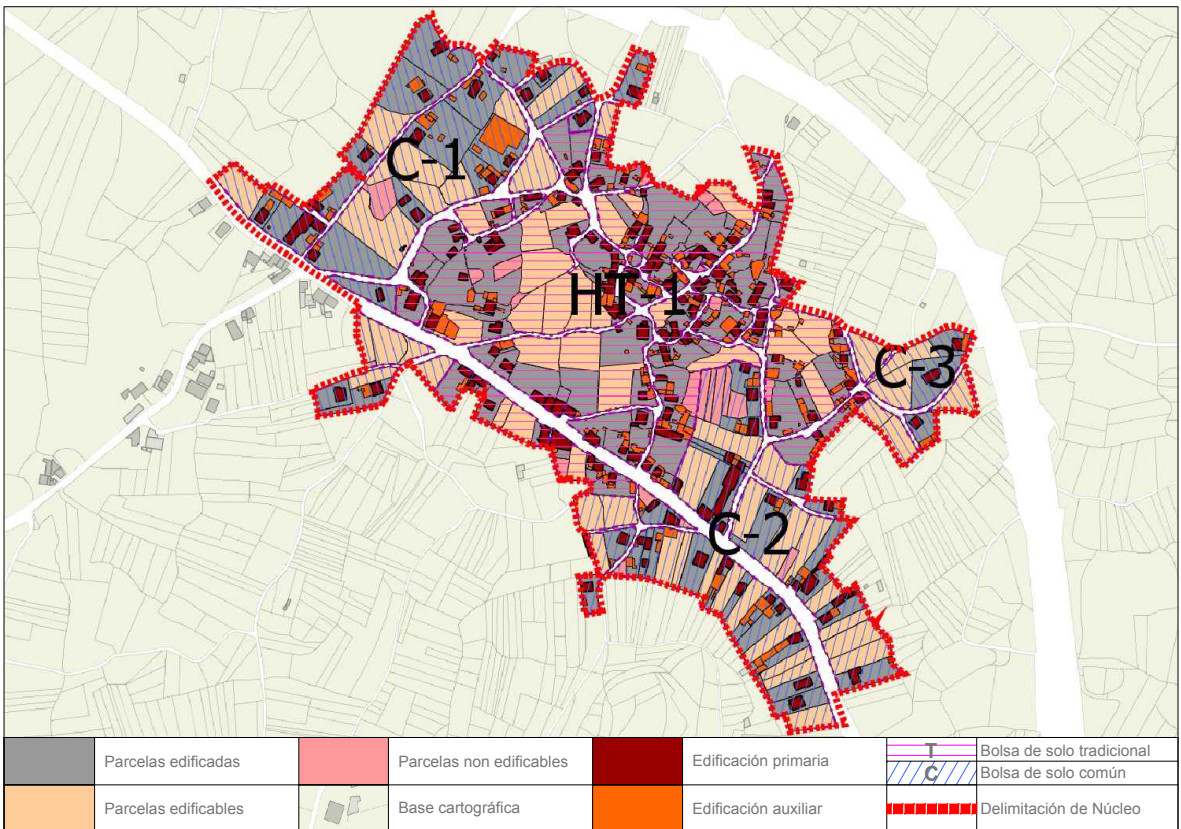
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	74	Dens. residencial existente	11,65
Núcleo	1095					Viviendas recientes	50	Dens. residencial prevista	13,91
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	46	Superficie media parcelas	893,15
Bolsas						Auxiliares recientes	194	Desv. media superficie parcelas	671,71
						Edificaciones tradicionales	120	Parcelas totales	141
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	244	Parcelas edificadas	103
1.556	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81	Viviendas previstas	24	Parcelas edificables	24
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58	Parcelas segregadas	16	Parcelas no edificables	14
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	106.418,87	Grado de consolidación por ordenación	81 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	8	Dens. residencial existente	4,15
Núcleo	1095					Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	6,74
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.879,99
Bolsas						Auxiliares recientes	48	Desv. media superficie parcelas	1.259,78
						Edificaciones tradicionales	11	Parcelas totales	38
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	64	Parcelas edificadas	21
1.556	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81	Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58	Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	2
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	57.830,18	Grado de consolidación por ordenación	58 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	6,28
Núcleo	1095					Viviendas recientes	32	Dens. residencial prevista	10,35
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.034,03
Bolsas						Auxiliares recientes	46	Desv. media superficie parcelas	637,33
						Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	61
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	78	Parcelas edificadas	31
1.556	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81	Viviendas previstas	22	Parcelas edificables	22
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	8
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	51 %
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	54.117,91	Grado de consolidación por ordenación	58 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,63
Núcleo	1095					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	7,88
Hipótesis	CANCES_GRANDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.304,98
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	732,97
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	9
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	3
1.556	SI	TRADICION...	GEN	HT	81	Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6
1.557	SI	COMUN 1	GEN	CO	58	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.558	SI	COMUN 2	GEN	CO	58	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
2.067	SI	COMUN 3	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	11.426,15	Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: Cances Grande

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



FOTO AÉREA

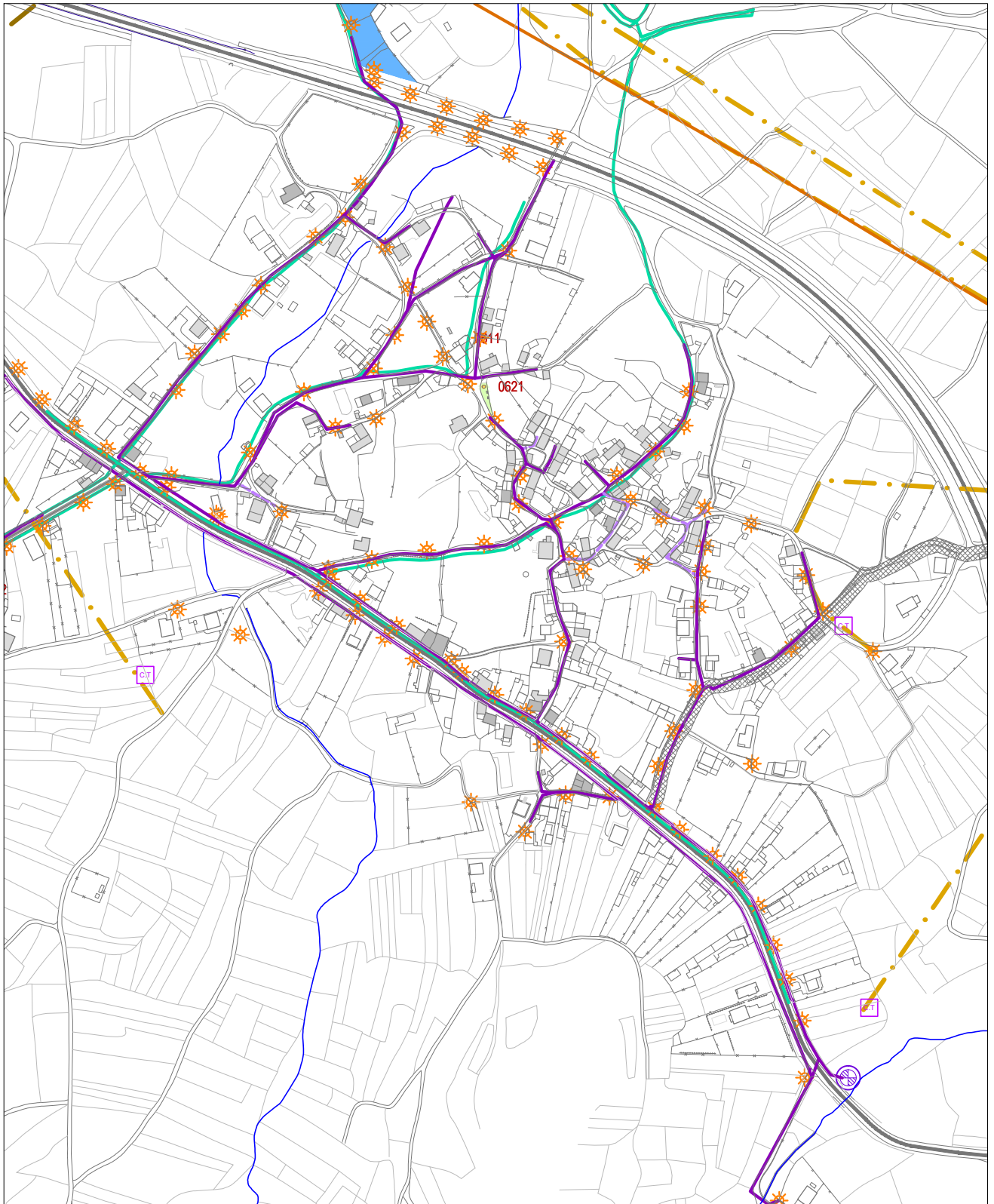
E:1/5000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cances Grande

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: LIÑEIRO</b>	<b>PARROQUIA: Cances</b>	<b>San Martiño</b>
------------------------	--------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	79
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal desenvolvido ao longo da estrada da deputación CP-1910 de Cances a Oca, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perderlo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Font/Lav:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

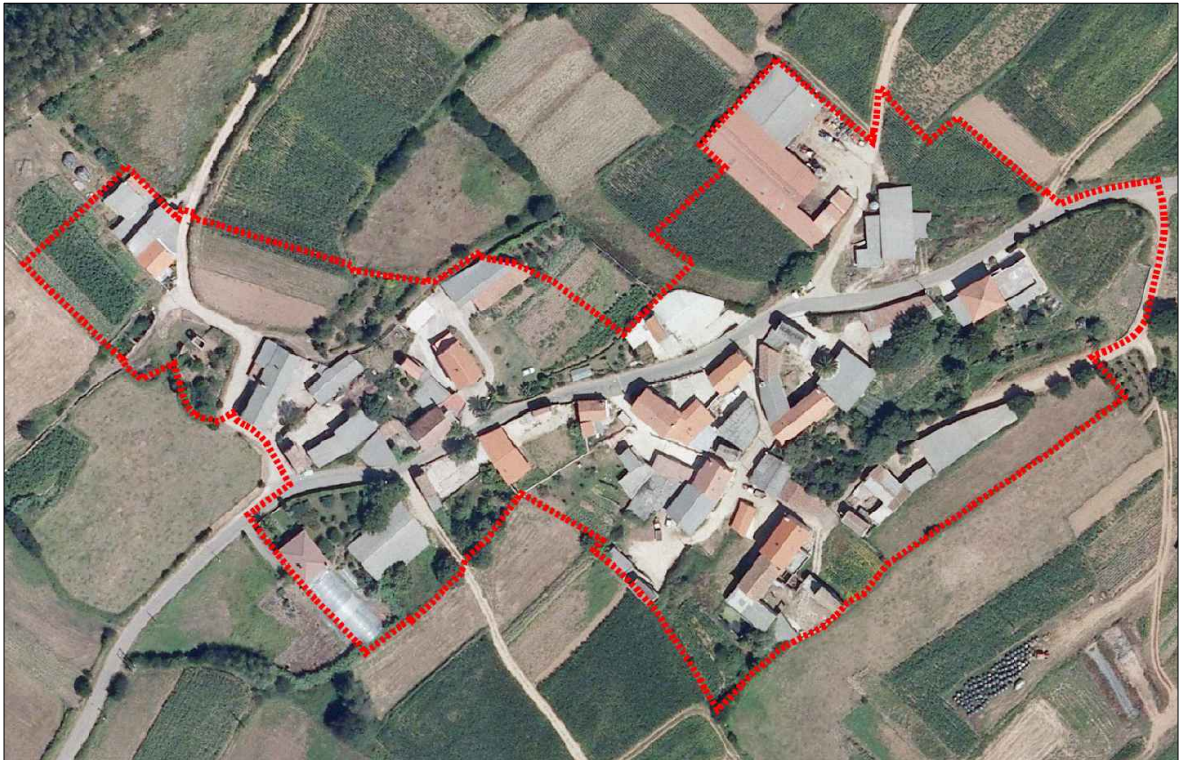
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

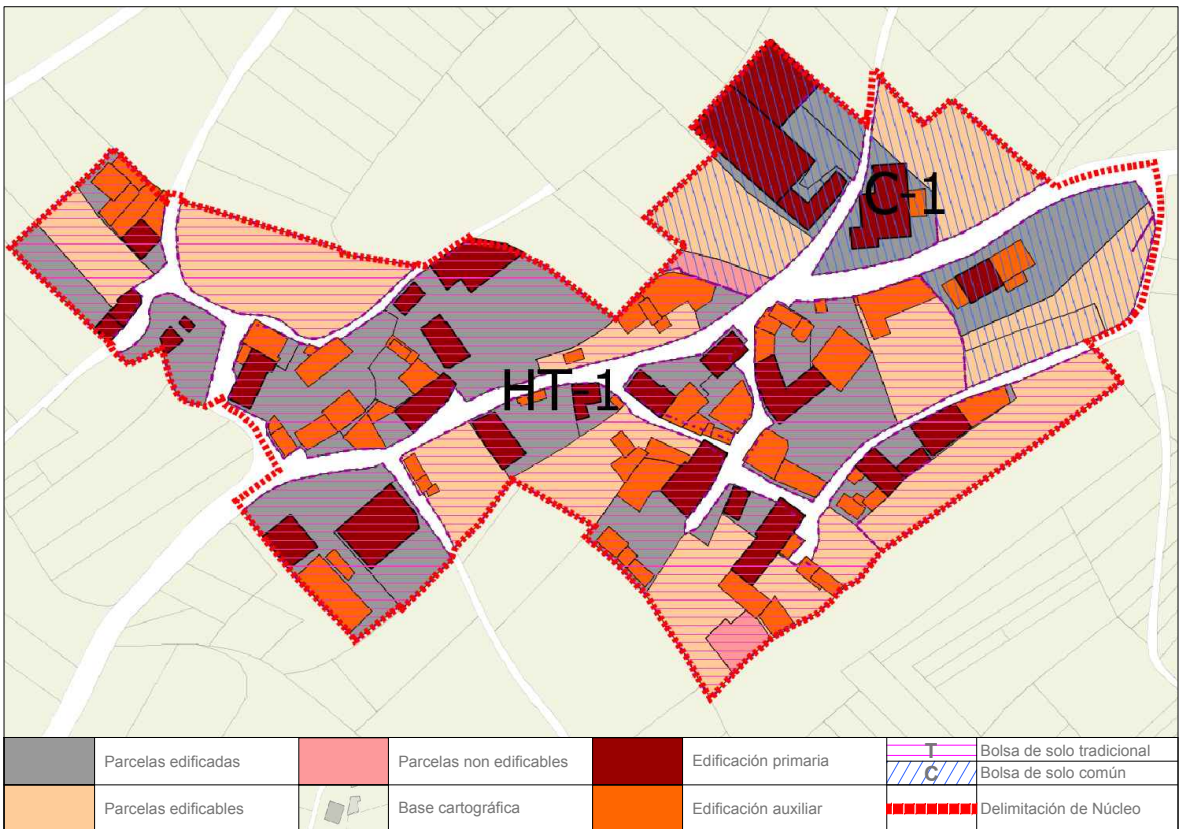
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

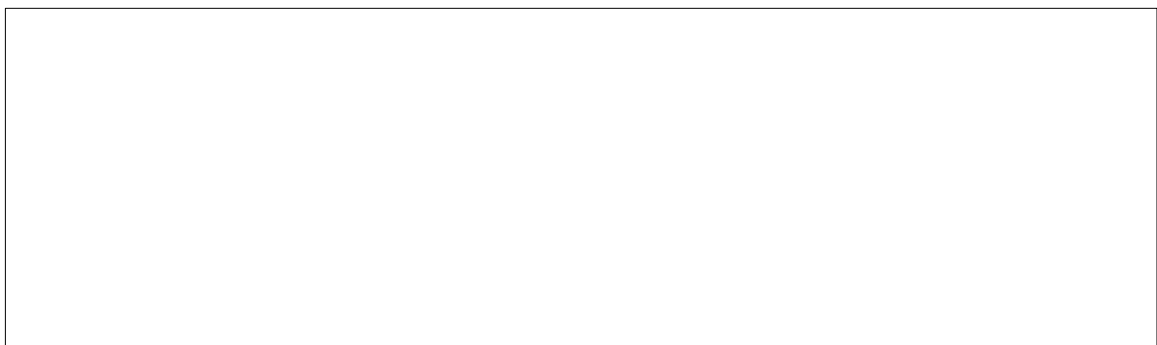
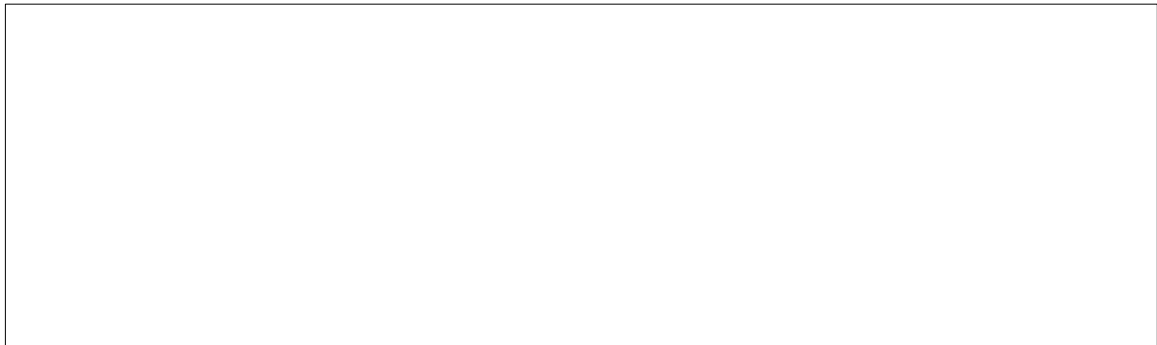
## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	10,15														
Núcleo	1096					Viviendas recientes	10	Dens. residencial prevista	13,67														
Hipótesis	LIÑEIRO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	934,32														
Bolsas						Auxiliares recientes	58	Desv. media superficie parcelas	582,37														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.561</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>1.562</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.561	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	1.562	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																		
1.561	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73																		
1.562	SI	COMUN 1	GEN	CO	60																		
						Edificaciones recientes	68	Parcelas edificadas	22														
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %														
						Superficie bruta (m2)	22.669,15	Grado de consolidación por ordenación	73 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,41														
Núcleo	1096					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	11,53														
Hipótesis	LIÑEIRO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	740,15														
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	452,13														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.561</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>1.562</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.561	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	1.562	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																		
1.561	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73																		
1.562	SI	COMUN 1	GEN	CO	60																		
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	6														
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %														
						Superficie bruta (m2)	7.804,65	Grado de consolidación por ordenación	60 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Liñeiro

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



FOTO AÉREA

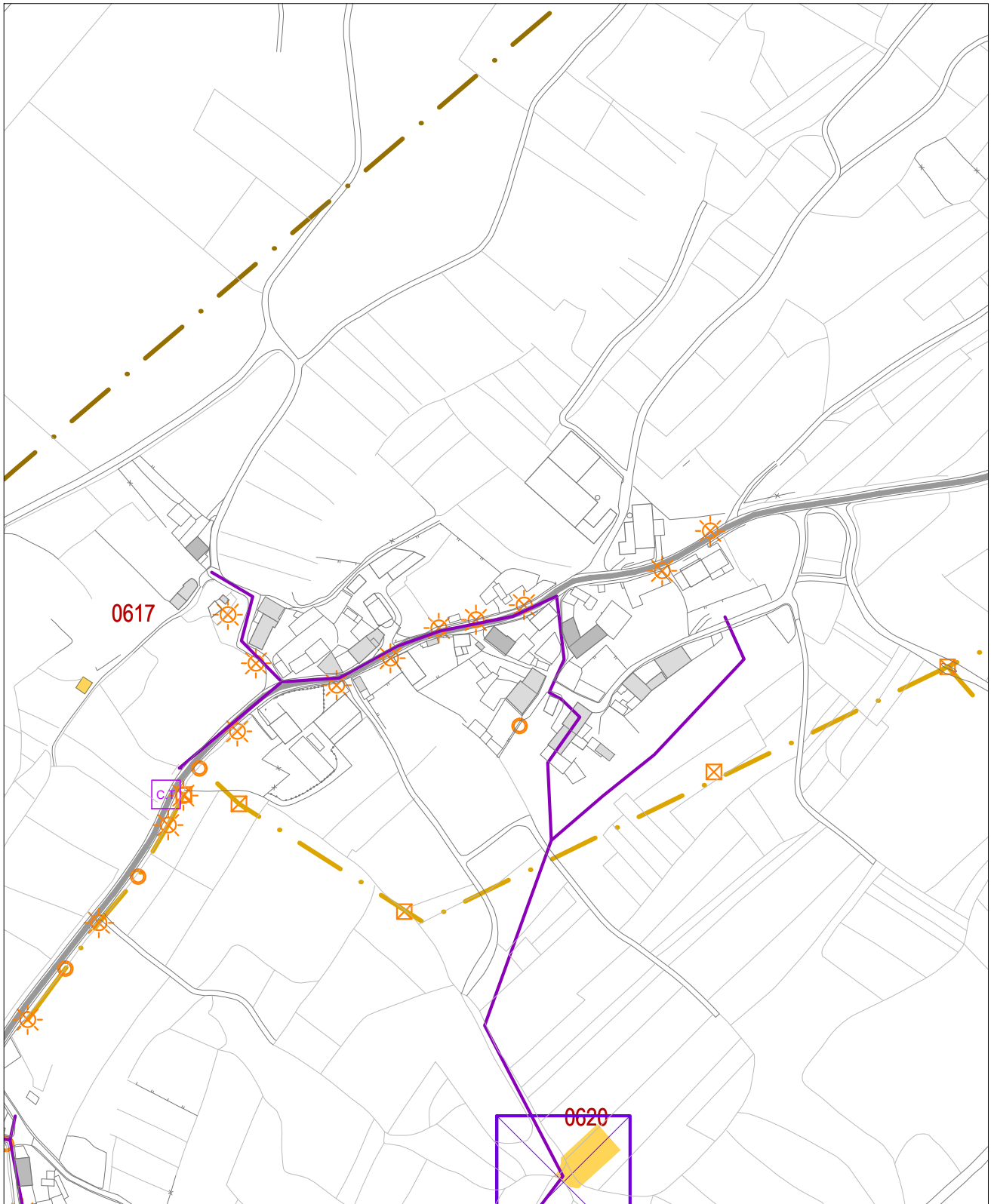
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Liñeiro

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: VILARIÑO</b>	<b>PARROQUIA: Cances</b>	<b>San Martiño</b>
-------------------------	--------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	11
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal con Ponteceso desenvolvido tanxencialmente á estrada autonómica AC-414, , contando cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perderlo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: 1 Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

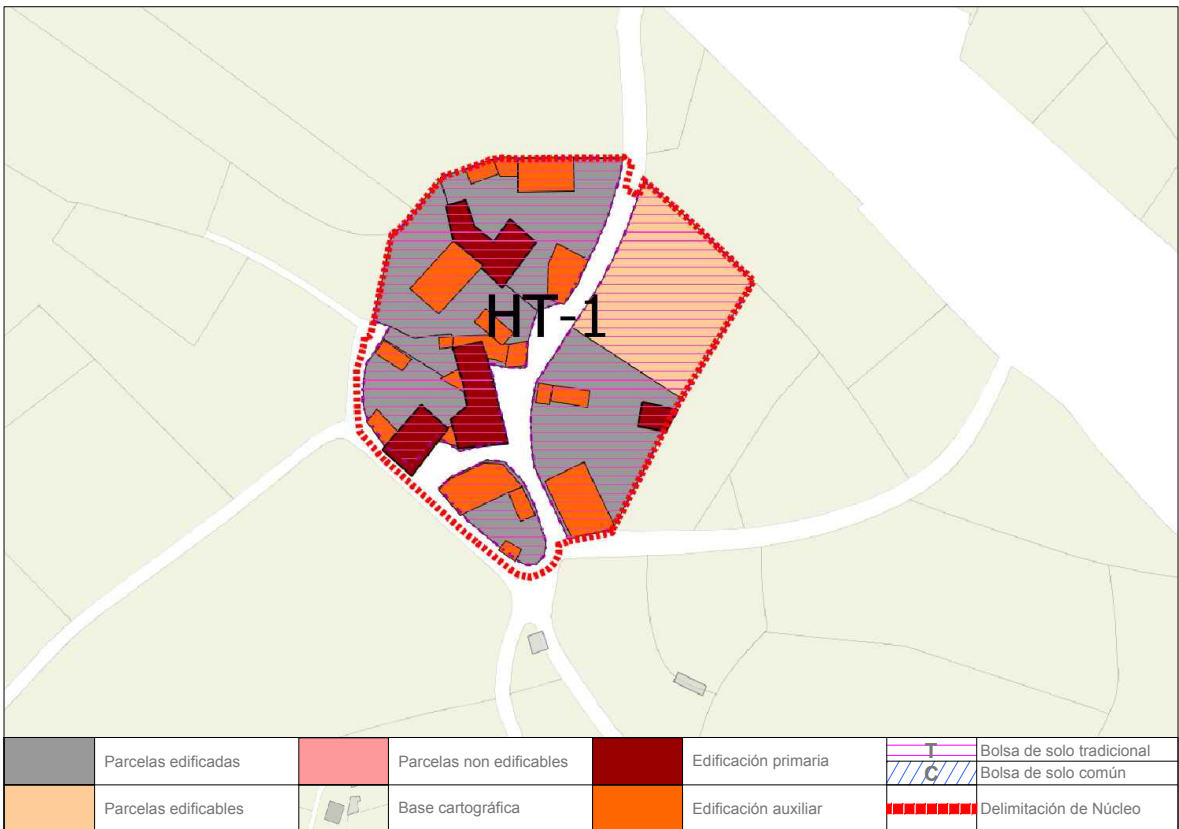
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

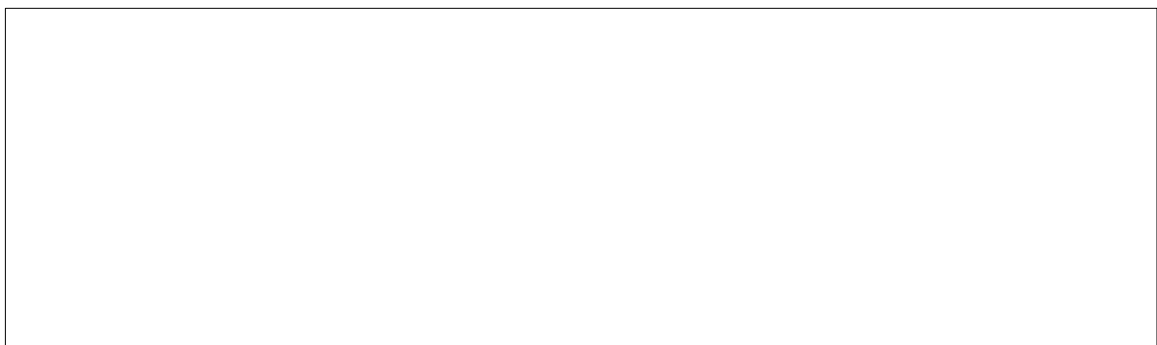
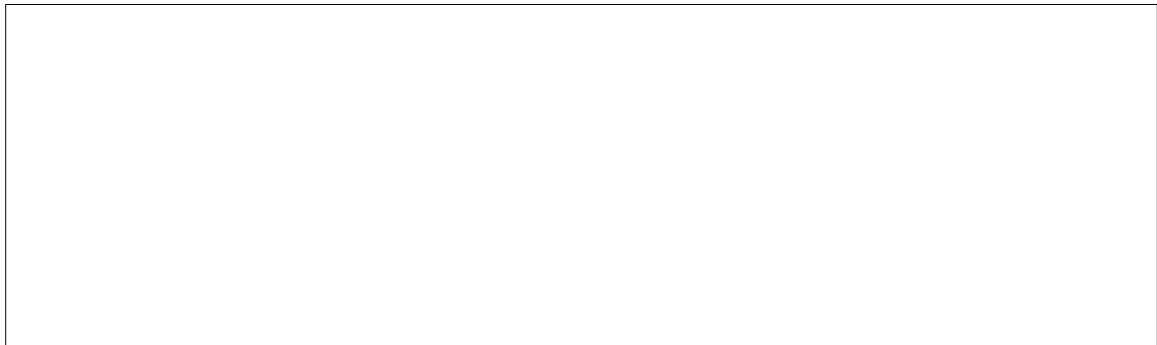
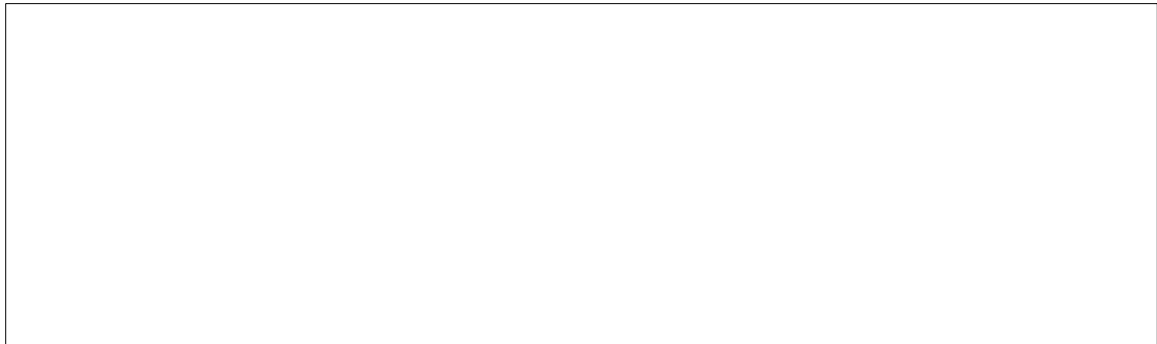


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1097 Hipótesis: VILARIÑO_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	8,19		
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,24		
1.548 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	88	Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.080,59		
						Auxiliares recientes	17	Desv. media superficie parcelas	2.206,68		
						Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	8		
						Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	7		
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1		
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0		
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	88 %		
						Superficie bruta (m2)	4.882,69	Grado de consolidación por ordenación	88 %		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Vilariño

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



FOTO AÉREA

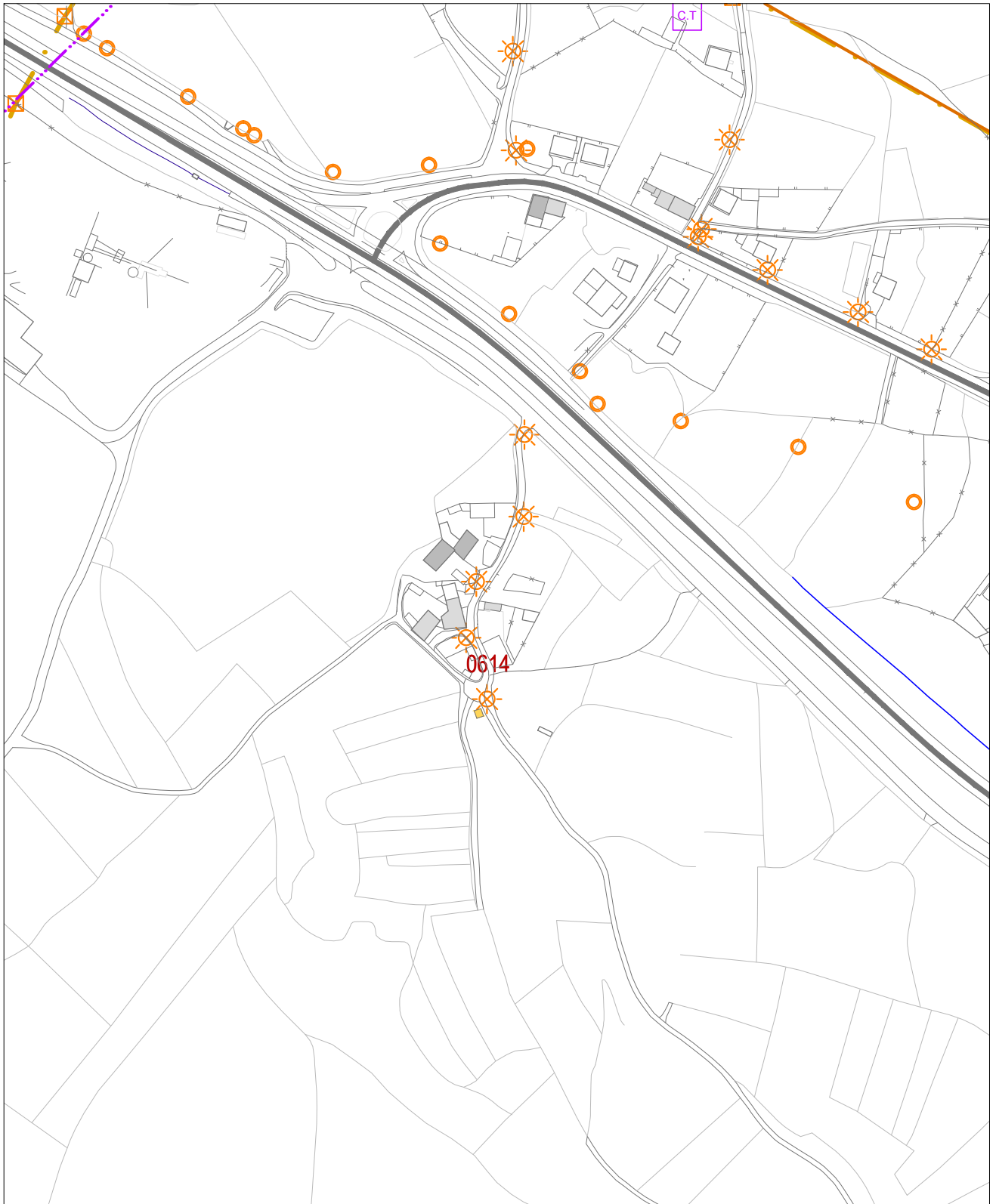
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilariño

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial





<b>NÚCLEO: VILARIÑO DA ESTRADA</b>	<b>PARROQUIA: Cances</b>	<b>San Martiño</b>
------------------------------------	--------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	47
-----------------	-------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado no Noroeste do termo municipal preto do límite do termo municipal con Ponteceso desenvolvido tanxencialmente á estrada autonómica AC-414, , contando cunha tipoloxía edificatoria tradicional. Dita tipoloxía modifícase sen perderlo carácter orixinal para mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

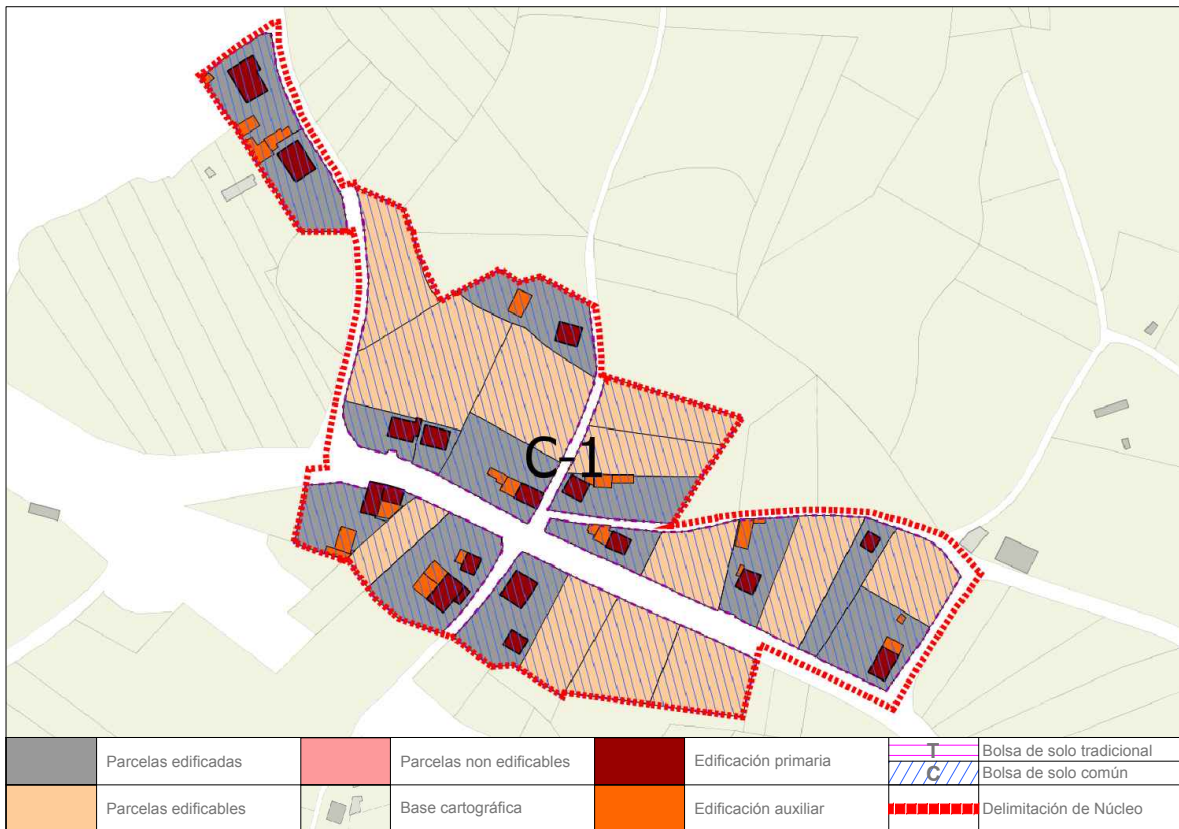
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

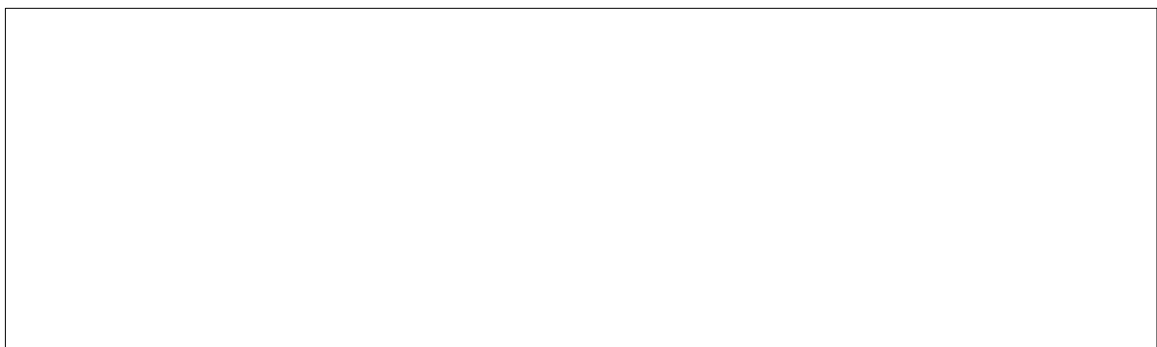
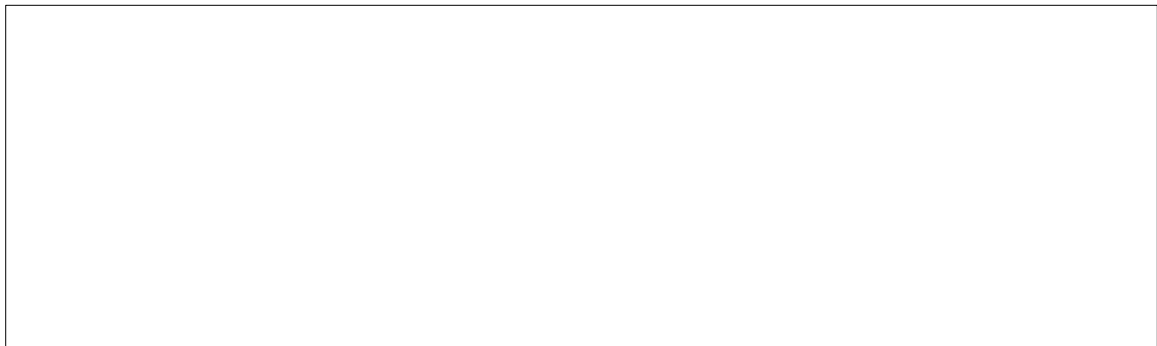


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1098 Hipótesis: VILARIÑO_DA ESTRADA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 15 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 22 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 37 Viviendas previstas: 12 Parcelas segregadas: 14 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 37.902,26	Dens. residencial existente: 4,75 Dens. residencial prevista: 7,92 Superficie media parcelas: 2.330,18 Desv. media superficie parcelas: 1.624,81 Parcelas totales: 27 Parcelas edificadas: 15 Parcelas edificables: 12 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 56 % Grado de consolidación por ordenación: 56 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.		
1.549 SI		COMUN 1	GEN	CO	56		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Vilariño da Estrada

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



FOTO AÉREA

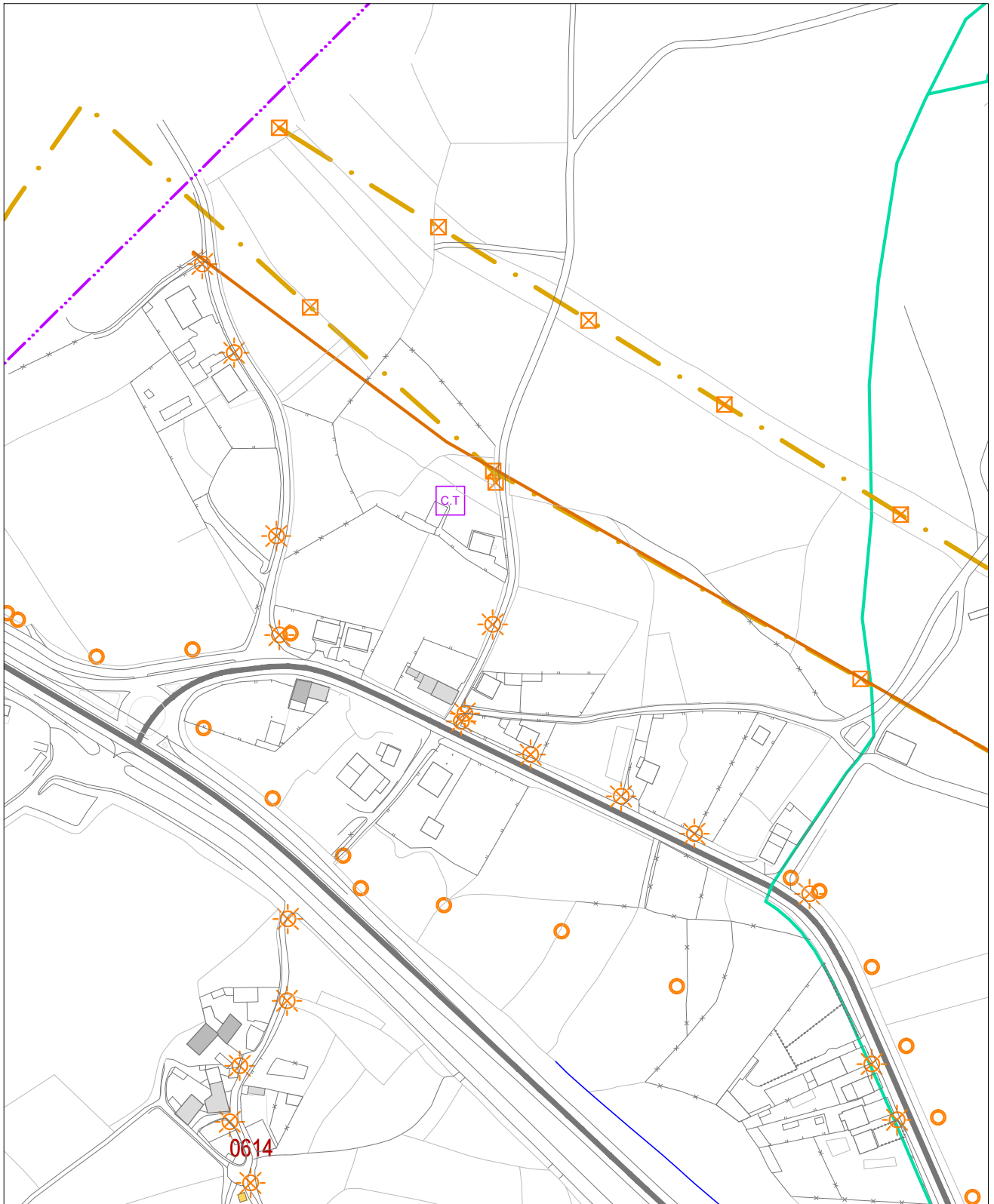
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilariño da Estrada

PARROQUIA: Cances (San Martiño)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial





**PARROQUIA DE CARBALLO**





<b>NÚCLEO: BARREIRA, A</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
----------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	41
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

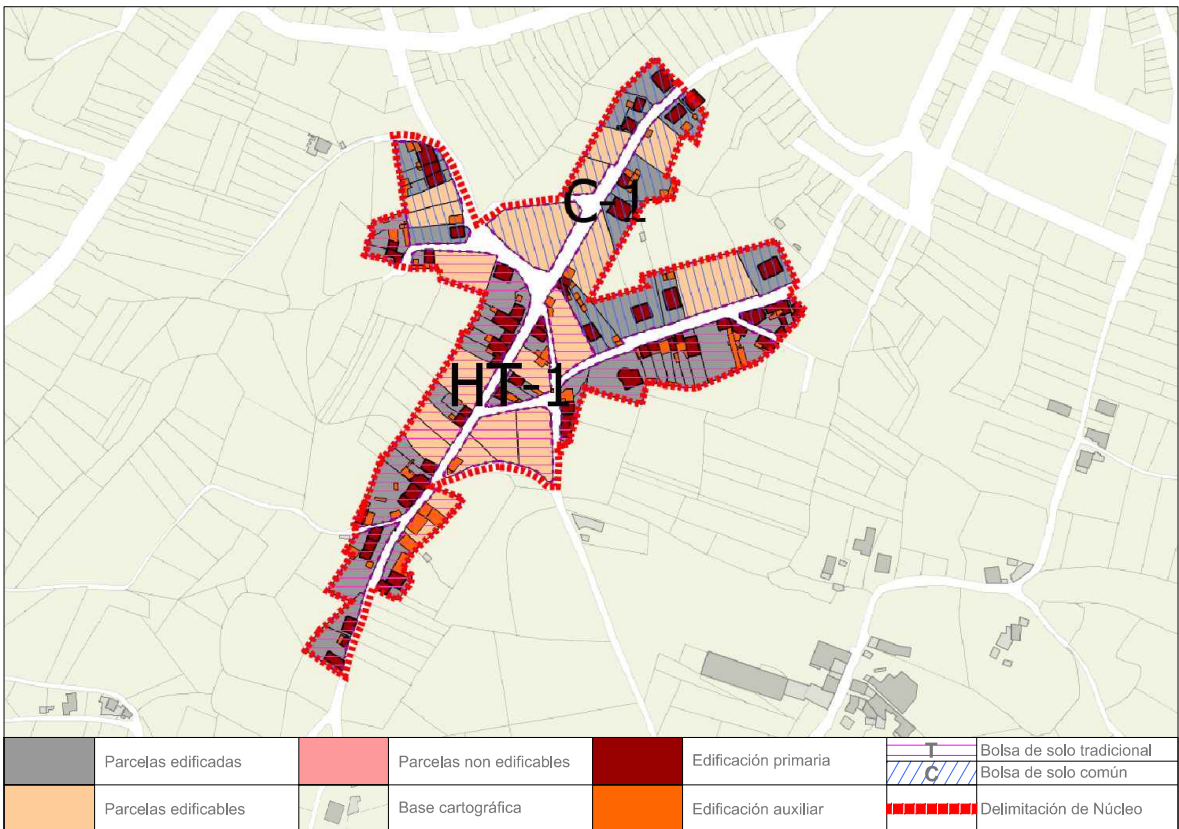
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	22	Dens. residencial existente	15,76
Núcleo	1143					Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	19,60
Hipótesis	BARREIRA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	922,79
Bolsas						Auxiliares recientes	63	Desv. media superficie parcelas	810,86
						Edificaciones tradicionales	26	Parcelas totales	56
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	82	Parcelas edificadas	46
1.639	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82	Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10
1.640	SI	COMUN 1	GEN	CO	69	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	82 %
						Superficie bruta (m2)	26.021,30	Grado de consolidación por ordenación	82 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	9,31
Núcleo	1143					Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	13,44
Hipótesis	BARREIRA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.163,37
Bolsas						Auxiliares recientes	28	Desv. media superficie parcelas	803,65
						Edificaciones tradicionales	5	Parcelas totales	26
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	42	Parcelas edificadas	18
1.639	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82	Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8
1.640	SI	COMUN 1	GEN	CO	69	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %
						Superficie bruta (m2)	19.338,59	Grado de consolidación por ordenación	69 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: A Barreira

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

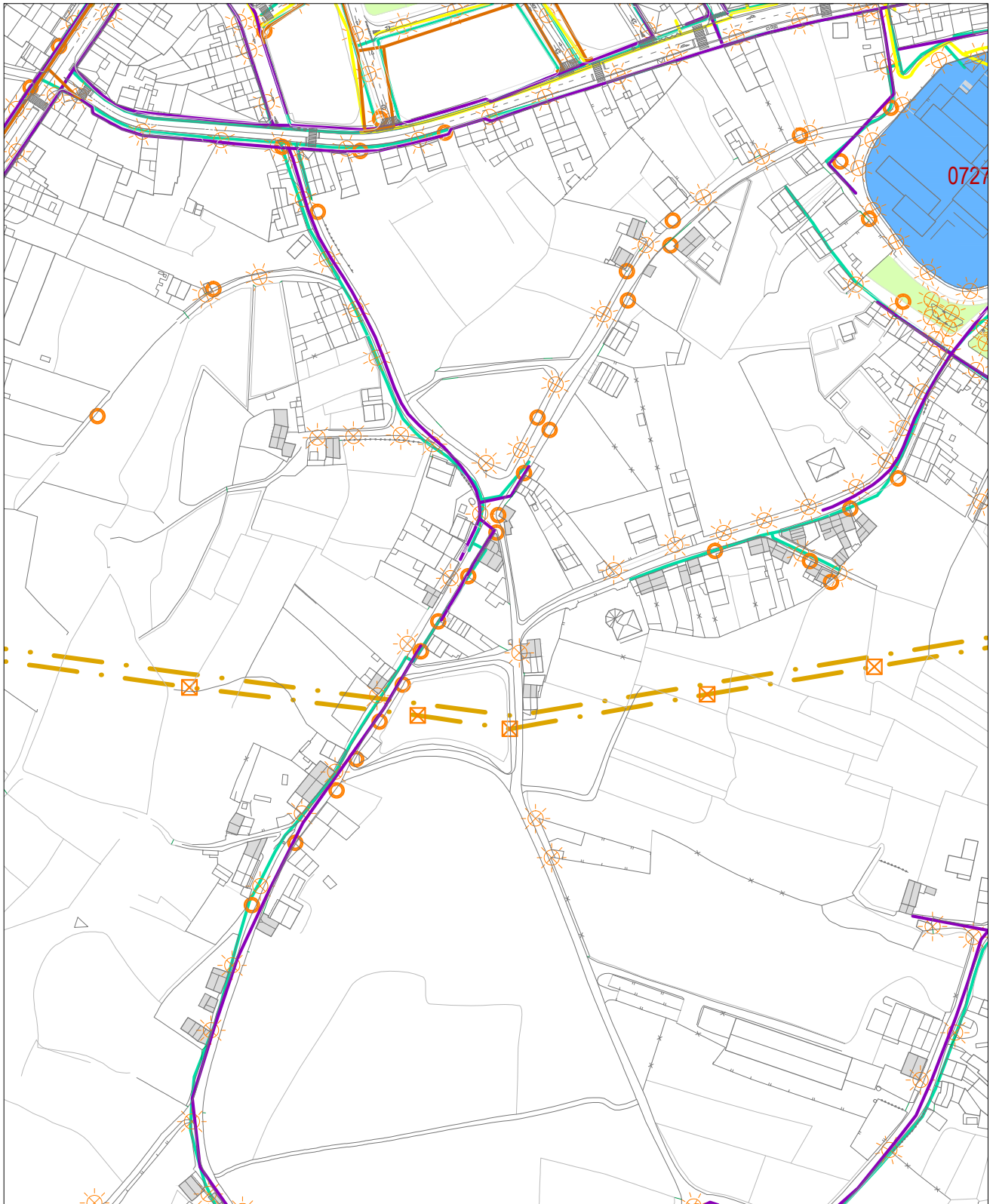
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Barreira

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: BREA, A</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	339
-----------------	----------	---	-----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de A Brea	Pr		347,00 m <sup>2</sup>
EQ	D	Pista Polideportiva de A Brea	Pb	SX	646,30 m <sup>2</sup>
EQ	E	Escola Unitaria de A Brea	Pb	SL	195,36 m <sup>2</sup>
EQ	V	Almacén de Brigada de Obras	Pb	SX	530,03 m <sup>2</sup>
EL		Campo da Matea	Pb	SX	591,83 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECEMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

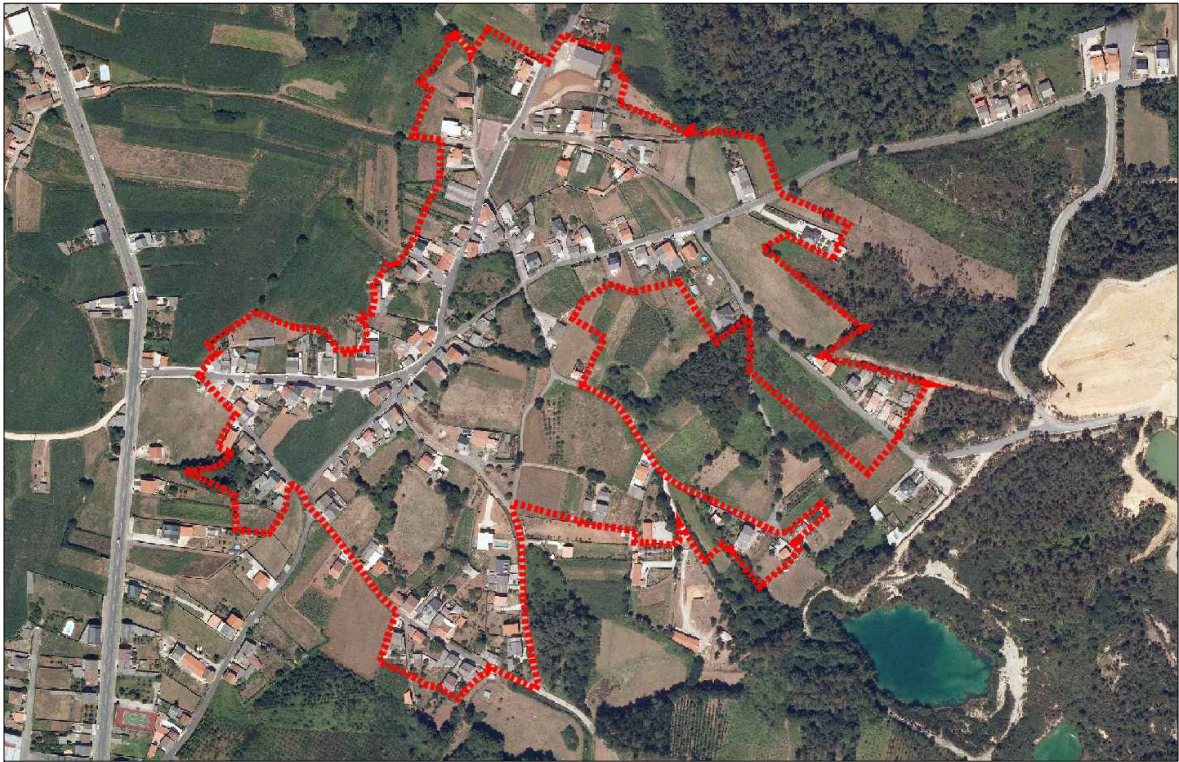
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

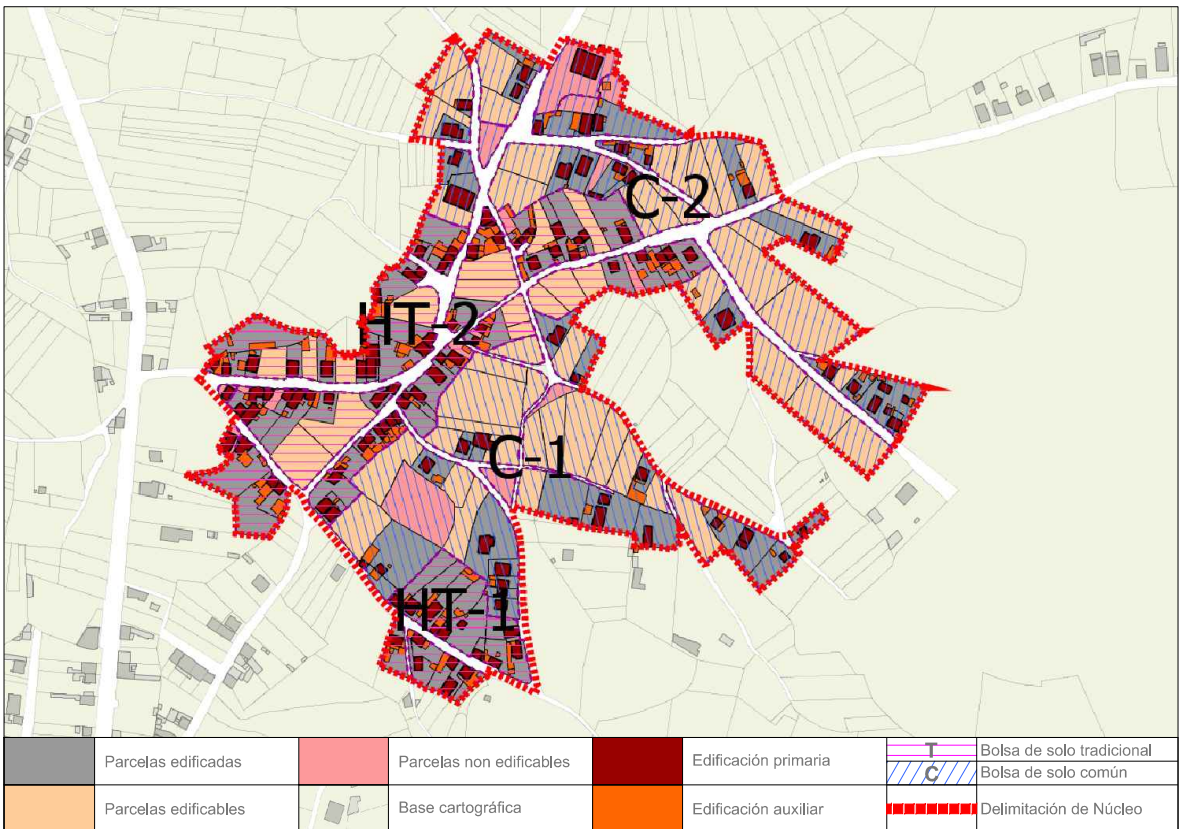
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	16,72
Núcleo	1144					Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	16,72
Hipótesis	BREA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.007,38
Bolsas						Auxiliares recientes	28	Desv. media superficie parcelas	565,64
						Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	15
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	41	Parcelas edificadas	15
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	Superficie bruta (m2)	10.166,15	Grado de consolidación por ordenación	100 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	29	Dens. residencial existente	14,09
Núcleo	1144					Viviendas recientes	39	Dens. residencial prevista	17,19
Hipótesis	BREA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	807,45
Bolsas						Auxiliares recientes	109	Desv. media superficie parcelas	592,21
						Edificaciones tradicionales	34	Parcelas totales	88
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	149	Parcelas edificadas	64
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	Viviendas previstas	15	Parcelas edificables	15
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	9
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	73 %
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	Superficie bruta (m2)	48.277,62	Grado de consolidación por ordenación	81 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,79
Núcleo	1144					Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	9,14
Hipótesis	BREA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	997,97
Bolsas						Auxiliares recientes	19	Desv. media superficie parcelas	664,95
						Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	42
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	38	Parcelas edificadas	20
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	Viviendas previstas	20	Parcelas edificables	20
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	2
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	Superficie bruta (m2)	45.960,42	Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	5,47
Núcleo	1144					Viviendas recientes	27	Dens. residencial prevista	10,35
Hipótesis	BREA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	9.871,37
Bolsas						Auxiliares recientes	34	Desv. media superficie parcelas	16.842,04
						Edificaciones tradicionales	1	Parcelas totales	50
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	61	Parcelas edificadas	22
1.650	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	Viviendas previstas	25	Parcelas edificables	25
1.651	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	81	Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	3
1.652	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %
1.653	SI	COMUN 2	GEN	CO	47	Superficie bruta (m2)	51.231,60	Grado de consolidación por ordenación	47 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: A Brea

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

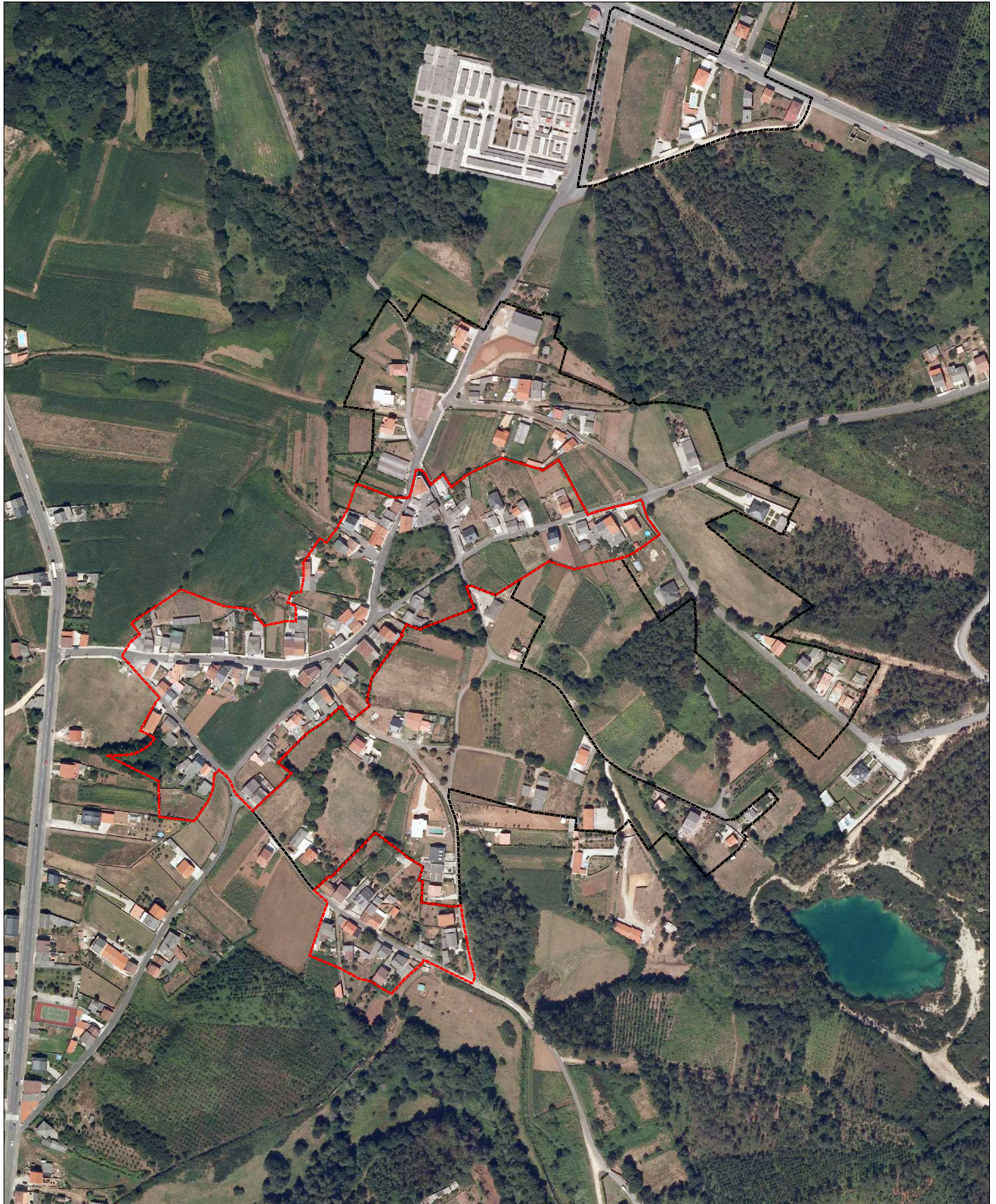


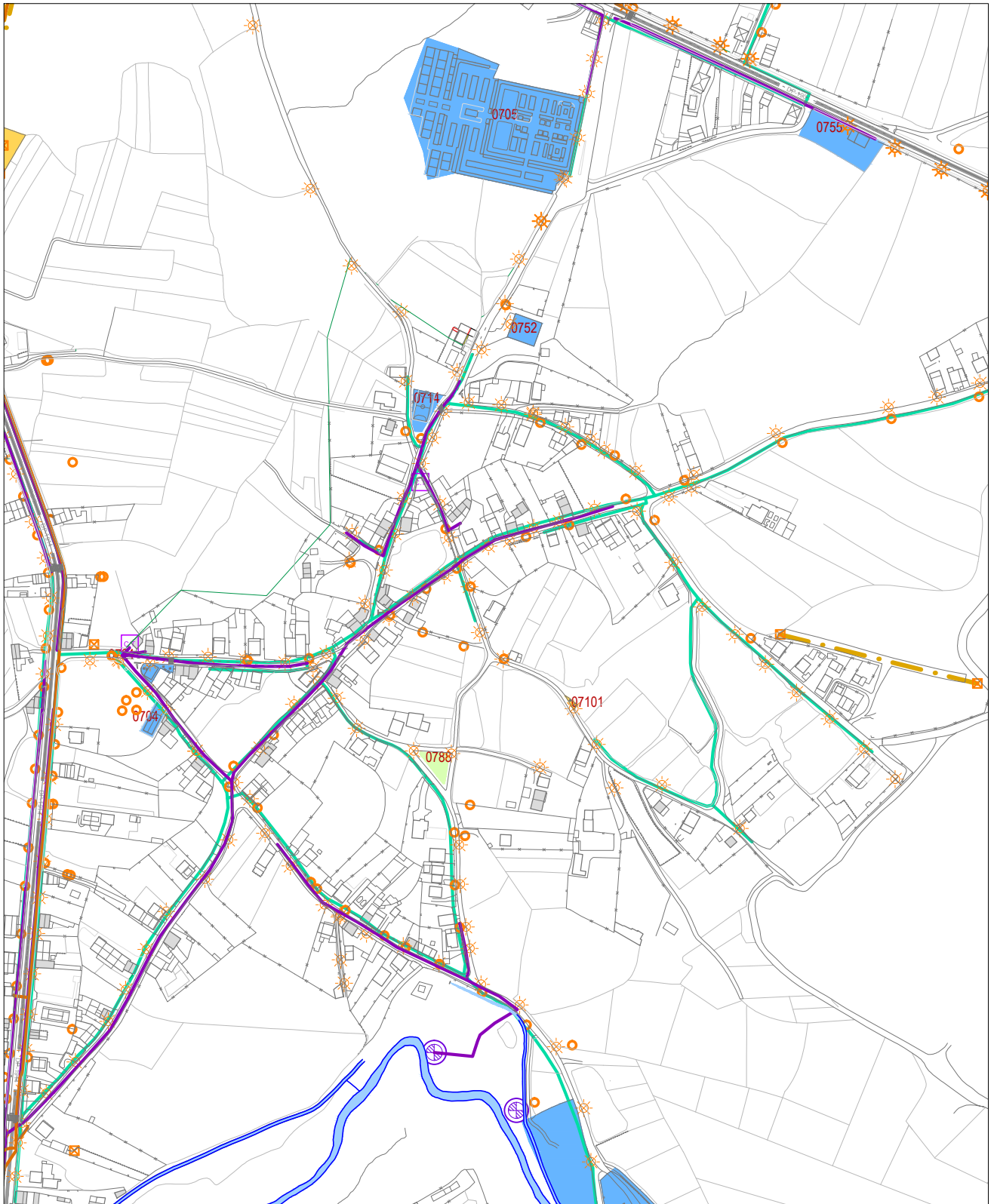
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Brea

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: CERNIDE</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	28
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADROIS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

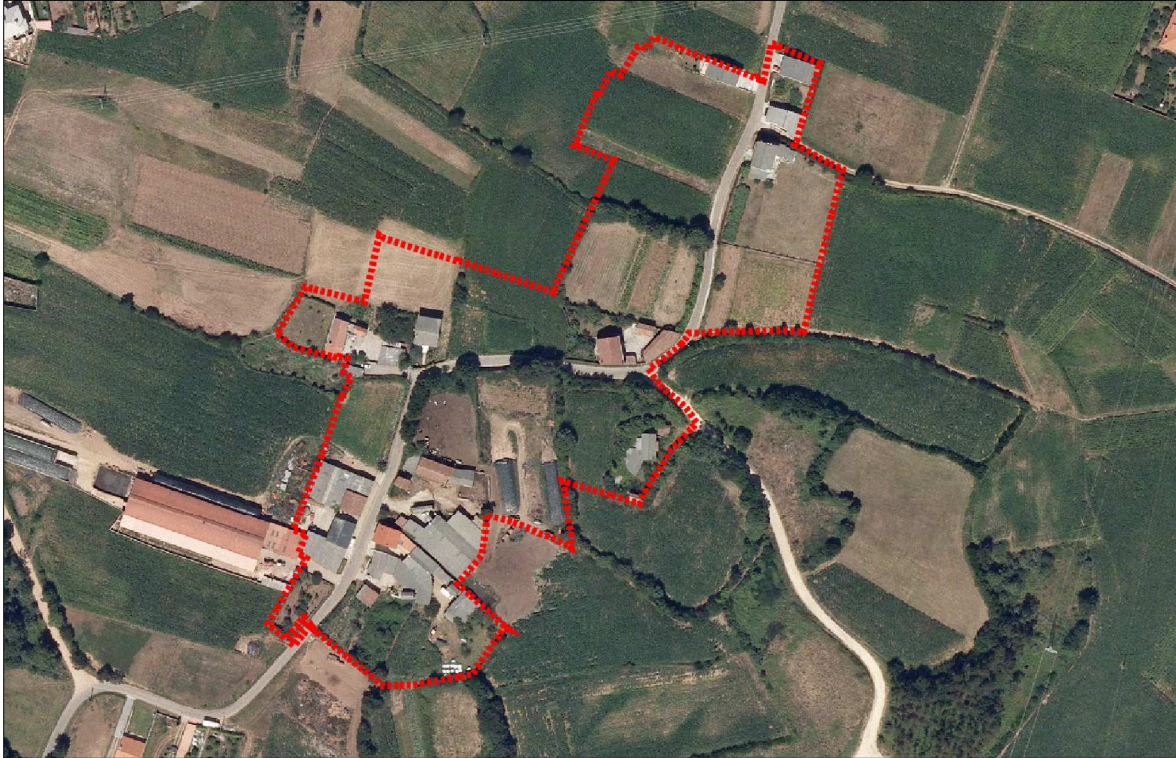
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

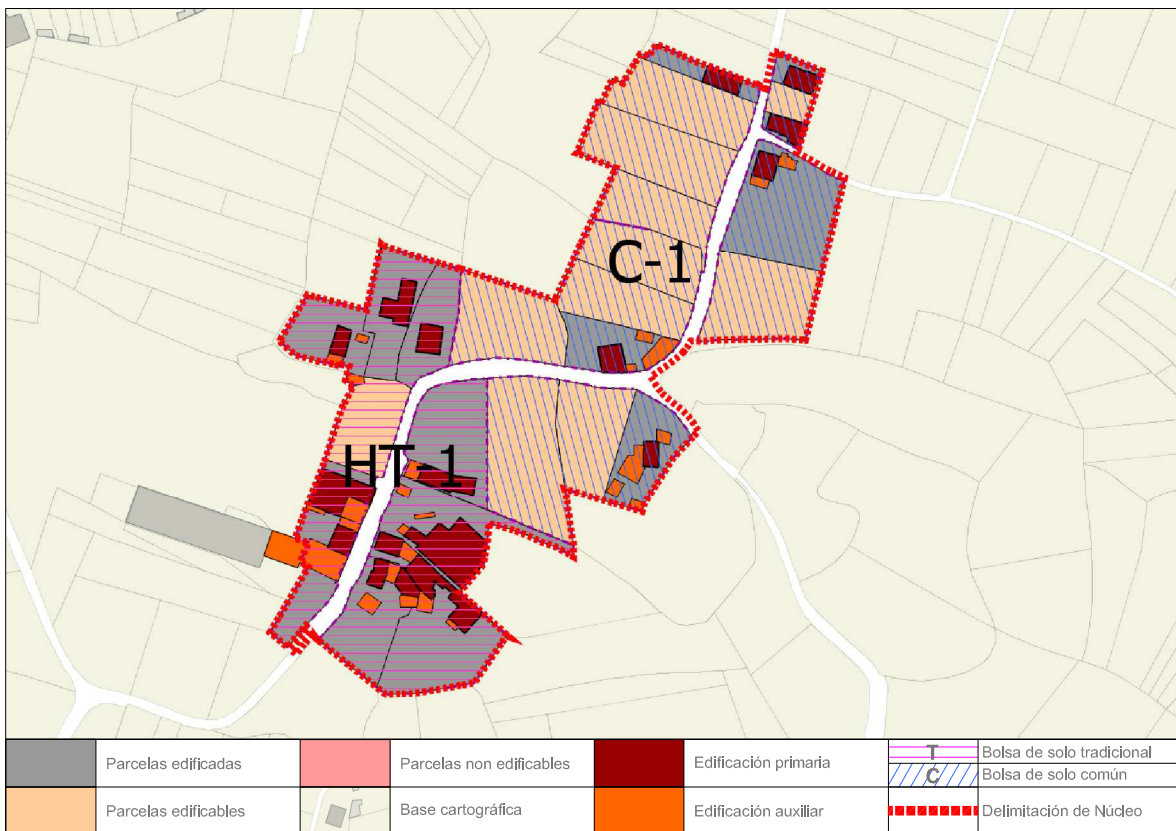
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1145 Hipótesis: CERNIDE_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 9 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 15 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 24 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 3 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 13.168,14	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	8,35
2.147	SI	TRADICION...	GEN	HT	89	Dens. residencial prevista	9,11
2.148	SI	COMUN 1	GEN	CO	38	Superficie media parcelas	2.901,99
						Desv. media superficie parcelas	2.082,57
						Parcelas totales	9
						Parcelas edificadas	8
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación Inicial	89 %
						Grado de consolidación por ordenación	89 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1145 Hipótesis: CERNIDE_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 11 Viviendas previstas: 10 Parcelas segregadas: 5 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 19.651,84	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	3,05
2.147	SI	TRADICION...	GEN	HT	89	Dens. residencial prevista	8,14
2.148	SI	COMUN 1	GEN	CO	38	Superficie media parcelas	1.703,12
						Desv. media superficie parcelas	1.401,89
						Parcelas totales	16
						Parcelas edificadas	6
						Parcelas edificables	10
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	38 %
						Grado de consolidación por ordenación	38 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Cernide

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

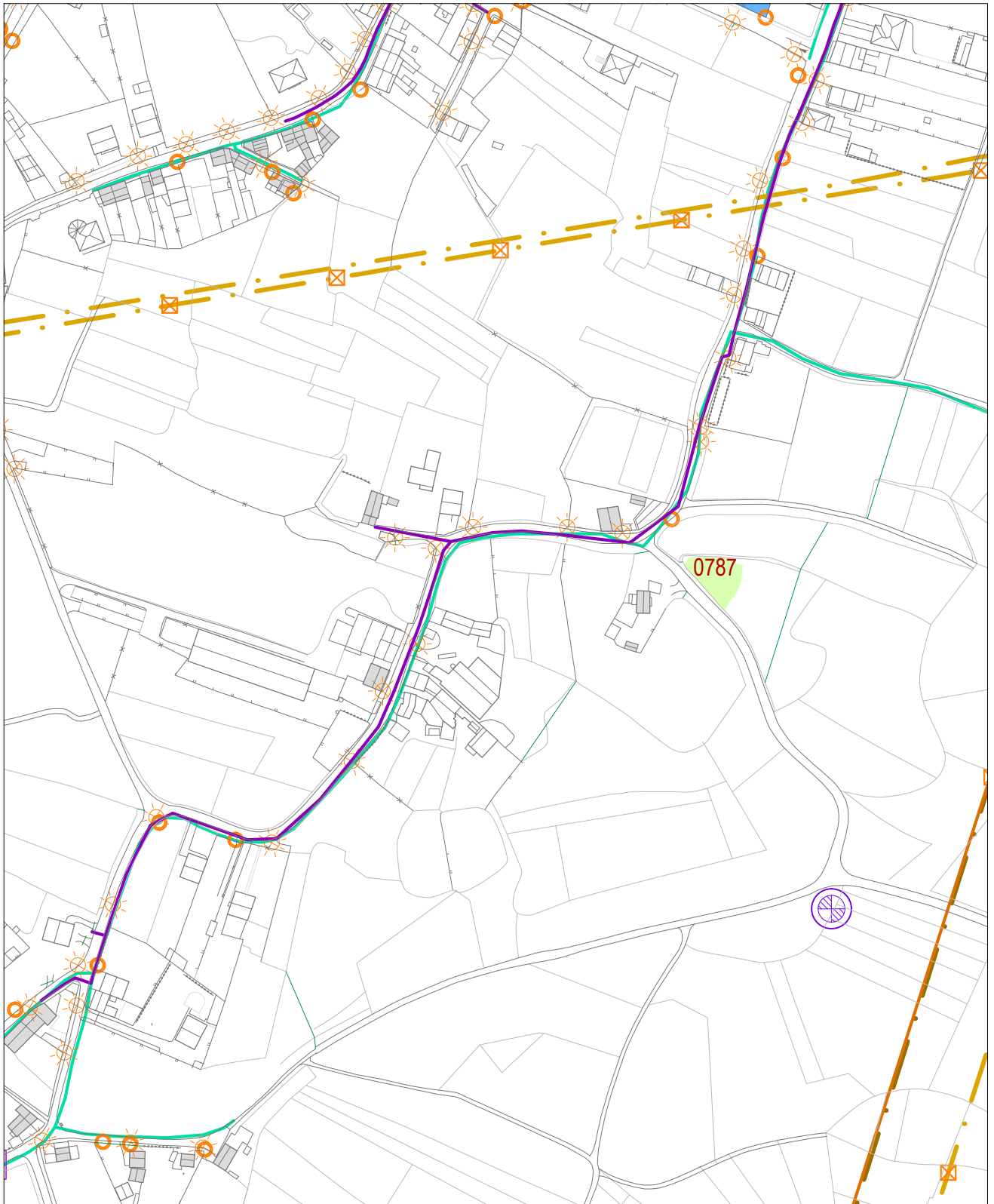
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Cernide

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				



<b>NÚCLEO: MONTE, O</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
-------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	100
-----------------	-------	---	-----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADROIS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

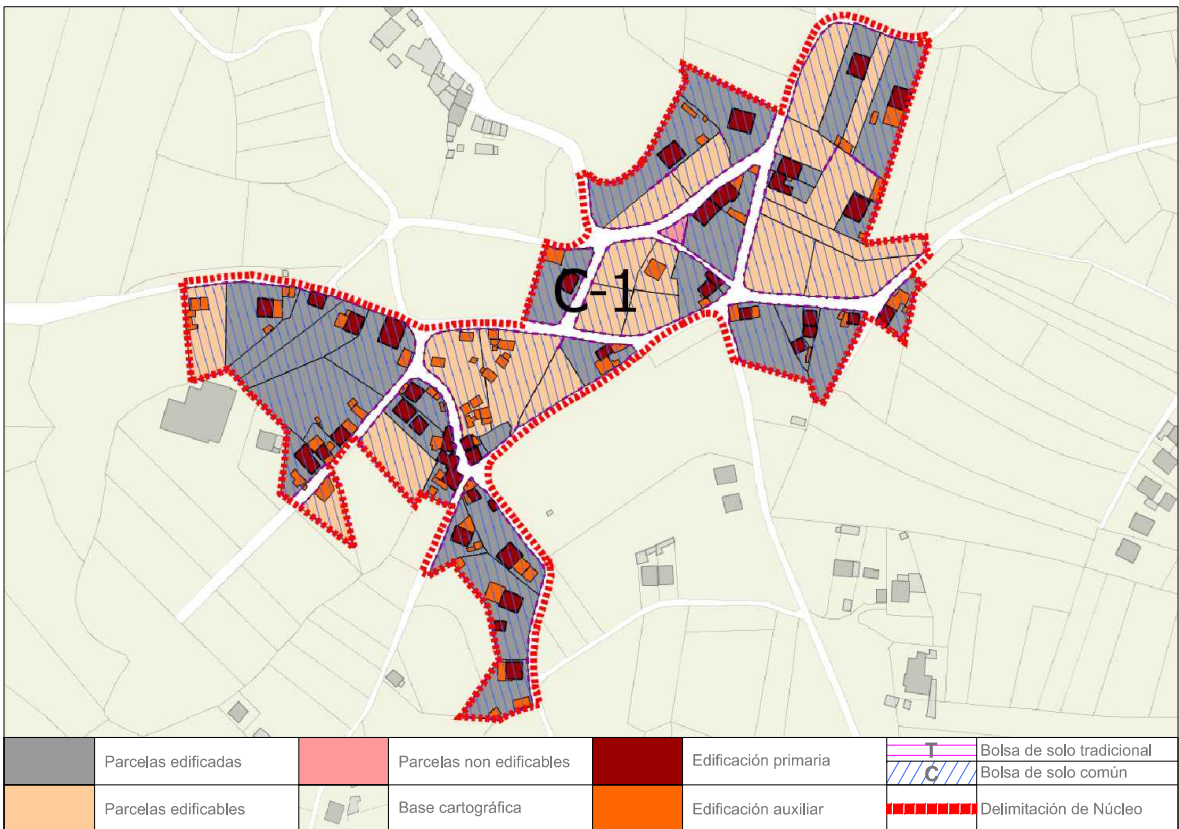
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

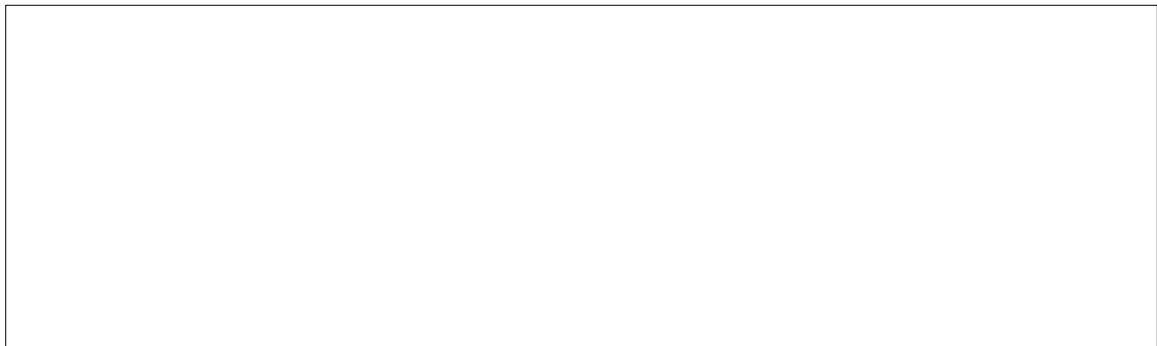


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1146 Hipótesis: MONTE_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 11 Viviendas recientes: 29 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 88 Edificaciones tradicionales: 11 Edificaciones recientes: 117 Viviendas previstas: 19 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 51.488,94	Dens. residencial existente: 7,77 Dens. residencial prevista: 11,46 Superficie media parcelas: 1.501,66 Desv. media superficie parcelas: 1.100,84 Parcelas totales: 60 Parcelas edificadas: 40 Parcelas edificables: 19 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 67 % Grado de consolidación por ordenación: 68 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.		
1.642 SI		COMUN 1	GEN	CO	68		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: O Monte

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

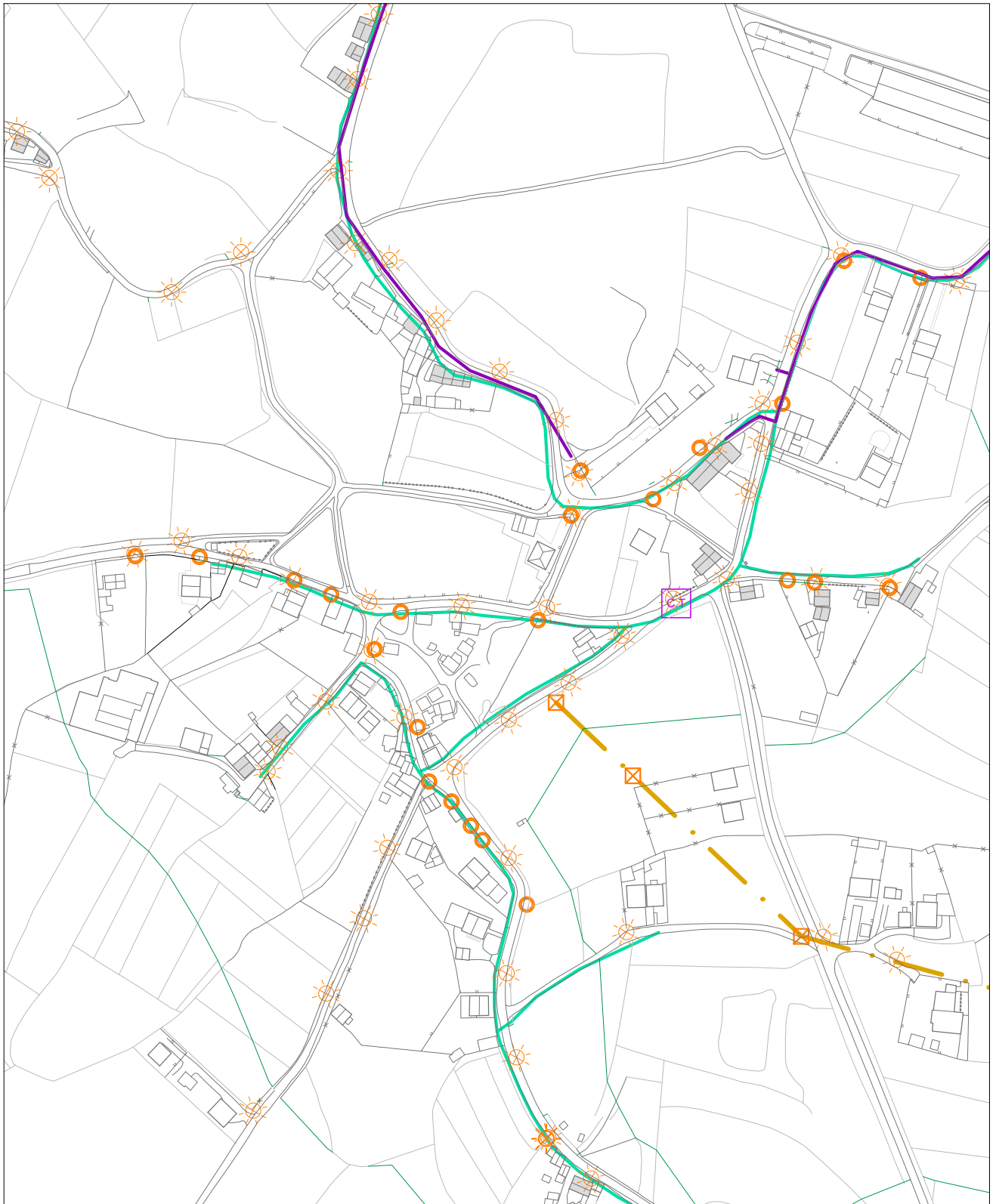
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Monte

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN		DOTACIÓN EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





<b>NÚCLEO: PONTE ROSENDE, A</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
---------------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	125
-----------------	----------	---	-----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

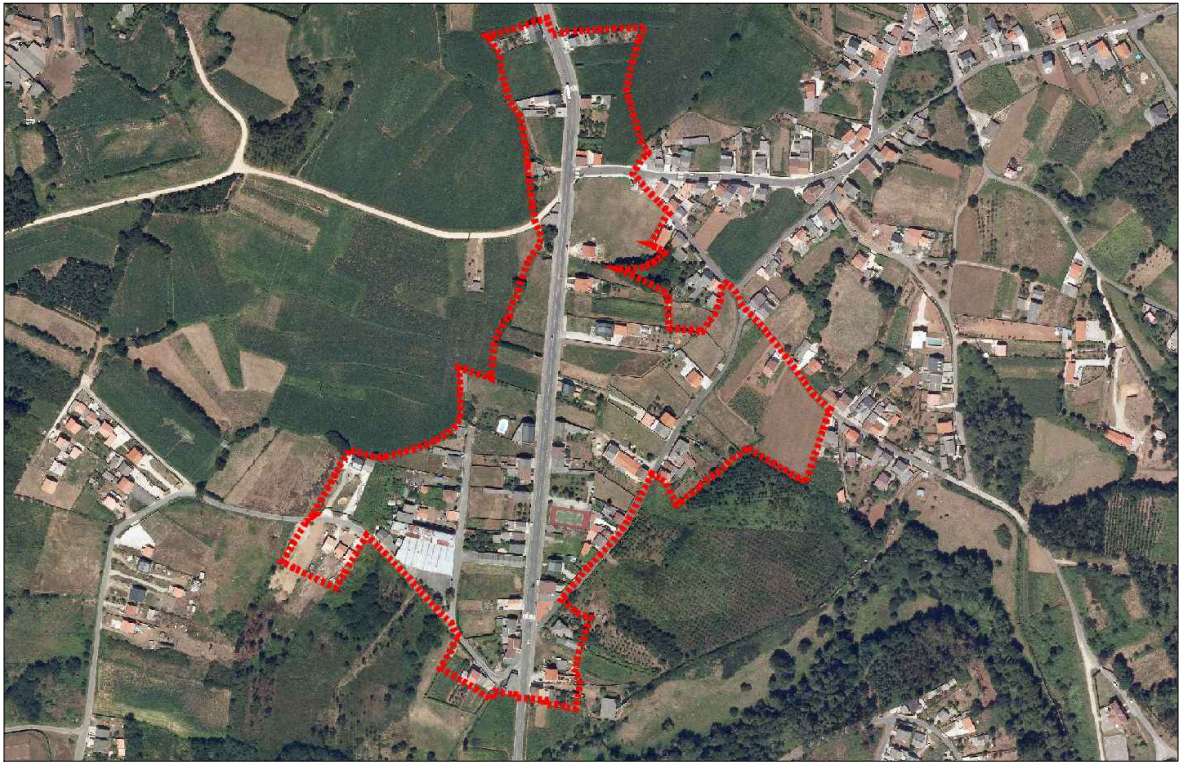
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

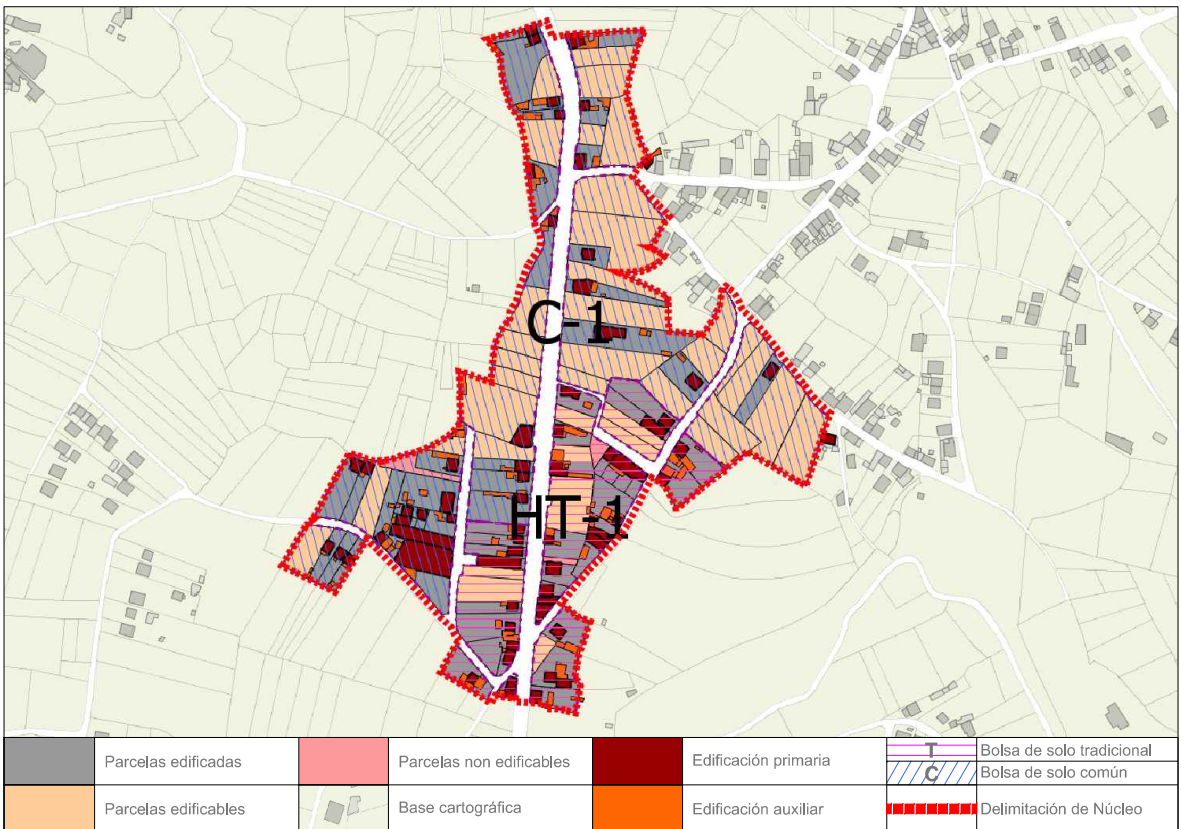
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	14	Dens. residencial existente	11,50														
Núcleo	1148					Viviendas recientes	18	Dens. residencial prevista	14,37														
Hipótesis	PONTE_ROSENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.184,62														
Bolsas						Auxiliares recientes	47	Desv. media superficie parcelas	1.032,48														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.654</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>1.655</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.654	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81	1.655	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																		
1.654	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81																		
1.655	SI	COMUN 1	GEN	CO	51																		
						Edificaciones recientes	65	Parcelas edificadas	34														
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %														
						Superficie bruta (m2)	27.828,00	Grado de consolidación por ordenación	81 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	4,60														
Núcleo	1148					Viviendas recientes	29	Dens. residencial prevista	8,92														
Hipótesis	PONTE_ROSENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	1.155,29														
Bolsas						Auxiliares recientes	55	Desv. media superficie parcelas	690,91														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.654</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>1.655</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.654	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81	1.655	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																		
1.654	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	81																		
1.655	SI	COMUN 1	GEN	CO	51																		
						Edificaciones recientes	84	Parcelas edificadas	31														
						Viviendas previstas	30	Parcelas edificables	30														
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	1														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %														
						Superficie bruta (m2)	69.523,28	Grado de consolidación por ordenación	51 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: A Ponte de Rosende

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

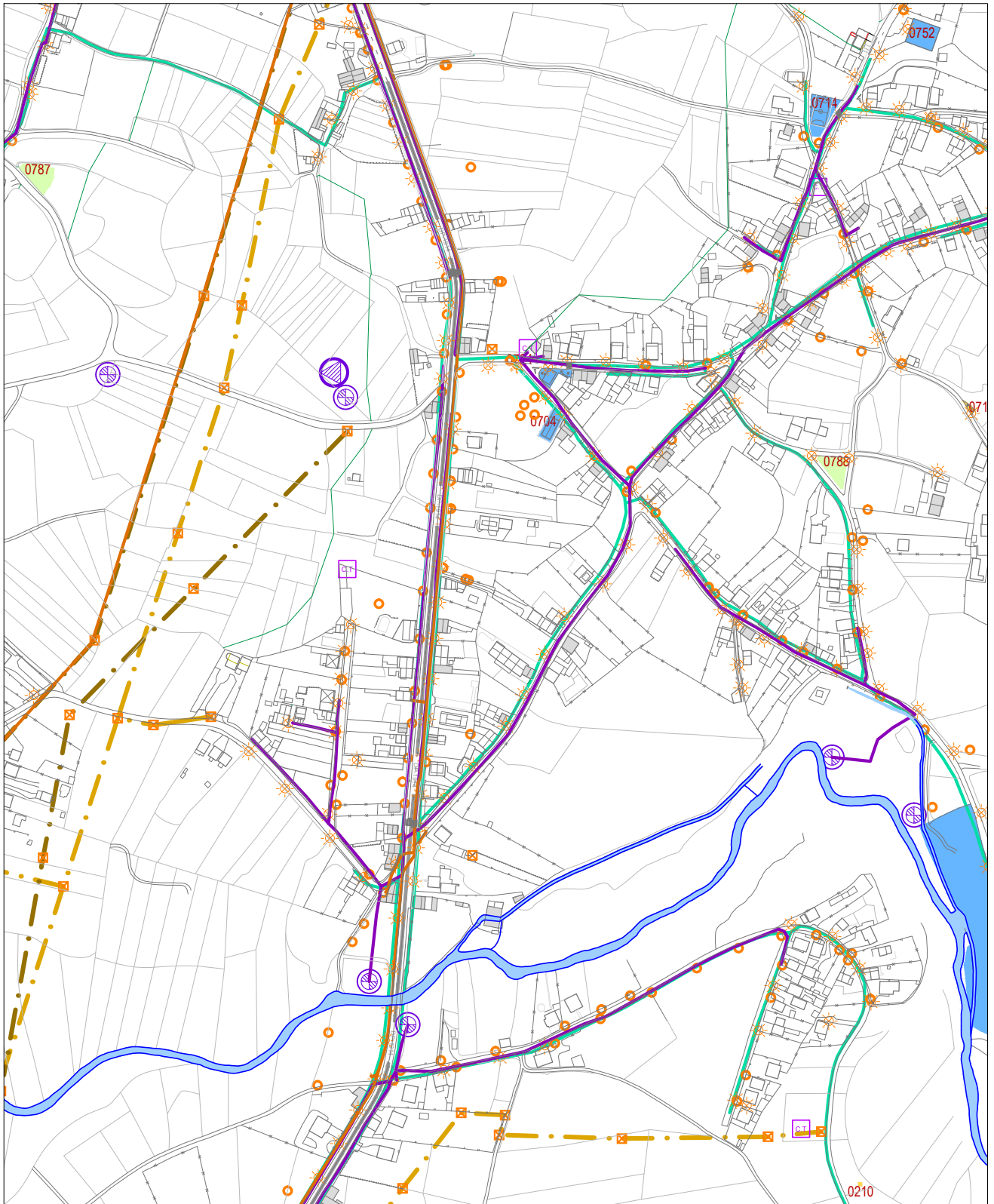
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Ponte de Rosende

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: OUTEIRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
---------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	36
-----------------	-------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Casal. Asentamento mínimo, cunha relación individual e dispersa co medio produtivo. Desenvólvense na propia eira as actividades rústicas nunha agrupación de unidades autosuficientes

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

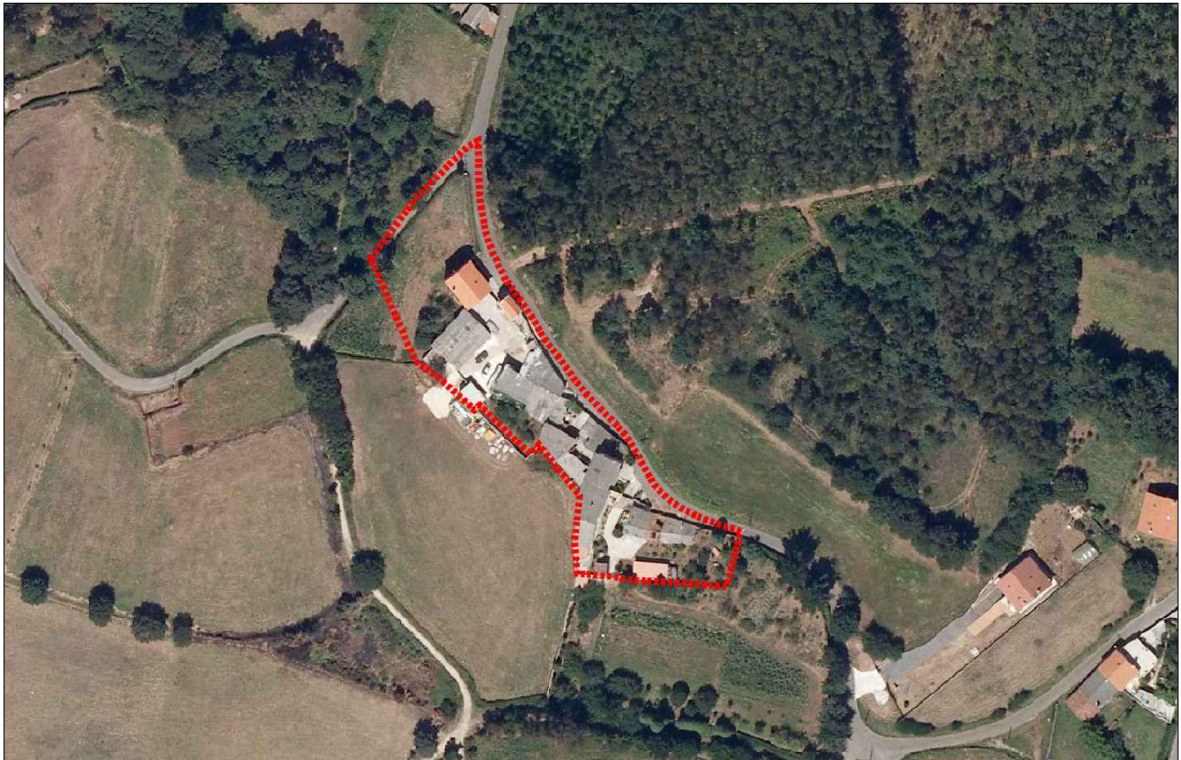
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

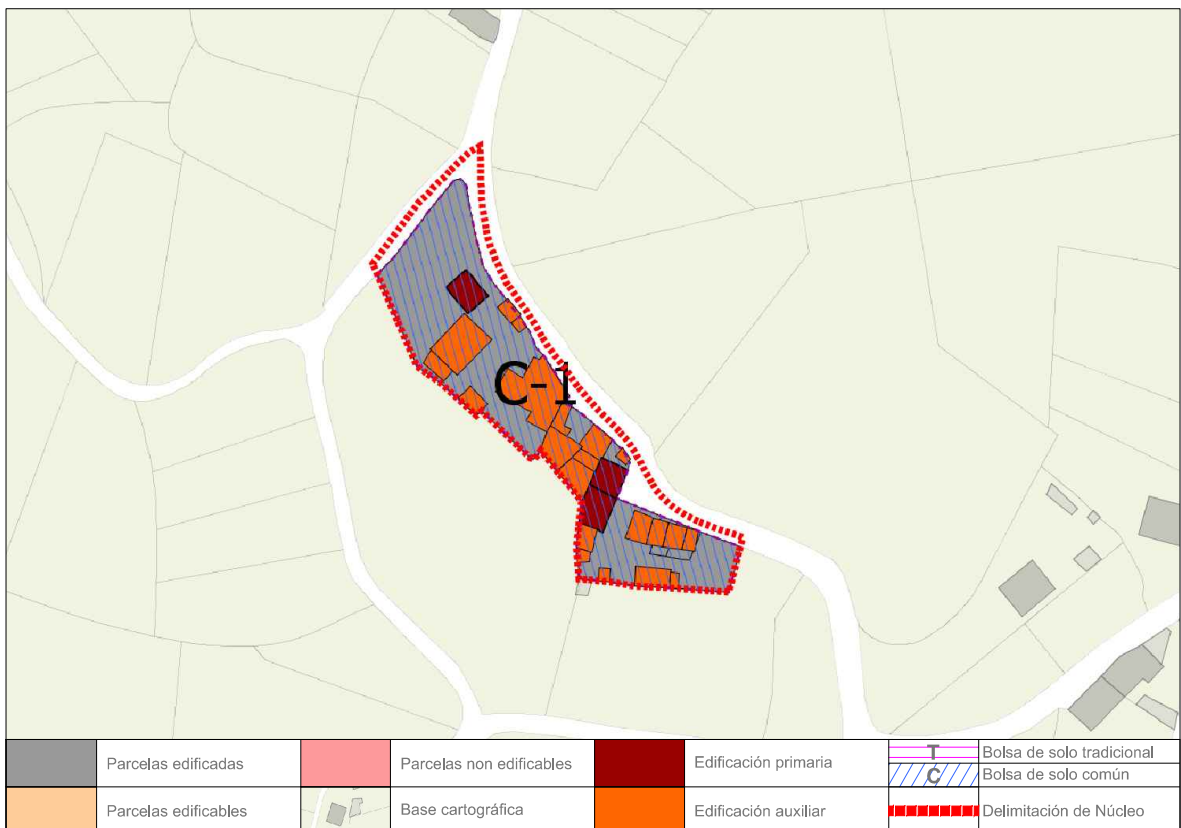
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



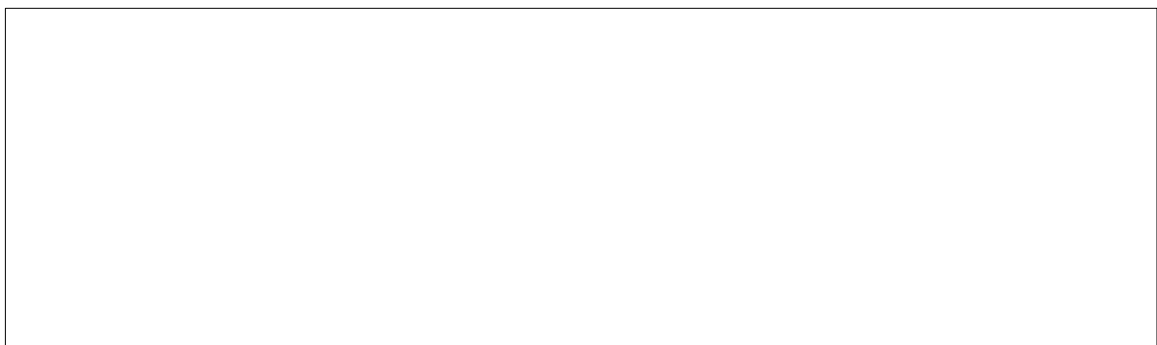
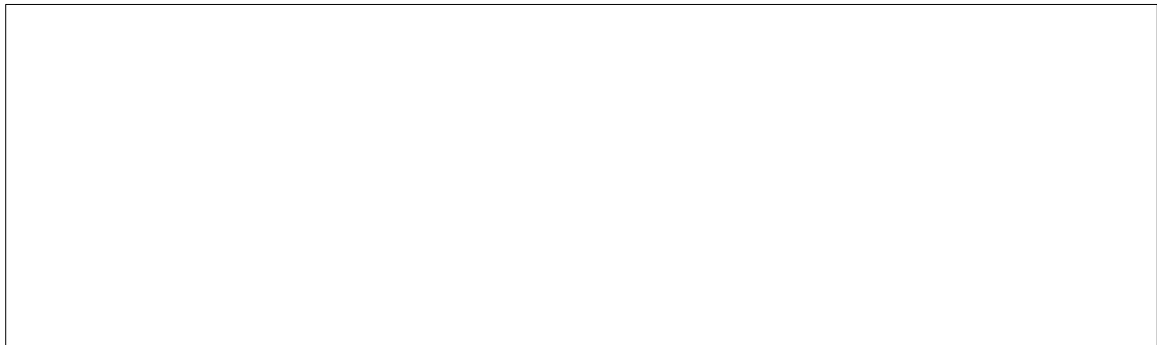
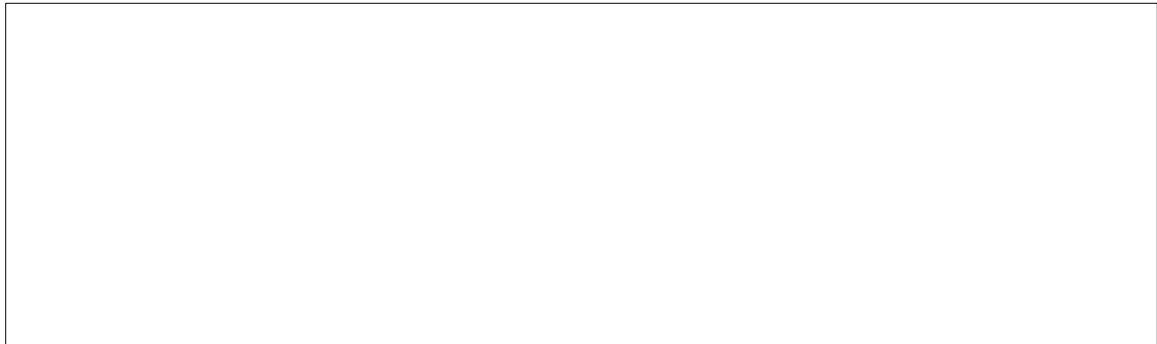
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1147"/> Hipótesis: <input type="text" value="OUTEIRO_O_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="1"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="2"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="8"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="13"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="9"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="15"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="0"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="3.708,74"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="8,09"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="8,09"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="2.510,26"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="2.776,68"/> Parcelas totales: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="0"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="100 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="100 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.						
1.643 SI		COMUN 1	GEN	CO	100						

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



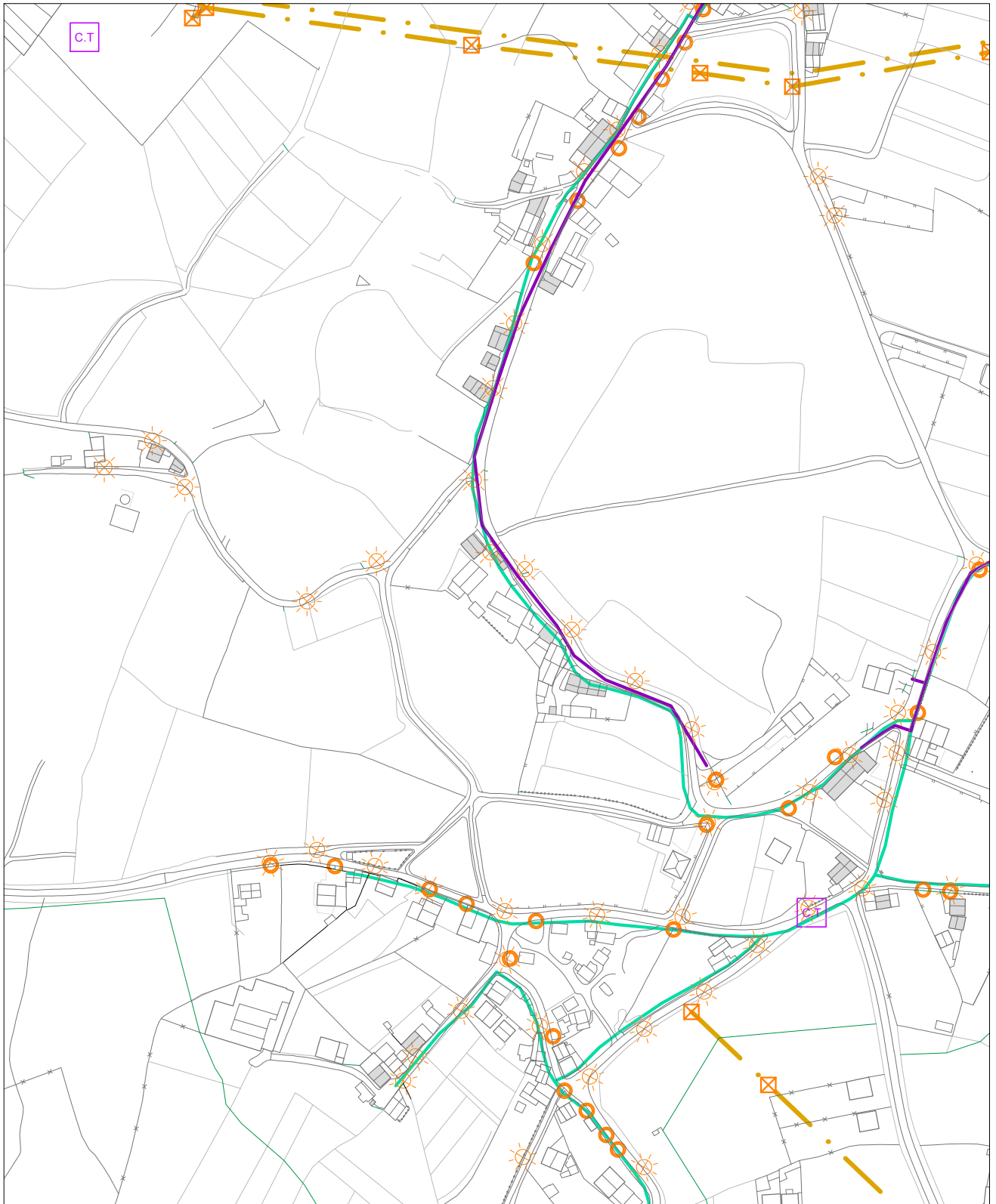
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: LABRADAS, AS</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
-----------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12
-----------------	-------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte Este do Concello xurdidos no val do Río Anllóns. Estes asentamentos sitúanse en suaves pendentes, cunhas altitudes entre os 180/200m separados da chaira costeira pola cadea do litoral, tratándose dun elemento singular sen correspondencia noutros puntos de Galiza, que lle confire a orixinalidade da súa paisaxe. Os problemas puntuais de inundación e sequía na zona, determinan a posición dos asentamentos dentro do entabrado territorial. Aparecen así núcleos lineais ao longo da AC-413 a Ordes, onde o núcleo tradicional vese envolto por novos desenvolvementos apoiados sobre camiños perpendiculares á estrada autonómica, apoiados estes sobre camiños municipais que dotan ao territorio dunha continuidade fragmentada pola topografía e os elementos naturais.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

úcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, na área de influencia da capitalidade municipal. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1905. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía máis urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 0 Lavadoiros: 0 Font/Lav: 0 Lav/Muiño: 0
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

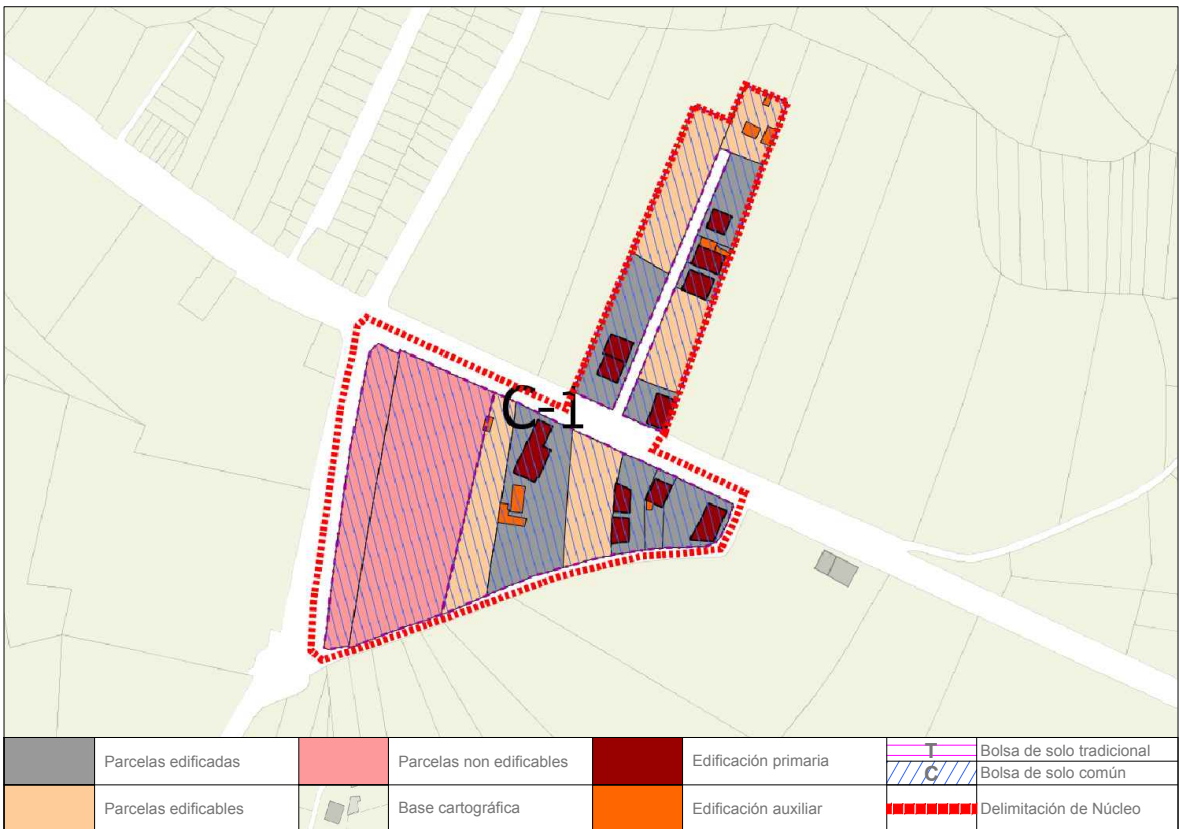
Núcleo do Val do Río Anllóns onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos, exceptuando a parroquia de Berdillo cun ascenso de poboación pola proximidade á vila de Carballo.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

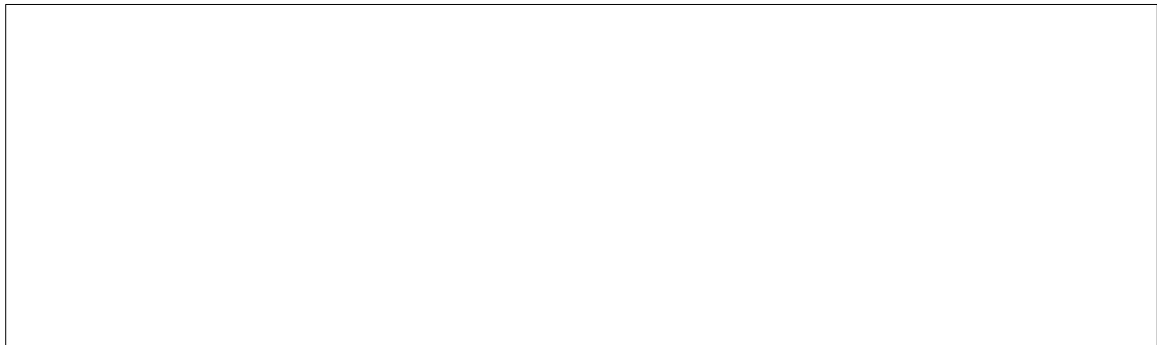
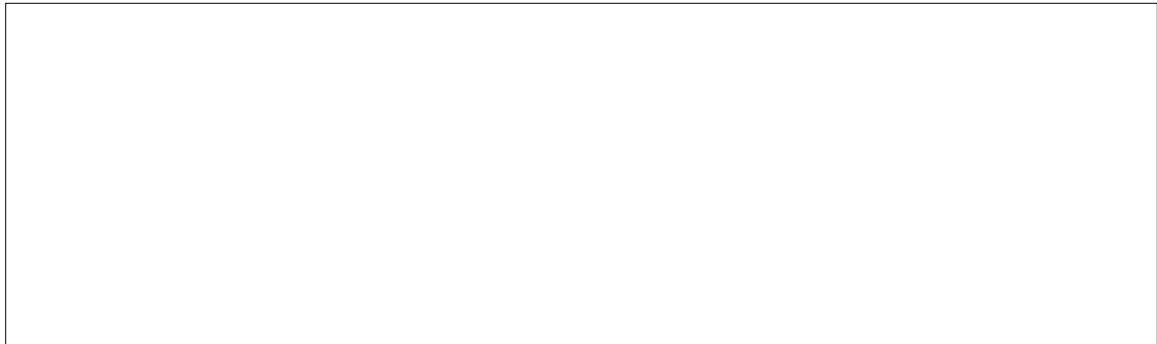


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1293 Hipótesis: LABRADAS_AS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 11 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 9 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 20 Viviendas previstas: 10 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 19.253,55		Dens. residencial existente: 5,71 Dens. residencial prevista: 10,91 Superficie media parcelas: 1.987,03 Desv. media superficie parcelas: 1.802,37 Parcelas totales: 19 Parcelas edificadas: 9 Parcelas edificables: 10 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 47% Grado de consolidación por ordenación: 47%			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
2.140 SI		COMUN 1	GEN	CO	47						

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: As Labradas

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

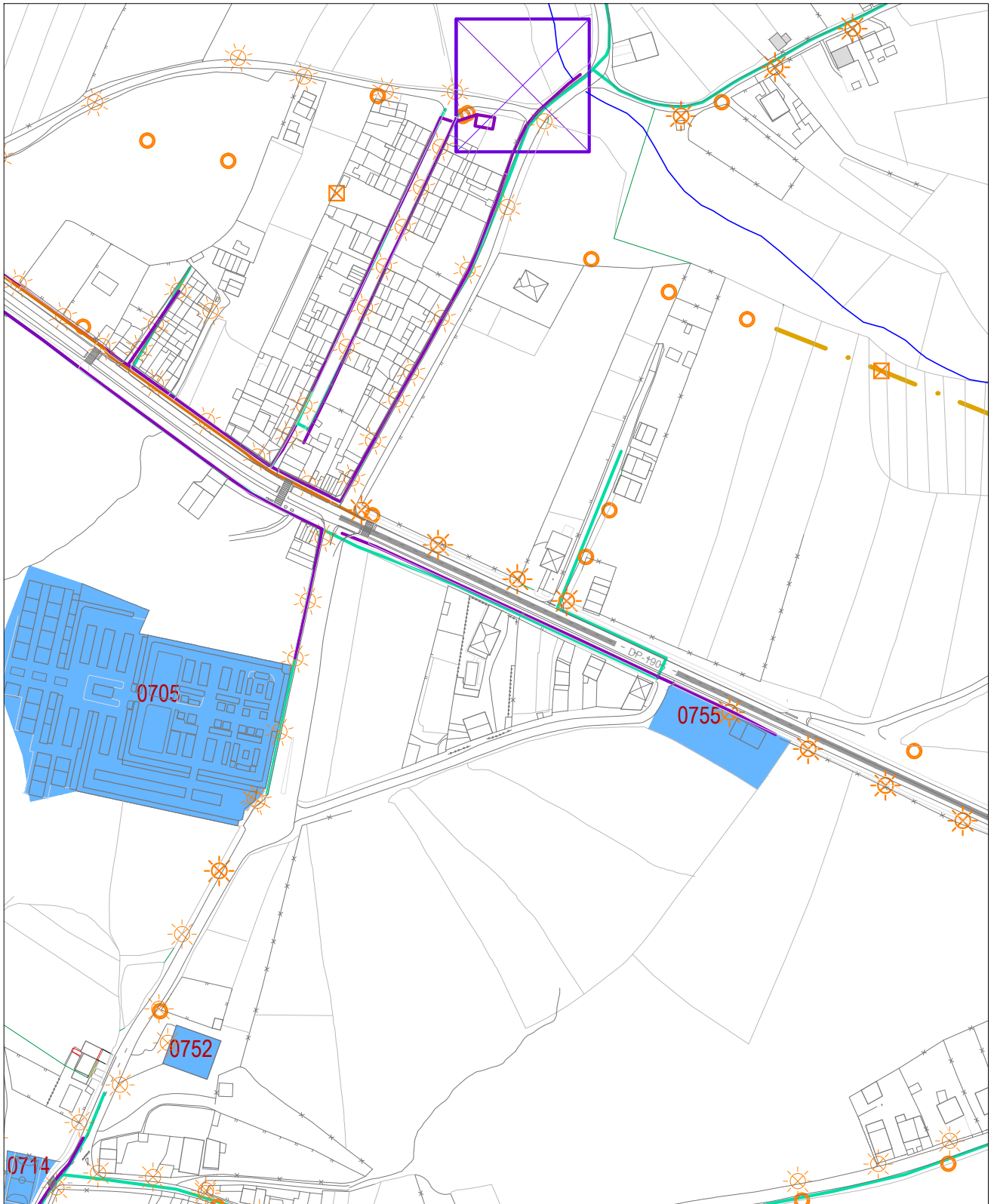
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: As Labradas

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: QUINTO, O</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
--------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	-------	---

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana e do río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

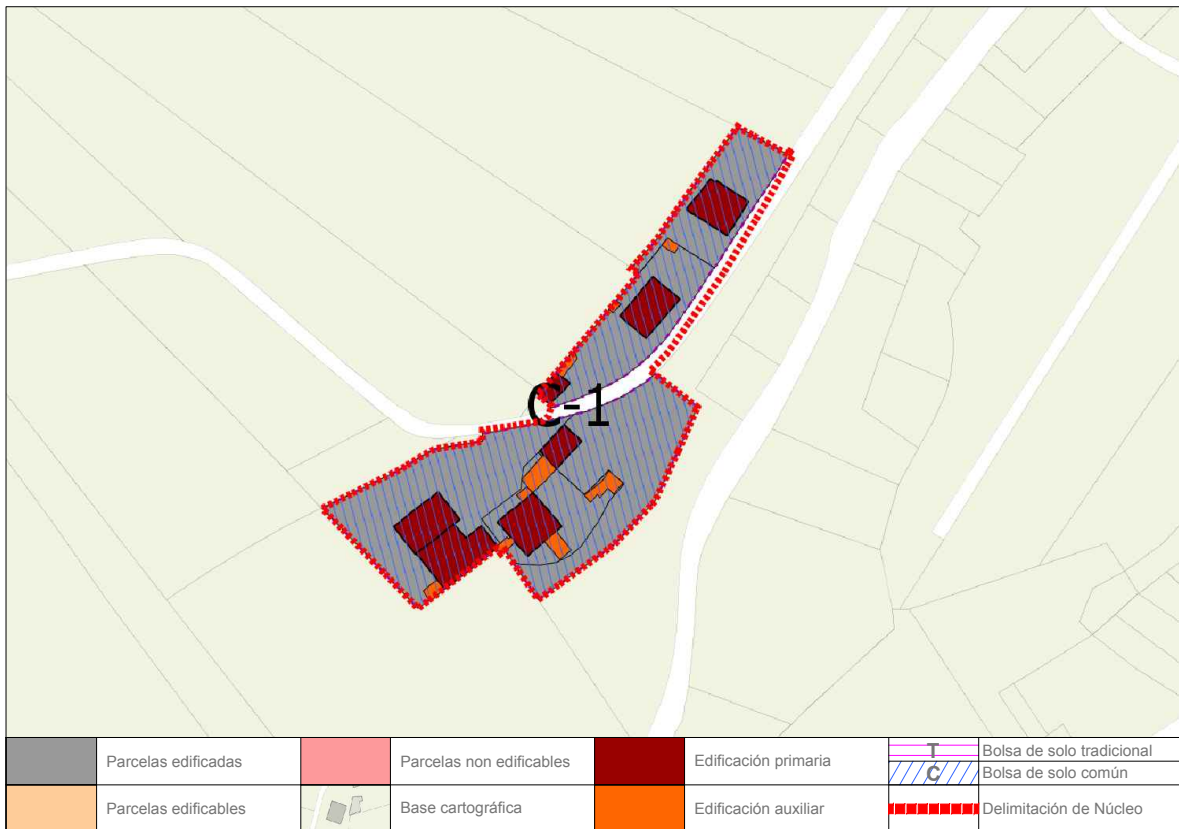
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

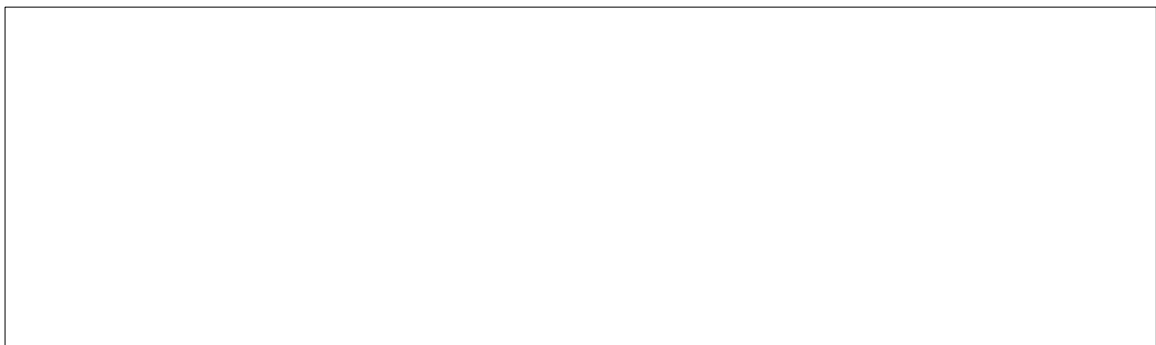
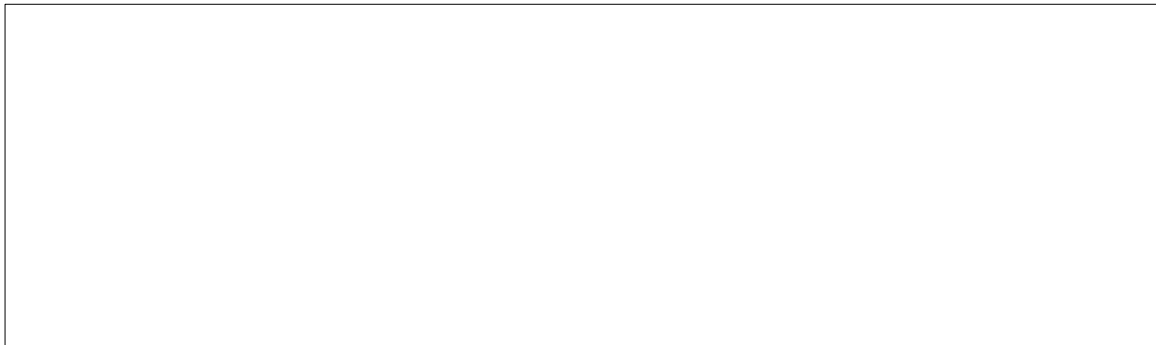
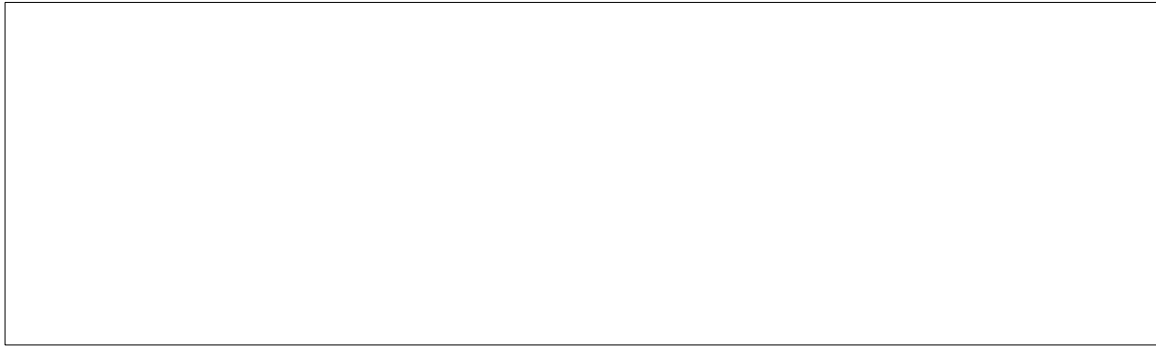


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	12,00
Núcleo	1294					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	12,00
Hipótesis	QUINTO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	4.688,42
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	3.171,09
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	5
2.043 SI		COMUN 1	GEN	CO	100	Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	5
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación Inicial	100 %
						Superficie bruta (m2)	5.834,37	Grado de consolidación por ordenación	100 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: O Quinto

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



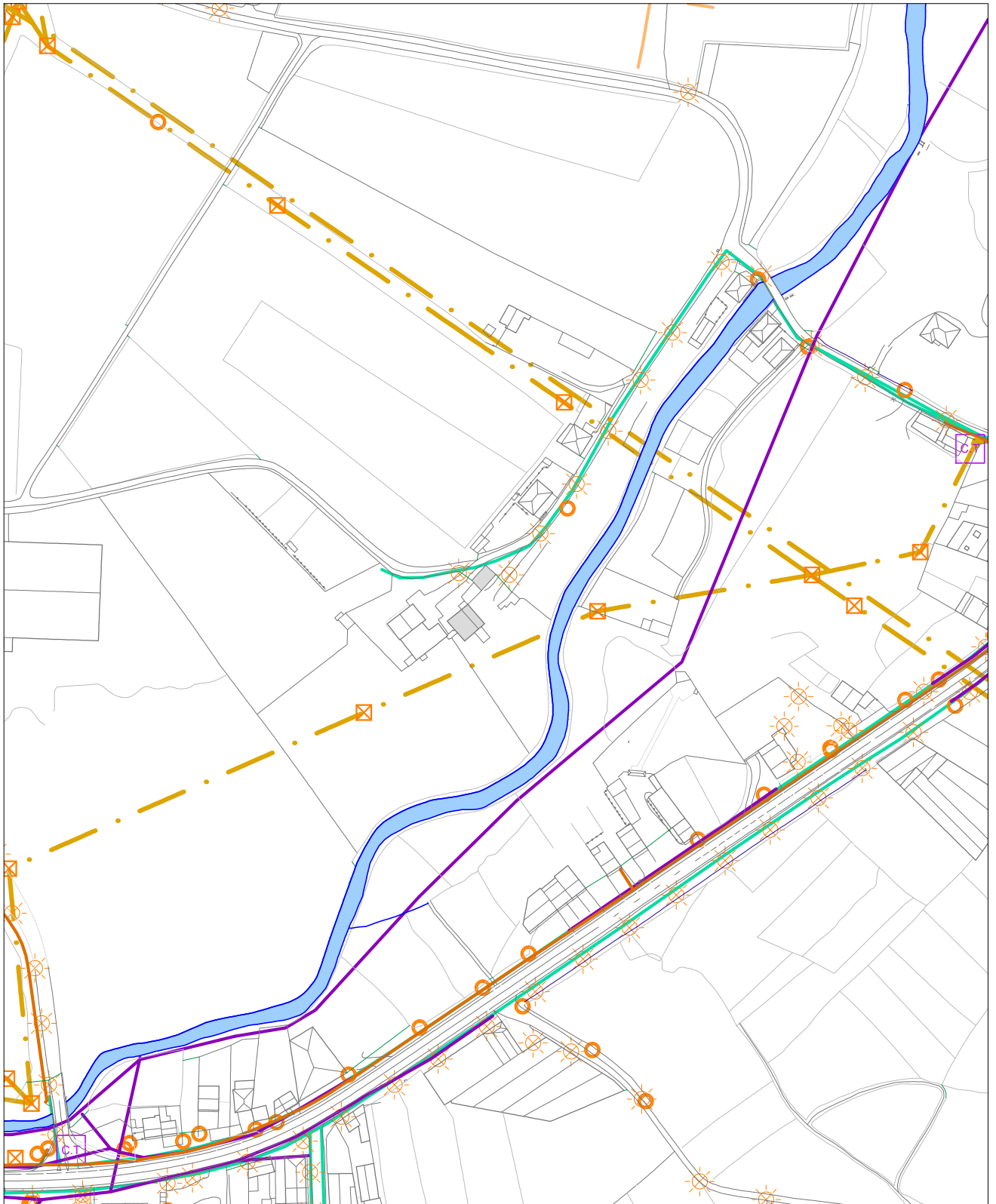
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Quinto

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: CRISTINA, A</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
----------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
-----------------	-------	---

**ESTRUTURA:**

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana e do río Anllóns. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

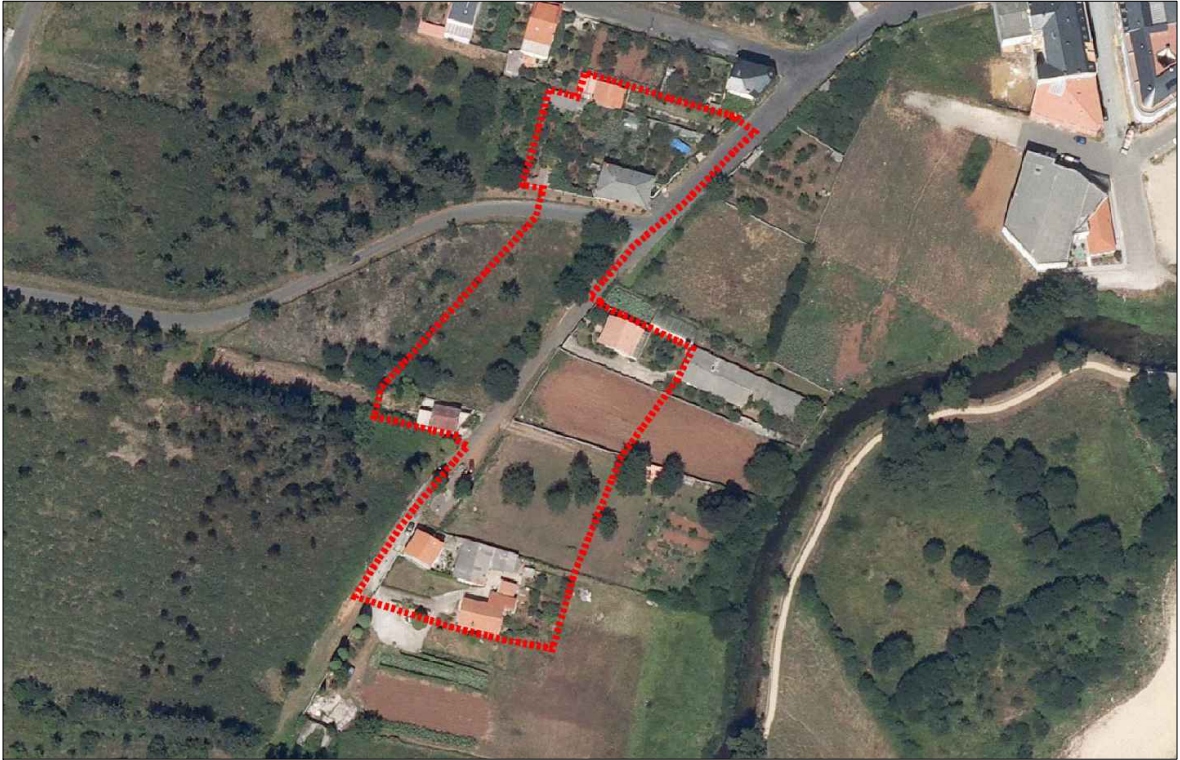
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

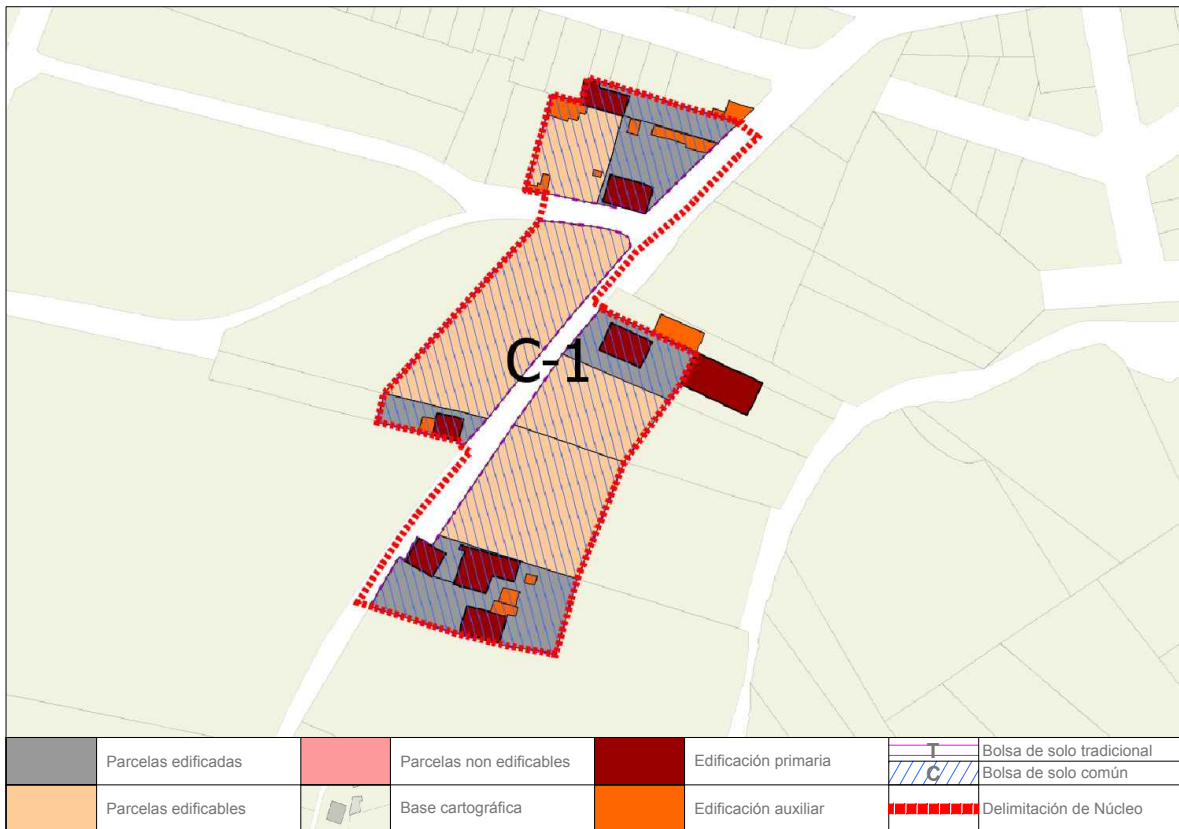
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

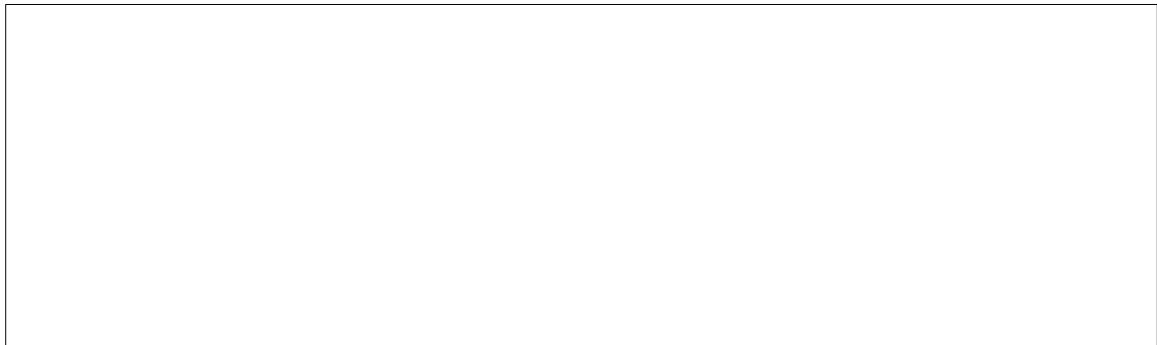
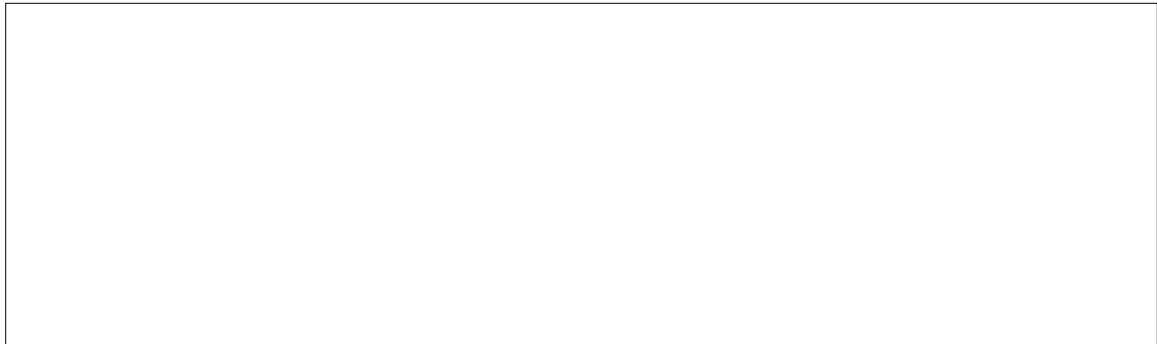


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1292"/> Hipótesis: <input type="text" value="CRISTINA_A_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="0"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="7"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="0"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="9"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="0"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="16"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="4"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="8.172,87"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="8,56"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="13,46"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="3.677,26"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="4.079,59"/> Parcelas totales: <input type="text" value="10"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="6"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="4"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="60 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="60 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.						
2.041 SI		COMUN 1	GEN	CO	60						

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: A Cristina

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

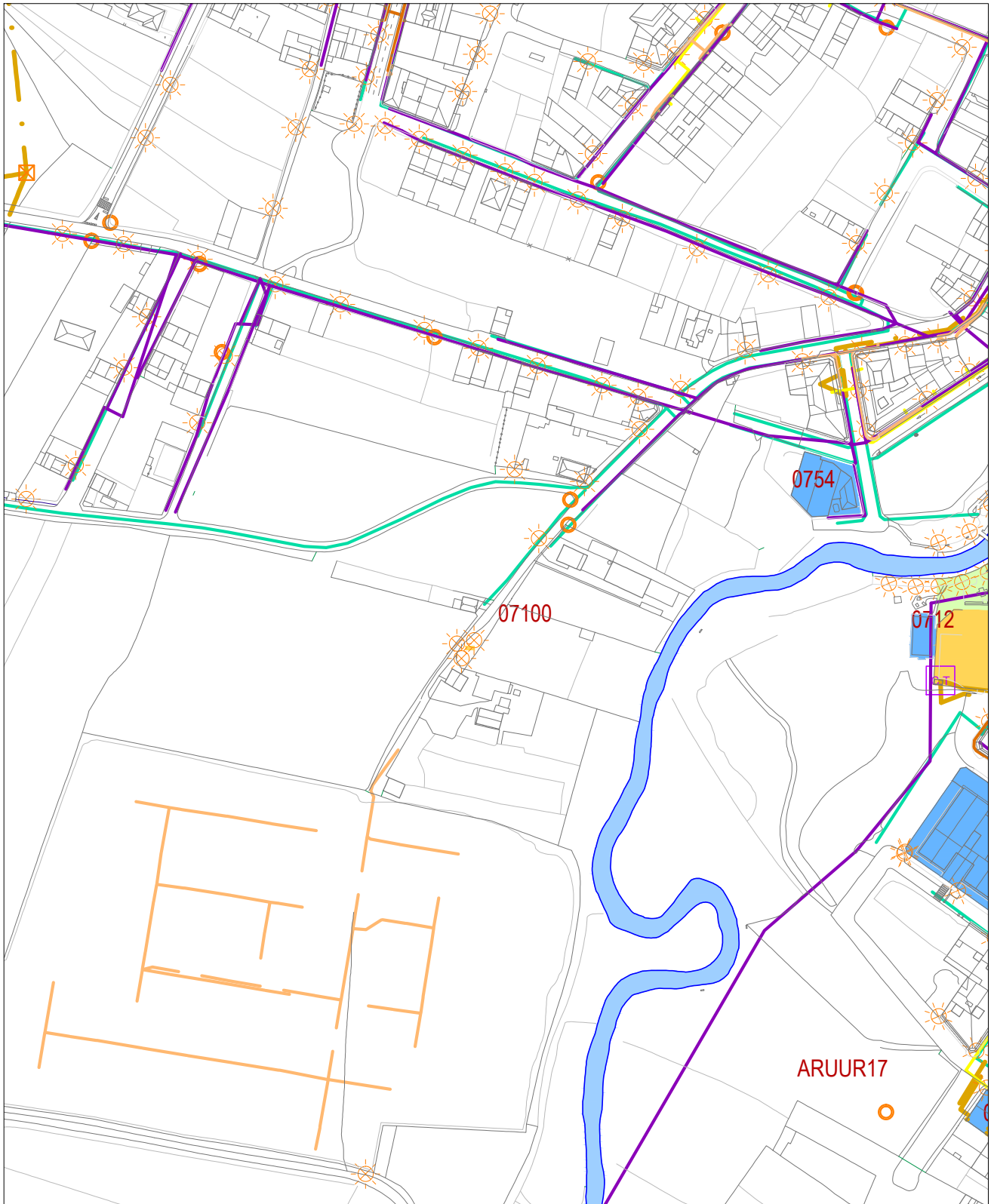
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Cristina

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA		
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionalis anteriores a 1950</li> <li>Tradicionalis modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> <li>E.D.A.R</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>



<b>NÚCLEO: VELLA MORTA</b>	<b>PARROQUIA: Carballo</b>	<b>San Xoán</b>
----------------------------	----------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
<p>Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.</p>		

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana . Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 0
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 0
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>				Font/Lav: 0
					Lav/Muiño: 0

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

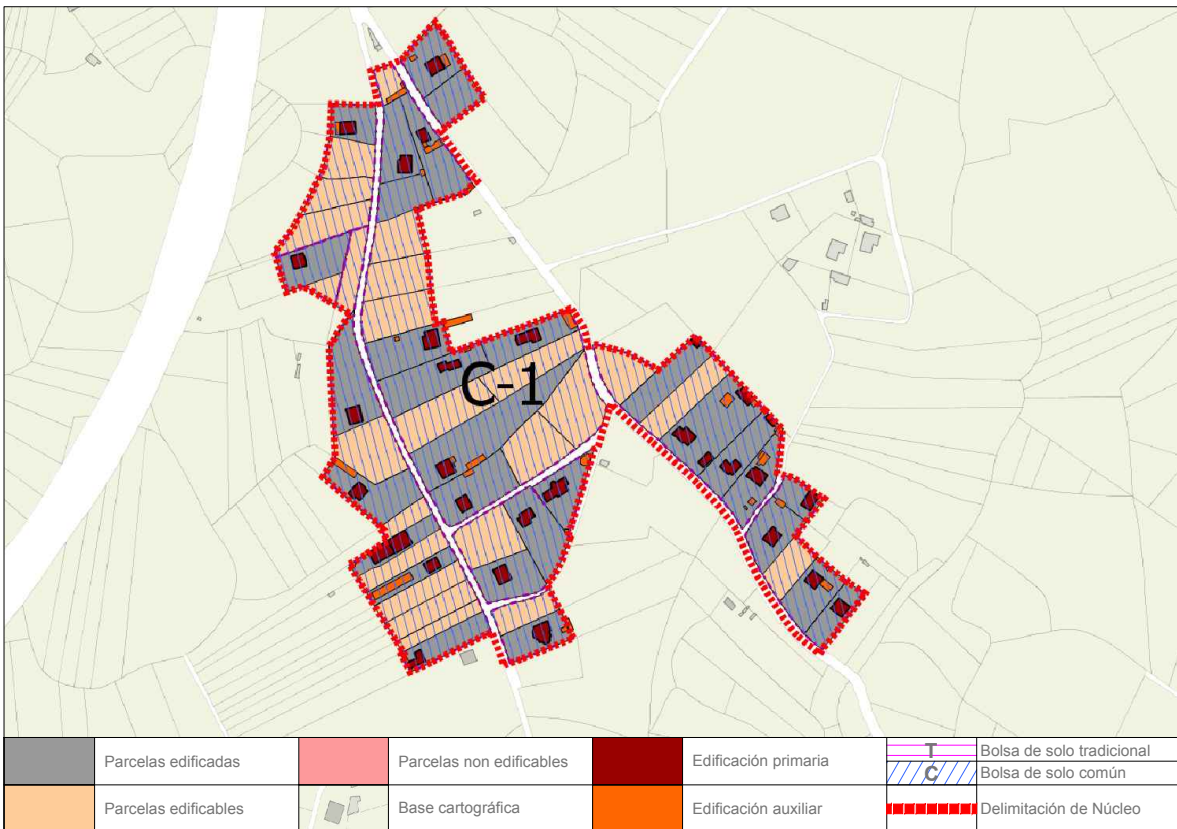
<p>Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.</p>
---

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



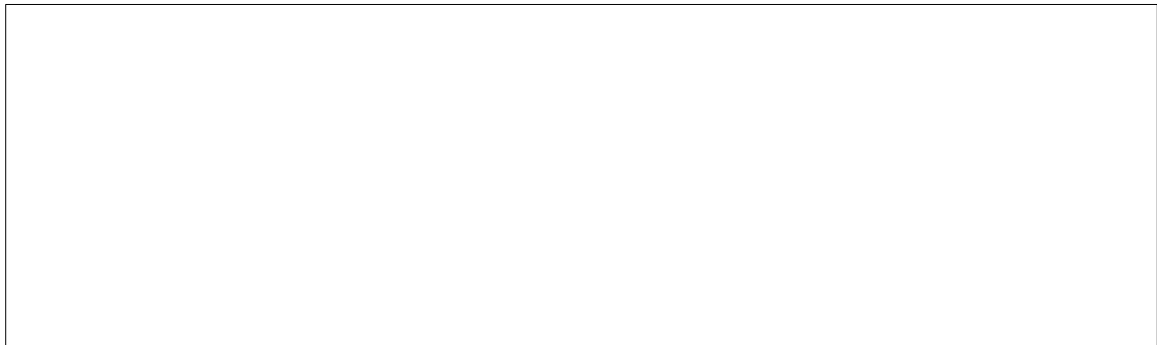
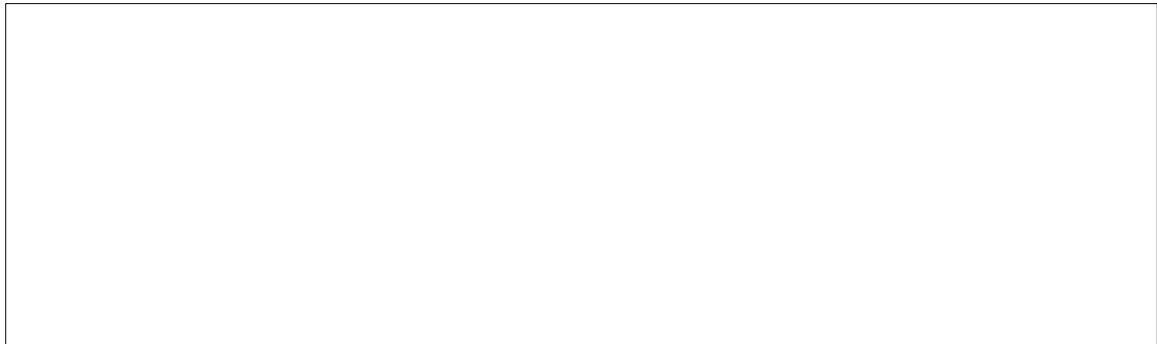
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1295 Hipótesis: VELLA_MORTA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 31 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 34 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 65 Viviendas previstas: 23 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 106.242,86	Dens. residencial existente: 2,92 Dens. residencial prevista: 5,08 Superficie media parcelas: 4.053,80 Desv. media superficie parcelas: 2.028,16 Parcelas totales: 52 Parcelas edificadas: 29 Parcelas edificables: 23 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 56 % Grado de consolidación por ordenación: 56 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.		
2.139 SI		COMUN 1	GEN	CO	56		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Vella Morta

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



FOTO AÉREA

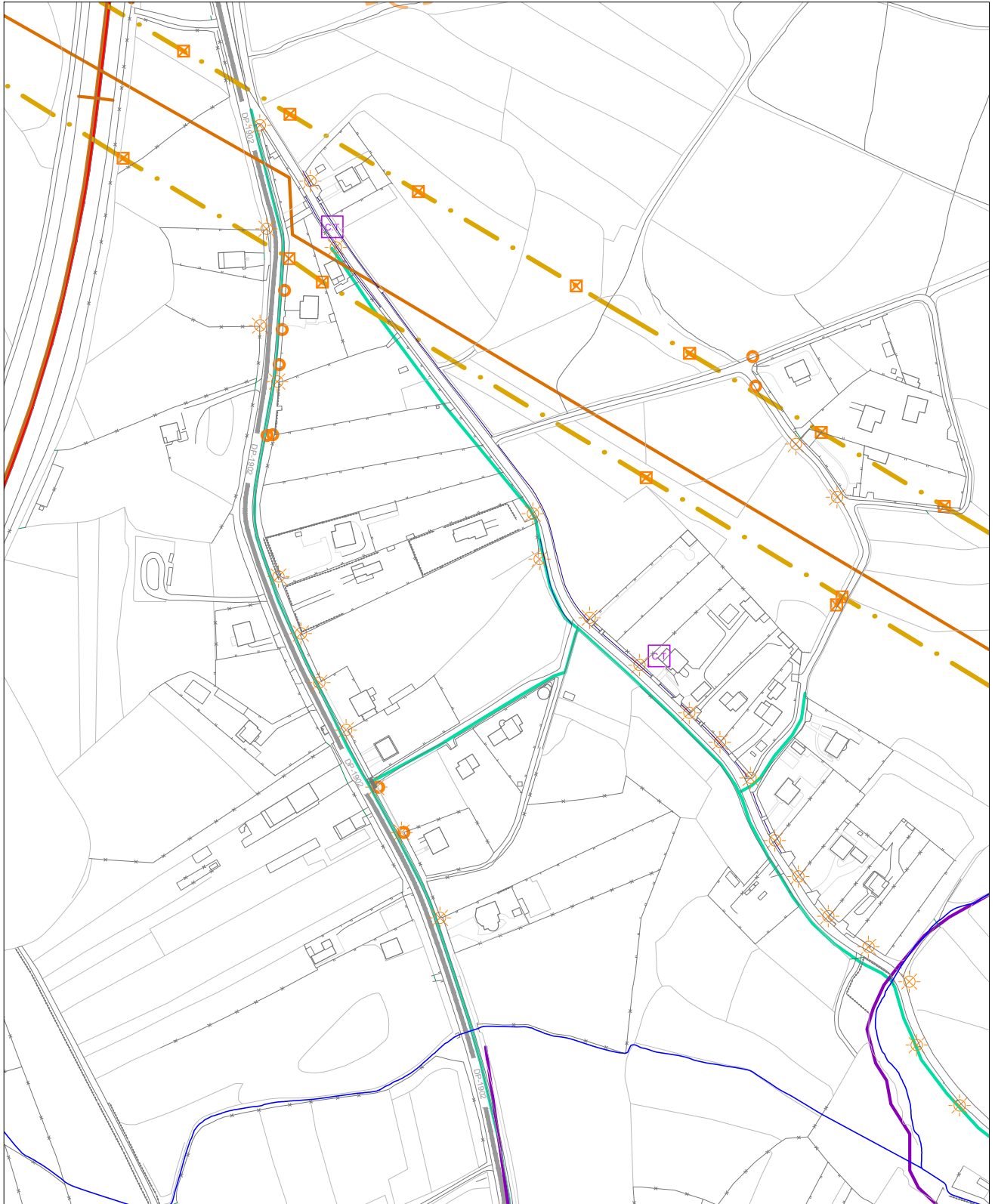
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vella Morta

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





**PARROQUIA DE ENTRECUCES**



<b>NÚCLEO: CASTRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
--------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	9
ESTRUTURA: Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.			

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do Río Rego de Abosende. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

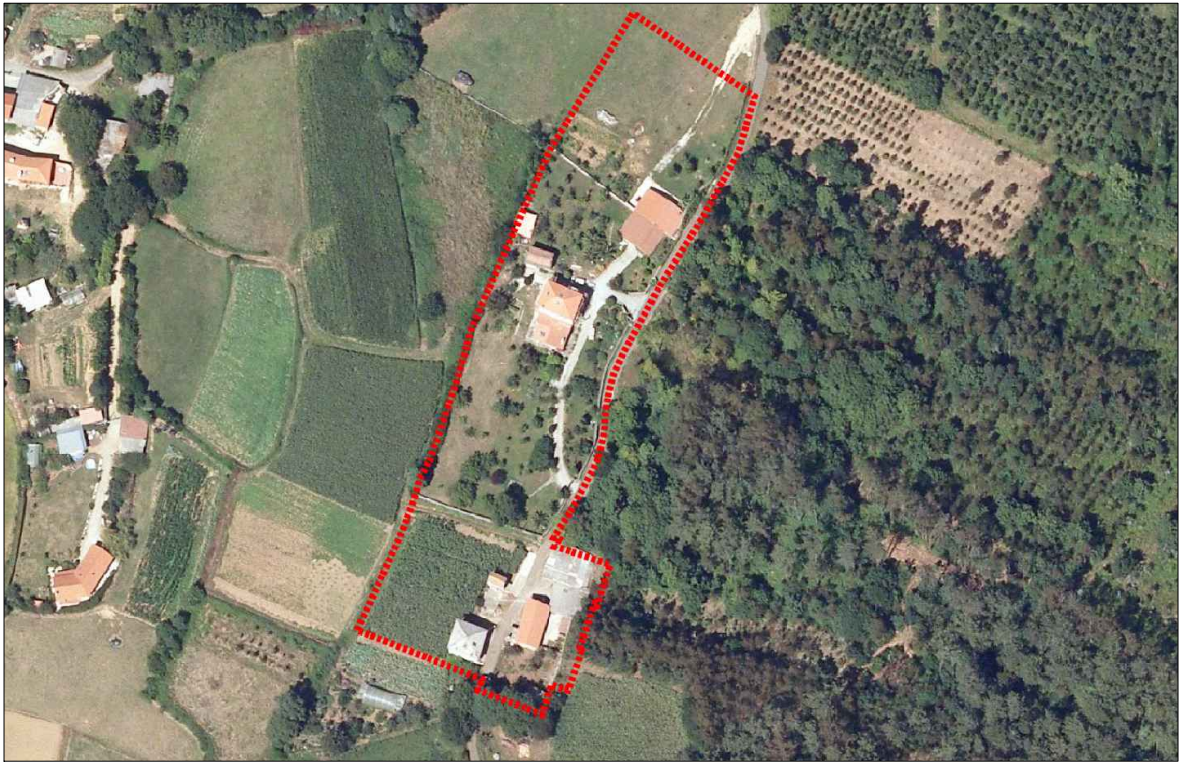
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

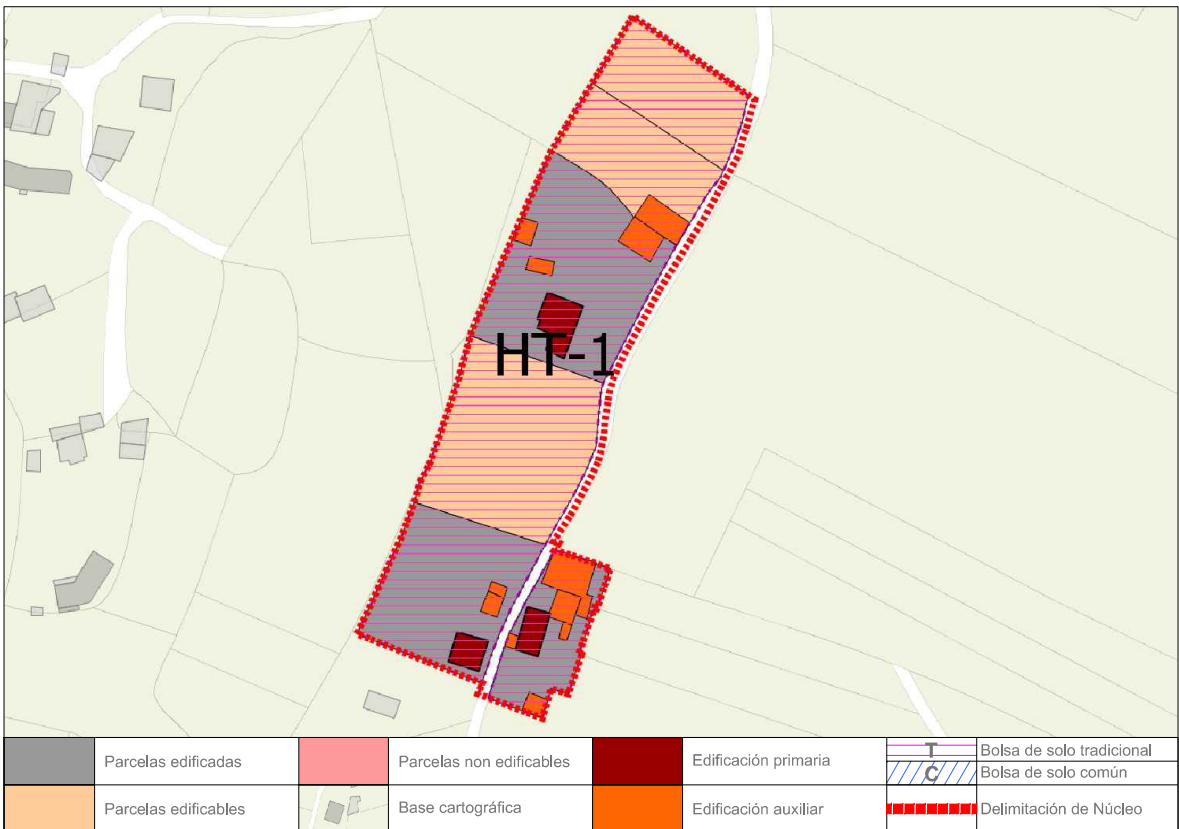
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



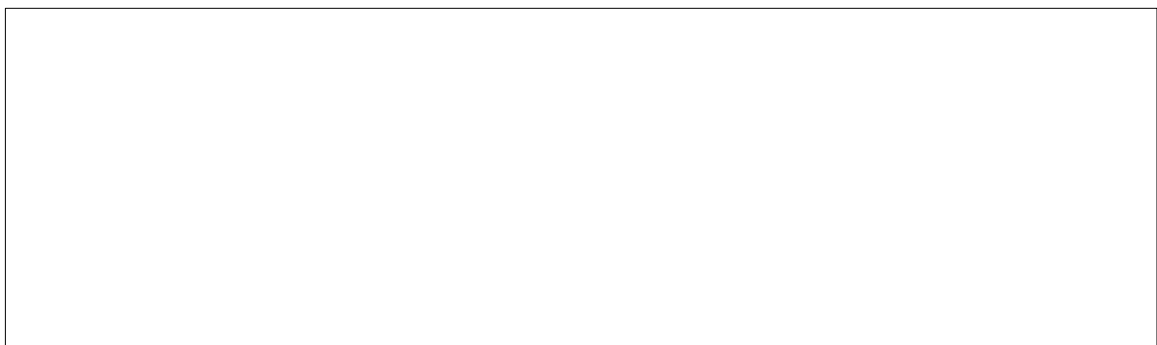
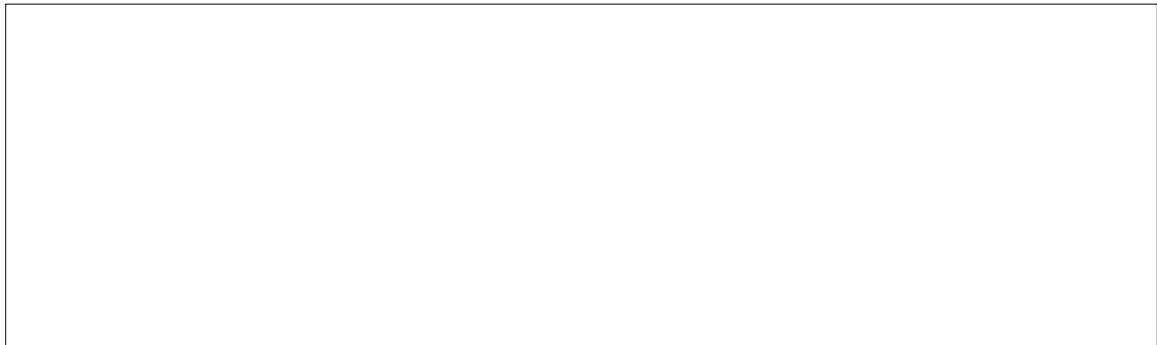
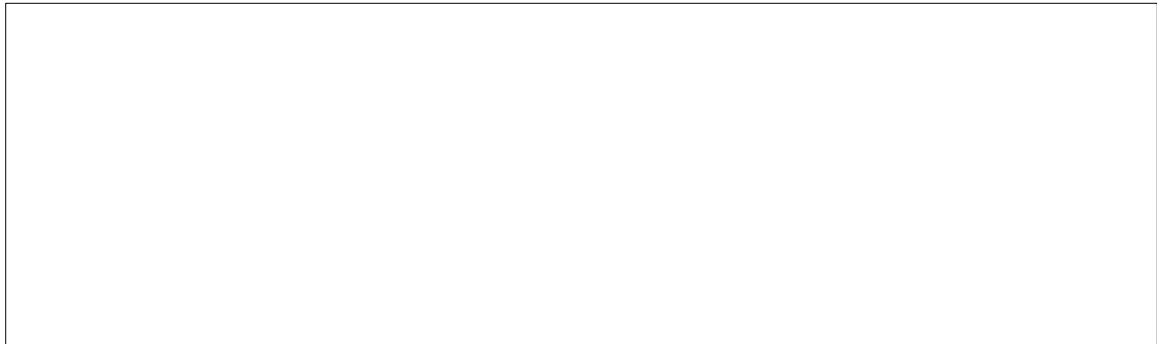
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1316"/> Hipótesis: <input type="text" value="CASTRO_O_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="2"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="1"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="3"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="8"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="5"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="9"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="3"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="9.832,91"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="3,05"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="6,10"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="6.854,73"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="4.966,80"/> Parcelas totales: <input type="text" value="6"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="3"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="3"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="50 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="50 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
2.122 SI		TRADICION...	GEN	HT	50						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Castro

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

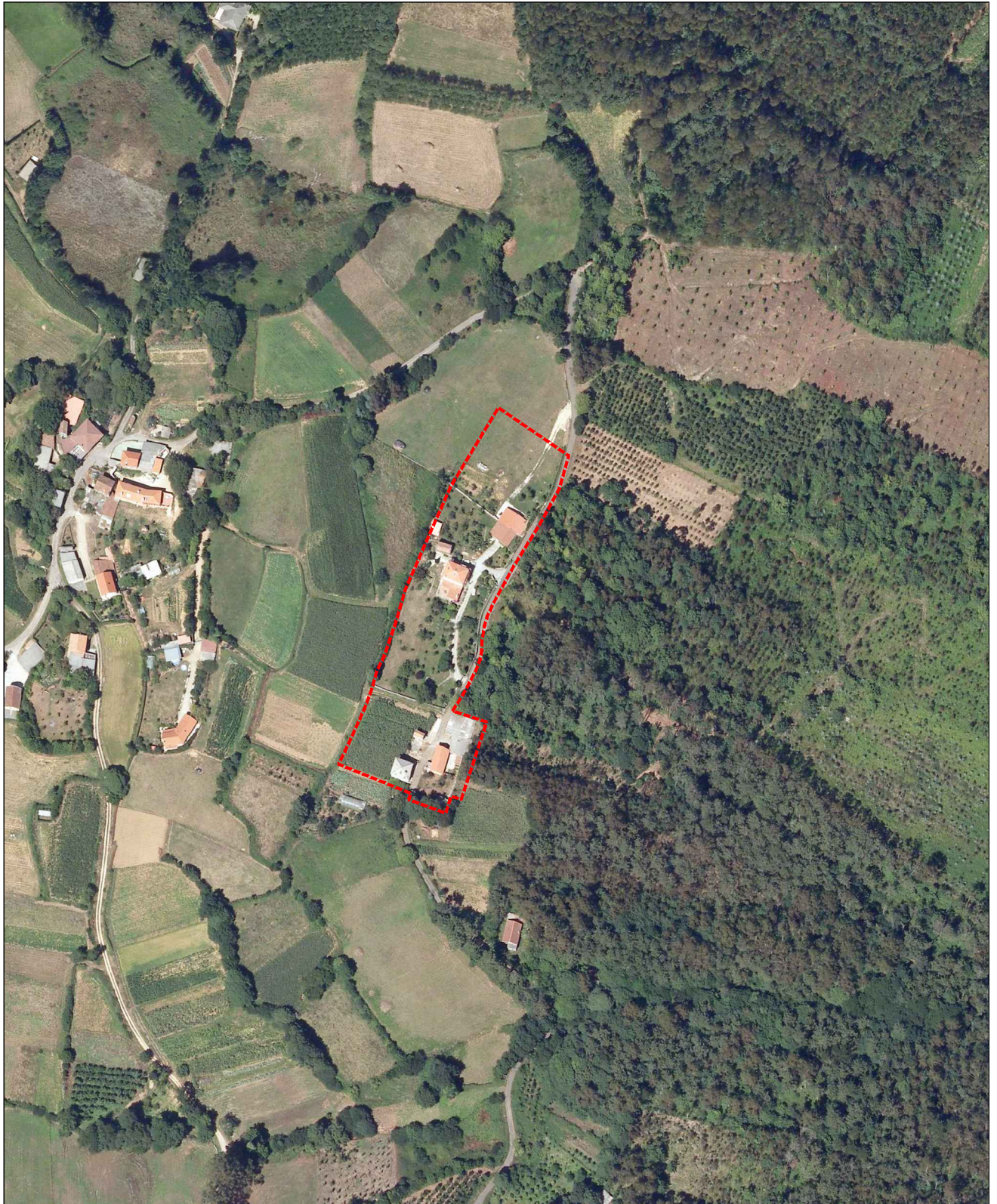


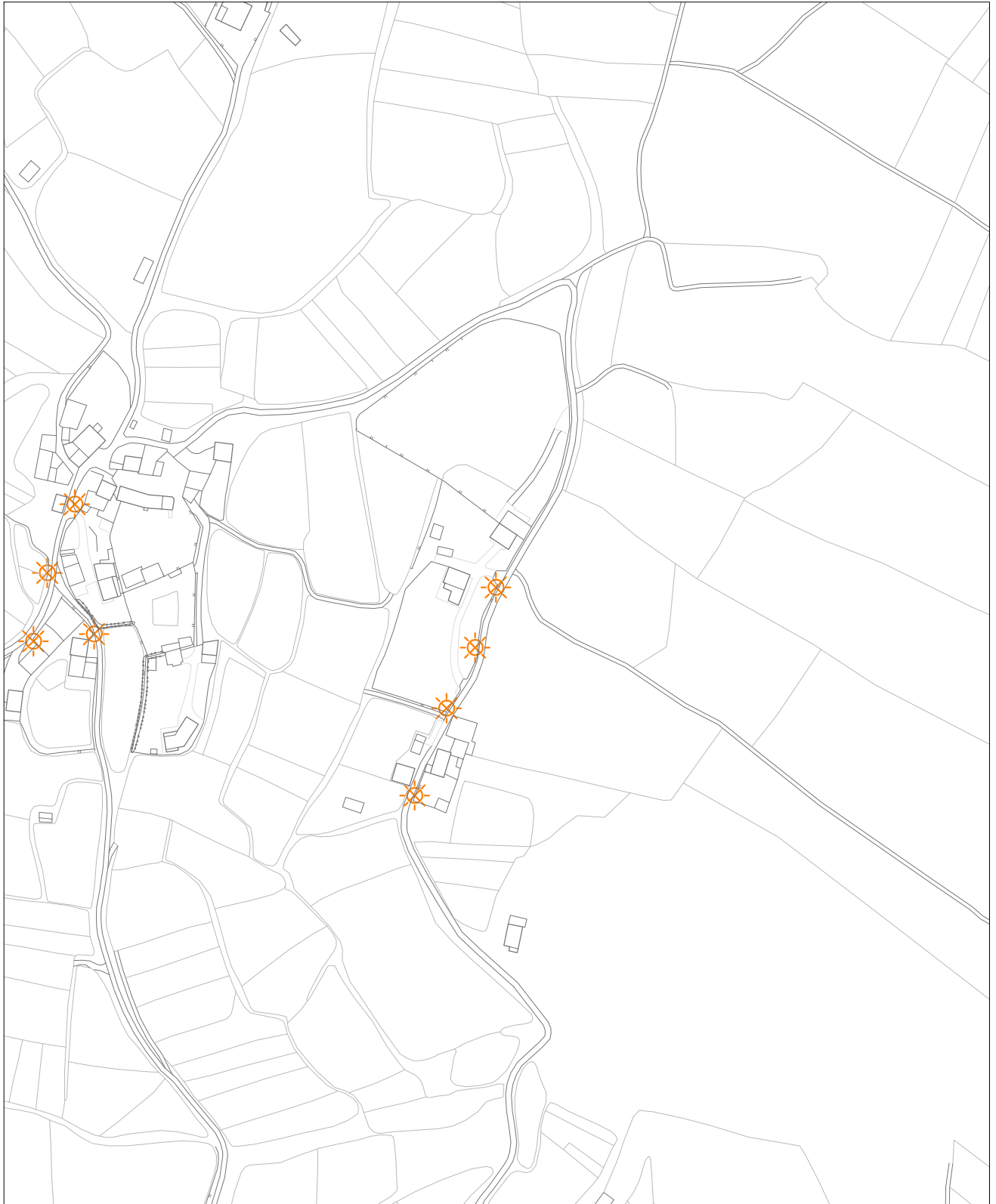
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Castro

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxecto</b> Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada <b>Gas</b> Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	<b>Espazos Libres</b> <b>Equipamentos</b> <b>Servizos Urbanísticos</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial



<b>NÚCLEO: COSTA, A</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
-------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. Tordoia. Aséntase t sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

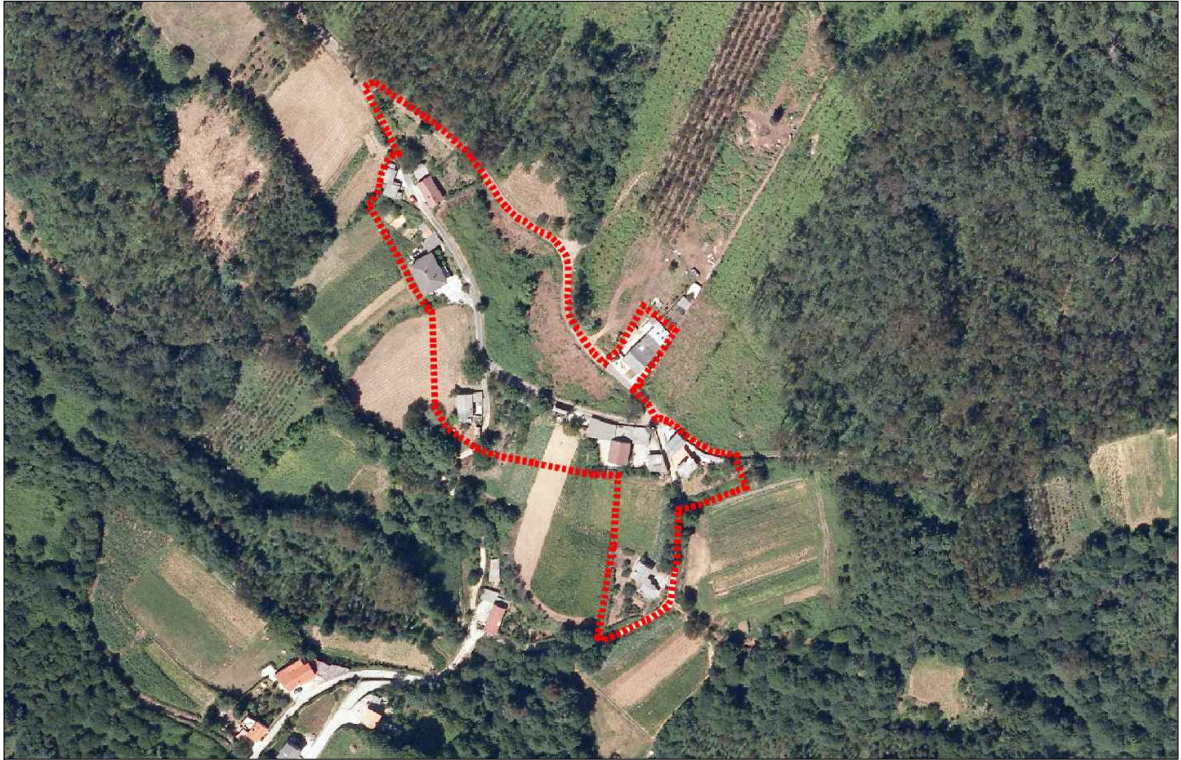
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

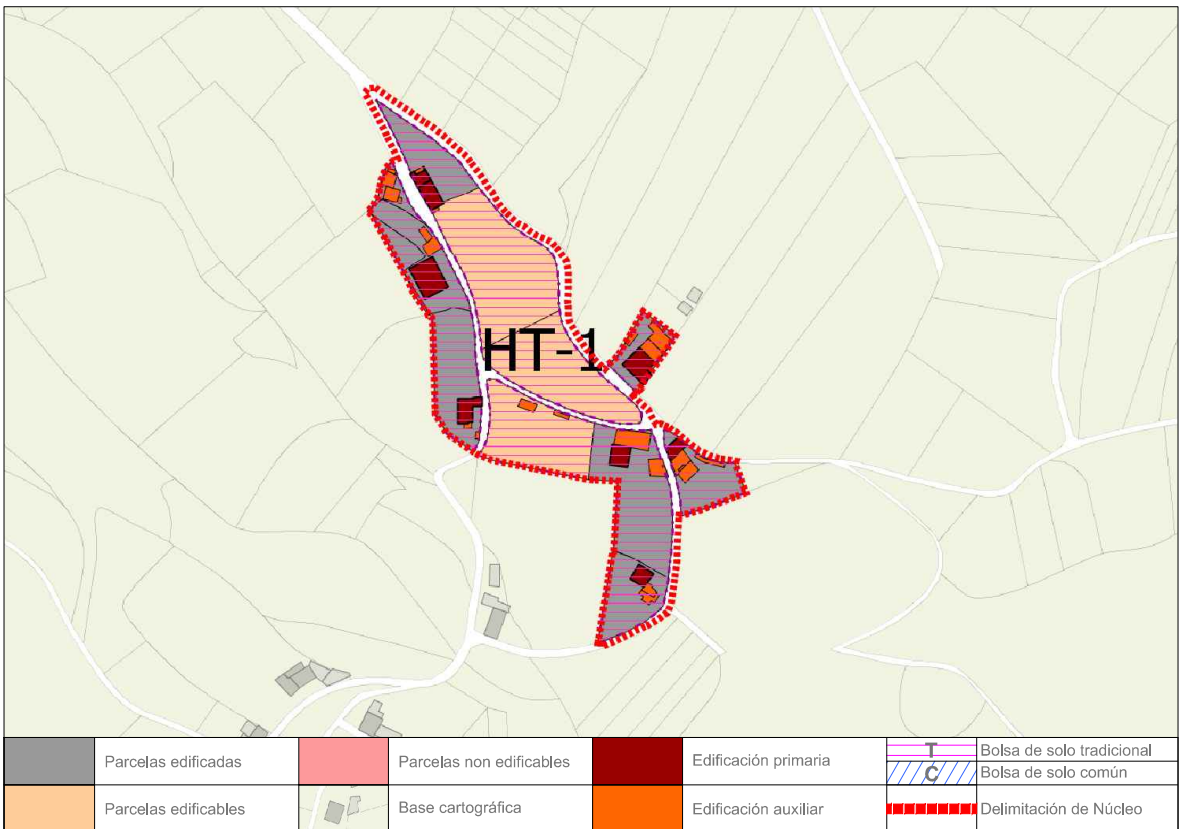
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

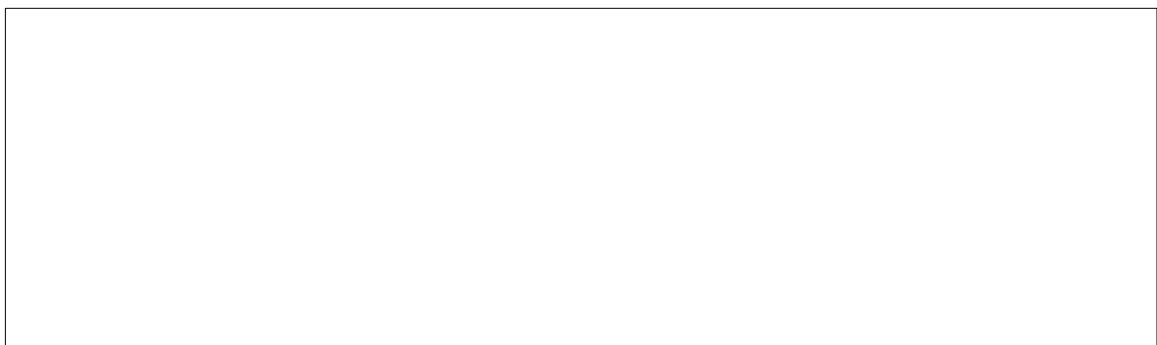
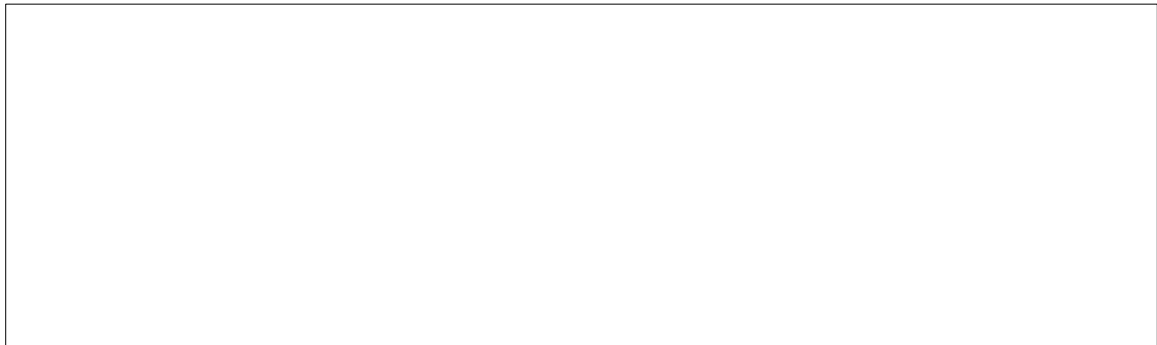
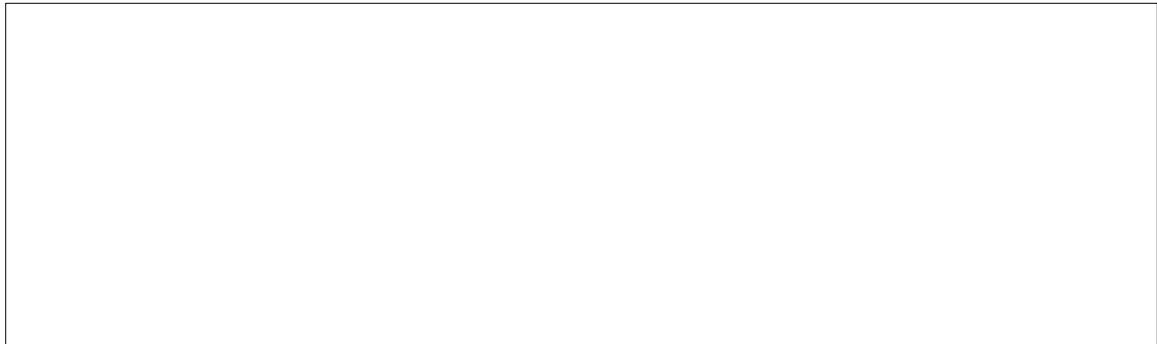


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1105"/> Hipótesis: <input type="text" value="COSTA_A_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="6"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="2"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="1"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="22"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="7"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="24"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="3"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="12.501,23"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="6,40"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="8,80"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="3.895,03"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="2.867,64"/> Parcelas totales: <input type="text" value="12"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="9"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="3"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="75 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="75 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.578 SI		TRADICION...	GEN	HT	75						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Costa

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

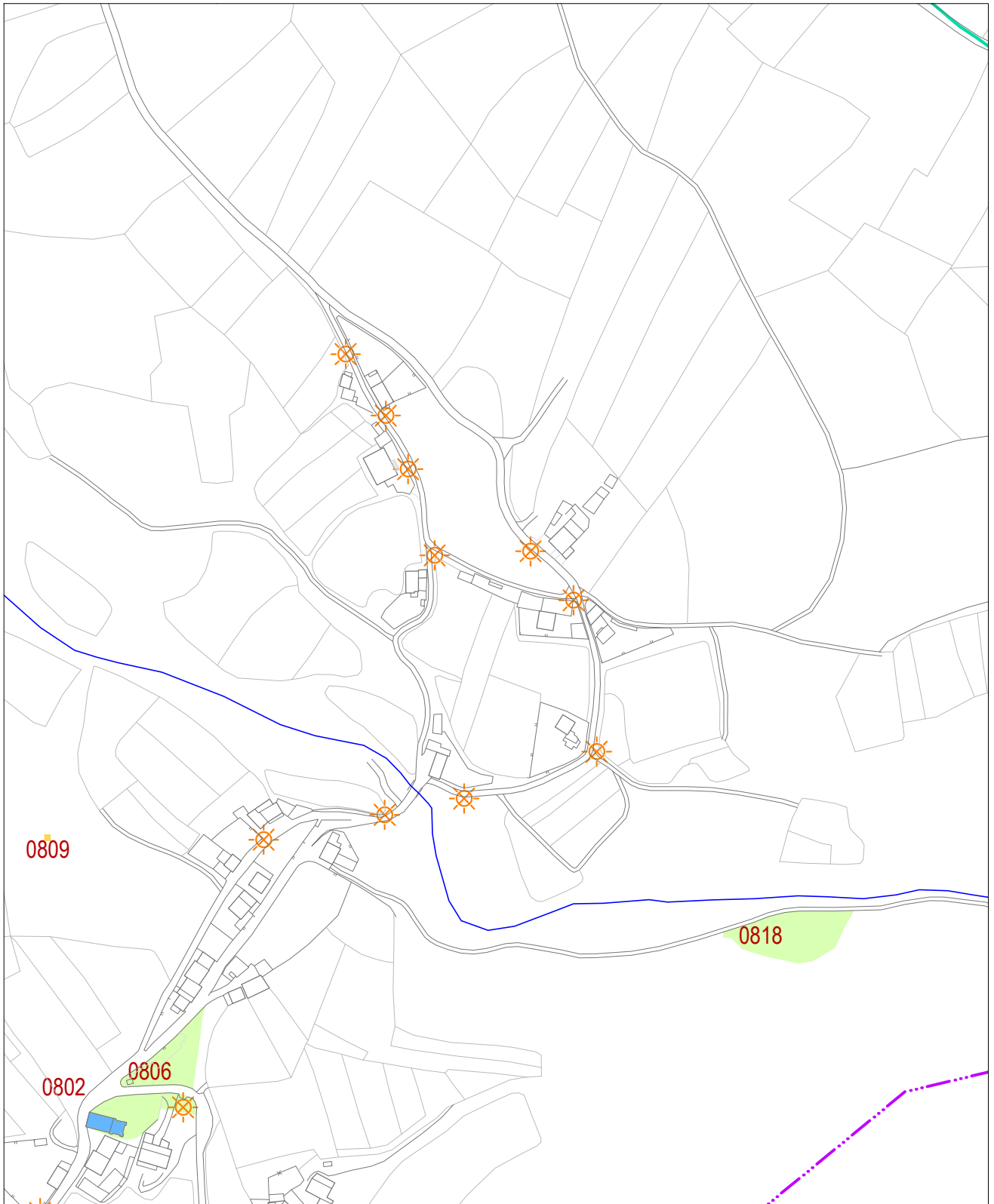
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Costa

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonia</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: CÓTARO, O</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
--------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	56
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol	Pb	SX	20.460,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADROIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

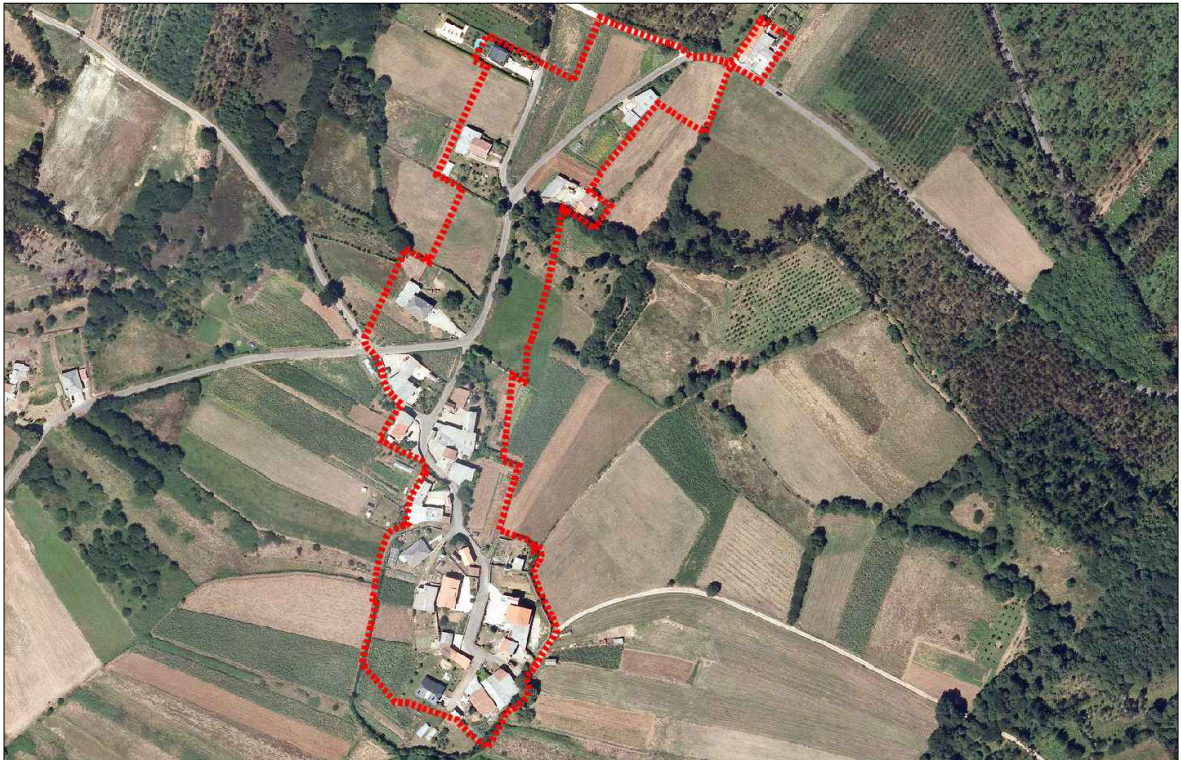
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

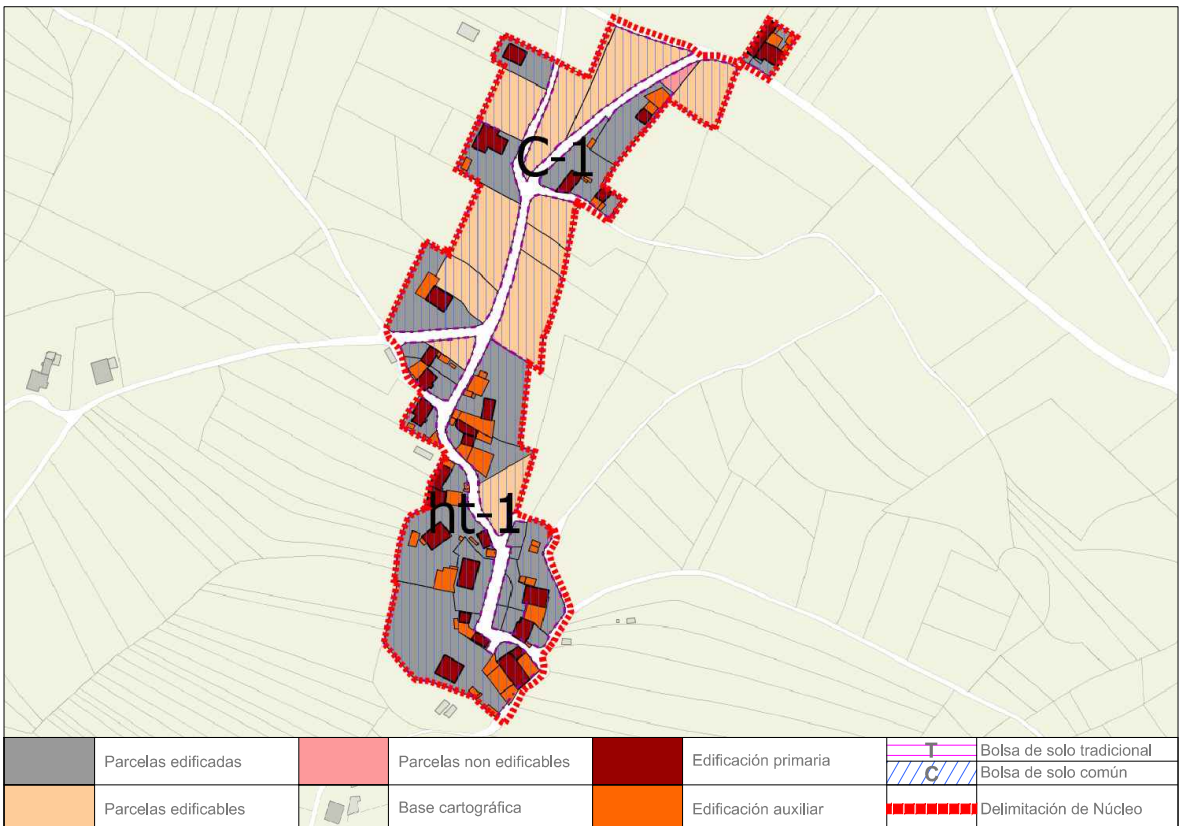
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	10,51														
Núcleo	1106					Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	11,68														
Hipótesis	COTARO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.330,59														
Bolsas						Auxiliares recientes	37	Desv. media superficie parcelas	1.176,26														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.582</td> <td>SI</td> <td>tradicional 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>1.583</td> <td>SI</td> <td>COMUN</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.582	SI	tradicional 1	GEN	HT	91	1.583	SI	COMUN	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.582	SI	tradicional 1	GEN	HT	91																		
1.583	SI	COMUN	GEN	CO	44																		
						Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	21														
						Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2														
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	91 %														
						Superficie bruta (m2)	17.121,31	Grado de consolidación por ordenación	91 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	1	Dens. residencial existente	4,15														
Núcleo	1106					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	8,81														
Hipótesis	COTARO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.413,53														
Bolsas						Auxiliares recientes	12	Desv. media superficie parcelas	1.325,76														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.582</td> <td>SI</td> <td>tradicional 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>1.583</td> <td>SI</td> <td>COMUN</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.582	SI	tradicional 1	GEN	HT	91	1.583	SI	COMUN	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.582	SI	tradicional 1	GEN	HT	91																		
1.583	SI	COMUN	GEN	CO	44																		
						Edificaciones recientes	19	Parcelas edificadas	7														
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	39 %														
						Superficie bruta (m2)	19.295,84	Grado de consolidación por ordenación	44 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: O Cótaro

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

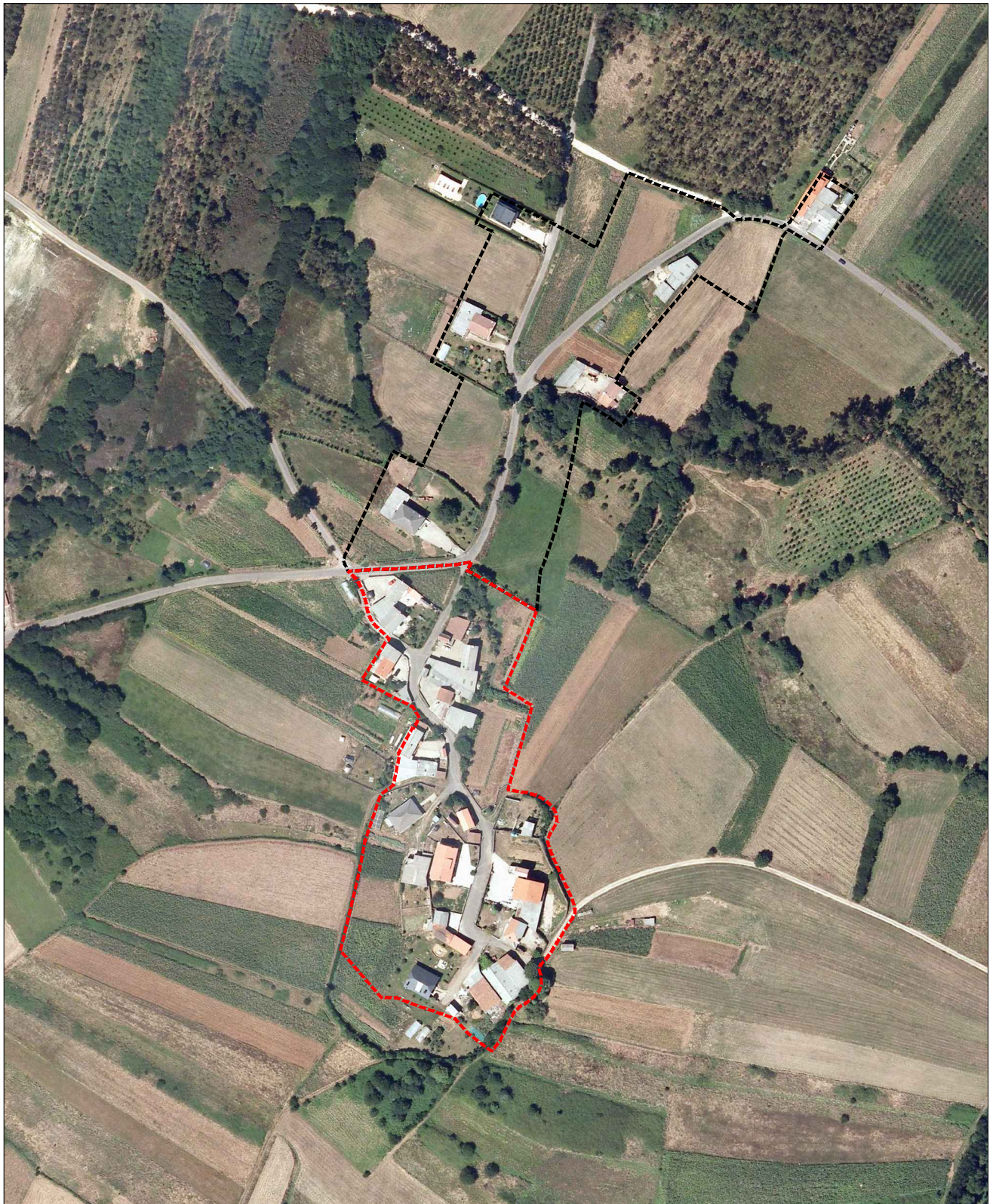


FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Cótaro

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





<b>NÚCLEO: ESPANADEIRA, A</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
-------------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	55
-----------------	----------	----------------	----

(Poboación de dereito segundo último censo)

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

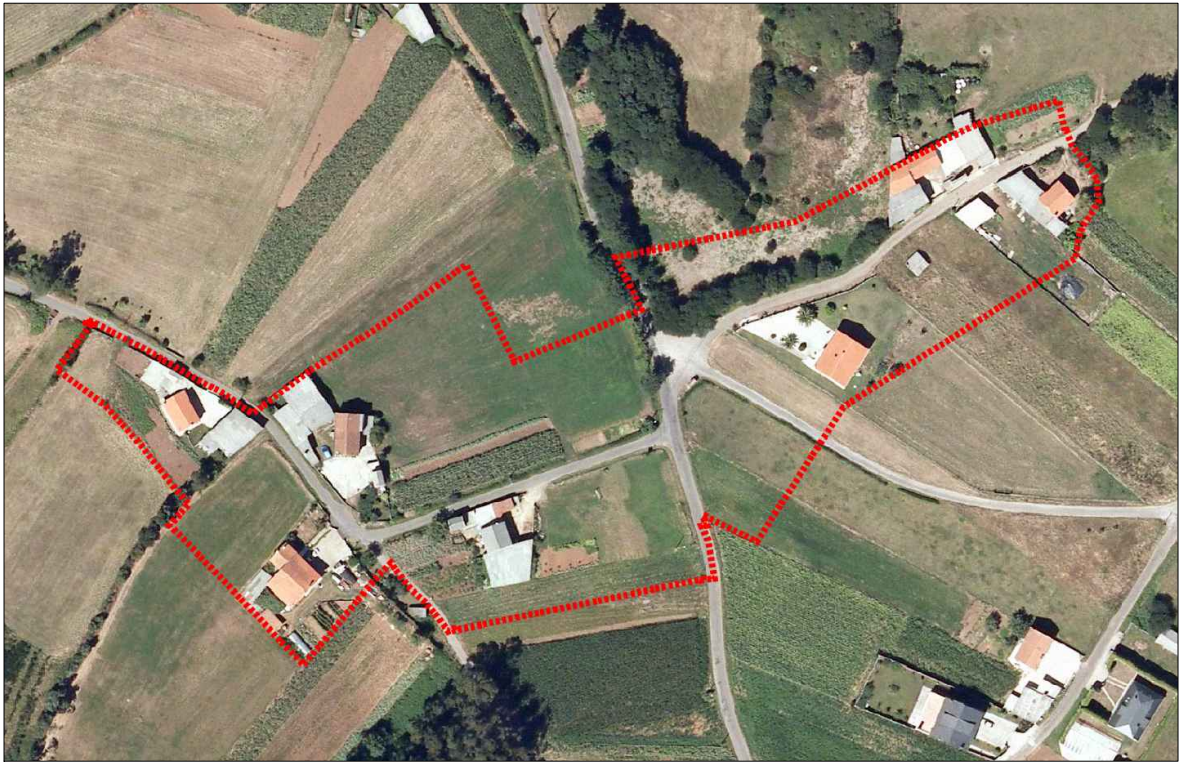
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

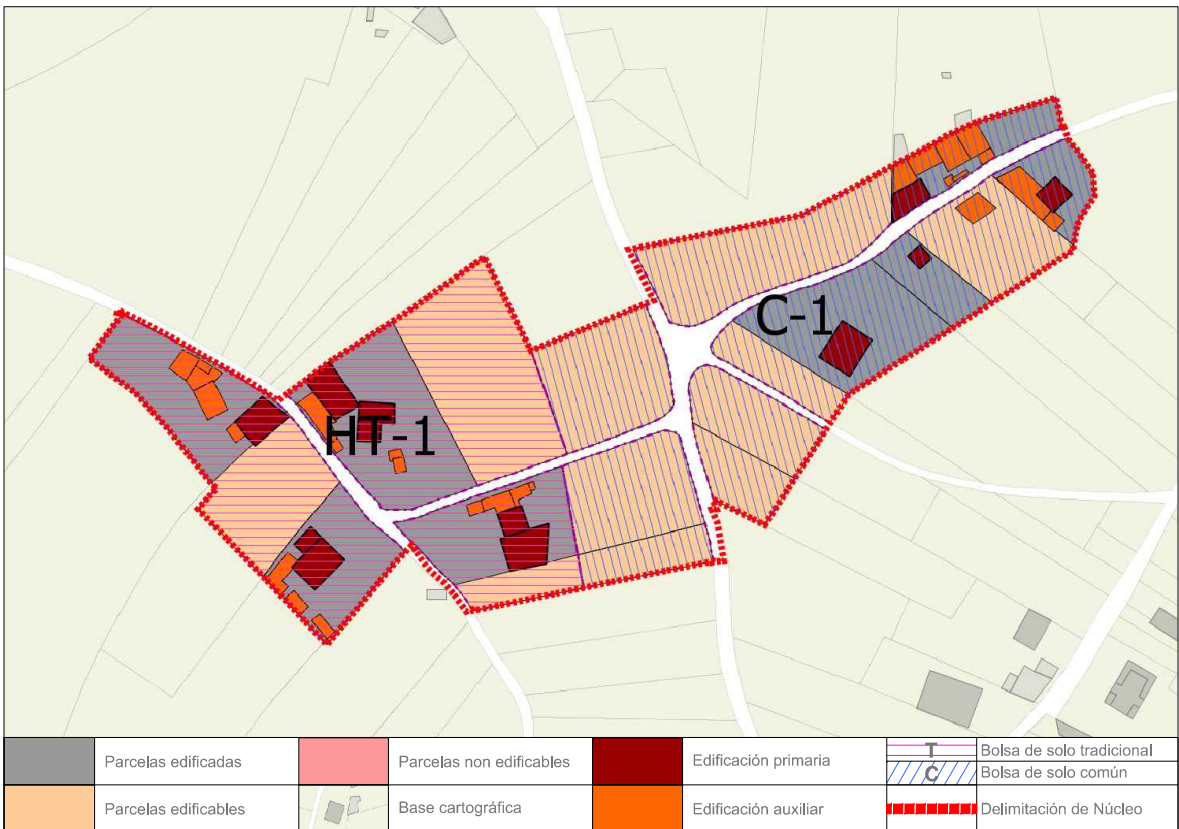
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1107 Hipótesis: ESPANADEIRA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 5 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 15 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 20 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.054,24	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	6,96
1.586	SI	TRADICION...	GEN	HT	57	Dens. residencial prevista	9,95
1.588	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	3.652,90
						Desv. media superficie parcelas	2.345,26
						Parcelas totales	7
						Parcelas edificadas	4
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	57 %
						Grado de consolidación por ordenación	57 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1107 Hipótesis: ESPANADEIRA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 8 Edificaciones tradicionales: 3 Edificaciones recientes: 11 Viviendas previstas: 8 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 11.842,99	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	3,38
1.586	SI	TRADICION...	GEN	HT	57	Dens. residencial prevista	10,13
1.588	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	3.306,42
						Desv. media superficie parcelas	2.179,84
						Parcelas totales	12
						Parcelas edificadas	4
						Parcelas edificables	8
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Espanadeira

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

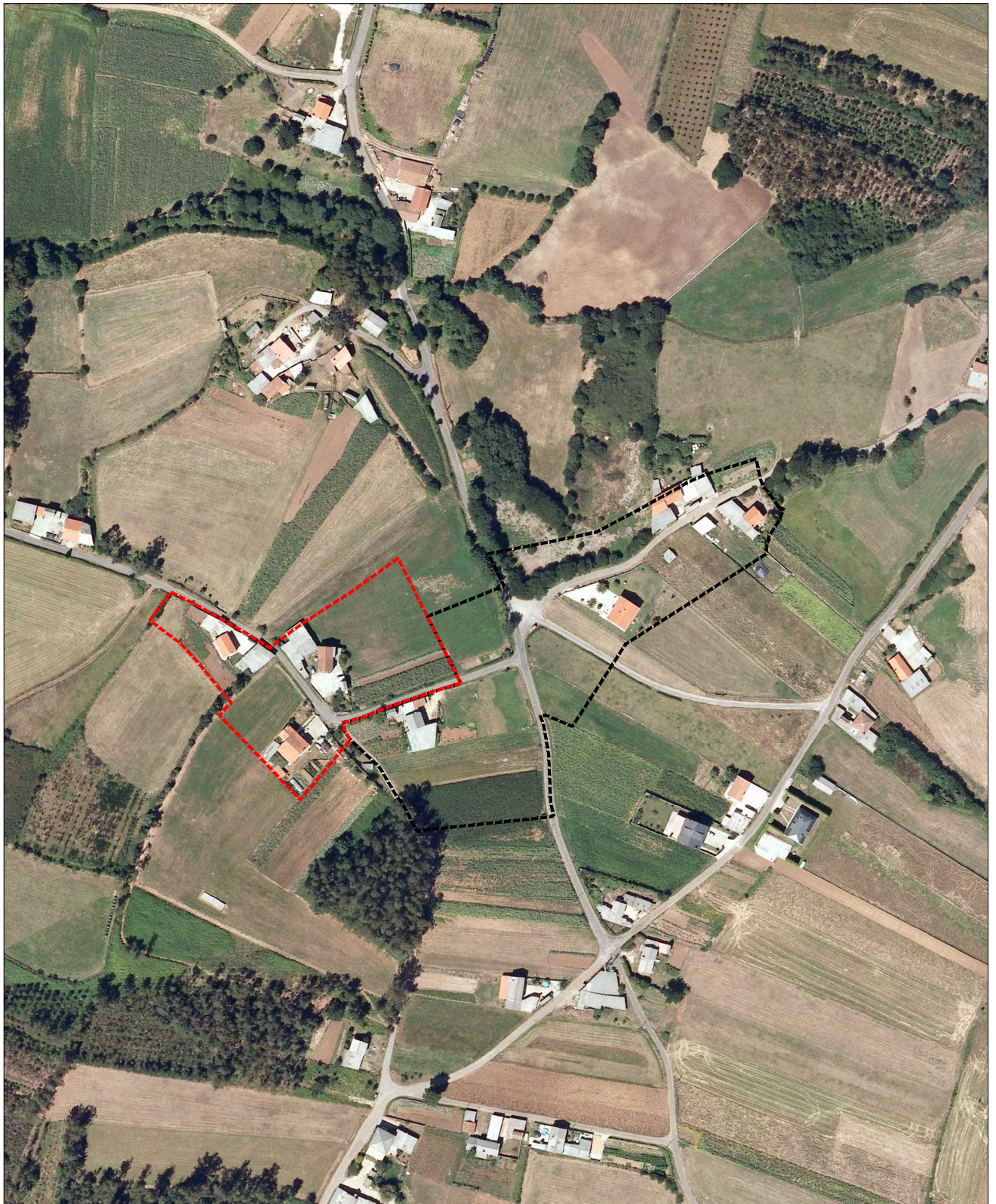


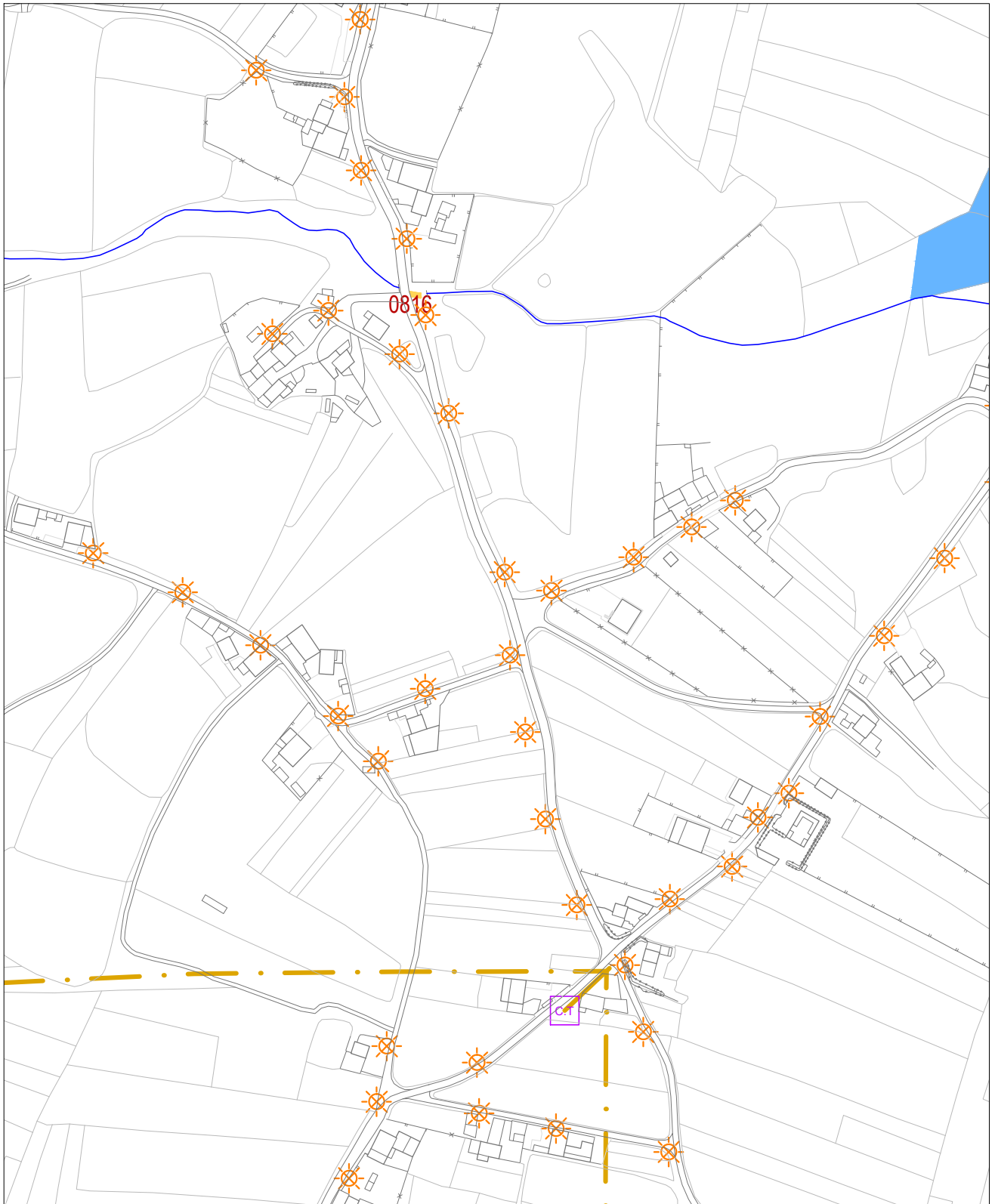
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Espanadeira

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: GRANXA, A</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
--------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	75
-----------------	----------	----------------	----

(Poboación de dereito segundo último censo)

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco e do Río Grande. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

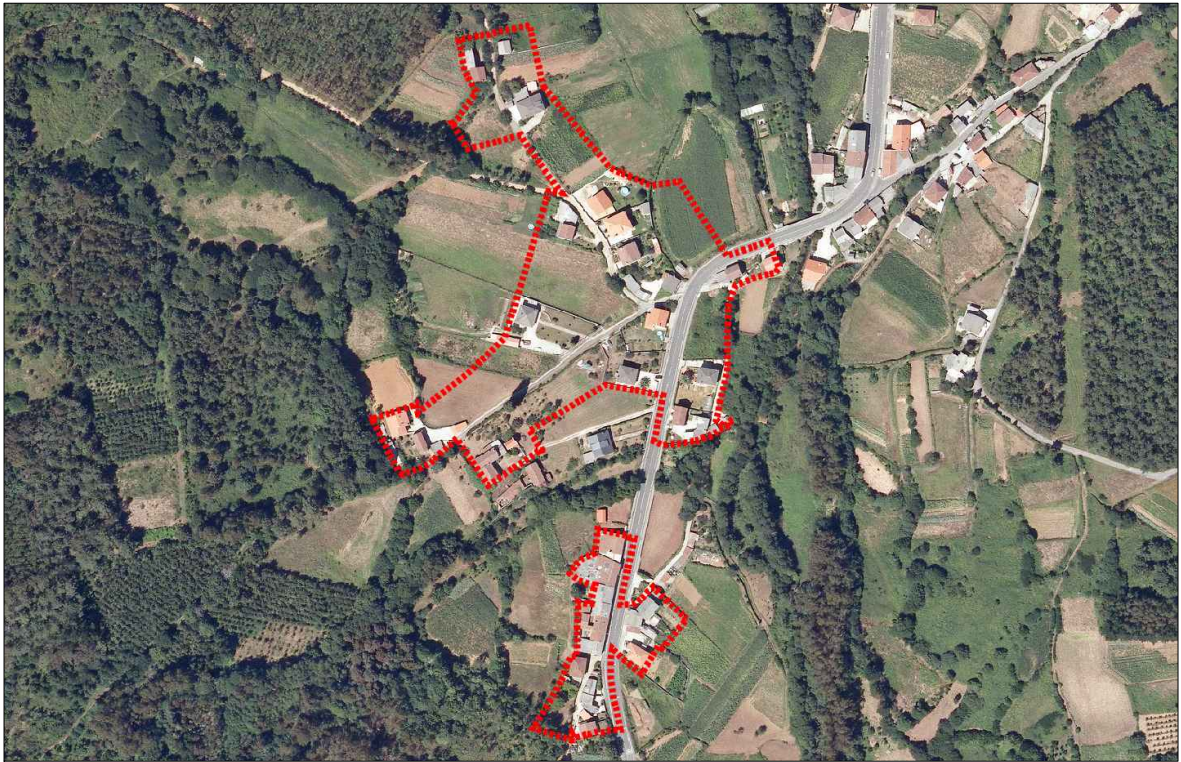
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

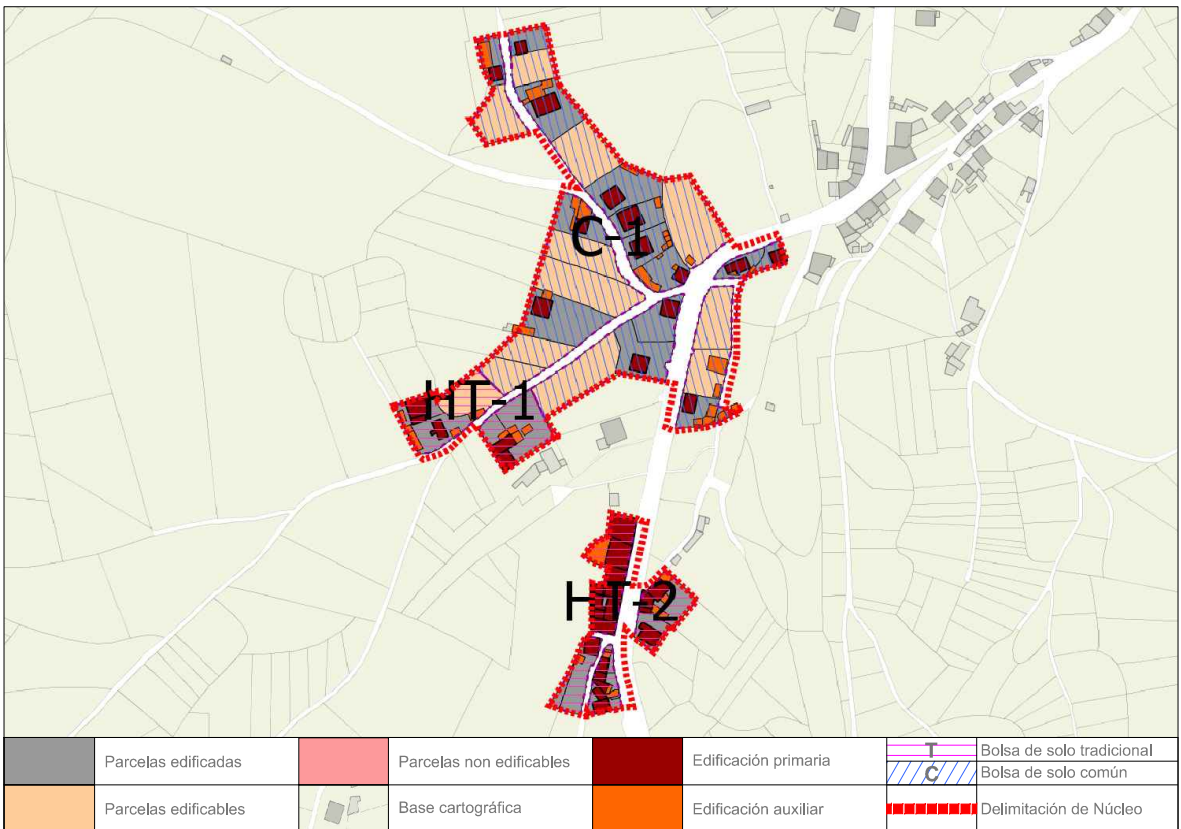
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	14,91																					
Núcleo	1109					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	17,89																					
Hipótesis	GRANXA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.362,03																					
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	937,63																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.594</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>1.728</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.729</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58	1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80	1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58																									
1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80																									
1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																									
						Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	80 %																					
						Superficie bruta (m2)	3.352,98	Grado de consolidación por ordenación	80 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	7	Dens. residencial existente	48,58																					
Núcleo	1109					Viviendas recientes	12	Dens. residencial prevista	48,58																					
Hipótesis	GRANXA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.882,04																					
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	3.567,81																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.594</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>1.728</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.729</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58	1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80	1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58																									
1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80																									
1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																									
						Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	16																					
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	89 %																					
						Superficie bruta (m2)	3.911,01	Grado de consolidación por ordenación	100 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,79																					
Núcleo	1109					Viviendas recientes	14	Dens. residencial prevista	12,13																					
Hipótesis	GRANXA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.172,15																					
Bolsas						Auxiliares recientes	25	Desv. media superficie parcelas	1.698,63																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.594</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>1.728</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.729</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58	1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80	1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																									
1.594	SI	COMUN 1	GEN	CO	58																									
1.728	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80																									
1.729	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																									
						Edificaciones recientes	39	Parcelas edificadas	15																					
						Viviendas previstas	11	Parcelas edificables	11																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	58 %																					
						Superficie bruta (m2)	20.614,12	Grado de consolidación por ordenación	58 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: A Granxa

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

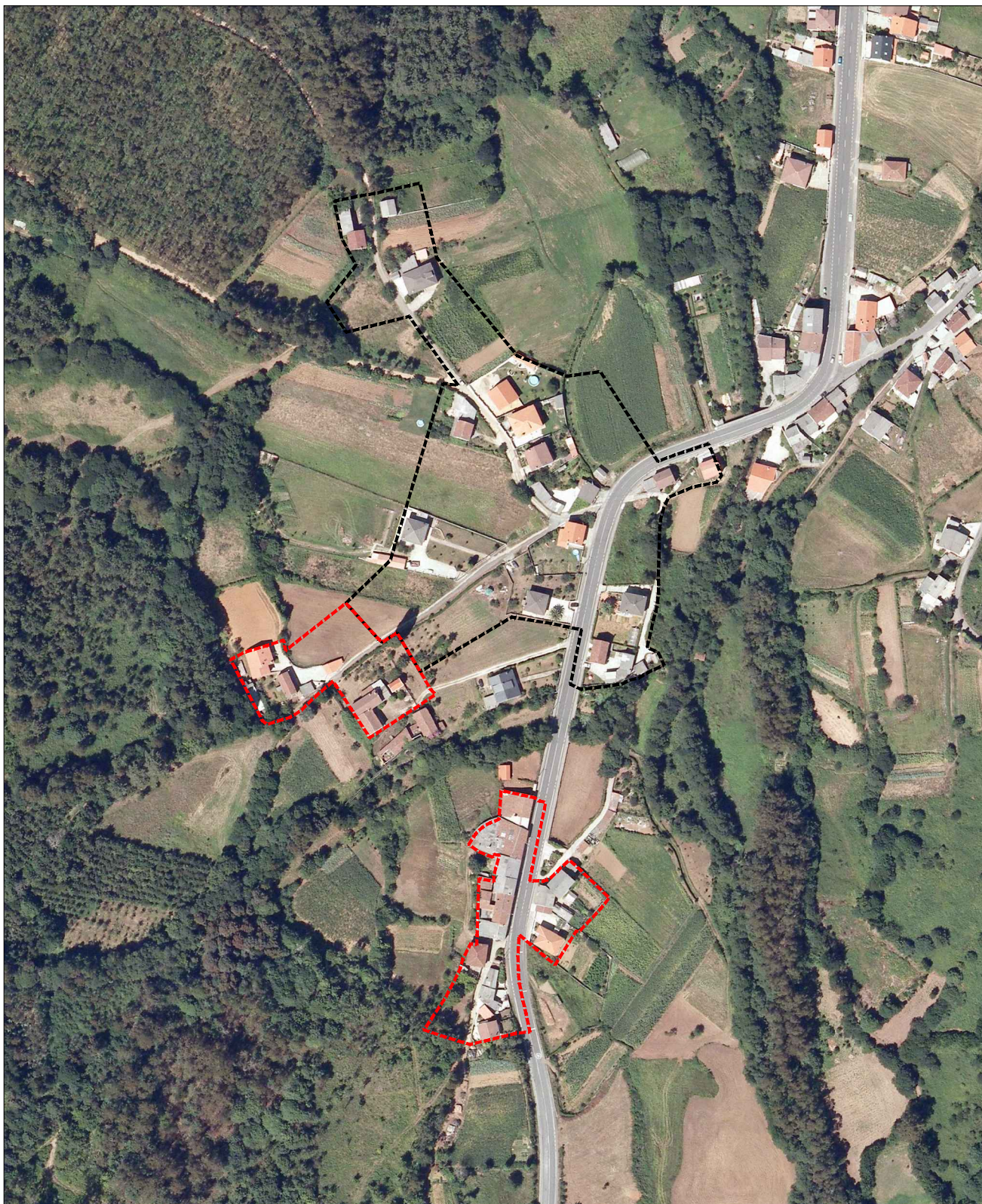


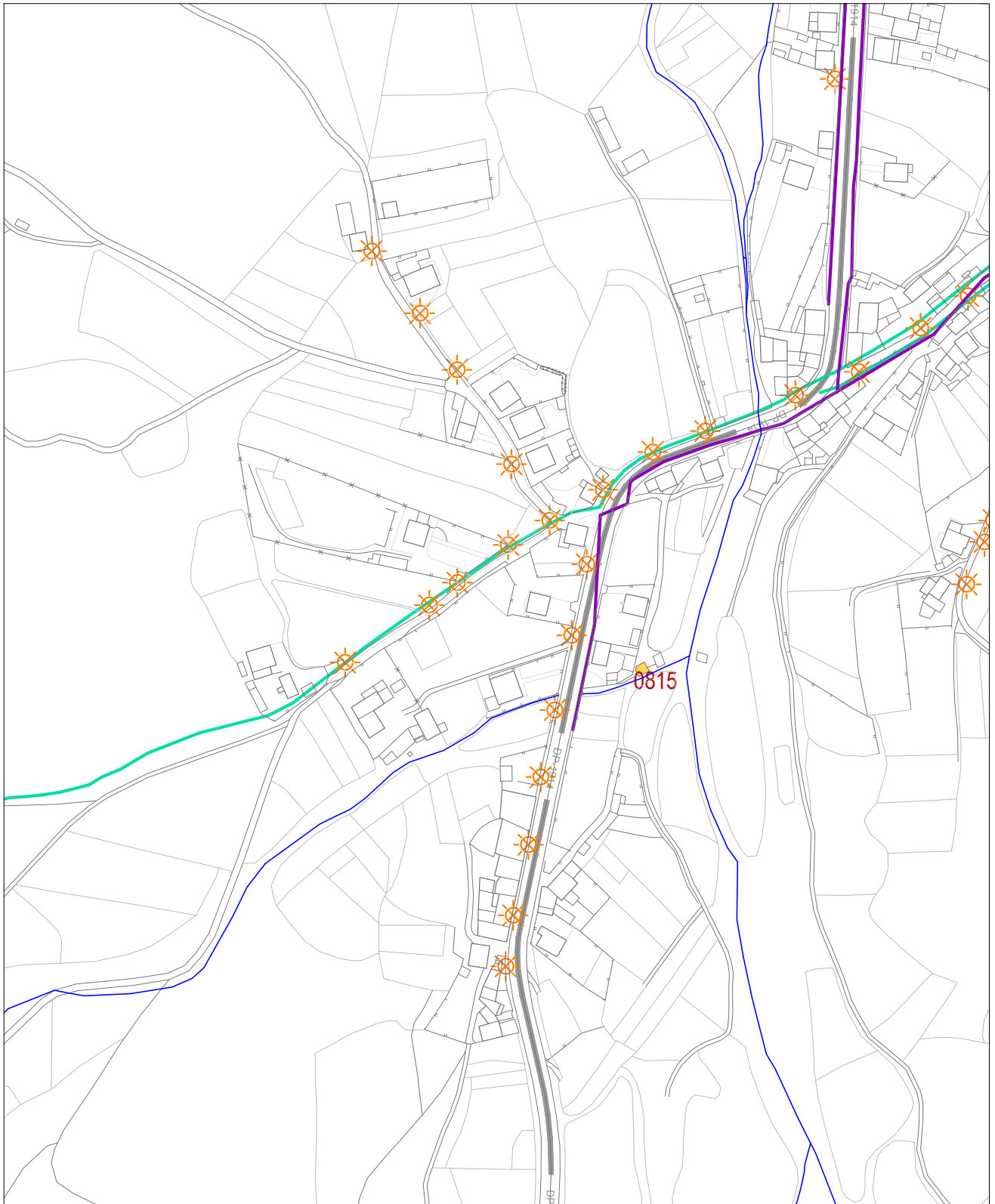
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Granxa

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: IGREXA, A</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
--------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7
ESTRUTURA: Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Xenxo de Entrecruces	Pr		935,00 m <sup>2</sup>
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Xenxo de Entrecruces	Pr		2.090,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros: 1
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muíño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

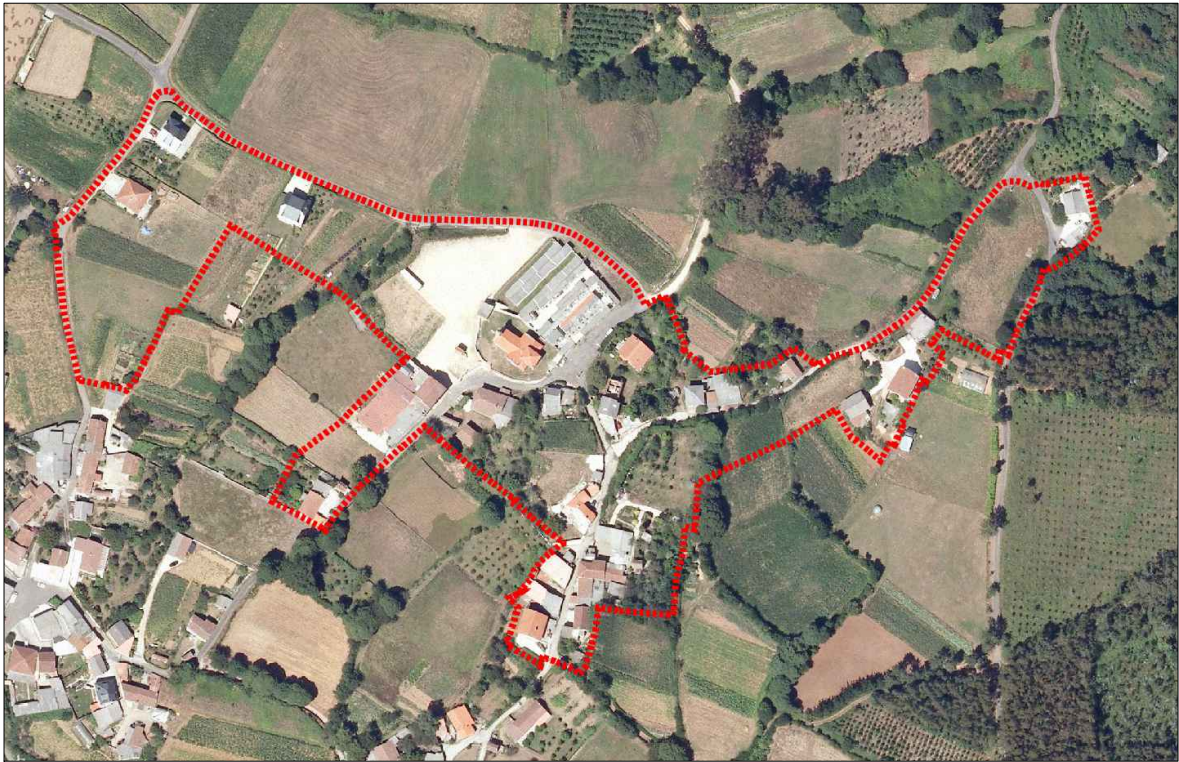
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

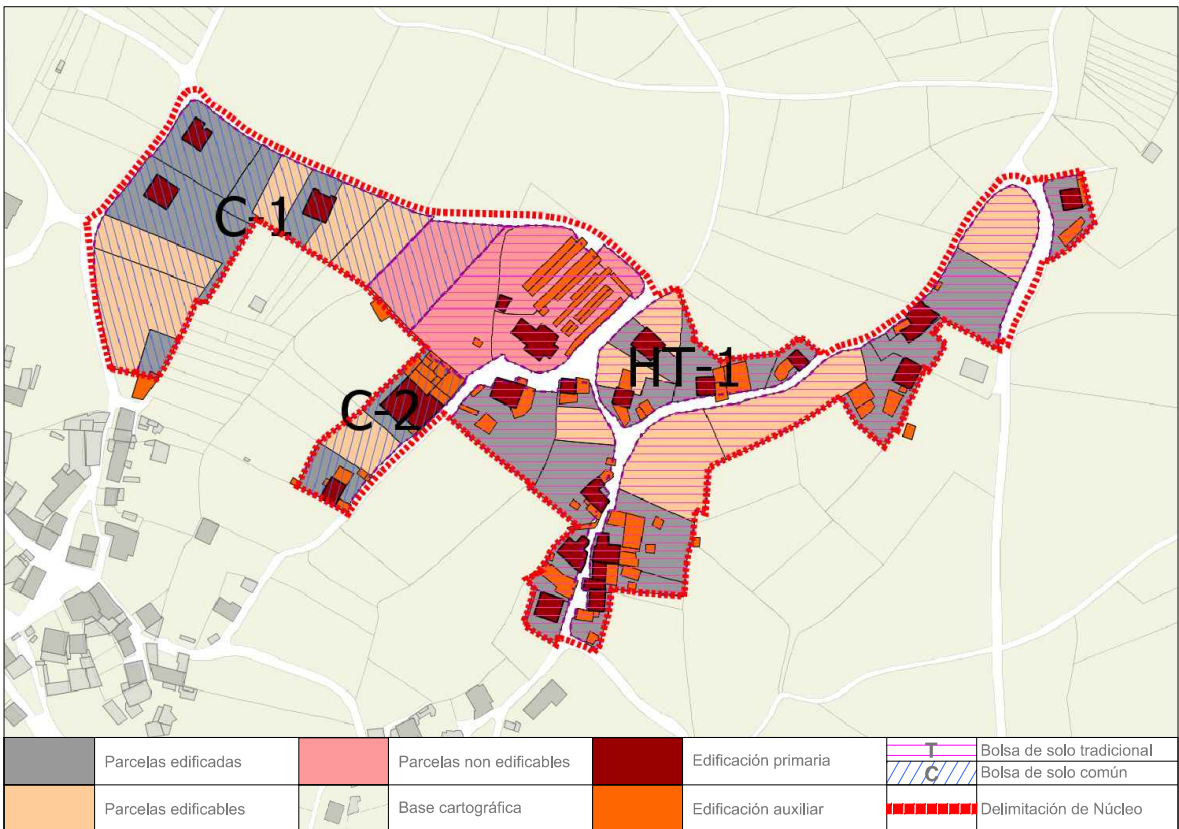
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																									
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	7,62																						
Núcleo	1110					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	10,17																						
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	13	Superficie media parcelas	2.291,38																						
Bolsas						Auxiliares recientes	45	Desv. media superficie parcelas	1.747,35																						
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.597</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.730</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.732</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>				Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75	1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.732	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																										
1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75																										
1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																										
1.732	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																										
						Edificaciones recientes	51	Parcelas edificadas	18																						
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																						
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																						
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %																						
						Superficie bruta (m2)	23.609,12	Grado de consolidación por ordenación	75 %																						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																									
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,59																						
Núcleo	1110					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	6,90																						
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.243,44																						
Bolsas						Auxiliares recientes	1	Desv. media superficie parcelas	759,54																						
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.597</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.730</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.732</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>				Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75	1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.732	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																										
1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75																										
1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																										
1.732	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																										
						Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	5																						
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																						
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																						
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %																						
						Superficie bruta (m2)	11.586,85	Grado de consolidación por ordenación	50 %																						

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																									
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	8,16																						
Núcleo	1110					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	12,24																						
Hipótesis	IGREXA_A_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.101,83																						
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	718,04																						
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.597</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>1.730</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.732</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>				Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75	1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	1.732	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																										
1.597	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	75																										
1.730	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																										
1.732	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																										
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	2																						
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																						
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																						
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																						
						Superficie bruta (m2)	2.450,53	Grado de consolidación por ordenación	67 %																						

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: A Igrexa

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

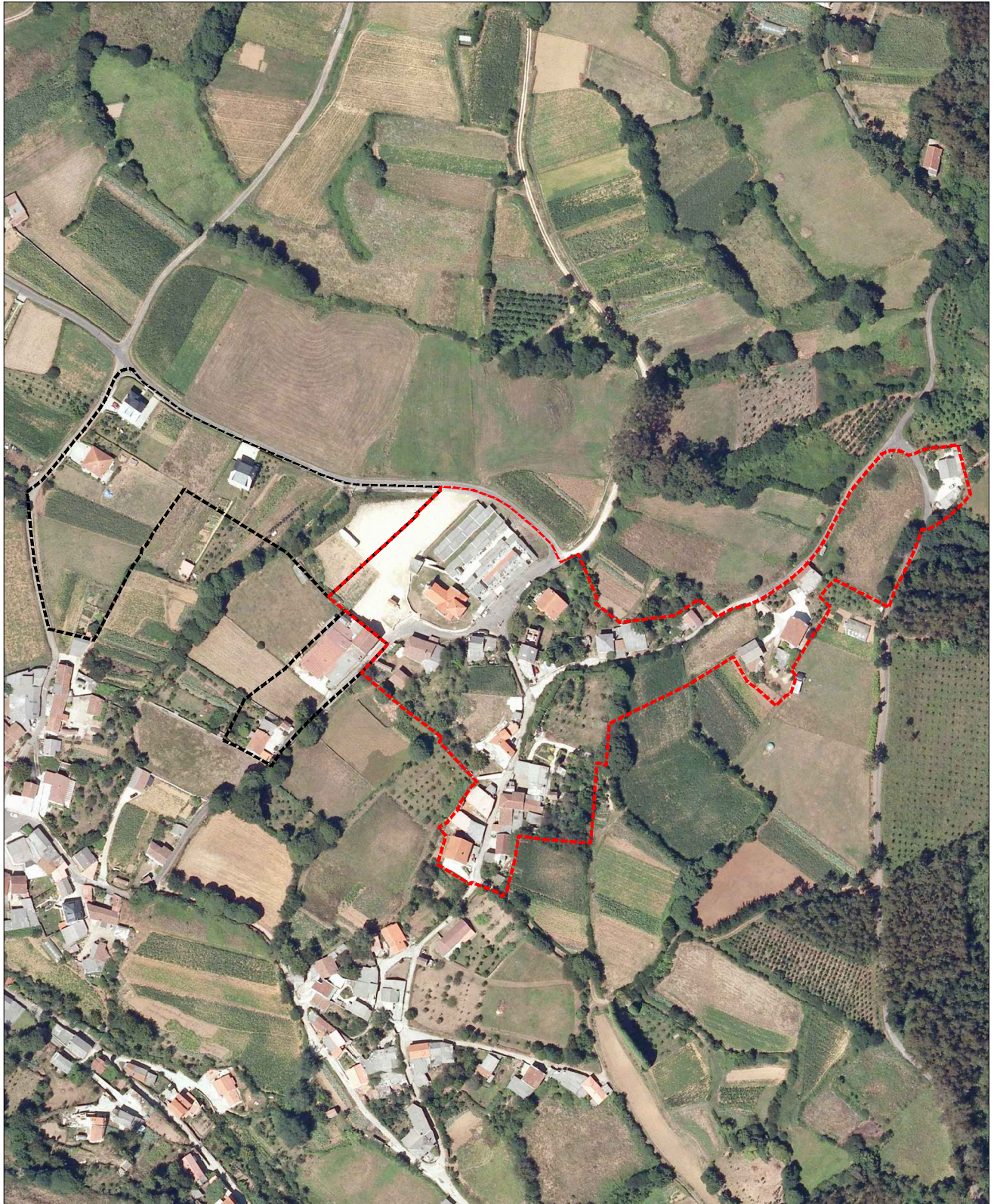


FOTO AÉREA

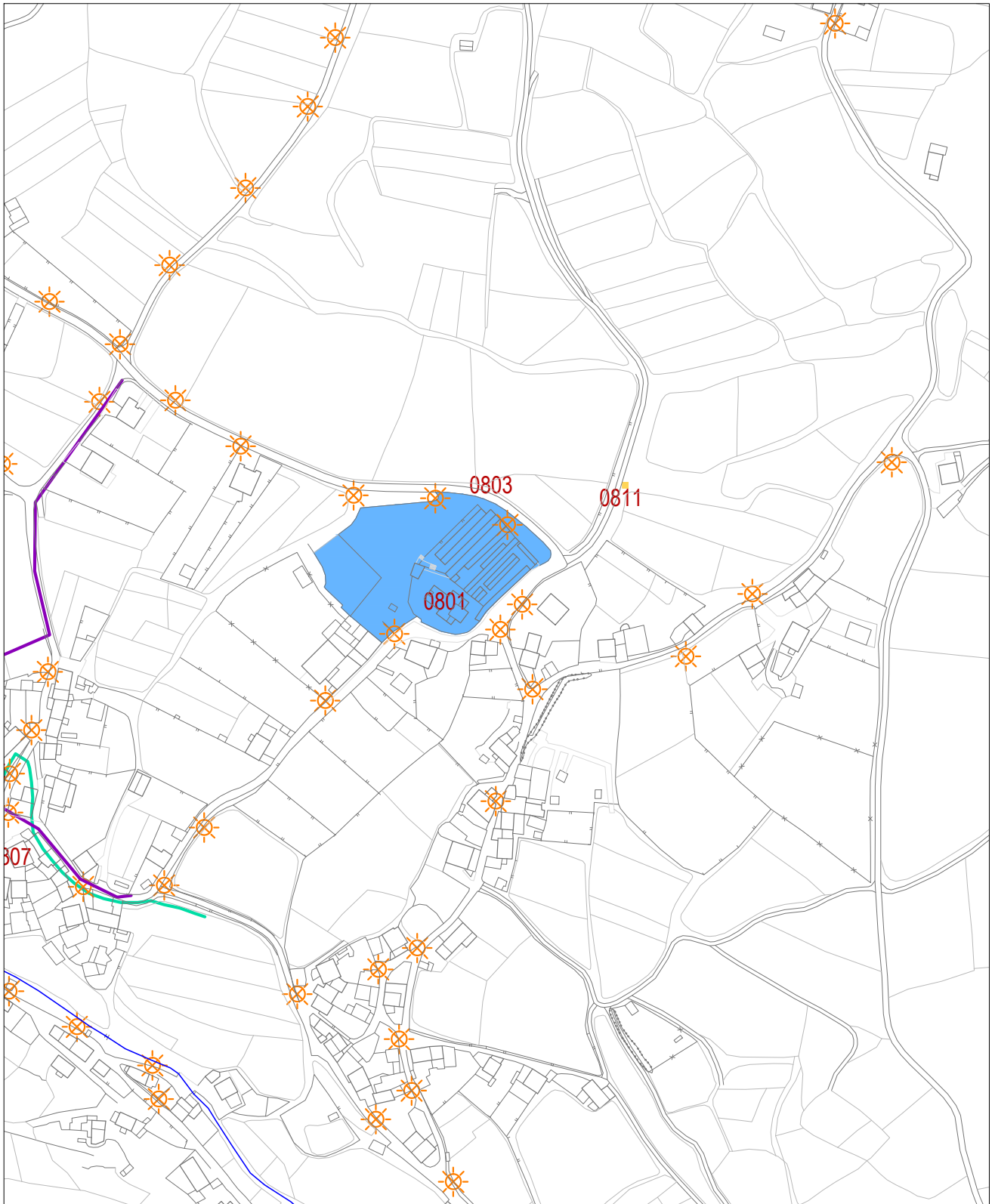
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Igrexa

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento Existente Proxectado	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Rede Existente E.D.A.R	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950  Tradicionais modificada anteriores a 1950 	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		



<b>NÚCLEO: LEBOSENDE</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
--------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	13
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: 1 Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

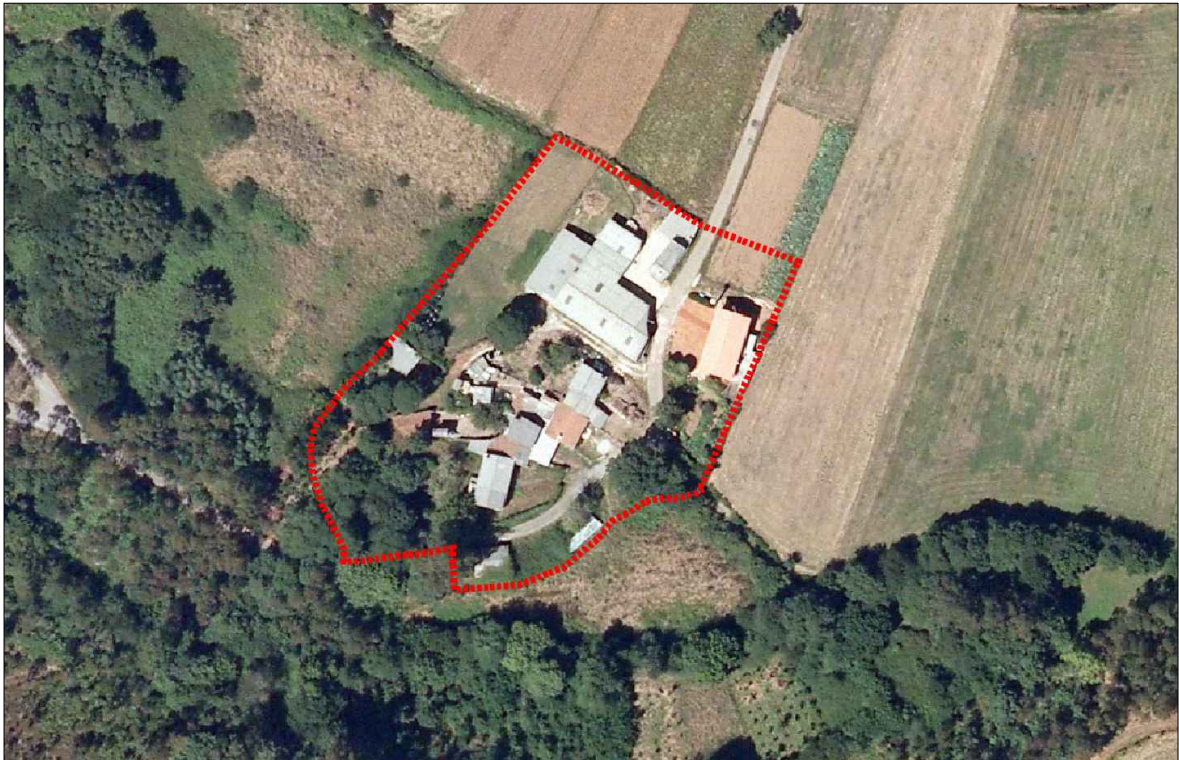
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

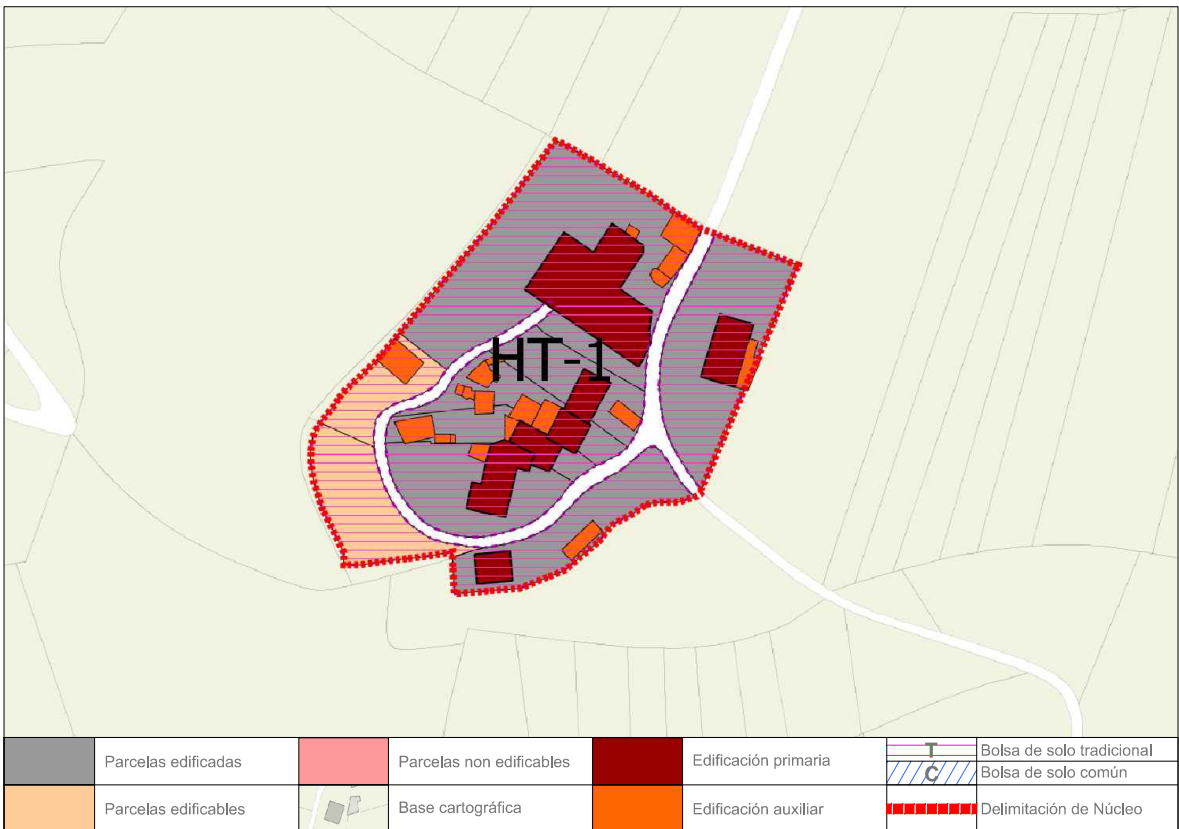
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

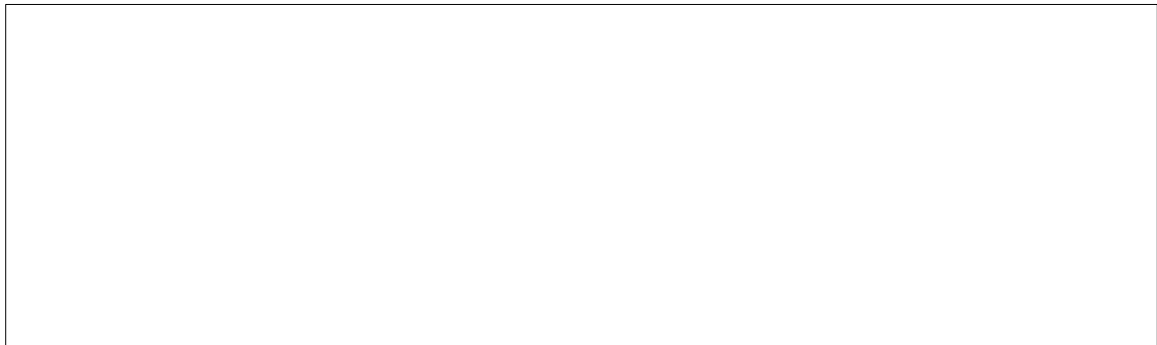
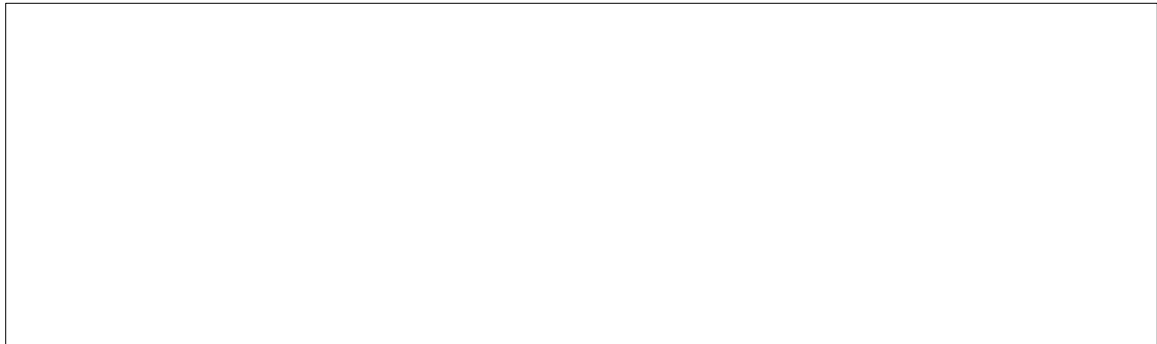


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1111"/> Hipótesis: <input type="text" value="LEBOSENDE_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="5"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="2"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="5"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="15"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="10"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="17"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="2"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="6.144,48"/>	Dens. residencial existente: <input type="text" value="11,39"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="14,65"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.534,58"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.097,89"/> Parcelas totales: <input type="text" value="9"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="7"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="78 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="78 %"/>
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.599 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	78		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Lebosende

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



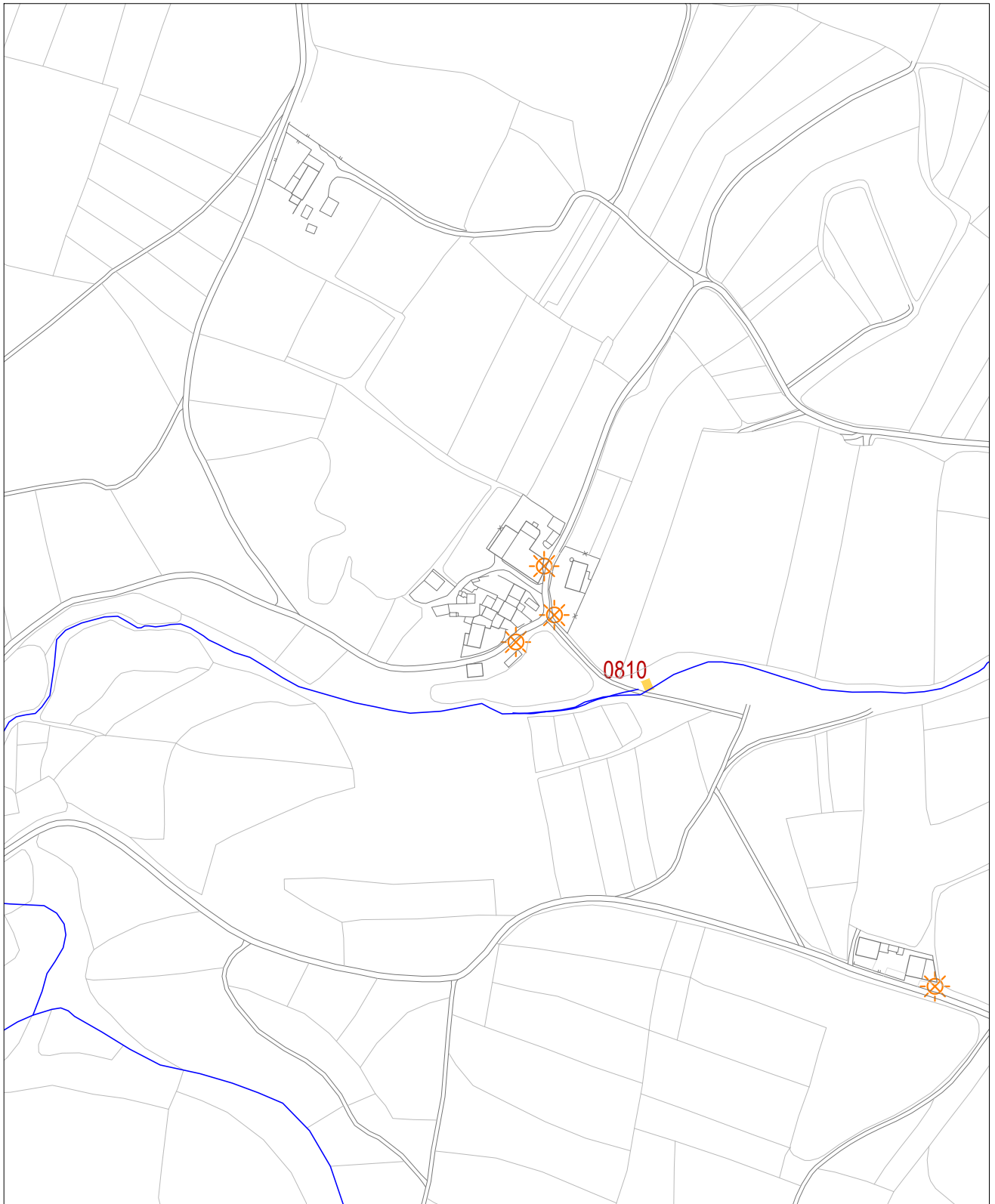
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Lebosende

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial





<b>NÚCLEO: MEIXONFRÍO</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
---------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	19
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

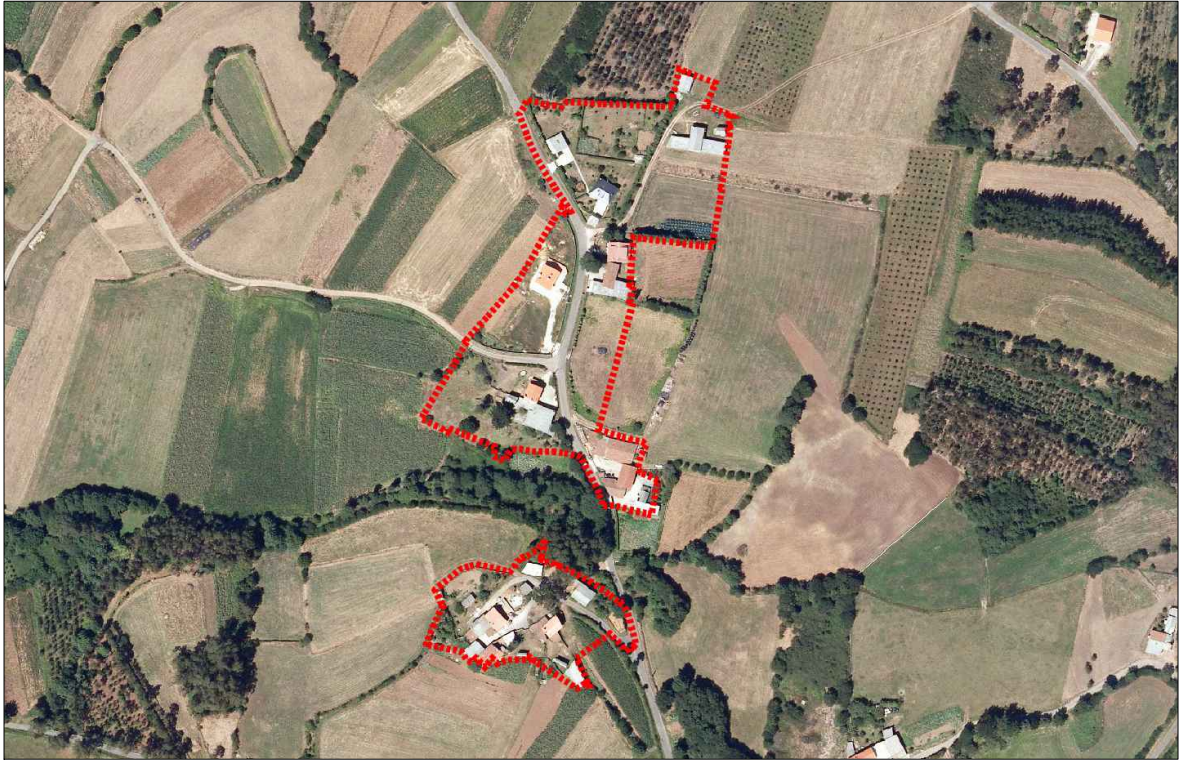
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

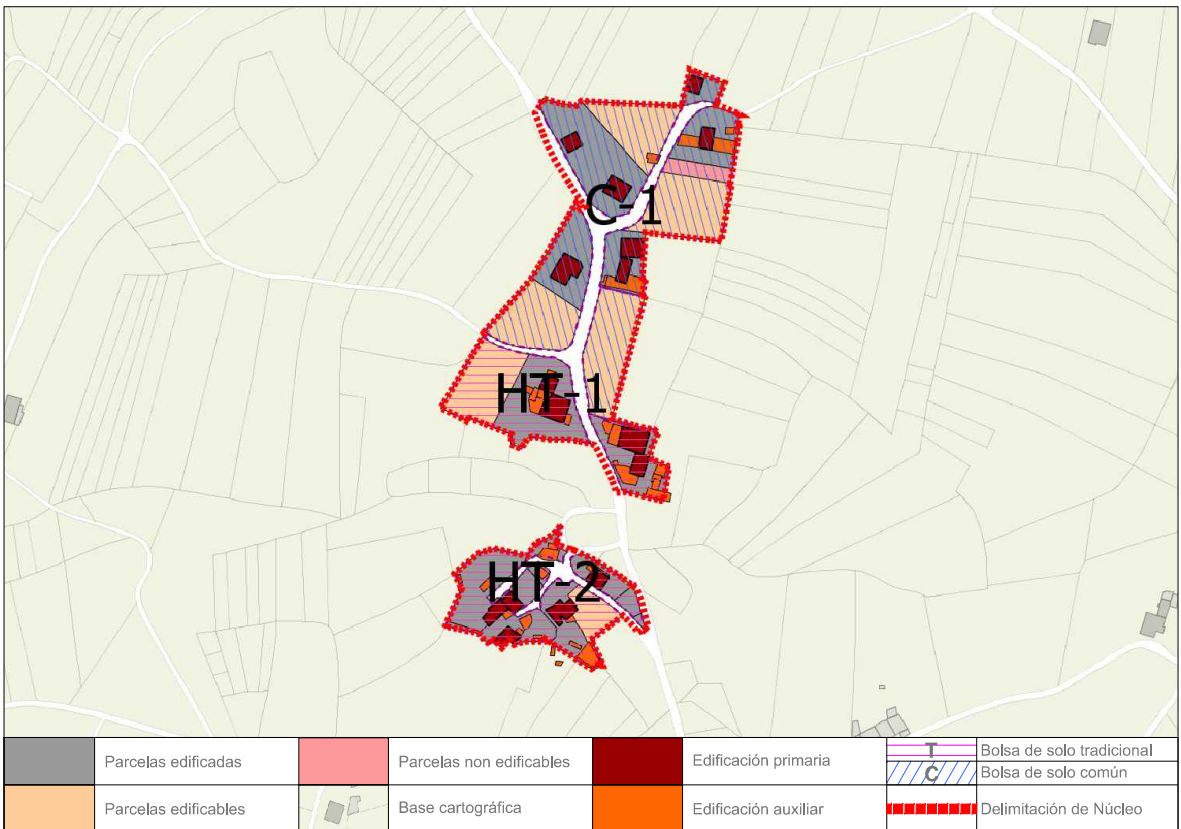
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	9,11																				
Núcleo	1112					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	11,38																				
Hipótesis	MEIXONFRIO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	4.405,22																				
Bolsas						Auxiliares recientes	15	Desv. media superficie parcelas	2.223,95																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.603</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.734</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.735</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>92</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																								
1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56																								
1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67																								
1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	92																								
						Edificaciones recientes	17	Parcelas edificadas	2																				
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																				
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																				
						Superficie bruta (m2)	4.392,51	Grado de consolidación por ordenación	67 %																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	11,38																				
Núcleo	1112					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	13,65																				
Hipótesis	MEIXONFRIO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	1.377,43																				
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	1.420,48																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.603</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.734</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.735</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>92</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																								
1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56																								
1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67																								
1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	92																								
						Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	12																				
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	92 %																				
						Superficie bruta (m2)	4.395,06	Grado de consolidación por ordenación	92 %																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	6,04																				
Núcleo	1112					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	9,49																				
Hipótesis	MEIXONFRIO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	3.169,82																				
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	1.504,50																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.603</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.734</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.735</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>92</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																								
1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56																								
1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67																								
1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	92																								
						Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	5																				
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																				
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %																				
						Superficie bruta (m2)	11.589,88	Grado de consolidación por ordenación	56 %																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	6,04																				
Núcleo	1112					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	9,49																				
Hipótesis	MEIXONFRIO_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	3.169,82																				
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	1.504,50																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.603</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>1.734</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.735</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>92</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56	1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																								
1.603	SI	COMUN 1	GEN	CO	56																								
1.734	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67																								
1.735	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	92																								
						Edificaciones recientes	6	Parcelas edificadas	5																				
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																				
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	2																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	45 %																				
						Superficie bruta (m2)	11.589,88	Grado de consolidación por ordenación	56 %																				

NÚCLEO: Meixonfrío

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

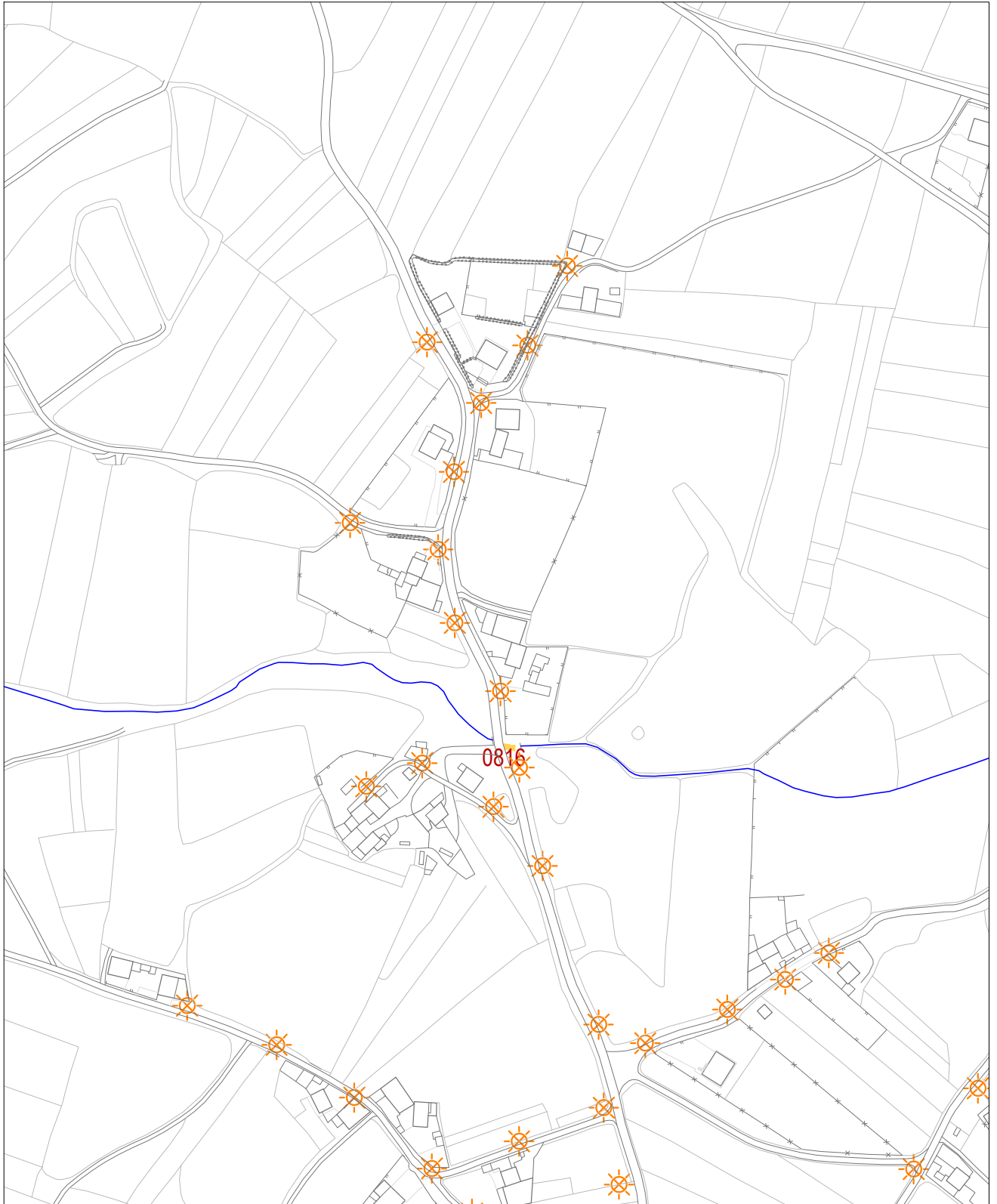
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Meixonfrío

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxecto</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> <li>E.D.A.R.</li> </ul>



<b>NÚCLEO: OUTEIRIÑOS</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
---------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES:	34
		(Poboación de dereito segundo último censo)	

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do Río Rego de Abosende. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

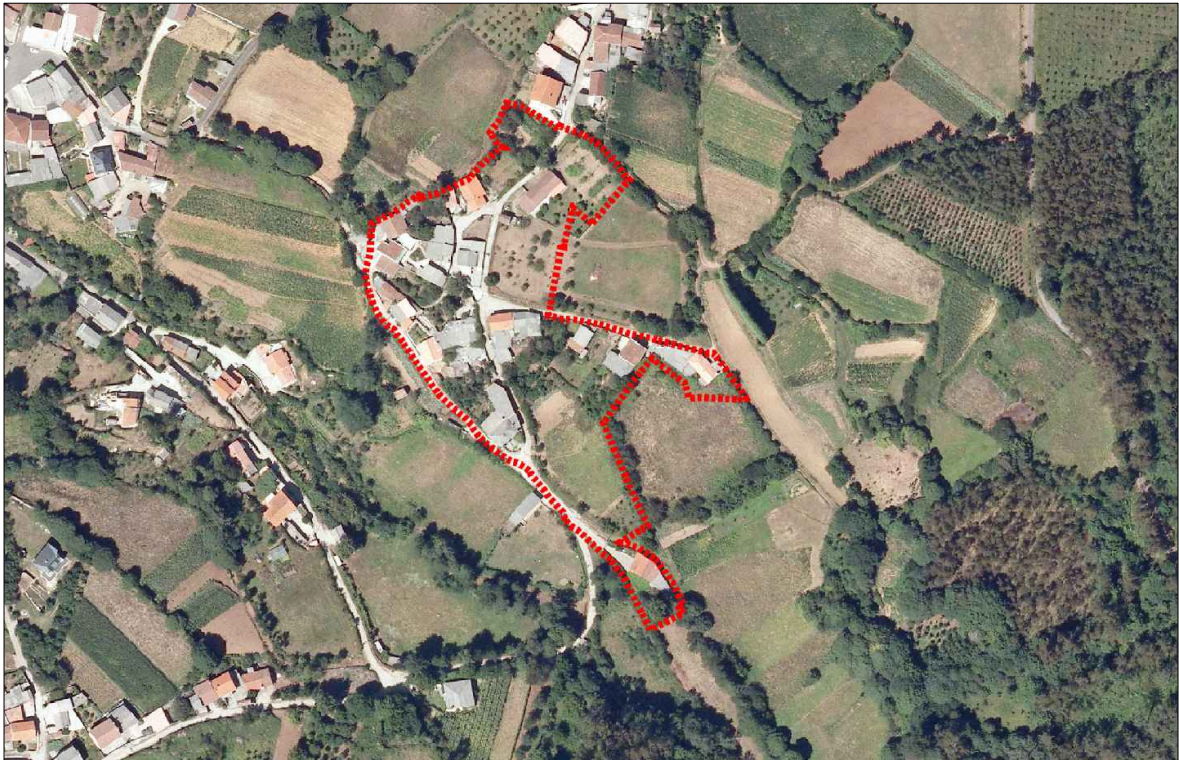
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

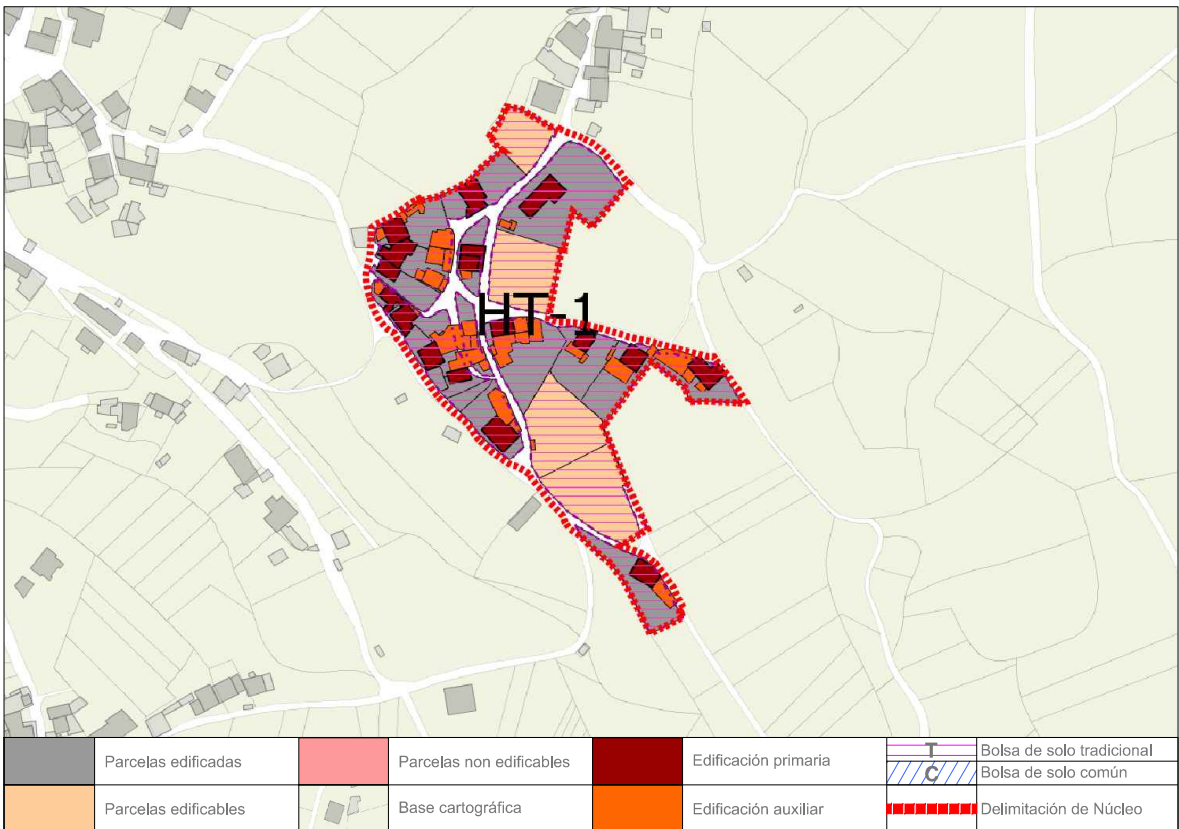
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



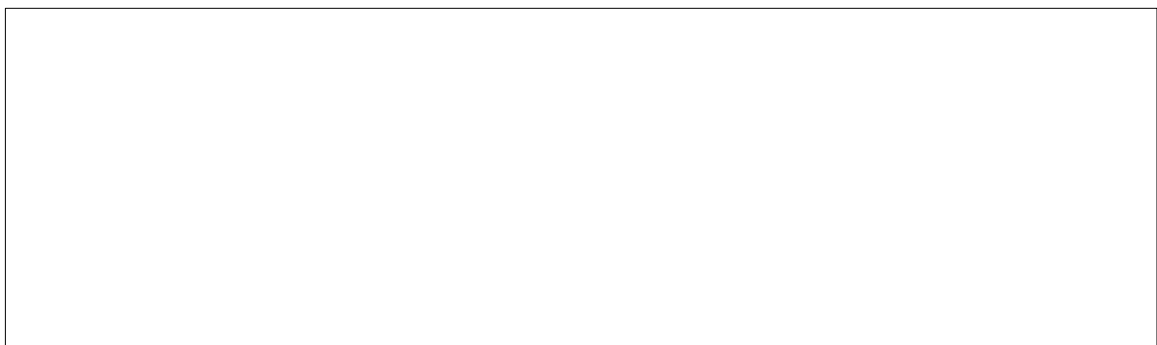
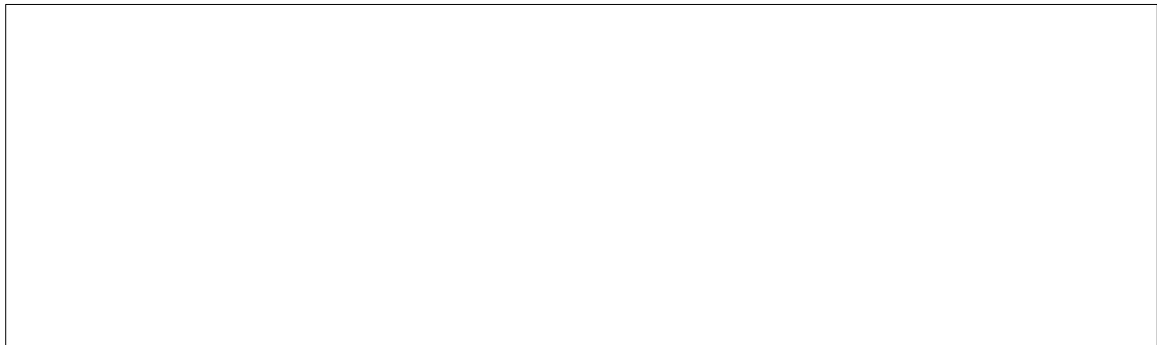
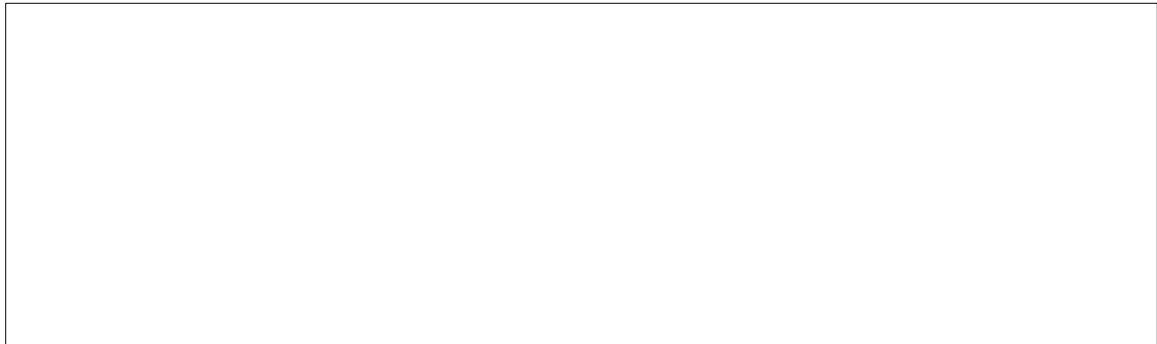
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1113"/> Hipótesis: <input type="text" value="OUTEIRIÑOS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="11"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="6"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="8"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="28"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="19"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="34"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="4"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="4"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="12.610,64"/>	Dens. residencial existente: <input type="text" value="13,48"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="16,65"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.009,56"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.035,94"/> Parcelas totales: <input type="text" value="26"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="21"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="4"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="1"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="81 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="84 %"/>
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.604 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	84		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Outeiriños

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

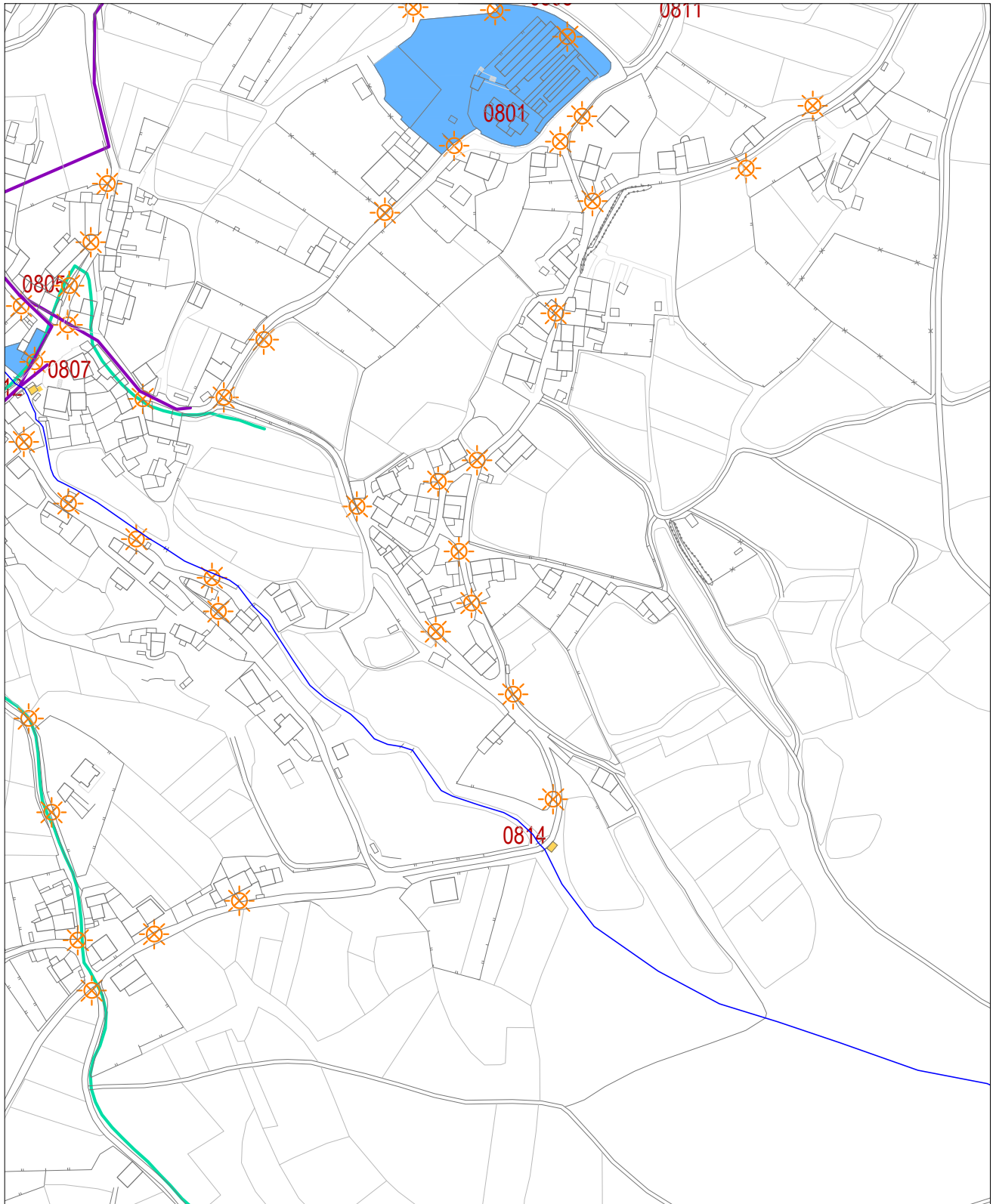
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Outeiriños

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonia</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PAZOS</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
----------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)
ESTRUTURA:		
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.		

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e ruiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

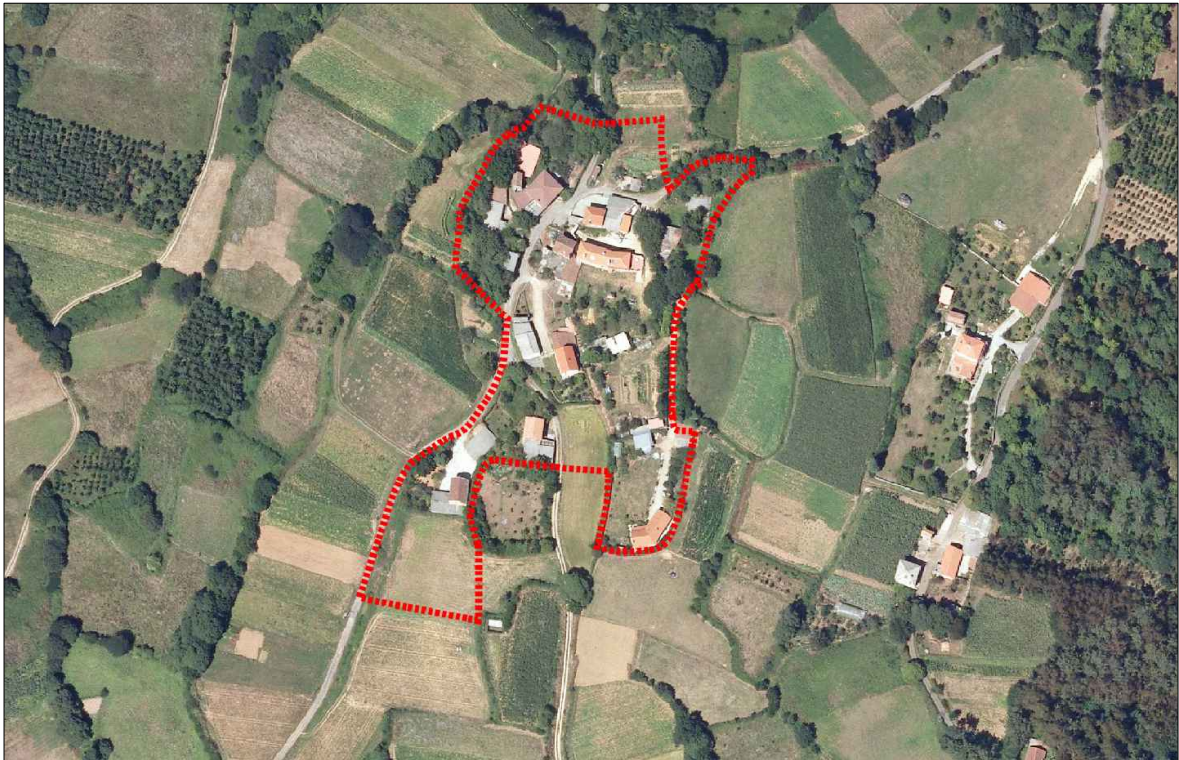
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

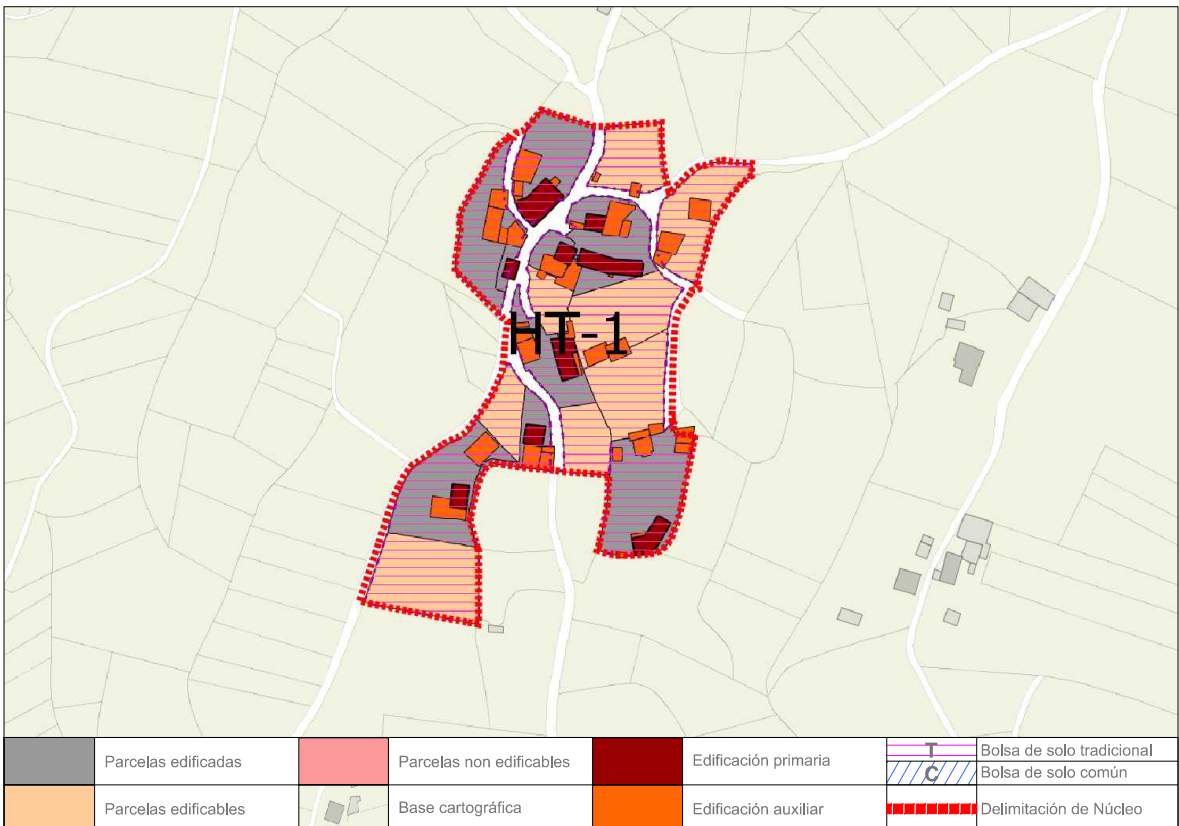
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

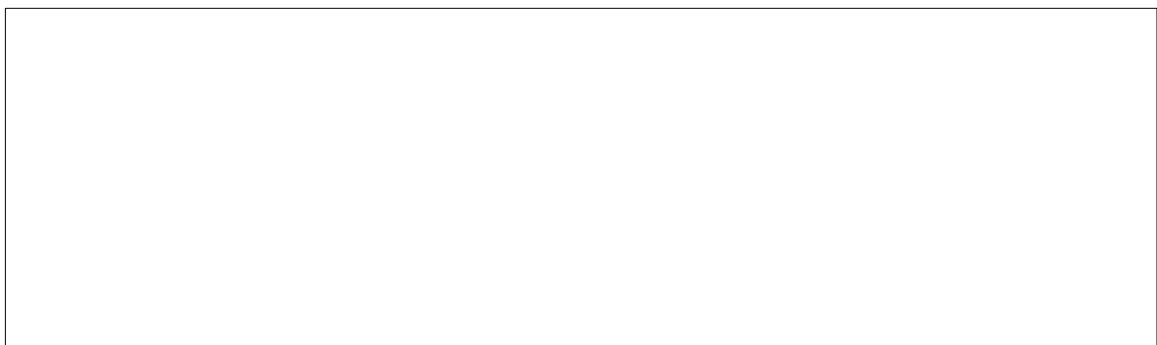
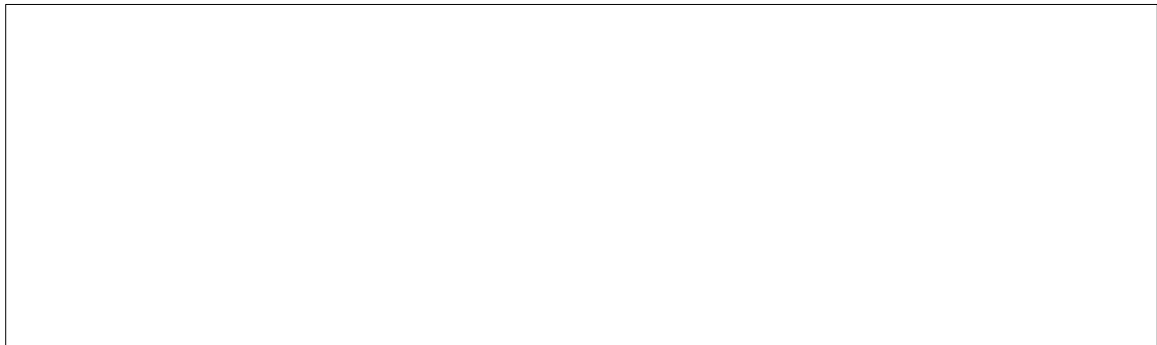
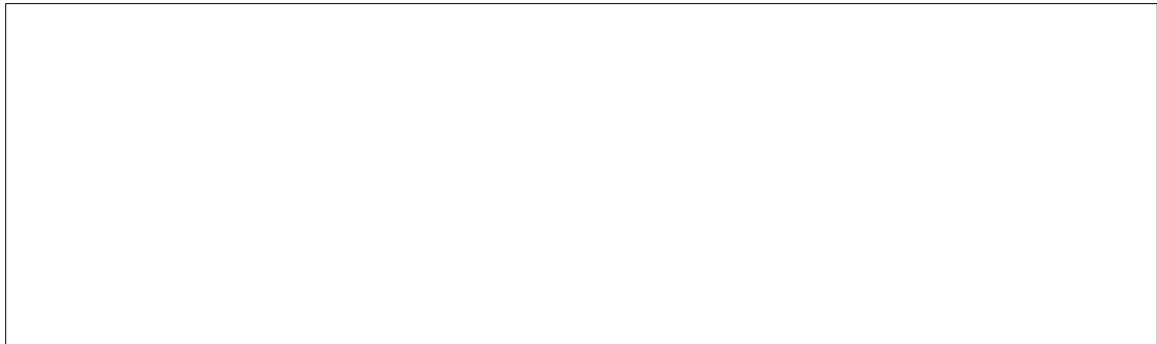


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1315 Hipótesis: PAZOS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 7 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 7 Auxiliares recientes: 33 Edificaciones tradicionales: 14 Edificaciones recientes: 36 Viviendas previstas: 8 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 17.313,70	Dens. residencial existente: 5,78 Dens. residencial prevista: 10,40 Superficie media parcelas: 1.425,52 Desv. media superficie parcelas: 966,37 Parcelas totales: 18 Parcelas edificadas: 10 Parcelas edificables: 8 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 56 % Grado de consolidación por ordenación: 56 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.		
2. 123 SI		TRADICION...	GEN	HT	56		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Pazos

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Pazos

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxectado Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial



<b>NÚCLEO: PEREIRIÑA</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
--------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	22
-----------------	-------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en améndoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

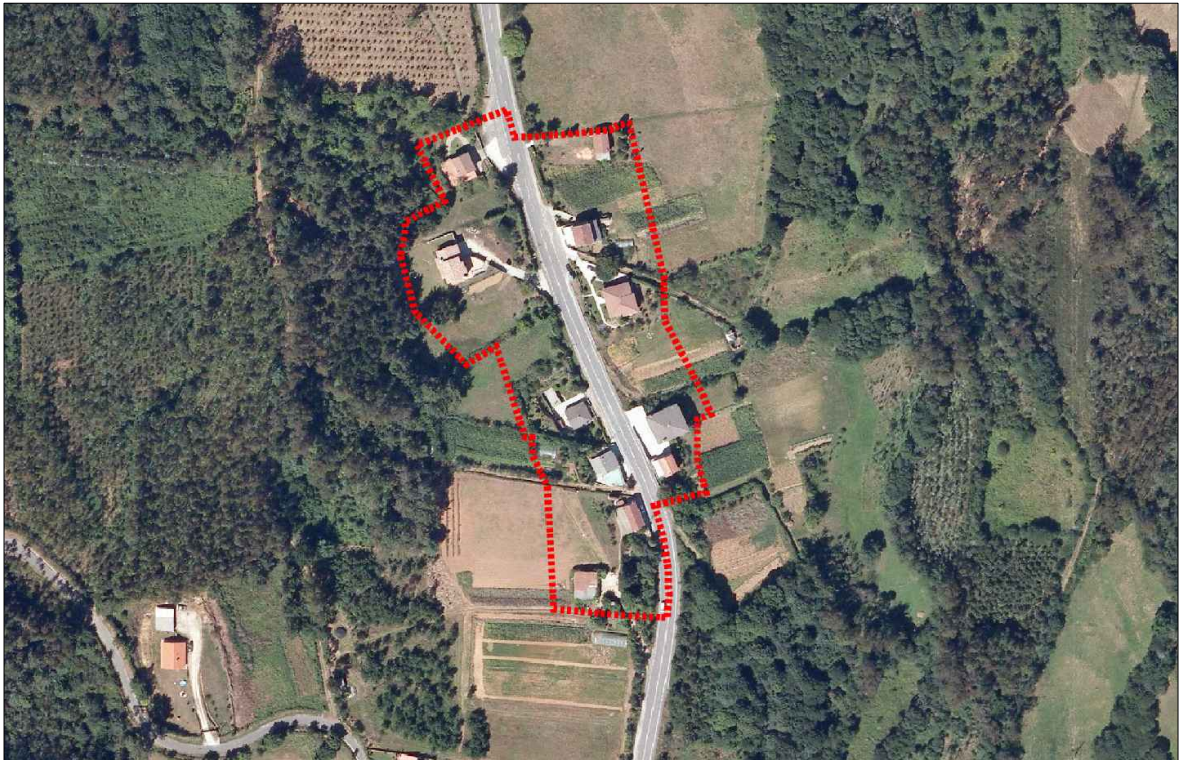
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

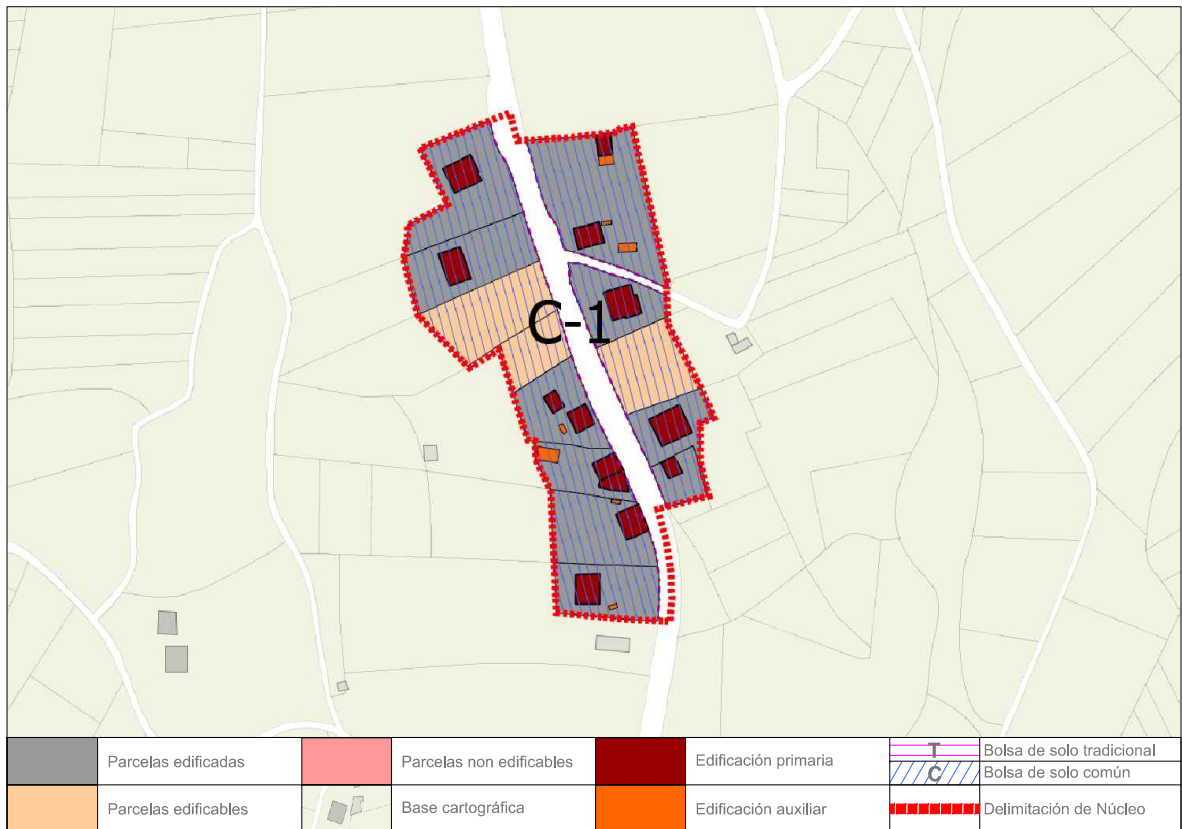
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

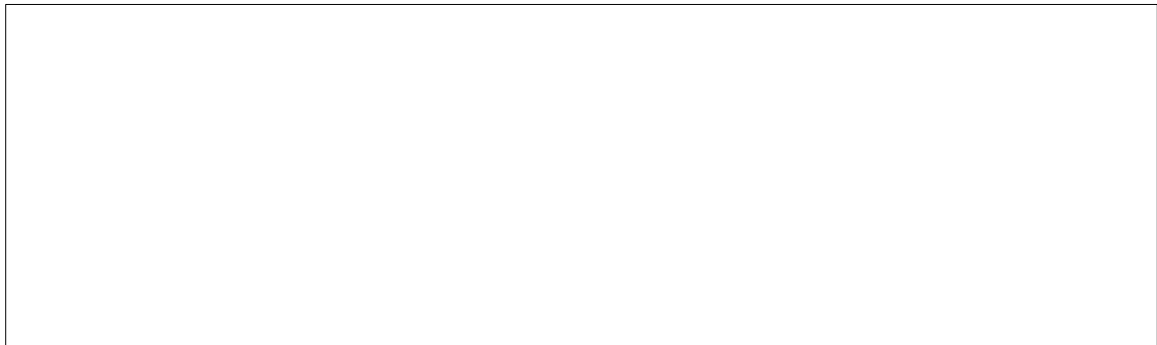
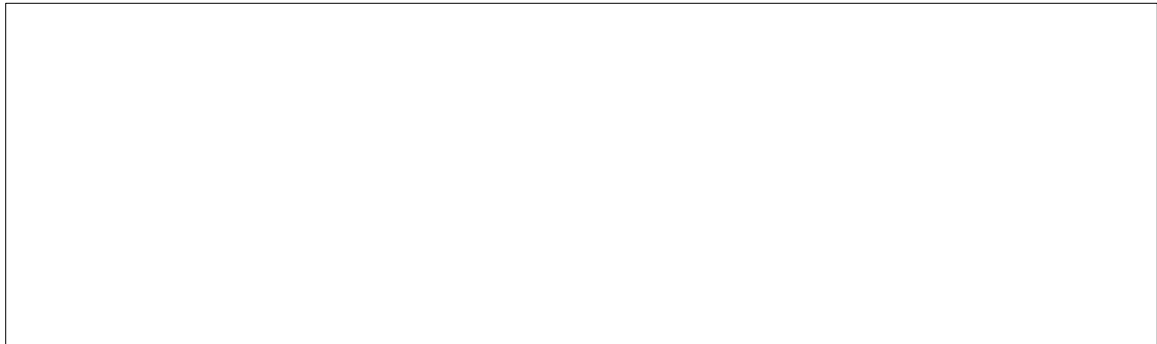


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1115 Hipótesis: PEREIRIÑA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 9 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 16 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 16.145,81	Dens. residencial existente: 8,05 Dens. residencial prevista: 9,91 Superficie media parcelas: 3.847,78 Desv. media superficie parcelas: 2.355,80 Parcelas totales: 13 Parcelas edificadas: 10 Parcelas edificables: 3 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 77 % Grado de consolidación por ordenación: 77 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.606 SI		COMUN 1	GEN	CO	77		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1



NÚCLEO: Pereiriña

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

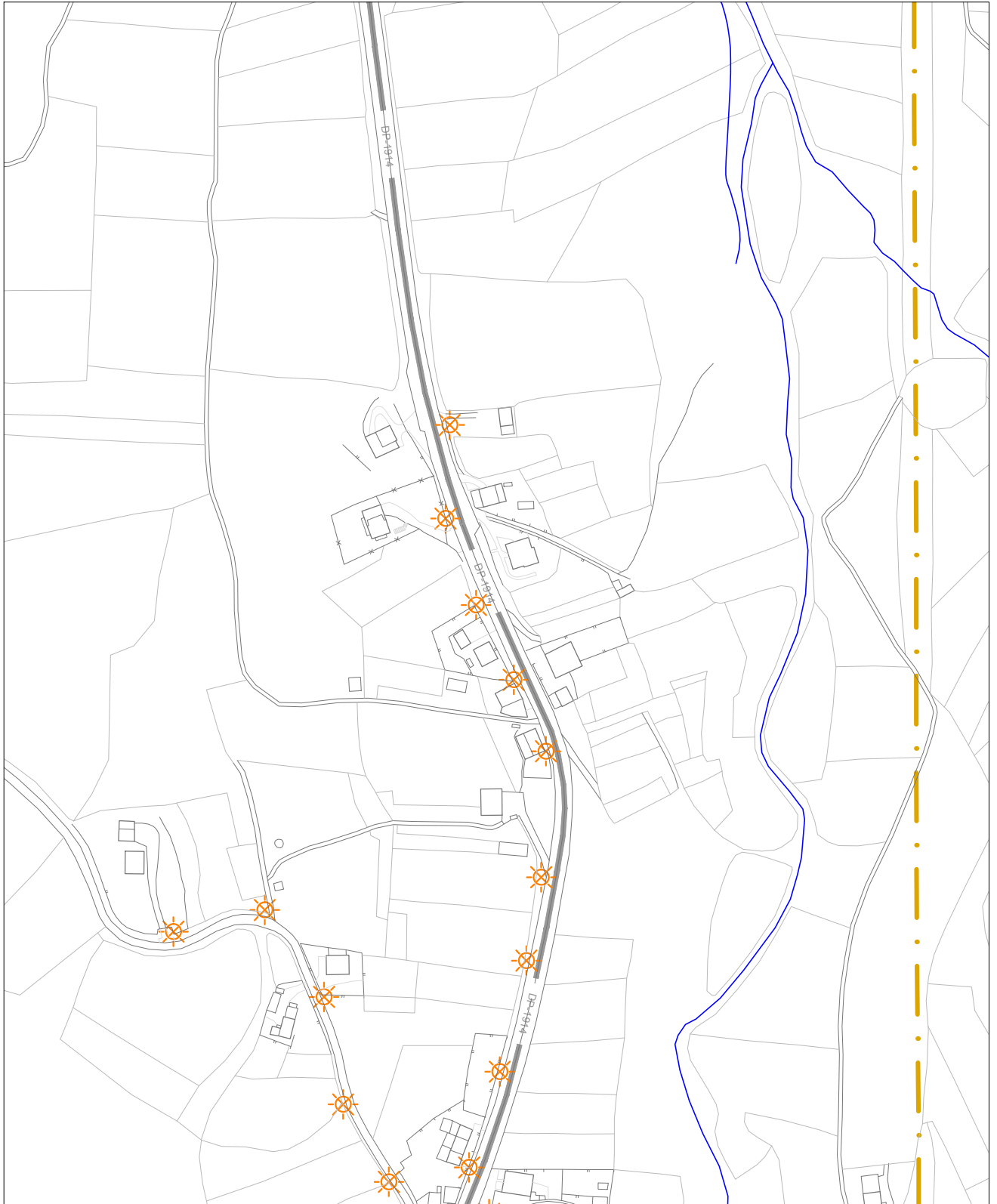
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Pereiriña

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeados Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE AUTONÓMICA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>REDE PROVINCIAL</b> Rede Provincial		





<b>NÚCLEO: PIÑEIRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
---------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	149
		(Poboación de dereito segundo último censo)	

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmulo da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do Río Rego de Abosende. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	E	EEI de Taboada e zona de xogos	Pb	SX	304,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

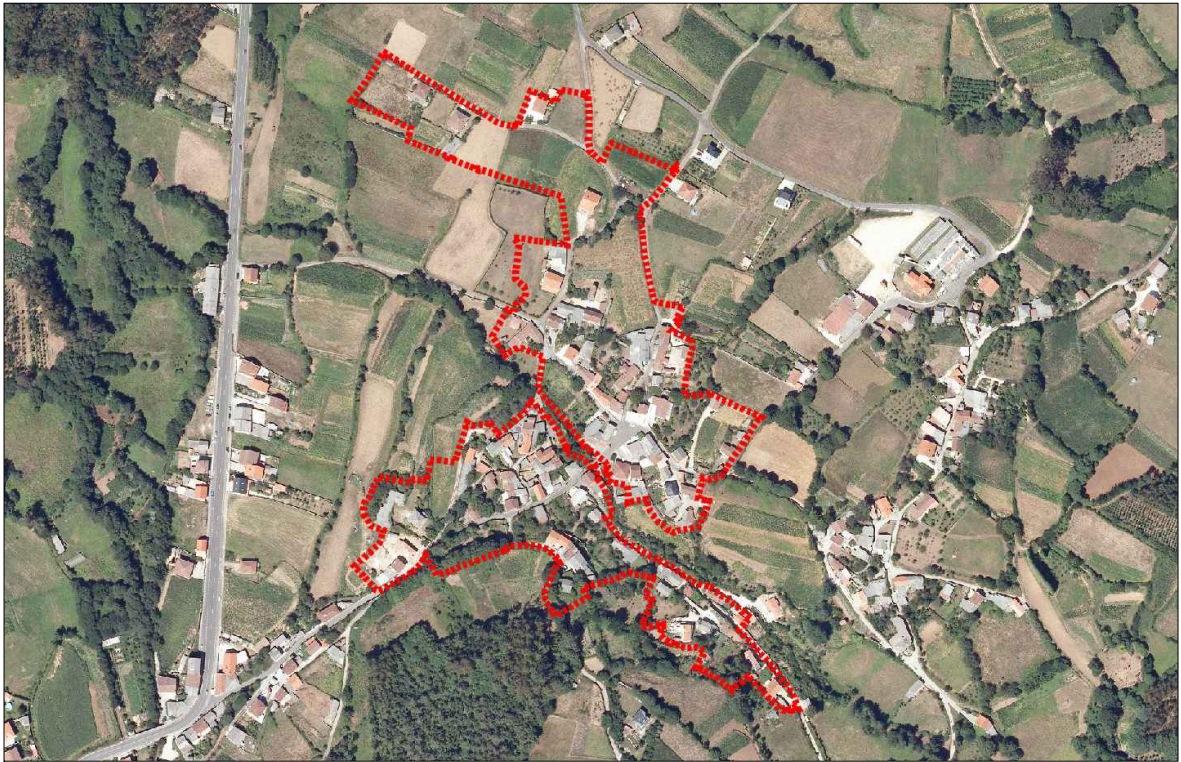
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

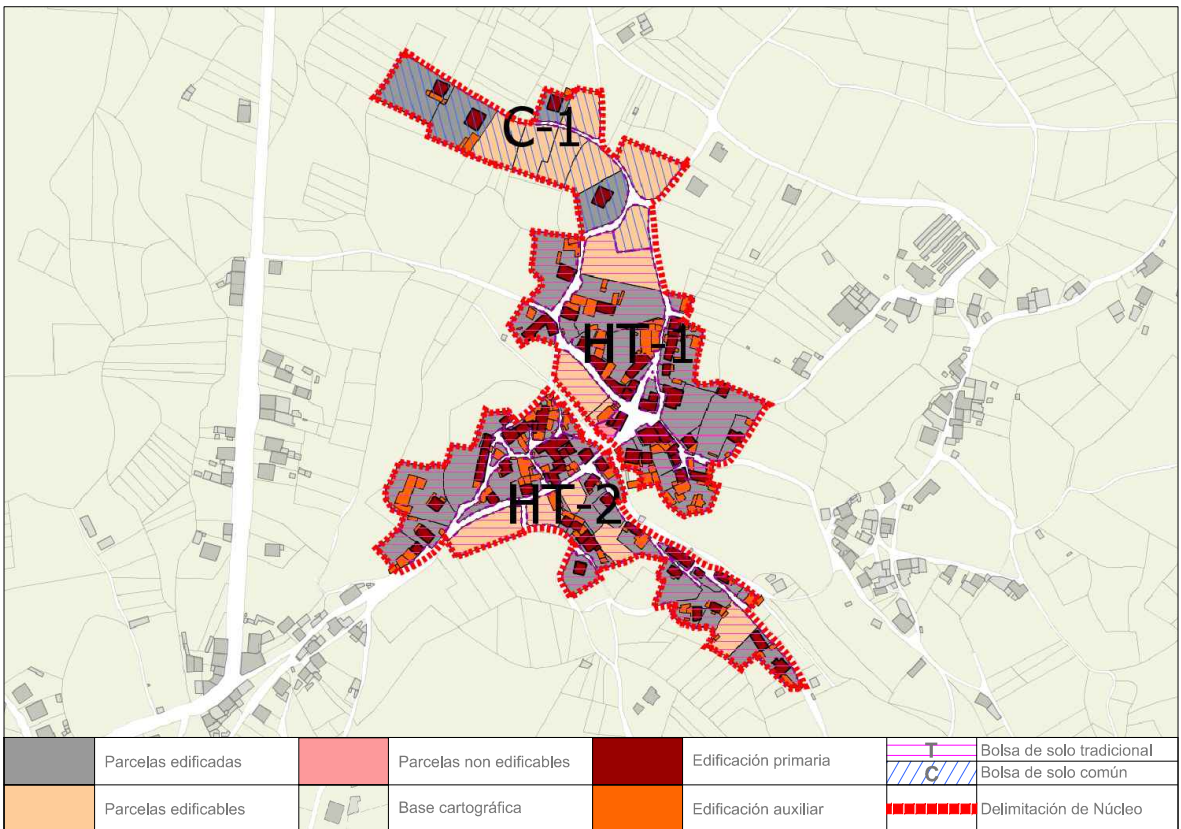
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	13	Dens. residencial existente	14,26																					
Núcleo	1313					Viviendas recientes	17	Dens. residencial prevista	15,69																					
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	15	Superficie media parcelas	883,97																					
Bolsas						Auxiliares recientes	56	Desv. media superficie parcelas	946,26																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.124</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>2.125</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>2.126</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91	2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89	2.126	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91																									
2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89																									
2.126	SI	COMUN 1	GEN	CO	36																									
						Edificaciones recientes	73	Parcelas edificadas	31																					
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	91 %																					
						Superficie bruta (m2)	21.037,07	Grado de consolidación por ordenación	91 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	27	Dens. residencial existente	19,20																					
Núcleo	1313					Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	21,60																					
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	1.567,63																					
Bolsas						Auxiliares recientes	57	Desv. media superficie parcelas	1.805,00																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.124</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>2.125</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>2.126</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91	2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89	2.126	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91																									
2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89																									
2.126	SI	COMUN 1	GEN	CO	36																									
						Edificaciones recientes	70	Parcelas edificadas	40																					
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																					
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	89 %																					
						Superficie bruta (m2)	20.835,66	Grado de consolidación por ordenación	89 %																					

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																								
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	2,97																					
Núcleo	1313					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	8,16																					
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.161,62																					
Bolsas						Auxiliares recientes	5	Desv. media superficie parcelas	801,15																					
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.124</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>2.125</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>2.126</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91	2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89	2.126	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																									
2.124	SI	TRADICION...	GEN	HT	91																									
2.125	SI	TRADICION...	GEN	HT	89																									
2.126	SI	COMUN 1	GEN	CO	36																									
						Edificaciones recientes	9	Parcelas edificadas	4																					
						Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																					
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																					
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %																					
						Superficie bruta (m2)	13.480,26	Grado de consolidación por ordenación	36 %																					

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: O Piñeiro

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

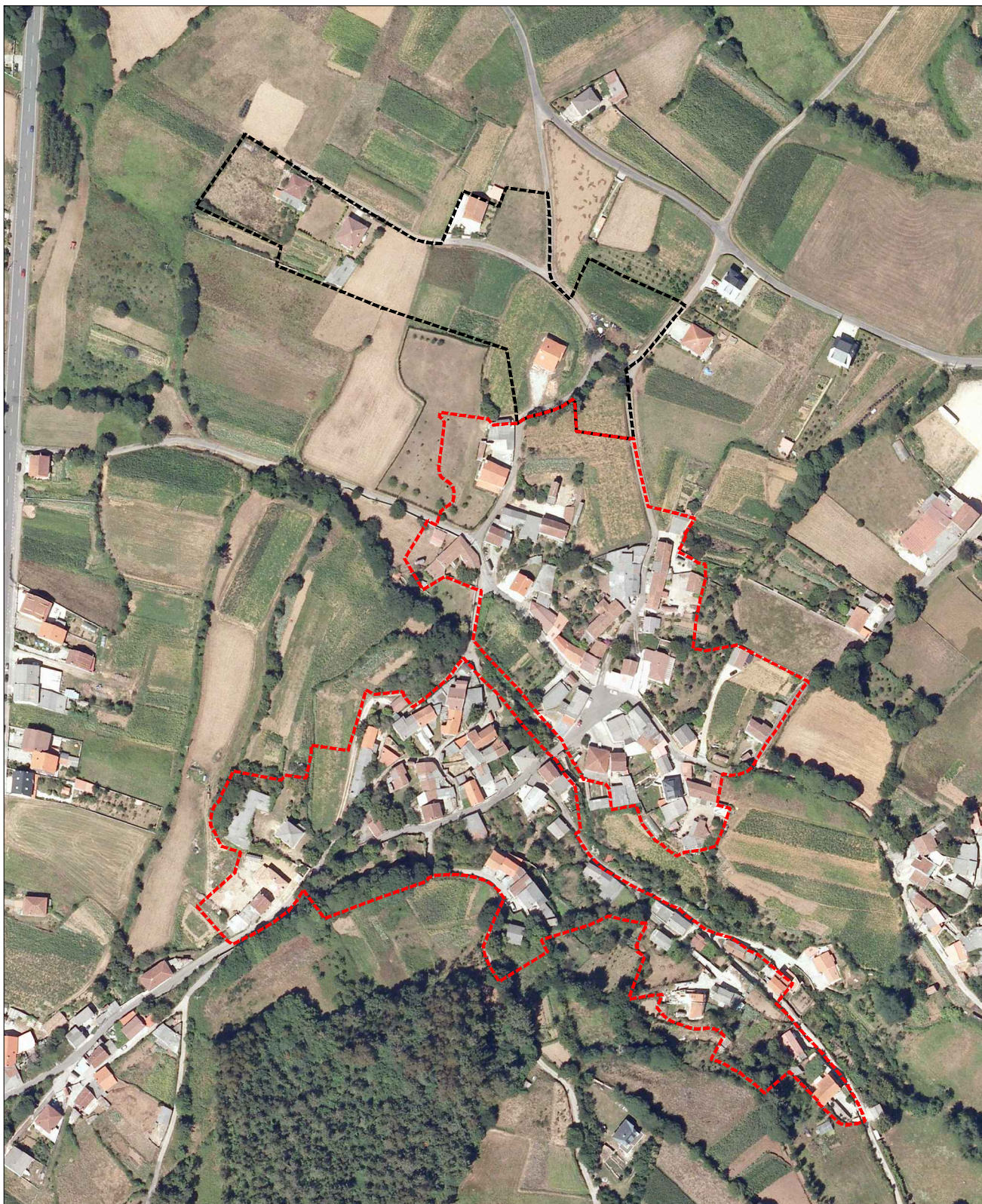


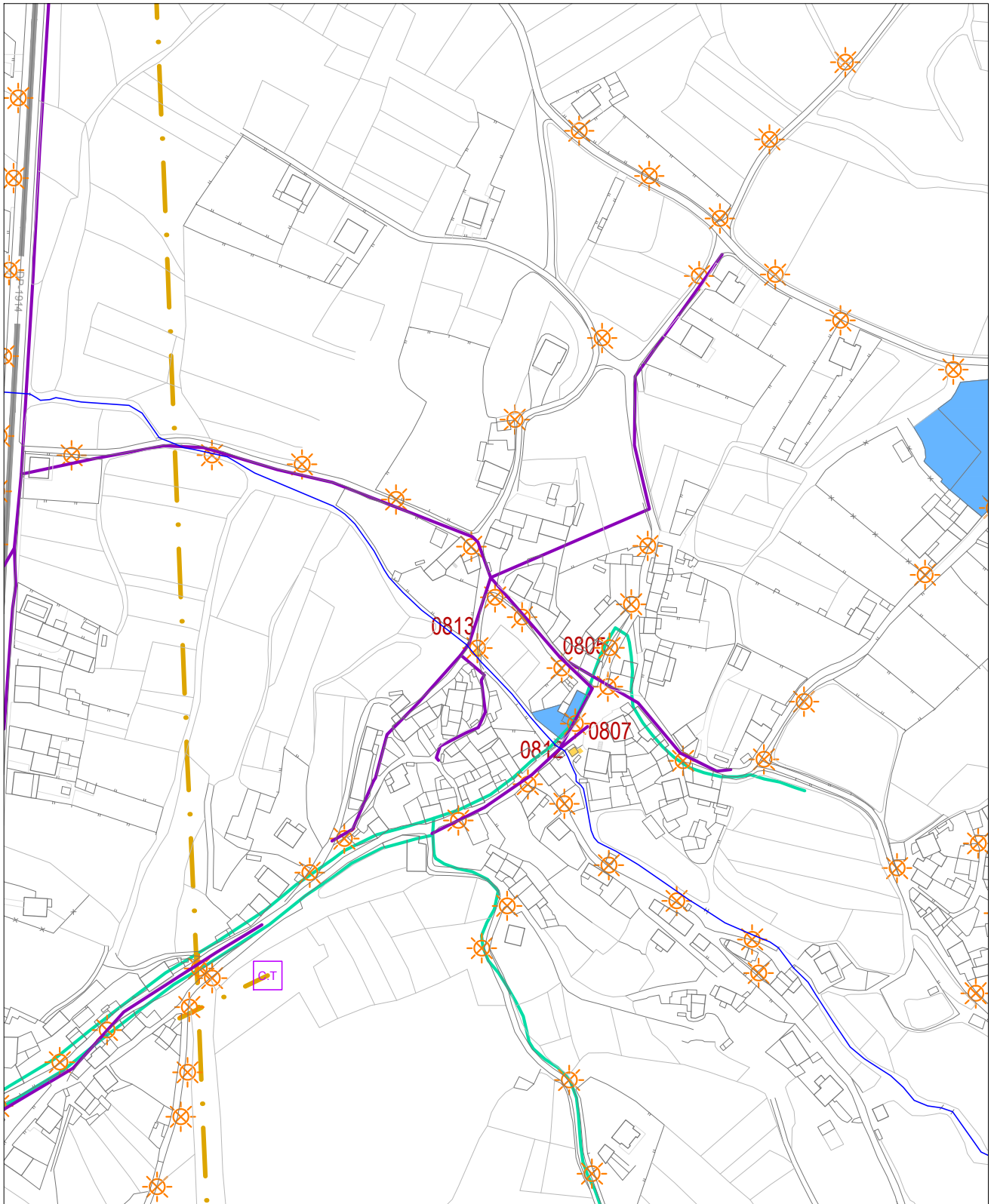
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Piñeiro

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PIÑEIRO DA ALTA</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
--------------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	3
-----------------	----------	---	---

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte, a pradaria, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do termo municipal de Carballo. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 3 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

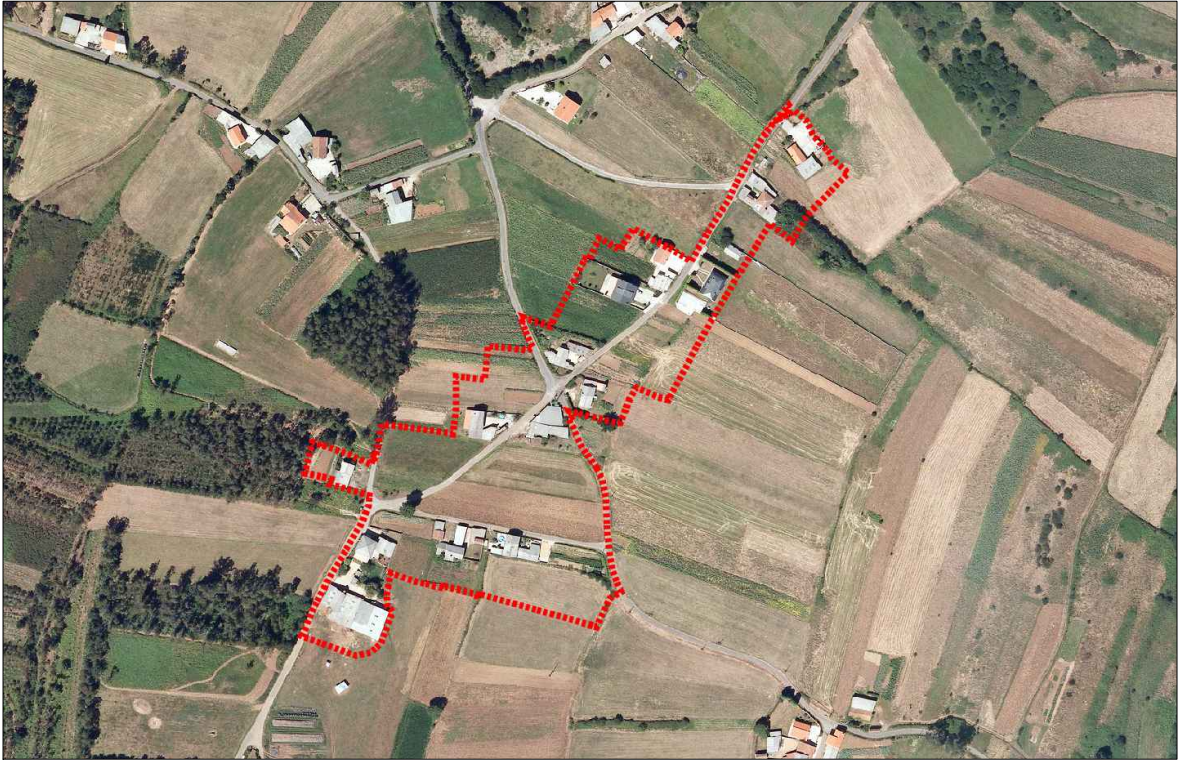
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

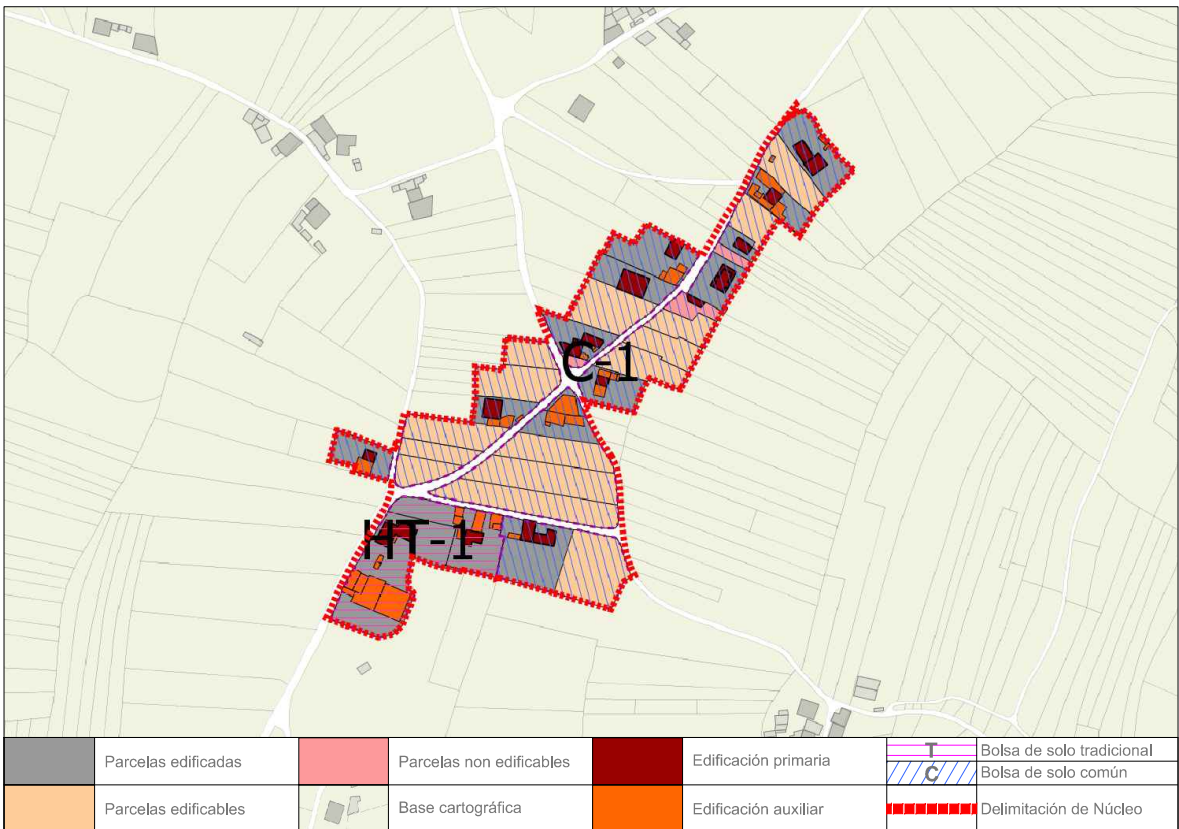
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1116 Hipótesis: PIÑEIRO_DA_ALTA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 8 Edificaciones tradicionales: 8 Edificaciones recientes: 8 Viviendas previstas: 0 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 5.368,34	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	3,73
1.600	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	Dens. residencial prevista	3,73
1.601	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	Superficie media parcelas	4.893,84
						Desv. media superficie parcelas	4.029,96
						Parcelas totales	2
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	0
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	100 %
						Grado de consolidación por ordenación	100 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1116 Hipótesis: PIÑEIRO_DA_ALTA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 14 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 25 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 39 Viviendas previstas: 15 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 27.517,98	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	6,54
1.600	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	Dens. residencial prevista	11,99
1.601	SI	COMUN 1	GEN	CO	46	Superficie media parcelas	1.344,99
						Desv. media superficie parcelas	911,79
						Parcelas totales	31
						Parcelas edificadas	13
						Parcelas edificables	15
						Parcelas no edificables	3
						Grado de consolidación inicial	42 %
						Grado de consolidación por ordenación	46 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Piñeiro da Alta

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

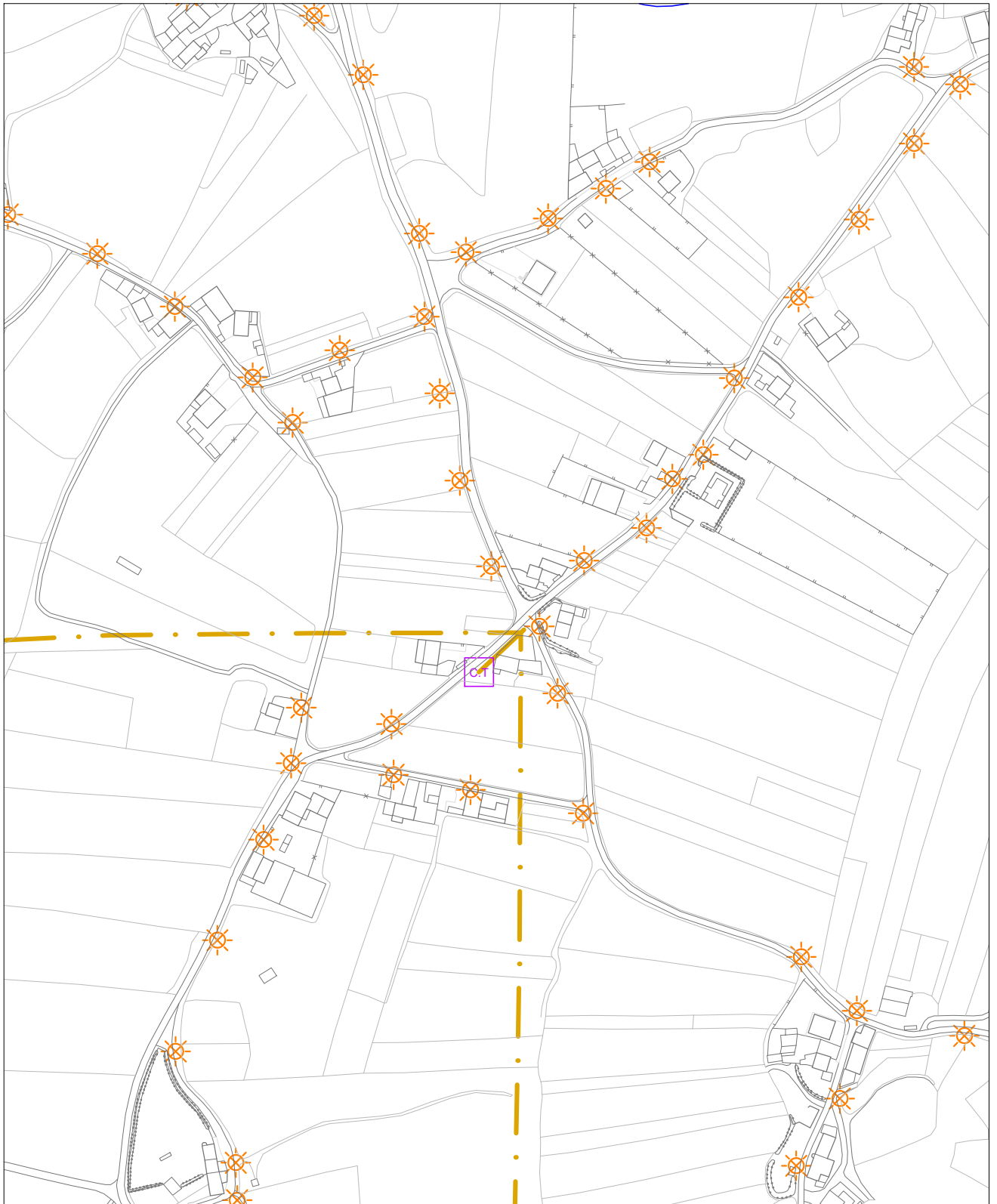
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Piñeiro da Alta

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxecto</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> <li>E.D.A.R</li> </ul>



<b>NÚCLEO: REDONDA, A</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
---------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	34
		(Poboación de dereito segundo último censo)	

**ESTRUTURA:**  
 Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo,. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

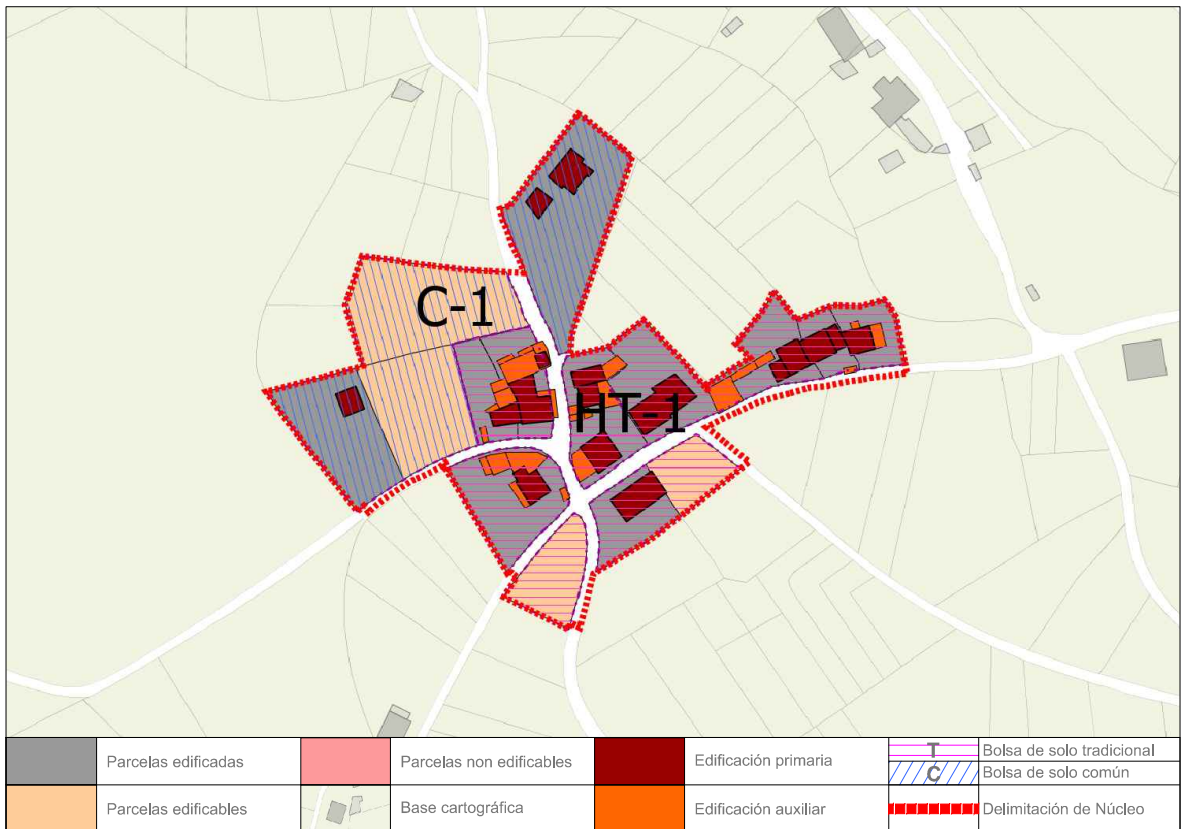
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1118 Hipótesis: REDONDA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 6 Viviendas recientes: 8 Auxiliares tradicionales: 4 Auxiliares recientes: 20 Edificaciones tradicionales: 10 Edificaciones recientes: 28 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.298,40	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	22,23
1.590 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	25,40
1.591 SI		COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	877,94
						Desv. media superficie parcelas	432,29
						Parcelas totales	12
						Parcelas edificadas	10
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	83 %
						Grado de consolidación por ordenación	83 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1118 Hipótesis: REDONDA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 3 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 0 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 3 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 5.300,50	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	5,66
1.590 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	9,43
1.591 SI		COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	1.092,56
						Desv. media superficie parcelas	618,08
						Parcelas totales	4
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Redonda

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

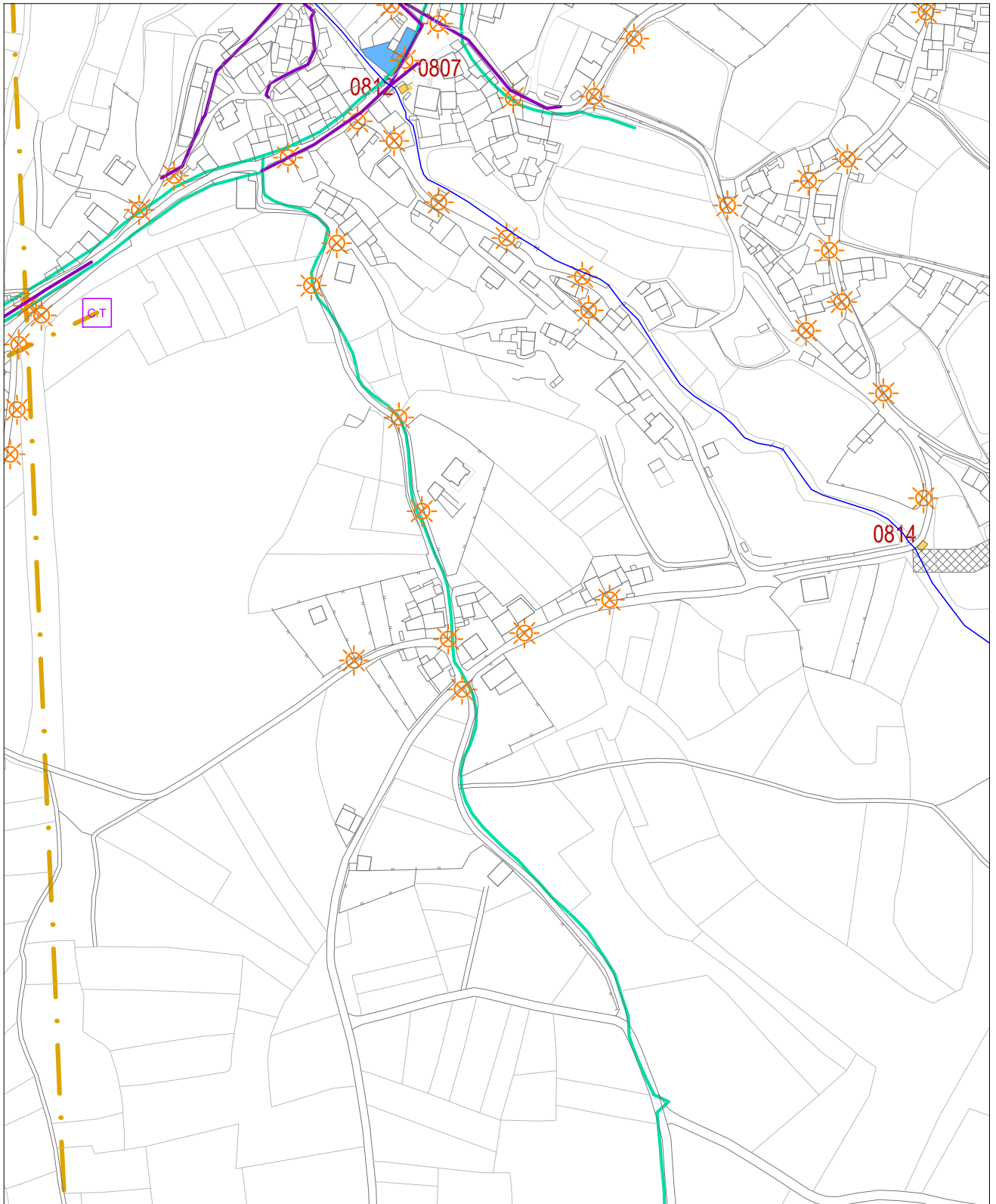
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Redonda

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: SABADÍN</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	28
-----------------	----------	----------------	----

(Poboación de dereito segundo último censo)

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

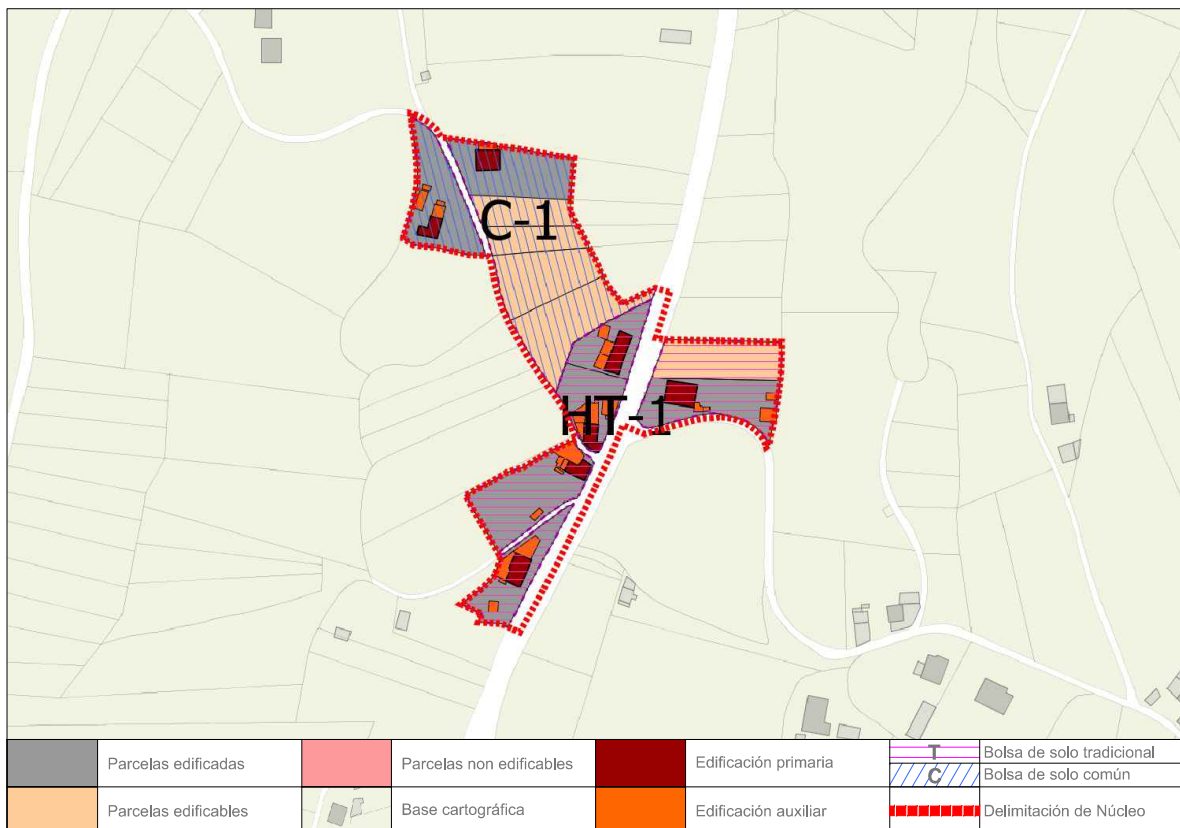
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1119"/> Hipótesis: <input type="text" value="SABADIN_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 23 Edificaciones tradicionales: 4 Edificaciones recientes: 25 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.914,78	Dens. residencial existente: 8,68 Dens. residencial prevista: 10,12 Superficie media parcelas: 2.120,02 Desv. media superficie parcelas: 1.400,93 Parcelas totales: 6 Parcelas edificadas: 5 Parcelas edificables: 1 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 83 % Grado de consolidación por ordenación: 83 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.587	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83		
1.589	SI	COMUN 1	GEN	CO	33		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1119"/> Hipótesis: <input type="text" value="SABADIN_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 5 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 6 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 6.605,13	Dens. residencial existente: 3,03 Dens. residencial prevista: 9,08 Superficie media parcelas: 3.140,82 Desv. media superficie parcelas: 2.070,47 Parcelas totales: 6 Parcelas edificadas: 2 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 33 % Grado de consolidación por ordenación: 33 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.		
1.587	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	83		
1.589	SI	COMUN 1	GEN	CO	33		

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Sabadín

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

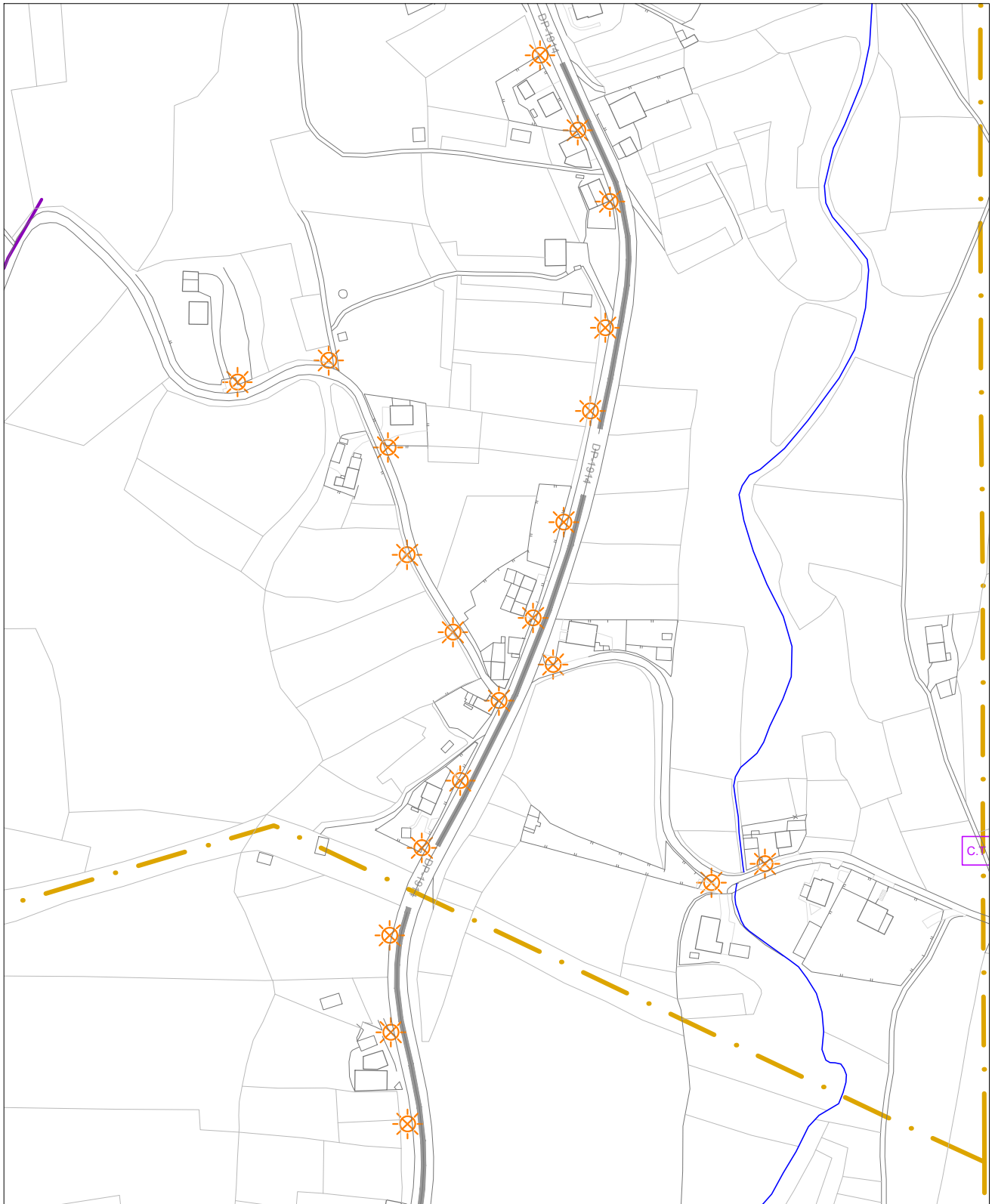
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Sabadín

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: SAN PAIO</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
-------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	79
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rúeiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

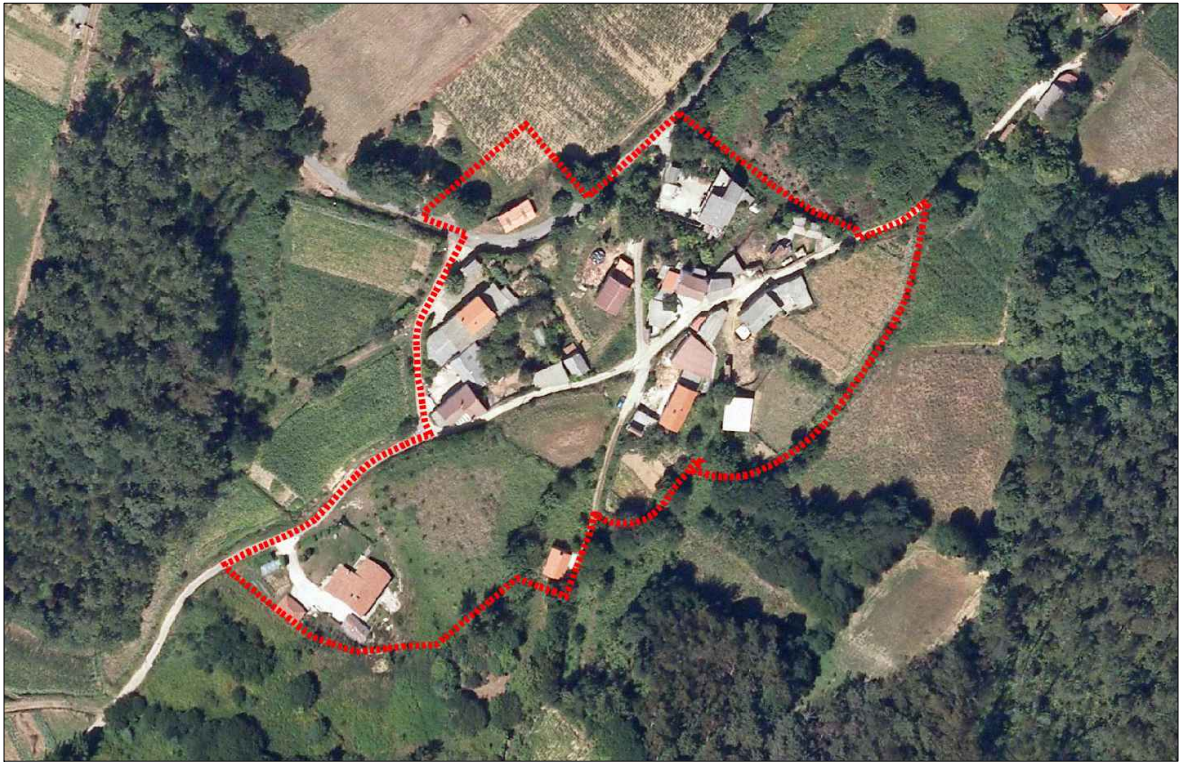
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

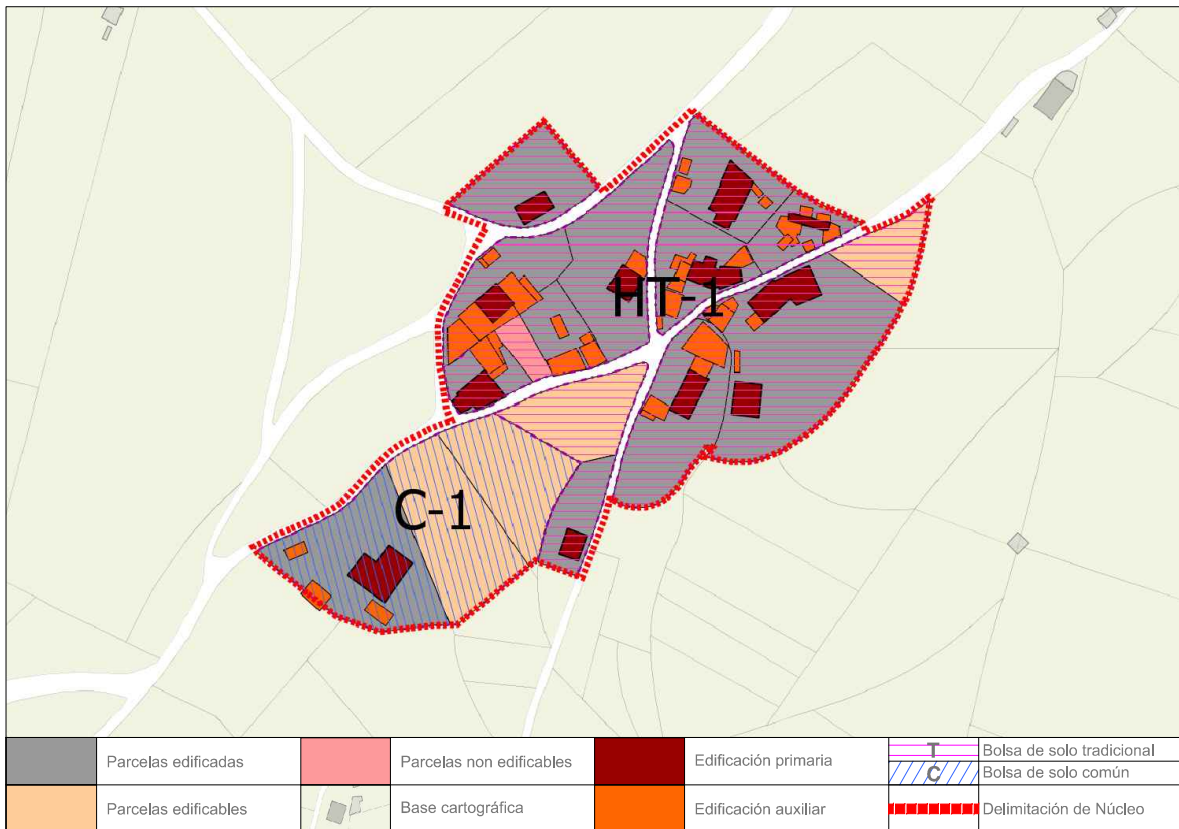
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1120 Hipótesis: SAN_PAIO_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 11 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 5 Auxiliares recientes: 34 Edificaciones tradicionales: 16 Edificaciones recientes: 34 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 12.592,59	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	8,74
1.584	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	Dens. residencial prevista	10,32
1.585	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.636,85
						Desv. media superficie parcelas	1.188,57
						Parcelas totales	14
						Parcelas edificadas	11
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	1
						Grado de consolidación inicial	79 %
						Grado de consolidación por ordenación	85 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1120 Hipótesis: SAN_PAIO_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 3 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 3 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 4.285,00	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	Dens. residencial existente	2,33
1.584	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	85	Dens. residencial prevista	7,00
1.585	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.730,43
						Desv. media superficie parcelas	993,76
						Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: San Paio

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



FOTO AÉREA

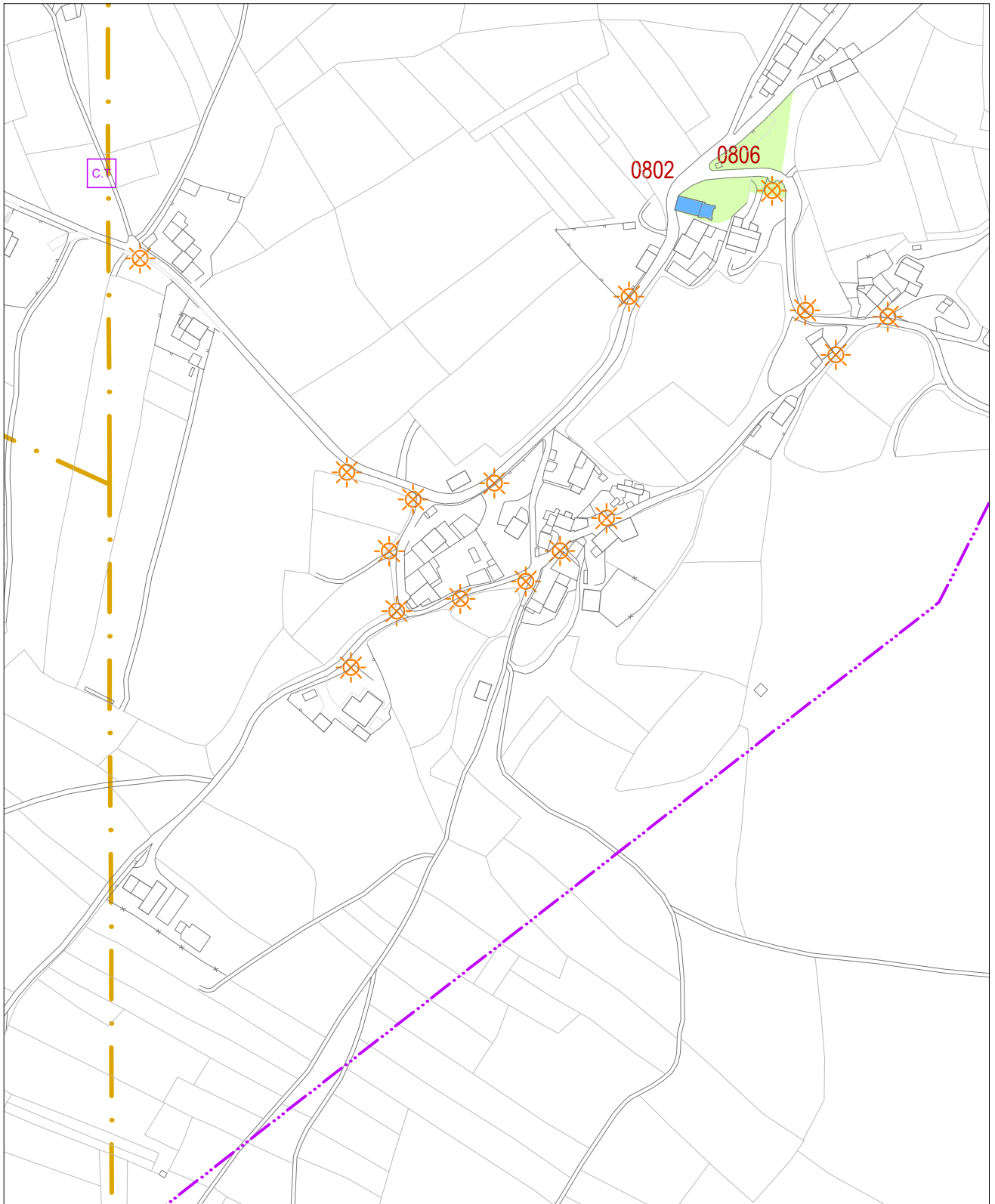
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: San Paio

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: TABOADA</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	87
-----------------	----------	----------------	----

(Poboación de dereito segundo último censo)

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Coristanco e do Río Grande. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1914. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma. Podemos diferenciar a maiores unha tipoloxía mais urbana a carón da estrada provincial, onde se concentran distintos usos, tales coma usos terciarios e servizos.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

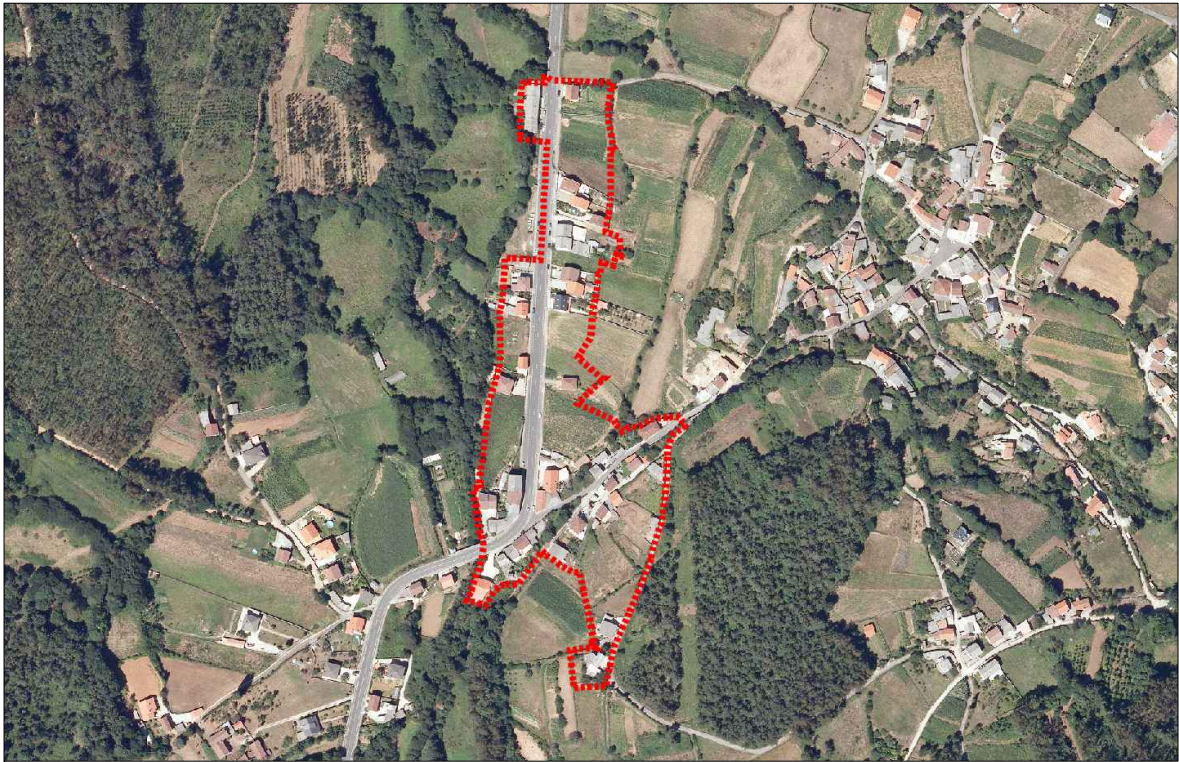
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

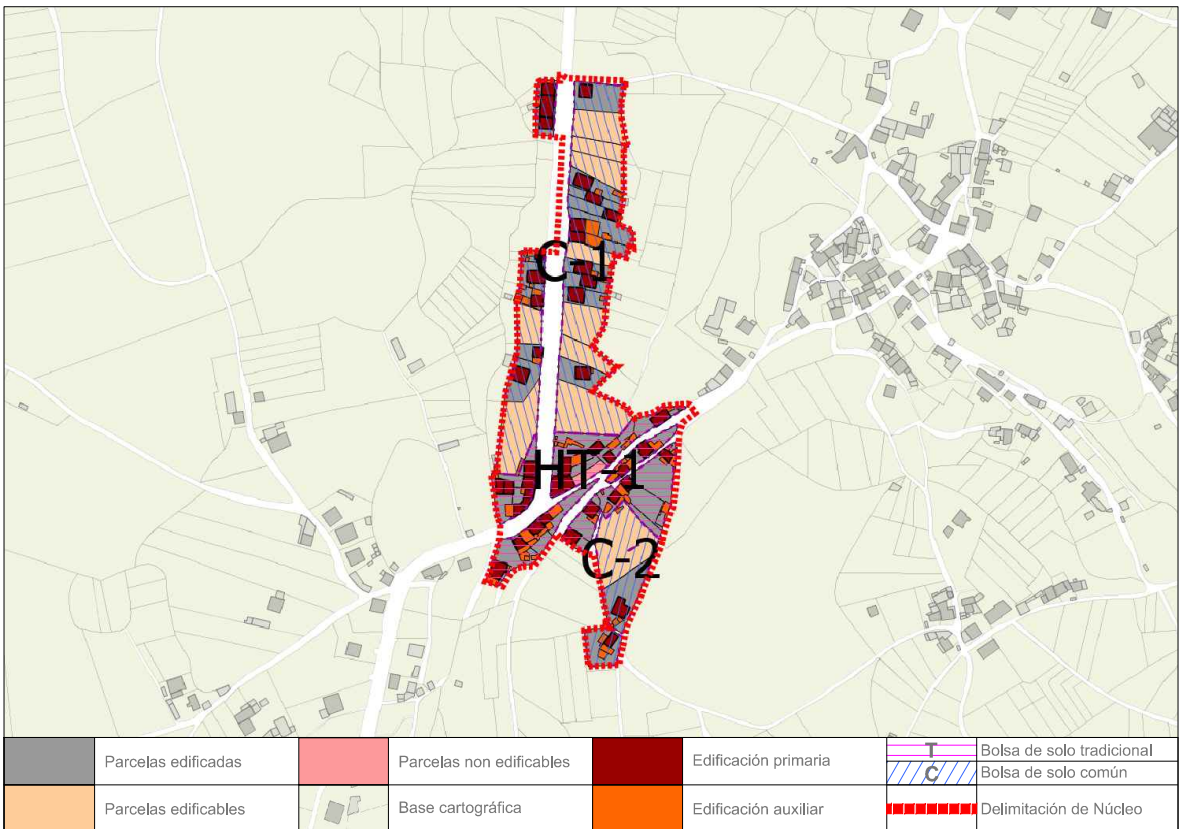
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																											
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	15	Dens. residencial existente	24,01																								
Núcleo	1121					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	24,01																								
Hipótesis	TABOADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4	Superficie media parcelas	784,70																								
Bolsas						Auxiliares recientes	40	Desv. media superficie parcelas	623,18																								
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.579</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.580</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.581</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>					Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																												
1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100																												
1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																												
1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																												
						Edificaciones recientes	48	Parcelas edificadas	22																								
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																								
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1																								
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	96 %																								
						Superficie bruta (m2)	9.578,41	Grado de consolidación por ordenación	100 %																								

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																											
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	11,20																								
Núcleo	1121					Viviendas recientes	17	Dens. residencial prevista	16,51																								
Hipótesis	TABOADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	879,21																								
Bolsas						Auxiliares recientes	28	Desv. media superficie parcelas	584,70																								
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.579</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.580</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.581</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>					Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																												
1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100																												
1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																												
1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																												
						Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	18																								
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																								
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																								
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																								
						Superficie bruta (m2)	16.957,33	Grado de consolidación por ordenación	67 %																								

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																											
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,77																								
Núcleo	1121					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,15																								
Hipótesis	TABOADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	930,91																								
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	428,72																								
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.579</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.580</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.581</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>					Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																												
1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100																												
1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																												
1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																												
						Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	2																								
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																								
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																								
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																								
						Superficie bruta (m2)	4.193,40	Grado de consolidación por ordenación	67 %																								

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																											
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,77																								
Núcleo	1121					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,15																								
Hipótesis	TABOADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	930,91																								
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	428,72																								
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Fi...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.579</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.580</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.581</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>					Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.	1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100	1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Fi...	G. C.																												
1.579	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100																												
1.580	SI	COMUN 1	GEN	CO	67																												
1.581	SI	COMUN 2	GEN	CO	67																												
						Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	2																								
						Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																								
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																								
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %																								
						Superficie bruta (m2)	4.193,40	Grado de consolidación por ordenación	67 %																								

NÚCLEO: Taboada

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

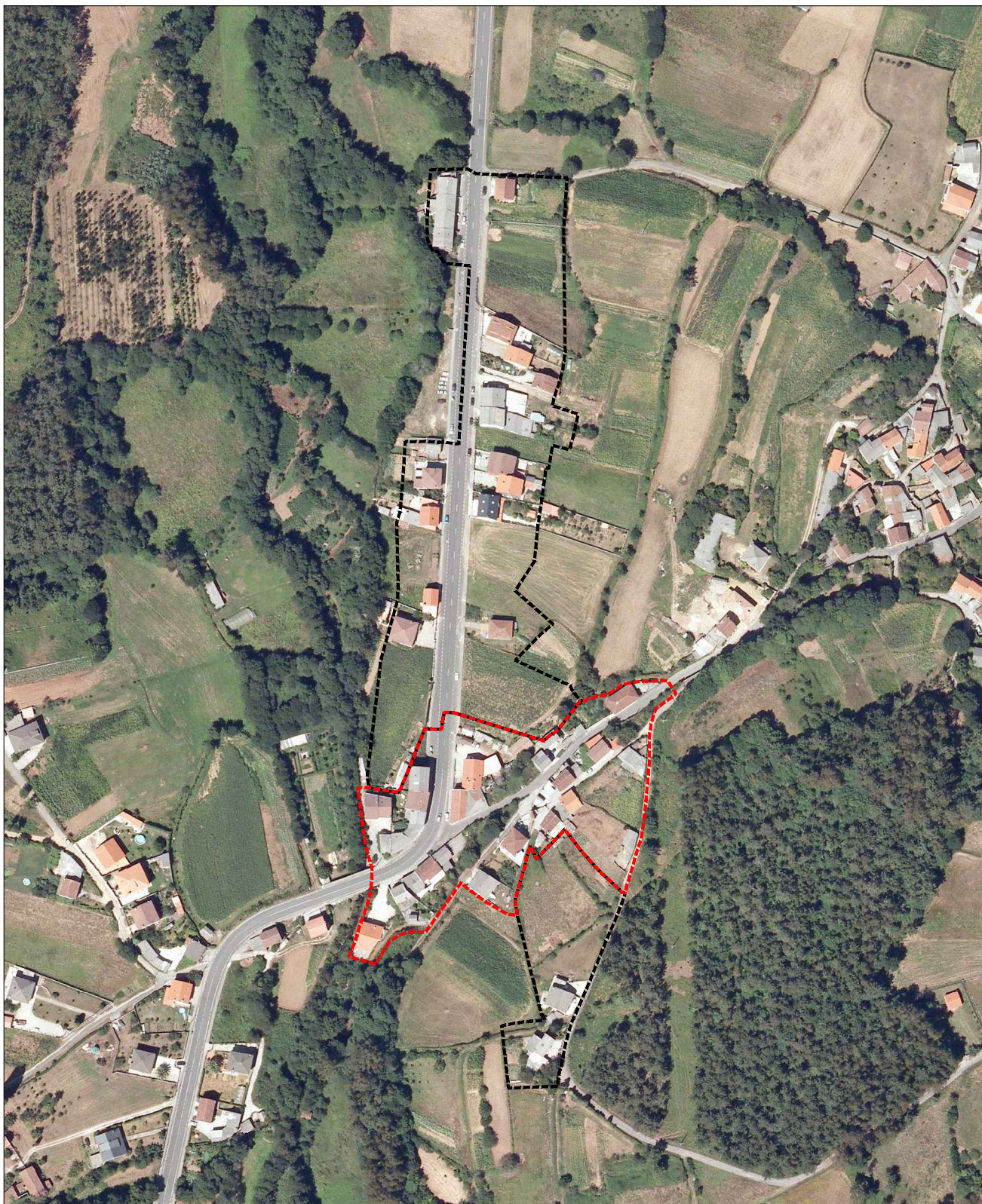


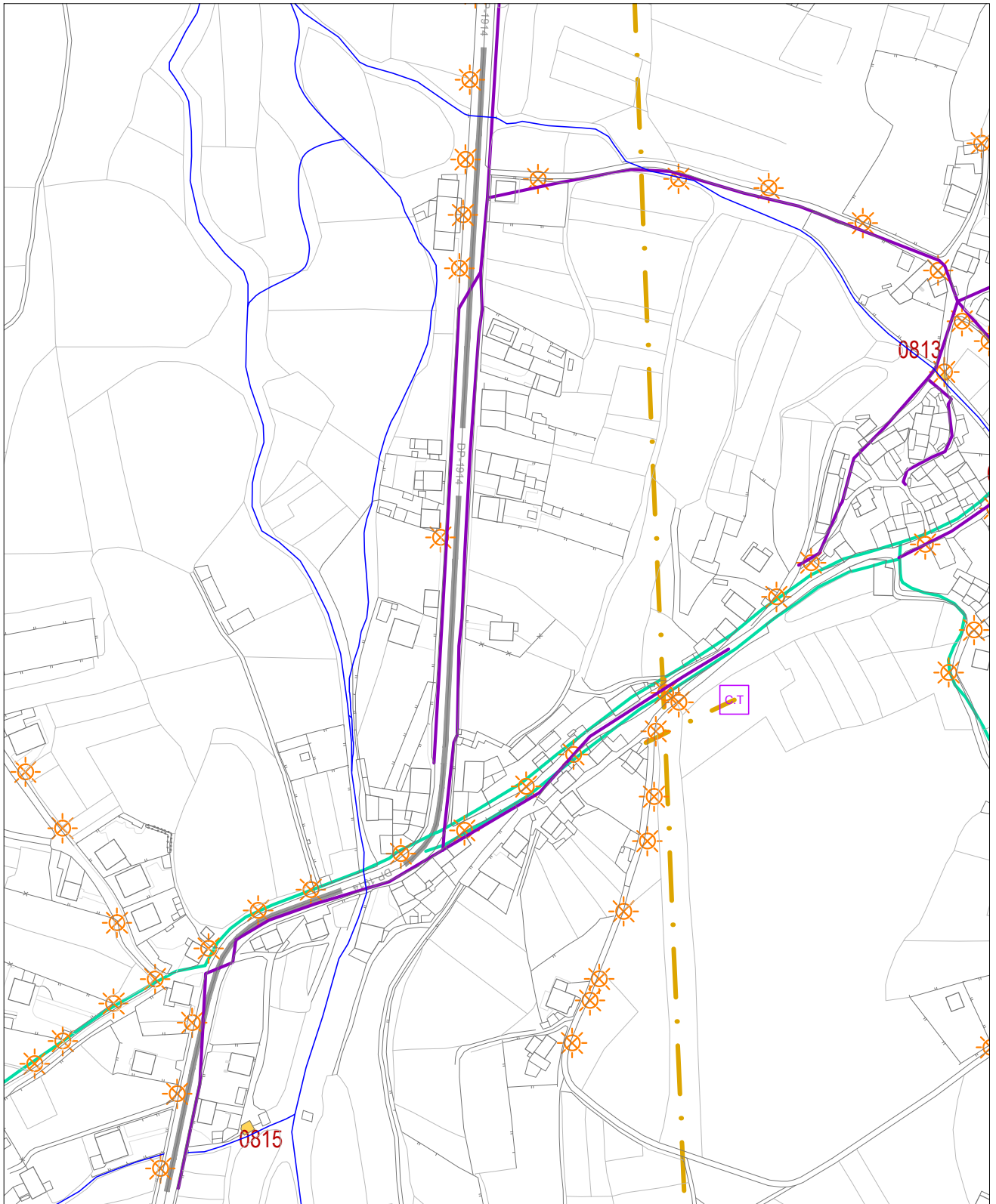
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Taboada

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: VILACHÁN</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
-------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES:	18
-----------------	-----------------------	----------------	----

(Poboación de dereito segundo último censo)

**ESTRUTURA:**

Núcleo situado na parte Sur do Concello, nas terras altas. A paisaxe caracterízase pola uniformidade das súas pendentes e altitudes entre 400 e 450 m, e solos someros con riscos de erosión de baixa produtividade, aptos para a explotación pecuaria e forraxe, que foron modificando a estrutura parcelaria e os cultivos tradicionais roturando terreos de monte con pendente moderada e intensificando a produción de forraxes, praderías temporais e prados sobre as cales se establecen explotacións pecuarias. A análise dos asentamentos desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura, localizada a media ladeira onde a interrelación entre o tipo de produción pecuaria e a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción (o monte , a pradaría, e a terra de cultivo na maioría de forraxe para ensilar) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

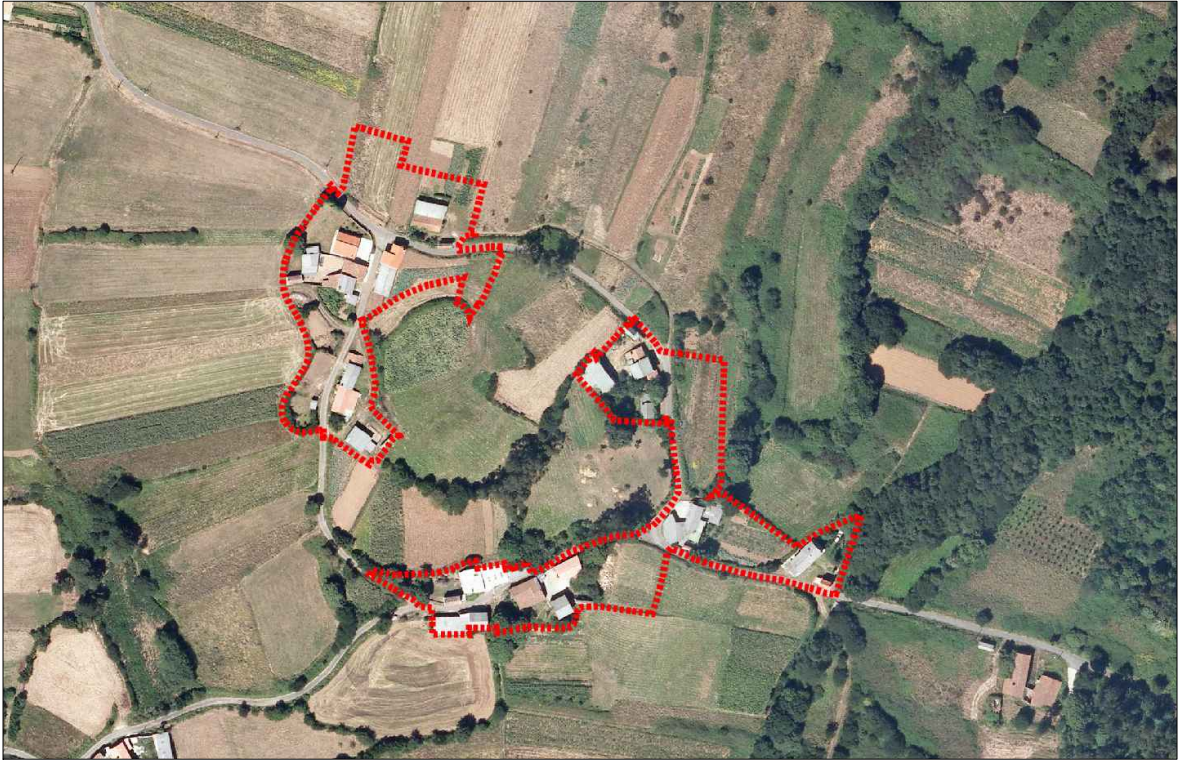
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

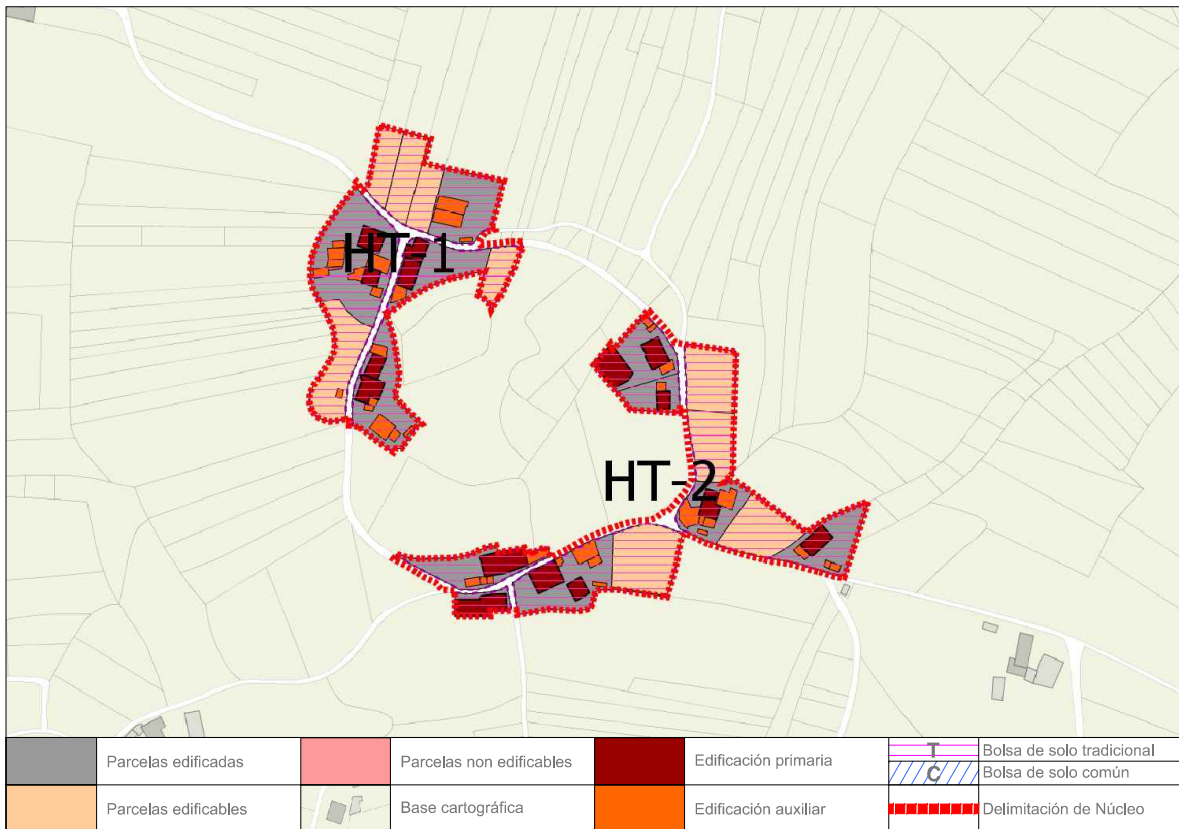
Núcleo das Terras Altas, onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

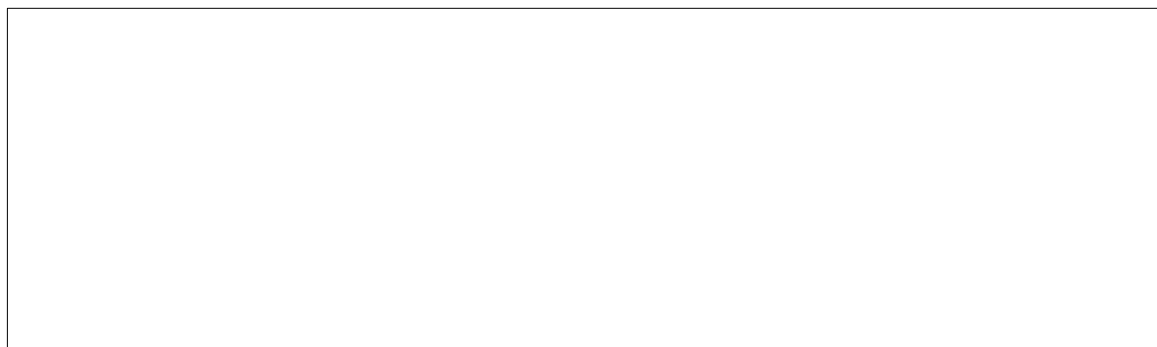
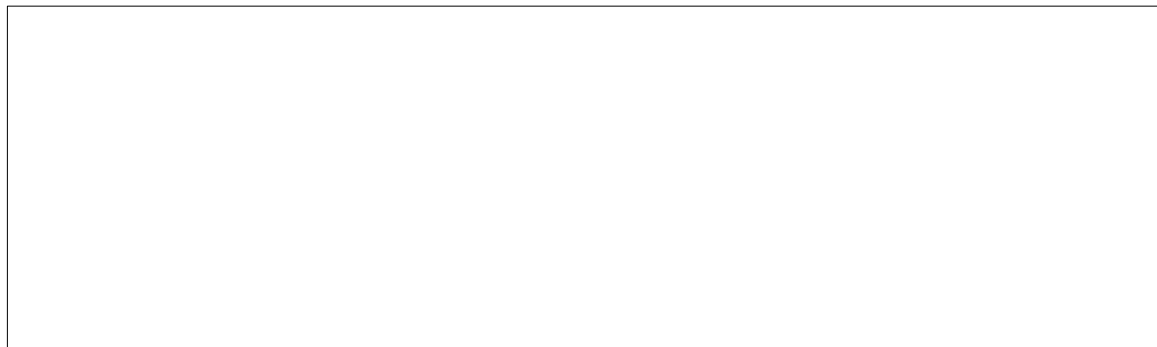
## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1122 Hipótesis: VILACHAN_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.575</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>1.576</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.575	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	58	1.576	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 12 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 16 Edificaciones recientes: 9 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 7.441,00	Dens. residencial existente: 8,06 Dens. residencial prevista: 14,78 Superficie media parcelas: 2.244,18 Desv. media superficie parcelas: 1.862,01 Parcelas totales: 12 Parcelas edificadas: 7 Parcelas edificables: 5 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 58 % Grado de consolidación por ordenación: 58 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																				
1.575	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	58																				
1.576	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1122 Hipótesis: VILACHAN_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																			
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.575</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>1.576</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.575	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	58	1.576	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67	Viviendas tradicionales: 7 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 9 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 16 Edificaciones recientes: 13 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 5 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 8.432,77	Dens. residencial existente: 10,67 Dens. residencial prevista: 15,42 Superficie media parcelas: 1.940,49 Desv. media superficie parcelas: 1.321,52 Parcelas totales: 12 Parcelas edificadas: 8 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 67 % Grado de consolidación por ordenación: 67 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																				
1.575	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	58																				
1.576	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	67																				

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2



NÚCLEO: Vilachán

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

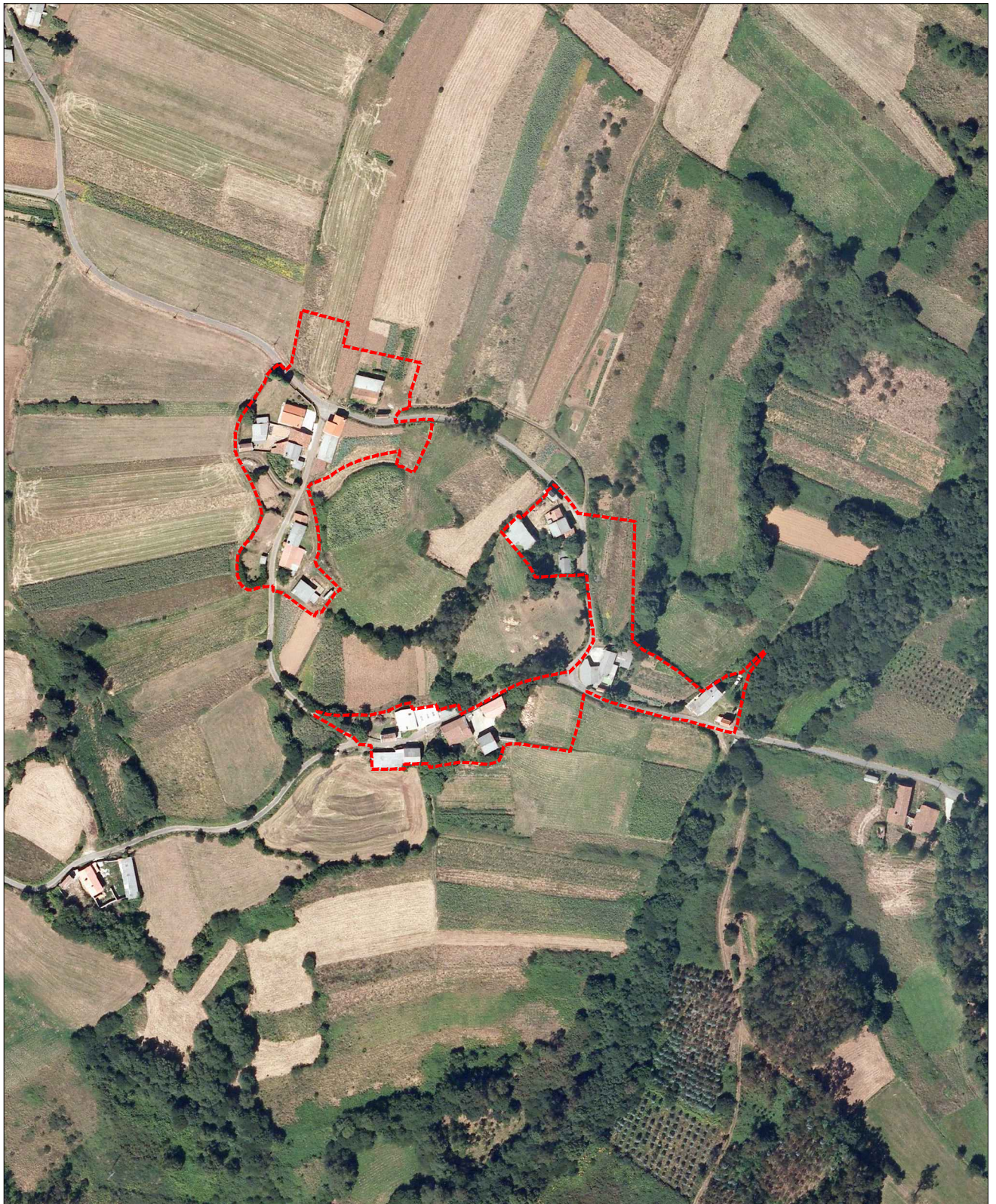


FOTO AÉREA

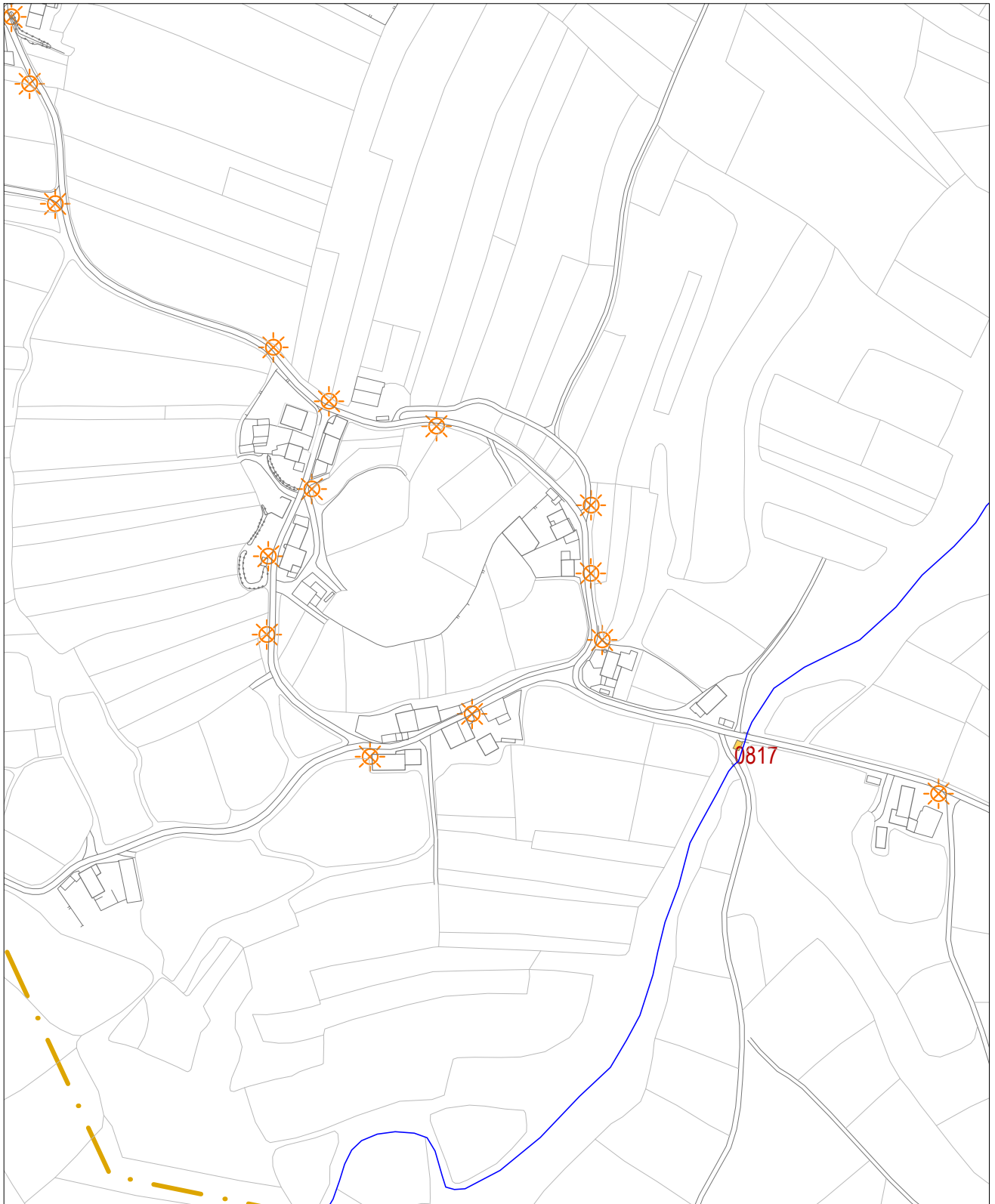
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Vilachán

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial		



<b>NÚCLEO: VILELA</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
-----------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	74
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. Con Coristanco. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

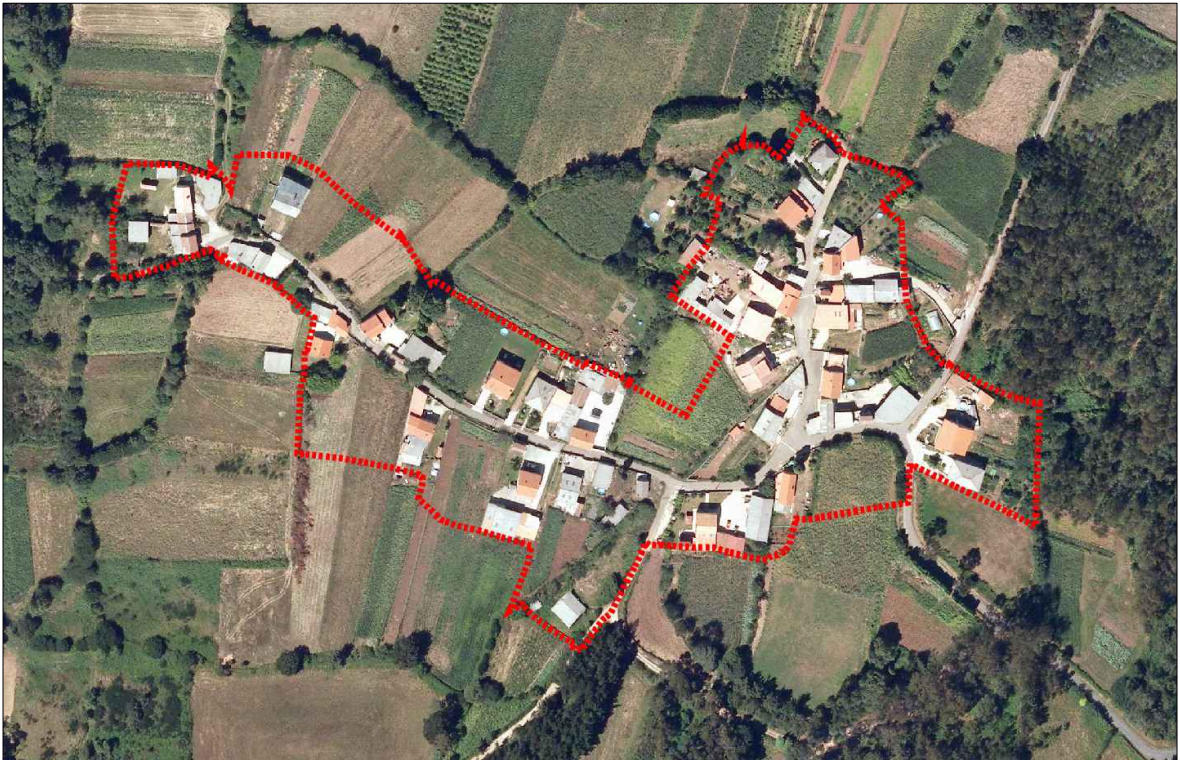
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

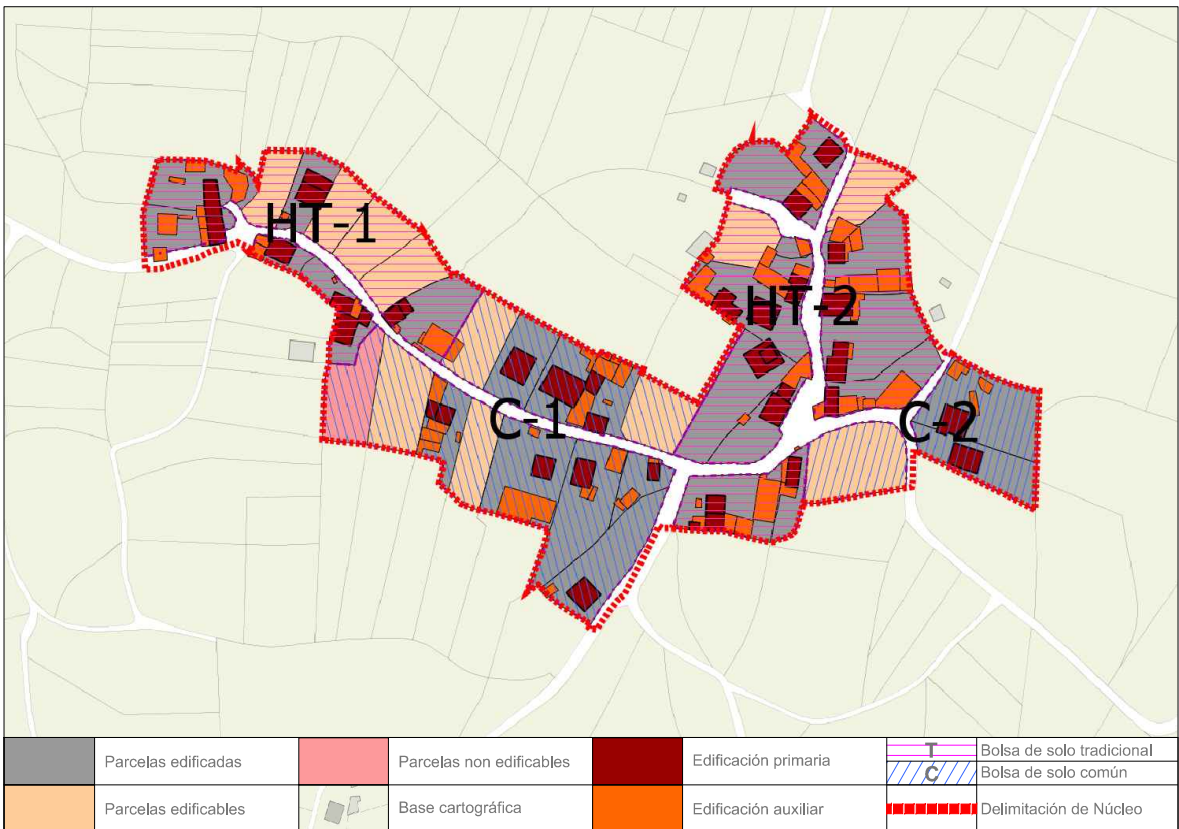
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	11,24
Núcleo	1123					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	16,24
Hipótesis	VILELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.401,46
Bolsas						Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	811,73
						Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	13
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	18	Parcelas edificadas	9
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	69 %
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Superficie bruta (m2)	8.006,79	Grado de consolidación por ordenación	69 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	12,55
Núcleo	1123					Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	13,95
Hipótesis	VILELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.641,24
Bolsas						Auxiliares recientes	33	Desv. media superficie parcelas	924,61
						Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	14
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	46	Parcelas edificadas	12
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Superficie bruta (m2)	14.341,64	Grado de consolidación por ordenación	86 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	7,04
Núcleo	1123					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	9,85
Hipótesis	VILELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.010,42
Bolsas						Auxiliares recientes	20	Desv. media superficie parcelas	912,30
						Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	13
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	8
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	62 %
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Superficie bruta (m2)	14.214,34	Grado de consolidación por ordenación	67 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,32
Núcleo	1123					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	6,49
Hipótesis	VILELA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.319,27
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	829,11
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	3
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	2
1.571	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1
1.572	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	86	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.573	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
1.574	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Superficie bruta (m2)	4.625,03	Grado de consolidación por ordenación	67 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: Vilela

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

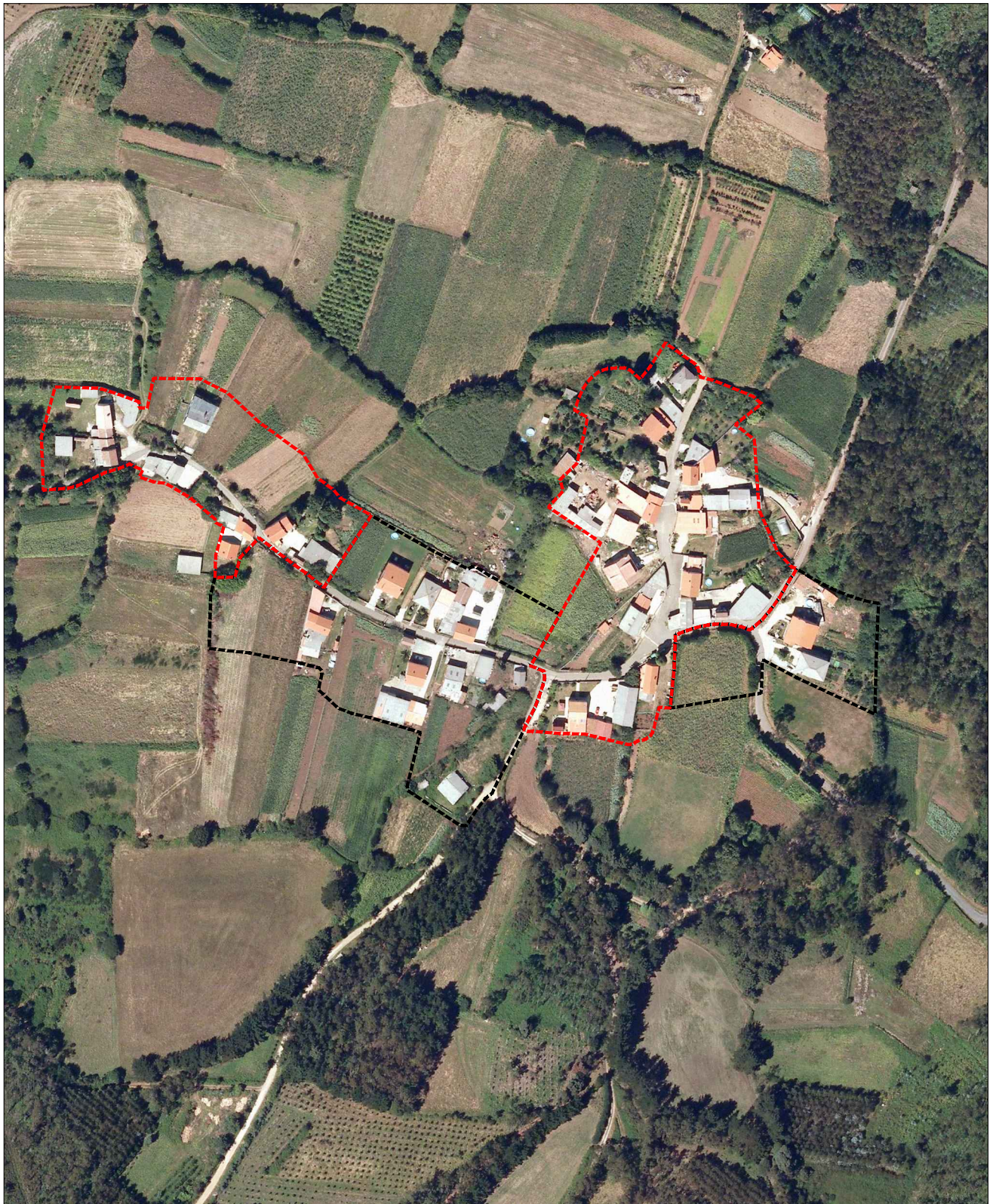


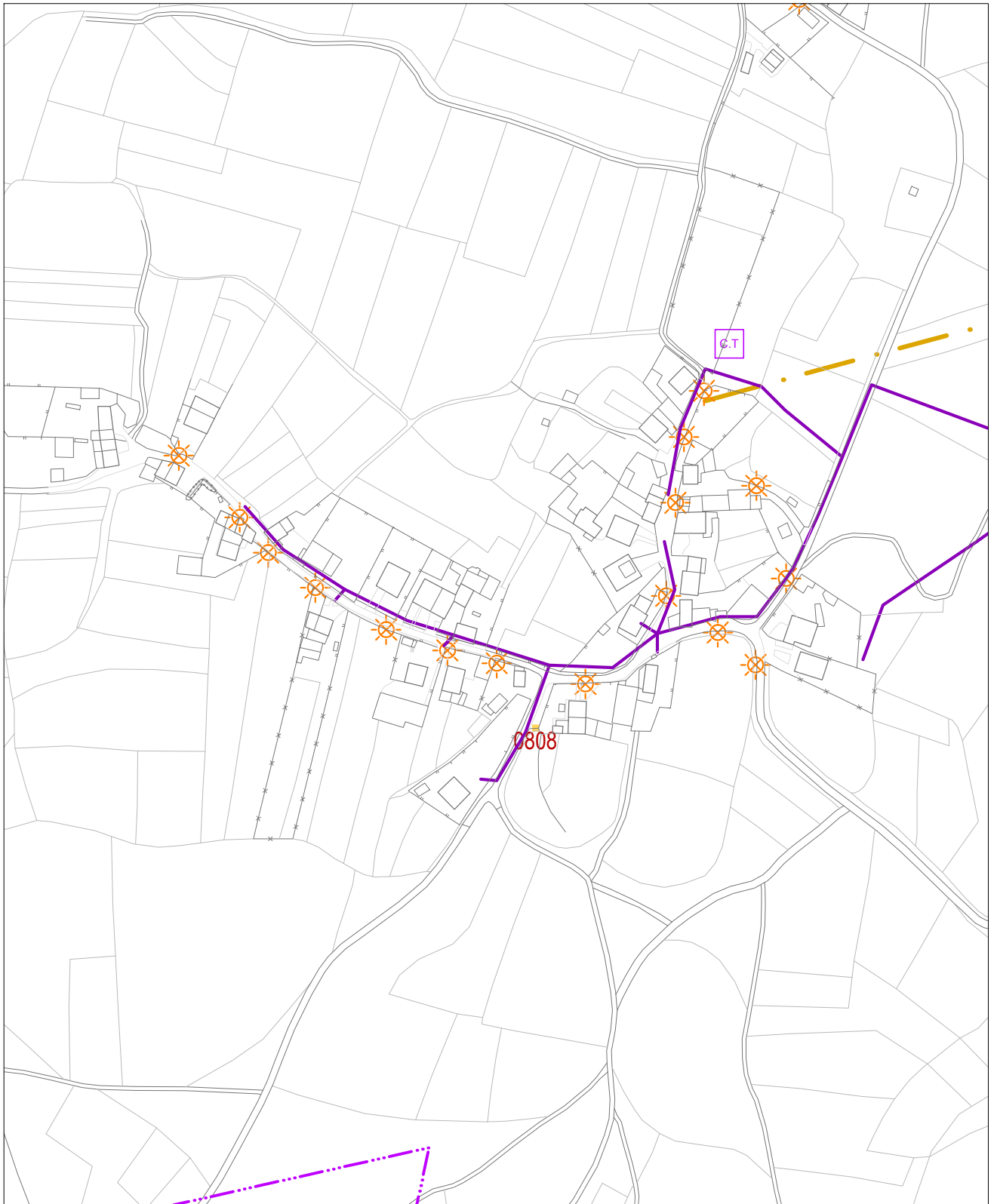
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilela

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: FÉRVEDA, A</b>	<b>PARROQUIA: Entrecruces</b>	<b>San Xens</b>
---------------------------	-------------------------------	-----------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15
ESTRUTURA:			
Asentamento, situado na parte Sur do Concello. Os asentamentos nesta parte do concello caracterízanse pola situación xeográfica e altitude a través dun noiro sinuoso que vai polo cúmio da cadea, incluíndo as veces zonas de pendentes abruptas. A análise de asentamento desta parte do territorio caracterízase por ter unhas estruturas rurais lonxitudinais a media ladeira vencelladas a estrada autonómica AC-1914, Carballo-Santiago, constituíndo un eixo vertebrador e espiña dorsal do asentamento rural lineal.			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.
Núcleo tradicional situado na parte Suroeste do termo municipal de Carballo, preto do límite municipal. con Tordoia. Aséntase sobre camiños e rúeiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de San Paio	Pr		153,00 m <sup>2</sup>
EL		Espacio Libre	Pb	SX	1.470,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

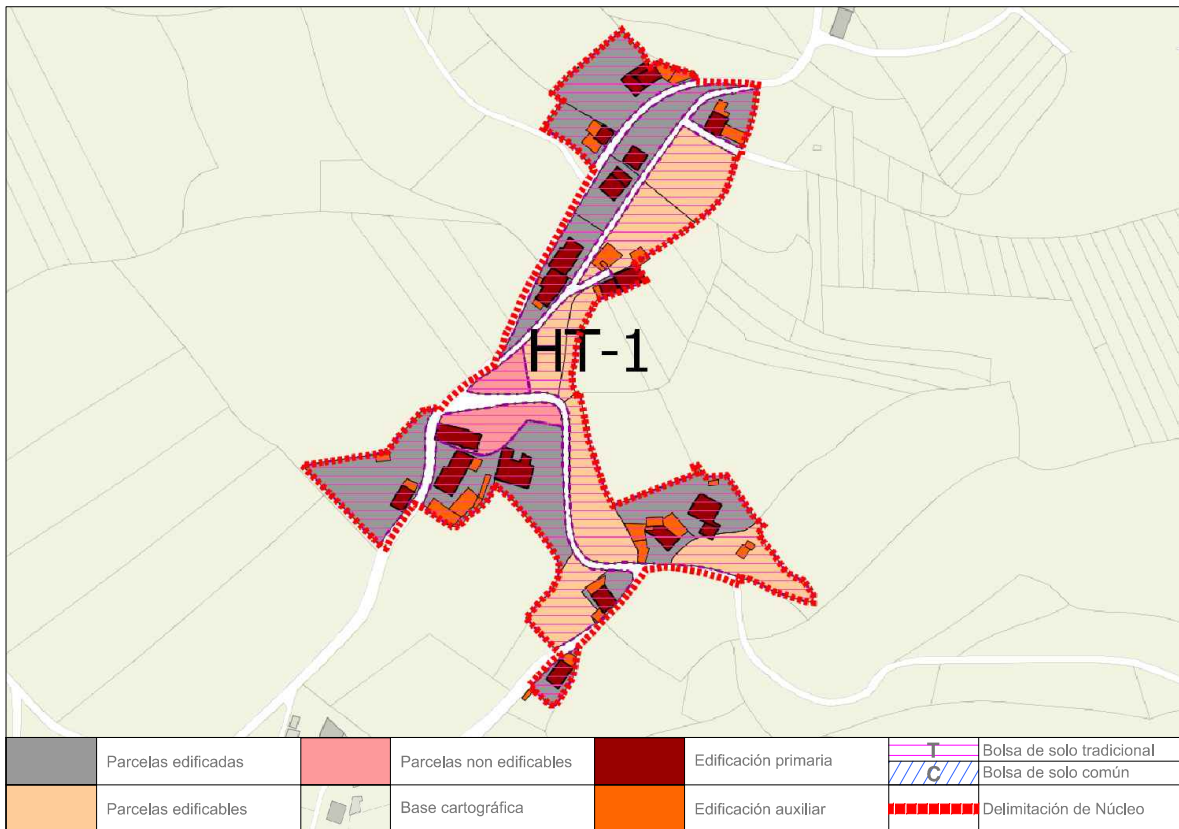
Núcleo vencellado ao Val do Río Grande onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos. O PXOM completará a consolidación dos núcleos orixinais cás súas delimitacións.
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

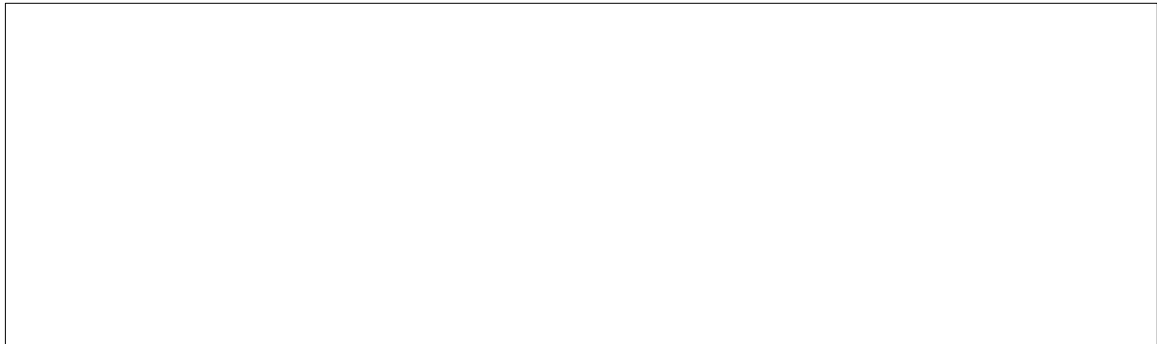


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1108 Hipótesis: FERVEDA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 16 Viviendas recientes: 5 Auxiliares tradicionales: 7 Auxiliares recientes: 24 Edificaciones tradicionales: 23 Edificaciones recientes: 29 Viviendas previstas: 7 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 17.328,38		Dens. residencial existente: 12,12 Dens. residencial prevista: 16,16 Superficie media parcelas: 1.947,25 Desv. media superficie parcelas: 1.803,07 Parcelas totales: 24 Parcelas edificadas: 17 Parcelas edificables: 7 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 71 % Grado de consolidación por ordenación: 71 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.						
1.592 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	71						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Ferveda

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)

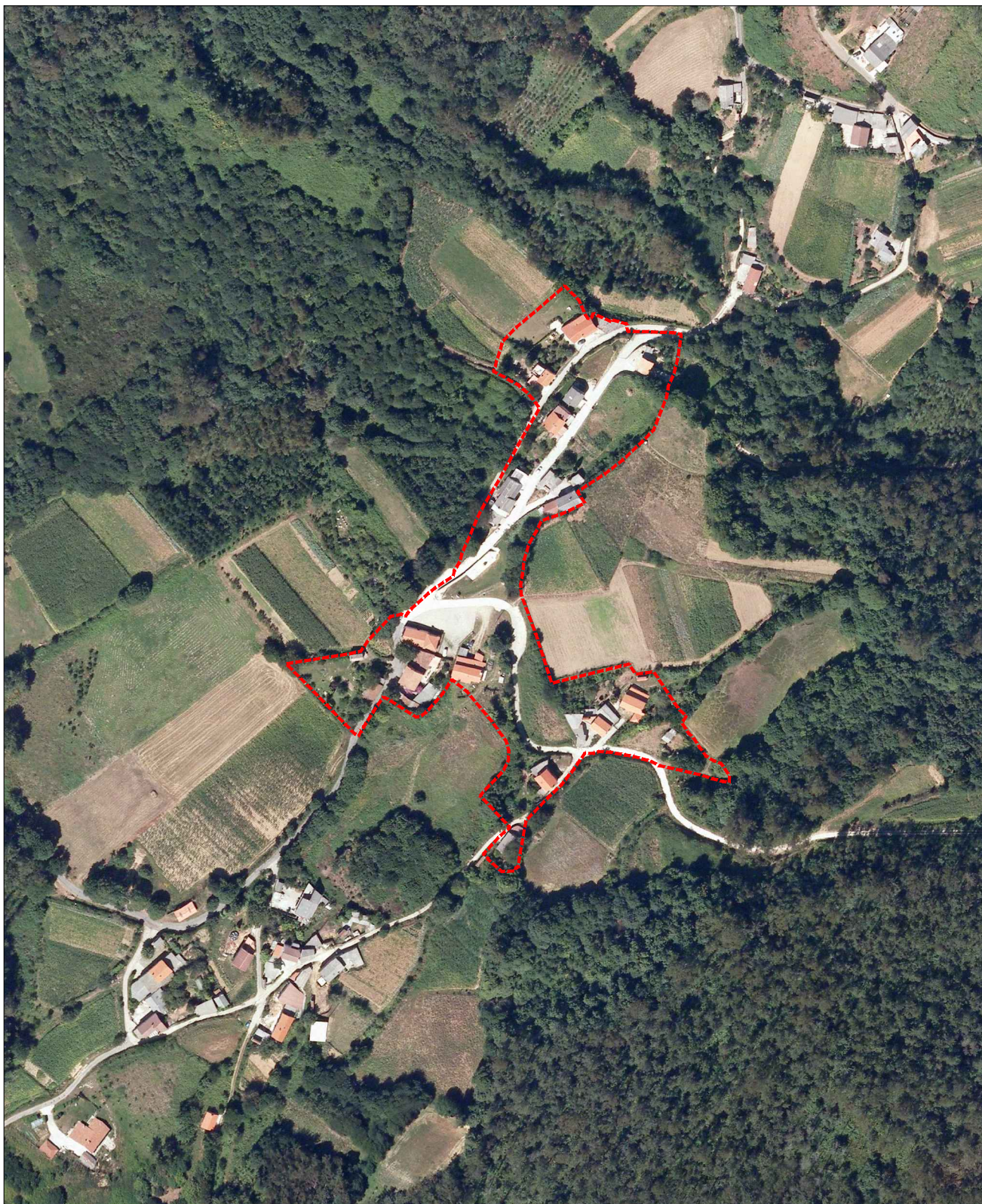


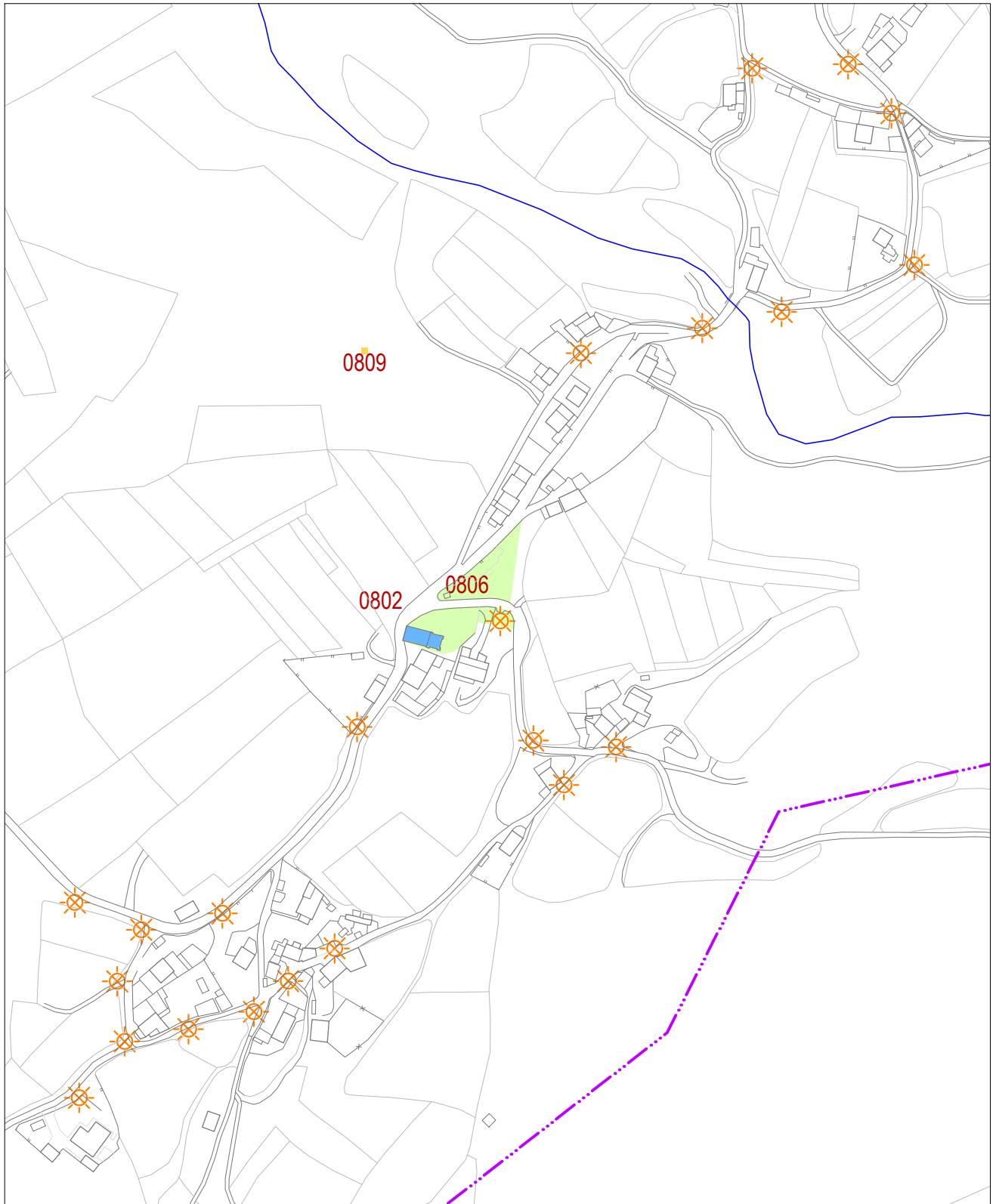
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Ferveda

PARROQUIA: Entrecruces (San Xens)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/13.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>E.D.A.R</li> </ul>





**PARROQUIA DE GOIÁNS**





<b>NÚCLEO: BAS</b>	<b>PARROQUIA: Goiáns</b>	<b>Santo Estevo</b>
--------------------	--------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	42
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal preto do límite municipal co concello de Coristanco. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer	Pb	SX	831,00 m <sup>2</sup>
EL		Espacio Libre	Pb	SX	521,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: 1 Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

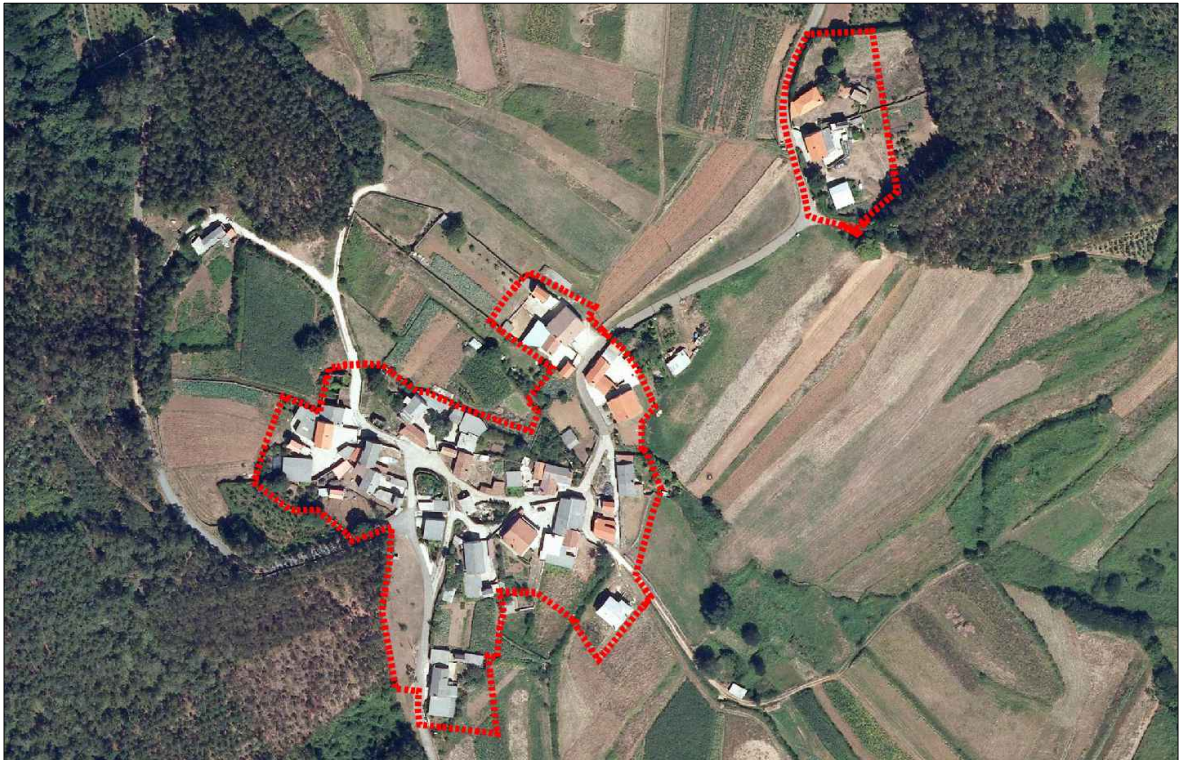
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

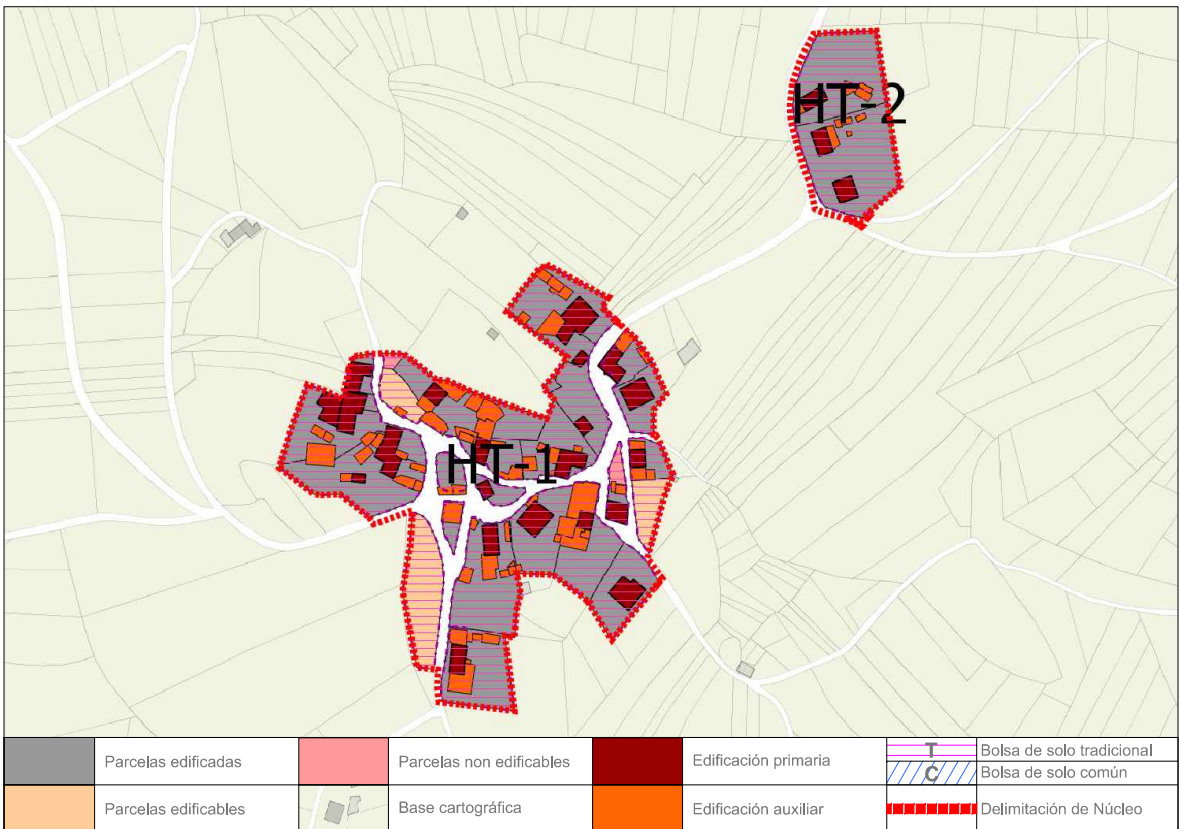
<p>Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
---

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	11,80														
Núcleo	1099					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	13,48														
Hipótesis	BAS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	16	Superficie media parcelas	1.181,09														
Bolsas						Auxiliares recientes	44	Desv. media superficie parcelas	946,24														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.739</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>1.740</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.739	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	89	1.740	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																		
1.739	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	89																		
1.740	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																		
						Edificaciones recientes	49	Parcelas edificadas	24														
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	2														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	83 %														
						Superficie bruta (m2)	17.801,97	Grado de consolidación por ordenación	89 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	8,26														
Núcleo	1099					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	8,26														
Hipótesis	BAS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	2.557,29														
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	1.083,56														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.739</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>1.740</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.739	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	89	1.740	SI	TRADICIONAL 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																		
1.739	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	89																		
1.740	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																		
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2														
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %														
						Superficie bruta (m2)	3.631,04	Grado de consolidación por ordenación	100 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

NÚCLEO: Bas

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



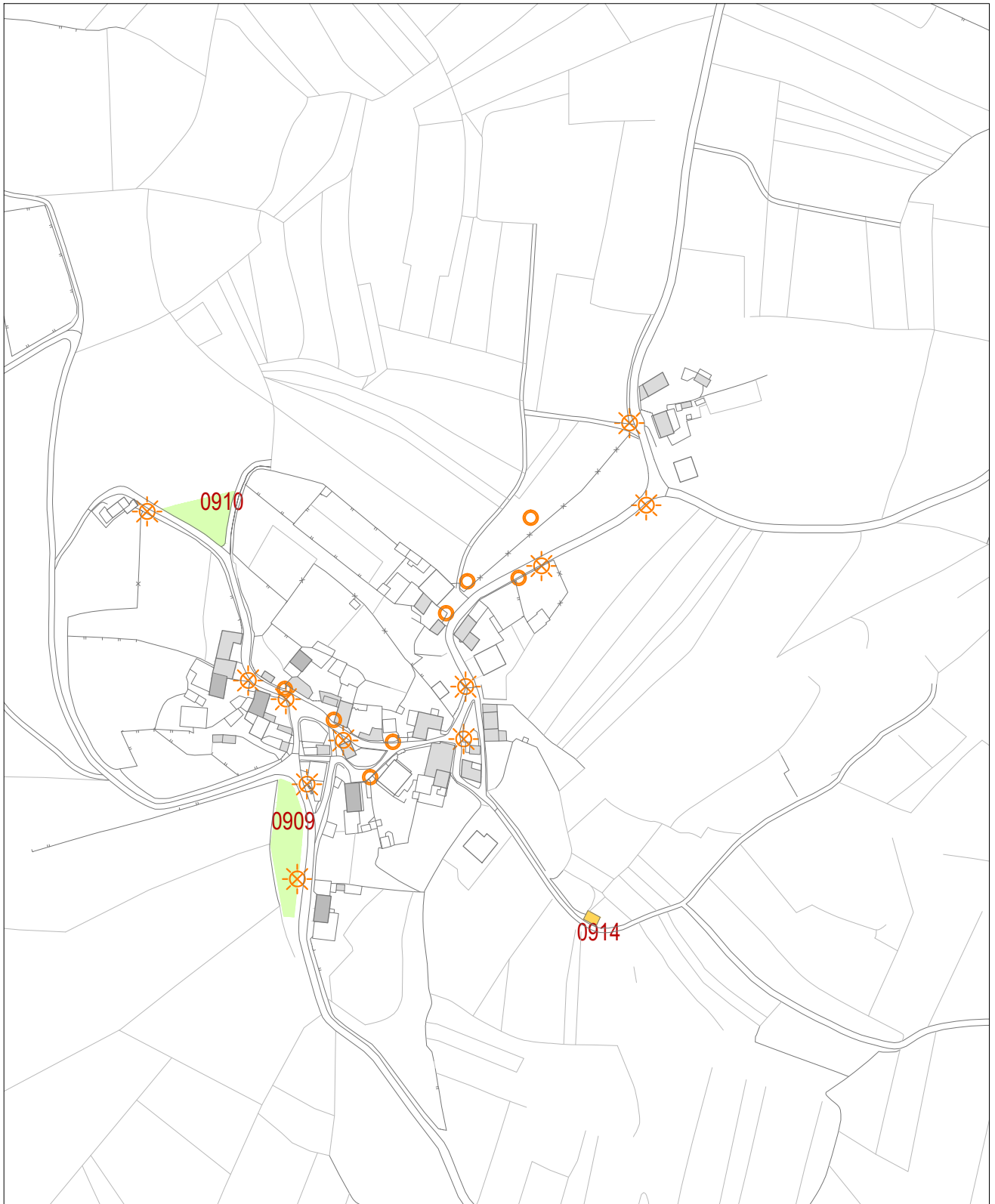
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Bas

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES	DOTACIONES EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonia</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial



<b>NÚCLEO: GOIÁNS DE ARRIBA</b>	<b>PARROQUIA: Goiáns</b>	<b>Santo Estevo</b>
---------------------------------	--------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	8
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal, preto do Río Cances. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

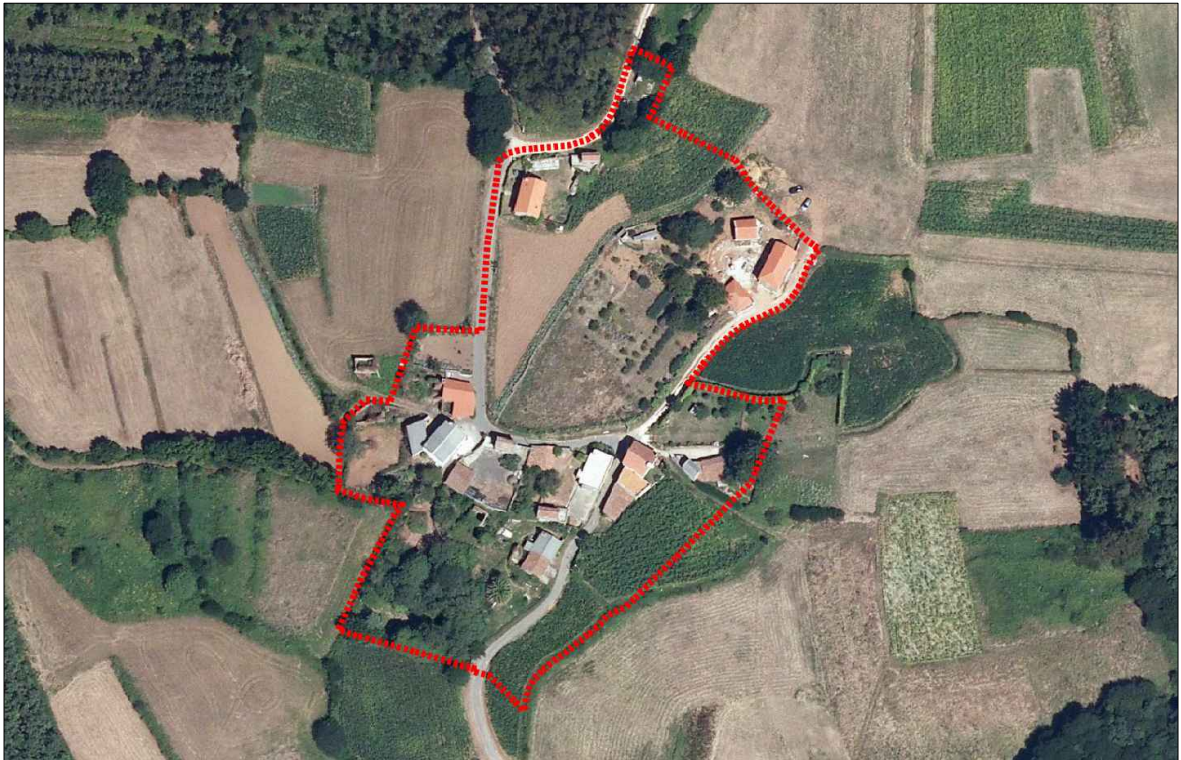
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

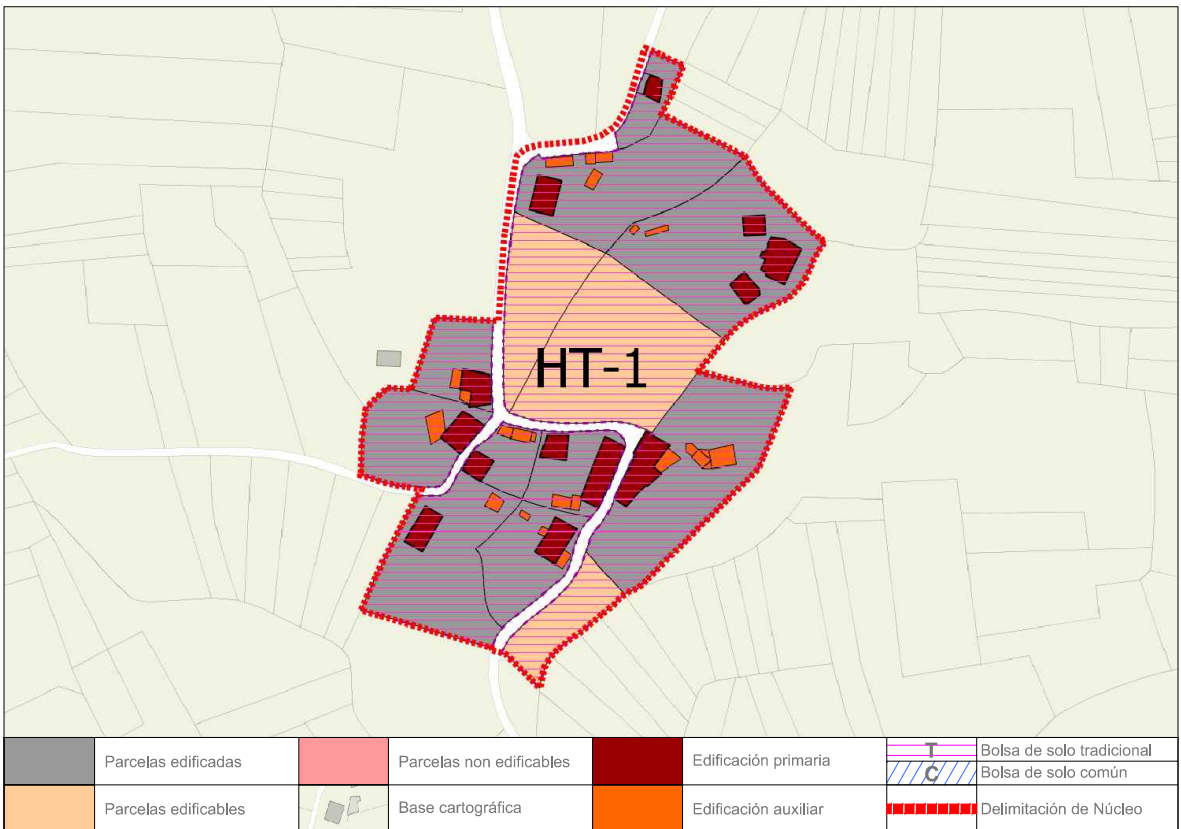
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



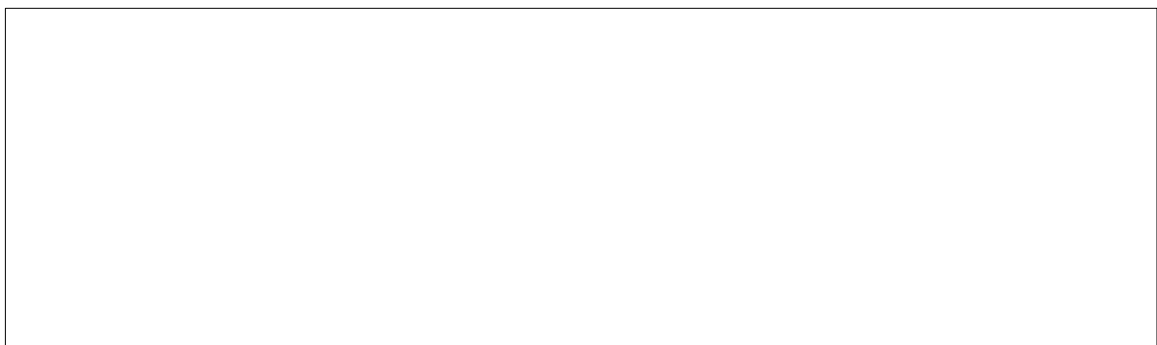
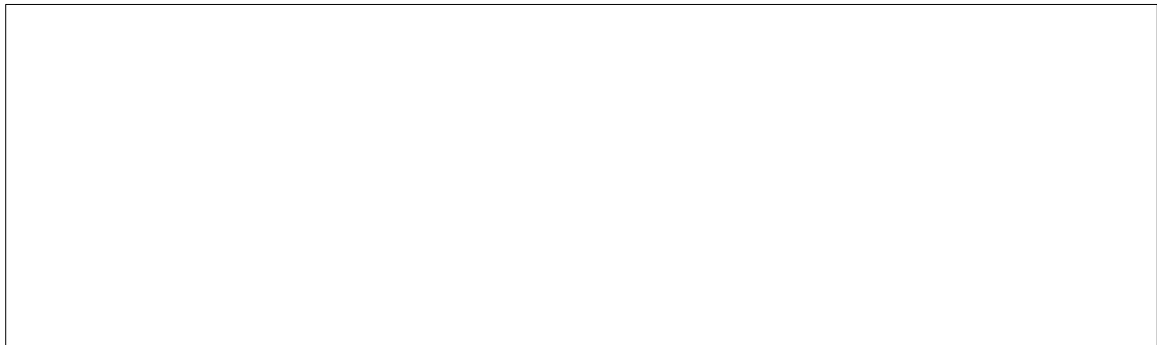
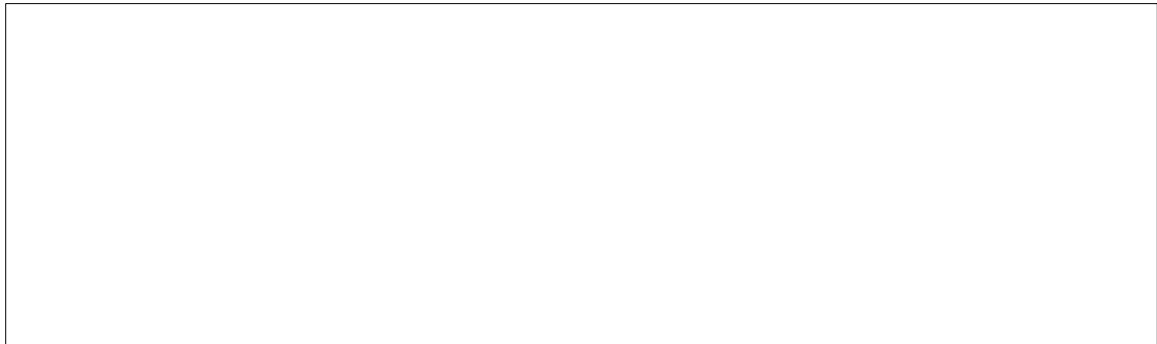
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1100 Hipótesis: GOIANS_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 8 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 21 Edificaciones tradicionales: 6 Edificaciones recientes: 29 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 15.736,34		Dens. residencial existente: 7,63 Dens. residencial prevista: 9,53 Superficie media parcelas: 1.490,56 Desv. media superficie parcelas: 1.299,09 Parcelas totales: 13 Parcelas edificadas: 10 Parcelas edificables: 3 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 77 % Grado de consolidación por ordenación: 77 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.						
1.547 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	77						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Goiáns de Arriba

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



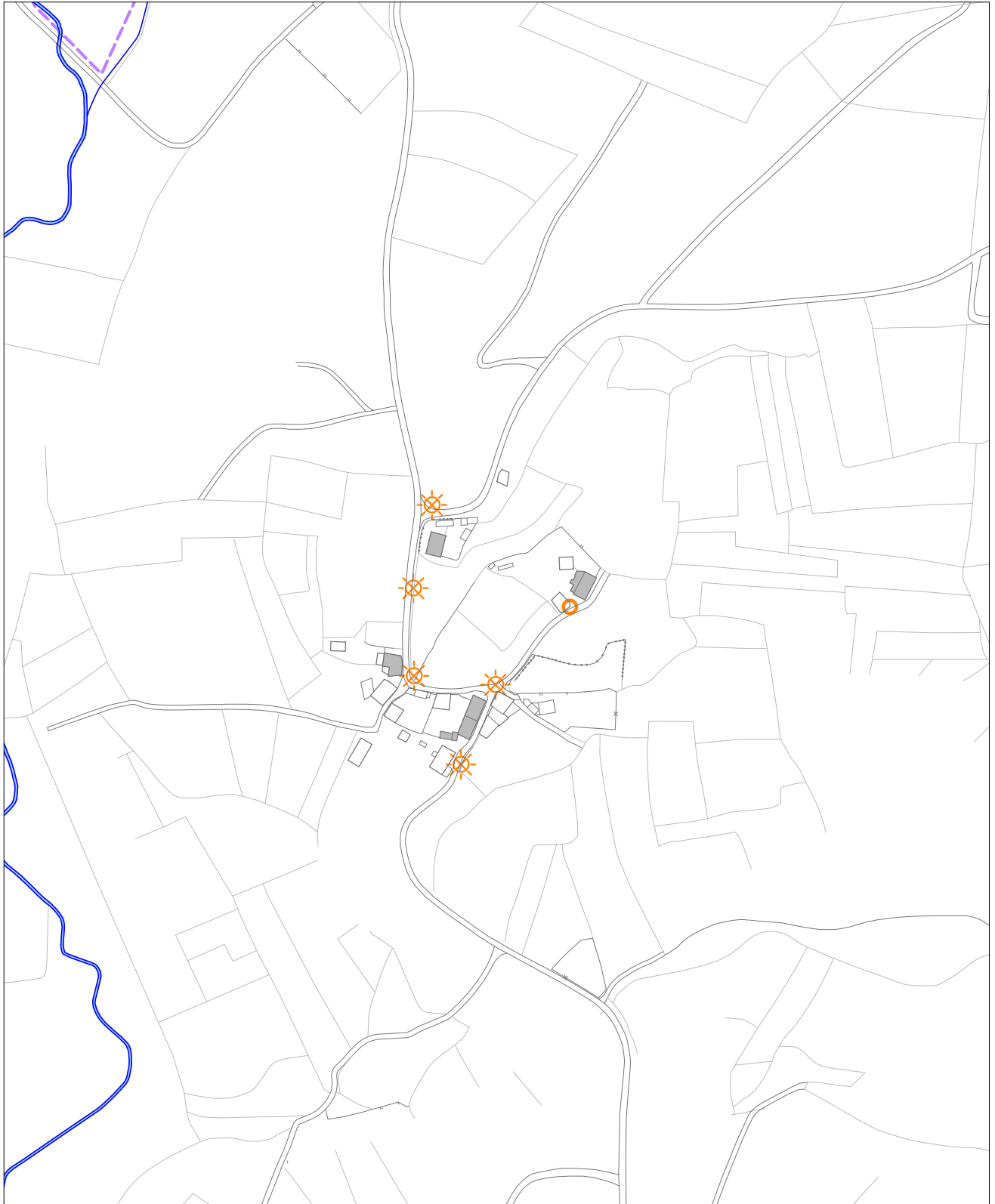
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Goiáns de Arriba

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: PIÑEIRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Goiáns</b>	<b>Santo Estevo</b>
---------------------------	--------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES:	34
		(Poboación de dereito segundo último censo)	

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agradas". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

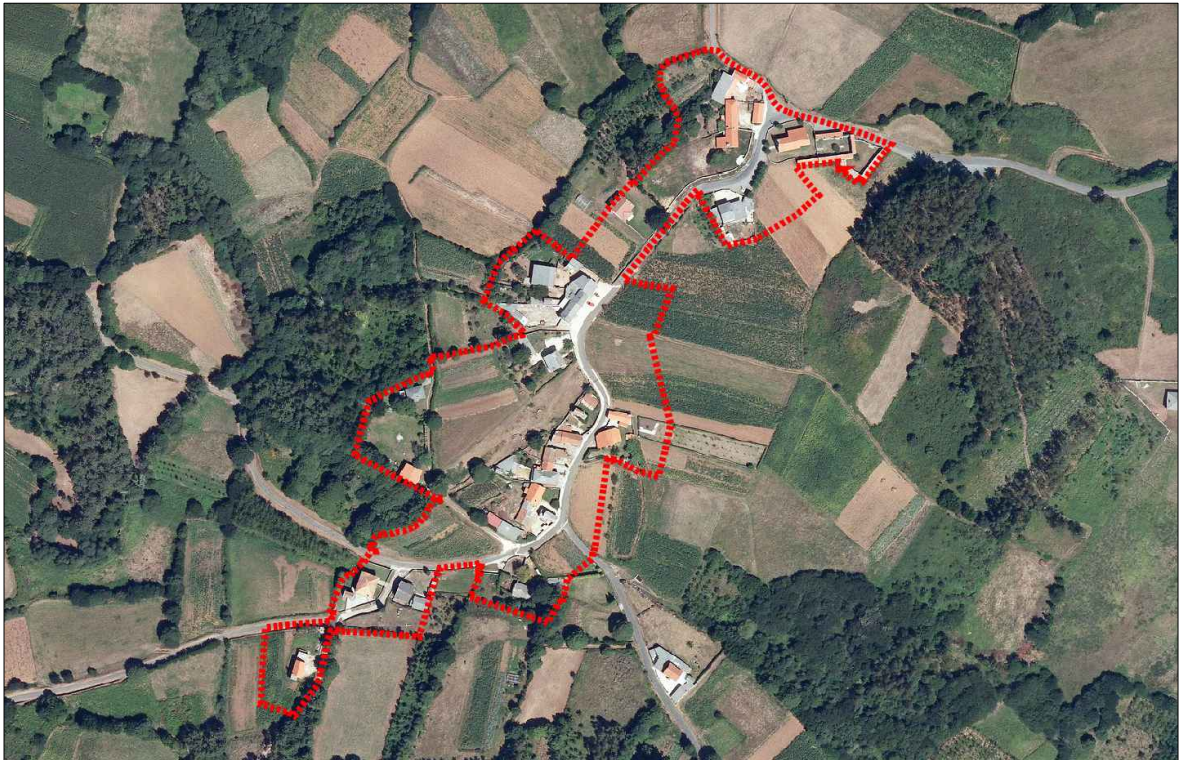
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

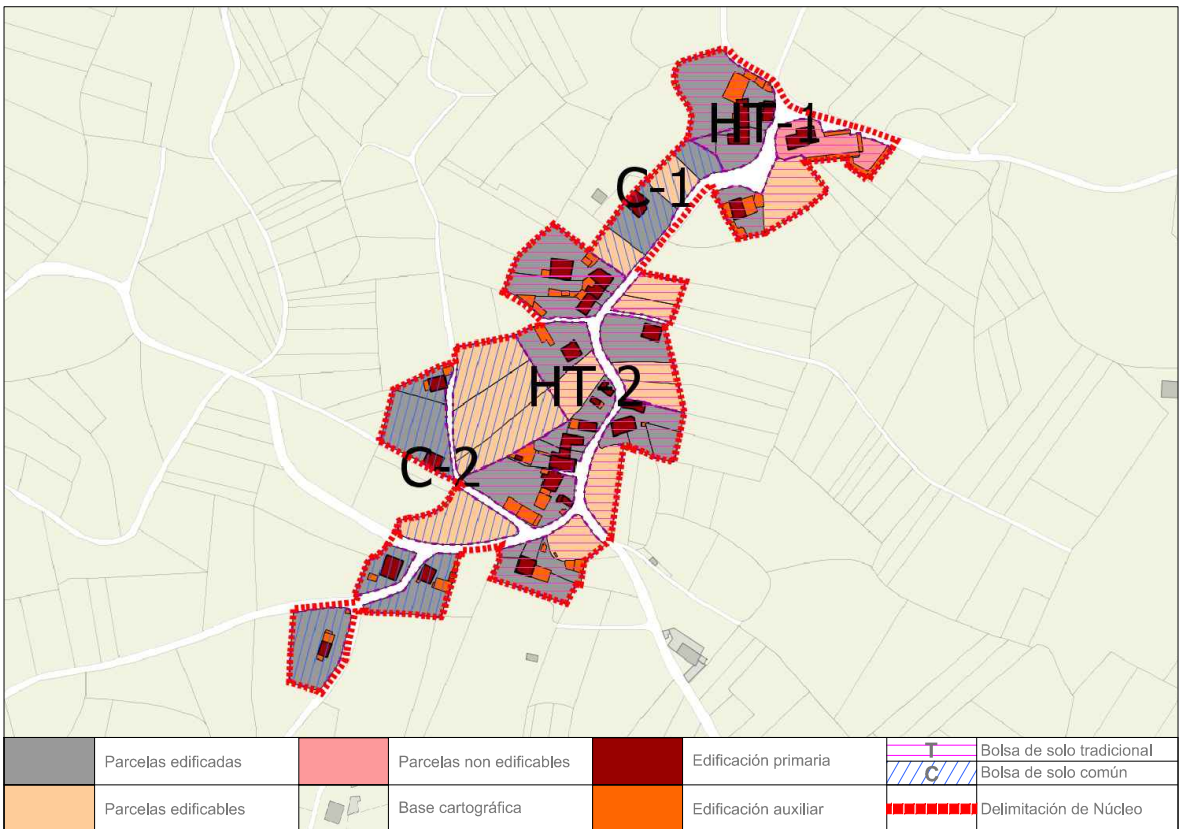
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	6,96																														
Núcleo	1101					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	8,35																														
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.586,15																														
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.741</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.742</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.743</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.108</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80	1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56	Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	1.150,85
						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																												
						1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80																												
						1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																												
						1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																												
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56																																		
Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	5																																				
Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4																																				
Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1																																				
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																				
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	80 %																																			
Superficie bruta (m2)	7.188,02		Grado de consolidación por ordenación	80 %																																			

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	11	Dens. residencial existente	11,33																														
Núcleo	1101					Viviendas recientes	8	Dens. residencial prevista	15,51																														
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.324,67																														
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.741</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.742</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.743</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.108</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80	1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56	Auxiliares recientes	24	Desv. media superficie parcelas	837,61
						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																												
						1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80																												
						1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																												
						1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																												
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56																																		
Edificaciones tradicionales	14	Parcelas totales	25																																				
Edificaciones recientes	32	Parcelas edificadas	17																																				
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																																				
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1																																				
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	68 %																																			
Superficie bruta (m2)	16.767,71		Grado de consolidación por ordenación	71 %																																			

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,45																														
Núcleo	1101					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	10,34																														
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.558,04																														
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.741</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.742</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.743</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.108</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80	1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56	Auxiliares recientes	0	Desv. media superficie parcelas	774,13
						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																												
						1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80																												
						1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																												
						1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																												
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56																																		
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4																																				
Edificaciones recientes	1	Parcelas edificadas	2																																				
Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2																																				
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																				
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	50 %																																			
Superficie bruta (m2)	2.902,30		Grado de consolidación por ordenación	50 %																																			

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	4,08																														
Núcleo	1101					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,35																														
Hipótesis	PIÑEIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.601,00																														
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo B...</th> <th>Tipo ...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.741</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>1.742</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.743</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.108</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80	1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71	1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56	Auxiliares recientes	12	Desv. media superficie parcelas	1.051,58
						Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.																												
						1.741	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	80																												
						1.742	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	71																												
						1.743	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																												
2.108	SI	COMUN 2	GEN	CO	56																																		
Edificaciones tradicionales	6	Parcelas totales	9																																				
Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	5																																				
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																																				
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																				
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	56 %																																			
Superficie bruta (m2)	12.252,42		Grado de consolidación por ordenación	56 %																																			

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: O Piñeiro

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



FOTO AÉREA

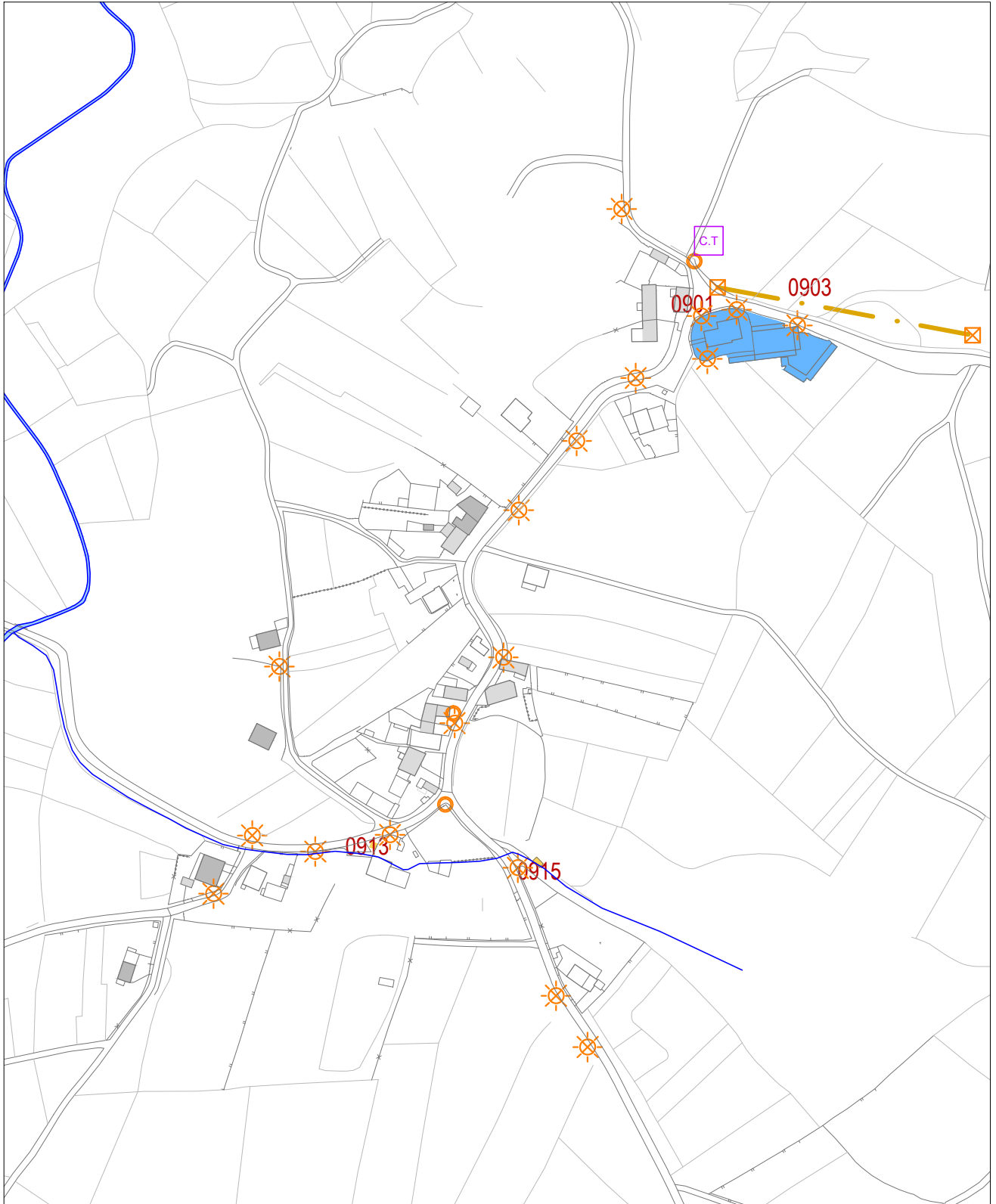
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: O Piñeiro

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: VILANOVA</b>	<b>PARROQUIA: Goiáns</b>	<b>Santo Estevo</b>
-------------------------	--------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	24
ESTRUTURA:			
<p>O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Estevo de Goiáns	Pr		763,00 m <sup>2</sup>
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Estevo de Goiáns	Pr		877,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 1 Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

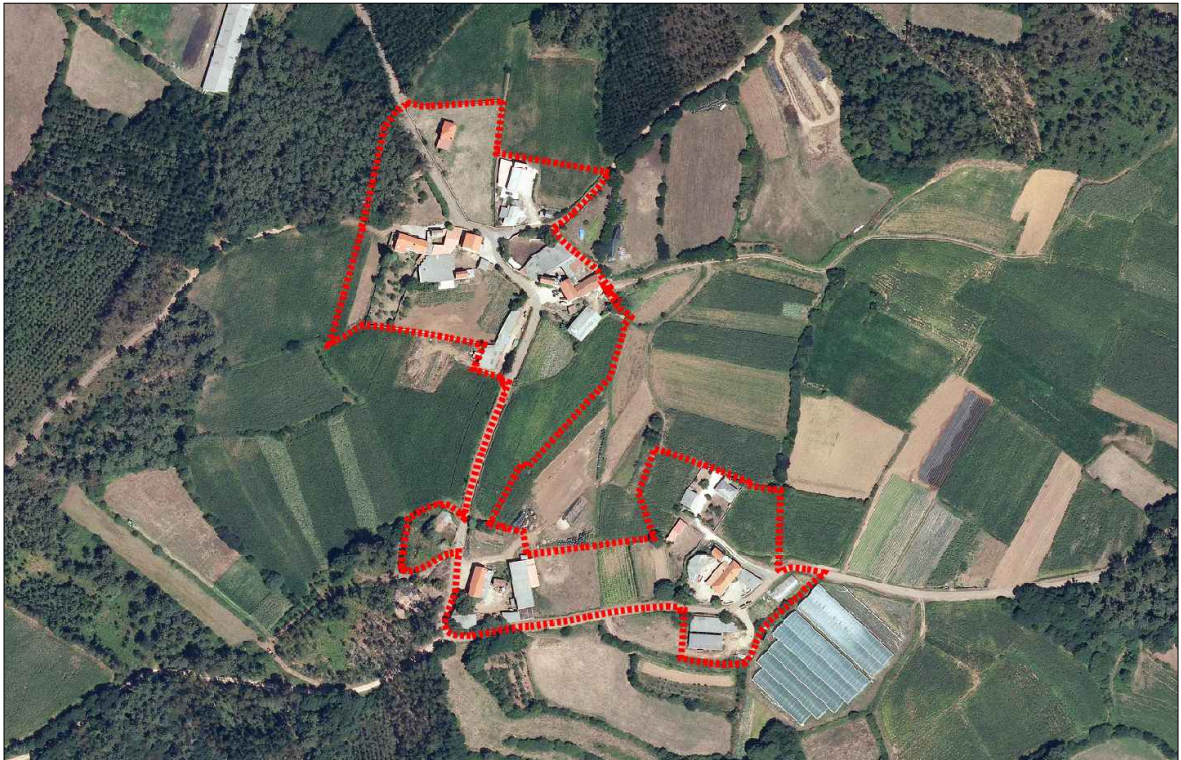
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

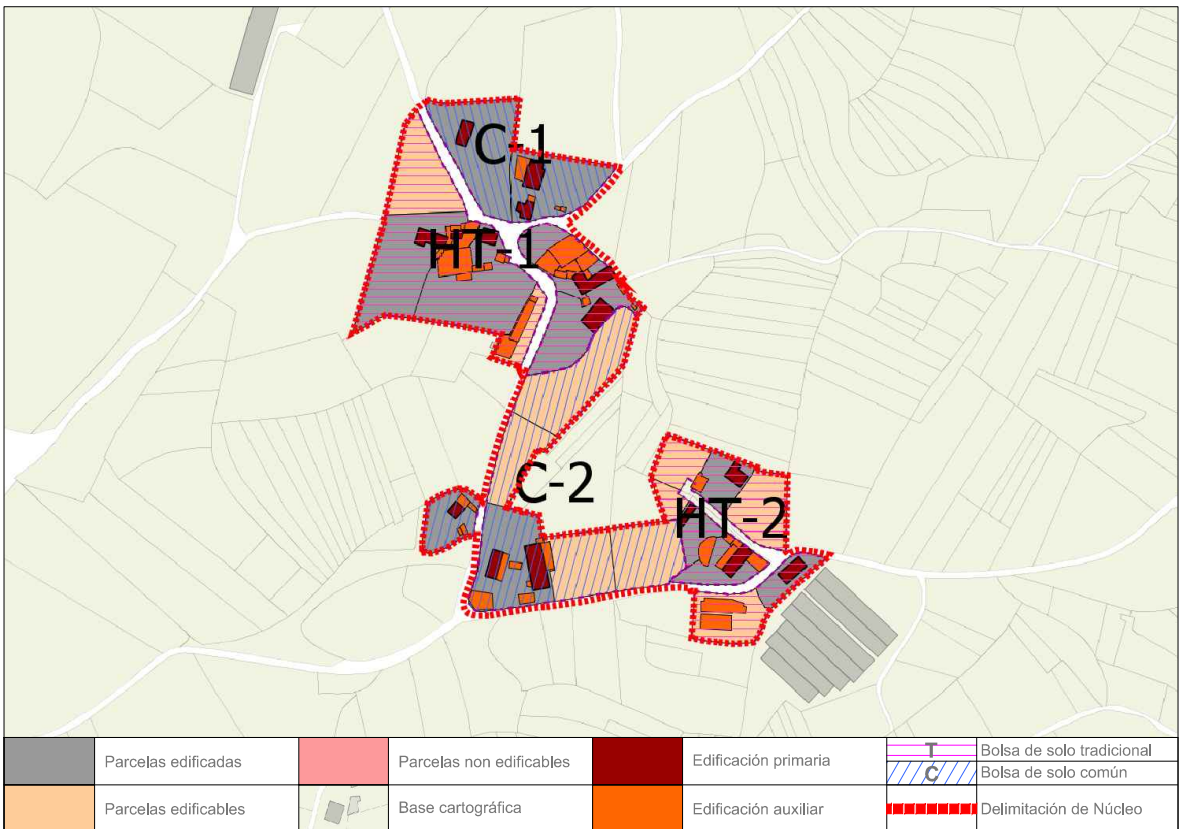
<p>Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.</p>
---

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	3,76
Núcleo	1102					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,26
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	5	Superficie media parcelas	2.805,86
Bolsas						Auxiliares recientes	20	Desv. media superficie parcelas	1.908,68
						Edificaciones tradicionales	8	Parcelas totales	6
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	22	Parcelas edificadas	4
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	Viviendas previstas	2	Parcelas edificables	2
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	67 %
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	13.309,87	Grado de consolidación por ordenación	67 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,11
Núcleo	1102					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	10,22
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	1.746,17
Bolsas						Auxiliares recientes	8	Desv. media superficie parcelas	1.211,35
						Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	8
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	4
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	50 %
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	7.829,11	Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	5,66
Núcleo	1102					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,66
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	5.626,99
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	1.763,97
						Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	2
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	4	Parcelas edificadas	2
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	5.297,89	Grado de consolidación por ordenación	100 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,55
Núcleo	1102					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	5,95
Hipótesis	VILANOVA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.054,58
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	978,93
						Edificaciones tradicionales	4	Parcelas totales	6
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	2
1.745	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	67	Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4
1.746	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	50	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0
1.747	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %
1.748	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	Superficie bruta (m2)	11.772,95	Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: Vilanova

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)

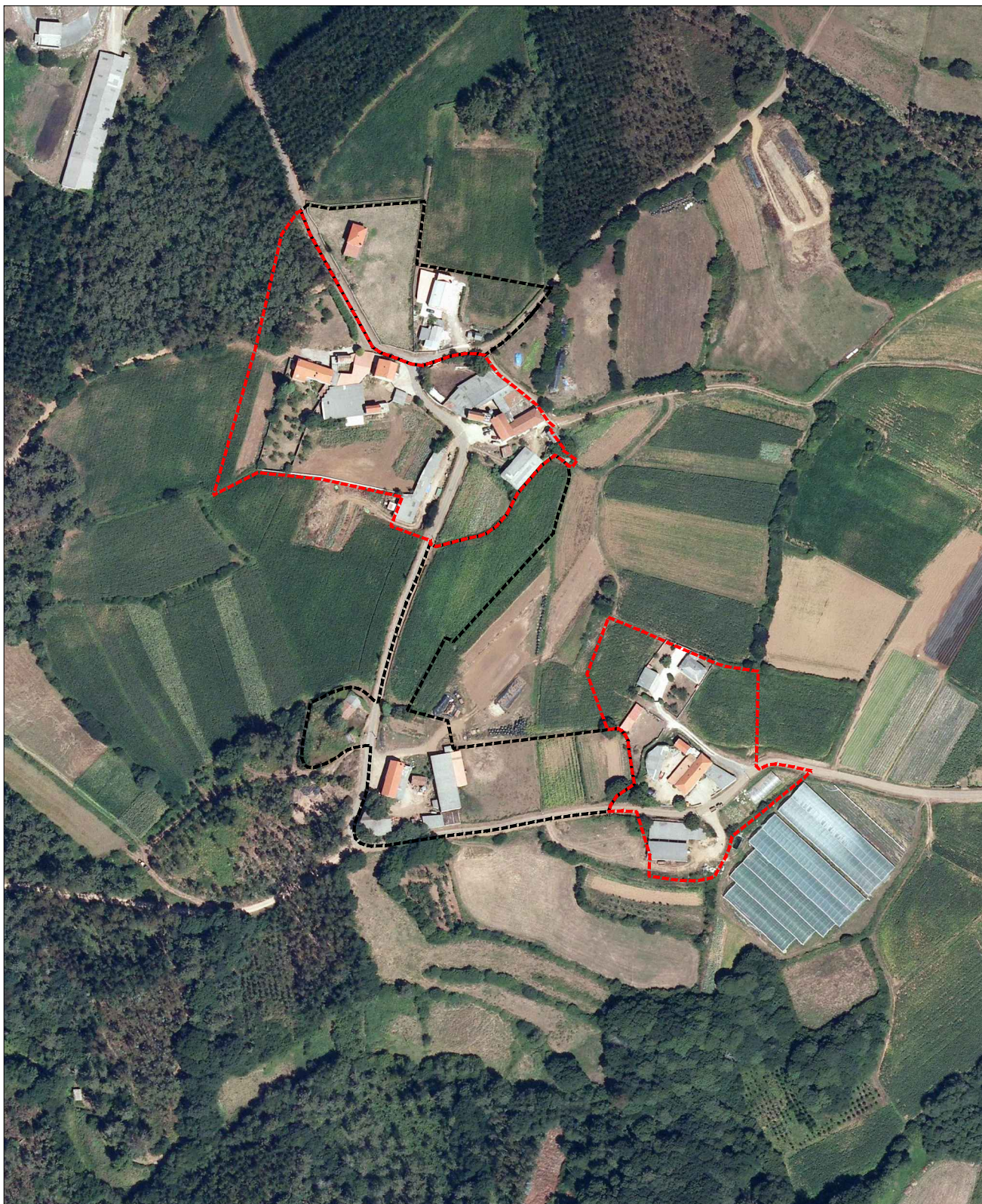


FOTO AÉREA

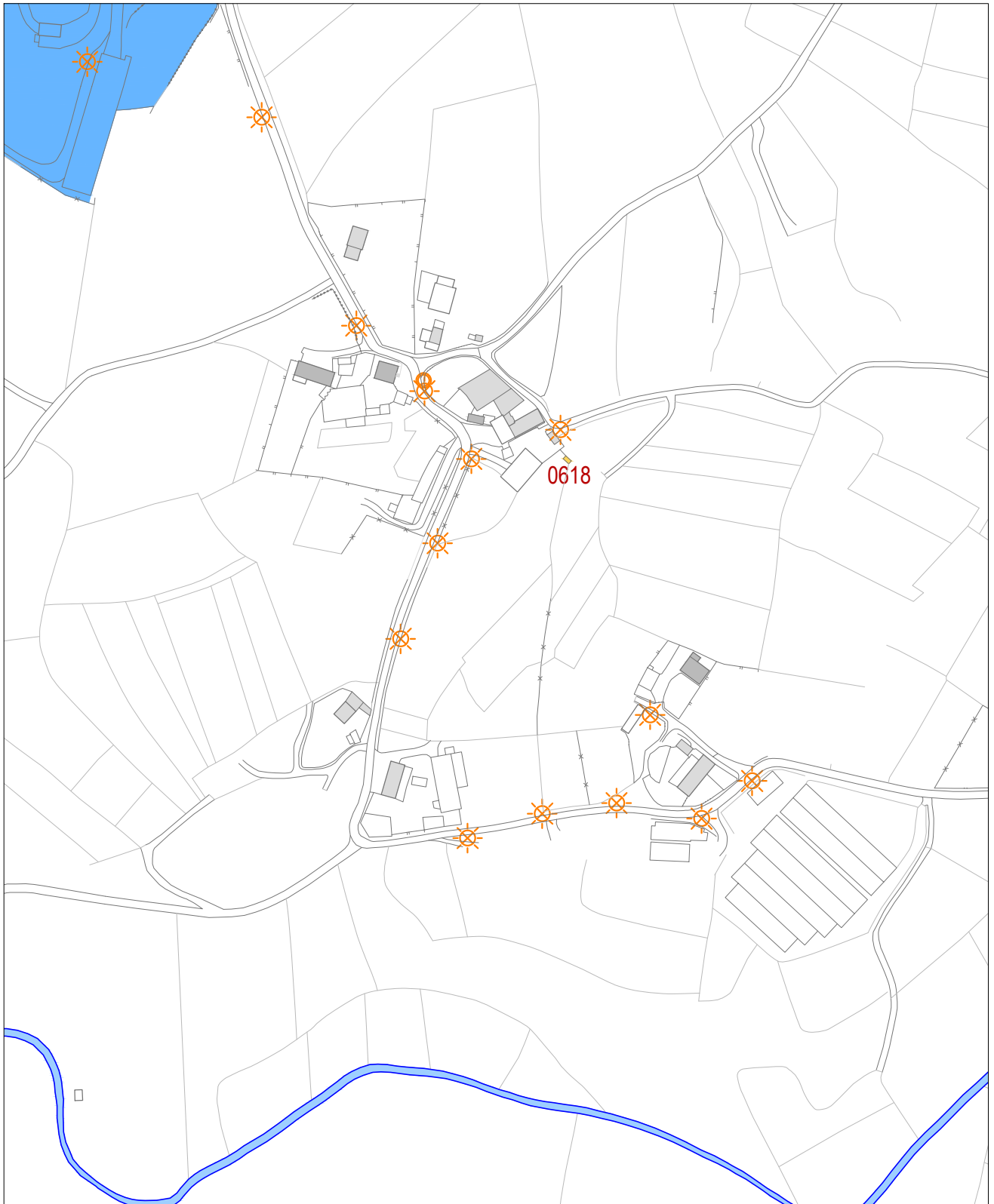
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Vilanova

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonia</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





<b>NÚCLEO: XOANE</b>	<b>PARROQUIA: Goiáns</b>	<b>Santo Estevo</b>
----------------------	--------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	115
-----------------	----------	---	-----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado nesta parte do municipio localizado nun medio denominado cadea do litoral, caracterízase por ter unhas estruturas rurais cunha arquitectura denominada "das Agrads". Estes asentamentos poboacionais, sitúanse nas zonas baixas da cadea próxima a costa, normalmente nas ladeiras orientadas cara ao Sur enlazando suavemente co val do río Anllons. Ditos asentamentos, caracterizados pola riqueza dos seus vales, preséntanse rodeados das terras de labranza e a continuación das zonas de monte, dando lugar a uns asentamentos ligados ao medio onde a interrelación entre o tipo de produción agraria, funcionalidade das edificacións, e a relación co entorno de produción (O Monte, A Agra e a terra de cultivo) dan carácter á paisaxe existente.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na parte Occidental do termo municipal, preto da estrada autonómica AC-414, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúeiros orixinais de titularidade municipal,. Conta cunha tipoloxía edificatoria maioritariamente tradicional, modificada co fin de mellorar a edificación sen que esta sufra moitos cambios, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

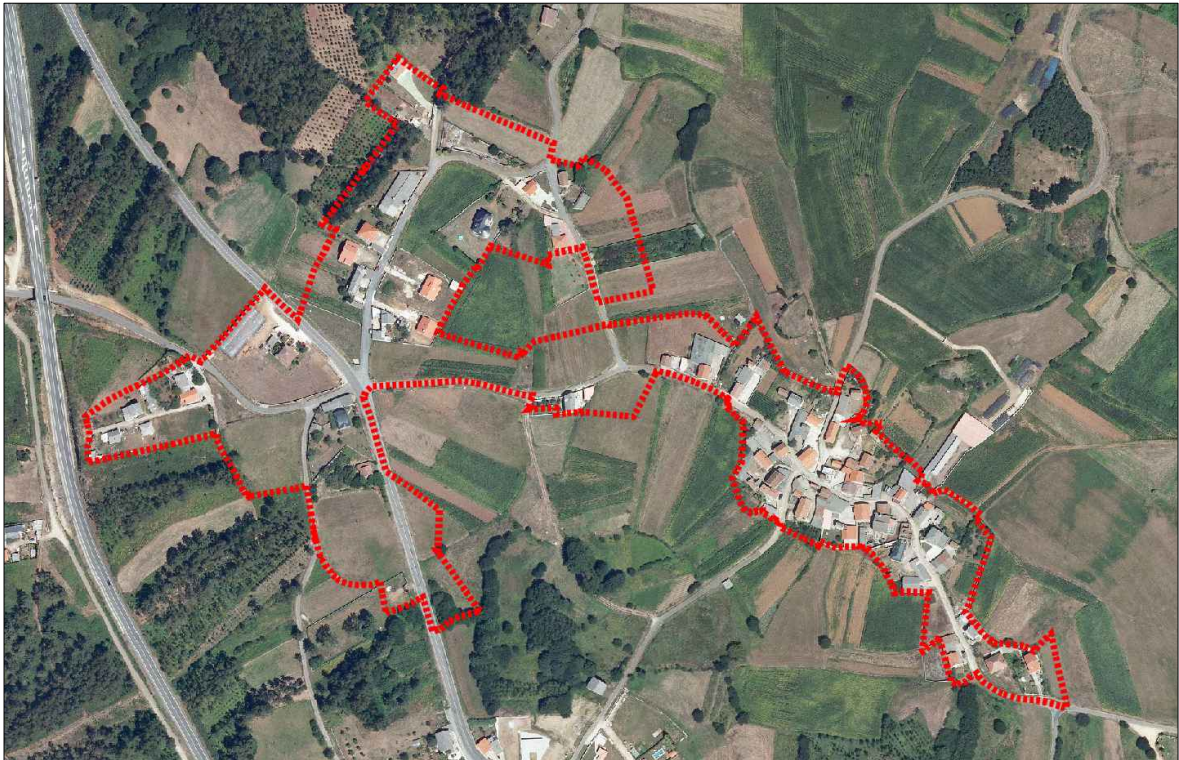
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

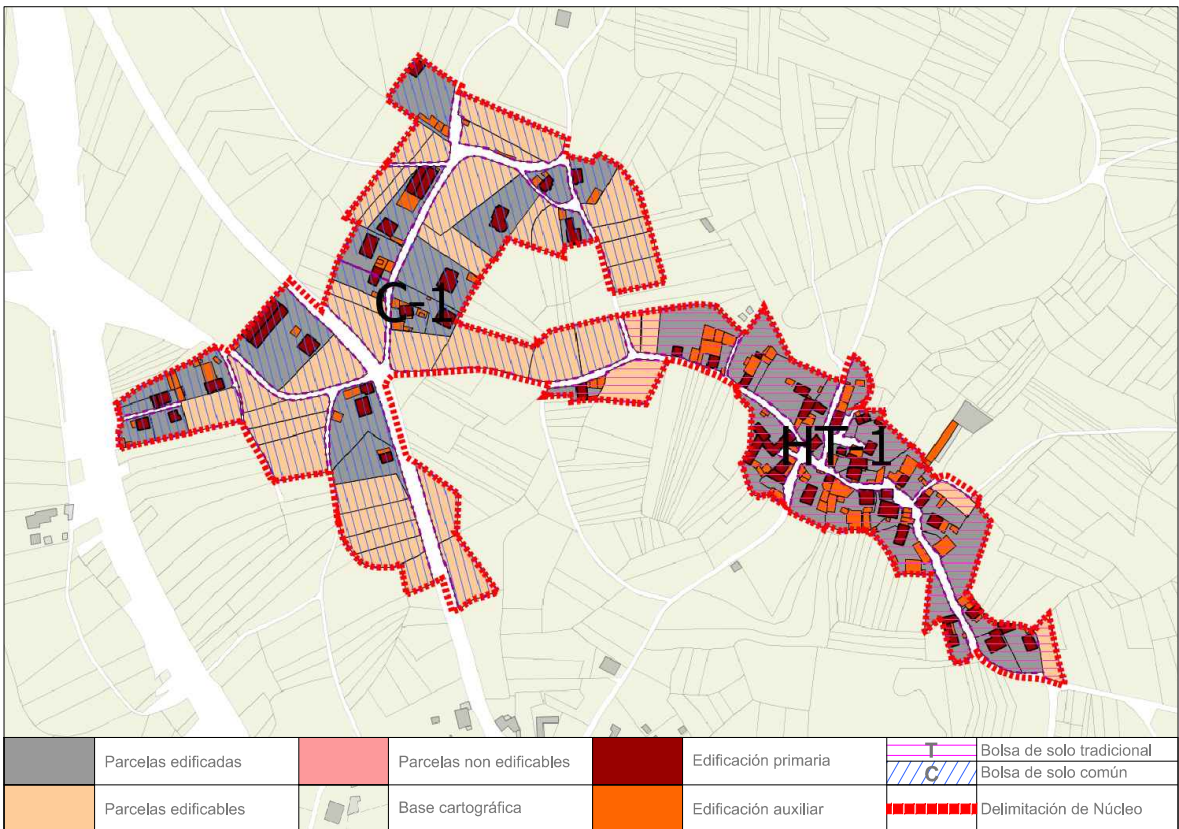
Núcleo situado na cadea do litoral onde non existen crecementos importantes nos últimos 10 anos exceptuando a parroquia de Cances que aumenta en poboación. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro da parroquia de Cances confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas. Os demais núcleos de carácter agrario completarán a consolidación.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	23	Dens. residencial existente	13,20	
Núcleo	1103					Viviendas recientes	15	Dens. residencial prevista	14,94	
Hipótesis	XOANE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	1.160,16	
Bolsas						Auxiliares recientes	77	Desv. media superficie parcelas	956,60	
						Geoid		Final	Nombre	Tipo B...
						Edificaciones recientes	92	Parcelas edificadas	37	
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5	
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	86 %	
						Superficie bruta (m2)	28.790,93	Grado de consolidación por ordenación	88 %	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	3,91	
Núcleo	1103					Viviendas recientes	19	Dens. residencial prevista	9,28	
Hipótesis	XOANE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.165,07	
Bolsas						Auxiliares recientes	38	Desv. media superficie parcelas	728,57	
						Geoid		Final	Nombre	Tipo B...
						Edificaciones recientes	57	Parcelas edificadas	19	
						Viviendas previstas	33	Parcelas edificables	33	
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0	
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	37 %	
						Superficie bruta (m2)	61.446,46	Grado de consolidación por ordenación	37 %	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Xoane

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



FOTO AÉREA

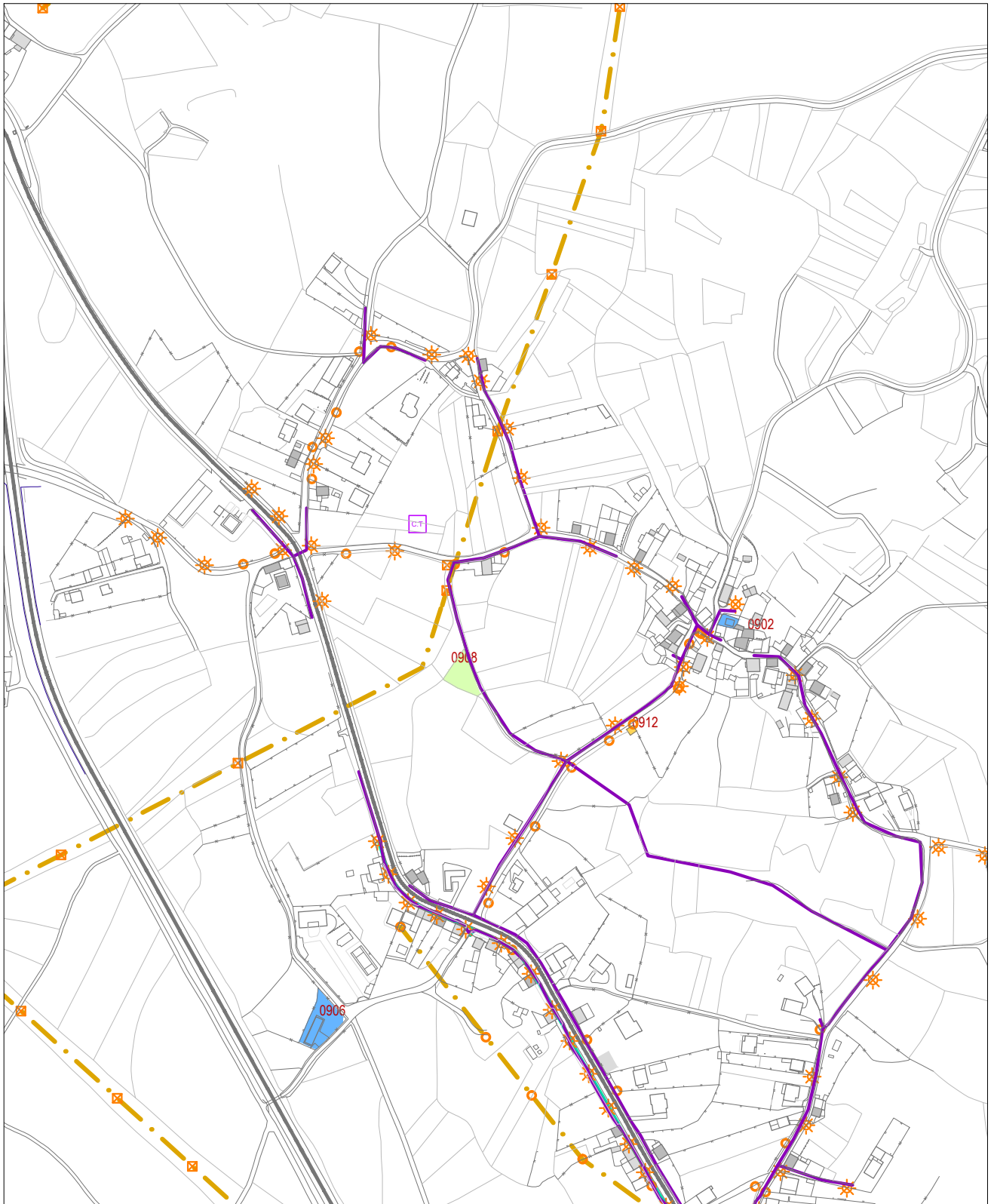
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Xoane

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: XOANE DA ESTRADA</b>	<b>PARROQUIA: Goiáns</b>	<b>Santo Estevo</b>
---------------------------------	--------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	211
ESTRUTURA:			
<p>Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.</p>			

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

<p>Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.</p>
<p>Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal tanxencialmente á estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.</p>

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Xoane	Pr		143,64 m <sup>2</sup>
EQ	E	CEIP de Xoane da Estrada	Pb	SX	978,00 m <sup>2</sup>
EL		Campo do Chaquel (antigo campo da festa)	Pb	SX	606,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 0 Lavadoiros: 0 Font/Lav: 0 Lav/Muiño: 0
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

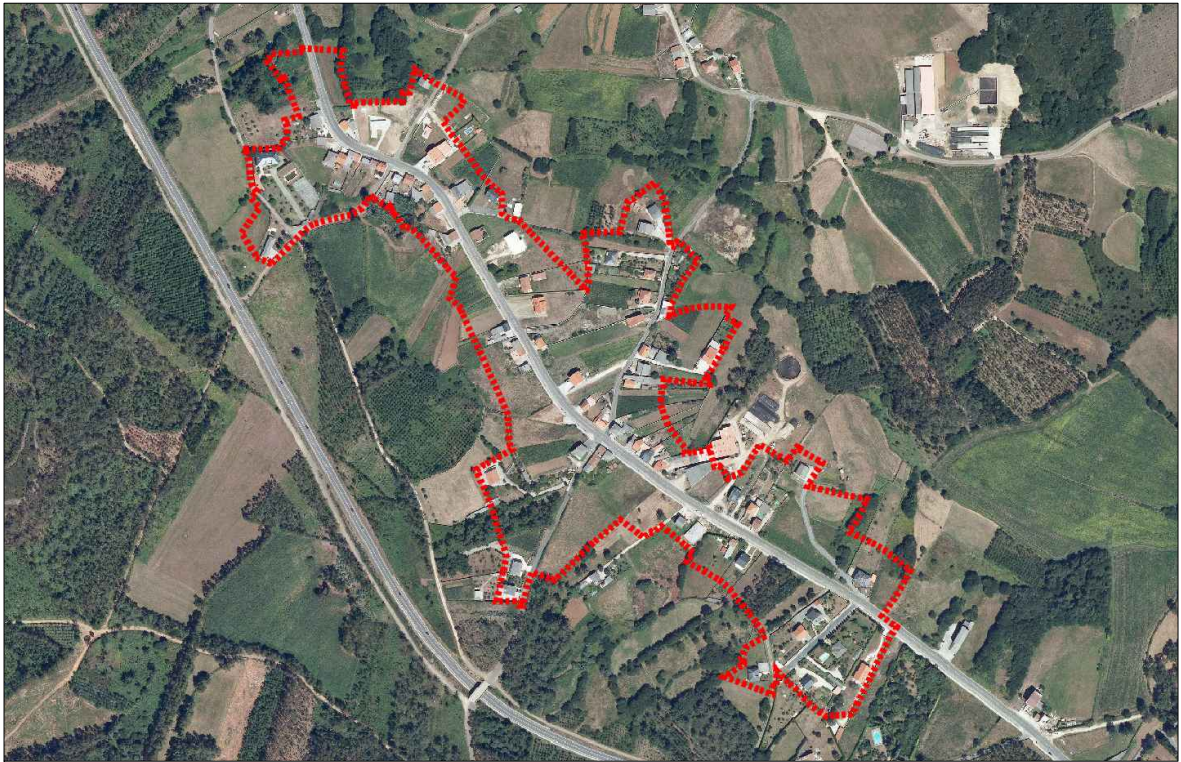
Ver informe de Consolidación de Núcleos
---

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

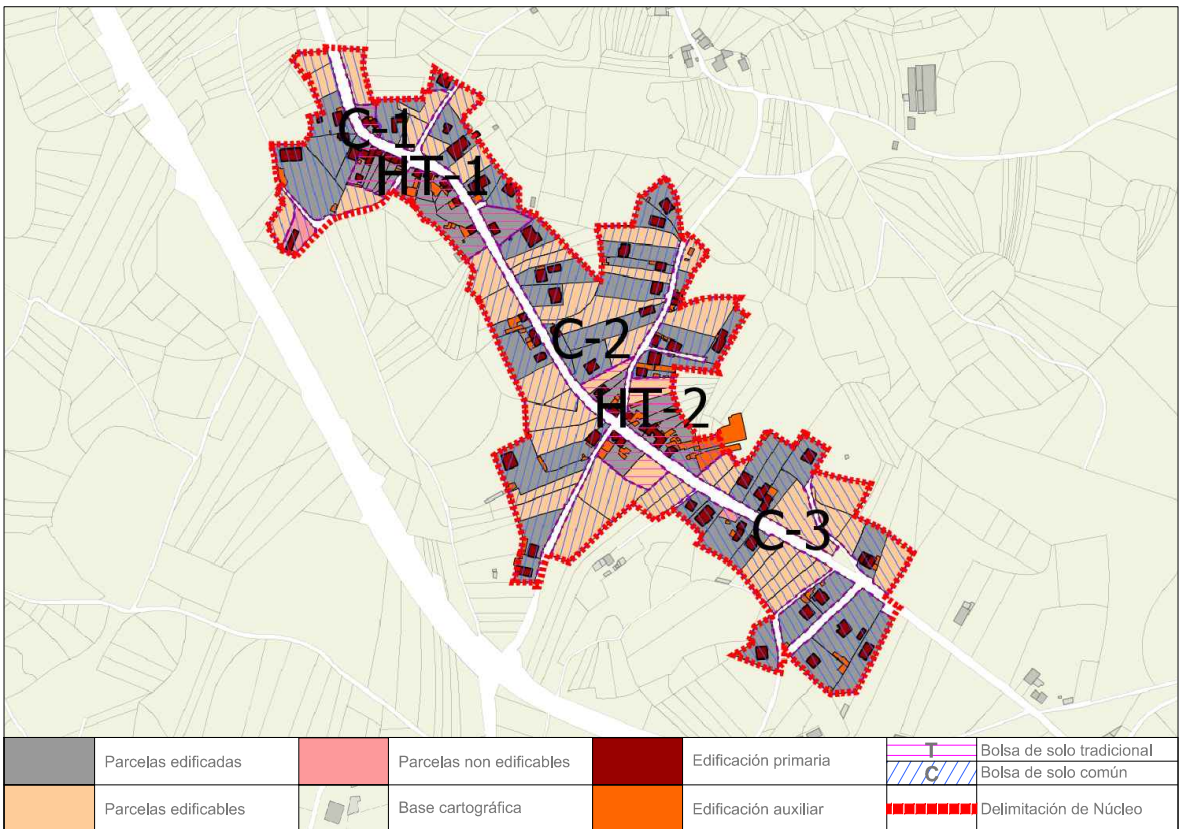
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o
--

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	12	Dens. residencial existente	17,25																																				
Núcleo	1311					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	17,25																																				
Hipótesis	XOANE_DA ESTRADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.079,75																																				
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.117</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2.118</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>2.119</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.120</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.121</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69	2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55	2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55	Auxiliares recientes	19	Desv. media superficie parcelas	719,00
						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																																		
						2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																																		
						2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69																																		
						2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																		
						2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55																																		
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																																								
Edificaciones tradicionales	12	Parcelas totales	14																																										
Edificaciones recientes	23	Parcelas edificadas	14																																										
Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																																										
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																										
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	100 %																																									
Superficie bruta (m2)	9.275,99		Grado de consolidación por ordenación	100 %																																									

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	8,29																																				
Núcleo	1311					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	11,97																																				
Hipótesis	XOANE_DA ESTRADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.236,60																																				
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.117</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2.118</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>2.119</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.120</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.121</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69	2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55	2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55	Auxiliares recientes	24	Desv. media superficie parcelas	2.227,79
						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																																		
						2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																																		
						2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69																																		
						2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																		
						2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55																																		
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																																								
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	13																																										
Edificaciones recientes	27	Parcelas edificadas	9																																										
Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																																										
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																										
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	69 %																																									
Superficie bruta (m2)	10.857,44		Grado de consolidación por ordenación	69 %																																									

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,07																																				
Núcleo	1311					Viviendas recientes	13	Dens. residencial prevista	8,97																																				
Hipótesis	XOANE_DA ESTRADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.208,27																																				
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.117</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2.118</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>2.119</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.120</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.121</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69	2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55	2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55	Auxiliares recientes	7	Desv. media superficie parcelas	691,36
						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																																		
						2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																																		
						2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69																																		
						2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																		
						2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55																																		
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																																								
Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	20																																										
Edificaciones recientes	20	Parcelas edificadas	10																																										
Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10																																										
Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																																										
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	50 %																																									
Superficie bruta (m2)	25.641,91		Grado de consolidación por ordenación	50 %																																									

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	4,59																																				
Núcleo	1311					Viviendas recientes	22	Dens. residencial prevista	7,70																																				
Hipótesis	XOANE_DA ESTRADA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.084,07																																				
<b>Bolsas</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.117</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2.118</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>2.119</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.120</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2.121</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100	2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69	2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55	2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55	Auxiliares recientes	32	Desv. media superficie parcelas	1.337,31
						Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																																		
						2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100																																		
						2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69																																		
						2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50																																		
						2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55																																		
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55																																								
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	42																																										
Edificaciones recientes	54	Parcelas edificadas	23																																										
Viviendas previstas	19	Parcelas edificables	19																																										
Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0																																										
Superficie neta (m2)	0,00		Grado de consolidación inicial	55 %																																									
Superficie bruta (m2)	61.014,16		Grado de consolidación por ordenación	55 %																																									

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada					
Proyecto	P11				
Núcleo	1311				
Hipótesis	XOANE_DA ESTRADA_AP14_1				
Bolsas					
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.
2.117	SI	TRADICION...	GEN	HT	100
2.118	SI	TRADICION...	GEN	HT	69
2.119	SI	COMUN 1	GEN	CO	50
2.120	SI	COMUN 2	GEN	CO	55
2.121	SI	COMUN 3	GEN	CO	55

Datos de la Bolsa	
Viviendas tradicionales	2
Viviendas recientes	18
Auxiliares tradicionales	1
Auxiliares recientes	18
Edificaciones tradicionales	3
Edificaciones recientes	36
Viviendas previstas	13
Parcelas segregadas	0
Superficie neta (m2)	0,00
Superficie bruta (m2)	42.592,60
Dens. residencial existente	4,70
Dens. residencial prevista	7,75
Superficie media parcelas	2.199,00
Desv. media superficie parcelas	1.590,34
Parcelas totales	30
Parcelas edificadas	16
Parcelas edificables	13
Parcelas no edificables	1
Grado de consolidación inicial	53 %
Grado de consolidación por ordenación	55 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: Xoane da Estrada

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



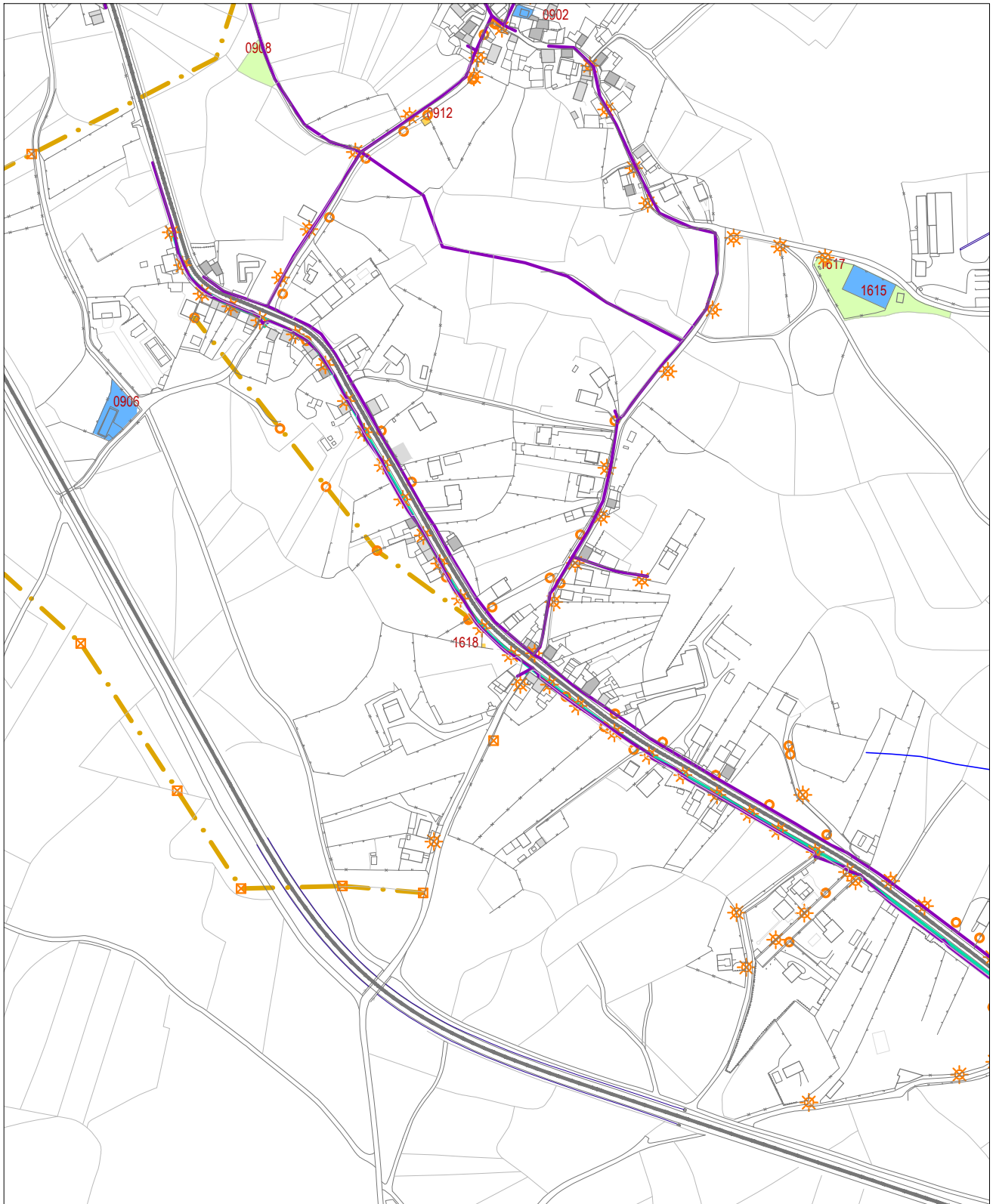
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Xoane da Estrada

PARROQUIA: Goians (Santo Estevo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxecto Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



**PARROQUIA DE LEMA**



<b>NÚCLEO: AGRAMAIOR</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
--------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	7
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**  
O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agradas", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.  
Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal,.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

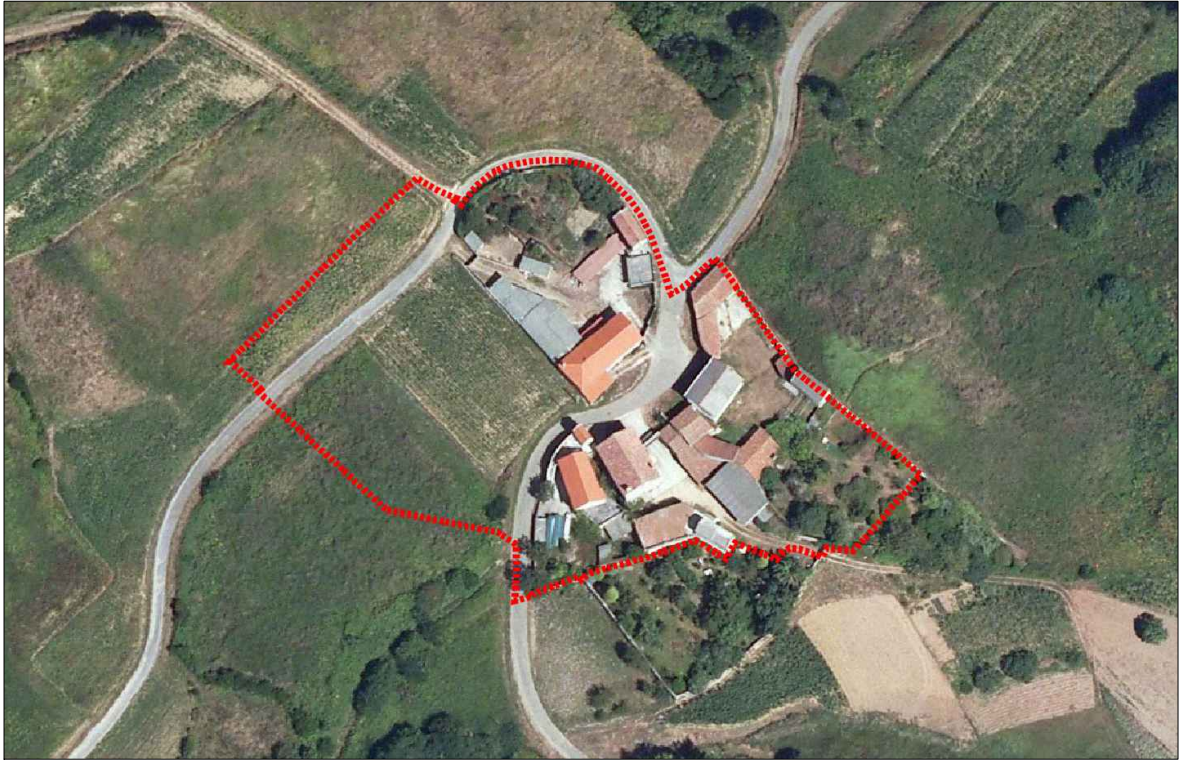
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

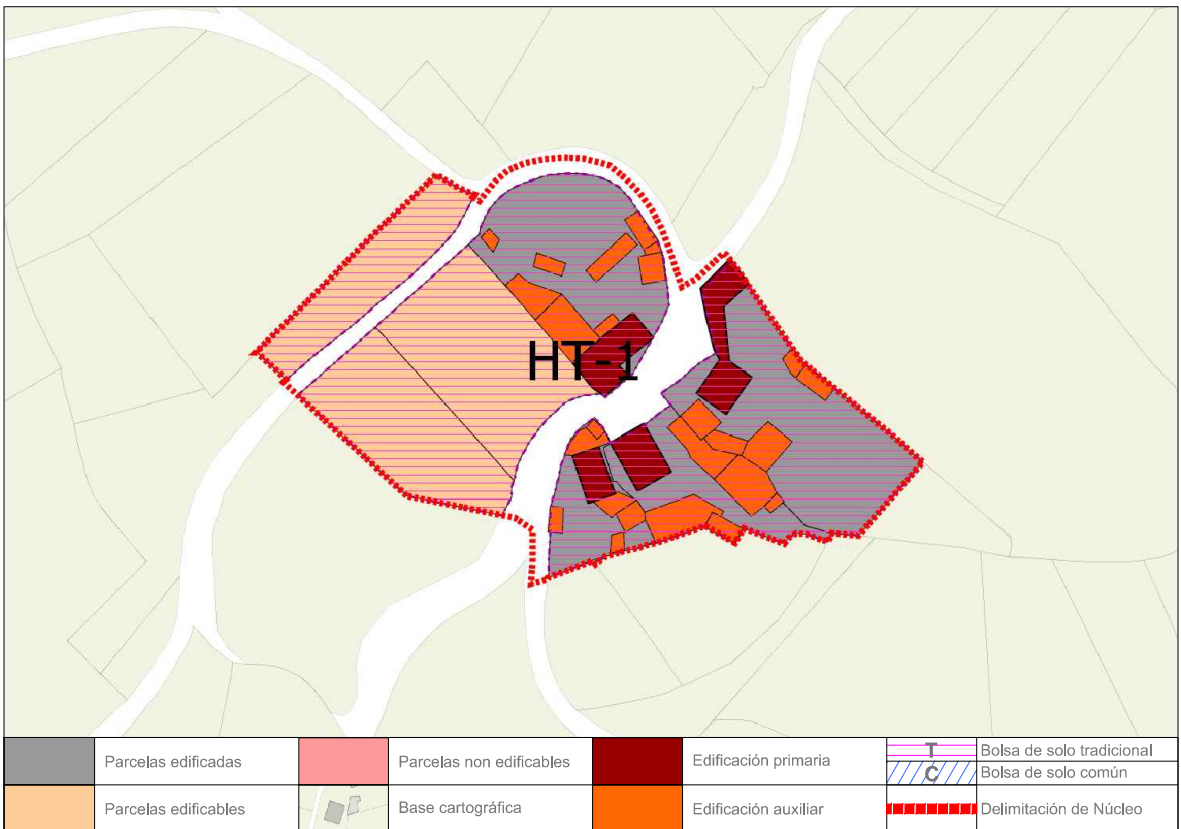
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



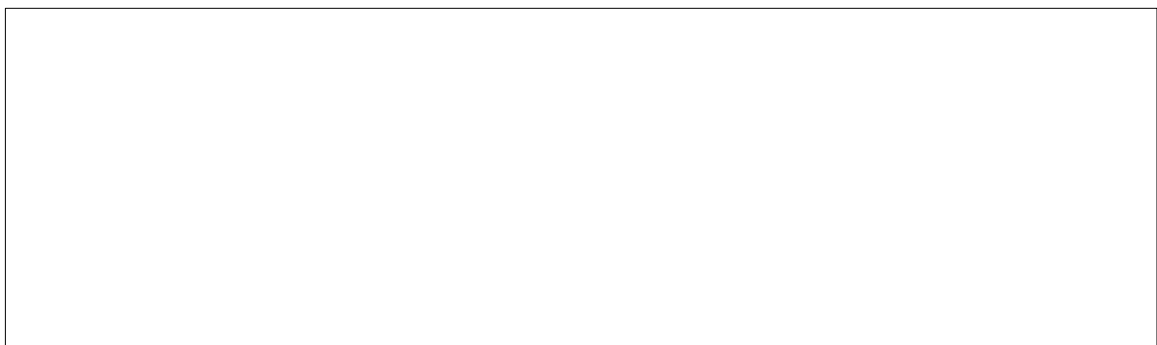
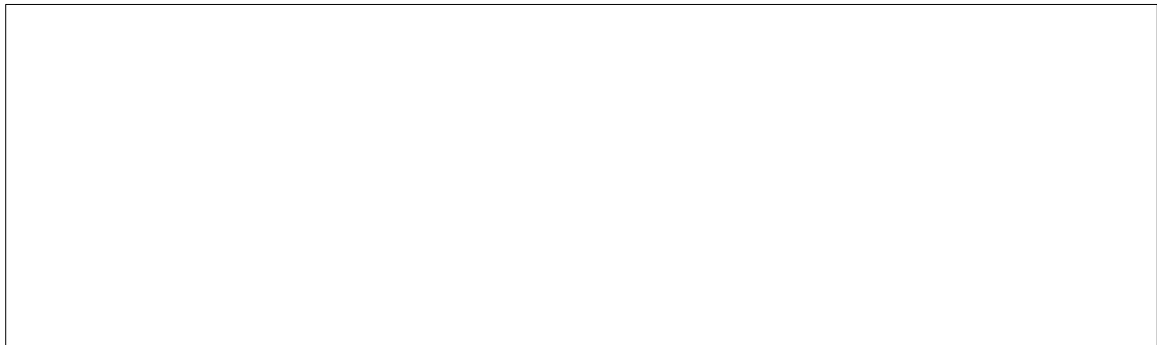
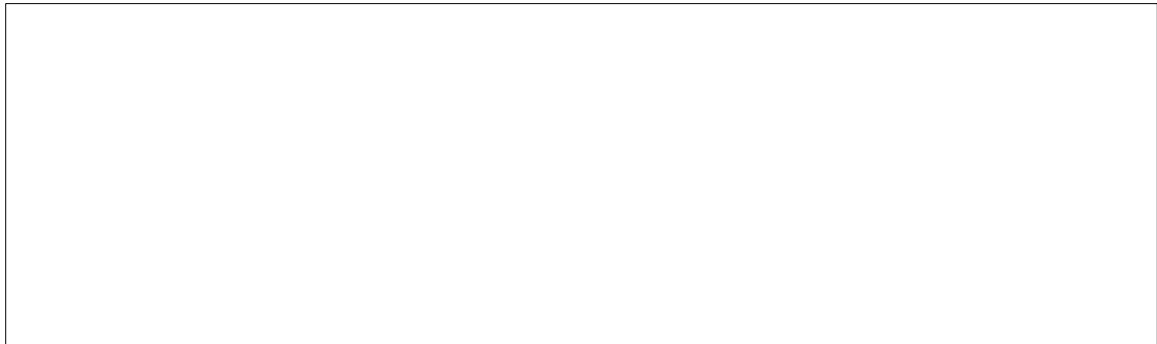
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1124 Hipótesis: AGRAMAIOR_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 23 Edificaciones tradicionales: 6 Edificaciones recientes: 23 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 8.320,22		Dens. residencial existente: 4,81 Dens. residencial prevista: 8,41 Superficie media parcelas: 1.893,04 Desv. media superficie parcelas: 1.295,75 Parcelas totales: 7 Parcelas edificadas: 4 Parcelas edificables: 3 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 57 % Grado de consolidación por ordenación: 57 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.610 SI		TRADICION...	GEN	HT	57						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Agramaior

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



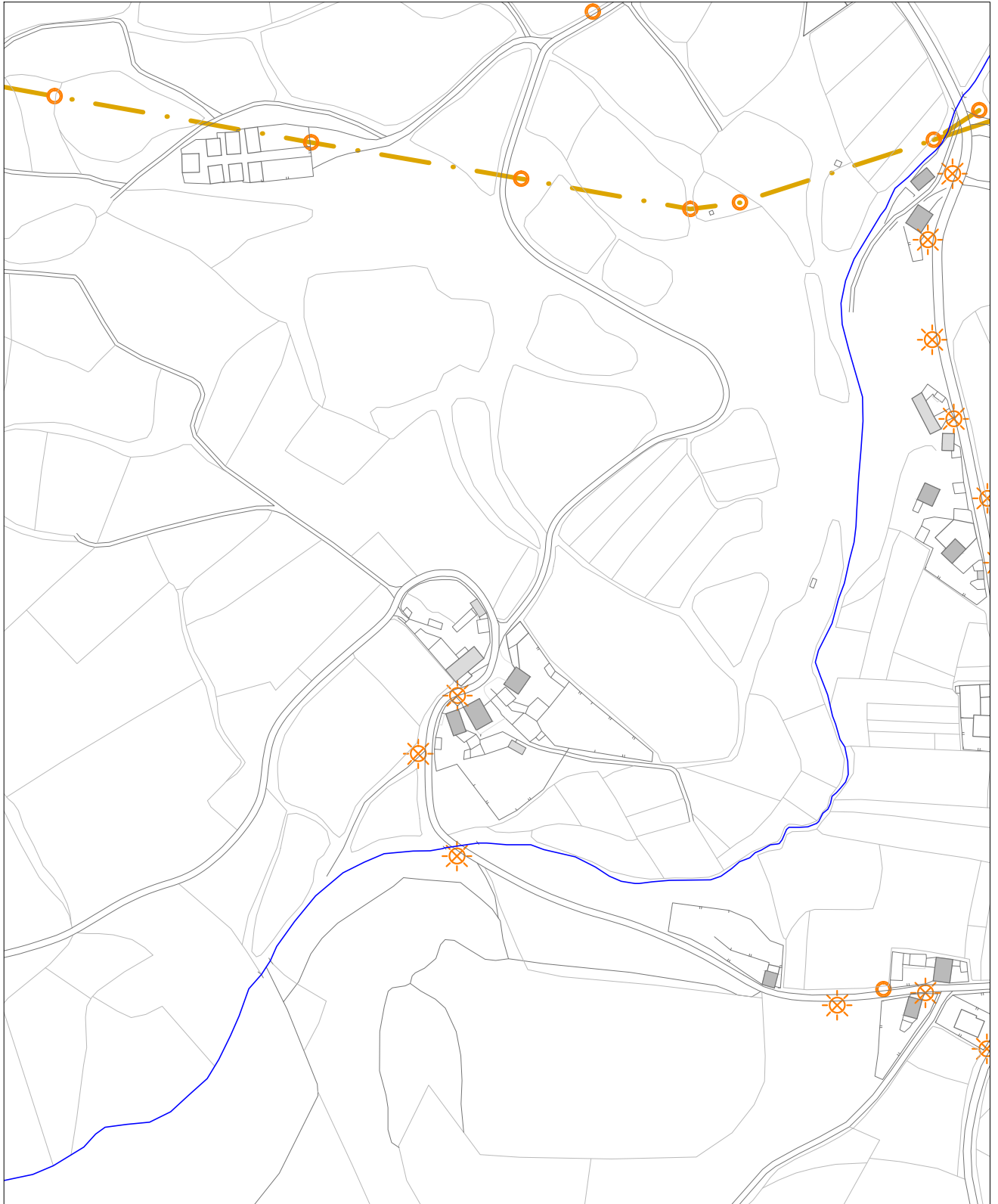
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Agramaior

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: AREAS, AS</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
--------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Occidental do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron remodelándose para adaptarse as condicións de habitabilidade, desvirtuando as construcións tradicionais con elementos exteriores a tipoloxía local.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

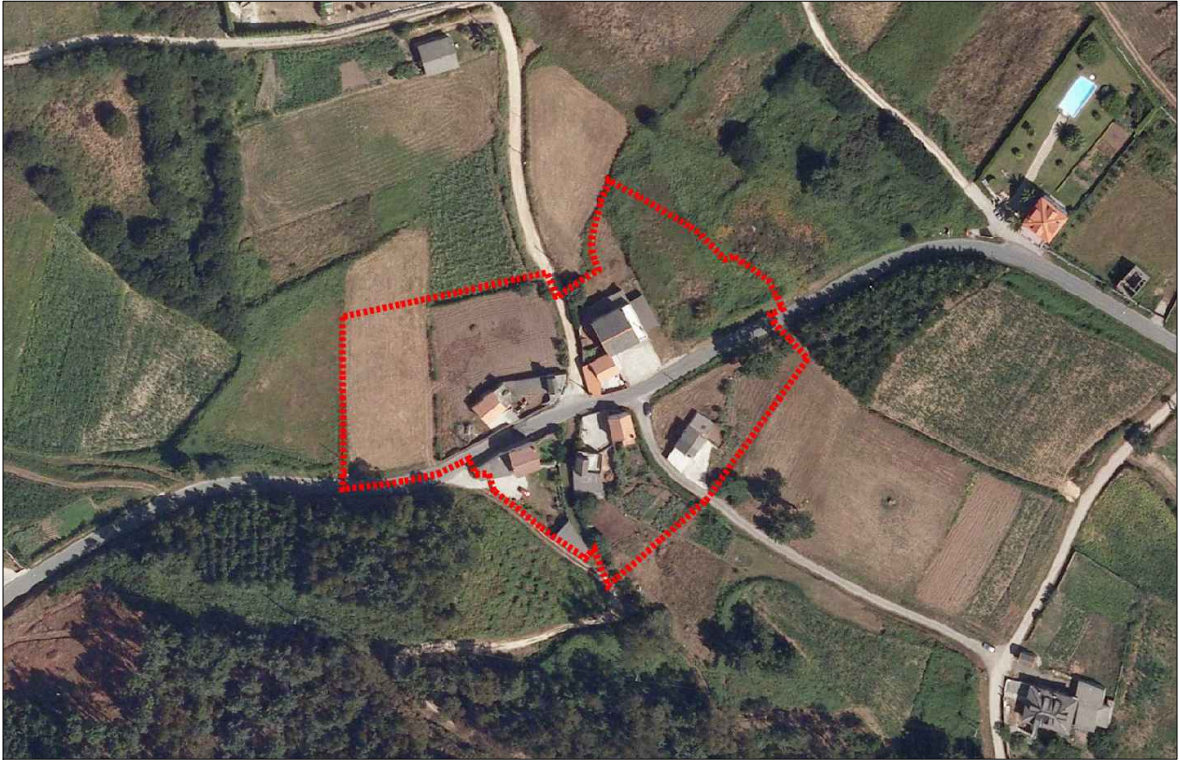
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

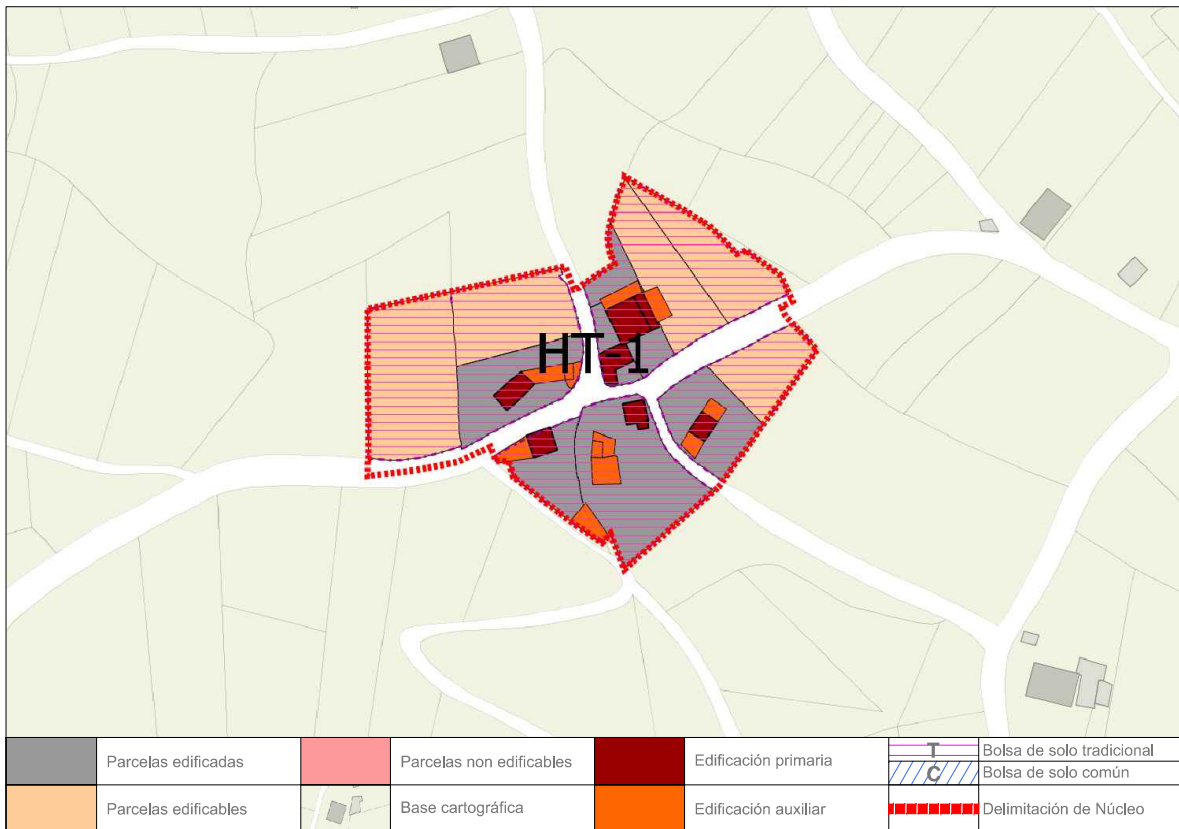
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

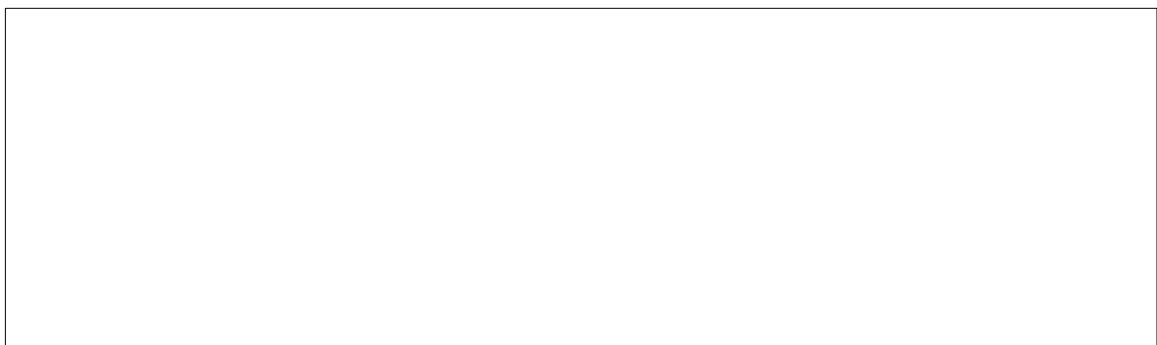
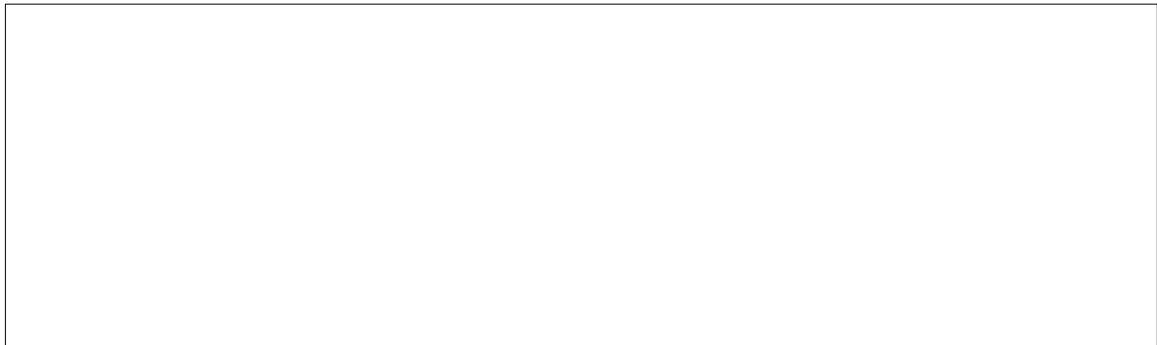
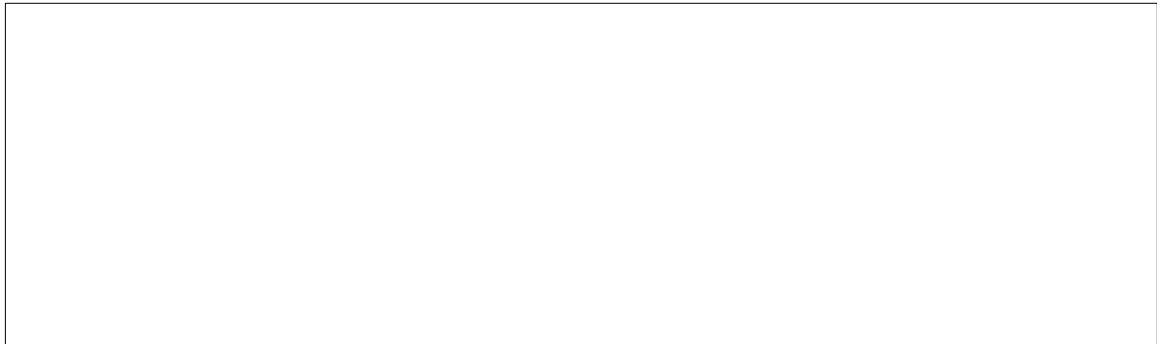


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1125"/> Hipótesis: <input type="text" value="AREAS_AS_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="6"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="2"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="4"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="8"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="10"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="10"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="5"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="6"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="9.073,29"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="8,82"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="14,33"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.918,87"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.035,70"/> Parcelas totales: <input type="text" value="11"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="6"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="5"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="55 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="55 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.						
1.607 SI		TRADICION...	GEN	HT	55						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: As Areas

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

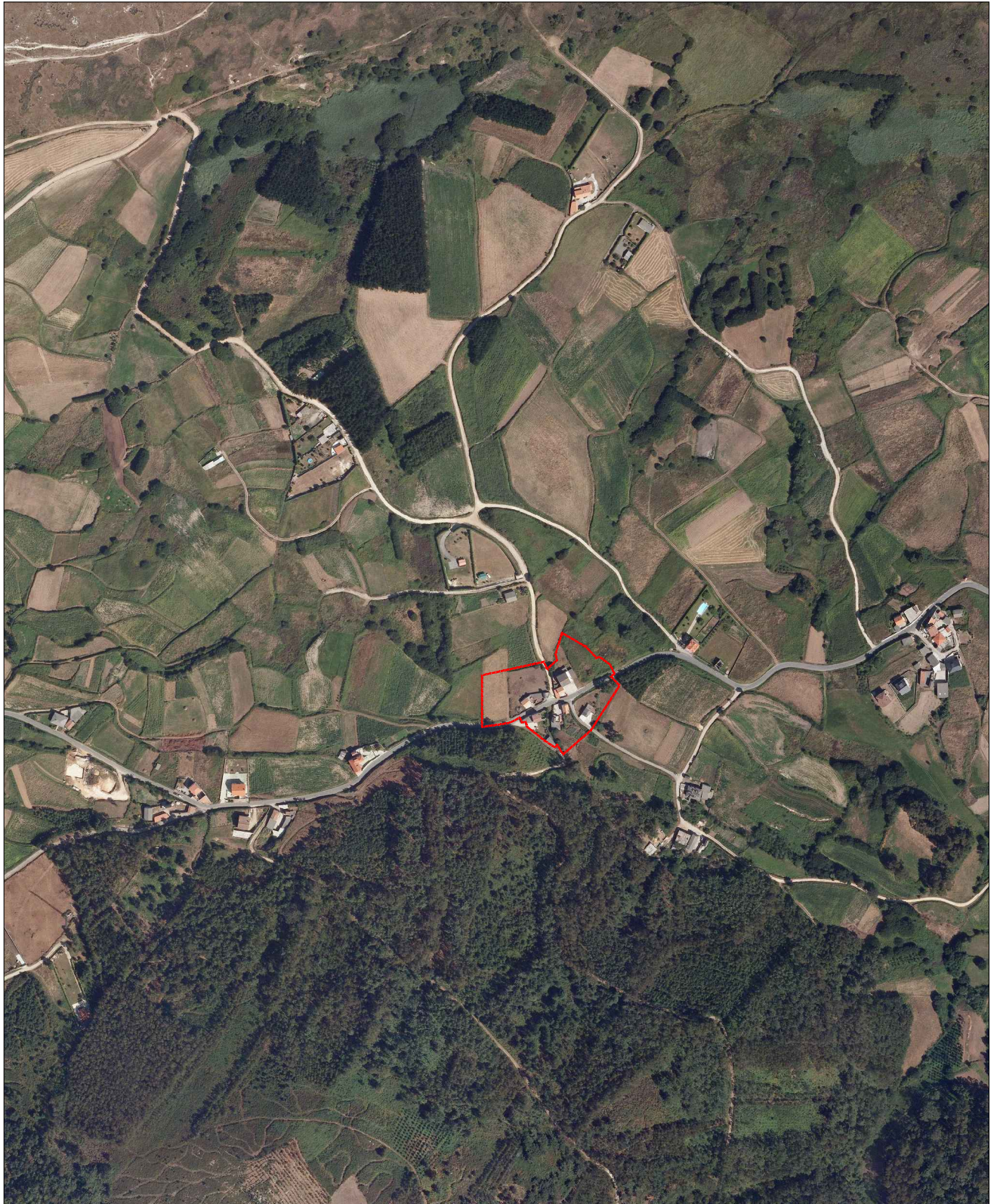


FOTO AÉREA

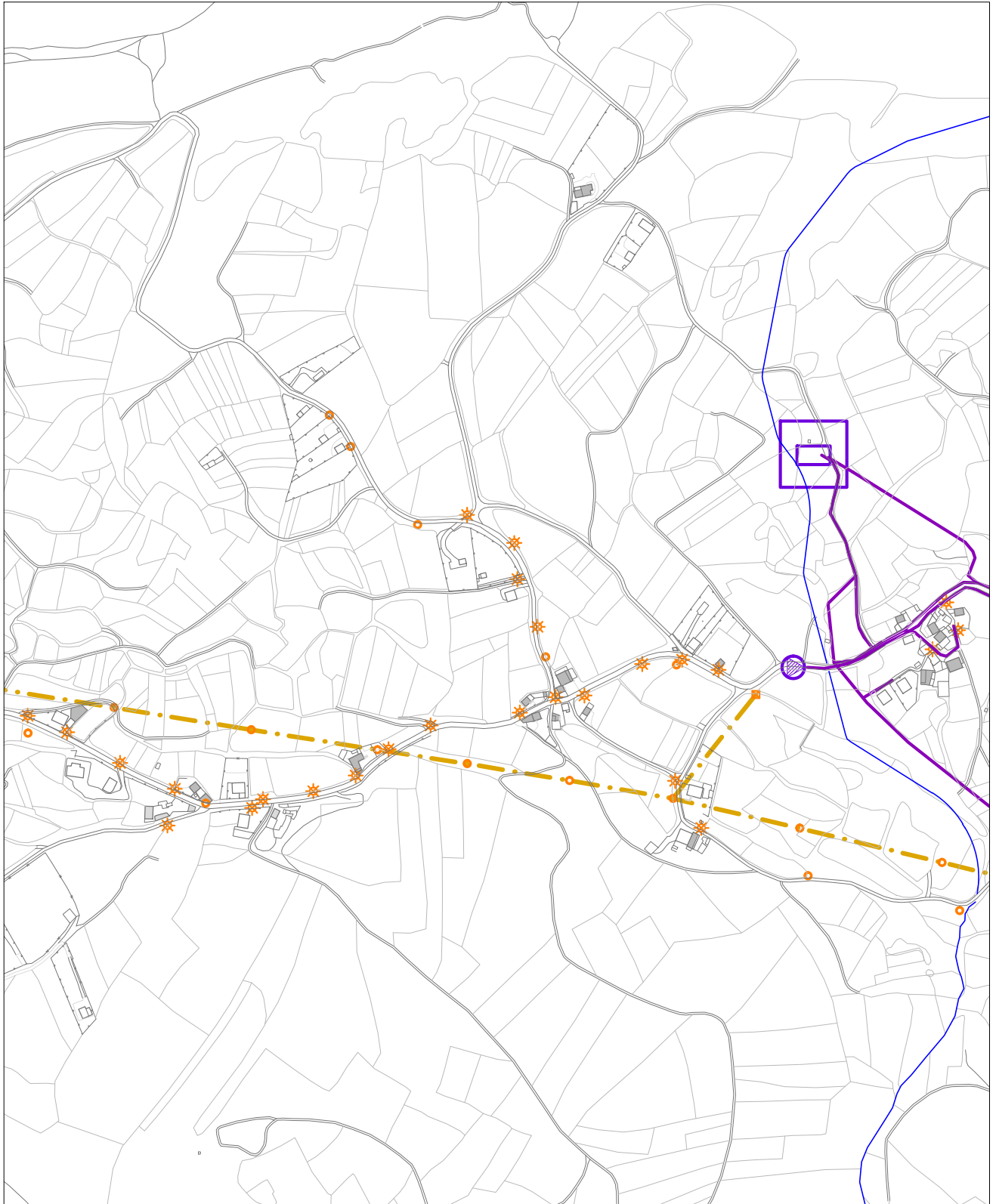
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: As Areas

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionalis anteriores a 1950</li> <li>Tradicionalis modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanisticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovias</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telefonia</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>



<b>NÚCLEO: CAMBRE</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
-----------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	67
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúeiros orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: 1
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

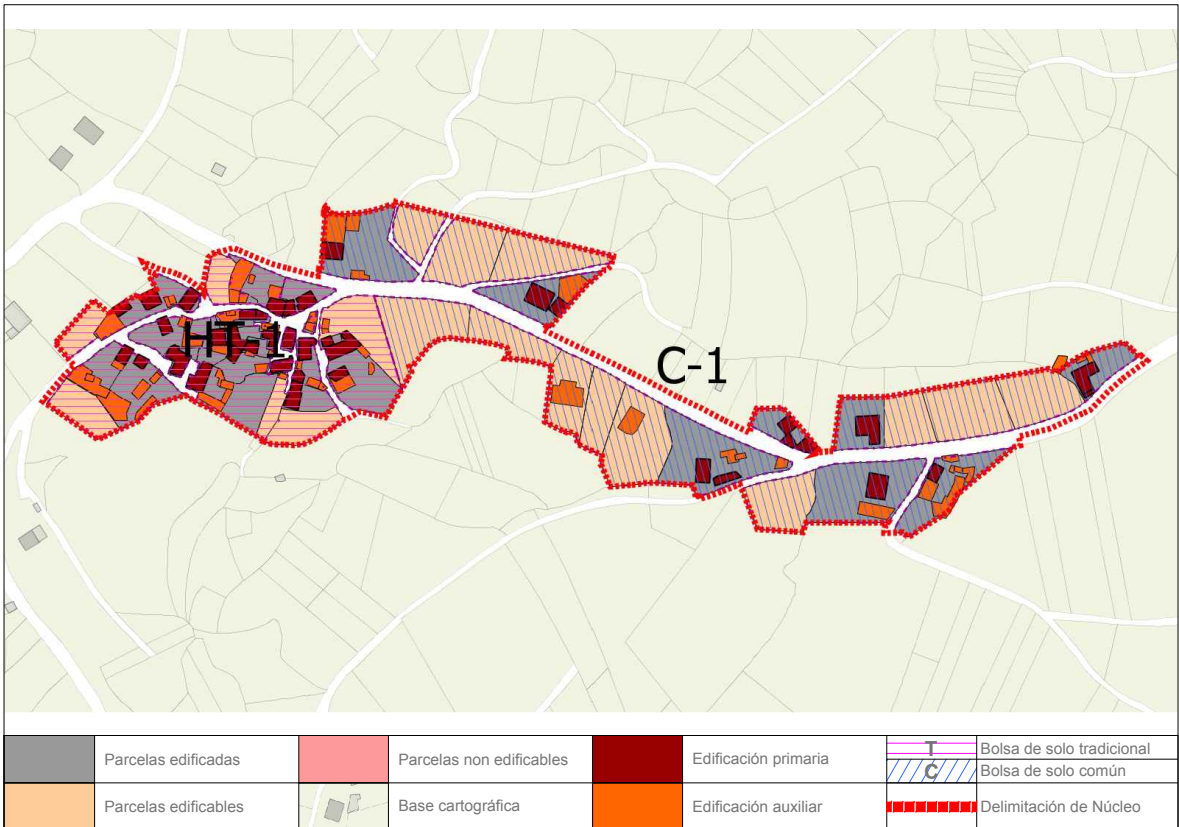
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	20	Dens. residencial existente	22,98														
Núcleo	1126					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	27,40														
Hipótesis	CAMBRE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	12	Superficie media parcelas	833,40														
Bolsas						Auxiliares recientes	30	Desv. media superficie parcelas	930,46														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.608</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>1.609</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.608	SI	TRADICION...	GEN	HT	84	1.609	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.608	SI	TRADICION...	GEN	HT	84																		
1.609	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																		
						Edificaciones recientes	36	Parcelas edificadas	26														
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5														
						Parcelas segregadas	1	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	84 %														
						Superficie bruta (m2)	11.313,75	Grado de consolidación por ordenación	84 %														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	5,21														
Núcleo	1126					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	10,42														
Hipótesis	CAMBRE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	1.745,74														
Bolsas						Auxiliares recientes	17	Desv. media superficie parcelas	1.115,55														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.608</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>1.609</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.608	SI	TRADICION...	GEN	HT	84	1.609	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																		
1.608	SI	TRADICION...	GEN	HT	84																		
1.609	SI	COMUN 1	GEN	CO	40																		
						Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	8														
						Viviendas previstas	12	Parcelas edificables	12														
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %														
						Superficie bruta (m2)	23.043,48	Grado de consolidación por ordenación	40 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Cambre

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



FOTO AÉREA

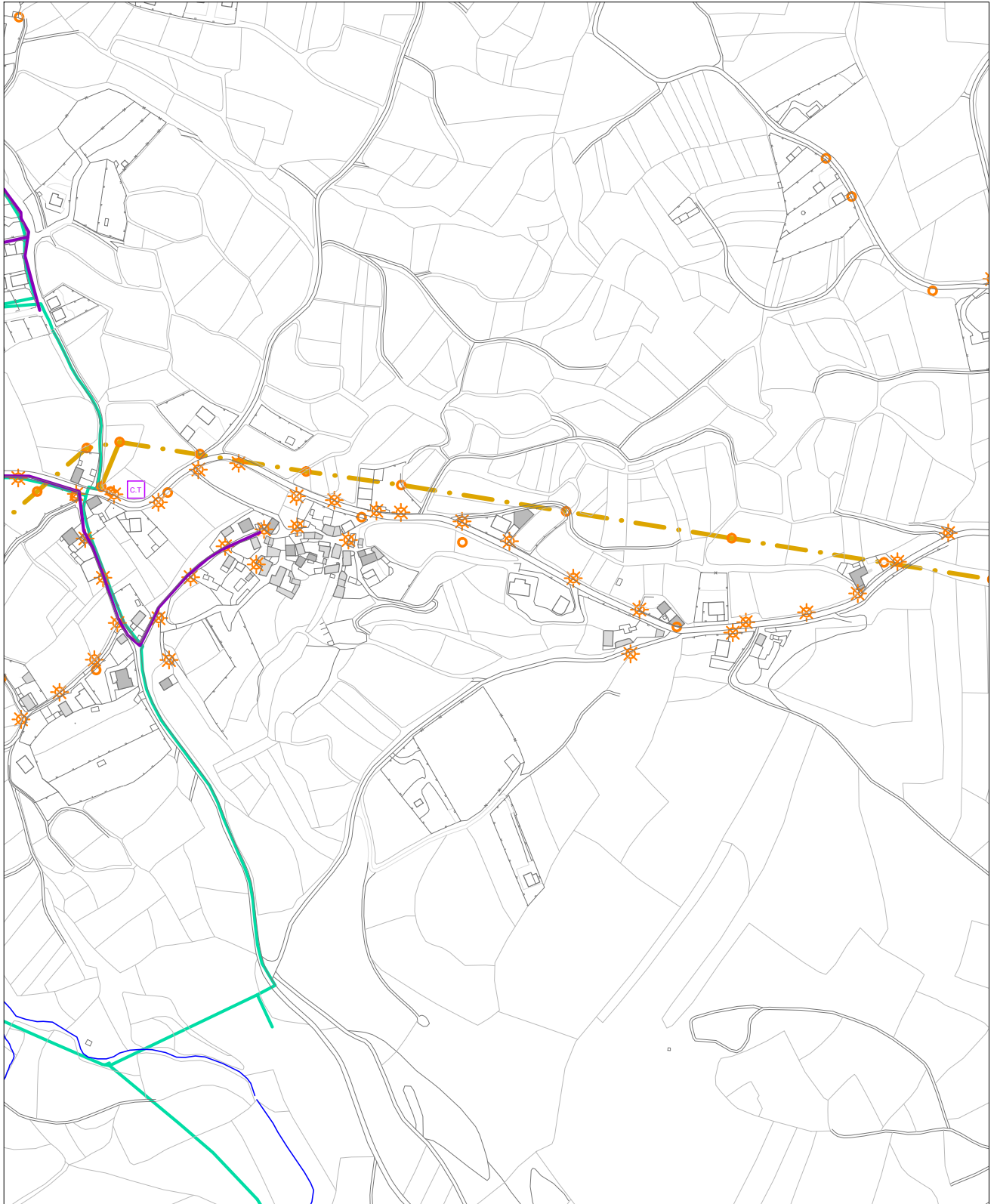
E:1/5.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cambre

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN	DOTACIÓN EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		





<b>NÚCLEO: CASTRILLÓN</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
---------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	92
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Occidental do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron remodelándose desvirtuando en certa medida a tipoloxía tradicional, con pezas abufardadas e distintos materiais para a cuberta.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Capela de Santa Irene	Pr		83,87 m <sup>2</sup>
EL		Área de lecer de Santa Irene	Pb	SX	3.701,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: 1 Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

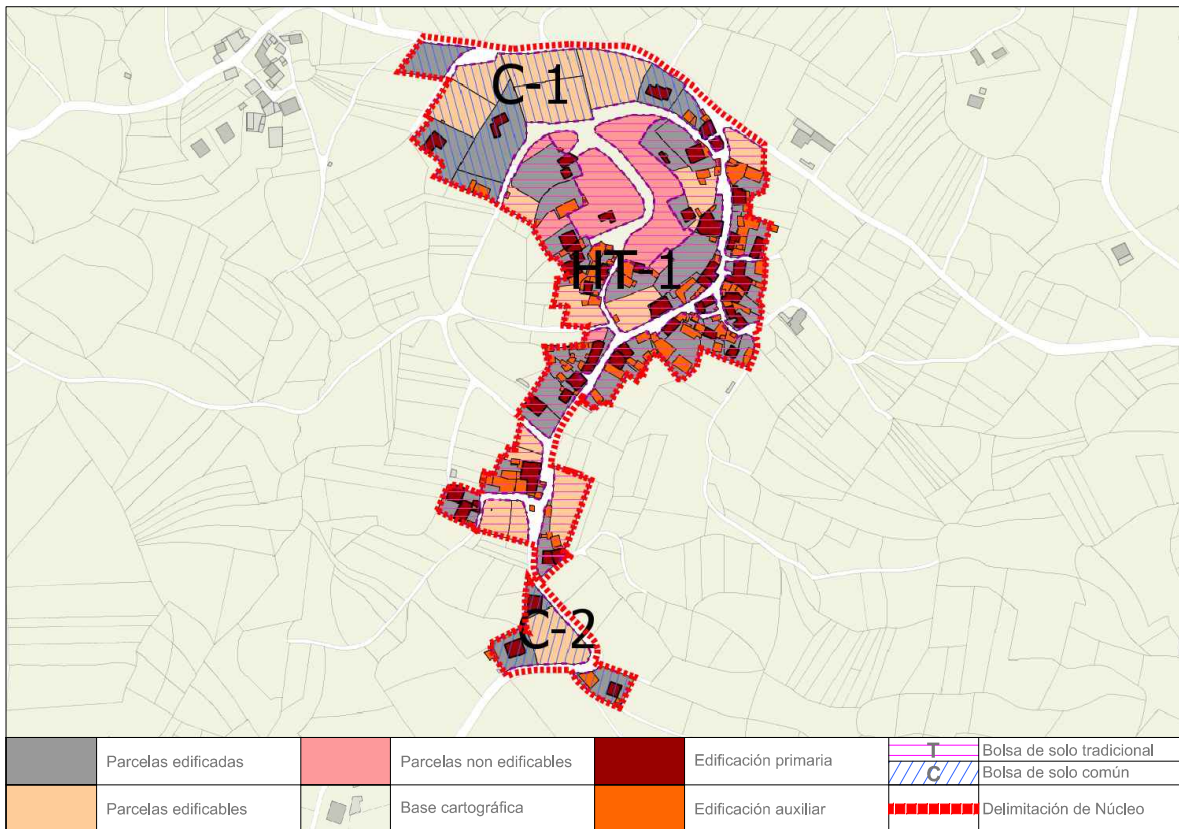
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	25	Dens. residencial existente	10,51	
Núcleo	1128					Viviendas recientes	16	Dens. residencial prevista	13,08	
Hipótesis	CASTRILLON_AP14_2					Auxiliares tradicionales	18	Superficie media parcelas	1.093,31	
Bolsas						Auxiliares recientes	98	Desv. media superficie parcelas	966,17	
						Edificaciones tradicionales	43	Parcelas totales	60	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	114	Parcelas edificadas	46	
1.656	SI	TRADICION...	GEN	HT	82	Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10	
1.657	SI	COMUN 1	GEN	CO	55	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	4	
1.658	SI	COMUN 2	GEN	CO	75	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	77 %	
						Superficie bruta (m2)	39.001,99	Grado de consolidación por ordenación	82 %	

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	2,63	
Núcleo	1128					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	5,91	
Hipótesis	CASTRILLON_AP14_2					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.226,01	
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	1.587,94	
						Edificaciones tradicionales	2	Parcelas totales	11	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	6	
1.656	SI	TRADICION...	GEN	HT	82	Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5	
1.657	SI	COMUN 1	GEN	CO	55	Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0	
1.658	SI	COMUN 2	GEN	CO	75	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	55 %	
						Superficie bruta (m2)	15.230,40	Grado de consolidación por ordenación	55 %	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa				
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	7,63	
Núcleo	1128					Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	10,17	
Hipótesis	CASTRILLON_AP14_2					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.868,49	
Bolsas						Auxiliares recientes	2	Desv. media superficie parcelas	815,90	
						Edificaciones tradicionales	0	Parcelas totales	4	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Edificaciones recientes	5	Parcelas edificadas	3	
1.656	SI	TRADICION...	GEN	HT	82	Viviendas previstas	1	Parcelas edificables	1	
1.657	SI	COMUN 1	GEN	CO	55	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0	
1.658	SI	COMUN 2	GEN	CO	75	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	75 %	
						Superficie bruta (m2)	3.932,29	Grado de consolidación por ordenación	75 %	

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Castrillón

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

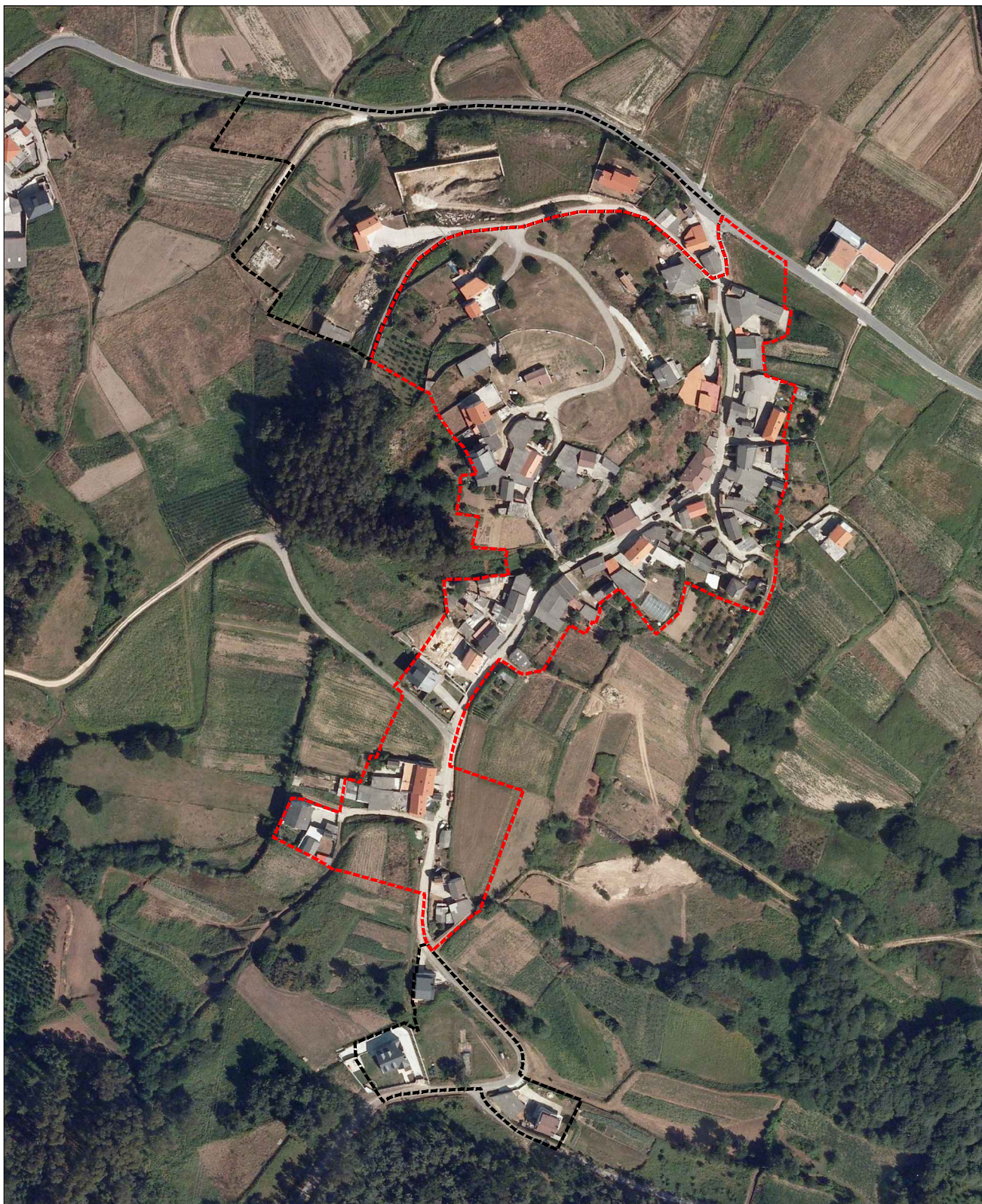


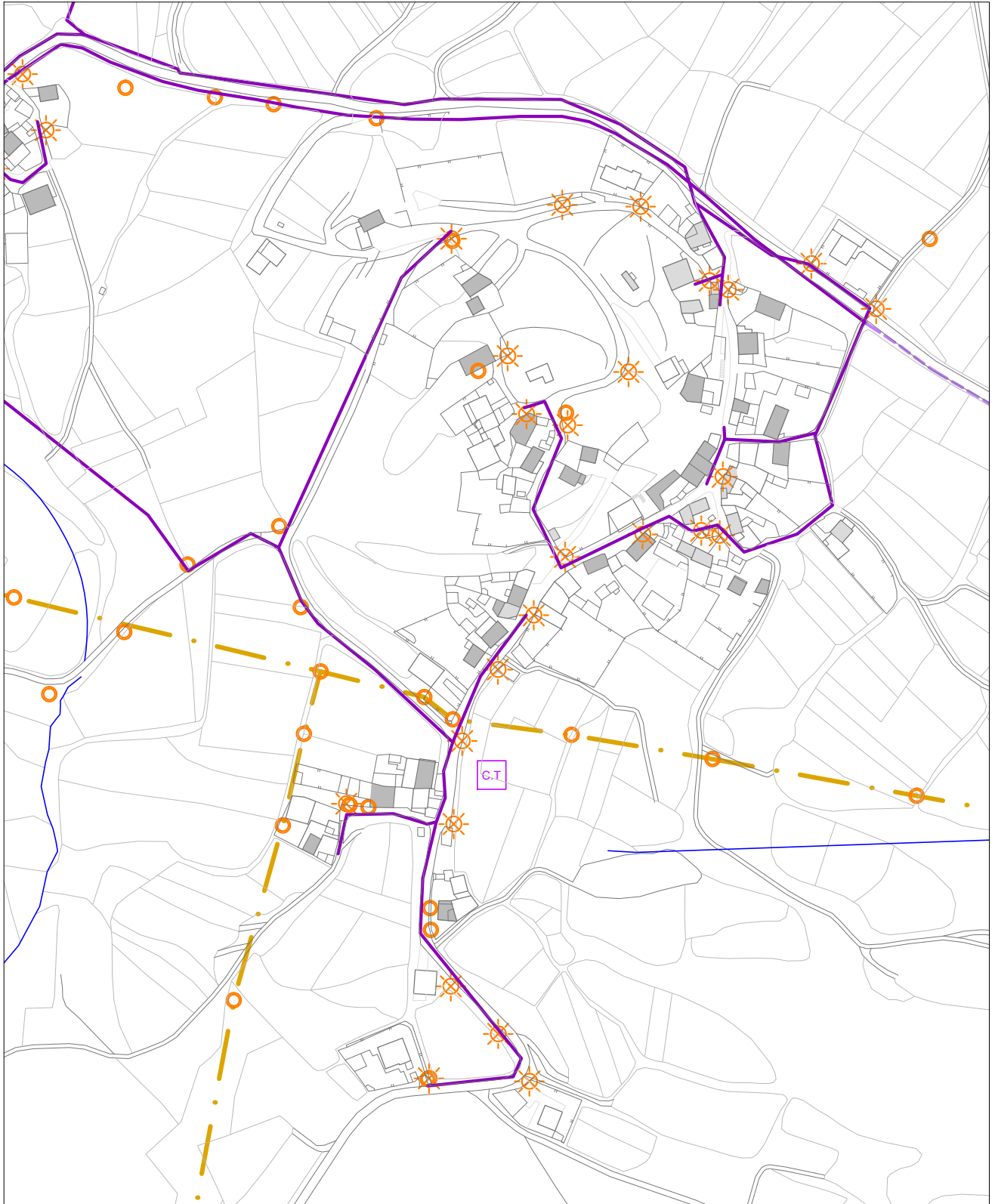
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Castrillón

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>E.D.A.R.</li> </ul>



<b>NÚCLEO: CENTEÁS</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	35
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, na parte interior. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	V	CEIP de Lema	Pb	SX	1.119,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADAIROS Fontes: 1 Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

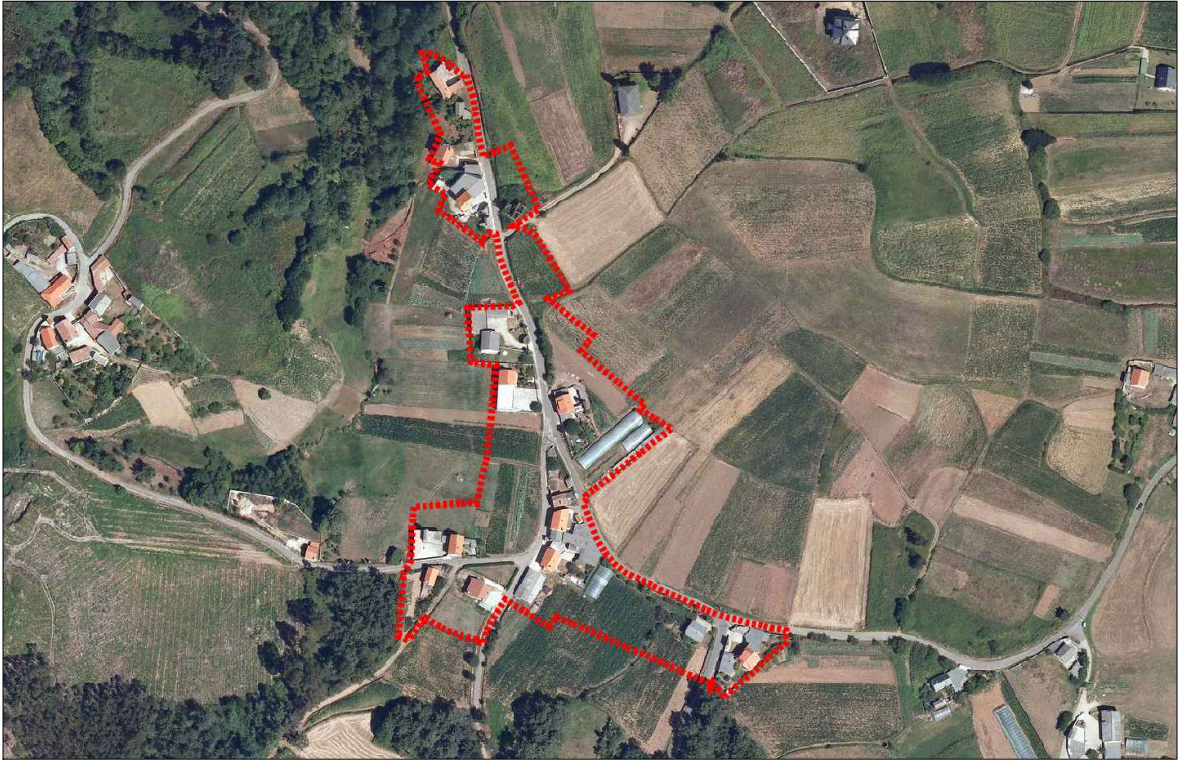
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

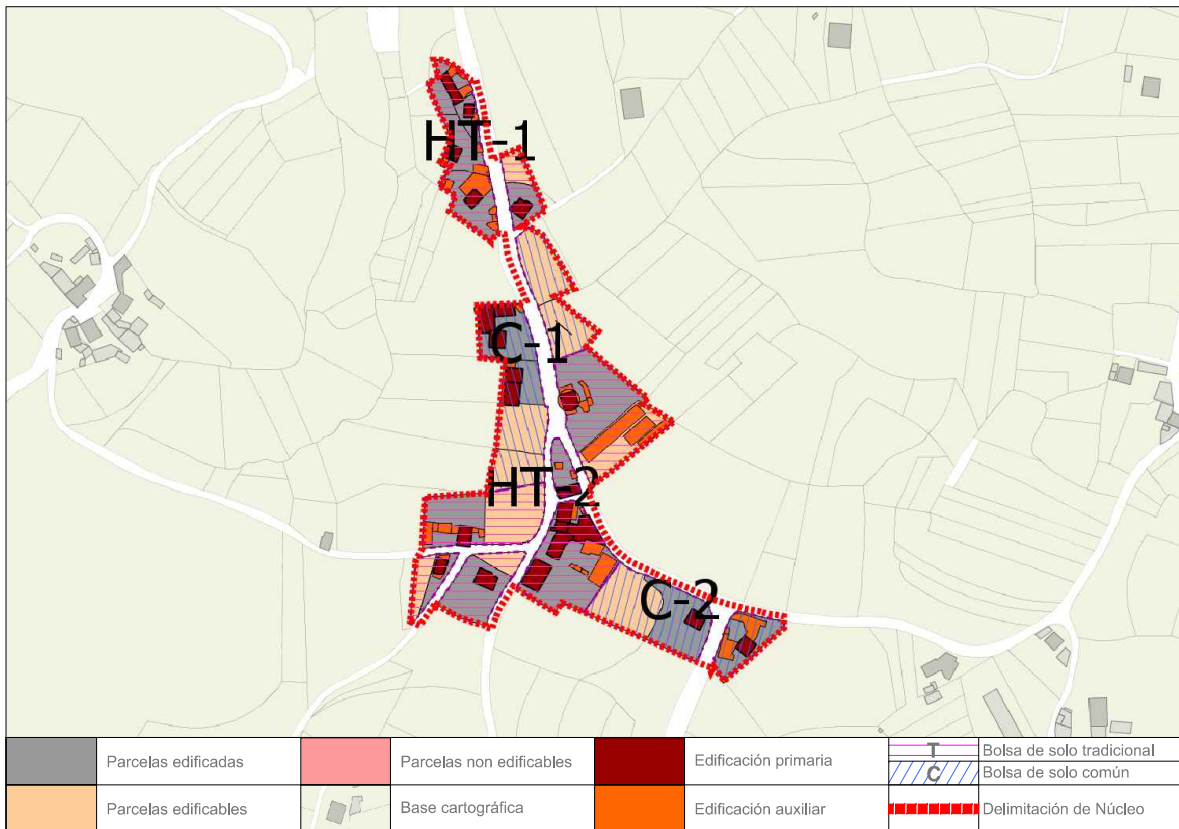
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1129 Hipótesis: CENTEAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 5 Edificaciones recientes: 12 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.533,91	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	14,15
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	16,98
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Superficie media parcelas	1.398,92
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Desv. media superficie parcelas	1.281,36
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Parcelas totales	6
						Parcelas edificadas	5
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	83 %
						Grado de consolidación por ordenación	83 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1129 Hipótesis: CENTEAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 6 Viviendas recientes: 5 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 30 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 35 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 11.780,36	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	9,34
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	12,73
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Superficie media parcelas	2.749,97
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Desv. media superficie parcelas	2.004,48
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Parcelas totales	12
						Parcelas edificadas	8
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	67 %
						Grado de consolidación por ordenación	67 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1129 Hipótesis: CENTEAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 5 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 2 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 7 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 5.643,55	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	8,86
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	15,95
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Superficie media parcelas	3.544,16
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Desv. media superficie parcelas	1.243,65
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Parcelas totales	6
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	4
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1129 Hipótesis: CENTEAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 3 Edificaciones tradicionales: 2 Edificaciones recientes: 4 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.947,69	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	5,07
1.749	SI	TRADICION...	GEN	HT	83	Dens. residencial prevista	7,60
1.750	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	Superficie media parcelas	5.464,42
1.751	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Desv. media superficie parcelas	1.645,74
1.752	SI	COMUN 2	GEN	CO	67	Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	67 %
						Grado de consolidación por ordenación	67 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: Centeás

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



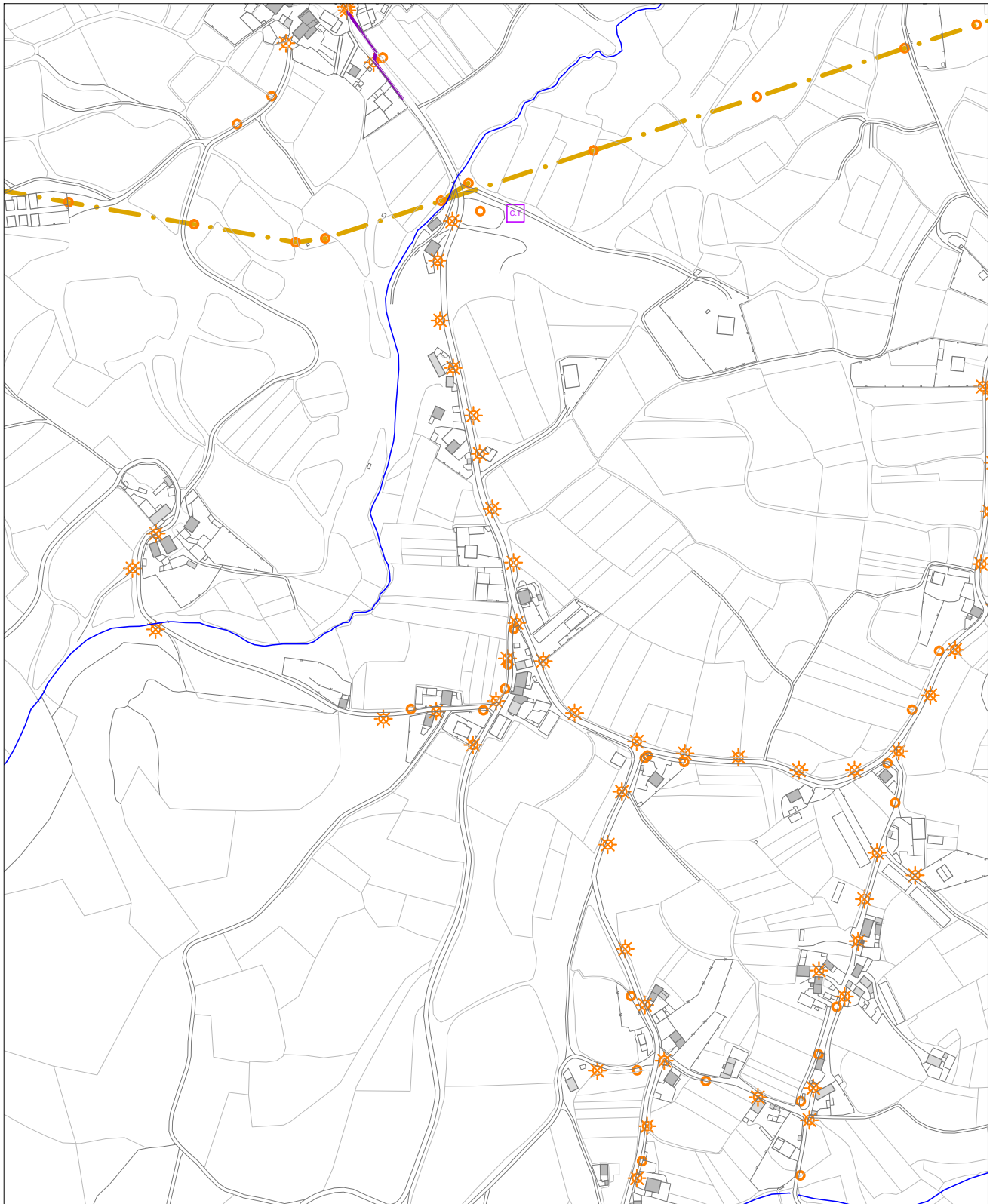
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Centeás

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: CHAMUSQUEIRA, A</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
--------------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	45
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, na parte interior, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav: 1
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

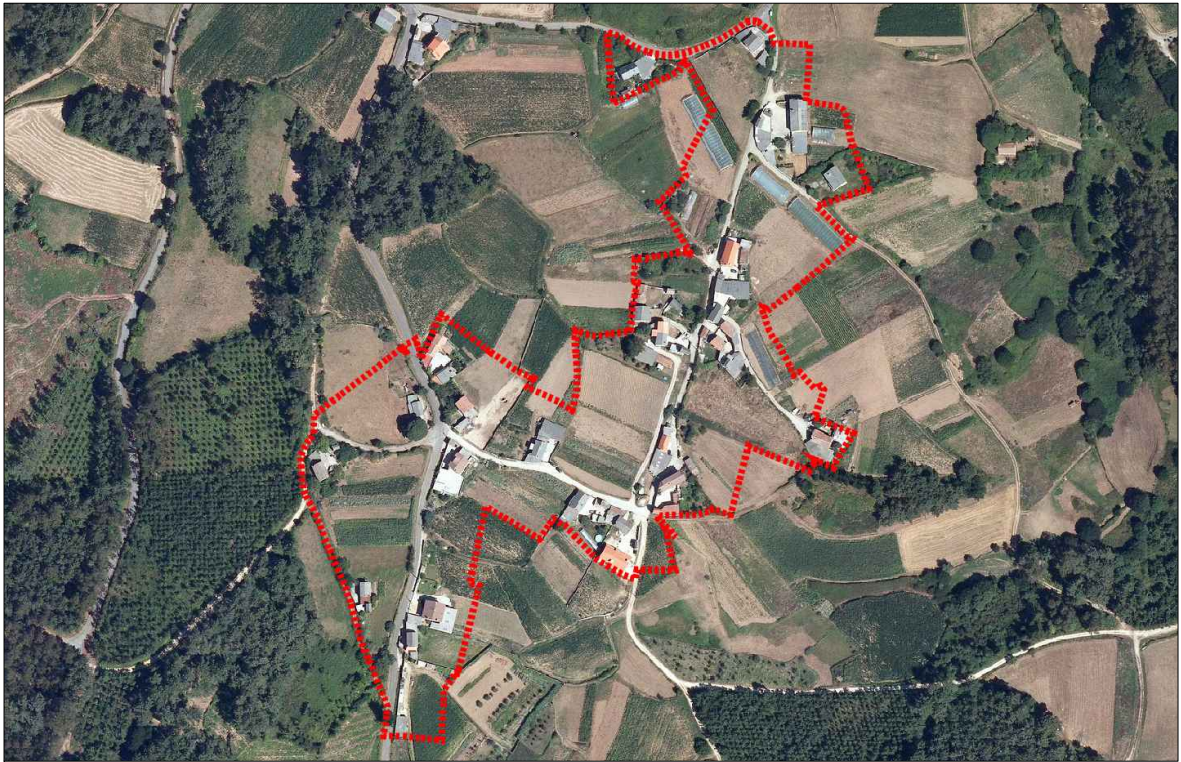
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

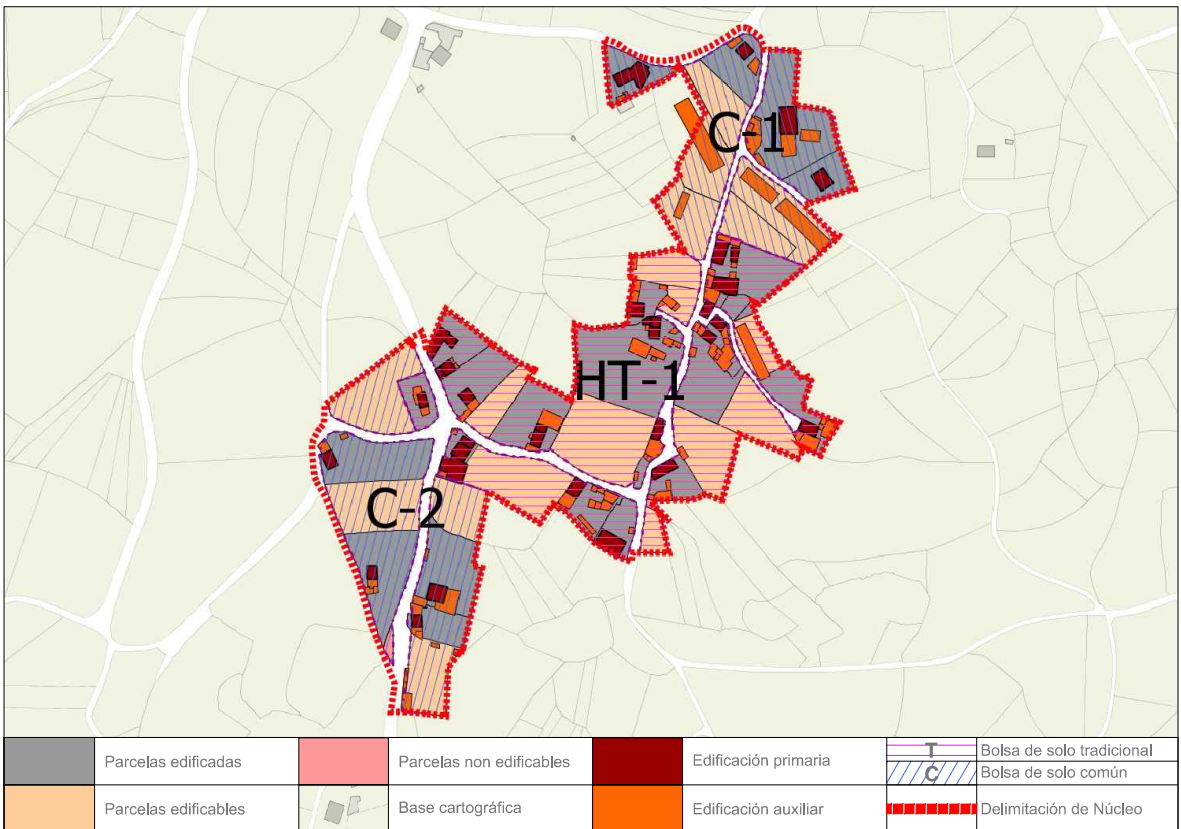
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	16	Dens. residencial existente	8,72																				
Núcleo	1130					Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	11,86																				
Hipótesis	CHAMUSQUEIRA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	14	Superficie media parcelas	2.459,05																				
Bolsas						Auxiliares recientes	51	Desv. media superficie parcelas	1.846,41																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.623</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.753</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>1.755</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44	1.755	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																								
1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44																								
1.755	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																								
						Edificaciones recientes	60	Parcelas edificadas	18																				
						Viviendas previstas	9	Parcelas edificables	9																				
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	1																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	64 %																				
						Superficie bruta (m2)	28.677,62	Grado de consolidación por ordenación	67 %																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	3,14																				
Núcleo	1130					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	7,07																				
Hipótesis	CHAMUSQUEIRA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	1	Superficie media parcelas	2.159,00																				
Bolsas						Auxiliares recientes	14	Desv. media superficie parcelas	1.206,02																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.623</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.753</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>1.755</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44	1.755	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																								
1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44																								
1.755	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																								
						Edificaciones recientes	16	Parcelas edificadas	4																				
						Viviendas previstas	5	Parcelas edificables	5																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %																				
						Superficie bruta (m2)	12.724,85	Grado de consolidación por ordenación	44 %																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	4	Dens. residencial existente	2,97																				
Núcleo	1130					Viviendas recientes	0	Dens. residencial prevista	5,94																				
Hipótesis	CHAMUSQUEIRA_AP14_1					Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	2.563,03																				
Bolsas						Auxiliares recientes	12	Desv. media superficie parcelas	1.484,25																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo Ficha</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.623</td> <td>SI</td> <td>TRADICION...</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>1.753</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>1.755</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67	1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44	1.755	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.																								
1.623	SI	TRADICION...	GEN	HT	67																								
1.753	SI	COMUN 1	GEN	CO	44																								
1.755	SI	COMUN 2	GEN	CO	50																								
						Edificaciones recientes	12	Parcelas edificadas	4																				
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	1																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	44 %																				
						Superficie bruta (m2)	13.462,88	Grado de consolidación por ordenación	50 %																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: A Chamusqueira

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

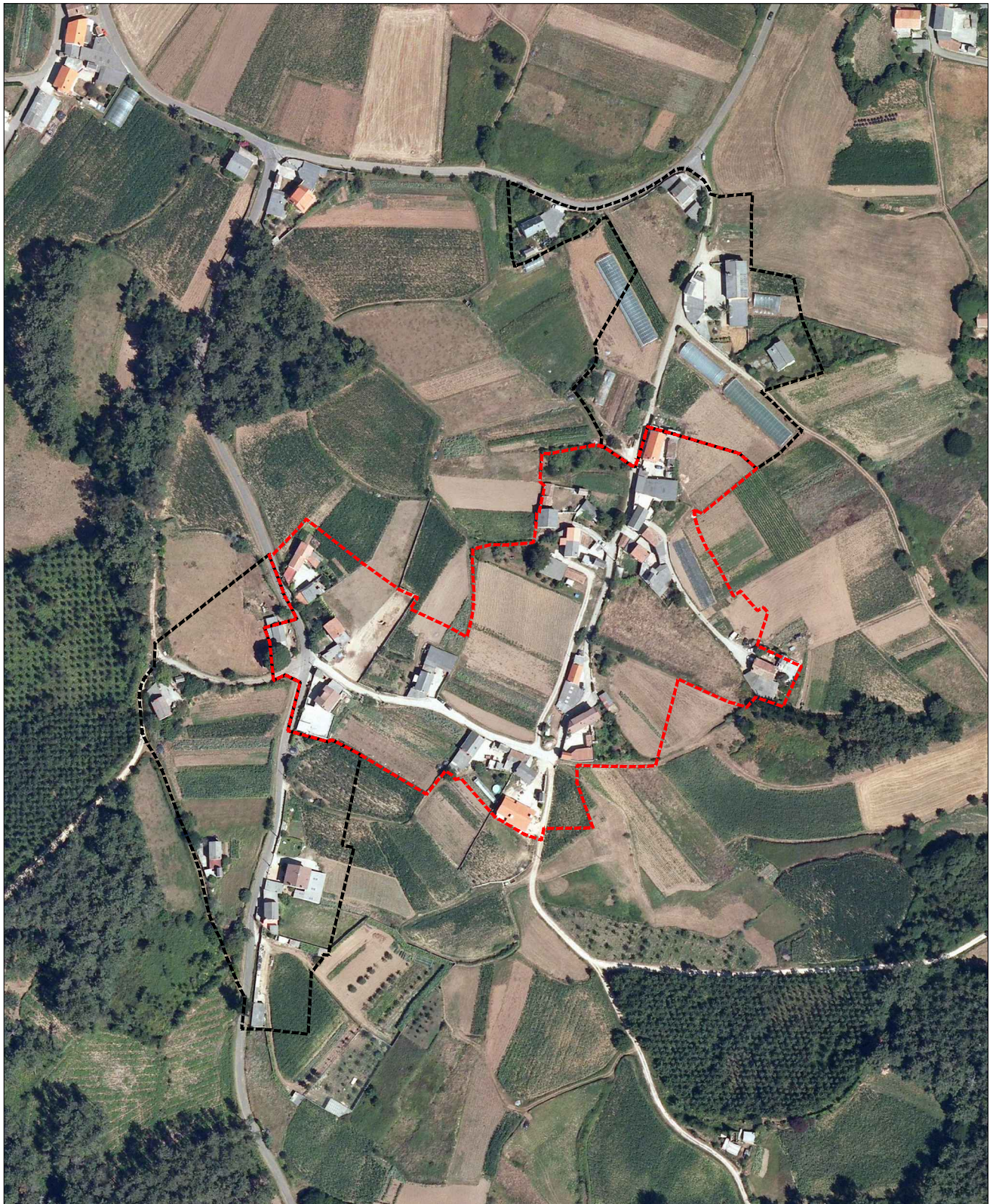


FOTO AÉREA

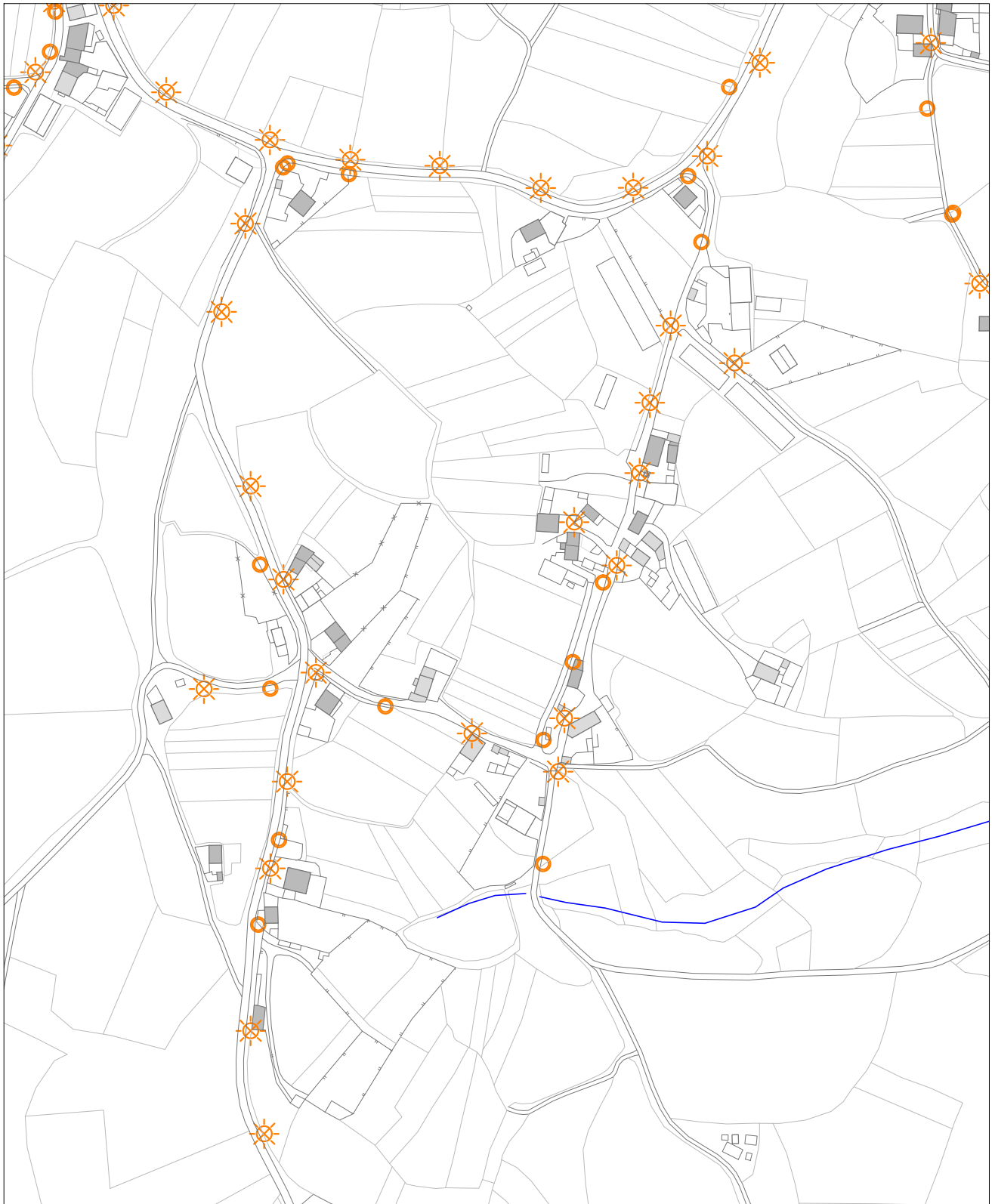
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Chamusqueira

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				



<b>NÚCLEO: IGREXARIO, O</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
-----------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	62
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal, na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa e da marisma. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, ao longo da vía de comunicación, encontrábase neste núcleo a igrexa que lle dá nome a parroquia. Núcleo con tipoloxía tradicional maioritaria, onde as edificacións tradicionais foron remodelándose desvirtuando en certa medida a tipoloxía tradicional. □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de San Cristovo de Lema	Pr		870,00 m <sup>2</sup>
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Cristovo de Lema (novo)	Pr		3.053,00 m <sup>2</sup>
EQ	C	Cemiterio Parroquial de San Cristovo de Lema (antigo)	Pr		505,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

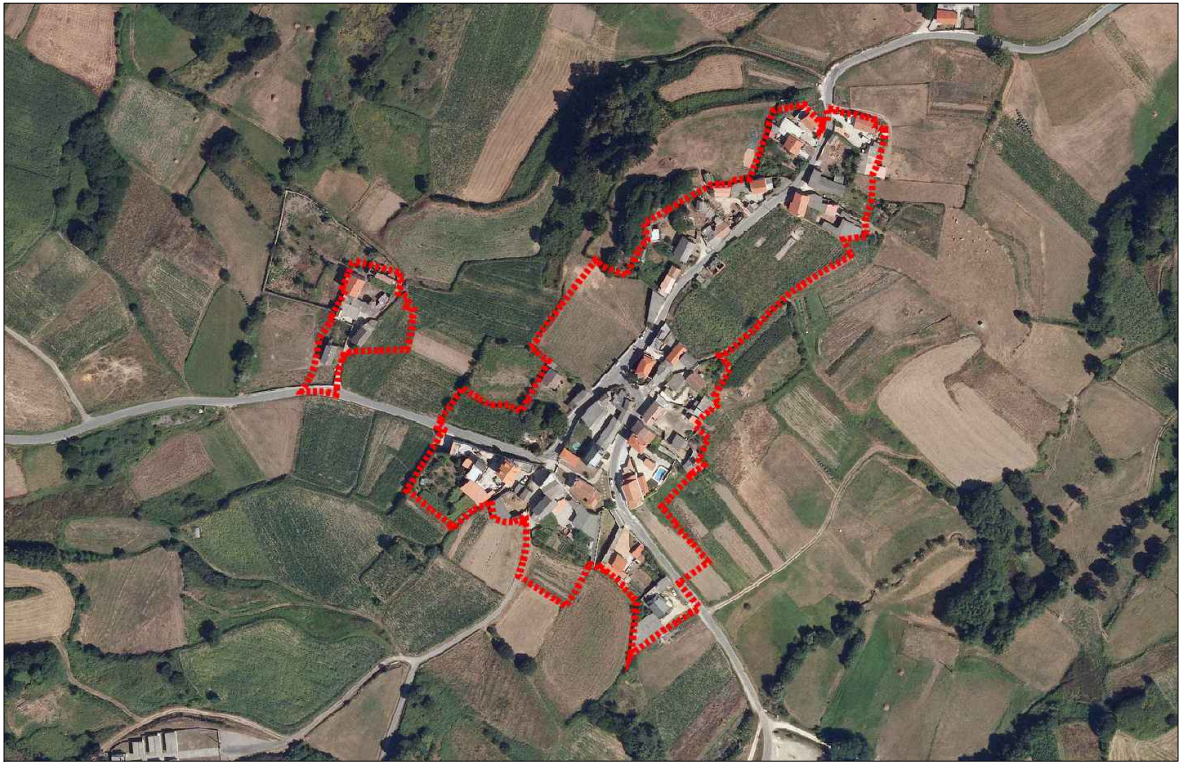
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

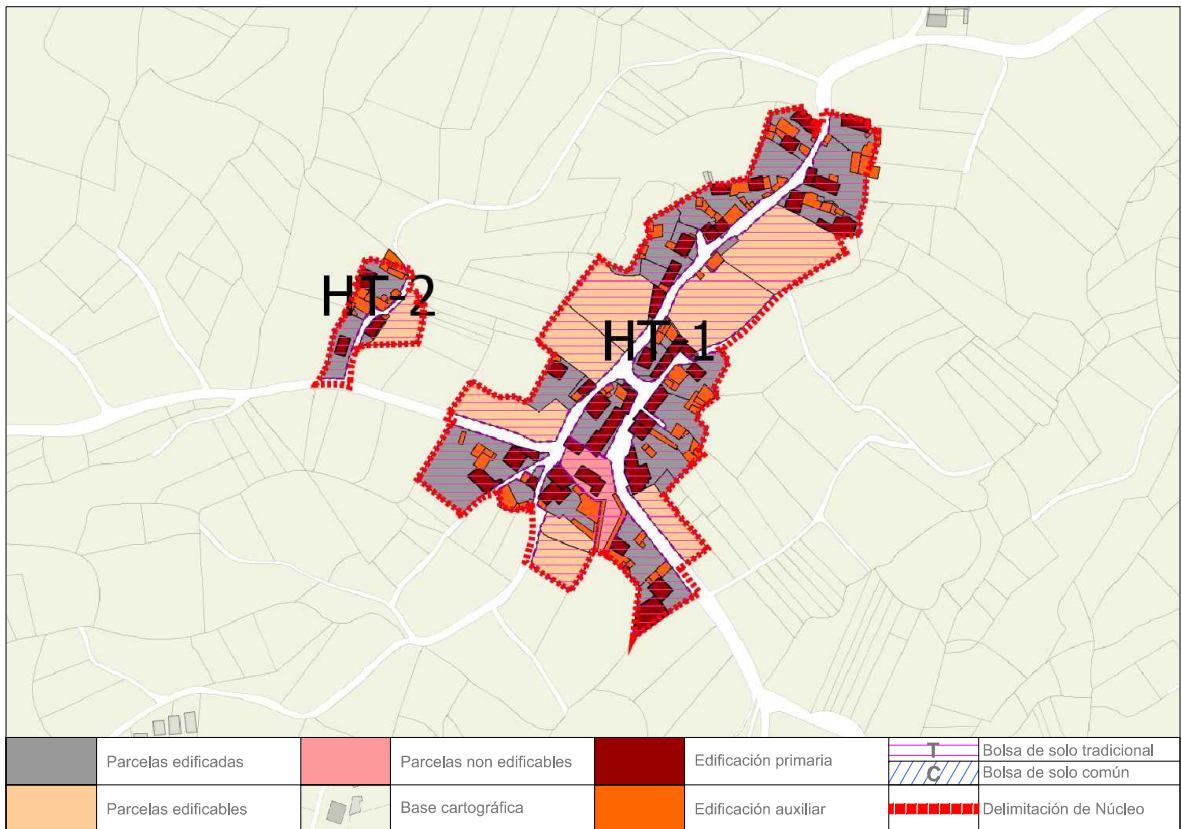
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1131 Hipótesis: IGREXARIO_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 29 Viviendas recientes: 15 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 85 Edificaciones tradicionales: 35 Edificaciones recientes: 100 Viviendas previstas: 8 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 33.223,81	Dens. residencial existente: 13,24 Dens. residencial prevista: 15,65 Superficie media parcelas: 1.284,26 Desv. media superficie parcelas: 1.067,25 Parcelas totales: 46 Parcelas edificadas: 37 Parcelas edificables: 8 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 80 % Grado de consolidación por ordenación: 82 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
1.756	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82		
1.757	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	80		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1131 Hipótesis: IGREXARIO_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 4 Auxiliares recientes: 7 Edificaciones tradicionales: 7 Edificaciones recientes: 7 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 2.440,87	Dens. residencial existente: 12,29 Dens. residencial prevista: 16,39 Superficie media parcelas: 1.316,90 Desv. media superficie parcelas: 995,51 Parcelas totales: 5 Parcelas edificadas: 4 Parcelas edificables: 1 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 80 % Grado de consolidación por ordenación: 80 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
1.756	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	82		
1.757	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	80		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

NÚCLEO: O Igrexario

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

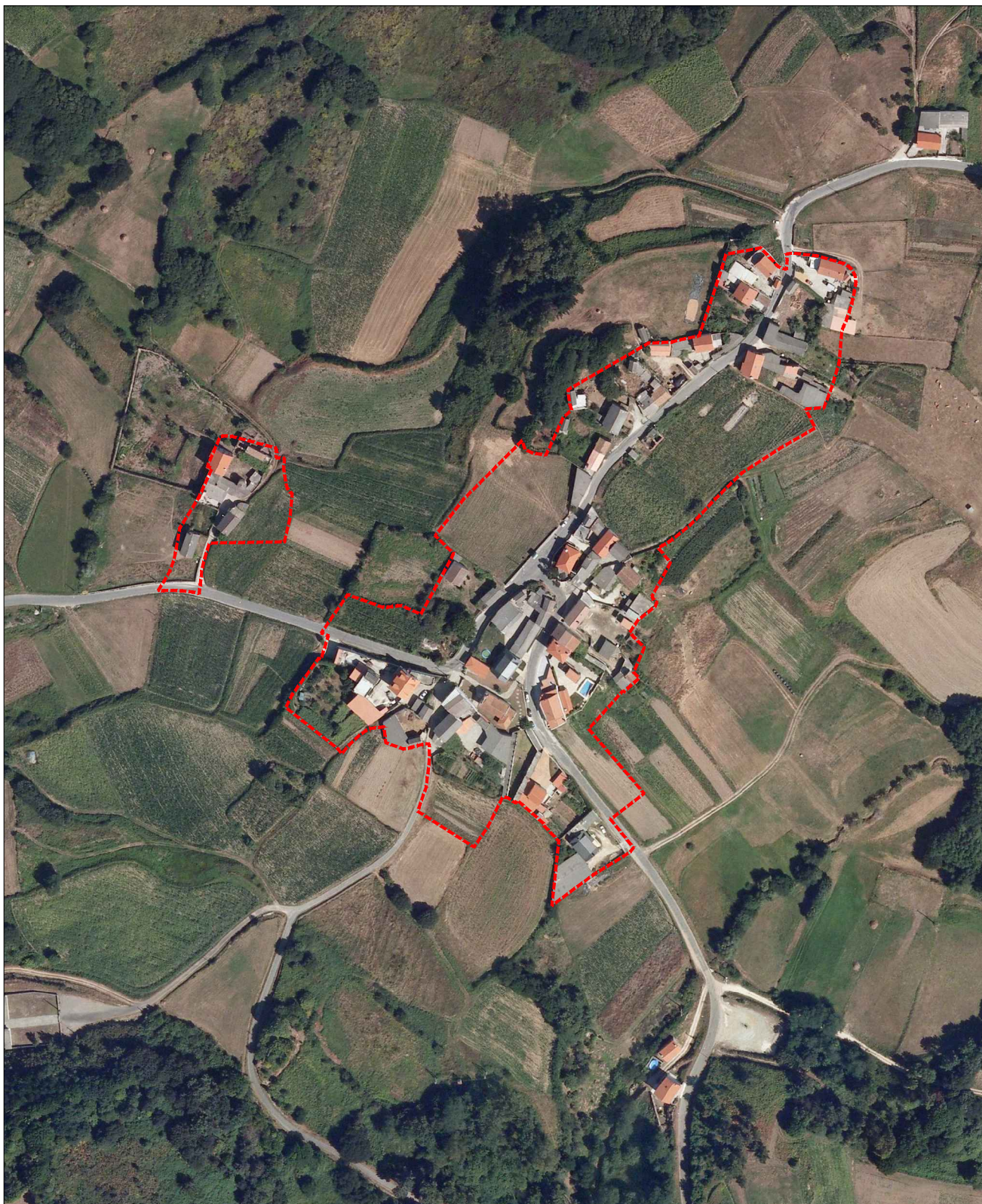


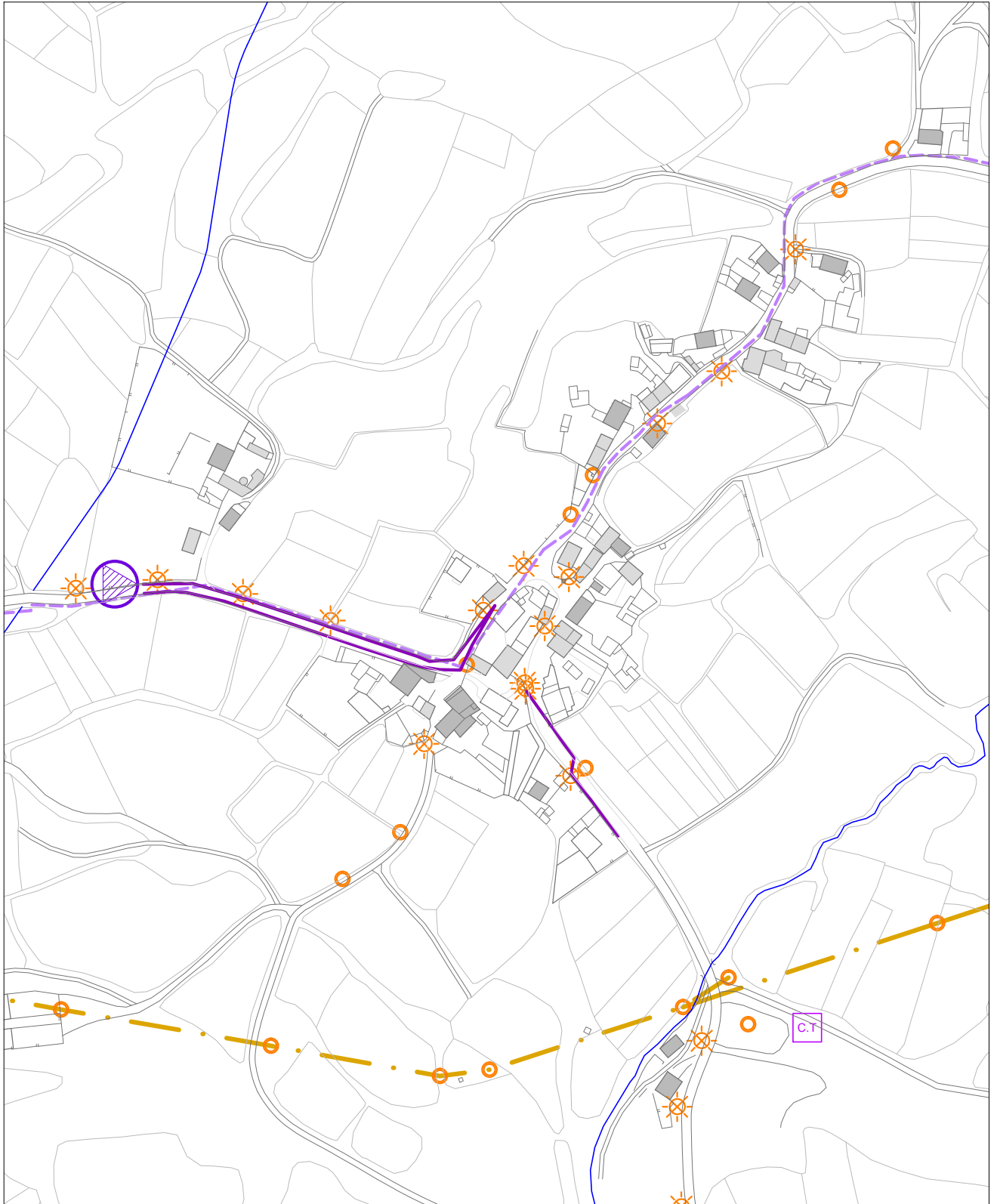
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Igrexario

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: OUTEIRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
---------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	8
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**  
 O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVAÇÕES:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Occidental do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional, con pezas abufardadas e distintos materiais para a cuberta.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

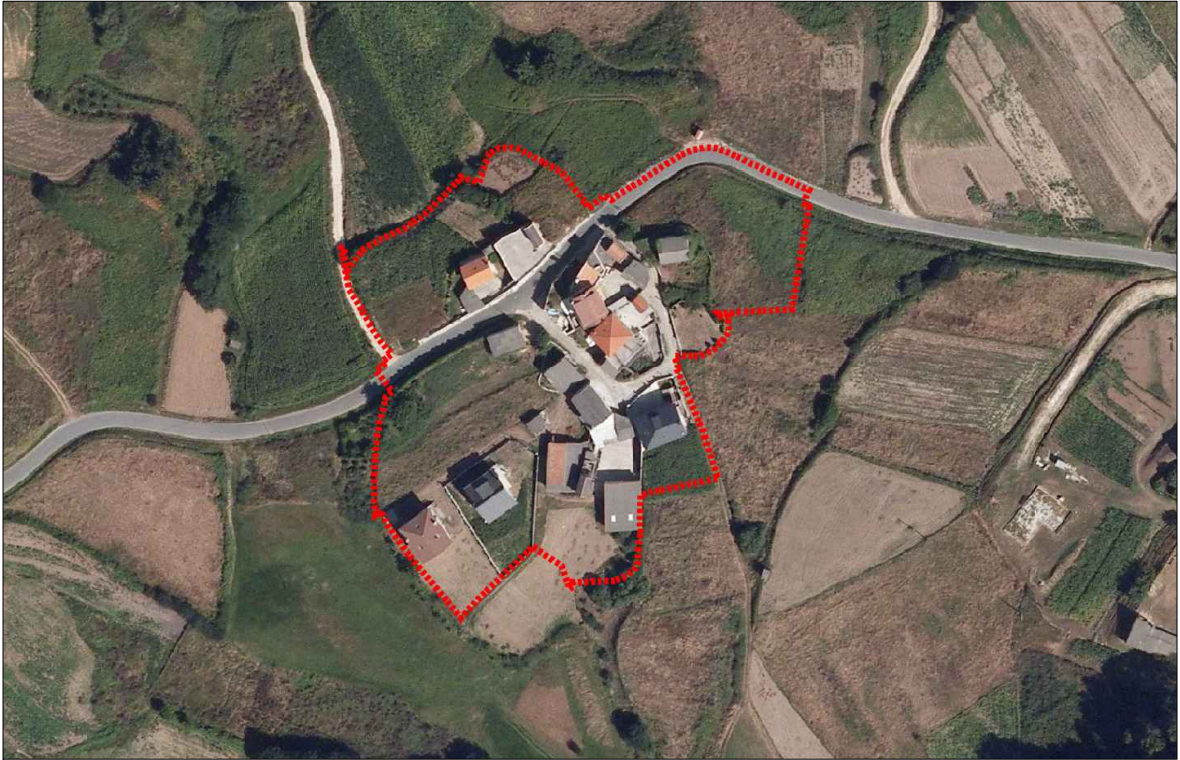
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

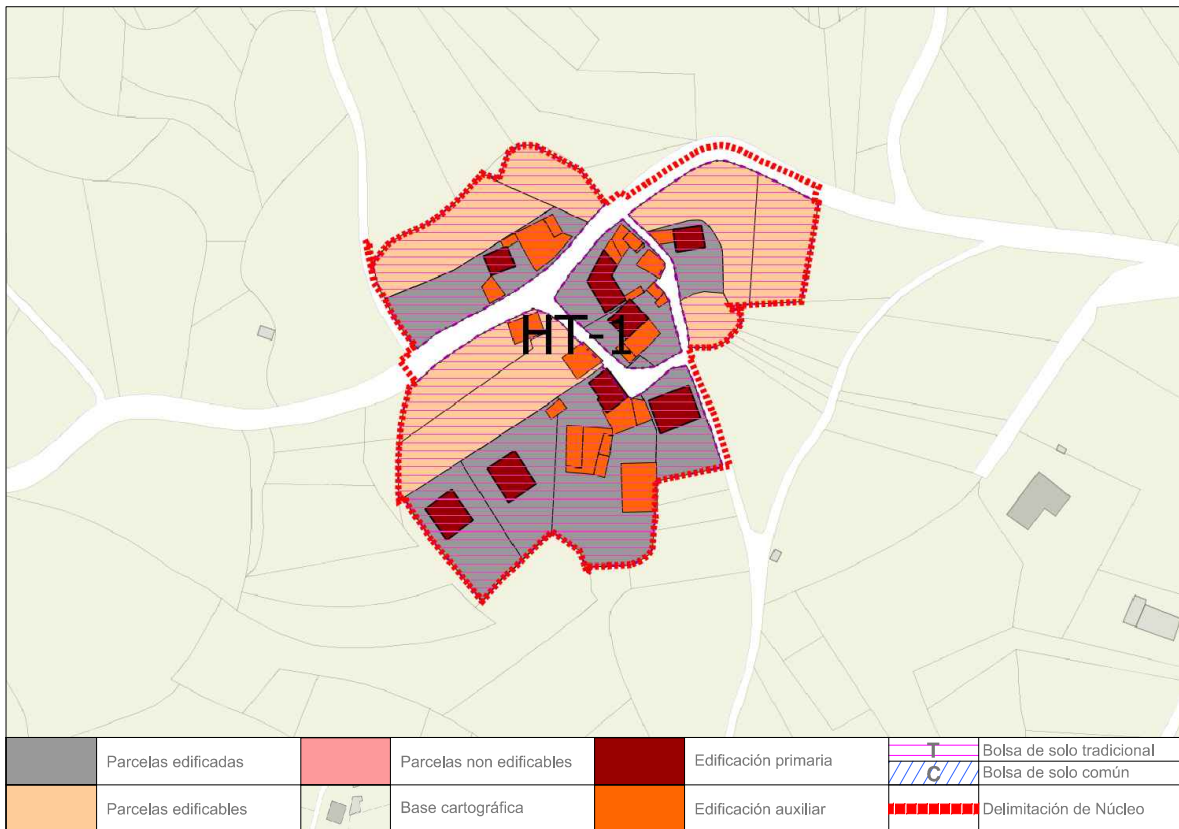
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

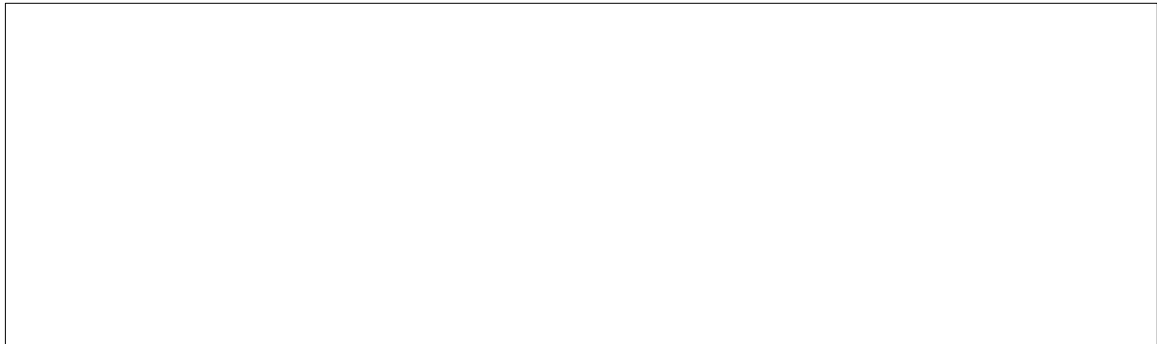


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1132 Hipótesis: OUTEIRO_O_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																																													
<b>Bolsas</b>						<table border="1"> <tr> <td>Viviendas tradicionales</td> <td>5</td> <td>Dens. residencial existente</td> <td>6,53</td> </tr> <tr> <td>Viviendas recientes</td> <td>3</td> <td>Dens. residencial prevista</td> <td>12,24</td> </tr> <tr> <td>Auxiliares tradicionales</td> <td>2</td> <td>Superficie media parcelas</td> <td>799,21</td> </tr> <tr> <td>Auxiliares recientes</td> <td>23</td> <td>Desv. media superficie parcelas</td> <td>535,89</td> </tr> <tr> <td>Edificaciones tradicionales</td> <td>7</td> <td>Parcelas totales</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Edificaciones recientes</td> <td>26</td> <td>Parcelas edificadas</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Viviendas previstas</td> <td>7</td> <td>Parcelas edificables</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Parcelas segregadas</td> <td>0</td> <td>Parcelas no edificables</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Superficie neta (m2)</td> <td>0,00</td> <td>Grado de consolidación inicial</td> <td>56 %</td> </tr> <tr> <td>Superficie bruta (m2)</td> <td>12.251,42</td> <td>Grado de consolidación por ordenación</td> <td>56 %</td> </tr> </table>						Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	6,53	Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	12,24	Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	799,21	Auxiliares recientes	23	Desv. media superficie parcelas	535,89	Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	16	Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	9	Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7	Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %	Superficie bruta (m2)	12.251,42	Grado de consolidación por ordenación	56 %
Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	6,53																																																
Viviendas recientes	3	Dens. residencial prevista	12,24																																																
Auxiliares tradicionales	2	Superficie media parcelas	799,21																																																
Auxiliares recientes	23	Desv. media superficie parcelas	535,89																																																
Edificaciones tradicionales	7	Parcelas totales	16																																																
Edificaciones recientes	26	Parcelas edificadas	9																																																
Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7																																																
Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																																																
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %																																																
Superficie bruta (m2)	12.251,42	Grado de consolidación por ordenación	56 %																																																
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																																														
1.626 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	56																																														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



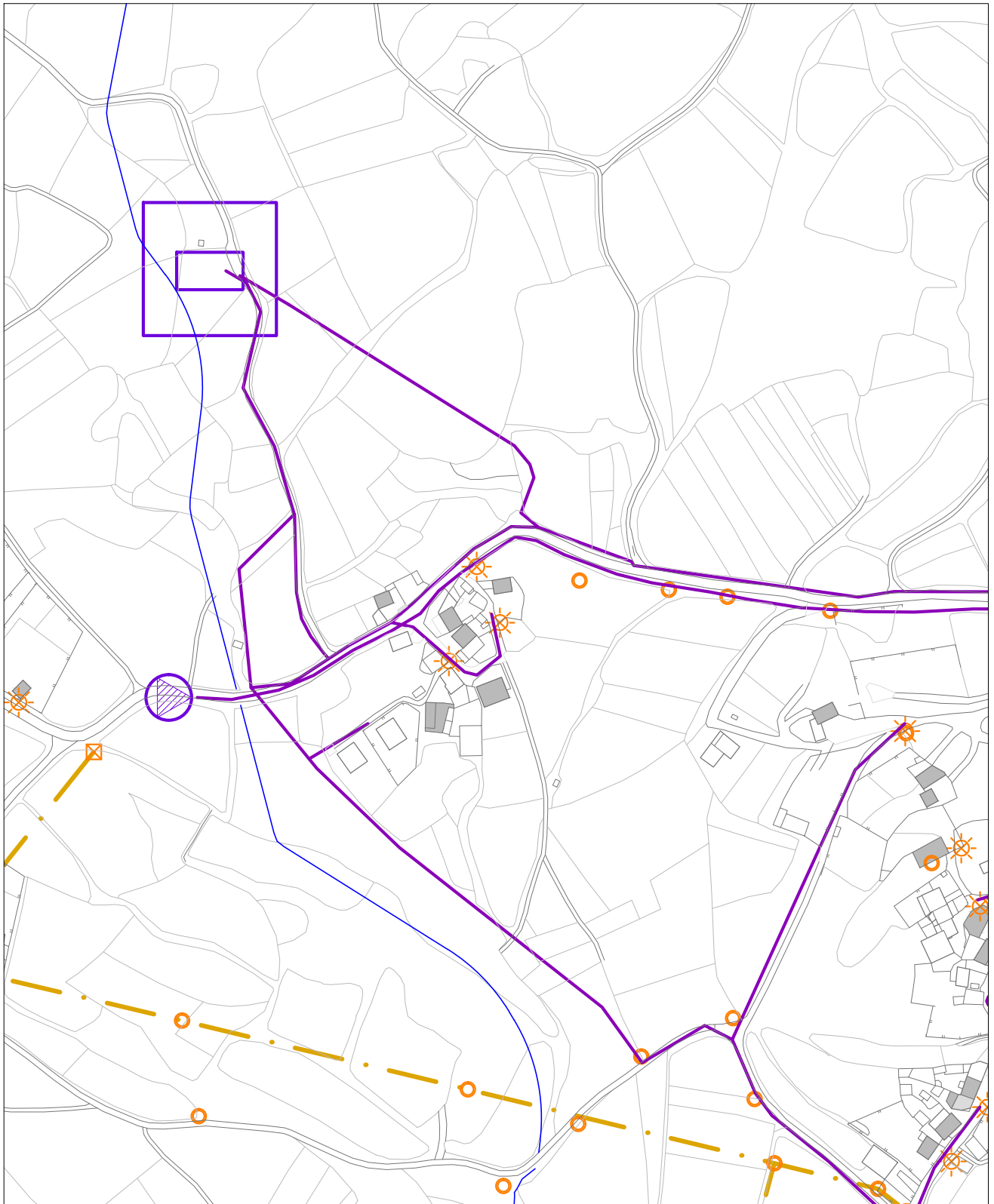
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Outeiro

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA				
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autónoma</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>



<b>NÚCLEO: REGUEIRA DE ABAIXO</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
-----------------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	16
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, ao longo da vía. Con una tipoloxía edificatoria tradicional onde as edificacións foron remodelándose, desvirtuando en certa medida a tipoloxía orixinaria.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

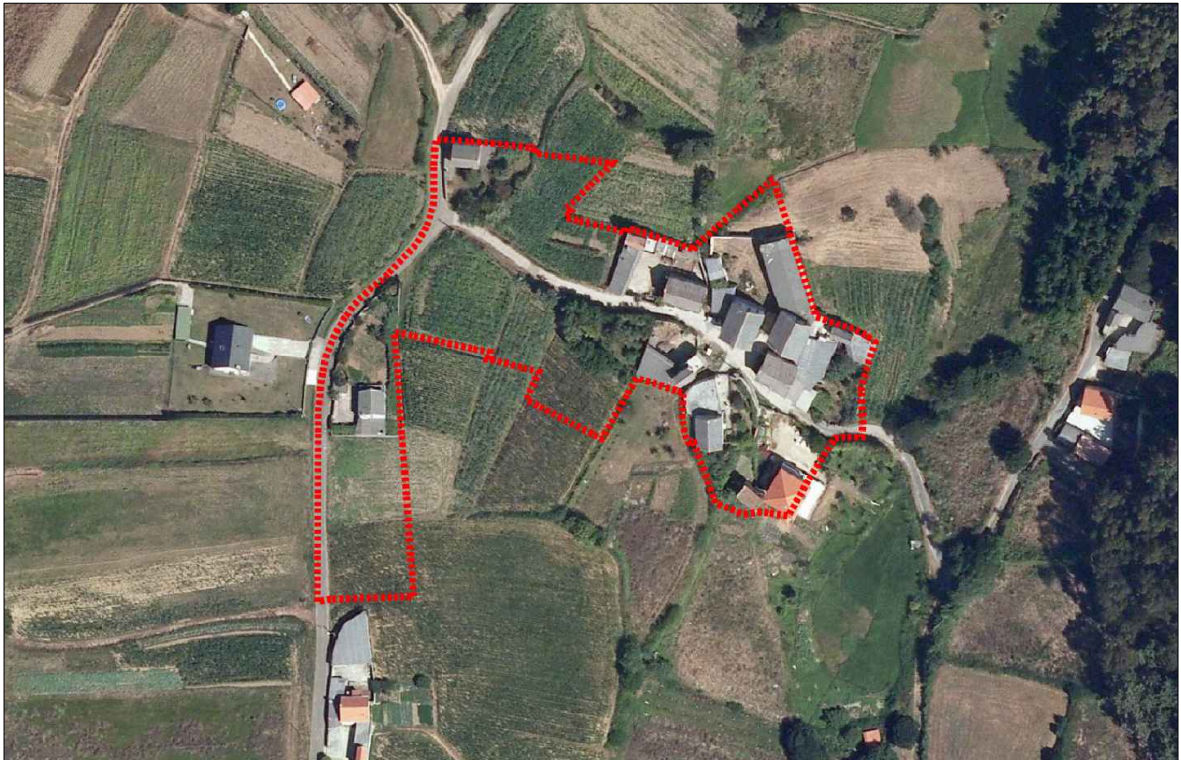
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

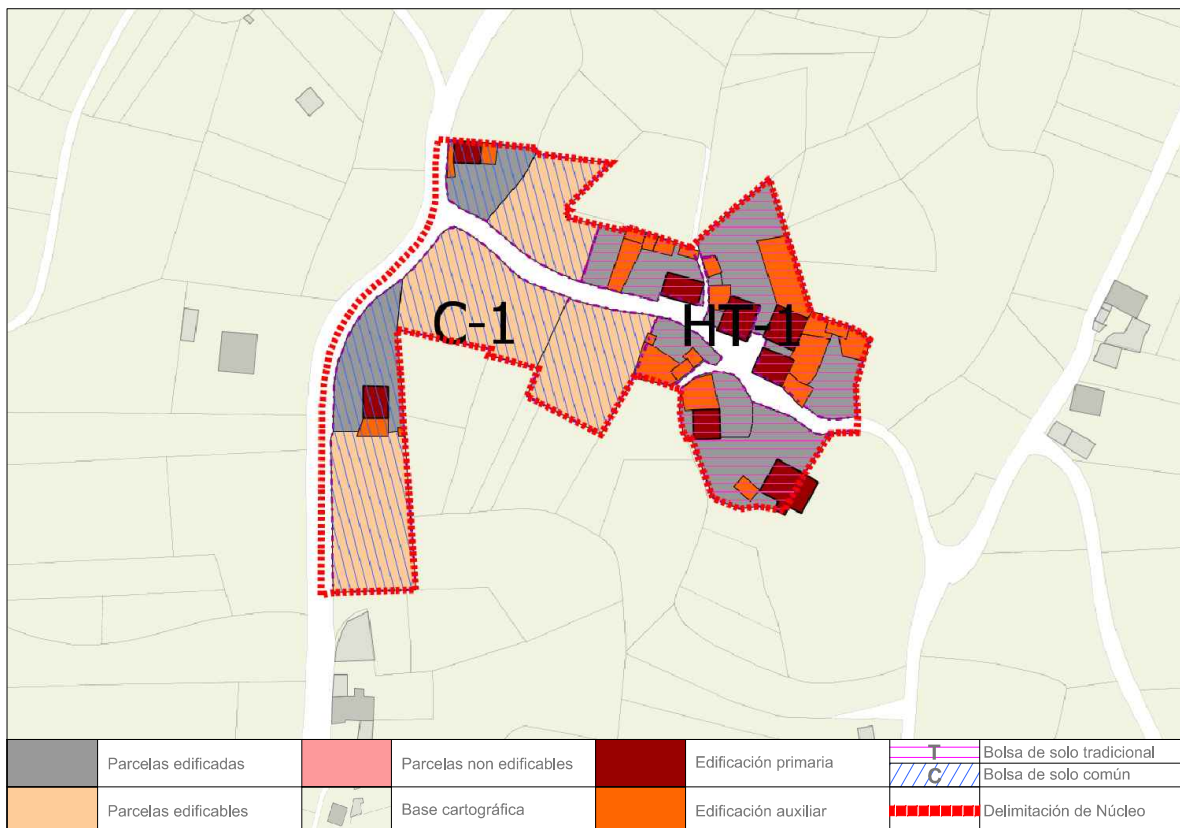
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1133 Hipótesis: REGUEIRA_DE_ABAIXO_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 5 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 18 Edificaciones tradicionales: 6 Edificaciones recientes: 19 Viviendas previstas: 0 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 4.052,73	Dens. residencial existente: 14,80 Dens. residencial prevista: 14,80 Superficie media parcelas: 1.445,23 Desv. media superficie parcelas: 1.125,72 Parcelas totales: 7 Parcelas edificadas: 7 Parcelas edificables: 0 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 100 % Grado de consolidación por ordenación: 100 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
1.619	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100		
1.620	SI	COMUN 1	GEN	CO	33		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1133 Hipótesis: REGUEIRA_DE_ABAIXO_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 2 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 4 Edificaciones tradicionales: 2 Edificaciones recientes: 4 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 5.616,38	Dens. residencial existente: 3,56 Dens. residencial prevista: 10,68 Superficie media parcelas: 1.040,81 Desv. media superficie parcelas: 489,07 Parcelas totales: 6 Parcelas edificadas: 2 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 33 % Grado de consolidación por ordenación: 33 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
1.619	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	100		
1.620	SI	COMUN 1	GEN	CO	33		

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Regueira de Abaixo

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



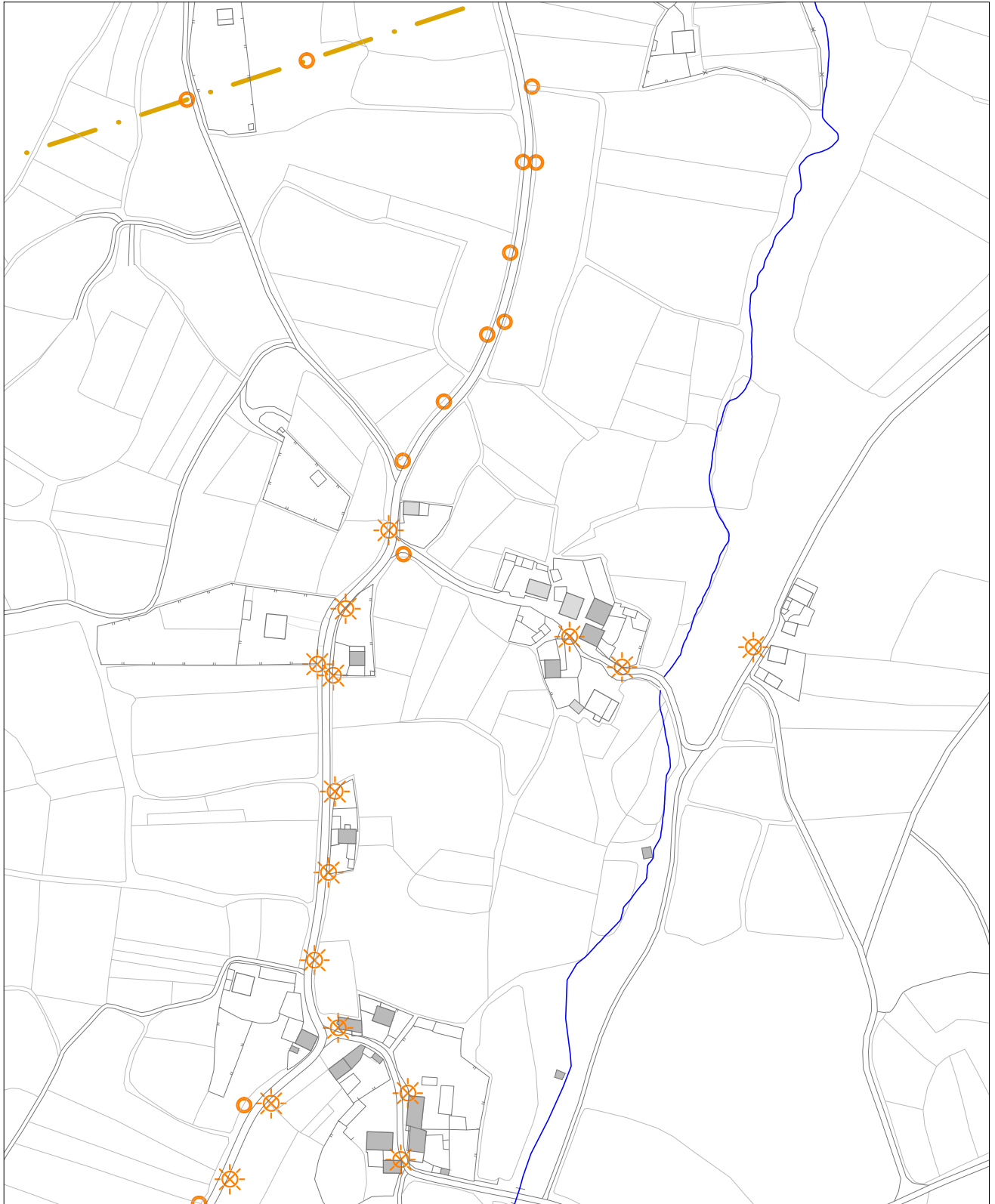
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Regueira de Abaixo

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: REGUEIRA DE ARRIBA</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
-----------------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, ao longo da vía principal de comunicación,. Con una tipoloxía edificatoria tradicional onde as edificacións foron remodelándose, desvirtuando en certa medida a tipoloxía orixinaria.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

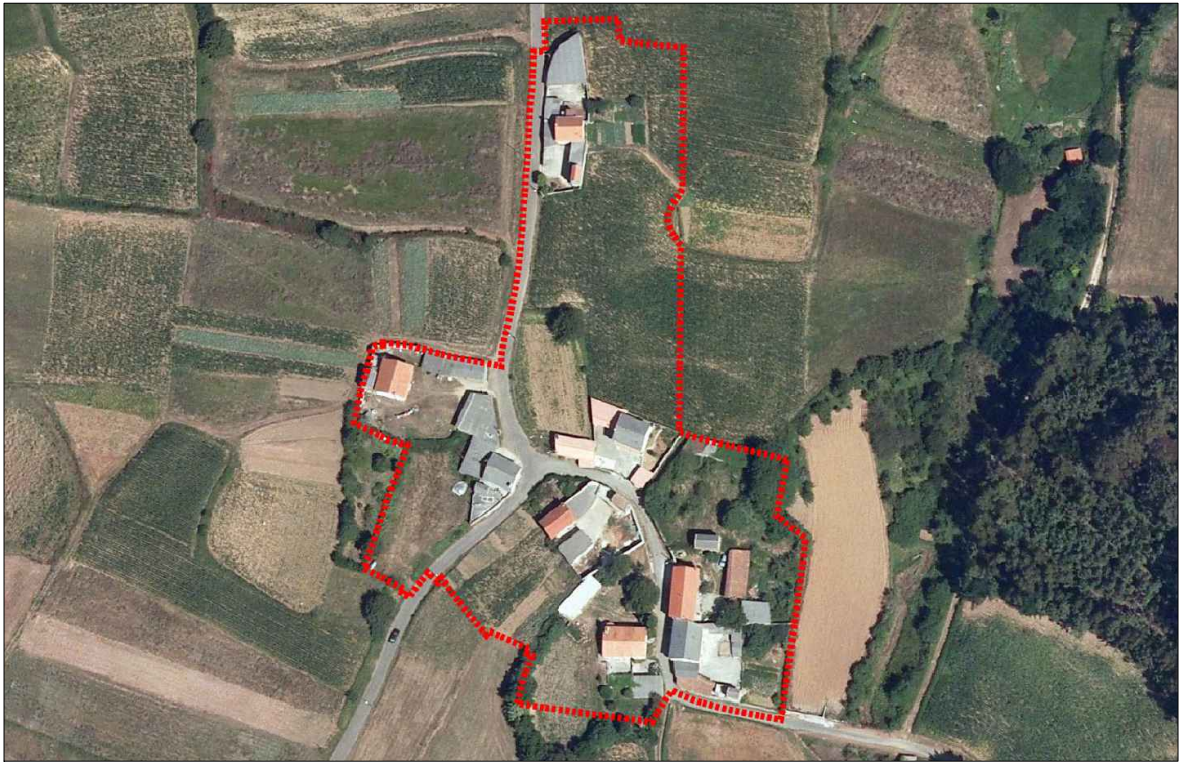
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

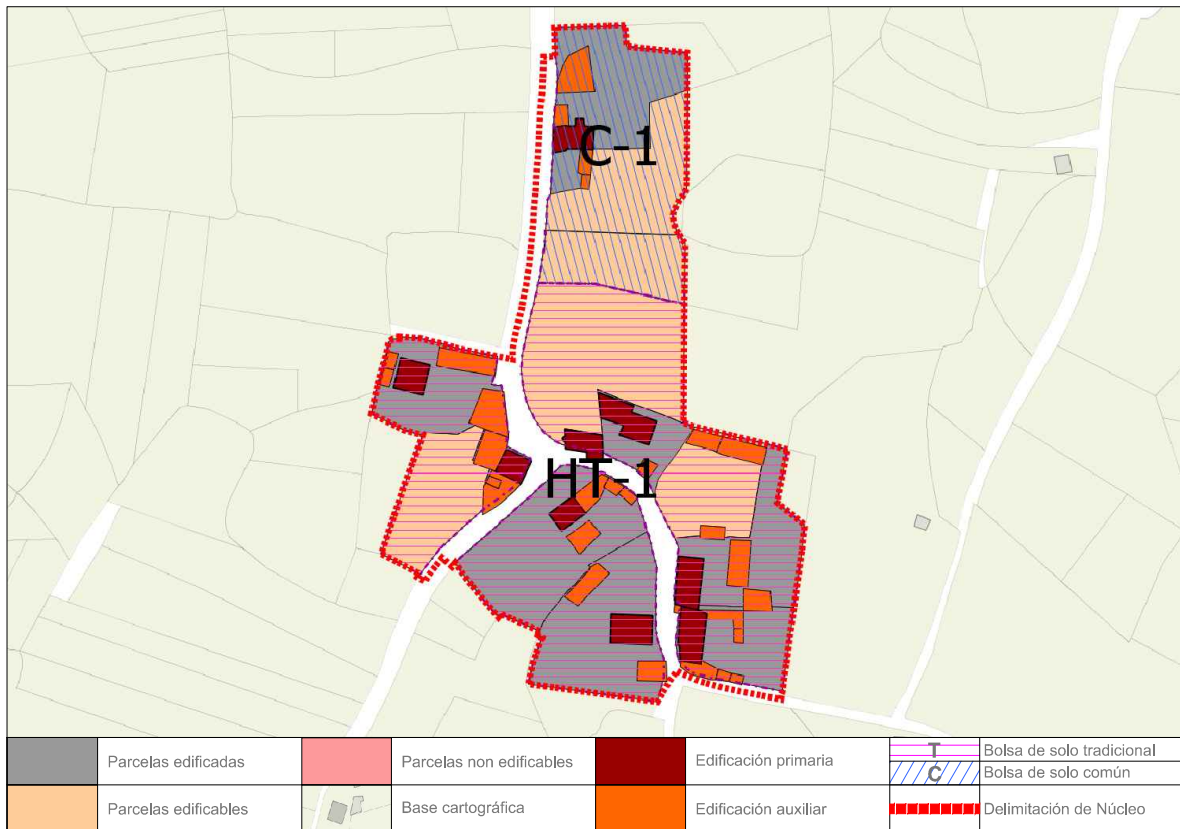
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1134 Hipótesis: REGUEIRA_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 7 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 5 Auxiliares recientes: 19 Edificaciones tradicionales: 12 Edificaciones recientes: 20 Viviendas previstas: 3 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 11.480,96	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	6,97
1.621	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	73	Dens. residencial prevista	9,58
1.622	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.383,99
						Desv. media superficie parcelas	1.036,21
						Parcelas totales	11
						Parcelas edificadas	8
						Parcelas edificables	3
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	73 %
						Grado de consolidación por ordenación	73 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1134 Hipótesis: REGUEIRA_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 1 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 4 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 4 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.595,50	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	2,78
1.621	SI	TRADICION...	GEN	HT	73	Dens. residencial prevista	8,34
1.622	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	Superficie media parcelas	1.631,53
						Desv. media superficie parcelas	1.305,45
						Parcelas totales	3
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	33 %
						Grado de consolidación por ordenación	33 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Regueira de Arriba

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

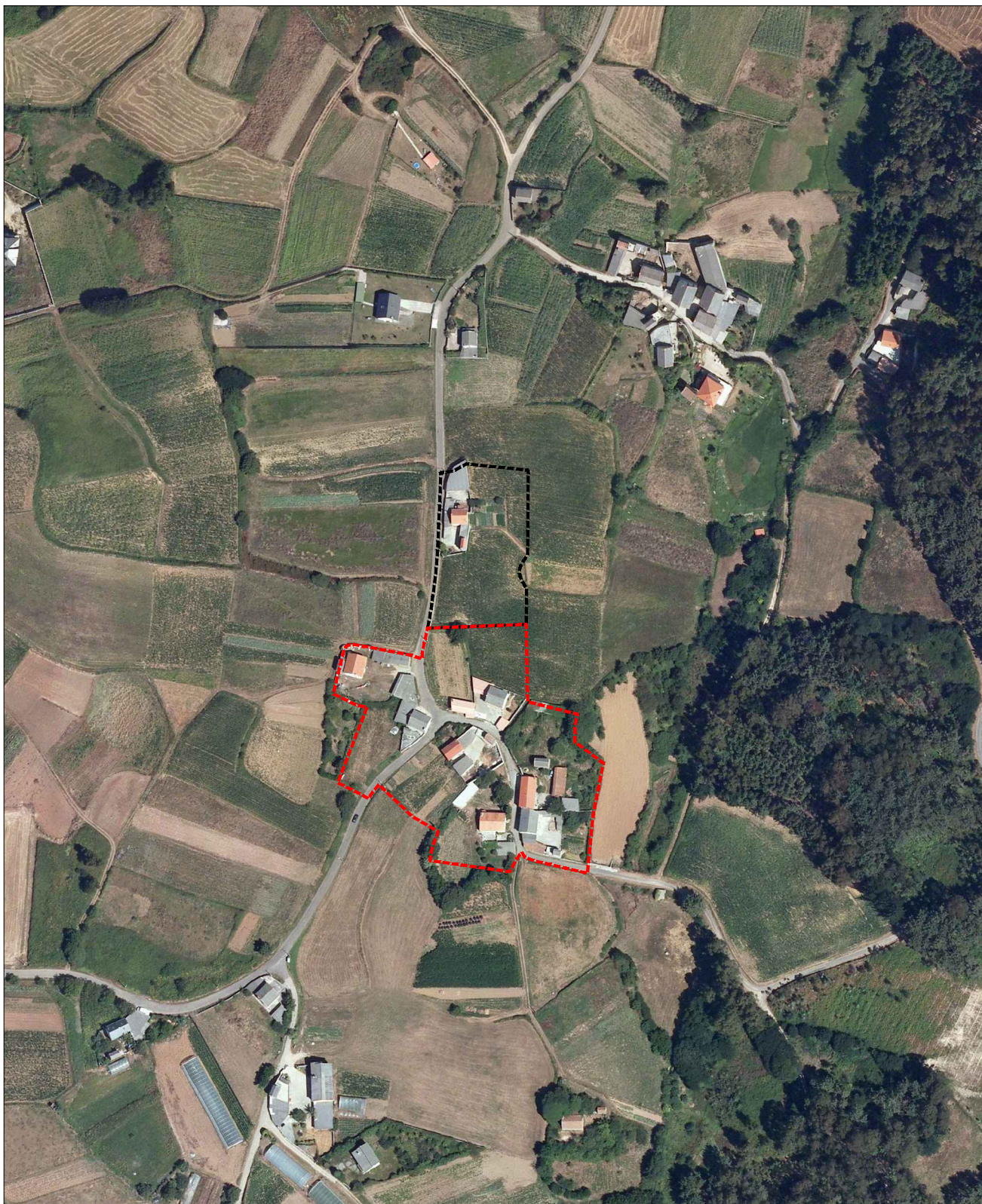


FOTO AÉREA

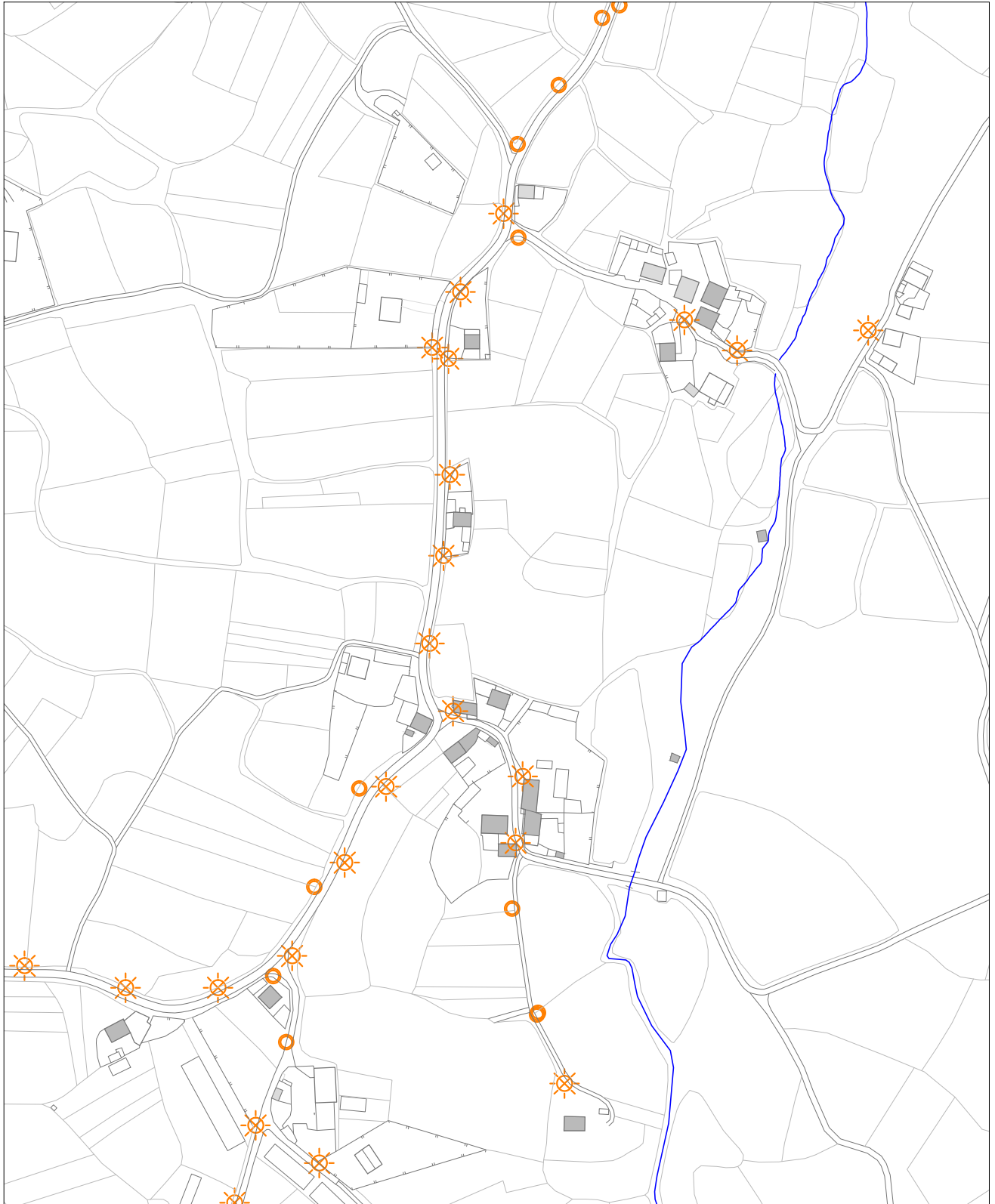
E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Regueira de Arriba

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxect Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950				



<b>NÚCLEO: SAMBADE</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	20
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio, preto da lagoa. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

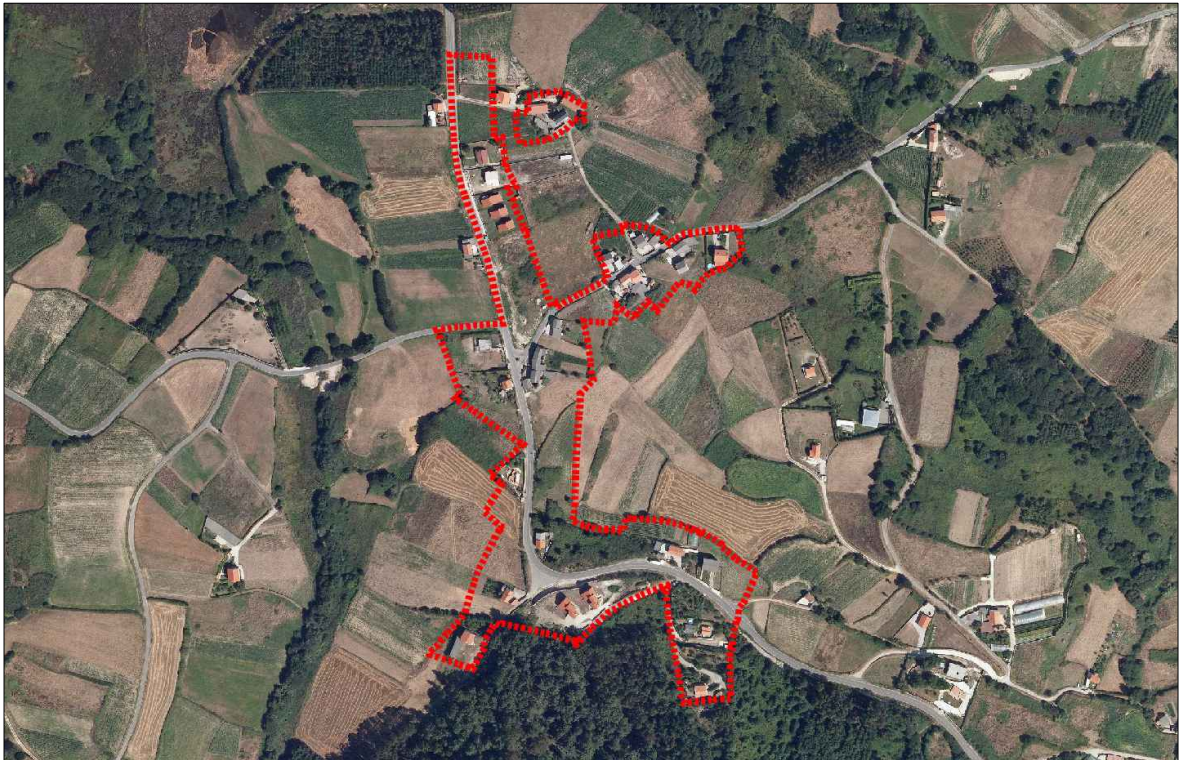
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

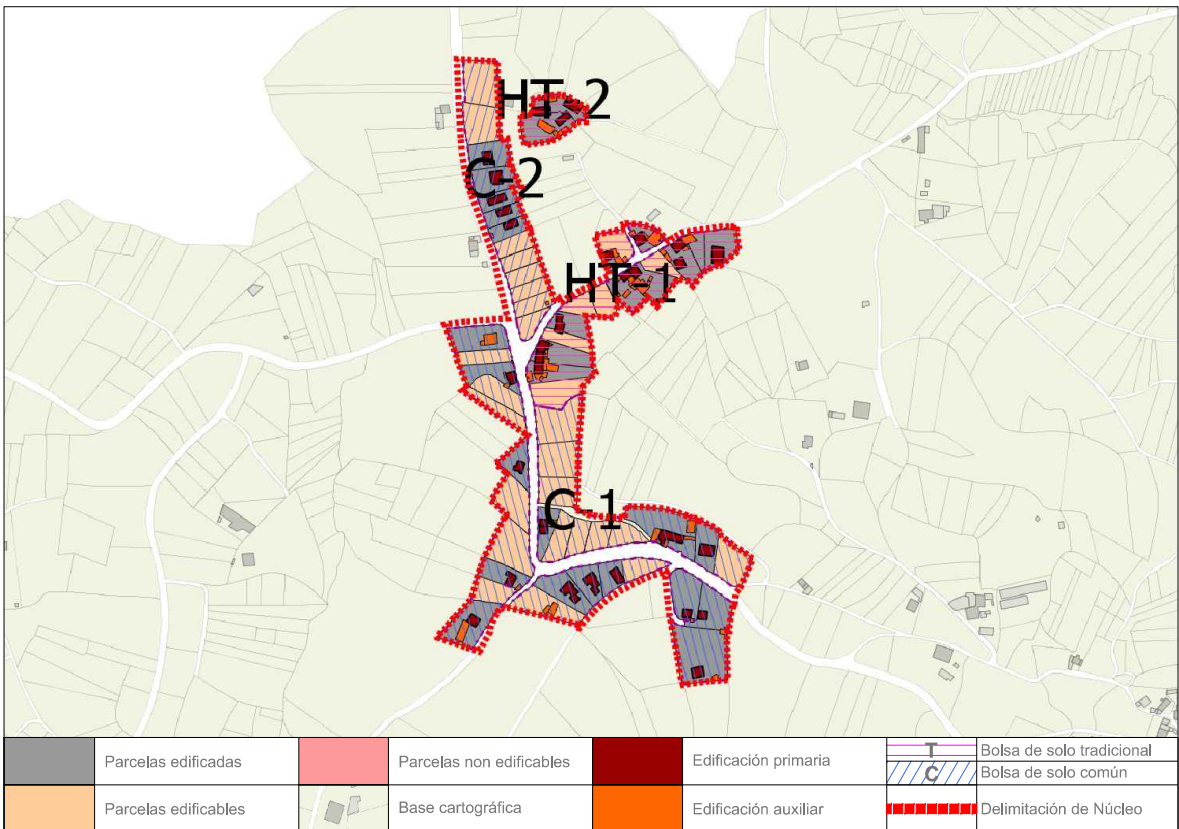
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																													
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	9	Dens. residencial existente	8,96																										
Núcleo	1135					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,84																										
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3	Superficie media parcelas	1.996,44																										
Bolsas						Auxiliares recientes	29	Desv. media superficie parcelas	1.704,95																										
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.627</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>1.628</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.629</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>1.630</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>38</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63	1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	1.630	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																														
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63																														
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																														
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																														
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38																														
						Edificaciones recientes	31	Parcelas edificadas	10																										
						Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																										
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																										
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %																										
						Superficie bruta (m2)	12.281,22	Grado de consolidación por ordenación	63 %																										

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																													
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	2	Dens. residencial existente	13,93																										
Núcleo	1135					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	13,93																										
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	5.114,74																										
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	1.402,05																										
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.627</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>1.628</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.629</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>1.630</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>38</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63	1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	1.630	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																														
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63																														
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																														
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																														
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38																														
						Edificaciones recientes	7	Parcelas edificadas	2																										
						Viviendas previstas	0	Parcelas edificables	0																										
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																										
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	100 %																										
						Superficie bruta (m2)	2.153,69	Grado de consolidación por ordenación	100 %																										

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																													
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	5	Dens. residencial existente	4,24																										
Núcleo	1135					Viviendas recientes	9	Dens. residencial prevista	9,08																										
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.754,59																										
Bolsas						Auxiliares recientes	19	Desv. media superficie parcelas	2.566,21																										
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.627</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>1.628</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.629</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>1.630</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>38</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63	1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	1.630	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																														
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63																														
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																														
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																														
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38																														
						Edificaciones recientes	28	Parcelas edificadas	15																										
						Viviendas previstas	16	Parcelas edificables	16																										
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																										
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	48 %																										
						Superficie bruta (m2)	33.027,51	Grado de consolidación por ordenación	48 %																										

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																													
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	5,06																										
Núcleo	1135					Viviendas recientes	5	Dens. residencial prevista	13,16																										
Hipótesis	SAMBADE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.318,03																										
Bolsas						Auxiliares recientes	3	Desv. media superficie parcelas	973,48																										
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.627</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>1.628</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 2</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1.629</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>1.630</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>38</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63	1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100	1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48	1.630	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																														
1.627	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	63																														
1.628	SI	TRADICIONAL 2	GEN	HT	100																														
1.629	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																														
1.630	SI	COMUN 2	GEN	CO	38																														
						Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	5																										
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																										
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																										
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	38 %																										
						Superficie bruta (m2)	9.875,85	Grado de consolidación por ordenación	38 %																										

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: Sambade

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

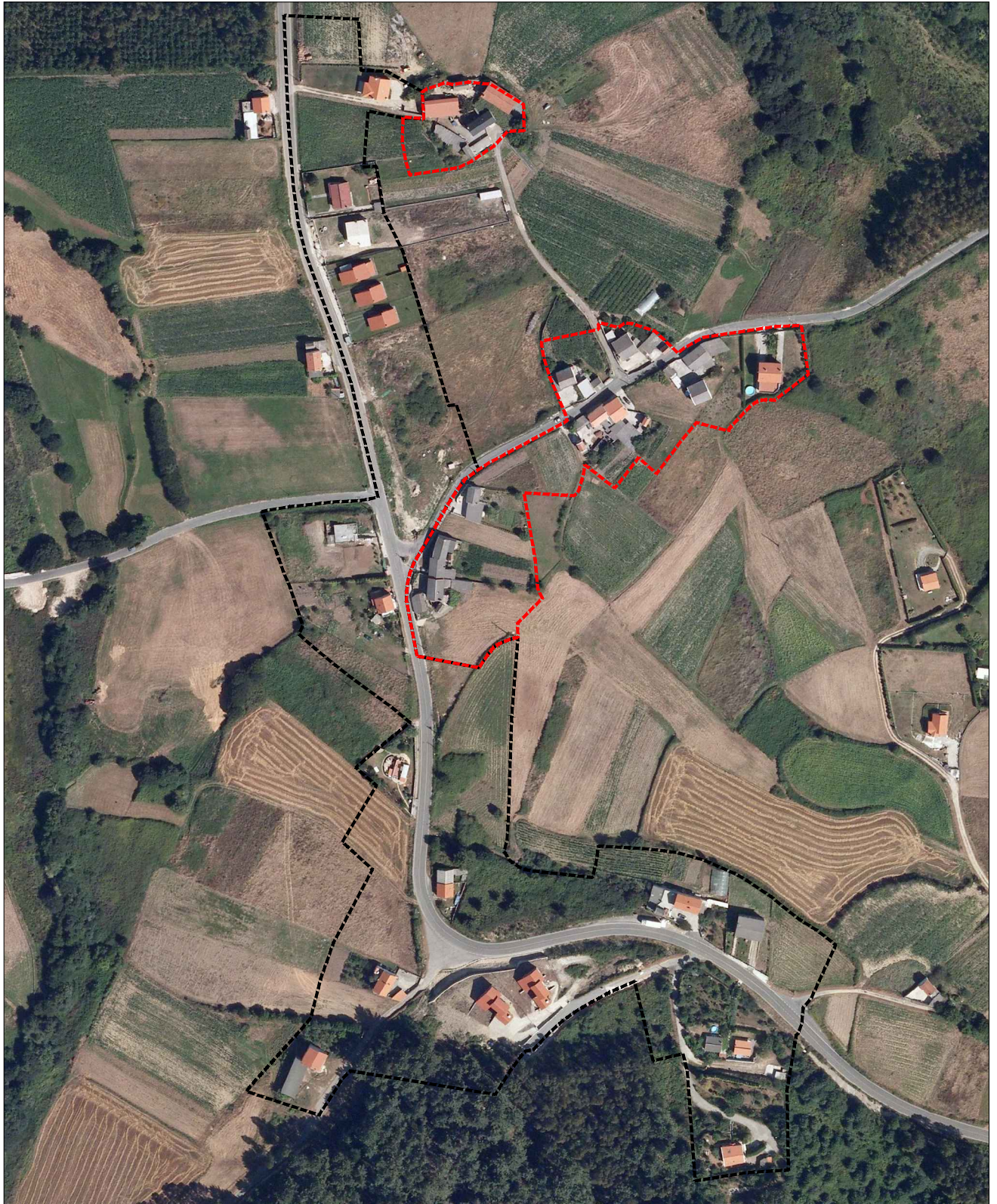


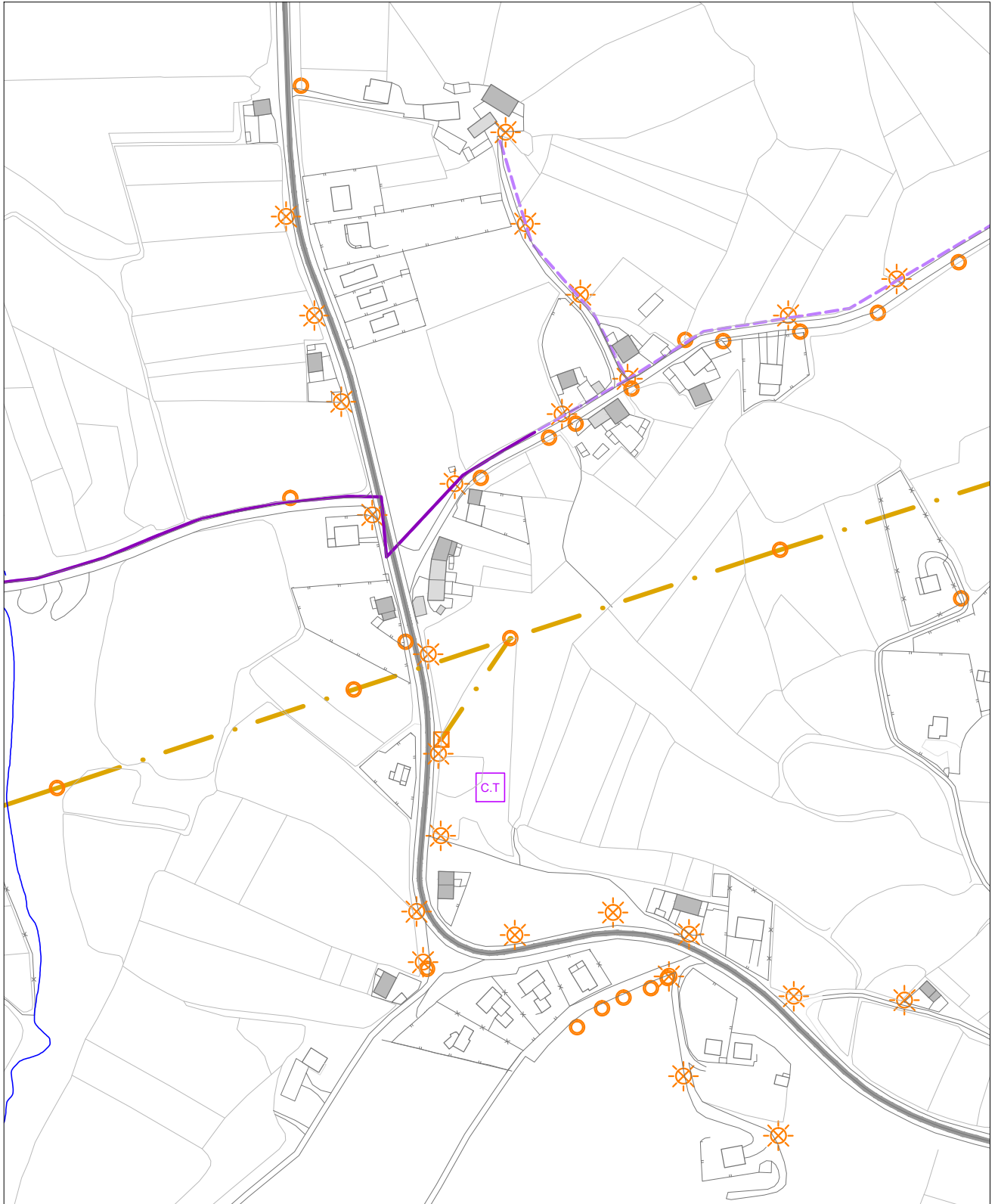
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Sambade

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autonómica Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		





<b>NÚCLEO: SEIXO DE ARRIBA, O</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
-----------------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	15
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Sur do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

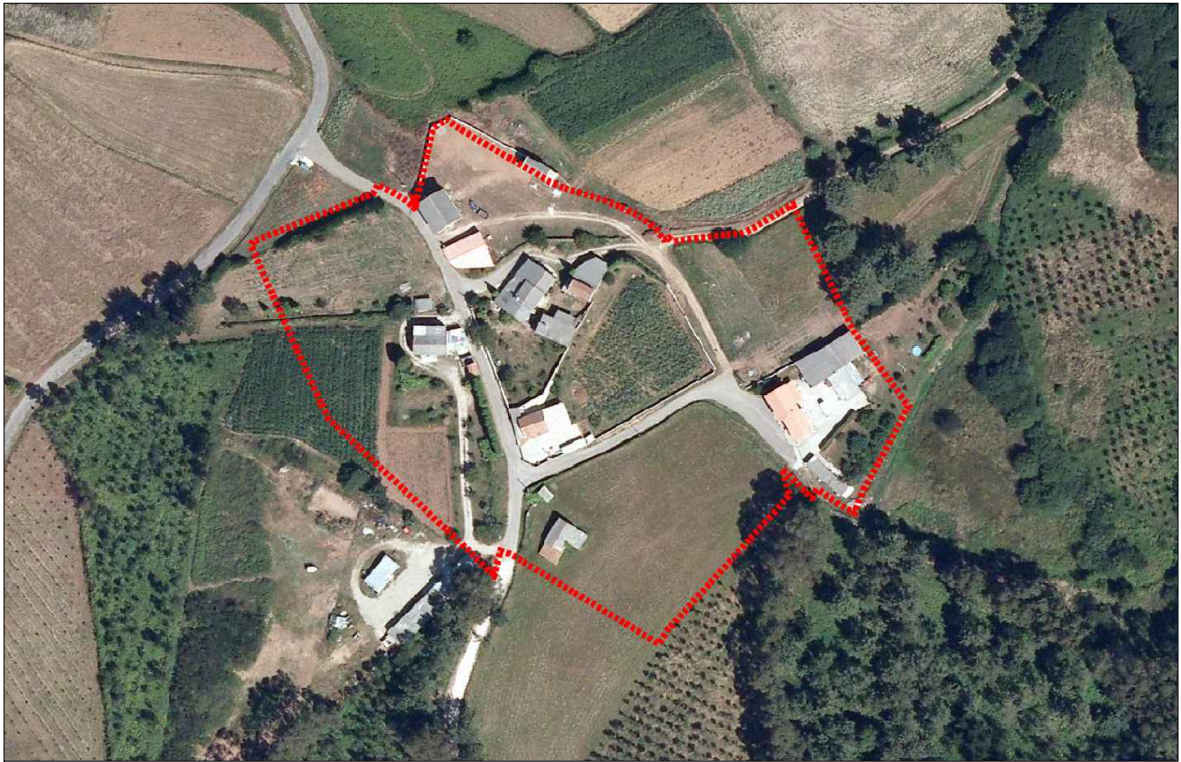
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

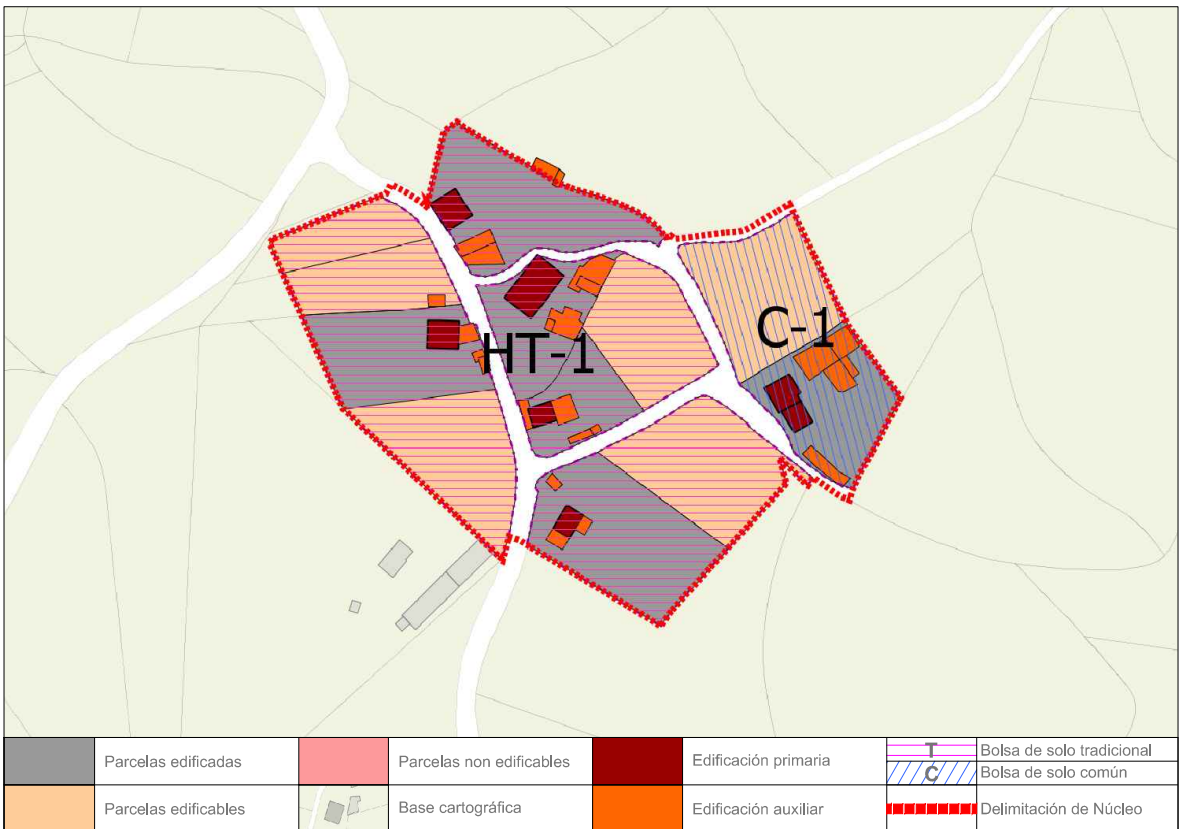
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1136 Hipótesis: SEIXO_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 10 Edificaciones recientes: 12 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 13.644,58	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	3,66
1.631	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	7,33
1.632	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	3.782,69
						Desv. media superficie parcelas	3.005,37
						Parcelas totales	10
						Parcelas edificadas	5
						Parcelas edificables	5
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1136 Hipótesis: SEIXO_DE_ARRIBA_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 2 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 5 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 7 Viviendas previstas: 1 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 3.148,79	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	6,35
1.631	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	50	Dens. residencial prevista	9,53
1.632	SI	COMUN 1	GEN	CO	50	Superficie media parcelas	3.655,23
						Desv. media superficie parcelas	770,82
						Parcelas totales	2
						Parcelas edificadas	1
						Parcelas edificables	1
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	50 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: O Seixo de Arriba

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)

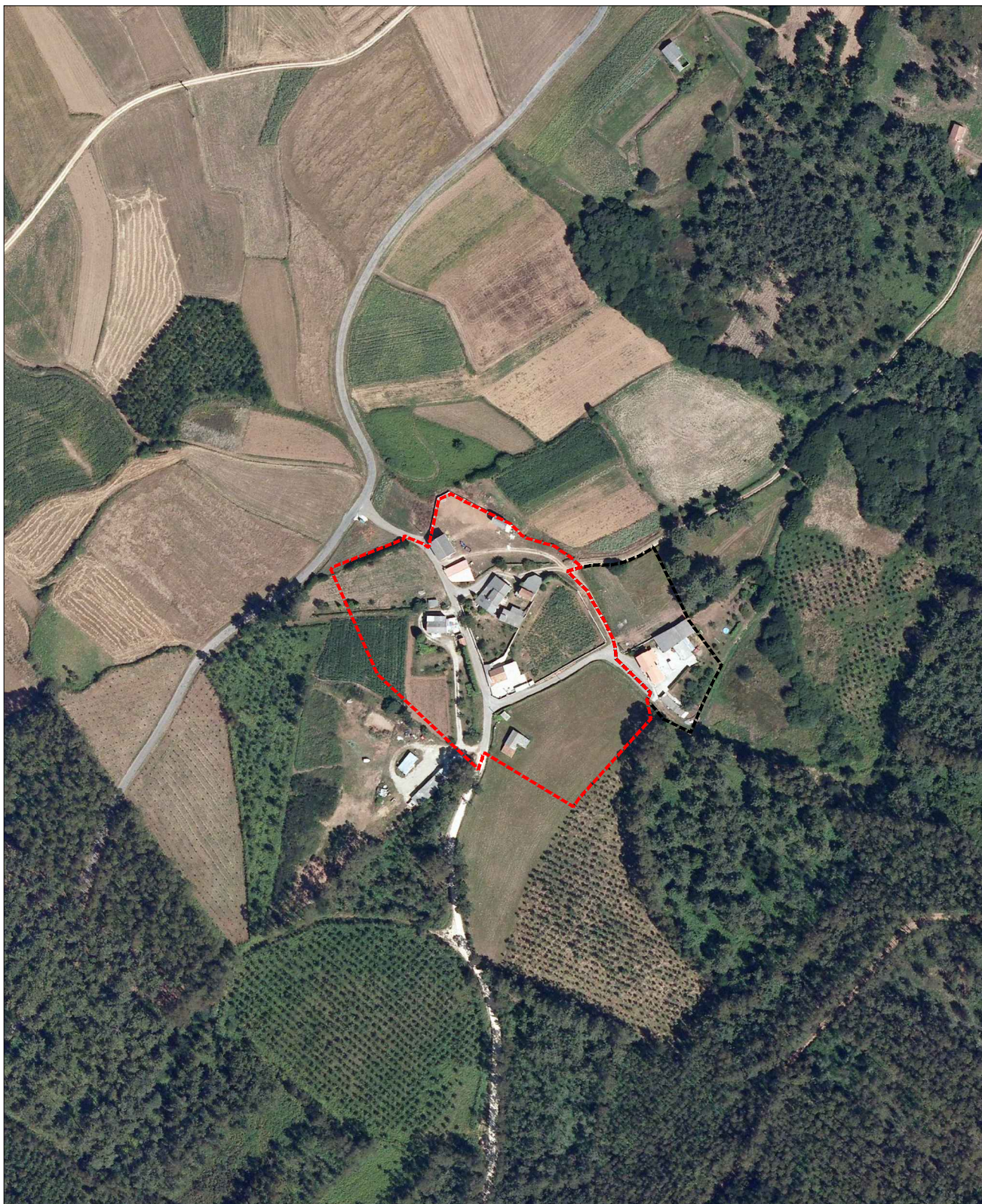


FOTO AÉREA

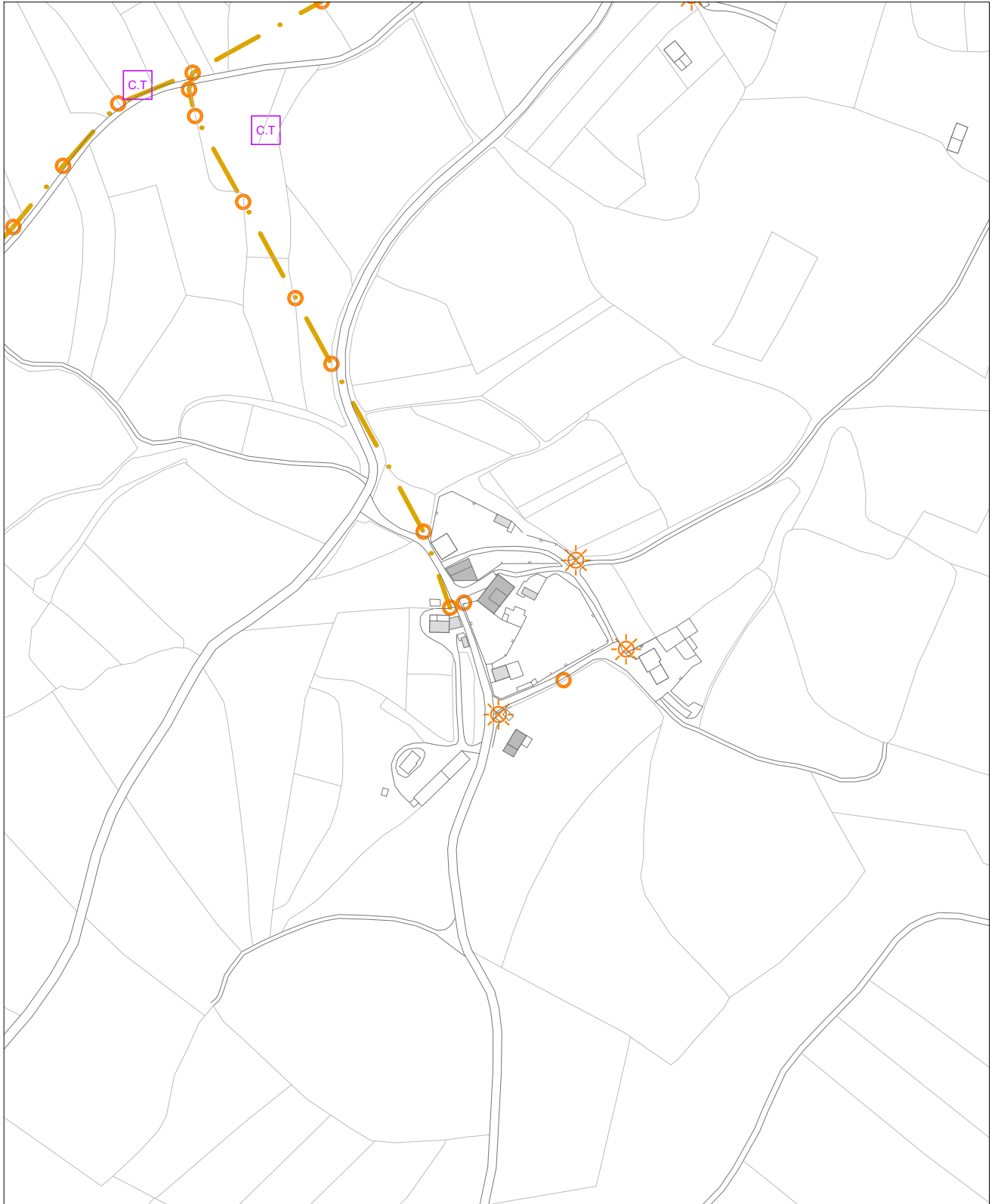
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Seixo de Arriba

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		



<b>NÚCLEO: CAMBRELLE</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
--------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	28
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Oeste do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal, onde as edificacións tradicionais foron a maioría trocándose e remodelándose por novas construcións que desvirtuaron en certa medida a tipoloxía tradicional.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

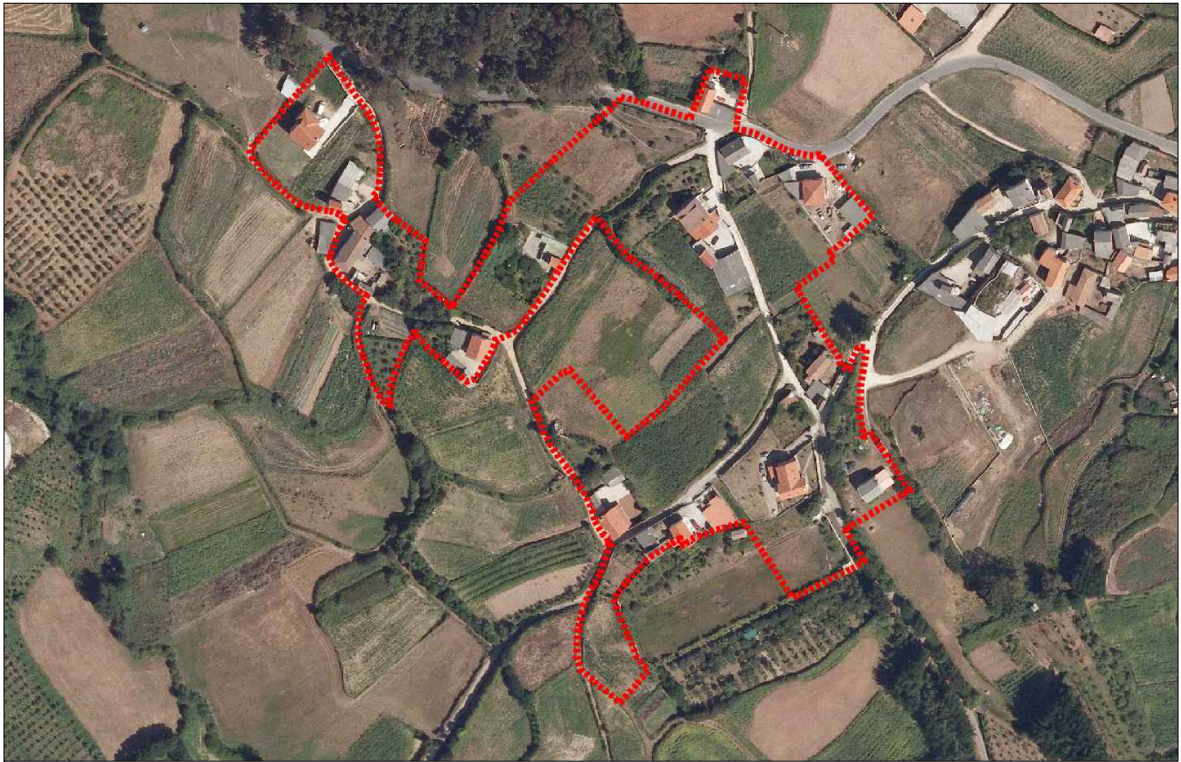
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

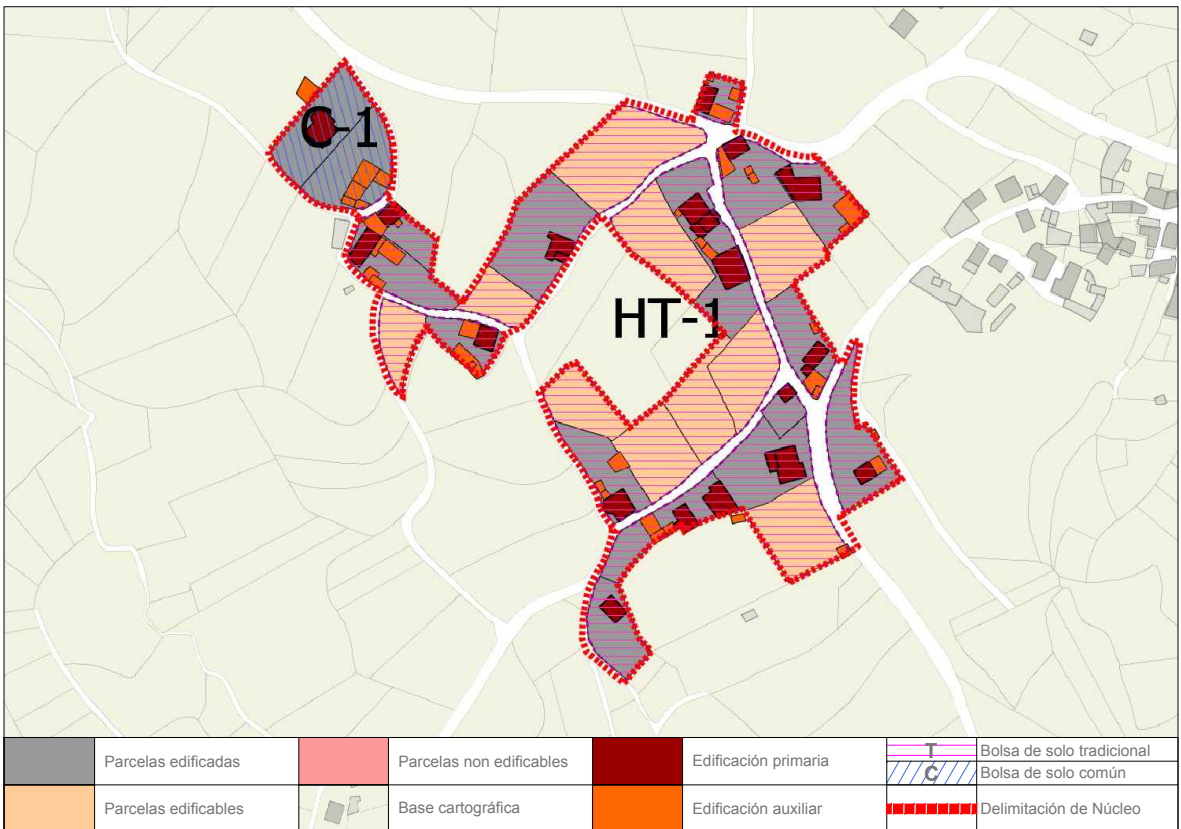
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1127 Hipótesis: CAMBRELLE_AP14_2						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 13 Viviendas recientes: 11 Auxiliares tradicionales: 2 Auxiliares recientes: 29 Edificaciones tradicionales: 15 Edificaciones recientes: 40 Viviendas previstas: 10 Parcelas segregadas: 8 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 25.729,45	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo Ficha	G. C.	Dens. residencial existente	9,33
1.988	SI	TRADICION...	GEN	HT	60	Dens. residencial prevista	13,21
1.989	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie media parcelas	1.859,50
						Desv. media superficie parcelas	1.148,86
						Parcelas totales	25
						Parcelas edificadas	15
						Parcelas edificables	10
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	60 %
						Grado de consolidación por ordenación	60 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1127 Hipótesis: CAMBRELLE_AP14_2						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 5 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 6 Viviendas previstas: 0 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 2.691,97	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	3,71
1.988	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56	Dens. residencial prevista	3,71
1.989	SI	COMUN 1	GEN	CO	100	Superficie media parcelas	2.701,90
						Desv. media superficie parcelas	1.349,32
						Parcelas totales	2
						Parcelas edificadas	2
						Parcelas edificables	0
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	100 %
						Grado de consolidación por ordenación	100 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: Cambrelle

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



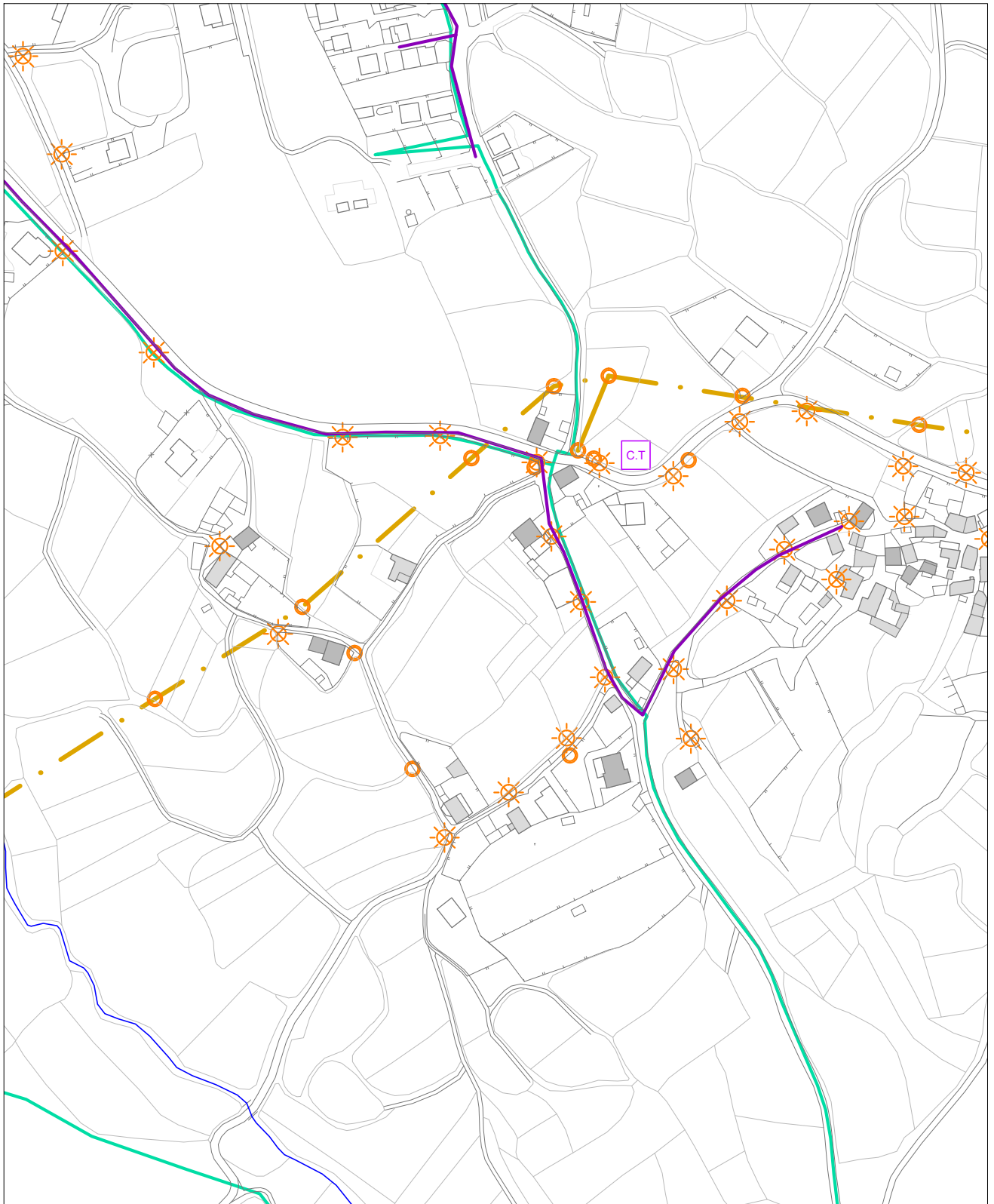
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Cambrelle

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIACIÓN		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonía</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	



<b>NÚCLEO: PEDRA DO SAL, A</b>	<b>PARROQUIA: Lema</b>	<b>San Cristovo</b>
--------------------------------	------------------------	---------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMUN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	50
-----------------	-------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo. O asentamento tivo un crecemento recente debido a súa relación coa praia e coas actividades estivais ligadas a ela, expándose desde a estrada CP-1913 cara os terreos máis próximos a lagoa.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Asentamento periurbano: Asentamento de carácter rural ligado directamente ao desenvolvemento do núcleo urbano. Desenvólvense grazas a súa vinculación directa co espazo natural da Lagoa de Baldaio e coa praia xenerando un conxunto de actividades de marcado carácter estival.

Núcleo situado na costa do termo municipal na parte leste do complexo dunar Razo-Baldaio, emprazado en parte dentro da delimitación do LIC / ZEPA Costa da Morte. O núcleo desenvolveuse a partir da estrada municipal CP-1913, e continuando a súa expansión polos sendeiros de acceso á lagoa. Conta cunha tipoloxía edificatoria contemporánea, mesturando usos básicos residenciais, con pequenas edificacións de actividades terciarias relacionadas co período estival.

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	V	Camping "Os Delfíns"	Pr	SL	4.471,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

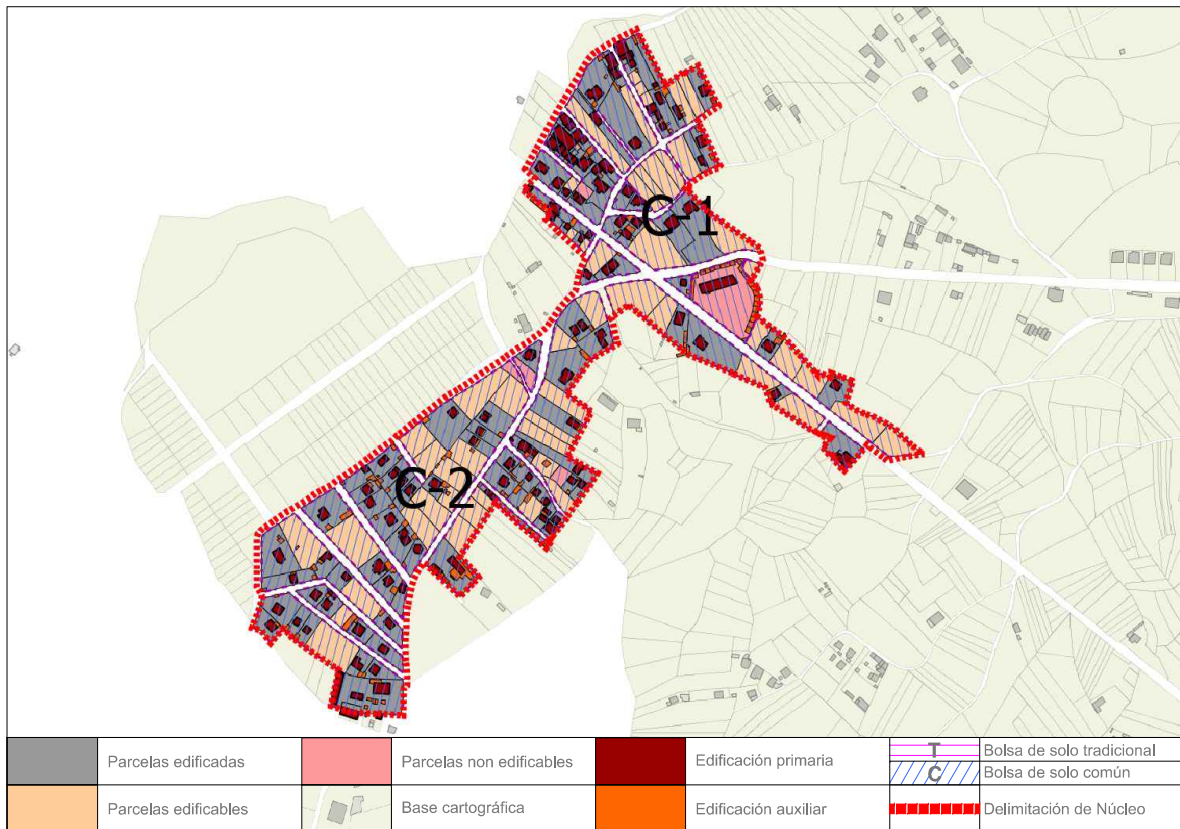
Núcleo situado na Chaira costeira. A súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, evitando unha maior tensión urbanística dentro da Costa. A pesar de ter un crecemento positivo nos últimos anos, debido a súa peculiar situación en contacto co espazo natural da Lagoa de Baldaio, o seu desenvolvemento regularáse a través dun Plan Especial, co obxecto da recuperación medioambiental, a mellora e remate das estruturas urbanas existentes e a implantación de infraestruturas, dotacións e accesos, para o uso supramunicipal dos areais.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		500 y 1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	10,26														
Núcleo	1142					Viviendas recientes	60	Dens. residencial prevista	15,04														
Hipótesis	PEDRA_DO_SAL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	880,68														
Bolsas						Auxiliares recientes	70	Desv. media superficie parcelas	725,41														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.615</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1.616</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>71</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.615	SI	COMUN 1	GEN	CO	68	1.616	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																		
1.615	SI	COMUN 1	GEN	CO	68																		
1.616	SI	COMUN 2	GEN	CO	71																		
						Edificaciones recientes	131	Parcelas edificadas	59														
						Viviendas previstas	28	Parcelas edificables	28														
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	3														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	66 %														
						Superficie bruta (m2)	58.501,93	Grado de consolidación por ordenación	68 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	10,68														
Núcleo	1142					Viviendas recientes	73	Dens. residencial prevista	14,34														
Hipótesis	PEDRA_DO_SAL_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	934,09														
Bolsas						Auxiliares recientes	99	Desv. media superficie parcelas	572,98														
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.615</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1.616</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>71</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.615	SI	COMUN 1	GEN	CO	68	1.616	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																		
1.615	SI	COMUN 1	GEN	CO	68																		
1.616	SI	COMUN 2	GEN	CO	71																		
						Edificaciones recientes	172	Parcelas edificadas	60														
						Viviendas previstas	25	Parcelas edificables	25														
						Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	3														
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	68 %														
						Superficie bruta (m2)	68.323,28	Grado de consolidación por ordenación	71 %														

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

NÚCLEO: A Pedra do Sal

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



FOTO AÉREA

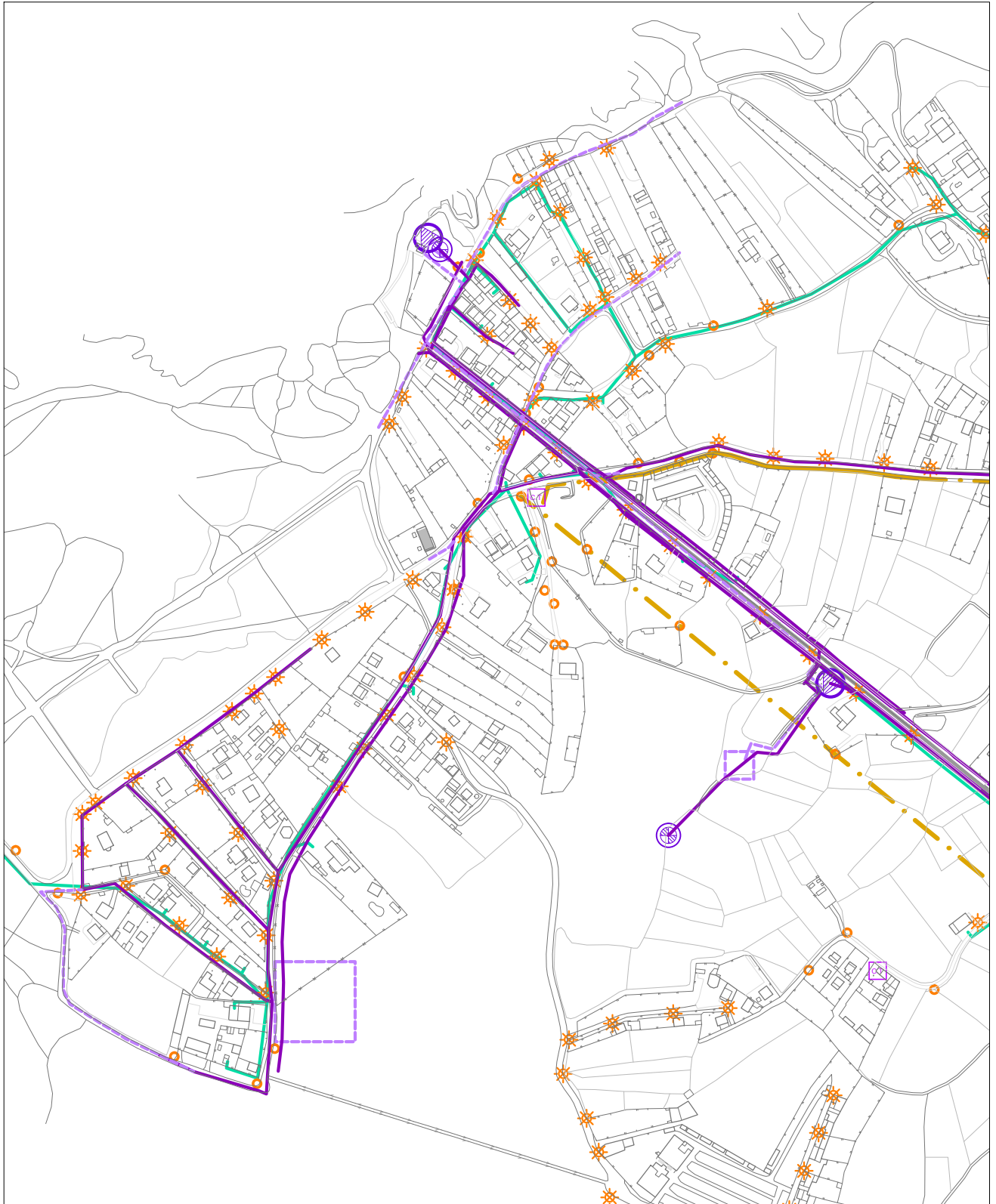
E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- - - Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Pedra do Sal

PARROQUIA: Lema (San Cristovo)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	<b>Fosa Exist / Proxec Bombeo</b> <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autónoma</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial
		Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950		





**PARROQUIA DE NOICELA**



<b>NÚCLEO: ALGARA, A</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
--------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	65
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agradas", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal transversalmente, e desenvolvido ao longo da estrada da deputación CP-1909, conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, con grandes modificacións que en certa maneira a desvirtúan, tales coma pezas abufardadas, balastradas...□

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: 1 Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

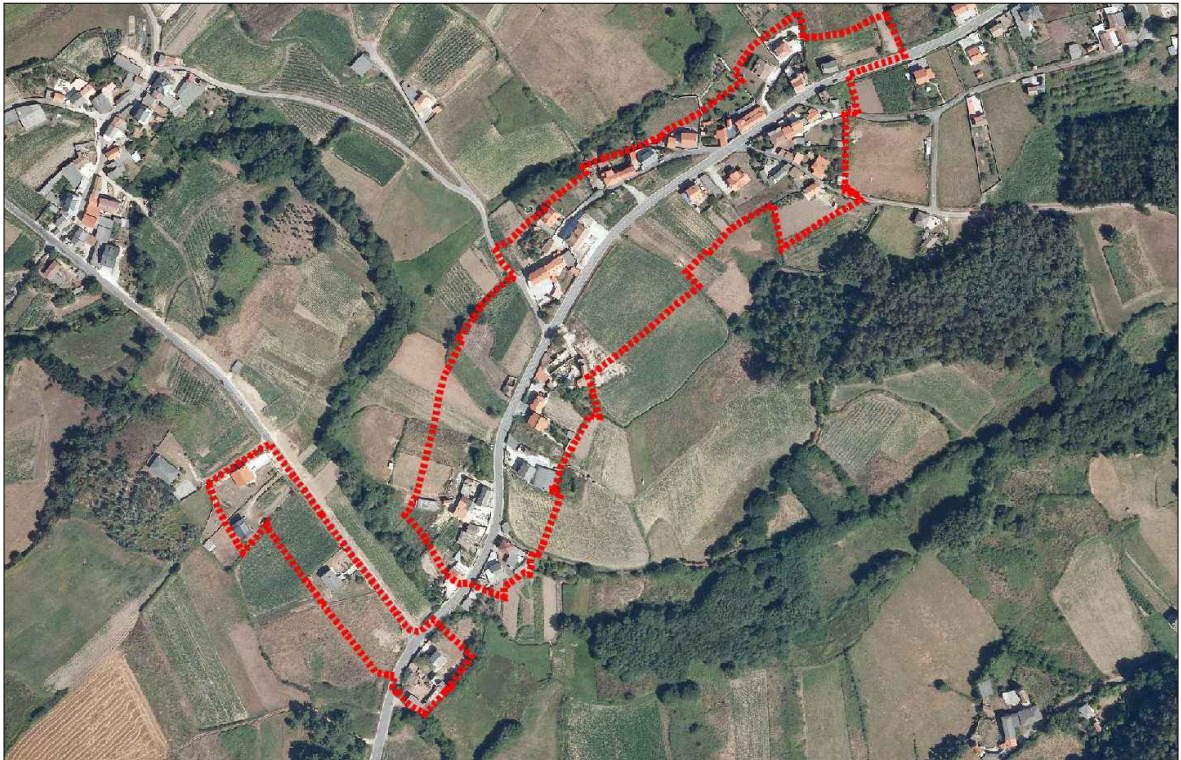
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

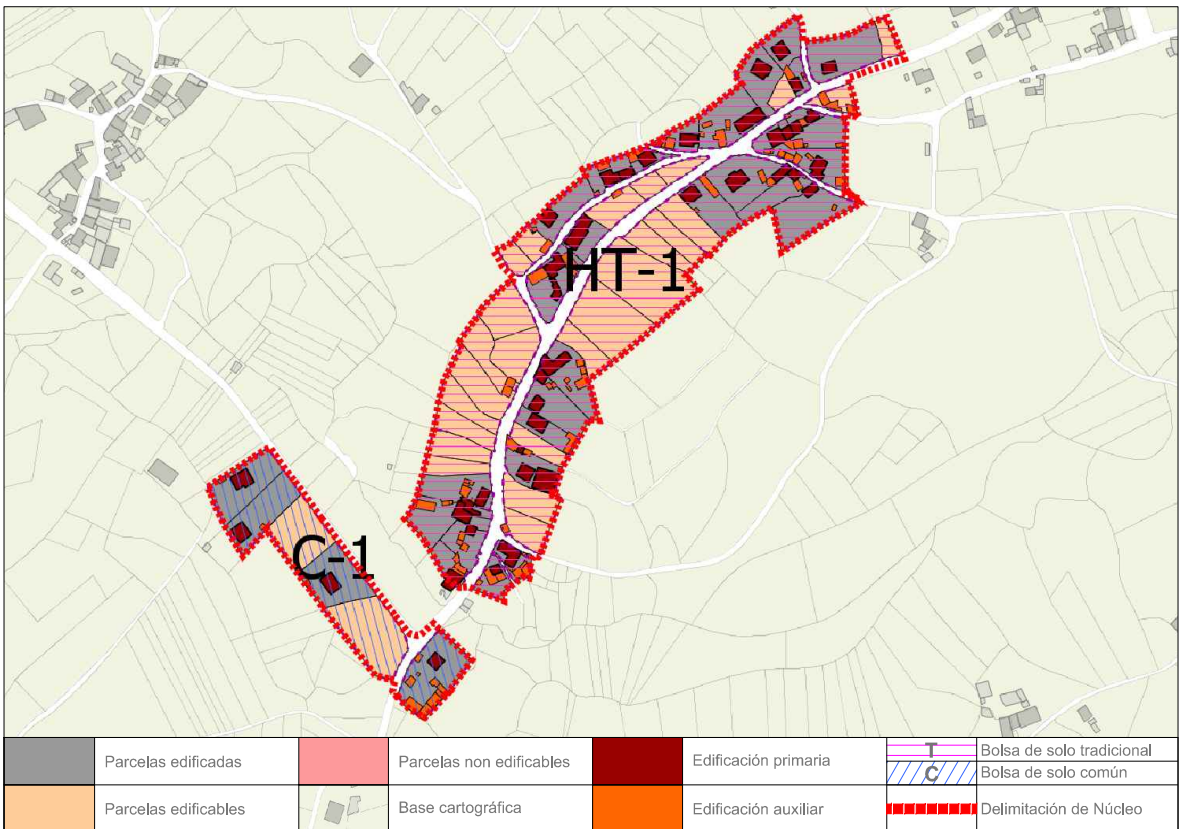
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1149 Hipótesis: ALGARA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 23 Viviendas recientes: 14 Auxiliares tradicionales: 17 Auxiliares recientes: 62 Edificaciones tradicionales: 40 Edificaciones recientes: 76 Viviendas previstas: 25 Parcelas segregadas: 6 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 47.737,40	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	7,75
1.671	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55	Dens. residencial prevista	12,99
1.672	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	Superficie media parcelas	1.375,08
						Desv. media superficie parcelas	941,36
						Parcelas totales	56
						Parcelas edificadas	31
						Parcelas edificables	25
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	55 %
						Grado de consolidación por ordenación	55 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1149 Hipótesis: ALGARA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 1 Auxiliares recientes: 11 Edificaciones tradicionales: 1 Edificaciones recientes: 15 Viviendas previstas: 2 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.429,22	
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Dens. residencial existente	3,84
1.671	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	55	Dens. residencial prevista	5,75
1.672	SI	COMUN 1	GEN	CO	67	Superficie media parcelas	2.117,20
						Desv. media superficie parcelas	897,89
						Parcelas totales	6
						Parcelas edificadas	4
						Parcelas edificables	2
						Parcelas no edificables	0
						Grado de consolidación inicial	67 %
						Grado de consolidación por ordenación	67 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Algara

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA

E:1/4.000

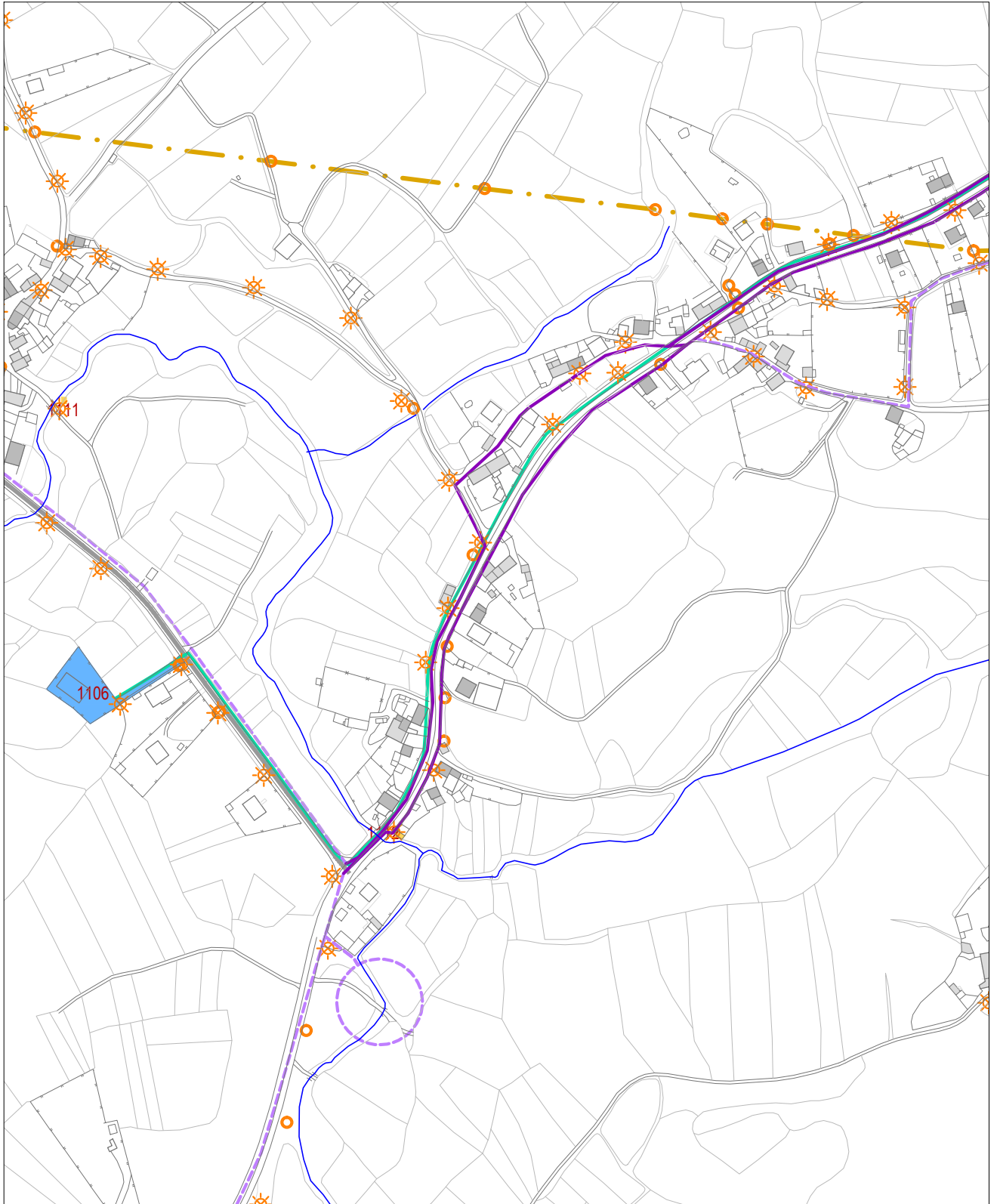
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: A Algara

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/4.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICIACIÓN	DOTACIÓN EXISTENTES	REDE VIARIA
<p><b>Abastecemento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul> <p><b>Saneamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul> <p>E.D.A.R.</p>	<p>Fosa Exist / Proxec Bombeo</p> <p>Telefonía</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> </ul> <p>Gas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Existente</li> </ul>	<p><b>Electricidade</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> </ul> <p>Poste de Rede Eléctrica</p> <p>Alumeado</p> <p>Centro de Transformación</p> <p>Subestación</p>	<p>Tradicional anteriores a 1950</p> <p>Tradicional modificada anteriores a 1950</p>	<p>Espazos Libres</p> <p>Equipamentos</p> <p>Servizos Urbanísticos</p>	<p><b>REDE VIARIA</b></p> <p><b>Rede Autonómica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> </ul> <p><b>Rede Provincial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Provincial</li> </ul>



<b>NÚCLEO: BORRAZÁS</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
-------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	4
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar. □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

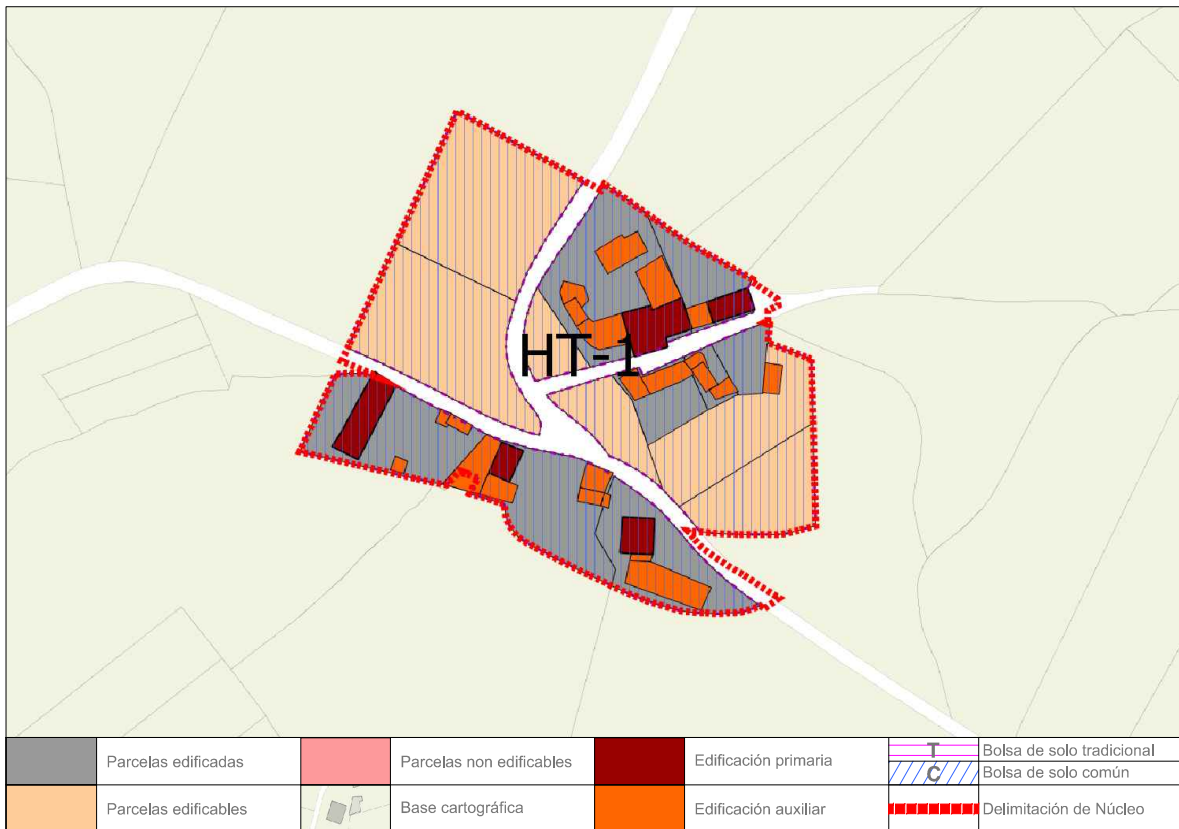
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

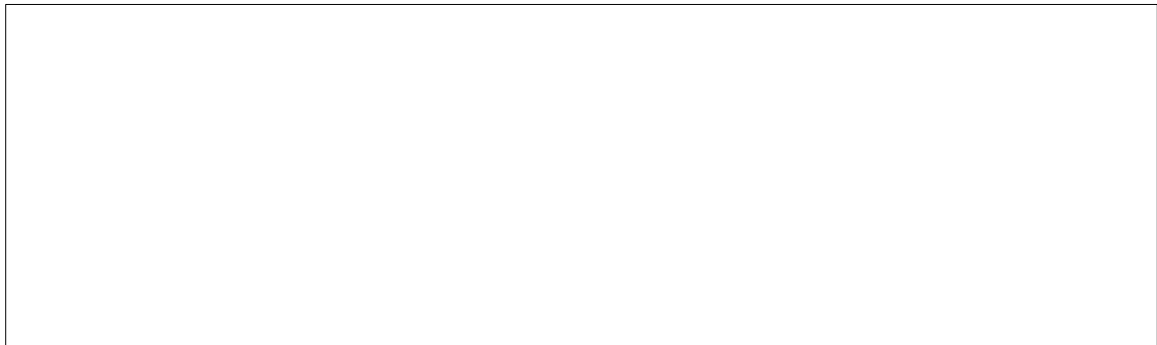
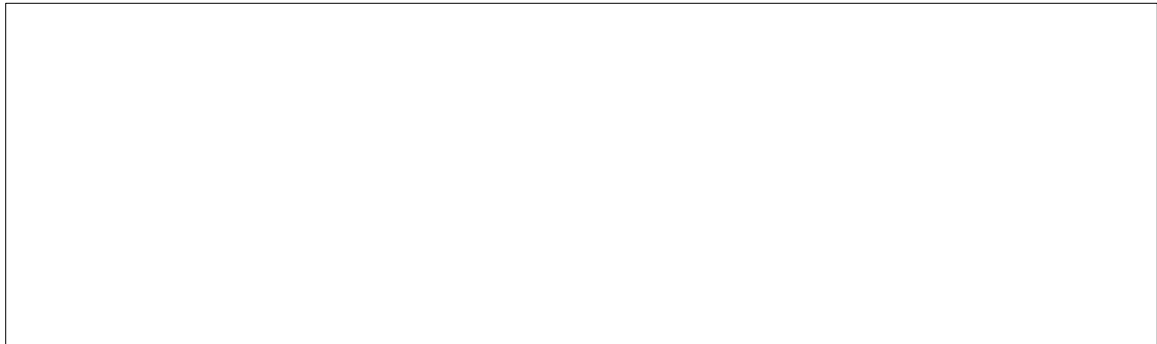


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1150 Hipótesis: BORRAZAS_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 1 Auxiliares tradicionales: 10 Auxiliares recientes: 12 Edificaciones tradicionales: 14 Edificaciones recientes: 13 Viviendas previstas: 6 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 12.379,62	Dens. residencial existente: 4,04 Dens. residencial prevista: 8,89 Superficie media parcelas: 7.660,90 Desv. media superficie parcelas: 9.259,78 Parcelas totales: 14 Parcelas edificadas: 8 Parcelas edificables: 6 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 55 % Grado de consolidación por ordenación: 57 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
1.644 SI		TRADICIONA 1	GEN	HT	57		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Borrazás

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA

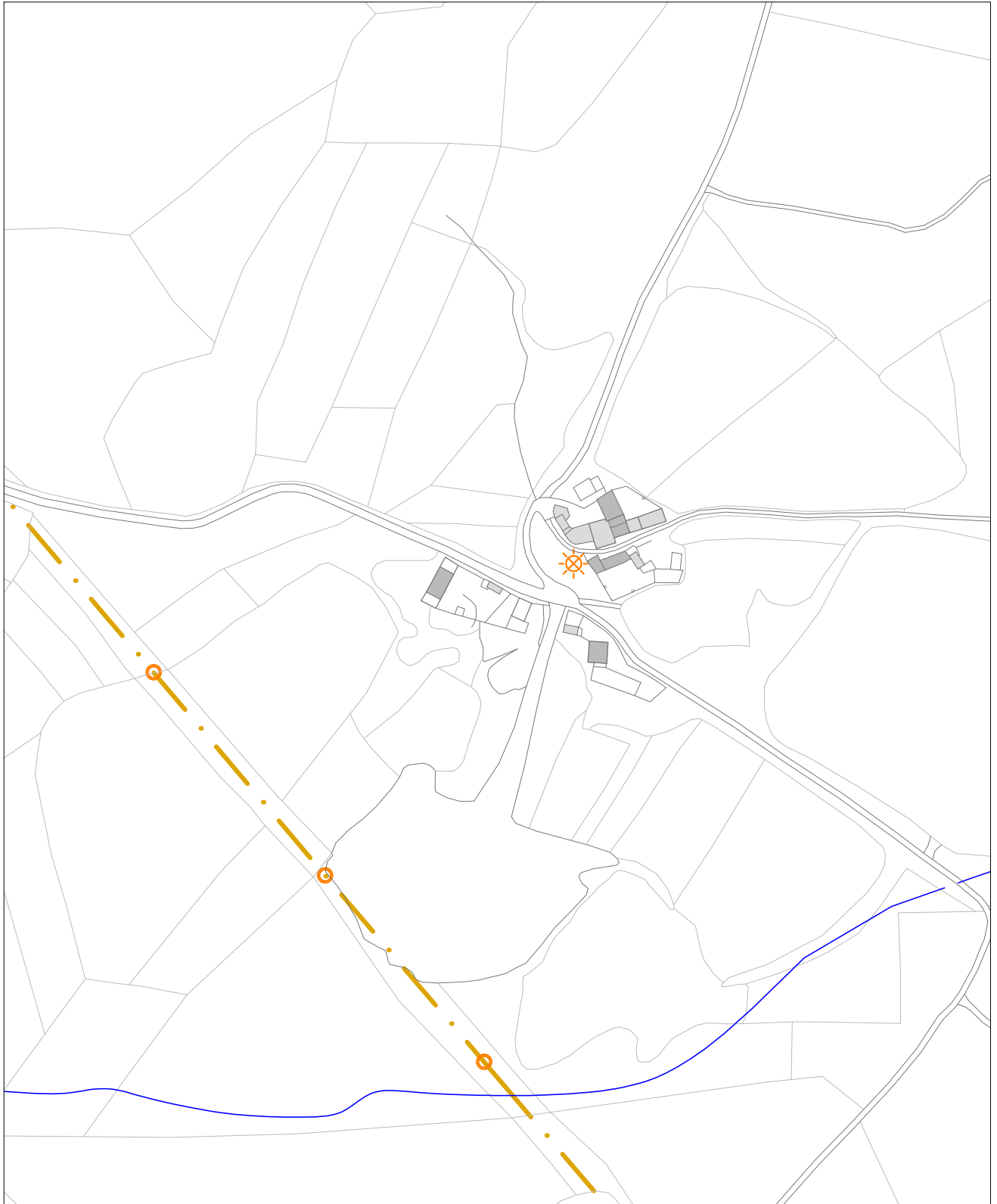
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Borrazás

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial





<b>NÚCLEO: CASADELAS</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
--------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	45
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar. □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Font/Lav:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

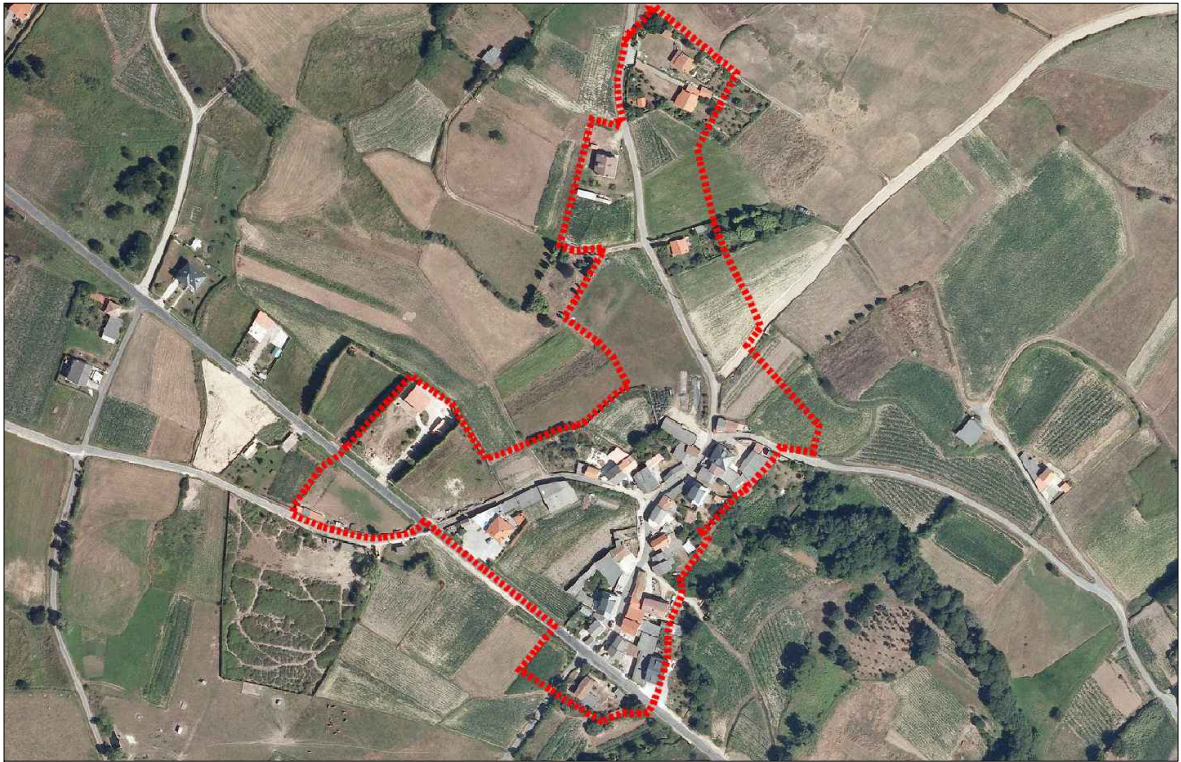
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

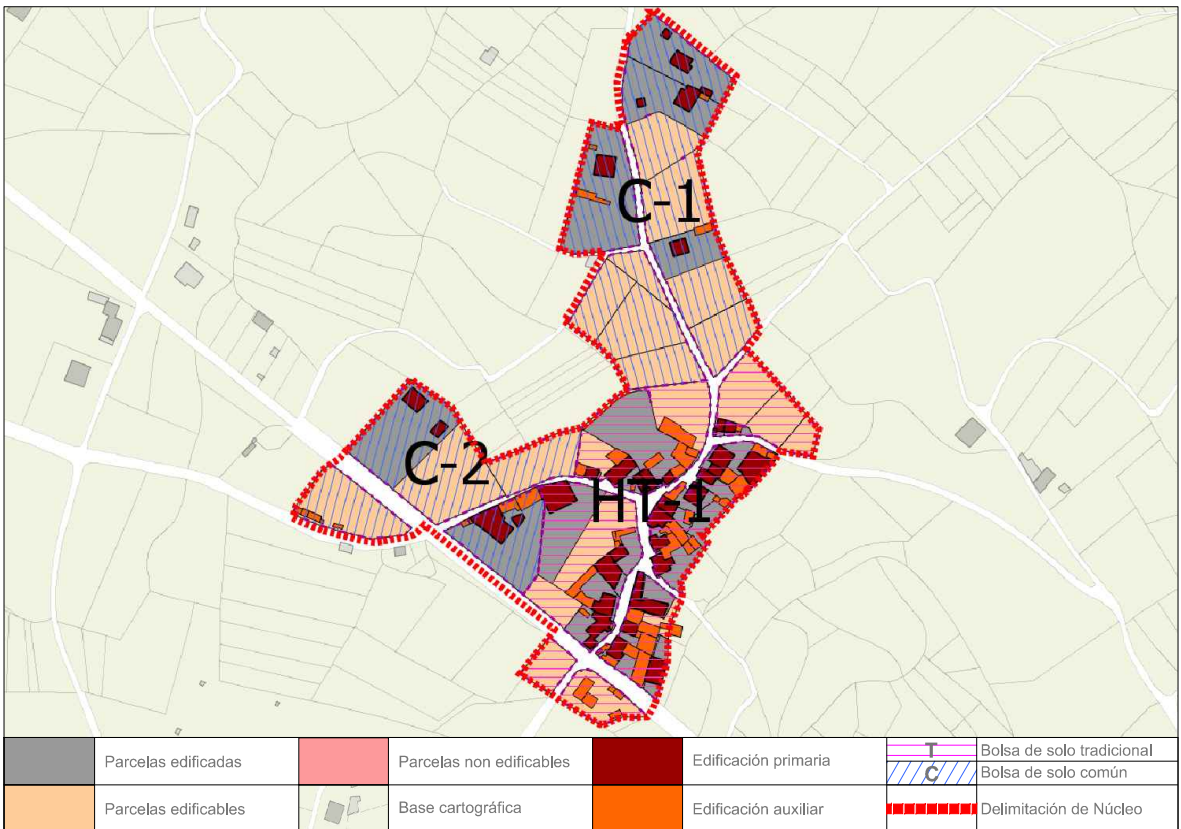
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	19	Dens. residencial existente	14,69																				
Núcleo	1151					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	20,33																				
Hipótesis	CASADELAS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	864,69																				
Bolsas						Auxiliares recientes	38	Desv. media superficie parcelas	822,27																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.676</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.677</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.678</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.678	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																								
1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.678	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																								
						Edificaciones recientes	45	Parcelas edificadas	25																				
						Viviendas previstas	10	Parcelas edificables	10																				
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	71 %																				
						Superficie bruta (m2)	17.704,53	Grado de consolidación por ordenación	71 %																				

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,46																				
Núcleo	1151					Viviendas recientes	7	Dens. residencial prevista	9,56																				
Hipótesis	CASADELAS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.553,32																				
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	902,70																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.676</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.677</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.678</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.678	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																								
1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.678	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																								
						Edificaciones recientes	11	Parcelas edificadas	4																				
						Viviendas previstas	8	Parcelas edificables	8																				
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																				
						Superficie bruta (m2)	15.685,39	Grado de consolidación por ordenación	33 %																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																							
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	4,20																				
Núcleo	1151					Viviendas recientes	4	Dens. residencial prevista	7,35																				
Hipótesis	CASADELAS_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.137,41																				
Bolsas						Auxiliares recientes	9	Desv. media superficie parcelas	1.203,80																				
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.676</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>1.677</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.678</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71	1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33	1.678	SI	COMUN 2	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																								
1.676	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	71																								
1.677	SI	COMUN 1	GEN	CO	33																								
1.678	SI	COMUN 2	GEN	CO	40																								
						Edificaciones recientes	13	Parcelas edificadas	2																				
						Viviendas previstas	3	Parcelas edificables	3																				
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																				
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	40 %																				
						Superficie bruta (m2)	9.519,23	Grado de consolidación por ordenación	40 %																				

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: Casadelas

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



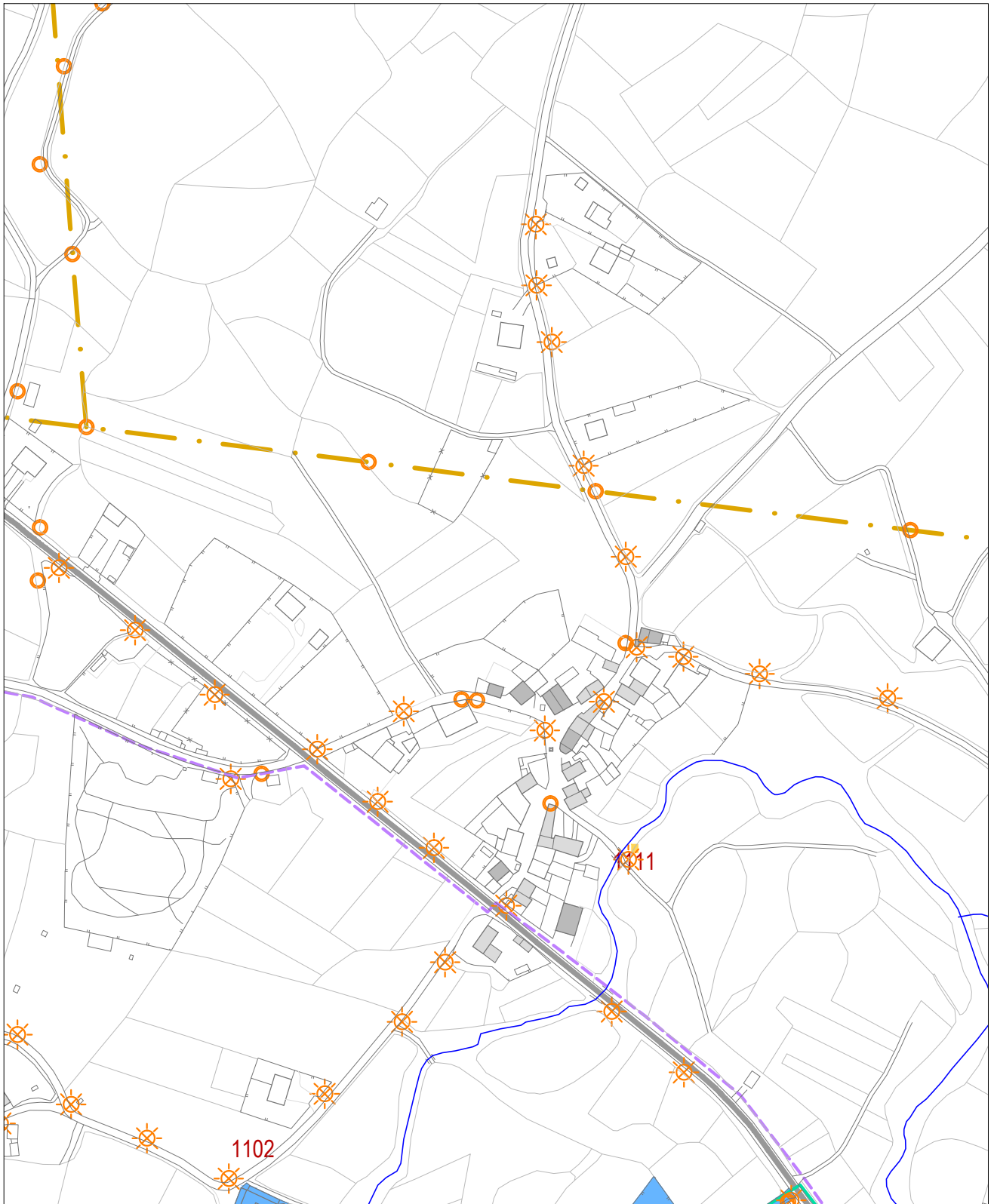
FOTO AÉREA

E:1/3.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: Casadelas

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: CASANOVA, A</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
----------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	10
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar. □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	R	Igrexa Parroquial de Santa María de Noicela	Pr		873,00 m <sup>2</sup>
EQ	C	Cemiterio Parroquial de Santa María de Noicela	Pr		1.048,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

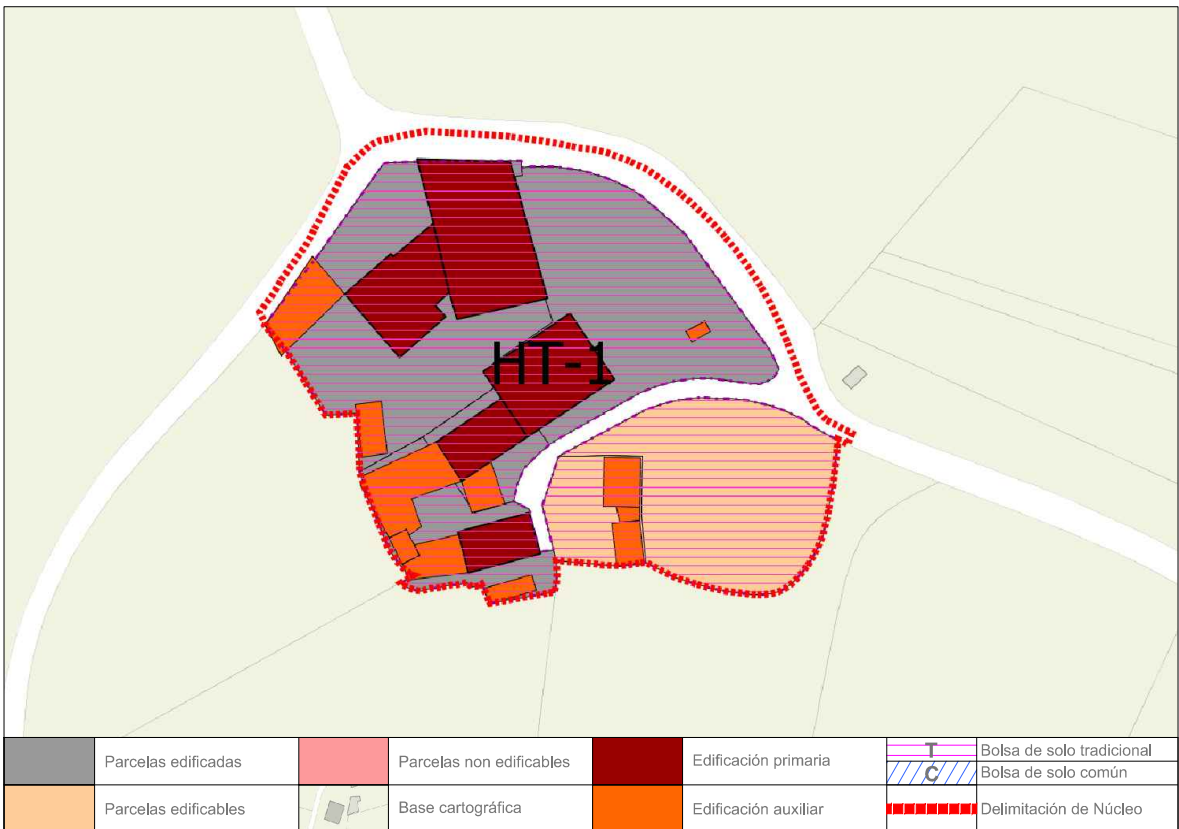
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



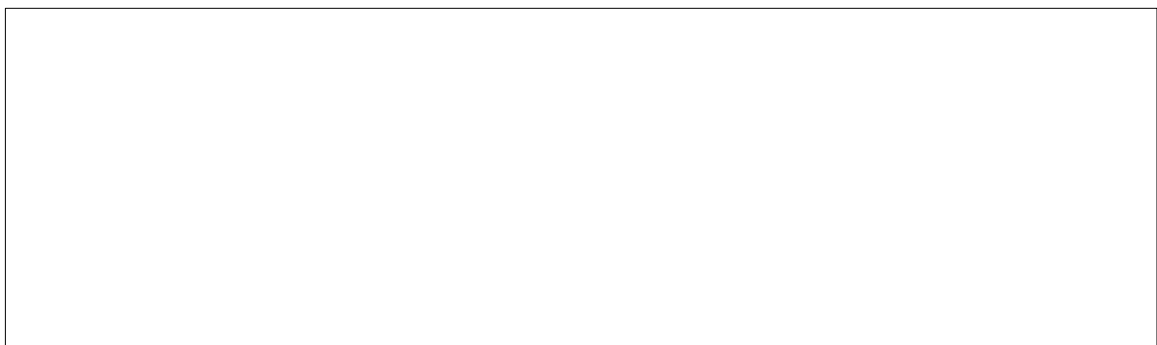
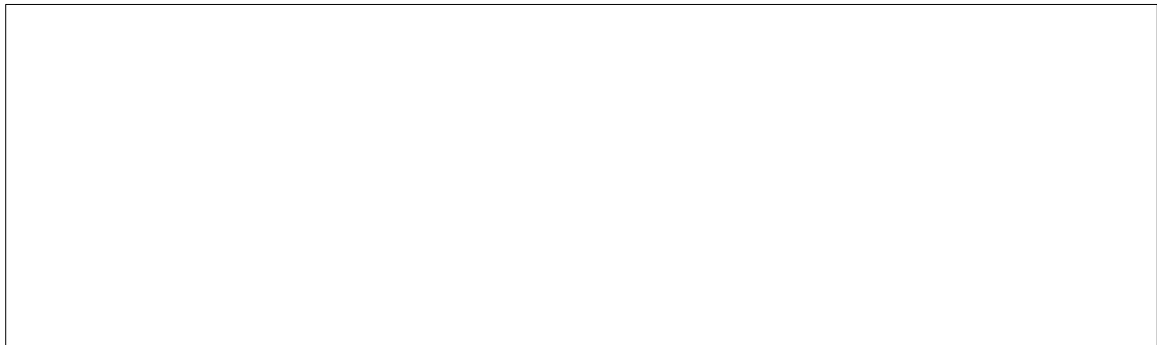
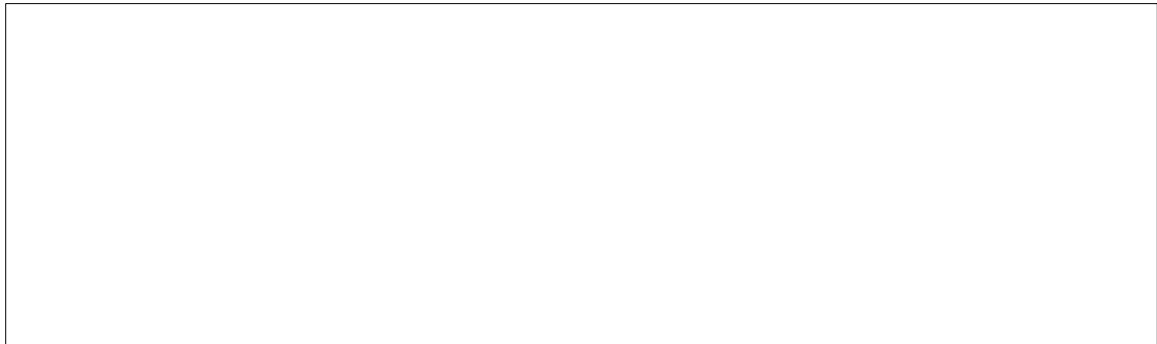
CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: <input type="text" value="P11"/> Núcleo: <input type="text" value="1152"/> Hipótesis: <input type="text" value="CASANOVA_A_AP14_1"/>						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: <input type="text" value="4"/> Viviendas recientes: <input type="text" value="1"/> Auxiliares tradicionales: <input type="text" value="1"/> Auxiliares recientes: <input type="text" value="10"/> Edificaciones tradicionales: <input type="text" value="5"/> Edificaciones recientes: <input type="text" value="11"/> Viviendas previstas: <input type="text" value="2"/> Parcelas segregadas: <input type="text" value="0"/> Superficie neta (m2): <input type="text" value="0,00"/> Superficie bruta (m2): <input type="text" value="3.916,17"/>		Dens. residencial existente: <input type="text" value="12,77"/> Dens. residencial prevista: <input type="text" value="17,87"/> Superficie media parcelas: <input type="text" value="1.956,88"/> Desv. media superficie parcelas: <input type="text" value="1.759,89"/> Parcelas totales: <input type="text" value="7"/> Parcelas edificadas: <input type="text" value="5"/> Parcelas edificables: <input type="text" value="2"/> Parcelas no edificables: <input type="text" value="0"/> Grado de consolidación inicial: <input type="text" value="71 %"/> Grado de consolidación por ordenación: <input type="text" value="71 %"/>			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.						
1.679 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	71						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Casanova

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA

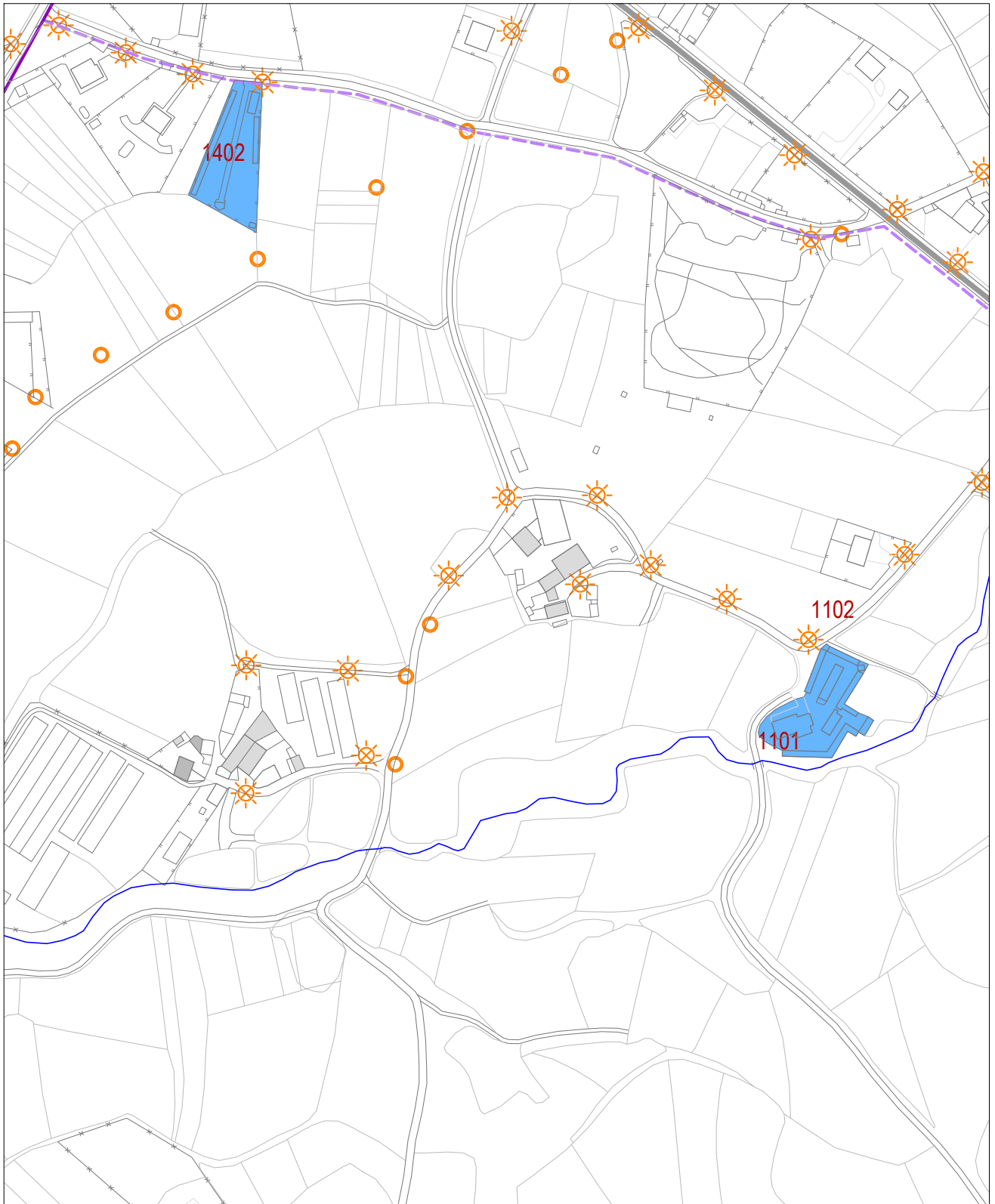
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Casanova

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICIÓNS		DOTACIÓNS EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec</li> <li>Bombeo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionalis anteriores a 1950</li> <li>Tradicionalis modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>
Saneamento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>				
E.D.A.R.							



<b>NÚCLEO: IMENDE</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
-----------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	160
-----------------	----------	---	-----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria moi próxima do núcleo urbano de Pedra do Sal. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, cunha tipoloxía maioritaria tradicional con grandes modificacións que desvirtúan en certa maneira a tipoloxía do lugar. A tipoloxía está moi influenciada polo núcleo urbano de Pedra do Sal, en canto a materiais empregados coma en elementos de cuberta, tales coma pezas abufardadas, balastradas... □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EQ	D	Campo de fútbol de Imende	Pb	SX	15.885,00 m <sup>2</sup>
EQ	D	Pista polideportiva en Imende	Pb	SX	2.621,00 m <sup>2</sup>
EQ	V	Antiga Escola de Imende	Pb	SX	356,00 m <sup>2</sup>
EL		Área de lecer	Pb		93,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: 2 Lavadoiros: Font/Lav: 1 Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

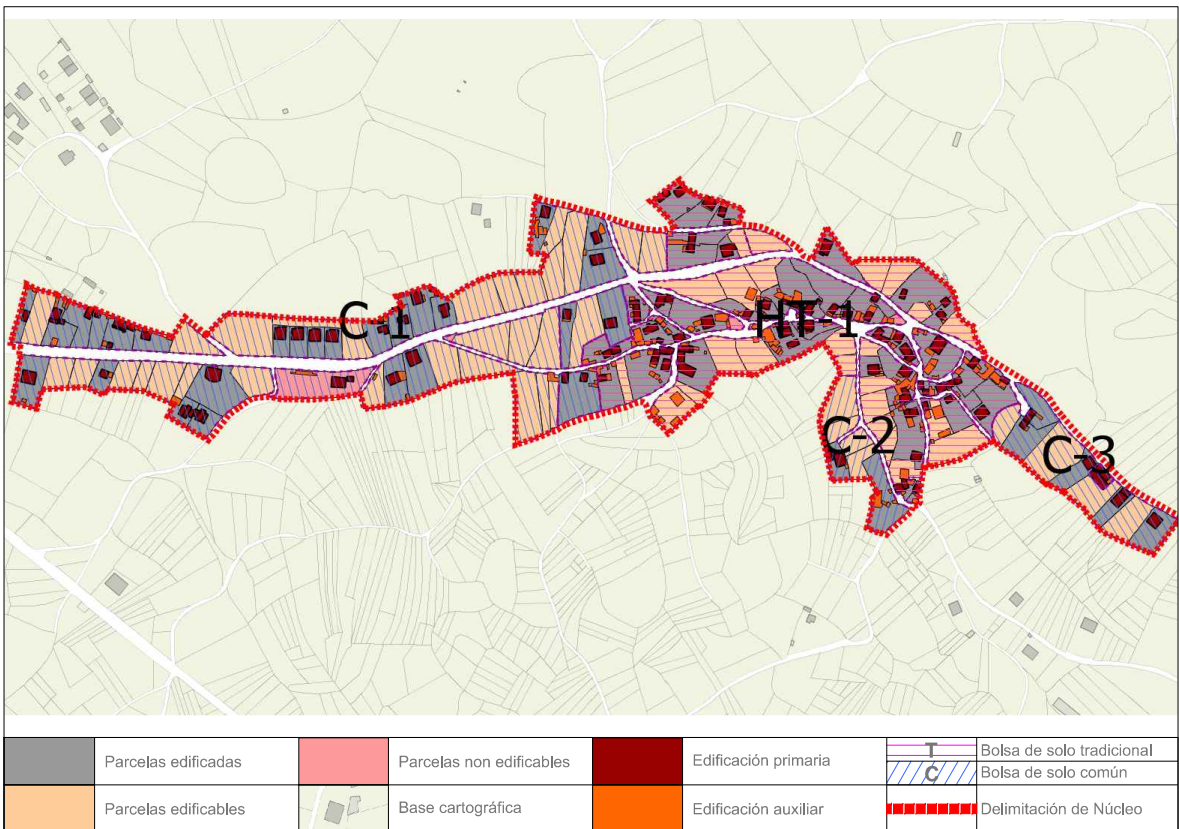
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	42	Dens. residencial existente	12,57																											
Núcleo	1153					Viviendas recientes	32	Dens. residencial prevista	16,65																											
Hipótesis	IMENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	6	Superficie media parcelas	1.182,74																											
Bolsas						Auxiliares recientes	126	Desv. media superficie parcelas	999,45																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.665</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.667</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.668</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2.063</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56	2.063	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																															
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																															
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56																															
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																															
						Edificaciones recientes	158	Parcelas edificadas	54																											
						Viviendas previstas	24	Parcelas edificables	24																											
						Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	2																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	68 %																											
						Superficie bruta (m2)	58.863,26	Grado de consolidación por ordenación	69 %																											

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	6,31																											
Núcleo	1153					Viviendas recientes	41	Dens. residencial prevista	10,77																											
Hipótesis	IMENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.469,71																											
Bolsas						Auxiliares recientes	35	Desv. media superficie parcelas	1.019,86																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.665</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.667</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.668</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2.063</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56	2.063	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																															
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																															
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56																															
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																															
						Edificaciones recientes	76	Parcelas edificadas	27																											
						Viviendas previstas	29	Parcelas edificables	29																											
						Parcelas segregadas	10	Parcelas no edificables	1																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	47 %																											
						Superficie bruta (m2)	64.976,34	Grado de consolidación por ordenación	48 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	0	Dens. residencial existente	3,27																											
Núcleo	1153					Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	9,80																											
Hipótesis	IMENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	753,62																											
Bolsas						Auxiliares recientes	6	Desv. media superficie parcelas	386,42																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.665</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.667</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.668</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2.063</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56	2.063	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																															
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																															
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56																															
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																															
						Edificaciones recientes	8	Parcelas edificadas	2																											
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																											
						Parcelas segregadas	0	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	33 %																											
						Superficie bruta (m2)	6.120,31	Grado de consolidación por ordenación	33 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 2

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa																														
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	7,79																											
Núcleo	1153					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	11,25																											
Hipótesis	IMENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	1.046,03																											
Bolsas						Auxiliares recientes	4	Desv. media superficie parcelas	525,93																											
						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Geoid</th> <th>Final</th> <th>Nombre</th> <th>Tipo Bolsa</th> <th>Tipo F...</th> <th>G. C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.665</td> <td>SI</td> <td>TRADICIONAL 1</td> <td>GEN</td> <td>HT</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>1.667</td> <td>SI</td> <td>COMUN 2</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>1.668</td> <td>SI</td> <td>COMUN 3</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2.063</td> <td>SI</td> <td>COMUN 1</td> <td>GEN</td> <td>CO</td> <td>48</td> </tr> </tbody> </table>			Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69	1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33	1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56	2.063	SI	COMUN 1	GEN
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																															
1.665	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	69																															
1.667	SI	COMUN 2	GEN	CO	33																															
1.668	SI	COMUN 3	GEN	CO	56																															
2.063	SI	COMUN 1	GEN	CO	48																															
						Edificaciones recientes	10	Parcelas edificadas	5																											
						Viviendas previstas	4	Parcelas edificables	4																											
						Parcelas segregadas	2	Parcelas no edificables	0																											
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	56 %																											
						Superficie bruta (m2)	11.551,08	Grado de consolidación por ordenación	56 %																											

### SUELO NÚCLEO COMÚN 3

NÚCLEO: Imende

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA

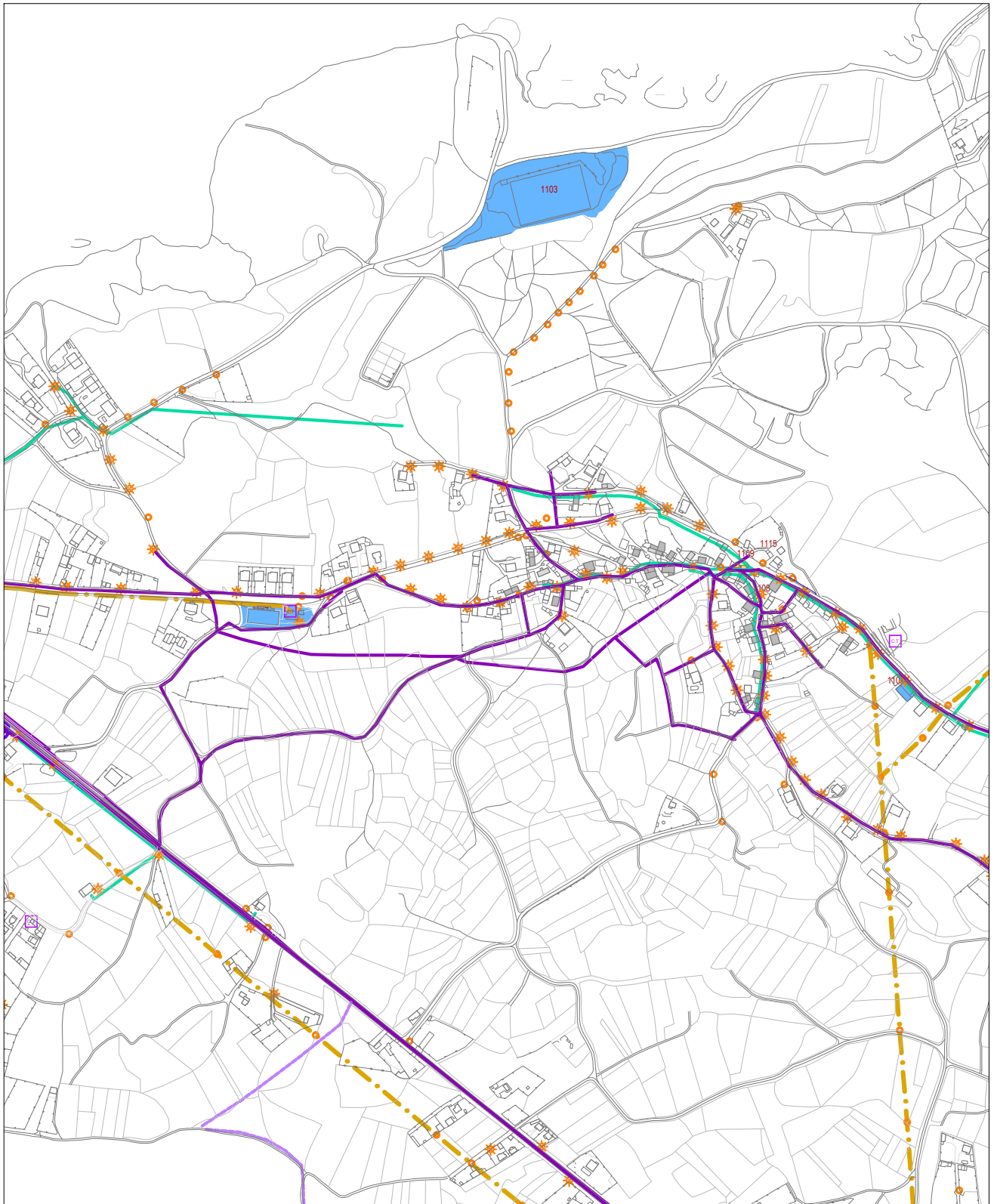
E:1/7.500

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Imende

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



E:17.500



<b>NÚCLEO: INFANTAS, AS</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
-----------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	12
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea pechada. Asentamento mediano ou grande, cunha relación colectiva e puntual co medio produtivo. Zonificación clara das actividades por parcela, distinguindo claramente as áreas residenciais das produtivas.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1909. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional con grandes modificacións, que desvirtúan en certa maneira a tipoloxía da zona, tales coma pezas abufardadas, balastradas...□

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

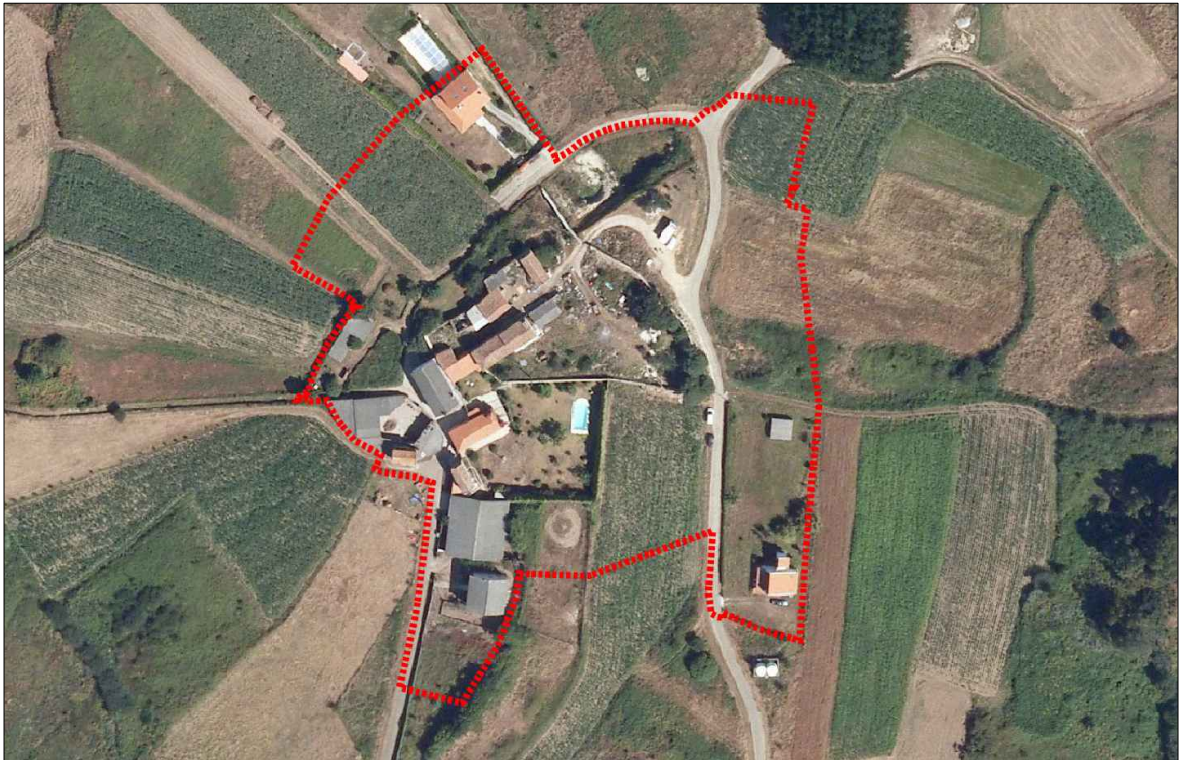
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

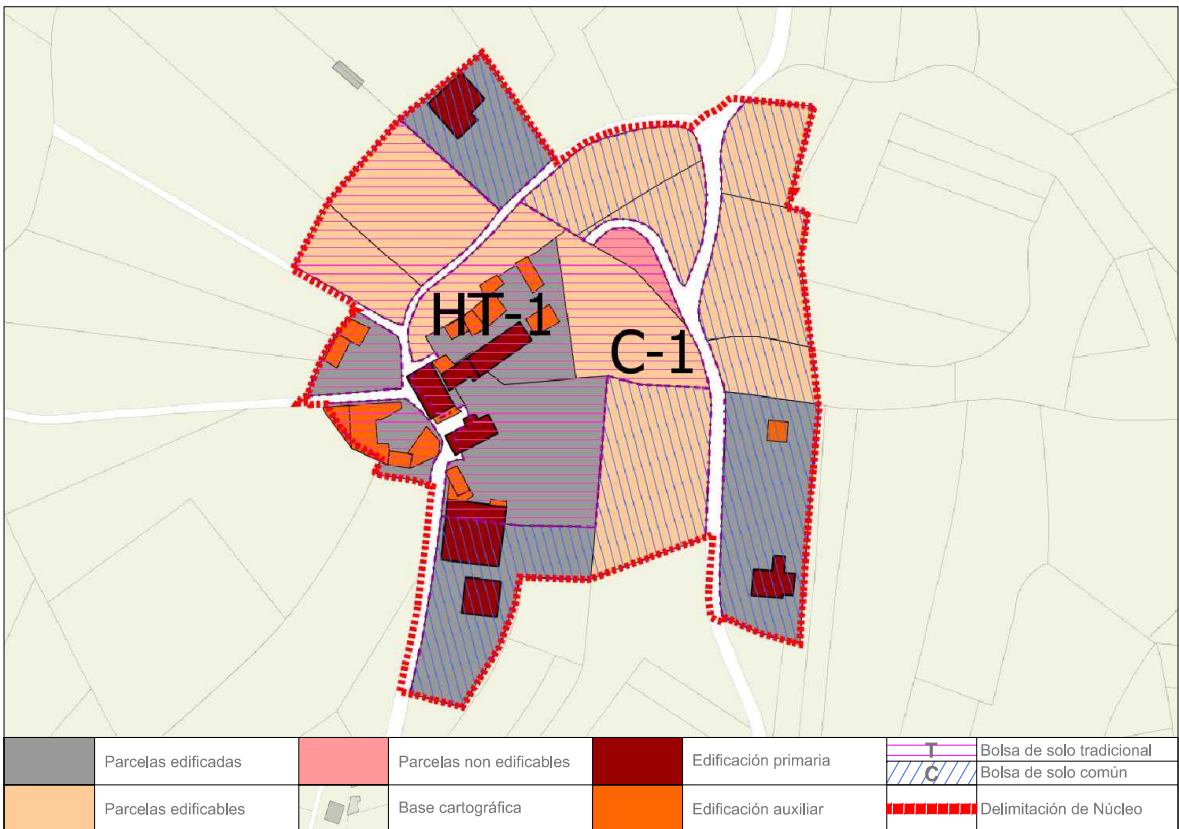
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1154 Hipótesis: INFANTAS_AS_AP14_2						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 4 Viviendas recientes: 0 Auxiliares tradicionales: 6 Auxiliares recientes: 10 Edificaciones tradicionales: 10 Edificaciones recientes: 10 Viviendas previstas: 4 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 8.591,49	Dens. residencial existente: 4,66 Dens. residencial prevista: 9,31 Superficie media parcelas: 2.222,93 Desv. media superficie parcelas: 1.714,32 Parcelas totales: 10 Parcelas edificadas: 5 Parcelas edificables: 4 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 56 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
2.059	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56		
2.060	SI	COMUN 1	GEN	CO	33		

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1154 Hipótesis: INFANTAS_AS_AP14_2						<b>Datos de la Bolsa</b>	
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 0 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 1 Edificaciones tradicionales: 0 Edificaciones recientes: 5 Viviendas previstas: 6 Parcelas segregadas: 0 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 10.275,35	Dens. residencial existente: 3,89 Dens. residencial prevista: 9,73 Superficie media parcelas: 2.061,29 Desv. media superficie parcelas: 1.259,76 Parcelas totales: 9 Parcelas edificadas: 3 Parcelas edificables: 6 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 33 % Grado de consolidación por ordenación: 33 %
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.		
2.059	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	56		
2.060	SI	COMUN 1	GEN	CO	33		

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: As Infantas

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA

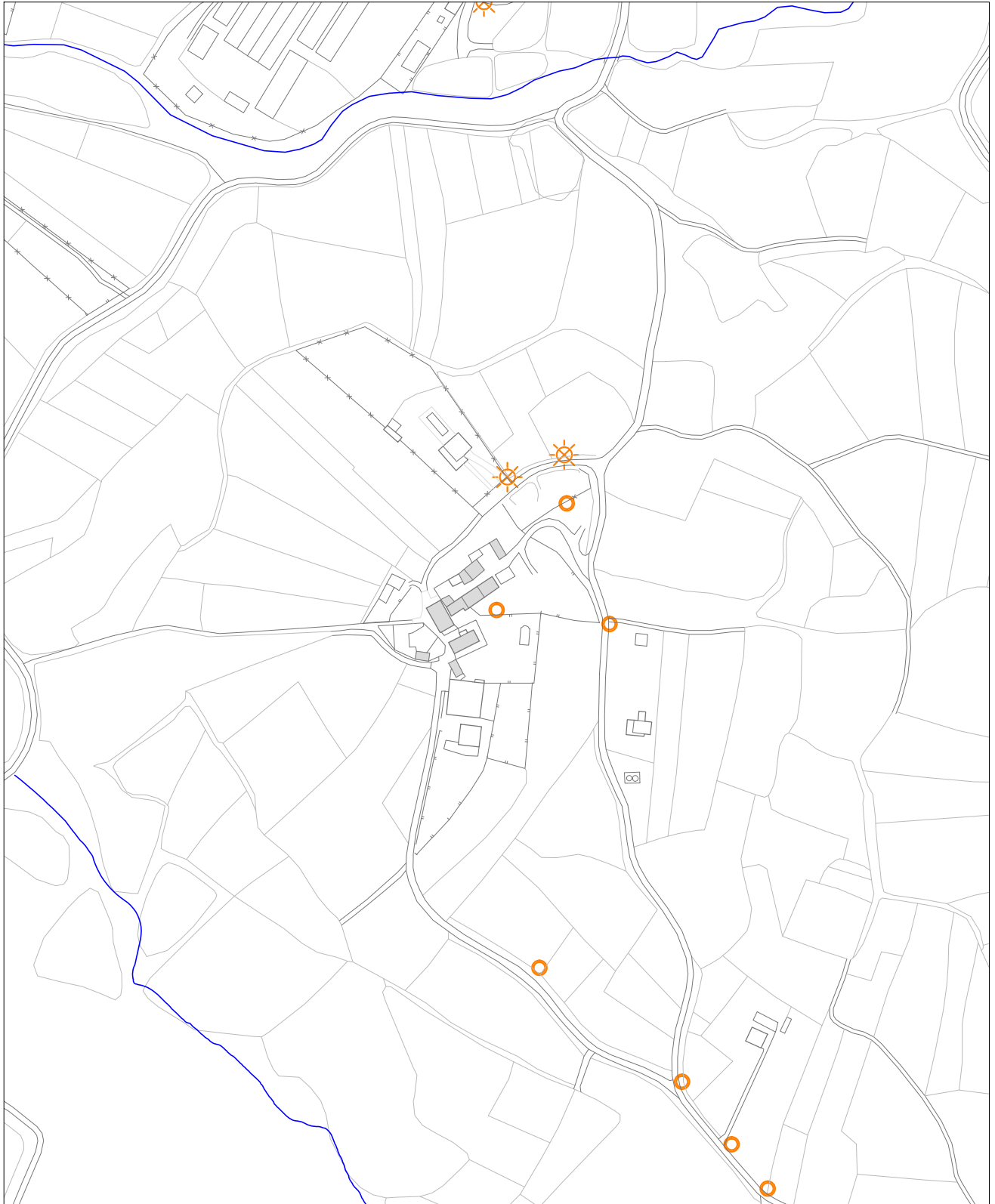
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: As Infantas

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIONES		DOTACIONES EXISTENTES		REDE VIARIA	
Abastecemento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existente</li> <li>Proxectado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fosa Exist / Proxec Bombeo</li> <li>Telefonia</li> <li>Rede Existente</li> <li>Rede Proxectada</li> <li>Gas</li> <li>Rede Existente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Electricidade</li> <li>Alta Tensión</li> <li>Media Tensión</li> <li>Poste de Rede Eléctrica</li> <li>Alumeado</li> <li>Centro de Transformación</li> <li>Subestación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tradicionais anteriores a 1950</li> <li>Tradicionais modificada anteriores a 1950</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espazos Libres</li> <li>Equipamentos</li> <li>Servizos Urbanísticos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rede Autonómica</li> <li>Autoestradas / Autovías</li> <li>Rede Primaria Básica</li> <li>Rede Primaria Complementaria</li> <li>Rede Provincial</li> <li>Rede Provincial</li> </ul>	





<b>NÚCLEO: PEREIRA, A</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
---------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	4
-----------------	-----------------------	---	---

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agrads", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar. □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Lavadoiros:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Font/Lav:
					Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

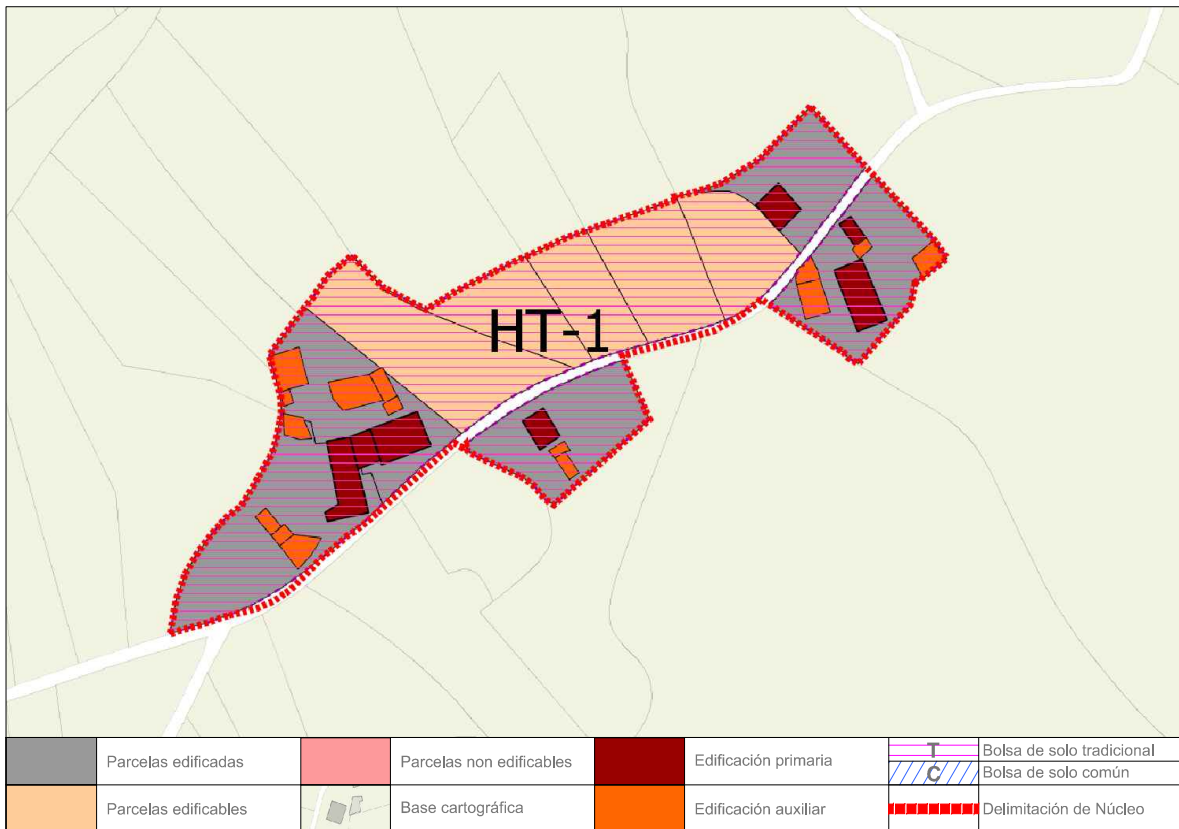
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa , delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

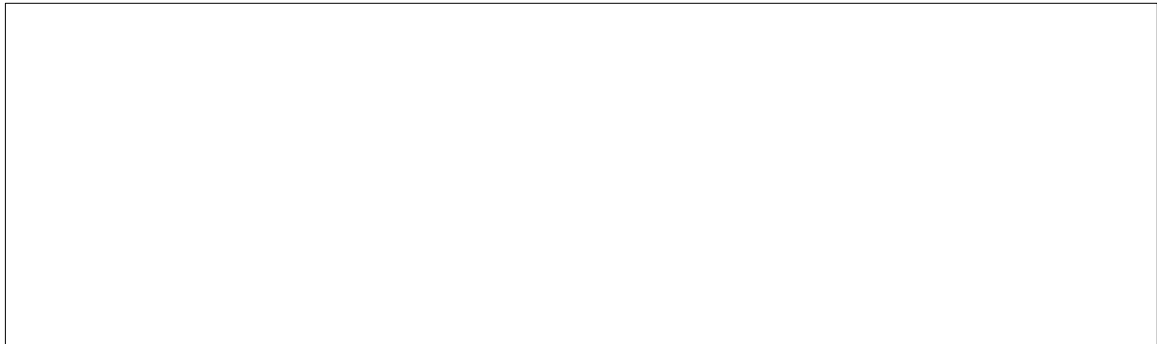


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1155 Hipótesis: PEREIRA_A_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>					
<b>Bolsas</b>						Viviendas tradicionales: 3 Viviendas recientes: 4 Auxiliares tradicionales: 5 Auxiliares recientes: 10 Edificaciones tradicionales: 8 Edificaciones recientes: 14 Viviendas previstas: 5 Parcelas segregadas: 2 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 12.133,13		Dens. residencial existente: 5,77 Dens. residencial prevista: 9,89 Superficie media parcelas: 5.297,92 Desv. media superficie parcelas: 4.305,67 Parcelas totales: 10 Parcelas edificadas: 5 Parcelas edificables: 5 Parcelas no edificables: 0 Grado de consolidación inicial: 50 % Grado de consolidación por ordenación: 50 %			
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.						
1.646 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	50						

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: A Pereira

PARROQUIA: Noicela (Santa María)

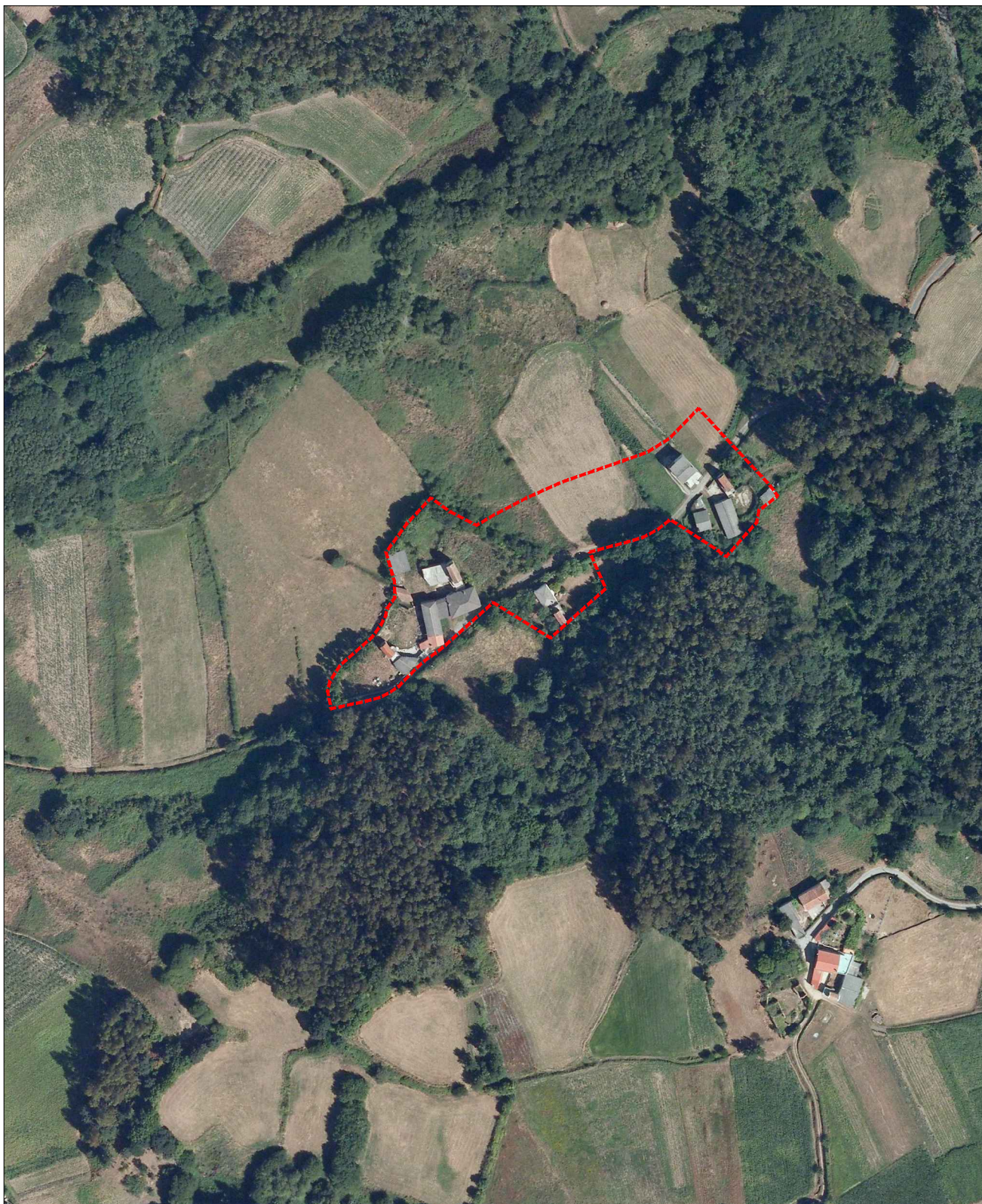


FOTO AÉREA

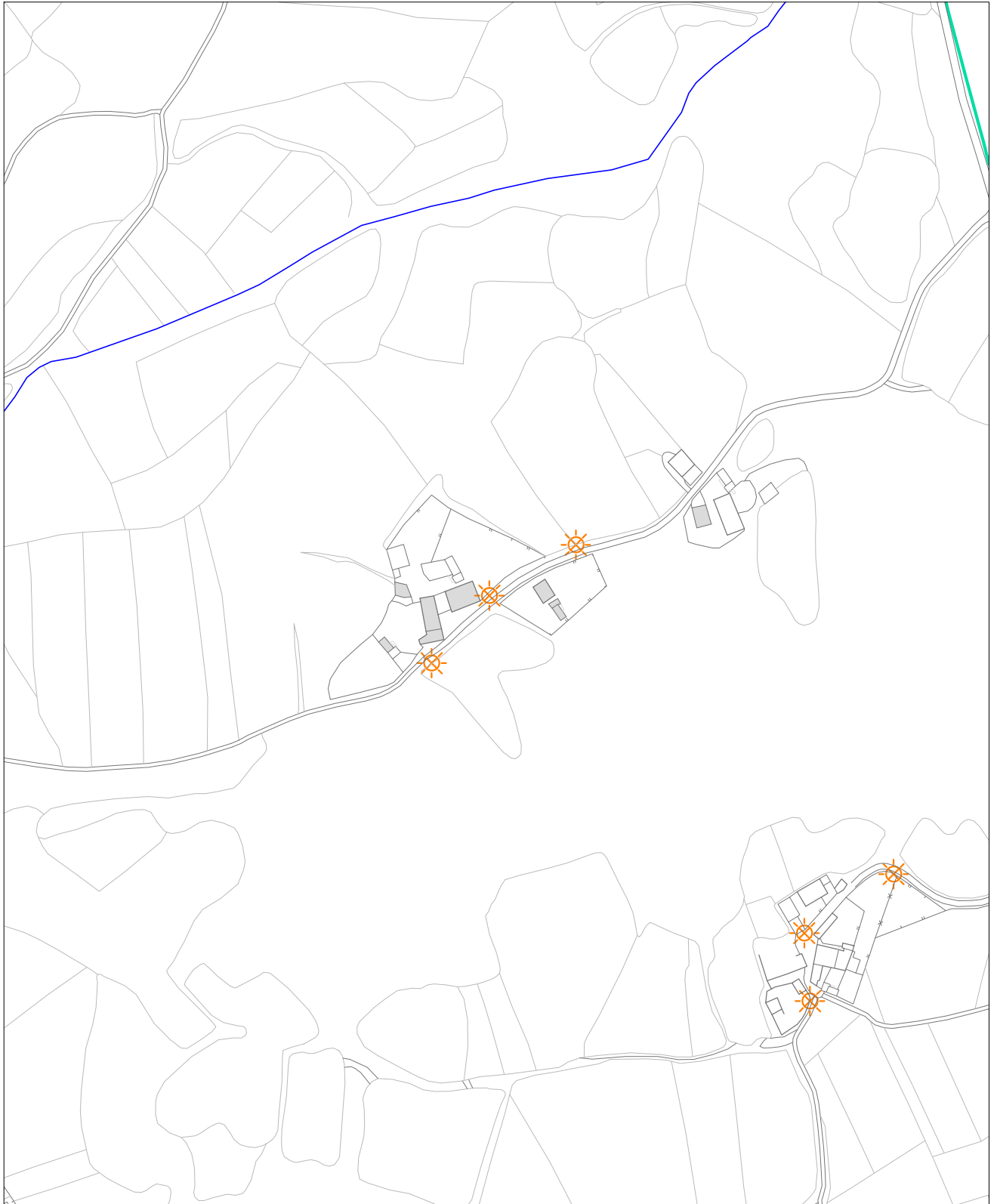
E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Pereira

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: RAPADOIRO, O</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
-----------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	52
-----------------	----------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado sitúase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que dá lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven coa capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido ao seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio, contando cunha gran presenza e densidade edificatoria. Aséntase transversalmente sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada da deputación CP-1909. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional con grandes modificacións, que desvirtúan en certa maneira a tipoloxía da zona, tales coma pezas abufardadas, balastradas...□

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

CLASE	TIPO	DENOMINACIÓN	TITULARIDADE	SX/SL	SUPERFICIE
EL		Área de lecer de O Rapadoiro	Pb	SX	1.014,00 m <sup>2</sup>

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADUIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓN EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

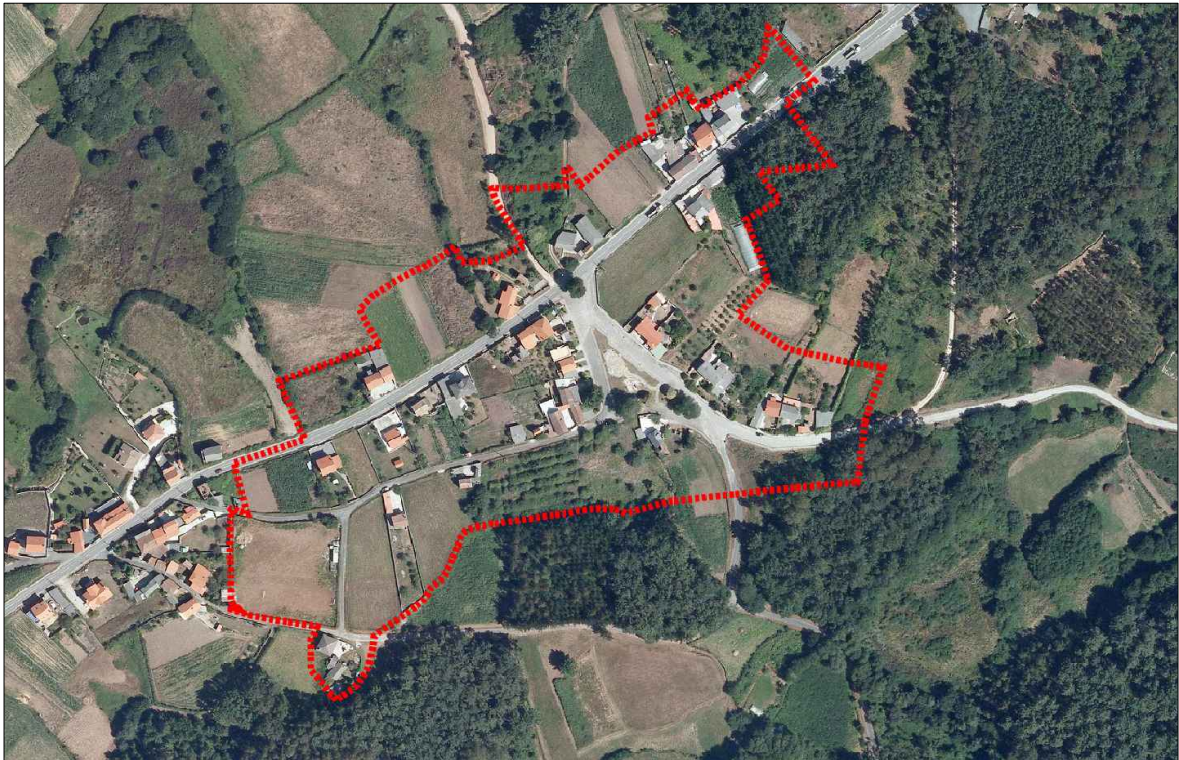
Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

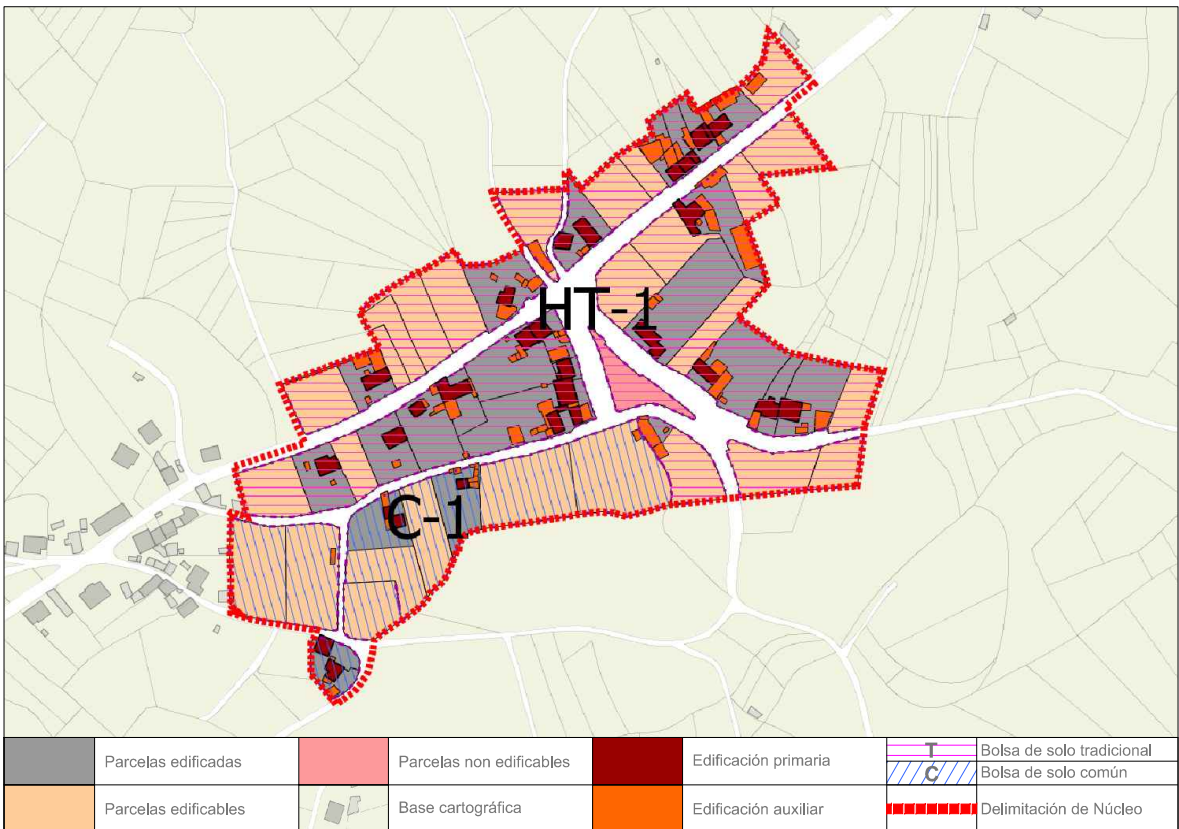
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleo unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓN	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS



## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	21	Dens. residencial existente	6,27
Núcleo	1156					Viviendas recientes	6	Dens. residencial prevista	10,92
Hipótesis	RAPADOIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	8	Superficie media parcelas	2.021,90
Bolsas						Auxiliares recientes	63	Desv. media superficie parcelas	1.188,96
						Edificaciones tradicionales	29	Parcelas totales	43
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Edificaciones recientes	69	Parcelas edificadas	23
1.648	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	53	Viviendas previstas	20	Parcelas edificables	20
1.649	SI	COMUN 1	GEN	CO	36	Parcelas segregadas	6	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	53 %
						Superficie bruta (m2)	43.058,24	Grado de consolidación por ordenación	53 %

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa			
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3	Dens. residencial existente	2,59
Núcleo	1156					Viviendas recientes	1	Dens. residencial prevista	7,12
Hipótesis	RAPADOIRO_O_AP14_1					Auxiliares tradicionales	0	Superficie media parcelas	2.151,84
Bolsas						Auxiliares recientes	13	Desv. media superficie parcelas	1.829,35
						Edificaciones tradicionales	3	Parcelas totales	11
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.	Edificaciones recientes	14	Parcelas edificadas	4
1.648	SI	TRADICIONAL 1	GEN	HT	53	Viviendas previstas	7	Parcelas edificables	7
1.649	SI	COMUN 1	GEN	CO	36	Parcelas segregadas	8	Parcelas no edificables	0
						Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	36 %
						Superficie bruta (m2)	15.456,10	Grado de consolidación por ordenación	36 %

### SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NÚCLEO: O Rapadoiro

PARROQUIA: Noicela (Santa María)

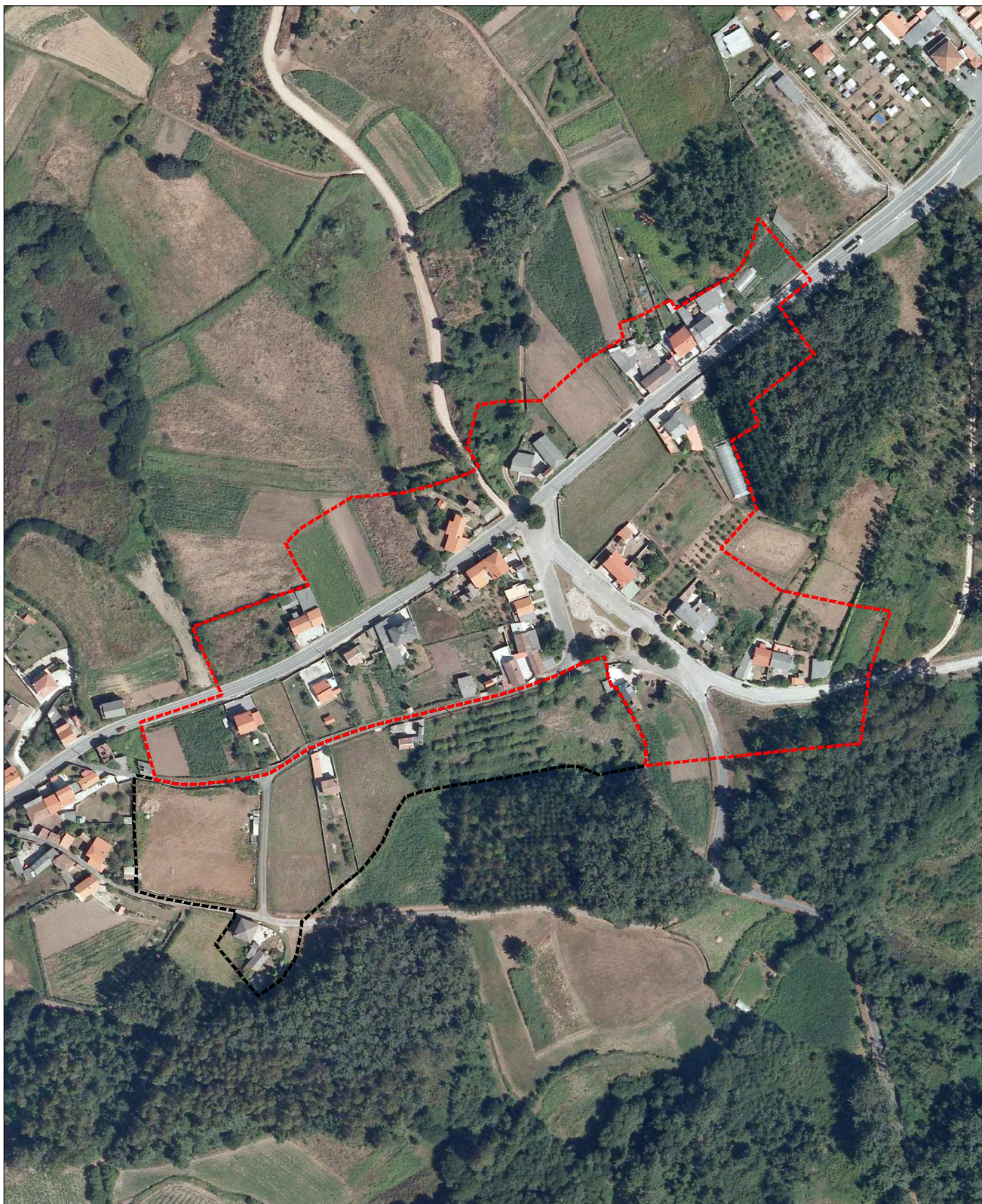


FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Rapadoiro

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxec Bombeo Telefonía Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950 Electricidade Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos	<b>REDE VIARIA</b> Rede Autónoma Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria Rede Provincial Rede Provincial



<b>NÚCLEO: XENARDE</b>	<b>PARROQUIA: Noicela</b>	<b>Santa María</b>
------------------------	---------------------------	--------------------

**DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:**

TIPO DE NÚCLEO:	HISTÓRICO-TRADICIONAL	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	18
-----------------	-----------------------	---	----

**ESTRUTURA:**

O asentamento analizado situase na parte norte do concello, localizada nun medio denominado chaira costeira cunha altitude de 100m, caracterizada pola riqueza dos seus vales cun potencial agrario debido a calidade do solo e pola climatoloxía da zona que da lugar a un asentamento ligado ao medio e caracterizado por ter unha estrutura rural cunha arquitectura denominada "das Agras", onde a interrelación entre o tipo de produción agraria especializada, a funcionalidade das edificacións e a relación co entorno de produción dan lugar á paisaxe existente. O núcleo caracterízase pola súa vinculación paisaxística ao espazo dunar, Praia de Razo-Baldaio e a Lagoa, onde os ecosistemas da zona da marisma e a relación co espazo natural conviven ca capacidade produtiva do solo.

**TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:**

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado preto da costa do termo municipal na parte Este do complexo dunar Razo-Baldaio. Aséntase sobre camiños e rueiros orixinais de titularidade municipal. Conta cunha tipoloxía maioritaria tradicional, moita dela rehabilitada ou modificada mantendo a tipoloxía do lugar. □

**EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**

**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS	Fontes: Lavadoiros: 1
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>		Font/Lav:
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>				Lav/Muiño:

**DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:**

Ver informe de Consolidación de Núcleos

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:**

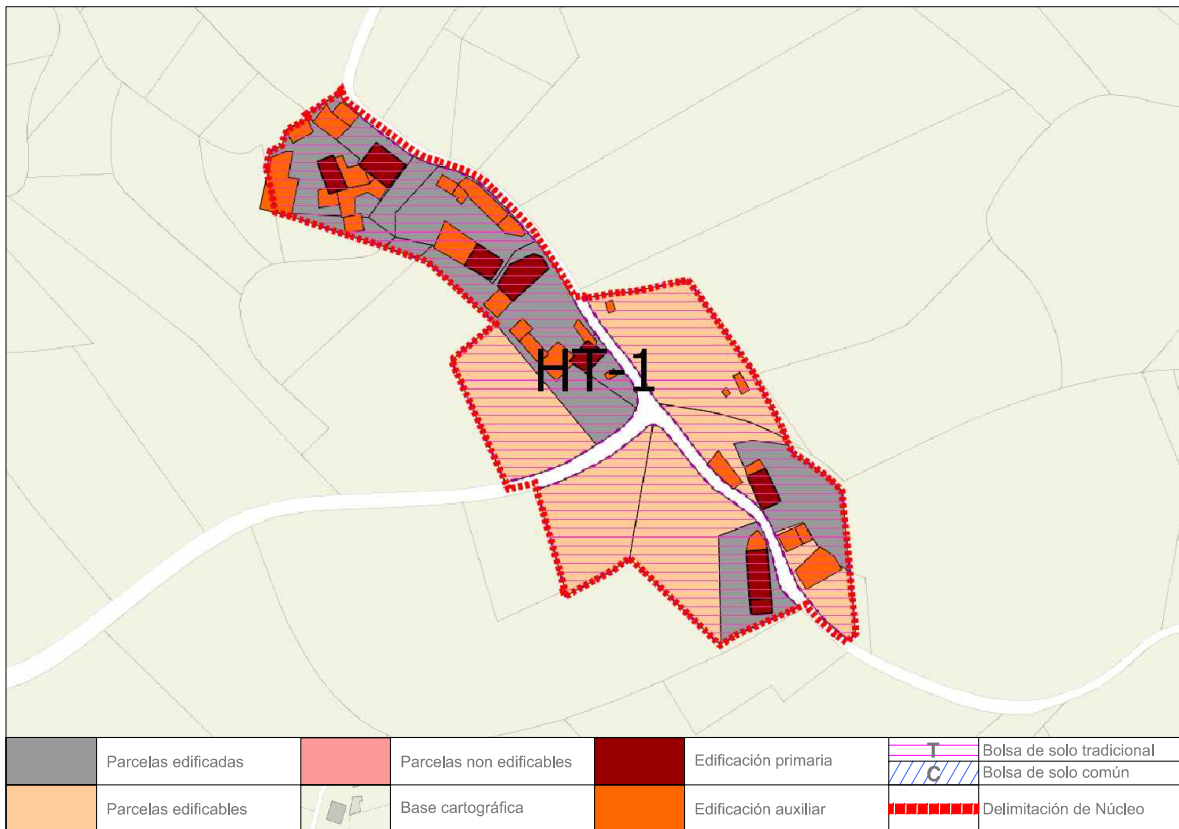
Núcleo situado na Chaira costeira. O carácter agrario deste núcleos unido a súa excepcional situación dende o punto de vista produtivo e paisaxístico, conleva a unhas delimitación dos asentamentos nesta parte do Concello para fixar a poboación na Costa, leos de maior tensión urbanística dentro da Costa, delimitando estritamente os demais núcleos de carácter agrario.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA

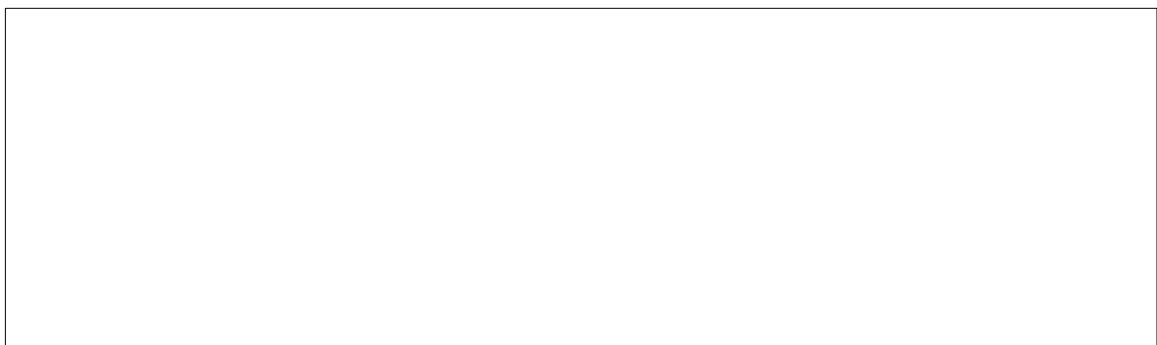
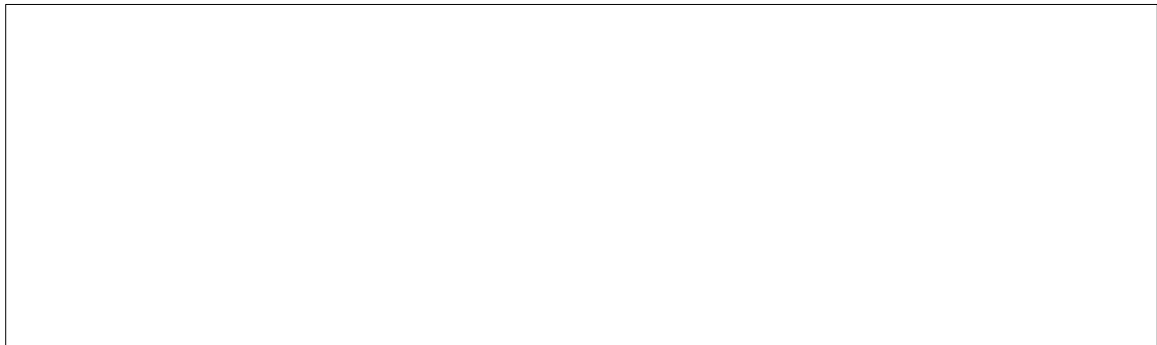
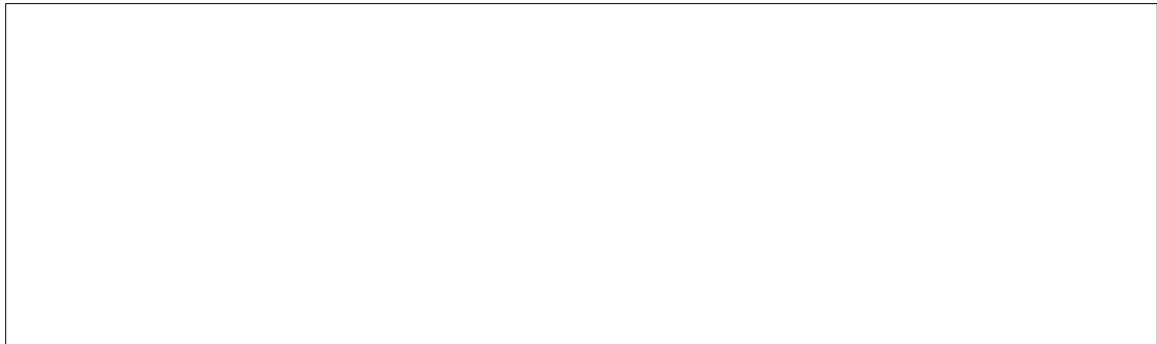


CONCLUSIÓNS

## INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

<b>Hipótesis Seleccionada</b> Proyecto: P11 Núcleo: 1157 Hipótesis: XENARDE_AP14_1						<b>Datos de la Bolsa</b>																																													
<b>Bolsas</b>						<table border="1"> <tr><td>Viviendas tradicionales</td><td>6</td><td>Dens. residencial existente</td><td>7,74</td></tr> <tr><td>Viviendas recientes</td><td>2</td><td>Dens. residencial prevista</td><td>13,55</td></tr> <tr><td>Auxiliares tradicionales</td><td>7</td><td>Superficie media parcelas</td><td>2.120,36</td></tr> <tr><td>Auxiliares recientes</td><td>22</td><td>Desv. media superficie parcelas</td><td>2.224,11</td></tr> <tr><td>Edificaciones tradicionales</td><td>13</td><td>Parcelas totales</td><td>16</td></tr> <tr><td>Edificaciones recientes</td><td>24</td><td>Parcelas edificadas</td><td>10</td></tr> <tr><td>Viviendas previstas</td><td>6</td><td>Parcelas edificables</td><td>6</td></tr> <tr><td>Parcelas segregadas</td><td>4</td><td>Parcelas no edificables</td><td>0</td></tr> <tr><td>Superficie neta (m2)</td><td>0,00</td><td>Grado de consolidación inicial</td><td>63 %</td></tr> <tr><td>Superficie bruta (m2)</td><td>10.330,14</td><td>Grado de consolidación por ordenación</td><td>63 %</td></tr> </table>						Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,74	Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,55	Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	2.120,36	Auxiliares recientes	22	Desv. media superficie parcelas	2.224,11	Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	16	Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	10	Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6	Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0	Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %	Superficie bruta (m2)	10.330,14	Grado de consolidación por ordenación	63 %
Viviendas tradicionales	6	Dens. residencial existente	7,74																																																
Viviendas recientes	2	Dens. residencial prevista	13,55																																																
Auxiliares tradicionales	7	Superficie media parcelas	2.120,36																																																
Auxiliares recientes	22	Desv. media superficie parcelas	2.224,11																																																
Edificaciones tradicionales	13	Parcelas totales	16																																																
Edificaciones recientes	24	Parcelas edificadas	10																																																
Viviendas previstas	6	Parcelas edificables	6																																																
Parcelas segregadas	4	Parcelas no edificables	0																																																
Superficie neta (m2)	0,00	Grado de consolidación inicial	63 %																																																
Superficie bruta (m2)	10.330,14	Grado de consolidación por ordenación	63 %																																																
Geoid	Final	Nombre	Tipo Bolsa	Tipo F...	G. C.																																														
1.645 SI		TRADICIONAL 1	GEN	HT	63																																														

### SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1



NÚCLEO: Xenarde

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



FOTO AÉREA

E:1/3.000

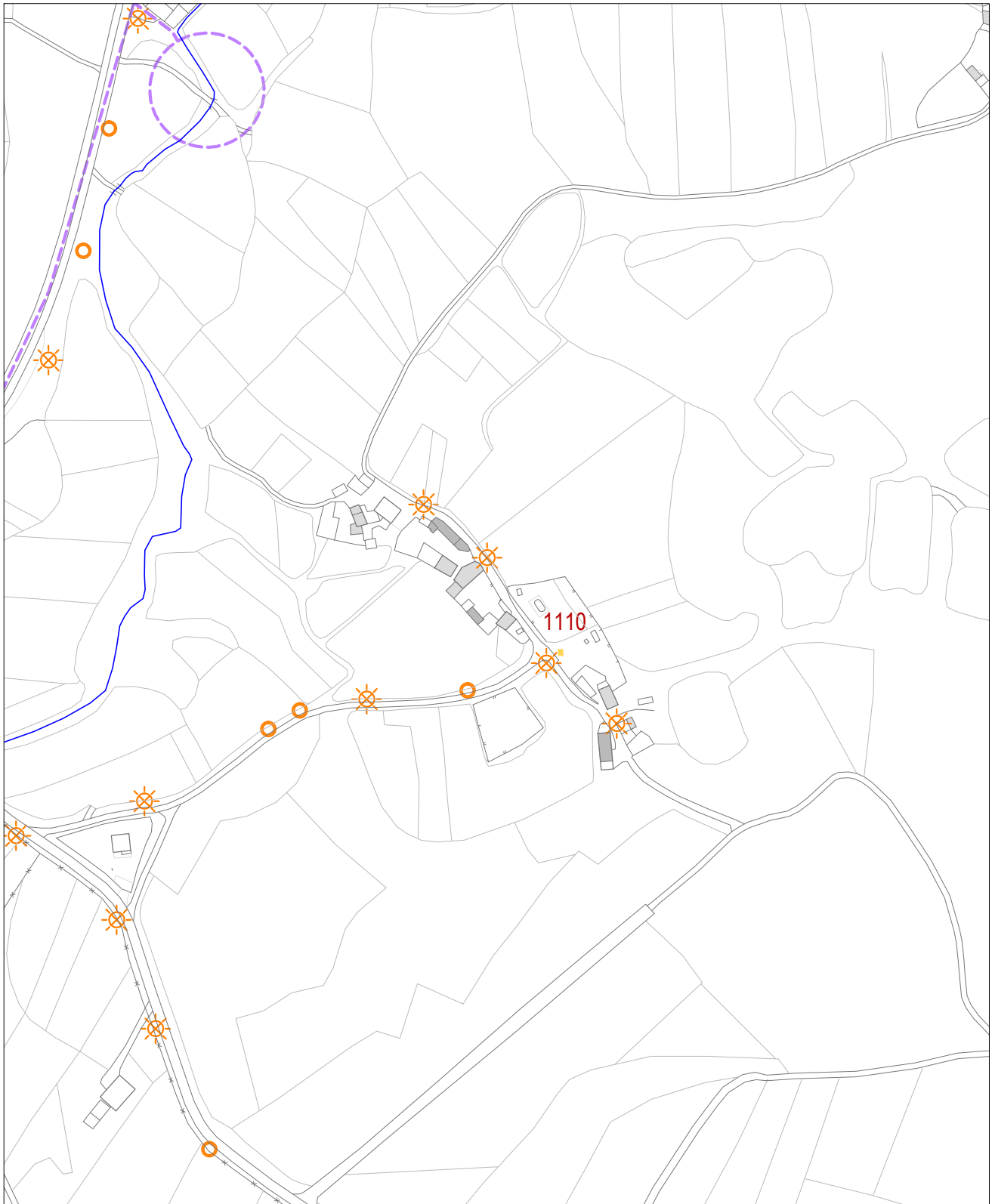
--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional

--- Límite Solo Núcleo Rural Común



NÚCLEO: Xenarde

PARROQUIA: Noicela (Santa María)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS		EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<b>Abastecemento</b> Existente Proxectado <b>Saneamento</b> Existente Proxectado E.D.A.R.	Fosa Exist / Proxecto Bombeo <b>Telefonía</b> Rede Existente Rede Proxectada Gas Rede Existente	<b>Electricidade</b> Alta Tensión Media Tensión Poste de Rede Eléctrica Alumeado Centro de Transformación Subestación	Tradicionais anteriores a 1950 Tradicionais modificada anteriores a 1950	Espazos Libres Equipamentos Servizos Urbanísticos
				<b>REDE VIARIA</b> <b>Rede Autonómica</b> Autoestradas / Autovías Rede Primaria Básica Rede Primaria Complementaria <b>Rede Provincial</b> Rede Provincial